

CURBA 233

Noviembre 2023

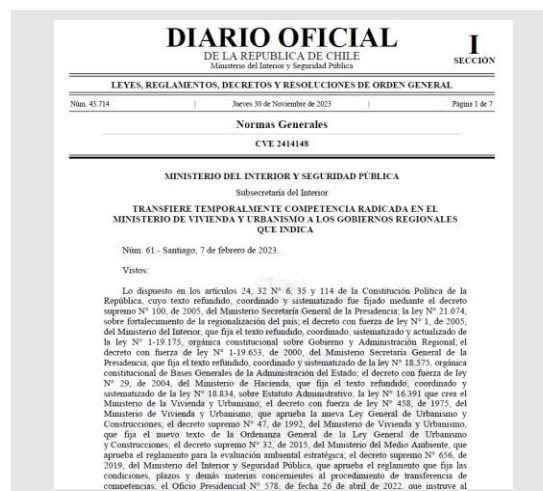
Destacado del mes

Ministerio del Interior y Seguridad Pública transfiere temporalmente competencia radicada en el Ministerio de Vivienda y Urbanismo a los gobiernos regionales que indica

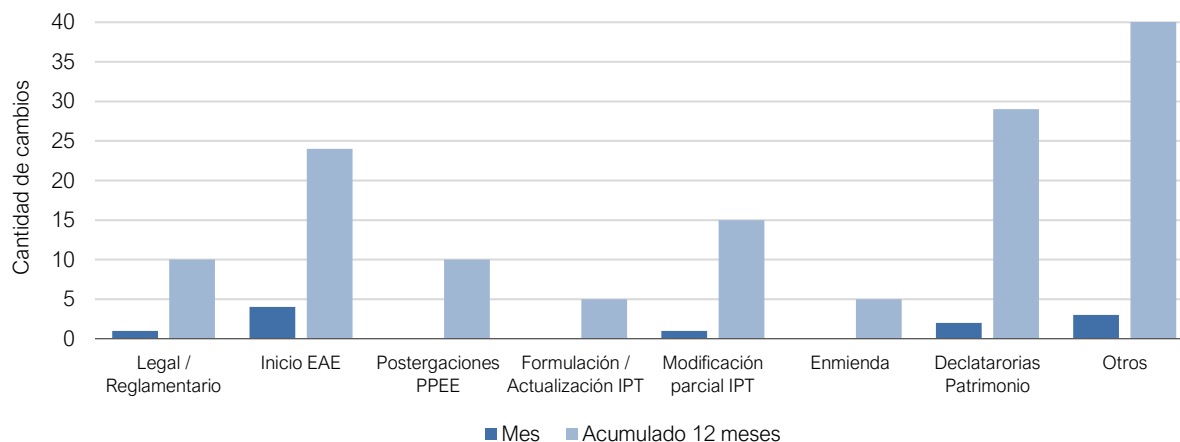
Transfiérase temporalmente a los gobiernos regionales de Arica y Parinacota, Tarapacá, Ñuble, Biobío, Los Ríos, Los Lagos, Aysén y Magallanes y el ejercicio exclusivo de la competencia que consiste en la elaboración o modificación del PRI/PRM regulado en el artículo 36 y 28 octies del decreto con fuerza de ley N° 458, de 1975, del Minvu que aprueba la nueva LGUC, actualmente radicada en las SEREMIS Minvu.

Fecha: 30 de noviembre de 2023.

Imagen: Diario Oficial.



Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Publicaciones Diario Oficial

Región Metropolitana QUINTA NORMAL

Inicio EAE

Municipalidad Quinta Normal inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) para la modificación del Plan Regulador Comunal de Quinta Normal

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales de la modificación del Plan Regulador Comunal de Quinta Normal son prevenir la generación de efectos negativos en el medioambiente derivados de la afectación de áreas verdes y la contaminación por proyectos de alta densidad y propiciar la generación de mayor cantidad de metros cuadrados de áreas verdes, además de espacios públicos de calidad que poseen efectos positivos en el medio ambiente.

Fecha: 02.11.2023

Región Biobío TOMÉ

Otros

Ministerio del Medio Ambiente publica listado de solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

Listado de las solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos presentadas por los Municipios a las respectivas Secretarías Regionales Ministeriales del Medio Ambiente y declaradas admisibles durante el mes de febrero de 2023, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 9° del decreto supremo N° 15, del 24 de noviembre de 2020, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece el Reglamento de la Ley N° 21.202, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos

Fecha: 02.11.2023

Región Valparaíso VALPARAÍSO

Inicio EAE

Municipalidad de Valparaíso inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) para la actualización del Plan Regulador Comunal de Valparaíso

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales de la actualización del Plan Regulador Comunal de Valparaíso son proponer orientaciones y medidas para la adaptación y mitigación al cambio climático, la reducción de la degradación ambiental y la gestión integral del riesgo desde un enfoque de seguridad humana para la reducción de las vulnerabilidades ante desastres socio naturales, y Favorecer la consolidación de un sistema de lugares subcentrales distribuidos en toda el área urbana de la comuna, asegurando una distribución equitativa de bienes y servicios, garantizando el derecho a la ciudad.

Fecha: 02.11.2023

Región Metropolitana PAINE	Otros Municipalidad de Paine aprueba Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIMEP) [DESCARGAR] Se aprueba el PIMEP de la comuna de Paine, donde se publica los planos de Obras Prioritarias clasificador en “Urgente”, “Media” y “Baja”. Fecha: 07.11.2023
Región O’Higgins PICHILEMU	Otros Municipalidad de Pichilemu aprueba corrección a planos de la enmienda al Plan Regulador Comunal de Pichilemu, sector centro, según indica [DESCARGAR] Apruébase corrección a planos de la enmienda al Plan Regulador Comunal de Pichilemu, Sector Centro, según indica para los Plano PRC 02-23 (Enmienda Zona A2), Plano PRC 04-23 (Enmienda sector Pura Vida), y Plano PRC 05-23 (Enmienda Zona A2). Fecha: 10.11.2023
Región O’Higgins NAVIDAD	Inicio EAE Municipalidad de Navidad inicia proceso de Evaluación Ambiental Estrategia (EAE) para la actualización del Plan Regulador Comunal de Navidad [DESCARGAR] Los objetivos ambientales de la actualización del Plan Regulador Comunal de Navidad son analizar y evaluar el territorio del área de estudio, considerando los Espacios Territoriales y generar la propuesta de Reformulación de Plan Regulador Comunal de Navidad, efectuando las modelaciones espaciales, en función de las recientes modificaciones practicadas a la normativa ambiental vigente, a las políticas y planes de carácter normativo general, en todas aquellas materias que no contravengan las disposiciones establecidas en el Plan Intercomunal y la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza. Fecha: 11.11.2023

Región Metropolitana PEÑALOLÉN	Inicio EAE Inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) en el marco de la "Habilitación normativa de terrenos avenida quebrada de Macul N° 7945 y N° 7987, comuna de Peñalolén" Ley 21.450 sobre integración social y urbana [DESCARGAR] El objetivo ambiental del proceso es la habilitación normativa es favorecer la generación de viviendas de interés público integradas, con una distribución que permita atenuar la problemática del ruido ambiental. Fecha: 22.11.2023
Región Atacama COPIAPÓ	Modificación parcial IPT Minvu aprueba normas urbanísticas especiales aplicables al terreno ubicado en Calle Bruno Sergio Pizarro N°440, de la comuna de Copiapó, en el marco de la Ley 21.450 sobre integración social y urbana [DESCARGAR] Se aprueban las siguientes normas urbanísticas especiales propuestas por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Atacama a través del mecanismo excepcional de "Habilitación Normativa de Terrenos", dispuesto en el Capítulo I, Párrafo 2º de la Ley Sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional, que serán aplicables al terreno de propiedad del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Atacama singularizados en el resuelvo 2. Fecha: 28.11.2023
Nacional ARICA Y PARINACOTA TARAPACÁ ÑUBLE BIOBÍO LOS RÍOS LOS LAGOS AYSÉN MAGALLANES	Legal / Reglamentario Ministerio del Interior y Seguridad Pública transfiere temporalmente competencia radicada en el Ministerio de Vivienda y Urbanismo a los gobiernos regionales que indica [DESCARGAR] Transfiérase temporalmente a los gobiernos regionales de Arica y Parinacota, Tarapacá, Ñuble, Biobío, Los Ríos, Los Lagos, Aysén y Magallanes y la Antártica Chilena el ejercicio exclusivo de la competencia que consiste en la elaboración o modificación del plan regulador intercomunal o metropolitano (en adelante e indistintamente, el "PRI"), regulado en el artículo 36 y 28 octies del decreto con fuerza de ley N° 458, de 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que aprueba la nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones (en adelante, "LGUC"), actualmente radicada en las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo. Fecha: 30.11.2023

Región Metropolitana
SAN JOSÉ DE MAIPO

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente declara Santuario de la Naturaleza Cruz de Piedra

[\[DESCARGAR\]](#)

Declara santuario de la naturaleza. Declárese el Santuario de la Naturaleza "Cruz de Piedra" ubicado en la comuna de San José de Maipo, provincia de Cordillera, Región Metropolitana de Santiago y que comprende una superficie aproximada de 92.953,52 hectáreas.

Fecha: 30.11.2023

Región Valparaíso
ZAPALLAR

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente declara Santuario de la Naturaleza Cerro la Cruz

[\[DESCARGAR\]](#)

Declara santuario de la naturaleza. Declárese el santuario de la naturaleza "Cerro de la Cruz", que posee una superficie aproximada de 17,02 hectáreas, y se encuentra emplazado en la comuna de Zapallar, provincia de Petorca, Región de Valparaíso.

Fecha: 30.11.2023

Circulares DDU

NO SE REGISTRAN CIRCULARES DDU QUE INFORMAR DURANTE ESTE PERÍODO

Las circulares de la División de Desarrollo urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección Normas Legales, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

Glosario CURBA

CURBA	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
Legal / Reglamentario	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
Formulación / Actualización IPT	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
Modificación parcial IPT	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
Enmienda	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
Inicio EAE	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
Postergaciones PPEE	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
Declaratorias patrimonio	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

