

A topographic map of the Carahue and Trovolhue area, showing contour lines, roads, and urban layouts. The map is oriented with North at the top. The Rio Imperial is visible on the left side. The urban area of Carahue is in the upper center, and Trovolhue is to its right. The map is overlaid with a grid.

# **PLAN REGULADOR COMUNAL DE CARAHUE Y TROVOLHUE**

**PLAN REGULADOR  
DE LA LOCALIDAD**

**MEMORIA  
EXPLICATIVA  
anexo planos**



**1987**

**SBG Y ASOCIADOS  
consultores  
arquitectos**

































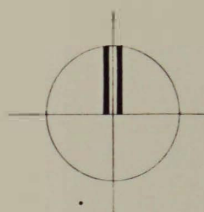
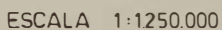












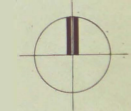


ministerio de vivienda  
y urbanismo

**PLAN REGULADOR  
COMUNAL CARAHUE  
Y TROVILHUE**  
ix región  
de la araucanía

SITUACION REGIONAL  
VIALIDAD  
VIAS FERREAS  
LIMITE COMUNAL

- LIMITE COMUNAL
- RTA 5
- FFCC LONGITUDINAL SUR
- VIAS TRANSVERSALES  
S-30 S-40 S-114
- FFCC  
TEMUCO CARAHUE



Base : I. G. M.

Escala : 1: 250.000



ministerio de vivienda  
y urbanismo

**PLAN REGULADOR  
COMUNAL CARAHUE  
Y TROVOLHUE**  
ix región  
de la araucanía

UBICACION  
ACCESOS

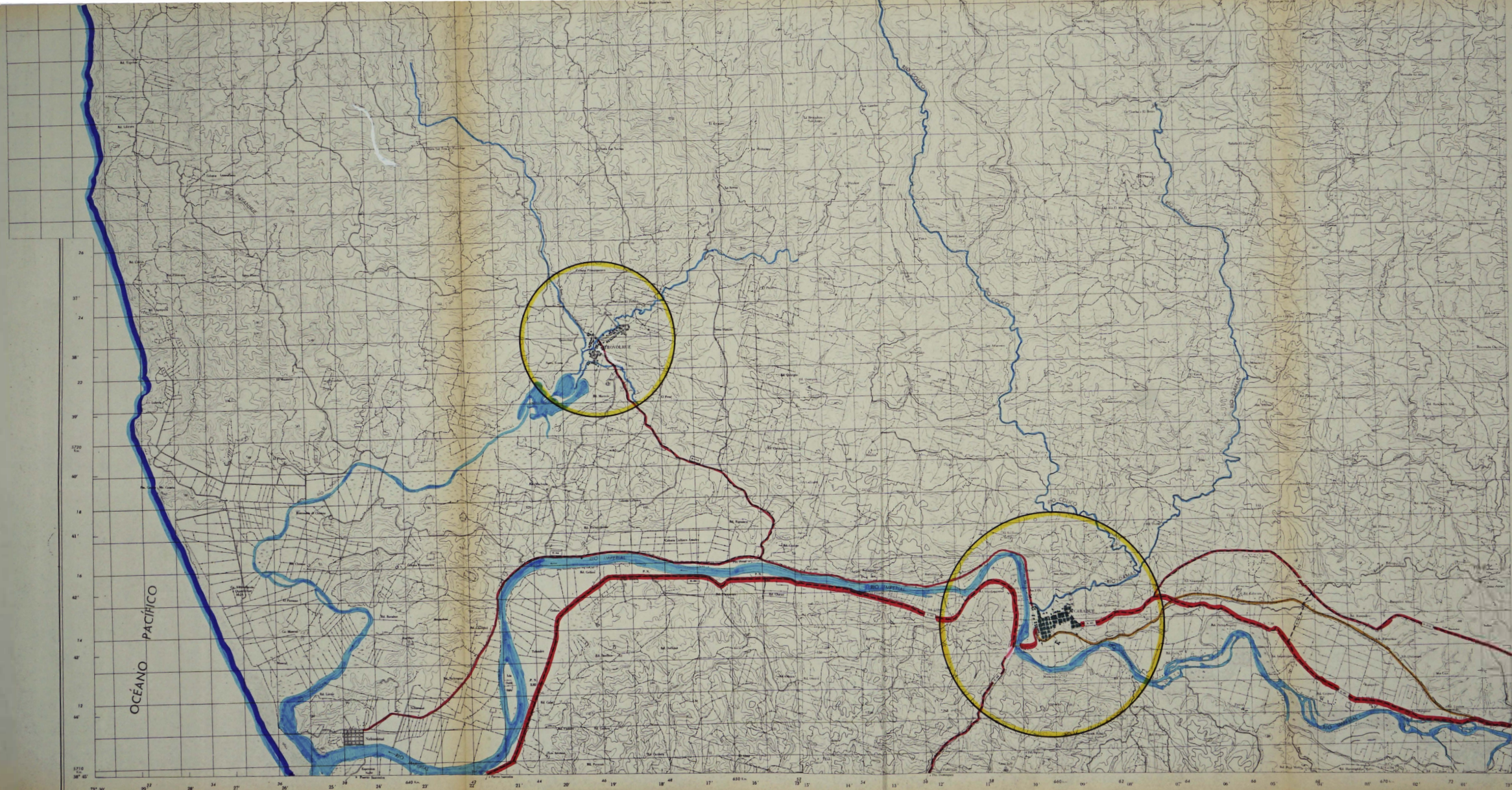
Base : I.G.M.

Escala : 1:50000

1987



**SBG Y ASOCIADOS**  
consultores  
arquitectos





Ministerio de vivienda  
y urbanismo  
**PLAN REGULADOR  
MUNICIPAL CARAMUE  
Y TRUJILLO  
LA REGION  
de la araucania**

VIALIDAD  
ACCESOS



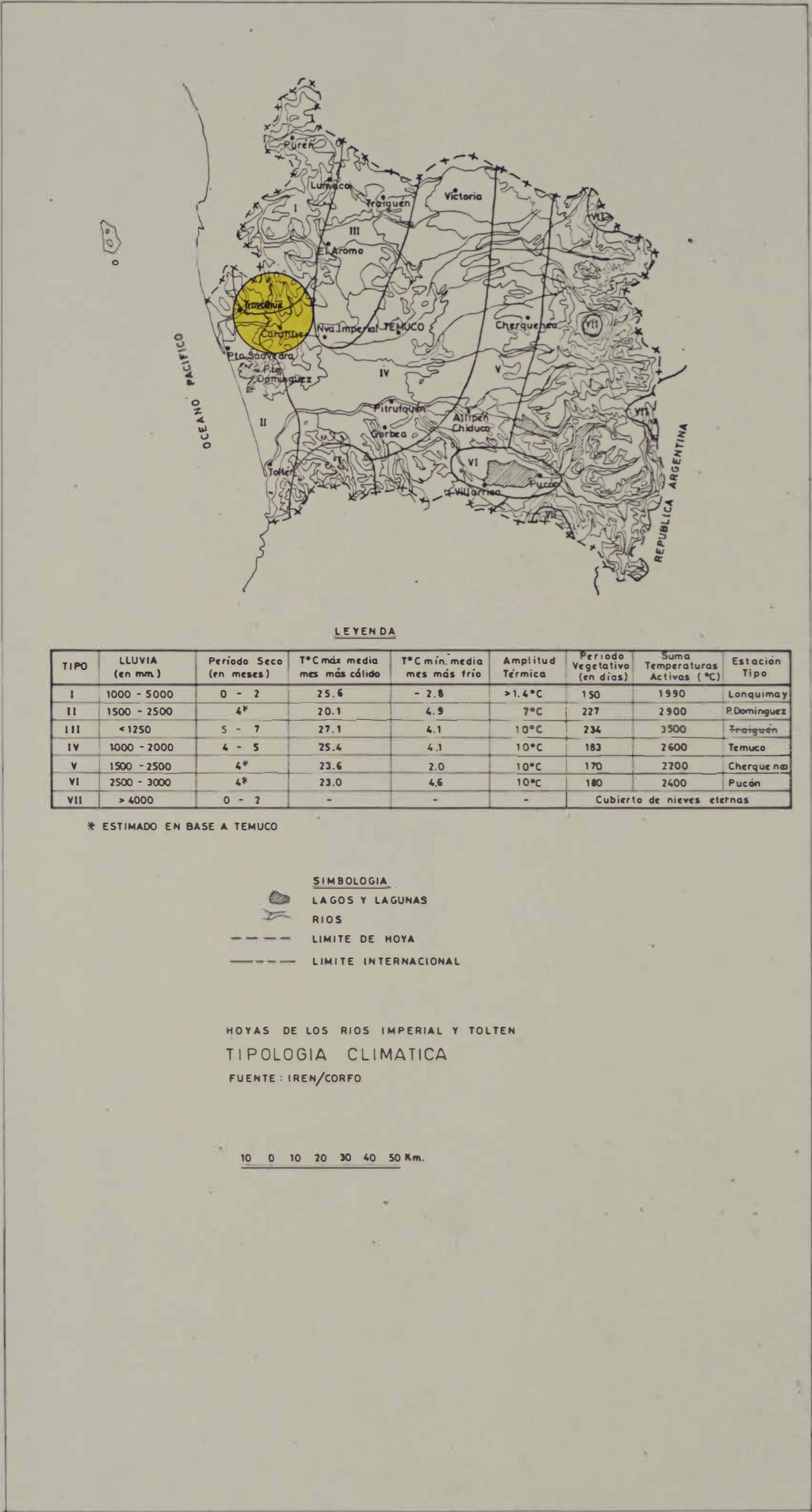
Base : I.G.M.

Escala : 1:25.000



1987





LEVENDA

| TIPO | LLUVIA<br>(en mm.) | Periodo Seco<br>(en meses) | T°C máx media<br>mes más cálido | T°C mín. media<br>mes más frío | Amplitud<br>Térmica | Periodo<br>Vegetativo<br>(en días) | Suma<br>Temperaturas<br>Activas (°C) | Estación<br>Tipo |
|------|--------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| I    | 1000 - 5000        | 0 - 2                      | 25.6                            | - 2.8                          | >1.4°C              | 150                                | 1990                                 | Lonquimay        |
| II   | 1500 - 2500        | 4*                         | 20.1                            | 4.9                            | 7°C                 | 227                                | 2900                                 | P. Dominguez     |
| III  | <1250              | 5 - 7                      | 27.1                            | 4.1                            | 10°C                | 234                                | 3500                                 | Traiguén         |
| IV   | 1000 - 2000        | 4 - 5                      | 25.4                            | 4.1                            | 10°C                | 183                                | 2600                                 | Temuco           |
| V    | 1500 - 2500        | 4*                         | 23.6                            | 2.0                            | 10°C                | 170                                | 2200                                 | Cherqueña        |
| VI   | 2500 - 3000        | 4*                         | 23.0                            | 4.6                            | 10°C                | 180                                | 2400                                 | Pucón            |
| VII  | > 4000             | 0 - 2                      | -                               | -                              | -                   | Cubierto de nieves eternas         |                                      |                  |

\* ESTIMADO EN BASE A TEMUCO

- SIMBOLOGIA
- LAGOS Y LAGUNAS
  - RIOS
  - LIMITE DE HOYA
  - LIMITE INTERNACIONAL

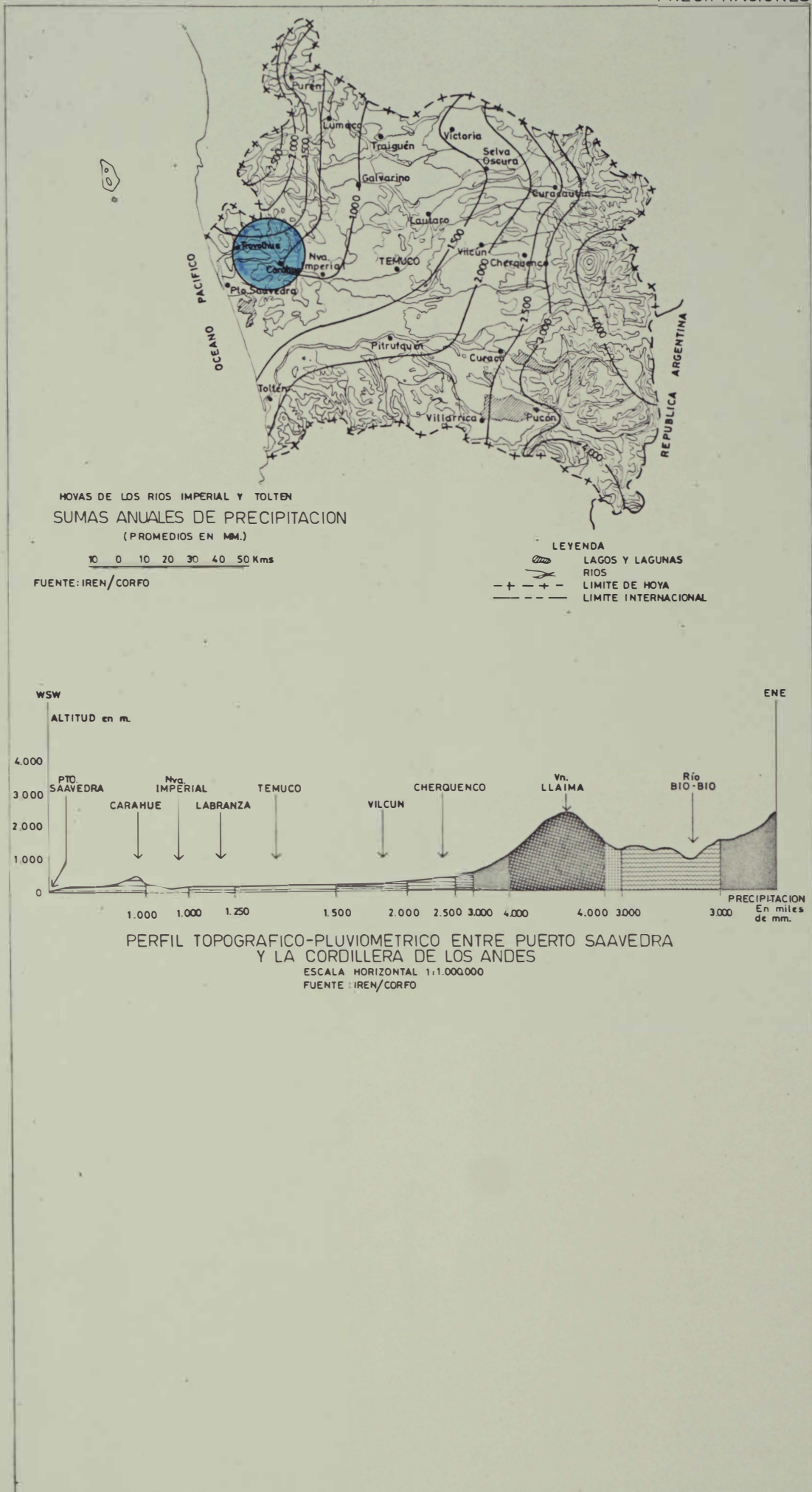
HOYAS DE LOS RIOS IMPERIAL Y TOLTEN  
TIPOLOGIA CLIMATICA  
FUENTE: IREN/CORFO

10 0 10 20 30 40 50 Km.

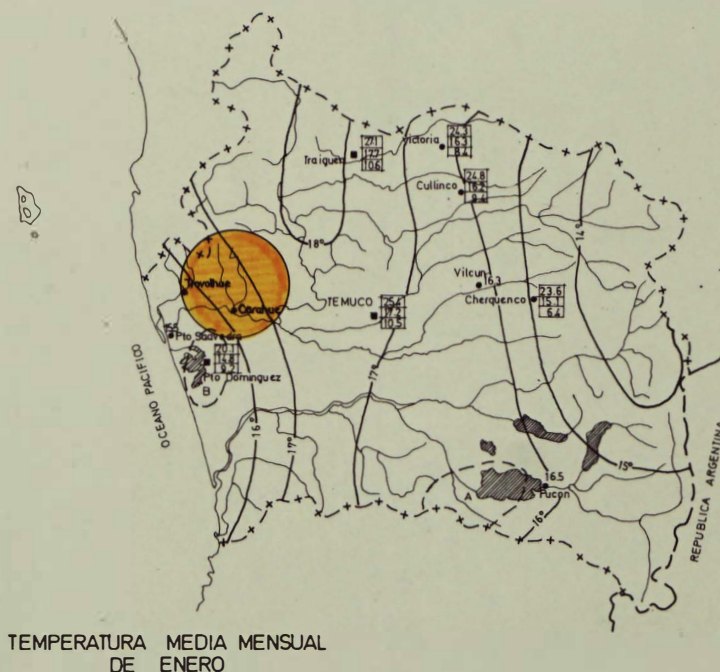
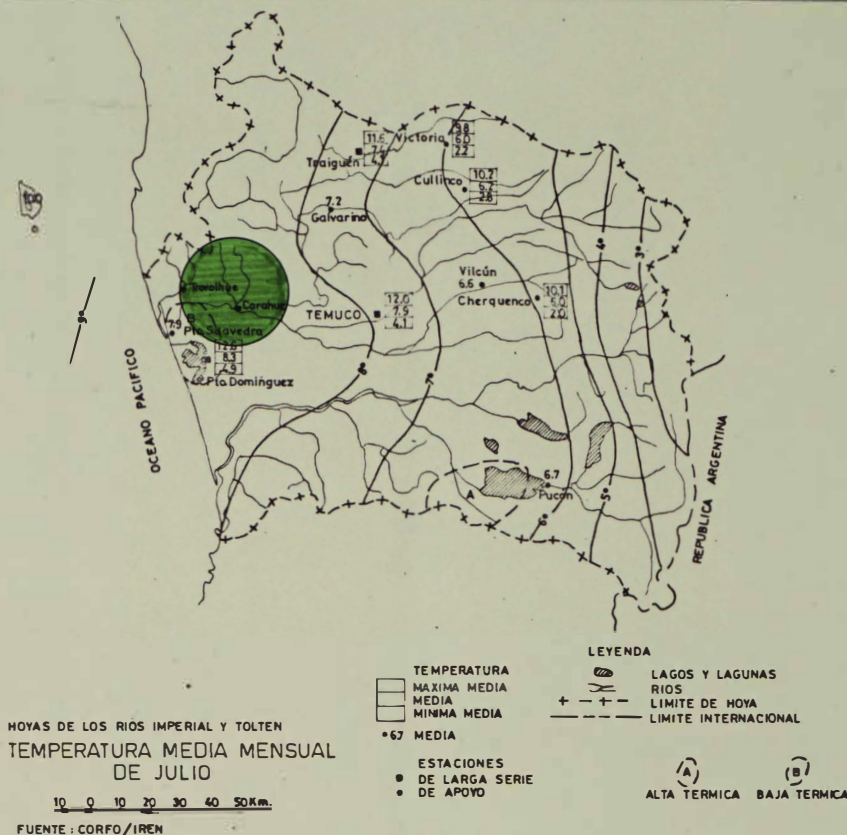


# IX REGION

PRECIPITACIONES



# IX REGION TEMPERATURAS





ministerio de vivienda  
y urbanismo

**PLAN REGULADOR  
COMUNAL CARAHUE  
Y TROVOLHUE**  
IX región  
de la araucanía

CARAHUE

CAPACIDAD DE USO  
DE LA TIERRA



Base : TRAZADO Y COMPILADO POR EL PROYECTO  
AEROFOTOGRAFICO OEA-CHILE-BID  
EN 1962-1963

Escala : 1: 20.000

1987



**SBG Y ASOCIADOS**  
consultores  
arquitectos

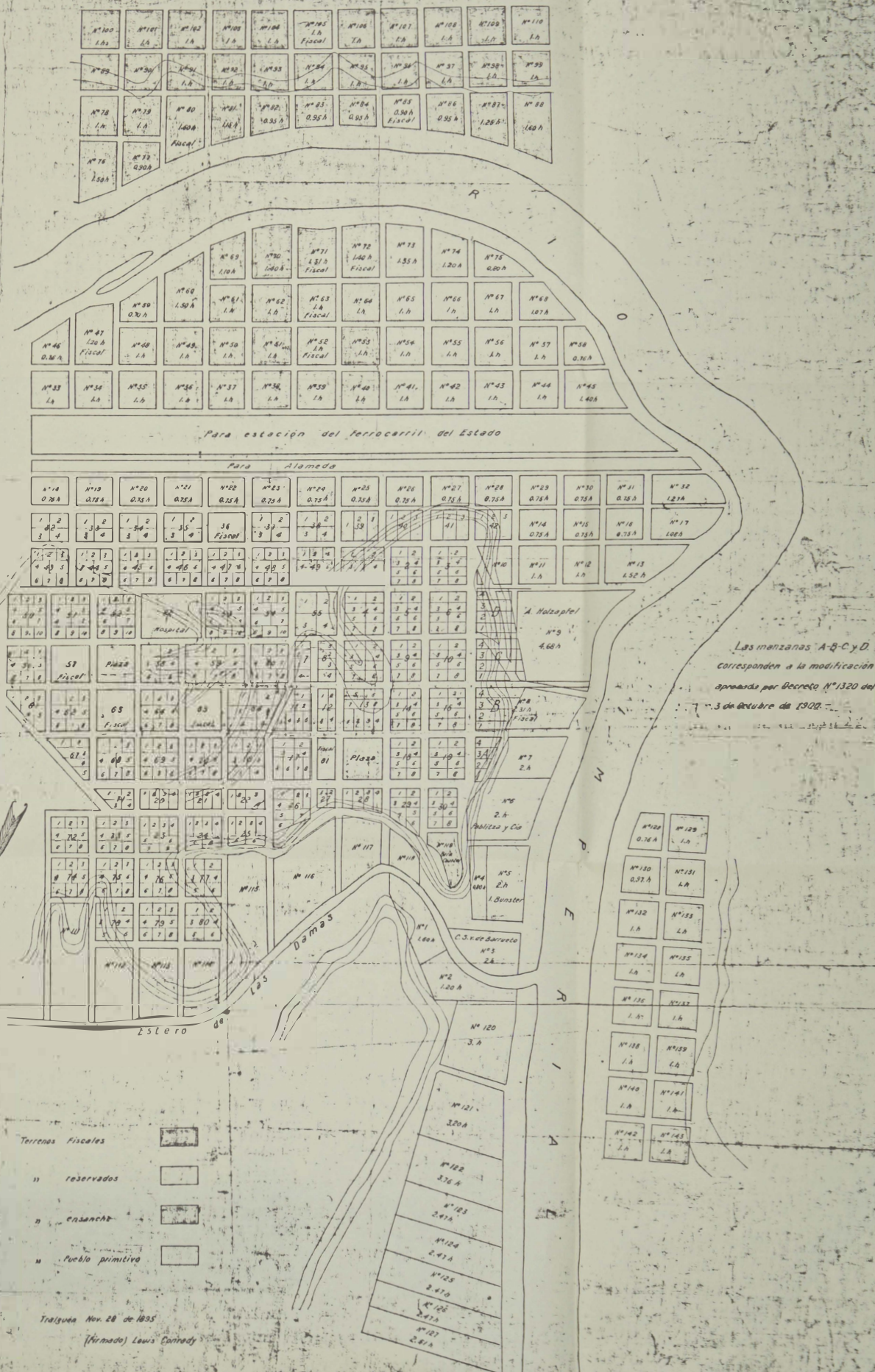


# CARAHUE

## Y SUS 1895

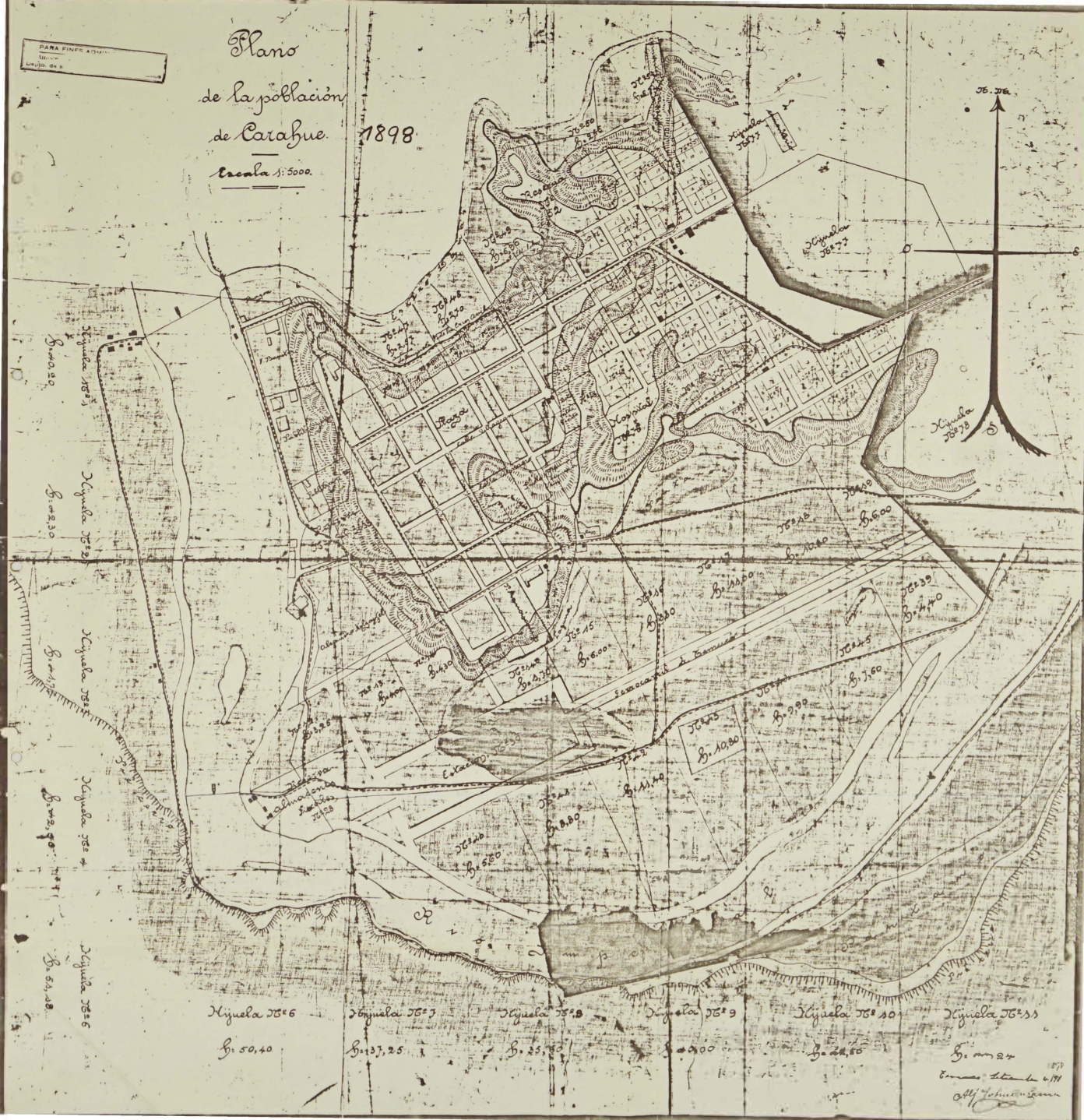
### QUINTAS

Es copia del plano aprobado  
por Decr. N° 1618 de 3 de Dic. - 1895.





PARA FINEC AGRI...  
M...  
L... de ...





22

## CARAHUE

1929

1929

Límites urbanos

Art. 3° Decreto N° 444, 4 Oct. 1929.

Constitución de la Propiedad Austral

Escala = 1:5000



Es copia del plano de Carahue,  
Firmado: Fco. Urrutia, Ernesto Guzmán D.

Vº Bº  
JEFE DEL DEPTO.







ministerio de vivienda  
y urbanismo

**PLAN REGULADOR  
COMUNAL CARAHUE  
Y TROVOLHUE**  
ix región  
de la araucanía

TROVOLHUE

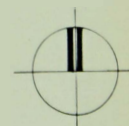
**PROCESO HISTORICO  
DE OCUPACION  
DE SUELO URBANO**

UBICACION DE TROVOLHUE



ANTES DE 1960

DESPUES DE 1960



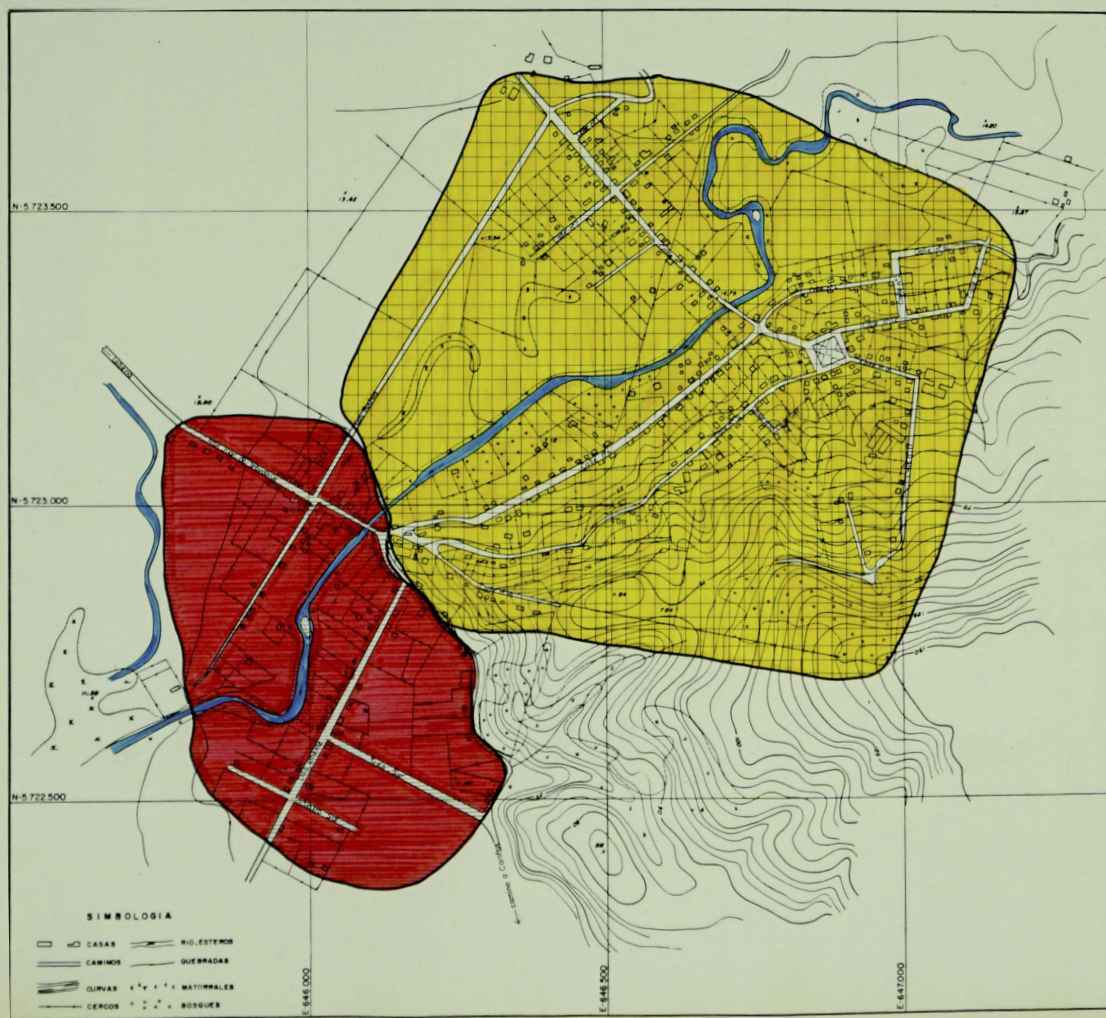
Base Levantamiento Aerofotogrametrico 1986  
ALBERTO NICOLIS

Escala 1:5000 Equidistancia curvas de nivel 5m

1987



**SBG Y ASOCIADOS**  
consultores  
arquitectos







ministerio de vivienda  
y urbanismo

**PLAN REGULADOR  
COMUNAL CARAHUE  
Y TROVOLHUE**  
IX región  
de la araucanía

FOTOGRAFIA  
AEREA DE  
CARAHUE



Base : S.A.F.

Escala :

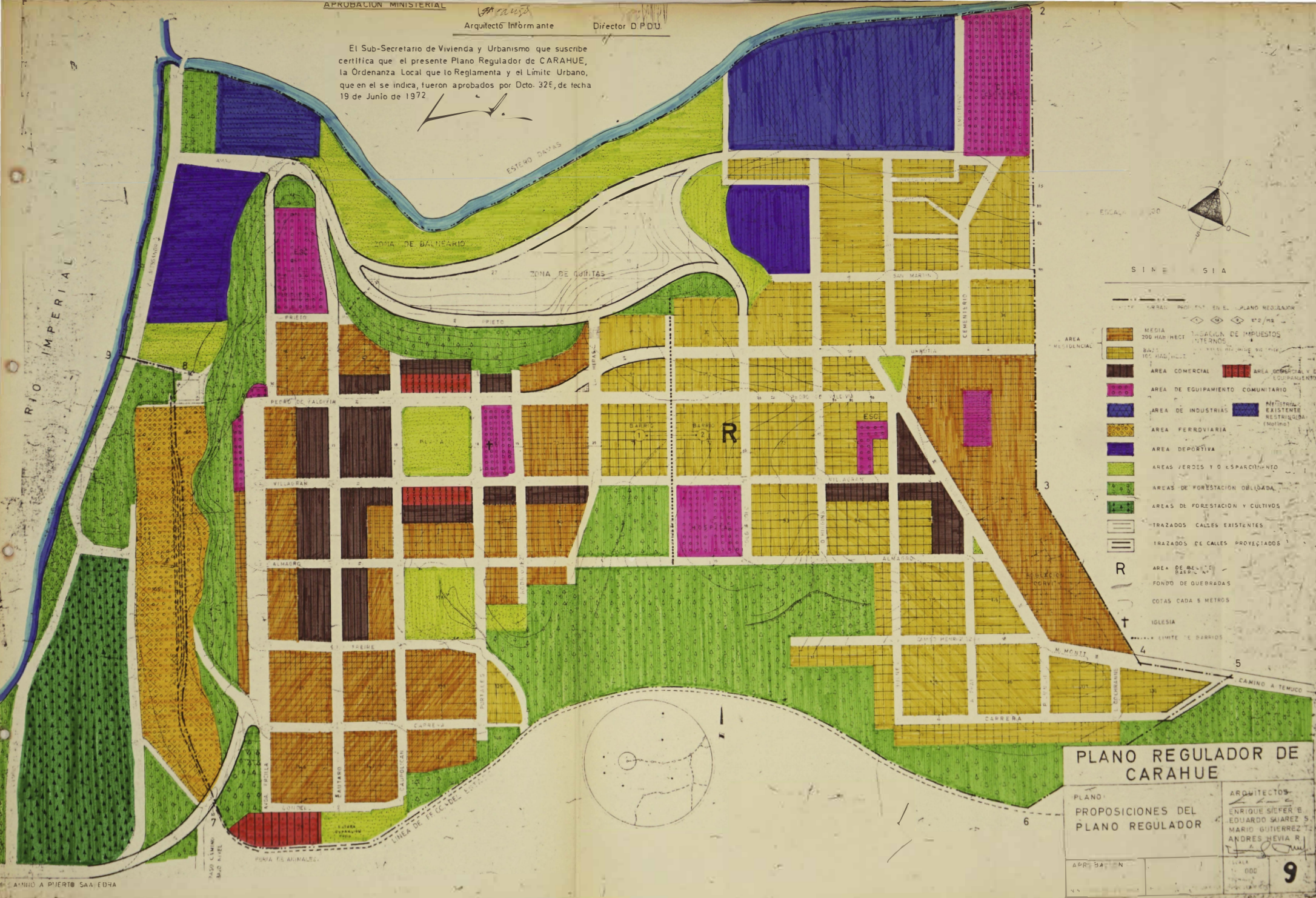
1987



SSG Y ASOCIADOS  
consultores  
arquitectos



El Sub-Secretario de Vivienda y Urbanismo que suscribe certifica que el presente Plano Regulador de CARAHUE, la Ordenanza Local que lo Reglamenta y el Límite Urbano, que en el se indica, fueron aprobados por Dcto. 326, de fecha 19 de Junio de 1972



ministerio de vivienda  
y urbanismo

**PLAN REGULADOR  
COMUNAL CARAHUE  
Y TROVOLHUE  
IX región  
de la araucanía**

CARAHUE

**PLAN REGULADOR  
VIGENTE**

ZONIFICACION

**PLANO REGULADOR DE  
CARAHUE**

PLANO  
PROPOSICIONES DEL  
PLANO REGULADOR

ARQUITECTOS  
ENRIQUE SIEFER E  
EDUARDO JIMENEZ S  
MARIO GUTIERREZ T  
ANDRES NEVIA R

APROBACION

9

Base :

Escala : aprox. 1:2500



**SBG Y ASOCIADOS**  
consultores  
arquitectos

1987





ministerio de vivienda  
y urbanismo

**PLAN REGULADOR  
COMUNAL CARAHUE  
Y TROVOLHUE**  
ix región  
de la araucanía

CARAHUE  
UBICACION DE  
EQUIPAMIENTO  
Y PAVIMENTOS

- VIAS PAVIMENTADAS
- VIAS NO PAVIMENTADAS
- VIAS PEATONALES

- EQUIPAMIENTO:
- MUNICIPALIDAD
  - ESCUELAS
  - ⊕ IGLESIA
  - HOSPITAL
  - ⊙ CARABINEROS
  - ⊙ BOMBEROS
  - INTERNADO
  - CORREO
  - RECINTOS DEPORTIVOS
  - EQUIPAMIENTOS VARIOS

- LIMITE URBANO
- LIMITE AREA CONSOLIDADA
- LIMITE AREA SEMI CONSOLIDADA
- AREA DE ERRADICACION

**SIMBOLOGIA**

- CAMINO
- PUENTE
- SENDERO
- FERROCARRIL
- CASAS
- CERCO
- ARBOLES
- MATORRALES - ARBUSTOS
- RIO
- ESTERO
- CANAL
- NEQUIA - GUERRADA
- LABRINA
- CURVA DE NIVEL INTERMEDIA
- CURVA DE NIVEL INTERMEDIA
- CURVA DE NIVEL INTERMEDIA
- ESCAPE
- PUNTO ESTEREOISOMORFICO DE MON
- COTA DE TERRENO INSTRUMENTAL

**LEYENDA**

- ① MUNICIPALIDAD
- ② ESCUELAS
- ③ IGLESIA SAN PED
- ④ HOSPITAL
- ⑤ CARABINEROS
- ⑥ BOMBEROS
- ⑦ INTERNADO
- ⑧ CORREO
- ⑨ RECINTOS DEPORTIVOS
- ⑩ EQUIPAMIENTOS VARIOS

Base : Levantamiento Aerofotogramétrico  
OTAG S.A. Diciembre 1983

Escala : 1:5000 Equidistancia curvas de nivel 2,5m

**SB** 1987

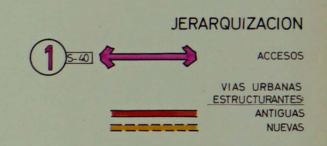
**SBG Y ASOCIADOS**  
consultores  
arquitectos





ministerio de vivienda  
 y urbanismo  
**PLAN REGULADOR  
 COMUNAL CARAHUE  
 Y TROVOLHUE**  
 ix región  
 de la araucanía

CARAHUE  
 VIALIDAD  
 ESTRUCTURANTE



| SIMBOLOGIA |                                 |
|------------|---------------------------------|
|            | CAMINO                          |
|            | HUELLA                          |
|            | SENDERO                         |
|            | FERROCARRIL                     |
|            | CASAS                           |
|            | CERCOS                          |
|            | ARBOLES                         |
|            | MATORRALES - ARBUSTOS           |
|            | RIO                             |
|            | ESTERO                          |
|            | CANAL                           |
|            | ADECUA - QUEBRADA               |
|            | LAGUNA                          |
|            | CURVA DE NIVEL INDICA           |
|            | CURVA DE NIVEL INTERMEDIA       |
|            | CURVA DE DEPRESION              |
|            | ESCALPE                         |
|            | PUNTO ESTEREOSCOPICO DE MODO    |
|            | DATO DE TERRENO (INCLINACIONAL) |

| LEYENDA |                    |
|---------|--------------------|
|         | MUNICIPALIDAD      |
|         | ISLA SAN PEDRO     |
|         | CERRO              |
|         | CERRO MUNICIPAL    |
|         | CERRO DE CARAHUE   |
|         | CERRO DE TROVOLHUE |
|         | CERRO DE TROVOLHUE |
|         | CERRO DE TROVOLHUE |

**Base :** Levantamiento Aerofotogrametrico  
 OTAG S.A. Diciembre 1983

**Escala :** 1:5000 Equidistancia curvas de nivel 2,5m

**1987**

**SBG Y ASOCIADOS**  
 consultores  
 arquitectos

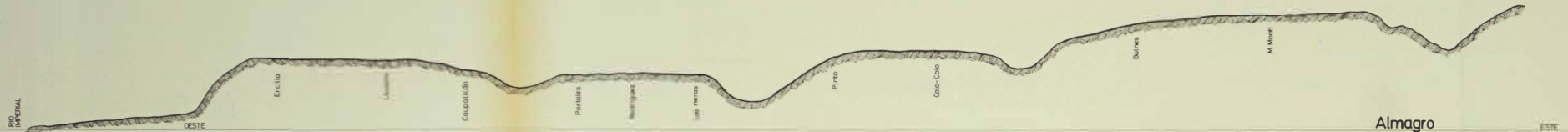




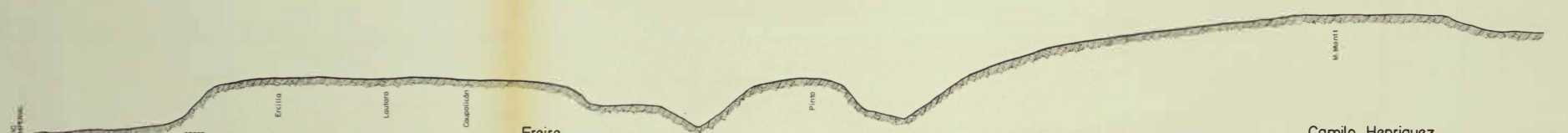
Pedro de Valdivia



Villagrán



Almagro



Camilo Henríquez

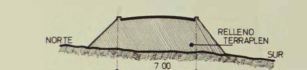


Pinto

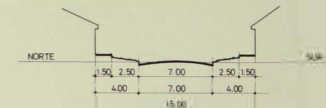
PERFILES TRANSVERSALES  
1:20



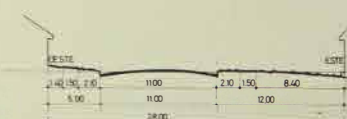
Pedro de Valdivia



Pedro de Valdivia  
(entre Pinto y Coto-Coto)



Villagrán



M. Montt

ministerio de vivienda  
y urbanismo  
**PLAN REGULADOR  
COMUNAL CARAHUE  
Y TROVOLHUE**  
IX región  
de la araucanía

CARAHUE:  
PERFILES  
ESQUEMATICOS  
DE CALLES

Base : Elaboración S.B.G.  
Escala : P. Transversales - 1:20  
P. Longitudinal - 1:1000 / Horiz. 1:2000

1987  
**SBB**  
SBB Y ASOCIADOS  
consultores  
arquitectos









ministerio de vivienda  
y urbanismo

**PLAN REGULADOR  
COMUNAL CARAHUE  
Y TROVOLHUE  
IX región  
de la Araucanía**

FOTOGRAFIA  
AEREA DE  
TROVOLHUE



Base : S.A.F.

Escala :

1987



**SBG Y ASOCIADOS  
consultores  
arquitectos**

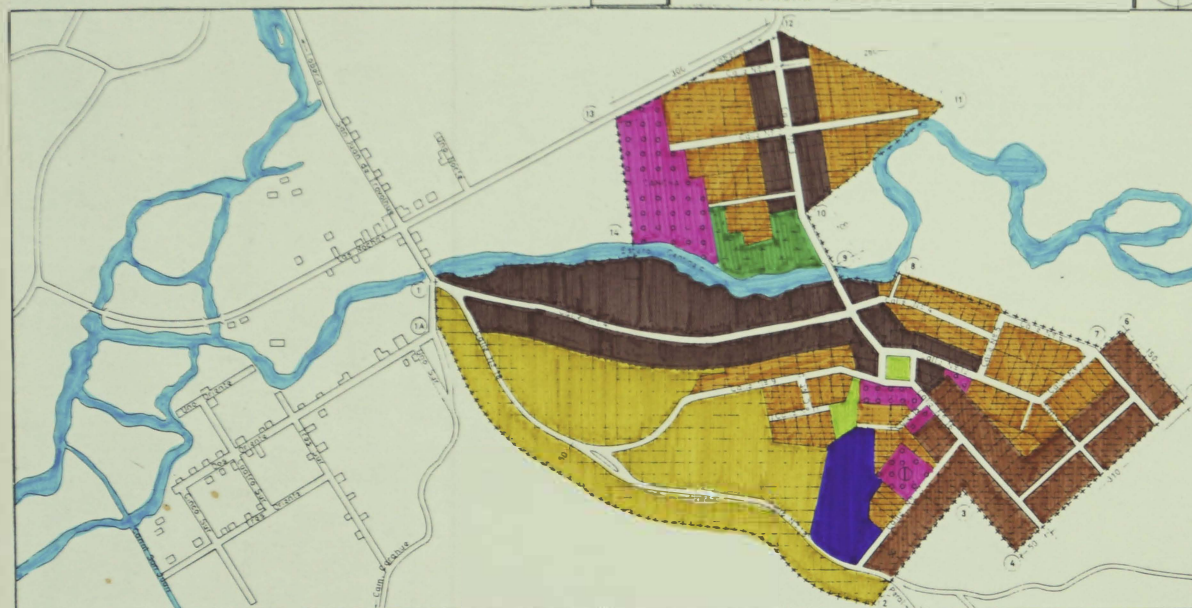
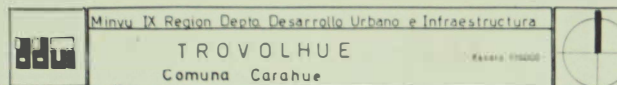


ministerio de vivienda  
y urbanismo

**PLAN REGULADOR  
COMUNAL CARAHUE  
Y TROVOLHUE**  
IX región  
de la araucanía

TROVOLHUE  
PLAN DE  
DESARROLLO  
1969

LIMITE URBANO



|                                  |                                                                                                                         |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ORIENTACION                      | <p><b>PLAN DE DESARROLLO<br/>TROVOLHUE</b></p> <p>CINCO AÑOS PLAZO 1970-1975</p>                                        |
| ESCALA                           |                                                                                                                         |
| 1 : 5 000                        |                                                                                                                         |
| DIBUJO                           |                                                                                                                         |
| ROSEN SALAS M.<br>-BA ANSALDO R. | <p>JUAN ESTEVA W.<br/>DIRECTOR</p> <p>JOHANNA ZEPPE WITTSCH<br/>ARQUITECTO</p> <p>ROBERT W. PAGE JR.<br/>ARQUITECTO</p> |

| SIMBOLOGIA                       |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| ***** LIMITE URBANO              | ESCUOLA             |
| VIVIENDA DENSIDAD MEDIA          | AREAS DEPORTIVAS    |
| VIVIENDA DENSIDAD MENOR          | AREAS VERDES        |
| PROYECTO VIVIENDA DENSIDAD MEDIA | NO EDIFICABLE       |
| COMERCIO                         | TRACADOS EXISTENTES |
| EQUIPAMIENTO COMUNITARIO         | TRACADOS PROPUESTOS |

DIREC. DE PLANIFICACION  
DEL  
DESARROLLO URBANO

**MINVU**

10 DE JULIO, 1969

Base :

Escala :

1987



**SBG Y ASOCIADOS**  
consultores  
arquitectos



ministerio de vivienda  
y urbanismo

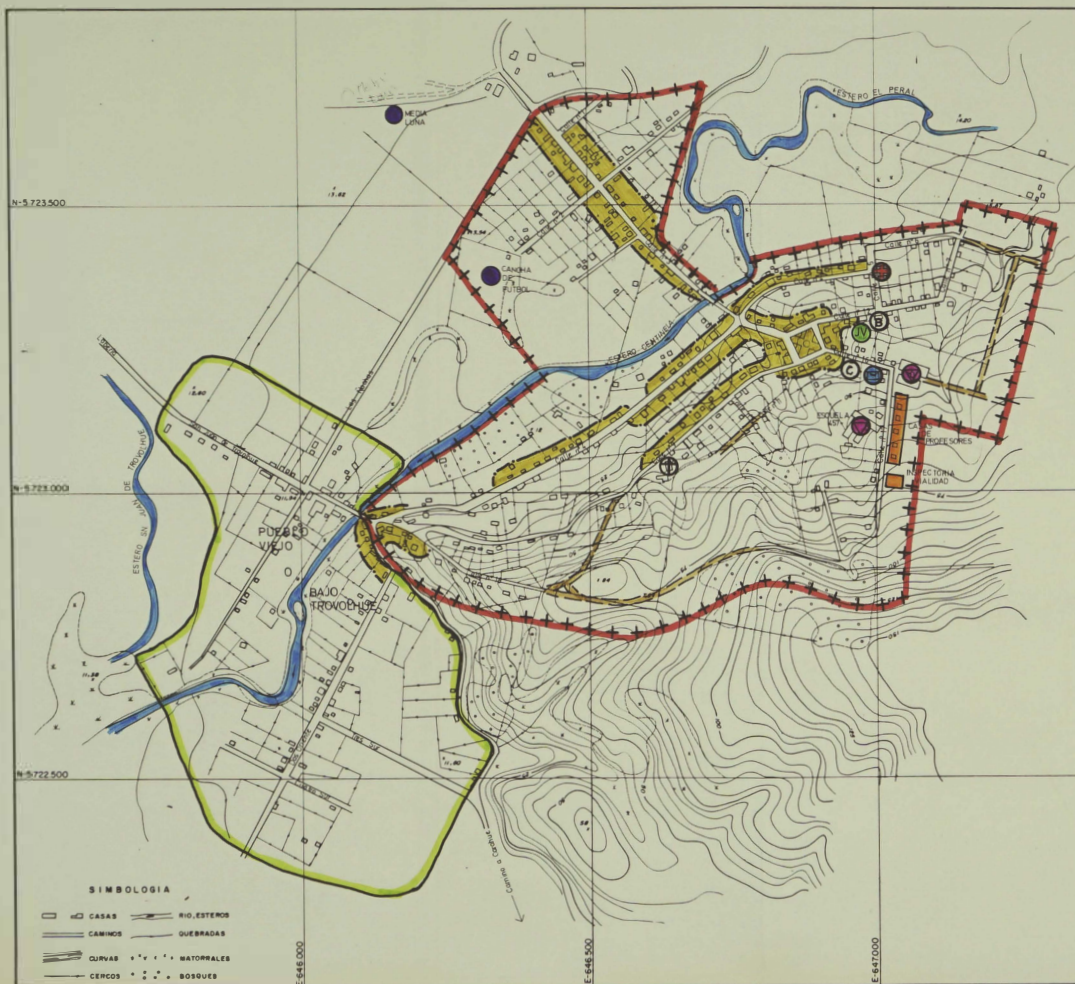
**PLAN REGULADOR  
COMUNAL CARAHUE  
Y TROVOLHUE**  
IX región  
de la araucanía

TROVOLHUE  
UBICACION DE  
EQUIPAMIENTO

- (V) JUNTA DE VECINOS
- ESCUELA
- ⊕ POSTA
- ⊕ CAPILLA
- (C) CARABINEROS
- (B) BOMBEROS
- INTERNADO
- CORREO
- REGISTRO CIVIL
- CANCHA DE FUTBOL

- VIAS EXISTENTES
- VIAS PROYECTADAS

- LIMITE AREA CONSOLIDADA
- LIMITE URBANO



SIMBOLOGIA

- CASAS
- RIO, ESTEROS
- CAMINOS
- QUEBRADAS
- CURVAS
- MATORRALES
- CERCOS
- BOSQUES

Base Levantamiento Aerofotogrametrico 1986  
ALBERTO NICOLIS

Escala 1:5000 Equidistancia curvas de nivel 5m.

1987



**SBG Y ASOCIADOS**  
consultores  
arquitectos



ministerio de vivienda  
y urbanismo

**PLAN REGULADOR  
COMUNAL CARAHUE  
Y TROVOLHUE**  
IX región  
de la araucanía

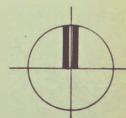
TROVOLHUE

VIALIDAD

ESTRUCTURANTE



ACCESOS  
VIAS URBANAS  
ESTRUCTURANTES



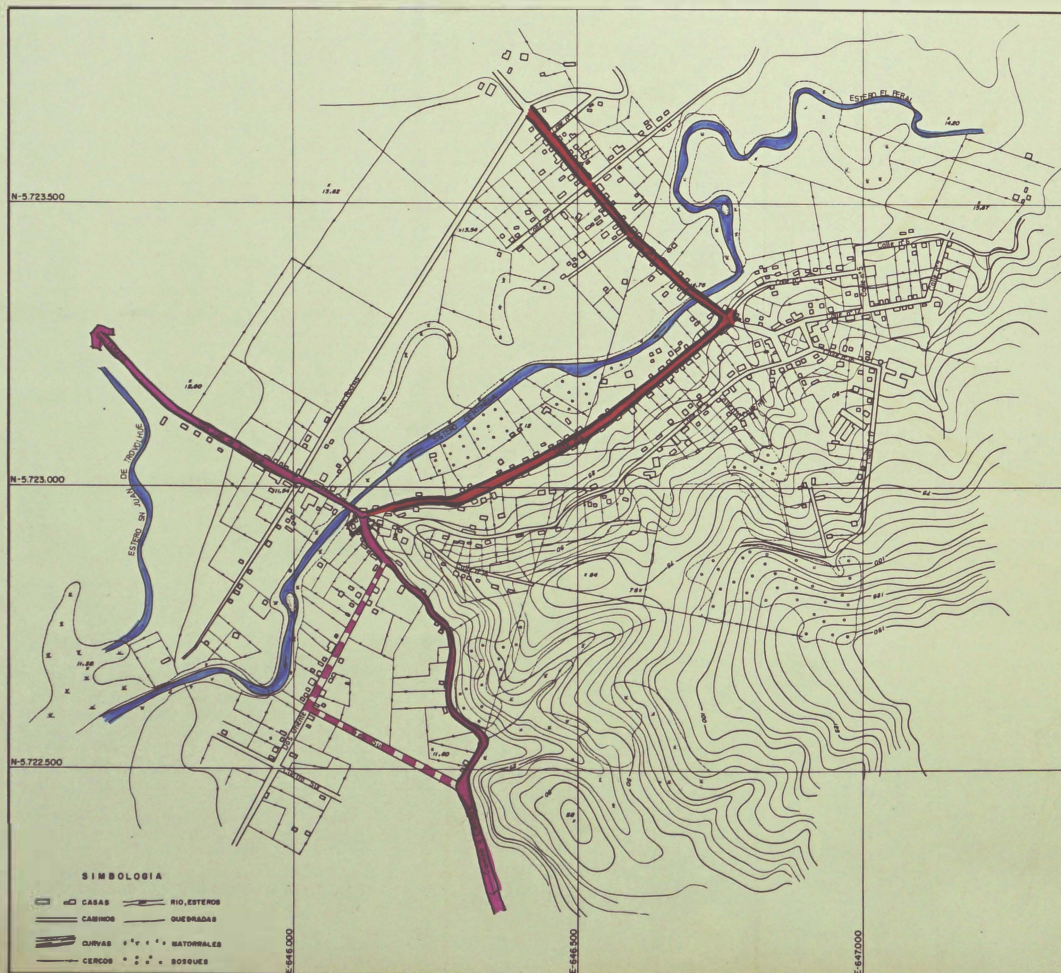
Base Levantamiento Aerofotogramétrico 1986  
ALBERTO NICOLIS

Escala 1:5000 Equidistancia curvas de nivel 5 m.

1987



**SBG Y ASOCIADOS**  
consultores  
arquitectos





ministerio de vivienda  
y urbanismo

**PLAN REGULADOR  
COMUNAL CARAHUE  
Y TROVOLHUE**  
IX región  
de la araucanía

TROVOLHUE

MORFOLOGIA

HIDROLOGIA

AREA INUNDABLE

AREA SEMI INUNDABLE



Base Levantamiento Aerofotogrametrico 1986  
ALBERTO NICOLIS

Escala 1:5 000 Equidistancia curvas de nivel 5m

1987

**SBG Y ASOCIADOS**  
consultores  
arquitectos

N-5724 000

N-5 723 500

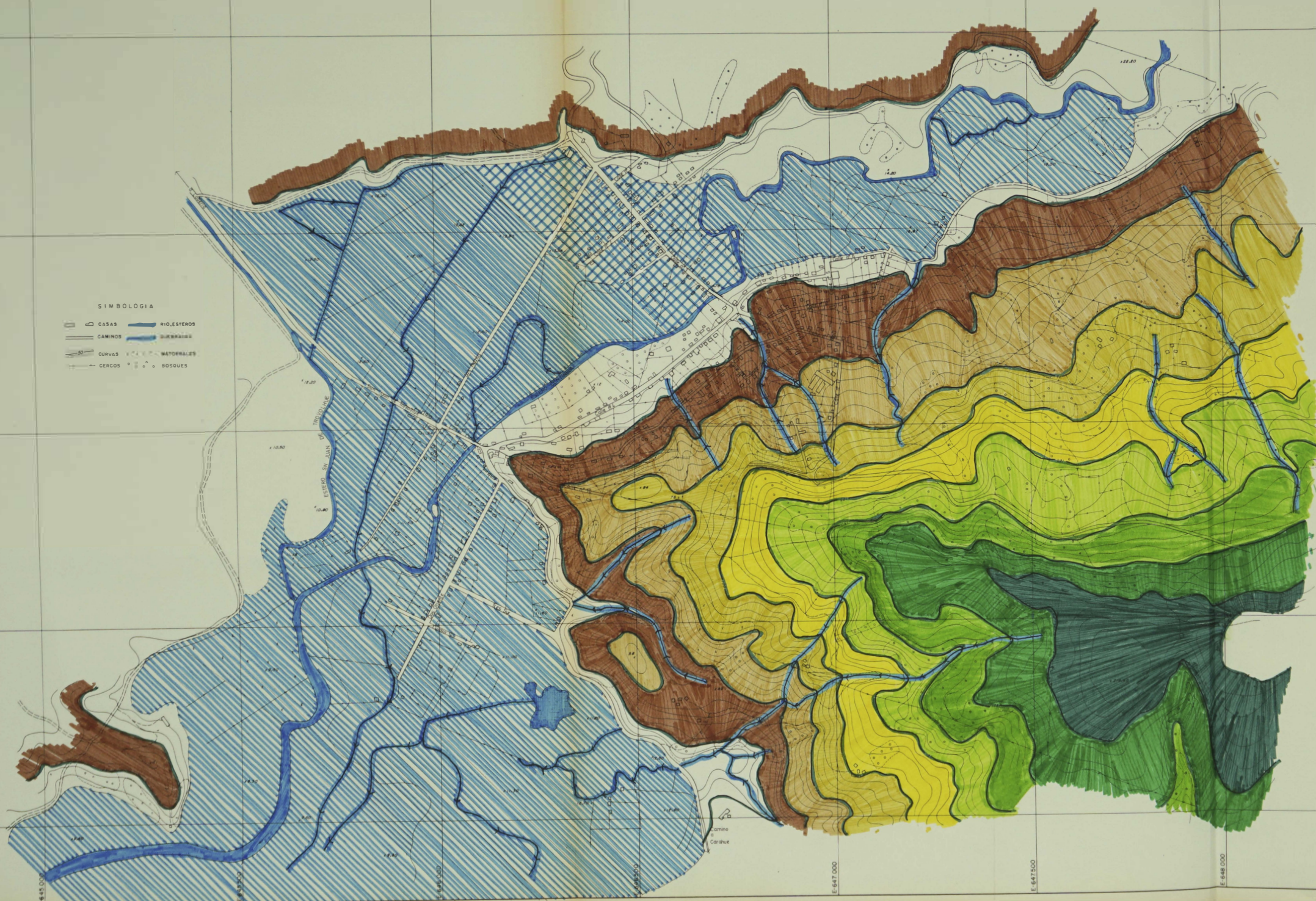
N-5 723 000

N-5 722 500

N-5 722 000

SIMBOLOGIA

CASAS RIO, ESTEROS  
CAMINOS SUPERPAISE  
CURVAS MATORRALES  
CERCOS BOSQUES







APROBACION MUNICIPAL

SECRETARIO MUNICIPAL

AUTORIZACION INTENDENCIA

REVISION SEC. MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

REVISION DIVISION DE DESARROLLO URBANO

APROBACION MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

MINISTRO DE VE

**SIMBOLOGIA**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | CANAL                          |
|  | MUJELA                         |
|  | SEMIERRO                       |
|  | PERICULOSIDAD                  |
|  | CARRIL                         |
|  | CERRO                          |
|  | ARROYO                         |
|  | NATACIONAL - ARROYO            |
|  | OTERO                          |
|  | CANAL                          |
|  | ARROYO - DERRAMA               |
|  | LUGAR                          |
|  | CURVA DE NIVEL - HIGRA         |
|  | CURVA DE NIVEL - INTERMEDIA    |
|  | CURVA DE DEPRESION             |
|  | DESCARPE                       |
|  | PUNTO ESTEREOCOPICO UNICO      |
|  | OTA DE TENDIDO (INTERMEDIARIA) |

**LEYENDA**

|  |                    |  |                 |
|--|--------------------|--|-----------------|
|  | AMPUEROS           |  | CONDOMINIO      |
|  | ALBERCA SAN FID    |  | SEMIERRO        |
|  | CERRO              |  | INTERMEDIO MOTO |
|  | SEMIERRO MUNICIPAL |  | HOSPITAL        |

i. municipalidad de carahue  
ministerio de vivienda y urbanismo

**PLAN REGULADOR COMUNAL de CARAHUE**

ix región de la araucanía

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| PLANO               | PR-1                      |
| simbologia          |                           |
| AREA CONSOLIDADA    |                           |
| ---                 | LMITE AREA                |
|                     | ZONA Z-1                  |
|                     | ZONA Z-2                  |
|                     | AREA VERDE                |
| AREA DE EXTENSION   |                           |
|                     | ZONA ZE-1                 |
| AREAS ESPECIALES    |                           |
|                     | ZONA ZR-1                 |
|                     | ZONA ZR-2                 |
|                     | ZONA ZR-3                 |
|                     | ZONA ZR-4                 |
|                     | ZONA ZR-5                 |
| CALLES EXISTENTES   |                           |
|                     | TRANSITO VEHICULAR        |
|                     | PEATONES EVENT. VEHICULOS |
| VIAS ESTRUCTURANTES |                           |
|                     | EXISTENTES                |
|                     | ENSANCHES                 |
|                     | PROPUESTAS                |
|                     | LMITE URBANO              |

Base : Levantamiento Aerofotogrametrico  
DTAG SA  
Diciembre 1983

Escala : 1:5000  
Equidistancia curvas de nivel 25m

1987

**SBA**  
SOCIETAT MOBILEM GUTIERREZ &  
SBA Y ASOCIADOS  
consultores arquitectos