



RESUMEN DE GESTIÓN GREMIAL

CChC VALPARAÍSO

PRIMER SEMESTRE 2019

En el marco de la planificación estratégica de la Cámara nacional y con el trabajo de los socios en sus distintos órganos representativos e instancias gremiales, como Cámara Regional este año diseñamos la Hoja de Ruta CChC Valparaíso 2019, una carta de navegación que guiará toda nuestra gestión gremial y social éste y los próximos años.

Estos son nuestros ejes estratégicos:



CALIDAD DE VIDA



DESARROLLO
SOSTENIBLE

1

CALIDAD
DE VIDA

1.1

DESARROLLO URBANO Y ACCESO A VIVIENDA

Objetivo: Promover la planificación urbana como herramienta de mejora de la calidad de vida urbana.

PROYECTOS, ACCIONES Y LÍNEAS DE TRABAJO

POLÍTICA HABITACIONAL

MODELO DE SUBSIDIO PARA VALPARAÍSO Y CONDOMINIO SOCIAL EN CERRO FLORIDA

- El Proyecto de Impacto Regional de CChC Valparaíso “*Modelo de Subsidio Habitacional para recuperar o construir viviendas en sectores de topografía difícil: análisis de caso en zona de conservación histórica en Valparaíso*” y el proyecto piloto de “pequeño condominio social” asociado, se encuentran en desarrollo conforme a cronograma establecido en 2018.
- El estudio está siendo elaborado por la PUCV y a la fecha se han entregado dos informes de avance a la MDR y a la Comisión Patrimonio y Desarrollo.
- Durante el período directivos y equipo profesional de CChC Valparaíso sostuvo reuniones de trabajo con funcionarios de áreas como División de Política Habitacional, Planes y Programas, Operaciones Habitacionales, etc., de Serviu y Minvu.
- El proyecto piloto emplazado en la calle Mena del Cerro Florida en Valparaíso, y que

considera un condominio de 8 departamentos, comenzó su ejecución el primer trimestre de este año. A junio de 2019 la obra tiene un avance aproximado de 26 por ciento.

SUBSIDIO DS19 / ANÁLISIS EJECUCIÓN PROYECTOS

- En reunión de comités Inmobiliario (23 de enero) y de Vivienda (19 de marzo), el director de Serviu, Tomás Ochoa, presentó llamado extraordinario del Programa de Integración Social y Territorial DS19 del Minvu, para las comunas de Quintero y Puchuncaví.
- En el contexto de la planificación del GT Campamentos y del convenio nacional Minvu - CChC, se trabajó en el período en un diagnóstico de la evolución de la colocación de programas habitacionales y el costo de suelo, para determinar su impacto en el aumento del número de campamentos y así poder proponer mejoras.
- Serviu aportó información referente a la colocación del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49

desde 2012 a la fecha en la Región de Valparaíso, con la que se realizó análisis que fue presentado en reuniones mensuales del Comité de Vivienda por el encargado de Estudios, Eduardo Acevedo.

PROGRAMAS HABITACIONALES

Nerina Paz, directora de Planes y Programas del Minvu Región de Valparaíso y Verónica Suazo, jefa de Operaciones Habitacionales del Serviu Valparaíso, informan evolución y avance presupuestario y problemas observados en los diferentes programas en ejecución local, en cada reunión mensual del Comité de Vivienda.

VIVIENDA

PROYECTO “CAMPAMENTOS” Y CONVENIO CCHC - MINVU

- Proyecto y Grupo de Trabajo (GT) por Campamentos de la Cámara regional creado al alero y liderado por el Comité de Vivienda, y que también se desarrolla de manera transversal

en la CChC nacional a través del Área Vivienda, busca generar soluciones para el problema de los asentamientos irregulares y precarios en la región y el país, producir cambios en la política habitacional y contribuir a disminuir el déficit habitacional.

- Liderado por el consejero regional Fernando Bustamante, el GT regional Campamentos, busca generar un diagnóstico de la gestión de política pública y su impacto en el aumento de los campamentos la región. Para ello se propuso:
 - 1) Generar un estudio cuantitativo de la colocación de subsidio de nueva vivienda social y compararlo con la demanda en la región, para definir brechas.
 - 2) Promover acciones que tiendan a mejorar la gestión público/privada en los programas de colocaciones de vivienda.
 - 3) Generar un proyecto piloto para caracterizar un campamento e identificar lineamientos de posibles soluciones que permitan radicar o erradicarlos.
 - 4) Generar propuesta de mejora de instrumentos y programas habitacionales.
- En el período se desarrollaron reuniones y alianzas de trabajo

para avanzar en los diagnósticos necesarios, con diversas instituciones y actores del sector, como Minvu, Serviu, Techo, Subcomisión Campamentos (CChC Nacional), Municipalidad de Viña de Mar, universidades y Fundación Vivienda.

- La iniciativa también se está trabajando a nivel central por la CChC y cuenta de dos líneas: *Convenio Minvu - CChC*, liderado por el vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña y el proyecto "Campamentos", liderado por la consejera nacional Jacqueline Gálvez. Estos dos proyectos trabajan sinérgicamente y en coherencia con el proyecto del mismo nombre de la Cámara regional.
- Objetivo *Convenio Minvu - CChC*: "Trabajar para que disminuyan los campamentos, prevenir la creación estos y desarrollar estrategias que permitan soluciones habitacionales efectivas a esas familias".
- Durante el período directivos y equipo profesional de CChC Valparaíso sostuvo reuniones de trabajo con funcionarios de División de Política Habitacional y de Asentamientos Precarios, de Serviu y Minvu.
- La información y propuestas generadas se presentaron en

reuniones de Comité de Vivienda (mensual), Comité Inmobiliario (enero), Consejo Regional (marzo) y Comisión de Urbanismo y Arquitectura (mayo).

WORKSHOP DE VIVIENDA

- Como parte de la planificación del GT "Campamentos" el 19 de junio se desarrolló de la Cámara regional el Workshop "Mejoramiento de gestión Público- Privada en torno a los procesos de subsidios de viviendas sociales".
- La actividad, desarrollada en el marco del convenio Minvu-CChC, reunió a profesionales del Minvu regional, Serviu, municipios, entidades patrocinantes y proyectistas, con los socios del gremios e integrantes del Comité de Vivienda.
- Objetivo: Identificar y consensuar problemas asociados a los procesos de postulación, construcción y colocación de viviendas sociales en la Región de Valparaíso.
- Expositores: Daniel Serey, coordinador de Estudios Área Vivienda, Gerencia de Estudios, CChC; Andrea Valdebenito, académica Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y consultor.

- Detalles de esta actividad se presentaron en reunión de Consejo Regional de junio.

ACCESO A LA VIVIENDA EN CHILE

- En reunión de Comité Inmobiliario de abril, el vicepresidente de la Zona Centro del Comité nacional, Marcelo Pardo, realizó la presentación “Acceso a la Vivienda en Chile”, exponiendo un panorama sectorial sobre la problemática que rodea a la vivienda en el país, con diagnósticos, datos y propuestas gremiales.

CIUDAD Y TERRITORIO

XVII VERSIÓN DEL CICLO DE CONFERENCIAS CONSTRUYENDO REGIÓN

Primera Conferencia 2019 (23.04.19)

Título: “La Ciudad que Queremos”
Expositores: Pilar Giménez, Secretaria Ejecutiva Consejo Nacional de Desarrollo Urbano; Sacerdote Gonzalo Bravo, Párroco Iglesia La Matriz de Valparaíso; Felipe Valdivieso, psicólogo y académico Universidad Adolfo Ibáñez; y Ricardo Abuauad, Decano Cam-

pus Creativo Universidad Andrés Bello.

PLADECO DE VALPARAÍSO

En reunión de Comisión de Urbanismo y Arquitectura (CUA) de marzo se trabajó sobre la identificación de una imagen de futuro compartida de Valparaíso, en el contexto del proceso de confección del Plan de Desarrollo Comunal (Pladeco) del municipio. Se recogieron opiniones de socios para dar soporte a la posición gremial, a la representación pública en reuniones sobre el tema con autoridades municipales y sectoriales y a opiniones en prensa.

Adicionalmente los socios Gonzalo Mena y Matías Avsolomovich se encuentran estudiando y preparando informe sobre el tema por encargo del presidente regional.

COMISIÓN CIUDAD Y TERRITORIO CChC

En reunión de CUA de junio el socio Cristián Moreno, informó de reunión de Comisión Ciudad y Territorio nacional en la que participó, desarrollada en Santiago en la CChC.

El CUA integra la recién constituida Red Nacional de Ciudad y Territorio.

PROPUESTA DE DESARROLLO PARA EL ALMENDRAL

La propuesta de la Cámara regional para impulsar una revitalización urbana y un repoblamiento del sector El Almendral de Valparaíso y conseguir la materialización de inversiones públicas y privadas, fue presentada en reunión de Comisión Patrimonio y Desarrollo (junio) y Comité Coordinador (junio).

INFORME DE CALIDAD DE VIDA URBANA (ICVU) 2019

El encargado de Estudios de CChC Valparaíso, Eduardo Acevedo, presentó resumen de Informe de Calidad de Vida Urbana (ICVU) de la Región de Valparaíso, en reuniones de comités Inmobiliario y de Vivienda en mayo y en CUA en junio.

LEY DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO

“Ley de aporte al espacio público y cómo la Municipalidad de Viña del Mar se está preparando para su implementación” se tituló la presentación que realizó el arquitecto Pablo Rodríguez, asesor urbanista de la Municipalidad de

Viña del Mar, en la reunión de Comité Inmobiliario de junio. La exposición estuvo dividida en: introducción, conceptos y legislación (aspectos normativos generales, aportes, mitigaciones e incentivos).

PROYECTOS URBANOS SUSTENTABLES

.....

En la reunión de enero de CUA el arquitecto Camilo Moraes expuso el proyecto *“Piedras Bayas Beachcamp, una estación de turismo itinerante y sustentable”*, trabajo ganador del Festival Mundial de Arquitectura de Holanda en la categoría *“Small Project of the Year”*.

PROYECTO PASEO DEL MAR

.....

El socio arquitecto Matías Avsolomovich, en su calidad de jefe de proyecto, expuso la iniciativa preparada y presentada en conjunto por la Cámara Regional de Comercio y la Producción, la Asociación de Industriales de Valparaíso y la CChC Valparaíso, en el concurso

público *“Proyecto Paseo del Mar”*, que busca dotar de una infraestructura de turismo al sector del Muelle Barón de Valparaíso. Sus exposiciones se realizaron en reuniones del Consejo Regional (marzo) y de CUA (marzo).

DESAFÍOS URBANO - HABITACIONALES PARA LA REGIÓN

.....

El arquitecto Felipe Arteaga de la Fundación Vivienda, expuso *“Diagnóstico y desafíos urbano - habitacionales para la Región de Valparaíso”* en reunión de Comité de Vivienda de junio. Destacó que la institución busca garantizar el acceso a la vivienda digna de las familias chilenas y que Chile es uno de los países que tiene la brecha más alta en la relación ingreso - precio de la vivienda.

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

.....

- *“Oportunidades y desafíos del desarrollo sostenible en la pla-*

nificación urbana” se tituló la exposición de la geógrafa Jocelyn Fernández, exdirectora regional de Planeamiento del MOP, en reunión de CUA de enero.

- En reunión de CUA de abril expuso el socio y arquitecto Gonzalo Mena, sobre planificación urbana y nuevo PRC de Quilpué.
- En reunión de CUA de mayo expuso el arquitecto urbanista Lisandro Silva, asesor de la Municipalidad de Valparaíso: *“Los conflictos ciudadanos en la planificación de su territorio”*.
- En reunión de CUA de junio expuso la socia y arquitecta Patricia Sánchez, sobre Villa Alemana y su desarrollo urbano.

DISPONIBILIDAD DE SUELOS EN LA REGIÓN DE VALPARAÍSO

.....

En reunión de comité ampliado de Vivienda e Inmobiliario, realizada el 15 de mayo, expuso el tema la jefa de la Oficina de Gestión de Suelo del Serviu, Luz María Pérez.

1.2

DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA

Objetivo: Promover el desarrollo de infraestructura crítica en la región para mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

PROYECTOS, ACCIONES Y LÍNEAS DE TRABAJO

INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD

1º ENCUENTRO INTERNACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD URBANA

Título: “Soñemos nuestro sistema de transporte sostenible”(27.06.19)

Organizadores: CChC Valparaíso y Escuela Construcción Civil PUCV.

Objetivo: Posicionar en la opinión pública la necesidad y los beneficios de contar a nivel regional con un sistema de transporte integrado y sostenible, que permita una movilidad sustentable en todo el territorio.

Expositores: Jaime Pizarro, Líder de la Unidad de Planificación Territorial del Departamento Administrativo de Planeación de Medellín, Colombia; Uriel Jaramillo Castro, Profesional 1 del Área de Cables Aéreos del Metro de Medellín, Colombia; y Olga Jaramillo Estrada, Coordinadora del Departamento de Gestión Social Humana de la empresa POMA.



Panelistas: Alcalde de Quilpué Mauricio Viñambres y alcalde (s) San Antonio, Miguel Ross.

Moderador: Carlos Cruz, director ejecutivo Consejo de Políticas de Infraestructura.

INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA PORTUARIA

Arquitecto Cristián Moreno dirigió el conversatorio “El futuro de los proyectos portuarios de Valparaíso”, en reunión de CUA de marzo.

CARTERA DE PROYECTOS PREGO Y FNDR.

La directora de la División de Planificación y Desarrollo Regional del Gobierno Regional de Valparaíso, María Trinidad Morán, presentó las distintas líneas de proyectos de inversión en infraestructura regional contenidos en el Plan Regional de Gobierno (Prego) 2018 – 2022 y en el Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR), en reunión de comité ampliado de Vivienda e Inmobiliario, del 15 de mayo.

1.3 RELACIONAMIENTO PÚBLICO – PRIVADO

- Presidente Gian Piero Chiappini, junto a vicepresidente regional Gerardo Corssen y presidente del Comité de Vivienda Rafael Yáñez, sostuvo reunión con seremi de Vivienda Evelyn Mansilla, para tratar temas déficit habitacional y campamentos. (08.01.19)

- Presidente Gian Piero Chiappini, sostuvo reunión con el académico de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, Gonzalo Bravo Álvarez. (10.01.19)

Tema: Creación de un sistema integrado que detone la inversión en inmuebles y espacios públicos, en dos sectores de la comuna de Valparaíso: La Matriz y El Almendral.

- Presidente Gian Piero Chiappini, presidió reunión a la que asistieron la seremi Minvu Evelyn Mansilla, el director de Serviu Valparaíso Tomás Ochoa y la asesora del Subsecretario del Minvu, Marcela Acuña. (19.03.19)

Tema: Llamado extraordinario del Programa de Integración Social y Territorial DS49 del Minvu para las comunas de Quintero y Puchuncaví.

- Presidente Gian Piero Chiappini, junto al vicepresidente regional Gerardo Corssen, la gerente regional Verónica Soto y el encargado de comunicaciones Marcelo Martínez, sostuvieron reunión con el Intendente Regional Jorge Martínez. (25.03.19)

Tema: Proceso de activación de la economía regional e identificación de proyectos prioritarios.

- Vicepresidenta regional Mari-sol Cortez, representó a la Cámara regional en conversatorio organizado por El Mercurio de Valparaíso. Los panelistas fueron: Alfredo Moreno, ministro de Desarrollo Social; Andrea Sande, directora de Fundación Tacal; y Tomás Recart, director ejecutivo de Fundación Enseña Chile. (04.04.19)

Tema: Superación de la pobreza y reducción de desigualdades en la Región de Valparaíso.

- Presidente Gian Piero Chiappini, junto al Consejo Regional, recibieron la visita del presidente nacional Patricio Donoso Tagle y los vicepresidentes nacionales Juan Armando Vicuña, Antonio Errázuriz y Jorge Letelier. Junto a ellos sostu-

vieron reuniones con senadores regionales Isabel Allende y Keneth Pugh; la seremi Minvu Evelyn Mansilla; el seremi de Economía, Javier Puiggros; y el director de Serviu, Tomás Ochoa. (11.04.19)

Temas:

- Estudio Modelo de Subsidio Habitacional para Recuperar o Construir Viviendas en Sectores de Topografía Díficil. Análisis de Caso en Zona de Conservación Histórica de Valparaíso.

- Rol del Minvu y Serviu en gestión asociada a la vivienda.

- Déficit habitacional regional.

- Situación de campamentos.

- Presidente Gian Piero Chiappini, junto a la gerente regional Verónica Soto, encargado de Estudios Eduardo Acevedo y encargado de Comunicaciones Marcelo Martínez, sostuvieron reunión de trabajo con el Intendente Regional Jorge Martínez. (03.05.19).

Temas:

- Déficit habitacional regional.

- Disposición de terrenos fiscales para proyectos habitacionales.
- Presidente Gian Piero Chiappini lideró reunión de comités ampliada, con participación de la seremi del Trabajo María Violeta Silva; el seremi de Economía Javier Puiggros; la jefa de la Oficina de Gestión de Suelos de Serviu, Luz María Pérez y la jefa de la División de Planificación y Desarrollo del Gobierno Regional, María Trinidad Morán. (15.05.19)

Temas:

 - Legislación laboral y fiscalización.
 - Disponibilidad de suelos en la región.
 - Cartera de proyectos Gore, que cuentan con financiamiento.
- Presidente Gian Piero Chiappini junto a vicepresidentes Marisol Cortez y Gerardo Corsen, sostuvieron reunión con el presidente del directorio de Empresa Puerto Valparaíso Fernando Ramírez, el gerente general Franco Gandolfo y el gerente de Comunicaciones, Marcelo López. (17.05.19)

Temas: Proyecto Terminal 2 y ampliación portuaria del puerto de Valparaíso.
- Presidente regional Gian Piero Chiappini, expuso y participó en panel de sobre innovación social en inauguración de nuevo Hub Social Caja Los Andes-IF en Viña del Mar. (20.06.19)

Tema: Desafíos habitacionales para mejorar la calidad de vida de las personas.
- Presidente regional Gian Piero Chiappini lideró reunión con expositores colombianos invitados al 1º Encuentro Internacional de Infraestructura y Movilidad Urbana CChC Valparaíso - Escuela de Construcción Civil PUCV: Jaime Pizarro, Uriel Jaramillo y Olga Jaramillo. En la reunión también participaron el vicepresidente regional CChC Gerardo Corsen; el presidente de Asiva, Ricardo Guerra; el decano de la Facultad de Ingeniería PUCV, José Ceroni; el director de la Escuela de Ingeniería en Construcción PUCV, Álvaro Peña; y el seremi de Transporte, José Guzmán. (26.06.19)

An aerial photograph of a city, showing a mix of residential and commercial buildings, with a prominent river or canal winding through the lower portion. The entire image is overlaid with a semi-transparent red filter. The text '2 DESARROLLO SOSTENIBLE' is positioned in the upper left quadrant.

2 DESARROLLO SOSTENIBLE

2.1

DESARROLLO EMPRESARIAL SOSTENIBLE

Objetivo: Generar condiciones para promover la adopción de buenas prácticas empresariales sostenibles, para elevar estándares generando coherencia gremial.

PROYECTOS, ACCIONES Y LÍNEAS DE TRABAJO

HOJA DE RUTA CChC VALPARAÍSO

PRESENTACIÓN HOJA DE RUTA CChC VALPARAÍSO 2019

- En reunión de Comité Coordinador de abril, la presidenta del grupo de trabajo y vicepresidenta de la Cámara regional, Marisol Cortéz, presentó la planificación gremial regional contenida en el documento denominado "Hoja de Ruta CChC Nacional" y "Hoja de Ruta CChC Valparaíso", destacando los distintos proyectos de los ámbitos organizacional y gremial.
- La gerente regional Verónica Soto, presentó la información de la "Hoja de Ruta CChC Valparaíso 2019" en reuniones de Comisión de Desarrollo Sustentable (mayo) y Comité Coordinador (mayo).

INNOVACIÓN

PROYECTO RUTA DE INNOVACIÓN

Objetivo: Impulsar prácticas de

gestión innovadora que generen valor en la empresa, impactando la productividad y contribuyendo a su desarrollo, y promover la innovación como pilar para el desarrollo sostenible de las empresas socias CChC Valparaíso.

La MDR de la CChC Valparaíso constituyó el Grupo de Trabajo de Innovación, al alero de la Comisión Desarrollo Sustentable. Este GT, presidido por el socio Arsenio Vallverdú, definió la Ruta de Innovación para la CChC Valparaíso.

La respectiva Ruta, plantea los siguientes objetivos:

- Apoyar y fomentar la instalación de capacidades de innovación en las empresas, que les permita innovar de forma permanente y sistemática.
- Generar instancias para difundir los beneficios, tecnologías y oportunidades en torno a construcción digital, sistema BIM e industrialización, en toda la cadena de valor de la construcción.
- Impulsar e implementar estrategias innovadoras relacionadas al manejo y gestión de residuos, promoviendo la transición del sector hacia una economía circular.

- En este contexto el GT organizó el Taller Ruta de Innovación CChC Valparaíso, el que se desarrolló en abril.
- Los socios Arsenio Vallverdú y Christian Morales, expusieron los resultados de la Encuesta de Innovación 2018 y del taller, en reunión de Comité Inmobiliario (mayo).

CÁPSULA DE INNOVACIÓN

Presentación de proyectos en temas de Electromovilidad impulsados por Chilquinta Energía y su impacto en el diseño de proyectos inmobiliarios. Expuso María José Riquelme responsable del área de Chilquinta Energía, en comités Inmobiliario (mayo), de Proveedores, Industriales y especialidades (mayo) y de Vivienda (abril).

MEDIO AMBIENTE

BOLETÍN INFORMATIVO DE SOSTENIBILIDAD

Nº 26 Abril 2019: "El origen y el destino, actualidad de los residuos en una obra de edificación en altura".

GESTIÓN DE RESIDUOS

Comisión de Desarrollo Sustentable desarrolla proyecto asociado a la gestión de residuos de la construcción. **Objetivo:** Levantar información de socios para diseñar plan de acción enfocado en necesidades detectadas. Lideran el proyecto los socios Joaquín Cuevas y Bárbara Yáñez.

CAPITAL HUMANO

VIII SEMINARIO CÁMARA - ACADEMIA

La Comisión Cámara Educación Superior diseñó y ejecutó el 9 de mayo el VIII Seminario Cámara -Academia CChC Valparaíso, un taller dirigido especialmente a jefaturas y cuerpos docentes de las casas de educación superior socias de la CChC Valparaíso. Se denominó *"Microagresiones en docencia universitaria"* y fue impartido por Robert Pardo, director del Centro de Aprendizaje de la Universidad Adolfo Ibáñez

CARTERA DE PRODUCTOS ETC

La consultora Zona Centro Norte de la Escuela Tecnológica de la Construcción (ETC), Giovanna Arredondo, expuso cartera de programas de capacitación dirigido a trabajadores de la construcción. Desarrollan 4 productos: Programa de Formación en Obra, Programa de Oficios, Pre Técnico Inacap y Ventas Consultivas. Se realizó en reunión de Comité de Contratistas de enero.

SEGURIDAD Y SALUD LABORAL

REPORTE DE ACCIDENTABILIDAD - REFLEXIÓN DE SEGURIDAD

Presentaciones de estadística de accidentabilidad en el trabajo para empresas socias CChC y adherentes de Mutual (a nivel nacional, zonal y regional). Presentación de videos y casos de accidentes reales e incidentes en empresas socias, que contextualizan los tópicos estudiados. En formato de exposición mensual, se presentó en reuniones de comités Inmobiliario, de Vivienda, Contratistas Generales, Proveedores, Industriales y Espe-

cialidades, y Comisión Prevención de riesgos.

BOLETÍN INFORMATIVO DE SEGURIDAD LABORAL

Objetivo: Dar a conocer a la alta Gerencia de empresas socias información referente a seguridad y salud laboral.

- Boletín Informativo n° 32, abril 2019, "Trabajo en altura"
- Boletín Informativo n° 33, junio 2019, "Montaje de Grúa".

EXPERIENCIA EN GESTIÓN DE INCIDENTES

- En reunión de Comisión de Prevención de Riesgos de abril expuso D'Angela Ventura de la empresa socia Ingeco, sobre accidente de trabajador que sufrió fractura de tobillo por golpe en obra en ejecución.
- En reunión de Comisión de Prevención de Riesgos de mayo, Johannes Retamales de la empresa socia Vimac, expuso *"Accidente por golpe en espalda"*, experiencia que se usa para reflexionar sobre medidas de seguridad laboral.
- En reunión de Comisión de Prevención de Riesgos de junio, expuso Rodrigo Zavala de empresa socia RTM Ingeniería,

sobre incidente que afectó a trabajador: golpe en dedo índice y media mano derecha.

SEMINARIO SEGURIDAD Y SALUD LABORAL

.....
"Responsabilidades y obligaciones de empresas principales y contratistas" se tituló el seminario organizado por la Comisión Prevención de Riesgos el 12 de junio en la CChC Valparaíso, y en el que el orador principal fue el inspector comunal de Viña del Mar de la Dirección del Trabajo, Claudio Ibaceta.

CUADRO DE HONOR EN SEGURIDAD

-
- En la Semana de la Construcción 2019 (mayo), se realizó en Santiago la ceremonia de reconocimientos **Cuadro de Honor en Seguridad 2019**. Socios Valparaíso distinguidos:
 - 4 Estrellas: Constructora Beltec; Constructora Vimac; Ingeniería y Construcciones Ingeco y Nexxo S.A.
 - 5 Estrellas: Constructora Ladosur, Constructora Ramco y Tecnored S.A.

"PROCESO DE CALIFICACIÓN DE ENFERMEDAD PROFESIONAL"

.....
La Dra. Astrid Stotz, médico jefe del Departamento de Salud Ocupacional de Mutual de Seguridad Región de Valparaíso, expuso "Calificación enfermedades profesionales: Compendio SUSESO", en reunión de Comité de Contratistas Generales de junio.

VISITAS TÉCNICAS CRUZADAS

.....
Iniciativa gremial de la Comisión Prevención de Riesgos contempla visitas colaborativas a obras de empresas socias, para levantar buenas prácticas en seguridad y salud laboral. La primera se realizó el 24 de junio en obra constructora Campo Real en Quilpué. Asistieron los socios Rodrigo Zavala, Jenny Osorio, Nicolás López, Luisa Cortés y Flavia Gómez.

REGULACIÓN, NORMATIVAS Y CERTEZA JURÍDICA

PRESENTACIÓN POSICIÓN CCHC SOBRE CERTEZA JURÍDICA EN CONSEJO REGIONAL

.....

El 24 de enero el coordinador gremial Tomás Riedel y la encargada de seguimiento de Proyectos Inmobiliarios, María Beatriz Silva, de la Gerencia de Vivienda CChC, expusieron en Consejo Regional sobre "certeza jurídica" y amenazas a la industria inmobiliaria. Destacaron creciente incerteza jurídica, mayor conflictividad de proyectos y nuevas tendencias de interpretación de la normativa vigente y de las potestades de la autoridad. Todo lo anterior debilita la estabilidad del permiso de edificación, que es el instrumento que permite darles factibilidad a los proyectos de construcción y a la industria en general.

PRESENTACIÓN SOBRE LEGISLACIÓN LABORAL

.....
La Seremi del Trabajo y Previsión Social de Valparaíso, María Violeta Silva, expuso sobre normativa laboral en reunión de comité ampliado. (15 de mayo)

LEY 21.121: RELACIÓN ENTRE PRIVADOS QUE TRABAJAN PARA SECTOR PÚBLICO

.....
La abogada Camila Ramos de la Subgerencia de Asuntos Regulatorios CChC, expuso en reuniones de Comité Inmobiliario (enero) y

Comité de Vivienda (enero), sobre la Ley 21.121 que regula la relación entre privados que trabajan para el sector público. Esta normativa modifica normas para la prevención, detección y persecución de la corrupción.

Temas: Código Penal, Ley de Responsabilidad Penal de Personas Jurídicas y Ley Unidad de Análisis Financiero (lavado de dinero y blanqueo de activos).

LEY 21.131 SOBRE PRONTO PAGO

- La abogada Camila Ramos de la Subgerencia de Asuntos Regulatorios CChC, expuso sobre la Ley 21.131 sobre Pronto Pago (pago oportuno), normativa que regula el pago de productos y servicios y publicada el 16 de enero de 2019. Se realizó en Comité Inmobiliario y en Comité de Vivienda (enero).
- El seremi de Economía Javier Puiggros, expuso sobre Ley N°21.131 sobre Pronto Pago en reunión de comité ampliado, el 15 de mayo.

LEY NÚMERO 21.122 SOBRE CONTRATO DE TRABAJO POR OBRA O FAENA

- En reunión de Comité de Con-

tratistas Generales de enero, el abogado Rodrigo Bezanilla expuso acerca de la "Ley número 21.122 que modifica el Código del Trabajo en materia de contrato de trabajo por obra o faena" y sus implicancias para las empresas socias.

- El subgerente de Asuntos Regulatorios de la CChC, abogado Gonzalo Bustos, expuso en reunión de Comité de Contratistas Generales (marzo) sobre la "Ley número 21.122, que modifica el Código del Trabajo en materia de contrato de trabajo por obra o faena" y sus las implicancias de esta para las empresas socias. Explicó que la CChC aportó en la discusión parlamentaria del cuerpo legal y que este recoge algunos de esos aportes.

EXPOSICIÓN BERNARDO ECHEVERRÍA SOBRE CERTEZA JURÍDICA

En reunión de Comité Inmobiliario de abril, realizó una presentación el socio y empresario inmobiliario Bernardo Echeverría, past presidente del Comité Inmobiliario CChC, donde abordó los problemas del sector, destacando la falta de un adecuado ordenamiento territorial y mayor precisión en los instrumentos de planificación.

REFORMA TRIBUTARIA

El contador auditor y magíster en Políticas y Técnicas Tributarias PUCV, Orlando Valle, realizó la presentación "Proyecto Modernización Tributaria" en reunión de Consejo Regional de junio.

PRESENTACIÓN "PROTOCOLO DE PREVENCIÓN DE DAÑOS EN LA VÍA PÚBLICA"

El jefe de Calidad e Integridad de Redes de GasValpo, Gonzalo Gilabert, expuso en Comité de Contratistas Generales (marzo) acerca del protocolo de intervención en un Bien Nacional de Uso Público. Detalló: evolución histórica del protocolo; alcance actual; vías de comunicación para procedimientos de excavación, tanto con GasValpo, Chilquinta y CGE y protocolo común de las empresas; cumplimiento Decreto 280; productos ofrecidos; e información de contacto para solicitar asistencia.

BUENAS PRÁCTICAS EMPRESARIALES

PRÁCTICAS ÉTICAMENTE CUESTIONABLES EN INDUSTRIA INMOBILIARIA

.....

El presidente regional Gian Piero Chiappini y el director zonal Alejandro Vidal, expusieron *“Prácticas éticamente cuestionables en la Industria Inmobiliaria”* en reunión de Consejo Regional (mayo) y Comité Inmobiliario (junio).

COMUNIDAD

PLAN DE RELACIONAMIENTO INSTITUCIONAL Y COMUNITARIO

.....

El proyecto *Plan de Relacionamiento Institucional y Comunitario* desarrollado desde 2018 en la CChC Valparaíso con la consultora Fundación Casa de la Paz y que concluyó con la presentación de resultados en diciembre de 2018, tuvo como producto entregable un *“Manual de Relacionamiento Comunitario”*, especialmente diseñado para las empresas socias inmobiliarias y constructoras.

Durante el primer semestre 2019, dicho Manual se encuentra en

etapa de implementación en la modalidad de proyecto piloto, en cuatro empresas socias del país: dos de Valparaíso, una de Santiago y la otra de Concepción.

PROGRAMA DE REINSERCIÓN LABORAL PROYECTO +R

.....

Con el objetivo de lograr la participación de la CChC Valparaíso en la iniciativa y coordinar su ejecución regional, Gabriela Díaz de Fundación Cimientos CChC, presentó a socios de la Cámara regional el Programa de Reinserción Laboral para infractores de ley “Proyecto +R”. La iniciativa de los ministerios del Trabajo y Previsión Social, de Justicia y Derechos Humanos y de Desarrollo Social, recoge la experiencia en la materia del programa gremial Cimientos de la CChC. Fue presentada en comités de Contratistas Generales (enero), Inmobiliario (mayo) y de Proveedores, Industriales y Especialidades (junio).

PRESENTACIÓN PROYECTO PSICOSOCIAL PARA INCORPORACIÓN LABORAL DE TRABAJADORES ACCIDENTADOS

.....

El asesor de Mutual de Seguridad Pablo Zamora, consultor del proyecto Alfa relacionado al proceso

de rehabilitación de trabajadores que han sufrido algún accidente laboral, expuso los comités Proveedores, Industriales y Especialidades (marzo), Inmobiliario (abril), de Contratistas Generales (abril) y Comisión de Prevención de Riesgos (marzo).

PROYECTO DE HABITABILIDAD HOGAR NOCHE DE PAZ

.....

El consejero regional Christian Morales y el socio Cristián Garín, informan en reuniones de Comité de Contratistas Generales (mensual) y en la Comisión de Desarrollo Sustentable (mensual), los avances del proyecto y los requerimientos de apoyos necesarios para su ejecución.

PRODUCTIVIDAD

REPORTE TÉCNICO

.....

Socios de la Cámara regional participan periódicamente en videoconferencia donde desde Santiago profesionales CChC informan acerca de: procesos de consulta pública actualmente en desarrollo por distintos organismos; temas abordados por comités técnicos gremiales y procesos relacionados a la coyuntura técnica

en edificación. Participan socios de comités Inmobiliario, de Vivienda, de Contratistas Generales, de Proveedores, Industriales y Especialidades (mensual).

CÁPSULA DE PRODUCTIVIDAD

.....

Guillermo Tirado y Andrés Antúnez, representantes de empresa Malabares, realizaron la presentación corporativa *“Implementación Last Planner System”* en Comité Inmobiliario de junio, en la que destacaron que su empresa

ayuda a mejorar la planificación de la producción, usando un estilo de enseñanza de alto impacto que integra la Psicología con la Ingeniería.

PRESENTACIÓN EMPRESA RST RESIDUOS

.....

Karen Aguilera, gerente RST Residuos, expuso sobre el tratamiento de residuos de la construcción realizado por constructoras y mandantes, en comités Inmobiliario (mayo), de Vivienda (mayo) y

Comisión de Urbanismo y Arquitectura (mayo).

ANÁLISIS DEL MOMENTO ECONÓMICO

.....

En reunión de Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades de junio expuso Camilo Torres, analista económico de la Gerencia de Estudios CChC, quien presentó *“Análisis del momento económico y perspectivas futuras para industria de la construcción”*.

2.2

RELACIONAMIENTO PÚBLICO – PRIVADO

- Presidente Gian Piero Chiappini, asistió al Congreso Futuro de la Región de Valparaíso, realizado en el salón de honor del Congreso Nacional (17.01.19). Temas:
 - La interacción entre humanos y computadores y cómo nuestra relación con la información está cambiando la forma en que las culturas piensan, actúan y entienden sus mundos.
 - Cómo el mundo científico enfrenta el reto de explicar la realidad y encontrar caminos de mejora.
- Presidente Gian Piero Chiappini encabezó celebración del Día del Trabajador de la Construcción, junto a la gobernadora de la Provincia de Marga Marga, María Carolina Corti, los seremis de Economía Javier Puiggros y del Trabajo y Previsión Social María Violeta Silva, socios y directivos gremiales (19.03.19).
- Presidente Gian Piero Chiappini, participó en el “Taller Hoja de Ruta de Innovación 2019”, organizado por CChC Valparaíso. Proyecto busca materializar iniciativas y proyectos en torno a la innovación, que aporten al desarrollo y crecimiento de los socios de CChC Valparaíso y la región. (10.04.19)
 - Consejero nacional Vicente Martínez representó a la Cámara regional en lanzamiento del Programa de Reinserción Laboral Proyecto +R en Valparaíso, evento encabezado por los ministros de Justicia y Derechos Humanos Hernán Larraín y de Desarrollo Social, Alfredo Moreno (11.04.19)
 - Presidente Gian Piero Chiappini, junto al presidente nacional Patricio Donoso, vicepresidentes nacionales y el Consejo Regional, visitaron el Centro de Innovación, Emprendimiento y Co-Work IF - Caja Los Andes en Viña del Mar. En la oportunidad sostuvieron reunión con el gerente general de Caja Los Andes, Nelson Rojas y con la directora ejecutiva de IF Chile, Alejandra Mustakis. (11.04.19)
 - Presidente Gian Piero Chiappini y past president Marcelo Pardo, asistieron a ceremonias de entrega de Becas Escolares Empresarios de la Construcción 2019. Resultaron beneficiados 150 estudiantes de la Región Valparaíso, hijos de trabajadores de empresas socias (17.04.19).
- Presidente Gian Piero Chiappini se reunió con los seremis de Justicia y Derechos Humanos José Tomás Bartolucci y del Trabajo y Previsión Social, María Violeta Silva; el director regional de Gendarmería, coronel Álvaro Rivera; además de representantes de Gendarmería, el Sence, Otic CChC y la Fundación Cimientos CChC, quienes presentaron el Programa de Reinserción Laboral Proyecto +R e invitaron a participar en él al gremio. (15.05.19)
- Presidente Gian Piero Chiappini participó en calidad de panelista, en conversatorio organizado por la Universidad Adolfo Ibáñez, titulado “La importancia de las habilidades personales y organizacionales en la gestión de proyectos de ingeniería”. (16.05.19)

3

DESARROLLO EMPRESARIAL

DURANTE EL PRIMER SEMESTRE DE 2019 SE REALIZARON UNA SERIE DE ACCIONES Y EVENTOS EN EL ÁMBITO DEL DESARROLLO EMPRESARIAL. ESTAS FUERON LAS PRINCIPALES:

CALIDAD DE VIDA

28.3.19

Lanzamiento Programas Sociales CChC Valparaíso 2019

Expositores: Nicolás Quezada, gerente general ETC.; Johanna Chamorro, subgerente de Operaciones V Región de Fundación Social; Pablo Cotera, gestor de Beneficios de Salud de la Corporación de Salud Laboral; Gabriela Díaz, coordinadora Zona Norte Corporación Cimientos.

Organizador: Comité del Área Social CChC.

23.04.19

XVII versión ciclo Construyendo Región. 1ª conferencia 2019

Título: "La Ciudad que queremos"

Expositores: Pilar Giménez, secretaria ejecutiva del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano; Gonzalo Bravo, párroco de Iglesia La Matriz de Valparaíso; Felipe Valdivieso, académico de la Escuela de Psicología Universidad Adolfo Ibáñez; Ricardo Abuauad, decano

Campus Creativo Universidad Andrés Bello.

Moderador: Carlos Vergara, director El Mercurio de Valparaíso.

19.06.19

Workshop sobre Vivienda

Título: "Mejoramiento de gestión Público - Privada en torno a los procesos de subsidios de viviendas sociales"

Expositores: Daniel Serey, coordinador de Estudios Área Vivienda, Gerencia de Estudios CChC y Andrea Valdebenito, académica PUCV y consultora.

Organizador: Comité de Vivienda.

27.06.19

1º Encuentro Internacional de Infraestructura y Movilidad

Título: "Soñemos Nuestro Sistema de Transporte Sostenible"

Expositores: Jaime Pizarro, líder Unidad de Planificación Territorial del Departamento Administrativo de Planeación de Medellín, Colombia; Uriel Jaramillo, Pro-

fesional 1 Área de Cables Aéreos del Metro de Medellín, Colombia; y Olga Jaramillo, relacionadora comunitaria Empresa POMA Colombia.

Panelistas: Expositores y alcalde de Quilpué, Mauricio Viñambres y alcalde (s) de San Antonio, Miguel Ross.

Moderador: Carlos Cruz, director ejecutivo del Consejo de Políticas de Infraestructura y ex ministro de OO.PP.

Organizador: Mesa Directiva Regional

08.07.19

Presentación a MDR de avance Modelo de Subsidio habitacional para recuperar o construir viviendas en sectores de topografía difícil.

Expositor: Andrea Valdebenito, académica PUCV y consultora.

Organizador: Comisión Patrimonio y Desarrollo.

26.07.19

Presentación a MDR de avance Modelo de Subsidio habitacional para recuperar o construir viviendas en sectores de topografía difícil.

Expositor: Encargado de Estudios Zonal, Eduardo Acevedo.

Organizador: Comisión Patrimonio y Desarrollo.

DESARROLLO SOSTENIBLE

14.03.19

Lanzamiento Desafío "Digitalizar la Construcción"

Expositores: Cristian Rojo, de Visual Progress y Felipe Cabezas, gerente comercial de incubadora OpenBeauchef de la Universidad de Chile.

Organizador: Consejo Regional.

03.04.19

Seminario "Inclusión laboral en empresas de la Construcción" - Viña del Mar

Expositor: Paz García, subgerente de Inclusión de Mutual de Seguridad.

Organizador: Comisión Prevención de Riesgos.

10.04.19

Taller Hoja de Ruta de Innovación 2019

Expositor: Carlos López, gerente de Proyectos y Servicios CDT y Katherine Martínez, subgerente Sustentabilidad CDT.

Organizador: Mesa Directiva Regional.

08.05.19

Taller Protección Patrimonio de la Empresa

Expositor: Rudolf Hernth, gerente técnico Corredora de Seguros La Cámara; Juan Pablo, liquidador oficial de Seguros.

Organizador: Comité de Contratistas Generales.

09.05.19

VIII Seminario Cámara - Academia: Taller "Microagresiones en docencia Universitaria".

Expositor: Robert Pardo, director del Centro de Aprendizaje de la Universidad Adolfo Ibáñez.

Organizador: Comisión Cámara Educación Superior.

12.06.19

Seminario Seguridad y Salud Laboral: "Responsabilidades y obligaciones de empresas principales y contratistas".

Expositor: Claudio Ibaceta, inspector comunal jefe de Viña del Mar, Dirección Regional del Trabajo.

Organizador: Comisión Prevención de Riesgos.

19.06.19

Charla Coyuntura Económica de la Industria de la Construcción

Expositor: Camilo Torres, analista económico CChC.

Organizador: Comité de Proveedores, Industriales y especialidades.

20.06.19

Charla formadora para alumnos del Liceo Oscar Corona Barahona de La Calera: "Redes Sociales: ¿Herramientas o Armas?"

Expositor: César Pincheira, Periodista, fotógrafo, emprendedor digital y académico. Director de Contenidos Agencia Periodística huelladigital.cl

Organizador: CChC Social.

10.07.19

Almuerzo Técnico de Innovación

Expositores: Nancy Soto, de Sika Chile y Amilcar Giovannetti, de Empresa Vinilit.

Organizador: Comité de Proveedores, Industriales y especialidades.

EVENTOS

27.04.19

Encuentro de Socios 2019

Lugar: Hotel Bosques de Reñaca

Asistentes: 87 personas

11.07.19

Bingo Área Social CChC Valparaíso

Lugar: Hotel O'Higgins

Asistentes: 450 personas

4

COMUNICACIONES

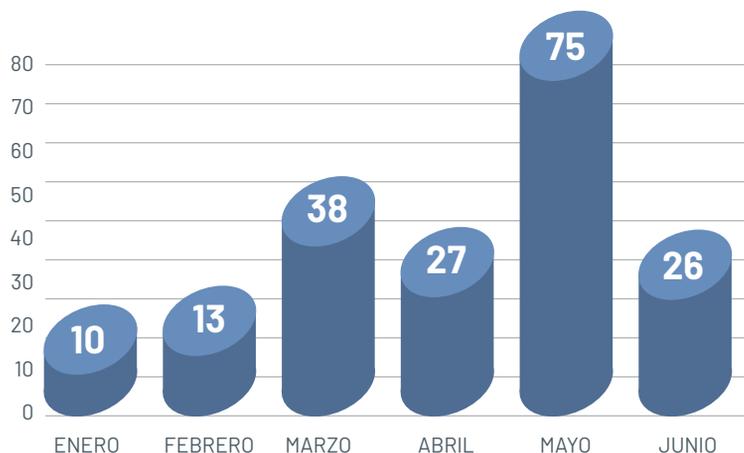
El objetivo general del Plan de Comunicaciones de la CChC Valparaíso es “Mejorar la comunicación externa y la reputación de la CChC Valparaíso, incrementar su capacidad de influencia y potenciar su posicionamiento como referente en materias sectoriales”.

VOCERÍAS Y PRESENCIAS EN PRENSA 1º SEMESTRE 2019

MENSUALES

Enero	10
Febrero	13
Marzo	38
Abril	27
Mayo	75
Junio	26
Total	189

VOCERÍAS POR MES PRIMER SEMESTRE 2019

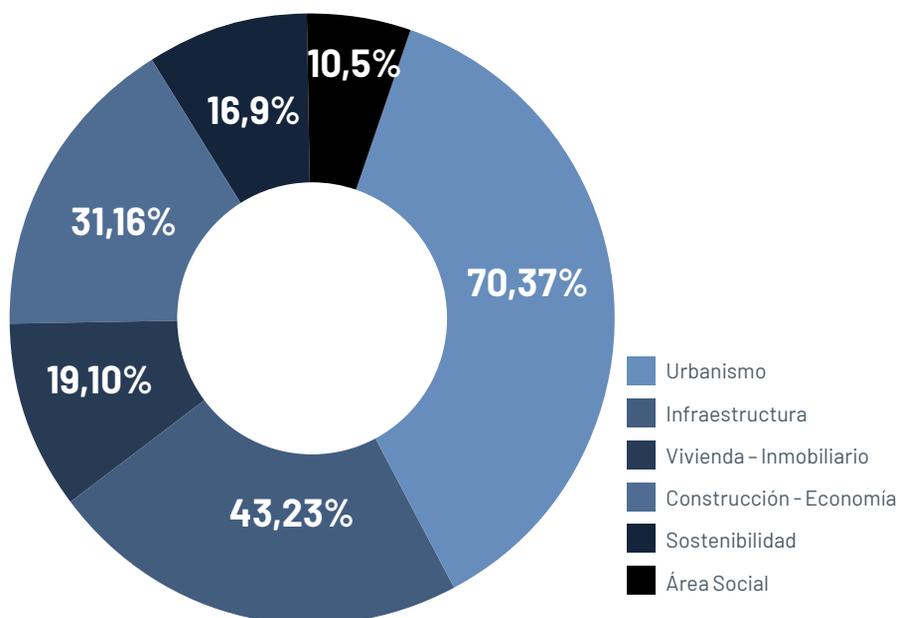


POR EJE TEMÁTICO:

Urbanismo	70
Infraestructura	43
Vivienda - Inmobiliario	19
Construcción - Economía	31
Sostenibilidad	16
Área Social	10
Total	189

EJES TEMÁTICOS Y VOCERÍAS PRIMER SEMESTRE 2019

TOTAL: 189



POR EJES ESTRATÉGICOS

Calidad de Vida	132
Urbanismo	70
Infraestructura	43
Vivienda - Inmobiliario	19
Desarrollo Sostenible	57
Construcción - Economía	31
Sostenibilidad	16
Área Social	10

5

ESTUDIOS

Durante el primer semestre de 2019 se realizaron los siguientes estudios y documentos técnicos y gremiales en la Unidad de Estudios de la CChC Valparaíso:

CALIDAD DE VIDA

a. Informe Circulares DDU

Objetivo: Generar seguimiento a las circulares de la División de Desarrollo Urbano del Minvu e informar periódicamente a los socios sobre sus modificaciones.

- N°1 noviembre-diciembre 2018
- N°2 enero-febrero 2019
- N°3 marzo-abril 2019

b. Informe CURBA Regional

Objetivo: Informar periódicamente a los socios los cambios y principales noticias relacionadas con los Instrumentos de Planificación Territorial.

- 1/2019 (enero-febrero)
- 2/2019 (marzo-abril)
- 3/2019 (mayo-junio)

c. ICVU 2019 Resumen Región de Valparaíso

Objetivo: Dar cuenta del estado de desarrollo urbano de las comunas de la región, de acuerdo al Indicador de Calidad de Vida Urbana nacional que se realiza cada año.

- 1/2019 (mayo)

d. Informe Inmobiliario

Objetivo: Desarrollar un informe sobre la dinámica del mercado de la vivienda de valores sobre las UF 1.000 en el Gran Valparaíso.

- 186 diciembre 2018
- 187 enero 2019
- 188 febrero 2019
- 189 marzo 2019
- 190 abril 2019
- 191 mayo 2019

e. Indicadores Económicos

Objetivo: Dar a conocer el comportamiento de la economía nacional y regional y su incidencia en el sector construcción.

- 96 enero
- 97 febrero
- 98 marzo
- 99 abril
- 100 mayo
- 101 junio

f. Informe de Permisos de Obra

Objetivo: Registrar comportamiento de permisos de edificación en comunas de la región.

- Noviembre 2018
- Diciembre 2018
- Enero 2019
- Febrero 2019
- Marzo 2019
- Abril 2019



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION