

CURBA 219

Septiembre 2022

Destacado del mes

Ministerio de Vivienda y Urbanismo modifica Plan Regulador Comunal de Valdivia en el Sector Altos de Guacamayo de conformidad al artículo 50 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

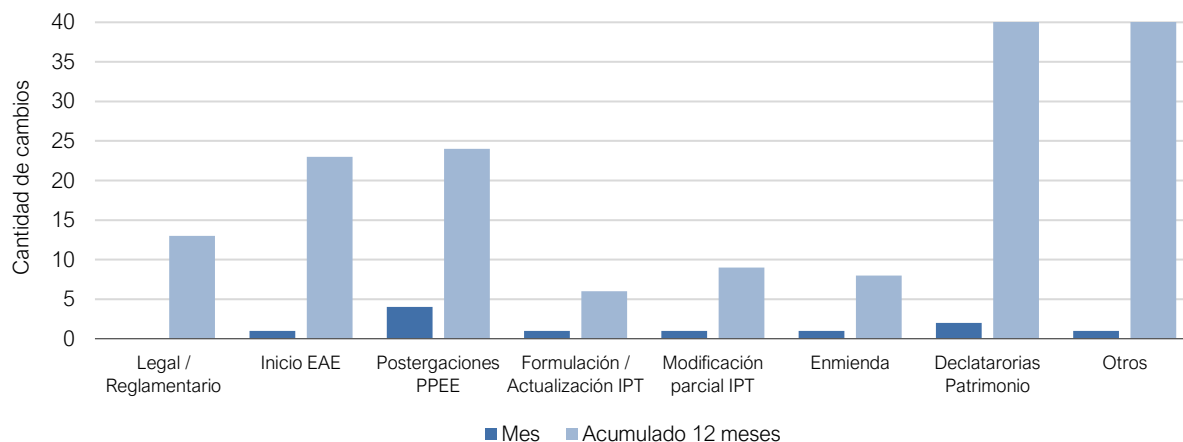
Modifícase el Plan Regulador Comunal de Valdivia, Sector Las Mulatas-Angachilla: Altos de Guacamayo, plano PR VAL N° 01 - 2002, correspondiente a la modificación aprobada mediante resolución afecta N° 17, de fecha 24 de abril de 2003, del Gobierno Regional de Los Lagos.



Fecha: Diario Oficial, 29 de septiembre de 2022.

Imagen: Diario El Ranco.

Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Publicaciones Diario Oficial

Nacional
HUALPÉN
VALDIVIA

Otros

Ministerio del Medio Ambiente publica listado de solicitud para reconocimiento de humedales urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

El Ministerio de Medio Ambiente publica listado de las solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos presentadas por los Municipios a las respectivas Secretarías Regionales Ministeriales del Medio Ambiente y declaradas admisibles durante el mes de julio 2022, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 9° del decreto supremo N° 15, del 24 de noviembre de 2020, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece el Reglamento de la ley N° 21.202, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.

Fecha: 01.09.2022

Región Valparaíso
CASABLANCA

Enmienda

Municipalidad de Casablanca aprueba la enmienda N°1 al Plan Regulador Comunal de Casablanca

[\[DESCARGAR\]](#)

Modifícase la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Casablanca, aprobado mediante decreto alcaldicio N° 4.674 de fecha 01.10.2020 y publicada en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 26.10.2020.

Fecha: 02.09.2022

Región Los Lagos
CASTRO

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, humedal urbano Ten Tén

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Ten Tén, cuya superficie aproximada es de 36,3 hectáreas, ubicado en la comuna de Castro, Región de Los Lagos.

Fecha: 06.09.2022

Región Maule
SAGRADA FAMILIA

Inicio EAE

Municipalidad de Sagrada Familia inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la formulación del Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales del plan corresponden a orientar el desarrollo de los centros poblados de la comuna de Sagrada Familia a partir del reconocimiento de sus vocaciones territoriales, fomentando su crecimiento armónico mediante la definición normativa aplicable a las edificaciones en las áreas urbanas, y articular las redes de circulaciones de los diversos sectores de la comuna de Sagrada Familia, a fin de promover el acceso equitativo a los bienes y servicios comunales, a partir de la definición de una trama vial jerarquizada que propicie la conectividad de los distintos modos de desplazamiento.

Fecha: 09.09.2022

Región Biobío
HUALPÉN

Postergaciones de permisos de edificación

SEREMI Minvu Región del Biobío prorroga el plazo de postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización y de construcciones

[\[DESCARGAR\]](#)

Prorrógase por 9 meses o hasta la fecha en que se declare como humedal urbano al humedal "Price" por parte del Ministerio del Medio Ambiente, siempre que no exceda dicho lapso, el plazo de postergación de los permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, dispuesto por el decreto alcaldicio N° 457, de la Municipalidad de Hualpén, del 27.05.2022, publicado en el Diario Oficial el 16.06.2022, respecto de los terrenos localizados en la propuesta del citado humedal, presentada por la Municipalidad de Hualpén.

Fecha: 15.09.2022

Región Valparaíso
EL QUISCO

Postergaciones de permisos de edificación

Municipalidad del El Quisco autoriza postergación de permisos de subdivisión, loteos, urbanización predial y de edificación Sector Borde Costero Punta de Tralca de la comuna de El Quisco

[\[DESCARGAR\]](#)

Autorícese postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y edificación en un sector de Punta de Tralca, comuna de El Quisco, correspondiente a un polígono compuesto por una superficie de 55,52 hectáreas, por un plazo de 3 meses, a contar de la fecha de la presente resolución, plazo que, en caso necesario, podrá ser prorrogado hasta completar un máximo de 12 meses.

Fecha: 22.09.2022

Región Metropolitana
LO BARNECHEA

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, humedal urbano Estero Las Gualtatas

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Estero Las Gualtatas, cuya superficie aproximada es de 21,9 hectáreas, ubicado en la comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana.

Fecha: 23.09.2022

Región Coquimbo
RÍO HURTADO

Formulación / Actualización IPT

Municipalidad de Río Hurtado promulga el Plan Regulador Comunal de Río Hurtado, localidades de Samo Alto, San Pedro, Pichasca, Serón y Hurtado

[\[DESCARGAR\]](#)

Promúlguese el Plan Regulador Comunal de Río Hurtado, Localidades de Samo Alto, San Pedro, Pichasca, Serón y Hurtado, en los términos en que fue aprobado por el H. Concejo Municipal de Río Hurtado, mediante Sesión Ordinaria N° 15 del 25 de mayo de 2021.

Fecha: 26.09.2022

Región Metropolitana
PROVIDENCIA

Postergaciones de permisos de edificación

SEREMI Minvu prorroga postergación de permisos de edificación, respecto de la modificación N°6 en curso al Plan Regulador Comunal de la comuna de Providencia

[\[DESCARGAR\]](#)

Prorrógase nuevamente por un período de tres meses el plazo de postergación de los permisos de edificación aprobado por la resolución exenta N° 351, de fecha 16 de julio de 2022, de esta Seremi y publicada en el Diario Oficial con fecha 28 de junio de 2022.

Fecha: 28.09.2022

Región Los Ríos
VALDIVIA

Modificación parcial IPT

Ministerio de Vivienda y Urbanismo modifica Plan Regulador Comunal de Valdivia en el Sector Altos de Guacamayo de conformidad al artículo 50 de la Ley General de Urbanismo y construcciones

[\[DESCARGAR\]](#)

Modifícase el Plan Regulador Comunal de Valdivia, Sector Las Mulatas-Angachilla: Altos de Guacamayo, plano PR VAL N° 01 - 2002, correspondiente a la modificación aprobada mediante resolución afecta N° 17, de fecha 24 de abril de 2003, del Gobierno Regional de Los Lagos, publicada en el Diario Oficial con fecha 30 de mayo de 2003, en el sentido de sustituir la normativa aplicable al terreno delimitado por la línea poligonal cerrada definida en el cuadro inserto al final del presente artículo.

Fecha: 29.09.2022

Región Biobío
CONCEPCIÓN

Postergaciones de permisos de edificación

Municipalidad de Concepción posterga permisos de subdivisión, loteo y urbanización predial y construcciones en polígono que indica

[\[DESCARGAR\]](#)

Postergase los permisos de subdivisión, loteo y urbanización predial y de construcciones en el polígono que se indica en el cuadro contenido en plano PP-02 de mayo de 2022 denominado "Área de Postergación para el otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo y urbanización predial y de construcciones, en sector de la comuna afecto al reconocimiento de humedal urbano, en el marco de la aplicación de la Ley 21.202 Humedal Estero Cárcamo", por un plazo de 3 meses.

Fecha: 30.09.2022

Circulares DDU

468

General

Establece categorización de uso de suelo

[\[DESCARGAR\]](#)

Planificación urbana, normas urbanísticas, usos de suelo, clases de equipamiento.

Fecha: 20.09.2022

Las circulares de la División de Desarrollo urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección Normas Legales, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

Glosario CURBA

CURBA	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
Legal / Reglamentario	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
Formulación / Actualización IPT	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
Modificación parcial IPT	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
Enmienda	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
Inicio EAE	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
Postergaciones PPEE	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
Declaratorias patrimonio	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

