

# UNCRE CIMENTOARMÓNICO *E INTEGRAL PARA ANTOFAGASTA*



EL EXPLOSIVO DESARROLLO DE ESTA CIUDAD HA PLANTEADO NUEVOS DESAFÍOS. PARA AFRONTARLOS, SE ENCUENTRAN TRABAJANDO EN CONJUNTO DIVERSOS ORGANISMOS PÚBLICOS Y PRIVADOS, ADEMÁS DE LA COMUNIDAD. EL OBJETIVO ES IMPLEMENTAR Y MATERIALIZAR SOLUCIONES CON UNA VISIÓN URBANÍSTICA DE LARGO PLAZO.

Por María Aurora Aro \_Fotos gentileza CChC Antofagasta





El 2 de junio de este año las autoridades entregaron oficialmente a la comunidad el Paseo del Mar, que recuperó mil metros lineales de borde costero.



**Jaime Tolosa**  
Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta.



**Antofagasta ya es una ciudad metropolitana.** Así lo demuestran diversos estudios que dan cuenta del crecimiento y de la transformación explosiva que ha experimentado en la última década, alcanzando una población de casi 350.000 personas.

Además, la zona concentra el 80% de la minería del país, lo que implica también el fuerte desarrollo del sector de servicios para esta industria. Dicha situación la posiciona como una de las ciudades más importantes del Norte Grande, pero también genera diversos fenómenos urbanísticos como la conurbación y el crecimiento periférico, que si no son visualizados a través de un plan maestro pueden ser caóticos y dañar a la ciudad.

Es por ello que surgió hace un año, aproximadamente, el Plan CREO Antofagasta, una iniciativa conformada entre los

privados, la municipalidad, el gobierno y la ciudadanía, para así dar respuesta a todos los fenómenos asociados a esta explosiva transformación de la ciudad.

Al respecto, Alejandro Gutiérrez, arquitecto y quien lidera esta instancia, comenta que “se trata de un plan de desarrollo integral público-privado, que busca establecer una visión de ciudad en conjunto, a través de un Plan Maestro, y dar soluciones concretas al explosivo crecimiento de Antofagasta en beneficio de sus habitantes”.

Jaime Tolosa, presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta, explica que, como gremio, los constructores están conscientes de la necesidad de adaptarse a los retos de una ciudad que crece y se desarrolla a pasos agigantados. “Nos hemos planteado abrir espacios para un debate responsable, con una visión

proactiva sobre el desarrollo urbano de la ciudad, que no sólo de cuenta de las problemáticas asociadas como la aparición de equipamientos y servicios en otros sectores lejanos al centro, la revisión de las normas de constructibilidad y ocupación de suelo, el impulso de nuevos proyectos de vivienda que ayuden a descomprimir la demanda y controlen los aumentos de precio, o el acopio de escombros, entre otros temas”, comenta.

### **VISIÓN INTEGRAL**

Una iniciativa como CREO Antofagasta será fundamental para el futuro de la ciudad. Hasta el momento ha incentivado la participación de la comunidad, a través de las juntas vecinales, activando campañas de limpieza participativa, acciones culturales y levantamiento de información para



CREO Antofagasta posee un plan que contempla diversas iniciativas a corto plazo (tempranas) y la estructuración de un Plan Maestro entre los años 2014 y 2015, que entregará las directrices a largo plazo.

la conformación de proyectos de reconversión de espacios.

CREO Antofagasta posee un plan que contempla diversas iniciativas a corto plazo (tempranas) y la estructuración de un Plan Maestro entre los años 2014 y 2015, que entregará las directrices a largo plazo. Esta visión se basa en un diagnóstico que se llevó a cabo en el último año. Alejandro Gutiérrez estima que la materialización definitiva de toda esta gran estrategia debería estar lista al 2030. Por otro lado, las iniciativas tempranas en las que ya se está trabajando son: Antofagasta Limpia y Conectada, Antofagasta en Bicicleta, Agenda Antofagasta, Eventos Urbanos, Programa de Innovación y Emprendimiento, Antofagasta Calidad de Servicios, Proyectos para Mejorar mi Ciudad.

Paralelamente, la Cámara Chilena de la

Construcción (CChC) Antofagasta, está impulsando la modificación al Plan Regulador Comunal (PRC) que data del año 2002. “La modificación al PRC permite un ajuste integral para el ordenamiento de la ciudad. No obstante, su proceso implica un alto costo, complejidad técnica y extensos plazos de tramitación”, afirma Jaime Tolosa. Agrega que una de las enmiendas que están proponiendo es aumentar en un 20% la altura y densidad en algunas zonas, medida que busca mejorar las capacidades y potenciales de desarrollo de diferentes sectores que actualmente se ven restringidos por limitaciones innecesarias en ambos aspectos.

Es así como la CChC “ha asumido un rol relevante en el desarrollo del plan maestro de CREO Antofagasta, al formar parte de los comités técnicos y ejecutivos a través de mesas de trabajo para abordar temáticas

tan importantes como son la modificación del Plan Regulador o el mejoramiento del Borde Costero”. Con respecto a este último proyecto, el 2 de junio de este año las autoridades entregaron oficialmente a la comunidad el Paseo del Mar, que recuperó mil metros lineales de borde costero y logró la habilitación de una superficie de 20 mil metros cuadrados de espacio público.

El Plan CREO Antofagasta, en tanto, sigue su marcha. Hasta ahora se ha trabajado en la conformación del equipo de trabajo, en el estudio de línea base y en la definición de las siete iniciativas tempranas. De ellas, Antofagasta en Bicicleta está en etapa de levantamiento de información; Agenda Antofagasta y el Programa de Innovación y Emprendimiento se están implementando con el diario El Mercurio de Antofagasta y Fundación Minera Escondida, respectivamente.