

Memoria 1984-2014

CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN ANTOFAGASTA



30 AÑOS

CChC ANTOFAGASTA
1984 / 2014



Agradecimientos

La Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta agradece a todas las personas e instituciones que colaboraron con sus recuerdos, historias, documentos, fotografías y entrevistas para llevar a cabo esta memoria. Ellos son; los ex presidentes de CChC Antofagasta Oscar del Pozo, Leonel Azócar, Pedro Garzón, Alex Zepeda, Ramón Luis Muñoz, Emile Ugarte, Carlos González, Jacqueline Leiva, y el actual presidente Jaime Tolosa. Además de los socios y ex consejeros regionales Carlos Tarragó y Tomás Muller, y la ex secretaria regional de la Delegación Antofagasta, Beatriz Arancibia, quién contribuyó especialmente a reconstituir los hechos de la presidencia de Agustín Samsó. †

Junto a ellos colaboraron también el Centro de Documentación (CENDOC), la Gerencia de Regiones y Gerencia de Comunicaciones de la Cámara Chilena de la Construcción, el Departamento de Gestión de la Construcción de la Universidad Católica del Norte y el grupo de facebook Imágenes Antiguas Antofagasta.

El presente documento es una recopilación histórica elaborada por la Unidad de Comunicaciones de la Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta.



“La Cámara Chilena de la Construcción es una asociación gremial cuyo objetivo primordial es promover el desarrollo y fomento de la construcción, como una palanca fundamental para el desarrollo del país en el contexto de una economía social de mercado basada en la iniciativa privada”.



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION



Directorio

Consejo Regional 2013-2015

Presidente:

Jaime Tolosa

Primer Vicepresidente:

Juan Carlos Miranda

Segundo Vicepresidente:

Ramón Luis Muñoz

Past Presidente:

Jacqueline Leiva

Consejero Regional:

Sergio Salas

Consejero Regional:

Jorge Bolados

Consejero Regional:

Jorge Miño

Consejeros Nacionales

Carlos Tarragó

Carlos González

Jaime Tolosa

Jacqueline Leiva

Sergio Salas



Saludo del Presidente Nacional Jorge Mas Figueroa

“El espíritu cámara se posiciona en el norte de Chile”

En los años ochenta la paulatina recuperación económica y los incipientes avances en regionalización influyeron en la creación de varias delegaciones regionales, eran tiempos donde la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) aumentó su presencia en el país de 7 a 13 ciudades, impulsada por la incorporación de nuevas entidades de nuestra red social.

Pero esos factores no bastaban, se requería además el espíritu gremial de un núcleo de empresarios locales que estuviera dispuesto a entregar mucho tiempo para una finalidad que trascendía los intereses económicos directos de cada uno de ellos. Dicho espíritu estuvo presente en la ciudad, cuando en el año 1984 el Directorio de la CChC creó la Delegación Regional de Antofagasta.

Debido a la importancia económica de la segunda región y sus características naturales para el desarrollo de proyectos mineros, es que la Cámara Chilena de la Construcción quiso tener mayor presencia en la zona. Es así, como a la fecha no sólo contamos con la Cámara de Antofagasta, sino también con CChC Calama, ambas sedes con socios de primer nivel que aportan día a día en la elaboración de política públicas que mejoren la calidad de vida de las personas a través del desarrollo urbano, de infraestructura e inmobiliario.

En el ámbito de la minería, nuestras empresas socias, tanto de Santiago como las de la región de Antofagasta, han

sido un factor clave para la explotación minera, poniendo siempre nuestro profesionalismo y experiencia al servicio de la industria cuprífera.

Por otro lado, dada la importancia de las regiones para nuestra Cámara es que iniciamos un proyecto de mejoramiento de sedes a nivel nacional, con el fin de entregar oficinas de alto estándar a nuestros socios y entregar mejores herramientas para la labor gremial. Y hoy es el turno de Antofagasta, la cual cuenta con una moderna sede para recibir a todos sus socios, autoridades y la comunidad con el fin de trabajar de manera conjunta en el desarrollo de la ciudad.

Es por la suma de estas razones que nos complace celebrar los 30 años de CChC Antofagasta, tres décadas de trabajo constante, de aportes reales a la región y un desarrollo de la zona que a simple vista se puede ver.

Felicito a la Mesa Directiva Regional, a sus socios y administrativos por la labor realizada durante todos estos años y los invito a seguir trabajando por la región y el país. ■



Saludo del Director Zona Norte Patricio Bottai Ramírez

“Reforzando el trabajo y compromiso gremial”

A lo largo de su historia la Cámara Chilena de la Construcción se ha caracterizado por el compromiso y empuje de sus socios en regiones, quienes han impulsado la creación de nuevas sedes bajo un fuerte espíritu colaborativo y regionalista. Y la zona norte es muestra precisamente de aquel espíritu, que en décadas anteriores agrupó a profesionales, empresarios y ejecutivos interesados en cultivar una sola voz común, un compromiso gremial. Es así como la primera sede regional en constituirse fue Arica en el año 1962, luego Calama en 1979, Antofagasta en 1984 y finalmente Iquique, en el año 1987. Desde entonces estas cuatro sedes han contribuido de manera constante al desarrollo de sus ciudades y de sus más de doscientos asociados, sustentando su quehacer en el trabajo mancomunado y de permanente apoyo a las autoridades.

La celebración del trigésimo aniversario de la cámara regional de Antofagasta es entonces la oportunidad para analizar los desafíos futuros para socios, trabajadores y empresas que componen nuestro gremio. Es así como los temas de responsabilidad social y seguridad deberán guiar nuestro accionar si queremos consolidar el sector y hacerlo sostenible en el tiempo.

Hoy las regiones tienen un potencial que debe continuar desarrollándose a la velocidad que el país requiere para fomentar la descentralización, siendo innegable el aporte de las empresas al crecimiento de la infraestructura, de la vivienda y los espacios públicos de las ciudades, junto con ser grandes generadoras de empleos.

Es por ello que no debemos olvidar el componente fundamental de la labor que realizamos a diario y que es la participación y compromiso de los socios, quienes durante estos treinta años en Antofagasta han demostrado seriedad, visión de futuro, altura de miras y especialmente compromiso al momento de enfrentar las problemáticas urbanas para asegurar el progreso del gremio y de la región. Junto a ellos, es importante mencionar también a los equipos administrativos que han ejercido la tarea de sacar adelante las distintas iniciativas encomendadas, haciendo posible que esta institución sea valorada positivamente y mantenga su trabajo con eficiencia, para continuar en el camino de la consolidación y liderazgo de un mejor gremio, del cual nos mantengamos todos orgullosos. ■



Saludo del Presidente Antofagasta Jaime Tolosa Leiva

“30 años construyendo nuestra propia historia”

Hoy celebramos el esfuerzo de un grupo de empresarios locales que hace treinta años decidió entregar parte de su energía, experiencia y tiempo, a fundar un gremio que pudiese representar los intereses de quienes somos parte de esta gran familia de la construcción. En treinta años nuestra ciudad ha experimentado cambios importantes, nuestra industria ha tenido altos y bajos, hemos enfrentando catástrofes naturales, fuertes procesos de inmigración y crecimiento, y la construcción ha realizado una labor relevante y muy activa, contribuyendo desde distintas áreas a lo que es hoy Antofagasta como polo de desarrollo de la zona norte.

A través de esta memoria, hemos querido reconstruir y plasmar parte de este trabajo, como una forma de recordar el pasado, poder entender de mejor manera nuestro presente, y por supuesto, proyectar nuestro futuro como gremio. Hoy nuestro deber es asegurar que las nuevas generaciones de socios puedan enfrentar el futuro con el “espíritu cámara”, la responsabilidad y la fuerza de la obra realizada, como constructores de un país en vías de desarrollo que debe seguir aumentando el bienestar de los chilenos y chilenas.

A nivel personal, ha sido un orgullo pertenecer a un gremio que ha contribuido activamente a este desarrollo

local y nacional, por lo que hoy entregamos estas páginas como un homenaje a todos los hombres y mujeres que han sido parte de nuestra Cámara a lo largo de los años, a todos aquellos que han aportado visiones, propuestas, camaradería, y por sobre todo, trabajo gremial. Sin ellos hoy no estaríamos celebrando treinta años de historia.

Aun somos un gremio joven en la ciudad y debemos continuar la tarea con la fuerza y constancia que nos distingue, con mayor participación de nuestros asociados como pilar fundamental. Grandes son los desafíos para este año y los próximos y los recibiremos con un soporte profesional consolidado, y también porque no decirlo, en estos 30 años tendremos casa propia, acorde a lo que la CChC es hoy y lo que quiere proyectar para el futuro, reflejando el espíritu de nuestros fundadores y los valores esenciales del gremio, que son contribuir al bienestar de los chilenos mediante el desarrollo del sector construcción y de la iniciativa privada, junto al perfeccionamiento del sector público, como agentes de progreso y equidad en el país, y por supuesto, en nuestra querida ciudad de Antofagasta. ■



Equipo Administrativo:

Gerente Zonal:

Daniela Zapata

Gestor de Proyectos Sociales:

Rolando Choque

Encargado Gremial:

Andrés Vega

Encargada de Comunicaciones:

Paula Espinosa

Encargada de Estudios:

Constanza Hernández

Encargada de Eventos:

Paula Aparicio

Asistente Administrativa:

Evelyn Ponce

Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta
30 años de historia desde la voz de
sus protagonistas

30
AÑOS

CChC ANTOFAGASTA

1984 / 2014



Carlos Tarragó Cardonne

“Impulsor y promotor de la fundación del gremio en Antofagasta”

A fines de la década del setenta, el constructor civil Carlos Tarragó llegó a la ciudad de Antofagasta como gerente de ventas de la planta de cemento Inacesa. La región, se perfilaba como un gran polo de desarrollo económico e industrial, y los primeros proyectos mineros ya se encontraban en evaluación. Su primera tarea, encomendada por el entonces gerente general de Cementos Bío Bío, Ninoslav Bralic, fue acercarse al gremio de la construcción con la intención de visualizar una unión entre sus integrantes.

Junto a Héctor Gómez, gerente general de Inacesa inició así la tarea de sondear el ambiente e iniciar los primeros contactos con empresas constructoras, industriales y distribuidoras de materiales. Aun cuando una fuerte crisis económica golpeaba al país los primeros años de la década de los ochenta, se sostuvieron reuniones con los principales representantes del sector. El ambiente no era bueno. El trabajo escaseaba y los pocos llamados a licitaciones que realizaba el Serviu eran fuertemente disputados entre las pocas empresas que podían mantenerse a flote.

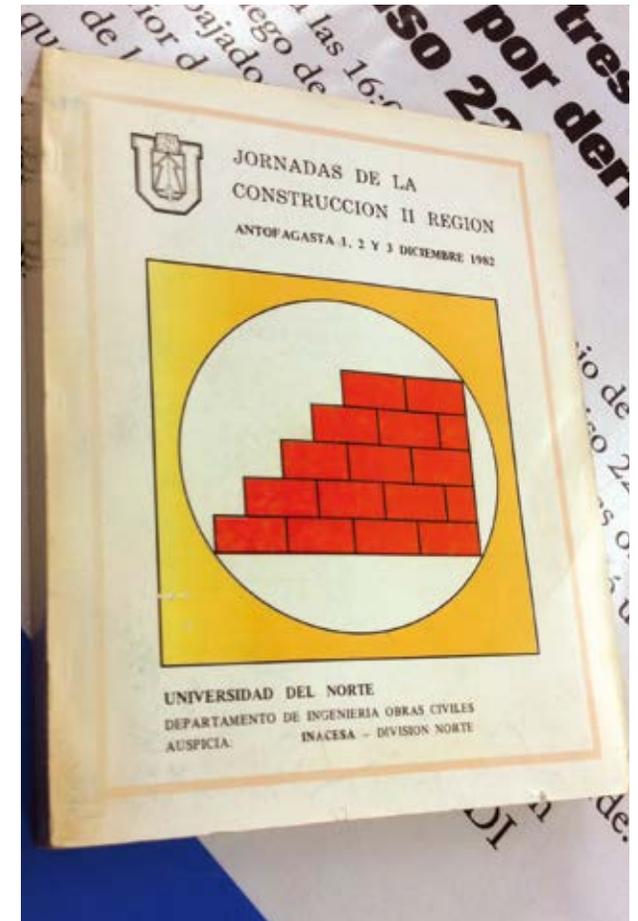
Hacia fines del año 1982 se desarrollaron en el Hotel Antofagasta, las Jornadas de la Construcción II Región, entre el 1, 2 y 3 de diciembre de dicho año. La actividad, organizada por el Departamento de Ingeniería Obras Civiles de la Universidad Católica del Norte en conjunto con Inacesa, contó con la participación de 12 expositores

y logró reunir a todos los actores de la construcción de la época, conformándose así una primera base de datos que sería clave para los meses posteriores.

Así, en septiembre de 1983, Inacesa convocó una reunión con un grupo de empresarios a la cual asistió como invitado especial Luis Alberto Bravo, ejecutivo de Cementos Bío Bío, quién integraba la directiva nacional de la Cámara en Santiago. Treinta personas acudieron a la cita en la que se nominó una comisión encargada de propiciar la creación de una Delegación en Antofagasta.

Participaron de esta misión los empresarios Oscar del Pozo, Leonel Azocar, Mario Reyes, Erick Mickle, y Carlos Tarragó, quienes presentaron la solicitud de postulación de Antofagasta para integrarse al gremio nacional. En diciembre del mismo año, el Directorio Nacional de CChC dio a conocer la aceptación de la creación de una filial en la ciudad, constituyéndose de manera formal el 22 de marzo de 1984, bajo la presidencia nacional de Germán Molina, quién junto a miembros de la mesa directiva y las principales autoridades regionales de la ciudad, participaron de la solemne ceremonia de constitución.

Los constructores locales comenzaban así a escribir su propia historia en la ciudad... ■





Oscar del Pozo del Pozo

1^{er} Presidente Regional 1984-1986

“Instalar la voz de la Cámara en la actividad regional”

Constituida la Delegación de Antofagasta asumió como primer presidente el empresario Oscar del Pozo, quién tuvo como misión principal instalar el concepto de Cámara como una nueva voz en el quehacer regional. Tiempos donde Serviu y el Ministerio de Obras Públicas eran la fuente de trabajo más importante para las empresas constructoras. El sector resentía el centralismo del Estado y luchaba por aumentar las asignaciones presupuestarias de los proyectos públicos, que no se concedían con el mayor costo que tenía la construcción en el norte.

Rápidamente, el gremio se transformó en actor principal, siendo invitado por el Gobierno Regional a integrar el Consejo Regional y decidir así sobre las asignaciones presupuestarias que se discutían. De esta vinculación se logró desarrollar la primera Jornada Regional de Vivienda, iniciativa del entonces Intendente Regional, Brigadier General Carlos Meirelles, y de la Delegación Antofagasta, para analizar desde el punto de vista público y privado la problemática habitacional en la región.

La actividad gremial se desarrolló en primera instancia en una pequeña oficina facilitada por el empresario Fernando Trauman, para luego trasladarse al edificio Bulnes, donde se realizaban reuniones semanales y se asignaban comisiones de socios, las que estaban a cargo de César Trabucco, el primer delegado regional, cargo que tras los años pasaría a denominarse de diferentes

maneras. El impulso y liderazgo que rápidamente tomó la Delegación llevó a que en 1985, tras solo un año de vida, la Delegación Antofagasta fuera escogida como sede para desarrollar el Consejo Nacional de la Cámara N°90.

En aquella época ya existía una fuerte presión por diferenciar el subsidio para algunas viviendas, y se inició una campaña para cambiar las especificaciones técnicas de las veredas de la ciudad, que hasta entonces eran de asfalto, pasando a ser luego de hormigón, adocroto o baldosas. Asimismo, se logró impulsar la pavimentación de importantes avenidas y del paseo Arturo Prat.

Hacia la segunda mitad de la década de los ochenta, la ciudad era testigo de las primeras construcciones en altura. La responsable era Constructora Pacífico, firma que con un sistema constructivo prefabricado desarrolló los primeros edificios de tres y cuatro pisos. Hacia finales de la década la constructora Zigurat, a cargo de Oscar del Pozo, construyó el primer edificio de 15 pisos ubicado en la Avenida Brasil que llevaría por nombre “Inmigrantes”. Éste coincidió con la llegada a la ciudad de la primera empresa constructora nacional, Almagro, quienes comenzaron a edificar en la Costanera sur. ■



SE INICIO CONSEJO DE LA CONSTRUCCION EN LA CIUDAD
 En una ceremonia realizada en la tarde de ayer fue inaugurado el 90° Consejo Nacional de la Construcción, organizado por la Cámara Chilena Zonal Antofagasta. En el encuentro participan más de cien delegados de todo el país los que plantearán los principales problemas que aquejan al sector. El acto inaugural lo presidió el dirigente nacional Germán Molina Morel.

Regionalización



regiones de las reparticiones del gobierno, gerencias generales y direcciones de empresas del Estado.

- 1.- Considerar las realidades regionales al establecer normas de carácter nacional.
- 2.- Propender a una mayor descentralización de la actividad privada y a una mayor utilización de mano de obra, producción y servicios regionales.
- 3.- Crear bancos regionales de fomento.
- 4.- Establecer un sistema de estímulos a las instituciones y personas que contribuyan con mejores iniciativas o ideas al desarrollo regional.
- 5.- Impulsar programas educacionales, de perfeccionamiento y capacitación de profesores y elaboración de textos relacionados con los valores y recursos regionales.
- 6.- Realizar y actualizar periódicamente un inventario y catastro de los recursos históricos, culturales, artísticos, naturales y productivos de cada localidad y región.

Señor Presidente, señores consejeros, Delegados de regiones, estimados amigos:

Nuestra única posibilidad de conmovier al gigante centralista es la de aizar la voz en toda ocasión, en cada instancia, tratando de sumar a ella otras y otras con igual energía, hasta convertirla en un rugido

Quiero finalmente, instar a la Cámara Chilena de la Construcción, a las Delegaciones, a cada uno de los integrantes de esta familia, a comprometerse en una lucha nacional contra la burocracia que entorpece la plena aplicación del proceso de regionalización, herramienta vital para nuestro desarrollo y que, formando una parte de nuestra legis-

Presidente de la Delegación Antofagasta de la Cámara Chilena de la Construcción, Oscar del Pozo.

ensordecedor.

Por esta razón debo agradecer a este Nonagésimo Consejo Nacional la tribuna que me proporciona, desde la cual mi voz resuena reforzada por la de otras regiones. Porque las inquietudes que ayer planteó Antofagasta, hoy también lo son Temuco y Valdivia. Porque del estudio general de las proposiciones de acuerdo de las regiones, surge con nitidez un lugar común que se repite con fuerza: si contáramos con una efectiva regionalización, los problemas que se plantearán y debatirán en este Consejo habrían sido resueltos en su base.

de la Construcción"

de Bon U.
 Jorge Leiva Concha.
 Alvarado García.



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

DE LA CONSTRUCCION



90° REUNION DEL CONSEJO NACIONAL
 7-8-Y9 DE JUNIO DE 1985
 ANTOFAGASTA

¡BIENVENIDOS!



Leonel Azócar Brunner

Presidente Regional 1986-1991

“Iniciando relaciones con los ministerios por la gestión del suelo”

Con un gremio ya en pleno funcionamiento, el segundo periodo a cargo del constructor civil Leonel Azócar estuvo marcado por las intensas relaciones con autoridades del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la Municipalidad y la Dirección de Obras. La escasez de terrenos y la situación de los subsidios habitacionales eran las temáticas más recurrentes. Era una época de transición y lento crecimiento de la actividad inmobiliaria, la cual continuaba dependiendo del mercado de viviendas sociales para cooperativas y grupos habitacionales que se conformaban gracias a los subsidios habitacionales existentes.

Las primeras gestiones con Bienes Nacionales para que esta cartera licitara los terrenos disponibles en el sector norte fueron vitales, proponiendo la Cámara desarrollar urbanizaciones a cambio de suelo, propuestas que llegaron a ejecutarse el año 2001 con Jaime Ravinet como biministro de Vivienda y Urbanismo y de Bienes Nacionales, año en que se concretó el plan La Chimba.

Intensa fue además la actividad de capacitación, realizándose numerosos cursos en obra para trabajadores, los que en su mayoría estaban a cargo de empresas proveedoras. Uno de los hitos fue lograr la instalación en la ciudad de la Corporación de Capacitación de la Construcción, a quienes se les albergó en las oficinas de la Delegación. Junto a ellos, se cedieron también instalaciones

para que funcionara el Colegio de Arquitectos y el Colegio de Constructores Civiles. Las reuniones se mantenían semanalmente, por lo general los días lunes y existía una robusta vinculación con el mundo académico. Esto generó que en el año 1987 se realizara en conjunto con la Universidad Católica del Norte el segundo “Congreso Nacional de la Construcción”.

Llegando al final de este periodo, la Delegación se enfrentó a la tragedia del Aluvión de 1991. Inmediatamente socios apoyados por la oficina principal pusieron en marcha un programa de apoyo social para alrededor de 50 familias de trabajadores que resultaron afectadas. La ayuda consistió en la adquisición de viviendas de emergencia, materiales de construcción, enseres y alimentos, además del aporte en horas máquina y retroexcavadoras, que por más de una semana trabajaron en distintas poblaciones. Junto a esto, se realizaron estudios locales con el aporte del ingeniero calculista Jorge Skorin para la construcción de avenidas cauce, que permitieran el libre flujo de los aluviones hacia el mar. ■





Pedro Garzón Oyanadel

Presidente Regional 1991-1993

“Se intensifica la participación gremial de los socios”

El periodo bajo la presidencia de Pedro Garzón se caracterizó por lograr un exponencial crecimiento en el número de socios activos que participaban de una intensa actividad gremial. La Delegación Antofagasta llegó a tener 120 asociados, quienes en un 95% correspondían a empresas locales.

La preocupación por los trabajadores y el concepto de Responsabilidad Social Empresarial comenzó a escucharse en el sector. Una incipiente Red Social comenzaba a gestarse bajo el nombre de “Comité Asesor Regional del Consejo de Acción Social (CAS)” y continuaban de forma permanente las capacitaciones en terreno, con cursos de oficios que las inmobiliarias ejecutaban de forma directa.

La oficina estaba a cargo del gerente Juan Carlos Ramos, conformándose variadas comisiones de trabajo, las más importantes eran Comisión Cámara-Banco del Estado, Cámara-Corfo-Essan, Cámara-Minvu-Serviu, Comisión de Desarrollo Urbano, Comité de Pavimentos, de Proveedores, de Vivienda y la Confederación de la Producción y del Comercio de reciente formación en Antofagasta. En esas instancias le correspondió a la Delegación realizar las únicas observaciones a la modificación del Plano Regulador Seccional Norte y participar del inicio del debate para un nuevo estudio del Plan Regulador.

A pesar que el trabajo gremial era fundamentalmente regionalista, durante esta presidencia se impulsó una relación de trabajo mucho más estrecha con el

Departamento de Estudios y apoyo técnico de la oficina principal de la Cámara en Santiago.

El retorno a la democracia intensificó además las actividades de relacionamiento, por lo que fueron comunes durante los años siguientes la presencia de autoridades de gobierno y parlamentarios de la zona en las reuniones que se realizaban al interior.

Como parte de este intenso trabajo gremial se realiza en el año 1991 la primera “Jornada de Debate Urbano” organizada por la Delegación Antofagasta y el Colegio de Arquitectos, patrocinada por el Gobierno Regional y la Municipalidad, donde se abordarían los grandes problemas de urbanización que presentaba la ciudad y que quedaron en evidencia con el aluvión del 18 de junio. Ese mismo año se instituye al interior del gremio el reconocimiento “Edmundo Pérez Zujovic”, para destacar públicamente la trayectoria de personas jurídicas y naturales que hubiesen colaborado en el desarrollo integral de la construcción local. En el centro de eventos “El Arrayán” se realizó la primera entrega, que galardonó al ingeniero Jorge Skorin en la categoría “Promoción y Desarrollo de la Construcción” y a Oscar del Pozo en la categoría “Aporte Profesional y Tecnológico”. Otros reconocidos posteriormente con este premio fueron el arquitecto Emile Ugarte, la empresa Inacesa, Constructora Almagro, Construcciones e Inmobiliaria Pacífico Ltda. y el Departamento de Construcción Civil de la Universidad Católica del Norte. ■



Asistentes a la Cena de Fin de Año de la Cámara Chilena de la Construcción, Delegación Antofagasta: Carlos Tarragó, Pedro Garzón, Intendente Blas Espinoza y Héctor Gómez.



Participaron también: Carlos Serrolbo, Jaime Faúndez, Eric Rovira y Agustín Samsó.



Agustín Samsó Sivori †
Presidente Regional 1993-1997

“Fuerte representatividad y vinculación con la comunidad”

Si bien en la presidencia anterior ya había un acercamiento fluido con la oficina principal, este se intensifica con la llegada de Agustín Samsó. Junto a Samsó se renueva la gerencia quedando a cargo de Beatriz Arancibia y se logra asociar a las entidades de la Red Social como parte de la Delegación, así como también a las empresas nacionales que tenían presencia en la zona.

La actividad al interior era soportada casi en su integridad por los socios, quienes se veían enfrentados en muchas ocasiones con la autoridad política e internamente, especialmente en temáticas de manejo del territorio fiscal. La fuerte crítica a las irregularidades en la venta de terrenos en el sector norte a particulares por parte del Estado se hizo sentir, desatándose a nivel local un escándalo en el Ministerio de Bienes Nacionales, el cual fue enérgicamente denunciado por la Delegación, la cual solicitó la intervención del Consejo de Defensa del Estado y entregó los antecedentes al Senador de la época Arturo Alessandri y a la Ministra de Bienes Nacionales, Adriana Delpiano. El bullado “caso Villalobos” tuvo amplia cobertura mediática, al tratarse de superficies de más de cuatrocientos mil metros cuadrados, que fueron vendidas a precios muy inferiores a la tasación fiscal de impuestos internos.

Existía también una fuerte vinculación con la comunidad a través de comisiones muy activas, entre ellas estaban

la comisión Serviú-Cámara, Essan-Cámara, Serplac-Cámara y OO.PP.-Cámara. Se constituyó además el Comité de Industriales, destinado a prestar servicios e información a las empresas respecto a materiales y piezas especiales que requería la construcción. También, se llevó a cabo la creación de una Sociedad de Servicios mediante la cual se autogeneraban recursos para ofrecer una mejor atención a los socios, y se suscribió un convenio con la Universidad Católica del Norte mediante el cual se materializó la “Videoteca Guillermo Tamblay Flores” del Departamento de Construcción Civil, la cual sería provista de manera permanente por material didáctico que la Cámara aportaba.

De la fuerte vinculación que se mantenía con la comunidad nace en esa época la agrupación sin fines de lucro llamada Corporación Pro Antofagasta “Proa”, iniciativa de uno de los socios fundadores de la Delegación, Carlos Tarragó. Esta corporación funcionó desde el año 1992 y hasta el 2005 en las oficinas de la Cámara en el edificio Bulnes, contando además en su directorio con la participación activa de varios socios del gremio.

En el año 1995 se inaugura el edificio que cobijaría hasta a la fecha, a gran parte de las instituciones que integraban el Comité Asesor Regional del Consejo de Acción Social, como Caja de Compensación Los Andes, Mutual de Seguridad, Servicio Médico, Corporación de



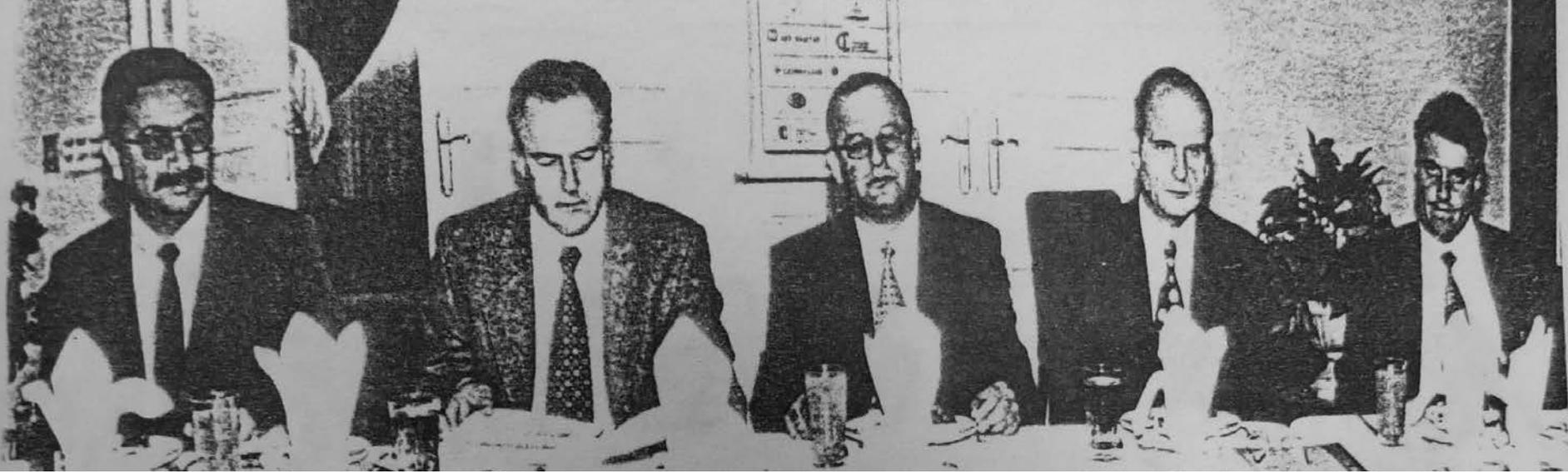
Capacitación Ocupacional, Corporación Habitacional, Administradora de Fondos de Pensiones Habitat, Instituto de Salud Previsional Isapre Consalud, Compañía de Seguros de Vida La Construcción, Corporación de Investigación, Estudio y Desarrollo de la Seguridad Social Ciedess y la Sociedad de Capacitación, Consultoría y Servicios. Dentro de sus actividades más importantes, estuvo la entrega de recursos a la Congregación Pequeñas Hermanas Misioneras de la Caridad Don Orione, quienes tenían a su cargo un hogar para niños minusválidos, y la participación con un stand en la feria “Exposición del Norte Exponor”.

Ese mismo año la Delegación en conjunto con el Departamento de Ingeniería de la Universidad Católica del Norte desarrollaría el Seminario “Lecciones de terremotos recientes y su relación con el 30 de julio 1995”, además de participar de la firma del Acta de Acuerdo junto a otros gremios del sector privado para denominar Antofagasta como la “región de la minería”.

En el ámbito de la capacitación la presidencia formó parte del Consejo Provincial de Educación y lideró la Comisión Organizadora del Consejo Asesor de Educación para el trabajo, conocido como programa Dual Escuela Empresa, además de implementarse el Plan de Entrenamiento, Calificación y Motivación PECAN, un programa básico de entrenamiento para integrar a las empresas contratistas

con las políticas de calidad de las empresas mandantes. Además, se firma un convenio con Gendarmería de Chile para la capacitación de reclusos en cursos de albañilería.

Un hito importante de esta presidencia fue la celebración del primer decenio de la Delegación, la cual se conmemoró mediante un Encuentro Zonal de Presidentes donde asistieron los directivos de Arica, Iquique, Calama, Copiapó y la Serena. En la oportunidad se realizó una cena donde los invitados de honor fueron el presidente nacional de la época, Víctor Manuel Jarpa y el Intendente de la Segunda Región, César Castillo. ■



Pedro Garzón Oyanadel
Presidente Regional 1997-1999

“Afrontando la crisis con decisión”

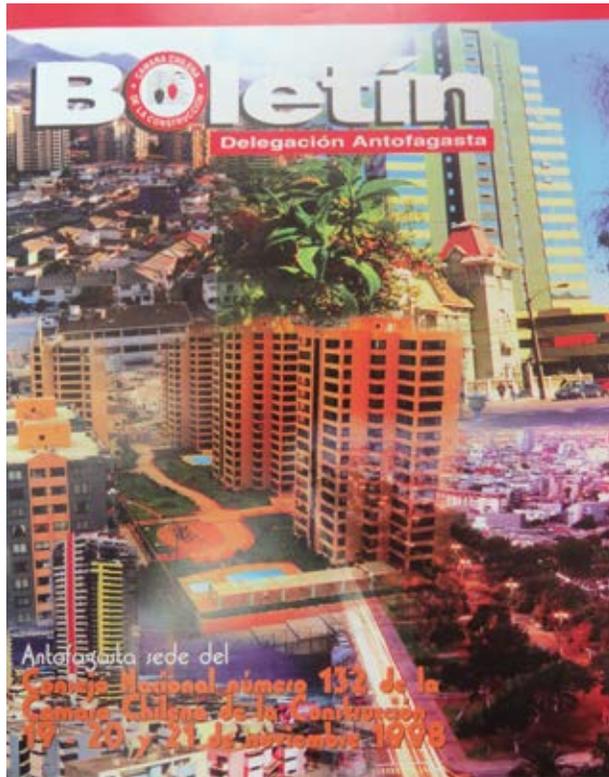
Al año 1997 el Gobierno de Chile lo denominaría como el “año de la capacitación” y la segunda presidencia de Pedro Garzón fue reflejo de este énfasis. Se continúa apoyando a Gendarmería a través del programa de reinserción laboral que consistía en ubicar dentro de las empresas socias a personas que estuvieran cumpliendo alguna condena. Se crea al interior de la Delegación el Comité de Capacitación, que desarrollaría un plan estratégico dirigido al personal técnico y administrativo que se desempeñaba en el rubro. En ese contexto se desarrolla un Ciclo de Charlas denominado “Gestión de Calidad Aplicada a las empresas constructoras”, actividad enmarcada en un programa de perfeccionamiento empresarial impulsado por esta comisión. El Comité Asesor Regional del Consejo de Acción Social desarrolla además las primeras olimpiadas donde se invita a participar a todos los funcionarios de las diferentes entidades de la red social.

Este periodo debió afrontar también una complicada situación económica que repercutió fuertemente al gremio, produciendo la pérdida de 170.000 empleos en el sector a nivel nacional. La crisis asiática no entregaba perspectivas alentadoras, las estimaciones de inversión para el sector construcción estaban a la baja, pasando de 11% a inicios del año 1998 al 1,3% al terminar el año. El aumento de las tasas hipotecarias disminuyeron bruscamente las ventas inmobiliarias, las empresas socias postergaron parte importante del inicio de nuevos

proyectos, motivadas por las condiciones del ajuste, lo que repercutió en la disminución de los flujos de ingresos y la necesidad de agotar el stock existente. Los volúmenes de deuda de las empresas socias eran significativos, lo que obligó a desarrollar permanentes reuniones con la Banca para buscar soluciones.

Para fines de la década del noventa se estimó un recorte presupuestario sectorial de cerca de 9.000 millones como parte del ajuste del Gobierno para enfrentar la crisis, además de una fuerte disminución en el rubro de la pavimentación, en subsidios y programas especiales. En paralelo, en este periodo se inicia la Fase N°04 de Minería Escondida, la construcción del Observatorio Paranal, de la Planta Enaex y del centro comercial Líder. La gran demanda de viviendas de la región comienza a sentirse pues proviene de la necesidad de dar soluciones para los trabajadores de las empresas mineras, quienes comienzan a desarrollar en forma directa programas habitacionales importantes.

A nivel interno se participa del Foro de Desarrollo Productivo y se organiza junto al Minvu un seminario para dar a conocer el “Plan Regional de Desarrollo Urbano II Región”. Los comités en funcionamiento eran de Vivienda Privada, de Proveedores, de Capacitación, de Desarrollo y las comisiones Cámara-Essan-Eleccda y Cámara-Universidad. Al equipo administrativo se integró





Alex Zepeda Montalva

Presidente Regional 1999-2004

“Etapa clave para la planificación urbana de la ciudad”

Al asumir Alex Zepeda la presidencia local del gremio, su primera tarea fue recomponer las relaciones con autoridades públicas. A pesar que los recursos eran escasos, se logró concretar el cambio de oficina a una más grande, ubicada en el mismo edificio Bulnes y se buscó atraer a los contratistas de la gran minería, que si bien ya estaban instalados en la región, continuaban siendo socios solo de la Cámara en su oficina principal.

En Antofagasta, el desarrollo inmobiliario se encontraba en su etapa juvenil. Gracias al avance del proyecto minero Escondida la ciudad mantuvo sus velocidades de venta, a diferencia del resto del país que experimentaba un gran “frenazo” en la actividad. Los entornos deprimidos comenzaron a ser potenciados por proyectos de edificios en el sector de la Molinera, calle Iquique y Zenteno y los créditos hipotecarios fueron poco a poco masificándose. Esto despertó el interés de las grandes empresas constructoras de la zona central que veían Antofagasta como una plaza interesante.

Sin embargo, en aquella década la escasez de territorio disponible para construcción habitacional ya era importante, lo que provocaba un aumento en el valor de los proyectos. A esto se sumó un proceso de cambios normativos de carácter nacional como local. Nuevas normas eléctricas, de gas, de seguridad, para ascensores, entre otras, debieron ser difundidas hacia los socios mediante charlas, foros y reuniones técnicas.

La actividad económica de la región se encontraba alicaída y el Gobierno Regional impulsaba mesas de trabajo que levantarán herramientas de fomento productivo. En ese contexto la Delegación presentó su propuesta de “Ciudad Industrial” al intendente Alfonso Dulanto y se comenzó a mencionar al “Barrio del Constructor”. El objetivo era liberar los terrenos del barrio industrial del sector norte trasladándolos hasta el acceso a Mejillones, lo que optimizaba el paso Zicosur y potenciaba el desarrollo de Puerto Angamos, iniciativa que más tarde pasaría a conocerse como Plataforma Logística B-400.

Desde el punto de vista urbano el cambio de siglo fue decisivo. La Municipalidad de Antofagasta comenzó a trabajar en el nuevo Plan Regulador a través de un equipo asesor impulsado por el alcalde Pedro Araya. En este debate, la Delegación a través de una comisión especial de socios participó activamente, planteando su visión entorno a la renovación del centro, la reconversión del barrio industrial, la densificación por sobre la extensión y el desarrollo de vías estructurantes. La discusión entre los equipos técnicos y la comunidad no estuvo exenta de polémicas y finalmente, las propuestas del gremio no fueron plasmadas en el documento final que se aprobaría el año 2002.



Paralelamente, el Estado a través del Ministerio de Bienes Nacionales se convertía en un actor inmobiliario clave, materializando la venta de terrenos en La Chimba, proceso que fue determinante para el futuro desarrollo del sector norte de la ciudad, pero que desde la Delegación fue profundamente objetado, especialmente en lo que se refirió a la destinación de ciertos lotes del terreno en venta solo a Cooperativas de Vivienda o Entidades de Demanda Habitacional sin fines de lucro. ■



Ramón Luis Muñoz Olivares
Presidente Regional 2004-2005

“El inicio de los estudios inmobiliarios”

Durante el año que duró la presidencia de Ramón Luis Muñoz, la Delegación tuvo una marcada participación de empresas constructoras e inmobiliarias. La construcción de viviendas sociales había sido reemplazada por los proyectos privados y aumentaban los subcontratos relacionados con la minería. La Red Social se mantenía muy activa y vinculante con la comunidad, aportando incluso al financiamiento del Festival de Antofagasta que realizada la Municipalidad de Antofagasta, por iniciativa del alcalde Daniel Adaro.

Las relaciones y la comunicación con la oficina central de la Cámara no eran fluidas, y existía una escasez de información local que ayudara a atender los problemas que enfrentaban los asociados con los organismos públicos y la banca. Las consecuencias de la crisis asiática aun no eran totalmente dimensionadas, los bancos tenían muchas propiedades a la venta que comenzaron a enajenar a valores que alcanzaban los dos tercios del precio original de venta. Fue así como se resolvió elaborar un primer catastro de la situación inmobiliaria de Antofagasta recurriendo al Conservador de Bienes Raíces y la Dirección de Obras Municipales.

El primer levantamiento estuvo a cargo del presidente regional y abordó desde el año 2000 al 2004. Este instrumento permitió al gremio conocer el stock existente en el mercado, las velocidades de venta y la oferta potencial

en base a lo que se venía construyendo. La información fue entregada a los principales bancos, quienes hasta ese entonces se mostraban reticentes a financiar nuevos proyectos inmobiliarios.

El éxito del proyecto fue tal, que la banca recobró la confianza en las inmobiliarias y a partir del año 2006 el sector desplegó un nuevo auge. La Delegación decidió mantener el estudio externalizándolo a un profesional que lo desarrollaría de manera trimestral, y cuyos resultados se vendían a las inmobiliarias financiando de esta forma el proyecto. ■





Emile Ugarte Sironvalle

Presidente Regional 2005-2007

“La calidad de vida como eje estratégico del trabajo gremial”

Emile Ugarte asumió la presidencia del gremio durante dos periodos, los cuales estuvieron fuertemente marcados por una gran presencia mediática, levantando diferentes temas urbanos que se encaminaban hacia un mismo concepto; mejorar la calidad de vida de los habitantes de Antofagasta y lidiar contra el centralismo. Fue en este primer periodo donde se intenta conformar un “frente multigremial”, formado por la Cámara de Comercio, Asociación de Industriales, la Cámara de la Construcción y el capitulo regional del Colegio Médico.

La participación de socios era baja, por lo que otro de los ejes fue revitalizar las inscripciones y aumentar el número de eventos. Asume bajo el cargo de secretario general regional, Dragomir Goic, y se impulsa la figura del “aprendiz de socio”, con lo cual se invitaba a estudiantes egresados o cursando el último año de carrera a inscribirse como socios gratuitamente durante un año. El objetivo era incorporar gente joven a la actividad.

En la búsqueda constante de ser un referente de opinión, para esta presidencia fue ineludible la necesidad de contar con un profesional entendido en arquitectura y urbanismo que entregara soporte técnico a las propuestas locales, en tiempos donde la mayoría de la información era analizada y administrada solo por Santiago. Así, ingresa el primer Encargado de Estudios de la Delegación.

Junto con esto, se inicia la búsqueda de una nueva oficina para albergar a los socios, prestándole mayor comodidad y espacio. Es así como durante este periodo se renueva gran parte del mobiliario y se trasladan las oficinas hasta el quinto piso del Edificio Las Empresas, recinto que ocuparían hasta contar con una sede definitiva. Asimismo, en el año 2006 se celebra la 152ª reunión del Consejo Nacional en la ciudad. ■

Santiago u otras regiones.

EFICIENCIA

Afirmó que resulta paradójico que la región más eficiente del país en materia económica reciba apenas el 1% del Erario en Gasto Público.

A su vez, el presidente del Comercio, Gonzalo Santolaya, observó que existe “un verdadero estancamiento en diversos aspectos del quehacer de la ciudad”. Lo anterior, emana, según recalcó, de la desigual distribución de recursos que es necesario cambiar.

Según Emile Ugarte, la génesis del problema está en la forma de evaluar los proyectos por parte del Estado. A modo de ejemplo, citó el caso de lo que ocurre en el ámbito de Obras Públicas que calcula la rentabilidad de los caminos acudiendo al parámetro de considerar los flujos vehiculares que lo utilizan.

Al aplicarlos a la realidad existente en la Región de Antofagasta, aparece la red vial como “poco competitiva al colocar en equivalencia a una camioneta que va desde Santiago a Viña del Mar con un camión que transporta cátodos desde una faena minera”.

Comentó que esta forma de evaluar provoca que el 85% del Gasto Público se concentre en Santiago. Esto impide el desarrollo y pone

Nuevo referente exige más recursos para la región

En marcha frente multigremial contra agobiante centralismo

AGENDA

El dirigente Gonzalo Santolaya sostuvo que antes de 15 días estará elaborada la agenda inicial de trabajo. No se regirá por criterios políticos porque sus objetivos apuntan a lograr que sea modificada la distribución de los fondos públicos.

Dijo que interesa obtener una mejor calidad de vida y terminar con “las migajas que recibe nuestra región”. Subrayó que debe ser aprovechado el ejemplo que dieron hombres como José Papic, Jonás Gómez, Domingo Yoma y tantos más que lucharon para conseguir agua, luz y caminos. “Hoy las metas son distintas, pero igual exige unidad”, acotó.

en peligro la sustentabilidad de las regiones.

A la baja inversión pública, el dirigente gremial sumó otros factores como el desarrollo de las tecnologías comunicacionales e informáticas y el abaratamiento del costo aéreo. Lo anterior, hace perder relevancia a la cercanía y favorece, en cambio, a ciudades que son más dotadas.

TERRENOS

En su análisis, también centró su atención en el borde costero cuya administración está en manos de la Subsecretaría de Marina. “Esta es una institución centralizada que no tiene ninguna relación con el tema Ciudad y Calidad de Vida”.

Dijo que el encarecimiento del suelo y el manejo que realiza el Ministerio de Bienes Nacionales que, para estos efectos, opera sólo como “caja recaudadora”.





Carlos González Cortés
Presidente Regional 2007-2009

“Impulsando el desarrollo de las energías renovables”

La presidencia de Carlos González debió hacer frente en sus inicios el terremoto de Tocopilla del 14 de noviembre de 2007, que dejó 15.000 damnificados, 2.800 viviendas destruidas y otras 3.000 con diversos daños. El Gobierno impuso la meta de reducir de 30 a 15 los días en que se realizaría el catastro de las viviendas afectadas y el gremio rápidamente se movilizó para colaborar con la titánica tarea. Junto la Universidad Católica del Norte la Delegación organizó un equipo de 120 estudiantes voluntarios de las carreras de arquitectura e ingeniería en construcción, quienes se trasladaron hasta Tocopilla para encuestar a los damnificados. Apoyados con fotos satelitales, y el envío de alimentos desde la oficina principal, se iniciaron los diagnósticos por unidades vecinales.

Durante esta presidencia la Delegación mantuvo también un fuerte énfasis hacia los temas energéticos. A la presentación de estatutos de la energía solar en la región de Antofagasta, realizada en un Foro de la Biblioteca del Congreso Nacional, organizado por la Universidad Católica del Norte, la Delegación Antofagasta y la Cámara de Diputados, se sumaron dos misiones tecnológicas a Europa para visitar centros de investigación y desarrollo de energía solar en países como España, Francia y Alemania. El objetivo era captar aportes tecnológicos que ayudaran a mejorar el uso de la energía solar en la zona, específicamente en los proyectos inmobiliarios.

Como aporte a estas iniciativas, la Delegación recibió de parte de Empresas Martabid dos viviendas sociales que serían instaladas en terrenos de la Universidad Católica del Norte para experimentar en ellas todas las posibilidades de uso de la energía solar en los hogares del norte y también establecer las diferencias de costo respecto al uso de otras energías, como la eléctrica y el gas.

Otro de los aportes de estas misiones internacionales, fue el acercamiento al organismo “Barcelona Regional”, que había tenido a su cargo el desarrollo urbanístico de esa ciudad puerto en España, con el cual se establecieron directrices de planificación urbana a aplicar en la capital regional.

En este periodo continuó potenciándose la Unidad de Estudios y se realizaron tutoriales de demostración para la Cámara sobre el borde costero y la energía solar. Asimismo, se trabajó de la mano con el Colegio de Arquitectos para llevar a cabo la “Exporarq”, junto a otros patrocinadores como la Municipalidad de Antofagasta, la Universidad Católica del Norte y la Comisión Bicentenario.



En el año 2008, la crisis financiera global y su repercusión en la caída del precio internacional del cobre se reflejaron en una contracción para la construcción a nivel nacional. A pesar que la región lideró la recuperación del sector construcción a nivel nacional se pusieron en práctica una serie de medidas con el fin de ayudar a los trabajadores del sector a sortear la crisis económica internacional, un programa a nivel nacional que entregó becas de capacitación y aportes de alimentación y locomoción, además de orientación personalizada que también fue entregada a nivel local. ■





Emile Ugarte Sironvalle

Presidente Regional 2009-2011

“La voz de la Cámara escuchada a nivel central”

El segundo periodo de Emile Ugarte tuvo que afrontar las alzas en el precio del fierro que incrementaron hasta un 50 por ciento su valor tras el terremoto del 27 de febrero de 2010, alzas que amenazaban con paralizar o encarecer los proyectos públicos y privados de la región.

Antofagasta ya venía experimentando un acelerado crecimiento de su población y la demanda por nuevos proyectos inmobiliarios superaba la oferta existente. Las voces de alerta no se hicieron esperar ante el encarecimiento de los suelos y la imposibilidad de acceder a los subsidios para familias emergentes, anunciado por la nueva política habitacional del Gobierno, al no existir oferta de proyectos cuyos valores fueran inferiores a las 2.000 UF.

En este contexto nace la propuesta de la Delegación de crear un nuevo polo de desarrollo que concentrara la actividad industrial y de servicios a la minería, llamada Plataforma Logística B-400, terreno de 1.300 hectáreas a una ubicación equidistante de los puertos de Antofagasta y Mejillones, que se presentaba como la alternativa para trasladar el barrio industrial, proyecto que fue presentado al Ministro de Economía, Juan Andrés Fontaine y que es analizado hasta el día de hoy por las autoridades de Gobierno para su implementación.

Un aspecto que se acentuó durante el periodo fue el relacionamiento con autoridades del nivel central. La

Delegación Antofagasta acompañada por los entonces Diputados de la República Pedro Araya y Manuel Rojas, se reunió con la Ministra de Bienes Nacionales Catalina Parot, a quién se le planteó el déficit que experimentaba la región en cuanto al manejo del territorio, solicitando mayor transparencia en la entrega de terrenos y la confección de un catastro de bienes fiscales.

De la misma forma, al Ministro de Defensa de la época, Andrés Allamand, en compañía de los Senadores Carlos Cantero y José Antonio Gómez, se le expuso el Estudio del Desarrollo de Borde Costero y la propuesta de traspasar su administración al Ministerio de Obras Públicas o al Puerto de Antofagasta. La misma propuesta fue entregada también en la Moneda al Ministro Secretario General de la Presidencia, Cristián Larroulet.

Otra de las aristas fuertemente desarrolladas fue el impulso a la capacitación, iniciándose los acercamientos con Minera Escondida para firmar el convenio con el Centro Industrial y Minero CEIM, y dar vida a la Escuela de Oficios de la Construcción, la cual contó en su lanzamiento con la presencia de la Ministra del Trabajo, Evelyn Matthei, con quién se planteó llevar a cabo un plan de capacitación para los liceos municipales de formación de futuros subcontratistas.



Asimismo, se firmó un compromiso con organismos de Gobierno, representados por el presidente de la Comisión Regional de Coordinación y Fiscalización en Control de Higiene y Seguridad en el Trabajo, el seremi del Trabajo y Previsión Social, Pablo García, para difundir y aplicar en las empresas socias una lista de chequeo en materias de higiene y seguridad al iniciar, en el peak y al finalizar cada obra de construcción. ■



Jacqueline Leiva Jurac
Presidenta Regional 2011-2013

“Reactivando la acción gremial y la red social”

En el segundo semestre del año 2011 asume la primera mujer la presidencia de la Delegación, en un año donde se conmemoraron los 60 años de vida de la Cámara a nivel nacional, celebración que en la ciudad se coronó con la presentación gratuita de la Ópera clásica “La Flauta Mágica”, evento cultural desarrollado en alianza con el Ferrocarril de Antofagasta.

Jacqueline Leiva tuvo a su cargo la reorganización de los llamados Comités Gremiales, transformándolos en grupos que interactuaran entre sí produciendo la sinergia necesaria para fortalecer el gremio hacia la comunidad. Se inicia una nueva etapa para el Comité Inmobiliario y Comité de Proveedores, integrando nuevos socios y haciéndolos “protagonistas” de esta reorganización y fortalecimiento del trabajo gremial.

Nacen importantes iniciativas que se concretan durante los primeros meses del año 2012, como el Seminario “Sistemas de Protección Sísmica, Alternativas y Beneficios” realizado en conjunto con la Corporación de Desarrollo Tecnológico, diversas charlas técnicas de empresas proveedoras y otros encuentros realizados con la Dirección del Trabajo, el Ministerio de Obras Públicas y la empresa eléctrica Elecda.

En este periodo ingresan nuevos profesionales al equipo administrativo, contratándose un Encargado Gremial,

una Encargada de Comunicaciones y una nueva Secretaria General Regional, Ximena Arestizábal. A su vez, la Unidad de Estudios consolida su área iniciando la elaboración de importantes documentos técnicos que serían posteriormente entregados a las autoridades, como el Estudio de Residuos de la Construcción (Rescon) y la propuesta de Enmiendas al Plan Regulador Comunal.

En el relacionamiento con las autoridades destaca la incorporación al plan Creo Antofagasta, tanto en su comité ejecutivo como técnico y se edita la primera edición del diario “Red Unión”, un periódico que informa las principales actividades de la Delegación y todo lo relacionado con el rubro de la construcción.

El movimiento que generaba la Delegación a nivel local era percibido por la sede central, permitiendo desarrollar en Antofagasta la Vigésima Jornada Zonal Norte, que recibió a todas las delegaciones del norte de Chile en el Hotel Enjoy y a la mesa directiva nacional, además de autoridades de la época como el Ministro de Minería, Hernán de Solminihac.

Si bien el comité llamado en ese entonces “Red Social” sesionaba de manera mensual, fue en el año 2012 donde se fortaleció logrando introducir los primeros proyectos sociales al interior de las empresas socias y hacia la comunidad. Así, se dio vida a la primera entrega de Becas



de Excelencia Académica para hijos de trabajadores, al programa de Pausas Activas al interior de empresas constructoras y se apadrinó al comedor Abierto “María Acoge”, que atiende a niños y niñas del sector La Chimba. En el ámbito de la capacitación, importantes hitos se concretaron, desarrollando los primeros cursos de la Escuela de Oficios de la Construcción, en alianza con Otic y el CEIM. Se firmó un convenio con el Sernam para desarrollar un plan de capacitación para mujeres jefas de hogar y se inició el Programa de Reinserción Social para Infractores de ley, en alianza con Gendarmería de Chile.

Antofagasta deja de denominarse como “Delegación Regional” y pasa a ser sede “CChC Antofagasta”. Dada la relevancia del trabajo que desempeñarían los Secretarios Generales Regionales éstos también cambiaron su rango a Gerentes Regionales, cargo que quedó en manos de Daniela Zapata. ■

En el año 2013 comienzan también las primeras gestiones para contar con una nueva sede institucional. Luego de varios meses de búsqueda, en el mes de marzo se firma la promesa de compraventa de un inmueble ubicado en Avenida Angamos 1274, licitándose posteriormente entre todos los socios de la zona norte el diseño de arquitectura y la construcción del nuevo edificio.

A nivel gremial el 2013 se retoma la entrega del Informe Inmobiliario de manera trimestral y se conforma el nuevo Comité de Contratistas Generales. Esto coincide con un fuerte impulso desde el nivel central a la labor que desarrollan las delegaciones regionales, creándose la Gerencia de Regiones y designándose cuatro Coordinaciones Zonales; Antofagasta, Valparaíso, Concepción y Puerto Montt.



Jaime Tolosa Leiva
Presidente Regional 2013-2015

“Consolidación de la imagen de una asociación gremial sólida”

Uno de los hitos que marca esta gestión es que por primera vez en la historia de CChC Antofagasta se realizan elecciones abiertas para elegir a la Mesa Directiva Regional, con dos listas competidoras. Anterior a ello, en cada nueva elección los socios votaban por Consejeros Regionales, quienes una vez electos, designaban a los miembros de la mesa y a quién ocuparía la presidencia.

En ese contexto, asume Jaime Tolosa a quién le corresponde liderar un gremio mucho más participativo, dándole un fuerte énfasis al área de vivienda. Así, uno de los primeros ejes de este periodo fue implementar un catastro en los trabajadores de las empresas socias, para conocer mediante encuestas el acceso a la vivienda de este segmento de la población. En paralelo, la Unidad de Estudios desarrolló el Informe de Vivienda Social de la Región de Antofagasta, el cual fue ampliamente difundido hacia la comunidad y autoridades.

La CChC Antofagasta es reconocida por las instituciones públicas como un agente colaborador y formulador de propuestas, estrechándose aún más los lazos con el Ministerio de la Vivienda, el Serviu, Ministerios de Bienes Nacionales y Obras Públicas. Además de la Municipalidad de Antofagasta, trabajándose las “Enmiendas al Plan Regulador Comunal”, que son formalmente presentadas a través del “Seminario de Actualización Urbana”, desarrollado junto al Minvu, Creo Antofagasta y la misma municipalidad.

La Red Social, que venía trabajando fuertemente desde el periodo anterior, cambia de nombre y pasa a denominarse “CChC Social”, reforzando su oferta de proyectos sociales y desarrollando estrechos vínculos con las entidades, los que permiten traer a Antofagasta obras de teatro, cursos de capacitación en oficios, operativos de salud y la primera versión de la Escuela Tecnológica de la Construcción. Otra de las iniciativas nuevas que se implementan son la Escuela de Fútbol para hijos de trabajadores, paseos recreativos familiares, el Campeonato de Fútbol Maestro y el Fútbol 3x3, llegando a beneficiar a más de 4.500 personas. Pero sin duda que una de las actividades más exitosas del año 2013 fue la Expo Beneficios Antofagasta “Fiesta en el Desierto”, que reunió a 2.500 trabajadores de empresas socias en el Parque Cultural Ruinas de Huanchaca presentando de forma gratuita a artistas nacionales, evento que se replicaría el 2014 con más de 3.500 asistentes y el show de la banda chilena Los Jaivas que celebraba cincuenta años de música.

En el ámbito gremial, se conforma una Comisión de Seguridad que promueve cursos de capacitación en esta materia para los socios. Se establece una alianza estratégica con la Corporación de Desarrollo Tecnológico que permite ejecutar talleres como “Mejorando la Productividad con Lean Construction” y “Charla sobre el modelo BIM”, además de la primera versión en Antofagasta del “Seminario de Tecnología de los Materiales”, impulsado



por el Comité del Proveedores, quienes también originan la celebración del “Cliente Destacado”.

La fuerte vinculación que se había venido desarrollando con el Mercurio de Antofagasta permite poner en circulación el periódico de la sede, que pasa a llamarse “Antofagasta Construye”, junto con instalar en los medios de comunicación la voz del gremio en temáticas como la Reforma Tributaria, calidad de vida, aumento de precios en las viviendas, y modificaciones al Plan Regulador, a raíz de la derogación de una norma urbanística llamada “frente predial mínimo”.

El gremio local recibe el año 2014 con uno de los eventos más importantes de su historia; la postura de primera piedra de la nueva sede institucional, iniciando con esto las obras que además se inaugurarían en el marco de la celebración de los 30 años de vida del gremio en Antofagasta. El nuevo edificio consta de dos pisos más una terraza, en un polígono de 288 metros cuadrados, considerando oficinas para el personal administrativo, salas de reuniones, auditorio para realizar actividades de desarrollo empresarial tales como charlas técnicas, capacitaciones y seminarios, además del espacio denominado Café del Socio, donde se fomenta el encuentro entre los asociados y sus grupos de interés. ■



Actividad Gremial



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION



Comité Inmobiliario

Presidente, Thomas Muller Esparza

El Comité Inmobiliario está conformado por empresas constructoras e inmobiliarias, tanto nacionales como de la región de Antofagasta, así como también por profesionales del área y arquitectos independientes.

Su enfoque está intensamente relacionado con temáticas urbanas y de planificación territorial, monitoreando permanentemente el mercado habitacional de la ciudad de Antofagasta, para lo cual ejecuta y analiza una importante herramienta de estudio; el Informe Inmobiliario.

Sus integrantes se reúnen periódicamente para dar a conocer algunas de las problemáticas más recurrentes del sector, relacionados a la vivienda pública y privada, manteniendo un estrecho relacionamiento con autoridades de Gobierno, específicamente del Ministerio de Bienes Nacionales, de Vivienda, Obras Públicas así como también la Municipalidad de Antofagasta a través de las Direcciones de Planificación y de Obras.

A lo largo de los años, el comité se ha caracterizado por sus importantes aportes y sugerencias al Plan Regulador Comunal y la participación en mesas de trabajo sobre vivienda social, suelo fiscal y borde costero. En los últimos dos años también ha sido un activo participante de las mesas técnicas impulsadas por Creo Antofagasta.

Asimismo, se preocupa de entregar a sus integrantes estudios locales y nacionales, junto con impulsar proyectos, charlas y capacitaciones que mejoren la gestión interna de las empresas constructoras, como por ejemplo, el fomento al Programa Buen Constructor.■



Comité de Proveedores
Presidente, Sergio Salas Nuñez

El Comité de Proveedores está integrado por empresas distribuidoras del área de suministros, de especialidades, industriales y fabricantes de materiales de construcción.

Su principal rol es el abastecimiento de requerimientos de clientes que consumen materiales especificados en distintas obras de la región, así como también la asesoría técnica, organización de capacitaciones y charlas en terreno y otras que se realizan a través de la CChC Antofagasta.

Otro de los lineamientos del comité es potenciar el relacionamiento y acercamiento entre las empresas del rubro y muy en especial con los otros comités gremiales. Su plan de trabajo también considera el seguimiento permanente a los proyectos públicos y la inversión regional, junto con la discusión de cifras económicas. Uno de sus ejes de trabajo en el último tiempo, ha sido potenciar la información referente a productos de vanguardia e innovación en el mercado, destacando actividades como los Seminarios de Innovación y de Tecnologías de los Materiales. ■



Comité de Infraestructura
Presidente, Fernando Ardiles Eterovic

El Comité de Infraestructura es el más reciente de la sede Antofagasta en reemplazo del Comité de Contratistas Generales, con el objetivo de abrir la participación a otras empresas del área de concesiones y obras de infraestructura pública.

Conformado en el año 2014, está integrado por empresas socias que trabajan en la industria de la construcción como mandante contratista para el área pública o privada, así como también para la gran minería de la zona.

Su plan de trabajo está centrado en el seguimiento de los proyectos públicos y la solución de problemáticas que aquejan el funcionamiento de todas las empresas que participan de licitaciones públicas.

Asimismo, propicia la integración de sus integrantes con otras empresas mandantes de la región, de la zona norte y del país, junto con el fortalecimiento de las relaciones entre autoridades de Gobierno y grandes mandantes mineros.

Dentro de sus desafíos está desarrollar estudios y catastros a nivel local para advertir el déficit de infraestructura, espacio público y borde costero. Junto con realizar propuestas para aumentar la participación de las empresas en proyectos públicos. ■



Comité CChC Social

Presidenta, Jacqueline Leiva Jurac

El comité CChC Social en Antofagasta está integrado por diez entidades que sesionan de manera permanente, abordando las seis áreas de trabajo; capacitación, salud, vivienda, desarrollo social, cultura, deporte y recreación, y educación.

Estas entidades son; Caja Los Andes, Otic de Capacitación, Mutual de Seguridad, Linkhumano, Fundación Social, Megasalud, Consalud, Habitat, Vida Cámara y Corporación de Salud Laboral.

Desde sus inicios ha prestado apoyo permanente a las empresas socias a través de iniciativas sociales, cursos de capacitación, actividades recreativas, y con fuerte vinculación con la comunidad, especialmente con organizaciones de beneficencia, como Don Orione, María Ayuda y el Comedor Abierto María Acoge.

Su público objetivo son los trabajadores de empresas socias y sus familias, además de la comunidad en condición de vulnerabilidad. Dentro de sus logros está el haber implementado el año 2013 quince proyectos sociales que beneficiaron a 4.265 personas. El año 2014 a la fecha son nueve los proyectos sociales ejecutados y una cifra de 4.142 beneficiados.

En Antofagasta ha materializado importantes convenios que le han permitido desarrollar, entre otros programas, la Escuela de Oficios de la Construcción, el Programa

de Reinserción Laboral con Gendarmería de Chile y la Escuela de Terminaciones para mujeres jefas de hogar con el Servicio Nacional de la Mujer Sernam.

A nivel nacional, el presente año se destinaron US\$20 millones para desarrollar 56 iniciativas que van en directo beneficio de los trabajadores de empresas socias, los que en Antofagasta se han materializado en Operativos Médicos, Obras de Teatro, Paseos Recreativos, Eventos Culturales Familiares, Becas para hijos de trabajadores, Cursos de Capacitación en Oficios, Campeonatos de Fútbol, entre otros. ■



Comisión de Seguridad
Presidente, Juan Carlos Miranda Aranguiz

La Comisión de Seguridad se conformó en el año 2013 y está integrada por los presidentes del comité inmobiliario y de proveedores, además de otras empresas constructoras y representantes de Mutual de Seguridad.

Su rol de asesoramiento a la mesa directiva tiene como objetivo potenciar entre las empresas socias las buenas prácticas laborales y mejorar las conductas en materia de seguridad.

Para ello, implementa cursos de capacitación gratuitos para los trabajadores de manera mensual, además de campañas de prevención de riesgos e intervención a empresas cuyos índices de accidentabilidad son elevados. Junto con esto, mantiene un constante monitoreo de los índices de accidentabilidad de las empresas de la zona, con el objetivo de incorporar programas de apoyo específicos y campañas de difusión que son definidas a nivel nacional, como otras impulsadas regionalmente. ■

Nuestros desafíos futuros...

30
AÑOS

CChC ANTOFAGASTA
1984 / 2014



“El déficit en áreas verdes, infraestructura vial y urbana, así como la densificación en sectores no preparados, con las externalidades que esto trae, son temáticas de peso en las que la Cámara debe proponer soluciones y trabajar muy cerca de las autoridades”.

Carlos Tarragó

“Habiéndose hecho mucho, se debe continuar impulsando fuertemente la capacitación del sector. Además de potenciar el rol y la voz regional”

Oscar del Pozo





“El desafío seguirá siendo el terreno y como lograr que la clase media pueda acceder a la vivienda. La capacitación de la mano de obra será prioritaria, así como también los temas de transporte y borde costero”.

Leonel Azócar

“La Cámara debe anticiparse a ciertas políticas y estudiar lo que viene para los próximos decenios. Aumentar la vinculación con las universidades y tener un plan de desarrollo urbano con políticas de largo plazo”.

Pedro Garzón





“Potenciar una ciudad más grata y con mejor calidad de vida, junto con tener mayor libertad para decidir y actuar en función de los propios intereses de las cámaras regionales”.

Alex Zepeda

“Ser una gran fuente de información para todos los que quieran estar en este mercado, permitiendo que los socios no se equivoquen, junto con seguir llevando los temas regionales a la mesa directiva nacional”.

Ramón Luis Muñoz





“Tener un gremio más descentralizado, pues la realidad de cada región y de cada ciudad es totalmente distinta. Continuar la lucha que ha venido por años para diferenciar los precios de los subsidios a las viviendas sociales”.

Emile Ugarte

“Mejorar las condiciones sociales y de perfeccionamiento de los trabajadores del sector”

Carlos González





“Integrar más socios jóvenes, emprendedores que busquen estar en nuestro gremio para aportar nuevas ideas y renovación. Obtener a través de la gestión de los comités un mayor y mejor relacionamiento como gremio empresarial, fortaleciendo el círculo virtuoso trabajadores-empresa-comunidad”.

Jacqueline Leiva

“Seguir posicionándonos como un buen líder de opinión y potenciar más instancias de participación de los socios. Ser un actor relevante en la discusión del nuevo Plan Regulador para la comuna”.

Jaime Tolosa







Porque la CChC también es camaradería...



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION



**Amigo secreto CChC Social
2011**



**Cena Cambio de Mando
2011**







**Cena de fin de año
2011**



**Almuerzo de fin de año
CChC Social
2012**





**Asado camaraderia
Puerto Caliche
2012**







**Celebración de 18 de
Septiembre
2012**



**Celebración de
Aniversario 2012**



**Reunión de fin de año
2012**



**Almuerzo de camaradería
2013**



**Almuerzo Proveedores
2013**





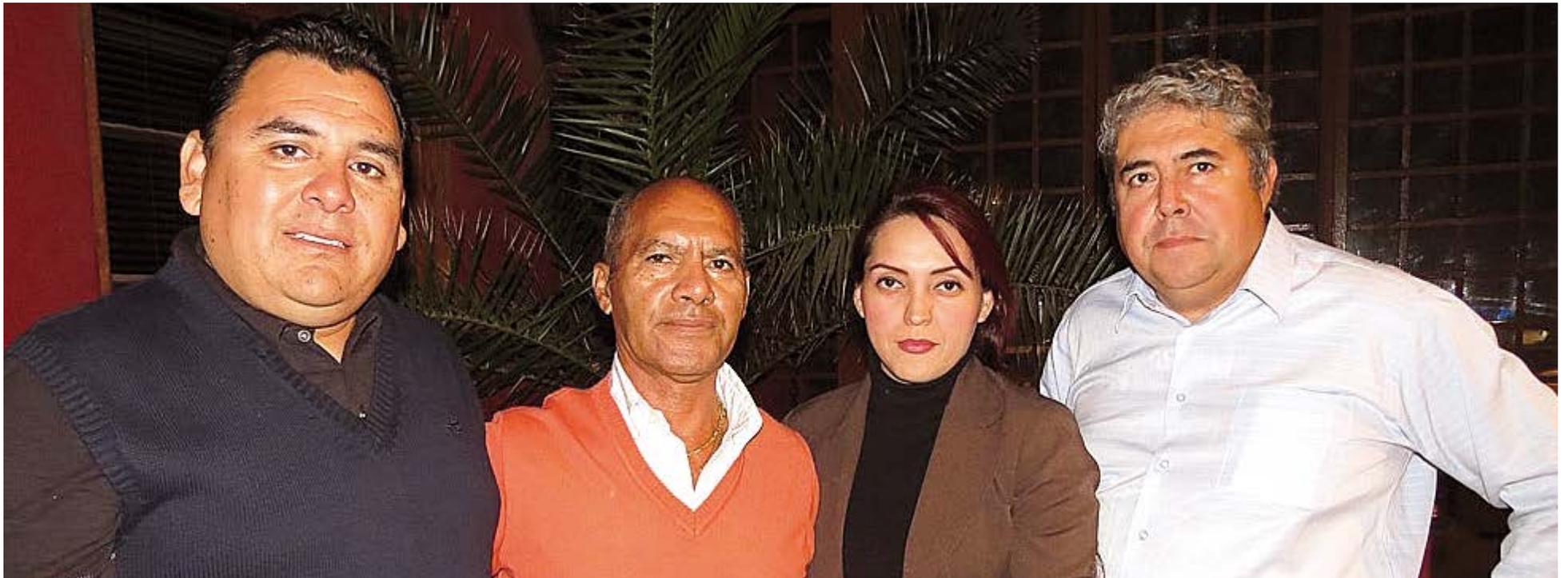
Asado Proveedores
2013





**Cena Aniversario
2013**









Cena Cambio de Mando
2013













Cena “Cliente Destacado”
2013









**Asado fin de año
2013**









Amigo Secreto
2013



Asado Proveedores
2014







Semana de la Construcción
2014





Nuestros Socios



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION







MINERA ESCONDIDA
Operada por BHP Billiton

Socios Persona

Daniel Guevara C.

Ramón Muñoz O.

Mario Valenzuela C.

Sergio Manríquez R.

Carlos Portillo S.



