

A portrait of Luis Felipe Braithwaite Letelier, a middle-aged man with grey hair and glasses, wearing a dark quilted leather jacket over a white shirt. He is looking directly at the camera with a slight smile. The background is a blurred pattern of brown and gold geometric shapes.

Luis Felipe Braithwaite Letelier,
presidente Cámara Chilena de la Construcción Temuco:

“**Necesitamos generar
más trabajo y entregar
prosperidad a nuestra región**”

Mejorar la calidad de vida de las personas en La Araucanía es uno de los principales desafíos para el gremio, según su presidente, quien además destaca que cumplen con todos los requerimientos en materia medioambiental para cuidar el entorno de los proyectos inmobiliarios.



Sobre la inversión privada, ¿cuál cree será el sector que liderará y levantará a la construcción?

El sector que liderará y levantará a la construcción es la inversión pública que es donde se concentran los proyectos más grandes de construcción. Y para ello es importante poder dar solución a aquellas empresas que mantienen problemas presupuestarios, principalmente con el MOP, por el alza en los costos de los materiales de construcción. Pero la inversión privada también juega un papel importantísimo y como gremio así lo vemos, es por ello que el rol que juega la banca es fundamental. La inversión privada en construcción se financia gracias a la banca y para poder seguir construyendo proyectos privados su rol será primordial.

En cuanto a articulación con actores de la región y el país, ¿qué destacaría?

Desde que asumió el actual Gobierno, hemos levantado diversas mesas de trabajo con el MINVU, el MOP y la Seremi del Trabajo, así como también con el gobernador regional, todo esto con el objetivo de poder dar a conocer algunas problemáticas sectoriales que están viviendo las empresas de la construcción. En ese sentido, me gustaría destacar la gran disposición de las autoridades regionales de escuchar los dolores del sector privado y de trabajar, en conjunto, en pos de llegar a soluciones.

Lado B

PLATO

Carpaccio

CANCIÓN

Lo niego todo de Joaquín Sabina

PROGRAMA O SERIE

Downton Abbey

LIBRO INDISPENSABLE

Siddhartha de Hermann Hesse

DEPORTE

Pádel

HITO

Emprender solo en el sur a los 25

LUGAR DE VACACIONES

Pucón Infinity

RED SOCIAL

TikTok

QUÉ LE ENOJA

Pesimismo

LO QUE MÁS AMA

Despertarme rodeado de naturaleza

MAYOR LOGRO

Mi familia

MAYOR SUEÑO

Ser humorista. 🤡

Lado B

Asumió el cargo como presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CCHC) delegación Temuco en 2022. Destaca por tener una mirada social para mejorar la calidad de vida y proteger el medioambiente. Se trata de Luis Felipe Braithwaite, quien tiene más de treinta y dos años de experiencia como gestor empresarial en el rubro inmobiliario, además de estudios en Filosofía y Teología.

Es socio fundador de la Inmobiliaria Onewaite, empresa en la que se desempeña como director general. Braithwaite ha desarrollado veinte proyectos inmobiliarios en Pucón, Villarrica y Temuco. Actualmente es consejero nacional de la CCHC, y fue presidente del Comité Inmobiliario en la delegación Temuco en el periodo 2020-2022.

¿Cómo describiría este momento en lo personal y profesional, en el que asume el liderazgo de uno de los gremios más importantes para el país?

Hoy, a mis 56 años, me siento realizado y en paz con la vida. Ha habido muchos momentos difíciles, sin embargo, con esfuerzo y trabajo he podido concretar sueños personales y proyectos profesionales. Aún me quedan muchas cosas por hacer, soy una persona optimista y siempre hay oportunidades para el que quiere verlas y buscarlas.

Tomar el desafío de liderar la Cámara Chilena de la Construcción Temuco me motiva a dar lo mejor de mí en esta etapa de mi vida y compartir lo aprendido, pero también empapándome y aprendiendo día a día de un tremendo gremio, integrado por personas muy valiosas y generosas al momento de compartir sus experiencias y ponerlas a disposición de nuestro sector y de nuestra región.

¿Cuáles son los principales desafíos como presidente de la CCHC Temuco?

El mayor desafío es volver a reencontrar a nuestros socios después de dos años de pandemia, donde dejamos de reunirnos presencialmente. Queremos revivir el espíritu de camaradería, y para eso tenemos muchas actividades programadas para celebrar nuestros sesenta años de vida como sede Temuco.

Por otro lado, el actual escenario económico representa una serie de desafíos, sobre todo, considerando que muchas empresas socias se están viendo afectadas. Iremos en ayuda de ellas brindándoles todo el apoyo que como gremio tengamos a disposición.

¿Se puede apreciar la reactivación del rubro inmobiliario? ¿Qué consecuencias se acarrearán por la pandemia?

Pese a que las cifras nos dicen lo contrario, estamos optimistas. Durante el primer semestre de este año tuvimos una caída de un treinta y tres por ciento en las ventas acumuladas en el Gran Temuco respecto al 2021, pero sabemos que las ventas dependen mucho del estado de ánimo de las personas, del país. Esperamos que a fin de año las cifras se reviertan y empecemos el 2023 con un alza.

¿Cuáles son las principales prioridades para el gremio en la región?

La inversión pública y privada, y para ello es esencial que haya paz y seguridad en nuestra región. Necesitamos generar más trabajo y entregarle prosperidad a nuestra región, eso es fundamental.

PRINCIPALES PROYECTOS

¿Qué planes existen respecto a proyectos que mejoren la calidad de vida de los ciudadanos de Temuco y la región?, ¿cuáles son los más significativos?

Como gremio hemos trabajado los últimos cuatro años en poder entregarle a la región una visión ciudad a mediano y largo plazo. Es por ello que construimos dos iniciativas que creemos que son relevantes para el desarrollo urbano de nuestra región.

Se trata de Temuco 2050, el cual presenta treinta y seis propuestas de proyectos que consideramos muy relevantes para nuestra ciudad como, por ejemplo, en el ámbito de la interconectividad, patrimonial y ciudad verde.

Allí hay proyectos que consideramos muy relevantes, por ejemplo, en el ámbito de la interconexión la implementación de líneas de tranvía, como parte de un circuito intermodal en el eje de la calle Prat en Temuco. Y dos

“El sector que liderará y levantará a la construcción es la inversión pública que es donde se concentran los proyectos más grandes de construcción”.

líneas de metro que conecten puntos distantes de la comuna. En la Avenida Alemania, una de las principales arterias ciudadanas de Temuco, se propone un boulevard que rescate el espacio público peatonal con la prolongación de las aceras y una línea de tranvía de trayecto corto para la movilidad.

Otros a destacar son la red de corredores entre los cerros Mariposa, Nielol y Conunhuenu, con infraestructura habilitante de miradores en altura, senderos colgantes, ciclovías, y hasta una estación intermodal de tranvía y funicular. También, la implementación de un circuito de teleférico que conecte el cerro Nielol, en Temuco, con el cerro Conunhuenu en Padre Las Casas, mejorando la conectividad de la intercomuna.

Son en total treinta y seis proyectos que pueden encontrar en www.temuco2050.cl que creemos con mucha convicción, van a transformar nuestra ciudad.

Respecto al medioambiente y su protección ¿cuáles son los resguardos que se toman para intervenir lo menos posible la naturaleza o agregarle valor?

Como gremio y como empresas constructoras, inmobiliarias, proveedores y especialistas que forman parte de esta institución, tenemos como principal misión el que nuestras obras y proyectos cumplan con todos y cada uno de los requerimientos en materia medioambiental, tales como el Plan de Manejo Forestal, Informe de Mitigación Vial (IMIV), Declaración de Impacto Ambiental (DIA), la Ley de Humedales, la nueva Ley de Eficiencia Energética, entre otros requerimientos por parte de la autoridad que van en la línea de mejorar la calidad de vida e impactar de manera positiva en el desarrollo urbano.