

NUEVO BARRIO ECOSUSTENTABLE DE MADERA EN OSORNO

EL MINVU Y EL CENTRO DE INNOVACIÓN EN MADERA UC-CORMA, DISEÑARON UN CONJUNTO HABITACIONAL QUE REVALORIZARÁ EL USO DE LA MADERA EN EL SUR DEL PAÍS Y ENTREGARÁ UN NUEVO CONCEPTO DE VIVIENDA SOCIAL, CON MAYOR CONFORT INTERIOR, ÁREAS VERDES Y HUERTOS COMUNITARIOS.

Por Victoria Hernández_Renders CIM UC-Corma

El barrio incluirá áreas verdes, miradores y juegos infantiles.



Una serie de viviendas construidas en madera conformarán el primer barrio ecosustentable de la zona sur del país, diseñado por el Centro de Innovación en Madera UC-Corma, gracias a un convenio con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu). Se trata del tercer proyecto de este tipo que se lleva a cabo en el país, luego de dos iniciativas similares construidas en Chañaral y El Salado, en la Región de Atacama. Sus 110 casas se destinarán a familias del campamento Porvenir, ubicado en la zona de Rahue Alto en Osorno y formarán parte de un proyecto mayor: el Barrio Parque Integrado Arnoldo Keim.

Estas viviendas sociales son las primeras casas que se construirán bajo el Plan de Descontaminación Atmosférica de Osorno (PDAO), que exige mejoras técnicas para optimizar el confort interior y reducir drásticamente los requerimientos energéticos y de emisión de contaminantes.

El barrio estará formado por viviendas pareadas y de fachada continua de dos pisos, a excepción de dos unidades de un nivel para personas con movilidad reducida. Tendrán 60 metros cuadrados, con un patio trasero y otro delantero que estarán conectados por un pasillo interior.

En el primer piso estarán cocina, baño y living-comedor, mientras que en el segundo se situarán tres dormitorios. Este último nivel no estará conformado por tabiques estructurales, de tal forma que sus habitantes puedan modificar fácilmente la distribución de las habitaciones. La mayoría de las viviendas estarán orientadas hacia el norte, por lo que sus dueños podrán optar a un subsidio para implementar paneles solares.

Las casas tendrán 60 metros cuadrados. Contarán con antejardín y patio trasero.



MUROS VENTILADOS

Las casas del barrio ecosustentable de Osorno se adaptan a las necesidades ambientales de la región, ya que contarán con muros ventilados, los cuales incluyen una cámara entre la pared estructural y la envolvente. “Se trata de una tecnología ampliamente estudiada por el Centro de Innovación en Madera de la Universidad Católica y que permite regular las temperaturas al interior de la casa y protegerla de la humedad exterior”, dice Juan José Ugarte, director del Centro de Innovación en Madera UC-Corma.

El barrio, además, incluirá zonas de áreas verdes con miradores al río Rahue, huertos comunitarios, zonas de juegos infantiles y una sede social para diferentes actividades organizadas por los vecinos.

“Queremos mejorar la vida de las personas para que tengan poco gasto energético y un buen confort ambiental dentro de las viviendas, y para que puedan generar vida comunitaria en los espacios comunes. Este concepto de ecobarrio es el que hemos estado desarrollando con el Minvu”, dice Francisca Lorenzini, gerente de Madera 21, entidad creada por Corma para difundir y promover el uso de la madera.

“QUEREMOS MEJORAR LA VIDA

de las personas, para que tengan poco gasto energético y un buen confort ambiental dentro de las viviendas, y para que puedan generar vida comunitaria en los espacios comunes”, dice Francisca Lorenzini, gerente de Madera 21, entidad creada por Corma.

INICIATIVA DE ALTO VALOR

El barrio ecosustentable de Osorno es el primero que el Centro de Innovación en Madera de la UC levantará en el sur del país. “Nos permitirá evaluar el desempeño de la madera en la zona, aunque ya tenemos la experiencia de que en el sur este material tiene un buen rendimiento”, apunta Juan José Ugarte.

En tanto, para el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción de Osorno, Paulo Arce, este nuevo barrio cambiará la mirada acerca de la construcción de viviendas sociales. “Entrega la posibilidad de aplicar nuevas tecnologías para mejorar la calidad de vida de las personas, especialmente en relación a

conceptos de orientación, asoleamiento, aislamiento y confort térmico, tanto como a prefabricado e industrialización de las unidades. Todo ello puede servir de ejemplo para mejorar los métodos que se aplican en la zona, recogiendo las numerosas experiencias que se están teniendo hoy”, comenta.

El proyecto de barrio ecosustentable ya fue aprobado por la Dirección de Obras Municipales de Osorno y calificado en forma favorable por el Serviu de la Región de Los Lagos. Asimismo, las casas cuentan con el apoyo unánime de los vecinos de Osorno, quienes aprobaron la tipología de vivienda. La construcción se iniciaría durante el primer semestre de este año.