

VOZ Nº7

MARZO 2015
AÑO 1



Nuestra campaña institucional, "Construir Chile es Obra de Todos", es un llamado a revitalizar la colaboración entre los distintos actores sociales para afrontar los desafíos que aún tenemos como país. Porque solo el trabajo conjunto, público-privado, basado en la confianza y el respeto mutuo, genera el contexto propicio para el desarrollo de las inversiones y el despliegue de la iniciativa privada.

De esta forma estamos dando cumplimiento a un compromiso adquirido con los socios y para lo cual también generaremos acciones gremiales y propuestas de políticas públicas que le den contenido a nuestro mensaje.

Asimismo, debemos velar por la coherencia entre lo que decimos y hacemos. Nuestro gremio cuenta con un importante capital reputacional gracias a la labor de los socios y sus empresas. Iniciativas como el programa Buen Constructor dan cuenta de ello. Sin embargo, las condiciones cambian y, por ende, tenemos que preocuparnos personalmente y en el marco de los comités gremiales, de revisar nuestras prácticas e impulsar mejoras donde sea necesario. Es deber nuestro, como socios, seguir dando pruebas del compromiso de los empresarios de la construcción con los trabajadores, los clientes, los proveedores, la comunidad y el medio ambiente.

Juntos hemos demostrado que podemos hacer grandes cosas por el bien del país y está en nuestras manos continuar por esta senda, porque, tal como dice nuestra campaña, "Construir Chile es Obra de Todos".

Jorge Mas Figueroa
Presidente
Cámara Chilena de la Construcción

CONSTRUIR CHILE ES OBRA DE TODOS

Tal como se acordó en el Consejo Nacional de La Serena en respuesta a una inquietud ampliamente manifestada por los socios, la CChC elaboró una campaña de marketing cuyo mensaje central, coherente con la actitud histórica del gremio, es "Construir Chile es Obra de Todos".

La campaña, primera acción de la estrategia anual de marketing, fue lanzada el 22 de febrero a través de medios masivos y es una invitación a los distintos sectores de la sociedad a trabajar juntos por el desarrollo del país. "Chile ha avanzado mucho, pero aún falta por hacer y para ello debemos trabajar unidos. Ese es el desafío y lo que le queremos transmitir a la comunidad", aseguró Jorge Mas, presidente de la CChC.



TRABAJO CONJUNTO CON HACIENDA

El 22 de enero, Sergio Torretti, vicepresidente de la CChC, sostuvo una reunión con el ministro de Hacienda, Alberto Arenas, oportunidad en que le planteó la necesidad de promover la inversión inmobiliaria mediante un cambio en la OGUC del factor de densidad habitacional y que el mecanismo que se cree para que los proyectos inmobiliarios mitiguen sus externalidades, no se convierta en un nuevo impuesto.

En materia de infraestructura, le propuso que se retome la construcción de hospitales concesionados para que el Gobierno pueda cumplir su programa de 60 hospitales y se invitó al Ministerio a participar en la Misión Empresarial que la CChC realizará a Inglaterra en abril próximo.



VIVIENDA

PRIMEROS AVANCES DEL DS 116

El 3 de marzo el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) dio a conocer los resultados del primer cierre del Programa de Reactivación Económica e Integración Social, DS 116, oportunidad en la que se presentaron 207 proyectos a nivel nacional para la construcción de 5.000 viviendas en proyectos ya iniciados y 10.000 sin iniciar.

El 31 de marzo el Minvu dará a conocer los proyectos seleccionados para las primeras 15.000 unidades comprometidas. El segundo cierre del programa, que contempla recibir proyectos para la construcción de otras 20.000 viviendas sin inicio de obra, está programado para el 20 de marzo.



DATO: Los proyectos presentados suman 35.048 viviendas, de las cuales el 31% tiene inicio de obra y el 22,4% son para sectores vulnerables. Las comunas con mayor cantidad de viviendas presentadas son: Puerto Montt (2.211), San Bernardo (1.980), Rancagua (1.894), Coronel (1.406), Padre Hurtado (1.347), Copiapó (1.244), Lampa (1.206), Los Ángeles (1.056), Chillán (1.021) y Quillota (1.005).

Región Proyecto	Con inicio de obra		Sin inicio de obra		Total N° proyectos	Total número viviendas
	N° proyectos	Número viviendas	N° proyectos	Número viviendas		
Arica y Parinacota	3	512	1	144	4	656
Antofagasta	0	0	1	264	1	264
Atacama	0	0	6	1.244	6	1.244
Coquimbo	2	162	6	1.115	8	1.277
Valparaíso	6	1.065	29	4.567	35	5.632
O'Higgins	9	1.368	18	2.609	27	3.977
Maule	7	1.060	13	1.913	20	2.973
Biobío	13	2.186	16	2.690	29	4.876
La Araucanía	6	1.268	4	774	10	2.042
Los Ríos	3	372	1	154	4	526
Los Lagos	9	1.489	15	2.221	24	3.710
Metropolitana	8	1.244	31	6.627	39	7.871
Total general	66	10.726	141	24.322	207	35.048

AJUSTE DEL VALOR DE LOS SUBSIDIOS DEL DS 49

El Minvu informó a la CChC que ya entregó las respuestas a las observaciones hechas por la Contraloría General de la República al DS 105, que modifica el DS 49. Esto permitirá que el órgano contralor tome razón del decreto durante el mes de marzo y que en el corto plazo entre en vigencia un reglamento con nuevos valores de subsidios, ajustados a la realidad de los costos de construcción.

DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA

El 27 de febrero la CChC realizó una presentación a la Contraloría General de la República expresando nuestro total desacuerdo con parte de la circular N° 279, sobre declaratorias de utilidad pública, emitida a fines del año pasado por la División de Desarrollo Urbano (DDU) del Minvu.

La circular plantea que los terrenos que tengan permisos de construcción o anteproyecto aprobado mantendrán, luego de la ejecución de las obras, las afectaciones definidas en la ley 20.791 sobre declaratorias de utilidad pública, lo que contradice abiertamente un artículo transitorio de la misma ley.

REUNIÓN TRIPARTITA CON BANCOESTADO

El 15 de enero el vicepresidente del gremio, Sergio Torretti, se reunió con la ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball, y el presidente de BancoEstado, Rodrigo Valdés, para analizar las modificaciones que se están realizando a los decretos que rigen la entrega de subsidios para viviendas con deuda.

En virtud de estos cambios Valdés manifestó su interés en promover el crédito hipotecario para sectores emergentes y medios. Por su parte, Torretti le hizo entrega de un ejemplar del estudio sobre financiamiento de sectores medios y emergentes, realizado por Econsult por encargo de la CChC.

DATO: El DS 108 considera, por ejemplo, un premio al buen pagador, un seguro de desempleo por el periodo total del crédito, un seguro de remate por el total del valor de las viviendas y un incremento en el subsidio de originación.

COMPETENCIA EN SERVICIOS ELÉCTRICOS

Luego de que la CChC presentara al Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC) una solicitud de recomendación normativa para que, a través del Ejecutivo, se dicten preceptos legales y/o reglamentarios que fomenten la competencia en la oferta de servicios asociados a la distribución eléctrica, la Fiscalía Nacional Económica (FNE) se manifestó muy en línea con lo expresado por nuestro gremio.

La FNE también propuso, entre otras medidas, que se dicte un reglamento que regule los plazos para la provisión de estos servicios, se apliquen sanciones por incumplimientos y se entreguen presupuestos con ítems desglosados.

DATO:

La audiencia para los alegatos de las partes se realizará el próximo jueves 9 de abril, a las 10:00 hrs.

CONSEJO NACIONAL DE DESARROLLO URBANO

El 23 de enero la CChC entregó sus observaciones al documento elaborado por el grupo de trabajo de suelo e integración social del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano.

El documento hace una fuerte defensa de la iniciativa privada, resguardando el derecho de propiedad como única fórmula para la certeza jurídica de las inversiones. También sostiene que el Estado tiene la facultad de generar suelo sin costo directo para el erario nacional, ya que en la actualidad los planes reguladores y la normativa son los mayores obstáculos para disponer de terrenos para construir viviendas destinadas a sectores emergentes y medios.

DECÁLOGO INMOBILIARIO

Como una forma de autorregulación del sector, el Comité Inmobiliario de la CChC continúa trabajando en la elaboración de recomendaciones para los clientes que van a adquirir una vivienda. Actualmente, el presidente del Comité Inmobiliario, Cristián Armas, y el vicepresidente del Comité de Vivienda, Hernán Lazcano, están visitando todas las cámaras regionales con el fin de difundir esta iniciativa.

INFRAESTRUCTURA DE SALUD

En enero, una delegación de la CChC, encabezada por el vicepresidente Sergio Torretti, presentó ante la Comisión de Salud del Senado un estudio que analiza las licitaciones del Ministerio de Salud para construcción de recintos hospitalarios en el período 2007-2013 e identifica los problemas suscitados en el desarrollo de estos contratos.

Por otra parte, representantes del gremio se reunieron con el jefe de Gabinete de la ministra de Salud, Claudio Castillo, para analizar el desafío que implica llevar a cabo en los plazos comprometidos el plan para la construcción de 60 hospitales. En la oportunidad se acordó avanzar en la resolución de los problemas contractuales entre los contratistas y el Ministerio, dejando claro que es tarea de éste lograr acuerdos con cada empresa en particular.

DATO:

Se constituirá una mesa de trabajo permanente entre la CChC y Ministerio de Salud para trabajar aspectos tales como: bases de licitación, estudios de ingeniería, contrapartes técnicas y mecanismos de resolución de conflictos, entre otros.



MISIÓN INTERNACIONAL

La CChC realizará en abril una misión a Inglaterra para conocer en profundidad los mecanismos utilizados en la concesión de infraestructura hospitalaria y casos de éxito en esta área. Se sostendrán reuniones con directivos de Healthcare UK –iniciativa conjunta del Departamento de Salud Británico–, el Servicio Nacional de Salud y el Departamento de Comercio de Gran Bretaña, que posee una vasta experiencia en el ámbito de la infraestructura hospitalaria.

PÓLIZA DE GARANTÍA EN LICITACIONES VIALES

Luego de múltiples gestiones llevadas a cabo por la CChC, el 8 de enero se derogó el Ordinario N° 3299 de la Dirección de Vialidad, que prohibía el uso de pólizas de garantía como alternativa a las boletas bancarias, lo que facilita la participación de las empresas medianas y pequeñas en las licitaciones.

AGILIZACIÓN DE PROCESOS DEL MOP

Después de meses de trabajo conjunto entre la CChC y el Ministerio de Obras Públicas, el ministro del ramo, Alberto Undurraga, se comprometió a dar a conocer las principales medidas para agilizar los procesos de su cartera, tales como modificaciones al DS 75, cambios al reglamento de iniciativas privadas, incorporación de anticipos en los contratos y el restablecimiento del reajuste polinómico.

DATO:

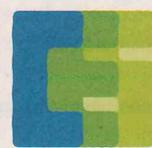
Se constituyó un equipo integrado por profesionales de la Dirección General de Obras Públicas (DGOP) y socios del Comité de Obras de Infraestructura Pública de la CChC para definir las líneas de trabajo en materia de desburocratización, relacionadas con aprobación de estudios de impacto ambiental, Registro de Contratistas y liquidación de contratos, entre otras.

CONVENIO CChC- MINISTERIO DE ENERGÍA

En el mes de abril nuestro gremio suscribirá un convenio de colaboración técnica con el Ministerio de Energía para desarrollar acciones, programas y proyectos que contribuyan a la promoción de la eficiencia energética y el uso de las energías renovables en viviendas y otras edificaciones, además de facilitar el desarrollo de nuevos proyectos de generación tradicional, de energías renovables y de transmisión.

DATO:

El 10 de abril el ministro de Energía, Máximo Pacheco, entregará la primera "Certificación Edificio Sustentable" (CES) a las nuevas dependencias de la CChC en Osorno.



Certificación Edificio Sustentable

www.certificacionsustentable.cl

TRABAJO CONJUNTO CON EFE

Continuando con el trabajo del grupo conformado por Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE) y la CChC para mejorar los procesos de licitación y contratos, nuestro gremio entregó sus aportes a las bases administrativas tipo que EFE utilizará para licitar los proyectos de su Plan Trienal.

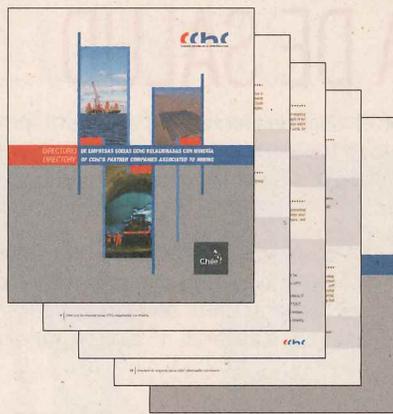
Con la empresa pública también se agendó una reunión para abordar la posibilidad de concesionar proyectos de trenes de cercanía amparados en su ley orgánica.

DATO:

En marzo se realizaría un road show para los socios de la CChC donde se expondrán los principales proyectos que EFE tiene en carpeta.

DIRECTORIO Y CATÁLOGO MINERO

La Gerencia de Asuntos Internacionales de la CChC elaboró un Directorio de Empresas Socias relacionadas con la minería –que incluye más de 100 empresas– y un catálogo que ejemplifica el aporte de la construcción al desarrollo de proyectos mineros. Todo ello con el fin de promocionar a las empresas socias en el extranjero y difundir las distintas actividades que realiza el gremio y el sector en el país.



SEGUIMIENTO A REFORMAS DEL GOBIERNO

A petición de la Mesa Directiva Nacional, la Comisión de Legislación está realizando un acabado seguimiento y análisis a las reformas en las áreas: educacional, salud, pensiones, aguas y constitucional, para lo cual ha elaborado un plan de reuniones y consultas a destacados especialistas en estas materias.

Una vez terminado el ciclo de encuentros con expertos, la Comisión elaborará un informe con la visión que el grupo de trabajo acuerde sobre las distintas reformas, todas las cuales concitan un alto interés a nivel nacional.

CChC PRESENTE EN FERIA MINERA PDAC EN CANADÁ

Por tercer año consecutivo la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) participó en la feria Prospectors & Developers Association of Canada (PDAC), integrando el pabellón de Chile junto a otras instituciones y empresas vinculadas a la minería, todo ello con el propósito de profundizar la difusión del trabajo que se realiza en Chile al servicio de la minería y promover la internacionalización de las empresas socias.

La delegación de la CChC estuvo encabezada por el presidente del gremio, Jorge Mas, y el vicepresidente Sergio Torretti e integrada por empresas socias con amplia experiencia en la construcción minera.

En la oportunidad la CChC participó en diversas actividades, como la inauguración del pabellón de nuestro país junto a la ministra de Minería, Aurora Williams. También ofreció una cena a autoridades chilenas, socios participantes y otras empresas.



CChC EN LA PRENSA

Entre 2013 y 2014 se congelaron los permisos para construir en altura en 30 barrios del país

LOS PRECIOS, EN TANTO, AUMENTARON 9,8%

Construcción pone fin a tres años de crecimiento: ventas de viviendas cayeron 6,7% en 2014

Estudio revela alza del 54% promedio en los plazos de construcción de hospitales

- ▶ Cámara de la Construcción detectó aumento de 483 días de plazo en 10 obras hospitalarias.
- ▶ Subsecretaria de Redes dijo que están uniformando criterios en licitaciones para acelerar procesos.

Sergio Torretti

VICEPRESIDENTE CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

Fomento a la libre competencia

Existen vacíos en la legislación que permiten a las empresas de distribución eléctrica aprovechar su condición monopólica