

Resumen y Conclusiones

Encuentro Zonal Sur  
Quinto Sur Jul. 93

Centro de Documentación  
Cámara Chilena de la Construcción

III ENCUENTRO ZONAL SUR  
PUERTO MONTT 8 y 9 de julio de 1993

TEMA : O B R A S P U B L I C A S

1.- Nivel de Actividad

Los representantes de las Sedes Regionales reconocen que ha habido un aumento, aun cuando éste es aún insuficiente. Este mayor volumen de trabajo ha dejado en descubierto los siguientes problemas:

- Insuficiencia por parte de los mandantes de Inspección Técnica, lo que perjudica el desarrollo de los contratos.
- Fijación de plazos poco ordenados (excesivos) para las obras a contratar.
- Tamaño de los contratos no es apto para las empresas locales; solicitan subdivisión para permitirles postular.
- Adjudicación preferentemente de trabajos al C.M.T. en la XI Región.
- Falta de criterios adecuados de adjudicación ha llevado a otorgar contratos a empresas que posteriormente no son capaces de ejecutarlos (VII Región).

./.

Se hizo presente la preocupación de la Cámara sobre las siguientes materias:

ANUARIO DEL OOPP : Ocuparse en cada Sede de revisar los proyectos consultados por las autoridades y hacer presente los comentarios que le merecen.

SEMINARIO DE PLANIFICACION ORGANIZADO POR EL M.O.P. :

Gestionar la obtención de los resultado especialmente lo referente a los proyectos que propone cada Región para los próximos años y comunicarlo a la Cámara. También se informó del acuerdo con el Director General, respecto a obtener los resultados de las licitaciones abiertas en la Región para que lo soliciten y envíen a la Cámara y a su vez verifiquen el cumplimiento del programa detallado en el Anuario.

CONTRATOS DE CONSERVACION :

Se indicó que estos contratos serán la principal fuente de trabajo en los próximos años, por lo que deben recabar información sobre las licitaciones llamadas, su adjudicación y funcionamiento.

2.- Reajustabilidad Contratos FNDR

Se dió cuenta de las gestiones hechas por la Cámara ante las autoridades sobre esta materia pero sin obtener resultados reales hasta la fecha; se indicó que se seguirá insistiendo pero se hizo presente que la concurrencia de los contratistas a licitaciones que no consideran reajustes debilita la presentación de la Cámara.

3.- Insuficiencia Portuaria

Ante la inquietud planteada por la Delegación de Concepción se informó que el desarrollo de este sector estaba condicionado a la futura privatización de los puertos; medida que consulta el Proyecto de integración con Argentina, elaborado por la Dirección Económica de la Cancillería. Dentro de esta idea EMPORCHI ha resultado usar la vía de las concesiones para abordar nuevos proyectos y está llamando a propuestas.

4.- Diseños Inadecuados en Proyectos Públicos

La deficiencia es notoria en los proyectos de los Servicios (Pavimentación vialidad urbana) y Dirección de Arquitectura M.O.P. al entregar proyectos incompletos por ejemplo omitiendo los proyectos de Servicios cuya aprobación posterior por parte del contratista es dificultosa y retrasa las obras.

En cuanto a los proyectos de Obras de Vialidad Urbana se tiene el conocimiento que los proyectistas los hacen sin conocer las condiciones locales, dado los errores de topografía y solución propuesta.

Otro factor de entorpecimiento para la elaboración de los proyectos es la falta de claridad del organismo competente para aprobarlos: se comentó el caso de la intervención de SECTRA, dependiente del Ministerio de Transporte, en la aprobación del proyecto de ampliación del Aeropuerto el Tepual, lo cual ha parado esta importante Obra.

Por último, se mencionó el daño que ocasiona la rotación del personal técnico (Inspectores) de los mandantes, generalmente por motivos de bajas rentas, para el normal desarrollo de las obras.

#### 5.- Mayores Atribuciones a Oficinas Provinciales

Los Delegados informaron que este problema estaba en vías de solución.

#### 6.- Evacuación Aguas Lluvias

Los Delegados plantearon que las Municipalidades no estaban atendiendo esta labor y no tenían ninguna posibilidad de hacerlo. Se dió cuenta de que el problema es de gran magnitud y su solución no está clara; Sin embargo, se debe mantener como preocupación permanente.

Se estima que en el futuro se les exigirá a los proyectos de urbanización consultar la evacuación de aguas lluvias, con lo cual se encarecerá el valor de los terrenos.

#### CONCESIONES

Se invitó a los Sres. Delegados a un Seminario que organizarán los Comités de Obras Públicas y Contratistas Generales a realizarse el 22 de julio en la cual participarán representantes de A.F.P. Habitat y la Cía. de Seguros.

También se invitó a los socios a aportar ideas para proyectos a ejecutar para este sistema, ya que es una manera de aumentar las posibilidades de trabajo.

# CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

MIEMBRO DE LA FEDERACION INTERAMERICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

## III ENCUENTRO ZONAL SUR PUERTO MONTT 8 y 9 DE JULIO DE 1993

TEMA : V I V I E N D A

A.- DIAGNOSTICO

1.- Nivel de actividad- Vivienda Progresiva- Transparencia en licitaciones - Proyección de mercado.

1.1.- Vivienda Pública:

- Porcentaje importante de propuestas ~~desiertas,~~
- Solución ~~parcial~~ mediante ~~tratos~~ directos y propuestas privadas ~~generando~~ competencia desleal.
- Motivo principal de deserción: precios insuficientes y alto nivel de exigencias.
- Falta ~~mayor~~ diferenciación de precios entre regiones y dentro de las distintas localidades de cada una de ellas.
- Baja dispersión con respecto a localidades distintas a capital regional.



*"La Construcción es la industria del bienestar humano"*

MARCHANT PEREIRA Nº 10 - 3er PISO PROVIDENCIA - SANTIAGO  
FONO 233.1131 - FAX 232.7800

# CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

MIEMBRO DE LA FEDERACION INTERAMERICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

./.

- Presupuestos insuficientes e insatisfacción en usuarios de vivienda progresiva.

## 1.2.- Vivienda Privada:

- Aumento diferenciación del valor par en letras hipotecarias.
- Disminución creciente en velocidad de venta.
- Peligroso aumento de stock.
- Riesgosa generación de nuevos proyectos de viviendas y oficinas.
- Notable disminución en edificación industrial.
- Voluntad de mantener gestión privada en Programas PET.

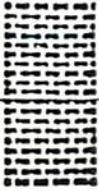
## 2.- Terrenos - Planos reguladores.

- Falta de disponibilidad de terrenos aptos con factibilidad sanitaria y a precios razonables.
- Restricción al crecimiento urbano mediante planos reguladores que coartan la ejecución de los programas MINVU.
- Preocupación por mecanismos de aprobación de planes reguladores e intercomunales.



*"La Construcción es la industria del bienestar humano"*

MARCHANT PEREIRA Nº 10 - 3er PISO PROVIDENCIA - SANTIAGO  
FONO 233.1131 - FAX 232.7800



# CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

MIEMBRO DE LA FEDERACION INTERAMERICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

./.

- Empresas Sanitarias no cumplen con legislación vigente en relación a pago de aporte reembolsables, determinación de áreas de concesión y aprobación de programas de inversión.
- Incapacidad de otorgar factibilidades en las actuales condiciones.
- Falta de conocimiento de la legislación sanitaria para una mejor defensa de los intereses de los urbanizadores.
- Falta de regionalización de la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

### 3.- Modernización D.O. Municipales:

- Burocracia e incumplimiento de plazos legales en las tramitaciones de permisos y recepciones municipales.
- Interpretaciones particulares sobre la O.G.U. y C. por las Direcciones de Obras.

### 4.- Nueva Ordenanza General de Urbanismo y Construcción:

- Canalización y gestión de modificaciones propuestas por las regiones.



*"La Construcción es la industria del bienestar humano"*

MARCHANT PEREIRA Nº 10 - 3er PISO PROVIDENCIA - SANTIAGO  
FONO 233.1131 - FAX 232.7600

./.

5.- Modificación a Reglamentos MINVU:

- D.S. 331 : - Falta de operatividad para contratos de vialidad urbana.
- D.S. 29 : - Falta de equidad
- Reconocimiento de ampliaciones de plazo, obras extraordinarias, daños por fuerza mayor, cubos ajustables en obras no cubicales.
- D.S. 44 : - Insuficiente precio máximo en tramo 1.
- Limitación de crédito a 8 meses ahorro.
  - Falta de regionalización subsidio.
  - Limitación de compra vivienda usada.
  - Cancelación anticipada de subsidio.
- D.S. 127 : - Preocupación por liberación de inscripción en registro de contratistas, como asimismo rebajas en capacidad técnica y económica en categorías inferiores.
- Aceptación de pólizas de seguro.
  - Valoración de las calificaciones en adjudicación de propuestas.
- D.S. 235 : - Reglamentación y cumplimiento del artículo 17 letras a, b y c.

./.

6.- Calidad de la Vivienda:

- Necesidad de incentivar la calidad de la vivienda.
- Proveer al usuario de mecanismos eficientes y oportunos para solucionar problemas de calidad en sus viviendas.
- Necesidad de canalizar el desarrollo de la calidad de la vivienda en un ente idóneo.

B.- RECOMENDACIONES

- 1.- Incrementar los precios de las viviendas básicas y progresivas de acuerdo a los costos reales de cada región y localidad en concordancia con las exigencias establecidas en las bases especiales.
- 2.- Exigir de los SERVIU Regionales la adecuación de bases en una segunda licitación pública cuando ha fracasado la primera, y en caso de fracasar esta última licitar privadamente con los mismos participantes, evitando siempre el trato directo por ambas partes.
- 3.- En Vivienda Progresiva, evitar el subsidio implícito que implica el llamado conjunto obligatorio con Viviendas Básicas.
- 4.- Conveniencia técnica, económica y social de licitar simultáneamente primera y segunda etapa en vivienda progresiva, situación que disminuiría la crítica desfavorable del usuario.

- 5.- Fortalecer y perfeccionar la gestión privada realizada por la Corporación Habitacional de la Cámara Chilena de la Construcción en relación a los programas PET y Subsidio Unificado Colectivo.
- 6.- Recomendar mayor participación de las Delegaciones Regionales en el estudio y gestión de planos reguladores e intercomunales, preocupándose de coordinar las áreas urbanizables con las de concesión y expansión de las empresas sanitarias, además de proveer en ellos zonas suficientes para desarrollar programas habitacionales del MINVU en el mediano y largo plazo.
- 7.- Participación activa de los socios regionales en CORE y/o asesoría técnica a sus consejeros en la tramitación de instrumentos de planificación urbana.
- 8.- Capacitación de los socios regionales sobre la legislación sanitaria vigente a través de seminarios organizados por la Cámara Central en regiones.
- 9.- Recurrir formalmente a la Superintendencia de Servicios Sanitarios, ante irregularidades en la aplicación de la actual legislación por parte de los concesionarios sanitarios.
- 10.- Recomendar a la Superintendencia de Servicios Sanitarios, mantenga presencia regional a través del M.O.P.
- 11.- Recomendar la privatización de las empresas sanitarias ante la incapacidad de cumplir con los requerimientos de inversión necesarios para el normal

desarrollo de los programas habitacionales y de crecimiento de las ciudades.

- 12.- Difundir experiencias e informaciones relativas a soluciones de problemas de burocracia e incumplimiento de disposiciones legales vigentes por parte de las D.O. Municipales.
- 13.- Promover la participación en conjunto con Municipios, en la búsqueda de modernizar los procesos de aprobación y recepción de las Direcciones de Obras. Se recomienda especialmente la experiencia que desarrolla la Delegación de Concepción.
- 14.- Se recomienda canalizar las inquietudes y proposiciones de modificación de la O.G.U. y C. através de la Comisión Ad-hoc coordinada por don Blas Bellolio R.
- 15.- Se propone enviar a don Jaime Reyes G. las inquietudes relativas a los reglamentos de contratación, subsidio y registro de contratistas (D.S. 29, D.S. 331, D.S. 44, D.S. 235 y D.S. 127).
- 16.- Se solicita acelerar el estudio de incentivos que promuevan a mejorar la calidad de la vivienda.

.....  
JOSE MIGUEL GARCIA E.  
DIRECTOR (A) ZONA SUR

.....  
JAIME MUÑOZ P.  
DIRECTOR

PUERTO VARAS, 08 de julio de 1993



A : Sr. Víctor Manuel Jarpa R.

De : Sr. Jaime Reyes G.

74/93

Ref.: Viaje a La Serena

La Serena. agosto 13 de 1993.

17/Ago./93

DE: PRESIDENTE DELEG. REG. LA SERENA

A : JAIME REYES GUTIERREZ

Gerente de Adm. y Fin. y Coordinador  
de Regiones C. CH. C.

Estimado don Jaime:

Le doy respuesta a sus inquietudes respecto a la próxima visita de nuestro Presidente Nacional Sr. VICTOR MANUEL JARPA RIVEROS los días 19 y 20 del presente:

1. INQUIETUDES DE LA DELEGACION REGIONAL

Corporación Habitacional C.CH.C.: Una inquietud que se nos ha presentado últimamente es lo que se refiere al Convenio suscrito entre el MINVU y la Corporación Habitacional C.CH.C., respecto del uso de subsidios. Hemos tenido conocimiento que esta Corporación tendría inscritos o tratado con un grupo de 100 personas de Ovalle, para ser aplicadas al Convenio suscrito.

En la Zona existen empresas socias de la Cámara dedicadas a estas labores, por lo que estimamos una competencia desleal que la Corporación venga a la Región a operar con el MINVU. Requerimos una información más amplia sobre las implicancias de este Convenio, con el fin de despejar dudas al respecto.

Aplicación de aportes reembolsables por Empresas de Servicios Sanitarios: ESSCO, que es la empresa regional de servicios sanitarios, ha manifestado que no opera con este sistema por no ser de su conveniencia (tasa de interés alta).

Nuevo Consejero Nacional: Nuestra Delegación cuenta a la fecha con solo 3 Consejeros Nacionales:

Araos Iván Humberto  
Mas Rocha Daniel  
Rivera Marín José

Dado el número de socios con que contamos, 67 socios a hoy día, solicitamos al Sr. Presidente considerar la posibilidad de un cuarto Consejero para esta Delegación Regional.

! Sede propia: Estima esta Delegación Regional la conveniencia de contar con sede propia. Solicitamos al Sr. Presidente considerar esta posibilidad para el futuro.

2. TEMAS QUE PUEDEN PLANTEARLE AL PRESIDENTE, LAS AUTORIDADES, PERIODISTAS Y SOCIOS

Estimo que al Presidente pueden preguntarle sobre los siguientes temas:

- Su opinión respecto a la actividad del sector y proyecciones para el presente y próximo año.

///..



...//

- Sobre la calidad en las construcciones de viviendas
- Posición de la Cámara respecto del LEASING HABITACIONAL, en trámite en el Congreso.

3. TEMAS QUE EL PRESIDENTE DEBIERA PLANTEAR A:

Intendente y Alcalde:

- Problemas de procedimientos y falta de personal en las Direcciones de Obras

Revisión de Planes Reguladores ( en La Serena hay un Plan Regulador recientemente aprobado, pero que a juicio nuestro debería modificarse en algunas de sus disposiciones )

- Problema de Zona Típica, que a nuestro juicio es muy extensa en el caso de la ciudad de La Serena y que por lo tanto debería achicarse, ya que las disposiciones que regulan estas zonas, entran la modernización y remodelación del centro de la ciudad. Se está solicitando además, que la decisión respecto de las autorizaciones para construir dentro de la Zona Típica, se descentralice a una autoridad colegiada regional, ya que tal como está operando, las demoras son tan grandes que inhiben a los inversionistas para iniciar cualquier tipo de edificación.

- Necesidades de infraestructura: debe considerarse la modernización de la infraestructura vial urbana e interurbana existente, adecuando los presupuestos que correspondan.

A los periodistas y socios:

Además de los mismos temas indicados anteriormente a plantearle a las Autoridades, estimo los siguientes temas:

- Opinión del Presidente sobre la actividad del Sector y las proyecciones para el próximo año.
- Información y posición de la Cámara sobre el LEASING HABITACIONAL.
- Opinión y posición de la Cámara respecto de las CONCESIONES DE OBRAS PUBLICAS.

4. INVITACION DE AUTORIDADES

Respecto a su duda sobre el listado de personas que esta Delegación estima deben estar presente en la reunión - a - muerzo con el Presidente, estimo que no habrá mayor problema, por cuanto a ellos se les está invitando en su calidad de miembros de comisiones que operan con la Cámara, en donde se plantean problemas comunes y, por lo tanto, creo de conveniencia que escuchen la opinión del Presidente sobre estos mismos temas.

5. INVITACION A EJECUTIVOS REGIONALES DE LA RED SOCIAL

Están considerados todos los Ejecutivos Regionales para

//..



..//

el almuerzo del Viernes 20.08.93. Por lo demás solo dos Instituciones no son socias aún: la Corporación de Capacitación y la Fundación de Asistencia Social.

6. LUGARES DE REUNION

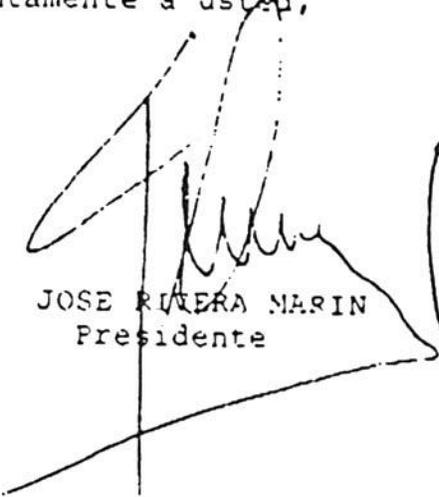
Estamos considerando para todas las actividades, salones privados.

Dado lo apretado del programa, se justifica concentrar las actividades en los diversos salones del Hotel Pro. de Aguirre, que por lo demás, es uno de los lugares mejor dotados para este tipo de eventos en la ciudad.

7. PROGRAMA PARA ESPOSAS DE COMITIVA

Estimamos de conveniencia que nuestras esposas tengan un pequeño programa para las damas visitantes: visita a Centro Artesanal La Recova; visita a algunas atracciones turísticas, etc.). Por favor informarnos sobre esta iniciativa.

Saluda muy atentamente a usted,

  
JOSE RIVERA MARIN  
Presidente

*Relaré que queda a iniciativa de anfitriones y sus convalidaciones con las visitas*

fax a FICA. La Serena

vi. 13. Ago. 93

→ favor enviarme fax detallándome:

- inquietudes Delegación como Directiva;

- temas que pueden plantearse a Jarpa:

el Intendente

el Alcalde

los Periodistas

los Socios;

- temas que debería plantear Jarpa:

al Intendente

al Alcalde

a los Periodistas

a los Socios

→ para que se interioricen de los "temas" de La Serena he entregado a las 7 visitas junto con el Programa:

- Informe Actividades recién recibido,

y - recortes recién recibidos.

→ DUDA: la presencia de "Autoridades" (Barboza, etc) en el almuerzo con los socios, servirá para ilustrar el debate, o inhibirá a los socios de intervenir con franqueza ?

→ Supongo que el almuerzo con los socios estarán presentes TODAS las Autoridades Regionales de las Entidades de la Red Social.  
En la nómina de socios veo solo a Habitat, Consalud, Caja y Mutual.

→ Es esencial estar en salón PRIVADO  
en - Reunión trabajo jueves  
- Cena jueves  
- almuerzo viernes.  
Ojalá, de ser posible, que no todo sea en el Francisco de Aguirre.  
Cordialmente, Jaime Reyes

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION  
Coordinación Delegaciones Regionales

VISITA PRESIDENTE NACIONAL A DELEGACIONES REGIONALES  
Delegación LA SERENA - 19, 20 y 21 de Agosto 1993

→ cambios

PROGRAMA

ma. 17. ago. 93

Jueves 19:

- ✓ 17:30 Horas: Presentación en Aeropuerto para tomar Ladeco 032, que sale a las 18:30 horas.
- ✓ 19:25 Horas: Llegada a La Serena *Señoras Anfitrionas recibirán a Señoras Visitas.-*
- ✓ 20:00 Horas: Reunión de trabajo Directivos Nacionales y Regionales; sin señoras. *Sciaraffia ya habrá*
- ✓ 21:00 Horas: Cena Directivos Nacional y Regional, con señoras. *llegada.-*

Viernes 20:

- ^ 09:30 Horas: Visita a Sr. Intendente: Renán Fuentealba Moena *a oficinas Cámara*
- ^ 10:00 Horas: ~~Visita a Sr. Alcalde: Raúl Saldivar Auger~~ *con Intendente*
- ^ 10:30 Horas: ~~Visita a oficinas Cámara y obras en construcción~~ *con Alcalde*
- ^ 11:30 Horas: (Autoridades y Periodistas en las ceremonias del Natalicio Bernardo O Higgins) *grabación*
- ✓ 12:30 Horas: Visita a la Mutual de Seguridad que ofrecerá un cóctel. (con señoras) *entrevista T.V.-*
- ✓ 13:30 Horas: Almuerzo con Socios e Invitados; sin señoras.
- ✓ 16:30 Horas: Conferencia de Prensa.
- ✓ 17:30 Horas: ~~Visita a Director "El Diario", Antonio Puga Vergara,~~ *visitas a obras.-*
- ✓ 21:00 Horas: Comida en casa Presidente Regional  
*19.00: Visita a Director "El Diario".-*

Sábado 21:

- 10:00 Horas: A Tongoy
- 13:00 Horas: Almuerzo en Las Yacas
- 19:00 Horas: Presentación en aeropuerto para tomar Ladeco 033, que sale a las 19:55 horas.
- 20:50 Horas: Llegada a Santiago.

VISITAS:

Víctor Manuel Carpa R.  
Juan Ignacio Silva A.  
Alfredo Schaidt M.  
Luis Smith G.  
José Sciaraffia O.  
Blas Bellolio R.  
Jaime Reyes G.

Presidente Nacional  
Primer Vicepresidente  
Past Presidente  
Director Zona Sur  
Director Zona Norte  
Gerente General  
Gerente Adm. y Finanzas

María Inés Lagos D.  
María Fernanda Anquita  
Luz Zaldivar de Schaidt  
Sonia Moncks J.  
Anneliese Paecke P.  
Rosa María Roth V.  
~~Francisca Cuata C.~~

Cámara Chilena de la Construcción - III ENCUENTRO ZONAL SUR - Puerto Montt 8 y 9 de Julio de 1993

V I V I E N D A

Temas y Monitores propuestos por García:

Muñoz y García

- Nivel de actividad.
- Liberar precio y/o cantidad en propuestas de viviendas sociales.
- Condición crítica en viviendas progresivas.
- Terrenos factibles para programas MINVU.
- Transparencias en licitaciones públicas.
- Modernización D.O. Municipales/Concepción.
- Planos Reguladores/Campaña.
- Nueva Ordenanza General/Modificaciones.
- Modificación a reglamentos MINVU.
- Calidad de la vivienda/avances.
- Sistema Leasing.
- Mejorar financiamiento programas PET.
- Proyección de la vivienda privada/Mercado.
- Inversión insuficiente en Vialidad Urbana.
- Inversión insuficiente en Infraestructura Sanitaria.

Inquietudes planteadas a Santiago por los Presidentes Regionales

Coyhaique: Baja inversión y poca claridad en Programas.  
Concepción.

Valdivia - Concepción - Puerto Montt.

Talca y Coyhaique: SERVIU - Valdivia

Concepción: "Mesas de autogestión para la Ciudad".

Valdivia - Puerto Montt.

Talca: Banco del Estado: demora en liquidaciones Letras  
Créditos Hipotecarios.

Coyhaique: Bonificación mano de obra; incrementar al máximo.

Comisiones: Banco del Estado y CORFO.

Puerto Montt: Precios conforme realidades Regionales.

Cámara Chilena de la Construcción - III ENCUENTRO ZONAL SUR - Puerto Montt 8 y 9 de Julio de 1993

OBRAS PUBLICAS

Temas y Monitores propuestos por García:

Tagle y Smith

Inquietudes planteadas a Santiago por los  
Presidentes Regionales

- Nivel de Actividad.
- Reajustabilidad contratos F.N.D.R.\*
- Insuficiente Infraestructura Portuaria.
- Diseños inadecuados en proyectos públicos \*
- Problemas estacionales en pavimentos asfálticos.
- Mayores atribuciones a oficinas provinciales.
- Baja inversión en Regiones extremas.
- Solución a la Evacuación de aguas lluvias.
- Aportes Reembolsables.
- Sistema de Concesiones.

Concepción.

Valdivia

Valdivia

Coyhaique: Empresas emigrando.

Concepción

Coyhaique: Bonificación mano de obra: incrementar el máximo.

Cámara Chilena de la Construcción - III ENCUENTRO ZONAL SUR - Puerto Montt 8 y 9 de Julio de 1993

ORGANIZACION INTERNA

Temas y Monitores propuestos por García:

Reyes

Inquietudes planteadas a Santiago por los  
Presidentes Regionales

- Estructura administrativa Delegaciones.
- Apoyo económico a Delegaciones Regionales.
- Uniformar cuotas básicas.
- Mecanismos para aumentar socios.
- Funcionamiento de Comités y Comisiones.
- Carácter Nacional de los Comités Gremiales.
- Reglamenteo de los Estatutos/Actualizar.
- Videoteca.

Puerto Montt: Código de Etica.

Puerto Montt: Empadronamiento Empresas Constructoras.

8

Cámara Chilena de la Construcción - III ENCUENTRO ZONAL SUR - Puerto Montt 8 y 9 de Julio de 1993

PROYECCION GREMIAL

Temas y Monitores propuestos por García:

May

- CAS Regionales/Funcionamiento.
- Afiliación a Entidades en Regiones.
- Catastro participación socios en Red Social/Entidades.
- Difusión Red Social.
- Imagen Corporativa.
- Imagen y capacitación del empresario.
- Libreta del trabajador.
- Habitat Internacional.
- Capacitación y Educación Técnica-Profesional.
- Sociedades de Servicios/Valparaíso y Concepción.
- Confederación de la Producción y del Comercio en Regiones.
- Contactos con sectores Laboral, Universidades, Parlamentarios, Consejales, etc.
- Viajes de Integración.

Inquietudes planteadas a Santiago por los Presidentes Regionales

Valdivia - Concepción.  
Medios de Comunicación.

Punta Arenas.  
Rancagua: INVESCO en Regionales.

Talca: Corporación Habitacional en Puerto Montt.

Punta Arenas: Oficina en Edificio Caja Compensación.  
Punta Arenas: Sistema compensación Servicio Médico.

Rancagua: Entidades invitan a Constructores de la Región.

9  
138  
21