

MEMORIA EXPLICATIVA
anexo planos

PLAN REGULADOR COMUNAL DE ANGOL



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

1986



Línea Ferrocarril Hacia el Sur (Estación)
Desde Cruce con Avda. O'Higgins



Línea Ferrocarril Hacia el Norte
Desde Avenida B. O'Higgins



Línea Ferrocarril Hacia el Sur
Desde Avda. Gral. O. Bonilla



Línea Ferrocarril Hacia el Norte
A la Izquierda Calle Los Confines
A la Derecha el Regimiento



Línea de Ferrocarril Hacia el Sur - Cruce con Avda. Gral. O. Bonilla
A la Derecha Calle Los Confines, continuación Hacia Pedro de Ma



Calle P. Aguirre Cerda hacia el Norte
Cruce con Calle Colima



Calle Colima hacia el Oeste
Cruce con Calle P. Aguirre Cerda
Se observa zona de pendiente 18 %
Entre Traiguén y Purén



Calle Chorrillos hacia el Sur
Cruce con Calle Colo-Colo
Se observa pendiente pronunciada



Calle Colima hacia el Oeste
Cruce con Calle Chorrillos
Se observa pendientes de
subida y bajada



Residencia Antigua en
Avenida Esmeralda,
Frente a la Estación



Avenida Esmeralda hacia el Norte
Al fondo cruce Avda. O'Higgins



Calle Pedro de Oña hacia el Sur
Cruce con Avda. O'Higgins



Calle Pedro de Oña hacia el Norte
Cruce con J.L. Osorio-Avda. Gral. O'Connell
Continuación hacia Calle Los Confines



Calle Colo-Colo hacia el Oeste
Desde cruce con calle Chorrillos
A una cuadra se interrumpe en el
cruce con calle Bunsler



Calle Sepúlveda hacia el Sur
Desde cruce con calle Colo-Colo
A la izquierda el Hospital



Calle Colo-Colo hacia el Este
Desde cruce con calle Sepúlveda
Se observa subida y bajada



Puente Vergara N^o 2 hacia el Este
Continuación Calle Colima



Río Vergara hacia el Norte
Desde Puente Vergara N^o 2



Río Vergara hacia el Sur desde
Puente Vergara N^o 2



Sector Residencial
Avenida Dillman Bullock
hacia el Este (Wuequén)



Sector Comercial
Avenida B. O'Higgins hacia el Este
desde cruce con Rancagua



Sector Comercial
Avenida B. O'Higgins hacia el
Oeste (Centro), desde cruce
con Rancagua



Centro Comercial
Calle Lautaro hacia el Este
desde esquina con Chorrillos (Plaza)



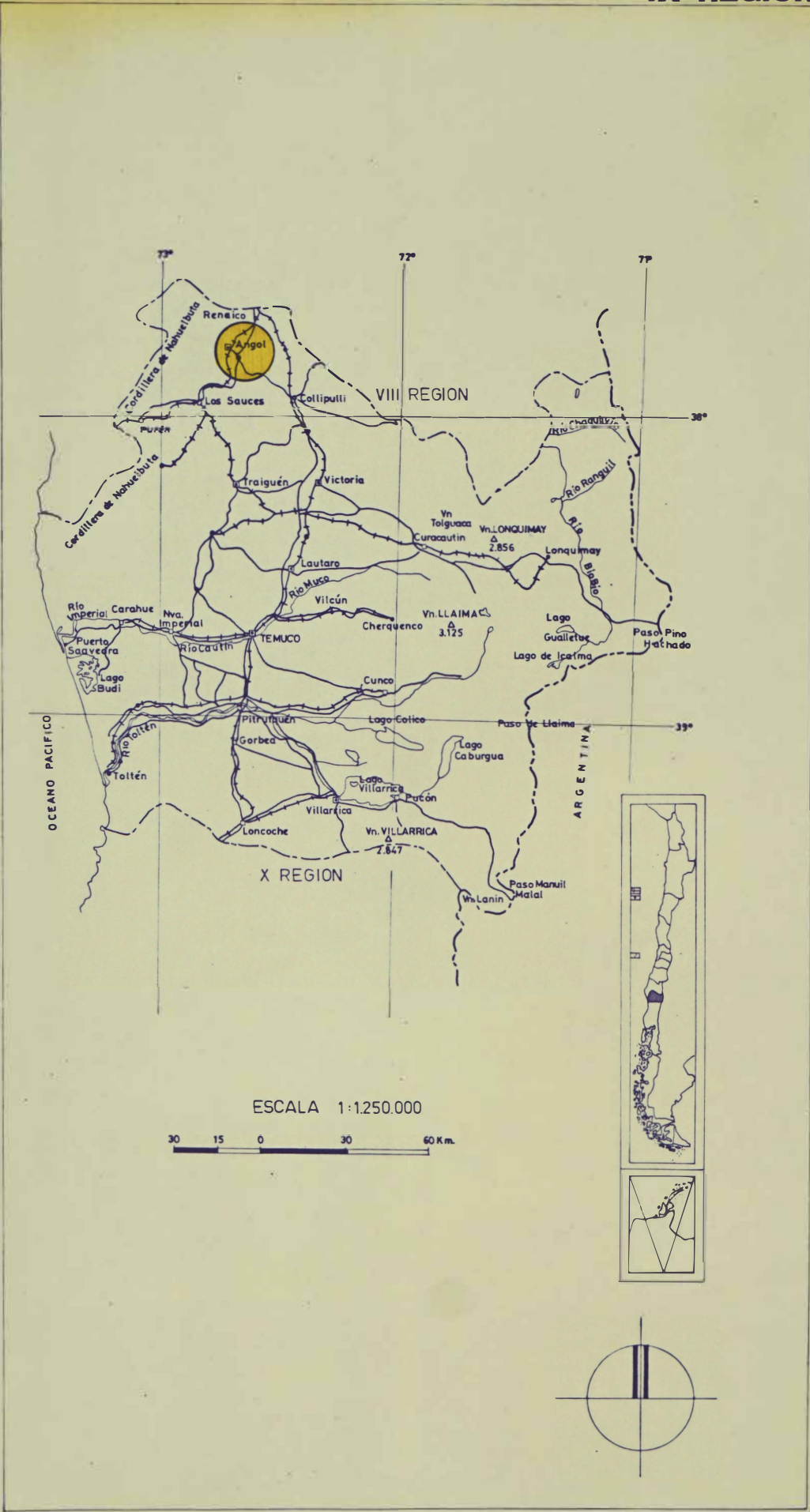
Calle Lautaro hacia el Oeste
A la izquierda la Plaza
A la derecha la Gobernación



Sector Comercial
Calle Caupeolicán hacia el Este
desde esquina con P. Aguirre Cerda



Municipalidad de Angol
(Edificio rojo a la derecha)
Calle Caupeolicán hacia el Oeste
desde esquina con P. Aguirre Cerda.



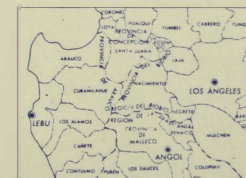
ministerio de vivienda
y urbanismo

PLAN REGULADOR COMUNAL DE ANGOL

ix región
de la araucanía

SITUACION REGIONAL
VIALIDAD
VIAS FERREAS
LIMITE COMUNAL

— LIMITE COMUNAL



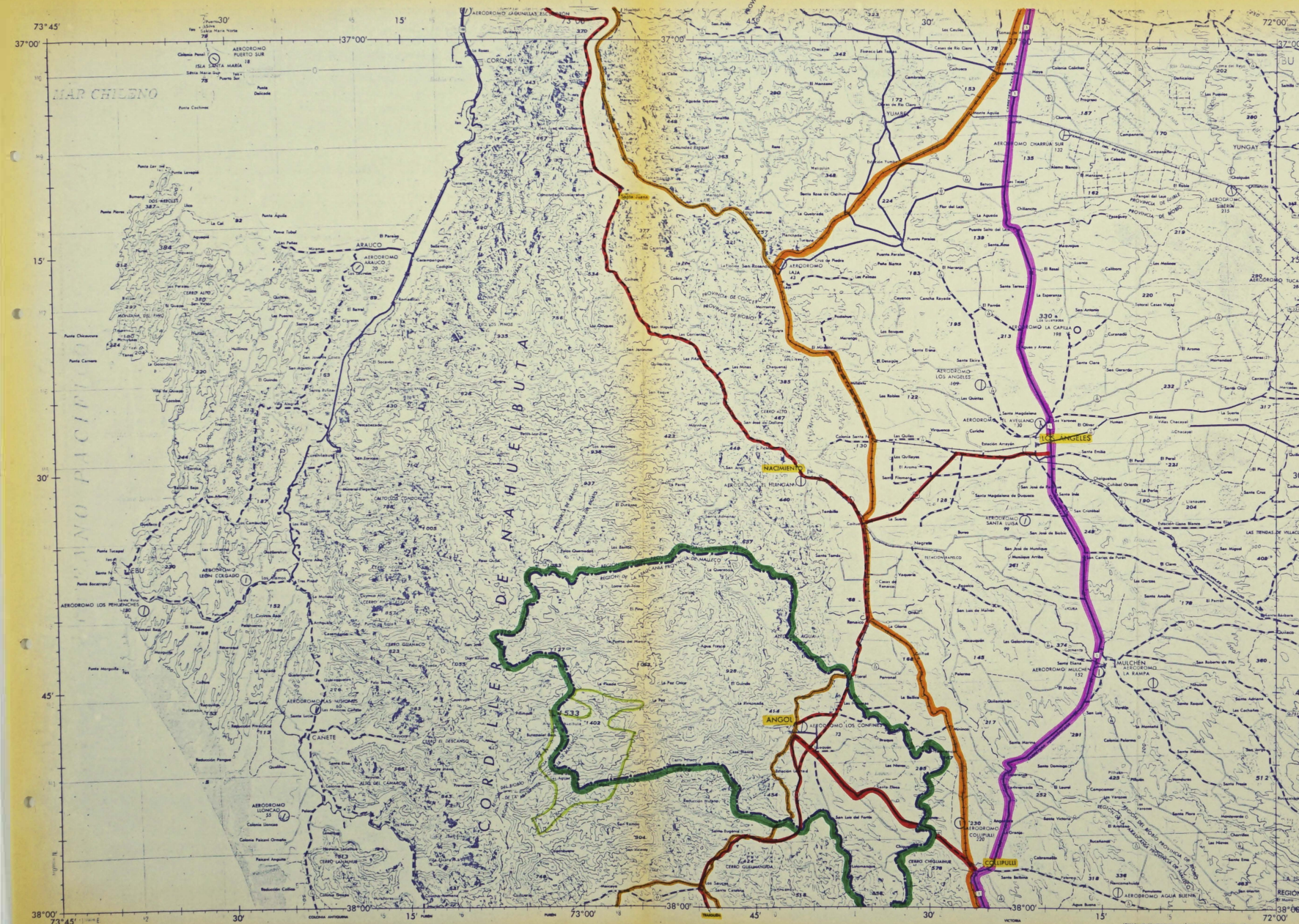
Base : I. G. M.

Escala : 1 : 250.000

1986



SBG y ASOCIADOS
consultores
arquitectos



ministerio de vivienda
y urbanismo

**PLAN REGULADOR
COMUNAL DE ANGOL**

IX región
de la araucanía

UBICACION
ACCESOS



Base : I.G.M.

Escala : 1:50.000



1986

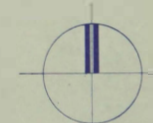
SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

ministerio de vivienda
y urbanismo

**PLAN REGULADOR
COMUNAL DE ANGOL**

**IX región
de la araucanía**

**VIALIDAD
ACCESOS**



Base : I. G. M.

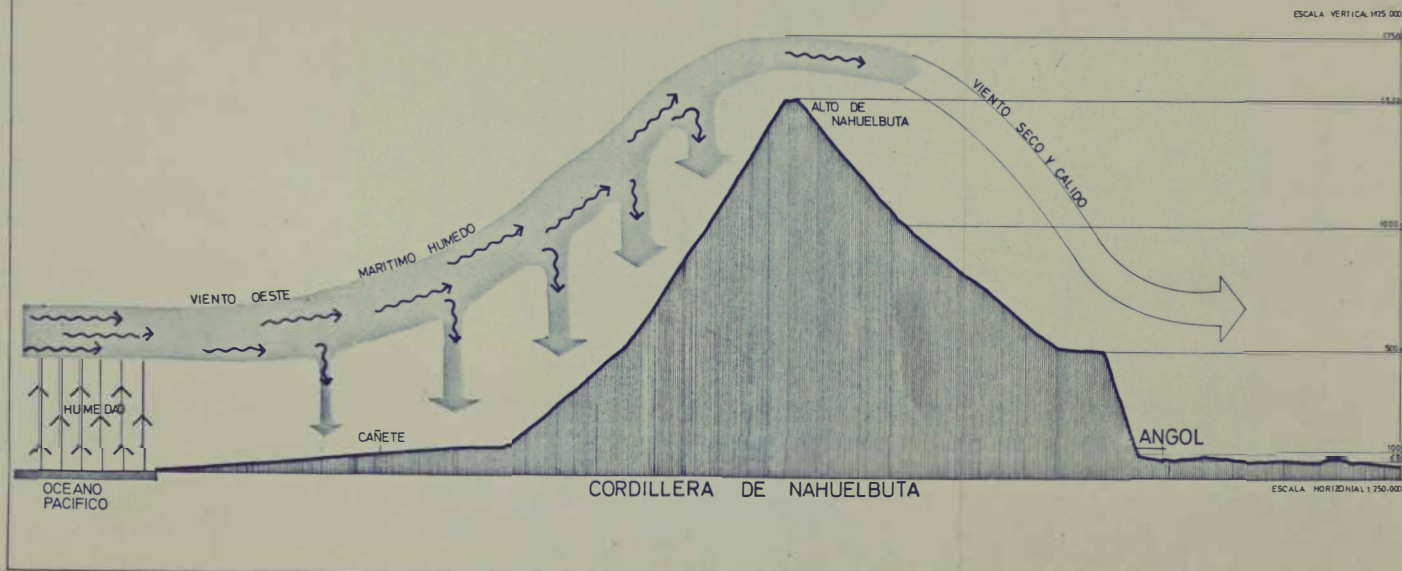
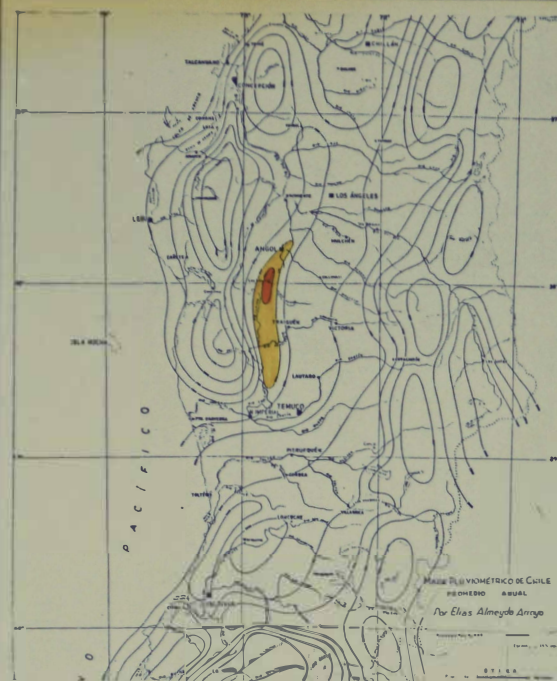
Escala : 1:25.000



1986

**SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos**





SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

1986

ministerio de vivienda
y urbanismo

PLAN REGULADOR COMUNAL DE ANGOL

ix región
de la araucanía

VALLE AGRICOLA

—●— LIMITE VALLE AGRICOLA



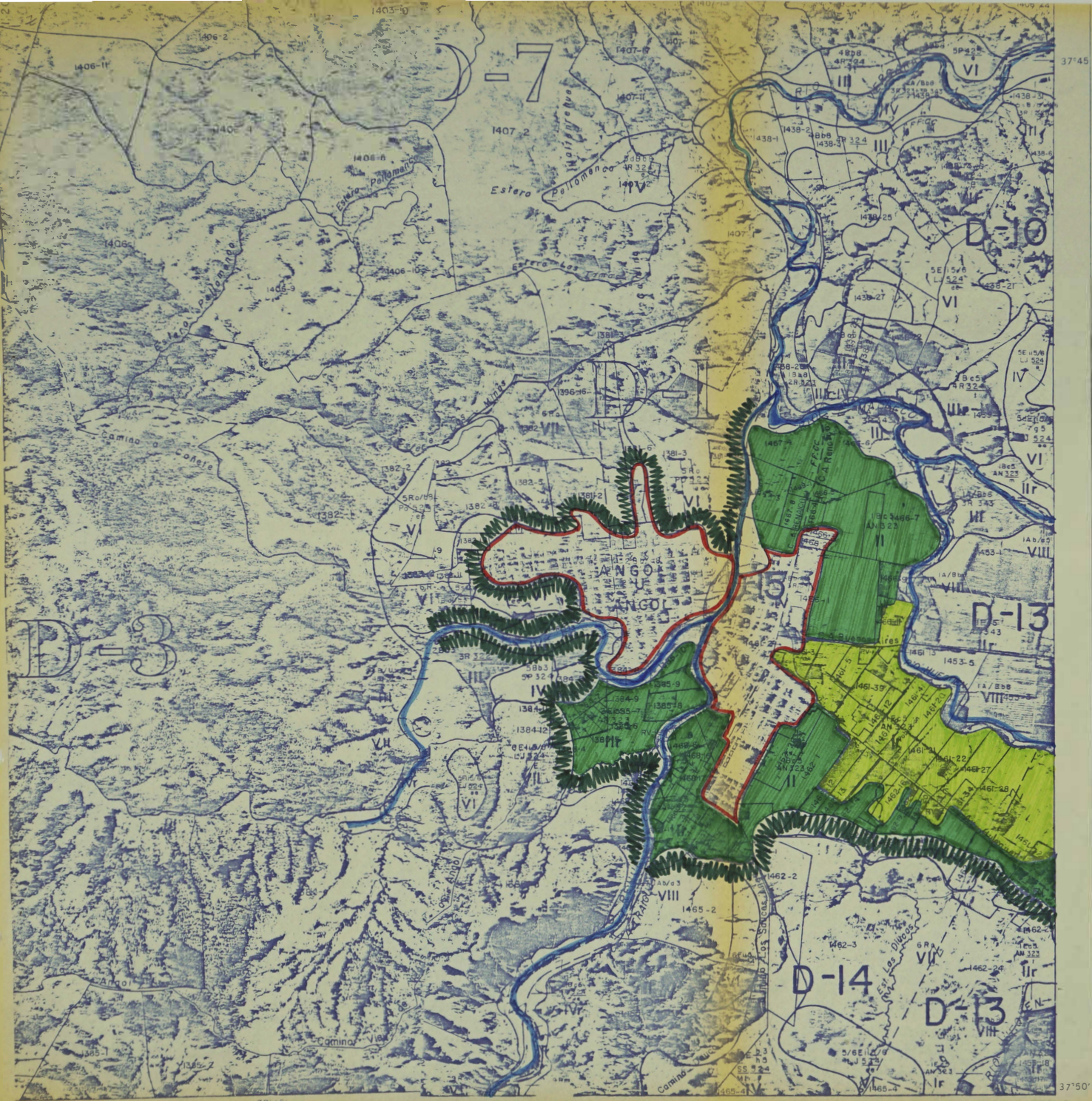
Base : I. G. M.

Escala : 1:50.000

1986



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos



ministerio de vivienda
y urbanismo

PLAN REGULADOR COMUNAL DE ANGOL

ix región
de la araucanía

PROVINCIA MALLECO

COMUNA ANGOL

DISTRITOS I-3-4-6-7-8-10-13-14-15

3730 - 7230E

PROVINCIA DE MALLECO

COMUNA DE ANGOL

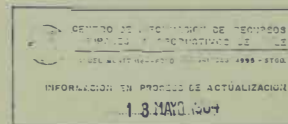
Distrito 14

RV-1 1461-33-52

RV-2 Mz 1461

Distrito 15

RV-1 Mz 1468



CAPACIDAD DE USO DE LA TIERRA, TRAZADO Y COMPLETADO POR EL
PROYECTO AEROFOTOGRAMETRICO DE A/CHILE/810 EN 1962/1963

ESTE MOSAICO FUE PREPARADO PARA IMPUESTOS INTERNOS USANDO
AEROFOTOGRAFÍAS TOMADAS EN 1961, AMBOS EJECUTADOS POR EL
PROYECTO AEROFOTOGRAMETRICO DE LA O.E.A. EN CHILE
ACTUALIZADO PROPIEDADES 1979

Base :

Escala : 1:20.000



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

1986



CUADRO DE SUPERFICIES

USO DEL SUELO	AREA TOTAL	AREA URBANA	AREA VERDE	AREA INDUSTRIAL	AREA COMERCIAL	AREA EDUCACIONAL	AREA DEPORTIVA	AREA CEMENTERIO	AREA HOSPITAL	AREA VIAL	AREA PROYECTADA	AREA LIMITE URBANO	AREA LIMITE DE AREAS
USO DEL SUELO	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
AREA TOTAL	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
AREA URBANA	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
AREA VERDE	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
AREA INDUSTRIAL	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
AREA COMERCIAL	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
AREA EDUCACIONAL	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
AREA DEPORTIVA	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
AREA CEMENTERIO	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
AREA HOSPITAL	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
AREA VIAL	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
AREA PROYECTADA	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
AREA LIMITE URBANO	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
AREA LIMITE DE AREAS	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000

SIMBOLOGIA



PROCESO HISTORICO
DE OCUPACION
Y CONSUMO
DE SUELO URBANO

[Color]	HASTA 1939
[Color]	1940 - 49
[Color]	1950 - 59
[Color]	1960 - 69
[Color]	1970 - 79
[Color]	1980 - 86

..... LIMITE APROXIMADO
PLANO REGULADOR 1944
(APROBADO EN 1949)

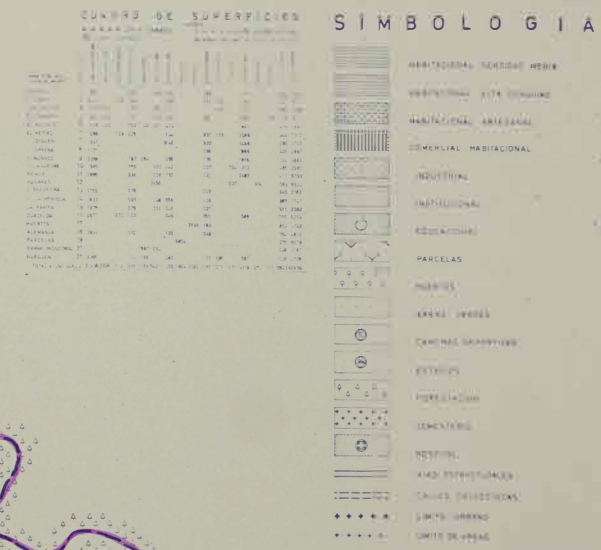
..... LIMITE
PLANO REGULADOR 1973

..... LIMITE
PLANO REGULADOR 1976

..... LIMITE ANTEPROYECTO
PLANO REGULADOR 1983

Base :

Escala : 1 : 10.000



1. EL CAÑON
2. EL RÉTIRO
3. CHILLANCITO
4. CENTRAL
5. HOSPITAL
6. EL ROSARIO
7. J. CARRERA
8. COÑONUCO
9. VILLA ALEGRE
10. CORNELIO SAAVEDRA
11. VILLA HERMOSA
12. PAMPA INGENIEROS
13. GUACOLDA
14. REP ALEMANA
15. NUEVA TRIZANO
16. VILLA HUEQUEN
17. ROSAMEL BRAVO
18. ALEMANIA

SBG 1986

SBG Y ASOCIADOS
consultoras
arquitectos

CORPORACION de RECONSTRUCCION y AUXILIO
DEPARTAMENTO TECNICO URBANISMO
SECCION



APROBADO POR ALTA AUTORIDAD DE RECONSTRUCCION Y AUXILIO
EN 4 DE MARZO DE 1944 POR LA GERENCIA DE RECONSTRUCCION Y AUXILIO
CON RESOLUCION N. 1000
CON RESOLUCION N. 1000
CON RESOLUCION N. 1000

PLANO REGULADOR DE LA CIUDAD DE ANGOL

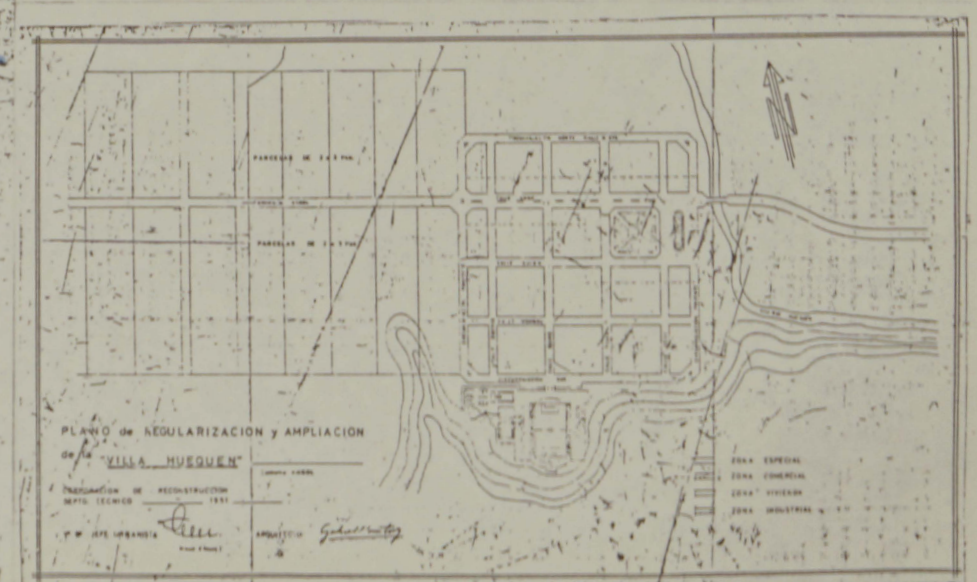
Proyecto y Estudio del Urbanista Gm. Urribe
V. B. del Urbanista Jefe de Planificación Urbana D.

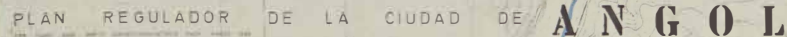
Septiembre de 1944 ESCALA 1:X



ZONIFICACION

- ZONA ESPECIAL
- ZONA DE COMERCIO DE PRIMERA CLASE
- ZONA DE COMERCIO DE SEGUNDA CLASE
- ZONA DE VIVIENDA CONTINUA O AISLADA S/ORIENTACION
- ZONA DE VIVIENDA AISLADA OBLIGATORIA
- ZONA LIBRE (EDIF CONTINUA O AISLADA S/ORIENTACION)
- ZONA LIBRE (EDIF AISLADA OBLIGATORIA)
- ZONA DE INDUSTRIAS

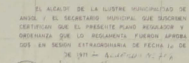




OSVALDO CACERES GONZALEZ — ARQUITECTO

16

28

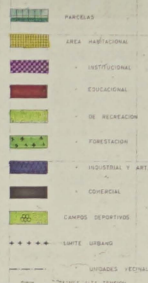


— APROBACION MINISTERIAL

EL SUBSECRETARIO DE FOMENTO Y URBANISMO
QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO
REGULATORIO Y SU ORDENANZA QUE LO REGAMENTA
FUERON APROBADOS POR DECRETO NÚMERO 173 DE 1971
DE 22 DE JUNIO DE 1971, INCLUYENDO EN EL
EL LIMITE URBANO.

PAUL DIEZ DUARTE

S I M B O L O G I A



CUADRO DE SUPERFICIES

[illegible]

PLANO REGULADOR ANGOL

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPIO DE ANGOL

USO DE SUELOS PERMITIDOS	INDICADORES DE SUBCATEGORIA Y ESTATUS									
	USO URBANO	USO INDUSTRIAL	USO AGROPECUARIO	USO FORESTAL	USO RESERVA	USO ESPECIAL	USO PROTEGIDO	USO PROHIBIDO	USO RESERVADO	USO RESERVADO
RESERVA	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
INDUSTRIAL	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
AGROPECUARIO	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
FORESTAL	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
RESERVA	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
ESPECIAL	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
PROTEGIDO	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA

QUE EL PRESENTE PLANO REGULADOR HA SIDO
APROBADO POR SECRETO ALCALDICO Nº 001
DE
ANGOL

SECRETARIO MUNICIPAL MARIA INES PEREZ R.
A.L.A. DE

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

EL MINISTRO DE F.E. DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO REGULADOR
DE ANGOL, FUE APROBADO POR SECRETO Nº 001
DE ESTE MINISTERIO

BERNARDO BARRIO VALENZUELA
R.E.D.U.
MINISTRO DE F.E.

SECRETARIA MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
IX REGION

EDRIS MAYARETE BARRIGA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO
IX REGION

MARIA LUISA CANALES
ABO G.E. DE ANGOL

JORGE FUENTEALBA G.
ABO INFORMANTE

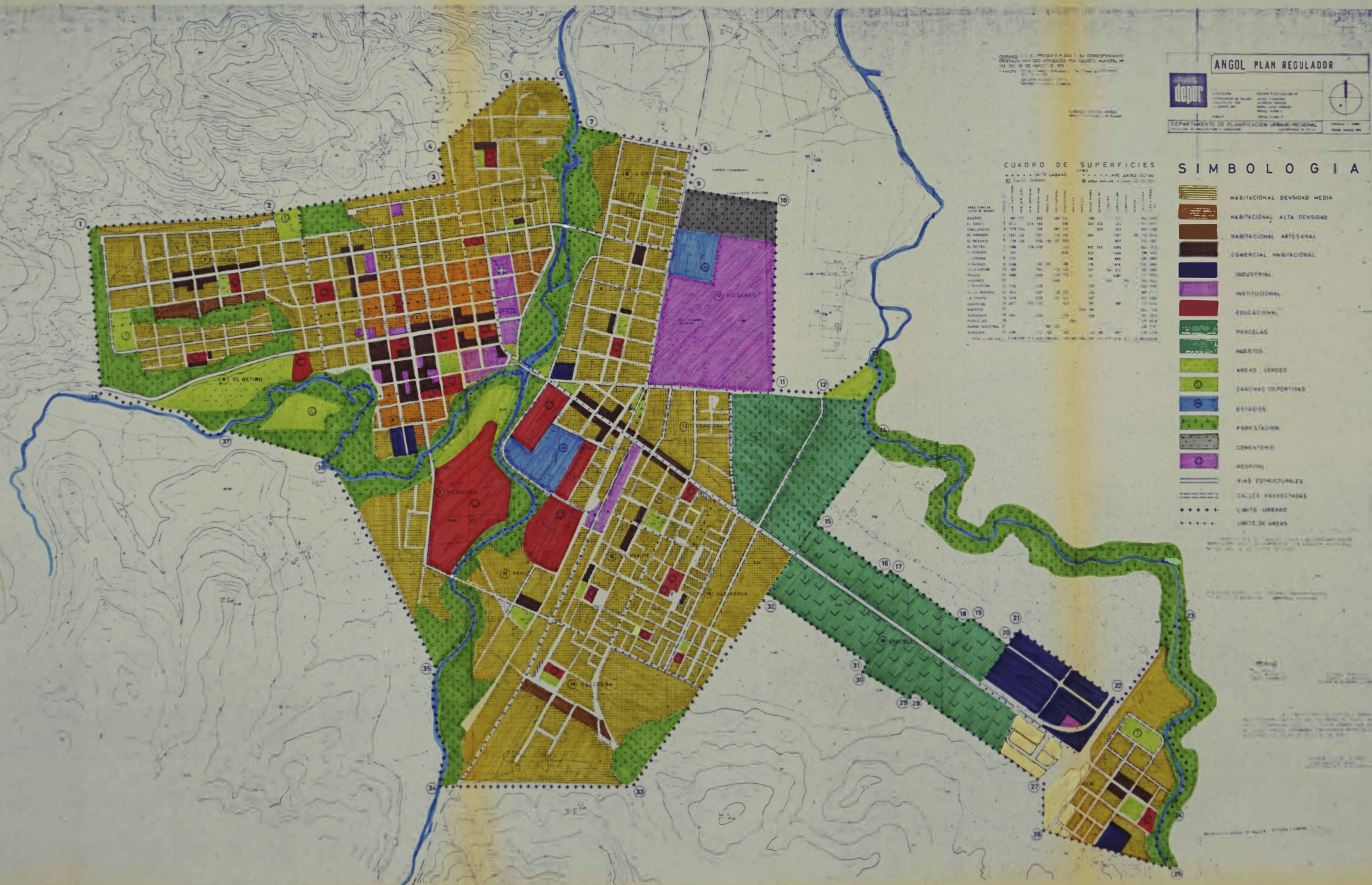
INDICADORES

- A ZONA URBANA
- B ZONA INDUSTRIAL
- C ZONA AGROPECUARIA
- D ZONA FORESTAL
- E ZONA RESERVA
- F ZONA ESPECIAL
- G ZONA PROTEGIDA
- H ZONA PROHIBIDA
- I ZONA RESERVADA
- J ZONA RESERVADA
- K ZONA RESERVADA
- L ZONA RESERVADA
- M ZONA RESERVADA
- N ZONA RESERVADA
- O ZONA RESERVADA
- P ZONA RESERVADA
- Q ZONA RESERVADA
- R ZONA RESERVADA
- S ZONA RESERVADA
- T ZONA RESERVADA
- U ZONA RESERVADA
- V ZONA RESERVADA
- W ZONA RESERVADA
- X ZONA RESERVADA
- Y ZONA RESERVADA
- Z ZONA RESERVADA

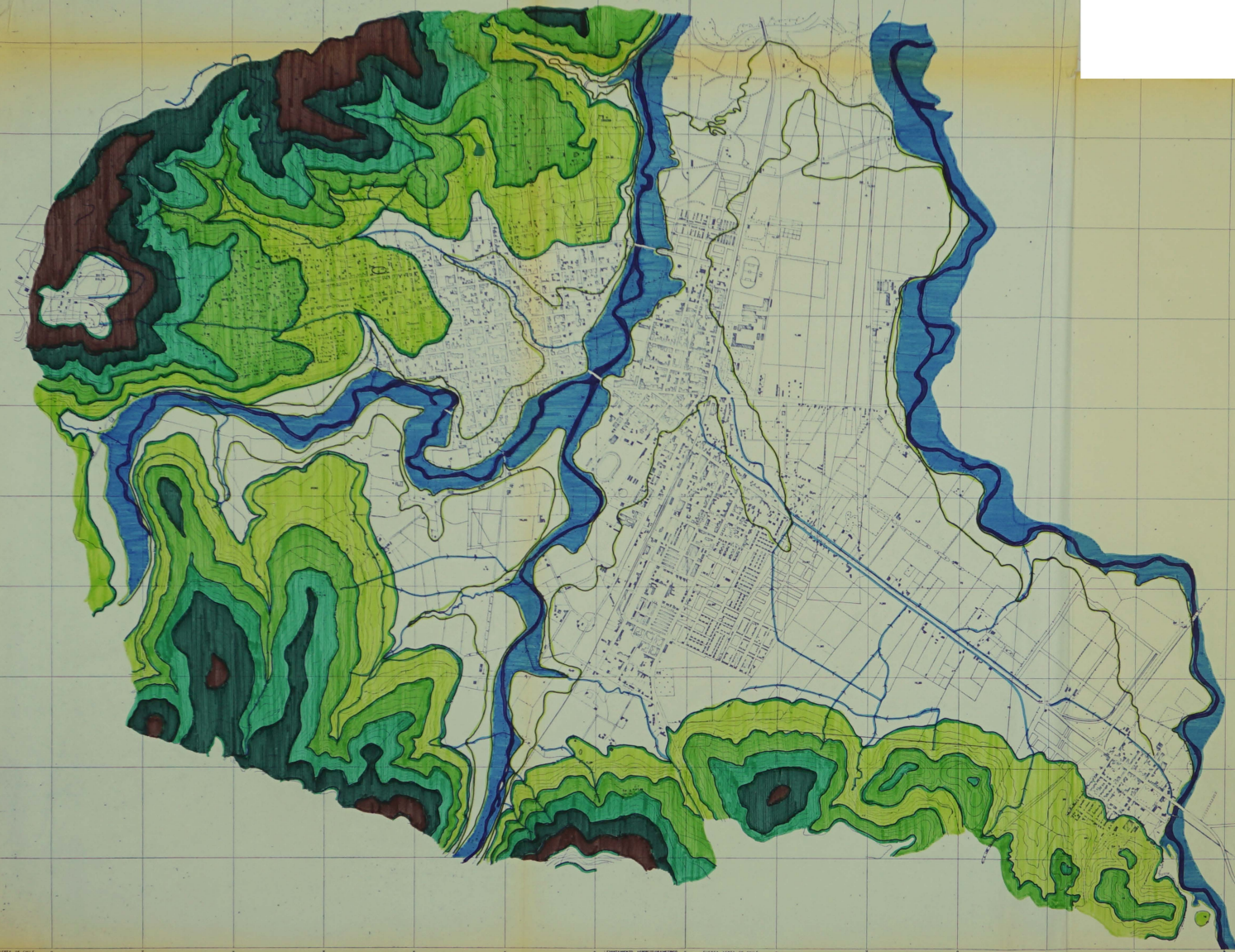


SBG 1986

SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos



SITUACION ACTUAL



ministerio de vivienda
y urbanismo
**PLAN REGULADOR
COMUNAL DE ANGOL**
IX región
de la araucanía

MORFOLOGIA
HIDROLOGIA

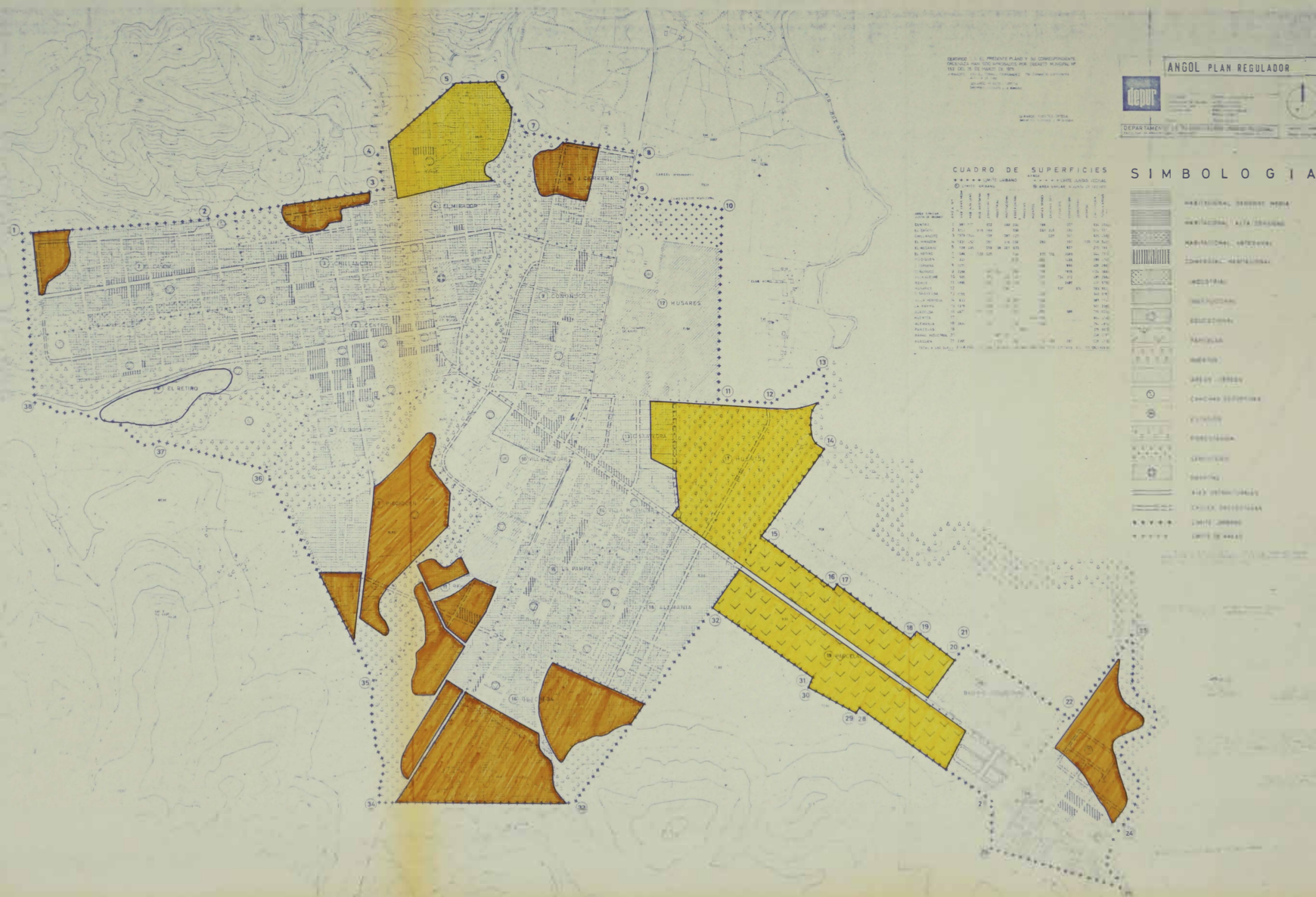


Base LEVANTAMIENTO
AEROFOTOGRAFICO S.A.F.
MARZO 1969

Escala : 1:10.000

SBA
SBB Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

1986



Base :

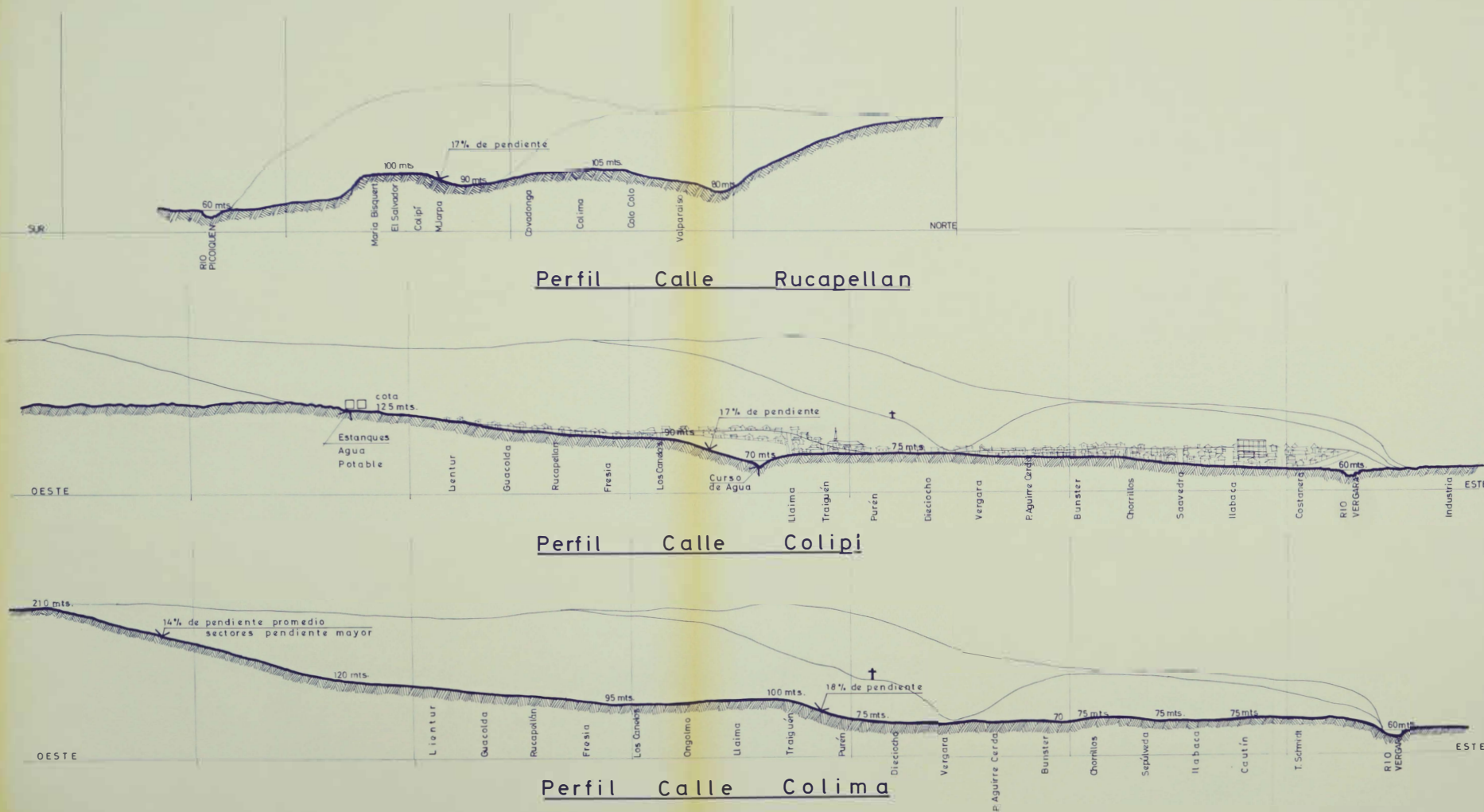
Escala : 1: 10.000

de la **ix región**
araucanía

CIRCULACION DE VEHICULOS

SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

CORTES
ESQUEMATICOS
DE CALLES



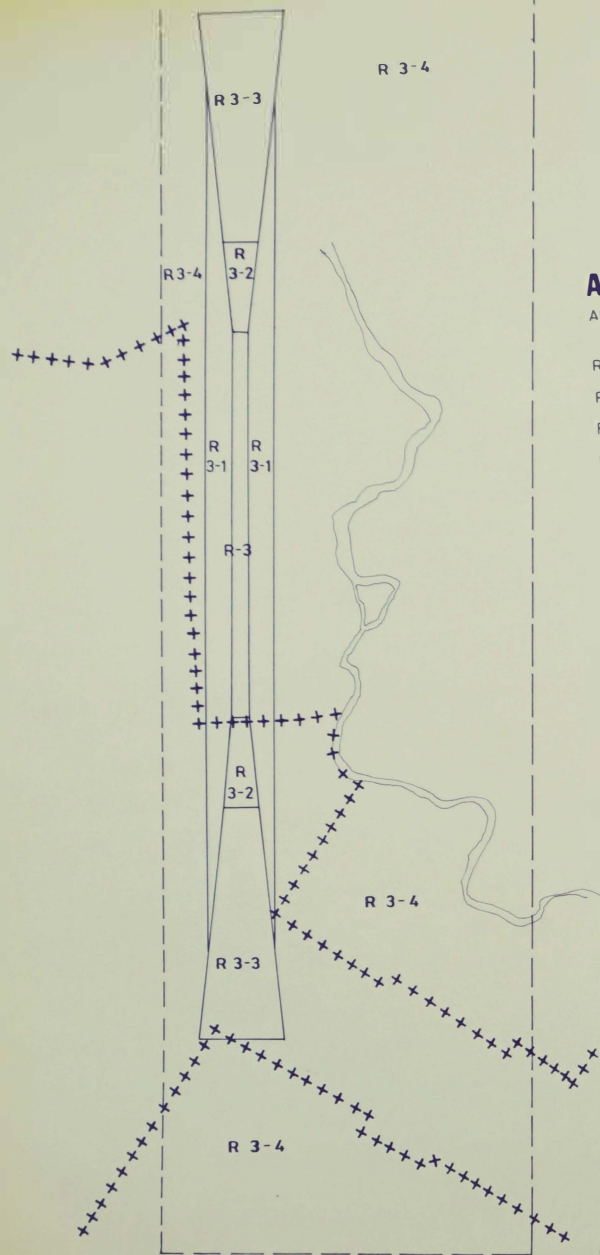
Base : Elaboración S.B.G

Escala : Horizontal 1:5000
Vertical 1:2500



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

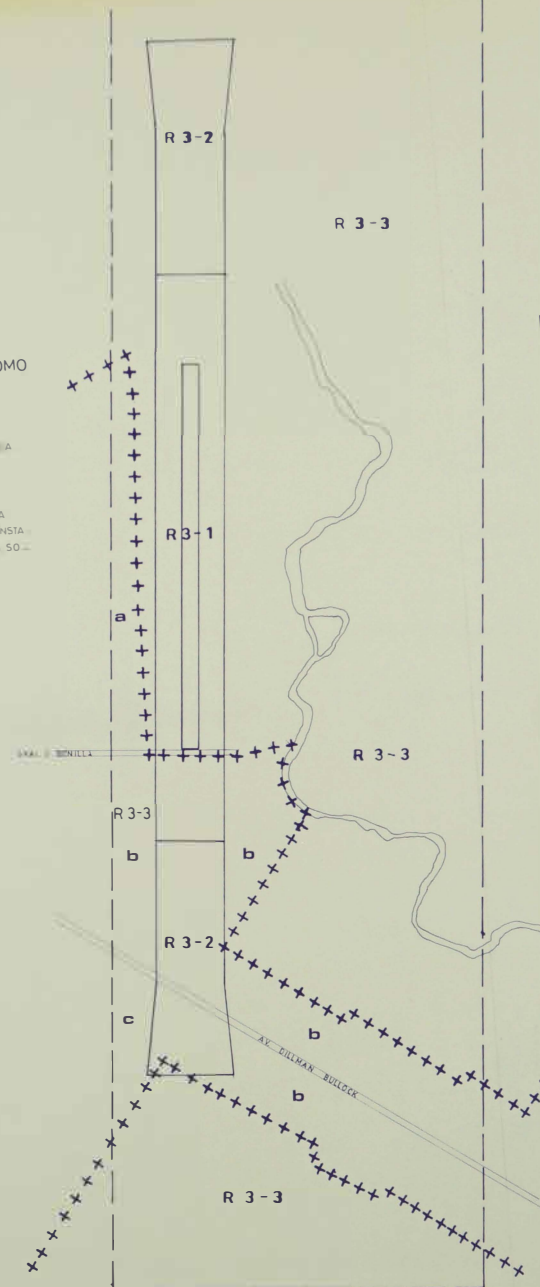
1986



A

AREA R3 DE RESTRICCIÓN DEL AERODROMO
LOS CONFINES

- R 3-1 SOLAMENTE AGRICOLA
- R 3-2 ZONA CONGELADA CON CONSTRUCCION PROHIBIDA
- R 3-3 INDUSTRIA LIMPA Y AGRICOLA
- R 3-4 RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIONES EN ALTURA
SOLO SE AUTORIZARAN CONSTRUCCIONES Y INSTALACIONES CON UNA ALTURA MAXIMA DE 45m SOBRE EL NIVEL DE LA PISTA



B

- R 3-1 ZONA CONSTRUCCION PROHIBIDA
SOLAMENTE SE PERMITIRAN QUEJAS PROPIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL AEROPUERTO
- R 3-2 PARCELA AGRICOLA-RESIDENCIAL
SUBDIVISION PRECISA MINIMA 6000m²
FRENTE PRECISO MINIMO 38m
ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION 7m
- R 3-3 LAS CONSTRUCCIONES NO PODRAN SOBREPASAR LOS 15m DE ALTURA. CON EL USO DE INSTALACIONES INDUSTRIALES, ESTAS DEBERAN LONJAR CON AUTORIZACION PREVIA DEL C A D U
OTROS HECHOS QUE INDICAN EL PLANO DE ZONIFICACION

+++ LIMITE URBANO

zona a AREA DE RESTRICCIÓN
REGIMIENTO Y CEMENTERIO

zona b RESIDENCIAL AGRICOLA
SUBDIVISION MINIMA 1.000m²

zona c RESIDENCIAL MIXTA



Esc 1 10 000

	ZONA ALTO RIESGO	Zonas congeladas (definición puntual) por peligros potenciales.
	ZONA MEDIANO RIESGO	Zonas de uso agrícola o industria ligera los proyectos de industria deben ser previamente autorizada por la Comisión Económica de Administración y Develo- pamiento Urbano.
	ZONA LATERAL	Zonas de 230m de ancho máximo a cada lado de eje de la zona. Uso este- realmente diferente al del adyacencia.
	ZONA DE ALTURA RESTRINGIDA	Alturas máximas de construcción restringida 55m sobre la cota cero) de la zona. Una zona de altura restringida (300m) en previamente por la Comisión Económica de Administración y Develo- pamiento Urbano.

ORGE POBLETE LARA
CORONEL DE AVIACION
PRESIDENTE COMISION CADU

SEPTEMBER 4, 1994