



*Edificio Moneda Bicentenario*

# SÍMBOLO DEL NUEVO CENTRO DE SANTIAGO

EL EDIFICIO ES LA CONTINUACIÓN DE LA FACHADA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y REPRESENTA LA CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO CÍVICO QUE COMENZÓ A GESTARSE EN EL AÑO 1939. ALBERGARÁ A MÁS DE 1.500 FUNCIONARIOS DE AL MENOS CUATRO MINISTERIOS QUE SE ENCUENTRAN REPARTIDOS EN OFICINAS ARRENDADAS.

Por María Aurora Aro \_Fotos Vivi Peláez

**Su inauguración estaba programada para** marzo de este año, antes del cambio de mando. Sin embargo, detalles en las terminaciones y redistribuciones de espacios hicieron que la apertura del edificio Moneda Bicentenario, ubicado en la esquina de las calles Teatinos con Moneda, fuese postergada. Ello no impidió que tres días antes de finalizar formalmente sus funciones, el ex Presidente Sebastián Piñera instalara en el frontis una placa conmemorativa en una de las obras más importantes del programa Legado Bicentenario.

El Edificio Moneda Bicentenario comenzó a ser construido en 2011. Posee 39.000 metros cuadrados. Cuenta con 11 pisos y 3 niveles de estacionamientos, 2 auditorios, zona de business center y helipuerto. Además, posee tres áreas diferenciadas que serán ocupadas por la Contraloría General de la República, el Registro Civil y oficinas de Gobierno (Secretaría General de la Presidencia, Secretaría General de Gobierno, Ministerio del Interior, Ministerio de Desarrollo Social). Dispone, a su vez, de 348 estacionamientos distribuidos en 3 niveles, cumpliendo de esta forma con los requeri-

mientos de tránsito y accesibilidad vigentes de acuerdo a las soluciones establecidas por el proyecto de pavimentación del Barrio Cívico, realizado el año 2013.

La inversión total del proyecto alcanzó los \$22.277.690.248 y la obra, a cargo el arquitecto Teodoro Fernández, continuará la línea de fachada del barrio cívico diseñada por el austríaco Karl Brunner y el chileno Carlos Vera en 1934. Según Ricardo Faúndez Ahumada, director de arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, la ejecución del presupuesto se ha mantenido controlada sin existir modificaciones relevantes, que no supera el 1%.

Desde la perspectiva de la imagen urbana, Faúndez enfatiza que el edificio Moneda Bicentenario completará la caja cívica proyectada por el arquitecto Karl Brunner en torno al Palacio de Gobierno, en un terreno que por muchos años se encontraba eriazado y que era utilizado sólo como estacionamiento.

Arquitectónicamente, en el interior del edificio se desarrolla el programa de recintos, organizados en torno a halls de dobles alturas ubicados en diferentes pisos, lo cual

le da un carácter de modernidad y, al mismo tiempo, le entrega identidad a cada uno de los servicios que se albergarán.

“Funcionalmente, se buscó aunar en un mismo edificio a tres programas: las necesidades de ampliación de la Contraloría General de la República, la modernización de la oficina del Registro Civil que estaba en el lugar y dotar a diversas dependencias del Poder Ejecutivo que se encuentran dispersas”, comenta el director de arquitectura del MOP.

## ALCANCES GENERALES

Como el edificio postulará a ser certificado Leed, en lo que se refiere específicamente a los aportes en eficiencia energética, se trabajó mediante el manejo y aprovechamiento máximo de la luz natural, junto con el control de la luz artificial (utilización de sensores que se activan de acuerdo a la cantidad de luz natural); se dispuso el ahorro de agua potable mediante uso de artefactos sanitarios especiales; y se construyeron techos verdes que colaboran en la regulación de la temperatura al interior del edificio, disminuyendo la utilización de energía.



## FICHA TÉCNICA

### OBRA

Edificio Moneda Bicentenario.

### MANDANTE

Ministerio del Interior.

### CONSTRUCTORA

Consortio RSN S.A., compuesto por tres empresas: R.V.C.; Ingeniería y Construcciones S.A.; Ingeniería y Construcciones SERINCO Ltda.; Navarrete Díaz Cumsille Ingenieros Civiles S.A.

### ARQUITECTURA

Teodoro Fernández.

### INVERSIÓN

\$22.277.690.248.

### INICIO OBRAS

2011.

### ENTREGA OBRAS

Diciembre de 2014.

### M<sup>2</sup>/TERRENO

39.000 m<sup>2</sup> de edificación. El proyecto consiste en un edificio de 10 pisos, más 1 piso técnico, zócalo y 3 subterráneos, con un helipuerto en el nivel superior y 283 estacionamientos.



## LA OBRA CONTINÚA LA LÍNEA DE FACHADA del barrio cívico diseñada por Karl Brunner y Carlos Vera en 1934.

En términos constructivos, el director de arquitectura del MOP afirma que se utilizaron elementos estructurales post tensados, con lo cual las vigas disminuyeron sus dimensiones y los pilares aumentaron las luces. La obra cumple con toda la normativa vigente en términos sísmicos.

Uno de los aspectos acerca de los cuales se habló en la prensa sobre el Moneda Bicentenario, trata sobre un pasaje subterráneo para conectar con La Moneda. Al respecto, Ricardo Faúndez aclara que en el contrato no se consideró la ejecución de dicho pasadizo bajo la calle. No obstante, añade, siempre es una posibilidad que se

está evaluando debido a la seguridad que involucra para cualquier Presidente.

### PRÓXIMA PUESTA EN MARCHA

Para Ricardo Faúndez, los desafíos de esta construcción han sido diversos. Primero está la logística propia de levantar una obra en pleno centro de Santiago, lo que significa coordinar bien horarios de funcionamiento, abastecimiento y acopios de material. Segundo, está el dar cumplimiento a los estrictos parámetros que establece la certificación Leed Gold, en cuanto al manejo de las variables ambientales durante el proceso de construcción y en la disposición

final de los residuos generados.

También, el efecto que genera en su entorno un edificio de esta magnitud implica modificaciones al transporte, para lo cual el Estudio de Impacto al Sistema de Transporte Urbano (Eistu) determinó medidas de mitigación que fueron abordadas en las obras del Centro Cívico y en otras efectuadas en este contrato.

El edificio está pronto a ser culminado. En una entrevista publicada el 1 de septiembre en el diario La Segunda, Ricardo Vicuña, del Consortio Constructores RSN (compuesto por tres empresas: R.V.C. Ingeniería y construcciones S.A.; Ingeniería







**EL EDIFICIO**  
 Moneda Bicentenario  
 comenzó a ser  
 construido en 2011.  
 Posee 39.000 metros  
 cuadrados. Cuenta con  
 11 pisos y 3 niveles  
 de estacionamientos,  
 2 auditorios, zona  
 de business center y  
 helipuerto.

y Construcciones SERINCO Ltda.; y Navarrete Díaz Cumsille Ingenieros Civiles S.A), que ganó la licitación, afirmó "que el avance es del 99%. Pero todavía hay 2 ó 3 temas pendientes".

Primero, el hallazgo de algunos objetos arqueológicos produjo algunos retrasos y lo propio se derivó de algunas deficiencias detectadas por la Inspección Técnica. A su vez, del Eistu se derivaron obras de mitigación, las que no fueron consideradas en el contrato que se firmó el año 2011 entre la dirección de arquitectura del MOP y el consorcio RSN.

"Como el edificio está dividido en dos partes (una para la Contraloría y otra para un ministerio), se ha producido una situación de "corrientes débiles" y otra con las alarmas. Es decir, un 'pelo en la sopa' que impide que la Contraloría y funcionarios ministeriales puedan hacer uso de un espacio más cómodo y moderno para realizar

sus tareas", señaló Ricardo Vicuña.

En marzo comenzó una etapa de inspección, en la cual se realizaron pequeñas correcciones en temas técnicos como conexiones eléctricas y obras de mitigación asociadas al sistema de transporte urbano, con lo cual hubo que hacer algunas modificaciones en las veredas. También hay que revisar ciertos aspectos de seguridad del edificio, puesto que está destinado al Ministerio del Interior y a la Contraloría. A fines de año se espera obtener la recepción municipal.

Para diciembre cerca de 1.700 personas que trabajan en las respectivas instituciones del Estado, podrán disfrutar de una edificación moderna que cumple con los más altos estándares vigentes en materia de edificación pública, junto con el ahorro de recursos destinados principalmente a arriendos.

**ANUARIO**  
**GUIA MINERA**  
**DE CHILE 2014**

Anuncie en uno de los más completos Anuarios bilingüe de la Industria Minera, que incluye **estadísticas actualizadas y fichas de las principales empresas mineras**. Información sobre los Recursos minerales (metálicos y no metálicos) que se extraen en Chile, con estadísticas de producción y exportación, listado de proyectos del sector de **amplio interés para la industria proveedora de bienes y servicios**.

**ANUNCIE CON NOSOTROS**  
 Y SEA PARTE DE ESTA PUBLICACIÓN

[contacto@plc.cl](mailto:contacto@plc.cl)  
 +56 2 2751 4852  
[www.plc.cl](http://www.plc.cl)

LO CASTILLO EMPRESA PERTENECIENTE AL GRUPO EL MERCURIO

**CONTENEDORES** **AGUNSA**

**VENTA Y ARRIENDO DE  
 CONTENEDORES MARÍTIMOS Y MÓDULOS**

- Contenedores secos / refrigerados / especiales.
- Transformación y adaptación de contenedores según necesidad.
- Stock permanente.

Contáctenos al: 22460 2222 / [contenedores@agunsa.cl](mailto:contenedores@agunsa.cl)

[www.contenedoresagunsa.cl](http://www.contenedoresagunsa.cl)