



-----Edward Glaeser

"SIN CAPITAL HUMANO NO HAY CIUDAD PRÓSPERA"

EL DESTACADO ECONOMISTA Y PROFESOR DE HARVARD, NOS INVITA A ENTENDER PORQUÉ: LAS CIUDADES SERÍAN EL CAMINO PARA ALCANZAR MAYORES NIVELES DE RIQUEZA, SUSTENTABILIDAD, ENTORNOS MÁS SALUDABLES Y SOCIEDADES MÁS FELICES.

Por Angélica Figueroa, analista territorial CChC_Foto Viivi Peláez

El principal invitado al Seminario Más Ciudad, Mejor...? Comprendiendo nuestras ciudades el pasado 15 de noviembre, fue el destacado economista y profesor de Harvard, Edward Glaeser, quien por estos días se ha transformado en una de las voces más relevantes a la hora de hablar de ciudades a nivel mundial. ¿La razón? Su último libro "El Triunfo de las Ciudades" (2011), donde intenta dar a conocer las causas que hacen que las ciudades sean más prosperas, cómo decaen y la grandiosa capacidad de algunas para reinventarse.

En esta entrevista analizaremos las directrices para desarrollar entornos urbanos más exitosos y su perspectiva de la realidad de las urbes Chilenas.

¿Podrías explicar cuáles son, desde tu perspectiva, los elementos claves que

construyen una ciudad más prospera!

Es fundamental reconocer que las ciudades han sido construidas en base al capital humano y la educación.

Es por esto que a menudo sostengo que el trabajo más importante para los gobiernos en materias de ciudad es tomar el camino de atraer y formar personas capacitadas. Por ello las instituciones deben ser activas y comprometidas en promover la educación, asegurar que los emprendedores no tengan que enfrentar barreras innecesarias, e invertir en asuntos locales que hacen a las ciudades más vivibles.

Hoy en día sabemos que por milenios las ciudades han creado de manera colectiva la grandeza de la innovación, y son el lugar donde las personas aprenden unas de otras e intercambian bienes y servicios.

Pero esta aglomeración de personas provoca algunas de las problemáticas que observamos en nuestras urbes como la congestión, la delincuencia, enfermedades y a menudo los altos precios de las viviendas. Por ello, el principal trabajo de los gobiernos es asegurar infraestructura que permita construir en áreas densas, un trabajo efectivo en contra de la delincuencia y velar por la seguridad de las personas. En definitiva,

asegurar que los jóvenes encuentren un futuro en las ciudades que no implique una celda de prisión.

Me gustaría discutir sobre el contexto chileno. ¿Desde tu perspectiva, cuál crees que son las ventajas y desventajas de la relación entre mercado y regulación con el fin de desarrollar ciudades más atractivas e innovadoras en Chile!

Primero, no existe un sistema de mercado completamente libre, no funciona. De hecho necesitamos ciertas formas de regulación. Sin embargo, siempre la energía fundamental proviene del capital privado.

Es muy fácil para las ciudades sobrerregularse a sí mismas, particularmente en el sector de la construcción. Por ejemplo, sabemos que en Nueva York, Boston y gran parte de Europa esta industria ha sido sofocada por una gran cantidad de regulaciones. Esto ha provocado que los precios lleguen a ser mucho más elevados que los que debieran ser y aún más importante, que las personas con menos recursos tengan grandes dificultades para vivir en esas áreas.

Es por eso que en definitiva, la clave para lograr un sector de la construcción menos regulado es asegurar que exista oferta de viviendas para personas comunes que quie-



l'illi>AIInl,cllcol10dt llbl:l!nyAntaeItLtt.wlItldMIDlloImlloy
&IlaIIIIIleIt,liltt:lof dtea!!OI'llileHII'Ud.

ti:D.pa:rUdpardaloaben""c:fot emn6m1col
quelm{lllcaladudad.

Hay ctm. **MU** d!mJie ae n.....tta m6a
tegtfl•ct6n. DD T80 1m Clm11to **mú** ff.cl1
PMIJ:8tOÑerlaCOIlgiii1S6nquecob:lv **alu**
pet\$(111&1Pf11 uau !uCIllet,eiiO ocurreen
Bl'ladol UDIdoa **e**Cle!"re
PMIel lillwD de Chle.,hayUD.Importa;a;W
.:criiOen **e** l'públoo como Me-
tro.LDa pro'+me• de ccmpl'tf:6nuo •
vm

aredYII:T'aolos, Nlll8CIII!llztque! **u**peno-
1111**p**quen.,,pormue{arenlu
!!!. matmaa de de!mcnooc:la C2JJe ha
llido por **cadu**l'dl:r **m***"'''''''' deCOA.
fl. - y Q•mptimientoele la ley.Bn
qukr **IO M e**Lld1wJomM!ca,
Cblla

dew.ca como el **pm** en donde t8 pueda
wallar e:D la pol!da. <o e. l>•enWmo.
pem obvlam.e:o!e hayqu eepirtnha,JI:wlo
como ealaeE!&doe U:aidol pan.hacerque
cUa burlo-teJillO.

•. . el ralcl!!!, ___ - !llllaprowtd!lo.
de mta.d&Y ,ITá pillaMa **qu**dña.MI'
I priq dof

!!n. fé:rm!noo d&miA!1.dM eco depead&
del púa donde . . - 1111. prtauJ:r
yo110cr10J100!6en c:oa11:ade lodu!urc-
tptl•don• en ed+ftcaefo""* de!1anwoure
•JFCIIIle.do — n.oniWI

pua'ñvleadu
y III&QDOI mea DlmJot PIIII PI-•iid6D.
auqu.eéewdellen-!l.mlllIdu.

Por ej8mplo ea el.cuo de MI!:alu!1tm y el
S11r9!1a, que **n** -- Irnen18Uii. dir1rlro de
con.&etoad6rplell8c que.e d. 169'
dell!!!lelo8IUUpro1lllIdoea.....,•do

lid.t6lmlllo.de ayudaralat **d**
--rec:un.ot.iii!OI.el'un.avvlebdt.plell.-
ioquea:p'QI:lalle que p.úla Jkoi qlllsa:D.
dar IIIA 110luc6ll.& — p:roblema **á** -
.r

t
n.esoc10uabla de el ad6o!.alaa duchd• de .mIn&-
ru.Dicho-,detDC!uixmaa-yapm
d!u'aluperwnaf'esk>me.forJNII".0

!tD.m:&.d!.06mb **ala** Idea de que al
lIoblemOt:!!lrqu.e IDI111"11" DlhDero de urd-
dadaeá rúttnmamapreca.!1a&. Sl em.m.Im.,
D Mh•Nondodelupnledaadeaa:J!.-!ae

— solotepa1NI!aeDCitiW!!lrdrvMen-
delmuybaram.-. pem ee ttl!baja:lfapocopor
ejm!plo ma... ,mu. ldelapcblad6D.

PieGio queCh:llecrtjm.ú — **O** a.los
B.ct:adoUndoequ.eareaped)OaetIII.
PIII'o ea la medida de que hayá:reM4111n!
mad111Dens pcb.re. debem08 xwe:rtlr —
<<n•cl6n Nol6lo plell.l(>qu.edebt!naerao-
luc101181cldaJllvu m al.la:r;d8dD
q .welcob!emo DO esa cNm.daurollador
fmob!Hario. !!l!mb!é pema r10•

lucDlle1U!:II.IIIDrtu.
.....
Ua M dndMee MII\TGiu de Chile. **t** - .
Ua. Nd ● do au. - 1 c JSa,
.....

... .. t!O&Otl **ar**}ll'tfrrtona.
t. eqw "•ay- fe:ef!lu YaJpmoe
eocfole!De... tá
.jQuf:..... !De..... ID-
CÚIMI ele JrUian:r - " - **cm** - .y
cdi""""Mrelluw!!ilhop;nel..ctol'
. . **tWI!do** , _
1111.101 **de**l jrdhl.t-
co e llm1Ure:o. esCu **treu**. Pco me pa.-

terla decir que el **de** !uctudallel
mtner• ea JWl bmt tpscemantelu compa-
MaDO 1011 ualdhlee ccm. el pro-
Ietariado r., pandee emp:esu tienden a
emplear a jam **cm3!fdad**&traba,ladaml de
mand"l med:f.o6yaw; zepx **atu**pequCW
<X""P" Afnqu.eeonIN de...
VM!deull.lbaJw!de1a:r;roplam.

Me 110lptwilo!4a III - que Som!•go - -
temiendo IDH 'W:Dillja . ,wl6m'<:a relllva eo.

POR MILENIOS las ciudades han creado

de manera colectiva la
grandeza de la innova-
ción, y son el lugar donde
las personas aprenden
unas de otras e intercam-
bian bienes y servicios.

INVITADO DE LWO

Edward Glaeseres profesor **de**-
Mf.en Hlrwrđ donde es di!eCior del
T_aubman Cerárfor Sblte and Local
Gov•n• el Rapl!lpolllllltule for
l!mlan.Sus-deestudias ca.,.j.
deran economra ii'be!1!,
delincuencia y meado de VIVIII!des. (1
asludiósu duduillo en la UnMIBidad
de Chi:IF1992.

m

