

A detailed topographic map of Lago Caburgua, showing contour lines, elevation, and surrounding terrain. The map is overlaid with a grid.

LAGO CABURGUA

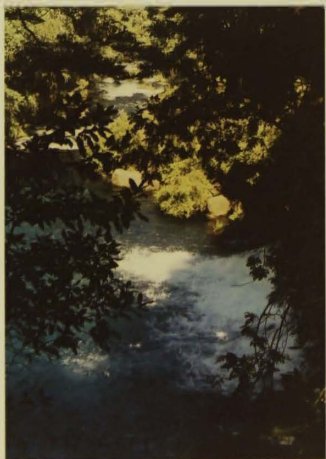
MEMORIA EXPLICATIVA
ANEXO PLANOS

PLAN REGULADOR DE LA LOCALIDAD DE CABURGUA



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

1988







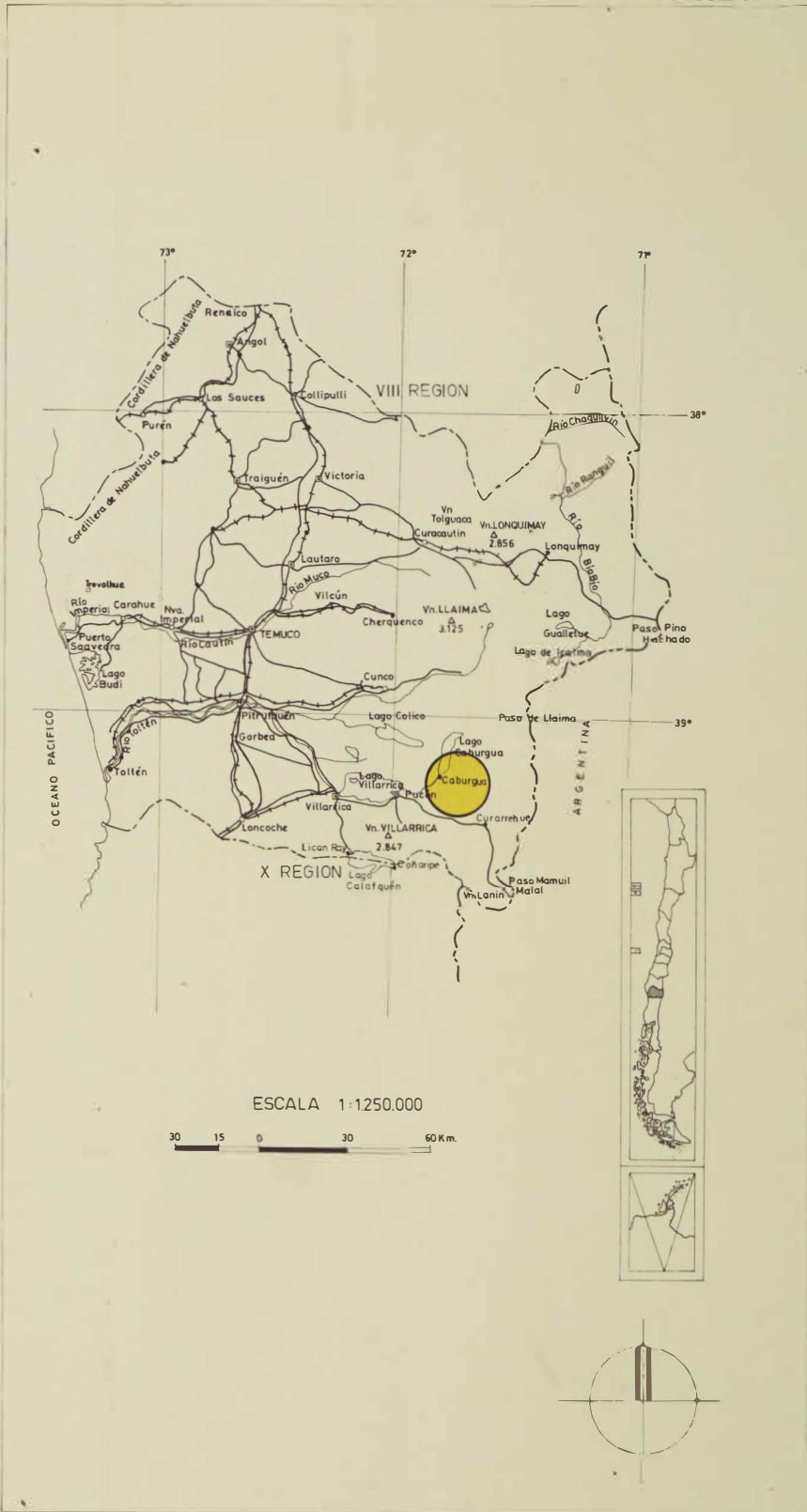












ministerio de vivienda
y urbanismo
PLAN REGULADOR
DE LA LOCALIDAD
DE CABURGUA
IX región
de la araucanía

SITUACION REGIONAL
VIALIDAD
VIAS FERREAS
LIMITE REGIONAL
LIMITE COMUNAL

- LIMITE REGIONAL
- LIMITE COMUNAL
- RUTA 5
- FFCC LONGITUDINAL SUR
- VIAS TRANSVERSALES
CH-119 S-905
- PASO INTERNACIONAL
MAMUL-MALAL

Base : I. G. M.

Escala : 1:250.000



SBGY ASOCIADOS
consultores
arquitectos
1988



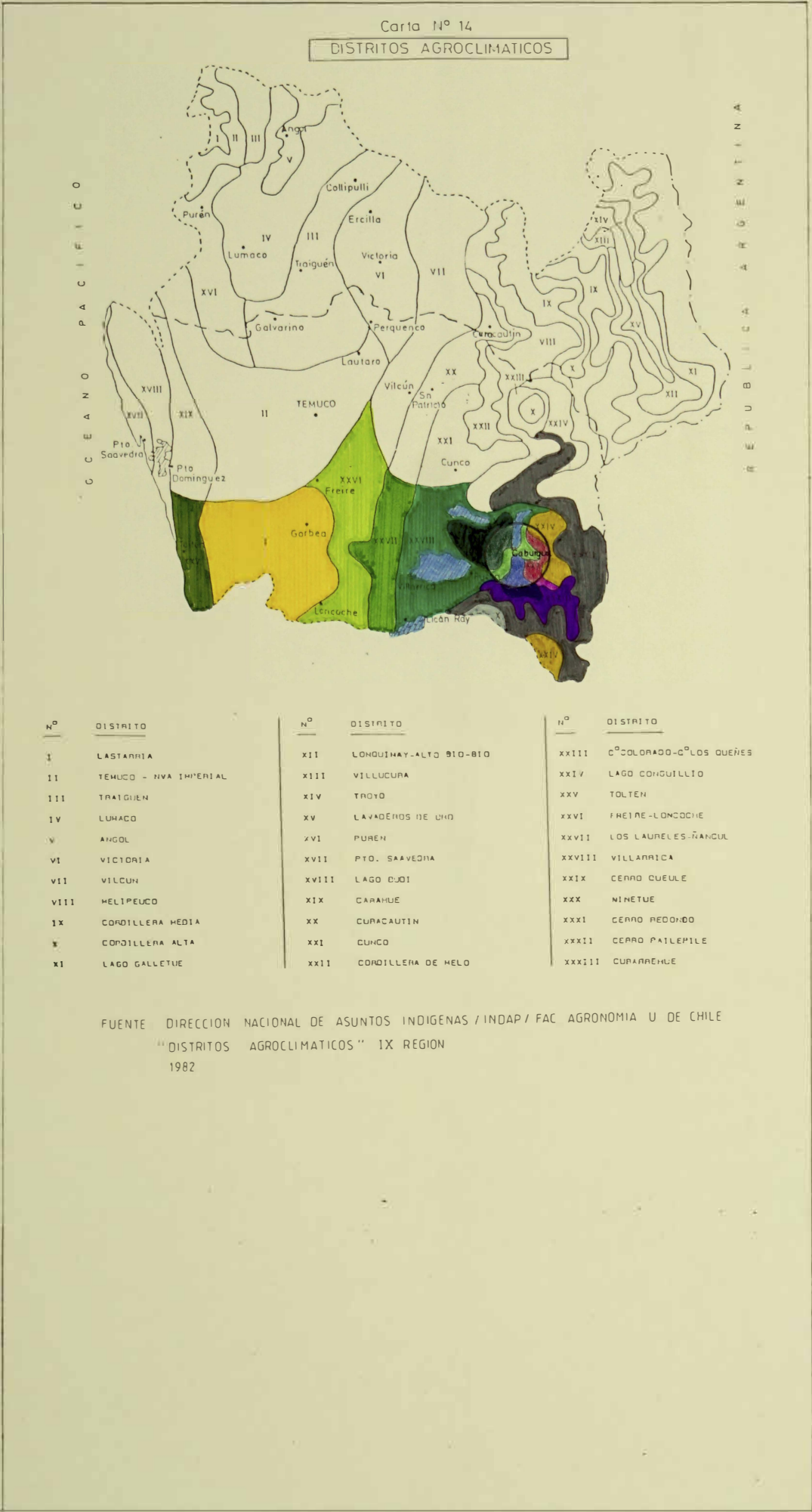
ministerio de vivienda
y urbanismo
PLAN REGULADOR
DE LA LOCALIDAD
DE CABURGUA
IX región
de la araucanía

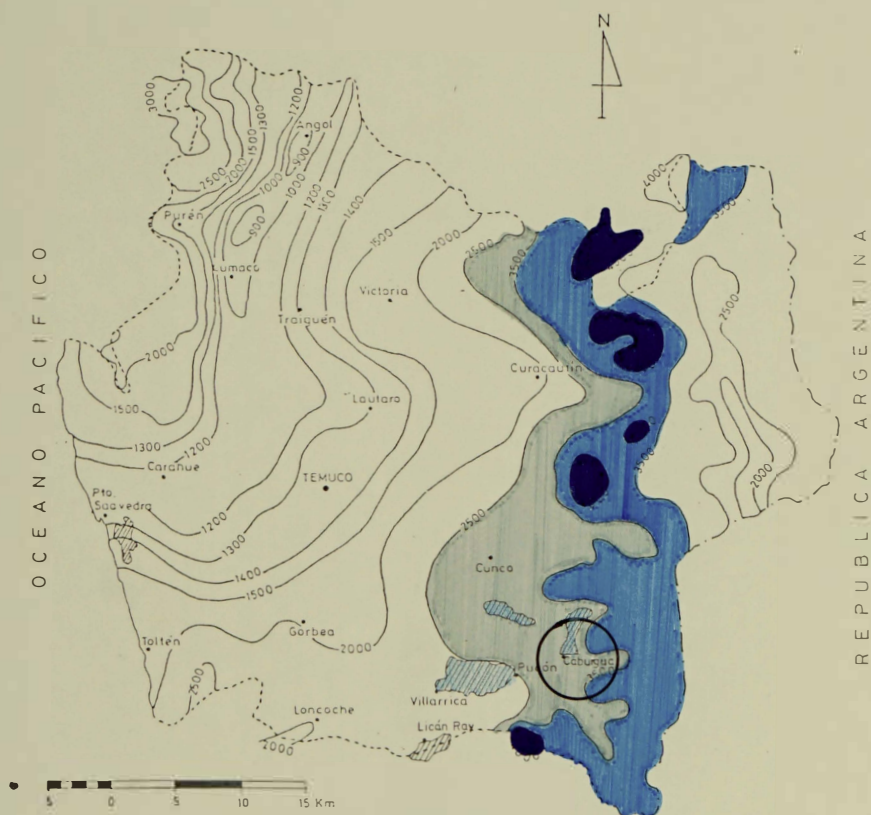
UBICACION
ACCESOS



Base : I.G.M.
Escala : 1:50.000

BBG
BBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos
1988



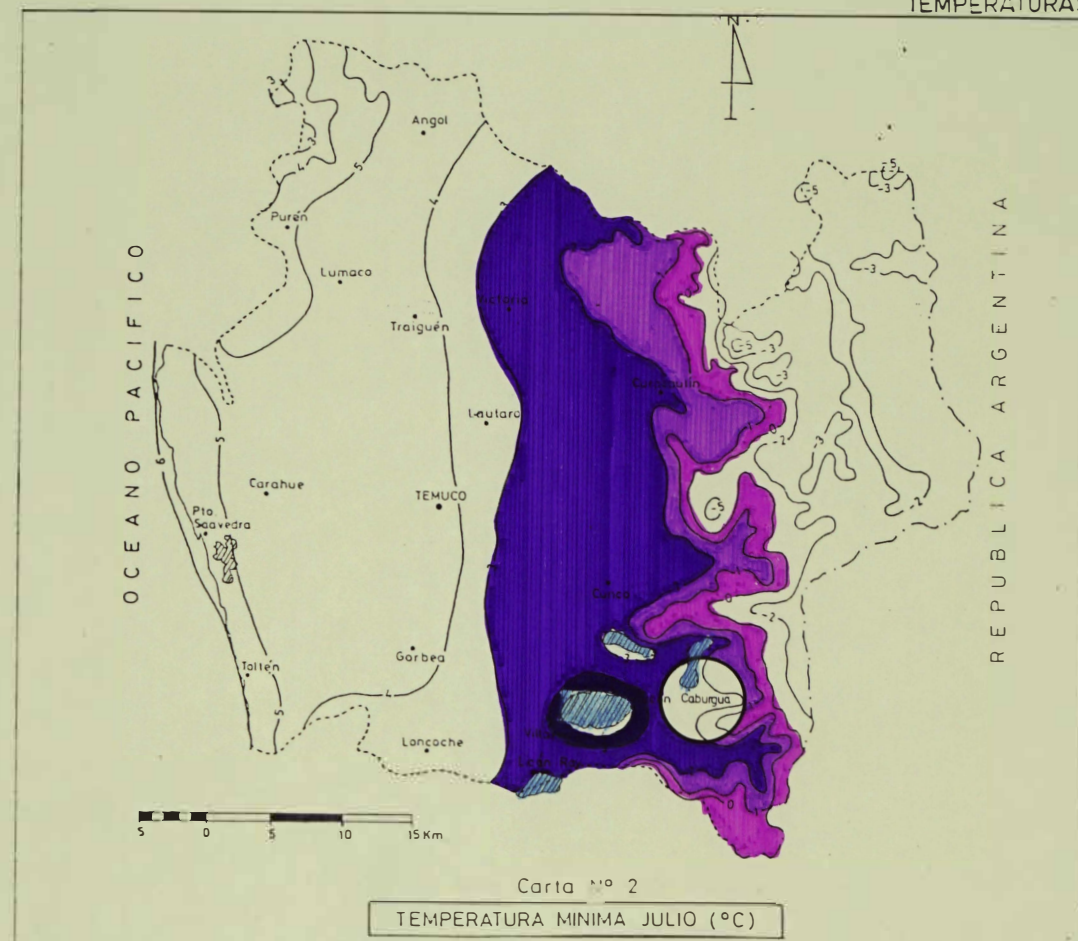


Carta N° 3

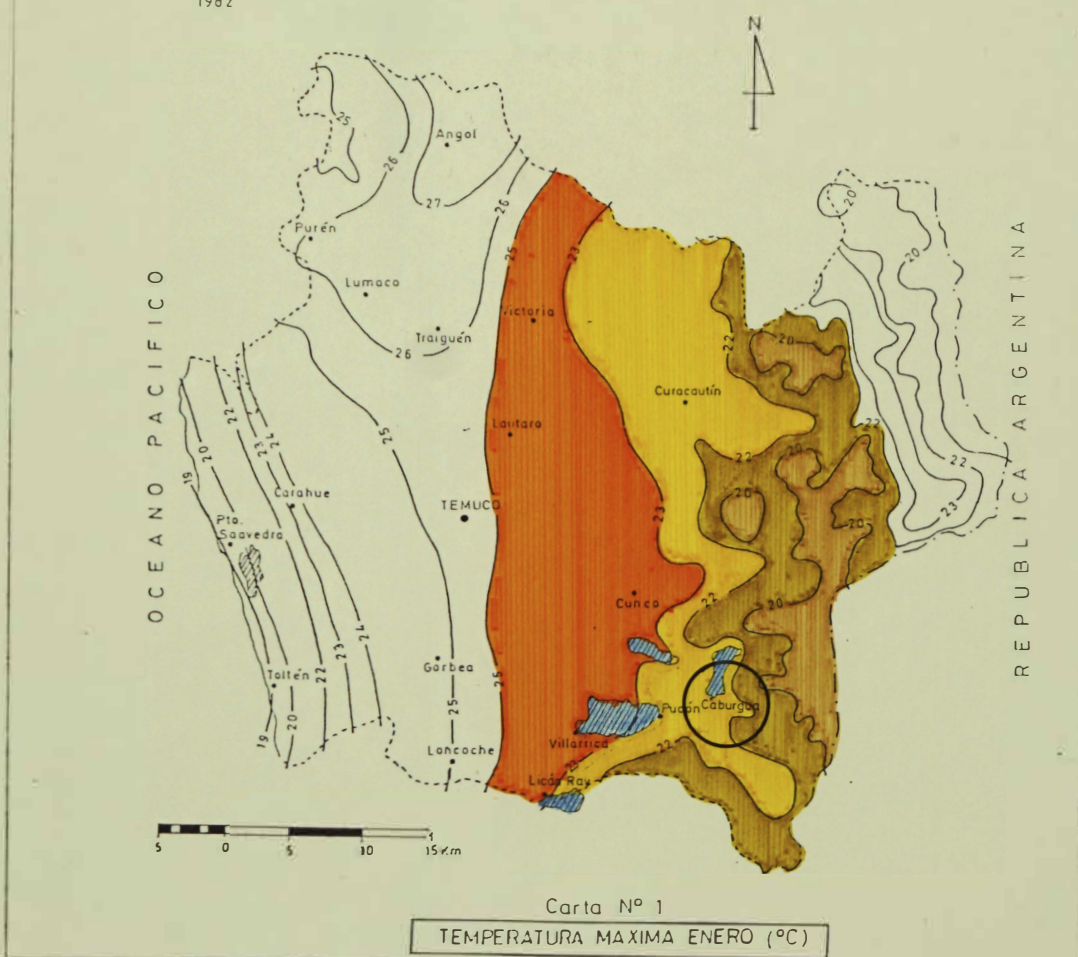
PLUVIOMETRIA ANUAL (mm)

FUENTE DIRECCION NACIONAL DE ASUNTOS INDIGENAS / INDAP / FAC AGRONOMIA U DE CHILE
"DISTRITOS AGROCLIMATICOS IX REGION"
1982

IX REGION
TEMPERATURAS



FUENTE DIRECCION NACIONAL DE ASUNTOS INDIGENAS/INDAP/FAC AGRONOMIA U DE CHILE
"DISTRITOS AGROCLIMATICOS" IX REGION
1982



SECTORES HOMOGENEO	USO DE SUELO PREFERENTES	EDIFICACION					SUPERFICIE		PREF. AL MINIMO
		ANTEJARDIN MINIMO ML	SISTEMA AGRUPACION	OCCUPACION SUELO MAXIMO	COEFICIENTE CONSTRUCTIBLE MAXIMA	RASANTES	MINIMA M ²	MAXIMA	
A	RESIDENCIAL URBANO - RESERVA - HOTELERIAS - INDUSTRIAS CLOUTIERAS - RESIDUARIOS	10 M	ATLADO	10 %	10 %	-	5.000	10	
	VIVIENDA	10	ATLADO	10	10 %	-	5.000	10	
	EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y SERVICIOS	3	ATLADO-PASEADO	60 %	60 %	80%	100	10	
	VIVIENDA	3	ATLADO-PASEADO	20 %	20 %	-	1.000	10	
B	VIVIENDA	3	ATLADO-PASEADO	10 %	10 %	-	1.000	10	
	EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y SERVICIOS	3	ATLADO-PASEADO	10 %	60 %	80%	100	10	
	EQUIPAMIENTO TURISTICO - HOTELERIAS - INDUSTRIAS CLOUTIERAS - RESIDUARIOS	3	ATLADO	10 %	40 %	-	1.000	10	
	VIVIENDA	3	ATLADO	10 %	10 %	-	1.000	10	
C	RESIDENCIAL URBANO - HOTELERIAS - INDUSTRIAS CLOUTIERAS - RESIDUARIOS	10	ATLADO	20 %	10 %	-	1.000	10	
	VIVIENDA	3	ATLADO	10 %	10 %	-	1.000	10	
	EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y SERVICIOS	3	ATLADO-PASEADO	10 %	60 %	80%	100	10	
	VIVIENDA	3	ATLADO	10 %	10 %	-	1.000	10	

CORTE 1-1 PEATONAL

0.00 200 500 800

LA ENSENADA

9.00 9.00 9.00

27.00

The map illustrates the geographical layout of Lago Caburgua and its surrounding land parcels. Key features include:

- Water Bodies:** Lago Caburgua (central green area), Rio de San Juan (top left), Rio de San Pedro (bottom right), and Rio de San Carlos (bottom right).
- Land Parcels:**
 - Parcel 1: Large green area (forested).
 - Parcel 2: Yellow hatched area (agricultural).
 - Parcel 3: Yellow hatched area (agricultural).
 - Parcel 4: Yellow hatched area (agricultural).
 - Parcel 5: Red area (specific parcel).
 - Parcel 6: Yellow hatched area (agricultural).
 - Parcel 7: Yellow hatched area (agricultural).
 - Parcel 8: Yellow hatched area (agricultural).
- Infrastructure:**
 - Carretera Nacional (National Road) running horizontally across the middle.
 - Carretera de San Juan (San Juan Road) running vertically on the left.
 - Carretera de San Pedro (San Pedro Road) running vertically on the right.
 - Carretera de San Carlos (San Carlos Road) running vertically on the far right.
- Topography:** Contour lines indicating elevation, with labels such as 100, 110, 120, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 190, and 200.
- Scale and Orientation:** A scale bar at the bottom left indicates distances in meters (0, 100, 200, 300, 400, 500, 600, 700, 800, 900, 1000). A north arrow is located at the bottom right.

DEPTO. DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA
PLAN REGULADOR
BALNEARIO CABURGUA

	EQUIPAMIENTO TURISTICO T1 (DENSIDAD BAJA)	
	EQUIPAMIENTO TURISTICO (DENSIDAD MEDIA)	12
	VIVIENDA DENSIDAD MEDIA	
	EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y SERVICIOS C	
	AREA VERDE (PRIVADA)	
	PLAYAS (USO PUBLICO)	

EL SUBSE RETARDO VISI N A URBANISM QUE A SR BE
C R I F I A QUE EL PRESEN E A N R
MIA FUE APROBADO POR E E C I N O D E F I C A
D E E S T E M I N I S T E R I O

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA
QUE EL PRESENTE PRON. REGULADOR HA SIDO APROBADO
POR DECRETO ALCALDICIO N. 35 DE 25-Marzo DE 1980



 NÚN, QUEZADA ANDSORENA
 ALCALDE DE PUCÓN

NOTA: Para el cálculo de superficies ~~sólo~~
destinada a proporcionar la con-
locación de la edificación bajo
cubierta ~~sólo~~ es decir después de toda
la zona ~~de~~ ~~la~~ ~~zona~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~zona~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~zona~~

HORST BAUMANN K.
SECRETARIO MINISTERIAL IX REGION

ESCALA 1:5000

FECHA 07 01 80

**ministerio de vivienda
y urbanismo**
PLAN REGULADOR
 DE LA LOCALIDAD
 DE CABURGUA
 IX región
 de la araucanía

**UBICACION DE
EQUIPAMIENTO**

-  COMERCIO TEMPORADA DE VERANO
-  ESTACIONAMIENTO TEMPORADA DE VERANO
-  COLEGIO
-  SUPERMERCADO
-  GARITA CARABINEROS
-  POSTA
-  CAMPING
-  HOSPEDAJE
-  CABAÑAS DE INSTITUCIONES
-  ZONA DE CAMPING ESPONTANEOS



Base

INSTITUCION AFROFOTOGRAFICA
 SERVPIO LTDA. para SBB - 1988
 BASE FOTOGRAFAS S.A.F. 1983

Escala : 1:10.000



SBB Y ASOCIADOS
 consultores
 arquitectos



ministerio de vivienda
y urbanismo
PLAN REGULADOR
DE LA LOCALIDAD
DE CABURGUA
ix región
de la araucanía

BOSQUES
EXISTENTES



Base

RESTITUCION AEROFOTOGRAFICA
SERVAPRO LTDA para SBG — 1988
BASE FOTOGRAFIAS SAF 1983

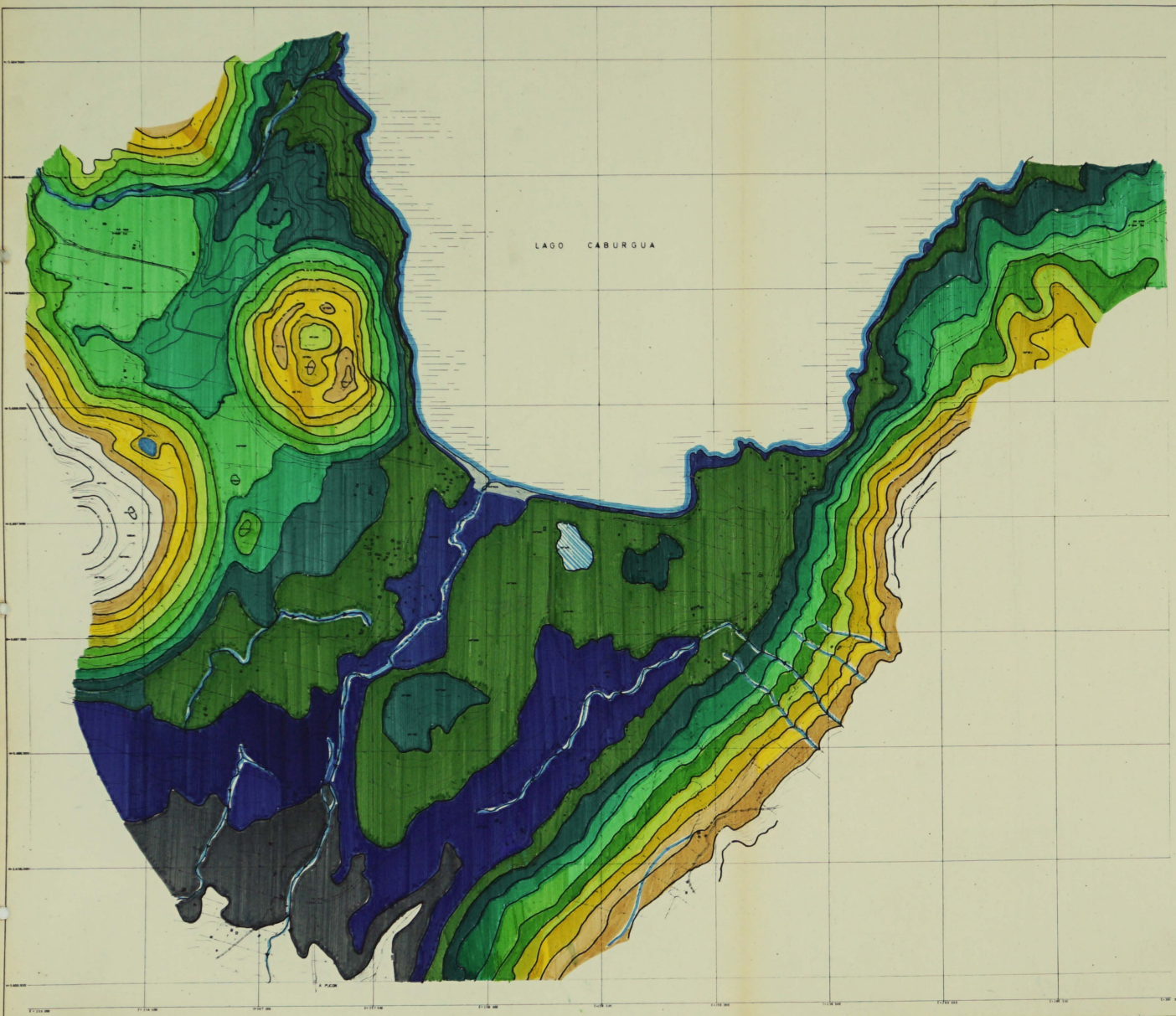
Escala : 1:10.000



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

ministerio de vivienda
y urbanismo
PLAN REGULADOR
DE LA LOCALIDAD
DE CABURGUA
IX región
de la araucanía

MORFOLOGIA
HIDROLOGIA



Base : RESTITUCION AEROFOTOGRAFICA
SERVAPRO LTDA para SBG - 1988
BASE FOTOGRAFIAS S.A.F. 1983

Escala : 1:10.000



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

MINISTERIO DE VIVIENDA
Y URBANISMO
**PLAN REGULADOR
DE LA LOCALIDAD
DE CABURGUA**
12 REGION
DE LA GUAYANA FRANCESA

PLANO PR 21/01
Simbología

AREAS DE ORDENACION	
	ZONA Z-1
	ZONA Z-2
	ZONA Z-3
	ZONA Z-4
AREAS ESPECIALES	
	ZONA ZR-1A
	ZONA ZR-1B
	ZONA ZR-2
	ZONA ZR-3
	ZONA ZR-4A
	ZONA ZR-4B
	ZONA ZR-5
VIAS ESTIMULANTES	
	ZONA ZR-1A
	ZONA ZR-1B
	ZONA ZR-2
	ZONA ZR-3
	ZONA ZR-4A
	ZONA ZR-4B
	ZONA ZR-5
LIMITES URBANOS	
	ZONA ZR-1A
	ZONA ZR-1B
	ZONA ZR-2
	ZONA ZR-3
	ZONA ZR-4A
	ZONA ZR-4B
	ZONA ZR-5

Escala : 1 : 5000

