



MICHAEL ROSE, DIRECTOR DEL
COMITÉ PARA SYDNEY:

LAS CLAVES DE LA PLANIFICACIÓN URBANA DE SYDNEY

El experto participó en la 7ª Conferencia Internacional de Ciudad 2018, donde expuso sobre los principales problemas y desafíos que enfrentó la ciudad australiana para crear un plan urbano integrado que apuesta por la calidad de vida.

A pesar de ser una de las mejores ciudades para vivir en el mundo, Sydney ha crecido considerablemente en los últimos años: 39% de migrantes y cerca de 5 millones de habitantes que se proyecta lleguen a los 8 millones en 20 años. Esta realidad fue la que Michael Rose, director del Comité para Sydney, expuso en la 7ª Conferencia Internacional de Ciudad denominada “Reenfoque urbano: de la ciudad al ciudadano”, organizada por la Cámara Chilena de la Construcción, CChC.

Este fuerte crecimiento, que en un comienzo no fue acompañado con una inversión en transporte público ni planificación urbana, derivó en una gran expansión del área urbana, provocando dificultades de acceso a servicios básicos y zonas laborales.

Bajo este panorama y luego de años de descoordinación, Rose explicó a qué se debió esta desorganización, en qué consistió el ambicioso plan integral metropolitano para dicha ciudad y cuál es la misión del Comité para Sydney, think tank que dirige.

EL GRAN PROBLEMA DE SYDNEY

A pesar de ser una ciudad ícono en modernización, turismo, cultura y diversidad, el expositor australiano reveló que en las últimas décadas el crecimiento ha sido desbalanceado. “En la ciudad hay barreras naturales hacia norte y sur, entonces cuando crecía lo hacía hacia el oeste. Por lo mismo, la ciudad ha crecido en los últimos 60 años hacia esa dirección lo que ha generado que hoy mida cerca de 70 kilómetros de este a oeste. Tenemos la extensión de ciudades como Londres, pero ellos tienen casi el doble de nuestros habitantes”, ejemplificó.

El crecimiento descontrolado hacia el oeste fue acompañado de una nula planificación urbana. Debido a esto, el experto sostuvo que “como resultado ahora tenemos una ciudad que tiene un desbalance. Algunos sectores, principalmente el oeste, quedaron lejos de los servicios básicos y sin un transporte público eficiente. En cambio el lado este, sí tiene buenos servicios, transporte, trabajo, universidades y hospitales”.

Las consecuencias del desequilibrio entre ambos polos también quedan de manifiesto en las estadísticas de salud. El sector oeste tiene mayores índices de enfermedades cardiovasculares y obesidad. “Lo que nos están mostrando las estadísticas es que hemos creado una ciudad que hace que la gente se enferme. Si

estás tres horas al día en auto vas a ser menos saludable que una persona que camina 15 minutos a su trabajo”, comentó.

En cuanto a las principales razones de por qué no ha existido una planificación urbana en los últimos 100 años, el expositor australiano sostuvo que se debe principalmente a la estructura del gobierno. “Tenemos un sistema de poder con tres niveles: federal, estatal y local, que no necesariamente se comunican entre ellos. Así al tener intereses distintos, no llegaban a puntos comunes sobre qué es lo que la ciudad necesitaba y de dónde podían obtener el financiamiento”, explicó.

EN BUSCA DE UNA MEJOR CIUDAD

El primer paso para la metamorfosis que hoy está sufriendo Sydney fue el cambio de gobierno estatal, hace aproximadamente cinco años. Este decidió que tenían que cambiar el sistema de organización de la ciudad, invertir en servicios básicos como transporte y pensar en su futuro. En resumen, crear un plan integral de desarrollo urbano.

A partir de esta idea, una de las principales medidas para llevar a cabo la planificación urbana fue la creación del Greater Sydney Commission. Este es un nuevo organismo que trabaja con el gobierno local, privados y la comunidad, siendo el responsable de liderar la planificación urbana de Sydney de manera de crear una ciudad productiva, sustentable y más habitable.

Esta comisión ha creado una serie de documentos para un plan integral de planificación urbana, con dos objetivos principales: El primero, volver a equilibrar la ciudad, mover al oeste el transporte, trabajo, conectividad, oportunidades y servicios, de manera de crear una ciudad más igualitaria, justa y asequible para todos. Y el segundo, tiene como objetivo ser una “ciudad en 30 minutos”. Los nuevos planes urbanos están buscando que todas las personas tengan acceso a sus trabajos y servicios básicos en 30 minutos máximo de viaje en transporte público.

LA “METRÓPOLIS DE LAS TRES CIUDADES”

Tres ciudades en una, así de simple se resume el documento “Metrópolis de las tres ciudades”, creado por la Greater Sydney Commission para crear un plan integral de planificación urbana de Sydney. Este documento se basa en reestructurar la ciudad en tres distritos de manera de reorganizar el



3

CIUDADES
EN UNA.

Es el objetivo de la planificación urbana de Sydney, que pretende reestructurar la ciudad en tres distritos.

20

SECTORES

hoy están representados en el Comité para Sydney.



LOS NUEVOS PLANES URBANOS DE SYDNEY ESTÁN BUSCANDO QUE TODAS LAS PERSONAS TENGAN ACCESO A TRABAJO Y SERVICIOS BÁSICOS EN MÁXIMO 30 MINUTOS DE VIAJE EN TRANSPORTE PÚBLICO.

acceso a los servicios básicos y empleo, con un buen transporte público, que permita un mayor equilibrio.

Las “nuevas ciudades” se llamarán Eastern Harbour City, donde está el tradicional Opera House y Bondi Beach, Central River City y Western Parkland City. Este último sufrirá uno de los mayores cambios, ya que está al oeste de la ciudad, sector mayormente asociado a la delincuencia e inequidad, y centrará su desarrollo en torno al aeropuerto del lugar.

Michael Rose explicó que “lo bueno de todo es que estos planes ya se están haciendo. En los últimos cinco años, el gobierno estatal ha invertido 30 mil millones de dólares en infraestructura y hay otros 80 mil millones de dólares para utilizar los próximos años. Se construirán tres líneas de metro nuevas, infraestructura vial, proyectos de hospitales y colegios, entre otros”.

APROVECHAR EL POTENCIAL DE SYDNEY

El Comité para Sydney, en el cual Rose es su director, es un think tank independiente en “pro de mejorar las condiciones económicas, sociales, culturales y de medio ambiente para hacer de Sydney una ciudad confiable y habitable a nivel mundial”.

Sus miembros representan a cerca de 20 sectores distintos de la ciudad donde, además del mundo de la construcción y propiedades, también hay participantes ligados al arte, cultura, salud, tecnología y universidades. “No hacemos lobby de una industria particular, sino que hablamos como un grupo de personas que están interesadas en que esta se convierta en la mejor ciudad que podría ser”, dijo. <

“En los últimos cinco años, el gobierno estatal ha invertido 30 mil millones de dólares en infraestructura y hay otros 80 mil millones de dólares para utilizar en los próximos años”