

CRECER MÁS FUERTES Y ORGANIZADOS

CON SUS PAISAJES ÚNICOS Y UN LIDERAZGO EN EL MUNDO AGROPECUARIO, OSORNO SE HA VUELTO UNA ZONA CADA VEZ MÁS ATRACTIVA. EL PAST PRESIDENTE DE LA DELEGACIÓN, ENRIQUE PAMPALONI, DESTACA LA GRAN CALIDAD DE VIDA QUE TIENEN SUS HABITANTES Y COMENTA QUE LOS DESAFÍOS FUTUROS SÓLO HARÁN DE ESTE LUGAR UNO AÚN MÁS PRECIADO PARA EL PAÍS.

Por Daniela Pérez





Enrique Pampaloni, past presidente de la Delegación de la CChC en Osorno

Conocida por el eslogan “patria de la leche y tierra de la carne”, la ciudad de Osorno es mucho más que eso. Aunque se trata de sus productos estrella, esta zona del sur del país llama la atención de quienes la visitan por sus hermosos y variados paisajes. Campos verdes, Cordillera, lagos y ríos donde la pesca es insuperable, han convertido a esta ciudad y sus alrededores en un espacio ideal para quienes buscan tranquilidad, comodidad y contacto con la naturaleza.

Estas son algunas de las características que cautivaron a Enrique Pampaloni, past presidente de la Delegación de la CChC en Osorno, que si bien no nació en la localidad, desde que llegó a ella se ha sentido como uno más. Por esto, incluso llegó a representar al gremio como líder de la entidad de la región y colabora hasta el día de hoy a través de su mesa directiva. “Creo que nuestra calidad de vida está por sobre el promedio nacional. Almorzamos en casa, con la familia, llevamos a los chicos al colegio y no nos demoramos más de 15 minutos en el trayecto; conocemos a nuestros vecinos, nos juntamos con amigos y llevamos una buena vida”, dice Pampaloni.

Sin embargo, su profundo cariño por la

región también le permite ver el futuro con los ojos de un hombre que sabe que aún hay grandes desafíos por delante. “Como en todas las regiones, falta una mayor inversión en todas las áreas: vivienda, transporte, infraestructura urbana, turística y salud”, afirma.

PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA

En materia de vivienda, para Enrique Pampaloni la inversión se ha ido paralizando. “En los 2 o 3 últimos años la inversión en vivienda pública se fue estancando y hoy no tenemos proyectos de vivienda solidaria sin deuda en construcción”, explica, lo que le parece una prioridad en el corto plazo.

Por otro lado, aunque el mercado inmobiliario ha tenido un crecimiento constante –“existen entre 8 y 10 proyectos en construcción, tanto de viviendas unipersonales como edificios, todos desde UF 1.600 hacia arriba además de otros proyectos que están en evaluación”– igual existen limitantes para el sector. “Osorno no cuenta con un plano regulador actualizado. En este sentido, el principal desafío es lograr que nuestras autoridades le den la importancia necesaria este tema para poder contar con este instrumento de planificación territorial a la

brevidad. Hoy estamos en constante comunicación con ellas para pedirles la agilización de este proceso”, agrega el empresario de la construcción.

También relacionado directamente al rubro de la construcción, pero desde el punto de vista de los trabajadores, Pampaloni celebra que Osorno baje sus índices de desempleo. Sin embargo, no por ello cree que está todo hecho, y su preocupación está centrada en la precariedad de los empleos. “Se hace imperioso crear instancias de capacitación para los trabajadores, lo que significa beneficios para todos. En esto gana el trabajador, ya que puede acceder a un empleo de mejor calidad y por lo tanto mejor remunerado; pero gana la empresa, ya que le sube la calidad a su capital humano, lo que implica un mejoramiento en la productividad y en la calidad”, asegura.

INFRAESTRUCTURA: CLAVE DEL DESARROLLO

En el área donde Enrique Pampaloni reconoce que hace falta un impulso es en infraestructura. Y de todo tipo. Al igual que en el resto del país, los atochamientos se han vuelto un problema cada vez mayor, sobre

“EN INFRAESTRUCTURA URBANA falta una planificación más amplia. Es necesario que se piense la ciudad a largo plazo”, dice Enrique Pampaloni sobre el alto tráfico vehicular en Osorno.



todo en horas punta. Sin embargo, confía en que en la zona existe consciencia de ello y destaca la creación de mesas de trabajo entre autoridades y privados para así minimizar el tema a través de una buena planificación.

“En infraestructura urbana falta una planificación más amplia que trascienda los gobiernos de turno. Es necesario que se piense la ciudad a largo plazo. En reuniones con algunas autoridades estamos promoviendo la creación de una instancia público-privada que pueda ofrecer soluciones para el futuro. En todo caso, en el último tiempo se han construido algunas obras importantes en este ámbito, como la Avda. Manuel Rodríguez, el Puente San Pedro, el Puente Bulnes (hoy en construcción)”, afirma.

Sin embargo, no es posible ver un desarrollo estratégico. “Lo lógico sería que todas

estas obras estuviesen insertas en un plan maestro para que en su conjunto aporten soluciones. Aquí debemos incluir como prioritario la construcción de la calzada sur de Avda. J. Mackenna para descongestionar la salida del nuevo Puente San Pedro, del Puente Portales y la doble vía Pilauco, con lo que se contribuiría a tener una entrada norte a Osorno absolutamente expedita. Otra obra que se debe considerar prioritaria es el Terminal de Buses de Osorno, que hoy se encuentra en el centro de la ciudad, causando constante atochamiento vial en el sector”, explica.

Lo anterior tiene un impacto directo en el desarrollo económico de la región, ya que también hay una carencia de infraestructura vial, que es crucial para el mercado agropecuario. “Una conectividad rápida y eficiente para la circulación de los productos

agrícolas es vital para el desarrollo regional. Por ello se hace absolutamente necesaria la construcción de un buen aeropuerto, con capacidad para distribuir carga a nivel nacional e internacional. Nuestra región es agroalimentaria y para que ésta llegue a todo el país, debemos contar con circuitos de distribución expeditos”, agrega.

A pesar de esto, destaca la modernización de los procesos que están aplicando las empresas. “Los agricultores no se quedan atrás en el tema de inversiones y están tecnificando en la medida de lo posible todas sus actividades, invirtiendo en lo referente a maquinaria y, por supuesto, en infraestructura agrícola, como lecherías de alta tecnología y galpones”, señala Enrique Pampaloni sobre una realidad que puede ayudar a consolidar el crecimiento de la agricultura y el liderazgo de la región.