Inventario Nacional de Patrimonio Inmueble de Chile

Región de Valparaíso
Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso

Tomo **5**

Inventario Nacional de Patrimonio Inmueble de Chile

Región de Valparaíso
Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso

Tomo **5**

Vista desde escalera Templeman, cerro Concepción, comuna de Valparaíso, 2021.

INVENTARIO NACIONAL DE PATRIMONIO INMUEBLE DE CHILE
Región de Valparaíso
Tomos 1 al 13.

Dirección de Arquitectura Ministerio de Obras Públicas
Departamento de Patrimonio y Dirección de Arquitectura Región de Valparaíso

Ministro de Obras Públicas Juan Carlos García Pérez de Arce

Director Nacional de Arquitectura (s) Martín Urrutia Urrejola

Jefe División de Edificación Pública Rodolfo Rojas Silva

Jefe Departamento de Patrimonio Alberto Anguita Medel

Directora de Arquitectura – Región de Valparaíso Alejandra Vio Gorget

EQUIPO PROFESIONALES DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

Edición general, coordinación y elaboración de contenidos
Carolina Aguayo Rojas
Jacqueline Donoso Leyton

Edición y corrección de estilo
Daniela Rojas Prado

Edición y revisión de contenidos
Paola Seguel Cid
Verónica Vargas Mättig

Edición de diseño y diagramación
Macarena Márquez Araya

Coordinación de estándares y normas de cartografía
Oriana Solís Mella
María Consuelo Duarte Pérez

Colaboradores
Vilma Contreras Lara

EQUIPO CONSULTOR
Paisaje Rural. Investigación & Gestión de Proyectos Ltda.

Jefe de proyecto Ronald Caicedo Garay
Coordinador de proyecto Yocelyn Pinilla Alaniz
Levantamiento y diagnóstico Benjamín Baeza Ferdinand, Ronald Caicedo Garay, Renzo Espinace Olguín y Gonzalo Vergara Correa
Estudio histórico Pablo Aravena Núñez, Ronald Caicedo Garay, Nelson Castro Flores y Patricio Zamora Navia
Estudio arqueológico Charles Garceau Saavedra
Investigación histórica de inmuebles Sebastián Aguilar Orozco, Ronald Caicedo Garay, René León Gallardo y Pablo Montero Valenzuela
Base de datos geográfica y mapas Cristián Larraguibel González y Macarena Pérez Guzmán
Participación ciudadana Tamara Hernández Araya y Sofía Motta Saldes
Estudio legal Yocelyn Pinilla Alaniz y Eduardo Torrijo Rojas
Diseño editorial Alejandra Claro Eyzaguirre, Natalia Ateaga Abogavir, Braulio Hernández Astudillo, Verónica Pinilla Alaniz y María Eugenia Ramos Salgado
Edición de estilo Pablo Mendoza Topaz
Registro fotográfico Alejandro Cortés Flores y Francisco Pinilla Alaniz
Equipo en terreno Ignacio Favilla Barrios, Rayén Amaya Rodríguez, Nicolás Arbona Molina, Williams Caicedo Palma, Carlos Cienfuegos González, Sebastián Farías Parra, Mahina Pakarati Tengrove, Yaritza Rivadeneira Muena y Estefanía Vicencio Páez
Colaboradores Paulina Estay Cornejo, Rodrigo Escobar Cancino, Isabel Klhan Acuña, Roxana Lebuy Castillo, Victoria Motta Saldes y Paula Yáñez Espinoza

DATOS CARTOGRÁFICOS

Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM)

DATUM SIRGAS-Chile

HUSO 12 Sur - 17 Sur - 19 Sur

Fuente Temática
Guía básica para la confección de cartografía temática.
Ministerio de Obras Públicas (2011).

"Autorizada su circulación por Resolución N° 44 del 13 de mayo de 2022 de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado. La edición y la circulación de mapas, cartas geográficas u otros impresos y documentos que se refieran o relacionen con los límites y fronteras de Chile, no comprometen, en modo alguno, al Estado de Chile, de acuerdo con el Art. 2°, letra g) del DFL N°83 de 1979 del Ministerio de Relaciones Exteriores".

Créditos fotográficos
Las fotografías son de autoría de Paisaje Rural Ltda. y la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, a excepción de aquellas que se indican.

Créditos gráficos
Las tablas, mapas y gráficos estadísticos son de autoría de Paisaje Rural Ltda.

Imprenta Salesianos Impresores S.A.

Primera edición Santiago de Chile, septiembre de 2022, 1.300 ejemplares de 13 tomos.

Registro de propiedad intelectual 2022-A-7636
ISBN 978-956-7970-65-0 (volumen V)
ISBN 978-956-7970-60-5 (obra completa)

Se prohibe la reproducción total o parcial de esta obra, incluido el diseño tipográfico y de portada, sea cual fuera el medio, electrónico o mecánico, sin la autorización escrita de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas.

Algunos derechos reservados.
Esta obra está bajo una licencia de CC BY-NC-SA 3.0 IGO

Índice

Tomo I

5 Índice
9 Presentación autoridades
14 Editorial
23 Introducción
27 **Capítulo I** Caracterización general del área de estudio
43 **Capítulo II** Estudio histórico: evolución y desarrollo arquitectónico de la región
87 **Capítulo III** La protección y puesta en valor del patrimonio cultural inmueble en la región
109 **Capítulo IV** El patrimonio cultural inmueble vinculado a los instrumentos de planificación territorial
123 **Capítulo V** Elaboración del inventario: metodología, registro y análisis
143 **Capítulo VI** Líneas temáticas del patrimonio cultural inmueble de la región
221 Bibliografía y anexos
239 Terminología
255 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
261 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso
263 Registro de inmuebles y áreas comuna de Valparaíso
443 Índice de fichas

Tomo II a V

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Valparaíso
446 Índice de fichas

Tomo VI

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Valparaíso
381 Registro de inmuebles y áreas comuna de Casablanca
446 Índice de fichas

Tomo VII

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Concón
101 Registro de inmuebles y áreas comuna de Juan Fernández
117 Registro de inmuebles y áreas comuna de Puchuncaví
151 Registro de inmuebles y áreas comuna de Quintero
211 Registro de inmuebles y áreas comuna de Viña del Mar
450 Índice de fichas

Tomo VIII

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Viña del Mar
97 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Isla de Pascua
99 Registro de inmuebles y áreas comuna de Isla de Pascua
151 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Los Andes
153 Registro de inmuebles y áreas comuna de Los Andes
335 Registro de inmuebles y áreas comuna de Calle Larga
418 Índice de fichas

Tomo IX

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Los Andes
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Rinconada
45 Registro de inmuebles y áreas comuna de San Esteban
85 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Petorca
87 Registro de inmuebles y áreas comuna de La Ligua
125 Registro de inmuebles y áreas comuna de Cabildo
155 Registro de inmuebles y áreas comuna de Papudo
241 Registro de inmuebles y áreas comuna de Petorca
388 Índice de fichas

Tomo X

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Petorca
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Zapallar
69 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Quillota
71 Registro de inmuebles y áreas comuna de Quillota
247 Registro de inmuebles y áreas comuna de La Calera
309 Registro de inmuebles y áreas comuna de Hijuelas
333 Registro de inmuebles y áreas comuna de La Cruz
343 Registro de inmuebles y áreas comuna de Nogales
364 Índice de fichas

Tomo XI

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de San Antonio
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de San Antonio
95 Registro de inmuebles y áreas comuna de Algarrobo
129 Registro de inmuebles y áreas comuna de Cartagena
289 Registro de inmuebles y áreas comuna de El Quisco
319 Registro de inmuebles y áreas comuna de El Tabo
361 Registro de inmuebles y áreas comuna de Santo Domingo
372 Índice de fichas

Tomo XII

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de San Felipe de Aconcagua
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de San Felipe
231 Registro de inmuebles y áreas comuna de Catemu
251 Registro de inmuebles y áreas comuna de Llay-Llay
269 Registro de inmuebles y áreas comuna de Panquehue
285 Registro de inmuebles y áreas comuna de Putaendo
356 Índice de fichas

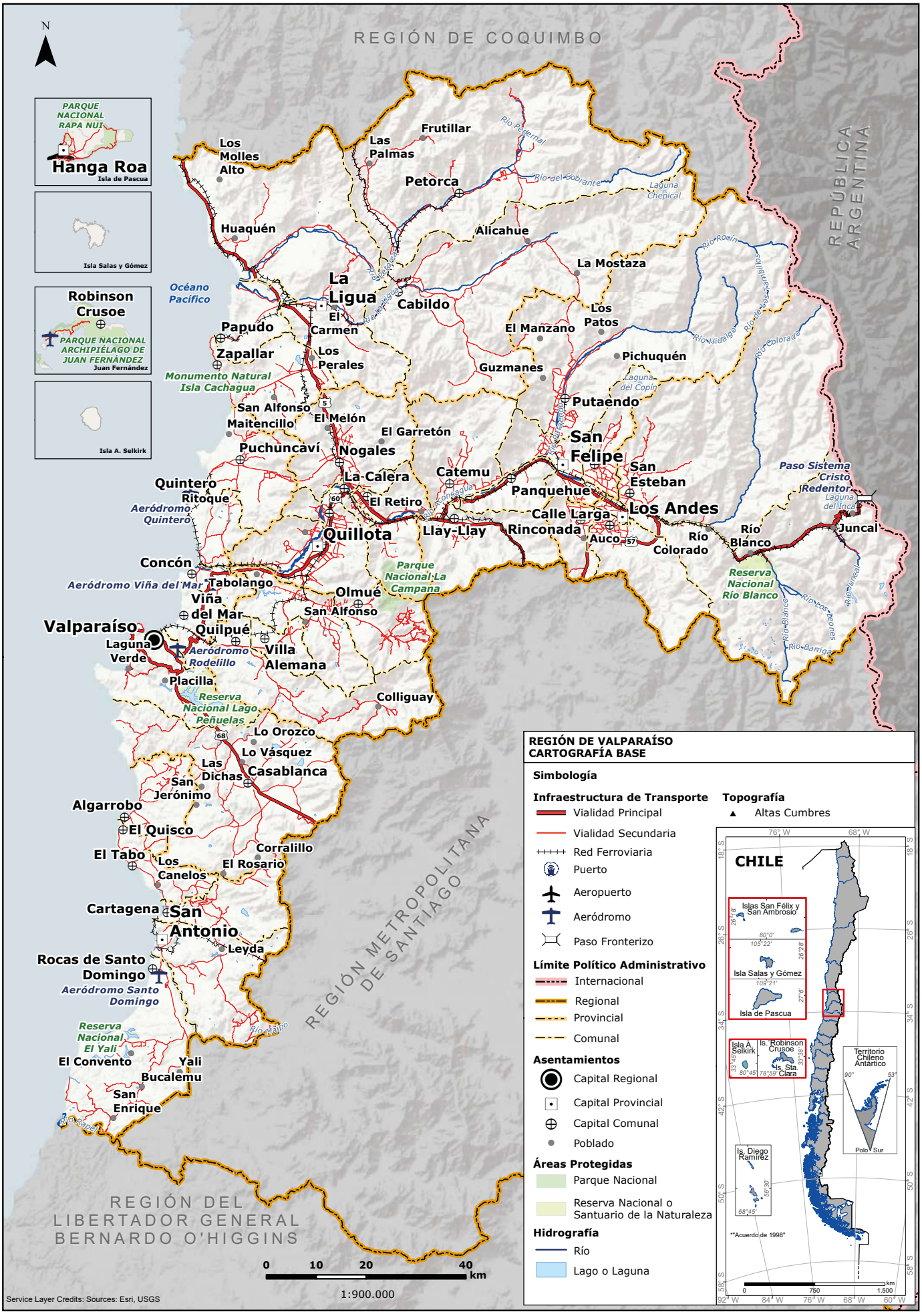
Tomo XIII

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de San Felipe de Aconcagua
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Santa María
57 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Marga Marga
61 Registro de inmuebles y áreas comuna de Quilpué
127 Registro de inmuebles y áreas comuna de Limache
211 Registro de inmuebles y áreas comuna de Olmué
263 Registro de inmuebles y áreas comuna de Villa Alemana
284 Índice de fichas

Conjunto paseo Atkinson, cerro Concepción, comuna de Valparaíso, 2021.

Capítulo VII

Registro de inmuebles y áreas por provincia y comuna

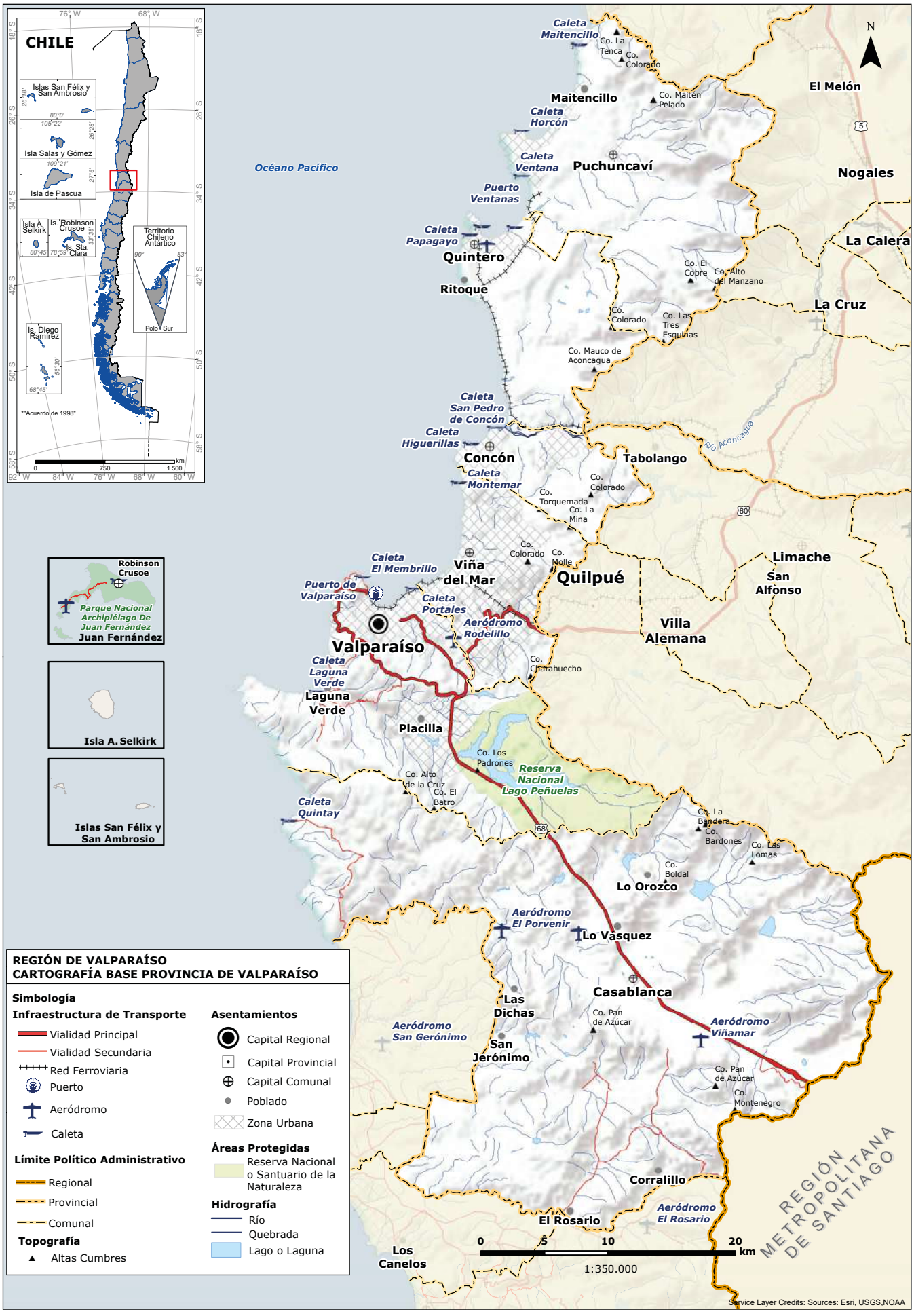

REGIÓN DE COQUIMBO
REPÚBLICA ARGENTINA
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO
REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS
N
PARQUE NACIONAL RAPA NUI
Hanga Roa
Isla de Pascua
Isla Salas y Gómez
Robinson Crusoe
PARQUE NACIONAL ARCHIPIÉLAGO DE JUAN FERNÁNDEZ
Juan Fernández
Isla A. Selkirk
Océano Pacífico
Los Molles
Alto
Las Palmas
Frutillar
Río Federal
Petorca
Río del Sobrante
Laguna Chepical
Huaquén
Alicahue
La Mostaza
Río Choapa
Río Illapel
Río Roeín
La Ligua
Cabildo
El Carmen
Papudo
Zapallar
Los Perales
Monumento Natural Isla Cachagua
Río Hidalgo
Río Colorado
El Manzano
Los Patos
Pichuquén
Guzmanes
Laguna del Copín
Putaendo
San Alfonso
Maitencillo
El Melón
El Garretón
Puchuncaví
Nogales
San Felipe
Río Aconcagua
Catemu
La Calera
Quintero
Ritoque
Aeródromo Quintero
El Retiro
Panquehue
San Esteban
Paso Sistema Cristo Redentor
Laguna del Inca
Calle Larga
Los Andes
Llay-Llay
Rinconada
Auco
Río Colorado
Río Blanco
Juncal
Quillota
Concón
Aeródromo Viña del Mar
Tabolango
Parque Nacional La Campana
Reserva Nacional Río Blanco
Río Juncal
Río Blanco
Río Los Leones
Río Barriga
Olmué
San Alfonso
Viña del Mar
Quilpué
Valparaíso
Laguna Verde
Aeródromo Rodelillo
Villa Alemana
Placilla
Reserva Nacional Lago Peñuelas
Colliguay
Lo Orozco
Lo Vásquez
Las Dichas
Casablanca
San Jerónimo
Algarrobo
El Quisco
El Tabo
Corralillo
Los Canelos
El Rosario
Cartagena
San Antonio
Leyda
Rocas de Santo Domingo
Aeródromo Santo Domingo
Río Maipo
Reserva Nacional El Yali
El Convento
Yali
Bucalemu
San Enrique
Río Rapel
0 10 20 40 km
1:900.000
Service Layer Credits: Sources: Esri, USGS
REGIÓN DE VALPARAÍSO
CARTOGRAFÍA BASE
Simbología
Infraestructura de Transporte
Vialidad Principal
Vialidad Secundaria
Red Ferroviaria
Puerto
Aeropuerto
Aeródromo
Paso Fronterizo
Límite Político Administrativo
Internacional
Regional
Provincial
Comunal
Asentamientos
Capital Regional
Capital Provincial
Capital Comunal
Poblado
Áreas Protegidas
Parque Nacional
Reserva Nacional o Santuario de la Naturaleza
Hidrografía
Río
Lago o Laguna
Topografía
Altas Cumbres
CHILE
Islas San Félix y San Ambrosio
Isla Salas y Gómez
Isla de Pascua
Isla A. Selkirk
Is. Robinson Crusoe
Is. Sta. Clara
Territorio Chileno Antártico
Polo Sur
Is. Diego Ramírez
**Acuerdo de 1998
0 750 1.500 km

Región de Valparaíso

Casa Luciano Reyes, comuna de Valparaíso, 2021.

Colegio Alemán, cerro Concepción, comuna de Valparaíso, 2021.

Provincia de Valparaíso

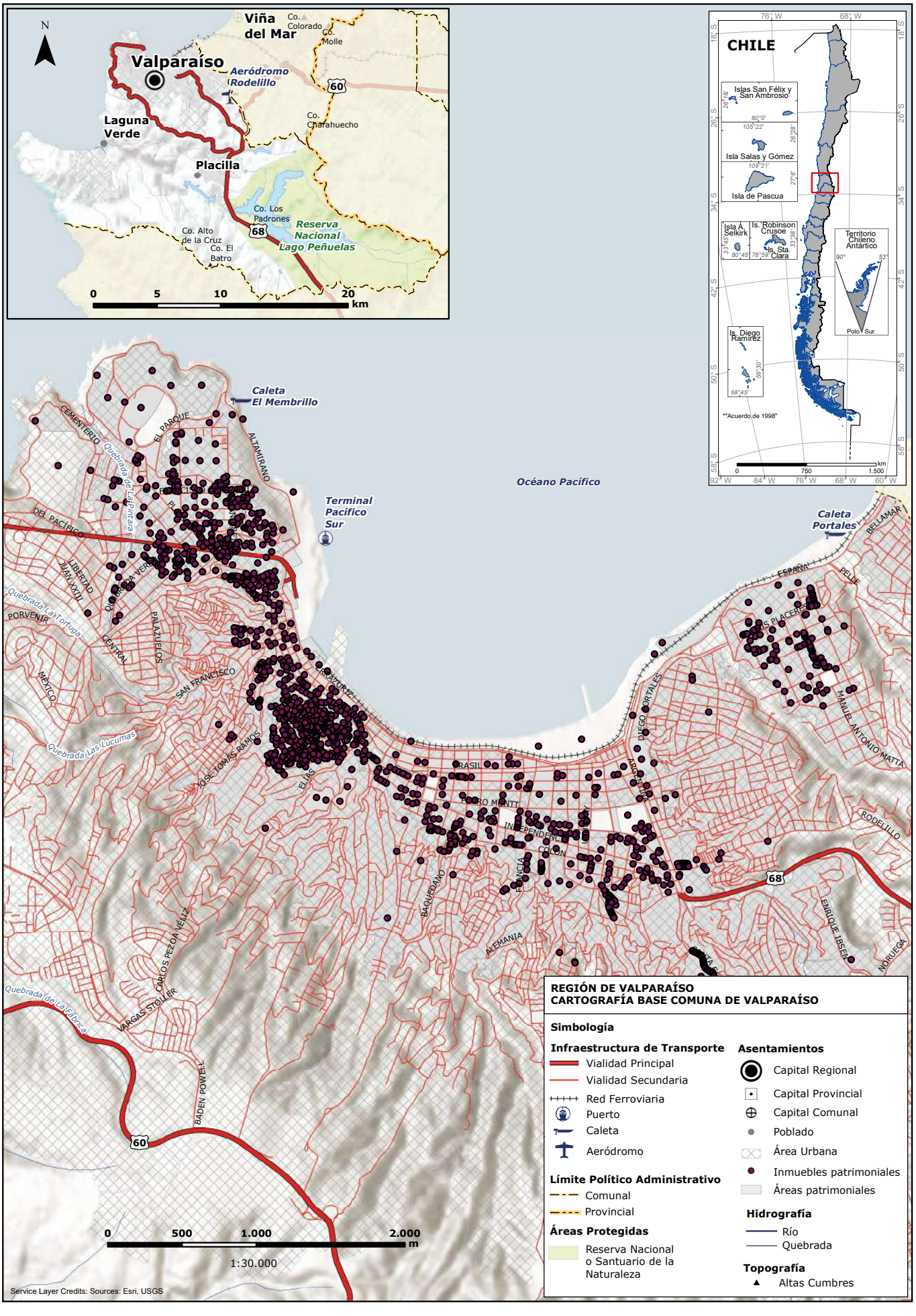

CHILE
Islas San Félix y San Ambrosio
Isla Salas y Gómez
Isla de Pascua
Isla A. Selkirk
Is. Robinson Crusoe
Is. Sta. Clara
Territorio Chileno Antártico
Polo Sur
Is. Diego Ramírez
**Acuerdo de 1998*
0 750 1.500 km
Océano Pacífico
Caleta Maitencillo
Co. La Tenca
Co. Colorado
Maitencillo
Co. Maitén Pelado
El Melón
Caleta Horcón
Caleta Ventana
Puchuncaví
Nogales
Puerto Ventanas
Caleta Papagayo
Quintero
La Calera
Ritoque
Co. El Cobre
Co. Alto del Manzano
La Cruz
Co. Colorado
Co. Las Tres Esquinas
Co. Mauco de Aconcagua
Caleta San Pedro de Concón
Caleta Higuerillas
Río Aconcagua
Concón
Tabolango
Caleta Montemar
Co. Colorado
Co. Torquemada
Co. La Mina
Limache
Caleta El Membrillo
Viña del Mar
Quilpué
San Alfonso
Puerto de Valparaíso
Caleta Portales
Aeródromo Rodelillo
Villa Alemana
Valparaíso
Co. Charahuecho
Caleta Laguna Verde
Laguna Verde
Placilla
Co. Los Padrones
Reserva Nacional Lago Peñuelas
Co. Alto de la Cruz
Co. El Batro
Caleta Quintay
Co. La Bandera
Co. Bardones
Co. Las Lomas
Co. Boldal
Lo Orozco
Aeródromo El Porvenir
Lo Vásquez
Casablanca
Las Dichas
Co. Pan de Azúcar
Aeródromo San Gerónimo
Aeródromo Viñamar
San Jerónimo
Co. Pan de Azúcar
Co. Montenegro
Corralillo
Aeródromo El Rosario
El Rosario
Los Canelos
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO
0 5 10 20 km
1:350.000
Robinson Crusoe
Parque Nacional Archipiélago De Juan Fernández
Juan Fernández
Isla A. Selkirk
Islas San Félix y San Ambrosio
REGIÓN DE VALPARAÍSO
CARTOGRAFÍA BASE PROVINCIA DE VALPARAÍSO
Simbología
Infraestructura de Transporte
Vialidad Principal
Vialidad Secundaria
Red Ferroviaria
Puerto
Aeródromo
Caleta
Límite Político Administrativo
Regional
Provincial
Comunal
Topografía
Altas Cumbres
Asentamientos
Capital Regional
Capital Provincial
Capital Comunal
Poblado
Zona Urbana
Áreas Protegidas
Reserva Nacional o Santuario de la Naturaleza
Hidrografía
Río
Quebrada
Lago o Laguna
Service Layer Credits: Sources: Esri, USGS,NOAA

Provincia de Valparaíso

Se emplaza en la franja costera central de la región y presenta una geomorfología de erosionadas planicies litorales disectadas por profundas quebradas, que han servido como refugios naturales a diversas especies florísticas, llanuras aluviales y cadenas de cerros derivados de la cordillera de la Costa. Junto a su capital homónima, la provincia de Valparaíso se compone por las comunas de Casablanca, Concón, Puchuncaví, Quintero y el archipiélago de Juan Fernández que, a su vez, está conformado por las islas Robinson Crusoe, Alejandro Selkirk, el islote Santa Clara y otros islotes menores que se caracterizan por tener un clima oceánico de temperaturas medias y abundantes precipitaciones.

Los centros urbanos son los que presentan mayor crecimiento de población a nivel regional, en contraste con las áreas rurales localizadas en los extremos de la provincia, hacia el norte, entre Quintero y Puchuncaví, y hacia el sur en la comuna de Casablanca. Las actividades económicas de la provincia se caracterizan por la actividad portuaria, turística, industrial, agrícola y pesquera.

Casa Aschoff 2, cerro Alegre, comuna de Valparaíso, 2021.


Viña del Mar
Co. Colorado
Co. Molle
Valparaíso
Aeródromo Rodelillo
60
Laguna Verde
Co. Charahuecho
Placilla
Co. Los Padrones
68
Reserva Nacional Lago Peñuelas
Co. Alto de la Cruz
Co. El Batro
0 5 10 20 km
CHILE
Islas San Félix y San Ambrosio
Isla Salas y Gómez
Isla de Pascua
Isla A. Selkirk
Is. Robinson Crusoe
Is. Sta. Clara
Territorio Chileno Antártico
Polo Sur
Is. Diego Ramírez
**Acuerdo de 1998"
0 750 1.500 km
Caleta El Membrillo
Terminal Pacífico Sur
Océano Pacífico
Caleta Portales
CEMENTERIO
EL PARQUE
ALTAMIRANO
DEL PACÍFICO
LIBERTAD
JUAN XXIII
PORVENIR
CENTRAL
PALAZUELOS
SAN FRANCISCO
MÉXICO
ERRÁZURIZ
BRASIL
PEDRO MONTT
INDEPENDENCIA
COLÓN
ELÍAS
JOSÉ TOMÁS RAMOS
DIEGO PORTALES
MANUEL ANTONIO MATTA
ESPAÑA
PELIX
BELLAMAR
LOS PLACERES
RODELILLO
ENRIQUE IBSEN
NORUEGA
ALEMANIA
BAQUEDANO
CARLOS PEZOA VÉLIZ
VARGAS STOLLER
BADEN POWELL
Quebrada de La Pintana
Quebrada La Tortuga
Quebrada Las Lúcumas
Quebrada de La Fábrica
0 500 1.000 2.000 m
1:30.000
Service Layer Credits: Sources: Esri, USGS
REGIÓN DE VALPARAÍSO
CARTOGRAFÍA BASE COMUNA DE VALPARAÍSO
Simbología
Infraestructura de Transporte
Vialidad Principal
Vialidad Secundaria
Red Ferroviaria
Puerto
Caleta
Aeródromo
Límite Político Administrativo
Comunal
Provincial
Áreas Protegidas
Reserva Nacional o Santuario de la Naturaleza
Asentamientos
Capital Regional
Capital Provincial
Capital Comunal
Poblado
Área Urbana
Inmuebles patrimoniales
Áreas patrimoniales
Hidrografía
Río
Quebrada
Topografía
Altas Cumbres

Comuna de Valparaíso

Fundada en 1802 como “Nuestra Señora de las Mercedes de Puerto Claro de Valparaíso”, sus orígenes se remontan al año 1536 cuando el capitán Juan de Saavedra, subalterno de Diego de Almagro, descubre la bahía de Alimapu (Tierra quemada) en la desembocadura del valle de Quintil. Luego, en 1542, el conquistador Pedro de Valdivia elige esta zona para establecer el puerto oficial de la recientemente fundada ciudad de Santiago, capital del “Reino de Chile”, en torno al cual se fue perfilando una incipiente ciudad definida por su escarpada topografía, compuesta por 44 cerros emplazados a modo de anfiteatro natural abierto al océano Pacífico.

En el siglo XIX, la ciudad-puerto ejerció un papel determinante en la historia nacional e internacional al convertirse en un centro de abastecimiento obligado en la ruta comercial del Pacífico.

Sucesivas oleadas de inmigrantes, principalmente europeos, le otorgaron a la ciudad un carácter cosmopolita y pluralista, cuyo testimonio es la heterogénea arquitectura que se observa en el plan y los cerros.

Ascensor Concepción, cerro Concepción, comuna de Valparaíso, 2021.

Conjunto Mannheim

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de área: A0510100066 **Fecha de registro:** 16-04-2020

1. Conjunto Mannheim
2. Palacio Baburizza
3. Calle Álvaro Besa
4. Calle Miramar
5. Calle Arturo Prat
6. Calle Cochrane
7. Calle Urriola
8. Calle Papudo

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

Vista aérea del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Pasaje Fischer esquina pasaje Gálvez

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254594 E 6341037 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
1.018 m^2

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Parte de las casas sufrieron modificaciones interiores, ampliaciones menores, y en una de las unidades, la transformación de su fachada y galería original, aunque sin afectar notoriamente la imagen del conjunto, el cual mantiene en gran parte sus atributos arquitectónicos y urbanos.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1893

Autor de la obra:
Josef Benedikt Mannheim Blanché - Arquitecto e Ingeniero

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto de viviendas levantado hacia 1893 por el ingeniero y arquitecto alemán Josef Benedikt Mannheim Blanché, quien compró el sitio a Arsenio Salas Portales en el año 1892. Destinado en parte a su residencia familiar, las casas formaron parte de los inmuebles fundacionales del cerro desde finales del siglo XIX, que conformaron la trama urbana de los pasajes Fischer y Gálvez durante la época del auge comercial de la ciudad, que propició la llegada de numerosos inmigrantes europeos al sector.

Valores patrimoniales:
Conjunto residencial con valor histórico por su data de construcción y valor arquitectónico por su lenguaje historicista, con vanos adintelados, galerías superiores vidriadas y balcones. Posee además valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en la ladera contenido por muros de mampostería de piedra, en que las viviendas orientan sus jardines hacia el centro del predio, conformando un patio común boscoso que potencia el acceso a las edificaciones.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Délano Ferguson

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de área: A0510100067 **Fecha de registro:** 23-04-2020

1. Conjunto Délano Ferguson
2. Palacio Baburizza
3. Calle Álvaro Besa
4. Ascensor El Peral
5. Calle Arturo Prat
6. Calle Cochrane
7. Calle Urriola
8. Calle Papudo

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por calle Templeman, entre calles Papudo y Pilcomayo

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254655 E 6341027 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
935 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
El conjunto evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta suciedad por depósito y pinturas craqueladas. Algunas unidades sufrieron transformaciones menores, no obstante, se cuidó mantener la lectura de los atributos del conjunto. La morfología original, elementos constructivos y arquitectónicos se mantienen sin variaciones.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto de inmuebles de carácter fundacional construidos en la segunda mitad del siglo XIX por encargo del industrial norteamericano Paul Hinckley Délano Ferguson, quien compró los terrenos en 1870 al comerciante inglés Hugh Henry Parry. El proyecto incluyó su vivienda particular en el cabezal de manzana, hoy desaparecida. Su tipología da cuenta del trabajo de los albañiles y carpinteros ingleses que dominaron el proceso constructivo del cerro y configuraron su actual traza urbana.

Valores patrimoniales:
Grupo de viviendas con frente a dos calles, que posee valor histórico por su carácter fundacional en el entorno; valor arquitectónico por su composición de fachadas con vanos adintelados y simétricos, ventanas de guillotina, barandillas metálicas, revestimiento en calamina, cornisamientos y accesos destacados con dintel recto y ventanilla superior. Su agrupamiento continuo y volumetría compacta y regular, le otorgan además valor urbano.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Santa María

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de área: A0510100068 **Fecha de registro:** 15-04-2020

1. Conjunto Santa María
2. Palacio Baburizza
3. Calle Arturo Prat
4. Calle Esmeralda
5. Calle Concepción
6. Calle Templeman
7. Calle Urriola
8. Pasaje Gálvez

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Pasaje Gálvez esquina calle Papudo

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254626 E 6341072 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
4.860 m^2

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Revestimiento de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:
Regular

Descripción del estado de conservación:
Los inmuebles del conjunto presentan diversos grados de deterioro. Se observa oxidación de elementos metálicos, pudrición de maderas, suciedad por depósito, rayados y diversas modificaciones que distorsionan sus atributos arquitectónicos. No obstante, se mantienen sus características originales.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1896

Autor de la obra:
Adolf y Gustav Bliederhauser Rieger - Arquitectos

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto urbano habitacional de gran tamaño levantado en 1896 por encargo del conocido empresario Federico Santa María Carrera, quien compró los terrenos entre los años 1891 y 1892. Luego donó parte de la propiedad a la Sociedad Protectora de la Infancia en 1920. El conjunto fue parte de los inmuebles fundacionales del sector de finales del siglo XIX, que consolidaron la trama urbana de los pasajes Fischer y Gálvez, durante la época del auge comercial e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:
Conjunto heterogéneo de valor histórico por su antigüedad y carácter fundacional. Cuenta con valor arquitectónico-constructivo por su adaptación a la pendiente, lenguaje estético y estructuras de madera revestidas en calamina metálica con vanos enmarcados, impostas y cornisamentos superiores rectos. De volumetrías complejas y escalonadas en la ladera, generan un singular frente continuo y tradicional hacía el espacio público constituido por pasajes y escaleras peatonales, lo que le otorgan valor urbano y social.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Jacobsen

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de área: A0510100069 **Fecha de registro:** 23-04-2020

1. Conjunto Jacobsen
2. Palacio Baburizza
3. Calle Álvaro Besa
4. Ascensor El Peral
5. Calle Arturo Prat
6. Calle Cochrane
7. Calle Urriola
8. Calle Papudo

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por calle Templeman, entre calles Papudo y Pilcomayo

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254636 E 6341035 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
931 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Algunas casas fueron revestidas en estuco de cemento y sufrieron transformaciones menores, sin alterar la lectura de sus recursos formales ni interferir en la morfología original de las viviendas, manteniéndose gran parte de los atributos arquitectónicos y decorativos en buenas condiciones.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto de cuatro viviendas construidas durante la segunda mitad del siglo XIX por encargo de la firma de origen alemán Jacobsen Hermanos, dedicada al rubro de la litografía y la imprenta. La sociedad compró los terrenos en 1868 a Enrique Cood Ross, respondiendo a la tendencia de las familias de la burguesía local de ascendencia europea a instalarse en el sector, logrando en cortos años consolidar urbanísticamente los cerros Alegre y Concepción.

Valores patrimoniales:
Grupo de viviendas de valor histórico por su antigüedad y condición fundacional. Poseen valor arquitectónico por su estructura tradicional de madera con revestimiento metálico, detalles ornamentales como enmarcamiento de vanos con pilastras y perfiles decorativos, accesos destacados, modulación de ventanas, dinteles en voladizo con ménsulas, imposta y cornisamento. Además, cuentan con valor urbano por conformar una volumetría compacta con salida a dos calles y fuerte presencia en el entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Subercaseaux-Labatut

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de área: A0510100070 **Fecha de registro:** 15-04-2020

1. Conjunto Subercaseaux-Labatut
2. Calle Urriola
3. Calle Álvaro Besa
4. Calle Miramar
5. Calle Templeman
6. Calle Pilcomayo
7. Calle Almirante Montt
8. Calle Lautaro Rosas

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Álvaro Besa y Templeman

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254532 E 6340949 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
361 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Regular

Descripción del estado de conservación:
Las fachadas presentan desprendimiento de pinturas en partes del cornisamento y suciedad por depósito. La terminación de estuco de cemento probablemente no sea la original, aunque se mantienen en general sus atributos formales, sin evidenciar ningún asentamiento que comprometa su estructura.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Grupo de viviendas para renta levantadas por encargo de Francisco Subercaseaux Vicuña hacia 1872 y vendidas al año siguiente al comerciante francés Bartholomew Labatut Bordes, formando parte de los inmuebles fundacionales del sector en torno a la subida del Almendro, eje de acceso entre el sector bancario y portuario y los cerros Alegre y Concepción desde comienzos del siglo XIX, y que fueron habitados principalmente por familias de la burguesía y el comercio local.

Valores patrimoniales:
Conjunto de viviendas contiguas y escalonadas que forman parte de las primeras construcciones del sector. Posee valor de antigüedad por su data de construcción y valor arquitectónico por su fachada de dos niveles y líneas simples de estilo vagamente neoclásico, jerarquizando una composición ordenada de vanos adintelados, cornisamientos, imposta y pequeño zócalo sobre el cual se emplaza. Forma parte de una extensa fachada continua por la quebrada del Almendro, de gran aporte y valor urbano para el entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto de renta Gabarroche

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de área: A0510100071 **Fecha de registro:** 15-04-2020

1. Conjunto de renta Gabarroche
2. Calle Almirante Montt
3. Calle Urriola
4. Calle Templeman
5. Calle Lautaro
6. Calle Alvaro Besa
7. Calle Monte Alegre
8. Calle Papudo

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por calle Templeman, entre pasaje Templeman y calle Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254555 E 6340966 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
250 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:
Regular

Descripción del estado de conservación:
Una de las casas presenta daños por absorción de humedad por capilaridad y lavados diferenciales, la cornisa fue reemplazada deficientemente, al igual que la solución de bajada de aguas, lo que derivó el deterioro de sus revestimientos. El pasaje de acceso ha sido interrumpido además por una ampliación disruptiva.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Grupo residencial de renta construido en 1888 para el agricultor Juan Fernando Gabarroche Filatrop, quien compró el sitio junto con sus lotes vecinos a Arsenio Salas Portales ese mismo año. Formó parte de una unidad mayor y perteneció al grupo de inmuebles fundacionales levantados a fines del siglo XIX, habitados por la emergente burguesía local, conformando una trama urbana y subdivisión predial existente hasta hoy. Fue posteriormente vendido a Mario Gentillón Marín en 1905.

Valores patrimoniales:
Grupo de dos viviendas residenciales con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico gracias a su impronta historicista con elementos victorianos. Entre sus atributos se destacan sus vanos adintelados, impostas, revestimiento metálico, cornisa y pasaje peatonal de acceso. De volumetría compacta sobre un gran zócalo de piedra y albañilería, responde al loteo primitivo del barrio, conformando junto a las viviendas vecinas una importante unidad que otorga valor urbano.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Schmützer

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de área: A0510100072 **Fecha de registro:** 17-04-2020

1. Conjunto Schmützer
2. Calle Templeman
3. Calle Abtao
4. Calle Concepción
5. Calle Almirante Montt
6. Calle Jose Grossi
7. Calle Lautaro Rosas
8. Calle Urriola

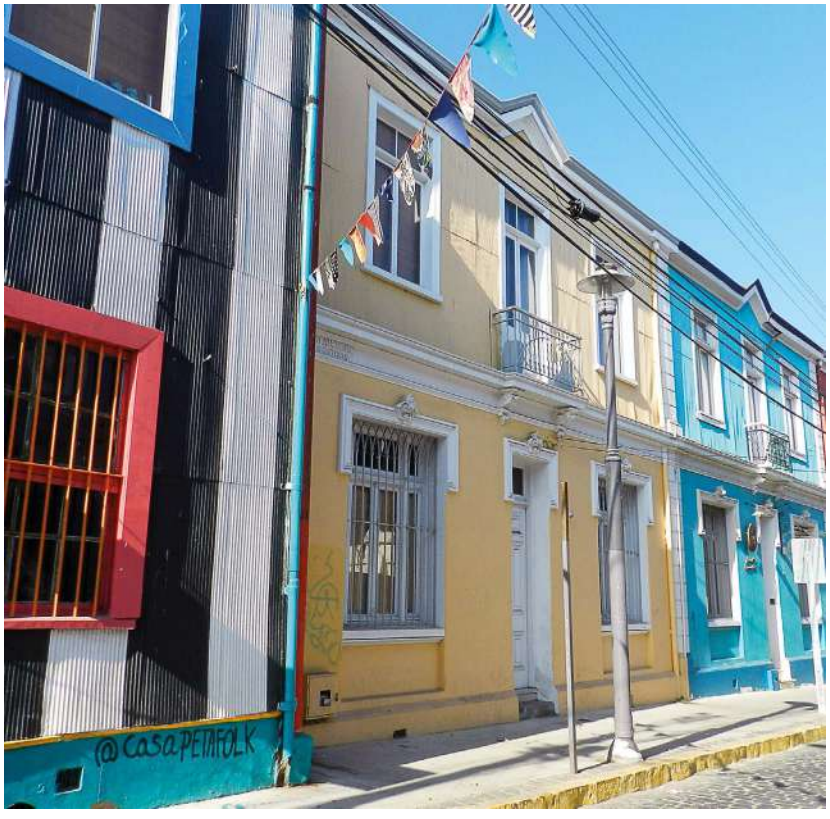
Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

Inmueble representativo del conjunto



Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Concepción y Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254586 E 6340926 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
326 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
El conjunto evidencia un mantenimiento periódico. Los interiores fueron modificados por su adaptación a nuevos usos, sin alterar su morfología y volumetría original. Conservan gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos, solo se observa suciedad por depósito y cubiertas envejecidas.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1904

Autor de la obra:
Esteban Harrington Arellano - Arquitecto

Influencia arquitectónica:
Neorrenacentista

Antecedentes históricos:
Conjunto de tres viviendas contiguas construidas en el año 1904, por encargo de Robert Schmützer Biennert quien adquirió el terreno un año antes. Emplazado cerca de la iglesia Anglicana de San Pablo, perteneció al grupo de inmuebles que consolidaron la trama urbana del cerro, con calles y loteos ya definidos. Fue destinado para la renta, por lo que fue ocupado por familias de la burguesía local de ascendencia principalmente europea.

Valores patrimoniales:
Conjunto residencial de tres viviendas con valor histórico por su antigüedad. Posee valor arquitectónico por su construcción interior de madera, albañilería de ladrillo estucado en primer piso y chapa de calamina en piso superior, cuyas fachadas poseen elementos neorrenacentistas dentro de una estricta simétrica con vanos enmarcados, cornisamento, pequeño frontón superior y balcones con ménsulas en cada casa. Además, posee valor urbano por formar parte del frente continuo y tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Heitmann-Rabe

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de área: A0510100073 **Fecha de registro:** 09-04-2020

1. Conjunto Heitmann-Rabe
2. Calle Papudo
3. Calle Beethoven
4. Calle Almirante Montt
5. Calle Concepción
6. Calle Templeman
7. Calle Abtao
8. Paseo Atkinson

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Papudo y Abtao

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254730 E 6340960 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
302 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
El conjunto evidencia un mantenimiento periódico. Algunas ventanas y puertas de acceso fueron reemplazadas, además, la geometría de sus vanos inferiores fue modificada. No obstante, mantiene en gran medida sus atributos arquitectónicos y urbanos originales, sin perder la condición de unidad.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Helnrich Heitmann Von Der Burg - Arquitecto

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto de dos viviendas contiguas construidas durante la década de 1870 por encargo del arquitecto alemán Heinrich Heitmann Von Der Burg. En el año 1878 la propiedad fue vendida a Johann Rabe y posteriormente a Tobias Johann Gerken en 1885. Perteneció al grupo de inmuebles fundacionales del sector, construidos durante la segunda mitad del siglo XIX, época de mayor auge comercial e industrial de la ciudad, destinadas principalmente para familias de la burguesía inmigrante local.

Valores patrimoniales:
Grupo de casas de fachada continua de dos pisos, que poseen valor histórico por su antigüedad y carácter fundacional; valor arquitectónico gracias a su construcción tradicional en madera con forro exterior de calamina, por su lenguaje estético de inspiración neoclásica, con vanos enmarcados, imposta y cornisamento. Las viviendas contribuyen a la conformación del frente continuo y tradicional de la calle Concepción, cerca de la iglesia Luterana de La Santa Cruz y la Saint Paul's Church, lo que le otorga valor urbano.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Atkinson-Papudo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de área: A0510100074 **Fecha de registro:** 25-05-2020

1. Conjunto Atkinson-Papudo
2. Calle Abtao
3. Calle Templeman
4. Calle Pilcomayo
5. Calle Beethoven
6. Calle Concepción
7. Paseo Atkinson
8. Calle Esmeralda

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Concepción y Beethoven

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254763 E 6340946 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
683 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Algunas viviendas fueron reformadas interiormente para adaptarse a nuevos usos, sin interferir la imagen unitaria de la obra. Una de las casas presenta mayor daño, con pérdida de elementos decorativos, óxido y deterioro general, aunque el conjunto mantiene sus atributos arquitectónicos y urbanos.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto de casas edificadas en la década de 1870 por el constructor inglés John Atkinson MacFarlane, quien compró los terrenos colindantes a su residencia personal a los empresarios ingleses Joseph Rodgers Templeman y George Brownell, en el año 1869. El conjunto perteneció al periodo de urbanización inicial del sector en torno a los primeros loteos desde mediados del siglo XIX, habitados por familias de la burguesía extranjera.

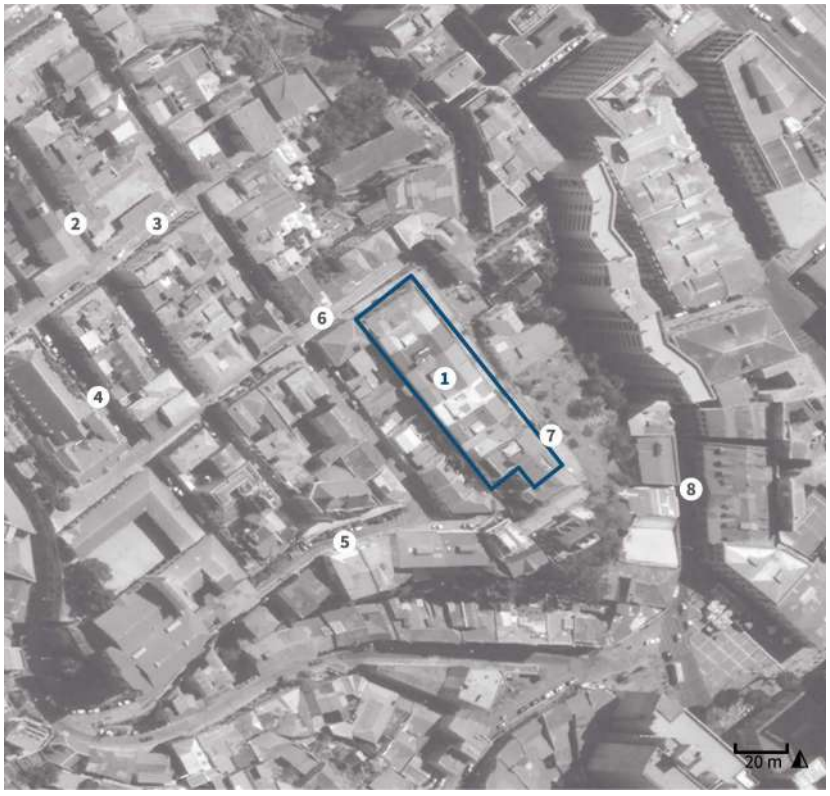
Valores patrimoniales:
Grupo de tres casas con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su impronta neoclásica con elementos historicistas, vanos adintelados, revestimiento metálico, impostas y cornisas. Una de las casas presenta un balcón corrido en segundo nivel, con pilares y capitel en madera y lambrequines metálicos decorativos. El conjunto posee además valor urbano por su emplazamiento en esquina sobre zócalo y pequeño jardín delantero, formando parte del frente carácteristico del cerro.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto paseo Atkinson

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de área: A0510100075 **Fecha de registro:** 17-04-2020



1. Conjunto paseo Atkinson
2. Calle Abtao
3. Calle Templeman
4. Calle Pilcomayo
5. Calle Beethoven
6. Calle Concepción
7. Paseo Atkinson
8. Calle Esmeralda

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

Vista aérea del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Concepción y Beethoven

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254812 E 6340961 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
1.952 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
El conjunto evidencia un mantenimiento periódico. Algunas unidades fueron intervenidas de modo discordante en relación con la impronta original del conjunto, modificando revestimientos y agregando balcones. No obstante, se conserva gran parte de su autenticidad e integridad.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto de viviendas construido en la década de 1870 para el constructor inglés John Atkinson MacFarlane, quien adquirió los terrenos en 1871 a los empresarios ingleses Joseph Rodgers Templeman y George Brownel. Formó parte del grupo de inmuebles fundacionales del cerro y representa a uno de los primeros conjuntos urbanos planificados de la ciudad impulsado por miembros de la emergente burguesía inglesa, y que, junto con el espacio público colindante, conformó el tradicional paseo mirador homónimo.

Valores patrimoniales:
Conjunto residencial que posee valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su estilo neoclásico con estructura de madera y chapa exterior de calamina, vanos enmarcados, frisos de lambrequines, accesos jerarquizados, impostas y cornisamento. En bloque forman una volumetría simple y compacta con un jardín delantero y un mirador peatonal de alto valor paisajístico, urbano y social, por ser uno de los paseos más concurridos y conocidos del puerto.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Ehlers

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de área: A0510100076 **Fecha de registro:** 28-04-2020

1. Conjunto Ehlers
2. Pasaje Esmeralda
3. Calle Papudo
4. Calle Concepción
5. Calle Almirante Montt
6. Calle Templeman
7. Calle Urriola
8. Calle Alvaro Besa

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Pasaje Pierre Lotti esquina calle Templeman

Área:
Área urbana

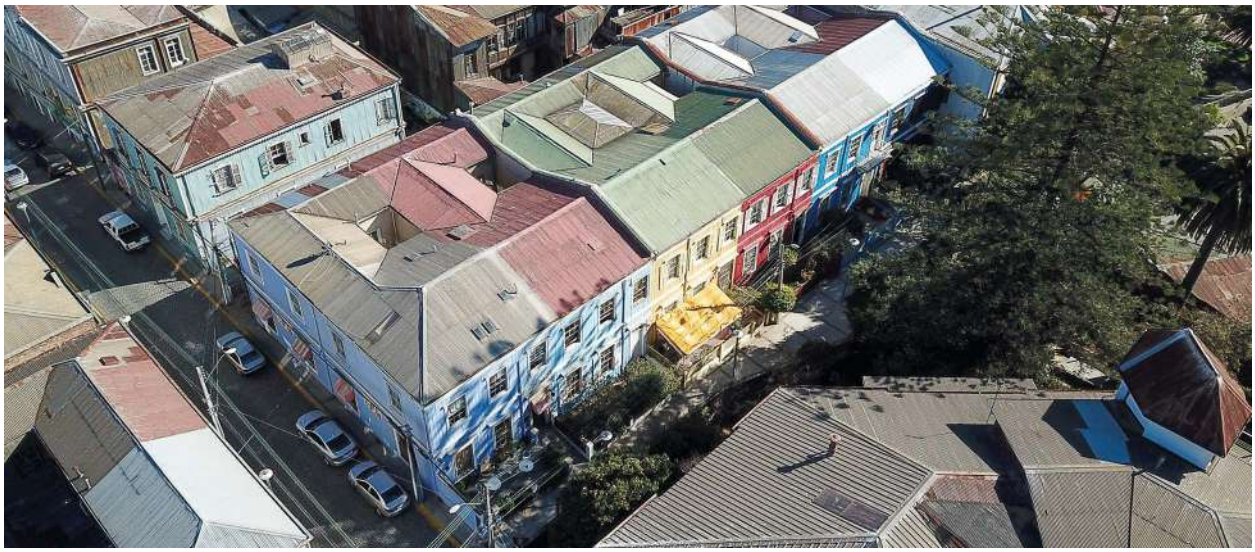
Punto de referencia:
254607 E 6340962 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
955 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m



Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Los inmuebles que forman el conjunto mantienen la mayoría de sus valores y atributos arquitectónicos y urbanos originales, incluyendo ventanales, persianas, revestimientos y cornisamentos originales, no evidenciando daños graves, asentamiento ni fallas estructurales visibles.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto residencial levantado por encargo del comerciante alemán Johann Heinrich Ehlers, quien compró el sitio en distintas porciones entre 1868 y 1873. Su construcción conformó un sector ajardinado de gran calidad y riqueza paisajística en torno al pasaje Pierre Loti. Perteneció al grupo de edificios fundacionales del cerro y cuya tipología formal da cuenta del lenguaje arquitectónico implementado en el cerro por sus primeros habitantes desde mediados del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
Conjunto urbano de valor histórico por su antigüedad y condición fundacional; valor arquitectónico por su lenguaje neoclásico con fachada continua, cuyos edificios están construidos en madera y forro exterior de calaminas. Sus fachadas poseen vanos enmarcados, entablamentos rectos, imposta y cornisamento superior con lambrequines metálicos. Su emplazamiento con jardines delanteros en torno al pasaje Pierre Loti, le otorgan además valor urbano y paisajístico a su entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Garaventa 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de área: A0510100077 **Fecha de registro:** 28-04-2020

1. Edificio Garaventa 1
2. Calle Urriola
3. Pasaje Gálvez
4. Pasaje Esmeralda
5. Calle Almirante Montt
6. Calle Templeman
7. Calle Papudo
8. Ascensor Concepción

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Searle

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Templeman y Concepción

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254714 E 6341011 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
379 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Los edificios mantienen sus atributos arquitectónicos originales y no presentan daños estructurales visibles. Se constatan algunas remodelaciones interiores por el requerimiento de acoger usos comerciales en sus instalaciones. La marquesina por calle Templeman presenta una notoria inclinación.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Grupo de dos edificios de gran tamaño que componen cuatro unidades residenciales, construidos durante la segunda mitad del siglo XIX por encargo del italiano Angelo Garaventa Pagani, quien adquirió el sitio en 1869 a los empresarios ingleses Joseph Rodgers Templeman y George Brownell, traspasado a Josefina Searle Bunster de Atkins en 1884. Perteneció al conjunto de inmuebles que albergó a familias de la burguesía local, que impusieron la arquitectura y traza urbana característica del sector.

Valores patrimoniales:
Conjunto que posee valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico-constructivo por su estructura de madera, sobre zócalo de ladrillo y piedra, con revestimiento exterior de calamina, e impronta neoclásica con modulación ordenada de vanos, imposta entre pisos y cornisamento superior, rejerías en alféizares y ventanas en mansarda. Su emplazamiento en esquina, fachada continua y grandes dimensiones le otorgan además valor urbano.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Heinrich Brandt

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de área: A0510100079 **Fecha de registro:** 01-05-2020

1. Conjunto Heinrich Brandt
2. Calle Templeman
3. Calle Pilcomayo
4. Calle Almirante Montt
5. Calle Urriola
6. Calle Alvaro Besa
7. Calle Abtao
8. Calle Papudo

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Templeman esquina calle Concepción.

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254611 E 6340949 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
395 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
El conjunto evidencia un mantenimiento periódico. Conserva gran parte de sus atributos patrimoniales, sin embargo, las viviendas que enfrentan la calle Almirante Montt fueron intervenidas en su interior debido a su actual uso comercial, modificando el programa arquitectónico original.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto de cuatro viviendas construido a finales del siglo XIX por encargo del alemán Heinrich Brandt, quien compró el terreno en 1869. Formó parte de los inmuebles fundacionales del barrio, levantados principalmente para familias de la burguesía migrante y local, en la época de auge comercial de la ciudad. Junto a las edificaciones vecinas, consolidó urbanísticamente el entorno tradicional de la Saint Paul's Church.

Valores patrimoniales:
Conjunto con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su volumetría compacta en fachada continua. Las viviendas que enfrentan calle Templeman son de dos niveles, mientras que, los inmuebles con acceso desde calle Almirante Montt, son de un nivel. Todos de estilo neoclásico, cuentan con molduras en vanos, cornisamento superior y revestimientos metálicos. Además cuenta con valor urbano por su condición de predio esquina asociado a un entorno tradicional del cerro.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Garaventa 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de área: A0510100080 **Fecha de registro:** 20-04-2020

1. Conjunto Garaventa 2
2. Calle Almirante Montt
3. Catedral Anglicana de San Pablo
4. Reloj Turri
5. Calle Templeman
6. Ascensor Concepción
7. Calle Papudo
8. Calle Esmeralda

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Templeman y Concepción

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254695 E 6340976 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
720 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Contexto del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:
Regular

Descripción del estado de conservación:
El inmueble presenta desprendimiento de pintura, deterioro por humedad de elementos de madera y suciedad por depósito. Exhibe falta de mantenimiento en general. No obstante conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido por encargo de Angelo Garaventa Pagani, comerciante italiano dueño de varias propiedades, quien adquirió el sitio en 1873 a los inversionistas ingleses Templeman y Brownell. El conjunto fue vendido al francés Félicien Ferrieux en 1891. Perteneció al grupo de inmuebles fundacionales que fueron construidos durante el proceso de ocupación territorial por parte de familias de la burguesía y de clase social alta local, a partir de la segunda mitad del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su sistema constructivo, materialidad y estilo neoclásico, del cual se destaca su zócalo realzado, enmarcamiento de vanos, barandillas de rejería, imposta y cornisa. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua de tres viviendas similares que se integra a la imagen tradicional del entorno urbano.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Colegio Alemán

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510101005 **Fecha de registro:** 24-04-2020

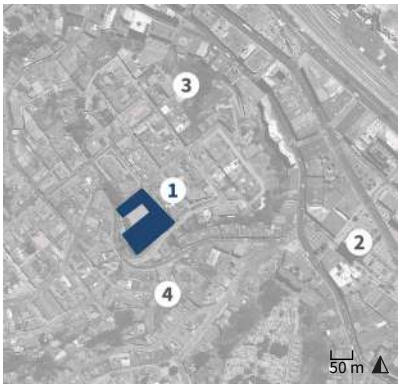
Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico e Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°587 del 29 de diciembre de 2015

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Colegio Alemán
2. Intendencia de Valparaíso
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Deutsche Schule

Dirección:
Calle Pilcomayo 591

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Pilcomayo esquina calle Concepción

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254703 E 6340906 N

Información documental

Autor de la obra:
Adolf y Gustav Bliederhäuser Rieger y Heinrich Strelow Hancke - Arquitectos

Año de construcción:
1884

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
4.550 m²

Superficie edificada:
3.974 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Manzana completa

Uso edificación

Uso original:
Escuela

Uso actual:
Escuela

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3016-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento parcial. Presenta suciedad por depósito, manchas de humedad y disgregación de los morteros de las mamposterías de piedra. Si bien existían ampliaciones, estas fueron demolidas en gran parte. Los volúmenes que se conservan están vinculados al primer edificio de mayor valor patrimonial.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios educacionales

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido en el año 1869, por lo que fue el primer edificio de la colonia alemana en el cerro Concepción. A través del tiempo se sumaron diferentes volúmenes en distintas etapas, producto de terremotos o el aumento del alumnado, cada uno de ellos representativo de la época en que se construyó. El inmueble es parte de la imagen arquitectónica de la ciudad previo al terremoto de Valparaíso de 1906, siendo uno de los escasos inmuebles sobrevivientes a la catástrofe.

Valores patrimoniales:

El conjunto posee valor histórico por su antigüedad de construcción y ser testimonio de la presencia alemana a mediados del siglo XIX; valor arquitectónico-constructivo por su diseño extranjero que incorporaba las variables de paisaje y lugar, bajo una expresión historicista monumental; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento a borde de cerro y el trabajo del talud, que genera una imagen tradicional de la ciudad que se funde con el territorio.

Patrimonio asociado:

Mobiliario.

Ascensor Concepción

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100918 **Fecha de registro:** 01-06-2020

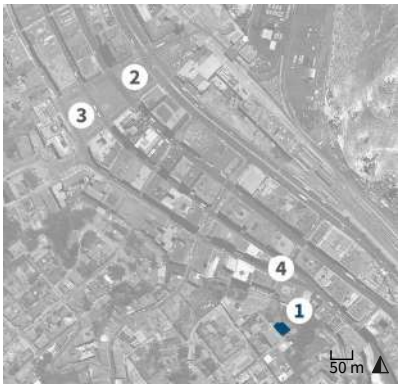
Estación superior del ascensor

Categoría protección

Monumento Histórico en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°866 del 01 de septiembre de 1998

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Ascensor Concepción
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Esmeralda 898

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por escalera Concepción, entre calle Esmeralda y paseo Gervasoni

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254736 E 6341058 N

Información documental

Autor de la obra:
Carlos K. Walbaum y Liborio Brieba Pacheco - Constructores

Año de construcción:
1883

Influencia arquitectónica predominante:
Industrial

Dimensiones

Superficie predial:
1.803 m²

Superficie edificada:
753 m²

N° pisos:
3

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Funicular

Uso actual:
Sin uso

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 93-6

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble se encuentra temporalmente fuera de servicio. Presenta algunas manchas de humedad por lavados diferenciales, suciedad por depósito y vegetación parásita en su plano inclinado. En general, exhibe un buen mantenimiento de su estructura y de su mecanismo de funcionamiento.

Detalle del ascensor

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Infraestructura pública

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Funicular urbano erigido por encargo de la Compañía de Ascensores Mecánicos de Valparaíso fundada en 1882, como medio de transporte entre el sector financiero de calle Prat y el paseo Gervasoni del cerro Concepción. Es reconocido como el ascensor más antiguo de la ciudad. Originalmente funcionaba con contrapesos accionados a vapor, mecanismo que posteriormente fue remplazado por un motor eléctrico. En el año 2012, fue adquirido por el Estado, siendo rehabilitado de manera integral, durante el 2017.

Valores patrimoniales:

El ascensor posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su materialidad e impronta industrial con elementos historicistas, del cual se destaca su estación inferior entre edificios, doble cabina, mecanismo y sala de máquinas; valor urbano-paisajístico por su emplazamiento, recorrido y presencia urbana; y valor social por formar parte de la red de funiculares públicos que es distintiva del imaginario social local.

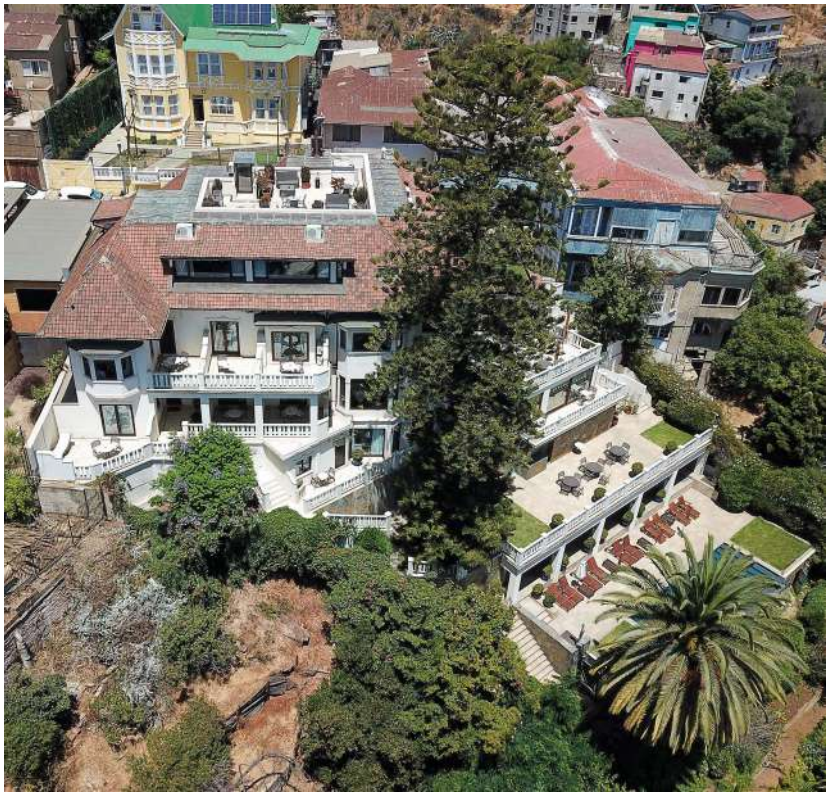
Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casona Howard

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100829 **Fecha de registro:** 24-04-2020



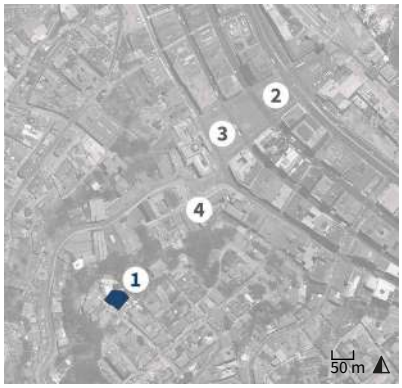
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casona Howard
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Higueras

Dirección:
Pasaje Higuera 105

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por calle Montealegre, entre calle San Enrique y pasaje Leighton

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254333 E 6341117 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neocolonial

Dimensiones

Superficie predial:
1.640 m^2

Superficie edificada:
1.708 m^2

N° pisos:
3

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hotel

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3001-35

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Arcilla

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural. Sin embargo, presenta manchas puntuales de humedad por lavados diferenciales, fisuras y suciedad por depósito. Si bien fue intervenido integralmente hace unos años, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido a principios del siglo XX por encargo de Jorge Elbridge Howard Hossfeld, quien adquirió el sitio en 1921. Posteriormente fue vendido al ingeniero Federico Corssen Decher. Corresponde a la integración de nuevas tipologías constructivas en el sector por familias de la burguesía local, durante la renovación urbana del cerro Alegre, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Fue restaurado entre los años 2004 y 2006, para ser utilizado como hotel.

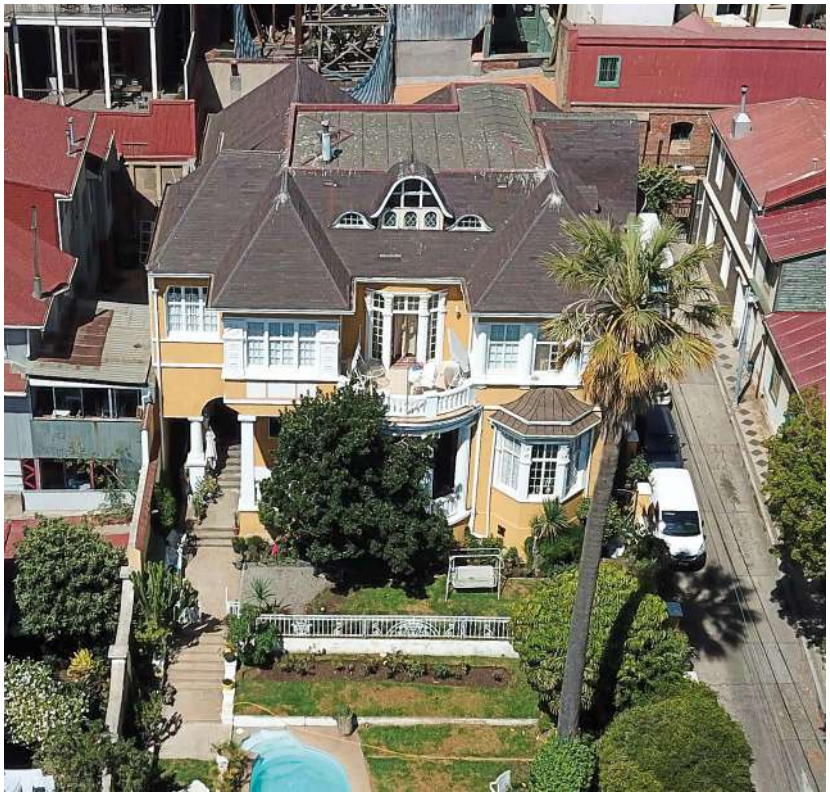
Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por la data de su construcción, y valor arquitectónico por su morfología adaptada a la pendiente e impronta neocolonial con elementos decorativos *art nouveau* en su interior. Entre sus atributos se destacan los *bay windows*, frontones circulares en los accesos, canes moldurados de madera, cubiertas de tejas y carpinterías de hierro forjado. Posee valor urbano por sus grandes dimensiones y jardín perimetral aterrazado sobre la ladera del cerro.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Chalet Hucke

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100830 **Fecha de registro:** 28-04-2020



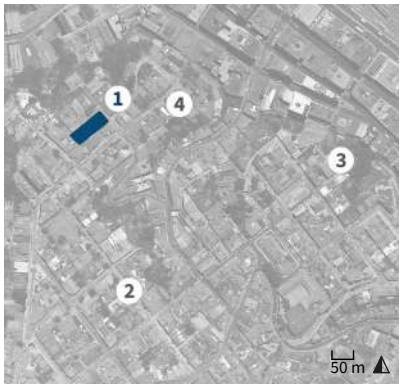
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Chalet Hucke
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Leighton 22

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por calle Montealegre, entre calle Higuera y paseo Yugoslavo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254401 E 6341115 N

Información documental

Autor de la obra:
Karl Mönch Ackermann - Arquitecto

Año de construcción:
1918

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
903 m²

Superficie edificada:
468 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3001-25

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Asfalto

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos. Destaca el buen mantenimiento de sus ornamentos y elementos estilísticos en general. Sin embargo, presenta intervenciones discordantes en algunos vanos de su techumbre.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo de Alfred Hucke Werkmeister. Fue construido durante el proceso de renovación arquitectónica y consolidación urbana del cerro Alegre, cuando se incorporaron nuevos modelos y tipologías de vivienda al trazado urbano fundacional, a partir de comienzos del siglo XX, que otorgaron diversidad arquitectónica al sector. Este proceso urbano propició la ocupación por parte de familias de la burguesía local y extranjera.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo ligado al *art nouveau* alemán del cual destaca su compleja volumetría y profusa ornamentación, ventanas de bahía, pórticos, balcones, balaustradas, enmarcamiento de vanos y alero. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento aislado con jardín perimetral, y por formar parte del paisaje urbano distintivo del pasaje Leighton.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Steinmeyer

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100832 **Fecha de registro:** 14-04-2020

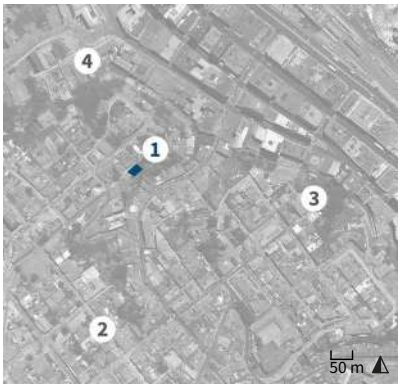
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Steinmeyer
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Miramar 157-167

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Leighton y plaza Joaquín Edwards Bello

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254501 E 6341108 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
152 m²

Superficie edificada:
354 m²

N° pisos:
3

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3004-19

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia manchas por hongos en cornisas y fachadas laterales. En el frente principal se observan corrosión en planchas metálicas y rayados. Además, presenta riesgo de colapso en terraza lateral debido a precaria construcción sobre cimientos cerámicos, sin embargo, conserva gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue encargado por Heinrich Steinmeyer Fliess, comerciante alemán que adquirió el predio en 1888, junto a otros terrenos contiguos. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar una de las primeras edificaciones del sector en el transcurso del siglo XIX, que, agrupado a las construcciones de otras familias de la burguesía extranjera local, consolidaron el antiguo callejón Miramar, que colinda con el antiguo paseo Americano.

Valores patrimoniales:
Posee valor histórico dada su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adherida a la pendiente, proporciones, e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan su fachada, que adopta distintas magnitudes en calle y ladera, con galerías, vanos adintelados, persianas y cornisamientos. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por conformar el conjunto armónico y tradicional del callejón.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Lang Pearce

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100833 **Fecha de registro:** 28-04-2020

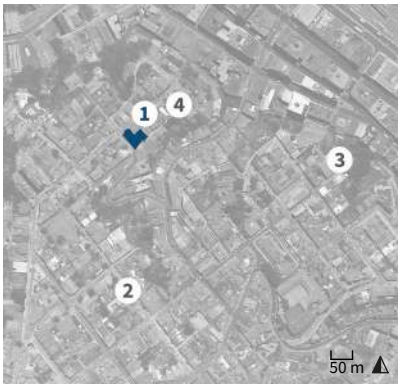
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Lang Pearce
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Maass

Dirección:
Calle Montealegre 181

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Leighton y paseo Yugoslavo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254456 E 6341105 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
315 m²

Superficie edificada:
130 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Oficinas y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3003-4

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de adobe

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta pudrición y manchas de humedad por hongos, fisuras en pavimento y desconchados en pinturas exteriores, Se ha modificado el nivel de la calle original, quedando bajo nivel, lo que aumenta el riesgo de inundación por aguas lluvias. Sin embargo, mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida a mediados del siglo XIX, por encargo de la sociedad Lang Pearce y Cía. La edificación formó parte de la ocupación territorial de la trama urbana fundacional del cerro Alegre, con el asentamiento de las primeras familias de la burguesía extranjera y del comercio local, durante el auge económico e industrial de la ciudad. Posteriormente, en 1861, fue adquirida por el alemán Karl Cäsar Maass, quien se estableció en el inmueble junto a su familia.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta colonial con elementos neoclásicos. Entre sus atributos, se destacan la estructura de madera sobre fundaciones de mampostería, la fachada con pórtico de pilares de base cuadrada, y los postigos. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por ser un testigo de las condiciones originarias de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casona Page

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100834 **Fecha de registro:** 09-04-2020

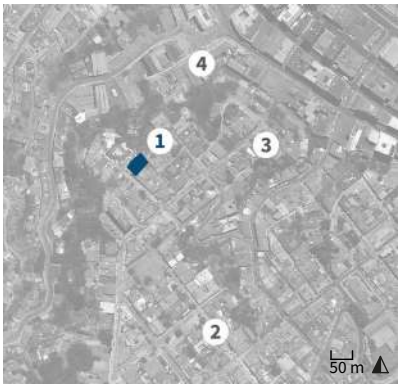
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casona Page
2. Calle Lautaro Rosas
3. Plaza Joaquín Edwards Bello
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Higuera 137-141

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por calle Montealegre, entre calle San Enrique y pasaje Leighton

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254354 E 6341100 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
429 m²

Superficie edificada:
369 m²

N° pisos:
3

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3001-36

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta algunas fisuras y suciedad por depósito. Además, se observa la eliminación de su acceso original, y algunas intervenciones deficientes, tales como la incorporación de una ventana triangular en su hastial y un agregado de arco rebajado sobre el acceso vehicular.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo de Kenneth Page Falkeld, ingeniero y propietario del sitio desde el año 1914. Fue construido durante el proceso de consolidación urbana del cerro Alegre, cuando se incorporaron nuevos modelos y tipologías de vivienda al trazado urbano fundacional, a partir de la década de 1920. Este proceso propició la ocupación territorial por parte de numerosas familias de la burguesía porteña y de la clase social alta local.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por formar parte del proceso de consolidación urbana del sector de comienzos de siglo XX; valor arquitectónico por su morfología e impronta moderna, del cual destacan sus vanos con alfeizar, impostación, hastial y alero con ménsulas; y valor urbano-paisajístico por formar parte del frente urbano distintivo de la calle, destacando su tipología con sección pareada y retranqueada con antejardín.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Zúñiga Echáiz

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100835 **Fecha de registro:** 09-04-2020

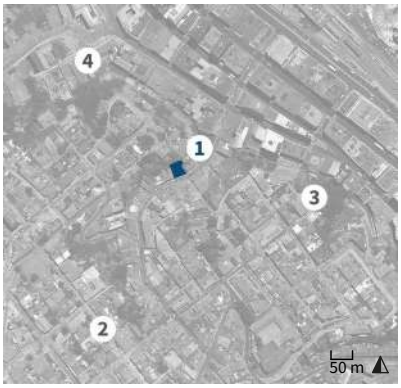
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Zúñiga Echáiz
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Coronel Urriola 414

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Coronel Urriola esquina escalera Apolo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254561 E 6341098 N

Información documental

Autor de la obra:
Juan Eduardo Fehrman Zúñiga - Arquitecto

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
288 m²

Superficie edificada:
504 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hostal

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3004-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta patologías por absorción de humedad derivadas de su emplazamiento en la ladera sur, como pátinas de moho, manchas bióticas y presencia de líquenes, además de fisuras menores. No presenta pérdida de elementos originales y la intervención en su interior conserva gran parte de sus atributos formales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en la antigua subida del Almendro, bajo la dirección del arquitecto Juan Eduardo Fehrman Zúñiga, luego de adquirir el terreno en 1877. Fue levantada por encargo de su madre, Trinidad Zuñiga Echáiz viuda de Fehrman. Su construcción formó parte del proceso de establecimiento de familias burguesas en el sector, mayoritariamente de origen europeo, durante el auge económico e industrial de la ciudad a mediados del siglo XIX.

Valores patrimoniales:

Posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta neoclásica con rasgos neorrenacentistas. Entre sus atributos destaca la jerarquización de la fachada en cuanto a sus dos niveles, vanos de arco rebajado, elementos de hierro forjado y cornisamiento. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico al mantener la fachada continua, orden y proporciones de la calle Urriola.

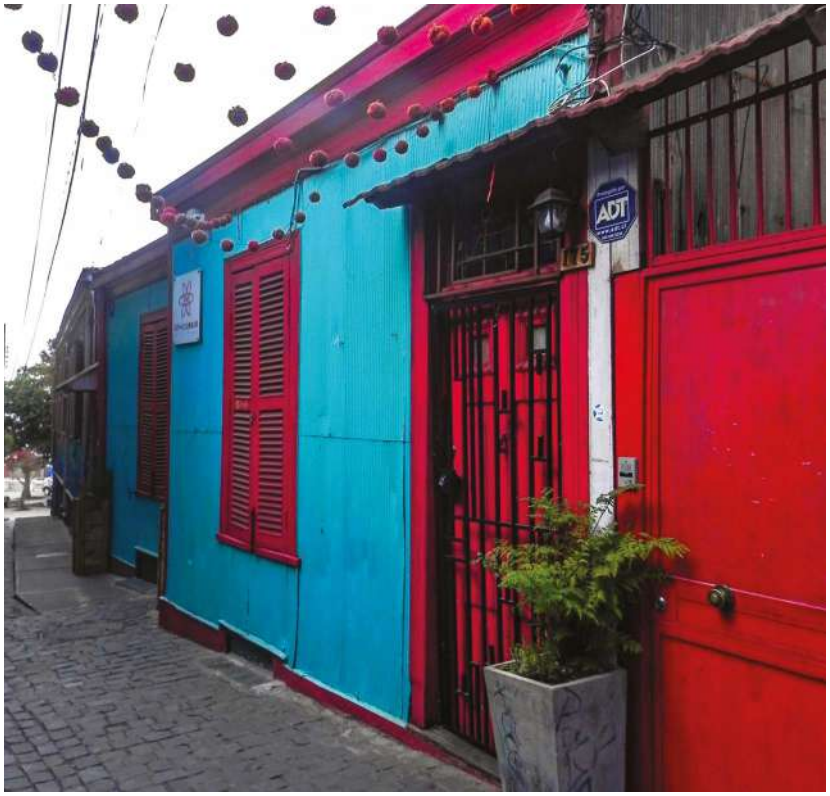
Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Johann Holgersen

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100836 **Fecha de registro:** 14-04-2020



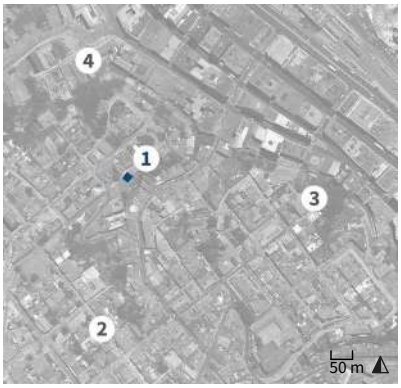
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Johann Holgersen
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Miramar 175

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Leighton y plaza Joaquín Edwards Bello

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254490 E 6341097 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
165 m²

Superficie edificada:
324 m²

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Galería de arte

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3004-20

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta daños por humedad en el nivel inferior, manchas por hongos en el revestimiento y fisuras en la pintura exterior. Se observa una ampliación discordante y la pérdida de elementos originales. Sin embargo, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue encargado por el carpintero alemán Johan Holgersen Zahn, quien adquirió el predio en 1887. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar una de las primeras edificaciones del sector en el transcurso del siglo XIX, la que junto a las construcciones de otras familias de la burguesía extranjera local radicadas en el cerro Alegre, formaron parte de la consolidación urbana del antiguo callejón Miramar, que colinda con el paseo Americano.

Valores patrimoniales:
Inmueble con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, proporciones e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan su baja altura hacia la calle y mayor magnitud hacia la ladera, incorporando galerías, vanos adintelados, persianas y cornisamientos. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por conformar un conjunto característico del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Zolezzi

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100837 **Fecha de registro:** 09-04-2020

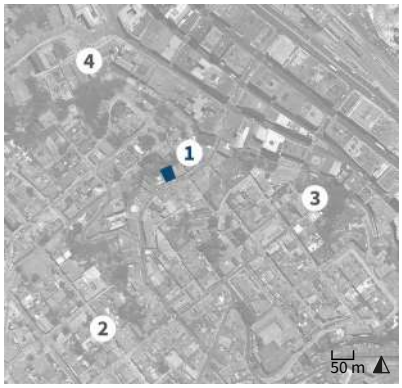
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Zolezzi
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Coronel Urriola 426-428

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Álvaro Besa y escalera Apolo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254549 E 6341093 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
253 m²

Superficie edificada:
367 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hotel

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3004-2

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pátina biótica en impostas, desconchados en revestimientos y pinturas craqueladas en la cornisa, además de suciedad por depósito y rayados en la fachada. Se ha modificado su uso a hostal agregando elementos discordantes, sin embargo, conserva gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido por encargo del comerciante italiano Luis Zolezzi, luego de adquirir el terreno en 1880. Se emplazó en la antigua subida del Almendro, importante vía que conectaba los barrios Puerto y El Almendral cuando se encontraban separados por el Peñón del Cabo. Su construcción formó parte del proceso de establecimiento de familias burguesas en el sector, mayoritariamente de origen europeo, durante el auge económico e industrial de la ciudad a mediados del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
Posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, proporciones, e impronta neoclásica. Entre sus atributos destacan su patio interior con galerías vidriadas y la fachada de vanos adintelados, pilastras almohadilladas, imposta y cornisa. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por conformar la fachada continua de la calle y un fragmento urbano con características comunes.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Aschoff 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100875 **Fecha de registro:** 20-04-2020

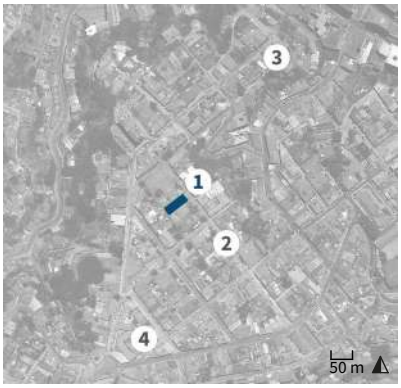
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Aschoff 1
2. Calle Lautaro Rosas
3. Plaza Joaquín Edwards Bello
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Köhze

Dirección:
Calle Lautaro Rosas 352

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Santa Isabel y Miramar

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254402 E 6340953 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
333 m^2

Superficie edificada:
449 m^2

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Centro de convenciones

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3031-4

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico conservando íntegros gran parte de sus atributos originales. Sin embargo, su fachada presenta fisuras menores, craquelado de pintura en baranda del tercer nivel y deterioro por humedad en su alero. Además, el muro de cierro exhibe fisuras y rayados.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo del comerciante alemán Julius Achoff, quien adquirió el terreno en el año 1885. Posteriormente, fue vendido al comerciante alemán Hermann Köhze Muller en el año 1887. Forma parte del grupo de edificios fundacionales que conforman el frente urbano de la antigua calle Santa Victorina del cerro Alegre, y que fueron construidos a partir de la segunda mitad del siglo XIX, para las familias de la burguesía extranjera y local.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología y estilo neoclásico, del cual se destacan sus *bay windows*, balcones sobre ménsulas, galería vidriada en último nivel y cierro perimetral con pilares y balaustres. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento sobre zócalo con fachada retranqueada y antejardín, que forma parte del frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Aschoff 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100839 **Fecha de registro:** 14-04-2020

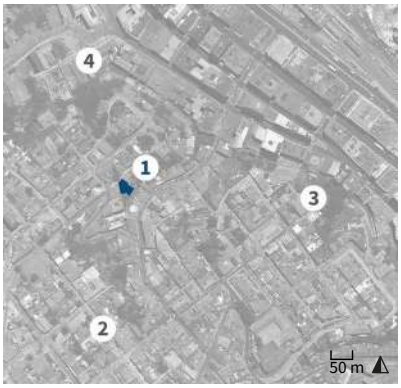
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Aschoff 2
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Miramar 185

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Leighton y plaza Joaquín Edwards Bello

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254484 E 6341090 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
295 m²

Superficie edificada:
337 m²

N° pisos:
3

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3004-21

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Se observa presencia de líquenes por humedad, maderas resquebrajadas en cornisas y erosión en muro de contención. Presenta suciedad por contaminación ambiental y desconchados en pinturas exteriores, sin embargo, mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial encargado por el comerciante alemán Julius Aschoff, quien adquirió el terreno en 1886. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar una de las edificaciones fundacionales del cerro Alegre, sector promovido para el asentamiento de familias de la burguesía extranjera local, durante el auge comercial e industrial de la ciudad, a finales del siglo XIX. Asimismo, consolidó el antiguo callejón Miramar, colindante con el antiguo paseo Americano.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, materialidad e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan los vanos adintelados y la galería sobre pilares de madera con detalles de ebanistería. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por su composición volumétrica hacia la ladera con jardín aterrazado.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Gordon 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100840 **Fecha de registro:** 28-04-2020

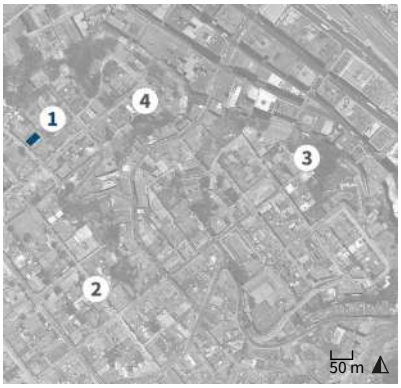
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Gordon 1
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Higuera 175-177

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por calle Montealegre, entre calle San Enrique y pasaje Leighton

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254372 E 6341086 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
185 m²

Superficie edificada:
256 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3001-38

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Se constata falta de mantenimiento. Presenta pudrición en cornisa e imposta, manchas de humedad por hongos, desconchados en pinturas y suciedad por depósito. Se ha agregado terraza en techumbre y tapeado parcialmente un vano en planta baja y otro totalmente en el segundo piso.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Vivienda construida a finales del siglo XIX por encargo del comerciante escosés David Stewart Ramsay Gordon, quien adquirió el sitio en 1881 a la empresa Gibbs y Cía. Luego, en el año 1886, fue vendida a Adolf Johann Schwartz. Ubicada en la ladera surponiente del cerro Alegre, formó parte de las construcciones fundacionales del sector próximo al centro financiero de la ciudad, lo que incentivó el asentamiento progresivo de familias de la burguesía extranjera local.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan los vanos adintelados, las ventanas de guillotina, imposta y el cornisamiento con lambrequines metálicos. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por ser parte del conjunto tradicional del pasaje, de cual sobresale la continuidad morfológica con la vivienda colindante.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Gordon 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100843 **Fecha de registro:** 28-04-2020

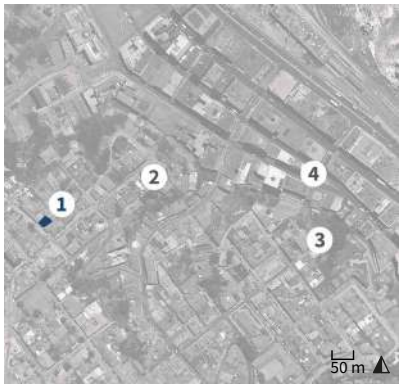
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1.Casa Gordon 2
2. Plaza Joaquín Edwards Bello
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Higuera 179

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por calle Montealegre, entre calle San Enrique y pasaje Leighton

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254378 E 6341080 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
170 m²

Superficie edificada:
260 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3001-39

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, su fachada exhibe corrosión del revestimiento metálico del zócalo y deterioro de sus enmarcamientos de madera. Además, su interior ha sido ampliamente intervenido, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble ubicado en uno de los pasajes residenciales del cerro Alegre. Fue levantado probablemente por encargo de David Stewart Ramsay Gordon, comerciante escocés que adquirió el sitio en 1881 a la empresa Gibbs y Cía., y que fue vendida a Adolf Johann Schwartz en 1886. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales del sector, que permitió la ocupación territorial del cerro por parte de familias de comerciantes y empresarios de la burguesía extranjera y local.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología, materialidad y estilo neoclásico, del cual se destaca su revestimiento metálico, impostación y cornisamento con lambrequines. Además, posee valor urbano-paisajístico por formar parte de un conjunto de dos viviendas similares de fachada continua que conforman el frente urbano distintivo del pasaje.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casas Fehrman

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100841 **Fecha de registro:** 14-04-2020

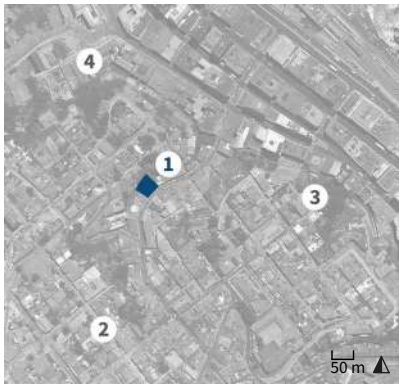
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casas Fehrman
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casas Steinmeyer

Dirección:
Calle Coronel Urriola 434-450

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Álvaro Besa y escalera Apolo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254531 E 6341080 N

Información documental

Autor de la obra:
Juan Eduardo Fehrman Zúñiga - Arquitecto

Año de construcción:
1876

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
645 m²

Superficie edificada:
840 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hostal y galería de arte

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3004-3

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta fisuras parciales, pátinas de hongos, manchas bióticas, desconchados de estuco, pinturas craqueladas, rayados en su fachada y suciedad atmosférica. Se observa en uno de los volúmenes un agregado discordante sobre la techumbre, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble se compone de dos construcciones contiguas, ejecutadas por el arquitecto Juan Eduardo Fehrman Zúñiga, luego de adquirir los sitios en 1871 y 1873, respectivamente. En 1878, el comerciante alemán Heinrich Steinmeyer Fliess, de acomodada situación socioeconómica, compró la propiedad. La edificación forma parte del grupo de construcciones fundacionales que permitieron estructurar el espacio urbano de la antigua subida del Almendro a mediados del siglo XX.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, proporciones, e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan la fachada continua, los vanos adintelados y su composición jerarquizada. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por conformar la continuidad de la fachada de la calle y de un fragmento urbano con características comunes.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Gillet 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100844 **Fecha de registro:** 14-04-2020

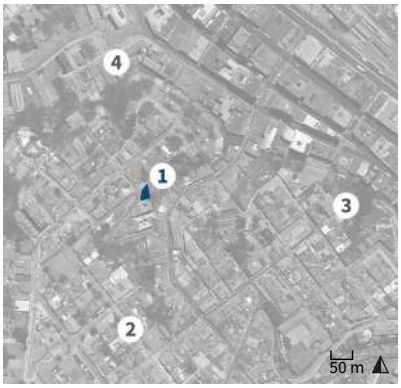
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Gillet 1
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Álvaro Besa 644

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Álvaro Besa esquina calle Miramar

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254476 E 6341076 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
161 m^2

Superficie edificada:
145 m^2

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3004-14

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta eflorescencias y fisuras en los estucos, desconchados y craquelados de la pintura, rayados y suciedad por contaminación ambiental. Existe riesgo de desplome del finial metálico de la tubería de calefacción sobre la techumbre.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue encargado por el litógrafo francés Henri Charles Gillet Noguére, quien adquirió el predio en 1875. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar una de las primeras edificaciones del sector en el transcurso del siglo XIX, que junto a las construcciones de otras familias de la burguesía extranjera local radicadas en el cerro Alegre, formaron parte de la consolidación urbana del antiguo callejón Miramar, que colinda con el antiguo paseo Americano.

Valores patrimoniales:
Posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos destacan los vanos adintelados, la cornisa y las canterías en vanos y esquinas. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por conformar el acceso principal al pasaje, y por su condición de casa esquina con ochavo, antejardín y fachada retranqueada con quiebre.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Gillet 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100859 **Fecha de registro:** 14-04-2020

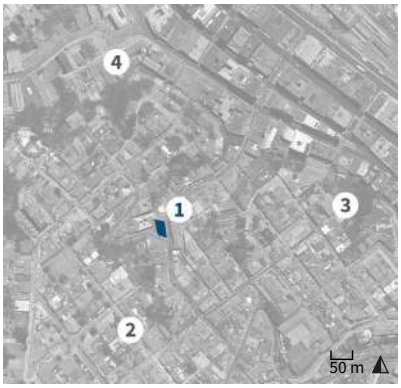
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Gillet 2
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Coronel Urriola 494

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Coronel Urriola esquina calle Álvaro Besa

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254507 E 6341026 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
236 m²

Superficie edificada:
412 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3004-8

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural. Sin embargo, presenta disgregación de materiales debido a la absorción de humedad por lavados diferenciales y capilaridad, pudrición en el cornisamento, corrosión en cortagoteras metálicos y rayados en su fachada oriente.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue encargado por Henri Charles Gillet Noquére, litógrafo francés que adquirió el predio en 1874, junto a otros terrenos colindantes. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar una de las primeras edificaciones del sector, donde se radicaban familias de la burguesía extranjera y local. Formó parte de la ocupación del loteo de la antigua quebrada del Almendro, que conectaba con la subida Montealegre, además de ser la vía de acceso al cerro Alegre.

Valores patrimoniales:
Posee valor histórico dada su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, proporciones, orden e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan los vanos adintelados, la imposta, cornisamientos y herrajes en balcones. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por conformar la esquina entre las calles Urriola y Álvaro Besa, y potenciar el irregular trazado urbano fundacional.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Cortés

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100845 **Fecha de registro:** 04-05-2020

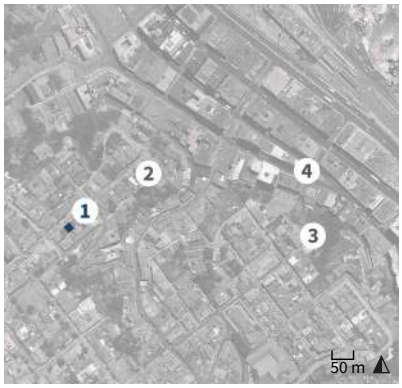
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Cortés
2. Plaza Joaquín Edwards Bello
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Montealegre 271

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Higuera y pasaje Leighton

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254420 E 6341075 N

Información documental

Autor de la obra:
Emilio Cádiz Stönner - Arquitecto

Año de construcción:
1951

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
115 m^2

Superficie edificada:
282 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3017-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta grietas menores y erosión en el zócalo. Se observan fisuras, eflorescencias y manchas de humedad por lavados diferenciales, corrosión en la hojalatería y desconchados en pinturas. Se constata falta de mantenimiento, no obstante, conserva sus atributos arquitectónicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Vivienda construida en 1951, por encargo de Federico Cortés H., en los terrenos del loteo de los jardines de la antigua casa Yriberry. Su edificación formó parte de la etapa tardía de la ocupación territorial de los cerros Alegre y Concepción, en la densificación y renovación urbana del sector a partir de la década de 1940, por lo que se insertó de manera concordante con la morfología del entorno construido a finales del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad tradicional e impronta moderna. Entre sus atributos se destaca su horizontalidad con amplios vanos, balcón en voladizo y baranda con esquinas curvas, alero de cornisamiento y dintel acanalado en acceso. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su tipología singular en el sector que conserva la continuidad de la fachada y las volumetrías del entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Henry Cood

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100846 **Fecha de registro:** 17-04-2020

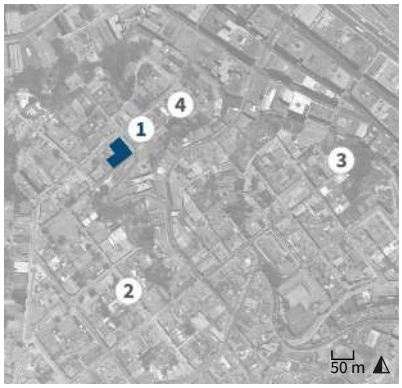
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Henry Cood
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Antoncich

Dirección:
Calle Miramar 224

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Miramar esquina pasaje Leighton

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254461 E 6341074 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
663 m^2

Superficie edificada:
390 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3017-4

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de adobe

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta rayados, desprendimientos de pintura y depósito de suciedad en sus fachadas. Además, producto de un incendio en el segundo piso, se aprecian diversas modificaciones en la estructura, específicamente en el volumen que da hacia calle Leighton, alterando su morfología original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:
La casona fue levantada a mediados del siglo XIX y formó parte de la primeras edificaciones del sector, contemporánea a Saint Paul's Church. Fue construida para Henry Cood Beck y concebida desde su origen, como dos residencias individuales. Pasó por varios propietarios, hasta que entre 1918 y 1926 fue adquirida por Antonio Antoncich. En la década de 1980, sufrió un incendio que destruyó el segundo piso abalconado, y modificó su presencia urbana en el sector.

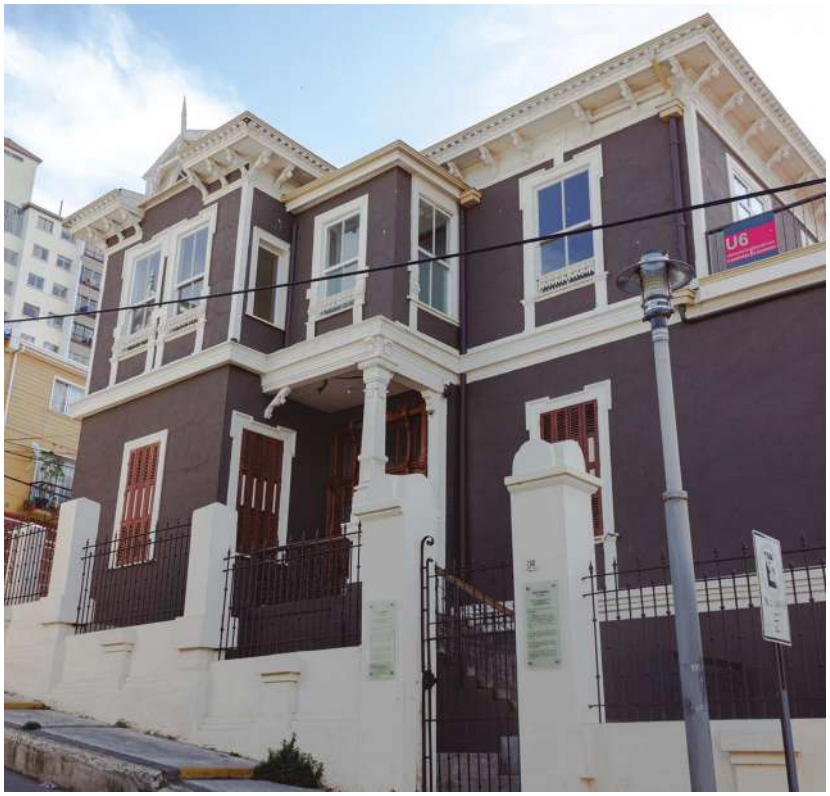
Valores patrimoniales:
La vivienda cuenta con valor histórico por su data de construcción, y con valor arquitectónico-constructivo por su materialidad tradicional y elementos ornamentales neoclásicos. Entre sus atributos se destaca su fachada continua con enmarcamiento de vanos, balcones en hierro fundido, zócalo y ancho alero. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y condición de esquina en la que confluyen tres calles.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casona Howe Wibster

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100848 **Fecha de registro:** 28-04-2020



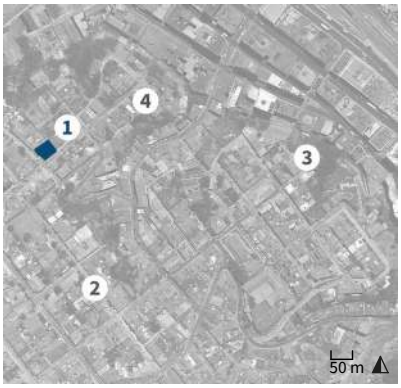
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casona Howe Wibster
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Compton

Dirección:
Calle Montealegre 280

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Montealegre esquina calle Higuera

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254396 E 6341068 N

Información documental

Autor de la obra:
Alfredo Sothers Pividal - Arquitecto

Año de construcción:
1897

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
410 m^2

Superficie edificada:
386 m^2

N° pisos:
3

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3001-41

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

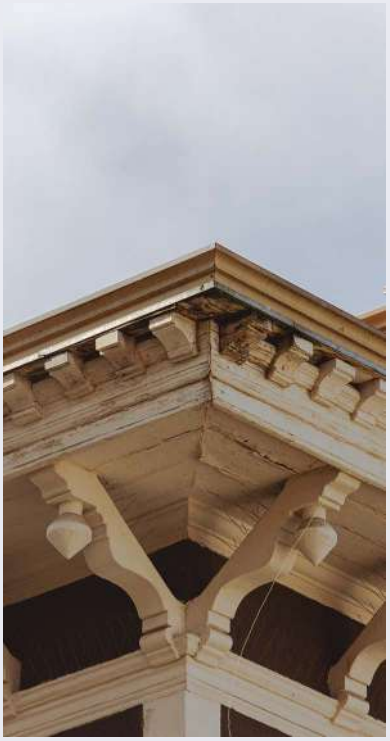
Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta fisuras, pudrición en elementos de madera y desconchados de pintura en cielorraso del pórtico de acceso. Sus interiores han sido modificados por su nuevo uso como oficinas, no obstante, conserva gran parte de sus atributos formales.



Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido a finales del siglo XIX, por encargo del comerciante inglés James Winchester Howe Wibster. Su edificación formó parte de la ocupación temprana de la trama urbana del cerro Alegre, donde se asentaron las familias de la burguesía extranjera y local. Perteneció al grupo de casonas fundacionales del sector que se construyeron en la calle Montealegre. En la última década, se llevó a cabo su rehabilitación integral para uso de oficinas.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta academicista, con elementos victorianos y neoclásicos. Entre sus atributos se destacan la composición de techumbre con fastigio, el cornisamiento con gablete, el alero sobre las ménsulas, pórtico, escalinata, *bay window* y pilastras en vanos. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por su condición de esquina, volumetría y tipología de chalet en el sector.

Patrimonio asociado:
Mobiliario.

Casa Montealegre 289

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100850 **Fecha de registro:** 28-04-2020

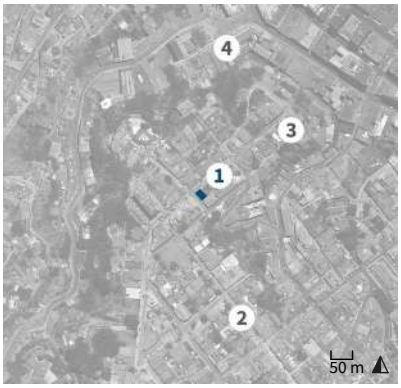
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Montealegre 289
2. Calle Lautaro Rosas
3. Plaza Joaquín Edwards Bello
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Montealegre 289

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Montealegre esquina calle Higuera

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254403 E 6341060 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1952

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
150 m^2

Superficie edificada:
192 m^2

N° pisos:
2

Altura:
6 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3017-3

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Asfalto

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pudrición en elementos de madera, eflorescencia en albañilería y manchas por hongos. Se observa corrosión en barandal de terraza y desconchados en pinturas exteriores, sin embargo, conserva gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Vivienda construida en la década de 1950, en la parcelación de los jardines de la antigua casa Yriberry. Su edificación formó parte de la consolidación y renovación urbana del sector, que se inició en la década de 1940, integrando nuevas tipologías arquitectónicas en armonía con los inmuebles ya existentes, los cuales iniciaron la ocupación territorial del cerro Alegre a partir de mediados del siglo XIX, durante el auge económico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta moderna con elementos tardo-historicistas. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan su techumbre a dos aguas, terraza lateral, postigos, canes bajo alero y el segundo piso, el cual sobresale con respecto al plomo de la planta baja. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por su condición de esquina y tipología exclusiva en el sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Macqueen-Schmidt

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100851 **Fecha de registro:** 17-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

1. Casa Macqueen-Schmidt
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Lofts calle Montealegre

Dirección:
Calle Montealegre 305-317

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Montealegre esquina calle Higuera

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254386 E 6341047 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
389 m²

Superficie edificada:
640 m²

N° pisos:
3

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3024-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta un buen estado estructural. Sin embargo, ha sido modificado principalmente con el aumento en altura de la buhardilla superior. Si bien se mantienen gran parte de sus elementos estilísticos característicos de la fachada, se aprecia una deficiente factura en la reconstrucción del alero y su característico frontón.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida a fines del siglo XIX, por encargo de William Lennie MacQueen. Posteriormente, fue adquirida por Reinhard Bruno Schmidt Warncke, en 1919, quien decide llevar a cabo modificaciones de consideración, construyéndole un nuevo piso con buhardilla, sobre la planta original, obra del arquitecto Karl Mönch Ackermann. En la última década la casona ha experimentado distintas transformaciones como consecuencia de la habilitación de dos viviendas en su interior.

Valores patrimoniales:
La vivienda cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico-constructivo por su materialidad e impronta neoclásica con elementos neorrenacentistas y victorianos. Destaca su primer nivel de albañilería, con elementos decorativos que resaltan vanos, zócalo y cornisamento, a diferencia de los pisos superiores, estructurados en madera y forrados en calamina. También cuenta con valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y condición de casa esquina.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Montealegre 318

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100852 **Fecha de registro:** 09-04-2020

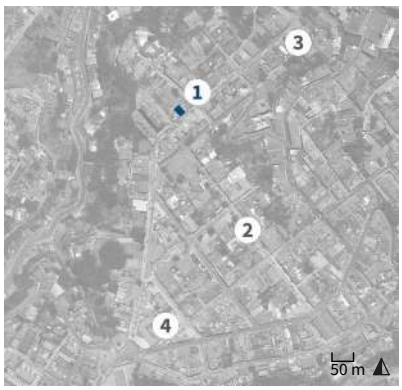
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Montealegre 318
2. Calle Lautaro Rosas
3. Plaza Joaquín Edwards Bello
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Montealegre 318

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre escalera San Agustín y calle Higuera

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254373 E 6341046 N

Información documental

Autor de la obra:
Arnaldo Barison Desman - Arquitecto; Luis Sebastián Gutiérrez - Constructor

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
99 m²

Superficie edificada:
142 m²

N° pisos:
2

Altura:
6 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3023-11

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta una grieta menor entre el acceso y el inmueble colindante. Se observan fisuras, eflorescencias, y manchas bióticas en fachada, desconchado del estuco y rayados en el zócalo. Se ha sustituido el pavimento del acceso, sin embargo, aún mantiene gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida en la década de 1940, emplazándose en uno de los terrenos que fue adquirido de las extensas propiedades de las familias Price y Kenrick en el sector. La edificación forma parte de la etapa tardía de reconstrucción del cerro Alegre tras el terremoto de Valparaíso de 1906, por lo que su tipología arquitectónica es diferente a la del entorno ya construido, sin embargo, se integró y consolidó definitivamente el barrio a mediados del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente e impronta racionalista, incorporando un vano de acceso con ménsulas, dinteles rectos sobre las ventanas y carpintería de madera. También posee valor urbano-paisajístico por su singularidad de tipología, manteniendo atributos de volumetría y fachada continua del entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Yriberry

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100853 **Fecha de registro:** 17-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

1. Casa Yriberry
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Miramar 260-298

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Miramar esquina calle Higuera

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254423 E 6341045 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1906

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
240 m²

Superficie edificada:
545 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3017-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta falta de mantenimiento de sus fachadas donde se identificaron rayados y suciedad por depósito. Si bien fue concebido como una estructura aislada y con un amplio jardín, actualmente perdió esa condición paisajística debido a la subdivisión del predio.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida en 1906, por encargo de su primer propietario, el peruano José Simón Yriberry Ara. Pertenece a una de las últimas viviendas de arquitectura migrante del cerro Alegre, edificadas a comienzos del XX y que contribuyeron a consolidar el paisaje urbano característico del sector. En las últimas décadas, la casona ha experimentado distintas transformaciones, producto de la subdivisión del terreno y habilitación de nuevas viviendas en su alrededor.

Valores patrimoniales:

La vivienda cuenta con valor histórico por su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular y elementos estilísticos historicistas. Se destacan el zócalo de mampostería que absorbe la pendiente y su volumetría compacta que incorpora ornamentos de estilo neoclásico en sus fachadas. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y contribución al frente continuo y tradicional del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Crucero Beca-Pugh

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100854 **Fecha de registro:** 14-04-2020

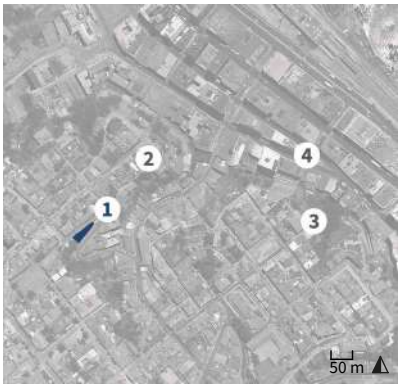
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Crucero Beca-Pugh
2. Plaza Joaquín Edwards Bello
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Álvaro Besa 595

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Miramar esquina calle Álvaro Besa

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254432 E 6341043 N

Información documental

Autor de la obra:
Isaías Águila Pacheco - Arquitecto

Año de construcción:
1908

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
507 m^2

Superficie edificada:
600 m^2

N° pisos:
4

Altura:
17 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3025-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural. Sin embargo, presenta manchas por hongos y eflorescencias debido a la absorción de humedad por capilaridad. Se observan erosión del estuco en los cierros, fisuras y rayados, pese a ello, mantiene gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido por encargo del médico Manuel Beca Pérez a principios del siglo XX. Formó parte de la consolidación del loteo fundacional del cerro Alegre que conectó el antiguo callejón Miramar con el antiguo paseo Americano. Posteriormente la casa fue traspasada a diversos propietarios, hasta 1919 que fue adjudicada por el inglés Ernest William Pugh Prince, y cuya familia ordenó su remodelación hacia finales de la década de 1920, modificando su impronta a su aspecto actual.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su singular morfología adaptada a la pendiente e impronta historicista con elementos neoclásicos y *art nouveau*. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan los vanos adintelados, *bay window*, galería, balcón, impostas, cornisamiento con aleros y ménsulas. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su tipología de crucero, que lo convierten en un hito característico del sector y la ciudad.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Montealegre 320

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100855 **Fecha de registro:** 08-04-2020

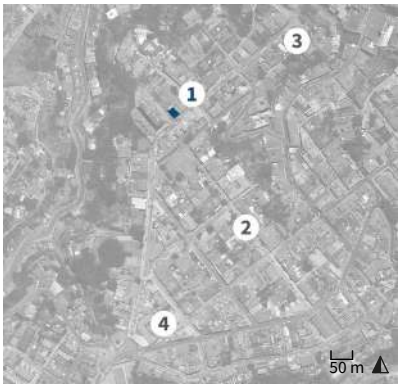
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Montealegre 320
2. Calle Lautaro Rosas
3. Plaza Joaquín Edwards Bello
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Montealegre 320

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre escalera San Agustín y calle Higuera

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254361 E 6341039 N

Información documental

Autor de la obra:
Arnaldo Barison Desman - Arquitecto; Luis Sebastián Gutiérrez - Constructor

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
101 m²

Superficie edificada:
170 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3023-12

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta deformaciones y corrosión en canaletas y bajadas de aguas lluvias, dejando machas de óxido en el muro. Además, se observa presencia de insectos xilófagos en las ventanas, desconchados y eflorescencias en los estucos, y suciedad por contaminación ambiental en la fachada.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida en la década de 1940, en uno de los lotes que formaron parte de los extensos terrenos que fueron propiedad de las familias Price y Kenrick. La edificación forma parte de la etapa tardía de reconstrucción del cerro Alegre tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Si bien su tipología arquitectónica es diferente a la del entorno ya construido, se integró al contexto, lo que permitió finalizar la consolidación del sector a mediados del siglo XX.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente e impronta racionalista, que incorpora vanos adintelados y cornisa recta y simple, junto a un trabajo de estuco texturado en fachada; y valor urbano-paisajístico por la singularidad de su tipología estilística, pero que mantuvo la volumetría y fachada continua del entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casas Dooner

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100856 **Fecha de registro:** 14-04-2020

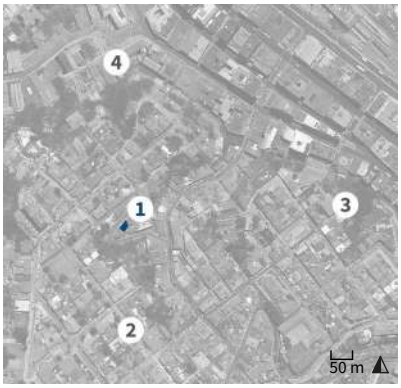
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casas Dooner
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Álvaro Besa 552-592

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Miramar y Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254450 E 6341033 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a Hugh Dooner Taylor - Constructor

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
156 m²

Superficie edificada:
246 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3004-11

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta pudrición de elementos de madera y rotura de pavimentos. Se observan eflorescencias en muros y zócalo, fisuras y desconchados en revoque y pinturas exteriores. Se constata la pérdida de postigos y sustitución de revestimientos en las unidades de la parte superior de la calle.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Conjunto de viviendas erigido por encargo de Hugh Dooner Taylor, constructor que en 1875 adquirió el amplio terreno en la subida de acceso entre la quebrada de El Almendral y el cerro Alegre. Su edificación formó parte del proceso fundacional de urbanización del sector, a partir de mediados del siglo XIX, con el asentamiento de familias de la burguesía extranjera local, principalmente de origen europeo, en el auge comercial e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, materialidad e impronta neoclásica con elementos historicistas. Entre sus atributos se destacan los vanos adintelados, las ventanas de guillotina, cornisa, alero y el pórtico con pilares en algunas unidades. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por ser un conjunto que integra la geometría y altura del terreno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Bavestrello

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100857 **Fecha de registro:** 14-04-2020

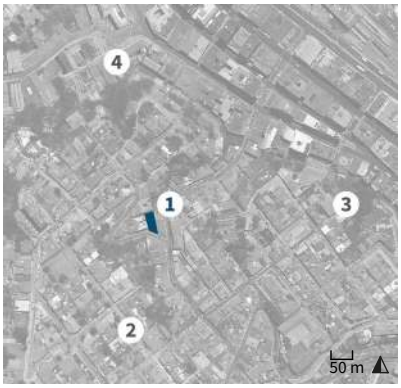
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Conjunto Bavestrello
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Álvaro Besa 520-634

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Miramar y Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254484 E 6341030 N

Información documental

Autor de la obra:
Enrique Middleton Cruz - Arquitecto; Emilio Cuneo Devoto - Constructor

Año de construcción:
1926

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
960 m²

Superficie edificada:
2.573 m²

N° pisos:
5

Altura:
18 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3004-9

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, presenta patinas bióticas por hongos y eflorescencias producto de la humedad, principalmente en el zócalo. A esto se suma la suciedad atmosférica y algunos rayados en la fachada inferior del conjunto. Conserva gran parte de sus elementos originales.

Detalle del acceso

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

El inmueble fue encargado por Luis Bavestrello Bavestrello en 1926. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar un edificio colectivo de grandes dimensiones, que evidenció la sofisticación de este tipo de vivienda en el cerro durante la década de 1920. Fue parte de la consolidación del cerro asociado a la subida del Almendro, junto con abrir un pasaje peatonal en su interior que modificó la trama urbana del sector, conectando los extremos de la calle Álvaro Besa. Fue restaurado en el 2016.

Valores patrimoniales:

Posee valor histórico dada su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología que se adapta a la pendiente e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan la buhardilla sobre el frontón, los vanos enmarcados y balcones de hierro forjado. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico al consolidar la subida desde la quebrada del Almendro por medio de un pasaje interior que conecta y modifica la trama urbana.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Macqueen

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100858 **Fecha de registro:** 17-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

1. Casa Macqueen
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Miramar 316

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Miramar esquina calle Higuera

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254403 E 6341028 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
308 m^2

Superficie edificada:
454 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3024-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta falta de mantenimiento. Se aprecian rayados, craquelado de pintura y desprendimiento de las planchas de calamina que revisten el muro. Asimismo, las ventanas y sus postigos de madera presentan un mayor deterioro, debido a la afectación por humedad e insectos xilófagos de algunas de sus piezas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida por encargo de William Lennie MacQueen, o bien por su esposa y heredera, Julia Flindt viuda de MacQueen, quienes adquirieron el terreno, alrededor del año 1881. Corresponde a una construcción fundacional, erigida en uno de los terrenos loteados en 1870 durante el período de consolidación urbana del cerro Alegre, a finales del siglo XIX. En las últimas décadas, la casona ha sufrido diversas transformaciones, habilitando más viviendas en su interior.

Valores patrimoniales:
La vivienda cuenta con valor histórico por su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Destaca su volumetría compacta adaptada a la pendiente y su fachada continua de calamina, que incorpora elementos estilísticos como vanos enmarcados, cornisamentos y rejerías; y valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y situación de casa esquina.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Dooner-Child

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100860 **Fecha de registro:** 14-04-2020

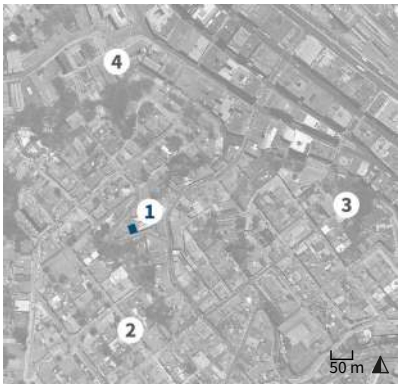
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Dooner-Child
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Child

Dirección:
Calle Álvaro Besa 542

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Miramar y Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254465 E 6341023 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a Hugh Dooner Taylor - Constructor

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
100 m²

Superficie edificada:
176 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3004-10

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta fisuras, erosión en los pavimentos del pórtico, pátinas de hongos, presencia de líquenes y vegetación, rayados y suciedad atmosférica. A esto se suma la pérdida de revestimiento original y cornisa. No obstante, mantiene gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble, conformado por dos casas independientes fue levantado por el constructor Hugh Dooner Taylor. Su acomodada situación socioeconómica le permitió comprar en 1875, varios sitios ubicados en la principal subida al cerro Alegre desde el barrio Puerto. Su construcción formó parte del proceso inicial de urbanización del sector desde mediados del siglo XIX. Posteriormente, la vivienda fue vendida al comerciante inglés Matthew Child Kernish en 1880.

Valores patrimoniales:

Posee valor histórico dada su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destaca el pórtico de acceso con detalles de ebanistería en su dintel y baranda. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por componer la imagen tradicional del sector por medio de una sección de su frente en fachada continua y otra con antejardín y acceso porticado.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Beard

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100861 **Fecha de registro:** 28-04-2020

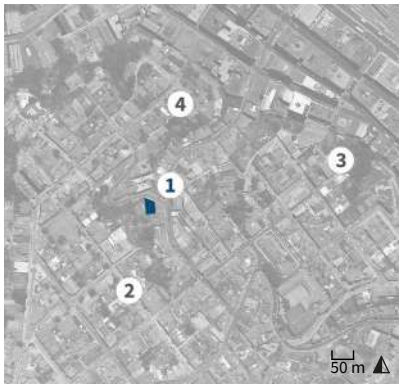
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio Beard
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Bavestrello

Dirección:
Calle Coronel Urriola 518-526

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Coronel Urriola esquina calle Álvaro Besa

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254490 E 6341014 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
212 m²

Superficie edificada:
460 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3025-18

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta eflorescencia en zócalo, manchas de humedad por hongos, desconchados en pinturas exteriores de elementos de madera, suciedad por depósito y rayados, sin embargo, conserva gran parte de sus atributos y características arquitectónicas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido a fines del siglo XIX por encargo de David Beard Levarth. Su acomodada situación socioeconómica le permitió adquirir varias propiedades en el sector. Su edificación formó parte de la consolidación urbana de la vía que conectaba los cerros Concepción y Alegre con el sector financiero de la ciudad. Posteriormente fue adquirido por Luis Bavestrello Bavestrello, que estableció en la planta baja uno de los escasos emporios italianos del barrio.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos, se destacan su ochavo, los vanos adintelados, imposta, cornisamiento y el revestimiento de planchas metálicas. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por su condición de esquina en pendiente.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Chalet Rodewald

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100862 **Fecha de registro:** 28-04-2020

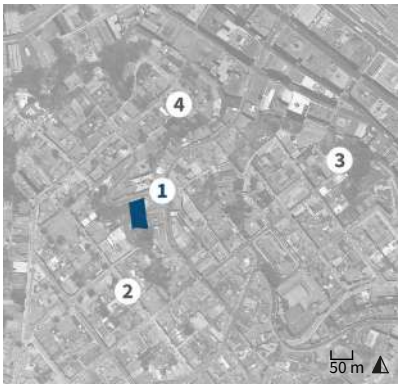
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Chalet Rodewald
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Álvaro Besa 539

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Miramar y Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254475 E 6341010 N

Información documental

Autor de la obra:
Karl Mönch Ackermann - Arquitecto

Año de construcción:
1918

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
460 m^2

Superficie edificada:
224 m^2

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
No aplica

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3025-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta eflorescencias y manchas de humedad por hongos en los muros de contención. Se constatan transformaciones menores, no obstante, conserva gran parte de sus atributos y características arquitectónicas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Vivienda de tipo chalet construida en la década de 1910 por encargo del comerciante alemán Carl August Rodewald Gildemeister. Su edificación dio cuenta de la incorporación de nuevas tipologías arquitectónicas al sector, relacionadas con la influencia de su colonia alemana residente, en las técnicas constructivas y estilísticas que fueron utilizadas con posterioridad al terremoto de Valparaíso de 1906, y que permitieron integrarse de manera coherente, al contexto construido desde mediados del siglo XIX.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, materialidad tradicional e impronta victoriana con elementos neoclásicos. Entre sus atributos arquitectónicos, se destacan su techumbre, hastiales, aleros sobre canes, vanos adintelados, balcones y terrazas. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por su emplazamiento aislado sobre la ladera del cerro, sobre las construcciones vecinas, en la zona alta del predio ajardinado.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Felipe Mercadal

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100864 **Fecha de registro:** 17-04-2020

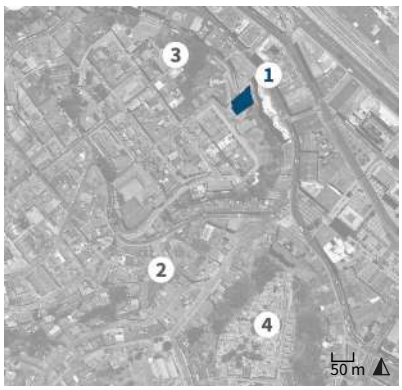
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Felipe Mercadal
2. Ascensor Reina Victoria
3. Ascensor Concepción
4. Cementerio N°1 de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Concepción 35

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Esmeralda y paseo Atkinson

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254819 E 6341003 N

Información documental

Autor de la obra:
Raúl Kulczewski García - Arquitecto

Año de construcción:
1946

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
790 m²

Superficie edificada:
215 m²

N° pisos:
2

Altura:
6 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hotel

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 94-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos originales. No obstante, algunas ventanas originales han sido reemplazadas por otras discordantes y una ventana de buhardilla fue agregada en su techo.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial erigido por encargo del empresario Felipe Mercadal Sol, ubicado en un lote contiguo a otra vivienda de propiedad de su padre. Su construcción formó parte del proceso de renovación urbana y arquitectónica de la subida Concepción, cuando se incorporaron nuevos modelos y tipologías de vivienda al trazado urbano fundacional del cerro, a partir de la década de 1930. Estos nuevos ejemplos otorgaron diversidad arquitectónica y permitieron la consolidación urbana del sector.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su impronta moderna con elementos tardo-historicistas y neorrenacentistas, del cual destacan su almohadillado en esquinas, acceso realzado con pilastras y frontón partido, y alero con canecillos. Además, tiene valor urbano-paisajístico por su gran presencia urbana y emplazamiento aislado sobre zócalo, con jardín y terraza-mirador.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Bavestrello

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100866 **Fecha de registro:** 28-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

1. Edificio Bavestrello
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Coronel Urriola 530-542

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Álvaro Besa y Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254507 E 6340991 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1927

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
364 m²

Superficie edificada:
942 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3025-19

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta falta de mantenimiento, principalmente en su fachada en la que se aprecia suciedad por depósito, rayados y la presencia excesiva de cables y antenas correspondiente a instalaciones eléctricas y de telecomunicación, que dificultan la correcta lectura de la obra.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en 1927 por encargo de Luis Bavestrello, durante la fase tardía del proceso de consolidación urbana de los sectores residenciales de los cerros Alegre y Concepción. Emplazada en el eje de la quebrada del Almendro, vía de acceso directo a la calle Prat y al plan, consolidaron a la calle Urriola como una de las vías de mayor importancia del cerro, donde se edificaron viviendas de gran jerarquía arquitectónica, destinadas a la burguesía local.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por sus elementos estilísticos de rasgos historicistas. Destaca la composición simétrica de su fachada, que incorpora balcones ornamentados que sobresalen en ambos pisos, vanos enmarcados e impostas; y valor urbano- paisajístico por constituir un frente de valor patrimonial en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Mahn Ciuffardi

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100870 **Fecha de registro:** 20-04-2020

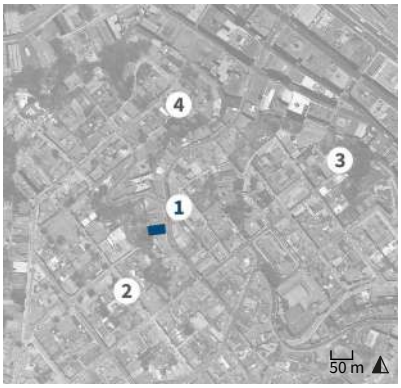
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Mahn Ciuffardi
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Coronel Urriola 550

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Álvaro Besa y Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254509 E 6340977 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
267 m²

Superficie edificada:
125 m²

N° pisos:
1

Altura:
5 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3025-20

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Conserva íntegros sus atributos y características arquitectónicas de la fachada, sin embargo, se aprecian manchas puntuales sobre el revestimiento, pinturas craqueladas y sedimentos menores derivados de la suciedad atmosférica.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido a comienzos del siglo XX, por encargo del comerciante Carlos Mahn Yunge, quien compró el predio a su padre Heinrich Mahn, en 1908. Un año más tarde pasó a manos de su esposa Dominga Ciuffardi Gómez de Mahn. Emplazada en el eje de la quebrada del Almendro, formó parte de la consolidación de la actual calle Urriola como una de las vías de mayor importancia de acceso al cerro desde el plan de la ciudad, donde se edificaron viviendas destinadas a la burguesía local.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos de inspiración neoclásica. Destacan el zócalo que absorbe la pendiente y la sobria composición de su fachada, que incorpora enmarcamiento de vanos y cornisamento superior; y valor urbano-paisajístico por constituir un frente de valor patrimonial en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Valck

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100873 **Fecha de registro:** 14-04-2020

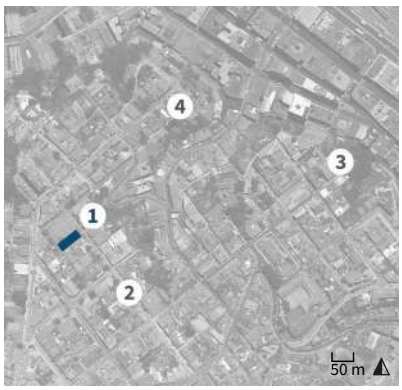
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Valck
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lautaro Rosas 330

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Miramar y Santa Isabel

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254391 E 6340972 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
331 m²

Superficie edificada:
312 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Galería de arte

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3031-2

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta deterioro superficial en el acabado de pinturas, así como manchas de humedad en ventanas y aleros. Además, se aprecian modificaciones menores en su exterior, como la apertura de un acceso en el *bow window*, e intervenciones interiores derivadas de su uso actual.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble, compuesto por dos viviendas pareadas de similares características, fue construido por encargo de Jorge Valck Wiegand, propietario del terreno desde 1885. Pertenece a los primeros edificios fundacionales del sector, parte del proceso de consolidación y densificación urbana de los cerros Alegre y Concepción a comienzos del siglo XX. En la actualidad, producto de la actividad turística del barrio, la vivienda ha sido reconvertida en galería de arte.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su impronta neoclásica y materialidad tradicional de estructura de madera con rellenos de tierra y revestida con placas metálicas. Entre sus atributos destaca su acceso jerarquizado a través de un porche cubierto y *bow window*. Posee valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones, jardín delantero y contribución al frente tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Muestra museográfica.

Casa Martin

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100877 **Fecha de registro:** 08-04-2020

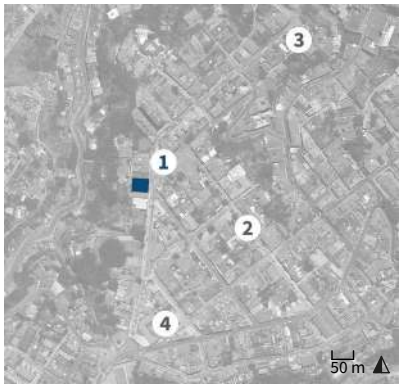
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Martin
2. Calle Lautaro Rosas
3. Plaza Joaquín Edwards Bello
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Sede Confederación Nacional de Pescadores Artesanales de Chile

Dirección:
Calle Montealegre 398

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre escalera San Agustín y calle Higuera

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254330 E 6340949 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
520 m²

Superficie edificada:
324 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Local comunitario

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3023-22

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos, sin embargo, presenta riesgo de desprendimiento de material en su balcón, corrosión en canaletas y bajadas de aguas lluvias, deterioro de revestimientos en su muro medianero, manchas de humedad por lavados diferenciales y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial erigido por encargo del comerciante escocés James Martin, quien adquirió el sitio en el año 1884. El edificio pertenece al grupo de viviendas fundacionales del sector, construidas durante el proceso de ocupación por parte de familias de la burguesía local, a partir de la segunda mitad del siglo XIX. Este proceso derivó del auge económico e industrial que tuvo la ciudad y que permitió la consolidación de las distintas calles del barrio.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo historicista del cual se destacan su zócalo, *bay windows*, enmarcamiento de vanos, rejería, balcón y cornisamento; valor urbano-paisajístico por su fachada que forma parte del paisaje urbano distintivo del entorno; y valor social por ser uno de los edificios de equipamiento social y comunitario del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Heitmann 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100878 **Fecha de registro:** 21-05-2020

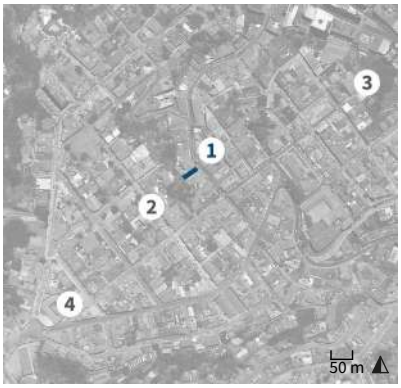
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Heitmann 1
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Nielsen 1

Dirección:
Calle Coronel Urriola 574

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Álvaro Besa y Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254520 E 6340948 N

Información documental

Autor de la obra:
Heinrich Heitmann Von Der Burg - Arquitecto

Año de construcción:
1887

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
109 m²

Superficie edificada:
144 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3025-23

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva íntegros gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos. No obstante, su fachada presenta pérdida y desprendimiento de pintura en su cornisa, y suciedad por depósito. Además, su patio posterior exhibe fisuras en el muro de contención y vegetación parásita.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble encargado por el arquitecto alemán Heinrich Heitmann Von Der Burg, quien adquirió el terreno en 1884. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar esta vivienda y otras construcciones cercanas destinadas principalmente para la renta. Su edificación formó parte del período fundacional del sector. En 1887 fue adquirida por el comerciante danés Niels Peter Nielsen Skräm, quien la dispuso para su arrendamiento. A principios del 2000, fue destinada a uso comercial.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico, del cual destacan su simetría de fachada, enmarcamiento de vanos, impostación, balcones con rejería y cornisamiento. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por ser parte de un conjunto armónico de cuatro viviendas que conforman el frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Heitmann 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100883 **Fecha de registro:** 14-04-2020

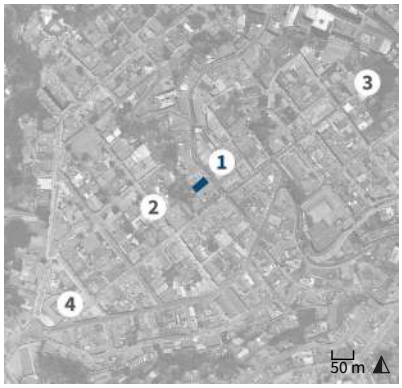
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Heitmann 2
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Nielsen 2

Dirección:
Calle Coronel Urriola 580-584

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Álvaro Besa y Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254530 E 6340933 N

Información documental

Autor de la obra:
Heinrich Heitmann Von Der Burg - Arquitecto

Año de construcción:
1887

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
230 m²

Superficie edificada:
254 m²

N° pisos:
2

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3025-25

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta líquenes y eflorescencia en el zócalo por absorción de humedad y desconchados en pinturas. Se constata la pérdida de algunas piezas de la balaustrada, no obstante, conserva todos sus atributos característicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble encargado por el arquitecto alemán Heinrich Heitmann Von Der Burg, quien adquirió el terreno en 1884. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar esta vivienda y otras construcciones cercanas destinadas principalmente para la renta. Su edificación formó parte del período fundacional del sector. En 1887 fue adquirida por el comerciante danés Niels Peter Nielsen Skräm, que estableció allí su residencia. A principios del 2000, fue destinada a uso comercial.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría adaptada a la pendiente e impronta neoclásica con elementos del *stick style* como los pilares de la galería en el segundo nivel. Destacan, además, sus ménsulas, balaustradas y postigos. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua y emplazamiento sobre la ladera del cerro, que genera un zócalo de grandes dimensiones que lo eleva sobre la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Heitmann 3

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100882 **Fecha de registro:** 14-04-2020

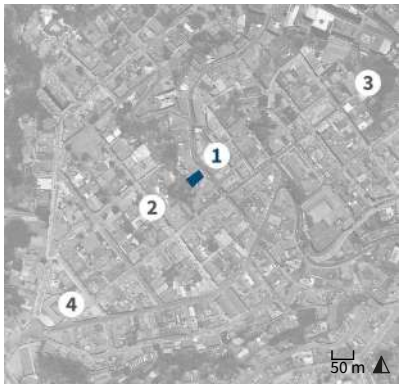
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Heitmann 3
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Flach

Dirección:
Calle Coronel Urriola 576-578

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Álvaro Besa y Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254525 E 6340940 N

Información documental

Autor de la obra:
Heinrich Heitmann Von Der Burg - Arquitecto

Año de construcción:
1887

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
251 m²

Superficie edificada:
288 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3025-24

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, presenta manchas de humedad por lavados diferenciales en cornisamentos y revestimientos, además de desconchados en pinturas, suciedad por depósito y rayados, pese a ello, conserva sus atributos y características arquitectónicas originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble encargado por el arquitecto alemán Heinrich Heitmann Von Der Burg, quien adquirió el terreno en 1884. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar esta y otras propiedades cercanas destinadas para la renta o venta, generalmente a familias europeas residentes. Es así como en 1887 es adquirida por el comerciante danés Niels Peter Nielsen Skräm. Posteriormente, en el año 1895 pasó a ser propiedad de Bertha Helene Caroline Flach.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría adaptada a la pendiente del cerro, materialidad tradicional e impronta neoclásica con elementos *art nouveau* como las barandas de fierro forjado. Entre sus atributos se destaca la estructuración ordenada de sus vanos, el zócalo de albañilería, imposta y cornisamento. Asimismo, posee valor urbano por su fachada continua con quiebre, que se integra a la trama urbana del lugar.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Arnolds

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100880 **Fecha de registro:** 17-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Arnolds
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lautaro Rosas 366

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Miramar y Santa Isabel

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254410 E 6340943 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1892

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
330 m^2

Superficie edificada:
548 m^2

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3031-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Al momento del registro se iniciaban las obras de su rehabilitación. Sin embargo, presenta eflorescencias y disgregación del estuco en la base del zócalo. El muro de cierro y los interiores de la vivienda fueron modificados para albergar sus nuevos usos, pese a ello, conserva sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Vivienda construida en la década de 1890 por encargo de Eduard Arnolds Grisar, quien adquirió el terreno en 1874. Su edificación formó parte de la ocupación territorial de los loteos fundacionales del sector, donde se avecinaron las familias de la burguesía local durante el auge económico e industrial de la ciudad, mayoritariamente de origen anglosajón y germano. Asimismo, es parte de la consolidación de la antigua calle Santa Victorina, actual Lautaro Rosas. Fue remodelado entre los años 2020 y 2021.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, valor arquitectónico por su volumetría adaptada a la pendiente, materialidad tradicional e impronta historicista con elementos neoclásicos. Entre sus atributos se destaca el revestimiento metálico de tejuelas del segundo nivel, el corredor del primer nivel que se conforma con el retranqueado del muro, columnas corintias, imposta y cornisamento. Asimismo, posee valor urbano por su emplazamiento aterrazado con jardines, sobre un zócalo de grandes dimensiones.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casona Viollier-Rodríguez

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100884 **Fecha de registro:** 15-04-2020

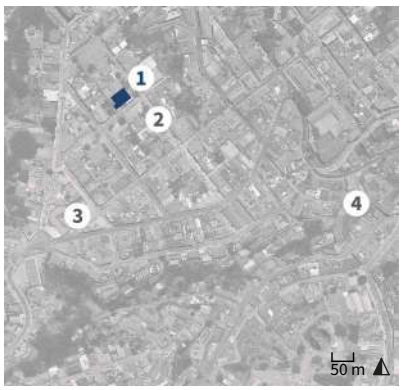
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casona Viollier-Rodríguez
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Villa Toscana

Dirección:
Pasaje Santa Isabel 728-748

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Santa Isabel esquina calle Lautaro Rosas

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254419 E 6340931 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1887

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
580 m²

Superficie edificada:
825 m²

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Centro de convenciones

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3031-6

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta eflorescencias y fisuras en muro de contención. Se observa desgaste del pavimento en antejardín, suciedad por depósito y rayados. Su interior se ha modificado por su cambio de uso, no obstante conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido en la década de 1880, por encargo del ciudadano francés Agustín Viollier Niel, quien adquirió el terreno en 1874. Su edificación formó parte de la ocupación territorial del cerro, iniciada a mediados del siglo XIX, y de la consolidación de la trama de la calle Santa Victorina y sus ramales. Tras numerosos propietarios, es comprado por Antonio Rodríguez Rodríguez, quien encargó su remodelación y ampliación al arquitecto Fernando Silva Blümel en 1924.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología singular e impronta neorrenacentista con elementos historicistas. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan los arcos de medio punto, las ménsulas, los aleros sobre canes y balcones. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y tipología de villa italiana con terraza sobre zócalo con balaustrada y ánforas.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Jackson

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100885 **Fecha de registro:** 08-04-2020

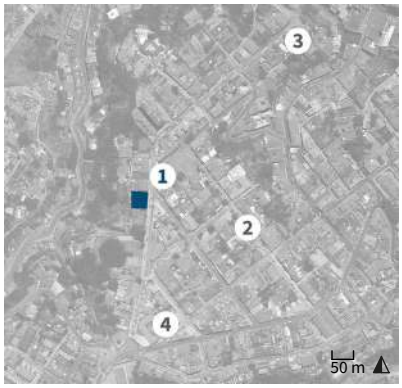
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Jackson
2. Calle Lautaro Rosas
3. Plaza Joaquín Edwards Bello
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Montealegre 416

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre escalera San Agustín y calle Higuera

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254328 E 6340929 N

Información documental

Autor de la obra:
Alfredo Sothers Pividal - Arquitecto

Año de construcción:
1893

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
330 m²

Superficie edificada:
495 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3023-23

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta manchas de humedad y eflorescencias por lavados diferenciales y suciedad por depósito. Se constata la alteración de los vanos de las fachadas laterales y una ampliación posterior, no obstante, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido por encargo del comerciante Alfredo Luis Jackson Pividal, quien adquirió el terreno en el año 1893. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar una de las primeras viviendas del sector. Su edificación formó parte de la consolidación de la trama urbana del cerro Alegre durante la segunda mitad del siglo XIX, época donde se avecinaron las familias de la burguesía extranjera local, como consecuencia del auge comercial e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta neorrenacentista con elementos de la arquitectura neoclásica inglesa. Entre sus atributos arquitectónicos se destaca su fachada ornamentada y jerarquizada con zócalo, imposta y cornisamiento, además de presentar *bay windows* en sus dos niveles y pórtico con arco de medio punto almohadillado. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su volumetría de grandes dimensiones y por su tipología singular en el sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Weihers 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100886 **Fecha de registro:** 13-04-2020

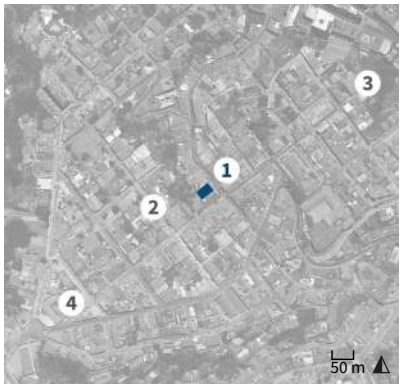
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Weihers 2
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Coronel Urriola 588

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Álvaro Besa y Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254536 E 6340923 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
255 m²

Superficie edificada:
320 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3025-26

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

La fachada del edificio presenta pérdidas y deterioros de los elementos del pórtico abalconado, vanos, postigos y ventanas por pudrición e insectos xilófagos. Además, exhibe desprendimiento de su cornisa, manchas de humedad por lavados diferenciales, y deterioro de pinturas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial, parte de un conjunto de dos viviendas similares erigidas por encargo del comerciante alemán August Theodor Weihers, quien adquirió el sitio en el año 1880. Pertenece al grupo de inmuebles construidos durante el período de conformación urbana y ocupación territorial de los cerros Alegre y Concepción, cuando se asentaron familias de la burguesía extranjera y local, durante una época de gran auge económico y social para la ciudad.

Valores patrimoniales:

El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su sistema y estilo neoclásico, del cual se destaca su enmarcamiento de vanos con dintel triangular, postigos, pórtico abalconado, imposta, cornisa y frontón. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento sobre zócalo y por su fachada continua que conforma el frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Börger

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100887 **Fecha de registro:** 17-04-2020

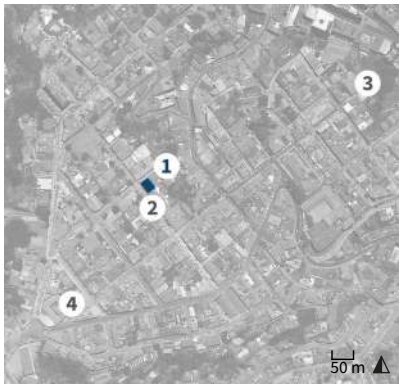
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Börger
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lautaro Rosas 415

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Lautaro Rosas esquina calle Santa Isabel

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254449 E 6340923 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
368 m²

Superficie edificada:
633 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3025-13

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta manchas de humedad por capilaridad. En su remodelación, la fachada fue modificada por medio de la apertura de un vano para uso vehicular y la sustitución de sus ventanas, pese a ello, conserva sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial encargado por el alemán Martin Börger, quien adquirió el terreno en 1877. Su edificación formó parte de la ocupación territorial de los loteos fundacionales del sector, donde se avecinaron las familias de la burguesía local, mayoritariamente de origen anglosajón y germano, durante la época de auge económico e industrial de la ciudad. Asimismo, fue parte de la consolidación de la antigua calle Santa Victorina y sus ramales. En la última década, se llevó a cabo una remodelación integral del edificio.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente e impronta neoclásica con elementos academicistas como la mansarda con ventanas sobresalientes, además destacan sus vanos adintelados, frontones, pilastras y cornisamiento. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina y fachada continua que forma parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Von Moltke

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100888 **Fecha de registro:** 16-04-2020

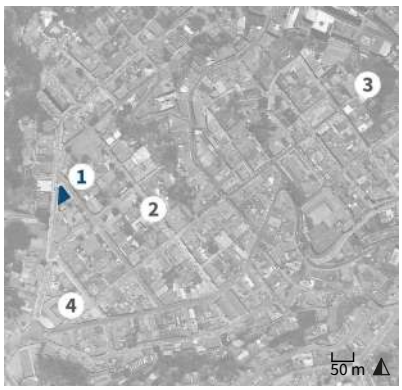
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Von Moltke
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle San Enrique 338

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle San Enrique esquina calle Montealegre

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254337 E 6340916 N

Información documental

Autor de la obra:
Karl Von Moltke Koefoed - Arquitecto

Año de construcción:
1886

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
224 m²

Superficie edificada:
426 m²

N° pisos:
2

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hotel

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3040-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Conserva íntegros sus principales atributos y características arquitectónicas. Tras años de abandono, fue restaurada íntegramente, lo que implicó leves modificaciones y añadidos a la estructura, acordes con el estilo y materialidad originales de la obra.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida en 1886, por el arquitecto alemán Karl Von Moltke Koefed, quien compró el terreno a David Beard Levarth en 1893, uno de los principales promotores inmobiliarios a cargo de la subdivisión de terrenos del cerro Alegre, a mediados del siglo XIX. Concebida como su residencia particular, formó parte del proceso de consolidación urbana del sector, que se llevó a cabo durante el período de auge económico de la ciudad de Valparaíso.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su materialidad y elementos estilísticos. Destacan el complejo juego volumétrico de su fachada revestida en calamina, que jerarquiza la esquina a partir de un torreón que se alza sobre un zócalo de mampostería de piedra, de marcada dominancia vertical; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y condición de edificio crucero.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Paolinelli

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100889 **Fecha de registro:** 08-04-2020

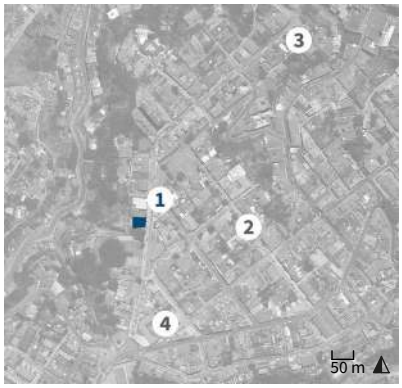
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Paolinelli
2. Calle Lautaro Rosas
3. Plaza Joaquín Edwards Bello
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Montealegre 438

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Montealegre esquina escalera San Agustín

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254326 E 6340903 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
218 m²

Superficie edificada:
360 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3023-24

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos distintivos, sin embargo, presenta colapso parcial de paramentos y pérdida de material en el muro poniente, pudrición de cornisa y de otros elementos de madera, corrosión de revestimientos, manchas de humedad por lavados diferenciales y rayados.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble de uso mixto erigido por encargo de Cesare Paolinelli Tonti, comerciante italiano y propietario del sitio desde 1885. El edificio pertenece al grupo de viviendas fundacionales del sector, construidas durante el proceso de ocupación por parte de familias de la burguesía local, a partir de la segunda mitad del siglo XIX. Este proceso derivó del auge económico e industrial que tuvo la ciudad, que permitió la consolidación de las distintas calles del barrio.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo historicista sencillo, del cual destacan su emplazamiento sobre zócalo, enmarcamiento de vanos, postigos, impostación y cornisamento; valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina adaptado a la pendiente que forma parte del frente tradicional del entorno; y valor social por albergar a un reconocido y tradicional almacén del barrio.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Ex Colegio Inglés Mackay

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100890 **Fecha de registro:** 16-04-2020

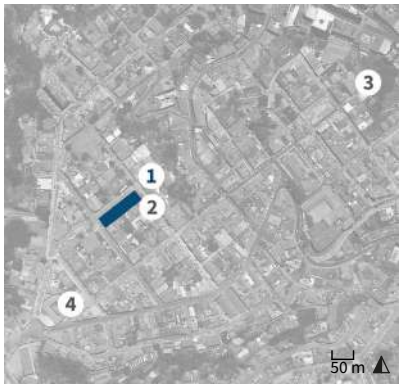
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Ex Colegio Inglés Mackay
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Balmaceda Arte Joven

Dirección:
Calle Santa Isabel 739

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles San Enrique y Lautaro Rosas

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254417 E 6340903 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1877

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.010 m²

Superficie edificada:
1.075 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Escuela

Uso actual:
Centro cultural

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 3032-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico y buen estado estructural. Sin embargo, presenta rayados en los muros de cierre y un mural en parte de sus fachadas. Sus interiores se han modificado por requerimientos de uso, no obstante, mantiene sus atributos arquitectónicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios educacionales

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido en 1877 por encargo de Thomas Somerscales, George Sutherland y Peter Mackay, para implementar The Mackay School. Para ello, la sociedad adquirió los terrenos de la quinta Los Olivos, en el cerro Alegre. De gran interés para la colonia inglesa, el establecimiento funcionó hasta 1928. Diez años después, fue reinaugurado y en 1946 se trasladó a Viña del Mar. En el 2001 se instaló en el sitio la corporación Balmaceda Arte Joven, quienes restauraron el edificio en el año 2018.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, materialidad tradicional e impronta neoclásica de carácter inglés. Entre sus atributos se destacan los vanos enmarcados, cornisamiento, aleros con ménsulas, hastiales y pináculos de madera. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina con tres frentes y emplazamiento aislado con amplios jardines que son visibles desde el espacio público.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio comercial Beard

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100891 **Fecha de registro:** 15-04-2020

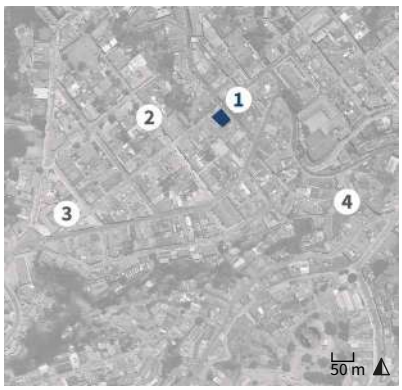
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio Comercial Beard
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Coronel Urriola 610

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Coronel Urriola esquina calle Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254561 E 6340901 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
320 m²

Superficie edificada:
534 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3026-1

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta deformaciones y manchas por hongos en planchas metálicas, desconchados en pinturas exteriores y rayados. Se constata la falta de mantenimiento, división irregular de la terraza con elemento discordante a los herrajes, y agregado de rejas en ventanas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble de uso residencial y comercial construido por encargo de David Beard, propietario del sitio entre los años 1880 y 1885, o bien, por orden de Nicola Cosignani Canistri, quien adquirió la propiedad en 1885, vendiéndola en el año 1929. Su edificación formó parte de la ocupación territorial fundacional del sector, donde se avecindaron las familias de la burguesía local, mayoritariamente de origen europeo, durante el auge comercial e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, volumetría, materialidad e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan vanos adintelados, cornisamiento y revestimiento de planchas metálicas. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua entre medianeros en planta baja y segundo nivel retranqueado con terraza, lo que le destaca en el entorno, y valor social por albergar a un tradicional almacén del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casona Mackay y Sutherland

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100892 **Fecha de registro:** 16-04-2020

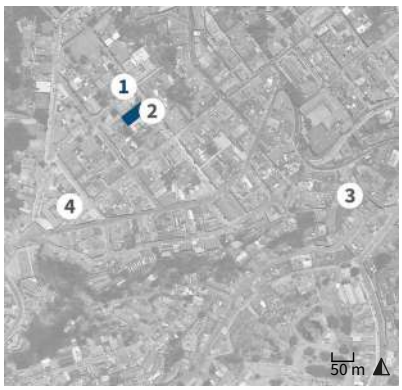
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casona Mackay y Sutherland
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lautaro Rosas 428

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Santa Isabel y Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254452 E 6340899 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1904

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
445 m²

Superficie edificada:
696 m²

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3032-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta diversas transformaciones menores, sin embargo, conserva gran parte de sus atributos originales. Destacan la ampliación en la techumbre y la modificación del vano ubicado en el hastial. Asimismo, se aprecian deterioros puntuales en pinturas, ventanas de madera y cornisamento superior.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida en 1904 por encargo de Peter Mackay y George Sutherland, fundadores del vecino colegio inglés The Mackay School. Levantada sobre los terrenos loteados durante la segunda mitad del siglo XIX, durante el período de auge económico de la ciudad. Corresponde a una edificaciónque se alejó de las tipologías arquitectónicas tradicionales del sector, y que contribuyó en la consolidación y sofisticación urbana que caracterizan a la principal calle del cerro Alegre.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta neoclásica inglesa. Destaca el tratamiento volumétrico de sus fachadas, de marcada dominancia de lo vertical, que incorpora *bay windows*, enmarcamiento de vanos, impostas y línea de zócalo; y valor urbano-paisajístico por constituir un frente de valor patrimonial en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Grisar

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100893 **Fecha de registro:** 17-04-2020

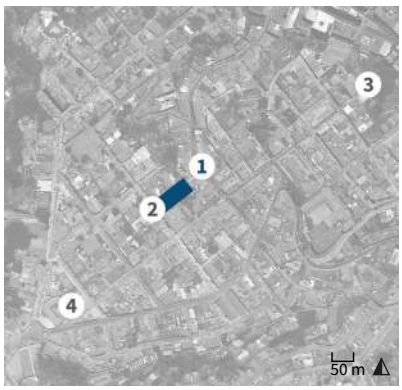
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Grisar
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lautaro Rosas 449

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Santa Isabel y Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254467 E 6340899 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
1.150 m^2

Superficie edificada:
734 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3025-15

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta corrosión en elementos metálicos como el revestimiento de la mansarda y en las molduras bajo cornisa, además de manchas de humedad por capilaridad y desconchados en pinturas exteriores. Sus espacios interiores fueron modificados, no obstante, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Vivienda encargada por el comerciante belga Jules Martin Grisar, quien adquirió el terreno en 1882. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar una serie de inmuebles en el sector. La construcción de esta vivienda formó parte de la ocupación temprana de los loteos fundacionales del cerro Alegre, y de la consolidación de la antigua calle Santa Victorina, donde se avecinaron las familias de la burguesía porteña, especialmente de origen anglosajón y germano.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría adaptada a la pendiente del cerro, materialidad tradicional e impronta academicista con elementos neoclásicos. Entre sus atributos se destacan la mansarda con ventanas sobresalientes y frontones, vanos adintelados, postigos y cornisamiento con moldura metálica decorativa. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que forma parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Page-Kuhlmann

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100894 **Fecha de registro:** 17-04-2020

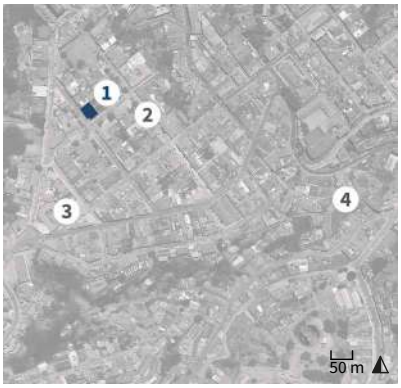
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Page-Kuhlmann
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle San Enrique 387

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle San Enrique esquina calle Santa Isabel

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254377 E 6340897 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
435 m²

Superficie edificada:
635 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hotel

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3031-14

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta eflorescencia en el cierro del ochavo, manchas de oxidación en bajadas de aguas lluvias, y rayados en el zócalo. Si bien fue modificada su fachada posterior y techumbre, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido por encargo de Enrique Page Liljevalch, quien adquirió el terreno en 1882. Su edificación formó parte de la consolidación de la calle San Enrique. Luego, en el año 1920, pasó a ser propiedad del empresario alemán Hermann Kuhlmann Steffens, que promocionó su remodelación, modificando interiores y exteriores, trabajos realizados por el arquitecto Karl Mönch Ackermann. En el 2015, se llevaron a cabo nuevas modificaciones vinculadas a su cambio de uso.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente e impronta historicista con elementos inspirados en el neoclásico inglés y en el *stick style* norteamericano. Entre sus atributos se destacan los aleros pronunciados con canes, frontones, vanos adintelados, pórtico, vitral e imposta. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y composición volumétrica en esquina.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casona Díaz Fuenzalida

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100895 **Fecha de registro:** 08-12-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casona Díaz Fuenzalida
2. Calle Lautaro Rosas
3. Parque Magnolio
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Puente Hotel Boutique

Dirección:
Pasaje San Agustín 552

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida José Tomás Ramos y calle Montealegre

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254209 E 6340896 N

Información documental

Autor de la obra:
Abelardo Arriagada León - Arquitecto

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
625 m²

Superficie edificada:
664 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hotel

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3023-34

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Evidencia un mantenimiento periódico sin deterioros visibles. Sin embargo, presenta pérdida de elementos originales derivada de la situación de abandono en la que se encontró por décadas. Se han realizado intervenciones para su rehabilitación como hotel, pese a ello, conserva gran parte de su morfología original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida en 1912 por encargo del abogado Manuel Díaz Fuenzalida, quien adquirió el terreno ubicado en la ladera norte de la quebrada de San Agustín en 1910. La edificación forma parte de la etapa fundacional del sector, en el proceso de reconstrucción urbana tras el terremoto de Valparaíso de 1906. El inmueble cambió su uso original a burdel en la década de 1940, luego estuvo abandonado y en la última década fue transformado en hotel boutique.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, volumetría compleja con la composición de fachadas e impronta victoriana, destacan atributos como el pórtico, las esquinas ochavadas y las terminaciones en madera; asimismo, posee valor urbano-paisajístico por la forma de situarse entre la quebrada y el pasaje, incorporando un puente y terrazas.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Vidal Henríquez

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100896 **Fecha de registro:** 16-04-2020

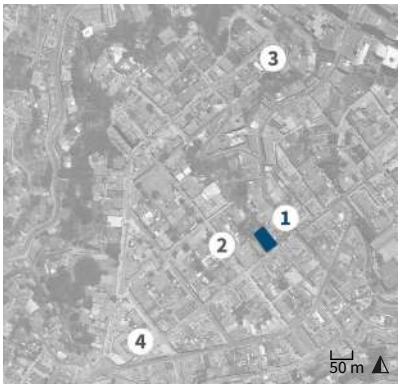
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Vidal Henríquez
2. Calle Lautaro Rosas
3. Plaza Joaquín Edwards Bello
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Templeman 632-650

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Lautaro Rosas y Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254523 E 6340896 N

Información documental

Autor de la obra:
Onías Velasco González - Arquitecto

Año de construcción:
1946

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
520 m²

Superficie edificada:
120 m²

N° pisos:
1

Altura:
5 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3025-28

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Arcilla

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos. Destaca el buen mantenimiento de su fachada y de su estructura en general. Sin embargo, presenta algunas fisuras, deterioro de alero, además de manchas por humedad en su zócalo y en su muro de cierro exterior.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Vivienda unifamiliar erigida por encargo de Alberto Vidal Henríquez. Su construcción formó parte del proceso de renovación urbana y arquitectónica del cerro Concepción, cuando se incorporaron nuevos modelos y tipologías de vivienda al trazado fundacional del sector, a partir de la década de 1930. Estos nuevos exponentes otorgaron diversidad arquitectónica al tejido urbano consolidado y permitieron el fortalecimiento del carácter residencial del barrio.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor arquitectónico por su estilo neocolonial tardío, del cual destacan sus vanos adintelados, rejería, hastial frontal, alero perimetral, techumbre y chimenea. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por ser ejemplo de vivienda de emplazamiento aislado en la ladera, con zócalo y jardín perimetral, y por formar parte del paisaje urbano distintivo de la calle Templeman.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Wessel-Mcdermott

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100897 **Fecha de registro:** 16-04-2020

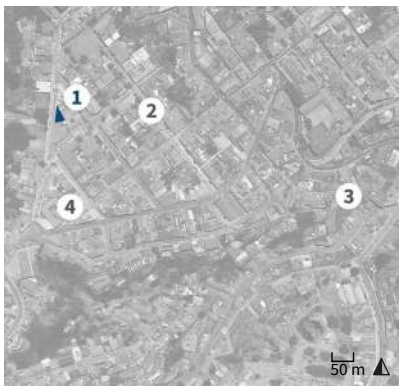
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Wessel-Mcdermott
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Montealegre 447-469

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Galos y San Enrique

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254335 E 6340887 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
245 m^2

Superficie edificada:
410 m^2

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3040-8

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, su fachada presenta manchas de humedad por escurrimiento, corrosión de algunos elementos metálicos, rayados y suciedad por depósito, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Vivienda erigida por encargo del danés Carl Vilhelm Wessel, quien adquirió el terreno en 1870. Pertenece al grupo de inmuebles construidos durante el período de ocupación fundacional del cerro Alegre, cuando se asentaron familias de la burguesía extranjera y local, en una época de auge económico y social de la ciudad. La vivienda fue subdividida y remodelada por el arquitecto e ingeniero escocés Owen Leonard McDermott Evans, quien fue propietario del sitio desde 1921.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico dada su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico con elementos neorrenacentistas, del cual se destaca su simetría de fachada, vanos adintelados con ménsulas y clave decorativa, impostación, almohadillado en primer nivel y alero con canecillos. Cuenta con valor urbano-paisajístico por formar parte de un conjunto mayor de fachada continua que conforma el frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Délano-Aninat

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100898 **Fecha de registro:** 16-04-2020

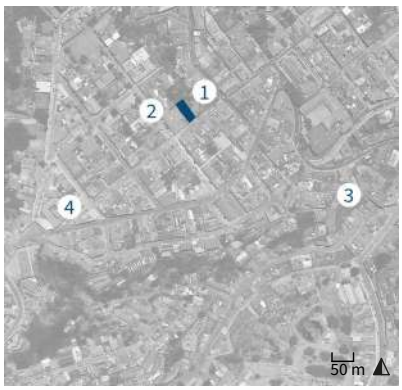
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Délano-Aninat
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Templeman 652

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Lautaro Rosas y Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254512 E 6340886 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
321 m²

Superficie edificada:
116 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3025-29

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Fibrocemento

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene sus principales atributos y características arquitectónicas, evidenciando sólo algunos desprendimientos menores de pintura en sus fachadas. Asimismo, se aprecian diversas modificaciones en su interior, derivadas de su uso actual como restaurante.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida por encargo de la familia Délano, y posteriormente fue adquirida por Arturo Aninat Otárola, a comienzos del siglo XX. Corresponde a una de las edificaciones fundacionales del sector, levantadas sobre los terrenos definidos en la segunda mitad del siglo XIX, que dieron forma a la trama urbana característica del cerro Alegre, durante el período de auge económico de la ciudad.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo por su materialidad tradicional de estructura de madera rellena con tierra y elementos estilísticos de inspiración neoclásica. Destaca la sencilla composición de su fachada revestida con planchas metálicas, que incorpora enmarcamiento de puertas y ventanas, postigos de madera, imposta de entrepisos y cornisamento superior. También cuenta con valor urbano por su condición de edificio cabezal y contribuir con el frente tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Josefina Rocchi

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100899 **Fecha de registro:** 09-04-2020

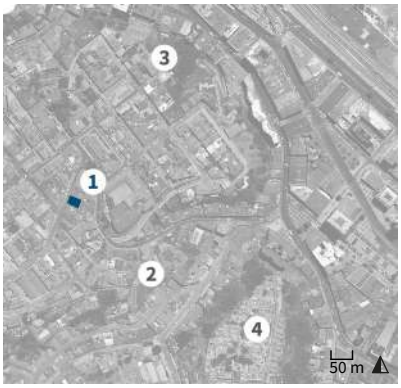
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Josefina Rocchi
2. Ascensor Reina Victoria
3. Ascensor Concepción
4. Cementerio N°1 de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Montt 361-369

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Coronel Urriola y Concepción

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254614 E 6340882 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
170 m²

Superficie edificada:
260 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3020-66

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos, no obstante, se observan fisuras, manchas de humedad por capilaridad y rayados. Además, su interior fue intervenido con materiales deficientes y algunas ventanas fueron reemplazadas por otras discordantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble erigido a fines del siglo XIX por encargo de Josefina Rocchi Pizarro, como parte de un conjunto de tres viviendas contiguas construidas para su familia. Corresponde a una de las primeras edificaciones que fueron testigo de la ocupación de la antigua calle Tubildad, principal vía de acceso a los cerros Alegre y Concepción desde la antigua plaza del Orden, actual plaza Aníbal Pinto, a partir de la segunda mitad del siglo XIX. Es posible que su fachada sea una remodelación de mediados del siglo XX.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología regular e impronta neoclásica. Entre sus atributos destaca la sobria composición de su fachada, enmarcamiento de vanos, impostación y cornisamento. Cuenta con valor urbano-paisajístico por formar parte del conjunto urbano de inmuebles de fachada continua de la calle, y valor social por albergar a un tradicional almacén del barrio.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Bittencourt

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100900 **Fecha de registro:** 21-05-2020

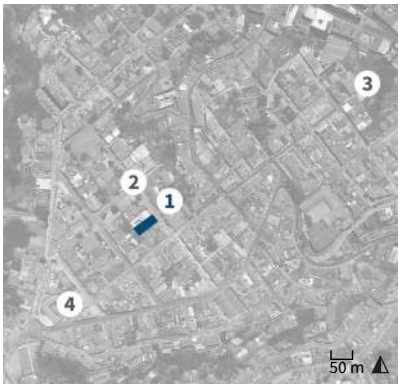
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Bittencourt
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lautaro Rosas 462-466

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Santa Isabel y Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254466 E 6340881 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
349 m^2

Superficie edificada:
660 m^2

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3032-4

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos. No obstante, su fachada presenta fisuras, manchas de humedad por capilaridad, pérdida y craquelado de pintura. Además, parte de su canaleta de aguas lluvias ha sido deficientemente reparada.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo de François Jules de Bittencourt, quien adquirió el sitio en el año 1876. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales de la antigua calle Victorina, que fue ocupado por numerosas familias de la clase social alta de la ciudad y de la burguesía extranjeria y local. Este proceso de urbanización derivó del auge socioeconómico e industrial que sostuvo la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología y estilo neoclásico, del cual destacan su *bay window*, enmarcamiento de vanos con clave decorativa, palillaje de ventanas, imposta, cornisamiento y aleros con canecillos. Cuenta con valor urbano-paisajístico por ser parte de un conjunto armónico de dos viviendas que conforman el frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Beard-Hermosilla

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100901 **Fecha de registro:** 15-04-2020

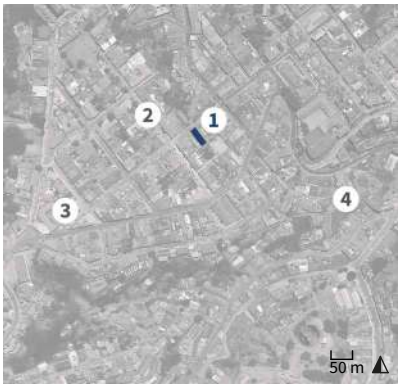
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Beard-Hermosilla
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Templeman 657

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Lautaro Rosas y Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254519 E 6340877 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1890

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
199 m²

Superficie edificada:
344 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3026-15

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Se constatan eflorescencias en zócalo y modificaciones de materialidad de fachada, la cual ha sido estucada reiteradas veces con reposición de planchas metálicas. Se transformaron vanos y sustituyeron ventanas, sin embargo, conserva sus atributos y características arquitectónicas originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido para David Beard Levarth, como parte de un conjunto de cuatro viviendas anteriores a 1890, de similar tipología arquitectónica y escalonadas a la pendiente. En el año 1901, fue vendida a Amalia Rufina Hermosilla Zurita. Su edificación formó parte de la ocupación territorial de la trama fundacional del sector del cerro Alegre, donde se avecinaron las familias de la burguesía local durante el auge económico e industrial de la ciudad. Asimismo, formó parte de la consolidación del entorno de la antigua calle Santa Victorina y sus ramales.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan los vanos adintelados, imposta y el cornisamiento recto. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por conformar un conjunto de perfil escalonado, con características comunes.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Beard-Aninat

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101017 **Fecha de registro:** 15-04-2020

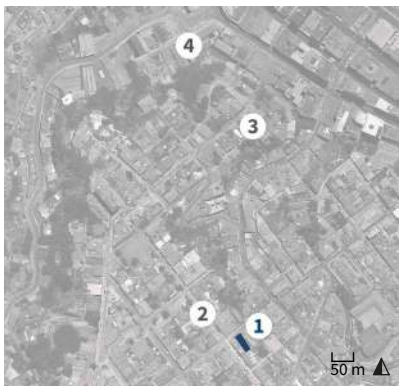
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Beard-Aninat
2. Calle Lautaro Rosas
3. Plaza Joaquín Edwards Bello
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Templeman 677

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Lautaro Rosas y Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254507 E 6340867 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1890

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
198 m²

Superficie edificada:
336 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3026-17

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, no obstante, su fachada presenta pérdida total de sus elementos arquitectónicos y ornamentales originales, tales como revestimiento, modulación y tamaño de ventanas, imposta y acceso. Además, fue agregado un balcón discordante.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido por encargo de David Beard Levarth, como parte de un conjunto de cuatro casas similares. En 1915, fue vendida a Arturo Aninat Otárola. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales del sector, que fueron ocupados por numerosas familias de la burguesía y la clase social alta local. Este proceso de urbanización derivó del auge económico, industrial y social que tuvo la ciudad a fines del siglo XIX. Posteriormente, sus fachadas fueron remodeladas.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico dada la antigüedad de su construcción, y valor arquitectónico por su morfología y estilo originalmente neoclásico. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por ser parte de un conjunto armónico de cuatro viviendas con emplazamiento adaptado a la pendiente, fachada continua y perfil escalonado, el cual conforma el frente urbano característico de la calle Templeman.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Beard-Herreros

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101022 **Fecha de registro:** 15-04-2020

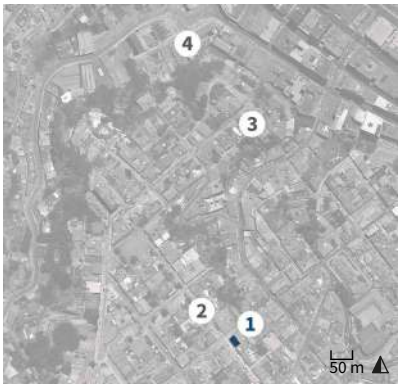
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Beard-Herreros
2. Calle Lautaro Rosas
3. Plaza Joaquín Edwards Bello
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Herreros

Dirección:
Calle Templeman 699

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Templeman esquina calle Lautaro Rosas

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254501 E 6340854 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1890

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
104 m²

Superficie edificada:
248 m²

N° pisos:
3

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3026-18

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos de su última remodelación. Destaca el buen mantenimiento de sus elementos decorativos y de su volumetría en general. Sin embargo, presenta una puerta de acceso que es discordante a la original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo de David Beard Levarth, como parte de un conjunto armónico de cuatro casas similares. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales del sector, que fueron construidos durante el proceso de ocupación territorial del cerro a finales del siglo XIX. Posteriormente, fue comprado por Neftalí Miranda Miranda, y en 1922 por Ignacio Herreros Brunet, quien ordenó la remodelación de su fachada en 1925, trabajos realizados por su hermano, el arquitecto Javier Herreros Brunet.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su sistema constructivo-estructural y su morfología regular. Destacan los elementos propios de la renovación de 1925, como su tercer nivel en esquina, rejería y friso sobre acceso. Cuenta con valor urbano-paisajístico por ser parte de un conjunto armónico con emplazamiento adaptado a la pendiente, que conforma el paisaje urbano distintivo del entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Blamey

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100902 **Fecha de registro:** 11-04-2020

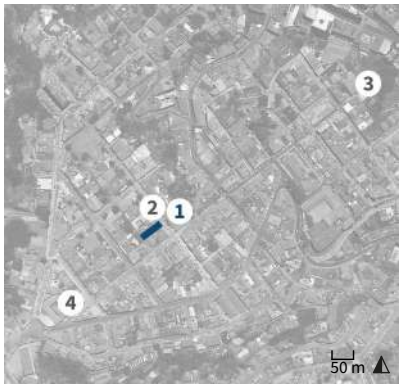
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Blamey
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lautaro Rosas 480

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Santa Isabel y Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254471 E 6340875 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
200 m^2

Superficie edificada:
313 m^2

N° pisos:
2

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3032-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos. No obstante, su fachada presenta fisuras, erosión de zócalo, manchas de humedad por capilaridad, rayados y suciedad por depósito. Además, presenta rotura de pavimiento en su escalinata de acceso.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial erigido por encargo de Stephan Blamey Coad, quien adquirió el sitio en el año 1875. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales de la antigua calle Santa Victorina del cerro Alegre, que fue ocupado por numerosas familias de la burguesía y la clase social alta local. Este proceso de urbanización, edificación y ocupación derivó del auge económico, industrial y social que tuvo la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología regular y estilo neoclásico, del cual destacan su zócalo realzado, acceso destacado con frontón y escalinata, enmarcamiento de vanos, postigos, imposta-ción y cornisamiento. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y fachada continua que conforma el frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Walbaum

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100903 **Fecha de registro:** 16-04-2020

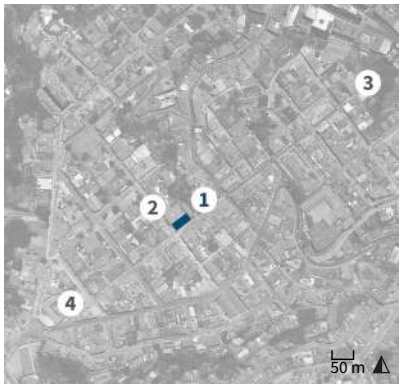
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Walbaum
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lautaro Rosas 493

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Lautaro Rosas esquina calle Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254496 E 6340870 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
228 m²

Superficie edificada:
344 m²

N° pisos:
2

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hostal

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3025-17

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta eflorescencia y fisuras. Fue ampliado en su parte posterior de forma discordante con el volumen original, y se han realizado murales sobre el almohadillado. Pese a ello, mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido a finales del siglo XIX por encargo de la familia Walbaum. Su edificación formó parte de la consolidación de la antigua calle Santa Victorina, sector donde se avecindaron las familias de la burguesía de origen anglosajón y germano. Posteriormente fue adquirido por Adolph Walbaum Kuper, quien estuvo a cargo de su remodelación el año 1921, trabajo realizado por los arquitectos Urquhart, Browne y Herreros. Hace unos años fue rehabilitado por su cambio de uso.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan sus vanos adintelados, imposta, cornisamiento, postigos y estuco de almohadillado realizado en 1921. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina que articula el encuentro de la calle con una conocida escalera.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Cood-Heinrich

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101016 **Fecha de registro:** 16-04-2020

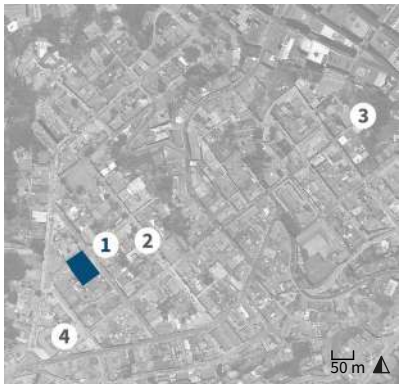
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Cood-Heinrich
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Pearson

Dirección:
Calle San Enrique 418

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Santa Isabel y Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254386 E 6340868 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.000 m^2

Superficie edificada:
444 m^2

N° pisos:
1

Altura:
6 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3040-3

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cal

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El zócalo del inmueble presenta fisuras y daños por humedad. Su fachada exhibe manchas de humedad por lavados diferenciales y pérdida de pintura. Además, se observa un agregado volumétrico discordante en uno de sus extremos. No obstante, mantiene gran parte de sus atributos distintivos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo de Henry Cood, y posteriormente adquirido por Josef Heinrich Pearson. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales de la actual calle San Enrique del cerro Alegre, que fueron construidos sobre la trama urbana implementada en la segunda mitad del siglo XIX. Fue construido durante el proceso de urbanización y de ocupación territorial, que derivó del auge económico, industrial y social que tuvo la ciudad durante ese período.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su materialidad tradicional y estilo historicista con elementos neoclásicos y coloniales, del cual destacan su fachada con galería y enmarcamiento de vanos. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento sobre zócalo con antejardín, y por ser parte de un conjunto de inmuebles con características similares que conforman el frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Wessel-Renous

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101018 **Fecha de registro:** 17-04-2020

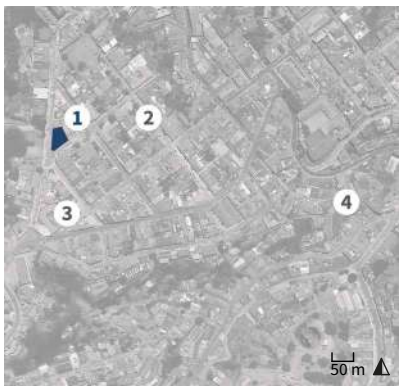
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Wessel-Renous
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Montealegre 487

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Galos e Higueras

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254333 E 6340866 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
248 m^2

Superficie edificada:
474 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3040-9

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta fisuras y manchas de humedad en el zócalo por capilaridad. Se constata la sustitución de sus ventanas y puertas originales, modificación en el vano del ochavo, y el agregado discordante de un balcón techado con reja de cierre en el acceso lateral, que eliminó el porche original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido por encargo del danés Carl Vilhelm Wessel, quien adquirió el terreno en el año 1870. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar varias propiedades en el sector. Su edificación formó parte de la ocupación fundacional del cerro a finales del siglo XIX. Hacia el año 1900 la vivienda fue subdividida, y junto a sus jardines, fue adquirida por Rosenda Renous, viuda de Kindermann, quien agregó un volumen delantero de dos niveles que colinda con la calle Galos.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan los vanos adintelados, imposta y cornisamiento. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua y unidad como conjunto, producto de las modificaciones posteriores que conformaron su volumetría actual de edificio crucero.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Andreani

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101019 **Fecha de registro:** 16-04-2020

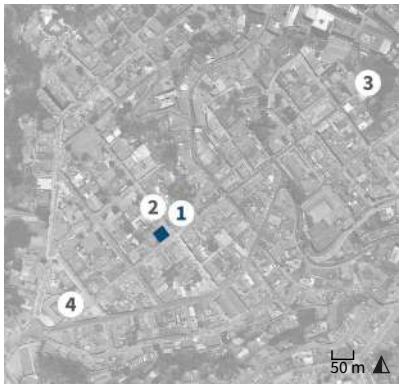
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Andreani
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lautaro Rosas 482

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Lautaro Rosas esquina calle Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254478 E 6340866 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1951

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
220 m²

Superficie edificada:
230 m²

N° pisos:
3

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3032-6

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Arcilla

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta eflorescencias y manchas de humedad por lavados diferenciales, desconchados en pinturas y suciedad por depósito. En sus muros de cierro se observan rayados y presencia de líquenes. Pese a ello, conserva todos sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida a mediados del siglo XX por encargo de Domingo Andreani Bardi. Su edificación formó parte de la renovación urbana tardía de los cerros Alegre y Concepción, proceso que se inició con posterioridad al terremoto de Valparaíso de 1906. Formó parte de la consolidación del sector, al integrarse de manera coherente con la morfología estética y carácter patrimonial del entorno ya construido.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente e impronta *art decó* con elementos neoclásicos. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan balcón sobre pilares en el largo de la fachada y hastial. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su tipología escasa en el sector, aislada con antejardín sobre un zócalo de grandes dimensiones que es utilizado como estacionamiento.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa María Luisa Rocchi

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101020 **Fecha de registro:** 09-04-2020

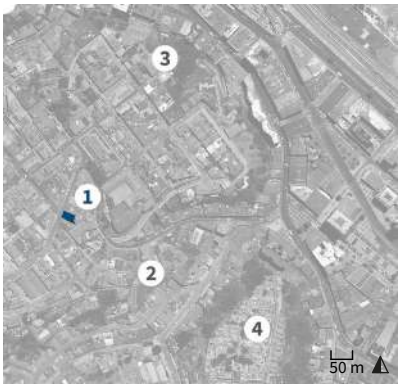
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa María Luisa Rocchi
2. Ascensor Reina Victoria
3. Ascensor Concepción
4. Cementerio N°1 de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Emporio Jenny y Lorena

Dirección:
Calle Almirante Montt 391-393

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Almirante Montt frente a esquina con calle Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254606 E 6340862 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
156 m²

Superficie edificada:
300 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Local comercial y restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3020-68

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene gran parte de sus atributos originales y distintivos. Sin embargo, su fachada exhibe desprendimiento de cornisa, rayados y carteles publicitarios discordantes con la modulación de vanos. Su interior fue ampliamente intervenido para su uso comercial.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo de María Luisa Rocchi Pizarro de Trivelli, como parte de un conjunto de tres viviendas contiguas construidas para su familia a fines del siglo XIX. Corresponde a una de las primeras edificaciones del sector, que fueron testigo de la ocupación de la antigua calle Tubildad, actual calle Almirante Montt, que fue la principal vía de acceso a los cerros Alegre y Concepción desde la antigua plaza del Orden, a partir de la segunda mitad del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología e impronta neoclásica. Destacan su sobria composición de fachada, enmarcamiento de vanos, balcones con rejería, imposta y cornisamento. Tiene valor urbano-paisajístico por formar parte del conjunto urbano de inmuebles de fachada continua distintivo de la calle, y valor social por albergar a un tradicional almacén del barrio.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Jacobsen

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101021 **Fecha de registro:** 09-04-2020

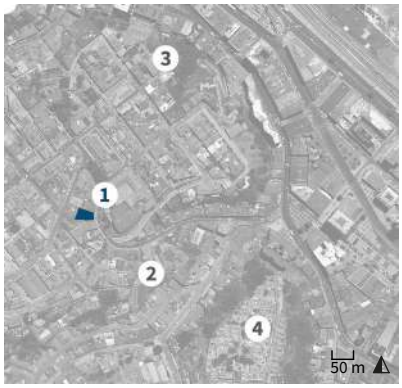
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Jacobsen
2. Ascensor Reina Victoria
3. Ascensor Concepción
4. Cementerio N°1 de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Montt 249

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Concepción y Beethoven

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254641 E 6340860 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
267 m^2

Superficie edificada:
500 m^2

N° pisos:
2

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3020-60

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta manchas por hongos y suciedad atmosférica, además, pátina por líquenes en el zócalo sobre el que se sitúa su antejardín. Se constatan modificaciones menores por cambio de uso a restaurante, sin embargo, conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Vivienda encargada por Juliana Carlota Jacobsen Jensen, viuda de Lund, quien adquirió el predio en 1891. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar el inmueble como una de las primeras edificaciones del sector, por lo que forma parte del inicio de la ocupación de la antigua calle Tubildad, en la quebrada de Juárez, la cual desde la segunda mitad del siglo XIX es la principal vía de acceso a los cerros Alegre y Concepción desde la plaza del Orden, actual plaza Aníbal Pinto.

Valores patrimoniales:
Posee valor histórico dada su antigüedad. Valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos destaca el orden y proporción de la composición de la fachada con *bow windows*, vanos adintelados, frontones, imposta y cornisamiento. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por diversificar el frente de la cuadra con su antejardín elevado.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Holgersen 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101023 **Fecha de registro:** 09-04-2020

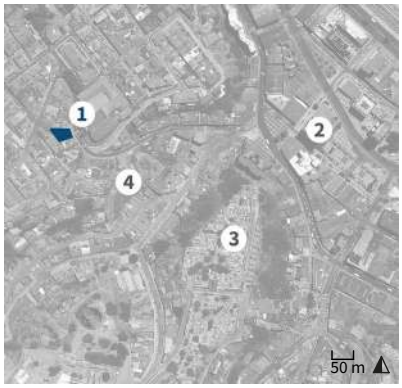
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Holgersen 1
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Montt 239

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Concepción y Beethoven

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254647 E 6340850 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
150 m^2

Superficie edificada:
220 m^2

N° pisos:
2

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3020-59

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta un mantenimiento periódico de su fachada principal, sin embargo, se observan rayados puntuales y suciedad atmosférica. Ha sido modificado en varias ocasiones, destacando el agregado de un volumen retranqueado de dos niveles en su parte superior, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble residencial fue encargado por el constructor alemán Adolf Holgersen Zahn, quien adquirió el predio en 1892. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar el inmueble como una de las primeras edificaciones del sector, por lo que forma parte del inicio de la ocupación de la antigua calle Tubildad, actual Almirante Montt, la cual desde la segunda mitad del siglo XIX es la principal vía de acceso a los cerros Alegre y Concepción. En el año 2021, su fachada fue restaurada.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico dada su antigüedad. Valor arquitectónico-constructivo por su morfología de impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos destaca el orden y proporción de la composición de la fachada, con vanos adintelados, persianas exteriores, imposta y cornisamiento. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por conformar la extensa continuidad de fachada de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Young

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101024 **Fecha de registro:** 16-04-2020

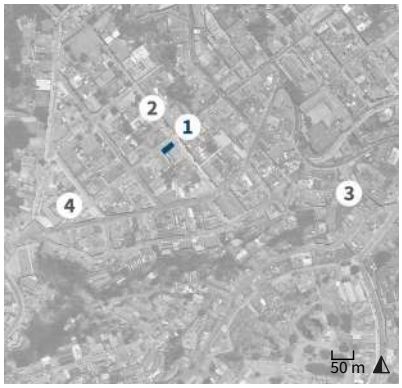
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Young
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lautaro Rosas 510

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Lautaro Rosas esquina calle Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254488 E 6340850 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
104 m²

Superficie edificada:
147 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Galería de arte

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3033-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pérdida del encielado en el acceso, pudrición de maderas, desprendimiento de pinturas, rayados y suciedad por depósito. Exhibe falta de mantenimiento en general, no obstante, conserva gran parte de sus elementos distintivos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio residencial erigido por encargo de Thomas Young Heastness, dueño del predio desde 1875. Forma parte de un conjunto de inmuebles construidos simultáneamente para distintos propietarios, y pertenece al grupo de edificios fundacionales que permitieron la consolidación del perfil urbano de la antigua calle Santa Victorina, actual calle Lautaro Rosas, sobre los loteos trazados a fines del siglo XIX. Este proceso derivó del auge socioeconómico e industrial que tuvo la ciudad durante ese período.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su impronta neoclásica, del cual destacan su balcón-galería, enmarcamiento de vanos, escalinata de acceso y cornisamento. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina y ser parte de un conjunto homogéneo de cuatro viviendas similares que conforman el frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Demuth

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101025 **Fecha de registro:** 09-04-2020

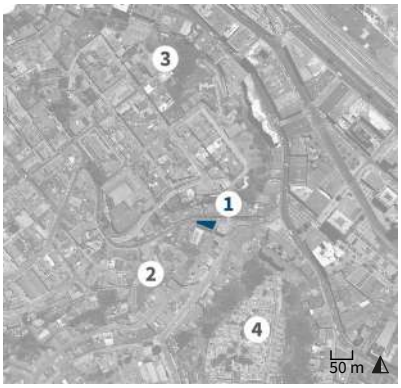
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Demuth
2. Ascensor Reina Victoria
3. Ascensor Concepción
4. Cementerio N°1 de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Almirante Montt 59-69

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Almirante Montt esquina pasaje Wagner hacia calle Ricardo Cumming

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254794 E 6340846 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
157 m²

Superficie edificada:
510 m²

N° pisos:
3

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3021-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta erosión de canterías en fachadas, desconchados de estucos y rayados en pinturas exteriores. Se observan manchas por hongos, especialmente en el zócalo, antetecho y cornisa. El interior se modificó para uso comercial mediante la realización de un vaciado parcial.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble de uso residencial y comercial fue encargado por Hermógenes Demuth Vicuña, quien adquirió el predio en 1908. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar el inmueble como una de las primeras edificaciones del sector, por lo que forma parte del inicio de la ocupación de la antigua calle Tubildad, la cual desde la segunda mitad del siglo XIX es la principal vía de acceso a los cerros Alegre y Concepción desde la plaza del Orden, actual plaza Aníbal Pinto.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico dada su antigüedad. Valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, proporciones, materialidad e impronta historicista con elementos neoclásicos. Entre sus atributos se destacan los vanos adintelados, los balcones con herrajes metálicos, cornisa e imposta. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su volumetría de edificio crucero que se adapta a la complejidad de la trama urbana.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Robertson

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101026 **Fecha de registro:** 10-04-2020

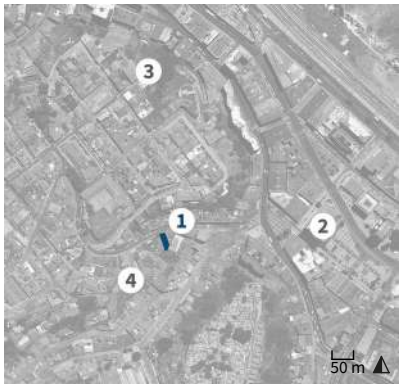
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Robertson
2. Intendencia de Valparaíso
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Montt 97-107-109

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Almirante Montt esquina pasaje Wagner

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254761 E 6340846 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
426 m²

Superficie edificada:
456 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hospedaje

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3020-43

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta manchas de humedad en el zócalo por capilaridad, agentes xilófagos en elementos de madera, roturas de pavimentos, suciedad por depósito, rayados y murales en fachadas y cierro. Se observa la pérdida de elementos ornamentales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido por encargo de Peter Robertson Lavon, quien adquirió el terreno en el año 1867. Su edificación formó parte del proceso fundacional y de ocupación territorial de la antigua quebrada de Juárez durante el auge socioeconómico e industrial de la ciudad, y que contribuyó a la conformación de la antigua calle Tubildad, principal vía de conexión entre la antigua plaza del Orden y los cerros Alegre y Concepción.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente e impronta neoclásica con rasgos academicistas y neogóticos. Entre sus atributos se destacan las buhardillas en los hastiales, vanos adintelados con frontones, las guardamalletas, el zócalo y el antejardín. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y fachada continua que forma parte del conjunto tradicional de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Templeman 726

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101027 **Fecha de registro:** 17-04-2020

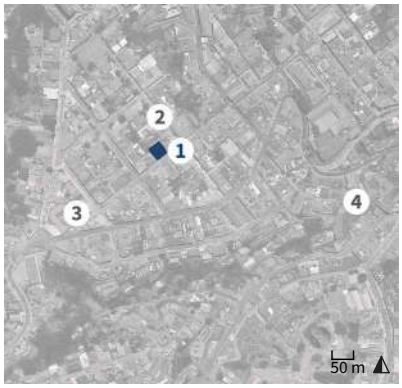
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Templeman 726
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Templeman 726

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles San Enrique y Lautaro Rosas

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254464 E 6340846 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1956

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
250 m²

Superficie edificada:
175 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3032-7

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Arcilla

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Sin revestimiento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta eflorescencia y líquenes en las bases de los muros. Se observan desconchados de pinturas exteriores y suciedad por contaminación ambiental. Conserva gran parte de sus atributos y características arquitectónicas originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Vivienda unifamiliar construida en la década de 1950. Su edificación formó parte de la densificación y renovación urbana del sector con posterioridad al terremoto de Valparaíso de 1906, integrando nuevas tipologías arquitectónicas en concordancia con los inmuebles ya existentes, que iniciaron la ocupación territorial de los cerros Concepción y Alegre a partir de mediados del siglo XIX, durante la época de desarrollo socioeconómico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular, materialidad e impronta moderna. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan su techumbre a dos aguas, chimenea en la fachada, antejardín, muros de hormigón y revestimiento de ladrillo. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por su tipología exclusiva en el sector y emplazamiento elevado sobre zócalo.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Miranda

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101028 **Fecha de registro:** 13-04-2020

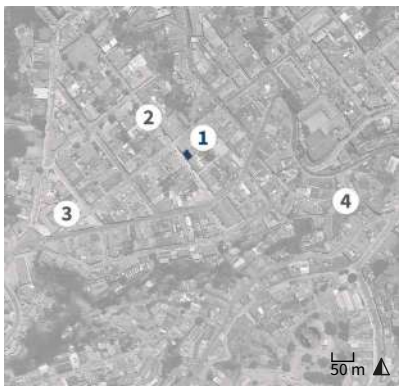
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Miranda
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lautaro Rosas 525

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Templeman y Almirante Montt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254508 E 6340845 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
124 m²

Superficie edificada:
256 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3026-19

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta eflorescencias en el zócalo por absorción de humedad, fisuras, rayados, suciedad por depósito y desconchados de pinturas. Perdió elementos de la composición original de su fachada, como un balcón, las ménsulas sobre el acceso principal y la imposta decorativa.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El edificio fue construido por encargo de Neftalí Miranda Miranda, comerciante chileno que adquirió el terreno en el año 1901. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar este y otros inmuebles contiguos en el sector. Su edificación formó parte de la ocupación territorial fundacional de los cerros Alegre y Concepción, donde se avecindaron las familias de la burguesía local desde mediados del siglo XIX, durante el auge socioeconómico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular e impronta neorrenacentista. Entre sus atributos se destacan los vanos de arco rebajado con claves decoradas, enmarcamientos de puertas y ventanas, alero con canes y revoque con almohadillado en los extremos. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su facha continua y volumetría sobresaliente en el sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Naylor

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101029 **Fecha de registro:** 09-04-2020

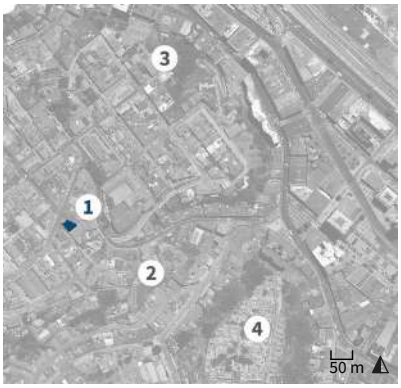
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Naylor
2. Ascensor Reina Victoria
3. Ascensor Concepción
4. Cementerio N°1 de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Café El Desayunador

Dirección:
Calle Almirante Montt 395-399

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Almirante Montt esquina pasaje Dimalow

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254609 E 6340844 N

Información documental

Autor de la obra:
Idilio Leighton Tapia - Arquitecto

Año de construcción:
1922

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
277 m²

Superficie edificada:
460 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3020-69

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos, no obstante, presenta pérdida de ornamentos, desprendimiento de estucos, grietas, manchas de humedad por lavados diferenciales, rayados y suciedad por depósito. Además, se observa deterioro en su techumbre y muro cortafuego.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble comercial y residencial erigido por encargo de Enrique Naylon Arey. Fue construido durante el proceso de consolidación y renovación urbana del cerro Alegre, cuando se incorporaron nuevos modelos y tipologías de vivienda al trazado urbano fundacional, a partir de comienzos del siglo XX, que otorgaron diversidad arquitectónica al sector. Este proceso urbano propició la ocupación por parte de familias de la burguesía local y la clase social alta de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo academicista con elementos barrocos, del cual destacan su profusa ornamentación de fachada, balcones con balaustrada, impostación, vanos con clave decorativa, cornisamento, antetecho y frontón partido. Tiene valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo y conformar el frente continuo del sector, y valor social por albergar un tradicional restaurant del barrio.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Landmann-Burr

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101030 **Fecha de registro:** 09-04-2020

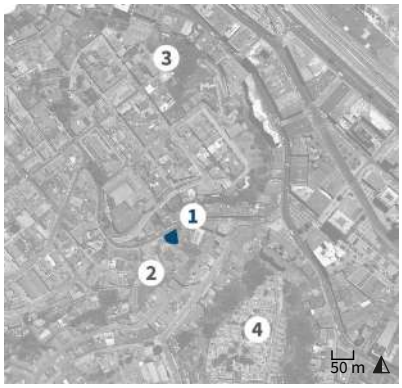
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Landmann-Burr
2. Ascensor Reina Victoria
3. Ascensor Concepción
4. Cementerio N°1 de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Montt 117-131

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Almirante Montt esquina pasaje Ludford

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254744 E 6340838 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
230 m²

Superficie edificada:
490 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3020-45

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta grietas en fachada lateral norte y pudrición en los elementos del cornisamiento. Se observan manchas de humedad por capilaridad y hongos, fisuras en revoque, suciedad por contaminación ambiental y rayados. Se constata la falta de mantenimiento y el agregado discordante de rejas en vanos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido a finales del siglo XIX por encargo de Johann Landmann. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar una de las edificaciones fundacionales de la antigua quebrada de Juárez. Formó parte de la consolidación urbana de la antigua subida Tubildad, durante el auge socioeconómico e industrial de la ciudad. En 1920 pasó a propiedad de Elisa Burr Navarro, viuda de González, quien encargó la remodelación de su fachada, efectuada por el arquitecto Julio Labra Mutis.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su data de construcción y por flanquear el acceso al pasaje Ludford, donde en 1906, fue asesinado el comerciante francés Isidoro Challe. Asimismo, presenta valor arquitectónico-constructivo por su morfología y actual impronta *art decó*. Su fachada remodelada presenta relieves con detalles academicistas. Además, cuenta con un valor urbano-paisajístico por ser parte de la fachada continua de la calle.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Guarello

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101031 **Fecha de registro:** 16-04-2020

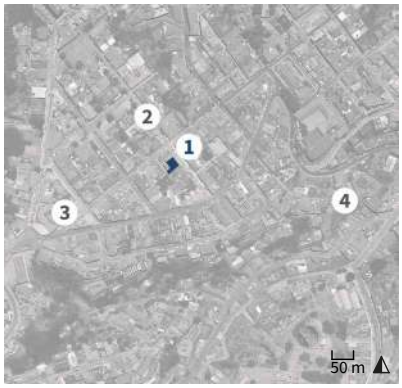
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Guarello
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lautaro Rosas 518

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Templeman y Almirante Montt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254498 E 6340837 N

Información documental

Autor de la obra:
Ángel Tessada Frascara - Arquitecto

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
256 m²

Superficie edificada:
640 m²

N° pisos:
4

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3033-3

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta eflorescencias y desconchados en estucos y pinturas. Se constata la pérdida de ornamentos y la sustitución parcial del cornisamiento. Sus interiores fueron modificados para su uso comercial y se sustituyó la materialidad de la planta superior.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido en 1910 por encargo del abogado y político chileno Ángel Guarello Costa. Su edificación formó parte de la densificación de la trama fundacional del sector, durante la etapa inicial de su renovación urbana con posterioridad al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso integró nuevas tipologías arquitectónicas en concordancia con las construcciones tradicionales del siglo XIX. Asimismo, consolidó la antigua calle Santa Victorina, actual Lautaro Rosas.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta academicista con elementos neoclásicos. Entre sus atributos se destacan el *bay window*, la galería abalconada sobre ménsulas de ebanistería, los vanos adintelados, los arcos rebajados y el cornisamiento. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por su tipología escasa en el sector, manteniendo la fachada continua y proporciones del entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Ferro

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101044 **Fecha de registro:** 09-04-2020

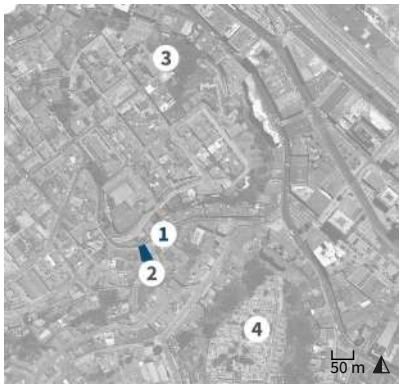
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Ferro
2. Ascensor Reina Victoria
3. Ascensor Concepción
4. Cementerio N°1 de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Rodríguez

Dirección:
Calle Almirante Montt 167-169

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Beethoven y pasaje Wagner

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254706 E 6340821 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
248 m^2

Superficie edificada:
282 m^2

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3020-52

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene íntegros todos sus atributos arquitectónicos y urbanos originales y distintivos. Destaca el buen mantenimiento de su fachada y sus intervenciones menores que no interfieren en el volumen original. Sin embargo, su fachada exhibe algunas áreas con vegetación parásita.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido por encargo de Juan Ferro, propietario del terreno desde 1872. Corresponde al grupo de edificios fundacionales del sector que fueron testigo del abovedamiento del cauce de la antigua quebrada de Juárez y de la ocupación de la antigua calle Tubildad, actual calle Almirante Montt, la cual desde finales del siglo XIX, es la principal vía de acceso a los cerros Alegre y Concepción desde la antigua plaza del Orden.

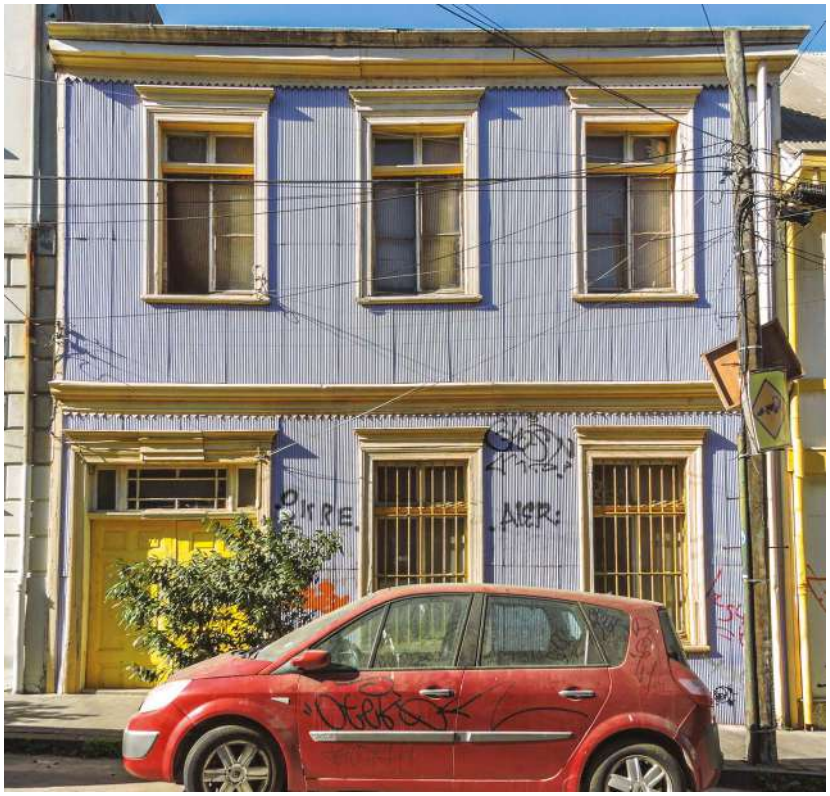
Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico con elementos historicistas, del cual se destacan su sobria composición de fachada, zócalo realzado, enmarcamiento de vanos, impostación y cornisamento. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento adelantado de la actual línea de fachada que evidencia su antigüedad.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Gosch

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101033 **Fecha de registro:** 13-04-2020



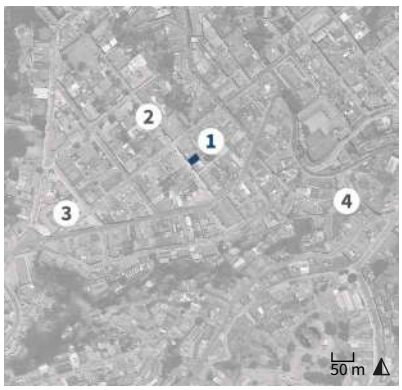
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Gosch
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lautaro Rosas 531-533

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Templeman y Almirante Montt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254514 E 6340836 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
500 m²

Superficie edificada:
274 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3026-20

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta pudrición en elementos de madera, especialmente en el cornisamento, como también desconchados en pinturas y rayados. El vano de acceso fue modificado, sin embargo, conserva gran parte de sus elementos originales y estabilidad estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido a finales del siglo XIX, por encargo del comerciante alemán Hugo Gosch Maak, quien adquirió el predio -junto con el terreno contiguo- en el año 1882. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar una de las primeras viviendas del sector durante la ocupación temprana de los cerros Alegre y Concepción, por familias mayoritariamente de origen anglosajón y germano. Su construcción contribuyó a la consolidación del sector durante el auge comercial de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan los vanos adintelados, imposta, cornisamiento y revestimiento de planchas metálicas. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua entre medianeros que forma parte del perfil característico de la calle.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Sateler-Pérez

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101034 **Fecha de registro:** 09-04-2020

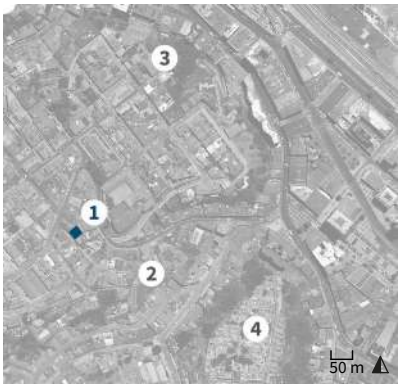
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Sateler-Pérez
2. Ascensor Reina Victoria
3. Ascensor Concepción
4. Cementerio N°1 de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Dimalow 266-270-274

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Almirante Montt y pasaje Reyes

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254616 E 6340834 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
220 m²

Superficie edificada:
600 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3020-76

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Hormigón pigmentado

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia inestabilidad estructural en el volumen trasero, con corrosión generalizada en su revestimiento. En su fachada principal se observan manchas por hongos, fisuras, rayados y suciedad atmosférica. Si bien fue modificado en la década de 1940, aún conserva sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble residencial fue construido a comienzos del siglo XX por encargo de Ricardo Sateler Sagredo, quien adquirió el terreno en 1900. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar el inmueble que formó parte del proceso fundacional del sector, promovido por la burguesía local durante la segunda mitad del siglo XIX. En 1946, Cirino Pérez encargó su rehabilitación, que incluyó la transformación completa de su fachada, obra del arquitecto Carlos Harding Thompson.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico dada su antigüedad. Valor arquitectónico por su morfología y actual impronta racionalista debido a su modificación estética en los años cuarenta. Entre sus atributos se destaca la composición simétrica de la fachada, jerarquizando el acceso central, marquesina, vanos altos con alféizar, y cornisa recta. Asimismo, posee valor urbano por sus dimensiones y formar parte del frente continuo y característico del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Sutherland

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101036 **Fecha de registro:** 20-04-2020

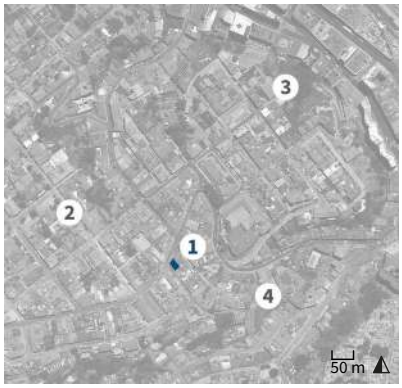
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Sutherland
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Sutherland

Dirección:
Calle Almirante Montt 417-431

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Almirante Montt esquina calle Doctor José Grossi

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254593 E 6340832 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
292 m²

Superficie edificada:
444 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3027-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta manchas de humedad y óxido por lavados diferenciales, disgregación de los estucos del zócalo por capilaridad, pinturas craqueladas, suciedad por depósito y rayados. Se constata la presencia puntual de insectos xilófagos, sin embargo, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Conjunto de dos viviendas construido a finales del siglo XIX por encargo del comerciante escocés Alexander Sutherland Kennedy, quien fue propietario del sitio entre los años 1873 y 1912. Anteriormente el terreno pertenecía a James Dimalow, dueño de gran parte de la ladera suroriente del cerro Alegre. Emplazado en la antigua calle Tubildad, hoy Almirante Montt, formó parte de la urbanización temprana del sector iniciada durante el auge socioeconómico de la ciudad de mediados del siglo XIX.

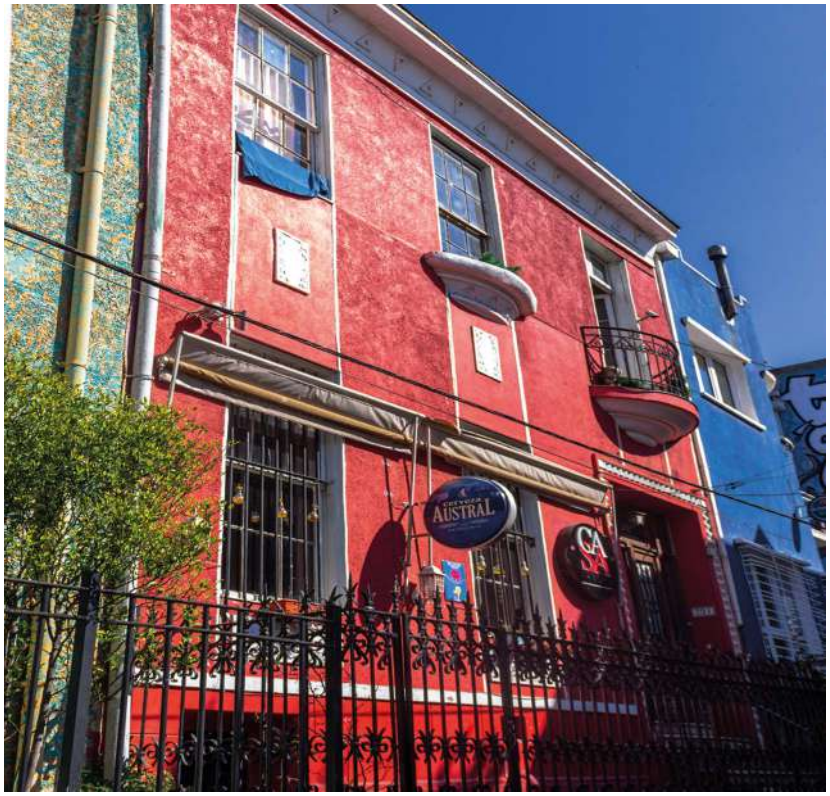
Valores patrimoniales:
El conjunto que cuenta con valor histórico por su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta, materialidad tradicional de estructura de madera con rellenos de adobillo e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan sus vanos enmarcados, imposta y cornisamento. Posee valor urbano por su fachada continua con frente a tres calles, cuyo retranqueo hacia la calle Almirante Montt, genera un antejardín.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Dimalow-Guiloff

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101062 **Fecha de registro:** 13-04-2020



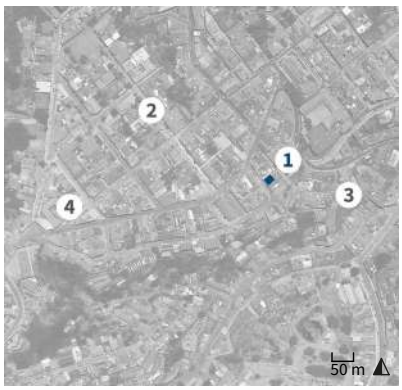
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Dimalow-Guiloff
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Guiloff

Dirección:
Pasaje Dimalow 249-251

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Almirante Montt y estación superior del ascensor Reina Victoria

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254611 E 6340802 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
180 m²

Superficie edificada:
360 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3027-6

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Madera

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene gran parte de sus características arquitectónicas y urbanas distintivas. No obstante, presenta roturas puntuales en el pavimento de su escalinata de acceso, corrosión y manchas de humedad en su cornisa. Ha perdido parte de los alféizares decorativos del segundo nivel.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo de James Dimalow, quien adquirió y loteó los terrenos del actual paseo Dimalow a partir de 1874. Su construcción formó parte del proceso fundacional de urbanización del sector, que propició la ocupación por parte de numerosas familias de la burguesía local a fines del siglo XIX. En 1931, el edificio fue remodelado por el arquitecto Carlos Harding Thompson, bajo el encargo de Juan Guiloff Zimmermann, lo que incluyó nuevos elementos estilísticos en su fachada.

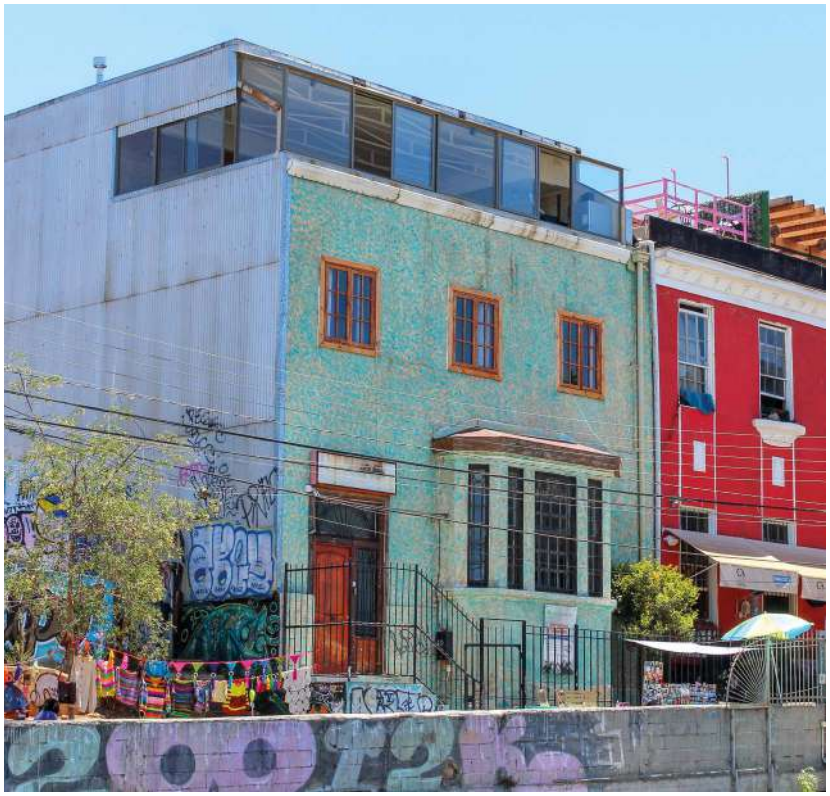
Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su sistema constructivo-estructural y por sus elementos estilísticos de impronta *art nouveau* que corresponden a su remodelación de 1931. Entre sus atributos destacan su enmarcamiento de vanos, balcón curvo con rejería, escalinata de acceso y cornisamiento. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua con antejardín que forma parte del frente urbano distintivo del paseo Dimalow.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Nattero-Nation

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101054 **Fecha de registro:** 27-05-2020



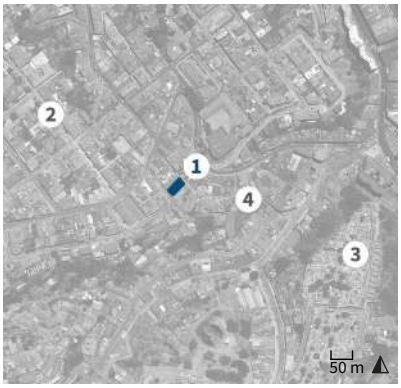
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Nattero-Nation
2. Calle Lautaro Rosas
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Nattero-Nation

Dirección:
Pasaje Dimalow 231

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Almirante Montt y estación superior ascensor Reina Victoria

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254632 E 6340809 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
220 m²

Superficie edificada:
555 m²

N° pisos:
3

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hotel

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3027-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta eflorescencias y manchas de humedad por hongos y lavados diferenciales, rayados y desconchados en estucos y pinturas. Se constata la pérdida de elementos ornamentales y evidencia terminaciones y agregados en materialidades contemporáneas, como la integración de un tercer nivel y sus revestimientos de hormigón.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido por encargo de Giovanni Nattero, carpintero italiano, quien adquirió el predio a James Dimalow en 1874. Su edificación formó parte de la ocupación territorial del sector, promovido por el asentamiento de la burguesía extranjera local y de la consolidación del pasaje Dimalow. Tras varios traspasos de propietarios, en 1917 obtuvo su aspecto actual por medio de la remodelación realizada por los arquitectos Frederick Sage & Co. Ltd., y mandatada por Howard Nation Johnson. En el año 2014, fue modificado para ser habilitado como hotel.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular, materialidad tradicional e impronta neoclásica con elementos modernistas que son parte de su remodelación. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan su *bay window*, vanos adintelados y cornisa. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua y antejardín sobre el zócalo que forma parte del frente tradicional del pasaje.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Gosch-Rowe

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101037 **Fecha de registro:** 13-04-2020

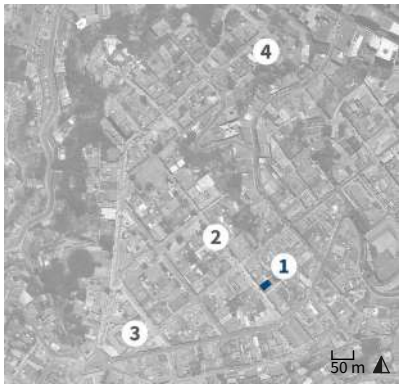
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Gosch-Rowe
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lautaro Rosas 547

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Lautaro Rosas esquina pasaje Santa Victorina

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254519 E 6340830 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
128 m²

Superficie edificada:
256 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3026-21

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta buen estado y un mantenimiento periódico. Solo se evidencian daños leves y superficiales en pinturas y elementos de madera. Exteriormente presenta la totalidad de los elementos y atributos formales originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda -originalmente de un piso- fue construida en la década de 1880, por encargo de Hugo Gosch Maak, comerciante alemán dueño del sitio desde 1882. Posteriormente fue remodelada por encargo de Santiago Rowe Armstrong, propietario de la casa entre 1912 y 1920. En las últimas décadas, fue recuperada por el Programa de Conservación Histórica del MINVU, que habilitó siete departamentos tipo loft en su interior, manteniendo la volumetría y materialidad original del inmueble.

Valores patrimoniales:

La vivienda cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su materialidad tradicional e impronta victoriana con elementos neotudor y *art nouveau*. Entre sus atributos destaca sus hastiales de gran tamaño y el diseño de entramados de madera a la vista, propios de la arquitectura vernácula europea. También cuenta con valor urbano-paisajístico por su contribución en la construcción del paisaje cultural característico del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Guiloff

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101038 **Fecha de registro:** 09-04-2020

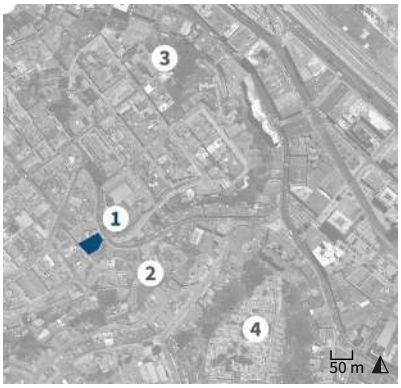
Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Fachada del inmueble



1. Casa Guiloff
2. Ascensor Reina Victoria
3. Ascensor Concepción
4. Cementerio N°1 de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Montt 217

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Almirante Montt frente a esquina con calle Beethoven

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254651 E 6340827 N

Información documental

Autor de la obra:
Carlos Harding Thompson - Arquitecto

Año de construcción:
1936

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
460 m²

Superficie edificada:
284 m²

N° pisos:
3

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3020-56

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Conserva todas sus características arquitectónicas originales. Sin embargo, su fachada presenta manchas de humedad por lavados diferenciales, desprendimientos de pintura y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo del comerciante ucraniano-judío Guiloff Zimmermann. Fue construido durante el proceso de consolidación y renovación urbana del cerro Alegre, cuando se incorporaron nuevos modelos y tipologías de vivienda al trazado urbano fundacional a partir de comienzos del siglo XX, que otorgaron diversidad arquitectónica al sector. Este proceso urbano propició la ocupación por parte de familias de la burguesía migrante y la clase social alta local.

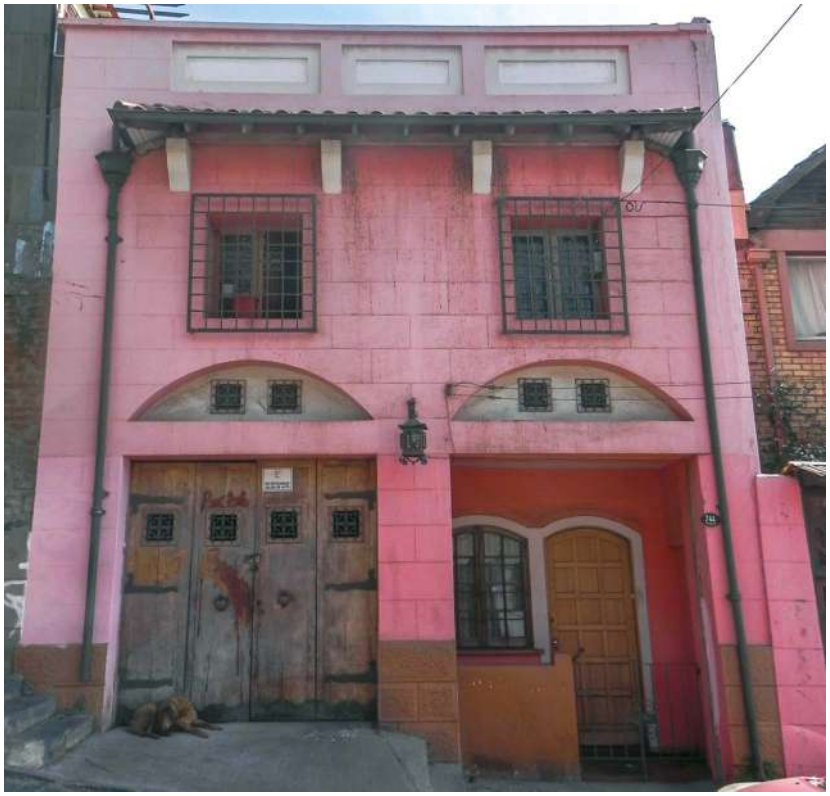
Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo moderno *streamline* y ornamentos *art decó*. Destacan su composición de fachada con énfasis horizontal, esquinas curvas, vidrios curvos, balcones, alféizar continuo en nivel superior, alero y antetecho. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su gran presencia urbana y por su emplazamiento sobre zócalo adaptado a la pendiente de la ladera.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Garage y casa Míguez

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101039 **Fecha de registro:** 17-04-2020



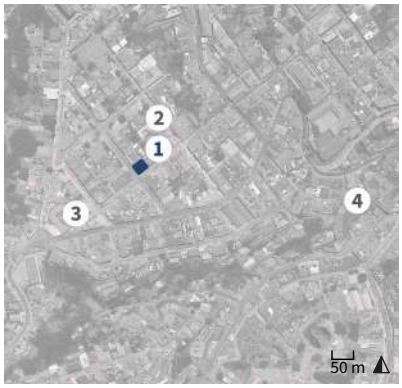
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Garage y Casa Míguez
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Templeman 744

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles San Enrique y Lautaro Rosas

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254440 E 6340827 N

Información documental

Autor de la obra:
Roque Tejeda Espinoza - Constructor

Año de construcción:
1923

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
130 m²

Superficie edificada:
164 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3032-8

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, presenta disgregación puntual del estuco, desconchado de pintura, manchas por excrementos de aves, y suciedad atmosférica en general. El zócalo presenta pátinas bióticas por presencia de hongos, líquenes y vegetación menor.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido originalmente como un garage con habitaciones, por encargo de Valentín Míguez Otero en 1923. Junto a otro grupo de viviendas aledañas formó parte del proceso de ocupación tardío del sector con posterioridad al terremoto de Valparaíso de 1906. Esta emplazado sobre una de las parcelaciones derivadas de los grandes predios originales, que atravesaban longitudinalmente el cerro a principios del siglo XX. Su construcción contribuyó a la consolidación del ordenamiento urbano de la calle Templeman.

Valores patrimoniales:

Posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente e impronta modernista con elementos *art nouveau* y neoclásicos. Entre sus atributos se destacan la composición de la fachada a partir de arcos rebajados, las protecciones de hierro forjado y el alero sobre ménsulas de madera a modo de cornisa. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por contribuir al frente continuo y tradicional del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Berg

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101040 **Fecha de registro:** 16-04-2020

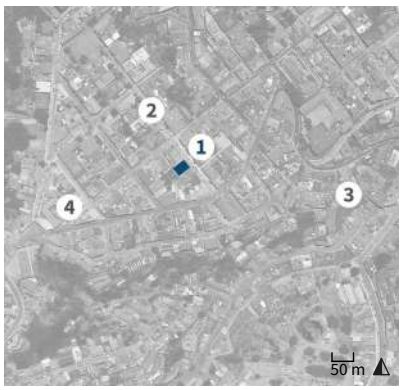
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Berg
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lautaro Rosas 540

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Templeman y Almirante Montt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254506 E 6340827 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
294 m²

Superficie edificada:
205 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hospedaje

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3033-4

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta manchas de humedad por lavados diferenciales y desconchados en pinturas exteriores de cornisa y marcos de vanos. Sus interiores se han modificado debido al cambio de uso a hostal, sin embargo, conserva gran parte de sus elementos originales y estabilidad estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial encargado por Jacobo Berg, quien adquirió el predio en el año 1887. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar una serie de inmuebles de su propiedad en el sector. Su edificación formó parte de la consolidación de los loteos fundacionales del cerro Alegre, donde se avecindaron las familias de la burguesía local durante el auge socioeconómico e industrial de la ciudad. Durante los últimos años se llevaron a cabo una serie de modificaciones vinculadas a su cambio de uso.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan los vanos adintelados, imposta, cornisamiento y revestimiento de planchas metálicas. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua entre medianeros y retranqueada con antejardín, que forma parte del frente característico de la calle.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Rock

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101041 **Fecha de registro:** 13-09-2020

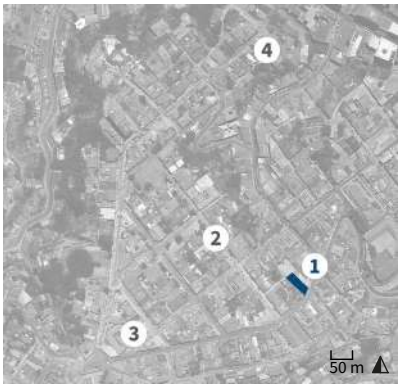
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Rock
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Montt 438

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Lautaro Rosas y Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254580 E 6340826 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
335 m²

Superficie edificada:
155 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3026-9

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta estabilidad estructural y buen mantenimiento de sus fachadas. Se aprecia la incorporación de elementos ornamentales en el muro exterior como almohadillados en esquinas y canterías lineales, producto de su remodelación.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido en la segunda mitad del siglo XIX, por encargo del irlandés Arthur Rock Carroll, propietario del terreno desde 1874. Posteriormente, en la década de 1930, se incorporaron elementos ornamentales a sus fachadas producto de una remodelación. Como muchas casas del sector, sus orígenes se remontan al período de consolidación y densificación urbana del cerro Alegre, a finales del siglo XIX y comienzos del XX. En la actualidad, la vivienda tiene uso comercial.

Valores patrimoniales:
La vivienda cuenta con valor histórico por su data de construcción. Cuenta con valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular y elementos estilísticos. Destaca su ornamentación de inspiración *art decó* y neorrenacentista, y su volumetría compacta, retranqueada y fragmentada en dos cuerpos, que dan cabida a un pequeño jardín abalconado en su frente, que aprovecha la pendiente del terreno para su habitabilidad.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Adolf Holgersen

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101042 **Fecha de registro:** 16-04-2020

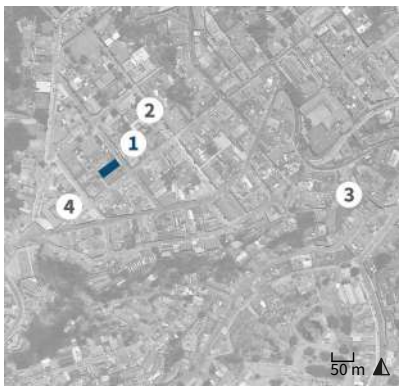
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Adolf Holgersen
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle San Enrique 476-478

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles San Enrique y Santa Isabel

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254412 E 6340826 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
290 m²

Superficie edificada:
470 m²

N° pisos:
2

Altura:
6 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3040-6

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La fachada de la vivienda presenta desprendimiento de pintura y manchas puntuales de humedad por filtraciones. El muro de cierre exterior exhibe suciedad por depósito. No obstante, mantiene íntegros gran parte de sus elementos arquitectónicos y urbanos característicos y originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Vivienda erigida por encargo del constructor alemán Adolf Holgiersen Zahn, quien fue propietario del sitio desde 1880. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales del cerro Alegre que fueron emplazados en los loteos consolidados durante la segunda mitad de siglo XIX. Estos permitieron la conformación de la trama urbana y su ocupación territorial por parte de familias de la burguesía extranjera y local, durante la época de auge socioeconómico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su impronta neoclásica, de la cual destaca su simetría de fachada, pórtico cubierto y con pilares, enmarcamiento de vanos, postigos, cornisamento y escalinata. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento sobre el nivel de la calle, retranqueado y con antejardín, y por formar parte del frente urbano distintivo del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Beard-Zopp

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101043 **Fecha de registro:** 21-05-2020

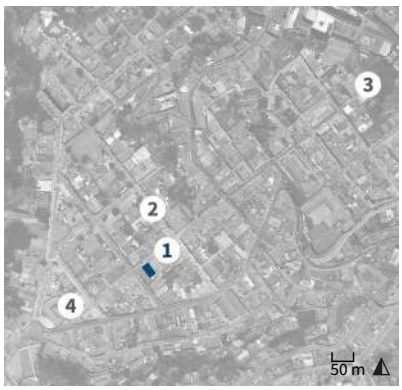
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Beard-Zopp
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Zopp

Dirección:
Calle Templeman 769-771

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles San Enrique y Lautaro Rosas

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254450 E 6340823 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
161 m²

Superficie edificada:
344 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hostal

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3033-11

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta algunos rayados y suciedad superficial en partes de la fachada principal. Si bien conserva elementos formales de la remodelación de 1925, se observa la pérdida de las ventanas originales, así como el cornisamento superior, reemplazado por elementos metálicos discordantes con sus atributos patrimoniales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda forma parte de un conjunto de cuatro inmuebles escalonados de finales del siglo XIX, construidos por encargo de David Beard Levarth, inversionista norteamericano dueño de varios terrenos en la calle Templeman y que adquirió el sitio en 1882 con la intención de subdividirlo y comercializarlo. Posteriormente, la casa fue adquirida en 1925 por el alemán Heinrich Zopp Bellok, quien llevó a cabo la remodelación de la fachada el mismo año, efectuada por el arquitecto Juan M. Hesse.

Valores patrimoniales:

La vivienda cuenta con valor histórico vinculado a la antigüedad de su construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por sus elementos ornamentales estilo *art nouveau*, por ejemplo, su acceso jerarquizado por un gran arco carpanel, *bow window*, y vanos enmarcados con estucos; y valor urbano y paisajístico por constituir un frente de valor patrimonial en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Beard-Miranda

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101032 **Fecha de registro:** 21-05-2020

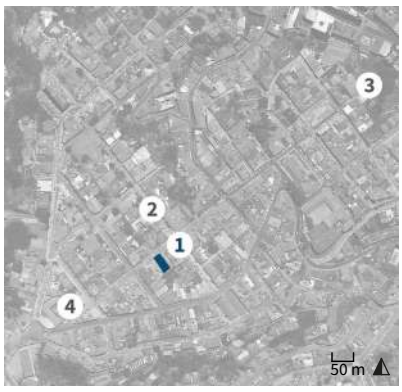
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Beard-Miranda
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Miranda

Dirección:
Calle Templeman 741

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles San Enrique y Lautaro Rosas

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254465 E 6340836 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
226 m²

Superficie edificada:
368 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3033-9

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta algunos rayados, fisuras en la pintura y deterioro en los revestimientos de metal y estuco en sus fachadas. No obstante, mantiene intactos sus atributos y características arquitectónicas. La techumbre presenta un deterioro parcial de su revestimiento metálico.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El conjunto residencial, conformado por cuatro inmuebles de renta, fue construido por encargo de David Beard Levarth, inversionista norteamericano dueño de varios terrenos en la calle Templeman y que adquirió el sitio en 1882 con la intención de subdividirlo y comercializarlo durante el proceso de consolidación urbana del sector a finales del siglo XIX y comienzos del XX. Posteriormente, la casa fue adquirida en 1901 por Neftalí Miranda Miranda.

Valores patrimoniales:

La vivienda cuenta con valor histórico dada su antigüedad de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su materialidad e impronta neoclásica, en que se destaca su fachada continua revestida en calamina y estuco, vanos enmarcados con cantería almohadillada y cornisamento superior; y valor urbano y paisajístico por constituir un frente de valor patrimonial en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Beard-Schmützer

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101049 **Fecha de registro:** 15-04-2020

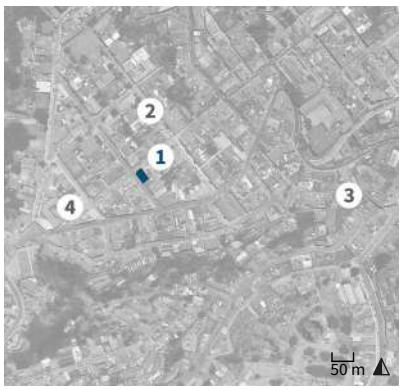
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Beard-Schmützer
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Schmützer

Dirección:
Calle San Enrique 501-537

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle San Enrique esquina calle Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254441 E 6340814 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
240 m²

Superficie edificada:
420 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3033-12

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta desprendimiento de estucos, grietas y corrosión de elementos metálicos tales como revestimiento, canaletas y bajadas de aguas lluvias. Además, exhibe deterioro de elementos de madera por insectos xilófagos, rayados y falta de mantenimiento en general.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble habitacional erigido por encargo de David Beard Levarth y vendido a Robert Schmützer Biennert en el año 1901. Formó parte de un conjunto mayor de viviendas construidas en la segunda mitad del siglo XIX, durante el proceso fundacional de conformación de la trama urbana del cerro Alegre. Este proceso propició la ocupación territorial por parte de familias de la burguesía extranjera y local, durante una época de auge socioeconómico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología regular e impronta neoclásica, de la cual se destaca su ordenamiento y enmarcamiento de vanos, rejería en ventanas, dinteles, impostación y cornisamento. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo y por formar parte del frente urbano distintivo del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Cité Middleton y Murillo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101045 **Fecha de registro:** 20-04-2020

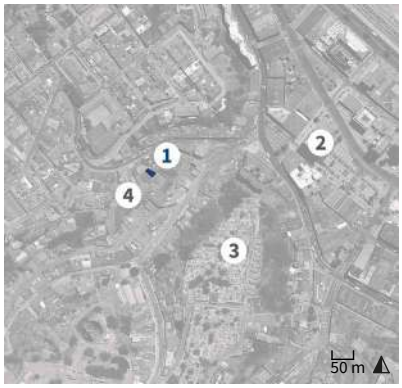
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Cité Middleton y Murillo
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Montt 155

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por pasaje Ludford, entre calle Beethoven y pasaje Wagner

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254745 E 6340820 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuído a Enrique Middleton Cruz - Arquitecto

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
940 m²

Superficie edificada:
1.424 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Conjunto residencial y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3020-94

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La fachada principal del inmueble fue restaurada, sin embargo, las fachadas del patio interior presentan manchas de humedad y corrosión de elementos metálicos. En sus interiores se constata la presencia de agentes xilófagos y filtraciones de aguas lluvias, pese a ello, conserva sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio residencial construido a principios del siglo XX por encargo de Enrique Middleton Cruz y Guillermo Murillo Soffia, quienes adquirieron el sitio en el año 1908. Se atribuye su construcción a Middleton, por ser un reconocido arquitecto e ingeniero de la época. Corresponde a uno de los pocos ejemplos de cité en el cerro Alegre, vinculado a la renovación urbana del sector con posterioridad al terremoto de Valparaíso de 1906. Su fachada principal fue restaurada por el MINVU, en el año 2020.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología adaptada a la pendiente con un pasaje interior, e impronta neoclásica con elementos neorrenacentistas. Entre sus atributos se destacan la composición simétrica de su fachada con frontones triangulares y curvos, almohadillados, balcones con balaustradas, imposta y cornisamento. Posee valor urbano por sus grandes dimensiones y fachada continua que forma parte de la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Délano Biggs

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101046 **Fecha de registro:** 21-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Délano Biggs
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lautaro Rosas 552

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Templeman y Almirante Montt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254513 E 6340819 N

Información documental

Autor de la obra:
Roberto Parker Trevena - Arquitecto

Año de construcción:
1914

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
120 m²

Superficie edificada:
100 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3033-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene íntegros gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos y originales. Destacan el buen mantenimiento de su revestimiento y de sus elementos del cornisamento. No obstante, algunos enmarcamientos de vanos exhiben pudrición por humedad y falta de protección.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial erigido por encargo de Carlos Délano Biggs, dueño de varios terrenos en el sector, quien posteriormente cedió el inmueble a su hermana Teresa Délano Biggs. Pertenece al grupo de inmuebles que colaboraron en la consolidación del frente urbano de la antigua calle Santa Victorina del cerro Alegre, como parte de proceso de renovación urbana que derivó del auge socioeconómico e industrial que tuvo la ciudad con posterioridad al terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su impronta neoclásica y rasgos academicistas, de la cual destacan su simetría de fachada, zócalo realzado, enmarcamiento de vanos, alero con canecillos y antetecho con frontón central de arco rebajado. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y fachada continua que conforma el frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Gepp

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101047 **Fecha de registro:** 23-04-2020

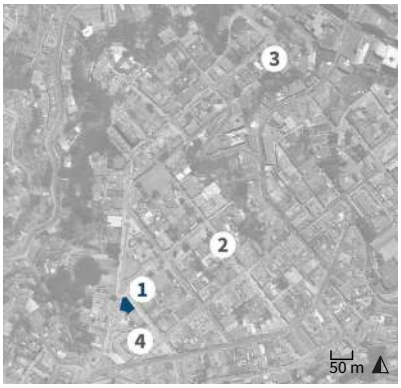
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Gepp
2. Calle Lautaro Rosas
3. Plaza Joaquín Edwards Bello
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Montealegre 515

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Montealegre esquina calle Galos

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254327 E 6340818 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
200 m^2

Superficie edificada:
510 m^2

N° pisos:
3

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3054-8

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos y originales. Destaca el buen mantenimiento de sus fachadas, en particular de sus enmarcamientos y postigos, aunque se observa suciedad por depósito en algunas áreas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial erigido por encargo de George Robert Gepp, quien adquirió el terreno en el año 1885. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales del cerro Alegre, construidos a partir de la segunda mitad del siglo XIX durante una época de auge socioeconómico e industrial para la ciudad. Estos inmuebles permitieron la consolidación urbana del sector y su ocupación territorial por parte de familias de la burguesía extranjera y local.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico, del cual se destaca su enmarcamiento de vanos, postigos, accesos realzados con dintel y pilastras, impostación y cornisamento. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento con antejardín en su esquina y por su fachada continua que conforma el frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Ex mercado Santa Victorina

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101056 **Fecha de registro:** 16-04-2020

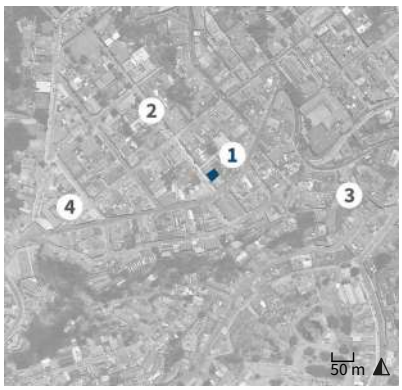
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Ex mercado Santa Victorina
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lautaro Rosas 593

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Templeman y Almirante Montt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254536 E 6340808 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1924

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
140 m²

Superficie edificada:
300 m²

N° pisos:
1

Altura:
5 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Mercado

Uso actual:
Oficina

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3026-23

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural. Solo presenta fisuras puntuales y deterioro superficial en impostas, cornisas y elementos de madera. Se aprecian modificaciones en el interior, producto de su actual uso como oficinas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue levantado en 1924 con la finalidad de servir como pequeño mercado local para la creciente población del cerro Alegre, cuya conformación urbana se encontraba completamente consolidada. El terreno fue adquirido originalmente en 1895 por el comerciante italiano Enrico Petronio, siendo traspasado a su hija Teresa Rosa Petronio Masnatta de Rossi en 1919, quien encargó su construcción. Forma parte de los edificios tradicionales de la antigua calle Santa Victorina, actual Lautaro Rosas.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos tardo-historicistas. Entre sus atributos destaca su ornamentación de líneas simples, pilastras, arcos rebajados en accesos, zócalo definido y cornisamento, como también la calidad de sus carpinterías en puertas y ventanas. Además cuenta con valor urbano-paisajístico por su contribución en la conformación del frente continuo del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Petronio 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101048 **Fecha de registro:** 16-04-2020

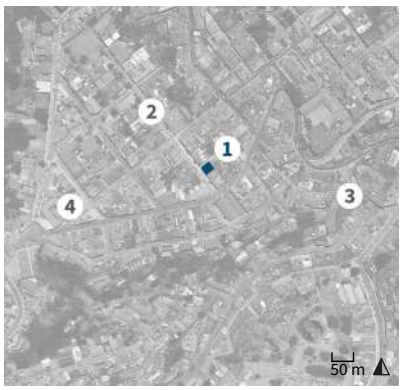
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Petronio 1
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Debarbieri

Dirección:
Calle Lautaro Rosas 571

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Lautaro Rosas esquina pasaje Santa Victorina

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254530 E 6340817 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
146 m²

Superficie edificada:
336 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3026-22

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia desaplomo de su estructura en cornisas y ventanas, daños en su cornisamento y enmarcamiento de vanos, y manchas de humedad por lavados diferenciales. Además, su fachada lateral exhibe el reemplazo parcial de su revestimiento original por otro de características discordantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial, parte de un grupo de dos viviendas erigidas por encargo del comerciante italiano Enrique Petronio, dueño del sitio desde 1874. Posteriormente, fue vendido a Francisco y Enrique Debarbieri en 1880. Corresponde a una de las edificaciones fundacionales del cerro Alegre, que permitieron la conformación de la trama urbana y su ocupación territorial por parte de familias de la burguesía extranjera y local, durante el auge socioeconómico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico del cual se destaca su ordenamiento de fachada, enmarcamiento de vanos e impostación entre pisos. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina de fachada continua que forma parte del frente distintivo del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Petronio 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101066 **Fecha de registro:** 16-04-2020

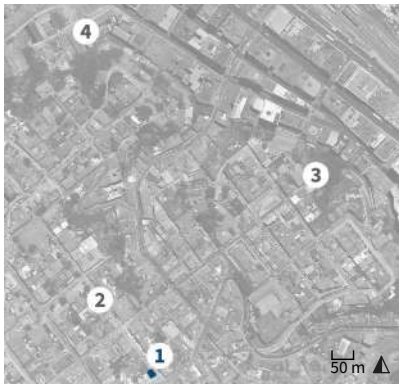
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Petronio 2
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lautaro Rozas 585

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Lautaro Rosas esquina calle Almirante Montt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254530 E 6340800 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
160 m²

Superficie edificada:
380 m²

N° pisos:
2

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3026-24

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento superficial, que se denota por la aplicación de pinturas. Sin embargo, presenta rayados en su fachada y sus espacios interiores han sido ampliamente modificados para habilitar su actual uso comercial. Sin embargo, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial, parte de un grupo de dos viviendas erigidas por encargo del comerciante italiano Enrique Petronio, quien fue dueño del sitio desde el año 1874. Pertenece al grupo de viviendas fundacionales del cerro Alegre, construidas en los loteos trazados durante la segunda mitad del siglo XIX, en el período del auge socioeconómico e industrial de la ciudad, que propició la ocupación territorial del sector por parte de familias de la burguesía extranjera.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico dada la antigüedad de su construcción, y valor arquitectónico por su morfología y materialidad, del cual destaca su ordenamiento de vanos, enmarcamiento sencillo de puertas y ventanas, imposta entre pisos y cornisamento. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con fachada continua que conforma el frente distintivo del entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Higgs 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101051 **Fecha de registro:** 21-05-2020

Detalle de la fachada

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Higgs 2
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lautaro Rosas 558

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Templeman y Almirante Montt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254517 E 6340813 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
108 m²

Superficie edificada:
193 m²

N° pisos:
3

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3033-6

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva íntegros gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos y originales. Destaca su buen mantenimiento, no obstante, se observan craquelado de pintura en enmarcamientos del tercer nivel y deterioro por efectos de humedad en la techumbre posterior.

Fachada del inmueble

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial erigido por encargo de Alfred Frederick Higgs, quien adquirió el sitio en 1875. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales que colaboraron en la consolidación del perfil urbano de la antigua calle Santa Victorina, que fue ocupada por numerosas familias de la burguesía local. Este proceso de urbanización y ocupación derivó del auge socioeconómico e industrial que tuvo la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico con rasgos historicistas, del cual destacan su simetría de fachada, enmarcamiento de vanos, dinteles con voluta en el segundo y tercer nivel, impostación y cornisamiento. Posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente característico de la calle.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Herrera Aguirre

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101052 **Fecha de registro:** 10-04-2020

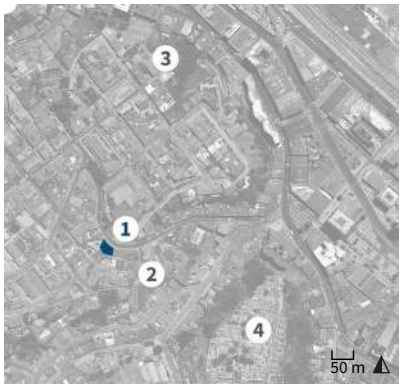
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Herrera Aguirre
2. Ascensor Reina Victoria
3. Ascensor Concepción
4. Cementerio N°1 de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Montt 199

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Almirante Montt frente a esquina con calle Beethoven

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254665 E 6340809 N

Información documental

Autor de la obra:
Enrique Croharé Contardo y Luis Sebastián Gutiérrez - Arquitectos

Año de construcción:
1924

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
202 m²

Superficie edificada:
350 m²

N° pisos:
3

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hostal

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3020-55

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta grietas en sector de muro cortafuego. Se constata pudrición y riesgo de desprendimiento en elementos de techumbre, con canaleta y bajadas de aguas lluvias agregadas. Se observan eflorescencias y manchas por hongos, mayoritariamente hacia el jardín lateral, además de fisuras, y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido en 1924, por encargo de Joaquín Herrera Aguirre. Su edificación formó parte de la etapa tardía de la consolidación y renovación urbana del sector, que integró nuevas tipologías arquitectónicas en concordancia con los inmuebles existentes que iniciaron la ocupación territorial de los cerros Concepción y Alegre, desde mediados del siglo XIX, como parte del auge constructivo acontecido con posterioridad al terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, volumetría, materialidad e impronta *art nouveau*. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan el torreón, las ménsulas acanaladas, imposta, alero, zócalo y el jardín lateral. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por formar parte de un conjunto que le otorga una imagen característica y representativa al sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Dimalow 263

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101053 **Fecha de registro:** 13-04-2020

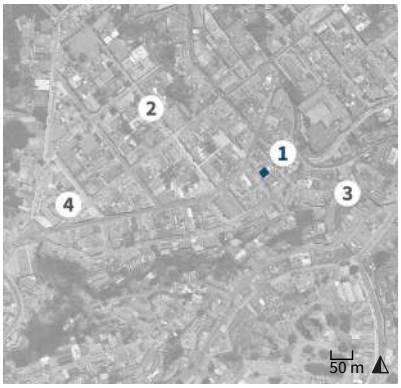
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Dimalow 263
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Dimalow 263

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Almirante Montt y estación superior del ascensor Reina Victoria

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254606 E 6340809 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
180 m²

Superficie edificada:
314 m²

N° pisos:
2

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3027-7

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Mampostería de piedra

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Sin cubierta

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene gran parte de sus atributos distintivos. Sin embargo, presenta pérdida parcial de los paramentos cilíndricos de sus ventanas tripartitas, y sus interiores han sido ampliamente remodelados. Se agregó una chimenea de extracción en su fachada y el muro de cierro ha sido alterado.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo de James Dimalow, quien adquirió y loteó los terrenos del actual paseo Dimalow a partir de 1874. Su construcción formó parte del proceso fundacional de urbanización del sector, que propició la ocupación por parte de numerosas familias de la burguesía local a fines del siglo XIX. En la década de 1930, la vivienda fue completamente remodelada, lo que implicó la modificación de su fachada por una de estilo moderno.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo moderno *streamline*, del cual destacan su fachada parcialmente retranqueada, muro curvo, ventanas tripartitas con dintel y alféizar, óculo, balcón, rejería y acceso con escalinata y marquesina. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua con antejardín que forma parte del frente urbano distintivo del paseo Dimalow.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Beith-Harper

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101057 **Fecha de registro:** 11-04-2020

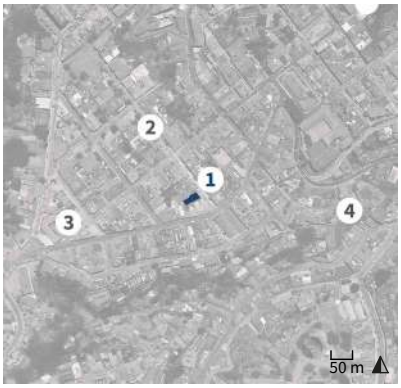
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Beith-Harper
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lautaro Rosas 570

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Templeman y Almirante Montt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254522 E 6340807 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
209 m²

Superficie edificada:
284 m²

N° pisos:
3

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3033-7

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta grietas en el muro cortafuego de albañilería simple. En su fachada principal se observan fisuras y manchas de humedad por capilaridad, suciedad por depósito, corrosión en barandales, rayados y desconchados en pinturas. Posiblemente la buhardilla de tercer nivel es un agregado posterior.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida en la segunda mitad del XIX. Posteriormente fue adquirida por el comerciante escocés Hamilton Beith Sinclair y su esposa Cristina Harper Fraser, en el año 1888. Su edificación formó parte de la ocupación territorial temprana de los loteos fundacionales de la calle Santa Victorina, y que conformó el barrio donde se avecindaban familias mayoritariamente de origen europeo, en la época de auge comercial e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su impronta neoclásica con elementos inspirados en el neorrománico inglés. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan su patio interior, *bay window*, cornisamentos denticulados, pórtico de acceso con escalinata, arcos de descargas almohadillados sobre los vanos y barandas de herrajes. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua y por ser parte del conjunto homogéneo que caracteriza la cuadra.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Hebbel Maass

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101058 **Fecha de registro:** 08-04-2020

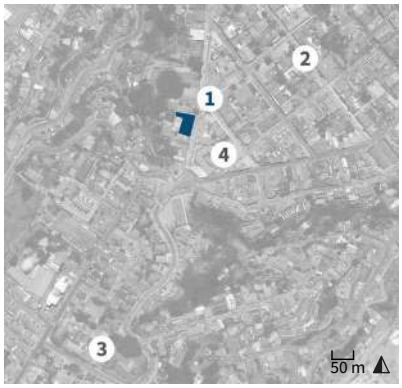
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Hebbel Maass
2. Calle Lautaro Rosas
3. Parque Magnolio
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Centro de Capacitación Laboral

Dirección:
Calle Montealegre 518

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre escalera San Agustín y plazuela San Luis

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254312 E 6340806 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.120 m²

Superficie edificada:
752 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Centro de formación técnica

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Municipal / 3053-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos. No obstante, presenta pérdida parcial de ornamentos, corrosión de canaletas de aguas lluvias, rotura de pavimentos, desprendimiento de elementos, manchas de humedad por lavados diferenciales, craquelado de pintura y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido a fines del siglo XIX, por encargo de Karl Friedrich Hebbel Enghens y su esposa Henriette Elisabeth Maass Deppermann, propietarios del sitio desde 1881. El edificio pertenece al grupo de viviendas fundacionales que se construyeron en el cerro Alegre durante el proceso de ocupación por parte de numerosas familias de la burguesía inmigrante local. Junto a otras edificaciones, conforma el paisaje urbano tradicional del entorno cercano a la plaza San Luis.

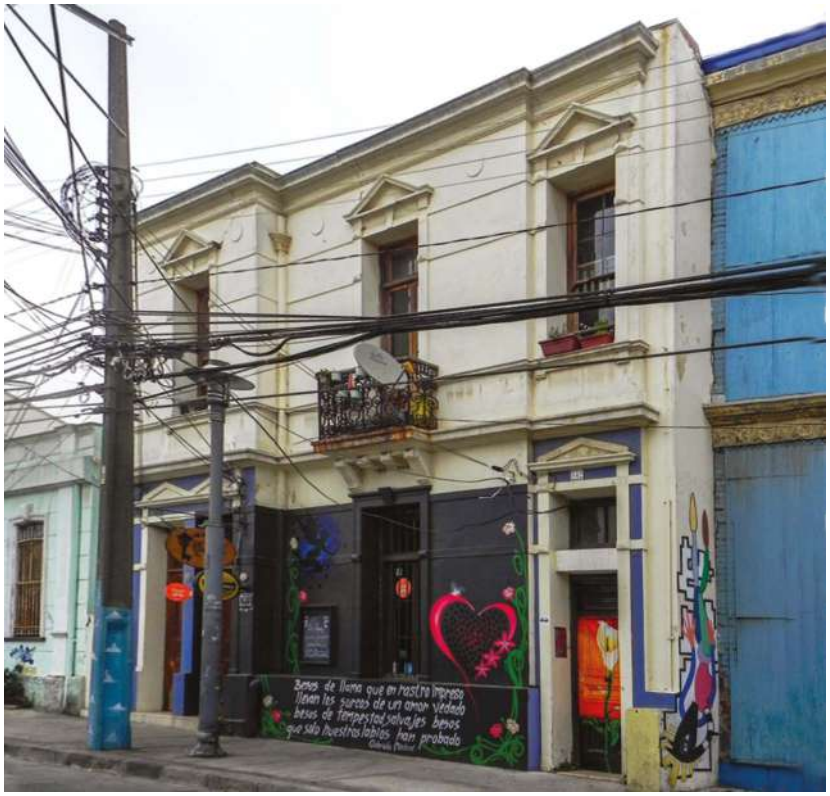
Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico y sistema constructivo-estructural en adobillo. Destacan su enmarcamiento de vanos con rejería en primer nivel, accesos destacados con pilastras, dinteles y escalinata, impostación, ventana de bahía y cornisamento. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua que forma parte del frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Mate-Babinsky 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101077 **Fecha de registro:** 08-04-2020



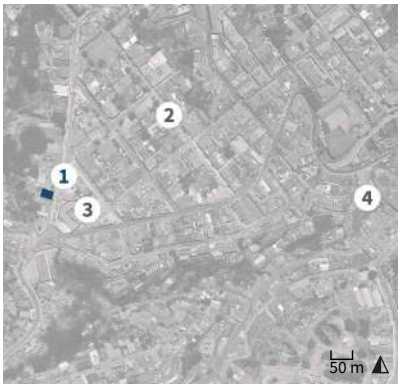
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Mate-Babinsky 1
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Rodgers

Dirección:
Calle Montealegre 546-548

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre escalera San Agustín y plazuela San Luis

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254307 E 6340789 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a Nikolaus Mate-Babinsky Henduscheck - Arquitecto

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
178 m²

Superficie edificada:
308 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3053-5

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta eflorescencias, manchas por hongos, fisuras, suciedad por depósito, rayados y murales en fachada y puerta, además de flora parásita en el zócalo por absorción de humedad por capilaridad y desconchados en pinturas, no obstante, conserva sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido por encargo del arquitecto húngaro Nikolaus Mate-Babinsky Henduscheck, quien adquirió el terreno en el año 1902. Su edificación formó parte de la etapa fundacional del cerro Alegre, donde se avecinaron las familias de la burguesía local, durante el auge sociocomercial e industrial de la ciudad. En 1906 la propiedad fue traspasada a Rosa Rodgers Mulet, viuda de Quevedo. A principios del siglo XXI, el inmueble fue subdividido en dos predios.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Entre sus atributos destacan los vanos adintelados con frontones, zócalo, imposta, cornisa y balcón sobre cartelas. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por adaptación a la geometría del predio con paramentos escalonados y por su fachada continua que forma parte de la imagen característica del lugar.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Sommer

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101067 **Fecha de registro:** 09-04-2020

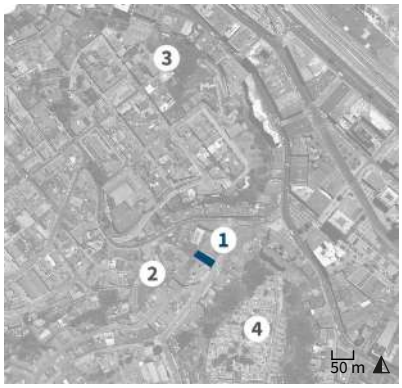
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Sommer
2. Ascensor Reina Victoria
3. Ascensor Concepción
4. Cementerio N°1 de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Ricardo Cumming 82

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Elías y pasaje Wagner

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254801 E 6340797 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
96 m²

Superficie edificada:
90 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3020-4

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta en el revestimiento de la fachada, desprendimientos, líquenes y fisuras y rayados en el cierro del antejardín. También es posible distinguir la pudrición de la cornisa y otros elementos de madera y la fisuración de los pavimentos exteriores originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La construcción de la vivienda se realizó en la década de 1880, por encargo de Johann Heinrick Christian Sommer, quien adquirió el predio a mediados del siglo XX. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar el inmueble en una etapa primitiva de consolidación de la antigua calle de Elías, que era el principal acceso a los cementerios y la cárcel, y que, con el tiempo, además, se consolidó como una vía hacia a los cerros Alegre y Concepción.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular e impronta neoclásica. Entre sus atributos destacan los vanos adintelados, los balcones con herrajes metálicos, cornisa e imposta. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por ser el único inmueble de la cuadra que es testimonio de la antigua línea de edificación de las construcciones fundacionales de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Shepherd 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101073 **Fecha de registro:** 21-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Shepherd 1
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Templeman 855

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Galos y San Enrique

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254409 E 6340792 N

Información documental

Autor de la obra:
Thomas Whyte Shepherd - Arquitecto

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
159 m^2

Superficie edificada:
254 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3041-3

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos. No obstante, su fachada presenta manchas por corrosión de elementos metálicos, ataques focalizados de agentes xilófagos y pudrición parcial de maderas, desprendimiento menor de algunos revestimientos y craquelado de pintura.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo de Thomas Whyte Shepherd, arquitecto escocés quien adquirió el sitio en el año 1886. Forma parte del grupo de edificios fundacionales del cerro Concepción ubicados en la calle Templeman, que fueron construidos sobre los primeros loteos trazados en el sector durante la segunda mitad del siglo XIX. Este proceso urbano propició la ocupación del cerro por parte de familias de la burguesía y la clase social alta local.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su impronta neoclásica, de la cual destacan su enmarcamiento de vanos, postigos en primer nivel, impostación y cornisamiento. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua, que conforma el frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Shepherd 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101060 **Fecha de registro:** 15-04-2020

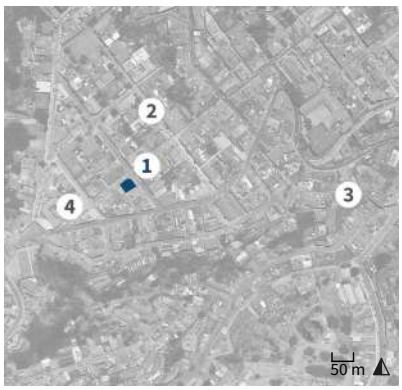
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Shepherd 2
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Rabe

Dirección:
Calle Templeman 819

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Templeman esquina calle San Enrique

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254425 E 6340804 N

Información documental

Autor de la obra:
Thomas Whyte Shepherd - Arquitecto

Año de construcción:
1886

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
210 m²

Superficie edificada:
272 m²

N° pisos:
2

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3041-1

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta falta de mantenimiento de sus fachadas como pinturas craqueladas, manchas de humedad por lavados diferenciales, rayados y suciedad por depósito. Asimismo, se observa el desprendimiento parcial de estucos en muros y en algunos puntos del zócalo.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en 1886, junto con otras viviendas vecinas, por el arquitecto escocés Thomas Whyte Shepherd sobre unos terrenos de su propiedad. Posteriormente, fue adquirida por Johann Rabe en 1888. Pertenece a una de las construcciones fundacionales del sector, erigidas sobre los lotes definidos en la segunda mitad del siglo XIX, que dieron forma al trazado urbano de calles Templeman y San Enrique, durante la época del auge socioeconómico de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología y elementos estilísticos, en los que prevalecen rasgos del neoclasicismo. Por ejemplo, el ochavo que compone la esquina, el tratamiento texturado de paramentos, arcos rebajados en ventanas y enmarcamiento de vanos y bordes; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y condición de casa esquina.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Holm 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101078 **Fecha de registro:** 15-04-2020

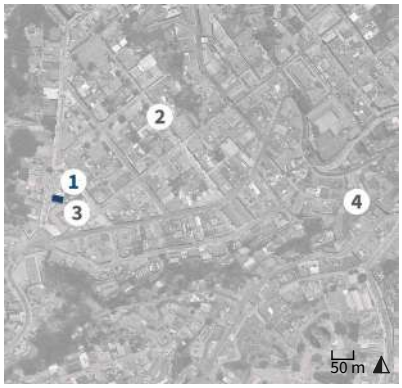
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Holm 1
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Montealegre 545

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre plazuela San Luis y calle Galos

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254320 E 6340789 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
220 m^2

Superficie edificada:
260 m^2

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3054-3

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta desprendimientos de estuco con exposición de la albañilería. A esto se suman fisuras, pinturas craqueladas, suciedad atmosférica y la pérdida de las golillas en forma de estrella en los tensores del muro cortafuego. El zócalo presenta erosión y líquenes por humedad.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida a finales del siglo XIX por encargo de Karl J. Holm Ercke, quien adquirió el predio en el año 1885, junto a otros terrenos colindantes para su posterior construcción y renta. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar esta edificación, que perteneció al grupo fundacional de inmuebles emplazados en los primeros loteos del cerro. Formó parte del proceso de poblamiento por familias de la burguesía extranjera local.

Valores patrimoniales:

Posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular e impronta neoclásica. Entre sus atributos destaca la composición simétrica de su fachada a partir de vanos de arco rebajado y rectos, machones de doble altura y cornisa con capiteles rectos. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico al mantener la fachada continua, orden y proporciones de la calle Montealegre.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Holm 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101063 **Fecha de registro:** 15-04-2020

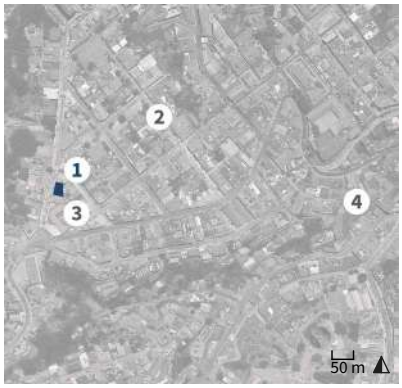
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Holm 2
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Möller

Dirección:
Calle Montealegre 533

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre plazuela San Luis y calle Galos

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254323 E 6340801 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
201 m^2

Superficie edificada:
340 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Bloques de departamentos

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3054-15

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta fisuras, eflorescencia y desconchados en zócalo. Se constata sustitución de piezas en marcos y dinteles de vanos. Sus interiores se han modificado para albergar al conjunto de departamentos de menor dimensión que las unidades originales, sin embargo, mantiene sus atributos arquitectónicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial construido a finales del siglo XIX por encargo de Karl J. Holm Ercke, quien adquirió el predio en 1885, como parte de un paño mayor. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar propiedades para la renta y venta en el sector. En 1888, fue adquirido por el comerciante alemán August Möller Benke. Su edificación formó parte de la ocupación territorial que consolidó la trama urbana del cerro Alegre, donde se avecinó la burguesía local.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos destacan los vanos adintelados, imposta, cornisa, ventanas de guillotina y revestimiento de planchas metálicas. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente de la calle Montealegre.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Frederick Harper

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101079 **Fecha de registro:** 13-04-2020

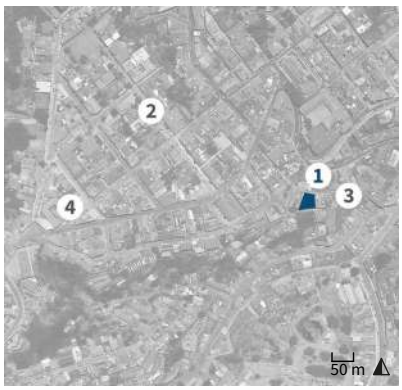
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Frederick Harper
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
El Internado

Dirección:
Pasaje Dimalow 167

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Almirante Montt y estación superior ascensor Reina Victoria

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254670 E 6340787 N

Información documental

Autor de la obra:
John Blezard Caldwell - Arquitecto

Año de construcción:
1907

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
333 m²

Superficie edificada:
440 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3028-10

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta desprendimientos de pintura, manchas de humedad y la deformación parcial del revestimiento. Asimismo, se aprecia el crecimiento de enredaderas adheridas al muro exterior que eventualmente pueden transmitir humedad y facilitar la reproducción de insectos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida en 1907 por encargo del comerciante inglés Frederick James Harper Pearson, con posterioridad al terremoto de 1906. Pertenece al conjunto de casas que consolidaron y conformaron el paseo Dimalow, a comienzos del siglo XX. Al igual que las edificaciones vecinas, fue ocupada por miembros de la burguesía extranjera residente en Valparaíso, principalmente de origen inglés y alemán, que llegaron durante la época de auge comercial e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos de impronta neoclásica. Entre sus atributos destaca el revestimiento de chapa texturizada que imita albañilería del ladrillo, el *bow window* de doble altura, enmarcamientos de vanos, ventanales tripartitos y doble cornisamento; y valor urbano-paisajístico por su contribución en la conformación urbana y espacial del pasaje.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa James Harper

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101035 **Fecha de registro:** 16-04-2020

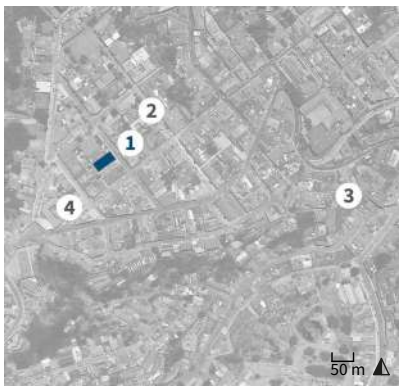
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa James Harper
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle San Enrique 456

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Templeman y Santa Isabel

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254405 E 6340834 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
319 m^2

Superficie edificada:
246 m^2

N° pisos:
1

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3040-5

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene íntegros gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos. Sin embargo, algunos elementos de su fachada presentan manchas de humedad por lavados diferenciales y desprendimiento de pintura. Además, se observan rayados en el muro de cierro.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido por encargo de James Harper, quien adquirió el sitio en el año 1874. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales de la actual calle San Enrique del cerro Alegre, y que fueron levantados sobre la trama urbana fundacional del sector, implementada durante la segunda mitad del siglo XIX. Su construcción respondió al asentamiento de numerosas familias de origen europeo, quienes arribaron a la ciudad durante su auge socioeconómico e industrial.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología e impronta neoclásica, de la cual destacan su pórtico con columnas, enmarcamiento de vanos, postigos, ventana de bahía con hastial y cornisamiento. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento sobre zócalo retranqueado y con amplio antejardín, que forma parte del frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Edgson 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101102 **Fecha de registro:** 13-04-2020

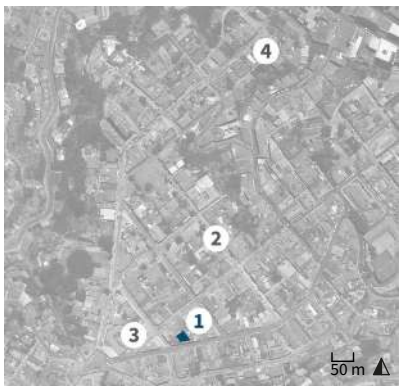
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Edgson 1
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Montt 642

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Lautaro Rosas y plazuela San Luis

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254420 E 6340761 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1890

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
147 m²

Superficie edificada:
365 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3041-14

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta suciedad, rayados y deterioro superficial en las pinturas de la parte baja de su fachada, no obstante, mantiene intactos sus atributos arquitectónicos. Por otra parte, en el nivel del zócalo, se aprecian diversas modificaciones interiores producto de su uso comercial.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida en 1890 posiblemente para renta, por encargo del contratista inglés Thomas Edgson, quien adquirió el terreno en 1885. Corresponde a una de las primeras edificaciones levantadas sobre los lotes definidos durante la segunda mitad del siglo XIX, que dieron forma a la trama urbana característica del cerro Alegre. En la actualidad, producto de diversas modificaciones interiores, se habilitó un espacio de uso comercial en el nivel de zócalo.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su impronta historicista con elementos neoclásicos y neorrenacentistas. Entre sus atributos destacan los bordes de muro almohadillados, arcos rebajados con clave resaltada y cornisamentos simples. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su contribución en el frente continuo y tradicional del sector, en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Edgson 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101081 **Fecha de registro:** 15-04-2020

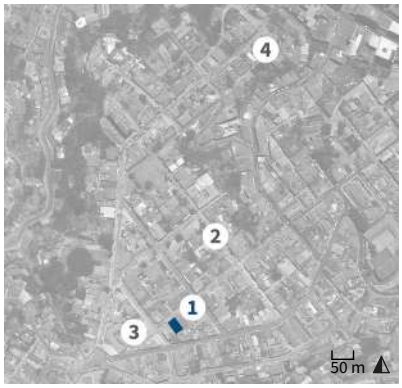
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Edgson 2
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Templeman 867-877

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles San Enrique y Galos

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254401 E 6340786 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1886

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
218 m^2

Superficie edificada:
404 m^2

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3041-4

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio mantiene íntegros los atributos y características arquitectónicas de sus fachadas, como también la reja de acceso con sus pilastras de ladrillo. Además, se constata el reemplazo de algunas ventanas originales y desprendimientos menores de pintura.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida posiblemente para renta, por encargo del contratista inglés Thomas Edgson, quien adquirió el terreno en 1885. Corresponde a una de las primeras edificaciones levantadas sobre los lotes definidos en la segunda mitad del siglo XIX, que dieron forma a la trama urbana característica del sector, durante la época del auge socioeconómico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta neoclásica de raigambre inglesa. Destacan los dos *bow windows*, coronados por una balaustrada que recorre los balcones, ventanas con frontones decorativos y doble cornisamento; y valor urbano-paisajístico por constituir un frente de valor patrimonial en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casona Marió Hermanos

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101083 **Fecha de registro:** 16-04-2020

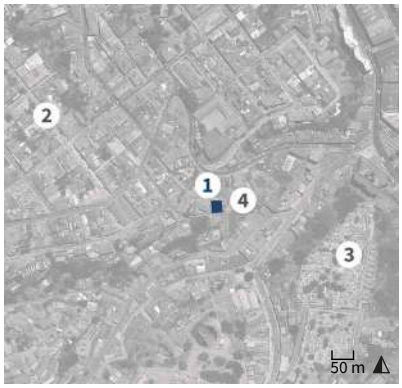
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casona Marió Hermanos
2. Calle Lautaro Rosas
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Dimalow 135

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Almirante Montt y estación superior ascensor Reina Victoria

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254686 E 6340784 N

Información documental

Autor de la obra:
Abelardo Arriagada León - Arquitecto

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
160 m²

Superficie edificada:
364 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hotel

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3028-8

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Asfalto

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta manchas de humedad por hongos en revestimientos de madera, desconchados en pinturas exteriores y rayados. Su morfología fue modificada agregándose un *bow window* de dos niveles sobre pilares metálicos y aleros, sin embargo, mantiene sus atributos y estabilidad estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido en 1912 por encargo de los hermanos Isidro y José Marió Granja. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar una de las edificaciones fundacionales del sector, a un costado de la estación superior del Ascensor Reina Victoria. A finales del siglo XX, el edificio fue remodelado construyéndose su fachada lateral actual. En la última década, se llevaron a cabo una serie de modificaciones vinculadas a su cambio de uso.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, materialidad tradicional e impronta historicista con elementos neoclásicos y de la arquitectura georgiana. Entre sus atributos se destacan sus vanos adintelados, *bow window*, antejardín escalonado y techumbre en mansarda. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y por ser parte del conjunto característico del pasaje Dimalow.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Livingston

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101085 **Fecha de registro:** 17-04-2020

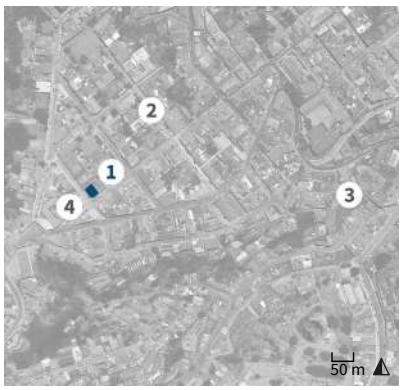
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Livingston
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Galos 477

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Galos esquina calle Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254382 E 6340783 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
161 m^2

Superficie edificada:
338 m^2

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3040-17

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta mantenimiento periódico conservando en gran parte sus atributos formales. Sin embargo, las ventanas de madera originales del segundo nivel fueron reemplazadas por otras de aluminio, afectando parcialmente sus valores patrimoniales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida por el contratista inglés Thomas Edgson, quien compró el sitio en 1885. Su primer propietario fue el arquitecto Juan Livingston Denis, que en 1889 adquirió la casa, junto con las viviendas vecinas con el fin de destinarlas para renta. Corresponde a una de las primeras edificaciones levantadas sobre los lotes definidos en la segunda mitad del siglo XIX, que dieron forma a la trama urbana característica del cerro Alegre.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología y elementos estilísticos. Destacan el ochavo que compone la esquina y su fachada continua, en la que prevalecen rasgos neoclásicos, como el estuco rasgado horizontalmente en muros, cornisamentos y enmarcamientos de vanos; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y condición de casa esquina.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Ritner

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101087 **Fecha de registro:** 23-04-2020

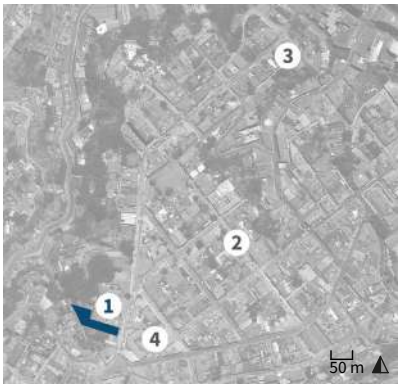
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Ritner
2. Calle Lautaro Rosas
3. Plaza Joaquín Edwards Bello
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Pinedo

Dirección:
Calle Montealegre 558

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre escalera San Agustín y plazuela San Luis

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254305 E 6340779 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1908

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
430 m²

Superficie edificada:
228 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3053-15

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada de la vivienda presenta grietas, corrosión en rejería metálica, desprendimiento de pintura en molduras y en marcos de vanos, rayados y suciedad por depósito. Se presume la simplificación deficiente de la fachada original, la cual evidencia pérdida de molduras y cornisamento.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo del comerciante norteamericano Harry Ritner Miller, quien adquirió el terreno en 1908. Posteriormente, fue vendido al comerciante español Gonzalo Pinedo Gandásegui. Pertenece al grupo de inmuebles que colaboraron en la consolidación urbana de los primeros bordes urbanos del cerro Alegre hacia la quebrada de San Agustín, construidos desde comienzos del siglo XX. Forma parte del frente urbano tradicional de la calle Montealegre.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología y estilo neoclásico, del cual se destaca su simetría de fachada, enmarcamiento de vanos con clave decorativa, zócalo realzado, pilastras y antetecho ornamentado. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento entre medianeros y por su fachada continua que conforma el frente característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Cabrera Román

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101106 **Fecha de registro:** 13-04-2020

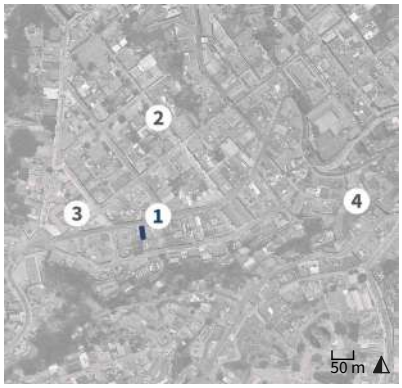
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Cabrera Román
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Montt 619-623

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Galos y Middleton

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254438 E 6340753 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
118 m^2

Superficie edificada:
103 m^2

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3042-7

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, presenta pinturas craqueladas, erosión en el revestimiento del zócalo y rayados. A esto se suma el riesgo de desprendimiento de algunos elementos de la cubierta, debido a la avanzada corrosión. Pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido por encargo de la Sucesión Cabrera Román a comienzos del siglo XX. La vivienda se caracteriza por estar emplazada en un predio de frente angosto, tener pequeñas dimensiones en relación a las construcciones vecinas, y pertenecer al grupo de inmuebles fundacionales del sector. Su emplazamiento formó parte de un conjunto de terrenos que fueron loteados en los primeros años del 1900. Su construcción contribuyó a la consolidación de la subida Tubildad, principal eje vial y comercial del cerro Alegre.

Valores patrimoniales:

Posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente e impronta neoclásica. Entre sus atributos destacan la composición simétrica de su fachada a partir de vanos enmarcados, los elementos de hierro fundido y la cornisa continua. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico al mantener la fachada continua, orden y proporciones de la actual calle Almirante Montt.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Beard-Macchiavello

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101094 **Fecha de registro:** 21-05-2020

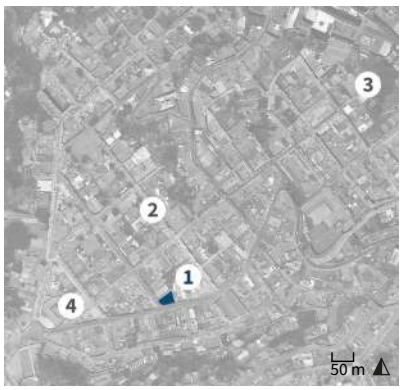
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Beard-Macchiavello
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Montt 568

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Almirante Montt esquina calle San Enrique

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254479 E 6340772 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
201 m²

Superficie edificada:
376 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3033-20

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta desprendimiento de pintura, corrosión de elementos metálicos, eflorecencias y manchas de humedad por capilaridad, suciedad por depósito y falta de mantenimiento. No obstante, su sección original conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo del empresario norteamericano David Beard Levarth, dueño de numerosos sitios y propiedades en el sector del cerro Alegre. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales del sector, que fueron construidos a fines del siglo XIX y ocupados por numerosas familias de la burguesía local y la clase social alta de la ciudad. Posteriormente, la propiedad fue subdividida y el predio de la esquina fue adquirido por Gerónimo Macchiavello.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad. Posee valor arquitectónico por su materialidad e impronta neoclásica sencilla. Su sección esquina fue remodelada con un lenguaje moderno. De su sección original destaca su enmarcamiento de vanos con dintel triangular, imposta y cornisamiento. Además, tiene valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Reyes Faunes 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101098 **Fecha de registro:** 20-04-2020

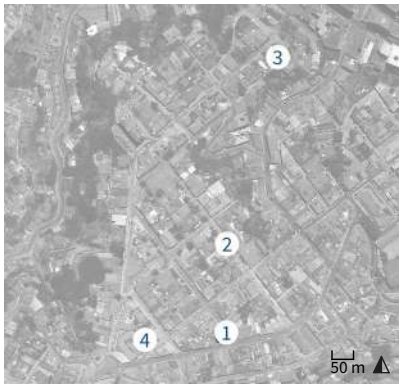
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Reyes Faunes 1
2. Calle Lautaro Rosas
3. Plaza Joaquín Edwards Bello
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle San Enrique 578

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle San Enrique esquina calle Almirante Montt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254456 E 6340768 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
109 m²

Superficie edificada:
244 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3041-11

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene íntegros gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos originales. Sin embargo, su fachada presenta desprendimiento de pintura en ventanas y molduras, y suciedad por depósito. Destaca el buen mantenimiento en general de su estructura.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo de Luciano Reyes Faunes, quien adquirió el terreno en 1874. Forma parte del grupo de inmuebles fundacionales que conforman el frente urbano de la antigua calle Tubildad, construidos a partir de la segunda mitad del silo XIX. Este proceso de consolidación urbana se llevó a cabo durante una época de gran auge socioeconómico que propició la ocupación territorial del sector por parte de familias de la burguesía local.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología, materialidad y estilo neoclásico, del cual destaca su enmarcamiento de vanos, acceso destacado con pilastras, balcones en ochavo, impostación, cornisa y mansarda con buhardillas. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo y por su fachada que conforma el paisaje urbano distintivo del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Dighero

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101100 **Fecha de registro:** 15-04-2020

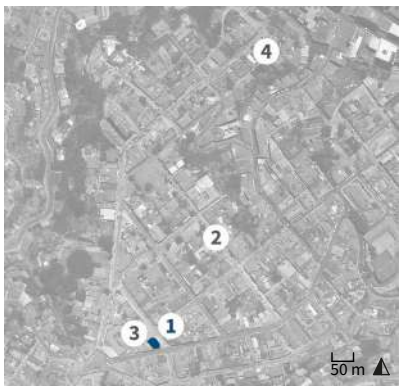
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Dighero
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Templeman 943-947

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Almirante Montt, calle Galos y calle Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254374 E 6340764 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
146 m²

Superficie edificada:
292 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3055-2

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta signos de deterioro superficial en pinturas y maderas, junto con algunos rayados y manchas de humedad en sus muros. Asimismo, se verifica el reemplazo de parte del revestimiento original de calamina, por estuco de cemento y modificaciones parciales en algunos vanos de sus fachadas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido por encargo del comerciante italiano Ernesto Dighero Stagnaro, quien compró el terreno en 1910. Conformada por dos viviendas residenciales, se constituye como edificio cabezal en el que rematan las calle Galos, Almirante Montt y Templeman. Pertenecen a la fase final del proceso de consolidación urbana del entorno entre la plaza San Luis y la Iglesia San Luis Gonzaga, ubicada en la parte superior del cerro Alegre.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad y elementos estilísticos. Destaca su volumetría compacta con ochavos en sus vértices y su fachada continua forrada en calamina, que incorpora ornamentos con rasgos neoclásicos; y valor urbano-paisajístico por su condición de edificio cabezal que constituye el remate de la manzana y el frente continuo del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Trengove

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101101 **Fecha de registro:** 13-04-2020

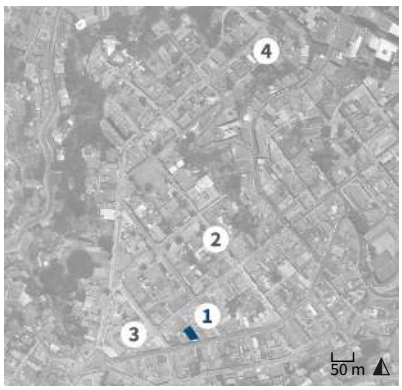
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Trengove
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Montt 618

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Almirante Montt esquina calle San Enrique

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254432 E 6340763 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1886

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
194 m²

Superficie edificada:
386 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3041-13

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta deterioro superficial en pinturas, suciedad y rayados en la parte baja de su fachada. No obstante, el edificio conserva intactos sus principales atributos y características arquitectónicas originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida hacia 1886 por encargo de Guillermo Juan Trengove. Corresponde a una de las primeras edificaciones levantadas sobre los lotes definidos en la segunda mitad del siglo XIX, que dieron forma a la trama urbana característica del cerro Alegre. Al igual que las edificaciones vecinas, fue ocupada por miembros de la burguesía extranjera residente en Valparaíso, que llegaron durante la época de auge socioeconómico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su materialidad tradicional y elementos estilísticos de inspiración neoclásica. Entre sus atributos destacan su fachada continua con revestimiento de calamina, enmarcamiento de vanos, barandales metálicos y cornisamento. También cuenta con valor urbano-paisajístico por contribuir en la conformación del frente tradicional de la calle, a partir de la fachada continua adaptada a la pendiente.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Valdés Silva

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101103 **Fecha de registro:** 08-04-2020

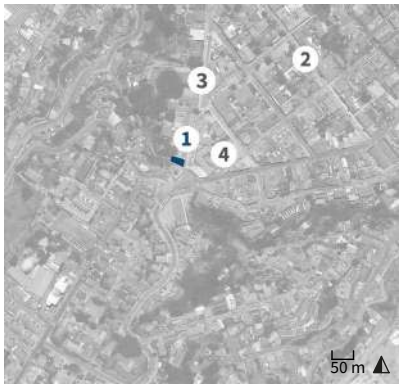
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Valdés Silva
2. Calle Lautaro Rosas
3. Calle Montealegre
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Montealegre 580-592

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre escalera San Agustín y plazuela San Luis

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254301 E 6340759 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
476 m²

Superficie edificada:
460 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3053-8

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta pérdida de material en cornisamentos y alféizares. Además, exhibe fisuras, manchas de humedad por filtraciones de aguas lluvias, daños por xilófagos y craquelado de pinturas. Se observa una reparación deficiente de un fragmento de cornisa y falta de mantenimiento en general.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial compuesto por dos cuerpos contiguos, erigido por encargo del capitán de la marina Abel Valdés Silva, quien adquirió el sitio en 1913. Las viviendas poseen distinto lenguaje arquitectónico entre sí, y pertenecen al grupo de construcciones fundacionales del sector del cerro Alegre, que se construyeron durante el proceso de consolidación de la calle Montealegre, en el momento en que las familias de la burguesía porteña y de la clase social alta local ocuparon el sector.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico sencillo, del cual se destacan su composición simétrica de fachadas, almohadillado, zócalos, enmarcamiento de vanos, dinteles, pilastras, impostación, balcones con rejería y cornisamento. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua que forma parte del frente urbano característico de la calle Montealegre.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Macdonald 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101104 **Fecha de registro:** 13-04-2020

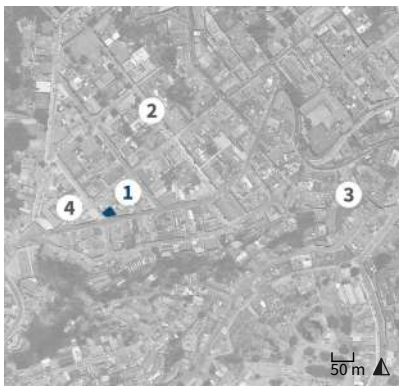
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Macdonald 1
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Montt 658

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Almirante Montt esquina calle Galos

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254407 E 6340758 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a John Alexander Macdonald Landford - Constructor

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
124 m²

Superficie edificada:
254 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Conjunto residencial y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3041-15

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta una remodelación reciente, que se llevó a cabo respetando su atributos arquitectónicos. No obstante, sus nuevas dimensiones, materialidad y soluciones constructivas empleadas, han afectado parcialmente su autenticidad patrimonial.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue levantada por encargo del constructor inglés John Alexander Macdonald Landford, quien adquirió el sitio erial y la casa vecina, emplazada en la esquina de calle Templeman, en 1885. Corresponde a una de las primeras edificaciones del sector, que configuraron la trama urbana característica del cerro Alegre. En la actualidad, producto de su remodelación en el año 2011, se habilitó una cafetería en el primer nivel y nuevos departamentos en el piso superior.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan sus fachadas revestidas en calamina, enmarcamiento de vanos, imposta y cornisamento superior; y valor urbano-paisajístico por su condición de casa esquina, grandes dimensiones y por contribuir en el frente continuo y tradicional del cerro.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Macdonald 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101089 **Fecha de registro:** 13-04-2020

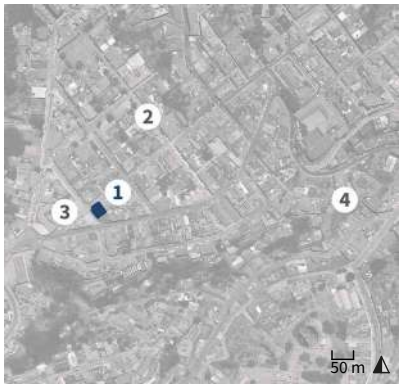
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Macdonald 2
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Templeman 887-893

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Templeman esquina calle Galos

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254392 E 6340778 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a John Alexander Macdonald Landford - Constructor

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
205 m²

Superficie edificada:
450 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3041-5

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta algunas alteraciones y agregados discordantes en su fachada, tales como *bay windows* en los niveles superiores y una marquesina sobre la puerta de acceso. No obstante, conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial erigido por encargo del constructor inglés John Alexander Macdonald Landford, quien fue propietario del sitio y del inmueble colindante ubicado en la esquina de la calle Almirante Montt, desde 1885. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales que conformaron la trama urbana del cerro Alegre a fines del siglo XIX, durante el proceso de ocupación territorial del sector, que fue resultado del auge socioeconómico que tuvo la ciudad por esos años. Fue rehabilitado en el año 2015.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología regular, materialidad tradicional y estilo neoclásico, del cual se destaca su ordenamiento de vanos adintelados, revestimiento metálico, impostación entre pisos y cornisamento. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo y por formar parte del frente continuo y distintivo del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Tiedemann

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101109 **Fecha de registro:** 14-04-2020

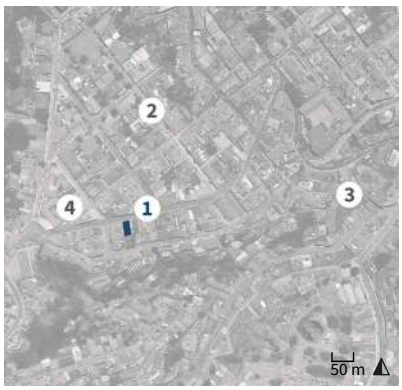
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Tiedemann
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Montt 633

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Galos y Middleton

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254427 E 6340751 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
148 m^2

Superficie edificada:
127 m^2

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3042-9

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta deterioro en la terminación de pintura de muros y ventanas. Asimismo, se aprecia el reemplazo de la puerta del acceso principal como también, la materialidad del revestimiento exterior del muro y de las terminaciones de las pilastras y cornisas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida a finales del siglo XIX para Julius Matthäus Tiedemann y su familia, propietarios del sitio desde 1886. Pertenece al período de ocupación urbana fundacional del Cerro Alegre, como consecuencia del auge comercial y económico de la ciudad. Fue remodelada a mediados del siglo XX. En la actualidad, corresponde a un grupo de propiedades de pequeños frentes, erigidas tras la subdivisión del predio.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos, como por ejemplo los enmarcamientos de vanos, cornisamento y antetecho con detalles ornamentales de apariencia abstracta dentro de un esquema de proporciones clásicas. También cuenta con valor urbano-paisajístico por contribuir en la conformación del frente continuo y tradicional de la calle Almirante Montt.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Gottlob Holgersen 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101110 **Fecha de registro:** 13-04-2020

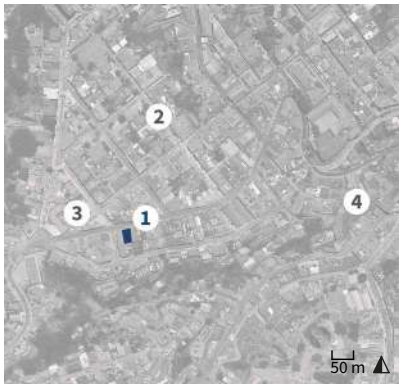
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Gottlob Holgersen 1
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Boundy

Dirección:
Calle Almirante Montt 643-647

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Galos y Middleton

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254417 E 6340748 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a Gottlob Christoph Holgersen Zahn - Constructor

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
140 m²

Superficie edificada:
280 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3042-10

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta humedad en cornisa y bajada de aguas lluvia en forma de moho, manchas bióticas y eflorescencias. Esto se repite puntualmente en el resto de la fachada, junto con la suciedad atmosférica. No hay certeza si el torreón es un agregado posterior, sin embargo, conserva gran parte de sus elementos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue levantado a finales del siglo XIX por el constructor alemán Gottlob Christoph Holgersen Zahn, quien adquirió el predio en 1886 como parte de un terreno mayor destinado para construir y lotear. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar una de las edificaciones fundacionales del sector, donde se radicaron familias de la burguesía extranjera y local. Posteriormente, la casa fue comprada por el ingeniero inglés Frank Everard Boundy en 1894.

Valores patrimoniales:

Posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente e impronta neoclásica. Entre sus atributos destacan sus vanos adintelados, el revestimiento metálico, el cornisamiento entablado y un torreón de planta octogonal en cubierta. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por contribuir en la conformación de la fachada continua, orden y proporciones de la calle Almirante Montt.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Gottlob Holgersen 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101015 **Fecha de registro:** 11-12-2020

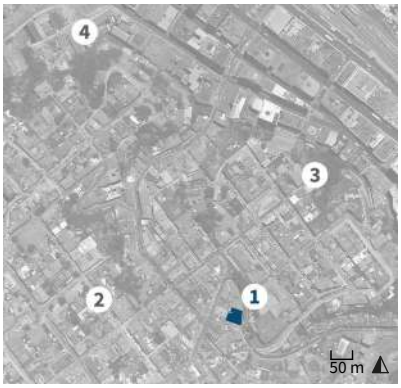
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Gottlob Holgersen 2
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Montt 251-265

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Beethoven y plaza de los 12 Asientos

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254646 E 6340869 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a Gottlob Christoph Holgersen Zahn - Constructor

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
265 m²

Superficie edificada:
651 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3020-61

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta pérdida de pintura, corrosión de elementos metálicos, pudrición de elementos de madera y rayados. Exhibe falta de mantenimiento en general, sin embargo, mantiene gran parte de sus atributos formales distintivos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo del constructor alemán Gottlob Christoph Holgersen Zahn, quien adquirió el predio en el año 1890. Pertenece al grupo de viviendas fundacionales del cerro Alegre, construidas en los loteos trazados en la segunda mitad del siglo XIX, durante el período del auge socioeconómico e industrial de la ciudad. Además, colaboró en la consolidación urbana de la antigua subida Tubildad y del entorno del colegio Alemán.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico dada la antigüedad de su construcción, y valor arquitectónico por su morfología regular, materialidad tradicional e impronta neoclásica, de la cual se destacan su ordenamiento de vanos, enmarcamiento adintelado de puertas y ventanas, imposta en primer nivel y cornisamento. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente distintivo de la calle Almirante Montt.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Galassi

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101113 **Fecha de registro:** 14-04-2020

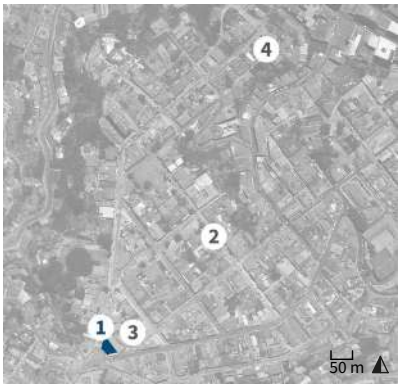
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Galassi
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Montt 734

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Almirante Montt esquina plazuela San Luis

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254325 E 6340742 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
254 m²

Superficie edificada:
386 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3054-4

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta diversas modificaciones en los vanos, producto del uso comercial en el primer nivel. Asimismo, se aprecia cierto descuido en la mantención de las fachadas, que se ve reflejado en la falta de uniformidad en las pinturas y en el desprendimiento y deterioro del revestimiento de calamina.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El edificio fue construido entre finales del siglo XIX y comienzos del XX, por encargo del comerciante italiano Feliciano Galassi Rossi durante el período de auge socioeconómico e industrial de la ciudad. Su edificación contribuyó a consolidar el trazado urbano del entorno de la plaza San Luis, ubicada en el límite superior del cerro Alegre. En la última década, el edificio ha sufrido diversas modificaciones vinculadas a su uso actual, como almacén.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología y materialidad, en la que destaca su volumetría compacta determinada por la esquina, y su fachada continua revestida en calamina; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y condición de edificio cabezal, que contribuye en la conformación urbano espacial de la plaza San Luis.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Galassi

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101114 **Fecha de registro:** 08-04-2020

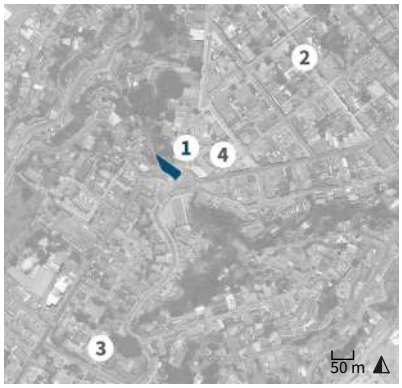
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Galassi
2. Calle Lautaro Rosas
3. Parque Magnolio
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Plaza San Luis 780

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Plazuela San Luis esquina calle Estanque

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254294 E 6340741 N

Información documental

Autor de la obra:
Miguel Zamora Figueroa - Arquitecto

Año de construcción:
1896

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
438 m²

Superficie edificada:
412 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Centro de convenciones

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3053-9

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble exhibe pérdida de su composición original de fachada en el primer piso, riesgo de desprendimiento de material y rayados. Se observan intervenciones deficientes y agregados discordantes asociados a su previa habilitación como local comercial y estación de servicio.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial erigido por encargo del comerciante italiano Feliciano Galassi Rossi. Su construcción formó parte del proceso de urbanización y ocupación fundacional de la parte alta del cerro Alegre que se inició a fines del siglo XIX. Este proceso permitió el asentamiento de numerosas familias de la burguesía porteña y de la clase social alta local. Posteriormente el edificio fue remodelado para albergar locales comerciales y una estación de servicio.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico sencillo y materialidad, del cual se destacan sus ventanas altas con balcones y dinteles en el segundo nivel, enmarcamiento de vanos, impostación y cornisamento. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina que forma parte del frente urbano característico de la plaza San Luis.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Santelices

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101117 **Fecha de registro:** 17-04-2020

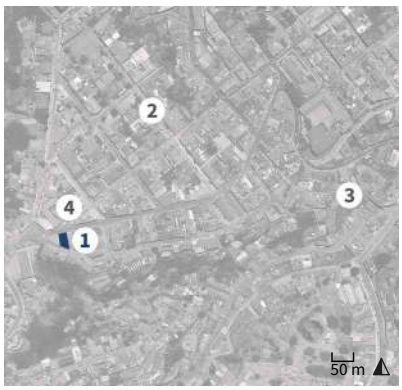
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Santelices
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Montt 727

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre plazuela San Luis y calle Galos

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254344 E 6340735 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
188 m^2

Superficie edificada:
173 m^2

N° pisos:
1

Altura:
5 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3056-8

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Mampostería de piedra

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia falta de mantenimiento, tanto en su interior como en su exterior. Se aprecia el deterioro de algunos elementos ornamentales de madera y metal, producto de la absorción de humedad. No obstante, mantiene intactos sus principales atributos arquitectónicos como fachada, rejas y pilares del cierro.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida entre los años 1912 y 1914, por encargo de Domitila Santelices Correa viuda de Müller, en el terreno que heredó de su esposo August Müller Ferlan. Éste fue adquirido en 1882, y pertenece a los edificios de la última etapa de consolidación del barrio del cerro Alegre, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Lo anterior, contribuyó a la conformación del entorno urbano entre la Iglesia San Luis Gonzaga y la plazuela San Luis.

Valores patrimoniales:
La vivienda posee valor histórico por su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destaca su volumetría compacta con antejardín y su fachada revestida en calamina con ornamentaciones que realzan su estilo de influencia historicista; y valor urbano-paisajístico por contribuir en la construcción del frente tradicional y característico del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Coleman Campbell

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101118 **Fecha de registro:** 20-04-2020

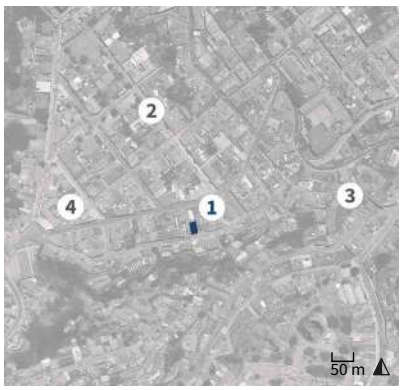
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Coleman Campbell
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Wiedmaier

Dirección:
Calle Capilla 784

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Capilla esquina calle Middleton

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254517 E 6340735 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
124 m^2

Superficie edificada:
280 m^2

N° pisos:
3

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hospedaje

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3034-17

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda se encuentra en buen estado, tanto su estructura resistente como sus terminaciones. Solo presenta deterioros puntuales y superficiales, como suciedad por depósito y pinturas craqueladas en muros, cornisamento y bajadas de aguas lluvias.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

El edificio fue construido probablemente por la sucesión Coleman Campbell, quienes traspasaron la propiedad a manos de Elsa Wiedmaier, en 1936. Su edificación corresponde a una etapa tardía del proceso de consolidación urbana de los bordes del cerro Alegre, en torno a la calle Capilla, que se llevó a cabo entrada la década de 1930. Como la mayoría de las construcciones vecinas, fue habitado por miembros de las colectividades extranjeras residentes en Valparaíso.

Valores patrimoniales:

La vivienda posee valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos de inspiración neoclásica. Entre sus atributos destacan sus pilastras estriadas, enmarcamiento de vanos con claves decorativas y su inclinada cubierta, coronada por dos ventanas de buhardilla. También cuenta con valor urbano-paisajístico por su condición de casa esquina y por su contribución al frente continuo y tradicional del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Corssen

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101119 **Fecha de registro:** 17-04-2020

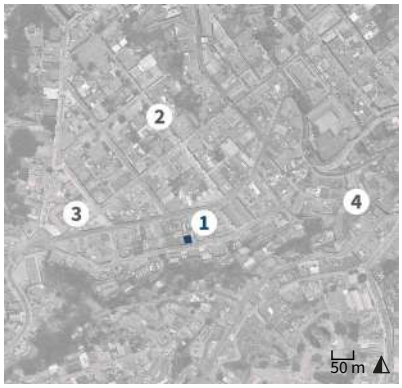
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Corssen
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Capilla 810

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Capilla esquina calle Middleton

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254503 E 6340734 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
95 m²

Superficie edificada:
244 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3042-11

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Debido a su orientación espacial, el inmueble presenta una alta concentración de humedad en forma de manchas y eflorescencias por lavados diferenciales. A esto se suman desconchados y fisuras en la pintura, rayados y suciedad atmosférica. Sin embargo, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido por encargo de Ferdinand Corssen Wilbern, quien adquirió el predio en el año 1920. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar este tipo de vivienda característico entre las familias de la burguesía extranjera local. Su construcción dio cuenta de la evolución arquitectónica del sector a comienzos del siglo XX, mediante la integración de nuevas tipologías y diseños constructivos, que modificaron parcialmente los barrios fundacionales ya consolidados.

Valores patrimoniales:
Posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular, grandes proporciones e impronta neoclásica. Entre sus atributos destaca la jerarquización de la fachada en cuanto al acceso principal, un saliente lateral y una buhardilla que remata el conjunto. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por su condición de esquina y por su contribución en la configuración del frente tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Aragón

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101120 **Fecha de registro:** 13-04-2020

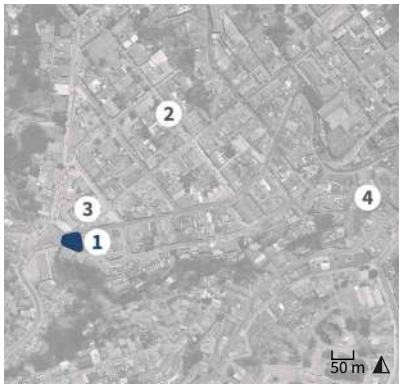
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Aragón
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Montt 735-739

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Almirante Montt esquina plazuela San Luis

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254332 E 6340733 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
152 m²

Superficie edificada:
147 m²

N° pisos:
2

Altura:
6 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3056-9

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene gran parte de sus características arquitectónicas y urbanas distintivas, no obstante, su fachada presenta rayados y desgaste material de su revestimiento. Además, su interior exhibe pérdida de algunos elementos constructivos e intervenciones con materiales deficientes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble de uso mixto construido por encargo de José Aragón, quien adquirió el terreno en 1884. Su construcción fue parte del proceso fundacional de urbanización de la parte alta del cerro Alegre que propició la ocupación territorial por parte de numerosas familias de la burguesía local desde fines del siglo XIX. Es uno de los edificios que conforman el frente urbano de la plazuela San Luis, tradicional espacio público de vínculo entre el cerro y la avenida Alemania.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología regular e impronta neoclásica, de la cual se destacan su zócalo realzado, enmarcamiento de vanos e impostación. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo y por formar parte del frente urbano característico de la plazuela San Luis.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Wotherspoon

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101121 **Fecha de registro:** 09-04-2020

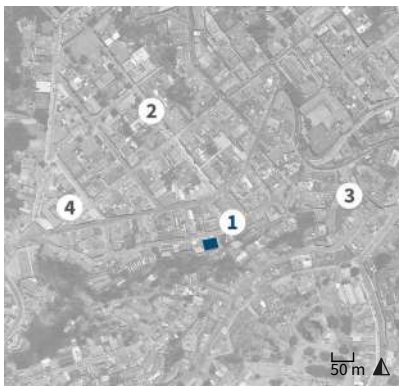
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Wotherspoon
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Capilla 767

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Middleton y Doctor José Grossi

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254537 E 6340728 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
240 m²

Superficie edificada:
480 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3036-29

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta pudrición de cornisas por pérdida de elementos en el sistema de evacuación de aguas lluvias, manchas por hongos, suciedad por depósito y rayados en fachadas, y desconchados de pintura en elementos de madera. Se observan partes faltantes de planchas metálicas de revestimiento, dejando la tabiquería expuesta y un vano tapiado.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble encargado por William Wotherspoon Pitcaithly, carpintero escocés que adquirió el terreno en 1903. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar una de las primeras viviendas de la calle Capilla, cuando esta vía formaba parte del límite sur del cerro Alegre, y su meseta ya se encontraba consolidada. La edificación fue testigo del proceso fundacional del sector acontecido durante el auge comercial e industrial de la ciudad de la segunda mitad del siglo XIX.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos destacan los vanos adintelados, los vitrales sobre puertas, imposta y cornisa. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y formar parte del frente continuo y característico del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Bres

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101122 **Fecha de registro:** 09-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Bres
2. Calle Lautaro Rosas
3. Parque Magnolio
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Capilla 955

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre plazuela San Luis y calle Galos

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254356 E 6340704 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
290 m^2

Superficie edificada:
120 m^2

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3069-22

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta rayados puntales, pinturas craqueladas, exfoliaciones en el revestimiento metálico y suciedad atmosférica. Se agregó una pequeña marquesina en el acceso, no obstante, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue encargada por Marie Bres Gonbien, ciudadana francesa que heredó el predio de su esposo David Bears Levarth, en 1896. Su acomodada situación socioeconómica le permitió construir uno de los primeros inmuebles del sector, lo que contribuyó a su consolidación urbana. Por lo anterior, formó parte del proceso fundacional de esta zona que fue promovido por la burguesía local durante la segunda mitad del siglo XIX, época de auge comercial e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad. Posee valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular e impronta neoclásica. Entre sus atributos destacan los vanos adintelados, el vitral sobre puertas, la cornisa, la carpintería de madera y las planchas metálicas. Asimismo, posee valor urbano por su condición de fachada continua que, en conjunto con las edificaciones vecinas, conforman el frente continuo y tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Rönnau

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101123 **Fecha de registro:** 09-04-2020

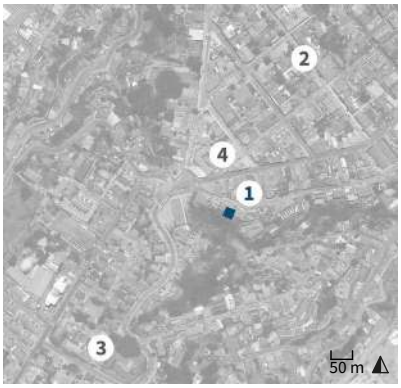
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Rönnau
2. Calle Lautaro Rosas
3. Parque Magnolio
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Capilla 941

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre plazuela San Luis y calle Galos

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254367 E 6340700 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
345 m^2

Superficie edificada:
100 m^2

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3069-21

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, presenta rayados puntales, pinturas craqueladas en elementos de madera, exfoliaciones en el revestimiento metálico y manchas por hongos en la cornisa y el zócalo. Además, se agregó una marquesina que afectó la continuidad de la fachada.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue encargada por el pintor alemán Johann Friedrich Rönnau, quien adquirió el predio en 1885. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar el inmueble como una de las primeras viviendas del sector alto, lo que contribuyó a la consolidación urbana del cerro. Por lo anterior, formó parte del proceso fundacional de esta zona, que fue promovido por la burguesía local durante la segunda mitad del siglo XIX, época de auge económico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad. Posee valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Entre sus atributos destacan los vanos adintelados, el vitral sobre el acceso, la cornisa, las persianas exteriores, las barandillas de herraje y las planchas metálicas. Asimismo, posee valor urbano por su condición de fachada continua que, en conjunto con las edificaciones vecinas, conforman el frente tradicional y característico del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Rehhof 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101124 **Fecha de registro:** 09-04-2020

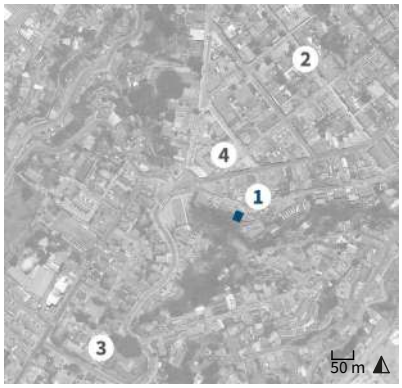
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Rehhof 1
2. Calle Lautaro Rosas
3. Parque Magnolio
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Capilla 929

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre plazuela San Luis y calle Galos

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254378 E 6340695 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
360 m^2

Superficie edificada:
130 m^2

N° pisos:
1

Altura:
5 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3069-20

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta deterioros por filtraciones y humedad en paramentos que dan a la quebrada. En la fachada principal, se observan manchas por hongos en la cornisa y el zócalo, desconchados en los estucos y rayados en la pintura exterior, además de exfoliaciones en el revestimiento metálico.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue encargada por Felipe Rehhof, quien adquirió el predio en 1886. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar el inmueble como una de las primeras viviendas del sector alto, lo que contribuyó a la consolidación de la ocupación territorial del cerro. Por lo que formó parte del proceso fundacional de esta zona, que fue promovido por la burguesía local durante la segunda mitad del siglo XIX, época del auge económico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico dada su antigüedad. Valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta neoclásica. Entre sus atributos destacan los vanos adintelados, el vitral sobre el acceso, la cornisa ornamentada y las planchas metálicas. Asimismo, posee valor urbano por su condición de fachada continua que, en conjunto con las edificaciones vecinas, conforman un conjunto armónico y característico del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Köber

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101125 **Fecha de registro:** 16-04-2020

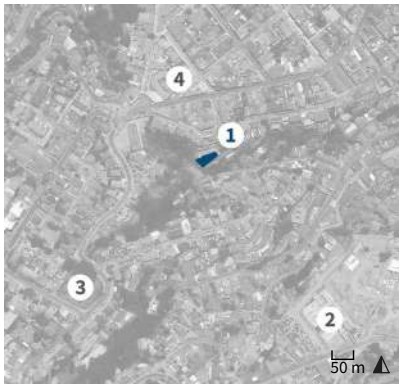
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Köber
2. Parque Cultural de Valparaíso
3. Parque Magnolio
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Capilla 907

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por calle Capilla, frente a esquina con calle Galos

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254402 E 6340673 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1892

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
200 m²

Superficie edificada:
360 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3057-14

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta humedad generalizada en forma de moho, manchas bióticas y aparición de líquenes por filtraciones en el zócalo. A esto se suman desconchados y fisuras en pintura y suciedad atmosférica. Se han reemplazado ventanas originales en la galería y se han intervenido sus fachadas laterales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en 1892 por encargo de Johanna Köber Henge, viuda de Pohl. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar una de las edificaciones fundacionales del sector, como parte del proceso de poblamiento del cerro por familias de la burguesía extranjera local. La vivienda se emplaza junto a un pasaje peatonal con salida a la calle Capilla, en el loteo proyectado sobre los terrenos de Gottlob Holgersen, dueño y constructor de las casas contiguas.

Valores patrimoniales:

Posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente e impronta neoclásica. Entre sus atributos destacan su galería superior apoyada sobre pilares en la ladera, su patio posterior y volúmenes escalonados. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico al constituir el borde sur del cerro Alegre, visible desde el Parque Cultural de Valparaíso.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Reyes Faunes 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101096 **Fecha de registro:** 08-12-2020

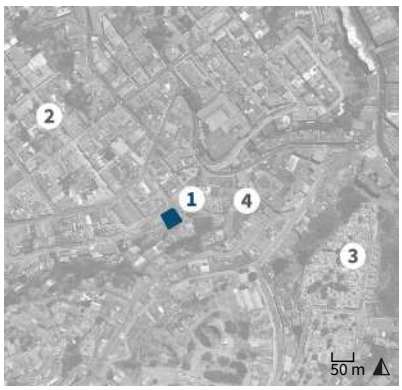
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Reyes Faunes 2
2. Calle Lautaro Rosas
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Capilla 613-615-617

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Capilla esquina escalera Caracoles

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254618 E 6340771 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
368 m²

Superficie edificada:
1.062 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3035-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta fisuras, deformaciones y desvinculaciones de elementos, corrosión en el revestimiento metálico, líquenes en zócalo, suciedad por depósito y rayados. Se observa también la pérdida de algunos revestimientos, sustitución de ventanas, modificación y tapeado de vanos, y el agregado discordante de marquesina y rejas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial construido a finales del siglo XIX por encargo de Luciano Reyes Faunes, que adquirió el terreno en 1882. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar varias propiedades en el entorno cercano. Su edificación formó parte del proceso fundacional y de ocupación de los bordes laterales del cerro Alegre, luego de la consolidación de la meseta superior década antes, durante el auge económico e industrial de la ciudad.

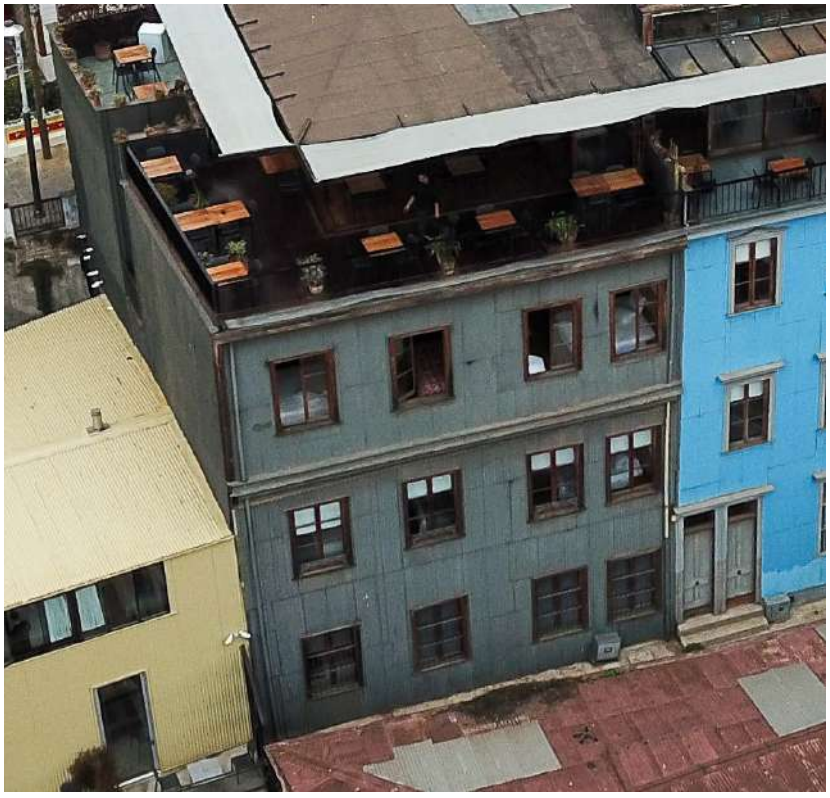
Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos destacan los vanos adintelados, imposta, cornisa, pilastras acanaladas en puertas y el entablamento recto con lambrequines de madera en acceso. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina con ochavo emplazado en el borde del cerro.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Dietz Nedderhut 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101072 **Fecha de registro:** 27-05-2020



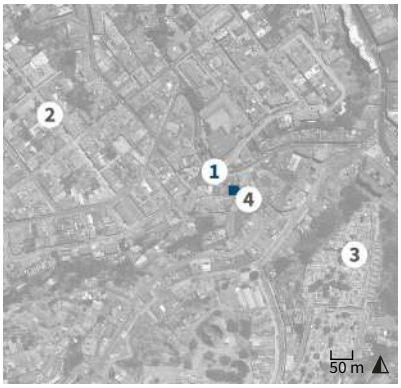
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Dietz Nedderhut 1
2. Calle Lautaro Rosas
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Hotel Fauna 1

Dirección:
Pasaje Dimalow 156

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Reyes y plaza ascensor Reina Victoria

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254701 E 6340793 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
125 m²

Superficie edificada:
510 m²

N° pisos:
4

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Hotel

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3020-72

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta manchas puntuales de humedad y suciedad por contaminación ambiental. Sus interiores han sido modificados por el cambio de uso del inmueble, agregando nuevos elementos constructivos y un nivel de terraza superior, no obstante, mantiene sus atributos y características arquitectónicas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Vivienda construida por encargo del tapicero alemán Friedrich Dietz, dueño del predio desde 1877, y traspasada a su viuda Maria Nedderhut Tatenhoff en el año 1890. Su edificación formó parte de la ocupación territorial del cerro, sector donde se concentró la burguesía extranjera local mayoritariamente de origen inglés y alemán. Asimismo, junto a otros inmuebles del sector, consolidaron el trazado urbano del paseo Dimalow. En el año 2008, se cambió el uso del inmueble a hotel y restaurante.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente e impronta neoclásica con elementos historicistas. Entre sus atributos se destacan sus dos patios interiores, cornisamientos y vanos con palillajes metálicos. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por conformar, junto con las edificaciones vecinas, la fachada continua del pasaje y contar con un frente libre hacia la ciudad de alta presencia urbana.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Dietz Nedderhut 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101076 **Fecha de registro:** 27-05-2020

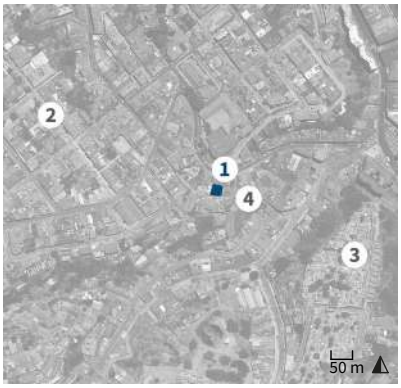
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Dietz Nedderhut 2
2. Calle Lautaro Rosas
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Hotel Fauna 2

Dirección:
Pasaje Dimalow 166

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Reyes y plaza ascensor Reina Victoria

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254677 E 6340791 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
95 m²

Superficie edificada:
380 m²

N° pisos:
4

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Hotel

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3020-73

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta manchas puntuales de humedad por hongos, suciedad por contaminación ambiental y rayados. Sus interiores han sido modificados por el cambio de uso del inmueble, agregando nuevos elementos constructivos y terraza superior, no obstante, mantiene sus atributos y características arquitectónicas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Vivienda construida por encargo del tapicero alemán Friedrich Dietz, dueño del predio desde 1877, y traspasada a su viuda Maria Nedderhut Tatenhoff en el año 1890. Su edificación formó parte de la ocupación territorial del cerro, sector donde se concentró la burguesía extranjera local mayoritariamente de origen inglés y alemán. Asimismo, junto a otros inmuebles del sector, consolidaron el trazado urbano del paseo Dimalow. En el año 2008, se cambió el uso del inmueble a hotel y restaurante.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular, adaptación a la pendiente e impronta neoclásica con elementos historicistas. Entre sus atributos destacan su patio interior, cornisamientos, vanos adintelados y revestimiento de planchas metálicas. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua hacia el pasaje y frente libre hacia la ciudad de alta presencia urbana.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Munizaga-Alarcón

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101091 **Fecha de registro:** 30-11-2020

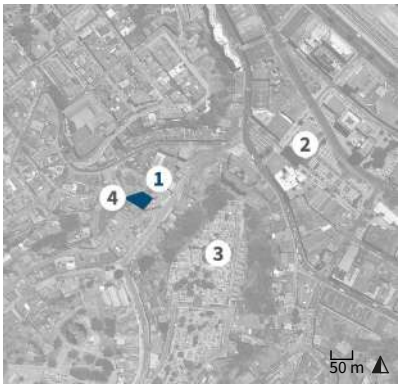
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Munizaga-Alarcón
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Elías 122-130

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre ascensor Reina Victoria y calle Ricardo Cumming

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254753 E 6340776 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
295 m²

Superficie edificada:
870 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3020-38

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta manchas por lavado diferencial de la fachada, disgregación material en cornisamentos, rayados y suciedad por depósito. Su interior ha sido modificado para su uso comercial y se han sustituido las ventanas del tercer nivel por otras de una materialidad discordante con la original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial construido hacia fines del siglo XIX por encargo de la familia Munizaga Betancourt. En el año 1921, fue adquirido por Temístocles Alarcón Pérez, quien encargó la remodelación de su fachada en 1930, al arquitecto Spartaco Strappa Lombardi. Su edificación formó parte de la consolidación de la irregular trama urbana donde se emplazó el ascensor Reina Victoria, durante el auge económico e industrial de la ciudad, que impulsó el asentamiento de la burguesía local en el sector.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, materialidad tradicional e impronta academicista. Entre sus atributos destaca la composición estratificada de su fachada con zócalo, imposta, cornisamento, antetecho, frontón triangular cerrado y *bay window*. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina y por constituir el acceso al ascensor y el pasaje colindante.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Martínez Fres

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101093 **Fecha de registro:** 30-11-2020

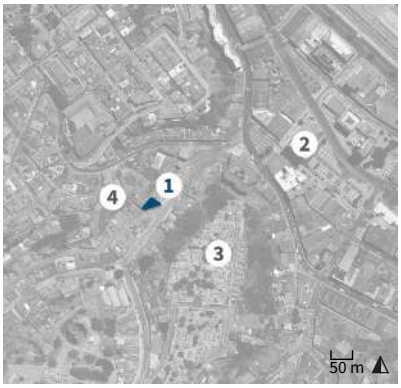
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Martínez Fres
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Elías 102-120

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Elías esquina calle Ricardo Cumming

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254771 E 6340773 N

Información documental

Autor de la obra:
Carlos Harding Thompson - Arquitecto

Año de construcción:
1929

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
120 m²

Superficie edificada:
600 m²

N° pisos:
5

Altura:
19 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial y local comercial

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3020-121

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta eflorescencias y manchas de humedad por lavados diferenciales, fisuras, rayados y suciedad por depósito. Si bien evidencia modificaciones puntuales como el agregando retranqueado del piso superior y la transformación de los vanos de la planta baja en ventanas residenciales, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Edificio de departamentos construido en 1929 por encargo de Beatriz del Carmen Martínez Fres, viuda de Lütjens. Su edificación formó parte de la consolidación y densificación de la trama funcional del sector, durante las décadas de 1920 y 1930. Asimismo, mediante la adopción de un ochavo esquinero, permitió la rectificación del trazado urbano de los irregulares pasajes y callejones de la quebrada Elías, en las cercanías del ascensor Reina Victoria.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, volumetría, materialidad e impronta *art decó*. Entre sus atributos arquitectónicos destacan los vanos rectos y poligonales, molduras verticales acanaladas a modo de pilastras, ménsulas e imposta. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y por contribuir a la configuración del frente continuo y tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Crucero Beretta

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101107 **Fecha de registro:** 27-05-2020

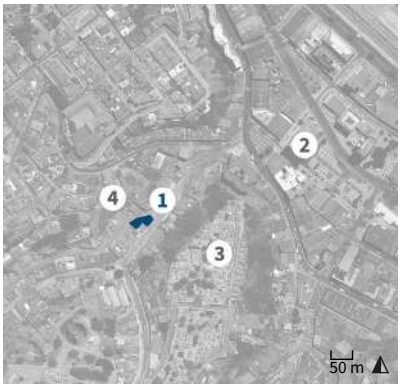
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Crucero Beretta
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Ricardo Cumming 137

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Ricardo Cumming esquina avenida Elías

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254769 E 6340753 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1930

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
192 m²

Superficie edificada:
576 m²

N° pisos:
3

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial y local comercial

Uso actual:
Conjunto residencial y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3029-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta algunas fisuras, manchas de humedad por lavados diferenciales, corrosión de canaletas, rayados y suciedad por depósito. Además, el patio posterior exhibe falta de mantenimiento en general. Sin embargo, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Edificio construido por encargo de la sucesión Beretta Magnasco, dueños del terreno desde 1929. Está ubicado en un predio crucero frente al ascensor Reina Victoria y fue testigo del proceso de rectificación urbana de las subidas Cumming y Elías que se llevó a cabo durante la época de la alcaldía de Lautaro Rosas, quien fue el gestor de una serie de trabajos viales y urbanísticos en la ciudad. El edificio forma parte del entorno tradicional de la parte baja de los cerros Alegre y Panteón.

Valores patrimoniales:

El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo *art decó* con elementos *art nouveau*, del cual se destacan sus enmarcamientos de vanos, salientes volumétricos en ambos frentes, alféizares destacados y alero con bajorrelieves. También cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina crucero y grandes dimensiones, y valor social por ser un ejemplo típico de inmueble de uso mixto tradicional.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Iglesia San Luis de Gonzaga

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101111 **Fecha de registro:** 04-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Iglesia San Luis de Gonzaga
2. Calle Lautaro Rosas
3. Plaza Joaquín Edwards Bello
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Templeman 995

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Templeman esquina calle Galos

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254337 E 6340748 N

Información documental

Autor de la obra:
Nicanor Marambio Dublé - Arquitecto

Año de construcción:
1888

Influencia arquitectónica predominante:
Neorománico

Dimensiones

Superficie predial:
1.551 m²

Superficie edificada:
1.045 m²

N° pisos:
1

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Templo

Uso actual:
Templo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3054-7

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta algunas fisuras, rayados y pintura discordante a la terminación original de fachada. Exhibe también la pérdida de ornamentos de un pináculo sobre la espiga de una de las torres. No obstante, conserva íntegros gran parte de sus atributos distintivos y originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Religioso

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble erigido para la comunidad católica del cerro Alegre, y financiado por las donaciones de Juana Ross y de su hijo Arturo Edwards Ross. Fue promovida a la categoría de parroquia en 1893, mismo año que la congregación de los Religiosos Pasionistas se retiran del lugar por no poder fundar una escuela. Entre 1904 y 1965, fue administrada por los padres Palotinos, quienes construyen en 1910 el salón parroquial o teatro San Luis. Fue la primera iglesia católica construida en el sector.

Valores patrimoniales:

La iglesia posee valor histórico por su antigüedad, valor artístico por sus bienes muebles asociados y valor arquitectónico por su estilo neorrománico con elementos neogóticos, del cual se destacan sus torres con pináculos y espigas, vanos en arco de medio punto, accesos destacados, pilastras y cornisamento. Cuenta también con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento sobre zócalo con atrio y grandes dimensiones, y valor social por su vínculo con las tradiciones de la comunidad católica del sector.

Patrimonio asociado:

Imaginería y objetos litúrgicos.

Edificio colectivo Santa María-Westcott

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100905 **Fecha de registro:** 10-01-2021

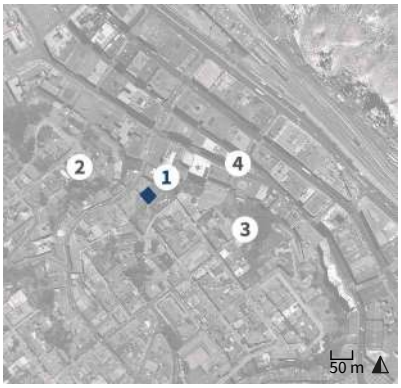
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio colectivo Santa María-Westcott
2. Plaza Joaquín Edwards Bello
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Westcott 369

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Coronel Urriola y pasaje Gálvez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254613 E 6341099 N

Información documental

Autor de la obra:
Adolf y Gustav Bliederhäuser Rieger - Arquitectos

Año de construcción:
1896

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
860 m²

Superficie edificada:
380 m²

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 92-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta desprendimiento y pérdida del revestimiento metálico en su fachada, pudrición de maderas y de terminaciones en general, y corrosión de elementos metálicos. Además, exhibe algunas modificaciones discordantes y falta de mantenimiento en general.

Detalle de la entrada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Conjunto habitacional erigido en 1896 por encargo del empresario Federico Santa María Carrera, posteriormente vendido a la sociedad Westcott y Cía., en la década de 1910. Formó parte de un conjunto mayor de inmuebles colectivos ubicados en la ladera norte del cerro Concepción, construidos a fines del siglo XIX, en la época de gran auge comercial e industrial que tuvo la ciudad durante ese período. Su construcción colaboró en la conformación urbana de los pasajes Fischer y Gálvez.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología regular, materialidad tradicional y estilo neoclásico, del cual se destaca su ordenamiento de vanos adintelados, revestimiento metálico y cornisamento. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en la ladera sobre zócalo y por formar parte de un conjunto distintivo del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Manzano Kern

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100906 **Fecha de registro:** 15-04-2020

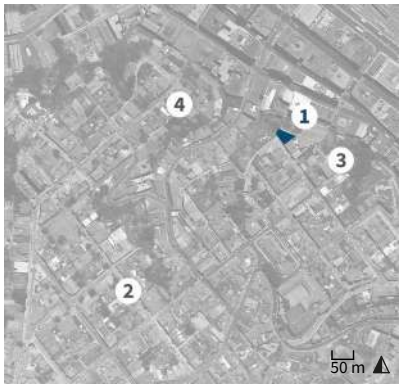
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Manzano Kern
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Papudo 407

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Papudo esquina paseo Gervasoni

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254657 E 6341098 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
635 m^2

Superficie edificada:
840 m^2

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hotel y restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 92-5

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta lesiones menores como rayados, suciedad por depósito y manchas de humedad. Además, se evidencian diversas transformaciones, tanto en su interior como exterior, derivadas de su actual uso como restaurante.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido durante la segunda mitad del siglo XIX por encargo de Magdalena Kern Ovalle de Manzano, sobre un gran predio adquirido en 1862. En su origen, dicho predio colindaba con la calle Prat, sin embargo, producto de subdivisiones posteriores, hoy se encuentra circundado de edificaciones. La casa pertenece a la etapa de consolidación definitiva del Cerro Concepción y de la intrincada trama urbana hacia la Quebrada del Almendro.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad y elementos estilísticos. Destaca su compleja volumetría abalconada en la ladera, fachadas forradas en calamina y ornamentación estilo neoclásico; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y por constituir un frente de valor patrimonial en conjunto con las viviendas del pasaje.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Antiguos Baños del Almendro

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100907 **Fecha de registro:** 09-04-2020

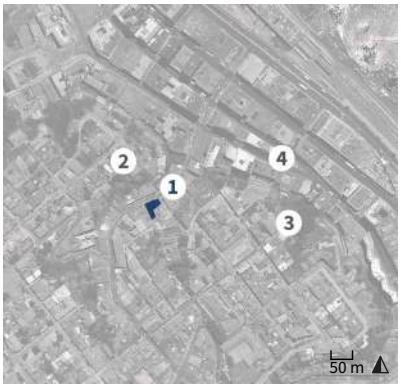
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Antiguos Baños del Almendro
2. Plaza Joaquín Edwards Bello
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio de los Ríos Egaña

Dirección:
Calle Coronel Urriola 407-415

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Coronel Urriola esquina escalera Fischer

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254564 E 6341089 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
345 m²

Superficie edificada:
690 m²

N° pisos:
2

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y sauna

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3006-1

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta deformaciones en el revestimiento metálico, rayados y pintura exterior craquelada. Se observan manchas por hongos, eflorescencias en el estuco y suciedad en general. Se ha sustituido parte del muro medianero, dejando expuestas las cerchas y con riesgo de desplome del alero.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido entre los años 1870 y 1885, y ocupado originalmente por los Baños del Almendro, en terrenos adquiridos en 1875 por los hermanos Juan José y José Luis de Los Ríos Egaña. Su edificación formó parte de la consolidación urbana de la antigua subida del Almendro, la que se conectaba con la calle Tubildad, conformando la infraestructura vial entre el puerto y un entonces, rural barrio El Almendral, cuando se encontraban separados por el peñón del Cabo.

Valores patrimoniales:

Posee valor histórico por su antigüedad. Valor arquitectónico por su morfología regular, impronta neoclásica y materialidad tradicional. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan los vanos adintelados, la imposta y la cornisa sobre ménsulas. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por la composición de su esquina y fachada continua, y con valor social-simbólico, por albergar un tradicional baño de uso público que es representativo para la localidad.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Petersen-Bowden

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100911 **Fecha de registro:** 25-05-2020

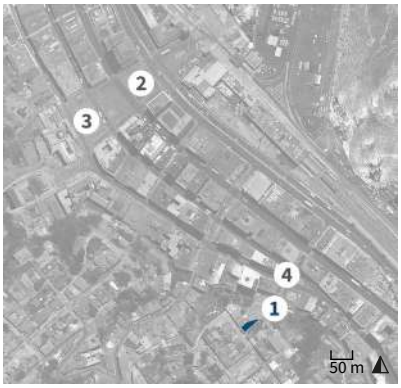
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1.Casa Petersen-Bowden
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Gervasoni 408

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
paseo Gervasoni esquina calle Papudo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254677 E 6341078 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1860

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
95 m²

Superficie edificada:
222 m²

N° pisos:
3

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3007-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta deformaciones puntuales de las planchas metálicas del revestimiento, pudrición en elementos de madera, desconchados en pinturas y suciedad por depósito. Su interior fue modificado para el uso de locales comerciales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble se construyó por encargo de Guillermo Petersen, dueño del sitio desde ese mismo año, pasando a la sociedad Gervasoni Hermanos en 1872. Formó parte de la consolidación urbana del cerro Concepción, tras la construcción de su primer ascensor. En 1891 fue comprada por el comerciante inglés Charles Bowden Oldridge, quien la amplió y remodeló a su estado actual. En los últimos años se realizaron una serie de intervenciones en el primer nivel del edificio por su cambio de uso.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta historicista con elementos neoclásicos. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan los vanos adintelados, imposta y cornisa, además de su revestimiento de planchas metálicas y detalles ornamentales. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por ser parte del conjunto característico de las viviendas del paseo Gervasoni.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Petersen-Ward

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100914 **Fecha de registro:** 08-04-2020

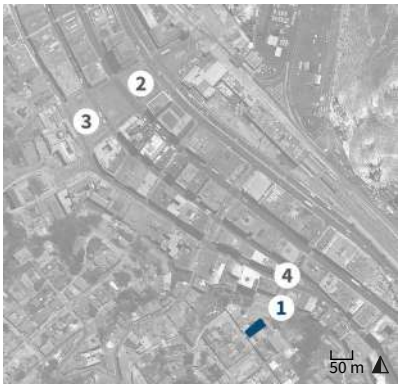
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Petersen-Ward
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Museo Lukas

Dirección:
Pasaje Gervasoni 448

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Papudo y Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254692 E 6341070 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1860

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
408 m^2

Superficie edificada:
322 m^2

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Museo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3007-2

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta rayados en el cierro y desconchados en pinturas. Se observan modificaciones interiores vinculadas al cambio de uso, y la integración de canaletas discordantes, sin embargo, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:

Inmueble construido por encargo de Guillermo Petersen, quien adquirió el sitio en 1860. Fue vendido a la sociedad Gervasoni Hermanos en 1872. Su edificación fue parte del origen del paseo, el que se gestó a partir de los patios de las viviendas colindantes, tras la construcción del primer ascensor del cerro. En el año 1913, se realizaron obras de remodelación con las que tomó su imagen actual, por encargo de Carlos Ward Smith. En 1991, fue rehabilitado para implementar el Museo Mirador Lukas.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su impronta neoclásica con elementos neorrenacentistas y *art nouveau*, incorporados en su remodelación de 1913. Entre sus atributos destacan los vanos adintelados, alero sobre ménsulas, entablamentos en cornisa y el frontón de arco rebajado con canes e imposta. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su singular morfología y condición de esquina en el conjunto característico del paseo Gervasoni.

Patrimonio asociado:

Muestra museográfica.

Casa Petersen-Jessen

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100912 **Fecha de registro:** 08-04-2020

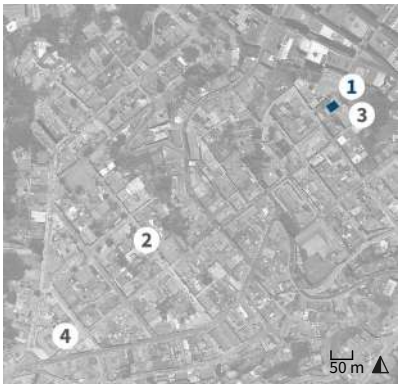
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Petersen-Jessen
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Gervasoni 460

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Papudo y Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254710 E 6341075 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1860

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
400 m²

Superficie edificada:
366 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3007-3

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda conserva íntegros gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos. Destaca el buen mantenimiento de sus espacios exteriores e interiores, particularmente de su fachada, ornamentos, ventanas originales y de su estructura en general.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:

Inmueble erigido por encargo de Guillermo Petersen, quien compró el sitio en 1860, construyendo las casas poco después. El inmueble fue vendido en 1866 al danés Christian Jessen. Pertenece al grupo de construcciones fundacionales del sector, que permitieron la consolidación arquitectónica y urbana del actual paseo Gervasoni, vía peatonal y uno de los miradores urbanos más importantes de la ciudad. Posteriormente, fue remodelada y se agregaron elementos contemporáneos a su diseño original.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico, del cual destacan su simetría de fachada, pórtico de acceso con columnas y escalinata, impostación, mansarda, cornisamento y un *bay window* central añadido posteriormente. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento con antejardín que conforma el frente urbano característico del paseo Gervasoni.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Leprivey 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100915 **Fecha de registro:** 08-04-2020

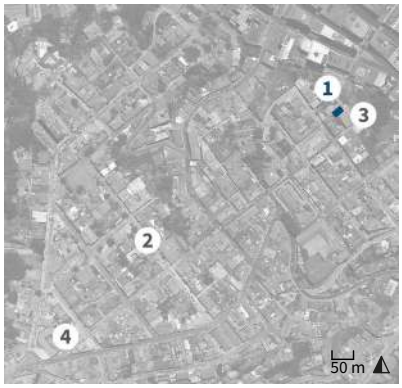
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Leprivey 1
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Beagley

Dirección:
Pasaje Gervasoni 478

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Papudo y Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254716 E 6341069 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
151 m^2

Superficie edificada:
265 m^2

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3007-4

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva íntegros gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos. Destaca el buen mantenimiento de sus espacios exteriores e interiores, particularmente de su fachada, ornamentos, ventanas originales y de su estructura en general.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial presumiblemente erigido a finales del siglo XIX, por encargo Fermin Leprivey, quien adquirió el sitio el año 1871. Posteriormente la propiedad fue traspasada a Harry Beckwith Beagley entre 1916 y 1922, y luego a José Carlos Andueza, a partir de 1923. Su construcción inicial y posterior remodelación en la década de 1920, permitió la consolidación arquitectónica y urbana del actual paseo Gervasoni, vía peatonal y principal mirador urbano del cerro Concepción.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo academicista con elementos clásicos y barrocos, del cual destacan su *bay window* sobre pórtico de acceso con escalinata, columnas y entablamento, impostación, cornisamento y mansarda con ventanas de buhardilla. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento con antejardín y por formar parte del frente urbano característico del paseo Gervasoni.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Leprivey 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100925 **Fecha de registro:** 25-05-2020

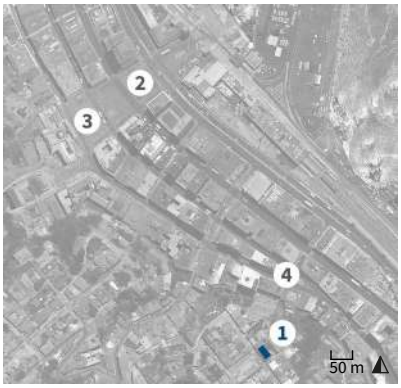
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Leprivey 2
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Papudo 475

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre paseo Gervasoni y calle Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254703 E 6341039 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
165 m²

Superficie edificada:
176 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3007-6

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta desprendimientos de estucos, pudrición en cornisa y líquenes en el zócalo por absorción de humedad por capilaridad. Se observan eflorescencias, rayados y desconchados en pinturas exteriores, además de reparaciones deficientes de grietas y modificaciones interiores discordantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido por encargo de Fermín Leprivey, quien adquirió el predio en el año 1871. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar la edificación como parte posterior de una propiedad mayor con frente al paseo Gervasoni. Su construcción formó parte de la ocupación territorial de los primeros loteos del sector a partir de mediados del siglo XIX, en los bordes del cerro Concepción.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta neoclásica con rasgos historicistas. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan los vanos adintelados, ventanas de guillotina en segundo piso con pilastras y palillaje, y cornisamiento. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que es parte del conjunto característico del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Santa María

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100921 **Fecha de registro:** 13-04-2020

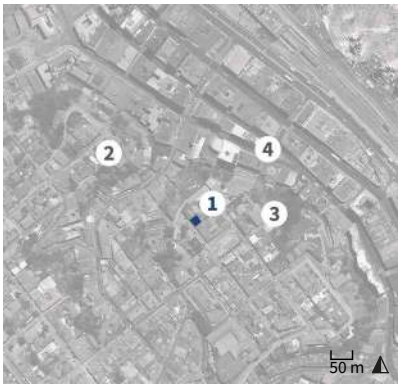
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Santa María
2. Plaza Joaquín Edwards Bello
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Abtao 441

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por calle Templeman, entre calles Papudo y Pilcomayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254638 E 6341048 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a Adolf y Gustav Bliederhäuser Rieger - Arquitectos

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
139 m²

Superficie edificada:
355 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hotel

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3008-6

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta deformaciones de planchas metálicas, manchas de humedad y suciedad por depósito. Se observa riesgo de desprendimiento de elementos de madera y un andamio anclado a la fachada lateral que perforó el revestimiento. No obstante, conserva gran parte de sus elementos originales y estabilidad estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Vivienda construida por encargo del empresario Federico Santa María Carrera, quien adquirió un conjunto de sitios, entre 1891 y 1892, que formaban parte del loteo de los pasajes Gálvez, Fischer y Papudo. Su edificación, al final del pasaje Abtao, perteneció a la consolidación de la trama urbana del cerro Concepción en la época de auge comercial e industrial de la ciudad. En los últimos años, se han llevado a cabo una serie de modificaciones vinculadas a su cambio de uso.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan los vanos adintelados, pilastras, imposta, cornisa y un frontón triangular en su acceso principal. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en pendiente y por su fachada continua que forma parte del frente característico del pasaje.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Marín y Vicuña 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100927 **Fecha de registro:** 08-04-2020

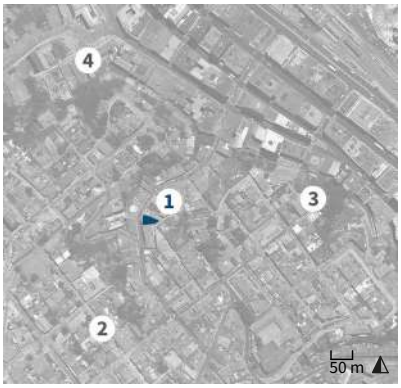
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio Marín y Vicuña 1
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Jehovich

Dirección:
Calle Coronel Urriola 493-495

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Gálvez y escalera Fischer

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254513 E 6341037 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1887

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
163 m^2

Superficie edificada:
489 m^2

N° pisos:
3

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3006-6

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Se observa disgregación de morteros y exfoliación de la piedra, presencia de líquenes y erosión en el revestimiento del zócalo de ladrillo, pinturas craqueladas, suciedad atmosférica y rayados. Existe un agregado en la planta superior y la sustitución parcial de revestimientos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en 1887 por encargo de Félix Vicuña Vicuña y Manuel Roberto Marín Carmona, quienes adquirieron el predio en 1886. Fue vendido a Jorge Jehovich Amigo en 1888. Su edificación formó parte de la consolidación urbana de la antigua subida del Almendro, vía de relevancia en la infraestructura vial de la ciudad, que conectaba los asentamientos fundacionales con el barrio El Almendral cuando se encontraban separados por el peñón del Cabo.

Valores patrimoniales:

Posee valor histórico dada su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, impronta neoclásica y materialidad tradicional. Entre sus atributos destacan el *bay window* de doble altura, los vanos adintelados, y el acceso con arco de medio punto y ornamentación neobarroca. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento sobre un gran zócalo y por configurar el frente del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Marín y Vicuña 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100938 **Fecha de registro:** 08-04-2020

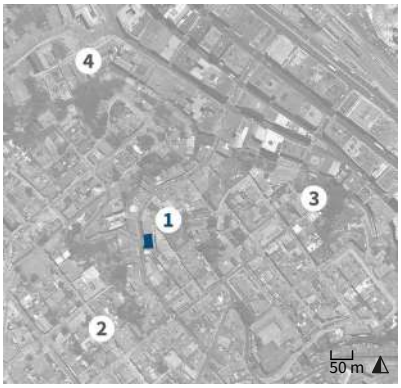
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio Marín y Vicuña 2
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Coronel Urriola 507

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Coronel Urriola frente a esquina con calle Álvaro Besa

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254517 E 6341012 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1887

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
210 m²

Superficie edificada:
630 m²

N° pisos:
3

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Hotel

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3006-7

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta corrosión en placas metálicas, erosión y pérdida de elementos en el zócalo de albañilería, y disgregación de los morteros de la mampostería de piedra. Se observan manchas por hongos, suciedad atmosférica y rayados en la fachada. Se constata la pérdida puntual de elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en 1887 por encargo de Félix Vicuña Vicuña y Manuel Roberto Marín Carmona, quienes adquirieron el predio en 1886. Su edificación formó parte de la consolidación urbana de la antigua subida del Almendro y sus ramales de pasajes y escaleras, entre la quebrada del Almendro y el antiguo cerro La Mina, actual Concepción. Asimismo, la subida conformaba la infraestructura vial entre asentamientos fundacionales y como ruta hacia el sector de El Almendral.

Valores patrimoniales:

Posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, impronta neoclásica y materialidad tradicional. Entre sus atributos se destacan los vanos adintelados y de arco de medio punto, las impostas, el cornisamiento y los balcones con herrajes. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones, esquina curva y fachada continua que configura el entorno.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Cohen-Ginocchio

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100909 **Fecha de registro:** 09-04-2020

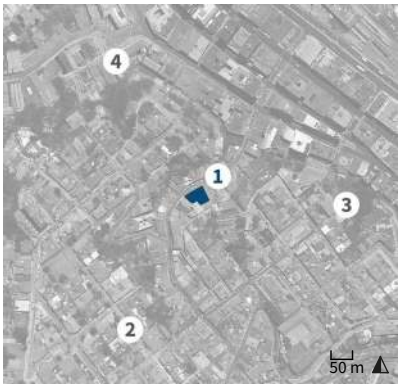
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio Cohen-Ginocchio
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Coronel Urriola 427-451

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Álvaro Besa y escalera Fischer

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254547 E 6341080 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
434 m²

Superficie edificada:
850 m²

N° pisos:
2

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3006-2

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta grietas menores, manchas por hongos y corrosión en revestimientos y ornamentos, eflorescencias en el estuco, fotodegradación de los elementos de madera, pinturas craqueladas, rayados y suciedad atmosférica. Se constata también, la pérdida de algunos detalles ornamentales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble es una de las primeras edificaciones del cerro Concepción, formó parte de la consolidación urbana de la antigua subida del Almendro, la que se conectaba con la calle Tubildad, única ruta hacia el barrio El Almendral. Fue levantado por orden del joyero y comerciante holandés Benjamin Cohen Pieters, quien adquirió el sitio en 1884 a Arsenio Salas Portales. Posteriormente fue vendida a Lucas Gaetano Ginocchio en 1888, cuya familia mantuvo la propiedad durante las siguientes décadas.

Valores patrimoniales:

Posee valor histórico dada su antigüedad. Valor arquitectónico por su impronta neoclásica y materialidad tradicional. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan la galería superior, el *bay window* de ménsulas metálicas con perfil flamígero, vanos adintelados, balcones, alero y cornisa. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por su morfología adaptada a la ladera y emplazamiento sobre un imponente zócalo de piedra con escalinata, que configuran el frente tradicional del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Mannheim

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100928 **Fecha de registro:** 16-04-2020

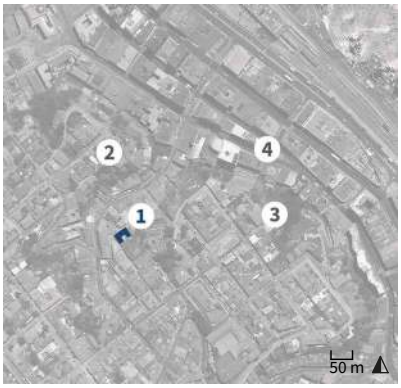
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Mannheim
2. Plaza Joaquín Edwards Bello
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Gálvez 64-70

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Pasaje Gálvez esquina pasaje Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254539 E 6341036 N

Información documental

Autor de la obra:
Josef Benedikt Mannheim Blanché - Ingeniero y Arquitecto

Año de construcción:
1893

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
338 m²

Superficie edificada:
524 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3014-1

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia el desaplome del muro poniente del segundo nivel. Presenta piezas de madera con pudrición, líquenes en la parte superior debido a la filtración de aguas lluvias por el deterioro de la cubierta. Se constata eflorescencias, rayados, suciedad por depósito y reparaciones deficientes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida a finales del siglo XIX por encargo del ingeniero y arquitecto alemán Johann Benedikt Mannheim Blanché, quien compró el sitio a Arsenio Salas Portales en 1892. Formó parte de una operación inmobiliaria de mayor envergadura, colindando con el complejo de viviendas levantado para su familia ese mismo año. Además, su edificación formó parte de la consolidación urbana de los pasajes Fischer y Gálvez, durante la época de auge comercial e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan los vanos adintelados, la imposta y la cornisa. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por ser parte del conjunto consolidado de los pasajes peatonales del cerro.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Deichert 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100934 **Fecha de registro:** 16-04-2020

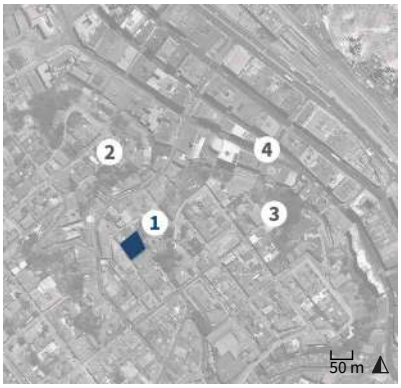
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Deichert 1
2. Plaza Joaquín Edwards Bello
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Templo Silbante

Dirección:
Pasaje Pierre Loti 69-77

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por calle Templeman, entre calles Esmeralda y Pilcomayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254573 E 6341020 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
846 m²

Superficie edificada:
810 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Galería de arte

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3014-15

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta suciedad por depósito y rayados en fachadas. En su reciente rehabilitación con cambio de uso del inmueble a espacio cultural y cafetería, se incorporó un volumen aislado en el jardín, no obstante, conserva intactos sus atributos y características arquitectónicas.

Vista aérea del ventanal

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Vivienda construida a fines del siglo XIX, por encargo del empresario alemán Johann Deichert Hof, socio de la empresa Harting, Deichert y Cía., y que adquirió el terreno el año 1892. En el predio levantó dos propiedades que formaron parte de la consolidación de los pasajes peatonales Templeman, Fischer y Gálvez. Asimismo, contribuyó con el proceso de radicación de las familias de la burguesía extranjera local en el sector, principalmente de origen europeo. Fue restaurado en el año 2019.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría e impronta neoclásica con elementos historicistas. Entre sus atributos se destacan las galerías, los vanos adintelados, cornisas, encielados y pilastras interiores. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones, amplio jardín y emplazamiento en la meseta del cerro.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Deichert 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100943 **Fecha de registro:** 15-04-2020

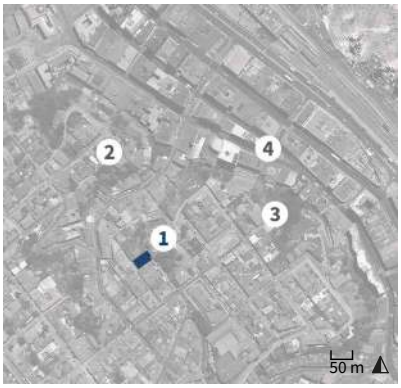
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Deichert 2
2. Plaza Joaquín Edwards Bello
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Pierre Loti 65

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por calle Templeman, entre calles Esmeralda y Pilcomayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254581 E 6341000 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
367 m²

Superficie edificada:
510 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3014-14

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta manchas de humedad por capilaridad, pudrición en las maderas del balcón, disgregación en el zócalo, roturas de pavimentos y desconchados en pinturas, no obstante, conserva intactos sus atributos y características arquitectónicas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Vivienda construida a fines del siglo XIX, por encargo del empresario alemán Johann Deichert Hof, socio de la empresa Hartung, Deichert y Cía, y que adquirió el terreno el año 1892. En el predio levantó dos propiedades, que formaron parte de la consolidación de los pasajes peatonales Templeman, Fischer y Gálvez, asimismo contribuyó en el proceso fundacional del cerro Concepción, donde se avecinaron las familias de la burguesía extranjera local, principalmente de origen europeo.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría, materialidad tradicional e impronta neoclásica con elementos historicistas. Entre sus atributos se destacan el balcón, los vanos adintelados, postigos, balcón sobre acceso, imposta, cornisa. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su amplio jardín y emplazamiento en la meseta del cerro.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Bañados-Davis

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100935 **Fecha de registro:** 28-04-2020

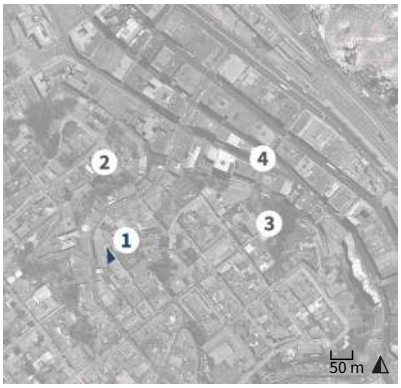
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Bañados-Davis
2. Plaza Joaquín Edwards Bello
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Templeman 189

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Pasaje Templeman esquina pasaje Gálvez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254537 E 6341020 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
105 m²

Superficie edificada:
270 m²

N° pisos:
3

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3018-13

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta deformaciones y manchas por hongos en algunas planchas metálicas de su revestimiento, disgregación, presencia de líquenes y rayados en el estuco del zócalo. Se ha agregado una terraza en su cubierta de forma retranqueada, sin embargo, conserva gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en la década de 1880 por encargo de José Antonio Bañados Acuña, quien adquirió el sitio a Arsenio Salas Portales en 1887, principal impulsor de la urbanización del sector, antiguamente llamado cerro La Mina. Luego, la casa fue vendida en 1888 a Martha Davis Stokes viuda de Madden. Formó parte de la ocupación de los loteos fundacionales que conformaron la trama urbana de los pasajes Templeman, Fischer y Gálvez, donde se radicaron las familias de la burguesía extranjera local.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología de crucero adaptada a la pendiente, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan los vanos adintelados, impostas, cornisamientos y molduras decorativas. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina y emplazamiento sobre un zócalo de mampostería de piedra de grandes dimensiones con presencia urbana en el sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Anselme

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100944 **Fecha de registro:** 28-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

1. Casa Anselme
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Templeman 171

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Templeman y pasaje Gálvez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254551 E 6340996 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
245 m^2

Superficie edificada:
296 m^2

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3018-11

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de metal

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Su remodelación implicó una serie de modificaciones en su interior y la recuperación de la fachada. Sin embargo, el alero y los ornamentos de los vanos superiores fueron retirados o reemplazados, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida por encargo del francés Henri Anselme Guigon, quien adquirió el terreno a Arsenio Salas Portales, en 1887. Corresponde a una de las edificaciones fundacionales del sector, levantadas sobre los lotes definidos en la segunda mitad del siglo XIX, que dieron forma a la trama urbana característica de los cerros Alegre y Concepción, durante la época de auge económico e industrial de la ciudad. Fue restaurado en el año 2020.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por sus elementos estilísticos de inspiración neorrenacentista. Destaca la composición de simétrica de su fachada, con enmarcamiento de vanos e imposta que delimita los balcones ornamentados del segundo piso; y valor urbano- paisajístico por constituir un frente de valor patrimonial en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Child

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100946 **Fecha de registro:** 28-04-2020

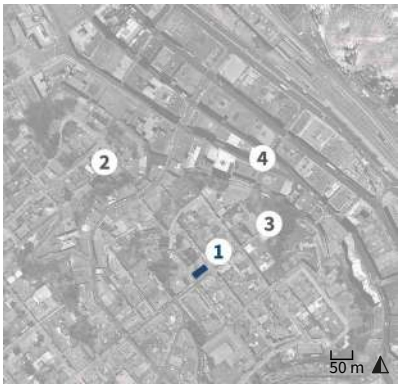
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Child
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Templeman 348

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Templeman esquina calle Abtao

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254652 E 6340992 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
174 m^2

Superficie edificada:
282 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3008-15

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene intactos sus principales atributos y características arquitectónicas, evidenciando sólo algunos desprendimientos menores de pintura en sus fachadas. Asimismo, se aprecian diversas modificaciones en su interior, derivadas de su uso actual como restaurante.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida por encargo del comerciante inglés Matthew Child Kernish, quien adquirió el terreno en 1869. Corresponde a una de las edificaciones fundacionales del sector, levantadas sobre los lotes definidos en la segunda mitad del siglo XIX, que dieron forma a la trama urbana característica de los cerros Alegre y Concepción, durante la época de auge económico, industrial y social de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su impronta neoclásica con elementos de inspiración historicista. Destaca la sobria composición de su fachada, que incorpora vanos enmarcados y cornisamento parcial y de remate; y valor urbano-paisajístico por su condición de edificio cabezal y constituir un frente de valor patrimonial en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Gabarroche

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100948 **Fecha de registro:** 28-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

1. Casa Gabarroche
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Templeman 159

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Templeman y pasaje Gálvez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254557 E 6340989 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
245 m^2

Superficie edificada:
260 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hospedaje

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3018-10

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Conserva íntegros sus atributos y características arquitectónicas. No presenta daños estructurales como tampoco en sus terminaciones.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida por encargo del agricultor Fernando Gabarroche Filatrop, quien adquirió el sitio en 1888, junto a otros terrenos vecinos. Corresponde a una de las edificaciones fundacionales del sector, levantadas sobre los lotes definidos durante la segunda mitad del siglo XIX, y que dieron forma a la trama urbana característica de los cerros Alegre y Concepción en la época de auge económico e industrial de la ciudad. Fue rehabilitada para uso comercial en el año 2010.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su impronta neorrenacentista. Destaca la composición simétrica y armónica de su fachada, que incorpora enmarcamiento de vanos, ventanas con frontones angulares y curvos, balcones con balaustrada y cornisamentos. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por constituir un frente de valor patrimonial en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Garaventa 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100964 **Fecha de registro:** 20-04-2020

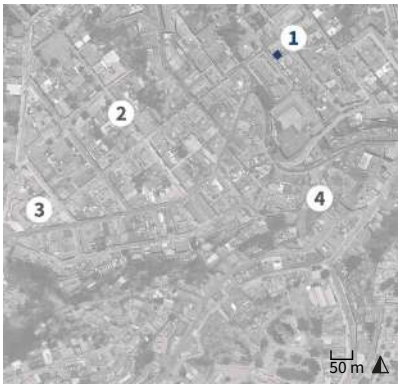
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Garaventa 1
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Pilcomayo 529

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Templeman y Concepción

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254662 E 6340970 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
65 m^2

Superficie edificada:
130 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3012-8

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, presenta manchas de humedad por lavados diferenciales. Se observan reposiciones de planchas metálicas que modifican su modulación original. Sus interiores fueron intervenidos por su uso comercial, sin embargo, conserva sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Vivienda encargada por el comerciante italiano Angelo Garaventa Pagani, quien adquirió el terreno en 1869. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar cuatro viviendas en el predio para la renta y venta. Su edificación formó parte de la ocupación de los loteos fundacionales, en torno a Saint Paul's Church, sector donde se avecinó la burguesía local, durante el auge económico e industrial de la ciudad. En el año 2006, se instaló una tradicional pizzería del cerro Concepción.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destaca la estructuración de sus vanos adintelados en la fachada, imposta con moldura, cornisamento y revestimientos metálicos. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que es parte del conjunto característico de la manzana.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Garaventa 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100953 **Fecha de registro:** 20-04-2020

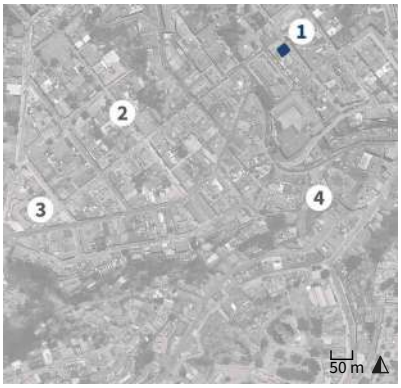
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Garaventa 2
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Brown

Dirección:
Calle Abtao 524

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Templeman y Concepción

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254677 E 6340983 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
112 m^2

Superficie edificada:
216 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3012-2

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta disgregación del estuco en el zócalo, manchas por hongos y fisuras en el revestimiento. Si bien la fachada fue remodelada y su interior fue modificado por su cambio de uso, mantiene gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Vivienda encargada por el comerciante italiano Angelo Garaventa Pagani, quien adquirió el terreno en 1869. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar cuatro viviendas en el predio. En 1881, el inmueble pasó a ser propiedad de Jorge S. Brown. Su edificación formó parte de la ocupación de los loteos fundacionales del sector, donde se avecinó la burguesía local durante el auge económico e industrial de la ciudad. A mediados del siglo XX, se llevó a cabo la remodelación de su fachada.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta, materialidad e impronta neoclásica que se conservó a pesar de su remodelación posterior. Entre sus atributos se destacan los vanos adintelados y enmarcados, imposta, cornisa, zócalo, arcos de medio punto con claves y barandillas de hierro forjado. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que es parte del conjunto característico de la manzana.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Garaventa 3

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100949 **Fecha de registro:** 28-04-2020

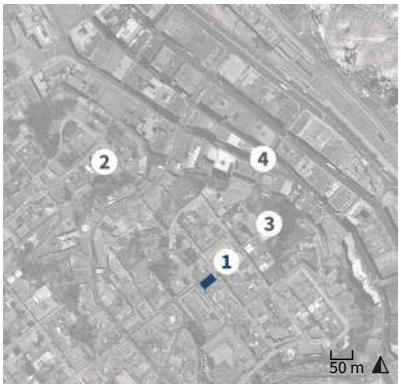
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Garaventa 3
2. Plaza Joaquín Edwards Bello
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Templeman 365

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Abtao y Pilcomayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254661 E 6340989 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
205 m^2

Superficie edificada:
360 m^2

N° pisos:
2

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3012-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta manchas de humedad por lavados diferenciales y deformaciones de planchas metálicas, pudrición en cornisa, presencia de líquenes en zócalo, desconchados en pinturas y rayados, sin embargo, mantiene sus atributos y características arquitectónicas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Vivienda encargada por el comerciante italiano Angelo Garaventa Pagani, quien adquirió el terreno en 1869. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar cuatro viviendas en el predio para la renta y venta. Su edificación formó parte de la ocupación de los loteos fundacionales, en torno a Saint Paul's Church, sector donde se avecinó la burguesía local durante el auge económico e industrial de la ciudad, y de la consolidación de la trama urbana del cerro Concepción.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta, materialidad tradicional de tabiquería de madera y adobillo con revestimientos metálicos e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan los vanos adintelados, imposta, molduras metálicas, cornisa. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina con tres frentes y fachada continua que es parte de la imagen característica del cerro.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Jesús Mercadal

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100955 **Fecha de registro:** 17-04-2020

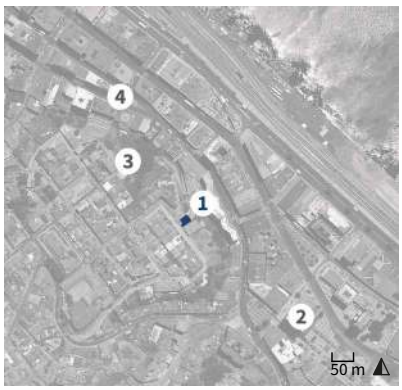
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Jesús Mercadal
2. Intendencia de Valparaíso
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Atkinson 9-11

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por escalera Concepción, entre calle Esmeralda y paseo Gervasoni

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254815 E 6340979 N

Información documental

Autor de la obra:
Raúl Kulczewski García - Arquitecto

Año de construcción:
1945

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
168 m²

Superficie edificada:
345 m²

N° pisos:
2

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 94-2

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta manchas por hongos en techumbre por aguas lluvias y en el zócalo por capilaridad, fisuras, suciedad por depósito y rayados. La buhardilla fue agregada posteriormente, no obstante, conserva sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Vivienda construida en el año 1945, por encargo de Jesús Mercadal García, y emplazada junto a otra propiedad de su hijo Felipe Mercadal Sol. Su edificación formó parte de la etapa tardía de la renovación urbana de la subida Concepción iniciada en la década de 1930. Este proceso integró nuevas tipologías arquitectónicas concordantes con los inmuebles ya existentes en los cerros Concepción y Alegre.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, materialidad e impronta moderna con elementos tardo-historicistas. Entre sus atributos se destacan el acceso ornamentado con frontón, escalinata y balcón, los vanos rectos, el zócalo de piedra y los almohadillados en las esquinas. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y emplazamiento en la ladera del cerro que lo integra a la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Bihan

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100957 **Fecha de registro:** 20-04-2020

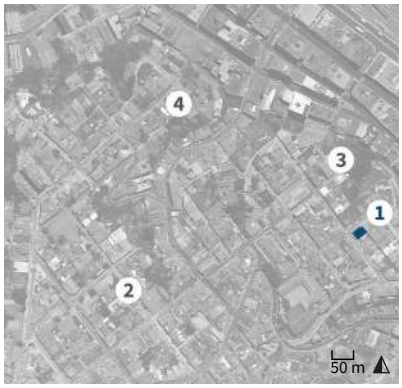
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Bihan
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Concepción 191

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Concepción esquina calle Papudo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254763 E 6340979 N

Información documental

Autor de la obra:
Jorge López Wolleter y David Cuneo Monteverde - Arquitectos

Año de construcción:
1947 - 1948

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
220 m²

Superficie edificada:
420 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3010-17

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta diversos rayados y pinturas murales. Asimismo, se aprecia oxidación en elementos metálicos, desprendimiento de pinturas en la canaleta y la pérdida de algunas persianas de madera en las ventanas del segundo nivel. Pese a ello, conserva sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida entre 1947 y 1948, por encargo de Giles Bihan Vásquez. Emplazada en las cercanías de paseo Atkinson, forma parte del proceso de renovación barrial del sector a mediados del siglo XX, en el que se edificaron nuevos inmuebles dentro de un entorno urbano ya consolidado, conformando un espacio en el que coexisten construcciones de distintas épocas y estilos arquitectónicos.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su estilo *art decó* con elementos de rasgos tardo-historicistas. Destaca la sobria composición de sus fachadas, que resaltan el primer nivel a partir de definición de una línea de zócalo, imposta y molduras en esquinas; y valor urbano-paisajístico por contribuir en la conformación urbano-espacial del entorno cercano al paseo Atkinson.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casona Hagnauer

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100962 **Fecha de registro:** 28-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

1. Casona Hagnauer
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Concepción 246

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Concepción esquina calle Papudo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254735 E 6340972 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a Albert Siegel Lübbe y August Geiger Schick - Arquitectos

Año de construcción:
1904

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
325 m²

Superficie edificada:
605 m²

N° pisos:
3

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3009-4

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Conserva íntegros sus atributos y características arquitectónicas, solo presenta rayados puntuales en sus fachadas, foto-degradación parcial de sus elementos de madera y desprendimientos menores de pinturas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida a comienzos del siglo XX por encargo del médico Emil Otto Hagnauer Vogt, quien adquirió el terreno en 1903. Concebida como su residencia personal, forma parte del proceso de consolidación urbana del sector cercano al paseo Atkinson, que fue ocupado en gran medida por inmigrantes europeos durante el período de auge económico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su data de construcción; valor arquitectónico por su impronta de inspiración germánica rural con elementos del *arts and crafts*. Destaca el tratamiento volumétrico de la fachada, que incorpora entramados en muros y elementos ornamentales de madera que enmarcan vanos y balcones que sobresalen; y valor urbano-paisajístico por constituir un frente de valor patrimonial en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casona Ehlers-Mitrović

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100963 **Fecha de registro:** 13-04-2020

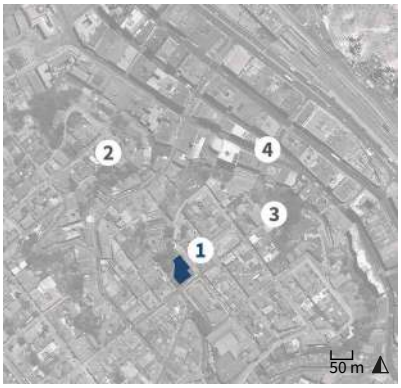
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casona Ehlers-Mitrović
2. Plaza Joaquín Edwards Bello
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Escuela de Música PUCV

Dirección:
Calle Templeman 454

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Pilcomayo y pasaje Pierre Loti

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254624 E 6340971 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1872

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.585 m²

Superficie edificada:
1.246 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Universidad

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3014-7

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta riesgo de desplome del torreón, así como de ornamentos y secciones de la cornisa. Se observan fisuras en pavimentos y muros, manchas de humedad por hongos y desconchados de pinturas. Sus interiores fueron modificados por su uso actual, agregándose una escalera de emergencia en su exterior.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Casona levantada sobre los terrenos comprados por el comerciante alemán Johann Heinrich Ehlers, entre 1868 y 1872. En 1913, la vivienda fue adquirida por Luis Mitrović Puljizević, acaudalado empresario croata que ordenó su transformación a los arquitectos Frederick Sage & Co. Ltd., entre los años 1919 y 1920. Hace unas décadas se llevaron a cabo una serie de modificaciones vinculadas a su cambio de uso, de vivienda a centro educacional, albergando actualmente al Instituto de Música de la PUCV.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología singular e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan los vanos adintelados y ornamentados, frontones, frisos, arcos de medio punto, cornisamiento, pórticos con columnas y balaustradas. Asimismo, posee valor urbano por sus grandes dimensiones y emplazamiento aislado con jardines perimetrales, que contribuyen al frente tradicional del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Geiger

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100967 **Fecha de registro:** 16-04-2020

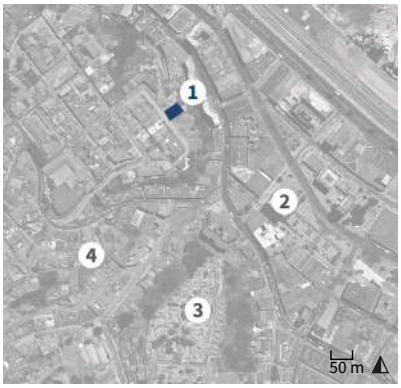
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Geiger
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa-Taller Escuela de Arquitectura Universidad de Valparaíso (UV)

Dirección:
Pasaje Atkinson 73-81

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Concepción y Beethoven

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254819 E 6340967 N

Información documental

Autor de la obra:
August Geiger Schick - Arquitecto

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
540 m²

Superficie edificada:
730 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 94-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Mantiene gran parte de sus atributos, no obstante, su fachada presenta fisuras y pérdida menor de estucos. Su interior ha sido ampliamente intervenido para habilitar su uso actual. Su techumbre exhibe deterioro parcial y suciedad ambiental.

Contexto del inmueble

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial erigido por encargo del arquitecto suizo August Geiger Schick, como parte del proceso de consolidación urbana y ocupación territorial de los bordes del cerro Concepción a comienzos del siglo XX. Su construcción colaboró en la formación de la actual subida Concepción, luego de su apertura como vía peatonal entre el cerro y el sector comercial, bursátil y portuario de la ciudad, con posterioridad al terremoto de Valparaíso de 1906. Su fachada fue remodelada en la década de 1930.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo originalmente neoclásico y actual lenguaje *art decó* con elementos tardo-historicistas, que fueron incorporados tras su remodelación. Destacan su almohadillado de esquinas, molduras y cornisamento. Tiene valor urbano-paisajístico por su gran presencia urbana y por su emplazamiento sobre zócalo adaptado a la pendiente.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Rossi

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100970 **Fecha de registro:** 17-04-2020

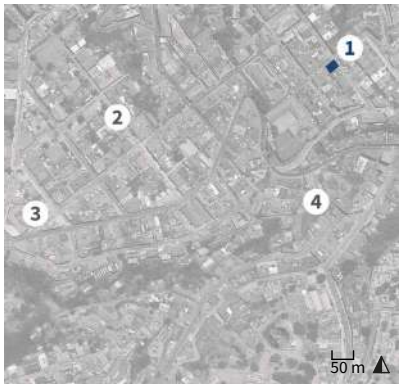
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Rossi
2. Calle Lautaro Rosas
3. Capilla San Luis
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Concepción 235

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Concepción esquina calle Papudo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254736 E 6340965 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
340 m²

Superficie edificada:
588 m²

N° pisos:
3

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hotel y restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3011-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta pudrición en elementos de madera, manchas de humedad por hongos en el tinglado de la planta baja, y desconchados en barniz. Se han agregado volúmenes que se distinguen en materialidad del estilo original del edificio, no obstante, mantiene gran parte de sus características arquitectónicas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:
Vivienda construida por encargo de Agostino Rossi Garriga, quien adquirió el terreno en 1869. Su edificación formó parte de la ocupación territorial de la trama urbana fundacional del cerro Concepción, donde se asentaron las familias de la burguesía local, mayoritariamente de origen europeo, durante el auge económico e industrial de la ciudad. En la última década, se llevaron a cabo modificaciones vinculadas al cambio de uso del inmueble, de vivienda a hotel y restaurante.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología singular, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos, se destacan su galería con balcones, los vanos adintelados, imposta y cornisamiento. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por su condición de esquina, con distinta línea de edificación en calle Concepción.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Loring 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100971 **Fecha de registro:** 20-04-2020

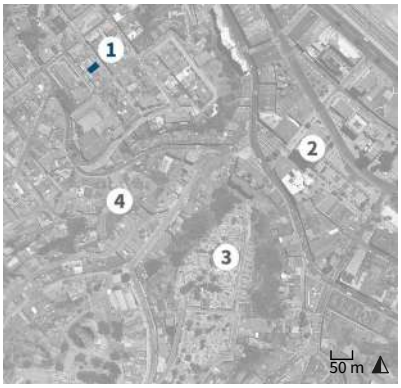
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Loring 2
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Abtao 562

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Templeman y Concepción

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254691 E 6340965 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
143 m^2

Superficie edificada:
155 m^2

N° pisos:
2

Altura:
5 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3012-4

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta manchas de humedad por capilaridad en el muro de cierre, cubiertas envejecidas y suciedad de depósito. Además, se observan modificaciones y agregados discordantes, como el reemplazo de su revestimiento original y agregado de ventanillas bajo la cornisa. Además, su fachada posterior ha perdido su cornisa y puerta original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial erigido por encargo del norteamericano Edward Loring Thatcher, quien adquirió el terreno en el año 1870, siendo propietario de un grupo mayor de viviendas contiguas del sector. La vivienda se ubica en la calle Abtao y pertenece al grupo de inmuebles fundacionales del cerro Concepción que fueron construidos a partir de la segunda mitad del siglo XIX. En conjunto a otros inmuebles, conforma el paisaje urbano característico del sector.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su sistema constructivo, materialidad y estilo neoclásico, del cual se destaca su enmarcamiento de vanos, cornisa y fachada posterior por calle Aldunate. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento retranqueado con antejardín.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Berg Jacobsen

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100974 **Fecha de registro:** 20-04-2020

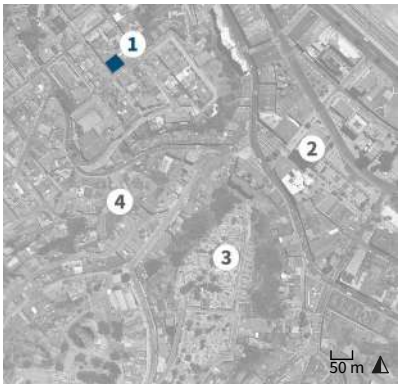
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Berg Jacobsen
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Abtao 575

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Abtao esquina calle Concepción

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254706 E 6340961 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
303 m^2

Superficie edificada:
570 m^2

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3009-8

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta algunas fisuras, deterioro de pintura y suciedad por depósito. Además, se presume que el revestimiento exterior actual no corresponde al original. Sin embargo, conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo de Friedrich Berg y su esposa Elena Augusta Jacobsen, propietarios del terreno desde el año 1870. Se ubica en la calle Abtao del cerro Concepción, y pertenece al grupo de inmuebles fundacionales que consolidaron la trama urbana del sector, durante el proceso de ocupación territorial por parte de familias de la burguesía y de clase social alta local y extranjera, a partir de la segunda mitad del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico, del cual se destaca su fachada de composición simétrica, zócalo realzado, almohadillado, enmarcamiento de vanos, impostación y cornisamento. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina y fachada continua de gran presencia urbana que forma parte del frente distintivo del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Velásquez

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100976 **Fecha de registro:** 20-04-2020

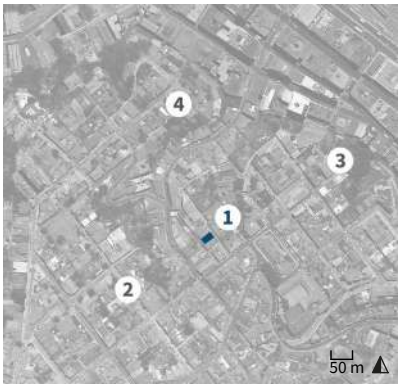
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Velásquez
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Esmeralda 32-36

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por calle Templeman, entre pasaje Templeman y calle Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254559 E 6340960 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
320 m²

Superficie edificada:
460 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3018-7

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta corrosión del revestimiento metálico, degradación de elementos de madera por insectos xilófagos, y pérdida de pintura. Además, un alero discordante ha sido agregado sobre su acceso, pese a ello, mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial levantado por encargo de Manuel Antonio Velásquez Oresqui, quien adquirió el sitio en el año 1880. Pertenece al grupo de edificaciones fundacionales del sector en torno a la calle Templeman de los cerros Alegre y Concepción, que fueron construidos en los loteos consolidados durante la segunda mitad del siglo XIX. Este proceso de conformación urbana permitió la ocupación territorial por parte de familias de la emergente burguesía extranjera y local.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología regular y estilo neoclásico, del cual se destaca su ordenamiento y enmarcamiento de vanos, *bay windows* junto a su acceso, revestimiento metálico, imposta entre pisos y alero. Posee valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y fachada continua que conforma el frente urbano distintivo del pasaje Esmeralda.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Johann Pülschen

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100977 **Fecha de registro:** 20-04-2020

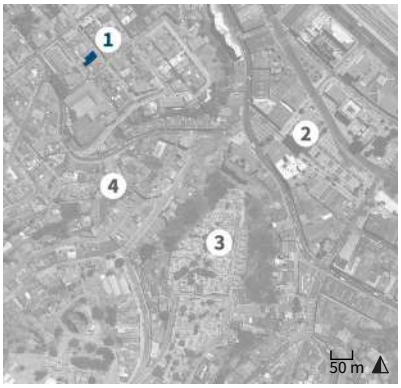
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Johann Pülschen
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Abtao 576

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Templeman y Concepción

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254696 E 6340959 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1880

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
210 m^2

Superficie edificada:
340 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3012-5

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. En su fachada posterior, una ventana fue suprimida para agregar un vano de acceso vehicular, sin embargo, mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio residencial erigido por encargo de Johann Ferdinand Pülschen Bucht, propietario del sitio entre los años 1878 y 1903. Se ubica en la calle Abtao del cerro Concepción, cercano a la iglesia anglicana y a los paseos peatonales Gervasoni y Atkinson. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales que consolidaron la trama urbana del sector, durante el proceso de ocupación territorial por parte de familias de la burguesía local y extranjera, a partir de la segunda mitad del siglo XIX.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su sistema constructivo tradicional y estilo neoclásico, del cual se destaca su acceso destacado con pilastras y dintel, enmarcamiento de vanos, postigos, rejería y cornisa. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento de gran presencia urbana con frente hacia las calles Pilcomayo y Abtao.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Nixon Nolan

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100980 **Fecha de registro:** 20-04-2020

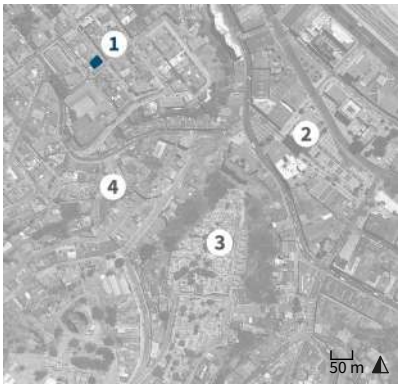
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Nixon Nolan
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Abtao 596

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Abtao esquina calle Concepción

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254702 E 6340952 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
105 m^2

Superficie edificada:
315 m^2

N° pisos:
3

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hospedaje

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3012-6

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos. Destaca el buen mantenimiento en general, sin embargo, presenta pérdida de algunos dinteles decorativos. Además, el revestimiento original de su primer nivel fue reemplazado por otro discordante.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial erigido por encargo de Henriette Nixon Nolan, propietaria del sitio entre 1894 y 1899. Se ubica en la calle Abtao del cerro Concepción, cercano a la iglesia anglicana y a los paseos peatonales Gervasoni y Atkinson. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales que consolidaron la trama urbana del sector, durante el proceso de ocupación territorial por parte de familias de la burguesía local, a partir de la segunda mitad del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su sistema constructivo y materialidad tradicional, e impronta neoclásica, de la cual se destaca su zócalo realzado, enmarcamiento de vanos, impostación y cornisamento. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina y fachada continua que forma parte del frente urbano distintivo del entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Otto Pülschen 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100981 **Fecha de registro:** 09-04-2020

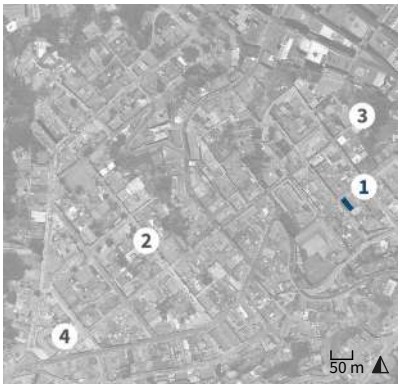
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Otto Pülschen 1
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Concepción 281

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Concepción esquina calle Abtao

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254718 E 6340950 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
109 m^2

Superficie edificada:
224 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3011-4

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

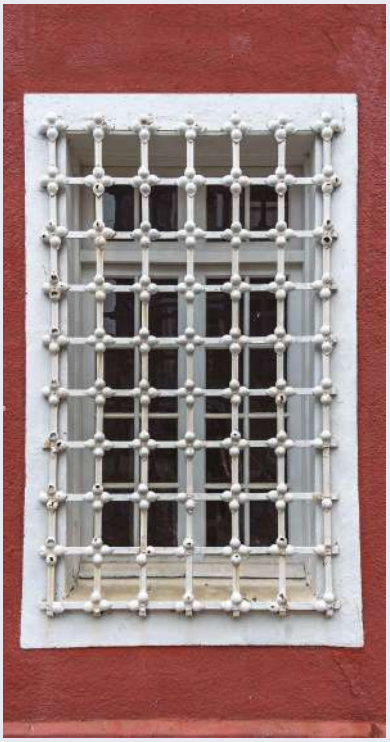
Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva íntegros gran parte de sus atributos distintivos. No obstante, su fachada presenta algunas fisuras, pérdida y desprendimiento de pinturas, y rayados. Además, su revestimiento original de calamina fue reemplazado por un revestimiento de estuco modificando su imagen original.



Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo de Otto Pülschen, quien adquirió el sitio en 1869. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales del cerro Concepción, que fue ocupado por numerosas familias de la burguesía y la clase social alta local, que se asentaron en el sector a partir de la segunda mitad del siglo XIX. Este proceso de urbanización y ocupación territorial derivó del auge económico, industrial y social que tuvo la ciudad durante ese período.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su volumetría compacta y estilo neoclásico, del cual destacan su esquina con almohadillado, cartela ornamental sobre acceso, enmarcamiento de vanos, imposta, cornisamiento y antetecho. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con fachada continua y antejardín, que conforma el frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Otto Pülschen 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510101001 **Fecha de registro:** 13-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

1. Casa Otto Pülschen 2
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Montt 324

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Concepción y Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254617 E 6340915 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
150 m²

Superficie edificada:
286 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3019-8

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta desprendimientos en la parte inferior del revestimiento metálico, desconchados en pinturas y la pérdida de piezas del sistema de bajadas de aguas lluvias. Su interior fue modificado, pese a ello, conserva sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble encargado por el alemán Otto Pülschen, quien adquirió el terreno en 1874. Su edificación formó parte de la ocupación temprana de los primeros loteos del cerro Alegre, que fue promocionado por el establecimiento de las familias de la burguesía local, mayoritariamente de origen europeo, durante el auge económico de la ciudad a mediados del siglo XIX. En las últimas décadas, se llevaron a cabo una serie de modificaciones vinculadas a la incorporación de un local comercial en su planta baja.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destaca la composición de sus vanos, ventanas de guillotina, revestimiento tradicional de planchas metálicas, imposta y cornisamento superior. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y fachada continua que son parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Harnecker

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100987 **Fecha de registro:** 17-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

1. Casa Harnecker
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Templeman 550

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Templeman y calle Esmeralda

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254584 E 6340939 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
408 m²

Superficie edificada:
404 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
No aplica

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3018-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta diversos daños superficiales en sus fachadas, como rayados, desprendimiento de pinturas, suciedad por depósito, oxidación del revestimiento de calamina y deterioro en elementos ornamentales de madera. A pesar de lo anterior, posee estabilidad estructural y conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido a fines del siglo XIX por encargo del ingeniero alemán Otto Harnecker Siebert, quien adquirió el terreno en 1881. Concebida como su residencia particular, corresponde a una de las primeras edificaciones levantadas sobre los lotes definidos durante la segunda mitad del siglo XIX, que dieron forma a la trama urbana característica del cerro Concepción, en la época del auge económico e industrial de Valparaíso.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos. Destacan la composición simétrica de su fachada, que incorpora vanos enmarcados, barandas de hierro forjado, impostas y cornisamento superior. Además cuenta con valor urbano-paisajístico por su condición de edificio cabezal y contribuir en la conformación urbano espacial los pasajes San Luis y Templeman.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Landmann-Herbstaedt

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100988 **Fecha de registro:** 15-04-2020

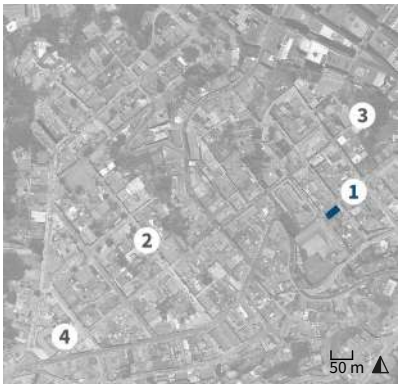
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1.Casa Landmann-Herbstaedt
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Herbstaedt

Dirección:
Pasaje Concepción 351

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Concepción esquina calle Abtao

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254704 E 6340937 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
225 m^2

Superficie edificada:
352 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3013-1

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

Se observa falta de mantenimiento y daños estructurales por su situación de abandono, sin embargo, conserva su estabilidad. Presenta corrosión generalizada en planchas, manchas por hongos y pudrición, piezas faltantes que dejan el entrepiso a la intemperie, rayados y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en 1871 por encargo de Carlos Landmann, quien adquirió el terreno un año antes. En 1872 fue traspasado al litógrafo alemán Theodor Emanuel Herbstaedt, cuya familia mantuvo la propiedad hasta 1904. El predio integró los terrenos loteados por las familias Templeman y Brownell, propietarios de una amplia zona del cerro a mediados del siglo XIX. La construcción del inmueble formó parte de la ocupación temprana del sector, donde se avecindó la burguesía porteña de esos años.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular, materialidad tradicional e impronta neoclásica con elementos de la arquitectura georgiana. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan los vanos adintelados, dos *bay windows* en planta baja, galería, cornisamento, revestimiento de planchas metálicas y estructura de madera. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina con antejardín y frente a tres calles.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Abtao 675

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100992 **Fecha de registro:** 09-04-2020

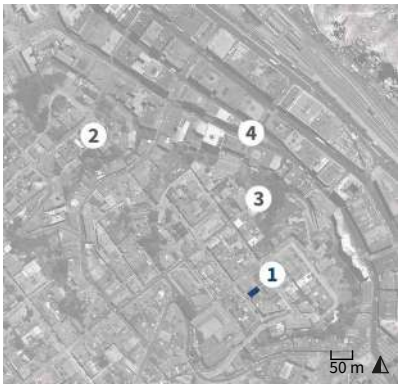
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Abtao 675
2. Plaza Joaquín Edwards Bello
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Abtao 675

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Concepción y paseo Pastor Schmidt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254732 E 6340932 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1933

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
114 m^2

Superficie edificada:
155 m^2

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3011-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta eflorescencias y manchas por hongos bajo alero. Se constata la pérdida de algunos atributos debido a las intervenciones realizadas que incluye modificaciones interiores, sustitución de materiales y la reconstrucción de la coronación de la fachada.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Vivienda construida a principios del siglo XX, en las cercanías de la iglesia Luterana de La Santa Cruz. Su edificación formó parte de la consolidación de la trama urbana del cerro Concepción, que, durante la época de auge comercial e industrial de la ciudad, propició el asentamiento de familias de la burguesía local, mayoritariamente de origen europeo. En la última década, se llevaron a cabo modificaciones interiores, vinculadas al cambio de uso del inmueble, de vivienda a hostal.

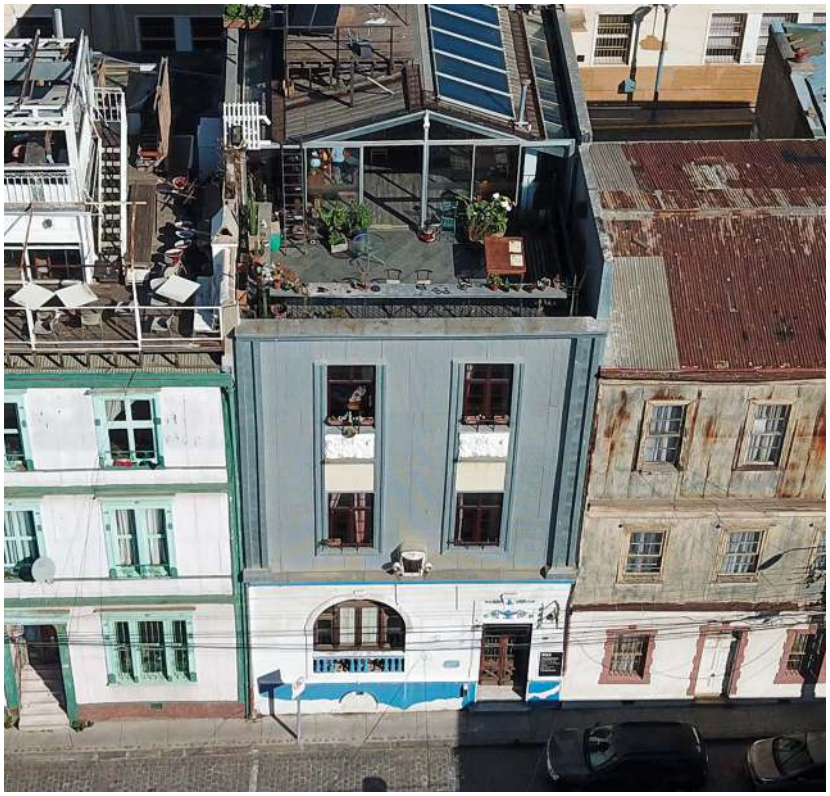
Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su impronta historicista con elementos neoclásicos y modernistas, tales como su composición simétrica, rejerías en los balcones, imposta y cornisamento. Posee valor urbano-paisajístico por ser parte de la continuidad volumétrica que conforma la calle Abtao, alineándose con una de las fachadas de la iglesia luterana, que remata la cuadra.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Stone Rider

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100996 **Fecha de registro:** 20-04-2020



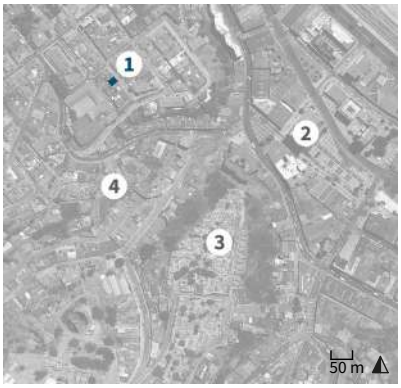
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Stone Rider
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Abtao 644

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Concepción y paseo Pastor Schmidt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254723 E 6340926 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
169 m²

Superficie edificada:
507 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3013-3

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta la pérdida de balaustres, manchas de humedad por lavados diferenciales y suciedad por depósito. Las últimas intervenciones reemplazaron el revestimiento de los niveles superiores de estuco por planchas metálicas, por lo que sus atributos y valores originales fueron afectados.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial construido por encargo de John Stone Rider, quien heredó el sitio de sus padres, junto con la vivienda colindante, a fines del siglo XIX. Se ubica en la calle Abtao del cerro Concepción y pertenece al grupo de inmuebles fundacionales que consolidaron la trama urbana del sector, durante el proceso de ocupación territorial por parte de las familias de la burguesía local y extranjera de esos años. Fue rehabilitado y ampliado en el año 2012.

Valores patrimoniales:
La edificación cuenta con valor histórico por su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Destaca su escalinata de acceso con frontón y clave decorada con motivos florales, y el vano de medio punto de grandes dimensiones con balaustradas. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que forma parte del conjunto característico del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Julio Escobar

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100997 **Fecha de registro:** 17-04-2020

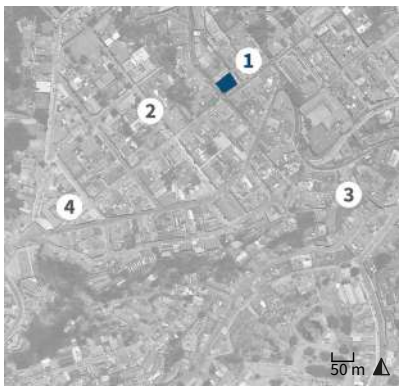
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio Julio Escobar
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Templeman 570-572

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Coronel Urriola y Esmeralda

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254564 E 6340925 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
450 m²

Superficie edificada:
540 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y hostal

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3018-6

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta eflorescencias, machas de humedad por lavados diferenciales, corrosión de la cornisa del frontón, suciedad por depósito, rayados y mural en fachadas. Se observa pérdida de piezas de cornisa, sin embargo, mantiene sus atributos y características arquitectónicas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido en 1910 por encargo del médico y oficial naval Julio Tomás Escobar Campaña. Su edificación formó parte de la consolidación de la antigua quebrada del Almendro, que integró nuevas tipologías arquitectónicas, cuando su entorno estaba edificado casi en su totalidad. Lo anterior, fue producto del auge económico e industrial de la ciudad desde mediados del siglo XIX, cuando se radicaron en el cerro Concepción, las familias de la burguesía extranjera y local.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente e impronta academicista. Entre sus atributos se destacan su torreón en el ochavo, vanos enmarcados, imposta, cornisamiento, frontón y ornamentación historicista. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su tipología escasa en el sector, manteniendo la volumetría del entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Baloche

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100999 **Fecha de registro:** 15-04-2020

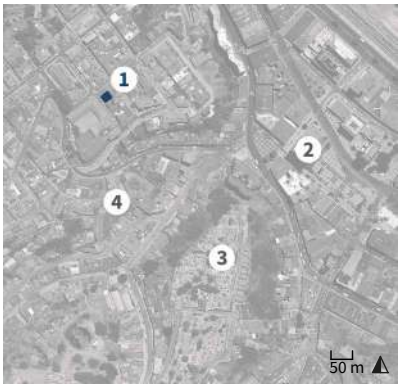
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Baloche
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Pilcomayo 675

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Concepción y paseo Pastor Schmidt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254703 E 6340921 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a Arsène Baloche Poisson - Arquitecto

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
185 m²

Superficie edificada:
285 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hostal

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3013-2

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta corrosión generalizada en planchas metálicas y hojalatería; pudrición en madera, manchas por hongos, eflorescencias en estucos y desconchados en pinturas exteriores de marcos de vanos, donde se constata falta de mantenimiento, no obstante, aún mantiene gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido a finales del siglo XIX por encargo del arquitecto francés Arsène Baloche Poisson, quien adquirió el terreno en 1864. Tras su fallecimiento en 1893, pasó a herencia de sus descendientes hasta 1920. Su edificación formó parte la ocupación territorial de la trama urbana fundacional del cerro Concepción, sector donde se avecinó la burguesía extranjera local, mayoritariamente de origen europeo, durante el auge económico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan los vanos adintelados, impostas, cornisamiento y el revestimiento de planchas metálicas en dos de sus tres niveles. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua y proporciones armónicas con los inmuebles del entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Stone-Cruz

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510101000 **Fecha de registro:** 21-05-2020

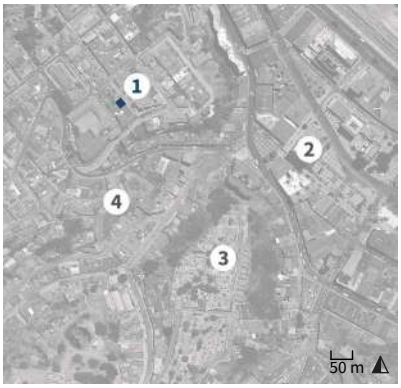
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Stone-Cruz
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Abtao 668

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Concepción y paseo Pastor Schmidt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254729 E 6340919 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
242 m^2

Superficie edificada:
409 m^2

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3013-4

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta daños menores como manchas de humedad por lavados diferenciales, suciedad por depósito, rayados y desconchados en pinturas. Fueron agregados dos niveles que corresponden a nuevas habitaciones y una terraza cubierta, que no contribuyen a la integridad del edificio.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Vivienda construida hacia finales del siglo XIX, por encargo de John Stone Rider, quien heredó de sus padres el sitio en el año 1881. Su edificación formó parte de la ocupación territorial fundacional de los primeros loteos que consolidaron el sector. Posteriormente en el año 1910, el inmueble fue adquirido por Moisés Cruz Anguita, que probablemente promocionó la remodelación de su fachada. En los últimos años, se han llevado a cabo una serie de modificaciones vinculadas a su cambio de uso.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su sistema constructivo tradicional y estilo neoclásico, del cual se destaca su composición simétrica de fachada, enmarcamiento de vanos, barandilla de rejería y dinteles salientes en segundo nivel, imposta y cornisa. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su volumetría y fachada continua de tres niveles que forma parte del frente urbano distintivo.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Paton

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510101003 **Fecha de registro:** 09-04-2020

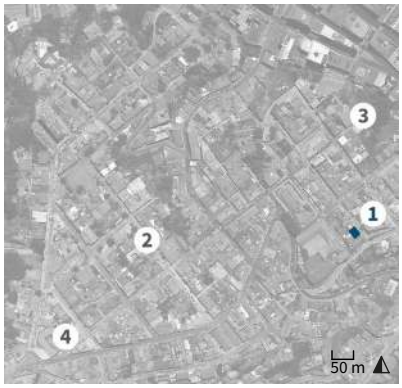
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Paton
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Abtao 682

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Abtao esquina paseo Pastor Schmidt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254736 E 6340909 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
124 m²

Superficie edificada:
409 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Restaurante y galería de arte

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3013-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta manchas de humedad por lavados diferenciales y suciedad por depósito y murales y rayados en ambas fachadas. Exhibe la integración discordante de un volumen superior a modo de ampliación.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio residencial construido por encargo de William George Paton Lauder, comerciante escocés que adquirió el terreno en 1894. Su edificación formó parte de la ocupación territorial fundacional del sector donde se avecindó la burguesía porteña, mayoritariamente de origen anglosajón y germano. Fue contemporánea a la construcción de la iglesia luterana en 1897, evidenciando el cosmopolitismo social del cerro a finales del siglo XIX. Hace unos años fue modificado para su cambio de uso.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos destacan la composición simétrica de su fachada principal, zócalo definido y cornisa superior. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina y fachada continua que forma parte del frente característico que remata la calle.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Capilla Luterana de La Santa Cruz

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510101002 **Fecha de registro:** 09-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

1. Capilla Luterana de La Santa Cruz
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Iglesia Luterana de Valparaíso

Dirección:
Calle Abtao 689

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Abtao esquina paseo Pastor Schmidt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254748 E 6340912 N

Información documental

Autor de la obra:
Adolf y Gustav Bliederhäuser Rieger - Arquitectos

Año de construcción:
1897

Influencia arquitectónica predominante:
Neogótica

Dimensiones

Superficie predial:
405 m²

Superficie edificada:
990 m²

N° pisos:
3

Altura:
30 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Templo

Uso actual:
Templo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3011-7

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Tijerales de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cal

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva íntegros sus atributos originales, tanto en su interior como en su exterior. Destaca el buen mantenimiento de sus elementos arquitectónicos y ornamentales en general. No obstante, presenta algunas manchas de humedad por lavados diferenciales, rayados y suciedad atmosférica.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Religioso

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio para el culto religioso erigido entre los años de 1896 y 1897, por encargo de la comunidad luterana de origen alemán residente de la ciudad. Se ubica en el sector fundacional del cerro Concepción, donde residía gran parte de la comunidad europea desde mediados del siglo XIX. Su ocupación territorial derivó del auge económico, industrial y social que tuvo la ciudad durante ese período. Fue restaurada con posterioridad a los terremotos de 1906, 1985 y 2010.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología irregular e impronta neogótica, de la cual se destaca su torre campanario, ventanas ojivales, imposta, cornisamento, contrafuertes y pináculos. También cuenta con valor artístico por su composición estética y bienes muebles asociados, valor urbano-paisajístico por su gran presencia urbana, y valor social por su vínculo con las tradiciones de la comunidad luterana local.

Patrimonio asociado:
Imaginería y objetos litúrgicos.

Casa Gabriel y Gehrcke

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510101004 **Fecha de registro:** 13-04-2020

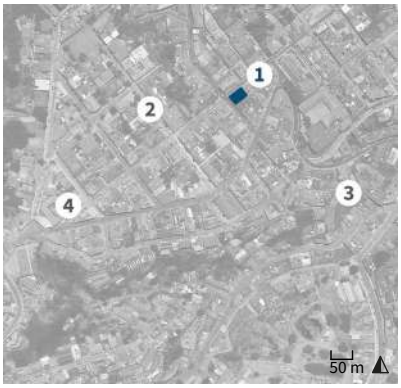
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Gabriel y Gehrcke
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Coronel Urriola 619

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Coronel Urriola esquina calle Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254567 E 6340907 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
285 m²

Superficie edificada:
587 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3019-5

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva sus principales atributos y características arquitectónicas, no obstante, se aprecian diversos rayados, murales, manchas de humedad, suciedad superficial y óxido en algunas planchas de calamina, que evidencian falta de mantenimiento.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida a finales del silo XIX, por encargo de Enrique Gehrcke y Christian Gabriel Pommsen, quienes adquirieron el sitio en 1870. Corresponde a una de las primeras edificaciones levantadas en el proceso de poblamiento y consolidación urbana del cerro Concepción, durante la época del auge económico e indutrial del puerto. Al igual que las edificaciones vecinas, fue ocupada por miembros de la burguesía extranjera residente en Valparaíso.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su materialidad tradicional y elementos estilísticos. Destacan la composición simétrica de su fachada revestida en calamina, que incorpora vanos enmarcados, imposta y cornisa superior. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su condición de casa esquina y por constribuir en la conformación del frente continuo y tradicional del sector, junto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Krumsick

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510101006 **Fecha de registro:** 13-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

1. Casa Krumsick
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Montt 334-336

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Concepción y Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254612 E 6340904 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
185 m²

Superficie edificada:
310 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3019-9

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta eflorescencias y manchas de humedad por capilaridad. Su frontis fue modificado y se agregó una terraza de estructura metálica, letreros y entablado sobre la altura del cierro translucido, en discordancia con su imagen original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido por encargo de Enrique Krumsick, quien adquirió el terreno en el año 1870. Su edificación formó parte de la ocupación territorial de los primeros loteos del sector, durante la segunda mitad del siglo XIX, donde se avecinaron las familias de la burguesía local. En la década de 1940, la fachada de la vivienda fue remodelada obteniendo su imagen actual. A principios del siglo XXI, se llevaron a cabo una serie de modificaciones vinculadas a su cambio de uso.

Valores patrimoniales:
Cuenta con un valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su volumetría compacta y actual impronta moderna. Entre sus atributos se destaca la composición sobria de la fachada principal con vidrieras en puertas de acceso, mamparas y cornisamiento superior. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua y retranqueada entre medianeros, que da lugar a un antejardín característico en el sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Loring-Eberbach

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510101007 **Fecha de registro:** 17-04-2020

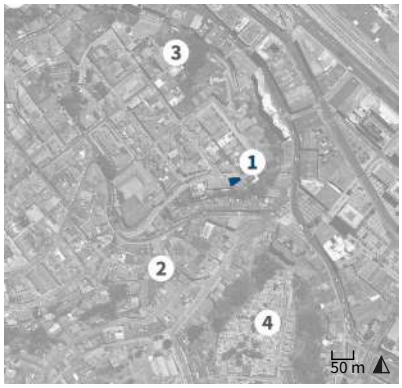
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Loring-Eberbach
2. Ascensor Reina Victoria
3. Ascensor Concepción
4. Cementerio N°1 de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Atkinson 165

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre paseo Atkinson y calle Papudo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254817 E 6340903 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
107 m^2

Superficie edificada:
192 m^2

N° pisos:
3

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hotel

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 94-7

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta fisuras y suciedad por depósito. Se han agregado una techumbre con mansarda y elementos metálicos en altillo y fachada, además, su interior ha sido modificado por el cambio de uso, alterando parcialmente la imagen original del inmueble.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble encargado por Edward Loring Thatcher, ciudadano estadounidense que adquirió el terreno en 1862. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar un grupo de propiedades en el sector. Su edificación formó parte de la ocupación territorial del entorno de la antigua estación superior del ascensor Esmeralda. En 1919, pasó a propiedad de Alberto Eberbach Mannig, quien encargó su remodelación y ampliación en 1922 al arquitecto Owen Leonard McDermott Evans.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología singular, volumetría compacta e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan los vanos adintelados, el cornisamiento, la mampara y el antejardín. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por su presencia urbana y condición de cabecera de parte de la trama de la manzana.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Brignardello-Muñoz

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510101008 **Fecha de registro:** 17-04-2020

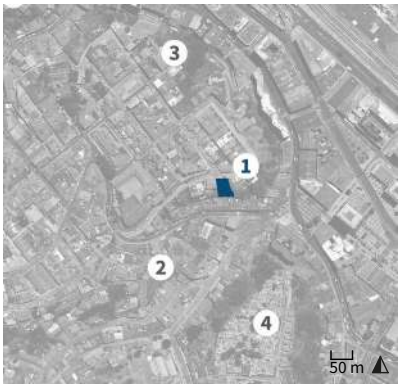
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Brignardello-Muñoz
2. Ascensor Reina Victoria
3. Ascensor Concepción
4. Cementerio N°1 de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Beethoven 354

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente a la esquina con calle Papudo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254802 E 6340902 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
460 m^2

Superficie edificada:
368 m^2

N° pisos:
2

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 94-31

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta pudrición en elementos de la galería y suciedad por contaminación ambiental. Se han modificado vanos en la planta inferior hacia la ladera y agregado ampliaciones discordantes con la morfología original, sin embargo, aún mantiene gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido por encargo de la sucesión Brignardello Somarriva, propietarios del terreno desde 1884. Su edificación formó parte del proceso de urbanización de las laderas del cerro Concepción, hacia la antiguas plaza del Orden y subida Tubildad, antes de la instalación del ascensor Esmeralda, que consolidó la zona alta del sector. En 1926, bajo propiedad de José Santos Muñoz Yuraszeck, se realizó su remodelación, obra del arquitecto Carlos Federico Claussen Galeas.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan los vanos adintelados, la galería hacia la ladera, el cornisamiento doble, la cantería en vanos y la ornamentación de reminiscencia *art nouveau* ejecutada en la remodelación. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por contribuir en el frente continuo del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casona Mcdermit-Swinglehurst

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510101009 **Fecha de registro:** 21-05-2020

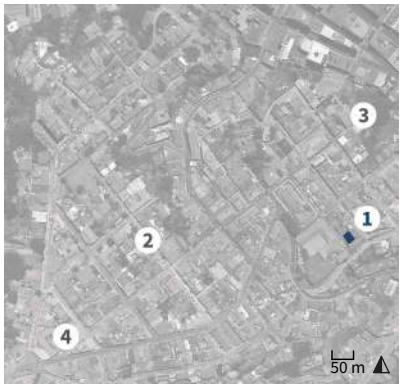
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casona McDermit-Swinglehurst
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Pilcomayo 685

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Pilcomayo esquina paseo Pastor Schmidt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254720 E 6340898 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a Carlos Federico Claussen Galeas - Arquitecto

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
257 m²

Superficie edificada:
485 m²

N° pisos:
4

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3013-6

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, presenta suciedad por depósito y rayados. Se constatan ampliaciones en plantas superiores, agregado de rejas y mallas, los cuales se manifiestan como elementos discordantes en la fachada, pese a ello, mantiene sus atributos y características arquitectónicas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido en la segunda mitad del siglo XIX, por encargo de Thomas Michael McDermit, tras adquirir el terreno en 1871. En 1905 pasó a propiedad de Henry Edward Swinglehurst Heys, comerciante e industrial británico que encargó su remodelación de fachadas y ampliación, cuyo resultado se mantiene actualmente. Su edificación formó parte la consolidación de la trama urbana fundacional del cerro Concepción, sector donde se avecinó la burguesía extranjera local.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología singular, materialidad tradicional e impronta modernista con elementos *art nouveau*. Entre sus atributos se destacan su acceso con pilastras y frontón, vanos adintelados, postigos, y ornamentación artística con canecillos, molduras dentadas, volutas en cornisa de tercer piso y vitrales. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por su condición de esquina y presencia urbana en el sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Rehhof 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510101010 **Fecha de registro:** 13-04-2020

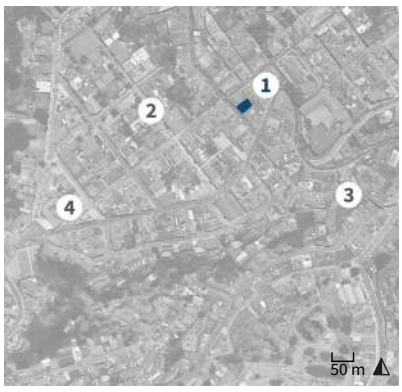
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Rehhof 2
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Coronel Urriola 623

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Almirante Montt y Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254576 E 6340897 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
198 m²

Superficie edificada:
348 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3019-6

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta pérdida parcial de su revestimiento de calamina original. Se observan fisuras y manchas de humedad en su cornisa, corrosión en bajada de aguas lluvias y rayados antrópicos. Además, se ha agregado una marquesina discordante en uno de sus accesos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio erigido por encargo de Felipe Rehhof, quien fue propietario de varias viviendas del cerro Alegre. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales de la antigua calle del Almendro, vínculo entre el cerro y el sector portuario de la ciudad. Fue construido sobre la trama urbana implementada en la segunda mitad del siglo XIX, durante el proceso de urbanización y de ocupación territorial que derivó del auge económico que tuvo la ciudad durante ese período.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico por su morfología regular, materialidad tradicional y estilo neoclásico, del cual destacan su simetría de fachada, enmarcamiento de vanos, rejería en el segundo nivel, imposta y cornisamento. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua que forma parte del frente urbano distintivo de la calle Urriola.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Weihers 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510101011 **Fecha de registro:** 13-04-2020

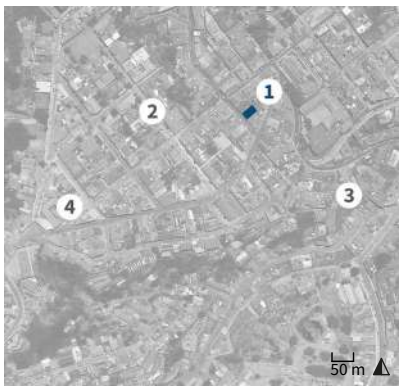
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Weihers 1
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Rehhof

Dirección:
Calle Coronel Urriola 651-661

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Almirante Montt y Templeman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254583 E 6340888 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
157 m²

Superficie edificada:
350 m²

N° pisos:
3

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3019-7

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta grietas, fisuras, pérdida de material en su cornisa, eflorescencias, desprendimiento de pintura, rayados y suciedad por depósito. Además, una bajada de aguas lluvias ha sido reemplazada por otra de características discordantes. Exhibe falta de mantenimiento en general.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble erigido por encargo de August Theodor Weihers, y posteriormente vendido a Felipe Rehhof. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales de la antigua calle del Almendro, vínculo entre el cerro Alegre y el sector portuario de la ciudad. Fue construido sobre la trama urbana implementada en la segunda mitad del siglo XIX, durante el proceso de urbanización y de ocupación territorial que derivó del auge económico que tuvo la ciudad durante ese período.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su materialidad y estilo neoclásico sencillo, del cual destacan su composición de fachada, enmarcamiento de vanos con rejería en primer nivel, imposta sencilla, hastial con ventana central y cornisamento. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua que forma parte del frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Sagredo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510101012 **Fecha de registro:** 17-04-2020

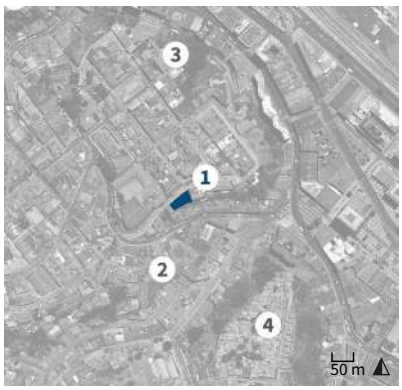
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Sagredo
2. Ascensor Reina Victoria
3. Ascensor Concepción
4. Cementerio N°1 de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Beethoven 286

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Abtao y Pilcomayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254743 E 6340881 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1902

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
350 m^2

Superficie edificada:
394 m^2

N° pisos:
2

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 94-27

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta degradación de los pilares de hormigón que estructuran la fachada hacia la ladera. A esto se suman daños de origen biótico y eflorescencias por lavados diferenciales en sus fachadas. El jardín lateral está deteriorado y en general evidencia suciedad atmosférica.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue encargado por la sucesión Sagredo Alda, urbanizadores iniciales de toda la ladera suroriente del cerro, entre la subida Concepción y calle Tubildad, desde 1901. La construcción de esta vivienda con jardín lateral, a los pies del colegio Alemán de Valparaíso, formó parte del proceso de ocupación fundacional de los terrenos que bordean el cerro Concepción, posterior a la consolidación territorial de sus mesetas a finales del siglo XIX.

Valores patrimoniales:

Posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente e impronta neoclásica. Entre sus atributos destacan los vanos adintelados, el alero sobre ménsulas de madera y su jardín lateral. Es singular el revestimiento metálico con diseño de ladrillos presente en la fachada. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por conformar parte del borde suroriente construido del cerro.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Reinoso Davidson

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510101013 **Fecha de registro:** 15-04-2020

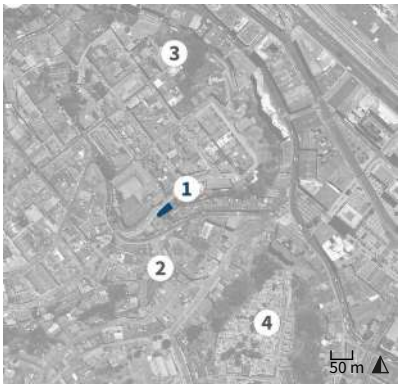
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Reinoso Davidson
2. Ascensor Reina Victoria
3. Ascensor Concepción
4. Cementerio N°1 de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Beethoven 256

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Pilcomayo y Almirante Montt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254729 E 6340869 N

Información documental

Autor de la obra:
Arnaldo Barison Desman - Arquitecto; Giocondo Favero Trevese - Arquitecto constructor

Año de construcción:
1931

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
159 m²

Superficie edificada:
285 m²

N° pisos:
3

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 94-26

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La fachada principal presenta fisuras menores y suciedad atmosférica. El frente hacia la ladera presenta una ampliación de terraza que distorsiona el valor patrimonial del inmueble. Este último espacio presenta fisuras, grietas en estucos, pátinas de hongos, y presencia de líquenes y vegetación.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial y de influencia italiana construido por encargo de Tomás Reinoso Davidson en 1931. Pertenece al período de ocupación tardío de las laderas entre la subida Atkinson y la antigua calle Tubildad. Su construcción, en tres niveles y terraza, forma parte de la renovación de tipologías arquitectónicas en la primera mitad del siglo XX, que se integraron a un entorno urbano construido y consolidado de mayor antigüedad en el sector.

Valores patrimoniales:
Posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología adaptada a la pendiente e impronta *art nouveau* con elementos historicistas como la portada de acceso. Entre sus atributos se destacan el volumen saliente de la fachada principal, con molduras acanaladas, las ventanas ordenadas y el cornisamiento a partir de un alero sobre canes de madera y tejas. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por constituir el borde construido del cerro.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Bórquez

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510101014 **Fecha de registro:** 16-04-2020

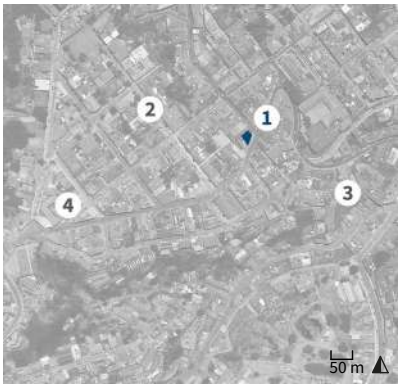
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Bórquez
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Reina Victoria
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Häfelin

Dirección:
Calle Coronel Urriola 382-400

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Coronel Urriola esquina calle Almirante Montt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254591 E 6340864 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
131 m²

Superficie edificada:
731 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3026-7

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos distintivos. Sin embargo, presenta manchas de humedad por capilaridad y filtraciones de aguas lluvias, craquelado y pérdida de pintura en cornisa y en su revestimiento, rayados y suciedad por depósito. Su interior exhibe algunas remodelaciones menores.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido por encargo de Pablo Bórquez, o por su siguiente propietario el comerciante Georg Häfelin Geymann. Pertenece al grupo de edificios que colaboraron en la consolidación del perfil urbano de la calle Urriola, durante su proceso de renovación arquitectónica con posterioridad al terremoto de Valparaíso de 1906, gatillado por el auge socioeconómico que tuvo la ciudad en ese período. Este proceso reforzó el carácter comercial y residencial de la calles Urriola y Almirante Montt.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico por su morfología regular y materialidad tradicional. Entre sus atributos destacan su zócalo, enmarcamiento de vanos, claves decorativas, ochavo con *bay window*, imposta y cornisamento con gotas. Además, cuenta con valor urbano por su fachada continua, condición de esquina y formar parte del frente urbano característico del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Soffia 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Concepción

Código de inmueble: 0510100942 **Fecha de registro:** 27-05-2020

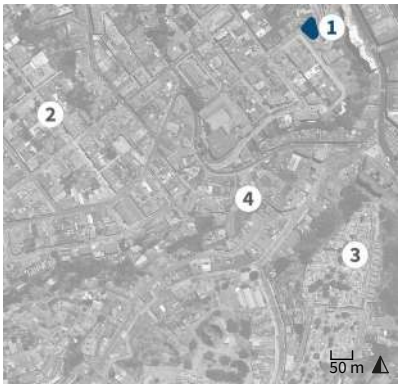
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio Soffia 1
2. Calle Lautaro Rosas
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Concepción 106-126

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por escalera Concepción, entre calle Esmeralda y paseo Gervasoni

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254799 E 6341005 N

Información documental

Autor de la obra:
Albert Siegel Lübbe - Arquitecto

Año de construcción:
1900

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
110 m^2

Superficie edificada:
280 m^2

N° pisos:
3

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 93-14

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta manchas de corrosión en la cornisa y bajadas de aguas lluvias, y de humedad por lavado diferencial, además, de suciedad por depósito y rayados en su zócalo. No obstante, mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos distintivos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial parte de un conjunto de viviendas erigidas por encargo del comerciante Diego Soffia Otaegui, durante la época del auge económico, industrial y constructivo que tuvo la ciudad a partir de fines del siglo XIX. De este período destacó el gran crecimiento urbano y ocupacional de los cerros Alegre y Concepción, fomentado por la llegada de inmigrantes europeos al país atraídos por las oportunidades asociadas a la extracción del salitre.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología regular, materialidad tradicional y estilo neoclásico, del cual se destaca su zócalo realzado, enmarcamiento de vanos y cornisamento. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina crucero, sobre zócalo y con antejardín de gran presencia urbana, y valor social por ser ejemplo de inmueble residencial-colectivo tradicional.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Índice de fichas

Tomo V

Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso

Registro de inmuebles y áreas comuna de Valparaíso

18 Conjunto Mannheim
20 Conjunto Délano Ferguson
22 Conjunto Santa María
24 Conjunto Jacobsen
26 Conjunto Subercaseaux-Labatut
28 Conjunto de renta Gabarroche
30 Conjunto Schmützer
32 Conjunto Heitmann-Rabe
34 Conjunto Atkinson-Papudo
36 Conjunto paseo Atkinson
38 Conjunto Ehlers
40 Conjunto Garaventa 1
42 Conjunto Heinrich Brandt
44 Conjunto Garaventa 2
46 Colegio Alemán
48 Ascensor Concepción
50 Casona Howard
52 Chalet Hucke
54 Casa Steinmeyer
56 Casa Lang Pearce
58 Casa Page
60 Casa Zúñiga Echáiz
62 Casa Johann Holgersen
64 Casa Zolezzi
66 Casa Aschoff 1
68 Casa Aschoff 2
70 Casa Gordon 1
72 Casa Gordon 2
74 Casas Fehrman
76 Casa Gillet 1
78 Casa Gillet 2
80 Casa Cortés
82 Casa Henry Cood
84 Casona Howe Wibster
86 Casa Montealegre 289
88 Casa Macqueen-Schmidt
90 Casa Montealegre 318
92 Casa Yriberry
94 Crucero Beca-Pugh
96 Casa Montealegre 320
98 Casas Dooner
100 Conjunto Bavestrello
102 Casa Macqueen
104 Casa Dooner-Child
106 Edificio Beard
108 Chalet Rodewald
110 Casa Felipe Mercadal
112 Edificio Bavestrello
114 Casa Mahn Ciuffardi
116 Casa Valck
118 Casa Martin
120 Casa Heitmann 1
122 Casa Heitmann 2
124 Casa Heitmann 3
126 Casa Arnolds
128 Casona Viollier-Rodríguez
130 Casa Jackson
132 Casa Weihers 2
134 Casa Börger
136 Casa Von Moltke
138 Casa Paolinelli
140 Ex colegio Inglés Mackay
142 Edificio comercial Beard
144 Casa Mackay y Sutherland
146 Casa Grisar
148 Casa Page-Kuhlmann
150 Casona Díaz Fuenzalida
152 Casa Vidal Henríquez
154 Casa Wessel-Mcdermott
156 Casa Délano-Aninat
158 Casa Josefina Rocchi
160 Casa Bittencourt
162 Casa Beard-Hermosilla
164 Casa Beard-Aninat
166 Casa Beard-Herreros
168 Casa Blamey
170 Casa Walbaum
172 Casa Cood-Heinrich
174 Casa Wessel-Renous
176 Casa Andreani
178 Casa María Luisa Rocchi
180 Casa Jacobsen
182 Edificio Holgersen 1
184 Casa Young
186 Edificio Demuth
188 Edificio Robertson
190 Casa Templeman 726
192 Casa Miranda
194 Edificio Naylor
196 Edificio Landmann-Burr
198 Casa Guarello
200 Casa Ferro
202 Casa Gosch
204 Edificio Sateler-Pérez
206 Casa Sutherland
208 Casa Dimalow-Guiloff
210 Casa Nattero-Nation
212 Casa Gosch-Rowe
214 Casa Guiloff
216 Garage y casa Míguez
218 Casa Berg
220 Casa Rock
222 Casa Adolf Holgersen
224 Casa Beard-Zopp
226 Casa Beard-Miranda
228 Casa Beard-Schmützer
230 Cité Middleton y Murillo
232 Casa Délano Biggs
234 Casa Gepp
236 Ex mercado Santa Victorina

238 Casa Petronio 1
240 Casa Petronio 2
242 Casa Higgs 2
244 Casa Herrera Aguirre
246 Casa Dimalow 263
248 Casa Beith-Harper
250 Casa Hebbel Maass
252 Casa Mate-Babinsky 1
254 Casa Sommer
256 Casa Shepherd 1
258 Casa Shepherd 2
260 Casa Holm 1
262 Casa Holm 2
264 Casa Frederick Harper
266 Casa James Harper
268 Casa Edgson 1
270 Casa Edgson 2
272 Casona Marió Hermanos
274 Casa Livingston
276 Casa Ritner
278 Casa Cabrera Román
280 Casa Beard-Macchiavello
282 Casa Reyes Faunes 1
284 Casa Dighero
286 Casa Trengove
288 Edificio Valdés Silva
290 Casa Macdonald 1
292 Casa Macdonald 2
294 Casa Tiedemann
296 Casa Gottlob Holgersen 1
298 Casa Gottlob Holgersen 2
300 Edificio Galassi
302 Casa Galassi
304 Casa Santelices
306 Casa Coleman Campbell
308 Casa Corssen
310 Casa Aragón
312 Edificio Wotherspoon
314 Casa Bres
316 Casa Rönnau
318 Casa Rehhof 1
320 Casa Köber
322 Casa Reyes Faunes 2
324 Edificio Dietz Nedderhut 1
326 Edificio Dietz Nedderhut 2
328 Edificio Munizaga-Alarcón
330 Edificio Martínez Fres
332 Crucero Beretta
334 Iglesia San Luis de Gonzaga
336 Edificio colectivo Santa María-Westcott
338 Casa Manzano Kern
340 Antiguos Baños del Almendro
342 Casa Petersen-Bowden
344 Casa Petersen-Ward
346 Casa Petersen-Jessen
348 Casa Leprivey 1
350 Casa Leprivey 2
352 Casa Santa María
354 Edificio Marín y Vicuña 1
356 Edificio Marín y Vicuña 2
358 Edificio Cohen-Ginocchio
360 Casa Mannheim
362 Casa Deichert 1
364 Casa Deichert 2
366 Casa Bañados-Davis
368 Casa Anselme
370 Casa Child
372 Casa Gabarroche
374 Casa Garaventa 1
376 Casa Garaventa 2
378 Casa Garaventa 3
380 Casa Jesús Mercadal
382 Casa Bihan
384 Casona Hagnauer
386 Casona Ehlers-Mitrovic
388 Casa Geiger
390 Casa Rossi
392 Casa Loring 2
394 Casa Berg Jacobsen
396 Casa Velásquez
398 Casa Johann Pülschen
400 Casa Nixon Nolan
402 Casa Otto Pülschen 1
404 Casa Otto Pülschen 2
406 Casa Harnecker
408 Casa Landmann-Herbstaedt
410 Casa Abtao 675
412 Casa Stone Rider
414 Edificio Julio Escobar
416 Casa Baloche
418 Casa Stone-Cruz
420 Casa Paton
422 Capilla Luterana de La Santa Cruz
424 Casa Gabriel y Gehrcke
426 Casa Krumsick
428 Casa Loring-Eberbach
430 Casa Brignardello-Muñoz
432 Casona Mcdermit-Swinglehurst
434 Casa Rehhof 2
436 Casa Weihers 1
438 Casa Sagredo
440 Casa Reinoso Davidson
442 Casa Bórquez
444 Edificio Soffia 1

Vista aérea de los cerros Alegre y Concepción, comuna de Valparaíso, 2021.

Iglesia Luterana de La Santa Cruz, cerro Concepción, comuna de Valparaíso, 2021.

Dirección de Arquitectura
Ministerio de Obras Públicas

Gobierno de Chile

2022

ISBN: 978-956-7970-65-0