

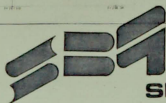
A detailed topographic map of the Caburgua area, showing contour lines, roads, and a grid overlay. The map is the background for the entire page.

LAGO CABURGUA

memoria explicativa
anexo planos

PLAN REGULADOR DE LA LOCALIDAD DE CABURGUA

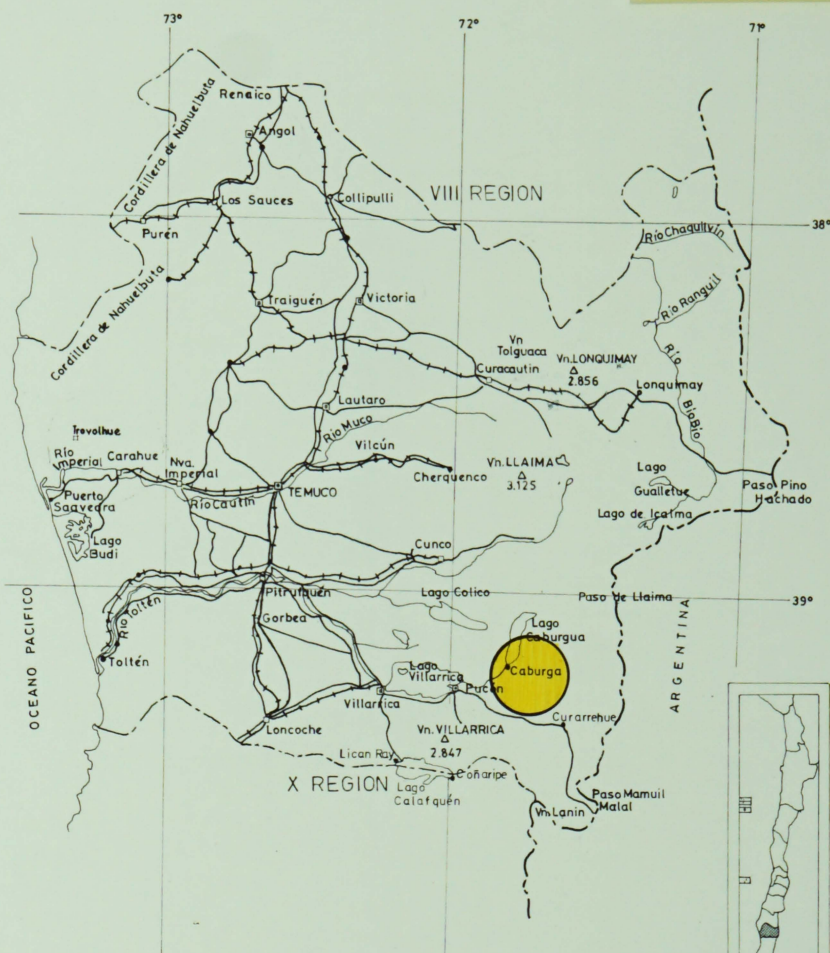
anteproyecto



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

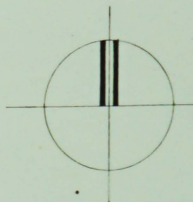
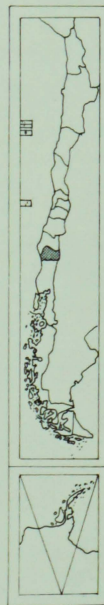
1988

SOG



ESCALA 1:1250.000

30 15 0 30 60 Km.



ministerio de vivienda
y urbanismo
PLAN REGULADOR
DE LA LOCALIDAD
DE **CABURGUA**
IX región
de la araucanía

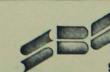
SITUACION REGIONAL
VIALIDAD
VIAS FERREAS
LIMITE REGIONAL
LIMITE COMUNAL

-  LIMITE REGIONAL
-  LIMITE COMUNAL
-  RUTA 5
-  FFCC LONGITUDINAL SUR
-  VIAS TRANSVERSALES
CH-119 S-905
-  PASO INTERNACIONAL
MAMUL-MALAL

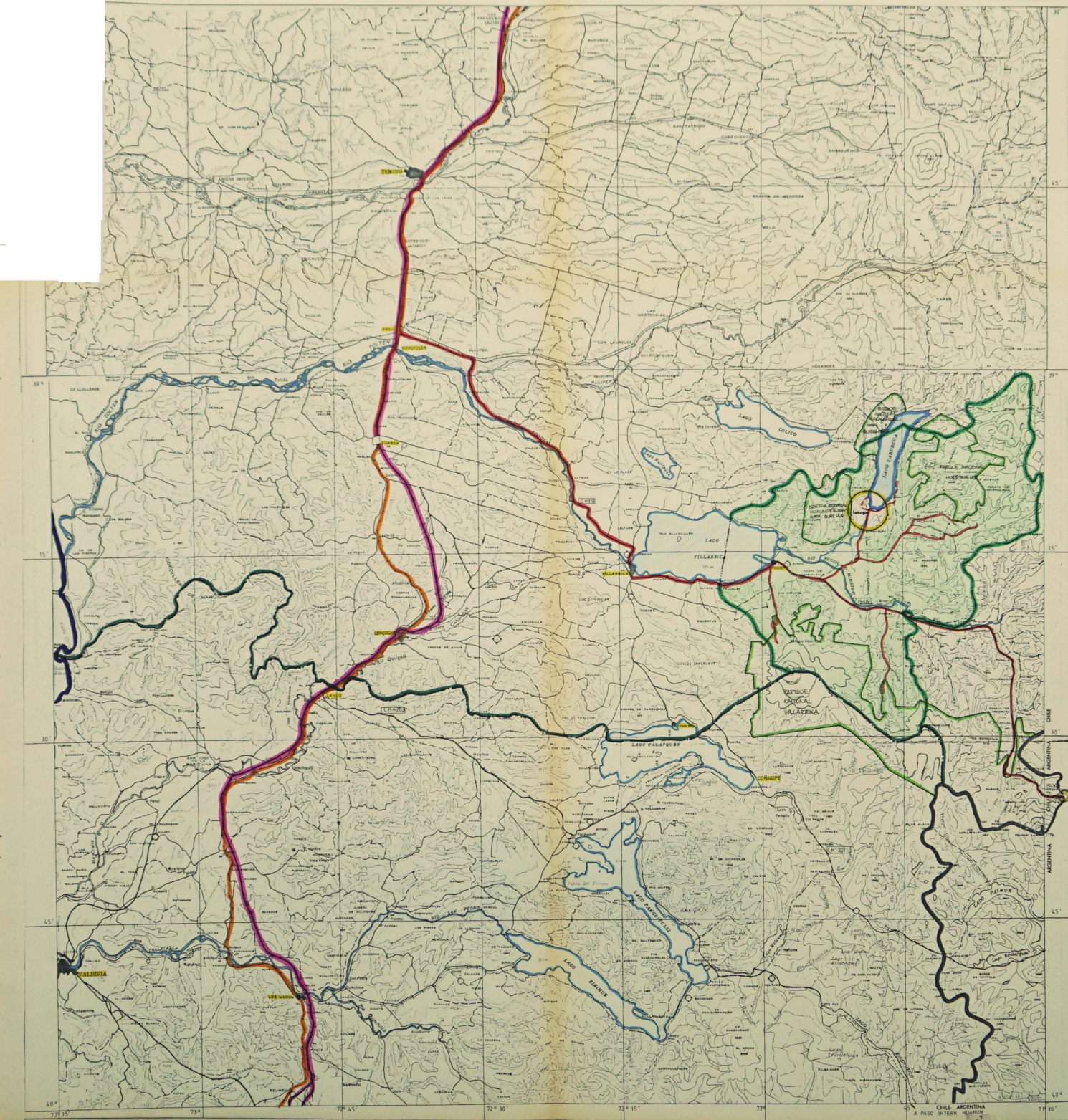


Base : I. G. M.

Escala : 1:250.000



SBGY ASOCIADOS
consultores
arquitectos
1988

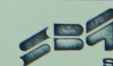


ministerio de vivienda
y urbanismo
PLAN REGULADOR
DE LA LOCALIDAD
DE CABURGUA
IX región
de la araucanía

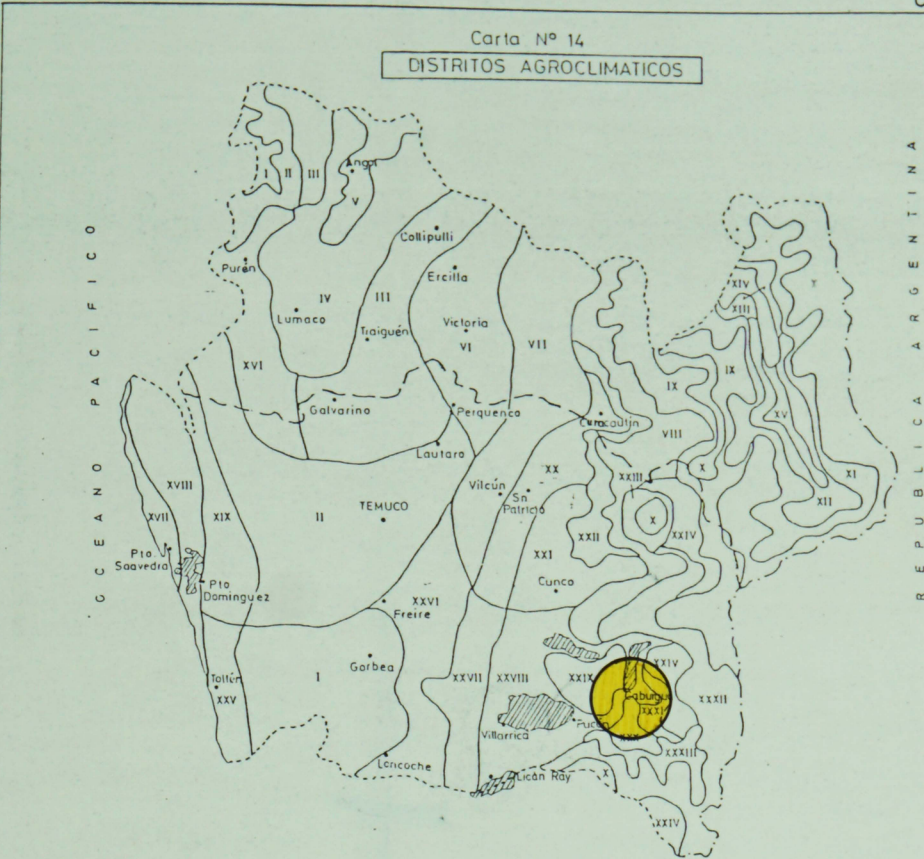
UBICACION
ACCESOS

Base : I.G.M.

Escala : 1:50.000

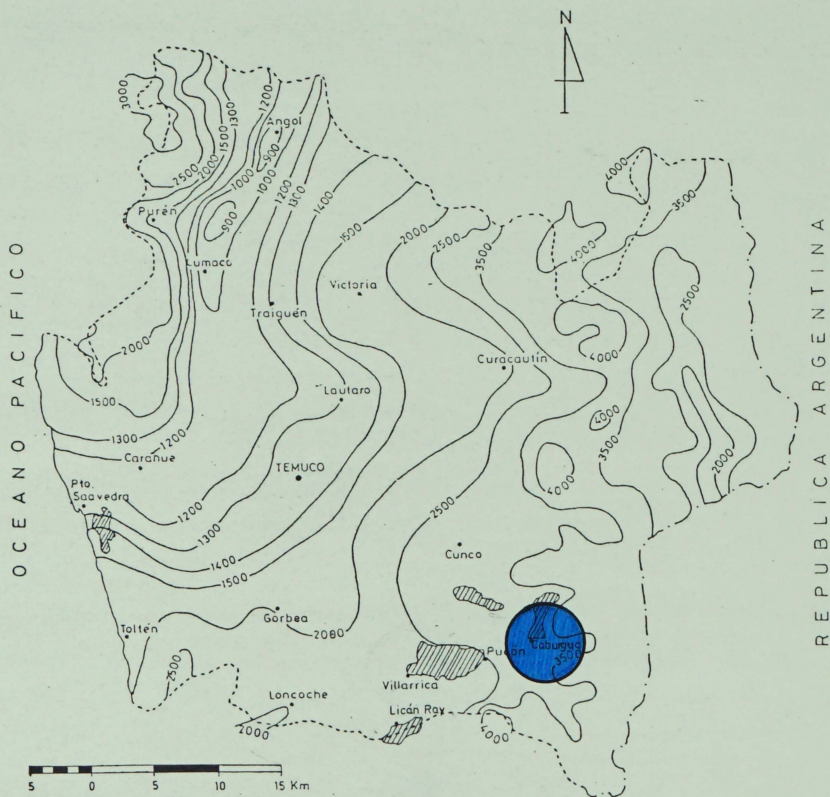


SBGY ASOCIADOS
consultores
arquitectos
1988



Nº	DISTRITO	Nº	DISTRITO	Nº	DISTRITO
I	LASTARRIA	XII	LONGUIHAY-ALTO BIO-BIO	XXIII	COLORADO-COSQUENES
II	TEMUCO - NVA IMPERIAL	XIII	VILLUCURA	XXIV	LAGO CONGUILLITO
III	TRAIQUEN	XIV	TROYO	XXV	TOLTEN
IV	LUMACO	XV	LAVADEROS DE UNO	XXVI	FREIRE-LONCOCHE
V	ANGOL	XVI	PUREN	XXVII	LOS LAURELES-NANCUL
VI	VICTORIA	XVII	PTO. SAAVEDRA	XXVIII	VILLARRICA
VII	VILCUN	XVIII	LAGO BUOI	XXIX	CERRO QUEULE
VIII	HELPEUCO	XIX	CARAHUE	XXX	NINETUE
IX	CORDILLERA MEDIA	XX	CURACAUTIN	XXXI	CERRO REDONDO
X	CORDILLERA ALTA	XXI	CUNCO	XXXII	CERRO PAILEPILE
XI	LAGO GALLETUE	XXII	CORDILLERA DE HELO	XXXIII	CURARREHUE

FUENTE: DIRECCION NACIONAL DE ASUNTOS INDIGENAS / INDAP / FAC AGRONOMIA U. DE CHILE
"DISTRITOS AGROCLIMATICOS" IX REGION
1982



Carta Nº 3

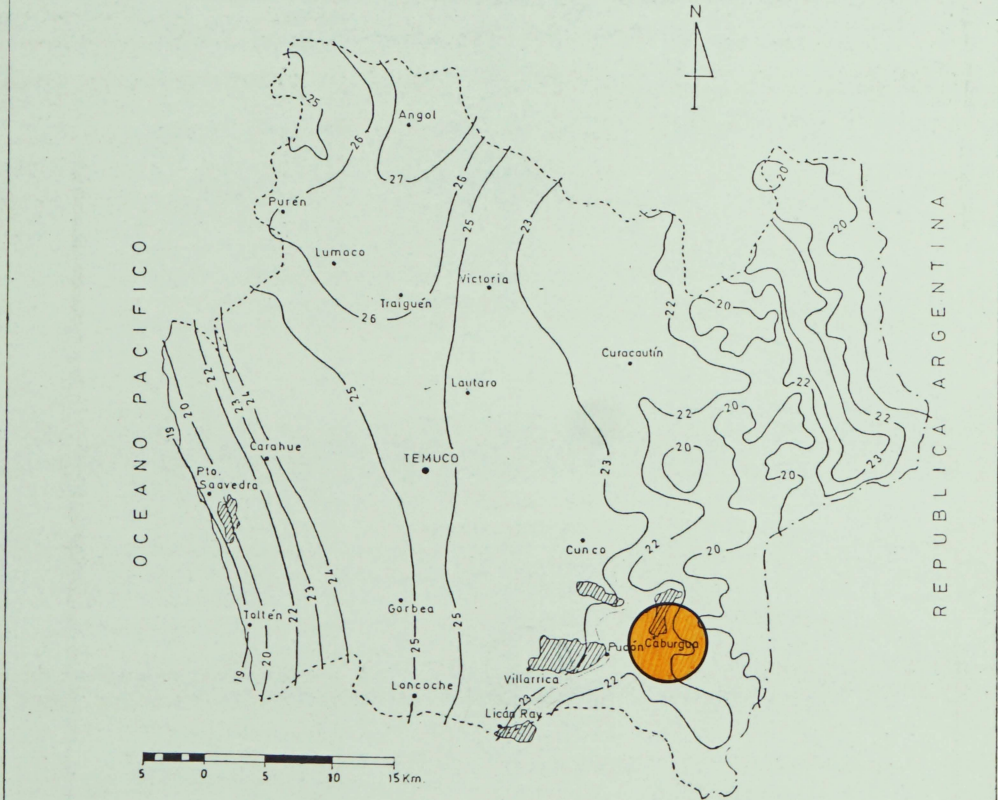
PLUVIOMETRIA ANUAL (mm)

FUENTE: DIRECCION NACIONAL DE ASUNTOS INDIGENAS / INDAP / FAC. AGRONOMIA U. DE CHILE
"DISTritos AGROCLIMATICOS IX REGION"
1982



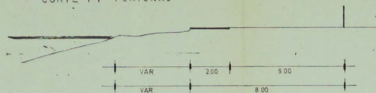
Carta N° 2
TEMPERATURA MINIMA JULIO (°C)

FUENTE : DIRECCION NACIONAL DE ASUNTOS INDIGENAS/INDAP /FAC. AGRONOMIA U. DE CHILE
" DISTRITOS AGROCLIMATICOS" IX REGION
1982

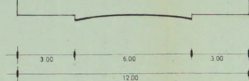


Carta N° 1
TEMPERATURA MAXIMA ENERO (°C)

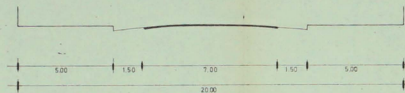
PERFILES TIPO ESC 1/100

CORTE 1-1 PEATONAL

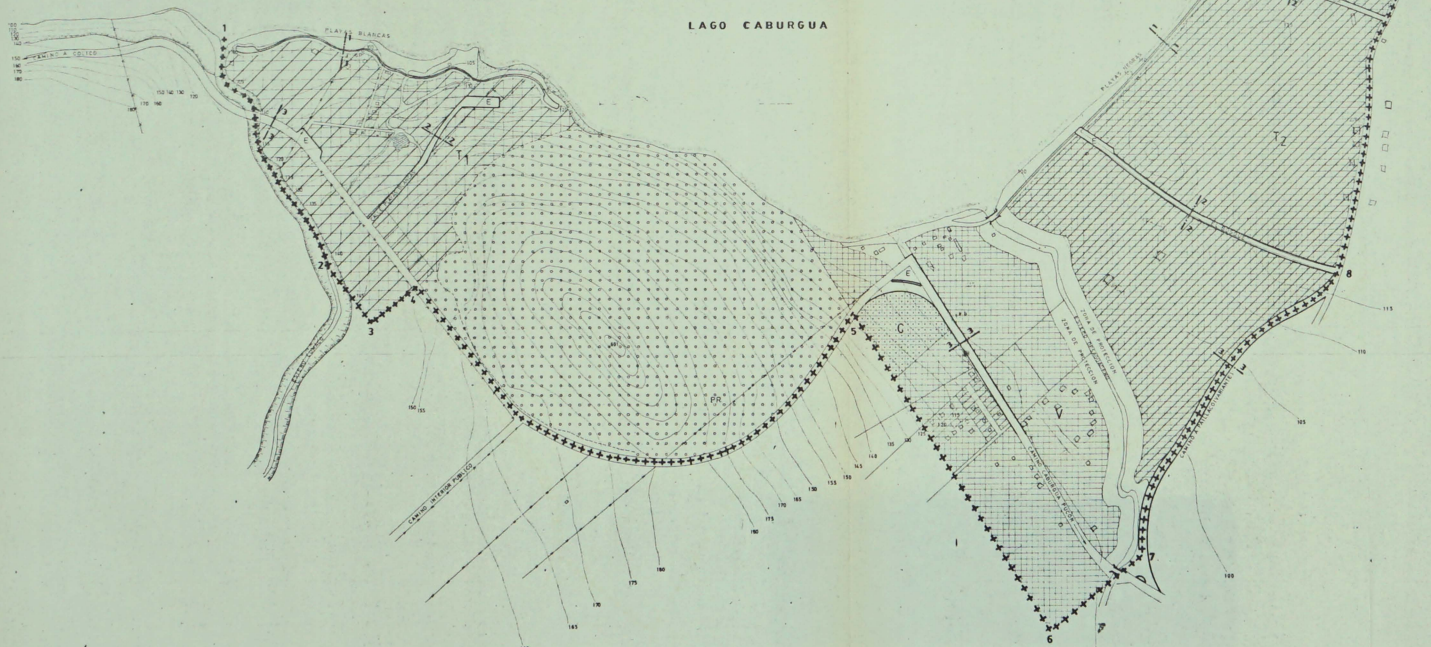
CORTE 2-2 PLAYAS BLANCAS
EL BOSQUE
EL LAGO
LA ENSENADA



CORTE 3-3 CAMINO CABURGUA-PUCON
CAMINO A COLICO
CAMINO A PAILLACO (VARIANTE)



LAGO CABURGUA



DEPTO. DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA
PLAN REGULADOR
BALNEARIO CABURGUA
SIMBOLOGIA

- Diagrama de zonificación urbana que muestra una cuadrícula de parcelas con diferentes patrones de hachuras y colores para representar distintas zonas. Las zonas están etiquetadas como:

 - EQUIPAMIENTO TURISTICO T1 (IDENTIFICADA)
 - EQUIPAMIENTO TURISTICO T2 (IDENTIFICADA)
 - VIVIENDA DENSIDA MEDIA
 - EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y SERVICIOS C
 - AREA VERDE (PRIVADA)
 - PLAYAS (USO PUBLICO)

En la parte inferior del diagrama, se indican los límites y líneas de trazado:

 - +++++ LIMITE URBANO
 - LINEA TRAZADO EXISTENTE
 - LINEA TRAZADO PROYECTADO

En la parte inferior izquierda, se encuentran las etiquetas E y C.

EL SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO QUE SUSCRIBE
CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO REGULADOR DEL LAGO CABUR-
GUA FUE APROBADO POR DECRETO N° DE FECHA
DE ESTE MINISTERIO

* ARTHUR CLARK FLORES
CORONEL DE AVIACION INGENIERO
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA
QUE EL PRESENTE PIANO REGULADOR HA SIDO APROBADO
POR DECRETO ALCALDÍCO Nº 35 DE 25-Marzo DE 1980

SECRETARÍA MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD
MUCON

SECRETARÍA MUNICIPAL
MUCON

MANUEL QUEZADA ANSOREÑA
ALCALDE DE PUCÓN

NOTA: Pared el cálculo de superficie ^{aprox}
se queda a favor de la casa
donde se va a hacer la construcción.
La zona ~~es~~ es una zona toda
la zona ~~de~~ de zonas planas
y áreas más.




JULIANO JARA S
 PERSONAS INMIGRACION

HORST BAUMANN R
 SECRETARIO MINISTERIAL IX REGION

H. Luis Comas

MARIA LUISA JARA ES N
 ARGENTINA

3

ESCALA 1:5000

INDICADO A 1:7000

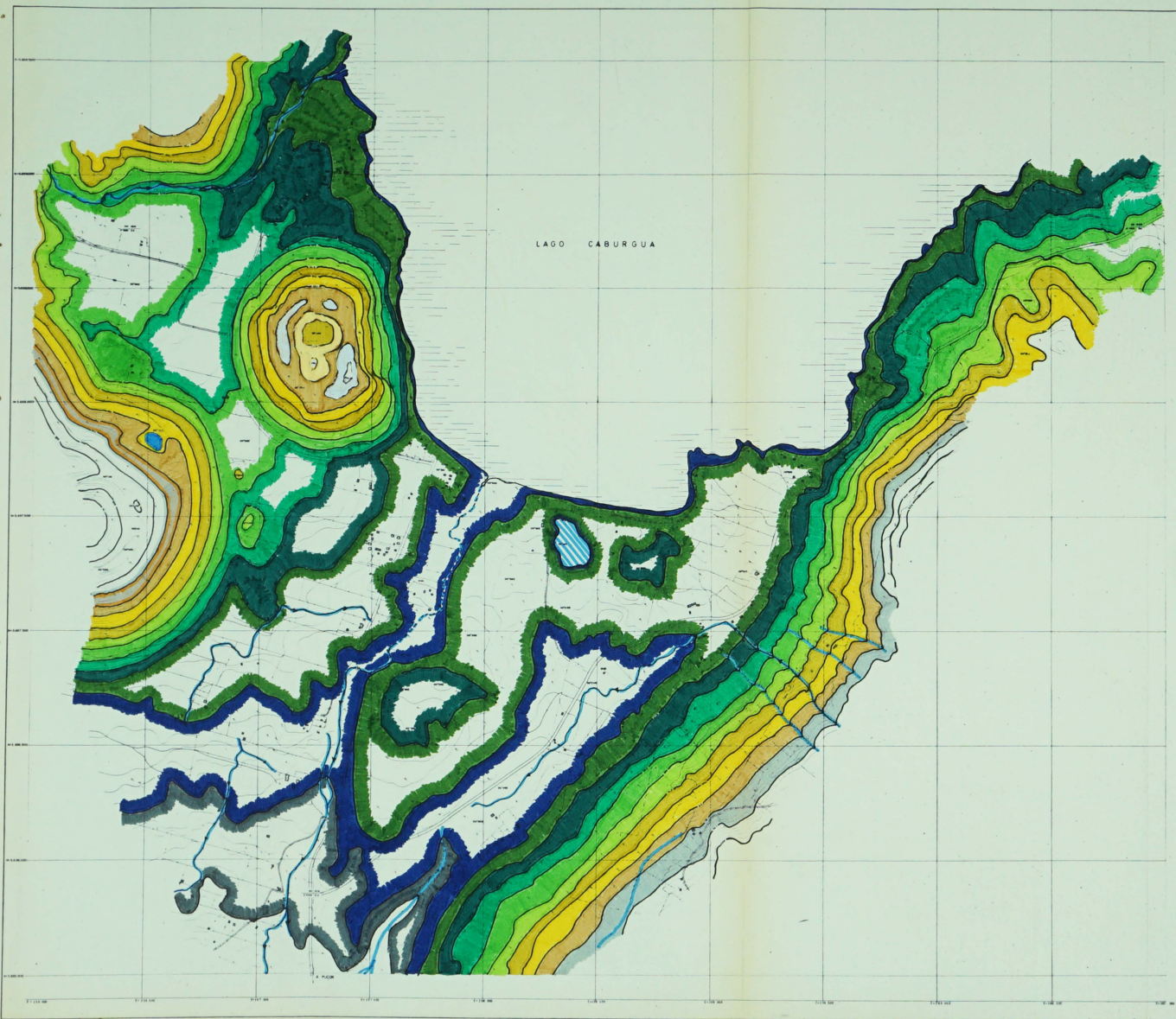
FECHA 07 03 80

DIN. TEC. PABLO SILVA Y

ministerio de vivienda
y urbanismo
PLAN REGULADOR
DE LA LOCALIDAD
DE CABURGUA
IX región
de la araucanía

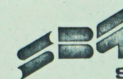
COPRA 386

MORFOLOGIA
HIDROLOGIA
mapa paises plancha



Base : RESTITUCION AEROFOTOGRAFICA
SERVIPIO LTDA para SBG — 1988
BASE FOTOGRAFIAS S.A.F. 1983

Escala : 1:10.000



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos