Inventario Nacional de Patrimonio Inmueble de Chile

Región de Valparaíso
Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso

Tomo **2**

Inventario Nacional de Patrimonio Inmueble de Chile

Región de Valparaíso
Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso

Tomo **2**

Iglesia de los Sagrados Corazones, barrio El Almendral, comuna de Valparaíso, 2021.

INVENTARIO NACIONAL DE PATRIMONIO INMUEBLE DE CHILE
Región de Valparaíso
Tomos 1 al 13.

Dirección de Arquitectura Ministerio de Obras Públicas
Departamento de Patrimonio y Dirección de Arquitectura Región de Valparaíso

Ministro de Obras Públicas Juan Carlos García Pérez de Arce

Director Nacional de Arquitectura (s) Martín Urrutia Urrejola

Jefe División de Edificación Pública Rodolfo Rojas Silva

Jefe Departamento de Patrimonio Alberto Anguita Medel

Directora de Arquitectura – Región de Valparaíso Alejandra Vio Gorget

EQUIPO PROFESIONALES DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

Edición general, coordinación y elaboración de contenidos
Carolina Aguayo Rojas
Jacqueline Donoso Leyton

Edición y corrección de estilo
Daniela Rojas Prado

Edición y revisión de contenidos
Paola Seguel Cid
Verónica Vargas Mättig

Edición de diseño y diagramación
Macarena Márquez Araya

Coordinación de estándares y normas de cartografía
Oriana Solís Mella
María Consuelo Duarte Pérez

Colaboradores
Vilma Contreras Lara

EQUIPO CONSULTOR
Paisaje Rural. Investigación & Gestión de Proyectos Ltda.

Jefe de proyecto Ronald Caicedo Garay
Coordinador de proyecto Yocelyn Pinilla Alaniz
Levantamiento y diagnóstico Benjamín Baeza Ferdinand, Ronald Caicedo Garay, Renzo Espinace Olguín y Gonzalo Vergara Correa
Estudio histórico Pablo Aravena Núñez, Ronald Caicedo Garay, Nelson Castro Flores y Patricio Zamora Navia
Estudio arqueológico Charles Garceau Saavedra
Investigación histórica de inmuebles Sebastián Aguilar Orozco, Ronald Caicedo Garay, René León Gallardo y Pablo Montero Valenzuela
Base de datos geográfica y mapas Cristián Larraguibel González y Macarena Pérez Guzmán
Participación ciudadana Tamara Hernández Araya y Sofía Motta Saldes
Estudio legal Yocelyn Pinilla Alaniz y Eduardo Torrijo Rojas
Diseño editorial Alejandra Claro Eyzaguirre, Natalia Ateaga Abogavir, Braulio Hernández Astudillo, Verónica Pinilla Alaniz y María Eugenia Ramos Salgado
Edición de estilo Pablo Mendoza Topaz
Registro fotográfico Alejandro Cortés Flores y Francisco Pinilla Alaniz
Equipo en terreno Ignacio Favilla Barrios, Rayén Amaya Rodríguez, Nicolás Arbona Molina, Williams Caicedo Palma, Carlos Cienfuegos González, Sebastián Farías Parra, Mahina Pakarati Tengrove, Yaritza Rivadeneira Muena y Estefanía Vicencio Páez
Colaboradores Paulina Estay Cornejo, Rodrigo Escobar Cancino, Isabel Klhan Acuña, Roxana Lebuy Castillo, Victoria Motta Saldes y Paula Yáñez Espinoza

DATOS CARTOGRÁFICOS

Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM)

DATUM SIRGAS-Chile

HUSO 12 Sur - 17 Sur - 19 Sur

Fuente Temática
Guía básica para la confección de cartografía temática.
Ministerio de Obras Públicas (2011).

"Autorizada su circulación por Resolución N° 44 del 13 de mayo de 2022 de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado. La edición y la circulación de mapas, cartas geográficas u otros impresos y documentos que se refieran o relacionen con los límites y fronteras de Chile, no comprometen, en modo alguno, al Estado de Chile, de acuerdo con el Art. 2°, letra g) del DFL N°83 de 1979 del Ministerio de Relaciones Exteriores".

Créditos fotográficos
Las fotografías son de autoría de Paisaje Rural Ltda. y la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, a excepción de aquellas que se indican.

Créditos gráficos
Las tablas, mapas y gráficos estadísticos son de autoría de Paisaje Rural Ltda.

Imprenta Salesianos Impresores S.A.

Primera edición Santiago de Chile, septiembre de 2022, 1.300 ejemplares de 13 tomos.

Registro de propiedad intelectual 2022-A-7636
ISBN 978-956-7970-62-9 (volumen II)
ISBN 978-956-7970-60-5 (obra completa)

Se prohibe la reproducción total o parcial de esta obra, incluido el diseño tipográfico y de portada, sea cual fuera el medio, electrónico o mecánico, sin la autorización escrita de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas.

Algunos derechos reservados.
Esta obra está bajo una licencia de CC BY-NC-SA 3.0 IGO

Índice

Tomo I

05 Índice
09 Presentación autoridades
14 Editorial
23 Introducción
27 **Capítulo I** Caracterización general del área de estudio
43 **Capítulo II** Estudio histórico: evolución y desarrollo arquitectónico de la región
87 **Capítulo III** La protección y puesta en valor del patrimonio cultural inmueble en la región
109 **Capítulo IV** El patrimonio cultural inmueble vinculado a los instrumentos de planificación territorial
123 **Capítulo V** Elaboración del inventario: metodología, registro y análisis
143 **Capítulo VI** Líneas temáticas del patrimonio cultural inmueble de la región
221 Bibliografía y anexos
239 Terminología
255 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
261 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso
263 Registro de inmuebles y áreas comuna de Valparaíso
443 Índice de fichas

Tomo II a V

05 Índice
09 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Valparaíso
446 Índice de fichas

Tomo VI

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Valparaíso
381 Registro de inmuebles y áreas comuna de Casablanca
446 Índice de fichas

Tomo VII

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Concón
101 Registro de inmuebles y áreas comuna de Juan Fernández
117 Registro de inmuebles y áreas comuna de Puchuncaví
151 Registro de inmuebles y áreas comuna de Quintero
211 Registro de inmuebles y áreas comuna de Viña del Mar
450 Índice de fichas

Tomo VIII

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Viña del Mar
97 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Isla de Pascua
99 Registro de inmuebles y áreas comuna de Isla de Pascua
151 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Los Andes
153 Registro de inmuebles y áreas comuna de Los Andes
335 Registro de inmuebles y áreas comuna de Calle Larga
418 Índice de fichas

Tomo IX

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Los Andes
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Rinconada
45 Registro de inmuebles y áreas comuna de San Esteban
85 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Petorca
87 Registro de inmuebles y áreas comuna de La Ligua
125 Registro de inmuebles y áreas comuna de Cabildo
155 Registro de inmuebles y áreas comuna de Papudo
241 Registro de inmuebles y áreas comuna de Petorca
388 Índice de fichas

Tomo X

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Petorca
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Zapallar
69 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Quillota
71 Registro de inmuebles y áreas comuna de Quillota
247 Registro de inmuebles y áreas comuna de La Calera
309 Registro de inmuebles y áreas comuna de Hijuelas
333 Registro de inmuebles y áreas comuna de La Cruz
343 Registro de inmuebles y áreas comuna de Nogales
364 Índice de fichas

Tomo XI

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de San Antonio
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de San Antonio
95 Registro de inmuebles y áreas comuna de Algarrobo
129 Registro de inmuebles y áreas comuna de Cartagena
289 Registro de inmuebles y áreas comuna de El Quisco
319 Registro de inmuebles y áreas comuna de El Tabo
361 Registro de inmuebles y áreas comuna de Santo Domingo
372 Índice de fichas

Tomo XII

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de San Felipe de Aconcagua
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de San Felipe
231 Registro de inmuebles y áreas comuna de Catemu
251 Registro de inmuebles y áreas comuna de Llay-Llay
269 Registro de inmuebles y áreas comuna de Panquehue
285 Registro de inmuebles y áreas comuna de Putaendo
356 Índice de fichas

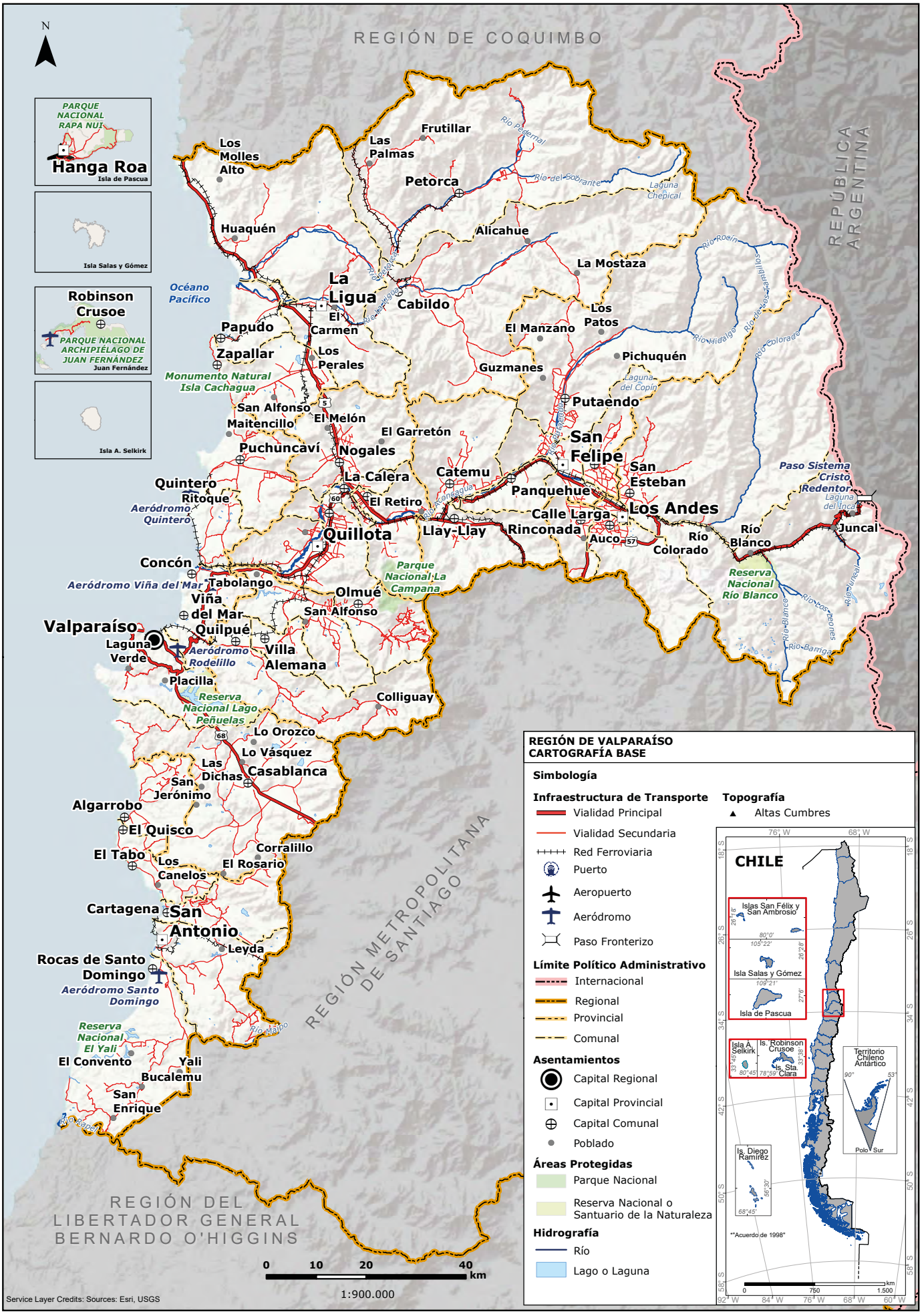
Tomo XIII

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de San Felipe de Aconcagua
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Santa María
57 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Marga Marga
61 Registro de inmuebles y áreas comuna de Quilpué
127 Registro de inmuebles y áreas comuna de Limache
211 Registro de inmuebles y áreas comuna de Olmué
263 Registro de inmuebles y áreas comuna de Villa Alemana
284 Índice de fichas

Biblioteca Santiago Severín, comuna de Valparaíso, 2021.

Capítulo VII

Registro de inmuebles y áreas por provincia y comuna

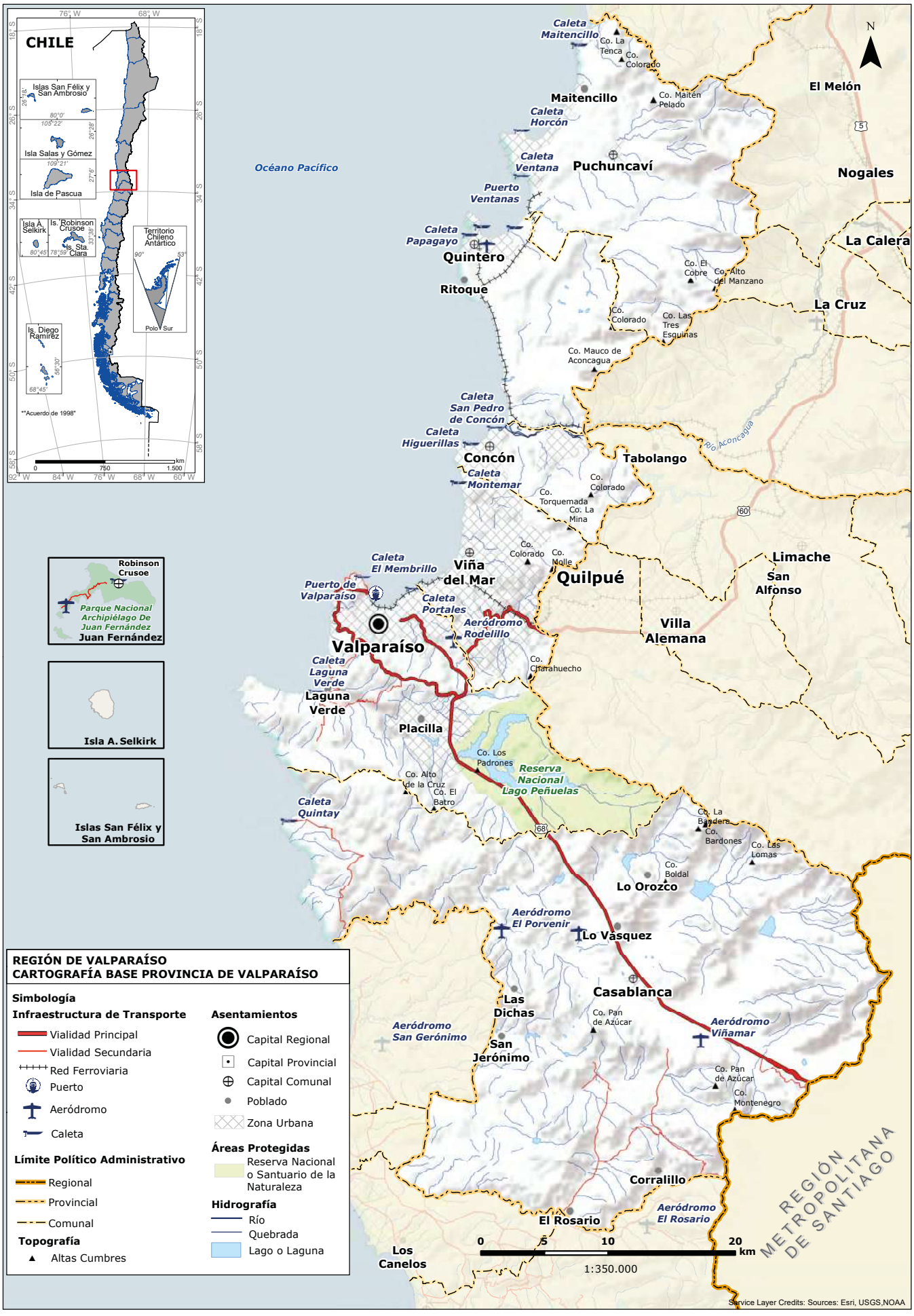

REGIÓN DE COQUIMBO
REPÚBLICA ARGENTINA
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO
REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS
N
PARQUE NACIONAL RAPA NUI
Hanga Roa
Isla de Pascua
Isla Salas y Gómez
Robinson Crusoe
PARQUE NACIONAL ARCHIPIÉLAGO DE JUAN FERNÁNDEZ
Juan Fernández
Isla A. Selkirk
Océano Pacífico
Monumento Natural Isla Cachagua
Aeródromo Quintero
Aeródromo Viña del Mar
Aeródromo Rodelillo
Aeródromo Santo Domingo
Parque Nacional La Campana
Reserva Nacional Lago Peñuelas
Reserva Nacional El Yali
Reserva Nacional Río Blanco
Paso Sistema Cristo Redentor
Laguna del Inca
Laguna Chepical
Laguna del Copín
Río Aconcagua
Río Maipo
Río Rapel
Río Blanco
Río Juncal
Río Barriga
Río Los Leones
Río Colorado
Río Hidalgo
Río Roeín
Río del Sobrante
Río Federal
Río Putaendo
Río Ligua
Río Petorca
Río Choapa
Río Illapel
Río Cogotí
Río Grande
Frutillar
Los Molles Alto
Las Palmas
Petorca
Huaquén
Alicahue
La Mostaza
La Ligua
Cabildo
El Carmen
Papudo
Zapallar
Los Perales
El Manzano
Los Patos
Pichuquén
Guzmanes
Putaendo
San Alfonso
Maitencillo
El Melón
El Garretón
Puchuncaví
Nogales
San Felipe
San Esteban
Catemu
La Calera
Panquehue
Quintero
Ritoque
El Retiro
Calle Larga
Los Andes
Río Colorado
Río Blanco
Juncal
Rinconada
Auco
Llay-Llay
Quillota
Concón
Tabolango
Olmué
San Alfonso
Viña del Mar
Quilpué
Valparaíso
Laguna Verde
Villa Alemana
Placilla
Colliguay
Lo Orozco
Lo Vásquez
Las Dichas
Casablanca
San Jerónimo
Algarrobo
El Quisco
El Tabo
Los Canelos
El Rosario
Corralillo
Cartagena
San Antonio
Leyda
Rocas de Santo Domingo
El Convento
Yali
Bucalemu
San Enrique
0 10 20 40 km
1:900.000
Service Layer Credits: Sources: Esri, USGS
REGIÓN DE VALPARAÍSO
CARTOGRAFÍA BASE
Simbología
Infraestructura de Transporte
Vialidad Principal
Vialidad Secundaria
Red Ferroviaria
Puerto
Aeropuerto
Aeródromo
Paso Fronterizo
Límite Político Administrativo
Internacional
Regional
Provincial
Comunal
Asentamientos
Capital Regional
Capital Provincial
Capital Comunal
Poblado
Áreas Protegidas
Parque Nacional
Reserva Nacional o Santuario de la Naturaleza
Hidrografía
Río
Lago o Laguna
Topografía
Altas Cumbres
CHILE
Islas San Félix y San Ambrosio
Isla Salas y Gómez
Isla de Pascua
Isla A. Selkirk
Is. Robinson Crusoe
Is. Sta. Clara
Is. Diego Ramírez
Territorio Chileno Antártico
Polo Sur
**Acuerdo de 1998
0 750 1.500 km

Región de Valparaíso

Iglesia Corazón de María, comuna de Valparaíso, 2021.

Edificio Luis Guevara, comuna de Valparaíso, 2021.

Provincia de Valparaíso

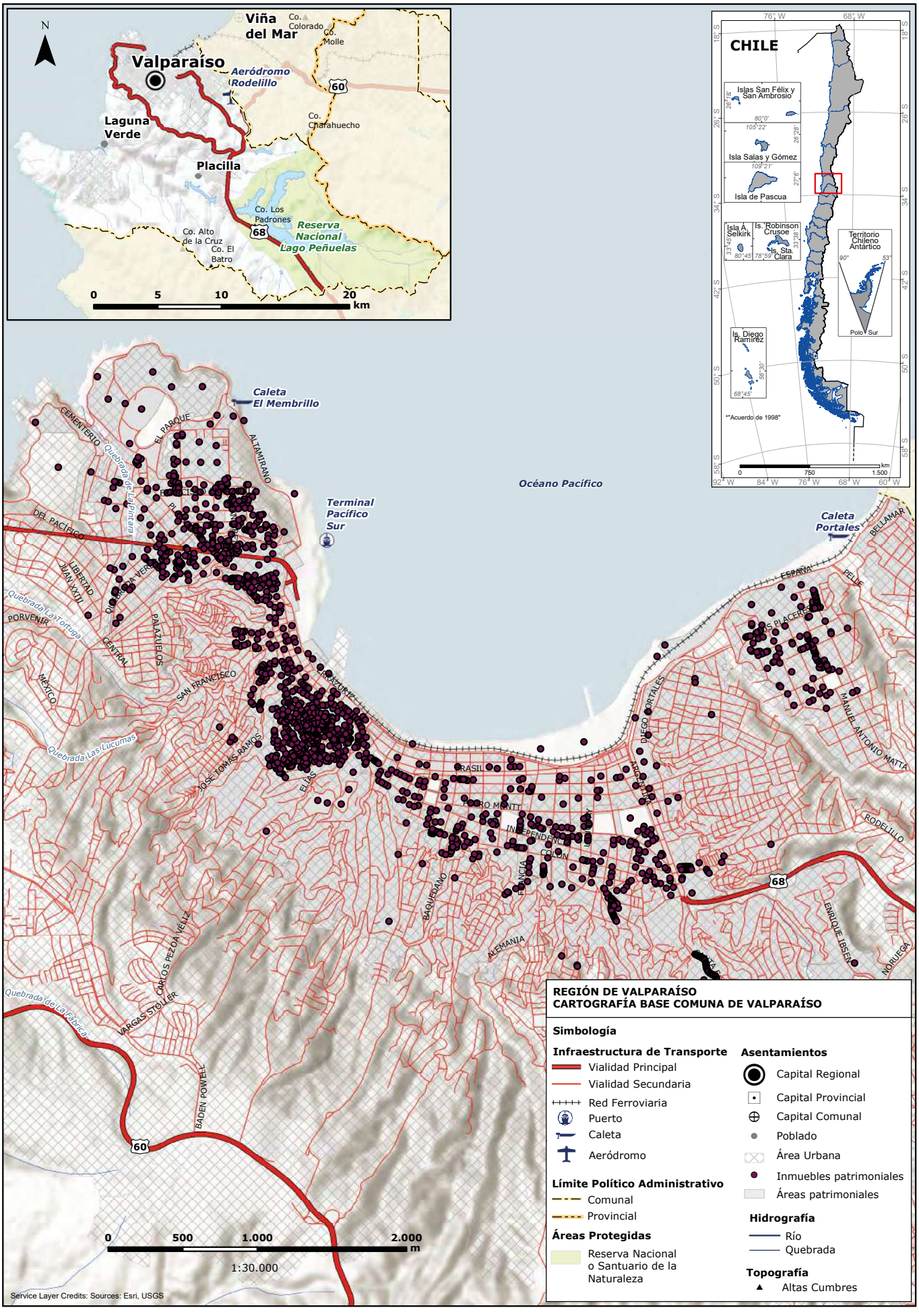

CHILE
Islas San Félix y San Ambrosio
Isla Salas y Gómez
Isla de Pascua
Isla A. Selkirk
Is. Robinson Crusoe
Is. Sta. Clara
Territorio Chileno Antártico
Polo Sur
Is. Diego Ramírez
**Acuerdo de 1998*
Océano Pacífico
Caleta Maitencillo
Co. La Tenca
Co. Colorado
Maitencillo
Co. Maitén Pelado
El Melón
Caleta Horcón
Caleta Ventana
Puchuncaví
Nogales
Puerto Ventanas
Caleta Papagayo
Quintero
La Calera
Co. El Cobre
Co. Alto del Manzano
Ritoque
La Cruz
Co. Colorado
Co. Las Tres Esquinas
Co. Mauco de Aconcagua
Caleta San Pedro de Concón
Caleta Higuerillas
Río Aconcagua
Concón
Tabolango
Caleta Montemar
Co. Colorado
Co. Torquemada
Co. La Mina
Robinson Crusoe
Parque Nacional Archipiélago De Juan Fernández
Juan Fernández
Caleta El Membrillo
Viña del Mar
Quilpué
Limache
San Alfonso
Puerto de Valparaíso
Caleta Portales
Aeródromo Rodelillo
Villa Alemana
Valparaíso
Co. Charahuecho
Caleta Laguna Verde
Laguna Verde
Isla A. Selkirk
Placilla
Co. Los Padrones
Reserva Nacional Lago Peñuelas
Co. Alto de la Cruz
Co. El Batro
Caleta Quintay
Islas San Félix y San Ambrosio
Co. La Bandera
Co. Bardones
Co. Las Lomas
Co. Boldal
Lo Orozco
Aeródromo El Porvenir
Lo Vásquez
Casablanca
Las Dichas
Co. Pan de Azúcar
Aeródromo San Gerónimo
Aeródromo Viñamar
San Jerónimo
Co. Pan de Azúcar
Co. Montenegro
Corralillo
Aeródromo El Rosario
El Rosario
Los Canelos
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO
0 5 10 20 km
1:350.000
N
REGIÓN DE VALPARAÍSO
CARTOGRAFÍA BASE PROVINCIA DE VALPARAÍSO
Simbología
Infraestructura de Transporte
Vialidad Principal
Vialidad Secundaria
Red Ferroviaria
Puerto
Aeródromo
Caleta
Límite Político Administrativo
Regional
Provincial
Comunal
Topografía
Altas Cumbres
Asentamientos
Capital Regional
Capital Provincial
Capital Comunal
Poblado
Zona Urbana
Áreas Protegidas
Reserva Nacional o Santuario de la Naturaleza
Hidrografía
Río
Quebrada
Lago o Laguna
Service Layer Credits: Sources: Esri, USGS,NOAA

Provincia de Valparaíso

Se emplaza en la franja costera central de la región y presenta una geomorfología de erosionadas planicies litorales disectadas por profundas quebradas, que han servido como refugios naturales a diversas especies florísticas, llanuras aluviales y cadenas de cerros derivados de la cordillera de la Costa. Junto a su capital homónima, la provincia de Valparaíso se compone por las comunas de Casablanca, Concón, Puchuncaví, Quintero y el archipiélago de Juan Fernández que, a su vez, está conformado por las islas Robinson Crusoe, Alejandro Selkirk, el islote Santa Clara y otros islotes menores que se caracterizan por tener un clima oceánico de temperaturas medias y abundantes precipitaciones.

Los centros urbanos son los que presentan mayor crecimiento de población a nivel regional, en contraste con las áreas rurales localizadas en los extremos de la provincia, hacia el norte, entre Quintero y Puchuncaví, y hacia el sur en la comuna de Casablanca. Las actividades económicas de la provincia se caracterizan por la actividad portuaria, turística, industrial, agrícola y pesquera.

Arco Británico, comuna de Valparaíso, 2021.


N
Viña del Mar
Co. Colorado
Co. Molle
Valparaíso
Aeródromo Rodelillo
60
Laguna Verde
Co. Charahuecho
Placilla
Co. Los Padrones
68
Reserva Nacional Lago Peñuelas
Co. Alto de la Cruz
Co. El Batro
0 5 10 20 km
CHILE
Islas San Félix y San Ambrosio
Isla Salas y Gómez
Isla de Pascua
Isla A. Selkirk
Is. Robinson Crusoe
Is. Sta. Clara
Territorio Chileno Antártico
Polo Sur
Is. Diego Ramírez
**Acuerdo de 1998"
0 750 1.500 km
Caleta El Membrillo
Terminal Pacífico Sur
Océano Pacífico
Caleta Portales
CEMENTERIO
EL PARQUE
ALTAMIRANO
DEL PACÍFICO
LIBERTAD
JUAN XXIII
PORVENIR
CENTRAL
PALAZUELOS
SAN FRANCISCO
MÉXICO
Quebrada Las Lúcumas
JOSÉ TOMÁS RAMOS
ELÍAS
BRASIL
PEDRO MONTT
INDEPENDENCIA
COLÓN
BAQUEDANO
ALEMANIA
DIEGO PORTALES
MANUEL ANTONIO MATTA
RODELILLO
ENRIQUE IBSEN
NORUEGA
BELLAMAR
ESPAÑA
PELIN
LOS PLACERES
CARLOS PEZOA VÉLIZ
VARGAS STOLLER
BADEN POWELL
Quebrada de La Fábrica
0 500 1.000 2.000 m
1:30.000
Service Layer Credits: Sources: Esri, USGS
REGIÓN DE VALPARAÍSO
CARTOGRAFÍA BASE COMUNA DE VALPARAÍSO
Simbología
Infraestructura de Transporte
Vialidad Principal
Vialidad Secundaria
Red Ferroviaria
Puerto
Caleta
Aeródromo
Límite Político Administrativo
Comunal
Provincial
Áreas Protegidas
Reserva Nacional o Santuario de la Naturaleza
Asentamientos
Capital Regional
Capital Provincial
Capital Comunal
Poblado
Área Urbana
Inmuebles patrimoniales
Áreas patrimoniales
Hidrografía
Río
Quebrada
Topografía
Altas Cumbres

Comuna de Valparaíso

Fundada en 1802 como “Nuestra Señora de las Mercedes de Puerto Claro de Valparaíso”, sus orígenes se remontan al año 1536 cuando el capitán Juan de Saavedra, subalterno de Diego de Almagro, descubre la bahía de Alimapu (Tierra quemada) en la desembocadura del valle de Quintil. Luego, en 1542, el conquistador Pedro de Valdivia elige esta zona para establecer el puerto oficial de la recientemente fundada ciudad de Santiago, capital del “Reino de Chile”, en torno al cual se fue perfilando una incipiente ciudad definida por su escarpada topografía, compuesta por 44 cerros emplazados a modo de anfiteatro natural abierto al océano Pacífico.

En el siglo XIX, la ciudad-puerto ejerció un papel determinante en la historia nacional e internacional al convertirse en un centro de abastecimiento obligado en la ruta comercial del Pacífico.

Sucesivas oleadas de inmigrantes, principalmente europeos, le otorgaron a la ciudad un carácter cosmopolita y pluralista, cuyo testimonio es la heterogénea arquitectura que se observa en el plan y los cerros.

Vista aérea del Cuartel General de Bomberos de Valparaíso, 2021.

Conjunto Harding

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de área: A0510100016 **Fecha de registro:** 06-05-2020

1. Conjunto Harding
2. Avenida Pedro Montt
3. Calle Las Hernas
4. Calle Lastra
5. Avenida Colón
6. Calle Ricardo de Ferrari
7. Calle Edwards
8. Plaza Victoria

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo del 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Vista aérea del conjunto

Inmueble representativo del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Ricardo de Ferrari y Carrera

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
255382 E 6340295 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
1.185 m^2

N° pisos:
3

Altura:
8 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Hormigón armado

Muro de carga:
Hormigón armado

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Las fachadas denotan numerosos rayados, manchas por humedad, termitas en algunas puertas y suciedad por depósito, falta de uniformidad en pinturas y regular estado de sus revestimientos exteriores. Además se visualizan ampliaciones, sin embargo, el conjunto mantiene en general sus atributos.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Carlos Harding Thompson - Arquitecto

Influencia arquitectónica:
Moderno

Antecedentes históricos:
Conjunto de inmuebles residenciales construido sobre un loteo realizado por el arquitecto Carlos Harding Thompson en 1941. Ejecutado durante el proceso de renovación urbana del barrio El Almendral, permitió valorizar y densificar el centro de la manzana a través de la apertura de un pasaje interior. El predio original perteneció a Santiago Severín Espina a partir de 1901, y los distintos edificios fueron en su mayoría levantados por el mismo Harding, entre los años 1941 y 1946.

Valores patrimoniales:
Conjunto conformado por siete edificios que posee valor histórico al testimoniar el proceso de densificación y renovación del barrio El Almendral en la década de 1940. Su valor arquitectónico está presente especialmente por sus inmuebles cabezales con marcado lenguaje *streamline* y detalles ornamentales *art decó*, esquinas curvas y balcones que enfatizan la horizontalidad. Posee además valor urbano por su condición de pasaje de pie de cerro, de evidente armonía estética.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Schiavetti-Favero

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de área: A0510100017 **Fecha de registro:** 23-04-2020

1. Conjunto Schiavetti-Favero
2. Calle Buenos Aires
3. Calle Carrera
4. Avenida Colón
5. Calle Las Heras
6. Calle Lastra
7. Avenida Baquedano
8. Calle Florida

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo del 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Inmueble representativo del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por calle Lastra entre escalera Murillo y calle Vicuña

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
255449 E 6340159 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
3.109 m^2

N° pisos:
3

Altura:
14 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Las fachadas del conjunto fueron recientemente restauradas, manteniendo en parte sus atributos originales, salvo fisuras menores e impostas no reconstruidas. Los interiores tienen mayores daños, tales como humedad, filtraciones, fisuras, suciedad, deterioro de maderas y rotura de pavimentos.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1912

Autor de la obra:
Giocondo Favero Trevese - Arquitecto

Influencia arquitectónica:
Academicismo

Antecedentes históricos:
Conjunto habitacional construido por etapas entre los años 1909 y 1918, por encargo del comerciante italiano Maurizio Schiavetti Reckly y diseñado por el arquitecto italiano Giocondo Favero, de quien heredó el nombre como se conoce actualmente. Los edificios forman parte del testimonio histórico de las primeras construcciones colectivas de carácter social ejecutadas en la ciudad, que ayudaron a consolidar y densificar los predios de pie de cerro luego del terremoto de Valparaíso de 1906, el que generó un importante déficit de viviendas en el sector.

Valores patrimoniales:
Conjunto habitacional de valor histórico por formar parte de las primeras viviendas colectivas de comienzos del siglo XX. Posee valor arquitectónico por su volumetría adaptada a la pendiente con lenguaje neoclásico con libertades estilísticas del *art nouveau* italiano. El complejo consta de varios niveles anclados a la ladera, contiguo al ascensor Florida, con circulaciones interiores, más un bloque de departamentos contiguo por calle Buenos Aires, todo lo cual le otorga gran valor urbano y social.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Swinglehurst

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de área: A0510100019 **Fecha de registro:** 24-04-2020

1. Conjunto Swinglehurst
2. Avenida Colón
3. Calle Carrera
4. Calle Las Heras
5. Calle Las Monjas
6. Calle Lastra
7. Calle Carrera
8. Plaza Vicuña Mackenna

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo del 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Colón y calle Lastra

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
255532 E 6340237 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
520 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Regular

Descripción del estado de conservación:
El edificio presenta fisuras en fachada, rayados menores, humedad y suciedad superficial, destacando el deterioro de su cornisa y bajadas de aguas lluvias. Los dinteles muestran leve erosión, debido a efectos climáticos y una escasa mantención, aunque conservando todos sus elementos ornamentales.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1912

Autor de la obra:
Carlos Federico Claussen Galeas - Arquitecto

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Inmueble de renta levantado hacia 1912 por encargo del comerciante, ingeniero e industrial británico Henry Edward Swinglehurst Heys, quien adquirió los terrenos en el año 1896. Esta propiedad formó parte del proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral tras el terremoto de Valparaíso 1906. El sector a pie de cerro con sus calles aledañas sufrió las mayores transformaciones, especialmente con el ensanche de avenida Colón y la incorporación de nuevas vías como Hontaneda, Monjas y Rodríguez.

Valores patrimoniales:
Edificio residencial con valor histórico por su antigüedad, formando parte de los inmuebles de reconstrucción del sector luego del terremoto de 1906. Posee valor arquitectónico gracias a su composición neoclásica de vanos adintelados con arcos rebajados y pilastras, privilegiando la simetría del eje central con balcones superiores en rejerías de intrincado diseño, ménsulas y cornisamientos. Cuenta además con valor urbano por su emplazamiento, formando parte de una extensa fachada continua.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Macchiavello

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de área: A0510100020 **Fecha de registro:** 24-04-2020

1. Conjunto Macchiavello
2. Avenida Pedro Montt
3. Parque Italia
4. Avenida Francia
5. Avenida Independencia
6. Avenida Colón
7. Calle Rodríguez
8. Avenida Baquedano

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo del 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenidas Independencia y Colón

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
255995 E 6340181 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
2.169 m^2

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Regular

Descripción del estado de conservación:
Los edificios daños por suciedad, humedad, erosión de estucos y balcones, fisuras y afloración de vegetación parásita, perdiendo varios elementos ornamentales. Los interiores han sido subdivididos con materiales modernos discordantes.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1910

Autor de la obra:
Ricardo Harrington Arellano - Arquitecto

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto de inmuebles de uso comercial y residencial construido en 1910, durante el proceso de rectificación y reconstrucción del barrio El Almendral a través del Plan Bertrand, luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Su ejecución estuvo a cargo del comerciante italiano Giovanni Macchiavello Berretta, quien compró los terrenos a Domitila Ibáñez viuda de Waddington, en el año 1907. Los edificios formaron parte del auge constructivo contemporáneo al aboveda-miento del estero de Jaime, actual avenida Francia.

Valores patrimoniales:
Conjunto de renta de uso mixto, que posee valor histórico por su antigüedad. Presenta valor arquitectónico gracias a su lenguaje de estricto neoclasicismo, en cuya composición sobria y simétrica destacan los frontones triangulares, impostas, ménsulas, barandas metálicas, vanos enmarcados y doble cornisamiento. El complejo forma un frente de fachada continua con un variado equipamiento comercial y salida a tres calles, condición que otorga valor urbano al entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto de renta Caja de Crédito Hipotecario

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de área: A0510100021 **Fecha de registro:** 16-05-2020

1. Conjunto de renta Caja de Crédito Hipotecario
2. Avenida Brasil
3. Calle Yungay
4. Calle San Ignacio
5. Avenida Pedro Montt
6. Avenida Francia
7. Calle General Cruz
8. Calle Chacabuco

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero del 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Chacabuco y Yungay

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
256045 E 6340574 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
1.110 m^2

N° pisos:
3

Altura:
16 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Regular

Descripción del estado de conservación:
El conjunto presenta una mantención irregular, incluyendo agregados publicitarios, rayados, fisuras, pérdida de ornamentos, erosión del zócalo, suciedad y humedad por depósito. El interior igualmente sufrió intervenciones menores. Ciertas partes del edificio han perdido toda su fachada original.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1918

Autor de la obra:
Ricardo Larraín Bravo - Arquitecto proyectista; Alfred Azancot Levy - Arquitecto constructor

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Edificio colectivo residencial y comercial levantado en el año 1918 por mandato de la Caja de Crédito Hipotecario, institución administradora de la Caja Nacional de Ahorros, que adquirió el terreno de la Sociedad Schiavetti Hermanos en 1917. El inmueble formó parte del proceso de reconstrucción urbana del barrio El Almendral luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Su construcción colaboró en la consolidación de las vías estructurantes del sector, como la avenida Francia, cuyo canal había sido recientemente abovedado.

Valores patrimoniales:
Conjunto habitacional y comercial de tres pisos, que posee valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su lenguaje neoclásico profusamente ornamentado. Posee vanos simétricos, pilastras, arcos de medio punto, ménsulas, claves, frontones rectos simples, cornisamento con escudos decorativos y rejería ornamental en balcones. Su composición de fachada continua, volumetría compacta y con frente a tres calles, incluyendo un pasaje interior, le otorga además valor urbano.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Brown Caces

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de área: A0510100022 **Fecha de registro:** 14-05-2020

1. Conjunto Brown Caces
2. Calle Blanco
3. Avenida Brasil
4. Calle Rodríguez
5. Avenida Pedro Montt
6. Calle Carrera
7. Plaza Victoria
8. Biblioteca Santiago Severín

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero del 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Carrera y Las Heras

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
255563 E 6340665 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
950 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Algunas unidades del conjunto han sido alteradas suprimiendo elementos decorativos y cambiando interiores y partes del cierro. Los frentes posteriores han sido también modificados en parte, alterando el diseño original, aunque en general se mantienen sus elementos ornamentales y arquitectónicos.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1911

Autor de la obra:
Roberto Parker Trevena - Arquitecto

Influencia arquitectónica:
Art nouveau

Antecedentes históricos:
Conjunto de viviendas contiguas levantadas por encargo de Juan Brown Caces en 1911, dueño del terreno desde 1889. Originalmente de mayor tamaño y con conexión hacia las calles Carrera y Yungay, formó parte del proceso de reconstrucción de la Gran Avenida del Brasil luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Junto con la vecina casona Polanco, su construcción buscó dotar al sector de un carácter de boulevard residencial que se mantuvo vigente durante las primeras décadas del siglo XX.

Valores patrimoniales:
Grupo de casonas de gran valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico gracias a su lenguaje *art nouveau*, conformando una unidad de gran valor estético. Destacan su juego volumétrico, torreones en fachada y tejuela metálica en techumbres, barandas decorativas, escudos, guirnaldas, ménsulas y balaustradas en remates, así como el fino trabajo en madera en ventanas. Su emplazamiento entre dos calles y con un extenso antejardín delantero, le otorgan además valor urbano-paisajístico.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto sucesión Sanguinetti

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de área: A0510100023 **Fecha de registro:** 28-04-2020

1. Conjunto sucesión Sanguinetti
2. Avenida Brasil
3. Calle Yungay
4. Avenida Argentina
5. Calle Rawson
6. Avenida Pedro Montt
7. Calle Chacabuco
8. Avenida Uruguay

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero del 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Guillermo Rawson y 12 de Febrero

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
256609 E 6340656 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
1.410 m^2

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Regular

Descripción del estado de conservación:
Su fachada presenta suciedad por depósito, grietas, fisuras, rayados, humedad, pérdida de partes de cornisa y ornamentos. La techumbre muestra pérdida de revestimientos, corrosión y excesiva suciedad por una nula mantención. El interior ha sido subdividido, arriesgando su estabilidad estructural.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1909

Autor de la obra:
Arnaldo Strappa Lombardi - Arquitecto

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto habitacional y comercial levantado en 1909 por mandato de la sucesión Sanguinetti Bacigalupo como parte del proceso de reconstrucción del barrio El Almendral luego del terremoto de Valparaíso de 1906, sobre un terreno adquirido originalmente por el comerciante italiano Luigi Sanguinetti en 1882. Situado en el entorno inmediato del mercado del Cardonal y la estación Barón, posee numerosos locales y tiendas que dan cuenta del carácter comercial del sector desde finales del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
Conjunto de uso mixto, que cuenta con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su lenguaje neoclásico con influencias neobarrocas. Posee simetría de vanos adintelados con pilastras, ornamentaciones vegetales, mascarones, ménsulas, cornisa de tracerías circulares y composición de frontones triangulares y circulares. El inmueble, con frente a tres calles, cuenta con tres pisos, crujía estrecha, fachada continua y gran magnitud en su frente, que le otorga valor urbano.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto comercial Schiavetti Hnos.

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de área: A0510100024 **Fecha de registro:** 28-04-2020

1. Conjunto comercial Schiavetti Hnos.
2. Avenida Brasil
3. Calle Yungay
4. Calle Uruguay
5. Avenida Pedro Montt
6. Avenida Francia
7. Calle Chacabuco
8. Avenida Errázuriz

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo del 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Fachada del inmueble

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Brasil y calle Yungay

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
256230 E 6340634 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
1.881 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Regular

Descripción del estado de conservación:
El edificio presenta fisuras, humedad, desprendimiento de pintura, rayados, pérdidas parciales de cornisas, balcones y elementos ornamentales, reemplazo de balaustros y adición de revestimientos con cerámicos discordantes. El interior posee modificaciones, patologías de humedad y agentes xilófagos.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1911

Autor de la obra:
Antoine Lafoglia Mary - Arquitecto

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto residencial y de bodegas construido en 1911 por encargo de la sociedad Schiavetti Hnos., importante empresa de origen italiano dedicada al rubro de los abarrotes, quienes adquirieron los terrenos a Ottorino y Nicola Zanelli Ferro, en 1909. Formó parte del grupo de inmuebles de carácter industrial erigidos con posterioridad al terremoto de Valparaíso de 1906, y que cambió el carácter habitacional de la antigua Gran Avenida que tuvo a finales del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
Conjunto industrial y residencial de dos pisos que cuenta con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por sus fachadas con reminiscencias neoclásicas y neobarrocas, recurriendo a elementos como vanos rectos, accesos jerarquizados con arcos de medio punto adintelados y balcones salientes con balaustres, además de un enriquecimiento de yesería en impostas, guirnaldas y cornisas. Destaca por formar un frente continuo de gran magnitud con salida hacia tres calles, que le otorga valor urbano.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Luis Guevara

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100063 **Fecha de registro:** 01-06-2020

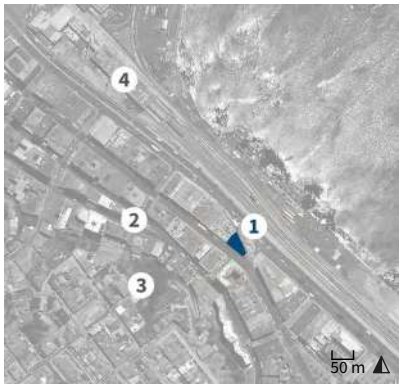
Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°316 del 19 de julio de 1994

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Luis Guevara
2. Reloj Turri
3. Ascensor Concepción
4. Estación Puerto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Sede Duoc UC

Dirección:
Avenida Errázuriz Zañartu 956

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Errázuriz Zañartu esquina pasaje Ross

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254878 E 6341113 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1881

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.098 m²

Superficie edificada:
5.490 m²

N° pisos:
4

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Oficinas y local comercial

Uso actual:
Instituto

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 12-7

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal sin relleno

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Asfalto

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Hormigón

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Tras un abandono progresivo, fue rehabilitado integralmente por medio de la reconstrucción de su interior y la reintegración de su mansarda con materiales contemporáneos, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en 1881 por encargo del comerciante Luis Guevara Arias. La edificación formó parte de la urbanización del borde costero tras los primeros rellenos de fines de la década de 1880, que conformaron el sector bursátil y financiero de la ciudad. Luego de su cesión por parte de los propietarios originales, la propiedad fue adquirida por diversas empresas e instituciones, hasta ser abandonada totalmente en 1994. En el año 2007, el edificio fue rehabilitado por el instituto DUOC UC.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su impronta neoclásica con elementos neorrenacentistas y de inspiración náutica, de la cual se destaca sus pilastras estriadas, frontones de arco rebajado, vanos circulares, balaustres, escusones, imposta y cornisamiento. Posee valor urbano por su emplazamiento de tipología crucero en el frente costero, y valor social por ser reconocido por la comunidad y por su actual contribución en la formación de capital humano.

Patrimonio asociado:

Muestra museográfica.

Edificio Óptica Hammersley

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100080 **Fecha de registro:** 01-06-2020

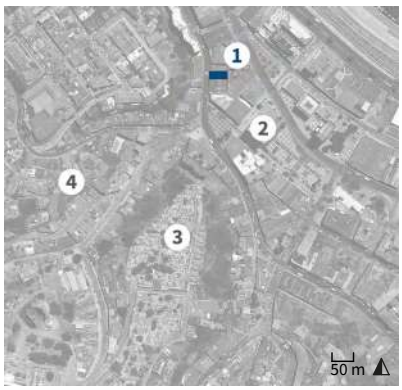
Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°556 del 10 de junio de 1976

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio Óptica Hammersley
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Hammersley

Dirección:
Calle Esmeralda 1118

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Almirante Martínez y plaza Aníbal Pinto

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254902 E 6340925 N

Información documental

Autor de la obra:
Desiderio Gamboa Marín - Arquitecto constructor

Año de construcción:
1896

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
95 m²

Superficie edificada:
350 m²

N° pisos:
4

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Local comercial

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 94-10

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta manchas de humedad por lavados diferenciales y suciedad por depósito, pudrición en el cornisamiento y desconchados en la pintura. Sus interiores fueron transformados y las ventanas del segundo piso fueron sustituidas, sin embargo, mantiene gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido en 1896 por encargo del optometrista inglés Robert Hammersley Symens, quien fundó la primera óptica de Chile, en el año 1872. En un principio funcionó en un local ubicado en calle Prat, sin embargo, debido al éxito del negocio y a su acomodada situación socioeconómica, años más tarde levantó un edificio propio ubicado en la antigua calle del Cabo. Su edificación formó parte de la consolidación del sector, durante el auge económico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico-constructivo por su morfología de estrecha crujía, materialidad e impronta neoclásica con rasgos academicistas. Entre sus atributos se destacan sus vanos adintelados, columnas toscanas, impostas y cornisamiento. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por ser parte de un sector relevante y valor social-simbólico como edificio de uso comercial tradicional en el sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Palacio Ross

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100103 **Fecha de registro:** 01-06-2020

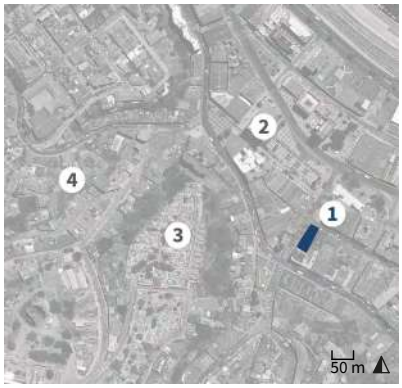
Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°556 del 10 de junio de 1976

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Palacio Ross
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Club Alemán de Valparaíso

Dirección:
Calle Salvador Donoso 1337

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Salvador Donoso esquina calle Bellavista

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255040 E 6340724 N

Información documental

Autor de la obra:
Juan Eduardo Fehrman Zúñiga - Arquitecto

Año de construcción:
1888

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
752 m²

Superficie edificada:
2.600 m²

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Club social

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 97-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta disgregación en cornisas, fisuras, desconchados, suciedad por depósito y rayados en fachadas. Se constata la pérdida de ornamentos y el agregado discordante del último nivel, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en 1888 por encargo de Juana Ross de Edwards. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar el palacete para residencia de su hermano Agustín Ross. El edificio formó parte de la temprana ocupación de la avenida del Brasil, proyectada en 1880. En 1926, fue adquirido por el Club Alemán de Valparaíso, quienes encargaron su ampliación en 1929. Actualmente es utilizado por la Corporación Cultural Chileno-Alemana, presentes en Valparaíso desde el año 2012.

Valores patrimoniales:

Posee valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico-constructivo por su morfología de palacete, materialidad tradicional e impronta neoclásica con elementos neorrenacentistas. Entre sus atributos se destacan los pórticos, arcos, pilastras, capiteles, frontones curvos, balaustres, impostas y cornisamiento. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina y grandes dimensiones, y valor social por albergar instituciones de contribución cultural.

Patrimonio asociado:

Mobiliario.

Biblioteca Santiago Severín y su entorno

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100111 **Fecha de registro:** 01-06-2020

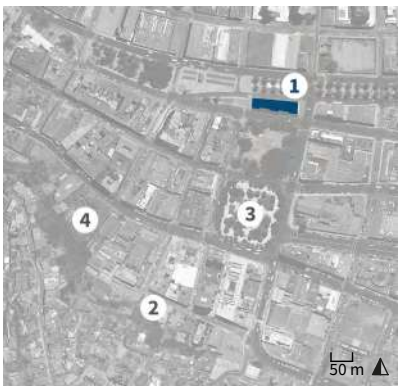
Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°919 del 25 de septiembre de 1998

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Biblioteca Santiago Severín y su entorno
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Municipalidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Biblioteca Severín

Dirección:
Calle Yungay 1653

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Yungay esquina calle Arturo Edwards

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255398 E 6340679 N

Información documental

Autor de la obra:
Arnaldo Barison Desman y Renato Schiavon Pavon - Arquitectos; August Geiger Schick - Ingeniero

Año de construcción:
1917

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
800 m²

Superficie edificada:
2.876 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Manzana completa

Uso edificación

Uso original:
Biblioteca

Uso actual:
Biblioteca

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 71-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de metal

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva todos sus atributos distintivos. Destaca la reciente rehabilitación de su hall de acceso y salones de lectura. Sin embargo, presenta riesgo de desprendimientos puntuales de su cornisa, fisuras, manchas de humedad por lavados diferenciales, rayados y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble de uso público erigido durante el proceso de reconstrucción del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Fue la primera biblioteca pública del país fundada en 1873, cuando operó en distintos edificios provisorios. En 1912, el empresario porteño Santiago Severín, donó los fondos necesarios para su construcción. Fue emplazado en el terreno anteriormente ocupado por el teatro Victoria, frente a la plaza Simón Bolívar. Su interior fue rehabilitado en el año 2010.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor social por su antigüedad y valor arquitectónico por su estilo neorrenacentista, del cual destacan sus fachadas estratificadas, vanos rectos y en arco de medio punto con frontones circulares, claves decorativas, pilastras, cornisamento, antetecho abalaustrado y frontones. Además, cuenta con valor urbano por su volumetría y emplazamiento aislado con sus cuatro fachadas libres, y valor social por su reconocimiento ciudadano como importante edificio de uso público y cultural.

Patrimonio asociado:
Archivo y documentación.

Edificio ex Palacio Lyon

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100124 **Fecha de registro:** 01-06-2020

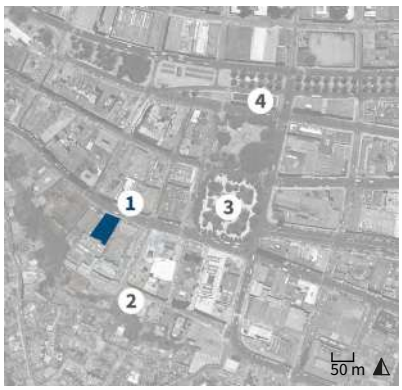
Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2669 del 02 de octubre de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio ex Palacio Lyon
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Museo de Historia Natural de Valparaíso

Dirección:
Calle Condell 1546-1552

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Eleuterio Ramírez y Huito

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255235 E 6340510 N

Información documental

Autor de la obra:
Karl Von Moltke Koefoed - Arquitecto

Año de construcción:
1881

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
2.060 m²

Superficie edificada:
802 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Museo y galería de arte

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Municipal / 173-43

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta en su fachada principal algunos rayados puntuales, la pérdida de pintura en el zócalo y suciedad por depósito. Además, su interior exhibe algunas modificaciones discordantes, no obstante, conserva gran parte de sus atributos formales distintivos y originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido por encargo de Santiago Lyon Santa María. Ubicado en calle Condell, es uno de los edificios más antiguos del sector que resistió sin mayores daños el terremoto de Valparaíso en 1906, y fue testigo del auge económico e industrial que tuvo la ciudad a comienzos del siglo XX. Entre los años 1910 y 1975, el edificio fue sede del Instituto Superior de Comercio, y desde el año 1988, alberga al museo de Historia Natural de Valparaíso.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico inglés, del cual se destaca su zócalo realzado, pórtico de acceso y ventanas de bahía con columnas, entablamento y antetecho profusamente decorado e interiores altamente ornamentados; valor urbano-paisajístico por su fachada continua de gran presencia urbana; y valor social por ser un inmueble de uso público tradicional reconocido por la comunidad.

Patrimonio asociado:
Muestra museográfica.

Casa Ballivián

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100189 **Fecha de registro:** 21-04-2020

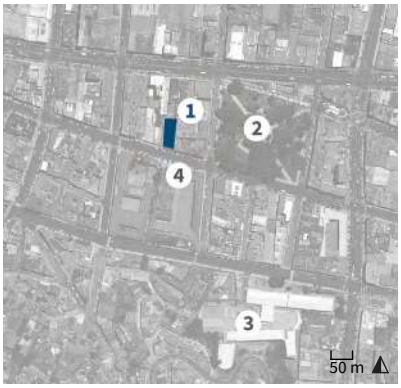
Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico e Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2551 del 14 de agosto de 2008

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Ballivián
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Sede de la corporación club de deportes Santiago Wanderers

Dirección:
Avenida Independencia 2053

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Rodríguez y Freire

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255771 E 6340351 N

Información documental

Autor de la obra:
Otto Anwandter Rönnefahrt - Arquitecto

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
638 m²

Superficie edificada:
2.160 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Centro y club deportivo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 141-4

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cal

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, la fachada presenta pérdida de su coronamiento original, manchas de humedad por capilaridad, fisuras y suciedad por depósito, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial erigido por encargo del aristócrata y diplomático boliviano Alfredo Ballivián Grimwood. Luego fue la residencia de María Teresa Brown, hasta 1943. Ese mismo año fue adquirido por la Congregación de Carmelitas Misioneras Teresianas. En 1970, pasó a manos de la Central Única de Trabajadores. Luego del Golpe de Estado de 1973, la Guarnición Militar tomó posesión del inmueble hasta 1990. En 1994, fue adquirido por la Sociedad Inmobiliaria Santiago Wanderers y desde entonces funciona como sede del club deportivo homónimo.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo *art nouveau*, del cual se destaca su fachada estratificada, vanos en arco carpanel y arco de medio punto, balcones con balaustradas y rejería, y pilastras de doble altura. Cuenta también con valor urbano por su fachada continua que conforma el frente distintivo del sector, y valor social-simbólico por su vínculo con instituciones sociales y deportivas influyentes de la ciudad.

Patrimonio asociado:

Mobiliario.

Iglesia de los Sagrados Corazones de Valparaíso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100190 **Fecha de registro:** 01-06-2020

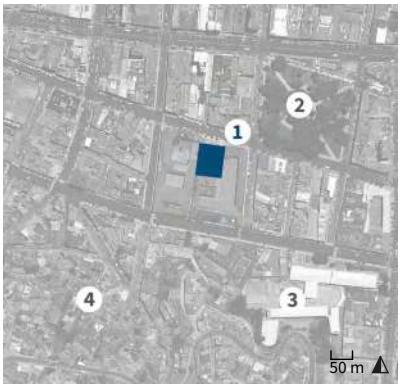
Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico e Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°355 del 20 de mayo de 2003

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Iglesia de los Sagrados Corazones
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Ascensor Mariposas

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Independencia 2086

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles General Freire y Rodríguez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255772 E 6340322 N

Información documental

Autor de la obra:
Lucien-Ambroise Hénault Doussain - Arquitecto; Juan Eduardo Fehrman Zúñiga y John Arthur Meakins - Arquitectos constructores

Año de construcción:
1874

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrománico

Dimensiones

Superficie predial:
2.386 m²

Superficie edificada:
2.508 m²

N° pisos:
2

Altura:
54 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Templo

Uso actual:
Templo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 182-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

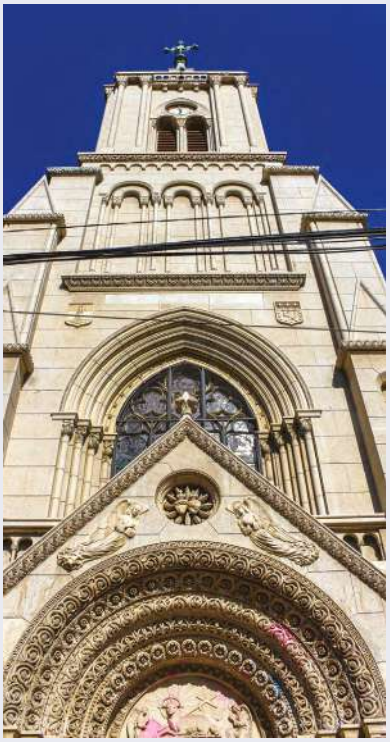
Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva íntegros gran parte de sus atributos originales. Destaca el buen mantenimiento de su fachada principal, interiores y elementos decorativos característicos. No obstante, la torre presenta la pérdida puntual de algunos ornamentos.



Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Religioso

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:
Iglesia erigida por encargo de la congregación de los padres franceses, que reemplazó al templo construido en 1840. Su construcción se inició en 1868, y si bien fue diseñado por los arquitectos Lucien Hénault y Arthur Meakins, fue Juan Eduardo Fehrman quien finalizó las obras en 1874. Más tarde, entre los años 1911 y 1946, su torre y fachada fueron reconstruidas debido a los daños causados por el terremoto de 1906. En el año 2013 fue restaurada con aportes estatales y de la congregación.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neorrománico con elementos neogóticos, del cual se destacan sus naves, bóvedas de crucerías y pilares fasciculados, acceso con gablete profusamente decorado y torre campanario; valor artístico por sus numerosos elementos ornamentales, tales como vitrales, mobiliario y órgano; valor urbano por su volumetría y presencia urbana; y valor social por su vínculo con la comunidad católica de la ciudad.

Patrimonio asociado:
Imaginería y objetos litúrgicos.

Capilla de la Providencia

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100297 **Fecha de registro:** 01-06-2020

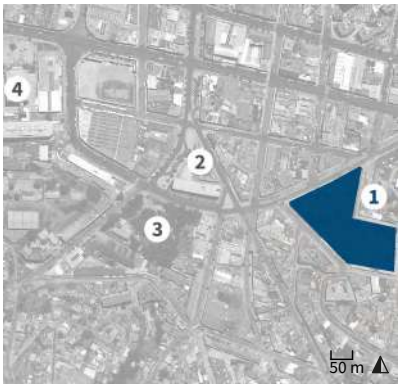
Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico e Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°355 del 20 de mayo de 2003

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Capilla de la Providencia
2. Iglesia de Corazón de María
3. Parque El Litre
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Asilo de la Providencia

Dirección:
Calle Hontaneda 2790

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Cabo Rodríguez Alfaro y Matucana

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256608 E 6339927 N

Información documental

Autor de la obra:
Jean-Victor Auclair Genestier - Arquitecto; Arnold Mettler Kollbruner - Ingeniero

Año de construcción:
1917

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
1.005 m²

Superficie edificada:
523 m²

N° pisos:
1

Altura:
33 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Templo

Uso actual:
Sin uso

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 5011-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Albañilería reforzada

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Bóveda de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

Se observa falta de mantenimiento en general. El inmueble presenta grietas, desprendimientos de estuco, pérdida y rotura de ornamentos como ánforas, cornisas y balaustres. Además, exhibe manchas de humedad por lavados diferenciales, vegetación parásita, suciedad por depósito y rayados.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Religioso

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble erigido a principios del siglo XX, por encargo de la congregación Hermanas de la Providencia, quienes llegaron a Valparaíso en 1857. Construyeron su primera capilla en 1859, pero fue destruida en el incendio de 1880. Ese mismo año, el arquitecto Karl Stegemöller Simmer construyó un nuevo edificio, colapsado en el terremoto de 1906. En su reemplazo, se levantó la actual iglesia, una de las primeras construcciones en Chile en ocupar el hormigón armado. Se encuentra sin uso desde el terremoto de Algarrobo de 1985.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo academicista francés con elementos neoclásicos y barrocos, del cual se destaca su escalinata, fachada con columnas de orden jónico, entablamento, frontón con óculo y cúpula. Tiene valor artístico por su predominante composición estética y bienes muebles asociados, y valor urbano-paisajístico por su volumetría, emplazamiento sobre zócalo y presencia urbana.

Patrimonio asociado:

Imaginería y objetos litúrgicos.

Catedral de Valparaíso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100141 **Fecha de registro:** 01-06-2020

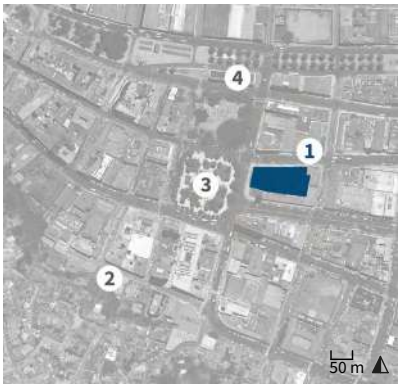
Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°355 del 20 de mayo de 2003

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Catedral de Valparaíso
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Iglesia de Nuestra Señora del Carmen

Dirección:
Calle Chacabuco 1774

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Chacabuco esquina calle Arturo Edwards

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255424 E 6340543 N

Información documental

Autor de la obra:
Alberto Cruz Montt y Ricardo Larraín Bravo - Arquitectos; Juan Tonkin Thomas - Ingeniero

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neogótica

Dimensiones

Superficie predial:
2.468 m²

Superficie edificada:
3.600 m²

N° pisos:
2

Altura:
25 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Catedral

Uso actual:
Catedral

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 121-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Envigados de madera

Cubierta:
Fibrocemento

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene gran parte de sus atributos distintivos, no obstante, ha perdido elementos arquitectónicos y ornamentales originales por causa de reparaciones post terremotos, como el reemplazo de su cúpula, por otra discordante a la original. Además, presenta rayados y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Religioso

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble erigido en los terrenos cedidos por Juana Ross, donde se emplazaba su casona residencial gravemente afectada por el terremoto de 1906. La obra estuvo a cargo del ingeniero Juan Tonkin y fue proyectada por los arquitectos Alberto Cruz Montt y Ricardo Larraín Bravo. Su construcción se detuvo en el año 1913, debido al fallecimiento de su principal benefactora. Las obras fueron retomadas más tarde para ser finalmente concluidas en 1950. Fue remodelada debido a los daños provocados por los terremotos de 1971 y 1985.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su impronta neogótica con elementos historicistas y neorrománicos. Además, tiene valor urbano-paisajístico por su emplazamiento aislado con planta en cruz latina y por sus elementos urbanos distintivos tales como cúpula, baptisterio y torre campanario, asimismo, forma parte del paisaje tradicional de la plaza Victoria. Cuenta con valor social por su vínculo con las tradiciones religiosas de su comunidad devota.

Patrimonio asociado:

Imaginería y objetos litúrgicos.

Scuola Italiana Arturo dell'Oro

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100244 **Fecha de registro:** 21-04-2020

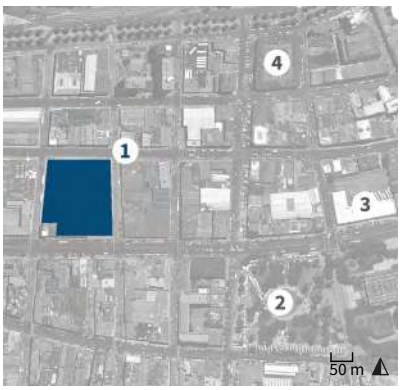
Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°385 del 22 de enero de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Scuola Italiana Arturo dell'Oro
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Mercado Cardonal

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Escuela Italiana

Dirección:
Avenida Pedro Montt 2447

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles San Ignacio y Simón Bolívar

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256235 E 6340449 N

Información documental

Autor de la obra:
David Cuneo Monteverde y Jorge López Wolleter - Arquitectos

Año de construcción:
1940

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
8.095 m²

Superficie edificada:
21.560 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Escuela

Uso actual:
Escuela

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 128-12

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Fibrocemento

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Hormigón

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos. Destaca el buen mantenimiento de sus elementos estilísticos y su morfología original. Su fachada principal presenta rayados en toda la extensión de su zócalo y alféizar.

Detalle de monumento dentro del inmueble

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios educacionales

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Edificio educacional construido en la avenida Pedro Montt, en el sector fundacional del barrio El Almendral. Fue construido en 1940 con donaciones de la propia comunidad italiana de la ciudad, posterior a varios intentos de erigir una escuela que conservara e impartiera el idioma y los métodos educativos de Italia. En 1952, dos importantes ampliaciones fueron realizadas, y se agregaron propiedades aledañas para aumentar su infraestructura en 1973 y 1981.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo moderno y racionalista con elementos *art decó*, propio de la arquitectura italiana del periodo fascista. Destacan su conjunto de vano con énfasis vertical y enmarcamiento, frontón de acceso con inscripción y cornisa. Posee valor urbano por su volumetría monumental y fachada continua y valor social por su contribución al sistema educativo y por reflejar parte del proceso de migración de italianos a la ciudad.

Patrimonio asociado:
Archivo y documentación.

Escuela Ramón Barros Luco

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100263 **Fecha de registro:** 01-06-2020

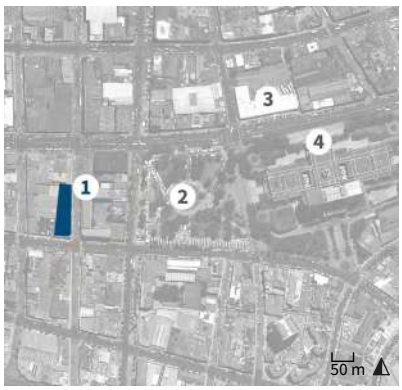
Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°355 del 20 de mayo de 2003

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Escuela Ramón Barros Luco
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 2637

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Victoria esquina calle Morris

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256399 E 6340311 N

Información documental

Autor de la obra:
Ramón Fehrman Martínez y Horacio Dublé Alquízar - Arquitectos; Alfred Azancot Levy y Santiago García Valdivieso - Arquitectos constructores

Año de construcción:
1925

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
2.790 m²

Superficie edificada:
4.392 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Escuela

Uso actual:
Escuela

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 147-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble se encuentra en proceso de restauración y presenta pérdida de varios elementos ornamentales, los que se presume serán restituidos, tales como puerta de acceso, cornisamento y canecillos. Además, exhibe fisuras, craquelado de pintura y rayados.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios educacionales

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La escuela se fundó en 1842, como Escuela Elemental de Niñas N°1 de Valparaíso. Luego, pasó a utilizar el inmueble con el nombre de Escuela Superior de Niñas N°11 Ramón Barros Luco. El edificio pertenece al conjunto de escuelas-palacios erigidas a comienzo del siglo XX, durante el gobierno de Juan Luis Sanfuentes. En el año 2010, fue severamente afectado por el terremoto. En el año 2012 se adjudicaron los recursos para su restauración, no obstante, las obras se encuentran paralizadas.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico con elementos historicistas, del cual se destaca su ordenamiento de vanos, accesos destacados, almohadillados, imposta, cartela con inscripción, cornisamento e interiores de importante relevancia. Además, tiene valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina de gran presencia urbana; y valor social por su contribución a la educación escolar pública.

Patrimonio asociado:
Archivo y documentación.

Iglesia del Corazón de María

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100271 **Fecha de registro:** 01-06-2020

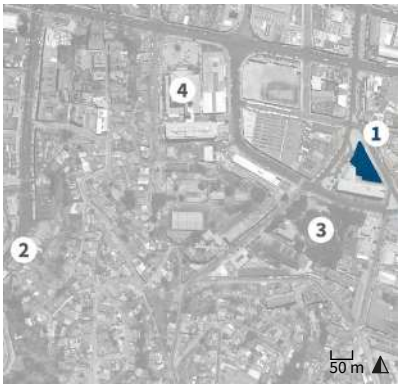
Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°355 del 20 de mayo de 2003

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Iglesia del Corazón de María
2. Ascensor cerro La Cruz
3. Parque El Litre
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Uruguay 869

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Uruguay esquina calle Pocuro

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256439 E 6339978 N

Información documental

Autor de la obra:
Hermano Luis Echavarri Sanz - Arquitecto

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Neogótica

Dimensiones

Superficie predial:
1.243 m²

Superficie edificada:
1.128 m²

N° pisos:
2

Altura:
27 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Templo

Uso actual:
Templo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 5002-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería metálica

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva solo su fachada original, y presenta pérdida de numerosos elementos arquitectónicos y ornamentales por causa de varios terremotos anteriores. Sus interiores y exteriores fueron reconstruidos con un lenguaje ornamental discordante al original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Religioso

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo de la congregación Claretiana y el Arzobispado de Santiago, en los terrenos donados por Juana Ross de Edwards. Este reemplazó el edificio anterior, diseñado por el arquitecto José Viladrich y destruido por el terremoto de 1906. Sus instalaciones originales incluían un convento, el cual fue demolido en la década de 1970. Posteriormente, sufrió daños severos durante el terremoto de 1985 y su interior fue destruido por un incendio en el año 1993.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, valor artístico por su retablo mayor, y valor arquitectónico por su fachada neogótica. Además, tiene valor urbano por su emplazamiento sobre zócalo y por sus elementos distintivos tales como su torre de base cuadrada y volumetría de gran presencia urbana. Asimismo, forma parte del paisaje urbano distintivo de la avenida Uruguay. Cuenta con valor social por su vínculo con las tradiciones religiosas de su comunidad devota.

Patrimonio asociado:
Imaginería y objetos litúrgicos.

Casa central de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100302 **Fecha de registro:** 01-06-2020

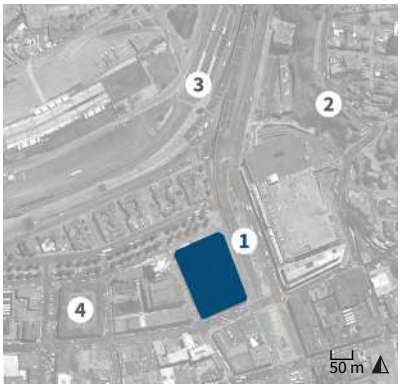
Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°355 del 20 de mayo de 2003

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa central PUCV
2. Ascensor Barón
3. Estación Puerto
4. Mercado Cardonal

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio de Renta de la Universidad Católica de Valparaíso

Dirección:
Avenida Brasil 2950

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Brasil esquina avenida Argentina

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256664 E 6340769 N

Información documental

Autor de la obra:
Ernesto Urquieta González - Arquitecto edificio principal; Gregorio Airola Arce - Ingeniero; N. M. Hansen y Cía. - Empresa constructora

Año de construcción:
1927

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
6.521 m²

Superficie edificada:
14.800 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Manzana completa

Uso edificación

Uso original:
Universidad y departamentos

Uso actual:
Universidad

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 81-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio principal conserva gran parte de sus atributos originales, sin embargo, presenta rayados y reconstrucción deficiente de algunos ornamentos. El edificio posterior presenta manchas de humedad por capilaridad y lavados diferenciales, rayados, suciedad atmosférica y agregados discordantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios educacionales

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Erigido por encargo del Arzobispado de Santiago y bajo la dirección de Rafael Ariztía Lyon, en representación de Isabel y Teresa Brown Caces, quienes donaron los recursos para su construcción. El proyecto fue ejecutado por Ernesto Urquieta y Gregorio Airola, luego de ganar el concurso en el que participaron, además, Alberto Cruz Montt y Manuel Cifuentes. En el mismo año de su construcción, se edificó un inmueble de rentas en su parte posterior, el que pasó a formar parte de sus instalaciones en 1957.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su inspiración modernista con elementos *art nouveau* e historicistas, del cual se destaca su volumetría con énfasis en los cuerpos de acceso y esquineros, ornamentación y estratificación de fachada, vanos rectos y en arco rebajado, impostación, alero sobre ménsulas y hastiales. Asimismo, posee valor urbano por su tipología de manzana completa, y valor social por su contribución al capital humano del país.

Patrimonio asociado:

Archivo y documentación.

Capilla Nuestra Señora de Lourdes

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100319 **Fecha de registro:** 05-06-2020

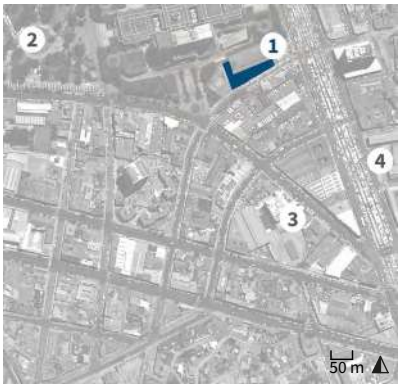
Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico

N° Decreto/Fecha:
N°355 del 20 de mayo de 2003

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Capilla Nuestra Señora de Lourdes
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Juzgado de Garantía de Valparaíso
4. Liceo N°1 de Niñas de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Iglesia de los Doce Apóstoles

Dirección:
Calle Juana Ross 44-60

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Victoria y avenida Independencia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256778 E 6340301 N

Información documental

Autor de la obra:
Roberto de Nordenflycht Sánchez - Arquitecto

Año de construcción:
1904

Influencia arquitectónica predominante:
Neogótica

Dimensiones

Superficie predial:
2.800 m²

Superficie edificada:
425 m²

N° pisos:
2

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Templo

Uso actual:
Templo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 153-21

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pérdida de elementos vidriados, grietas horizontales, asentamiento diferencial, desprendimiento de revestimiento, manchas de humedad por capilaridad y lavado diferencial, craquelado de pintura, rayados y suciedad por depósito. Además, se observan intervenciones discordantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Religioso

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Capilla que es parte del complejo de edificios de la iglesia de los Doce Apóstoles. Fue construida en el mismo año del inicio de las obras de la fachada del templo principal y de la casa parroquial, según el proyecto de Roberto de Nordenflycht. Se ubica en la antigua calle San José, actual calle Juana Ross, la cual fue una de las primeras vías transversales rectificadas en el sector, como parte del plan Bertrand. Junto a otras edificaciones conforma el entorno urbano distintivo de la calle.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neogótico, del cual destacan sus vanos en arco ojival, pilastras, dinteles y frisos decorativos, acceso abocinado y profusa ornamentación. También cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente urbano distintivo de la calle, y valor social por su vínculo con las tradiciones de su comunidad.

Patrimonio asociado:
Imaginería y objetos litúrgicos.

Iglesia de los Doce Apóstoles

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100329 **Fecha de registro:** 01-06-2020

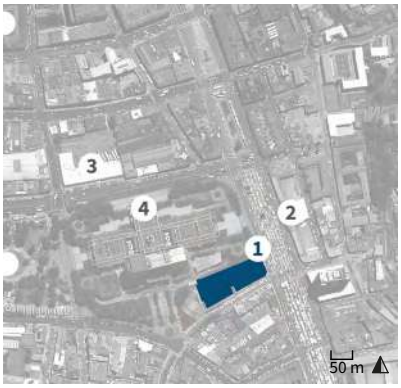
Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico

N° Decreto/Fecha:
N°355 del 20 de mayo de 2003

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Iglesia de los Doce Apóstoles
2. Escuela Alemania
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Argentina 550

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Argentina esquina calle Juana Ross

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256826 E 6340353 N

Información documental

Autor de la obra:
Theodor Burchard Harbele - Arquitecto; Juan Eduardo Fehrman Zúñiga - Arquitecto constructor

Año de construcción:
1869

Influencia arquitectónica predominante:
Neogótica

Dimensiones

Superficie predial:
2.800 m²

Superficie edificada:
2.265 m²

N° pisos:
2

Altura:
31 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Templo

Uso actual:
Sin uso

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 153-19

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Mampostería de piedra

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta riesgo de colapso de elementos arquitectónicos y estructurales tales como muros, cornisas y estucos. Además, se observa pérdida de ornamentos, grietas severas, fisuras, filtraciones a nivel de cubierta, manchas de humedad por lavados diferenciales y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Religioso

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble erigido a fines del siglo XIX, sobre la parroquia original construida en 1844. Durante la guerra del Pacífico funcionó como hospital de campaña. En 1904, se inició la ejecución del proyecto de fachada de Roberto de Nordenflycht, pero quedó inconclusa debido al terremoto de 1906. Luego, en 1929, Fernando Silva Blumen diseñó una nueva fachada, modificada en la década de 1960. En los terremotos de 1985 y 2010 sufrió graves daños. En el año 2015, se licitó el diseño para su restauración.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neogótico, del cual se destaca su planta rectangular con tres naves, enmarcamiento de vanos en arco ojival, rosetón, pilastras, contrafuertes, pináculos y cúpula con linterna; valor artístico por sus elementos ornamentales de su interior; valor urbano por su volumetría y presencia urbana; y valor social por su vínculo con la comunidad católica de la ciudad.

Patrimonio asociado:

Imaginería y objetos litúrgicos.

Casa parroquial iglesia de los Doce Apóstoles

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100316 **Fecha de registro:** 05-06-2020

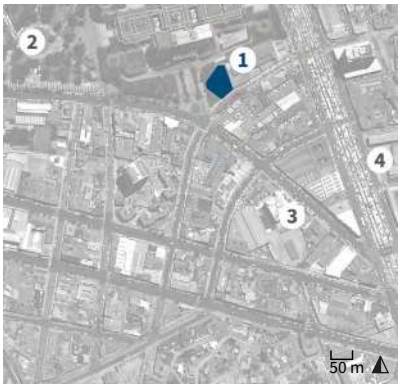
Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico

N° Decreto/Fecha:
N°355 del 20 de mayo de 2003

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa parroquial iglesia de los Doce Apóstoles
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Juzgado de Garantía de Valparaíso
4. Liceo N°1 de Niñas de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Iglesia de los Doce Apóstoles

Dirección:
Calle Juana Ross 64-76

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Victoria y avenida Independencia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256763 E 6340290 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a Roberto de Nordenflycht Sánchez - Arquitecto

Año de construcción:
1904

Influencia arquitectónica predominante:
Neogótica

Dimensiones

Superficie predial:
2.800 m²

Superficie edificada:
597 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Templo

Uso actual:
Templo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 153-22

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble ha sido ampliamente modificado y solo conserva su fachada. Además, ha perdido su cornisamento original y presenta fisuras, manchas de humedad por lavados diferenciales, rayados y suciedad por depósito. Su interior exhibe daños por filtraciones e insectos xilófagos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Religioso

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble que es parte del complejo de edificios de la iglesia de los Doce Apóstoles. Fue construido en el mismo año del inicio de las obras de la fachada del templo principal y de la capilla Nuestra Señora de Lourdes, según el proyecto de Roberto de Nordenflycht. Se ubica en la antigua calle San José, actual calle Juana Ross, la cual fue una de las primeras vías transversales rectificadas en el sector, según el plan Bertrand. Junto a otras edificaciones, conforma el entorno urbano distintivo de la calle.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neogótico veneciano, del cual destacan sus vanos en arco carpanel, pilastras, dinteles, frisos y profusa ornamentación. También cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente urbano distintivo de la calle, y valor social por su vínculo con las tradiciones y festividades religiosas de su comunidad.

Patrimonio asociado:
Mobiliario.

Hotel Reina Victoria

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100030 **Fecha de registro:** 04-05-2020

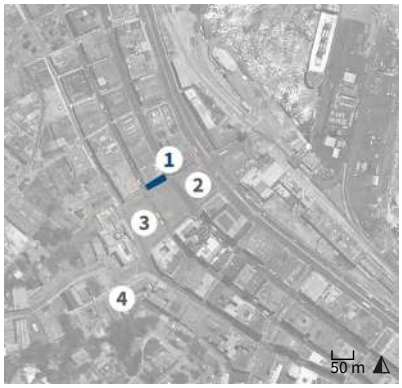
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Hotel Reina Victoria
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex Hotel Inglés

Dirección:
Calle Sotomayor 108

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Blanco y Cochrane

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254493 E 6341400 N

Información documental

Autor de la obra:
Esteban Orlando Harrington Arellano - Arquitecto

Año de construcción:
1903

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
118 m²

Superficie edificada:
472 m²

N° pisos:
4

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Hotel y local comercial

Uso actual:
Hotel y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 32-7

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta desprendimientos en la cornisa superior, desconchados en estucos, suciedad por depósito y rayados. Se constata falta de mantenimiento, pérdida de elementos ornamentales y del balcón sobre la plaza, sin embargo, conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido a finales del siglo XIX por encargo del comerciante inglés Frederick George Lomax Clare, para albergar el antiguo Hotel Inglés. Su construcción formó parte del proceso de renovación y densificación de uno de los predios fundacionales que conformaron a la plaza Sotomayor. En 1903 fue reconstruido y cambió su nombre al de Hotel Reina Victoria, y posteriormente, en 1929, fue demolido parcialmente para la rectificación urbanística de la plaza.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad tradicional e impronta academicista con elementos clásicos y barrocos. Entre sus atributos se destacan los vanos enmarcados, ménsulas, frontones, medallones, imposta, cornisamento y mansarda. Asimismo, posee valor urbano por ser cabezal de manzana y valor social por su reconocimiento como uno de los edificios tradicionales de la ciudad.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Cuartel General de Bomberos de Valparaíso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100033 **Fecha de registro:** 04-05-2020

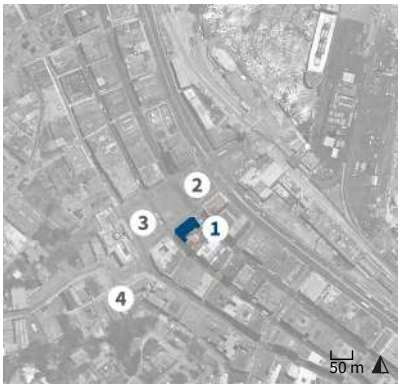
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Cuartel General de Bomberos de Valparaíso
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Dirección General de Bomberos y Bombas N°1 y N°2

Dirección:
Calle Sotomayor 147

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Blanco y Cochrane

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254523 E 6341346 N

Información documental

Autor de la obra:
Italo Sasso Scampini - Arquitecto

Año de construcción:
1955

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
680 m²

Superficie edificada:
4.300 m²

N° pisos:
7

Altura:
25 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Cuartel de bomberos

Uso actual:
Cuartel de bomberos

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Municipal / 33-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Asfalto

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos formales distintivos. No obstante, su fachada presenta manchas de humedad por escurrimiento, algunos rayados y suciedad por depósito. Además, su antetecho fue reemplazado por otro de material discordante al original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Edificio institucional ubicado en la antigua plaza de La Intendencia, actual plaza Sotomayor. Construido a mediados del siglo XX, reemplazó al antiguo cuartel de bomberos erigido en el año 1868, el cual fue testigo de las múltiples rectificaciones urbanas de la plaza y el sector hasta el año 1929. Bomberos de Valparaíso es una institución fundada en el año 1851, y su cuartel original perteneció a una de las primeras edificaciones institucionales establecidas en la ciudad.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo moderno con elementos tardíos del monumentalismo clásico y *art decó*. Destacan su fachada estratificada, enmarcamiento de cuerpo de ventanas, cornisamento y antetecho. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo de gran presencia urbana; y valor social por ser edificio de uso público-institucional tradicional.

Patrimonio asociado:
Mobiliario.

Ex edificio de Correos y Telégrafos

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100034 **Fecha de registro:** 07-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

1. Ex edificio de Correos y Telégrafos
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio

Dirección:
Calle Sotomayor 233

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Cochrane y Arturo Prat

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254489 E 6341318 N

Información documental

Autor de la obra:
Marcel Deglin Samson - Arquitecto

Año de construcción:
1937

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
1.358 m^2

Superficie edificada:
6.045 m^2

N° pisos:
5

Altura:
21 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Edificio público

Uso actual:
Edificio público

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 68-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta eflorescencias, suciedad por depósito, rayados en la planta baja. Se constatan, además, modificaciones interiores vinculadas a los requerimientos de uso del inmueble, no obstante, mantiene sus atributos arquitectónicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble construido entre 1936 y 1942 para albergar el edificio de Correos y Telégrafos de Chile, en reemplazo del antiguo telégrafo. Su edificación constituyó uno de los casos del advenimiento del movimiento moderno en la ciudad e introdujo nuevas tipologías funcionales y técnicas acorde con los adelantos de la época, reflejando los principios del racionalismo. En el año 2002, el Estado lo destinó para albergar el Consejo Nacional de la Cultura y las Artes, convertido en Ministerio en el año 2017.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular, materialidad e impronta moderna con elementos racionalistas. Entre sus atributos destacan la esquina curva, el cuerpo de caja de escaleras, y las ventanas corridas y circulares. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su presencia urbana diferenciada del entorno, y valor social debido a su reconocimiento como edificio de uso público vinculado a la cultura.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio ex Banco Yugoslavo de Chile

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100035 **Fecha de registro:** 03-06-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

1. Edificio ex Banco Yugoslavo de Chile
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Prat 653-655

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre plaza Sotomayor y calle Almirante Señoret

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254503 E 6341279 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1890

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
290 m²

Superficie edificada:
580 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 68-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio mantiene gran parte de sus atributos distintivos, no obstante, su fachada presenta grietas menores, pérdida de cohesión de la cornisa, pérdida de pintura, rayados y suciedad por depósito. Su interior ha sido ampliamente modificado por sus usos comerciales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio construido por encargo de Pía Josefa Aldunate de O'Higgins, propietaria del predio desde el año 1824. Posteriormente, fue arrendado a la firma Baburizza Lukinovi y Cía., y ocupado por el Banco Yugoslavo de Chile en 1920, institución que realizó una serie de modificaciones en el primer nivel. Se ubica en una de las vías longitudinales más importantes del sector, e históricamente fue utilizado por diversos locales comerciales.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su morfología regular e impronta neoclásica, de la cual destacan sus vanos de acceso con rejería, adintelados y con clave ornamental, almohadillado en primer nivel, barandilla de rejería, cornisamento y antetecho. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua que es parte del frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Tribunales de Justicia

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100036 **Fecha de registro:** 28-04-2020

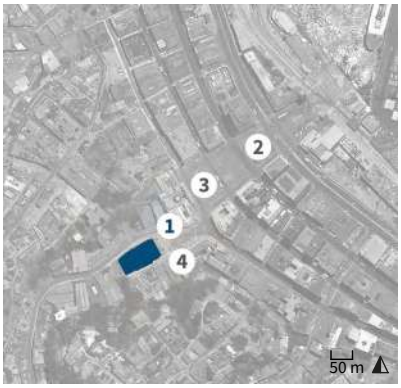
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Tribunales de Justicia
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Corte de Apelaciones de Valparaíso

Dirección:
Calle Plaza de La Justicia (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida José Tomás Ramos y escalera El Peral

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254407 E 6341270 N

Información documental

Autor de la obra:
August Geiger Schick - Arquitecto

Año de construcción:
1939

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
1.757 m²

Superficie edificada:
7.542 m²

N° pisos:
6

Altura:
32 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Manzana completa

Uso edificación

Uso original:
Edificio público

Uso actual:
Edificio público

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 3001-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta eflorescencias y manchas de humedad por lavados diferenciales y hongos, fisuras en estucos y suciedad por contaminación ambiental. Sus interiores han sido modificados parcialmente, no obstante, mantiene sus atributos y características arquitectónicas originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Inmueble inaugurado en 1939 para albergar la Corte de Apelaciones de Valparaíso. Su edificación consolidó la antigua quebrada de San Agustín, donde se construyó el primer teatro de la ciudad, el cual fue reemplazado por el depósito de Aduana en 1839. Posteriormente, el edficio aduanero fue utilizado por los tribunales de justicia. Debido a los daños provocados por el terremoto de Valparaíso de 1906 y a los nuevos requerimientos de los tribunales, fue demolido en la década de 1920 y reemplazado por el actual.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta *art decó*, con elementos grecorromanos. Entre sus atributos, destaca su pórtico de gran dimensión con columnas y friso, elevado por escalinata. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por conformar la plaza y valor social-simbológico por su significado como edificio público de alcance regional.

Patrimonio asociado:

Mobiliario.

Compañía Chilena de Navegación Interoceánica

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100806 **Fecha de registro:** 21-04-2020

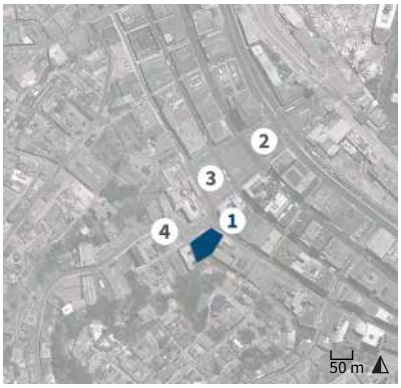
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Compañía Chilena Navegación Interoceánica
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Tribunales de Justicia

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Plaza de La Justicia 45-49

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre plaza de la Justicia y calle Arturo Prat

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254462 E 6341271 N

Información documental

Autor de la obra:
Arturo Calvo Hurtado - Arquitecto;
Roberto Izquierdo Phillips - Ingeniero

Año de construcción:
1953

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
986 m²

Superficie edificada:
8.874 m²

N° pisos:
8

Altura:
30 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Edificio público y oficinas

Uso actual:
Edificio público y oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 91-21

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio conserva íntegros gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos y originales. Sin embargo, su fachada presenta algunas fisuras, desprendimiento de pintura, rayados en el primer nivel y manchas por lavados diferenciales y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble institucional erigido por encargo de la Compañía Chilena de Navegación Interoceánica, fundada en 1930, como parte del proceso de renovación y consolidación de la calle Prat, durante su etapa más tardía, a comienzo de la década de 1950. Este proceso fue impulsado por el desarrollo económico e industrial sostenido de la ciudad, que trajo consigo el advenimiento de nuevas técnicas y materiales de construcción que permitieron la edificación de inmuebles en altura en el sector.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico con elementos *art decó*, del cual destacan su composición de fachada, acceso principal destacado, pilastras con capitel de orden jónico, impostación, cornisa y antetecho abalaustrado. Tiene valor urbano por su emplazamiento en esquina ochavada y por su fachada continua que conforma el frente tradicional y distintivo de la plaza Sotomayor.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Edwards Mc-Clure

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100807 **Fecha de registro:** 27-05-2020

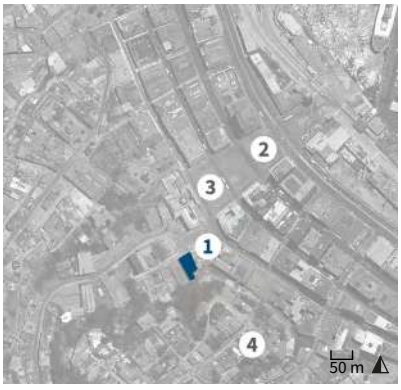
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio Edwards Mc-Clure
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Servicio Nacional de Salud

Dirección:
Calle Plaza de La Justicia 81-99

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente a plaza de La Justicia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254437 E 6341257 N

Información documental

Autor de la obra:
August Geiger Schick - Arquitecto; Franke- Jullian y Cia. - Ingenieros

Año de construcción:
1923

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
412 m²

Superficie edificada:
2.028 m²

N° pisos:
6

Altura:
21 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Oficinas

Uso actual:
Edificio público

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 91-89

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, presenta manchas de humedad por capilaridad, suciedad por depósito y rayados en zócalo y puertas de acceso. Además, algunas ventanas originales fueron reemplazadas por otras discordantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble de renta erigido por encargo de los hijos menores de Raúl Edwards Mac-Clure. Fue ocupado inicialmente por el periódico *The South Pacific Mail*, y posteriormente por la Caja de Crédito Hipotecario, quienes ordenaron su ampliación en 1935. Su construcción formó parte del proceso de renovación urbana del sector portuario y financiero de la ciudad, y colaboró en la consolidación del frente urbano de la plaza de la Justicia durante los primeros años del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su sistema constructivo moderno y estilo neoclásico con elementos del *art decó*. Entre sus atributos se destacan el zócalo realzado, las columnas de triple altura con entablamento, el cornisamento y friso con acroteras. Además, tiene valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y fachada continua, y valor social por ser un edificio institucional de tradición y actual acceso al ascensor El Peral.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio ex Banco Francés e Italiano

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100037 **Fecha de registro:** 03-06-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

1. Edificio ex Banco Francés e Italiano
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Prat 659-669

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre plaza Sotomayor y calle Almirante Señoret

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254516 E 6341268 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1900

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
415 m²

Superficie edificada:
830 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Restaurante y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 68-4

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Las fachadas del inmueble presentan pérdida de elementos ornamentales, fisuras, craquelado de pintura, rayados y suciedad por depósito. Exhibe falta de mantenimiento tanto en su exterior como en su interior, no obstante, conserva gran parte de sus atributos distintivos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble de uso mixto construido en 1900. Si bien fue ocupado por diversos propietarios quienes realizaron variadas modificaciones, su principal usuario fue el Banco Francés e Italiano, prestigiosa institución financiera cuya casa matriz estaba ubicada en París, y que arrendó sus dependencias para el Banco Germánico de la América del Sud en 1922. El edificio se ubica en la antigua calle de La Aduana, actual calle Prat, que es una de las vías longitudinales más importantes del sector bursátil de la ciudad.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su estilo academicista. Su fachada sur destaca por su profusa ornamentación con pilastras, cornisamento y cartela ornamental, mientras que su fachada norte, de composición discreta, destaca por su enmarcamiento de vanos, imposta y almohadillado lateral. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por sus fachadas continuas y emplazamiento con doble frente a las calles Prat y Cochrane.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Ex Asociación de Productores de Salitre y Yodo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100038 **Fecha de registro:** 07-05-2020

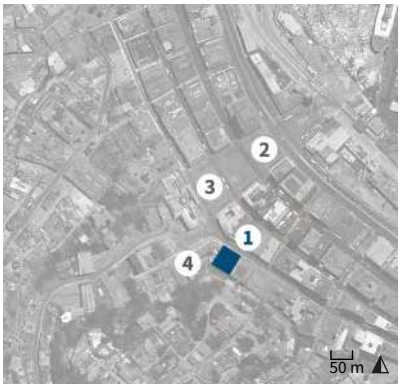
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Ex Asociación de Productores de Salitre y Yodo
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Dirección General de la Armada de Chile

Dirección:
Calle Prat 630-632

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre plaza Sotomayor y calle Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254499 E 6341264 N

Información documental

Autor de la obra:
Luis Browne Fernández y Manuel Valenzuela González - Arquitectos; N. M. Hansen y Cía. - Constructores

Año de construcción:
1931

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
1.130 m²

Superficie edificada:
4.424 m²

N° pisos:
8

Altura:
33 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Oficinas

Uso actual:
Banco

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 91-98

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, presenta la pérdida de los faroles del acceso principal, manchas de humedad por lavados diferenciales, suciedad atmosférica y agregados volumétricos discordantes en sus niveles superiores, pese a ello conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Inmueble institucional erigido por encargo de Adriana Cousiño Goyenechea, y ocupado inicialmente por las oficinas de la Asociación de Productores de Salitre y Yodo. Posteriormente, fue adquirido por la Dirección General de la Armada de Chile, que, en la actualidad, mantiene el edificio como parte de sus instalaciones. Pertenece al grupo de inmuebles que colaboraron en la consolidación definitiva de la actual calle Prat como el eje financiero y bursátil de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su sistema constructivo y su estilo *art decó*, del cual se destacan su zócalo realzado, accesos de doble altura, imposta y pilastras abocinadas. Además, tiene valor urbano-paisajístico por su fachada continua de gran presencia urbana que forma parte del frente característico de la calle Prat.

Patrimonio asociado:

Mobiliario.

Edificio Brown Caces 4

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100039 **Fecha de registro:** 03-06-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

1. Edificio Brown Caces 4
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex Banco Anglo Sudamericano Ltda.

Dirección:
Calle Prat 677

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre plaza Sotomayor y calle Almirante Señoret

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254532 E 6341260 N

Información documental

Autor de la obra:
Roberto Parker Trevena - Arquitecto

Año de construcción:
1918

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
420 m²

Superficie edificada:
1.260 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Banco y oficinas

Uso actual:
Universidad

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 68-5

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, no obstante, presenta suciedad por depósito y rayados en muros, puertas y escalinatas. Además, su fachada norte presenta la pérdida parcial de su terminación original, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo de Juan Brown Caces, y ocupado inicialmente como sede temporal del Banco Anglo Sudamericano durante la construcción de su establecimiento definitivo junto al ascensor Concepción. Fue construido como parte del proceso de consolidación definitiva del sector bancario de la ciudad, en la actual calle Prat. Durante el siglo XX, fue ocupado por diversas instituciones financieras. Desde el 2015, es sede de la Facultad de Humanidades de la Universidad de Valparaíso.

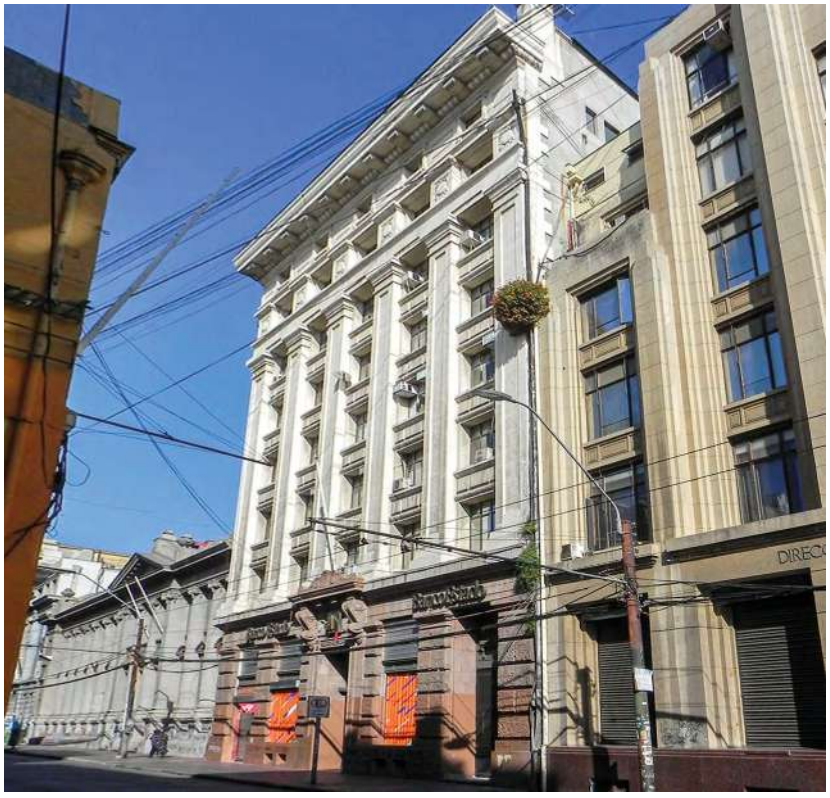
Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su estilo academicista con elementos clásicos y renacentistas. Su fachada sur destaca por sus pilastras de orden dórico y jónico, almohadillados, frontón triangular entrecortado, balcones y ménsulas, mientras que su fachada norte, destaca por su frontón de arco rebajado y almohadillados. También posee valor urbano por sus fachadas continuas y emplazamiento con doble frente a las calles Prat y Cochrane.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio ex Banco Nacional de Chile

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100041 **Fecha de registro:** 07-05-2020



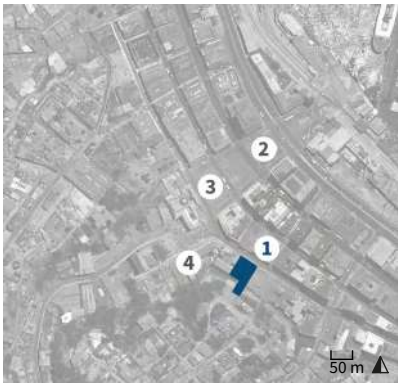
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio ex Banco Nacional de Chile
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex Caja del Seguro Obrero

Dirección:
Calle Prat 656

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre plaza Sotomayor y calle Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254520 E 6341250 N

Información documental

Autor de la obra:
August Geiger Schick - Arquitecto; Franke- Jullian y Cia. - Ingenieros

Año de construcción:
1926

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.190 m²

Superficie edificada:
6.595 m²

N° pisos:
9

Altura:
40 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Banco y oficinas

Uso actual:
Banco y oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 91-99

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos, no obstante, presenta pérdida de detalles ornamentales y exhibe una reciente aplicación de pintura con acabado y color discordante, en la fachada del primer nivel. En su interior se observan agregados y modificaciones discordantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio construido para albergar la sede portuaria del Banco Nacional y como parte del proceso de consolidación definitiva del sector bursátil de la ciudad, ubicado a lo largo de calle Prat. Este sector se caracterizó por su desarrollo urbano con edificios de gran altura, tales como el edificio Agustín Edwards y el edificio de la Caja Nacional de Ahorros. Actualmente es sede del Banco Estado.

Valores patrimoniales:
El edificio tiene valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico premoderno, en que se destacan su fachada simétrica bipartita, los almohadillados en el primer nivel, las pilastras de quíntuple altura, el frontón con ménsulas y el cornisamiento. Posee valor artístico por su composición estética y ornamentos exteriores e interiores; y valor urbano-paisajístico por su tamaño, que, en conjunto a otras edificaciones, conforman la imagen urbana característica del sector.

Patrimonio asociado:
Mobiliario.

Edificio ex Banco de Valparaíso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100044 **Fecha de registro:** 03-06-2020

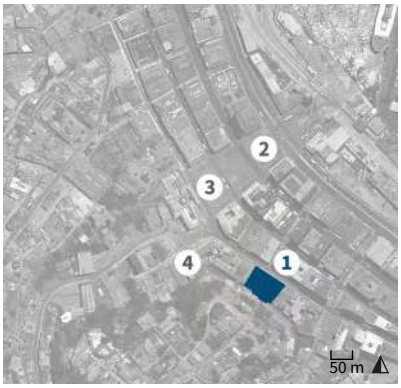
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Ex Banco de Valparaíso
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Banco de Chile

Dirección:
Calle Prat 698

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre plaza Sotomayor y calle Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254546 E 6341233 N

Información documental

Autor de la obra:
Juan Eduardo Fehrman Zúñiga - Arquitecto

Año de construcción:
1882

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
2.140 m²

Superficie edificada:
3.671 m²

N° pisos:
2

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Banco

Uso actual:
Banco

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 91-100

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva íntegros gran parte de sus atributos formales distintivos desde su última remodelación. Destaca el buen mantenimiento de sus interiores y lucernario, no obstante, su fachada exhibe algunas fisuras, manchas de humedad por capilaridad y rayados.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio institucional erigido para el Banco de Valparaíso, institución fundada en 1855. Posteriormente fue refundado como el Banco de Chile en el año 1893, y cien años más tarde, fue remodelado y ampliado a su estado actual. El edificio forma parte del grupo de inmuebles institucionales y bancarios que dieron origen al barrio financiero y bursátil de la ciudad, desde mediados del siglo XIX, y conforma el frente urbano característico de la actual calle Prat.

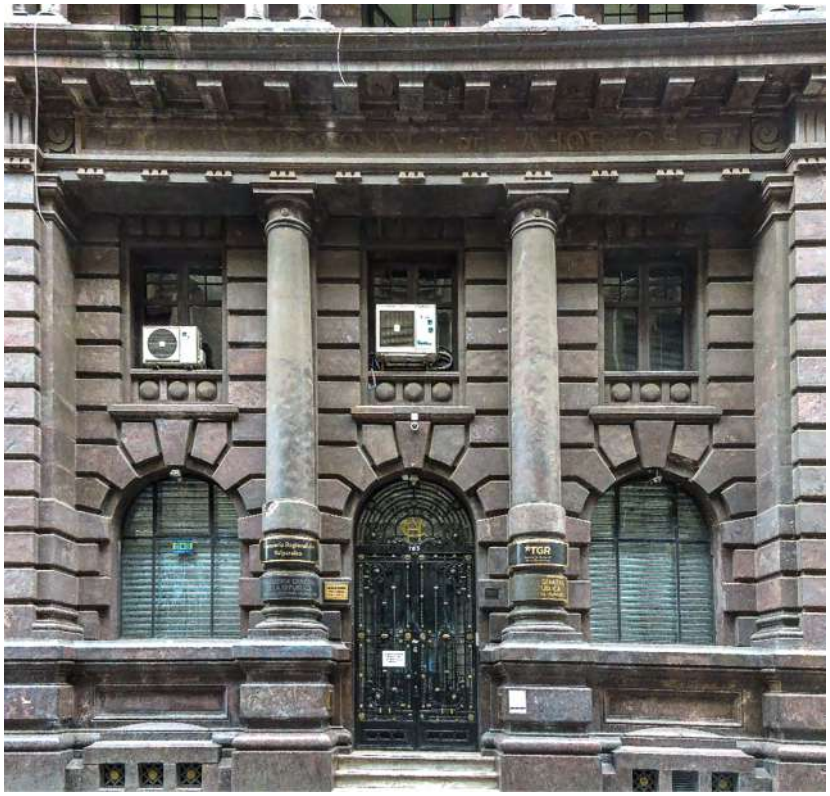
Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su impronta neoclásica, de la cual destacan su zócalo realzado, columnas de doble altura, vanos con frontones menores y clave, entablamento, cornisamento y frontón central. Tiene valor artístico por su mobiliario interior; y valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y fachada continua que forma parte del frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Mobiliario.

Edificio ex Caja Nacional de Ahorros

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100045 **Fecha de registro:** 03-06-2020



Detalle de la fachada

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

1. Edificio ex Caja Nacional de Ahorros
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Tesorería General de la República

Dirección:
Calle Prat 757-773

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Almirante Señoret y Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254602 E 6341214 N

Información documental

Autor de la obra:
Ricardo Larraín Bravo - Arquitecto; Franke, Jullian y Cía. - Ingenieros

Año de construcción:
1935

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
490 m²

Superficie edificada:
5.050 m²

N° pisos:
9

Altura:
40 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Banco y oficinas

Uso actual:
Edificio público

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 69-48

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta manchas de humedad por hongos, suciedad por depósito y rayados. Sus interiores han sido modificados y se constata la ampliación de la planta superior, tras eliminarse parte del coronamiento, y la pérdida de los monogramas originales de sus herrajes.

Fachada del inmueble

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio construido entre 1923 y 1925, para albergar la sede porteña de la Caja Nacional de Ahorros. Junto a otras construcciones, tales como el edificio Edwards o Turri, el Banco Edwards y el Banco Nacional, se les considera de los primeros rascacielos de la ciudad. A su vez formaron parte del proceso de renovación, consolidación y densificación del sector bursátil de la antigua calle de la Aduana. Actualmente el edificio alberga las dependencias de la Tesorería Provincial.

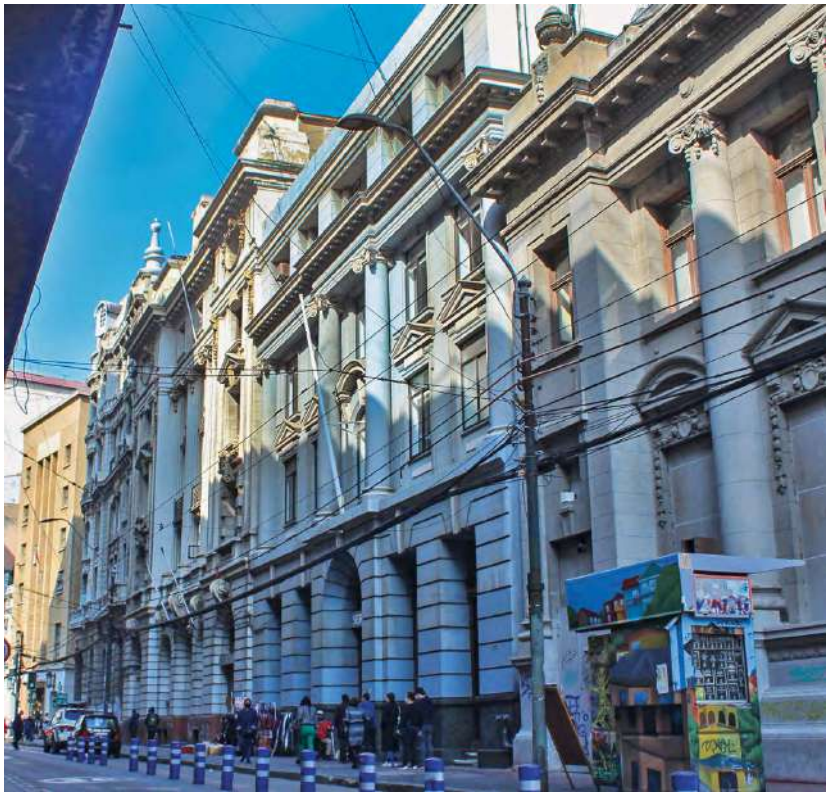
Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta neoclásica con elementos *art decó*. Entre sus atributos se destacan los almohadillados y jerarquizados de los pisos inferiores, las pilastras dóricas, ménsulas y cornisamento. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su volumetría y conformar, junto con sus edificaciones vecinas, el frente continuo en altura de la calle Prat.

Patrimonio asociado:
Mobiliario.

Ex Banco de Londres y del Río de La Plata Ltd.

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100046 **Fecha de registro:** 03-06-2020



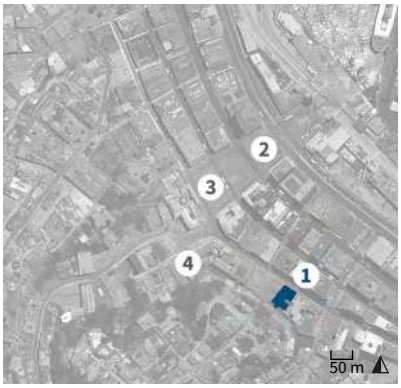
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Ex Banco de Londres y del Río de La Plata
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Prat 740

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre plaza Sotomayor y calle Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254577 E 6341213 N

Información documental

Autor de la obra:
Frederick Sage & Co. Ltd. - Arquitectos

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
820 m²

Superficie edificada:
3.671 m²

N° pisos:
4

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Banco

Uso actual:
Oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 91-101

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta suciedad por depósito y rayados. Se constata la pérdida de frontón y ménsulas del acceso, del arco central y coronamiento del último nivel con su remodelación, y de elementos ornamentales interiores, no obstante, mantiene gran parte de sus atributos y características formales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio construido en la década de 1910 para albergar el banco de Londres y del Río de la Plata Ltd. Su edificación formó parte del proceso de renovación, densificación y consolidación de la antigua calle de la Aduana, centro financiero promovido por el auge económico e industrial a partir de fines del siglo XIX. Asimismo, el advenimiento de nuevas técnicas y materiales de construcción, tales como el hormigón armado, permitió erigir edificios de mayor altura. Actualmente es utilizado por las oficinas de Servipag.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan el jerarquizado de sus pisos inferiores, las pilastras dóricas de doble altura y sus frontones. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su volumetría y conformar, junto con sus edificaciones vecinas, el frente continuo en altura de la calle Prat.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio ex Banco Edwards y Cía.

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100048 **Fecha de registro:** 03-06-2020

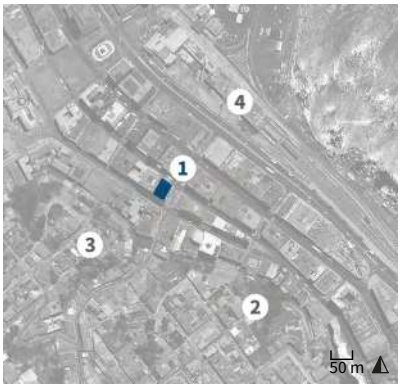
Detalle de la fachada

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio ex Banco Edwards y Cía.
2. Ascensor Concepción
3. Plaza Joaquín Edwards Bello
4. Estación Puerto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Juzgados Civiles y del Trabajo

Dirección:
Calle Prat 779

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Arturo Prat esquina calle Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254617 E 6341204 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1925

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrománico

Dimensiones

Superficie predial:
410 m²

Superficie edificada:
4.100 m²

N° pisos:
9

Altura:
38 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Banco y oficinas

Uso actual:
Edificio público

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 69-58

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, sus fachadas exhiben fisuras, manchas de humedad por lavados diferenciales, suciedad atmosférica y rayados. Sus interiores han sido modificados y un busto de Agustín Edwards fue retirado de su fachada.

Fachada del inmueble

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio erigido por encargo de Agustín Edwards y Cía., como parte del proceso de consolidación del sector bancario de la ciudad, ubicado a lo largo de la calle Prat. Este sector se caracterizó por su desarrollo urbano con edificios de gran altura, como el edificio Edwards, el Banco Nacional y la Caja Nacional de Ahorros. Junto a estas y otras edificaciones, conforma el paisaje urbano distintivo del entorno. Posteriormente, fue sede de los Juzgados Civiles.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neorrománico del cual destaca su fachada estratificada con zócalo de sillares rústicos, vanos con arcos de medio punto, dovelaje, almohadillado, impostas y cornisamento; valor artístico por su predominante composición estética; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavos y por su carácter monumental.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Schwager

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100049 **Fecha de registro:** 24-04-2020

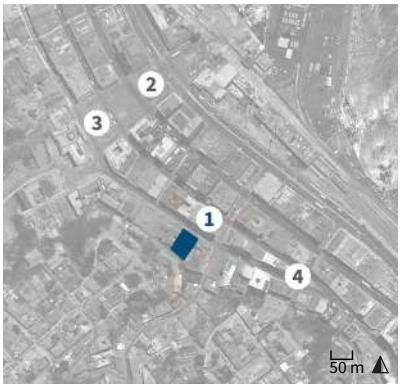
Detalle de la fachada

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio Schwager
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Banco Sudamericano

Dirección:
Calle Prat 752

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Almirante Señoret y Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254595 E 6341201 N

Información documental

Autor de la obra:
Frederick Sage & Co. Ltd. - Arquitectos

Año de construcción:
1915

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
760 m²

Superficie edificada:
3.888 m²

N° pisos:
5

Altura:
20 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Oficinas

Uso actual:
Banco y oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 91-126

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Presenta un adecuado estado de conservación, derivado de su buena construcción con materiales de calidad que permiten que mantenga su estructura íntegra y cohesionada. No se aprecian grietas, ni pérdida de ornamentos, solo rayados puntuales y suciedad atmosférica.

Fachada del inmueble

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Construido en 1917 por encargo de la Compañía Carbonífera Schwager, para albergar sus propias dependencias, destinando los pisos superiores a renta de oficinas profesionales. Este edificio pertenece a un conjunto que renovó y consolidó la imagen urbana de calle Prat a partir de la década de 1910. Da cuenta de las nuevas tecnologías constructivas y lenguajes estéticos que venían de Europa y Estados Unidos. Esta influencia repercutió en muchos otros edificios de altura del sector, de principios del siglo XX.

Valores patrimoniales:

Inmueble con valor histórico por ser testimonio del auge bursátil de la ciudad a principios del siglo XX; valor arquitectónico por su estilo academicista con elementos neobarrocos. Posee una marcada ornamentación, en que se destacan sus ojos de buey, columnas centrales corintias que se extienden por sus tres niveles, balcones con balaustres y terminaciones metálicas; valor artístico por sus elaborados ornamentos que sobresalen de la fachada; y valor urbano-paisajístico por su altura y monumentalidad, que, en conjunto a otras edificaciones, conforman el paisaje característico del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Bolsa de Corredores de Valparaíso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100051 **Fecha de registro:** 24-04-2020

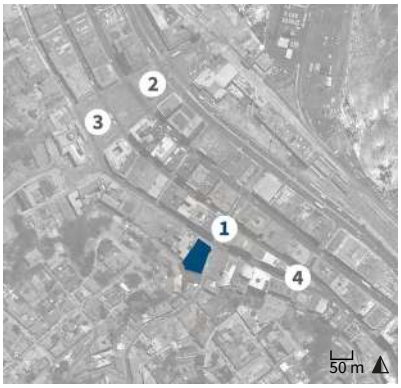
Detalle del interior

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Bolsa de Corredores de Valparaíso
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Bolsa de Valores

Dirección:
Calle Prat 798

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Arturo Prat esquina calle Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254615 E 6341188 N

Información documental

Autor de la obra:
Maurice Aubert y Georges Laclote Damian - Arquitectos; Carlos Federico Claussen Galeas y Gustave Jullian Chessy - Ingenieros

Año de construcción:
1915

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
1.032 m²

Superficie edificada:
6.594 m²

N° pisos:
6

Altura:
28 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Edificio público y oficinas

Uso actual:
Edificio público y oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 91-148

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta desprendimientos que dejaron expuesta la armadura y riesgo de colapso de algunos ornamentos, además de fisuras, manchas de humedad por lavados diferenciales, suciedad por depósito y rayados. Sus interiores evidencian modificaciones, no obstante, conserva sus atributos originales.

Fachada del inmueble

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio construido entre los años 1912 y 1915 por encargo de la Bolsa de Valores de Valparaíso, fundada en 1898, con el propósito de destinarlo para su casa matriz. Su edificación formó parte de la renovación urbana de la calle Prat, iniciada después del terremoto de 1906. En 1981, la sociedad se liquidó, sin embargo, retomaron sus funciones en el año 1988. En el año 2018, la sociedad dejó de existir definitivamente. La Universidad Técnica Federico Santa María adquirió el edificio en el 2019.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su impronta academicista con elementos neobarrocos. Entre sus atributos se destaca el tambor de la esquina rematado por una cúpula con buhardillas, frontones curvos y triangulares cerrados y abiertos, cartelas, ménsulas, cornisamentos, almohadillados y balcones con balaustradas y barandales de hierro forjado. Posee valor urbano por sus grandes dimensiones y condición de esquina con fachada hacia dos frentes.

Patrimonio asociado:

Archivo y documentación.

Edificio Newman y Álvarez

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100842 **Fecha de registro:** 20-04-2020

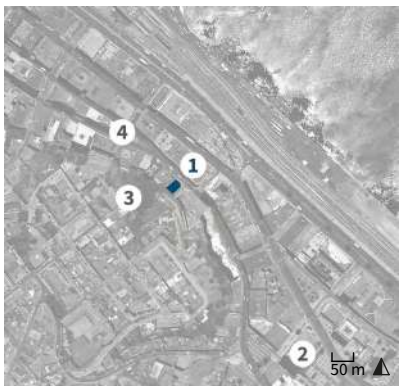
Detalle de la fachada

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°316 del 19 de julio de 1994

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio Newman y Álvarez
2. Intendencia de Valparaíso
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex Banco Hipotecario del Desarrollo

Dirección:
Calle Esmeralda 978

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Esmeralda esquina escalera Concepción

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254809 E 6341080 N

Información documental

Autor de la obra:
Alfred Azancot Levy - Arquitecto

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
172 m²

Superficie edificada:
632 m²

N° pisos:
4

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Oficinas

Uso actual:
Hotel y restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 93-11

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de metal

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos, no obstante, su fachada presenta desprendimiento de material en la parte inferior de sus balcones, algunas fisuras, manchas de humedad por capilaridad, rayados y suciedad atmosférica.

Fachada del inmueble

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo de Carlos Newman Andonaegui y Carolina Álvarez Concha, viuda de Blanco. Fue construido como parte del proceso de consolidación urbana de las vías longitudinales de la zona comercial y financiera de la ciudad, en particular, de las calles Prat, Esmeralda y Condell, previo al terremoto de Valparaíso de 1906. Se ubica a los pies del cerro Concepción en la calle Esmeralda, y ha sido ocupado como sucursal de diversas instituciones.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología y elementos estilísticos, como su fachada con almohadillado horizontal, columnas en acceso, balaustradas, impostas, ménsulas, cartelas molduras con volutas y cúpula con óculos y pináculo. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento con esquina curva que conforma el paisaje urbano distintivo del entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio ex Caja de la Marina Mercante Nacional

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100052 **Fecha de registro:** 24-04-2020

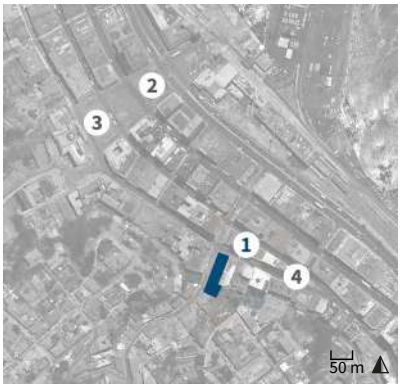
Detalle de la fachada

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio ex Caja de la Marina Mercante Nacional
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Banco Scotiabank

Dirección:
Calle Prat 804-814

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Arturo Prat esquina calle Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254634 E 6341177 N

Información documental

Autor de la obra:
Italo Sasso Scampini - Arquitecto

Año de construcción:
1949

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
1.010 m²

Superficie edificada:
6.376 m²

N° pisos:
7

Altura:
28 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Oficinas

Uso actual:
Banco y oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 92-75

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta hongos y manchas de humedad por lavados diferenciales, suciedad por depósito y rayados en su planta baja. Si bien en los interiores del primer nivel evidencian modificaciones por su uso financiero, conserva sus atributos originales y estabilidad estructural.

Fachada del inmueble

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Edificio construido entre los años 1946 y 1949, por encargo de la Caja de Previsión de la Marina Mercante Nacional creada por medio de la promulgación de la ley Nº6937 del 16 de febrero de 1937, con el propósito de destinarlo para su casa matriz. Corresponde al grupo de inmuebles que formaron parte de la renovación urbana de la calle Prat, iniciada después del terremoto de 1906. Desde el año 2018, el edificio es ocupado por el Banco Scotiabank, tras adquirirlo al Banco BBVA.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor arquitectónico por su impronta *art decó* con elementos modernistas. Entre sus atributos se destaca por la composición simétrica de su fachada principal con énfasis en la verticalidad, los grandes ventanales con antepechos decorados, los faroles y las rejerías de los accesos principales con motivos orgánicos y *art nouveau*. Posee valor urbano por sus grandes dimensiones y condición de esquina con fachada continua hacia dos frentes.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Juan Brown

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100054 **Fecha de registro:** 21-04-2020

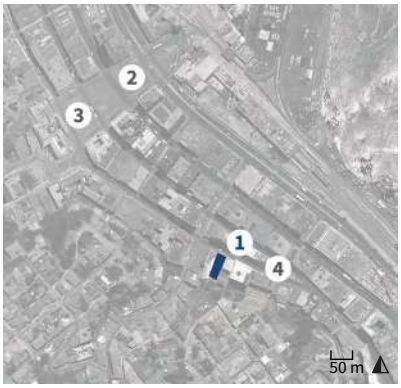
Detalle de la fachada

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio Juan Brown
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Prat

Dirección:
Calle Prat 828-834

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Coronel Urriola y Esmeralda

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254660 E 6341165 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a Roberto Parker Trevena - Arquitecto

Año de construcción:
1920

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
374 m²

Superficie edificada:
2.244 m²

N° pisos:
5

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Banco y oficinas

Uso actual:
Banco y oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 92-114

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos distintivos y originales. No obstante, su fachada presenta rayados y manchas de humedad por lavados diferenciales, y suciedad por depósito. Además, exhibe letreros publicitarios discordantes con la modulación de vanos.

Fachada del inmueble

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio erigido por encargo de Juan Brown Caces, como parte del plan de renovación y consolidación de la calle Prat, que se llevó acabo entre las décadas de 1910 y 1920. Este proceso fue impulsado por el creciente desarrollo económico de la ciudad, que trajo consigo el advenimiento de nuevas técnicas y materiales de construcción. Esto permitió la edificación de varios inmuebles en altura, los que en la actualidad son parte del frente urbano característico del sector.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su profusa ornamentación y estilo neoclásico, del cual destaca su composición de fachada con balcones, frontones y dinteles sobre ménsulas, columnas con capiteles de orden jónico, impostación y cornisamento. Cuenta también con valor urbano-paisajístico por su fachada continua en altura, que conforma el frente urbano característico de la calle Prat.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio ex Compañía de Seguros La Central

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100055 **Fecha de registro:** 07-05-2020

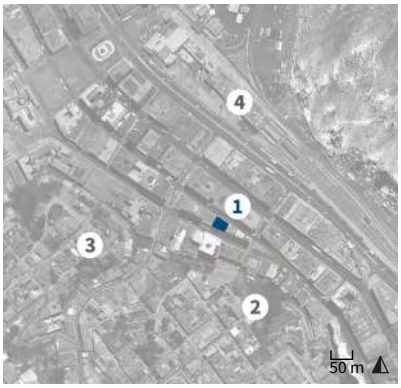
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio ex Compañía de Seguros La Central
2. Ascensor Concepción
3. Plaza Joaquín Edwards Bello
4. Estación Puerto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Prat 857-865

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Coronel Urriola y Esmeralda

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254696 E 6341162 N

Información documental

Autor de la obra:
Albert Siegel Lübbe y August Geiger Schick - Arquitectos; N. M. Hansen y Cía. - Empresa constructora

Año de construcción:
1920

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
250 m²

Superficie edificada:
3.500 m²

N° pisos:
7

Altura:
40 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Financiera y oficinas

Uso actual:
Oficinas y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 70-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, su fachada exhibe suciedad atmosférica, rayados y carteles discordantes con la modulación de vanos. Además, agregados como paneles sobre pilastras y recubrimiento de su inscripción original, pese a ello conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio erigido por encargo de la Compañía de Seguros La Central, como parte del proceso de consolidación urbana del sector financiero a lo largo de calle Prat, durante la década de 1920. Este sector se caracterizó por su desarrollo urbano con edificios institucionales de gran altura, tales como el edificio Edwards (Reloj Turri), el Banco Nacional y la Caja Nacional de Ahorros. Junto a otras edificaciones, el inmueble conforma el frente urbano distintivo de la calle.

Valores patrimoniales:

El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico con elementos neoclásicos premodernos, del cual destaca su fachada estratificada, pilastras de fuste liso, impostación, vanos en arco de medio punto en el último nivel y cornisamento; y valor urbano-paisajístico por su morfología, fachada continua y gran presencia urbana.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio ex Banco Germánico de la América del Sud

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100056 **Fecha de registro:** 17-04-2020

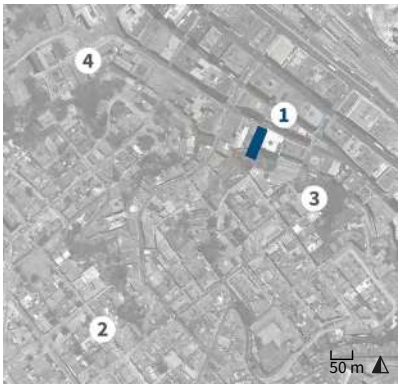
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Ex Banco Germánico de la América del Sud
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Barbagelata

Dirección:
Calle Prat 836-846

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Coronel Urriola y Esmeralda

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254671 E 6341160 N

Información documental

Autor de la obra:
Ernst Sackmann Fonwinkel - Arquitecto; Dyckerhoff y Widmann S.A. - Empresa constructora

Año de construcción:
1924

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
568 m²

Superficie edificada:
1.320 m²

N° pisos:
6

Altura:
22 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Banco y oficinas

Uso actual:
Oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 92-9

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia una falta de mantención general, principalmente en su fachada. Estas presentan rayados de pintura y la pérdida de una parte de la ornamentación original en su cornisamento superior. Asimismo, se evidencian modificaciones tanto en su interior como en el exterior.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El edificio se construyó a principios del siglo XX, por encargo del Banco Germánico de la América del Sud. Emplazado en el principal eje financiero de la ciudad, da cuenta del periodo de consolidación de esta arteria mediante edificios en altura y en fachada continua. Fue uno de los primeros rascacielos de Valparaíso en la década de 1920, testimonio de la consolidación del auge comercial y cosmopolita del puerto de Valparaíso.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por formar parte del auge comercial del puerto de principios del siglo XX; valor arquitectónico-constructivo por su impronta monumental premoderna. Destaca por su marcado énfasis en la verticalidad y presentar elementos ornamentales de inspiración *art nouveau* cercanos al *jugendstil* alemán; y valor urbano-paisajístico, por constituir un frente continuo de alto valor patrimonial en conjunto con otros edificios de la calle Prat.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Reloj Turri

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100057 **Fecha de registro:** 07-05-2020

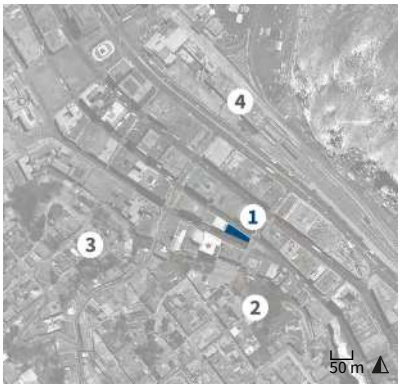
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Reloj Turri
2. Ascensor Concepción
3. Plaza Joaquín Edwards Bello
4. Estación Puerto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Edwards

Dirección:
Calle Prat 871-895

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Arturo Prat esquina calle Esmeralda

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254720 E 6341151 N

Información documental

Autor de la obra:
August Geiger Schick - Arquitecto; Vinko Collovich Breticevich - Arquitecto constructor; Franke, Julian y Cía. - Ingenieros

Año de construcción:
1921

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
300 m²

Superficie edificada:
2.100 m²

N° pisos:
6

Altura:
40 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Oficinas y local comercial

Uso actual:
Oficinas y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 70-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, sus fachadas exhiben algunas fisuras, manchas de humedad por lavados diferenciales, suciedad atmosférica y rayados. Sus interiores presentan algunas modificaciones discordantes, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio erigido entre 1921 y 1924, por encargo de Agustín Edwards Mac-Clure. Se ubica en el antiguo Cruz de Reyes, actual intersección entre las calles Prat y Cochrane. Antes de su construcción, este sector se caracterizó por ser sede de una serie de casas fotográficas, posteriormente, se consolidó como el sector financiero y bancario de la ciudad. Su denominación tradicional se debe al nombre de uno de los primeros locales comerciales que hubo en dicho edificio, propiedad de Enrique Turri.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo *art decó* con elementos neoclásicos premodernos, del cual destaca su fachada estratificada, zócalo realzado, impostación, cornisamento y torre del reloj; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento de crucero con ochavo, fachada continua y gran presencia urbana.

Patrimonio asociado:
Mobiliario.

Edificio ex Banco Anglo Sudamericano Ltdo.

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100060 **Fecha de registro:** 17-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

1. Edificio ex Banco Anglo Sudamericano Ltdo.
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex Banco de Londres y del Río de La Plata

Dirección:
Calle Prat 872

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Coronel Urriola y Esmeralda

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254716 E 6341138 N

Información documental

Autor de la obra:
Marcus Evelyn Collins - Arquitecto proyectista; British Reinforced Concrete Engineering Co. Ltda. - Ingenieros; Thomas Q. Webbe y Owen Leonard Mcdermott Evans - Arquitectos Chile

Año de construcción:
1920

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
944 m²

Superficie edificada:
3.578 m²

N° pisos:
5

Altura:
20 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Banco y oficinas

Uso actual:
Banco y oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 92-11

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Piedra

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia un mantenimiento periódico, aunque presenta la pérdida parcial de elementos ornamentales que componen su fachada. No obstante, mantiene íntegros la totalidad de sus atributos arquitectónicos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Fue edificado entre los años 1919 y 1923, por encargo del Banco Anglo Sudamericano. Se utilizó tecnología y materiales importados desde Inglaterra. Forma parte del proceso de consolidación de la calle Prat y se configura como testimonio invaluable del cosmopolitismo de las actividades bancarias y comerciales de comienzos del siglo XX. En la actualidad, alberga las instalaciones del Banco Santander, entidad que estuvo a cargo de las obras de recuperación desarrolladas en el año 2014.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por formar parte del auge comercial del puerto a principios del siglo XX; valor arquitectónico-constructivo por su impronta monumental premoderna, con elementos de inspiración *art nouveau*. Destaca el tratamiento volumétrico de su fachada, organizada en zócalo, cornisamento y remate superior con entablamento; y valor urbano-paisajístico por constituir un frente de valor patrimonial en conjunto con otros edificios de la calle Prat.

Patrimonio asociado:
Mobiliario.

Edificio ex Banco Alemán Transatlántico

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100061 **Fecha de registro:** 17-04-2020

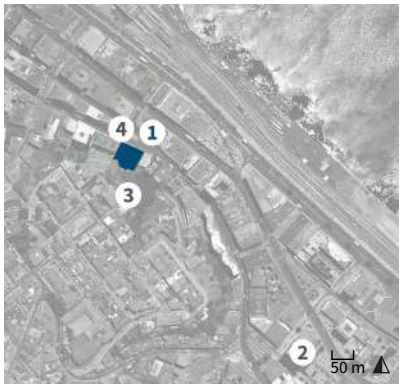
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio ex Banco Alemán Transatlántico
2. Intendencia de Valparaíso
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Registro Civil e Identificación

Dirección:
Calle Esmeralda 916

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Esmeralda esquina calle Arturo Prat

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254748 E 6341124 N

Información documental

Autor de la obra:
Albert Siegel Lübbe y August Geiger Schick - Arquitectos; Philipp Holzmann y Cía. Ltda. - Empresa constructora

Año de construcción:
1905

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
995 m²

Superficie edificada:
2.420 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Banco

Uso actual:
Edificio público

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 93-7

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta suciedad por depósito, desconchados en pinturas y rayados. Además, se constata la pérdida de cartelas informativas en acceso e interiores modificados, pese a ello, conserva gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido como sede para el Banco Alemán Trasatlántico en 1905. Fue ampliado entre los años 1912 y 1913, para ser reinaugurado en 1914. Su edificación es una de más antiguas de las construcciones bancarias e institucionales que consolidaron el barrio financiero de la antigua calle Del Cabo. Desde 1946, pasó a manos el Fisco, para albergar las dependencias del Registro Civil e Identificación de Valparaíso. En el año 2011 fue restaurada su fachada principal.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su impronta historicista con elementos renacentistas y barrocos. Entre sus atributos se destaca su fachada con almohadillado, frontones, pilastras simples y dobles de orden toscano, ventanas triforas, ménsulas y arcos de medio punto y de carpanel. Asimismo, posee un valor urbano por su fachada continua y emplazamiento estratégico en el cruce de dos calles y valor social-simbólico por su uso público tradicional.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Matte Mesías

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100065 **Fecha de registro:** 22-05-2020

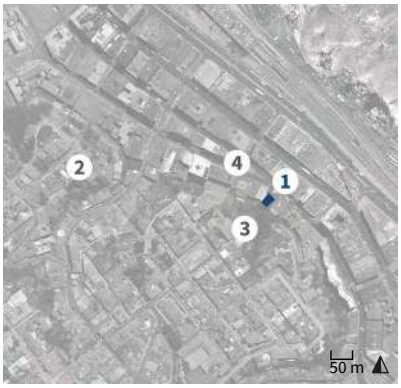
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio Matte Mesías
2. Plaza Joaquín Edwards Bello
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Banco Alemán Transatlántico

Dirección:
Calle Esmeralda 928-934

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente a esquina con Pasaje Ross

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254779 E 6341103 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
370 m^2

Superficie edificada:
744 m^2

N° pisos:
3

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Banco

Uso actual:
Oficinas y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 93-8

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

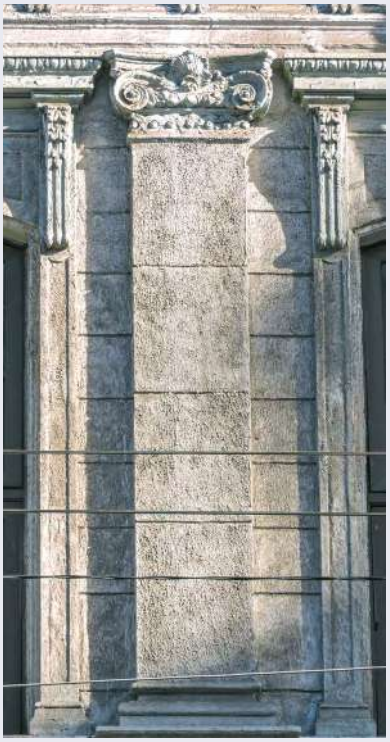
Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia falta de mantenimiento por su situación de abandono. Presenta manchas de humedad por lavados diferenciales y capilaridad, suciedad por contaminación ambiental y rayados. Asimismo, su planta baja fue modificada para uso comercial y se constata la sustitución de ventanas.



Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio construido en la década de 1860 por encargo del empresario Domingo Matte Mesías, quien adquirió el terreno en 1842 y que a su muerte en 1893 pasó por herencia a la sucesión Matte Pérez. Luego, la estructura fue remodelada, construyéndose un tercer piso. Su construcción original fue demolida parcialmente para la construcción del Banco Alemán Trasatlántico. La sección del edificio que se conservó fue utilizada por distintas instituciones bancarias. Desde el año 2015 se encuentra en desuso.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta historicista con elementos neorrenacentistas. Destaca su fachada con una evidente estratificación y ornamentada con impostas, cornisamiento, arcos carpaneles, pilastras de orden jónico en segundo nivel y corintio en planta superior, ménsulas, claves y mascarones. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que forma parte de la imagen tradicional de la calle.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Goyenechea-Cousiño

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100067 **Fecha de registro:** 28-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°316 del 19 de julio de 1994

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Goyenechea-Cousiño
2. Intendencia de Valparaíso
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Dacal

Dirección:
Calle Blanco 1033-1053

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Blanco esquina pasaje Ross

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254906 E 6341064 N

Información documental

Autor de la obra:
Marcel Dourgnon Blanc - Arquitecto

Año de construcción:
1890

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
908 m^2

Superficie edificada:
3.890 m^2

N° pisos:
5

Altura:
19 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Bloques de departamentos

Uso actual:
Oficinas y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 13-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva íntegros gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos. Sin embargo, su fachada presenta pérdida de elementos decorativos, rayados en el primer nivel y suciedad atmosférica. Además, su fachada fue pintada con un acabado discordante al original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio construido en 1890 por encargo de Isidora Goyenechea Gallo, viuda de Cousiño. Fue remodelado y ampliado por encargo de su hija Adriana Cousiño luego de un incendio que afectó la propiedad entre los años 1920 y 1921. Los trabajos fueron realizados por Esteban Harrington Arellano. Corresponde a uno de los primeros inmuebles construidos en el sector durante la época del auge comercial e industrial de fines del siglo XIX. La familia Dacal adquirió el edificio años más tarde.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico, que luego de su remodelación adquirió un lenguaje historicista premoderno con elementos *art decó*, en que se destacan sus vanos adintelados con claves en voluta, impostación y cornisamento; valor artístico por sus detalles ornamentales de gran acabado; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y gran presencia urbana.

Patrimonio asociado:

Mobiliario.

Edificio Beéche

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100071 **Fecha de registro:** 04-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°316 del 19 de julio de 1994

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Beéche
2. Intendencia de Valparaíso
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
La Piedra Feliz

Dirección:
Calle Blanco 1065

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Ross y calle Almirante Martínez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254916 E 6341046 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1893

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
632 m²

Superficie edificada:
1.784 m²

N° pisos:
5

Altura:
21 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Restaurante y bar

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 13-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

Presenta fisuras, desconchados de estucos y suciedad por depósito. Se constata la pérdida de detalles ornamentales tras las remodelaciones de sus fachadas, donde se estucó el frente de avenida Errázuriz y se simplificó hacia calle Blanco, además, se agregó un nivel discordante con el estilo del edificio.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble de uso comercial construido entre 1888 y 1893 por encargo de Héctor Beéche Arana. Su edificación formó parte de la urbanización de los terrenos producto de los primeros rellenos ganados al mar. El edificio, originalmente de tres pisos, fue remodelado en 1921 por el arquitecto August Geiger Schick, añadiendo un cuarto piso. Desde 1995 funciona en su planta baja un conocido restaurante de la ciudad. Entre 2010 y 2011 se agregó el quinto nivel y se remodeló parte de sus fachadas.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, volumetría compacta, materialidad e impronta neoclásica con elementos neorrenacentistas. Entre sus atributos destacan su modulación de vanos, imposta, cornisamento, frontones y ménsulas. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por conformar, junto con las edificaciones vecinas, el frente marítimo de la ciudad de fachada continua.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio ex Hotel Colón

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100075 **Fecha de registro:** 04-05-2020

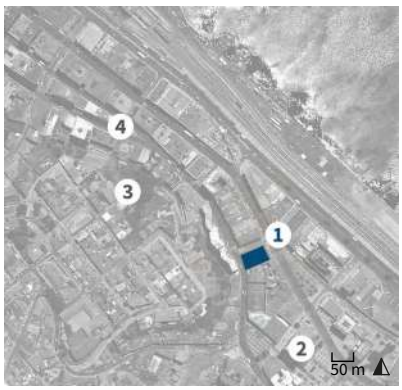
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio ex Hotel Colón
2. Intendencia de Valparaíso
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Jenkins

Dirección:
Calle Esmeralda 1103-1111

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Esmeralda esquina calle Almirante Martínez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254895 E 6340972 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1864

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
750 m²

Superficie edificada:
3.000 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Hotel y local comercial

Uso actual:
Oficinas y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 38-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio conserva gran parte de sus atributos formales distintivos, sin embargo, la fachada presenta pérdida de material en su cornisamento, fisuras, rayados, manchas por humedad y suciedad por depósito. Además, su interior exhibe falta de mantenimiento en general.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El Hotel Colón fue inaugurado el 1º de diciembre de 1864, y disponía de habitaciones y departamentos familiares. Fue construido por encargo del inglés William Jenkins, durante el periodo de consolidación del sector hotelero y financiero de la antigua calle Del Cabo, actual calle Esmeralda, la cual es uno de los primeros ejes viales longitudinales de la ciudad, y que se extiende desde la Cruz de Reyes, intersección donde se ubica el actual reloj Turri, hasta la actual plaza Aníbal Pinto.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico, del cual destacan su simetría de fachada, enmarcamiento de vanos, impostas, pilastras, balcones con rejería y cornisamento; valor artístico por su predominante composición estética; y valor urbano-paisajístico por su fachada continua que es parte del frente urbano característico de la calle.

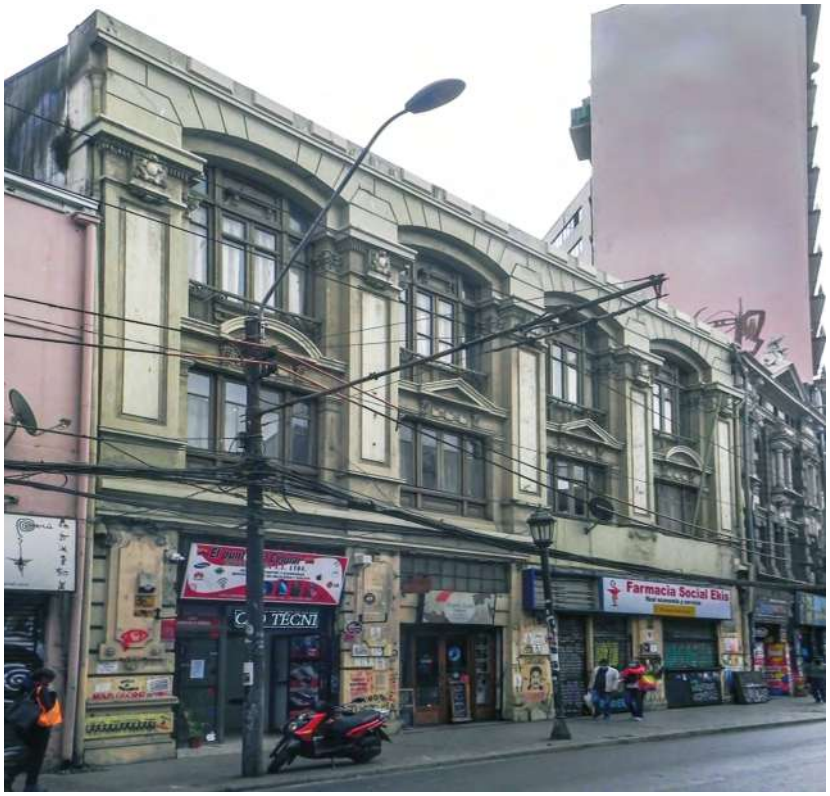
Patrimonio asociado:

Mobiliario.

Edificio Aldunate

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100079 **Fecha de registro:** 17-04-2020



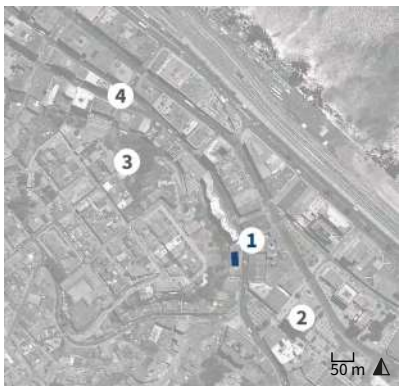
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°556 del 10 de junio de 1976

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio Aldunate
2. Intendencia de Valparaíso
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Esmeralda 1132

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Almirante Martínez y plaza Aníbal Pinto

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254889 E 6340930 N

Información documental

Autor de la obra:
Manuel Valenzuela de la Quintana y Ventura Piedrabuena Domínguez - Arquitectos

Año de construcción:
1894

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
272 m²

Superficie edificada:
630 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Oficinas y local comercial

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 94-12

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería metálica

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble ha perdido su cornisa original, y presenta fisuras, manchas de humedad por lavados diferenciales, rayados, suciedad atmosférica y carteles publicitarios discordantes con la modulación de vanos. Se observan intervenciones con materiales deficientes en su interior.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble de uso comercial y residencial, erigido por encargo de Ambrosio Aldunate Ugarte. Su construcción fue parte del proceso de renovación urbana y arquitectónica de la antigua calle Del Cabo, actual calle Esmeralda, posterior a la dinamitación del peñón Del Cabo. Es parte del grupo de inmuebles que consolidaron esta importante vía comercial, como vínculo entre la zona bursátil-portuaria y el sector del barrio El Almendral desde mediados del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neorrenacentista, del cual destacan su composición simétrica de fachada, vanos de arco rebajado ornamentados con frontones triangulares o rebajados, pilastras de doble altura con ornamentación, almohadillado, barandilla metálica y cornisamento. Tiene valor urbano-paisajístico por formar parte del conjunto urbano de inmuebles de fachada continua distintivo de la antigua calle Del Cabo, actual calle Esmeralda.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Michel

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100081 **Fecha de registro:** 17-04-2020

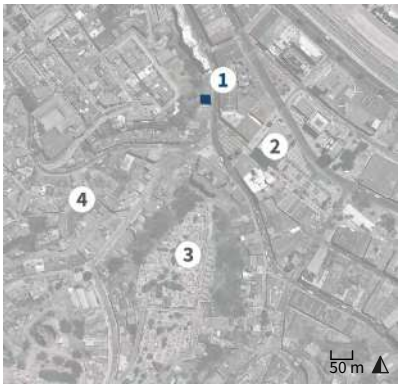
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°556 del 10 de junio de 1976

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio Michel
2. Intendencia de Valparaíso
3. Ascensor Reina Victoria
4. Cementerio N°1 de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Orellana

Dirección:
Calle Esmeralda 1146

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Almirante Martínez y plaza Aníbal Pinto

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254890 E 6340916 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1950

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
244 m²

Superficie edificada:
465 m²

N° pisos:
3

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 94-13

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta fisuras, manchas de humedad por capilaridad, rayados, suciedad por depósito y carteles publicitarios discordantes con la modulación de vanos. Se observa agregado discordante sobre la cornisa original e intervenciones con materiales deficientes en su interior.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo de Antonio Michel, propietario del sitio desde 1949. Se ubica en la calle Esmeralda, uno de los primeros ejes viales longitudinales de la ciudad que se extiende desde el reloj Turri hasta la plaza Aníbal Pinto. Se construyó en un predio ocupado anteriormente por el ascensor Esmeralda, y que fue destruido en un incendio en 1948. Posteriormente, funcionó en el edificio una librería de propiedad de la familia Orellana.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad. Cuenta con valor arquitectónico por su estilo moderno *streamline* con lenguaje racionalista, del cual destacan su segundo nivel con balcón y marquesina con cantos curvos, volumen central saliente y cornisa. Además, tiene valor urbano-paisajístico por formar parte del conjunto urbano de inmuebles de fachada continua distintivo de la antigua calle Del Cabo, actual calle Esmeralda.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Carvallo Miller

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100076 **Fecha de registro:** 06-05-2020

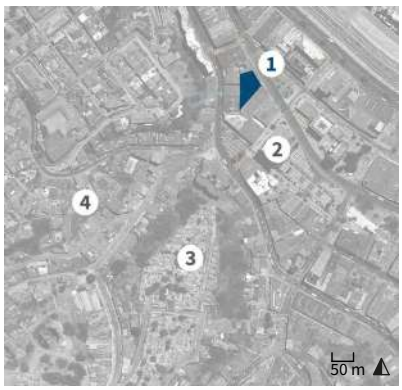
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Carvallo Miller
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Blanco Sur 1136-1158

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Almirante Martínez y Melgarejo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254948 E 6340945 N

Información documental

Autor de la obra:
Alfred Azancot Levy - Arquitecto

Año de construcción:
1920

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
920 m²

Superficie edificada:
2.950 m²

N° pisos:
4

Altura:
17 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial y local comercial

Uso actual:
Conjunto residencial y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 38-9

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta la pérdida de elementos ornamentales tales como ménsulas en balcones inferiores, partes del cornisamento y balaustres. Además, exhibe fisuras, rayados, suciedad por depósito y falta de mantenimiento en los espacios comunes interiores.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial y comercial de renta, erigido por encargo de Manuela Clementina Carvallo Miller de Brown. Su construcción formó parte del proceso de consolidación y renovación urbana del sector circundante a la antigua plaza de Los Bomberos, en una de las vías longitudinales más importantes del sector, y ocupa la parte posterior de los terrenos de las familias Brown Diffin y Brown Caces, que están ubicados hacia la antigua calle Del Cabo y la plaza Del Orden.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su sistema constructivo y su estilo academicista con elementos neoclásicos e historicistas, del cual se destaca su fachada estratificada, profusa ornamentación, impostas, balcones con rejería, balaustrada, cornisamento y antetecho. Cuenta también con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y fachada continua que conforma el frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Germania y Araucanía

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100091 **Fecha de registro:** 06-05-2020

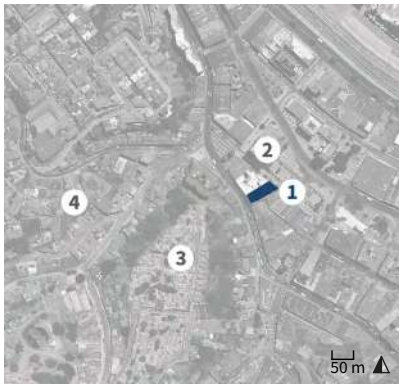
Detalle de la fachada

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Germania y Araucanía
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Oberpaur

Dirección:
Calle Condell 1227

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre plaza Aníbal Pinto y calle Bellavista

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254982 E 6340809 N

Información documental

Autor de la obra:
Karl Mönch Ackermann y Heinrich Schweiger Elsasser - Arquitectos

Año de construcción:
1922

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
534 m²

Superficie edificada:
3.738 m²

N° pisos:
6

Altura:
22 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Oficinas y local comercial

Uso actual:
Oficinas y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 96-77

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta eflorescencias y manchas de humedad por lavados diferenciales, así como suciedad atmosférica y rayados puntuales. Sus espacios interiores fueron modificados por su uso comercial, sin embargo, evidencia un buen estado estructural y conserva gran parte de sus atributos originales.

Fachada del inmueble

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido por encargo de las compañías de seguros Germania y Araucanía, para albergar sus dependencias. Posteriormente, se establecieron en el edificio el consulado alemán y una serie de locales comerciales, entre ellos la Casa Oberpaur y Casa Loutit. La edificación formó parte del proceso de reconstrucción urbana del sector posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, y contribuyó a la consolidación urbana de la antigua calle San Juan de Dios, la vía comercial más importante a principios del siglo XX.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su impronta modernista con elementos inspirados en el *art nouveau* germano, de la cual se destaca los frontones irregulares, los motivos vegetales que decoran los *bow windows*, las estatuillas en los frisos escultóricos de la planta superior, el enmarcamiento de vanos, las volutas y el cornisamiento. Posee valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y emplazamiento con frente a dos calles.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Byers

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100092 **Fecha de registro:** 12-04-2020

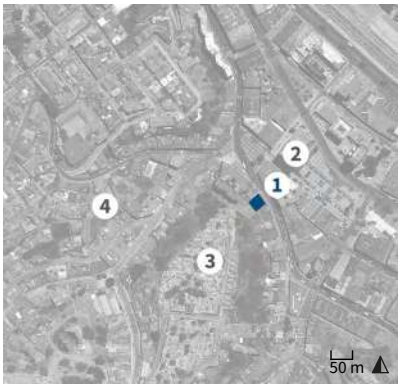
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Byers
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Condell 1218-1222

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre plaza Aníbal Pinto y calle Bellavista

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254928 E 6340794 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
470 m²

Superficie edificada:
580 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 170-103

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta pérdida de ornamentos, fisuras, rayados y suciedad por depósito. Además, el primer nivel comercial fue ampliamente modificado con intervenciones discordantes, como la alteración total de sus vanos, mientras que el segundo nivel fue remodelado como bodega.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio comercial y residencial, construido hacia 1887 por encargo del comerciante norteamericano John Byers Collard, propietario del sitio desde 1866, en reemplazo de un inmueble anterior que fue afectado por un incendio. Fue ejecutado durante el proceso de consolidación y renovación urbana de la antigua calle San Juan de Dios, actual calle Condell, en los años previos al terremoto de 1906. En la actualidad, y a pesar de sus múltiples modificaciones, forma parte del frente urbano distintivo del sector.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su materialidad y estilo neorrenacentista, del cual se destaca su enmarcamiento de vanos en segundo nivel con clave decorativa y frontones sobre ménsulas, balcones con rejería, almohadillado, impostación y cornisamento. Posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente urbano característico de la calle Condell.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio El Ahorro Mutuo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100099 **Fecha de registro:** 09-04-2020

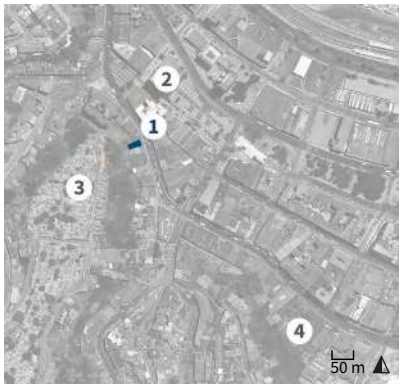
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio El Ahorro Mutuo
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Municipalidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio diario El Chileno

Dirección:
Calle Condell 1234

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre plaza Aníbal Pinto y calle Bellavista

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254940 E 6340770 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a Alfredo Azancot Levy - Arquitecto

Año de construcción:
1899

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
514 m²

Superficie edificada:
935 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Financiera

Uso actual:
Local comercial y oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 170-106

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Cerámico

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia la pérdida de algunos elementos ornamentales, como también de su cúpula debido a un reciente incendio. Se observan fisuras y rayados en la fachada, además de suciedad atmosférica y cristales rotos. La fachada y el interior del primer nivel fueron modificados de manera discordante.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El edificio fue construido en 1899 por encargo de la sociedad de seguros El Ahorro Mutuo. En 1904 fue adquirido por el diario *El Chileno*. La acomodada situación económica del mandante le permitió levantar la edificación siguiendo la línea estilística de la antigua calle San Juan de Dios, lo que posibilitó la consolidación de la vía comercial más importante de la ciudad. En el año 2014 sufrió un incendio que afectó los niveles superiores. Actualmente funciona un local de comida rápida.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico dada su antigüedad. Valor arquitectónico-constructivo por su morfología, proporciones e impronta neorrenacentista con elementos clásicos y barrocos. Entre sus atributos se destacan los arcos, las pilastras y las columnas con capitel, el cornisamiento, las ménsulas, los balcones, los elementos ornamentales y el revoque con líneas horizontales. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su extenso frente de fachada continua que caracteriza al sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Texier

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100100 **Fecha de registro:** 09-04-2020

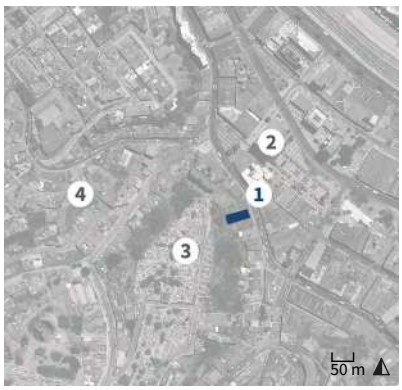
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Texier
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Condell 1240

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre plaza Aníbal Pinto y calle Bellavista

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254943 E 6340761 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.146 m²

Superficie edificada:
1.380 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
No aplica

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 170-90149

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Sin información

Techumbre

Estructura de techumbre:
Sin techumbre

Cubierta:
Sin cubierta

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
No aplica

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

En ruinas

Descripción del estado de conservación:

El inmueble ha sido vaciado debido al colapso estructural tras un incendio. Por su parte, su fachada presenta grietas de distintas intensidades, vegetación parásita sobre la cornisa superior, fisuras, rayados, eflorescencias y suciedad atmosférica a causa del fuego.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El edificio, de uso comercial y residencial, fue encargado por el comerciante francés Louis Texier Pasmot. Su cómoda situación social y económica, le permitió levantar la edificación siguiendo la línea estilística del sector, en la antigua calle San Juan de Dios. Este consolidó la vía comercial más importante de la ciudad, que conectaba los sectores de El Almendral con el puerto. En el año 2019 fue vandalizado e incendiado, y en consecuencia, se perdió gran parte de su construcción.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología, proporciones e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan la hornacina central que jerarquiza la simetría de la fachada, los frontones, la imposta, la cornisa y los ornamentos. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su extenso frente de fachada continua que caracteriza el sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Riesco López

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100102 **Fecha de registro:** 21-04-2020

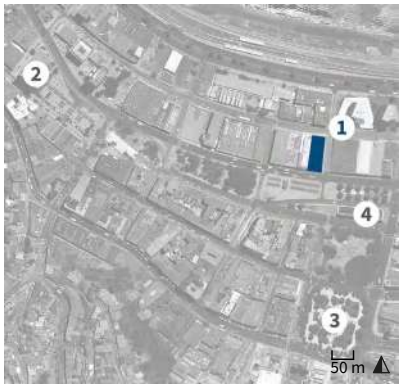
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Riesco López
2. Intendencia de Valparaíso
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Tesorería General de la República

Dirección:
Avenida Brasil 1589

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Brasil esquina calle Molina

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255340 E 6340727 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
680 m²

Superficie edificada:
2.800 m²

N° pisos:
4

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Edificio público

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 43-4

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de metal

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Hormigón

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Conserva gran parte de los elementos ornamentales que componen sus fachadas, no obstante, se aprecia el reemplazo de algunas molduras, así como la aplicación de martelina, sobre el estuco. Además, su interior fue modificado debido a su actual uso como oficinas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El edificio fue levantado a comienzos del siglo XX por encargo de la familia Riesco, sobre el sitio que ocupó el Grand Hotel, también de su propiedad, y que fue destruido por el terremoto de Valparaíso de 1906. Formó parte de la consolidación urbana de la antigua Gran Avenida, hoy avenida Brasil. Luego, pasó a manos de la familia Riesco Leighton. En 1948, fue adquirido y remodelado por el Club Español, quienes ocuparon el edificio durante varias décadas. Actualmente pertenece a la fiscalía regional.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos en los que prevalecen rasgos del neoclasicismo francés. Destaca el remate superior de la fachada, con entablamento y frontón, que jerarquizan el acceso principal; valor urbano-paisajístico por su condición de edificio en esquina y constituir un aporte a la estructura e imagen urbana del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Pudeto

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100104 **Fecha de registro:** 21-04-2020

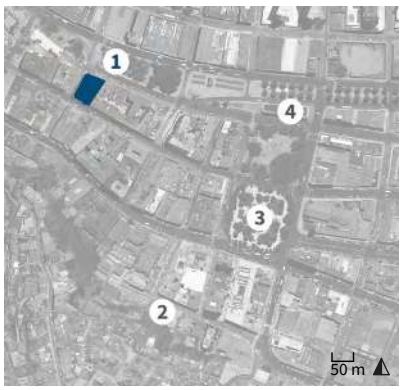
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Pudeto
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Rodríguez Rivas y Cía.

Dirección:
Calle Pudeto 351

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Brasil y calle Salvador Donoso

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255155 E 6340715 N

Información documental

Autor de la obra:
Italo Sasso Scampini - Arquitecto

Año de construcción:
1944

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
895 m²

Superficie edificada:
3.850 m²

N° pisos:
5

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 98-51

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural. Sin embargo, presenta hongos y manchas de humedad por lavados diferenciales en alféizares, suciedad por depósito y rayados. Si bien sus ventanas fueron sustituidas conserva sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Edificio construido entre los años 1942 y 1944, por encargo de la empresa importadora Rodríguez Rivas y Cía. Corresponde al grupo de inmuebles que formaron parte de la renovación urbana de la avenida Brasil, iniciado después del terremoto de Valparaíso de 1906. Fue representativo del período de modernización del sector, en el que se construyeron edificios de jerarquía pertenecientes a las familias más importantes de la ciudad. Actualmente su planta baja es utilizada por la agencia regional de CAPREDENA.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor arquitectónico por su impronta *art decó* con elementos historicistas. Entre sus atributos se destaca la composición simétrica de sus fachadas con remates volumétricos en las esquinas ochavadas y jerarquización de sus accesos, además del cornisamento con canes geométricos y denticulados, almohadillados en el primer nivel y barandales de hierro forjado. Posee valor urbano por sus grandes dimensiones y condición de cabezal de manzana con fachada continua hacia tres frentes.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Lucía Santa María 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100106 **Fecha de registro:** 20-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Lucía Santa María 1
2. Intendencia de Valparaíso
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Brasil 1398

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Brasil esquina calle Pudeto

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255097 E 6340707 N

Información documental

Autor de la obra:
Manuel Valenzuela de la Quintana y Ventura Piedrabuena Domínguez-Arquitectos

Año de construcción:
1893

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
735 m²

Superficie edificada:
3.420 m²

N° pisos:
4

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 97-4

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de los principales elementos ornamentales que componen la fachada, no obstante, estas presentan manchas de humedad, suciedad por depósito y desprendimientos de estuco. Asimismo, se aprecian modificaciones en el interior del primer piso, para albergar locales comerciales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El edificio fue construido en la década de 1890 por encargo de Lucía Santa María Carrera, viuda de Jorge Ross Edwards. Representativo de la época del auge económico de Valparaíso, formó parte del proceso de consolidación urbana del eje longitudinal de avenida Brasil, que comenzó en el siglo XIX y tuvo su apogeo a comienzos del siglo XX, en el que se construyeron edificios de gran jerarquía arquitectónica pertenecientes a las familias más importantes de la ciudad.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico dado su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su impronta neoclásica con reminiscencias barrocas. Destaca la composición armónica de las fachadas, con ochavos en sus esquinas, diferenciación de niveles mediante cornisamentos y mansarda de remate; valor urbano- paisajístico por su condición de edificio cabezal y constituir un aporte a la estructura e imagen urbana del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio sociedad Edwards

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100107 **Fecha de registro:** 11-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio sociedad Edwards
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Municipalidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Lyon Sutil

Dirección:
Calle Salvador Donoso 1360-1376

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Salvador Donoso esquina calle Pudeto

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255090 E 6340697 N

Información documental

Autor de la obra:
Karl Von Moltke Koefoed - Arquitecto

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
877 m²

Superficie edificada:
1.668 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y local comercial y oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 116-10

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta fisuras, rayados y suciedad por depósito. Su interior fue modificado debido a su cambio de uso. Se constata la pérdida de ornamentos y el agregado de una marquesina en local comercial, rejas discordantes y planchas metálicas en vanos de ventanas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido a comienzos de la década de 1880, por encargo de la sociedad A. Edwards y Cía., dueños del predio desde 1881, pasando a manos de Arturo Edwards Ross en 1886. Luego, en 1891 fue adjudicado por su viuda María Luisa Sutil Borges y su nuevo esposo, Santiago Lyon Pérez. Su edificación formó parte de la etapa inicial del proceso de densificación del sector céntrico de la ciudad, que fue promovido por el auge económico e industrial vivido en Valparaíso desde 1860.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su volumetría, materialidad e impronta neoclásica con elementos neorrenacentistas. Entre sus atributos se destacan los vanos superiores con dinteles ornamentados con cartelas y frisos, además del zócalo almohadillado, imposta, cornisamento y pilastras de orden corintio en ochavo. Asimismo, posee valor urbano por sus grandes dimensiones y condición de esquina que conforma parte del conjunto característico del sector.

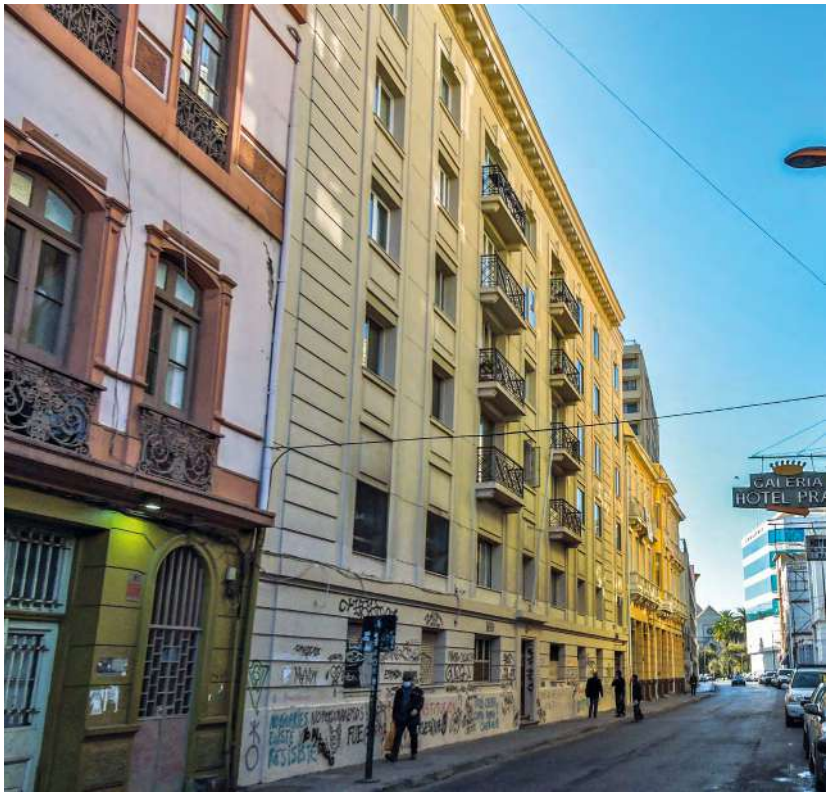
Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio de renta Mutual de la Armada

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100109 **Fecha de registro:** 30-04-2020



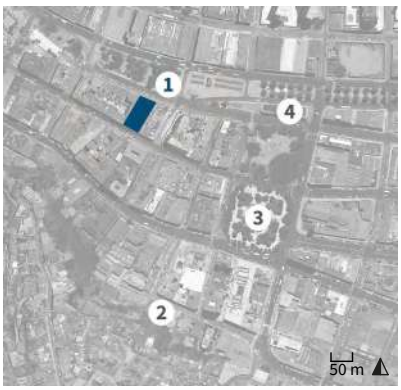
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio de renta Mutual de la Armada
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Salvador Donoso 1461-1475

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Pudeto y Eleuterio Ramírez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255219 E 6340688 N

Información documental

Autor de la obra:
Italo Sasso Scampini - Arquitecto; Luis Izarnótegui Chacón - Constructor

Año de construcción:
1948

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
1.550 m²

Superficie edificada:
5.940 m²

N° pisos:
7

Altura:
26 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 98-90018

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural. Sin embargo, presenta manchas puntuales de humedad por lavados diferenciales, suciedad por depósito y rayados en su planta baja. Si bien sus ventanas fueron sustituidas conserva sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Edificio construido entre los años 1945 y 1948, por encargo de la Mutual de la Armada, fundada en 1919 y que cambió de nombre a Mutual de Seguros de Chile en el año 1958. Corresponde al grupo de inmuebles que formaron parte de la renovación urbana de la avenida Brasil, iniciado después del terremoto de Valparaíso de 1906. Representativo del período de modernización del sector, actualmente su planta baja es utilizada por una tradicional librería de la ciudad.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor arquitectónico por su impronta *art decó* con elementos historicistas. Entre sus atributos se destaca la composición simétrica de sus fachadas con almohadillados en los costados y jerarquización de sus accesos, además del cornisamento con canes geométricos y denticulados, y balcones con balaustradas y barandales de hierro forjado. Posee valor urbano por sus grandes dimensiones y fachadas continuas entre medianeros con frente hacia dos calles.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio fundación Federico Santa María

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100110 **Fecha de registro:** 24-04-2020

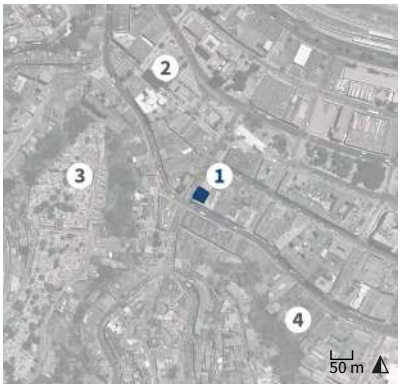
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio fundación Federico Santa María
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Municipalidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Bellavista 479

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Condell esquina calle Bellavista

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255014 E 6340682 N

Información documental

Autor de la obra:
Tomás Armstrong Ariztía - Arquitecto

Año de construcción:
1928

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
240 m^2

Superficie edificada:
1.390 m^2

N° pisos:
6

Altura:
20 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial y local comercial

Uso actual:
Oficinas y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 116-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Fibrocemento

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos. Sin embargo, presenta algunas fisuras, rayados, manchas de humedad por lavados diferenciales y suciedad por depósito. Además, exhibe falta de mantenimiento en sus espacios interiores.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble de renta erigido por encargo de la fundación Federico Santa María, mandantes de la construcción del complejo universitario ubicado en el cerro Placeres. Emplazado en la esquina de las calles Bellavista y Condell del barrio El Almendral, pertenece al grupo de inmuebles de gran altura que fueron construidos en la ciudad a partir del año 1910, como parte del proceso de renovación y consolidación urbana del sector, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su materialidad y estilo premoderno con elementos neoclásicos y *art decó*, del cual destaca su enmarcamiento de vanos con dintel y clave ornamental, almohadillado en esquinas, inscripción en ochavo, impostación, cornisamento y antetecho abalaustrado. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo y presencia urbana en el sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Brunet Brown

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100112 **Fecha de registro:** 20-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Brunet Brown
2. Intendencia de Valparaíso
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Brasil 1472

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Brasil esquina calle Eleuterio Ramírez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255239 E 6340679 N

Información documental

Autor de la obra:
Alfred Azancot Levy - Arquitecto

Año de construcción:
1917

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
1.390 m²

Superficie edificada:
4.257 m²

N° pisos:
3

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 98-99

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, presenta rayados y suciedad superficial. Además, se aprecia la pérdida de algunos elementos ornamentales como canecillos bajo el alero y un frontón, y el deterioro avanzado de la techumbre. Su interior fue parcialmente intervenido para la habilitación de una cafetería

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El edificio fue construido entre 1916 y 1917, por encargo de Juan Adolfo Brunet Brown. Destinado para uso habitacional, forma parte del proceso de reconstrucción y consolidación urbana de la avenida Brasil, una de las principales arterias longitudinales de la ciudad, posterior al terremoto de 1906, hecho que suscitó un gran interés de inversión en el sector, potenciando la construcción de nuevas tipologías de viviendas colectivas de gran jerarquía arquitectónica

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos de rasgos academicistas. Destaca la composición volumétrica de su fachada, modulada a partir de balcones salientes que definen los tramos entrepisos; y valor urbano-paisajístico por su condición de edificio en esquina y constituir un aporte a la estructura e imagen urbana del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Ex edificio The Chili Telephone Company

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100114 **Fecha de registro:** 20-04-2020

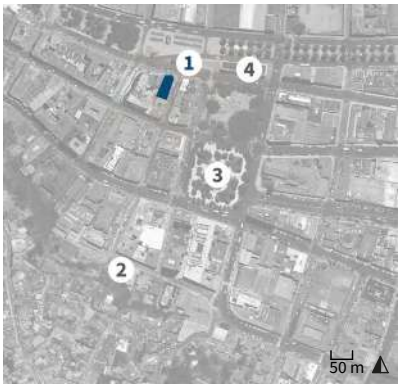
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Ex edificio The Chili Telephone Company
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex Edificio CTC

Dirección:
Avenida Yungay 1560

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Yungay esquina calle Huito

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255304 E 6340652 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1922

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
330 m^2

Superficie edificada:
990 m^2

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
de servicios

Uso actual:
Universidad

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 99-4

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta diversos rayados, suciedad por depósito, fisuras y manchas de humedad en sus muros. No obstante, mantiene gran parte de los elementos ornamentales que componen la fachada. Su interior fue parcialmente intervenido y en la actualidad se conservan los principales atributos formales de la obra.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Infraestructura pública

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido como sede de *The Chili Telephone Company Ltd.*, compañía de capitales ingleses dedicada al negocio telefónico y antecesora de la Compañía de Teléfonos de Chile. Se trata de una de las primeras construcciones en hormigón armado, que forma parte del proceso de reconstrucción y consolidación urbana de la calle Yungay, posterior al terremoto de 1906. En la actualidad es ocupado por la Escuela de Kinesiología de la Universidad de Valparaíso.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico por sus elementos estilísticos en los que prevalecen rasgos historicistas y neorrenacentistas. Destaca la armónica secuencia de vanos con arcos de medio punto y pilastras, cornisamentos, remate superior de balaustradas y ochavo; y valor urbano por su condición de edificio en esquina y constituir un aporte a la estructura e imagen urbana del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Armstrong

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100115 **Fecha de registro:** 21-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Armstrong
2. Intendencia de Valparaíso
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Molina 308

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Molina esquina calle Yungay

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255339 E 6340650 N

Información documental

Autor de la obra:
Giocondo Favero Trevese - Arquitecto

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
367 m²

Superficie edificada:
1.440 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 100-15

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva intactos los principales elementos ornamentales de la fachada, no obstante, presenta suciedad superficial, fisuras y manchas de humedad próximas a la cornisa. Asimismo, se aprecia erosión en algunos mascarones y agregados publicitarios, que alteran la composición original de la obra.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El edificio fue construido en 1908 por encargo del comerciante de ascendencia escocesa, Cirilo Armstrong Biggs. Representativo de la época del auge económico de Valparaíso, forma parte del proceso de reconstrucción y consolidación urbana del entorno de la plaza Victoria, que quedó destruido por el terremoto de Valparaíso de 1906, hecho que suscitó un gran interés de inversión en el sector, potenciando la edificación de nuevas tipologías arquitectónicas de gran jerarquía.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos de rasgos historicista con elementos *art nouveau*. Destaca el remate superior de la fachada, ornamentado con marcos de hierro forjado de elaborado diseño; y valor urbano-paisajístico por su condición de edificio en esquina y constituir un aporte a la estructura e imagen urbana de la plaza Victoria.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Schiavetti Hnos.

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100117 **Fecha de registro:** 20-04-2020

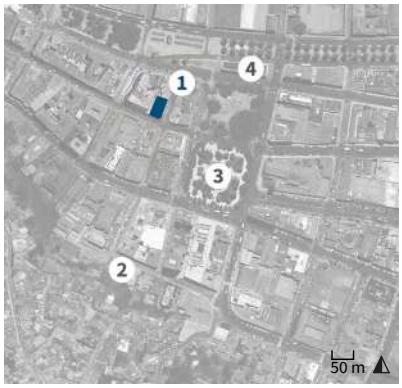
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Schiavetti Hnos.
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Huito 374

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Huito esquina calle Salvador Donoso

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255290 E 6340613 N

Información documental

Autor de la obra:
Giocondo Favero Trevese - Arquitecto

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
415 m²

Superficie edificada:
1.500 m²

N° pisos:
4

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial y local comercial

Uso actual:
Conjunto residencial y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 99-5

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta pudrición en el alero y eflorescencias, fisuras y rayados en los revestimientos. Se han agregado letreros discordantes y cableados a la vista, sin embargo, mantiene gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El edificio fue construido en 1913, por encargo de la sociedad Schiavetti Hermanos, para la renta y venta de departamentos y locales comerciales. Su edificación fue parte de la consolidación urbana del sector durante el proceso de la reconstrucción de la ciudad, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Su implementación fue fomentada por los requerimientos habitacionales que surgieron a causa del intenso desarrollo económico del país que terminó con la recesión de la década de 1920.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, volumetría, materialidad e impronta historicista con elementos neoclásicos y *art nouveau* como las rejerías y los frisos decorados. Entre sus atributos destacan los vanos adintelados, almohadillados, ménsulas, escusones y otros elementos decorativos. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina con ochavo y fachada continua con dos frentes característica del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Zorrilla

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100118 **Fecha de registro:** 21-04-2020

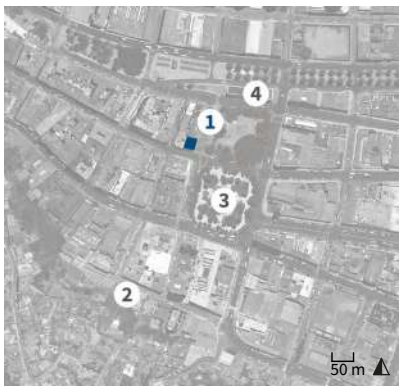
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Zorrilla
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Nuevo Hotel Plaza

Dirección:
Calle Molina 350-380

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Molina esquina calle Salvador Donoso

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255327 E 6340604 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
200 m²

Superficie edificada:
600 m²

N° pisos:
3

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial y local comercial

Uso actual:
Hotel y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 100-16

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería metálica

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. En general, se encuentra en buen estado de conservación, solo presenta pérdidas menores de algunos de sus ornamentos y frontones, además de rayados puntuales, fisuras en la pintura exterior y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido posteriormente al terremoto de Valparaíso de 1906, por encargo de Rosa Zorrilla Cifuentes de Vicuña. Este edificio se inscribe como parte del proceso de renovación y reconstrucción urbana de la ciudad, en un contexto de auge comercial e industrial previos a la apertura del canal de Panamá. La construcción es anterior a la Plaza Simón Bolívar y Biblioteca Severín. El inmueble fue concebido para uso residencial y comercial, lo que era propio del diseño arquitectónico de la época.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico-constructivo por su estilo academicista con elementos neorrenacentistas y fachada de esquina curva. Destaca por sus balcones balaustrados y vanos con molduras de motivos orgánicos. Además, se aprecian frontones triangulares ornamentados y una mansarda; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en torno a la plaza Victoria y conformar junto a las edificaciones vecinas, un frente continuo de alta presencia urbana.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio de renta Caja de la Marina Mercante Nacional

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100119 **Fecha de registro:** 21-04-2020

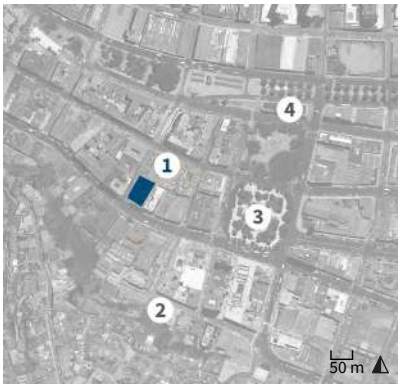
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio de renta Caja de la Marina Mercante
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Eleuterio Ramírez

Dirección:
Calle Eleuterio Ramírez 457

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Salvador Donoso y Condell

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255201 E 6340565 N

Información documental

Autor de la obra:
Italo Sasso Scampini - Arquitecto

Año de construcción:
1939

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
736 m²

Superficie edificada:
7.360 m²

N° pisos:
9

Altura:
30 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial y local comercial

Uso actual:
Conjunto residencial y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 118-40

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta hongos y manchas de humedad por lavados diferenciales, suciedad por depósito y rayados en su planta baja. Si bien en los interiores del primer nivel se evidencian modificaciones por su uso comercial, conserva sus atributos originales y estabilidad estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Edificio construido en 1939, por encargo de la Caja de Previsión de la Marina Mercante Nacional creada por medio de la promulgación de la ley N°6937 del 16 de febrero de 1937, con el propósito de destinarlo para la renta. Corresponde al grupo de inmuebles que formaron parte de la renovación urbana de la calle Condell, iniciado después del terremoto de Valparaíso de 1906, por lo que fue representativo del período de modernización del sector. Actualmente su planta baja es utilizada por locales comerciales.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico por su impronta *art decó* con elementos del *streamline* o estilo aerodinámico. Entre sus atributos se destaca la pronunciada curvatura de la esquina con balcones y ventanales curvos, además de los revestimientos estriados y remates combados de los volúmenes que jerarquizan su acceso principal. Posee valor urbano por sus grandes dimensiones y condición de esquina con fachada hacia dos frentes.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio de renta Caja Nacional de Ahorros

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100120 **Fecha de registro:** 24-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio de renta Caja Nacional de Ahorros
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Cori

Dirección:
Calle Condell 1479

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Condell esquina calle Eleuterio Ramírez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255184 E 6340564 N

Información documental

Autor de la obra:
Alfred Azancot Levy - Arquitecto; Antonio Massés Vila - Ingeniero constructor

Año de construcción:
1928

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
681 m²

Superficie edificada:
6.810 m²

N° pisos:
9

Altura:
32 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial y local comercial

Uso actual:
Conjunto residencial y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 117-195

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio mantiene gran parte de sus atributos formales distintivos y originales, sin embargo, su fachada presenta rayados, manchas de humedad por capilaridad y lavados diferenciales, y suciedad por depósito. Además, exhibe letreros publicitarios discordantes con la modulación de vanos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Inmueble erigido por encargo de la Caja Nacional de Ahorros y ocupado en su planta baja por la casa comercial Cori. Pertenece al grupo de inmuebles de gran altura levantados en la década de 1920. Este auge constructivo fue consecuencia del advenimiento de nuevas técnicas y materiales de construcción, impulsado por el creciente desarrollo económico de la ciudad. En sus inicios, el inmueble fue el más alto de la ciudad, y en la actualidad, forma parte del frente urbano distintivo del sector.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, valor arquitectónico por su estilo modernista con elementos historicistas, del cual destacan sus diversos tipos de vanos, claves decorativas, balcón corrido sobre ménsulas en tercer nivel, impostación y cornisamento. Tiene valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo y por su fachada continua que conforma el frente urbano distintivo del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Municipalidad de Valparaíso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100121 **Fecha de registro:** 28-04-2020

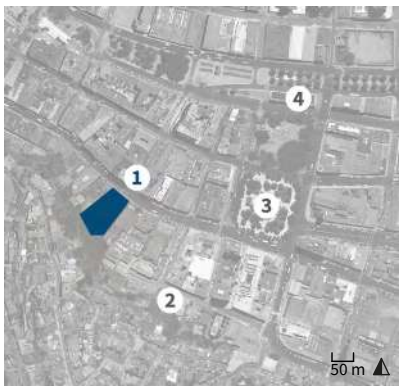
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Municipalidad de Valparaíso
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex Club Valparaíso

Dirección:
Calle Condell 1486-1490

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente a esquina con calle Eleuterio Ramírez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255172 E 6340545 N

Información documental

Autor de la obra:
Adolf y Gustav Bliederhäuser Rieger - Arquitectos

Año de construcción:
1888

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
2.650 m²

Superficie edificada:
3.927 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Municipalidad

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Municipal / 173-18

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta manchas de humedad por lavados diferenciales, fisuras, suciedad por depósito y rayados. Los agregados son de hormigón armado a diferencia de las mamposterías originales, asimismo, sus interiores han sido modificados para su uso de edificio público. Sin embargo, conserva sus atributos formales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble de origen residencial construido entre 1887 y 1888, por encargo de Carlos García-Huidobro Eyzaguirre. Su edificación, junto a la iglesia Union Church, consolidó la antigua calle San Juan de Dios. Posteriormente, pasó a ser la vivienda del cronista Joaquín Edwards Bello, y luego albergó a la sede para el Liceo N°2 de niñas y el Club Valparaíso. En 1929 fue remodelada para las dependencias de la Municipalidad de Valparaíso, trabajos a cargo del arquitecto Jorge Schröder Espinosa.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta neoclásica con elementos grecorromanos. Entre sus atributos se destacan las columnas de doble, los arcos de medio punto, cornisamiento y entablamiento. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por su fachada continua y volumetría; y valor social-simbólico debido a su función pública permanente en la comuna

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa comercial Muzard

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100122 **Fecha de registro:** 20-04-2020

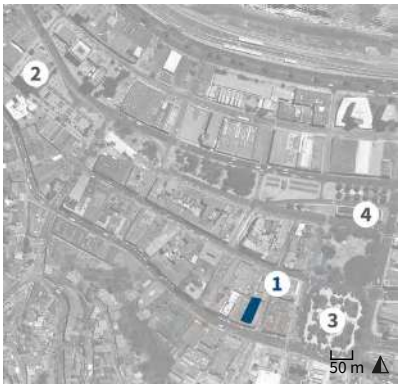
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa comercial Muzard
2. Intendencia de Valparaíso
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Mutual de La Armada y El Ejército

Dirección:
Calle Condell 1551

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Condell esquina calle Huito

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255250 E 6340526 N

Información documental

Autor de la obra:
Emile Jéquier Bertrand - Arquitecto

Año de construcción:
1908

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
535 m²

Superficie edificada:
2.080 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Grandes tiendas

Uso actual:
Grandes tiendas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 118-43

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de metal

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta la pérdida de las ánforas y fastigios ubicados sobre la cornisa superior, y el escudo central del frontón curvo. Además, se aprecian diversas modificaciones en los vanos del primer nivel y el reemplazo de las ventanas originales en el segundo piso, por otras de menor calidad.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El edificio fue construido en 1908 como sucursal de la Casa Muzard, lujosa tienda de comienzos de siglo XX, dedicada a la venta de muebles y artículos para el hogar. Representativo de la época del auge económico de Valparaíso, forma parte del proceso de consolidación urbana del eje longitudinal de calle Condell. Posteriormente, en 1921, fue adquirida por la Mutual de la Armada y el Ejército. Se trata del último inmueble en pie del connotado arquitecto, Emile Jéquier, en la ciudad.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos de rasgos neobarrocos. Destaca el remate superior de la esquina con un frontón curvo y rosetón, el sistema de vanos diferenciado por niveles, y el doble cornisamento superior; y valor urbano-paisajístico por su condición de edificio en esquina y constituir un aporte a la estructura e imagen urbana del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Compañía Internacional de Seguros

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100123 **Fecha de registro:** 20-04-2020

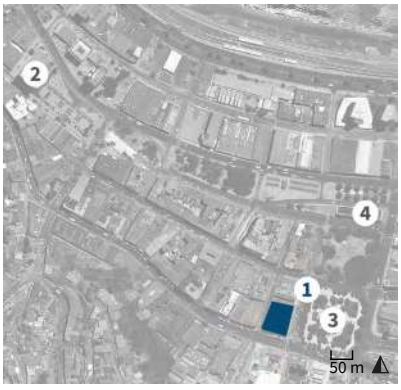
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Compañía Internacional de Seguros
2. Intendencia de Valparaíso
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Galería Condell

Dirección:
Calle Condell 1571-1599

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Condell esquina calle Molina

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255284 E 6340516 N

Información documental

Autor de la obra:
Antoine Lafoglia Mary - Arquitecto

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
1.237 m²

Superficie edificada:
4.326 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda, hotel, local comercial y teatro

Uso actual:
Vivienda y local comercial y teatro

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 119-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta desprendimientos de estuco en el cornisamento y la pérdida de las dos cúpulas enfrentadas a la calle Huito. Asimismo, en su interior se aprecia la rotura de algunas piezas del pavimento y daños en los cielos de la galería. La sala de teatro, en cambio, evidencia un mantenimiento periódico.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue levantado en 1911, por encargo de la Compañía Internacional de Seguros, para albergar dos hoteles, un teatro y una galería comercial. Representativo del auge económico de Valparaíso, forma parte del proceso de reconstrucción y consolidación del sector de El Almendral, posterior al terremoto de 1906, hecho que suscitó un gran interés de inversión en el sector, potenciando la edificación de nuevas tipologías arquitectónicas de gran jerarquía.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos de rasgos neobarrocos. Destaca el remate superior de la esquina con un frontón curvo y rosetón, el sistema de vanos diferenciado por niveles, y el doble cornisamento superior; y valor urbano-paisajístico por su condición de edificio en esquina y constituir un aporte a la estructura e imagen urbana del sector.

Patrimonio asociado:
Mobiliario.

Edificio Club Naval de Valparaíso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100125 **Fecha de registro:** 20-04-2020

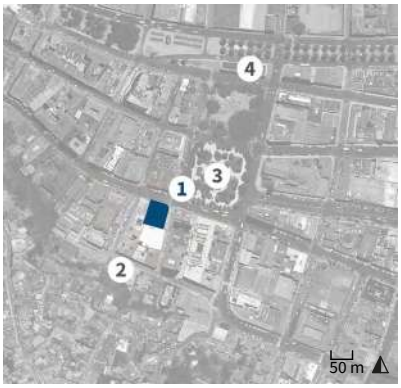
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Club Naval de Valparaíso
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex Palacio Edwards Mac-Clure

Dirección:
Calle Condell 1586-1598

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Condell esquina calle Molina

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255292 E 6340495 N

Información documental

Autor de la obra:
Adolf y Gustav Bliederhäuser Rieger - Arquitectos; Paul Reinhard Grosser Hocevar - Arquitecto terminaciones

Año de construcción:
1905

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
851 m²

Superficie edificada:
3.110 m²

N° pisos:
4

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Club social y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 174-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva intactos los principales elementos singulares que forman parte de las fachadas. A pesar de lo anterior, presenta patologías menores en el nivel de zócalo, como rayados, erosión mecánica, suciedad superficial y fisuras menores en ornamentos. El interior presenta un óptimo estado de mantenimiento.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La construcción del inmueble comenzó en 1905, por encargo de María Teresa Edwards Mac-Clure, durante el periodo de auge socioeconómico de la ciudad. Destinado inicialmente para uso comercial y residencial, el edificio aún sin terminar fue adquirido por el Círculo Naval en 1916, que encomendó su conclusión al arquitecto Esteban Harrington Arellano, en 1918. Posteriormente en 1925, fue convertido en Club Naval, actividad que mantiene hasta la fecha.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su data de construcción; valor artístico por su mobiliario, esculturas y otros objetos artísticos; valor arquitectónico por sus elementos estilísticos de inspiración neoclásica francesa; valor urbano por su condición de edificio en esquina y constituir un aporte a la estructura e imagen urbana de la plaza Victoria; y valor social simbólico, por ser parte constitutiva de la experiencia de habitar el plan histórico de la ciudad.

Patrimonio asociado:

Mobiliario.

Edificio Lucía Santa María 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100126 **Fecha de registro:** 20-04-2020

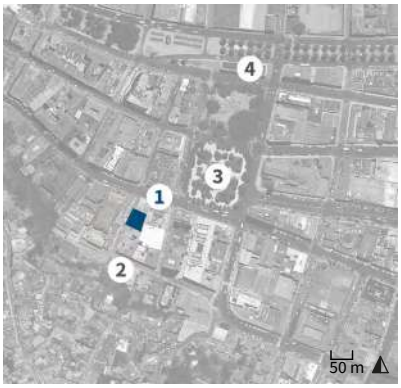
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Lucía Santa María 2
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Compañía de Seguros La Italia

Dirección:
Calle Condell 1574-1580

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Condell esquina calle Huito

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255248 E 6340477 N

Información documental

Autor de la obra:
Adolf y Gustav Bliederhäuser Rieger - Arquitectos

Año de construcción:
1903

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
790 m²

Superficie edificada:
2.858 m²

N° pisos:
4

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 174-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta falta de mantenimiento parcial, principalmente en sus fachadas en las que se aprecian fisuras, suciedad por depósito, manchas de humedad, rayados y deterioro de cornisas. Asimismo, se aprecia la pérdida de uno de los frontones de la mansarda, y la presencia de xilófagos en el interior.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en 1903, por encargo de Lucía Santa María Carrera viuda de Ross, pasando luego a manos de la Compañía de Seguros La Italia. Concebido como edificio de uso habitacional para renta, forma parte de un conjunto de edificios representativos del auge económico de finales del siglo XIX y comienzos del siglo XX. Posteriormente, albergó al Conservatorio de Música de Valparaíso.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico dado su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su estilo academista con elementos neobarrocos. Destaca el tratamiento ornamental de sus fachadas coronadas por una mansarda, que incorporan estatuas, balaustres, vanos enmarcados, almohadillado y cornisamentos; y valor urbano-paisajístico por su condición de edificio en esquina y constituir un aporte a la estructura e imagen urbana del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Agustín Edwards y Cía.

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100808 **Fecha de registro:** 11-12-2020

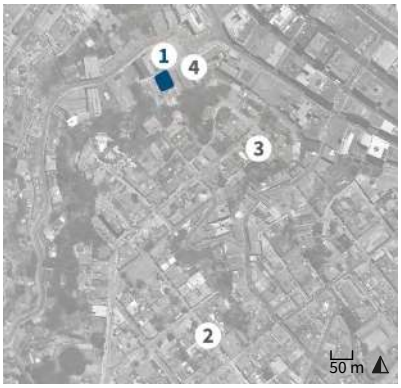
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Agustín Edwards y Cía.
2. Calle Lautaro Rosas
3. Plaza Joaquín Edwards Bello
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle El Peral 3-5

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente a plaza de La Justicia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254395 E 6341232 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
688 m^2

Superficie edificada:
910 m^2

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Oficinas

Uso actual:
Consultorio

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 91-90

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos distintivos. Sin embargo, presenta pérdida de ornamentos, rayados, suciedad por depósito y vegetación parásita. Además, algunas ventanas originales fueron reemplazadas por otras discordantes y sus interiores fueron alterados.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:

Edificio comercial erigido por encargo de la sociedad Agustín Edwards y Cía., quien adquirió el sitio en 1870. Fue construido durante el período de auge económico y social que tuvo la ciudad a partir de fines del siglo XIX. Se ubica a los pies de la subida El Peral que conduce hacia el cerro Alegre, y forma parte del entorno urbano fundacional de la actual plaza de La Justicia, frente a la antigua Aduana de San Agustín posteriormente convertida en los Tribunales de Justicia.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su estilo neoclásico, del cual se destacan sus vanos de acceso con arco escarzano, ventanas en arco de medio punto, claves decorativas, barandas de rejería, pilastras con capitel corintio y entablamento con antetecho. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente distintivo del entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Haviland-Huth

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100040 **Fecha de registro:** 29-05-2020

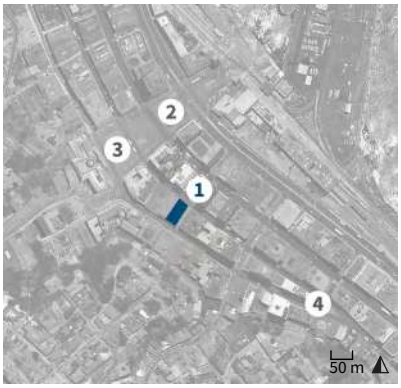
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio Haviland-Huth
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Gobernación Marítima de Valparaíso

Dirección:
Calle Prat 681-693

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Arturo Prat esquina calle Almirante Señoret

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254542 E 6341251 N

Información documental

Autor de la obra:
Frederick Sage & Co. Ltd. - Arquitectos

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
420 m²

Superficie edificada:
1.660 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Oficinas

Uso actual:
Oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 68-6

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta fisuras en imposta y cornisamento, manchas de humedad por lavados diferenciales y suciedad por depósito. Se constata modificaciones en el interior por requerimientos de uso y la sustitución de elementos ornamentales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido antes de 1854, por lo que es una de las estructuras más antiguas del sector. Su primer propietario fue el empresario norteamericano Samuel Frost Haviland, quien vendió el edificio a la firma londinense Huth y Cía., en 1856. Hacia finales del siglo XIX, ordenaron su remodelación a la empresa de arquitectura Fred. Sage & Co. Ltd. El edificio fue ocupado en las últimas décadas por la Gobernación Marítima, quienes modificaron completamente su espacio interior.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología compacta, materialidad e impronta neoclásica con elementos *art nouveau*. Entre sus atributos se destacan los vanos enmarcados con elementos orgánicos, almohadillados en las esquinas, imposta, cornisamiento y frontón circular al centro de la fachada. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por su condición de esquina y fachada continua que forma parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio ex Banco Chile y Alemania, sede Prat

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100053 **Fecha de registro:** 30-11-2020

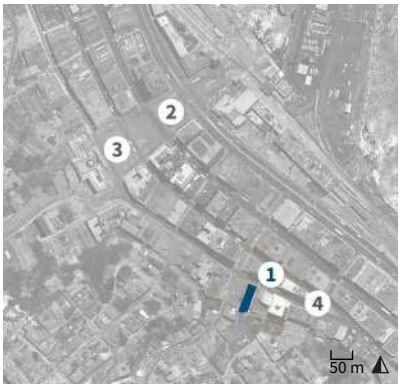
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio ex Banco Chile y Alemania
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio The Pacific and European Telegraph Co. Ltd.

Dirección:
Calle Prat 816

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Coronel Urriola y Esmeralda

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254650 E 6341169 N

Información documental

Autor de la obra:
Alfred Azancot Levy - Arquitecto

Año de construcción:
1903

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
490 m^2

Superficie edificada:
1.470 m^2

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Banco

Uso actual:
Oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 92-7

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Mampostería de piedra

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Sin información

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Cerámico

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta la pérdida de elementos ornamentales en el primer nivel y de la inscripción original del frontis, sin embargo, su fachada conserva gran parte de sus atributos. El espacio interior fue completamente vaciado y reconstruido con materiales discordantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido a principios del siglo XX, con el propósito de ser la primera sede del Banco de Chile y Alemania. Su edificación fue parte del proceso de consolidación del barrio financiero de la ciudad, siendo una de las construcciones más antiguas del sector. Posteriormente pasó a servir de sede para otros bancos y entidades de carácter bursátil. Desde el año 2010, es utilizado por la caja de compensación La Araucana, quienes reconstruyeron su interior.

Valores patrimoniales:
Presenta valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico-constructivo por su impronta academicista con elementos neoclásicos y barrocos, de los que destacan las pilastras jónicas, frontones sin vuelta, arcos rebajados, frisos decorados, ménsulas y piso superior en mansarda, También posee valor urbano-paisajístico al ser parte de una extensa fachada continua que construye el pie de cerro y calle Prat.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio diario El Mercurio de Valparaíso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100069 **Fecha de registro:** 30-11-2020

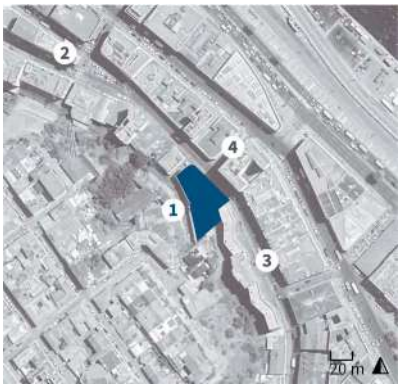
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°316 del 19 de julio de 1994

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio diario El Mercurio de Valparaíso
2. Reloj Turri
3. Calle Esmeralda
4. Pasaje Ross

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Esmeralda 1002

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente a esquina con pasaje Ross

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254831 E 6341059 N

Información documental

Autor de la obra:
Carlos Barroilhet Budge - Arquitecto; Augusto Geiger - Ingeniero y Arquitecto ampliación

Año de construcción:
1900

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
1.022 m²

Superficie edificada:
7.154 m²

N° pisos:
6

Altura:
25 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Oficinas

Uso actual:
Oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 94-8

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de metal

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un buen estado estructural pero falta de mantenimiento en general. Sus fachadas presentan fisuras, flora parásita, desprendimientos de estucos, pérdida de ornamentos, manchas de humedad por lavados diferenciales, rayados y suciedad por depósito y por la acción del fuego.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La primera etapa del inmueble fue ejecutada en el año 1900, con el propósito de albergar la nueva sede del diario El Mercurio, propiedad de Agustín Edwards Mac-Clure. Su emplazamiento se situó junto a la subida al cerro Concepción, donde se encontraba el peñón Del Cabo que dividía la ciudad entre los barrios Puerto y El Almendral. Entre los años 1903 y 1905, el inmueble fue ampliado, constituyéndose su imagen actual. En el año 2019, su fachada principal fue afectada por un incendio.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por antigüedad, y valor arquitectónico por su impronta academicista con elementos ornamentales neoclásicos y neobarrocos. Destaca su remate curvo, la cúpula y la figura del Dios Mercurio que corona el eje central de la fachada, integrando valor artístico al inmueble. También posee valor urbano por su fachada continua y relevancia urbana que articula la antigua subida al cerro Concepción. Su relevancia social y carácter público le otorgan valor simbólico.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Montero

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100077 **Fecha de registro:** 30-11-2020

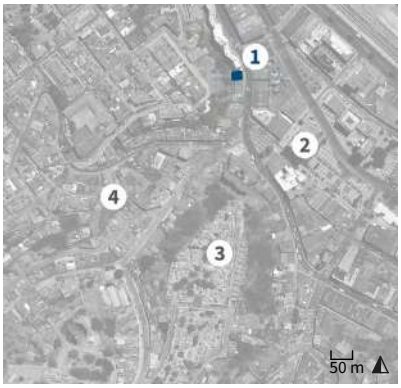
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°556 del 10 de junio de 1976

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Montero
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Esmeralda 1124-1128

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Almirante Martínez y plaza Aníbal Pinto

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254889 E 6340943 N

Información documental

Autor de la obra:
Albert Siegel Lübbe - Arquitecto

Año de construcción:
1896

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
150 m²

Superficie edificada:
310 m²

N° pisos:
3

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Oficinas y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 94-11

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta eflorescencias en los estucos y manchas de humedad por lavado diferencial, suciedad por depósito y rayados en fachada. Se han agregado letreros comerciales discordantes con sus atributos arquitectónicos, sin embargo, mantiene gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial y comercial construido en 1896, a los pies del cerro Concepción, por encargo de Mariano Montero Marín, abogado que adquirió el terreno en 1871. Su edificación forma parte de la consolidación urbana de la antigua calle Del Cabo y renovación del sector, incorporando nuevas tipologías arquitectónicas, en la época de auge económico e industrial de la ciudad, que comenzó a mediados del siglo XIX, previamente al terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, valor artístico por su ornamentación y esculturas que coronan el edificio, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta academicista. Entre sus atributos destacan su hornacina con columnillas, frontones, pilastras y dinteles, frisos, ménsulas y canes. Asimismo, posee valor urbano por contribuir a la fachada continua del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Brown Caces 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100083 **Fecha de registro:** 30-11-2020

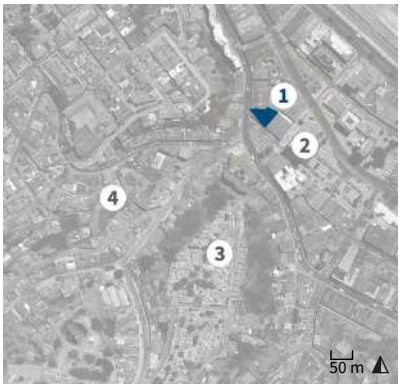
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°556 del 10 de junio de 1976

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Brown Caces 1
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Aníbal Pinto 1167-1179

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Esmeralda y Melgarejo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254911 E 6340890 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1879

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
378 m^2

Superficie edificada:
1.512 m^2

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Oficinas y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 38-6

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta manchas por hongos en cornisamento, fisuras en estuco, suciedad por depósito en fachada y rayados. Si bien sus interiores han sido modificados de manera discordante por el cambio de uso a oficinas y otros servicios, conserva intactos sus atributos y características arquitectónicas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio construido en 1879 por encargo de Isabel Caces Bravo viuda de John Brown Diffin, empresario y constructor estadounidense dueño del ex Hotel Dimier, situado en el mismo sitio e incendiado poco tiempo antes. La edificación de este inmueble, junto a otras construcciones también de su propiedad, consolidaron el costado norte de la antigua plaza Del Orden, actual Plaza Aníbal Pinto. A finales del siglo XX se modificaron sus interiores para habilitar oficinas y otros servicios comerciales.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta neoclásica con elementos *art nouveau*. Entre sus atributos destacan sus cornisamientos, pilastras de doble altura con capiteles corintios, balcones con herrajes florales, vanos enmarcados y alféizares ornamentados. Posee valor urbano-paisajístico por conformar junto a las edificaciones vecinas, el frente tradicional de la plaza.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Brown Diffin 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100086 **Fecha de registro:** 27-05-2020

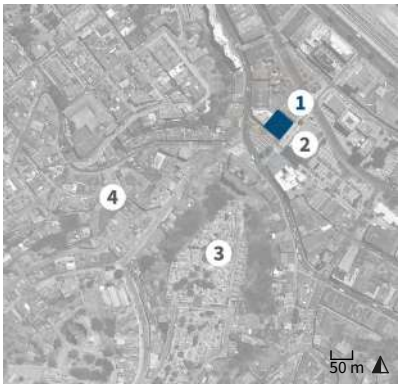
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°556 del 10 de junio de 1976

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Brown Diffin 1
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio ex café Riquet

Dirección:
Calle Aníbal Pinto 1181

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
plaza Aníbal Pinto esquina calle Melgarejo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254927 E 6340873 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a John Brown Diffin - Arquitecto constructor

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
650 m²

Superficie edificada:
1.830 m²

N° pisos:
3

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Oficinas y restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 38-7

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cal

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta manchas por hongos y eflorescencias principalmente en la fachada lateral, por filtraciones de aguas lluvias. Se observan fisuras y desconchados de estuco, suciedad por depósito y rayados. Se han agregado planchas y cortinas metálicas discordantes con la fachada original del edificio.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:

Edificio construido hacia 1860 por encargo de John Brown Diffin, constructor estadounidense autor de los antiguos almacenes fiscales y el edificio de la Aduana, cuya acomodada situación socioeconómica le permitió tener varias propiedades en la ciudad. Su edificación formó parte de los primeros inmuebles de la antigua plaza Del Orden, donde se iniciaron los rellenos del borde costero. Asimismo, albergó por décadas al tradicional café Riquet, cerrado el 2007.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta neoclásica. Entre sus atributos destacan los vanos adintelados con frontones y claves, las pilastras de doble altura y capitel jónico, imposta y cornisa con canecillos. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina frente a la plaza, y valor social por su tradicional uso comercial.

Patrimonio asociado:

Mobiliario.

Edificio Haass Rannenberg-Hucke

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100087 **Fecha de registro:** 30-11-2020

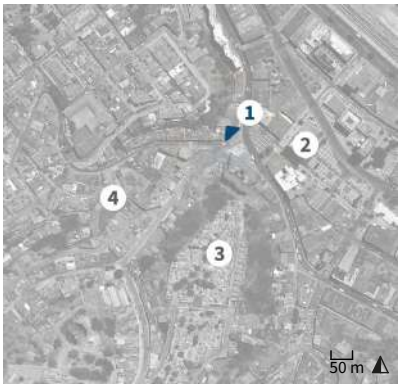
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°556 del 10 de junio de 1976

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Haass Rannenberg-Hucke
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Panadería Alemana

Dirección:
Calle Esmeralda 1170-1178

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Almirante Martínez y plaza Aníbal Pinto

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254882 E 6340873 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
358 m²

Superficie edificada:
624 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Oficinas y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 94-15

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta algunas fisuras, rayados y suciedad por depósito. Además, los vanos del primer nivel han sido alterados y exhiben carteles discordantes con su modulación de vanos. Sin embargo, mantiene gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:
Inmueble construido por encargo de los comerciantes alemanes Gustav Johann Hass y August Rannenberg, quienes fueron propietarios del sitio desde 1865. Posteriormente, fue vendido en 1890 a Friedrich Hucke Rose, industrial y panadero alemán quien fundó una reconocida empresa de alimentos que llevó su nombre. Forma parte del grupo de inmuebles más antiguos del sector que conforman el entorno urbano de la antigua plaza Del Orden, actual plaza Aníbal Pinto.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico, del cual se destacan sus ventanas abalconadas con barandas de rejería, almohadillado fino y cornisa. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento a pie del cerro y por su fachada continua que conforma el frente urbano distintivo de la plaza, y valor social por ser un ejemplo de inmueble comercial tradicional.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio del Pedregal-La Chilena Consolidada

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100088 **Fecha de registro:** 08-12-2020

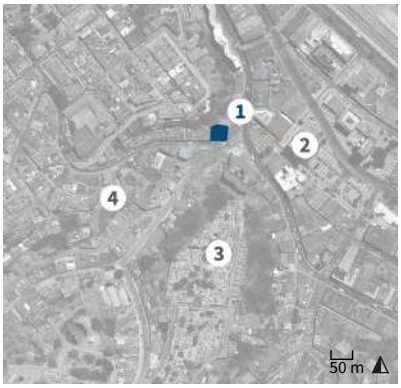
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°556 del 10 de junio de 1976

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio del Pedregal-La Chilena Consolidada
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Restaurante Cinzano

Dirección:
Calle Esmeralda 1182-1188

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Esmeralda esquina calle Almirante Montt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254863 E 6340861 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
460 m²

Superficie edificada:
1.038 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Oficinas, local comercial y restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 94-16

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta manchas de humedad por capilaridad, desconchados puntuales del estuco, suciedad por depósito y rayados. Se constata la pérdida de elementos en balcones. Se han agregado letreros discordantes con la modulación original de los vanos y perfiles metálicos en las ventanas de la planta superior.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:
Inmueble construido por encargo de Francisco Antonio y José Antonio del Pedregal Velasco, políticos chilenos que adquirieron el terreno en 1859. En 1926, pasa a propiedad de la Compañía de Seguros La Chilena Consolidada. En 1929 fue expropiado parcialmente durante la remodelación del sector, construyéndose su actual fachada a cargo de los arquitectos Guillermo Jullian De Saint-Clar y Jorge Villagrán Miranda. Desde 1896, albergó al tradicional bar y restaurante Cinzano.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta neoclásica. Entre sus atributos destacan los arcos escarzanos en planta baja, vanos enmarcados, claves, balaustres y cornisamento. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina curva que enfrenta a la plaza; y valor social-simbólico por haber albergado un local tradicional de la bohemia porteña.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Brown Diffin 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100089 **Fecha de registro:** 08-12-2020

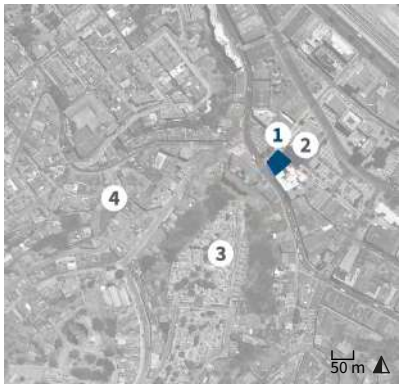
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°556 del 10 de junio de 1976

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Brown Diffin 2
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Ivens

Dirección:
Calle Aníbal Pinto 341

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente a plaza Aníbal Pinto

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254929 E 6340840 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a John Brown Diffin - Arquitecto constructor

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
460 m²

Superficie edificada:
1.520 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Oficinas, local comercial y restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 96-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta deformaciones y descamación en revestimiento de planchas metálicas, desconchados en pinturas exteriores, suciedad por depósito y rayados. Se constatan modificaciones discordantes en la linterna de la techumbre y en los vanos comerciales; además del agregado de letreros y el tapeado de alféizares.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:
Inmueble construido hacia 1860 por encargo del empresario y constructor estadounidense John Brown Diffin, cuya acomodada situación socioeconómica le permitió edificar una serie de propiedades en la ciudad, varias de ellas en los alrededores de la antigua plaza del Orden, actual plaza Aníbal Pinto, lugar donde se iniciaron los rellenos del borde costero. Asimismo, albergó por décadas a locales comerciales tradicionales, como la librería Ivens, joyería Klickmann y la botica Unión.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan las pilastras acanaladas con capiteles jónicos, cornisamientos y herraje en barandillas. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de cabecera hacia la plaza, y valor social-simbólico por haber albergado a comercios tradicionales de la ciudad.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Cooperativa Vitalicia, plaza Aníbal Pinto

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100090 **Fecha de registro:** 08-12-2020

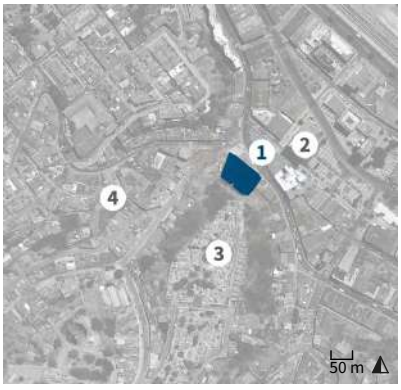
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°556 del 10 de junio de 1976

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Cooperativa Vitalicia
2. Intendencia de Valparaíso
3. Cementerio N°1 de Valparaíso
4. Ascensor Reina Victoria

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Condell 1176

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Condell esquina calle Ricardo Cumming

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254895 E 6340827 N

Información documental

Autor de la obra:
Alfredo Vargas Stoller - Arquitecto; Saa, Vial y Cía. Ltda. - Empresa constructora

Año de construcción:
1946

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
2.150 m²

Superficie edificada:
15.265 m²

N° pisos:
15

Altura:
51 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Residencial, local comercial y oficinas

Uso actual:
Residencial, local comercial y oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 170-29

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta manchas por hongos y eflorescencias por lavado diferencial de sus fachadas, suciedad por depósito y rayados. Se han realizado agregados discordantes en su terraza y modificaciones en sus accesos e interiores, sin embargo, mantiene gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble levantado entre los años 1946 y 1950, por encargo de la sociedad de Rentas Cooperativa Vitalicia. Su edificación a los pies del cerro Panteón, permitió la rectificación del trazado urbano del sector y la consolidación del perfil de la plaza Aníbal Pinto, reemplazando las anteriores viviendas de autoconstrucción y de baja altura, además de un antiguo pasaje que ocupaba parte del terreno. Se le considera el primer rascacielos del país siendo por varios años el edificio más alto en Chile.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta moderna con elementos *art decó*. Entre sus atributos destacan su simetría, acceso central, volumen retranqueado, terraza, y sus cajas de escaleras vidriadas, con curva y torreones. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por conformar el frente monumental de la plaza y por haber sido un hito nacional en altura.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio ex Compañía de Seguros La Chilena Consolidada

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100042 **Fecha de registro:** 29-05-2020

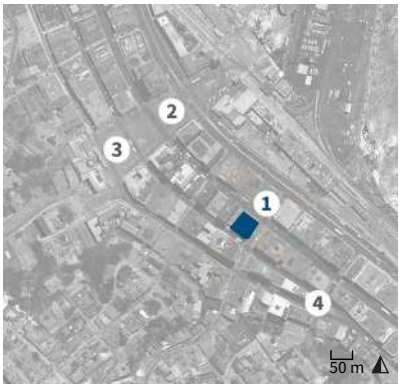
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Ex compañía de Seguros la Chilena Consolidada
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Cochrane 785-799

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Cochrane esquina calle Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254632 E 6341235 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
825 m²

Superficie edificada:
3.900 m²

N° pisos:
4

Altura:
18 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Financiera

Uso actual:
Banco

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 34-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, conserva íntegros los elementos ornamentales de sus fachadas, no obstante, se aprecian rayados y suciedad superficial. Asimismo, se distinguen agregados disruptivos menores, como la incorporación de bajadas de aguas lluvia en sus muros.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El edificio fue construido en la década de 1910, como sede de la Compañía de Seguros La Chilena Consolidada. Emplazado en uno de los principales ejes longitudinales de la ciudad, formó parte del proceso de reconstrucción y consolidación urbana del barrio Comercio, que fue destruido por el terremoto de Valparaíso de 1906. Lo anterior, suscitó un gran interés de inversión en el sector, en el que se construyeron grandes edificios corporativos. Actualmente es utilizado por el Banco Edwards.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su morfología e impronta neoclásica. Destaca la composición volumétrica de su fachada, que incorpora almohadillado en muros, defensas de hierro forjado y cornisamento de zócalo, parcial y de remate; y valor urbano-paisajístico por su gran volumetría y condición de cabecera de manzana con frente a tres calles.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio ex Banco Chile y Alemania, sucursal Blanco

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100043 **Fecha de registro:** 30-11-2020

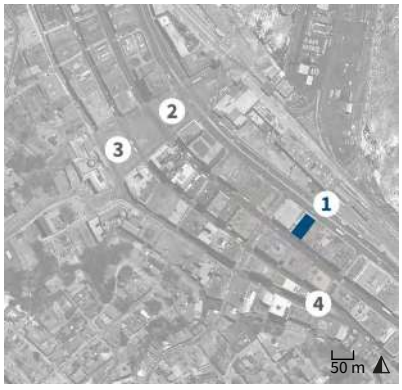
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio ex Banco Chile y Alemania
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex Banco Español-Chile

Dirección:
Calle Blanco 839

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Coronel Urriola y Almirante Gómez Carreño

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254705 E 6341235 N

Información documental

Autor de la obra:
Otto Anwandter Rönnefahrt - Arquitecto

Año de construcción:
1924

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
520 m²

Superficie edificada:
2.600 m²

N° pisos:
5

Altura:
17 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Banco

Uso actual:
Edificio público

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 11-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, fue intervenido en reiteradas ocasiones por medio de ampliaciones y transformaciones internas. Lo anterior consideró también, el reemplazo de las rejerías, elementos ornamentales y ventanas originales. Sus fachadas presentan suciedad por depósito y rayados puntuales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido durante la década de 1920 para implementar la segunda sede del Banco de Chile y Alemania. Perteneció al conjunto de inmuebles de mayor tamaño que en ese entonces, a mediados del siglo XX, contribuyeron a la renovación urbana de la primera línea del borde costero de la ciudad. En el año 1930 pasó a manos del Banco Español-Chile. En 1963 fue vendido a la Empresa Portuaria de Chile, y luego, al Instituto de Fomento Pesquero.

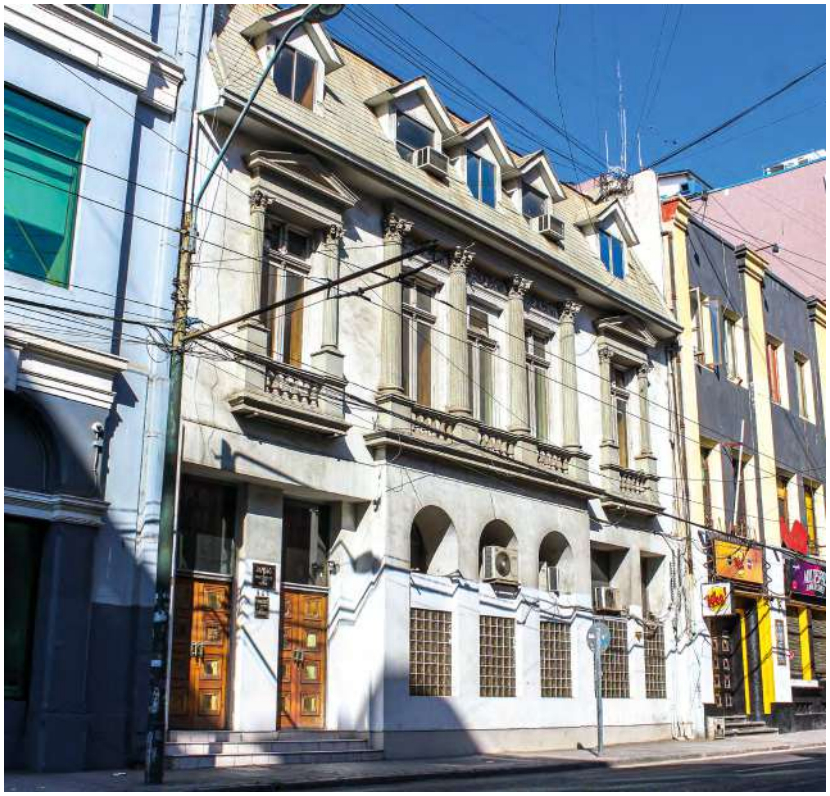
Valores patrimoniales:
El edificio presenta valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su impronta neoclásica con elementos neorrenacentistas. La composición simétrica de sus fachadas está fuertemente jerarquizada con accesos laterales, un nivel zócalo de mayor altura, dos pisos superiores homogéneos y un último nivel retranqueado. Posee, además, valor urbano-paisajístico por sus dos frentes y por conformar parte relevante de la imagen urbana de la primera línea del borde costero de la ciudad.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Peña-Gildemeister

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100047 **Fecha de registro:** 29-05-2020



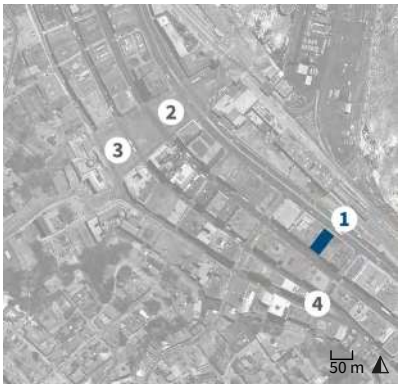
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Peña-Gildemeister
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex edificio Bruna

Dirección:
Calle Blanco 869

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Coronel Urriola y Almirante Gómez Carreño

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254732 E 6341213 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1890

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
497 m²

Superficie edificada:
1.988 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Oficinas

Uso actual:
Oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 11-5

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Asfalto

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Cerámico

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Las fachadas del inmueble presentan fisuras, manchas de humedad por lavados diferenciales, suciedad por depósito y estucados de distintas etapas. Ha perdido parte de sus atributos originales debido a la integración de un frente de ventanas de estilo moderno. El interior se encuentra altamente intervenido.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido en la década de 1890 para Enrique Peña Warnes. El origen del sector se remonta a los primeros rellenos ganados al mar, previo a la construcción de la avenida Errázuriz. En ese contexto, el edificio se ubicó sobre un primitivo borde costero que fue ocupado por bodegas y muelles menores. Fue remodelado por la firma Gildemeister y Cía. en 1920, trabajos efectuados por el arquitecto August Geiger Schick. En el terremoto de Algarrobo de 1985 sufrió la destrucción de la parte superior de su fachada.

Valores patrimoniales:

El inmueble presenta valor histórico por antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su impronta academicista, caracterizado por su volumetría compacta y rasgos neoclásicos, tales como vanos en arco de medio punto, zócalo, impostas, medallones y balcones de balaustres. Además, posee valor urbano-paisajístico atribuido a su fachada continua, la que se integra a la imagen tradicional de la calle.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Cerveró-La Italia

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100050 **Fecha de registro:** 29-05-2020

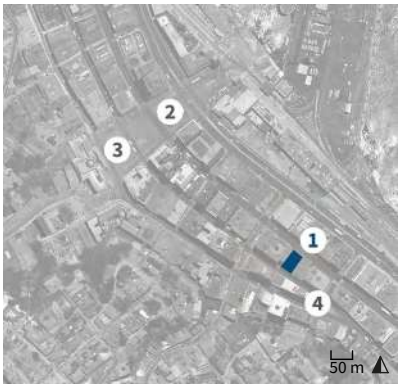
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Cerveró-La Italia
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex Hotel Cochrane

Dirección:
Calle Cochrane 851-861

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Coronel Urriola y Almirante Gómez Carreño

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254694 E 6341189 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1857

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
428 m²

Superficie edificada:
1.712 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Oficinas y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 35-4

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia falta de mantenimiento. Por calle Blanco, sufrió un colapso parcial de su fachada. Por calle Cochrane exhibe riesgo de desprendimientos de elementos, grietas, fisuras, rotura de imposta, rayados, pérdida de pintura y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:
Inmueble levantado por encargo de Josep Cerveró Moxó entre 1857 y 1861. Formaba parte de un conjunto de dos edificios gemelos construidos en el momento que la calle Cochrane era el eje longitudinal más próximo al mar. En 1918, la estructura fue adquirida por la Compañía de Seguros La Italia S. A., aseguradora fundada en 1899 y que cerró sus puertas el 2001. En su planta baja funcionó el tradicional Bar Inglés hasta el 2017. En el año 2021, sufrió el colapso de una de sus fachadas.

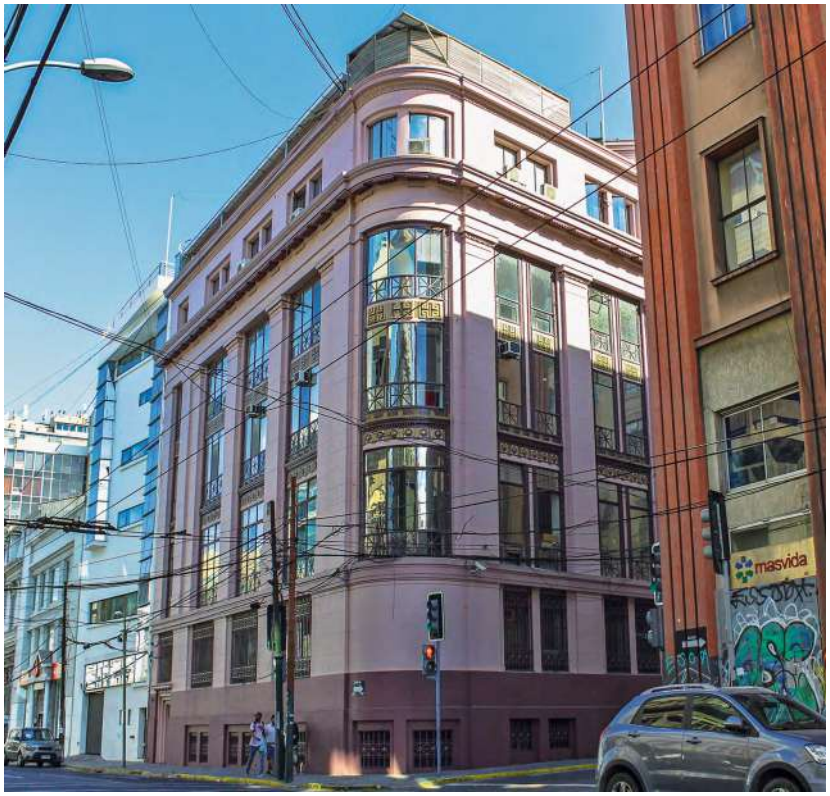
Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico con ornamentación ligada al neobarroco. Destaca su composición simétrica de fachada, vanos con clave decorativa, pilastras y cornisamiento con dentículos. Asimismo, tiene valor artístico por sus detalles decorativos; y valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Mobiliario.

Edificio ex Banco Central de Chile

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100058 **Fecha de registro:** 29-05-2020



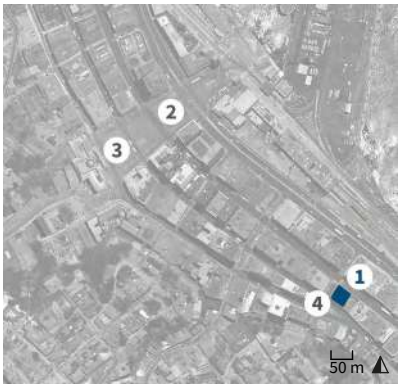
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio ex Banco Central de Chile
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Servicio Nacional de Aduanas

Dirección:
Calle Esmeralda 901-911

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Esmeralda esquina calle Almirante Gómez Carreño

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254754 E 6341151 N

Información documental

Autor de la obra:
Renato Schiavon Desman y Aquiles Landoff Bonder - Arquitectos

Año de construcción:
1929

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
438 m²

Superficie edificada:
2.926 m²

N° pisos:
6

Altura:
27 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Banco y oficinas

Uso actual:
Oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 36-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. A pesar de ello, se aprecian fisuras menores y rayados en sus fachadas. Conserva intactos sus principales atributos y características arquitectónicas, y en su interior aun mantiene el mobiliario original en buen estado.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
El edificio fue construido entre 1929 y 1930, por los arquitectos Aquiles Landoff y Renato Schiavon, como sede portuaria del Banco Central de Chile. Forma parte del proceso de consolidación urbana del eje Esmeralda-Prat, posterior al terremoto de 1906, en el que se construyeron edificios de gran jerarquía arquitectónica pertenecientes a las principales instituciones bancarias y financieras de la ciudad. En 1995 el edificio fue traspasado a la Dirección General de Aduanas.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico dado su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su impronta historicista, con elementos modernos y del *art decó*; valor urbano-paisajístico por su condición de edificio cabezal y constituir un aporte a la estructura e imagen urbana de la plazuela Turri; y valor social simbólico, por ser parte constitutiva de la experiencia de habitar el plan histórico de la ciudad

Patrimonio asociado:
Mobiliario.

Edificio Yriberry

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100059 **Fecha de registro:** 29-05-2020

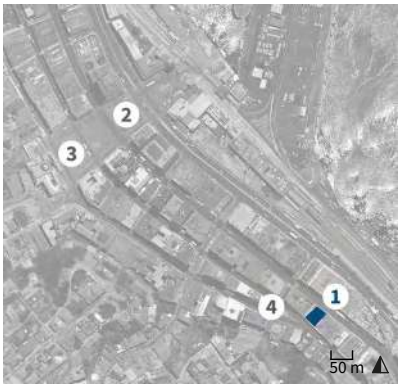
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Yriberry
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio All American Cables Inc.

Dirección:
Calle Blanco 930

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Almirante Gómez Carreño y pasaje Ross

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254799 E 6341142 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
245 m²

Superficie edificada:
1.225 m²

N° pisos:
5

Altura:
21 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Oficinas

Uso actual:
Oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 36-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal sin relleno

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Hormigón

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La fachada de la sección histórica del inmueble presenta sus vanos tapiados, suciedad por depósito y rayados. El nivel superior evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, se modificaron parcialmente sus atributos arquitectónicos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio construido a comienzos del siglo XX para José Simón Yriberry Ara, propietario del sitio desde 1903. En 1923 fue adquirido por la empresa telegráfica *All America Cables Inc*. Con sede en la ciudad de Nueva York, encargaron su remodelación al arquitecto Esteban Harrington Arellano. Hace unos años su interior fue demolido, conservando sólo su fachada principal. En el 2019, fue remodelado y ampliado para albergar parte de las oficinas del Servicio Nacional de Aduanas.

Valores patrimoniales:
El inmueble adquiere valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su estilo neoclásico con elementos historicistas en sus primeros niveles. Cuenta con una ampliación superior, de lenguaje contemporáneo, que modificó en parte su impronta original. Asimismo, presenta valor urbano-paisajístico por contribuir a la construcción de la imagen tradicional de la calle mediante su fachada continua.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Banco Santander

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100062 **Fecha de registro:** 29-05-2020

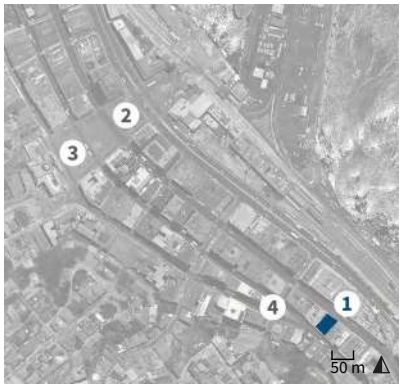
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Banco Santander
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Esmeralda 939

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Almirante Gómez Carreño y pasaje Ross

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254796 E 6341114 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1990

Influencia arquitectónica predominante:
Postmoderno

Dimensiones

Superficie predial:
350 m²

Superficie edificada:
1.050 m²

N° pisos:
3

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Banco

Uso actual:
Oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 36-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal sin relleno

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Cerámico

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta suciedad superficial, rayados, manchas de humedad y fisuras. La techumbre presenta deterioros puntuales en su revestimiento y excesivos agregados de aire acondicionado. En cuanto a la fachada, esta presenta un mantenimiento periódico.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Posmoderno

Antecedentes históricos:
El inmueble está emplazado en calle Esmeralda y fue construido durante la última década del siglo XX con el fin de instalar una sucursal del Banco Santander. De esta manera, representa una construcción posterior al terremoto del año 1985, el que afectó gran parte de la ciudad. Fue ejecutado sobre el predio que correspondía a un antiguo conjunto comercial, propiedad original de Juana Ross de Edwards que data de finales del siglo XIX, con anterioridad al terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:
El inmueble no cuenta con valores históricos, arquitectónicos-constructivos, artísticos ni sociales, ya que corresponde a una construcción posterior al terremoto de 1985 que se desvinculó del conjunto original de inmuebles, el cual pertenecía a Juana Ross. Evidencia un lenguaje postmoderno que reinterpretó elementos historicistas, sin embargo, solo es posible indicar que posee valor urbano-paisajístico, debido a que se integró a la fachada continua de la manzana, conservando la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Riegel y Cía.

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100096 **Fecha de registro:** 05-06-2020

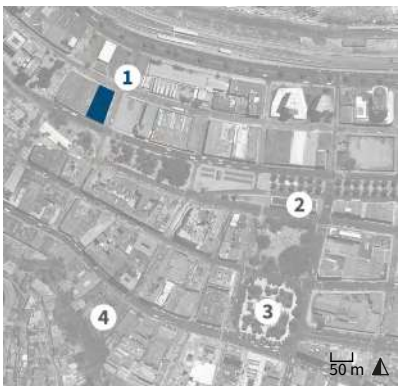
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Riegel y Cía.
2. Biblioteca Santiago Severín
3. Plaza Victoria
4. Municipalidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex depósito Phillips

Dirección:
Avenida Brasil 1395

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Brasil esquina calle Pudeto

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255138 E 6340781 N

Información documental

Autor de la obra:
August Geiger Schick - Arquitecto

Año de construcción:
1931

Influencia arquitectónica predominante:
Industrial

Dimensiones

Superficie predial:
1.056 m^2

Superficie edificada:
3.168 m^2

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Fábrica

Uso actual:
Oficinas y discoteca

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 41-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Asfalto

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Cerámico

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta grietas en la cornisa debido al uso de su techumbre, fisuras y suciedad por depósito. Además, cuenta con numerosas modificaciones de vanos y ampliaciones en su último nivel, que cubre la torreta. El interior fue compartimentado, y en consecuencia, se eliminaron sus crujías originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Industrias manufactureras

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Edificio construido en 1931 para la empresa farmacéutica Riegel y Cía., fundada a comienzos del siglo XX y que tuvo sus instalaciones en la antigua calle San Agustín. El inmueble fue construido sobre la Gran Avenida, actual avenida Brasil, dentro del proceso de renovación urbana del sector luego de la destrucción originada por el terremoto de Valparaíso de 1906, hecho que incentivó las construcciones de uso mixto, cuyas funciones eran principalmente comerciales y financieras.

Valores patrimoniales:

El inmueble presenta valor histórico por antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su carácter industrial. Destaca su composición simétrica con accesos laterales, retocados frontones y vanos de doble altura con arquivolta acanalada. También cuenta con valores urbano-paisajístico por su volumetría y fachada continua de tres frentes, y valor social-simbólico, por haber albergado a las dependencias de la antigua empresa Phillip, y actualmente, a un conocido bar local.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio comercial Ramón De la Vega

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio Comercio

Código de inmueble: 0510100101 **Fecha de registro:** 05-06-2020

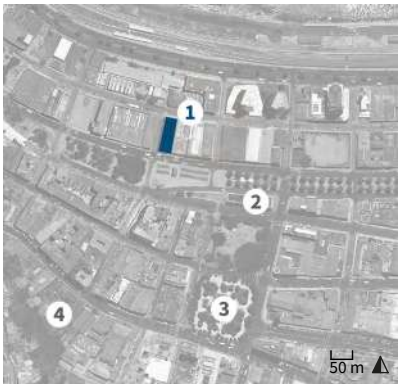
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio comercial Ramón De la Vega
2. Biblioteca Santiago Severín
3. Plaza Victoria
4. Municipalidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Ansaldo

Dirección:
Avenida Brasil 1503-1515

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Brasil esquina calle Eleuterio Ramírez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255285 E 6340736 N

Información documental

Autor de la obra:
Juan Dazarolla Larrecheda - Arquitecto

Año de construcción:
1907

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
780 m²

Superficie edificada:
2.828 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Fábrica

Uso actual:
Oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 43-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo armado

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Metal sin relleno

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de metal

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta fisuras, craquelado de pinturas y rayados en su nivel de zócalo. Si bien fue recientemente rehabilitado como edificio de oficinas, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido durante la primera década del siglo XX por encargo de Ramón De la Vega Garcés, comerciante español dueño de varias propiedades en el barrio El Almendral. Fue emplazado en ese entonces en la Gran Avenida, hoy avenida Brasil, la cual consolidó la última franja urbana de rellenos sobre el borde costero, entre los años 1880 y 1897. Tras una ocupación inicial de carácter residencial aristocrático, el terremoto de Valparaíso de 1906 incentivó las construcciones de uso mixto sobre esta avenida.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su impronta neoclásica pre-moderna con frente a tres calles y composición simétrica. Su valor urbano-paisajístico es adquirido por ser parte de los escasos inmuebles que se conservan en la fachada norte de este tradicional eje urbano de la ciudad, donde se encontraban la plazuela Bellavista y los desaparecidos edificios de la Droguería del Pacífico, Hotel Iberia y edificio Brown Carvallo

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Garín

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100128 **Fecha de registro:** 28-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Garín
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Oficinas Servicio Nacional de Menores

Dirección:
Calle Edwards 680

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Arturo Edwards esquina calle Aldunate

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255363 E 6340390 N

Información documental

Autor de la obra:
René Raveau Soules - Arquitecto

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
420 m²

Superficie edificada:
1.510 m²

N° pisos:
3

Altura:
18 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Edificio público

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 176-31

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta eflorescencias en el zócalo y fisuras hacia el cornisamiento. Se suma la suciedad por depósito y los rayados. Se constata un agregado en la parte superior, sin embargo, mantiene sus atributos y características arquitectónicas originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido a inicios del siglo XX, por encargo del oficial naval Emilio José Garín Ávila. Su edificación formó parte del proceso de renovación y reconstrucción del barrio El Almendral, luego del terremoto de Valparaíso de 1906, durante el auge económico e industrial de la ciudad. Se emplazó en las cercanías de la antigua plaza de Orrego, que fue una de las primeras manzanas erigidas en la trama urbana del sector durante la primera mitad del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta neorrenacentista con elementos academicistas. Entre sus atributos se destacan las pilastras, ménsulas, cornisamiento con dentículos, almohadillados, y la ornamentación de guirnaldas, escudos y mascarones. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por su condición de esquina y fachada continua.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Infante

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100129 **Fecha de registro:** 20-04-2020

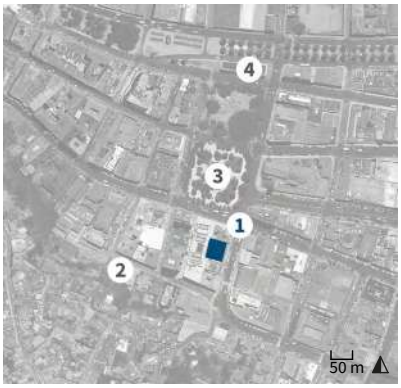
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Infante
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio club de La Unión de Valparaíso

Dirección:
Calle Edwards 630

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Independencia y calle Aldunate

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255373 E 6340431 N

Información documental

Autor de la obra:
Josep Forteza Ubach - Arquitecto; Federico Jara Jofré - Constructor

Año de construcción:
1908

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
558 m²

Superficie edificada:
2.080 m²

N° pisos:
4

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 176-29

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta eflorescencias en el zócalo, rayados y suciedad por depósito. Sus interiores han sido modificados y se constata la simplificación de los arcos rebajados en vanos de la planta comercial, y el agregado de revestimientos de cerámica en fachada. Sin embargo, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio comercial y residencial construido a inicios del siglo XX, por encargo de Jorge Infante Tagle, cuyo proyecto original abarcaba hasta la antigua plaza de Orrego. Su edificación formó parte del proceso de reconstrucción del barrio El Almendral, luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Consolidó una de las primeras manzanas de la trama urbana del sector, de comienzos del siglo XIX. Asimismo, por algunos años albergó la sede del club de la Unión de Valparaíso.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta *art nouveau*, con elementos del modernismo catalán. Entre sus atributos se destacan la secuencia de vanos y pilastras, el cornisamiento y los herrajes ornamentales. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por su fachada continua y proporciones armónicas con el perfil de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio de renta Cooperativa Vitalicia, plaza Victoria

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100132 **Fecha de registro:** 03-06-2020

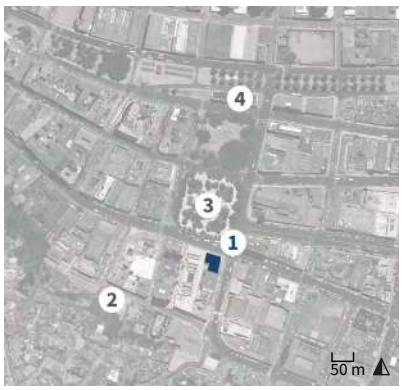
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio de renta Cooperativa Vitalicia
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Edwards 626

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Arturo Edwards esquina calle Condell

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255379 E 6340455 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1937

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
475 m²

Superficie edificada:
2.904 m²

N° pisos:
8

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 176-101

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio mantiene gran parte de sus atributos formales distintivos y originales. No obstante, su fachada presenta rayados, manchas de humedad por lavados diferenciales y suciedad por depósito. Además, exhibe letreros publicitarios discordantes con la modulación de vanos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo de la sociedad de Rentas Cooperativa Vitalicia, en el marco de la celebración de cuarto centenario de Valparaíso. Su construcción formó parte del proceso de renovación arquitectónica y consolidación urbana del barrio El Almendral, cuando se integraron diversos ejemplos de arquitectura de estilo racionalista y *art decó* al trazado urbano fundacional de la ciudad. Junto a otros edificios, conforma el paisaje urbano distintivo de la plaza Victoria.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad y por formar parte del proceso de renovación tardía del sector. También cuenta con valor arquitectónico por su estilo moderno, del cual destaca su volumetría con ochavo curvo, balcones, rejería, vanos con alféizar y cornisa, además, con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina y por su fachada continua que conforma el frente urbano característico de la plaza Victoria.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Pascal

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100133 **Fecha de registro:** 21-04-2020

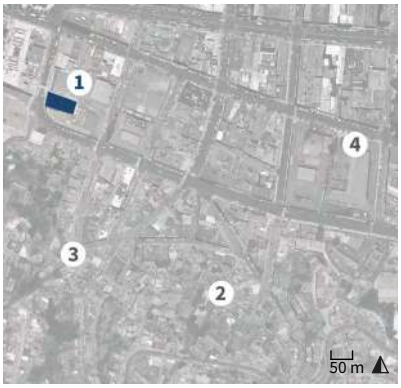
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Pascal
2. Ascensor Mariposas
3. Ascensor Florida
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Contraloría General de La República

Dirección:
Calle Edwards 681-699

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Arturo Edwards esquina avenida Colón

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255380 E 6340375 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
720 m²

Superficie edificada:
1.740 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Edificio público

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 177-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal sin relleno

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Debido a su reciente rehabilitación se produjo la pérdida integral de sus balcones originales, ornamentación y detalles de cornisamiento. Su interior fue modificado para albergar oficinas, para lo cual se incorporaron nuevos elementos estructurales, vanos de accesos, carpinterías y otros elementos contemporáneos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio habitacional erigido por encargo de Gastón Pascal Valdés, entre los años 1910 y 1920. Junto con otras construcciones, su edificación derivó del amplio proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral, como parte del plan Bertrand, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Fue rehabilitado de forma integral en el año 2010.

Valores patrimoniales:

El edificio tiene valor histórico por ser parte del proceso de renovación urbana posterior al terremoto de 1906; valor arquitectónico por su estilo neorrenacentista, del cual destacan su jerarquización central de pilastras, cornisas y frontón, arcos de medio punto y carpanel, y almohadillados; valor urbano-paisajístico por su predominante fachada continua, que, en conjunto con otros edificios del entorno, conforman el paisaje urbano distintivo del sector cercano a la plaza Victoria.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Luis Vizcaya

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100138 **Fecha de registro:** 21-04-2020

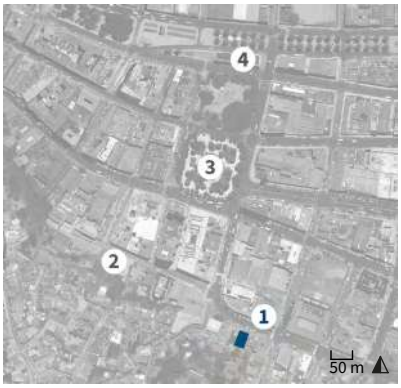
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Luis Vizcaya
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Colón 1754-1760

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Ricardo de Ferrari y Carrera

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255408 E 6340314 N

Información documental

Autor de la obra:
Joaquín Guillermo Barella Parés - Arquitecto e Ingeniero

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
263 m²

Superficie edificada:
660 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 200-33

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería metálica

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada presenta pérdida total del cornisamento, rayados y fisuras en el revestimiento. Un frontón fue introducido en reemplazo de su coronamiento original, además de subdivisiones interiores con materiales discordantes, no obstante, mantiene gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio habitacional construido para el comerciante José Luis Vizcaya Vizcaya, en un sitio que fue parte de un gran paño de terrenos que pertenecían a su familia. En conjunto con otras construcciones, su edificación derivó del amplio proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral, como parte del plan Bertrand, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Junto con los edificios aledaños, el inmueble conforma una fachada continua tradicional del entorno urbano.

Valores patrimoniales:
El edificio tiene valor histórico por ser parte del proceso de renovación urbana posterior al terremoto de 1906; valor arquitectónico por su estilo neoclásico con pilastras de doble altura y capitel corintio, arcos de medio punto, impostas y balcones. Posee valor urbano-paisajístico por formar parte de un frente de edificios habitacionales de estilos diversos y altura homogénea, emplazados sobre un zócalo de calzada que supera el nivel de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Adriano Raveau

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100140 **Fecha de registro:** 21-04-2020

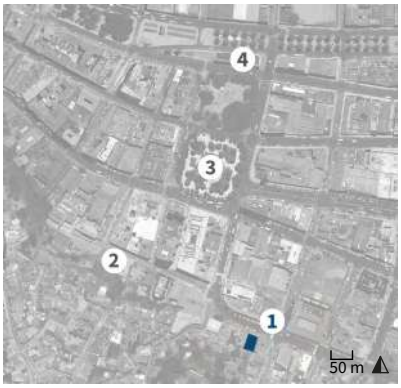
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Adriano Raveau
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Colón 1770-1782

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Ricardo de Ferrari y Carrera

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255420 E 6340310 N

Información documental

Autor de la obra:
René Raveau Soules - Arquitecto

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
255 m²

Superficie edificada:
660 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 200-34

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería metálica

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La fachada exhibe erosión en el revestimiento del zócalo, no obstante, mantiene gran parte de sus elementos ornamentales. Destaca la conservación del cornisamiento, las balaustradas y herrajes de los balcones. Los recintos interiores también conservan sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El edificio fue construido a principios del siglo XX por encargo del arquitecto Adriano Raveau Soules. El sitio fue parte de un gran paño de terrenos de propiedad de la familia Vizcaya, emparentados con los Raveau, que fue subdivido después del terremoto de Valparaíso de 1906. Junto con otras construcciones vecinas, su edificación derivó del amplio proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral, como parte del plan Bertrand, posterior al sismo antes mencionado.

Valores patrimoniales:

El edificio tiene valor histórico por ser parte del proceso de renovación urbana posterior al terremoto de 1906; valor arquitectónico por sus elementos neorrenacentistas y *art nouveau* simplificado, en que destaca su composición simétrica con vanos rematados en arcos de medio punto, balaustradas y rejerías. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por formar parte de un frente continuo de edificios de altura homogénea.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Curti

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100142 **Fecha de registro:** 21-04-2020

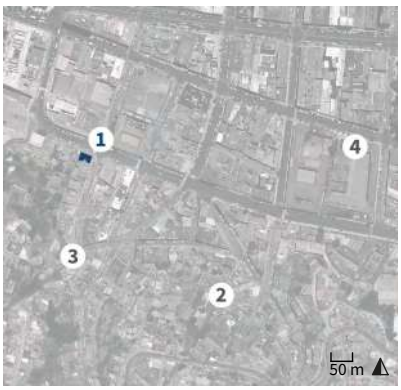
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Curti
2. Ascensor Mariposas
3. Ascensor Florida
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Colón 1784-1796

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Colón esquina calle Carrera

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255433 E 6340305 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1924

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
155 m^2

Superficie edificada:
414 m^2

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 200-35

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Las fachadas del inmueble presentan fisuras y grietas menores, erosión en su zócalo y cornisamiento, y suciedad atmosférica. No obstante, se conservan sus detalles ornamentales y elementos singulares originales. El nivel comercial evidencia modificaciones construidas con materiales discordantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial edificado por encargo del comerciante italiano Arnaldo Curti Ruggiani. Su construcción formó parte de la amplia renovación urbana del sector del barrio Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso de renovación incluyó la rectificación de las manzanas y otras grandes transformaciones al pie del cerro Bellavista, tales como el ensanche de la avenida Colón y la incorporación de calles como Hontaneda, Monjas y Rodríguez.

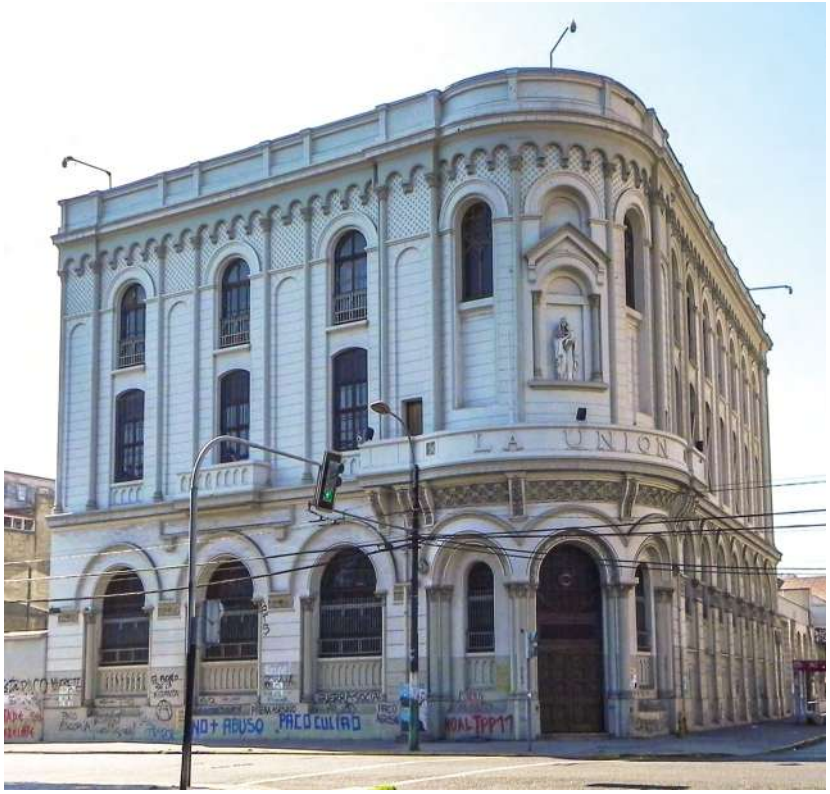
Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por ser parte del proceso de renovación urbana posterior al terremoto del año 1906; valor arquitectónico por su impronta neoclásica con elementos *art nouveau*, que incluye balcones, almohadillado, doble cornisamiento y un medallón decorativo en su frente hacia avenida Colón; y valor urbano-paisajístico, por su emplazamiento en esquina y por formar parte de la fachada continua de calle Carrera y avenida Colón.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio ex diario La Unión

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100144 **Fecha de registro:** 29-04-2020



Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio ex diario La Unión
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Obispado de Valparaíso

Dirección:
Calle Chacabuco 1701

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Chacabuco esquina calle Arturo Edwards

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255436 E 6340575 N

Información documental

Autor de la obra:
Eugéne Joannon Crozier - Arquitecto proyectista; René Raveau Soules - Arquitecto constructor

Año de construcción:
1911

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrománico

Dimensiones

Superficie predial:
935 m²

Superficie edificada:
1.420 m²

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Oficinas

Uso actual:
Oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 102-15

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de metal

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio posee estabilidad estructural y conserva gran parte de sus elementos formales originales con excepción de su torre que fue demolida en 1985. No obstante, la fachada presenta suciedad por depósito, fisuras y rayados de pintura, y crucetas metálicas producto de obras de consolidación que modificaron su sistema constructivo original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Religioso

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El edificio fue construido en 1912, como sede de las oficinas e imprentas del diario La Unión, durante el proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Ubicado a un costado de la plaza Victoria, contaba con un vistoso torreón que alcanzaba los 40 metros, hoy inexistente, debido a los daños sufridos por sucesivos terremotos. Desde 1973, es sede del obispado de Valparaíso.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción y por ser un testimonio del auge económico, social y cultural de la ciudad a comienzos del siglo XX; valor arquitectónico-constructivo por su impronta neorrománica, y la composición curva de la esquina que realza el acceso; y valor urbano-paisajístico por su condición de edificio esquina y constituir un aporte a la estructura urbana que caracterizan el sector.

Patrimonio asociado:
Mobiliario.

Colegio Arturo Edwards

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100146 **Fecha de registro:** 08-12-2020

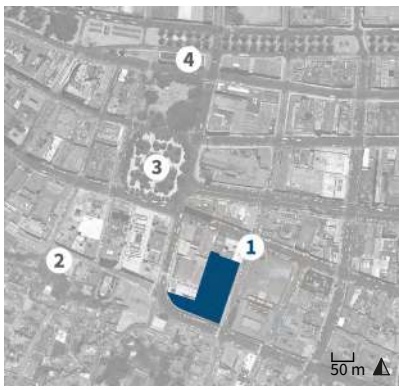
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Colegio Arturo Edwards
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex Casa Dolores de Valparaíso

Dirección:
Calle Carrera 682

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Carrera esquina avenida Colón

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255452 E 6340341 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a Nicanor Marambio Dublé - Arquitecto

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
3.851 m²

Superficie edificada:
2.215 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Escuela, templo y hogar de niños

Uso actual:
Escuela y templo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 177-11

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Las fachadas del inmueble y la capilla presentan pérdida y rotura de ornamentos, fisuras, rayados y suciedad por depósito. En el interior se observan numerosas transformaciones, tales como la demolición parcial del pabellón ubicado en calle Carrera.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios educacionales

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Complejo educacional erigido por encargo de Cristóbal Villalobos Vergara, párroco de la iglesia del Espíritu Santo, y financiado por las donaciones de Juana Ross de Edwards. Se ubica en uno de los predios cercanos a la plaza Victoria, en el barrio El Almendral, y fue construido como parte del proceso de reconstrucción y renovación urbana de este sector, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Inicialmente, el complejo incluía la casa Dolores y una capilla inaugurada en 1910.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, valor arquitectónico por su estilo neoclásico, del cual se destaca su zócalo realzado, enmarcamiento de vanos, almohadillado horizontal y antetecho. La capilla anexa posee un estilo neorrenacentista, acceso con arco de medio punto, pilastras, entablamento y frontón curvo. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y gran presencia urbana, y valor social por su contribución a la educación escolar de la ciudad.

Patrimonio asociado:

Imaginería y objetos litúrgicos.

Edificio Azancot

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100148 **Fecha de registro:** 28-04-2020

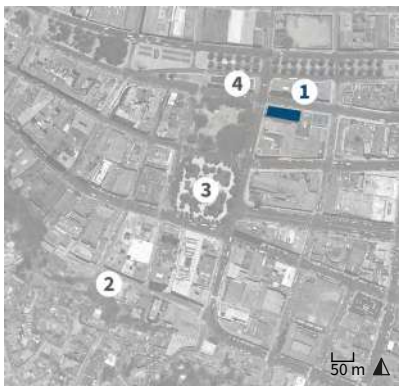
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Azancot
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Edwards 301-313

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Arturo Edwards esquina calle Yungay

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255474 E 6340636 N

Información documental

Autor de la obra:
Alfred Azancot Levy - Arquitecto

Año de construcción:
1922

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
561 m²

Superficie edificada:
2.272 m²

N° pisos:
4

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 102-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene intactos sus principales elementos ornamentales, no obstante, su fachada presenta suciedad por depósito, fisuras y manchas de humedad en el cornisamento. Además, la presencia de murales y rayados que obstruyen la lectura de sus paramentos, alterando su imagen original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El edificio fue construido en la década de 1920 por el arquitecto Alfred Azancot, quien fue también su propietario, durante el período de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, hecho que suscitó un gran interés de inversión en el sector, potenciando la construcción de nuevas tipologías de viviendas colectivas, que disponen un uso comercial en el primer piso y residencial en los niveles superiores.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su ornamentación de líneas historicistas. Destacan el almohadillado en muros, líneas de cornisamento, vanos con alféizares y balcones con barandas de hierro fundido; y valor urbano-paisajístico por su condición de cabezal de manzana con frente a tres calles y por constituir un aporte a la imagen urbana tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Minetti

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100150 **Fecha de registro:** 18-05-2020

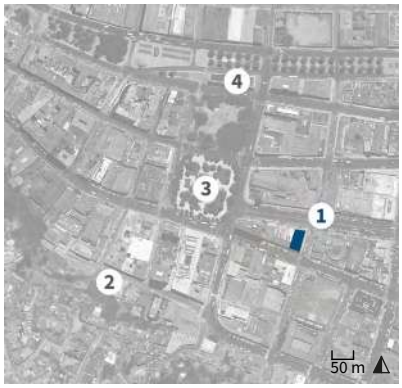
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Minetti
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Pedro Montt 1786-1796

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Pedro Montt esquina calle Carrera

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255489 E 6340475 N

Información documental

Autor de la obra:
Alfred Azancot Levy - Arquitecto

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
350 m²

Superficie edificada:
1.480 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Oficinas y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 138-150

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de los elementos singulares de su fachadas, a excepción de algunos canes de la cornisa. Los muros presentan rayados de pintura, fisuras de estuco y suciedad superficial. Asimismo se aprecian leves modificaciones en el interior, que se realizaron para albergar nuevos locales comerciales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido a comienzos del siglo XX por encargo del comerciante italiano Angelo Minetti Littorno. Concebido como edificio de renta, formó parte del proceso de reconstrucción y consolidación urbana de la avenida Pedro Montt, tras el terremoto de Valparaíso de 1906, reforzando el carácter comercial de la principal arteria longitudinal del sector. El 2016 el edificio, que albergaba oficinas municipales, fue destruido por un incendio y reconstruido de manera simplificada.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo por su impronta neoclásica. Destaca la composición de sus fachadas ornamentadas con volutas, figuras decorativas de yeso, almohadillado en muros y balcones con balaustradas, apoyados sobre ménsulas. También cuenta con valor urbano-paisajístico por constituir un aporte a la estructura e imagen urbana que caracterizan a la avenida.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Rivera Espinoza

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100152 **Fecha de registro:** 28-04-2020

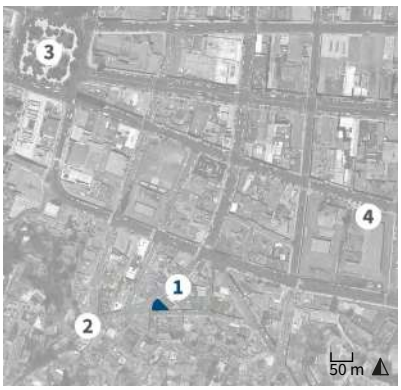
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Rivera Espinoza
2. Ascensor Florida
3. Plaza Victoria
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lastra 1857

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Lastra esquina calle Las Heras

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255507 E 6340193 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
135 m^2

Superficie edificada:
390 m^2

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 203-6

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta suciedad por depósito, desprendimiento de pinturas, grietas y rayados en sus fachadas. Asimismo, se aprecia la pérdida de algunos elementos ornamentales, óxido en carpinterías metálicas y humedades, producto de la falta de mantenimiento de las bajadas de aguas lluvia.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue levantado en la década de 1910, por encargo de Juan Andrés Rivera Espinoza, propietario del sitio desde 1889. Concebido como un edificio habitacional de renta, formó parte del proceso de reconstrucción y consolidación urbana del barrio El Almendral, que quedó totalmente destruido tras el terremoto de Valparaíso de 1906, hecho que suscitó un gran interés de inversión en el sector, y que potenció la construcción de nuevas tipologías arquitectónicas de viviendas colectivas.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por sus elementos estilísticos propios del neoclásico. Destaca su esquina en ochavo y fachada continua de líneas clásicas, con almohadillado, cornisamentos, balaustros y barandas de hierro forjado; y valor urbano-paisajístico por su condición de edificio esquina y por constituir un aporte a la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Pereira Errázuriz

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100162 **Fecha de registro:** 28-04-2020

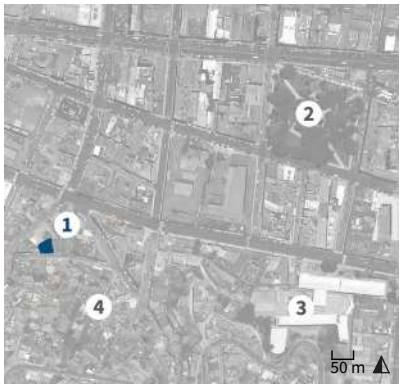
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Pereira Errázuriz
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Ascensor Mariposas

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Lastra 1881

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Las Heras y Aguada

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255542 E 6340193 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
198 m^2

Superficie edificada:
388 m^2

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 203-8

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta estabilidad estructural y buen mantenimiento, y conserva gran parte de sus atributos originales. No obstante, se aprecia suciedad por depósito y rayados menores en su fachada, así como el cierre de una ventana en el primer piso.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en la década de 1910, por encargo de Dolores Pereira Errázuriz, quien heredó el sitio en 1909. Concebido como edificio habitacional de renta, formó parte del proceso de reconstrucción y consolidación urbana del barrio El Almendral, que quedó totalmente destruido tras el terremoto de 1906, hecho que suscitó un gran interés de inversión en el sector y que generó la ejecución de una serie de edificios colectivos diseñados bajo los principios estilísticos de principios del siglo XX.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su impronta neoclásica. Destaca la composición simétrica de la fachada, enriquecida con vanos enmarcados, barandas de hierro forjado en balcones, entablamento superior e imposta entrepisos; y valor urbano-paisajístico por constituir un aporte a la estructura e imagen urbana que caracterizan el sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Bilbao y Ateca

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100169 **Fecha de registro:** 28-04-2020

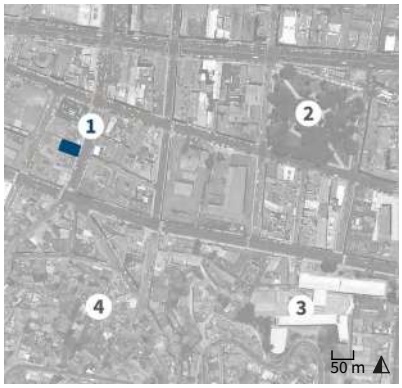
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Bilbao y Ateca
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Ascensor Mariposas

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Las Heras 650-656

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenidas Independencia y Colón

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255583 E 6340326 N

Información documental

Autor de la obra:
Karl Mönch Ackermann y Johann Von Marées Sommer - Arquitectos

Año de construcción:
1916

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
309 m²

Superficie edificada:
927 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 179-10

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta grietas de mediana consideración en sus pisos superiores, pérdidas de pintura en zonas cercanas a la cubierta y balcones, diversos rayados y suciedad por depósito. En el nivel superior presenta un revestimiento metálico discordante con la materialidad original del edificio.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue edificado en 1916 por encargo de Juan Ateca Echeverría y Antonio Bilbao Aguirrezabal, comerciantes miembros de la colonia española residente. El edificio se inscribe como parte de las obras levantadas en el proceso de reconstrucción en el barrio El Almendral luego del terremoto de Valparaíso de 1906. En este proceso de densificación de la ciudad tuvieron una especial influencia las colonias españolas e italianas en el diseño arquitectónico y planteamiento urbano del lugar, lo que perduró hasta mediados del siglo XX.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su influencia modernista con elementos *art nouveau* y clásicos, relevado con terminaciones de mosaicos en sus pisos inferiores. Destaca por su simetría y balcones con barandas metálicas, en que se aprecian formas geométricas sintéticas y marcos de madera de forma rectangular que acentúan la verticalidad de la composición. También cuenta con valor paisajístico por conformar junto a las edificaciones vecinas, un frente continuo de alta presencia urbana.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Abóitiz

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100171 **Fecha de registro:** 21-04-2020

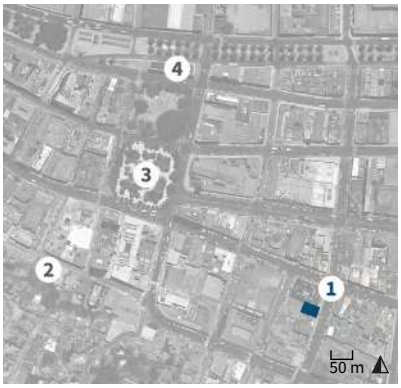
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Abóitiz
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Las Heras 628-656

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenidas Independencia y Colón

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255590 E 6340350 N

Información documental

Autor de la obra:
Joaquín Guillermo Barella Parés - Arquitecto e Ingeniero

Año de construcción:
1916

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
312 m²

Superficie edificada:
936 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 179-90009

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería metálica

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta grietas de mediana consideración en los pisos superiores, pérdidas de pintura en zonas cercanas a la cubierta y balcones, rayados y suciedad por depósito. Asimismo, presenta la pérdida de ornamentos, parte de la cornisa superior y frontón lateral izquierdo.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble edificado para el español Juan Abóitiz Amesti, quien compró el sitio el año 1914, destinándolo para uso comercial y residencial. El edificio se inscribe como parte de las obras levantadas en el proceso de reconstrucción y rectificación urbana en el barrio El Almendral luego del terremoto de Valparaíso de 1906. En este proceso de densificación de la ciudad, las colonias españolas e italianas tuvieron una especial influencia en el diseño arquitectónico y planteamiento urbano del lugar, lo que perduró hasta mediados del siglo XX.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su impronta historicista. Destaca su ornamentación neoclásica con elementos neorrenacentistas, como frisos y cornisamentos decorados, ménsulas, pilastras, escusones, balaustradas, barandales metálicos, y remate superior de arco rebajado en sus extremos. Posee valor urbano por conformar junto a las edificaciones vecinas, un frente continuo que forma parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Bähre y Cía.

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100176 **Fecha de registro:** 28-04-2020

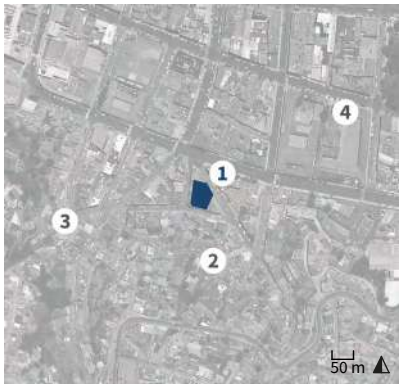
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Bähre y Cía.
2. Ascensor Mariposas
3. Ascensor Florida
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Adolfo Ibáñez y Cía.

Dirección:
Calle Las Monjas 722

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Colón y calle Lastra

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255605 E 6340214 N

Información documental

Autor de la obra:
Juan Lyon Otaegui y Luis Alfredo Azócar Oliva - Arquitectos; Saa, Vial y Cía. Ltda. - Empresa constructora

Año de construcción:
1925

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
765 m²

Superficie edificada:
2.295 m²

N° pisos:
3

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Fábrica

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 204-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Cerámico

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta alteraciones en su volumetría original, a partir del añadido de un cuerpo sobre el tercer piso. Además, se aprecia el reemplazo de ventanas, la incorporación de cortinas metálicas en el primer piso, así como, suciedad por depósito, fisuras y rayados de pintura en sus fachadas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

El inmueble fue levantado entre 1925 y 1926, como bodegas y oficinas para la empresa Bähre y Cía. Sociedad que se dedicó a la importación y distribución de alimentos, que posteriormente pasaría a llamarse Adolfo Ibáñez y Cía. Formó parte de la última fase del proceso de reconstrucción y consolidación urbana del barrio El Almendral, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Hecho que suscitó un gran interés de inversión en el sector, potenciando la construcción de nuevos edificios corporativos e industriales.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos. Destaca la sobria composición de su fachada, con vanos dispuestos simétricamente y detalles ornamentales, como pilastras coronadas con dentículos y cornisa superior; y valor urbano-paisajístico por constituir un aporte a la estructura e imagen urbana que caracterizan el sector.

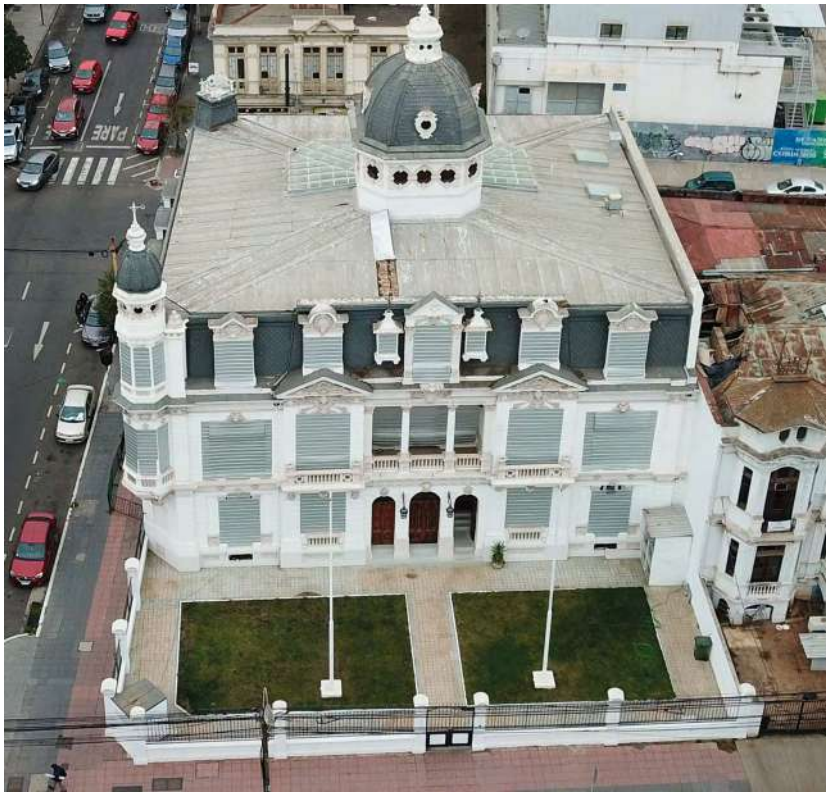
Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Palacio Onofre Polanco

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100177 **Fecha de registro:** 20-04-2020



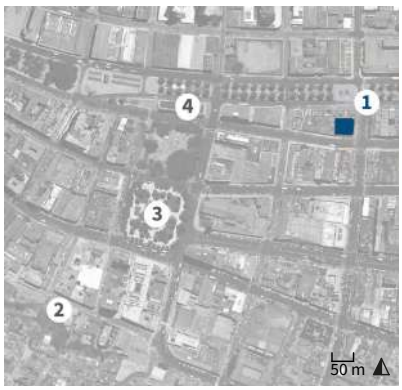
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Palacio Onofre Polanco
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casino de Carabineros de Chile

Dirección:
Avenida Brasil (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Brasil esquina calle Las Heras

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255613 E 6340658 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a Albert Siegel Lübbe y August Geiger Schick - Arquitectos

Año de construcción:
1898

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
820 m²

Superficie edificada:
1.862 m²

N° pisos:
3

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Edificio público

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 73-13

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta la totalidad de sus vanos tapiados debido a las manifestaciones de octubre del año 2019; sin embargo, se mantiene en buen estado estructural y conserva gran parte de los elementos constructivos que forman parte de las fachadas, espacios exteriores e interiores. El edificio evidencia intactos sus atributos arquitectónicos, urbanos y paisajísticos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Palacio residencial erigido para Onofre Polanco Humeres a finales del siglo XIX, durante el periodo de mayor desarrollo económico e industrial de la ciudad. Construido en un predio esquina de gran tamaño, es ejemplo del uso residencial que tuvo la avenida Brasil por parte de familias acaudaladas, a inicios del siglo XX. Es uno de los escasos ejemplos que resistió el terremoto de Valparaíso de 1906. La casona ocupada por el Casino de Carabineros, fue restaurada en el año 2016.

Valores patrimoniales:
La casona tiene valor histórico por ser uno de los escasos edificios que resistió el terremoto de 1906, y valor arquitectónico por su impronta academicista, de la cual se destaca su mansarda, torreón de esquina, cúpula central con finiales, fachadas con frontones, balaustradas, mascarones y cornisamientos. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por composición monumental y condición de casa esquina de triple fachada, con ochavo y antejardín.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Garay

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100179 **Fecha de registro:** 18-05-2020

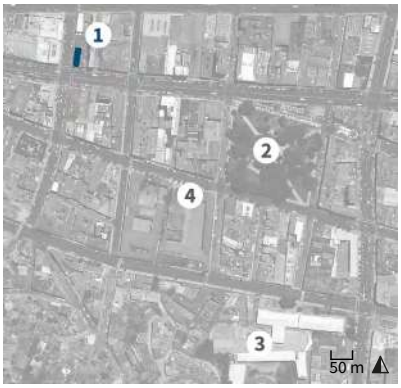
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Garay
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Pedro Montt 1907

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Pedro Montt esquina calle Las Heras

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255632 E 6340484 N

Información documental

Autor de la obra:
Arnaldo Barison Desman - Arquitecto

Año de construcción:
1925

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
180 m²

Superficie edificada:
525 m²

N° pisos:
3

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 123-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta suciedad por depósito, desprendimiento de estucos en molduras, grietas y rayados en sus fachadas, así como el reemplazo de piezas originales por otras de distinta materialidad. Su interior denota deterioro por insectos xilófagos y filtraciones, no obstante, conserva su estabilidad estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en 1925, por encargo de Bartolomé Garay Cárdenas. Concebido como edificio de renta comercial y residencial, formó parte del proceso de reconstrucción y consolidación urbana de la avenida Pedro Montt tras el terremoto de Valparaíso de 1906, reforzando el carácter comercial de la principal arteria longitudinal del barrio El Almendral, que prevalece hasta nuestros días.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su impronta academicista con elementos neobarrocos, en que se destaca la composición curva de la esquina coronada con un frontón, vanos con arcos de medio punto, balcones con balaustrada y barandas de hierro fundido; y valor urbano-paisajístico por constituir un aporte a la estructura e imagen urbana que caracterizan a la avenida.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Prieto Goñi

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100180 **Fecha de registro:** 18-05-2020

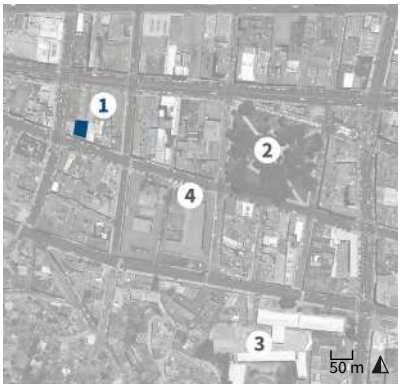
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Prieto Goñi
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Independencia 1919-1929

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Rodríguez y Las Heras

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255639 E 6340393 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
322 m²

Superficie edificada:
1.160 m²

N° pisos:
3

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 140-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta suciedad por depósito, grietas, craquelado de pintura y rayados en la fachada. Su interior evidencia un leve deterioro producto de filtraciones y la presencia de insectos xilófagos, así como también la instalación de letreros comerciales que afectan la imagen del edificio.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue edificado en 1913 por encargo de Osvaldo Prieto Goñi. Concebido como edificio de renta de uso comercial y residencial, formó parte del proceso de reconstrucción y consolidación urbana de la avenida Pedro Montt, que se llevó a cabo tras el terremoto de Valparaíso 1906, y que ayudó a constituir el carácter comercial de las principales arterias longitudinales que atraviesan el barrio El Almendral.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo por su impronta neorrenacentista. Destaca la composición simétrica de la fachada, compuesta por tres arcos de medio punto sobre pilastras de doble altura, balcones de balaustres y almohadillado a modo de zócalo. También cuenta con valor urbano-paisajístico por constituir un aporte a la estructura e imagen urbana tradicional que caracterizan el sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Ex Teatro Imperio

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100184 **Fecha de registro:** 21-04-2020

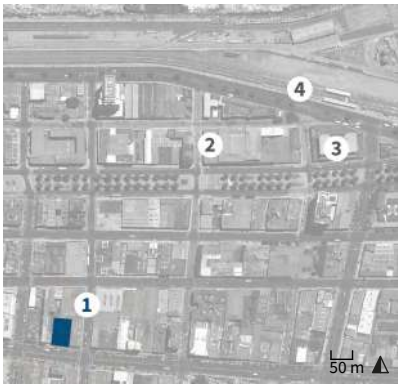
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Ex Teatro Imperio
2. 9° Compañía de Bomberos de Valparaíso
3. Facultad de Ingeniería PUCV
4. Estación Francia

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Feria de Artesanía Valparaíso

Dirección:
Avenida Pedro Montt 1951

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Las Heras y Rodríguez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255676 E 6340479 N

Información documental

Autor de la obra:
Ernesto Urquieta González - Arquitecto

Año de construcción:
1922

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
813 m²

Superficie edificada:
2.313 m²

N° pisos:
3

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Teatro

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 123-6

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada conserva gran parte de sus elementos originales, no obstante, presenta riesgo de pérdida de herrajes, además de fisuras y manchas por humedad. El interior exhibe un avanzado deterioro estructural y fue modificado para instalar puestos comerciales. Una marquesina recta reemplaza el original acceso de arcos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El edificio fue construido por encargo de la *Chilean Cinema Corporation*. Ubicado en la avenida Pedro Montt, fue la principal arteria del barrio El Almendral que formó parte de la renovación urbana posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. El inmueble fue remodelado en el año 1948 para la empresa Schiappacasse Hnos., por el arquitecto Arnaldo Barison Desman. Destaca como un referente de la arquitectura de uso público adscrito al modelo de desarrollo que caracterizó a la ciudad a comienzo del siglo XX.

Valores patrimoniales:

El edificio tiene valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su retocado estilo academicista francés, del cual destaca su fachada simétrica con elementos singulares como cornisamientos y guirnaldas. Cuenta con valor artístico por su lampistería y predominantes ornamentos en su interior; valor urbano-paisajístico por su carácter monumental y presencia urbana; y valor social por ser parte de la memoria de los porteños por el uso cultural que tuvo.

Patrimonio asociado:

Mobiliario.

Edificio Cuiñas

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100185 **Fecha de registro:** 28-04-2020

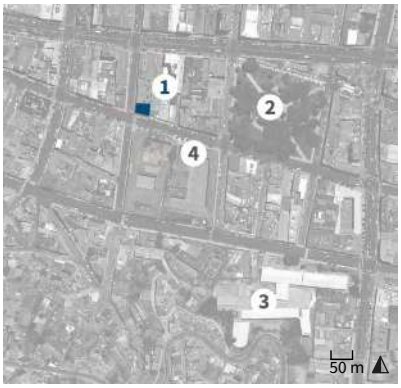
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Cuiñas
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Independencia 2001-2017

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Independencia esquina calle Rodríguez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255715 E 6340366 N

Información documental

Autor de la obra:
Joaquín Guillermo Barella Parés - Arquitecto e Ingeniero

Año de construcción:
1907

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
250 m²

Superficie edificada:
750 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 141-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta suciedad superficial y fisuras leves en sus fachadas, así como también riesgo de desprendimientos de elementos decorativos del alero. Además, se aprecian modificaciones en el interior e instalación de letreros, como consecuencia de la actividad comercial del primer nivel.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue levantado por encargo del comerciante español Juan Pablo Cuiñas do Santo. Concebido como edificio de renta de uso mixto, formó parte de las construcciones fundacionales del sector, erigidas durante el proceso de reconstrucción urbana del barrio de El Almendral, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Cabe destacar, la relevante influencia que tuvo la comunidad hispana en el desarrollo urbano y comercial del sector, residentes del barrio a partir de la segunda mitad del siglo XIX.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo por su arquitectura modernista con elementos historicistas y del *jugendstil* alemán. Destaca la jerarquización de la esquina a partir del alero arqueado, vanos enmarcados y molduras en muros. También cuenta con valor urbano-paisajístico por su condición de edificio en esquina y constituir un aporte a la estructura e imagen urbana que caracterizan el sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio sucesión Cumming

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100186 **Fecha de registro:** 29-04-2020

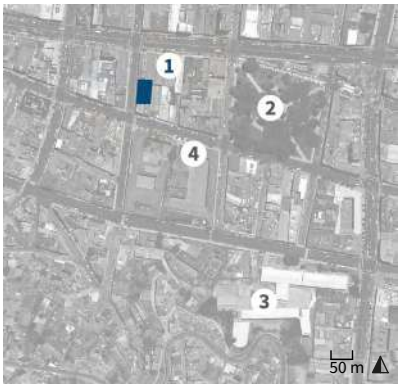
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio sucesión Cumming
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Pedro Montt 2002

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Pedro Montt esquina calle Rodríguez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255718 E 6340445 N

Información documental

Autor de la obra:
Alfred Azancot Levy - Arquitecto

Año de construcción:
1908

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
870 m²

Superficie edificada:
2.610 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 141-7

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta la pérdida de algunos ornamentos como cornisas y pilastras. Asimismo, se aprecian grietas, desprendimientos, manchas de humedad y rayados de pintura en sus fachadas, así como también la instalación de invasivos letreros comerciales que dificultan una correcta lectura de la obra.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido por encargo de la sucesión Cumming, representada por Virginia Silva Rodríguez, viuda del comerciante Ricardo Cumming Dunne, fusilado en la Guerra Civil de 1891. El edificio pertenece al proceso de reconstrucción del barrio El Almendral, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Emplazado en la antigua calle de la Victoria, actual avenida Pedro Montt, evidencia el gran interés de inversión en el sector, que la consolidó como una de las principales arterias de uso mixto de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su impronta neoclásica, en que se destaca el trabajo ornamental de sus fachadas, que incorporan cornisamentos superior y parcial, almohadillado en muro, enmarcamiento vanos y balcones con barandas de hierro forjado; y valor urbano-paisajístico por constituir un aporte a la estructura e imagen urbana que caracterizan el sector.

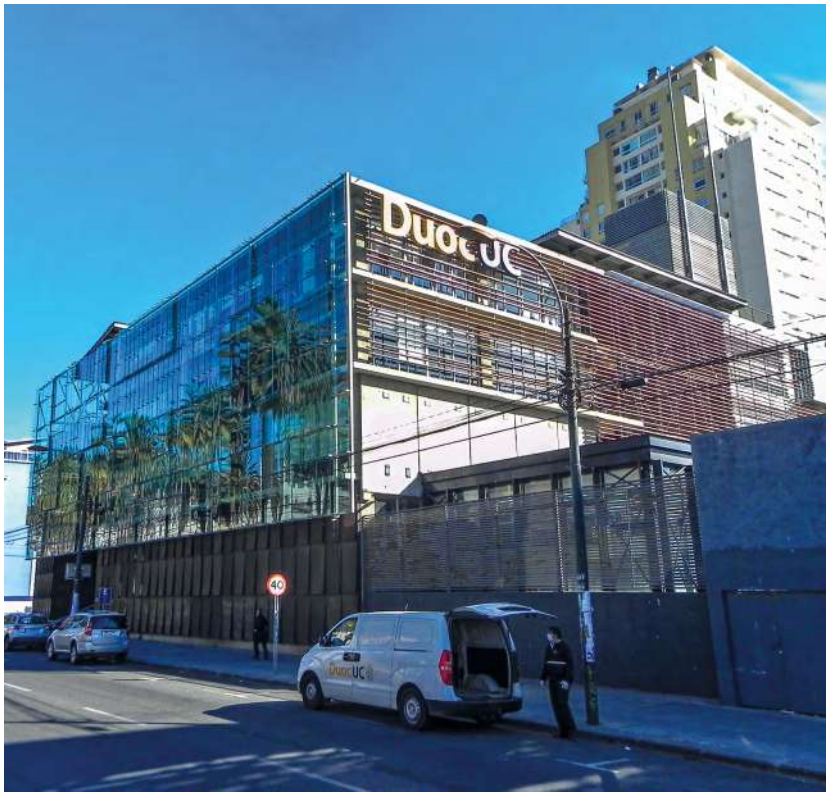
Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Duoc UC, sede Valparaíso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100187 **Fecha de registro:** 28-04-2020



Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Duoc UC, sede Valparaíso
2. 9° Compañía de Bomberos de Valparaíso
3. Facultad de Ingeniería PUCV
4. Estación Francia

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Brasil 2021

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Brasil esquina calle Rodríguez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255730 E 6340715 N

Información documental

Autor de la obra:
Juan Sabbagh Pisano - Arquitecto

Año de construcción:
2002

Influencia arquitectónica predominante:
Postmoderno

Dimensiones

Superficie predial:
3.276 m²

Superficie edificada:
16.380 m²

N° pisos:
5

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Instituto

Uso actual:
Instituto

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 48-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal sin relleno

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Hormigón

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva intactos sus principales atributos y características arquitectónicas. No obstante, sus fachadas presentan suciedad por depósito, rayados de pintura y modificaciones discordantes en sus accesos principales, con materiales ajenos al estilo original del edificio.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios educacionales

Periodo histórico:
Contemporáneo

Antecedentes históricos:

El edificio fue construido en el año 2002, sobre el terreno que anteriormente perteneció a la familia Benigno Polanco. Proyectado por el arquitecto Juan Sabbagh, constituye un significativo aporte arquitectónico para la ciudad, que refuerza el carácter actual de la avenida Brasil, antigua Gran Avenida, que es una de las principales arterias longitudinales del plan de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta contemporánea. Destaca su volumetría de gran magnitud, que incorpora grandes muros cortinas con quiebrasoles, que dejan entrever su estructura de acero, hormigón, madera y cristal; y valor urbano-paisajístico dado por su situación de edificio cabezal de manzana y gran escala, que le otorgan presencia urbana.

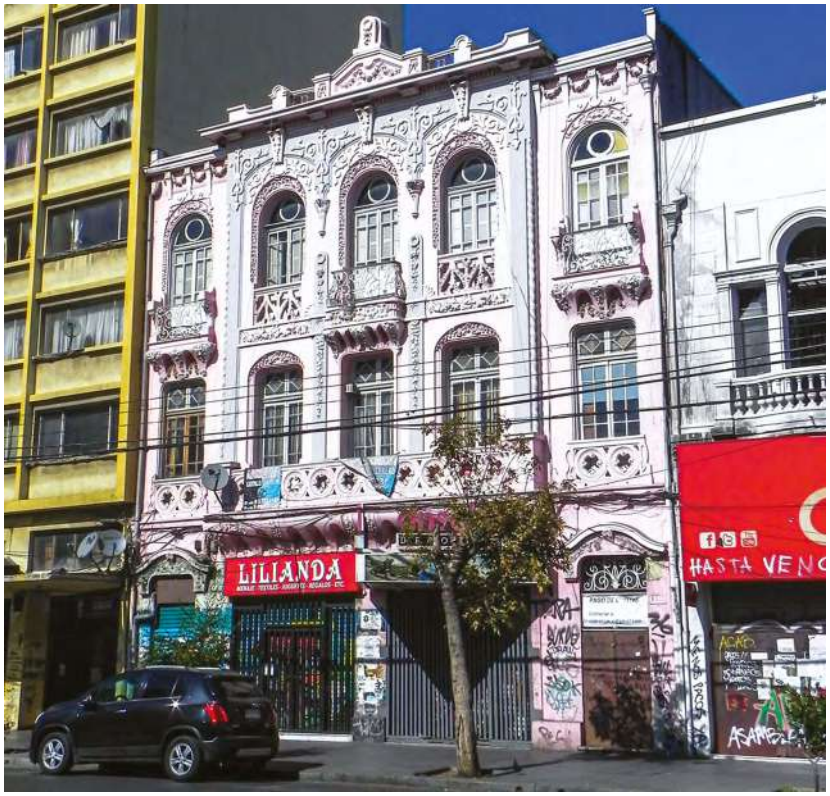
Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Ross Edwards

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100188 **Fecha de registro:** 29-04-2020



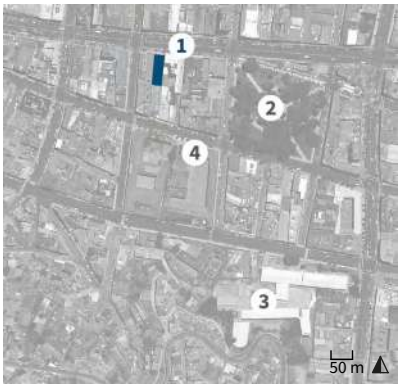
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Ross Edwards
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Pedro Montt 2018-2026

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Rodríguez y Freire

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255739 E 6340443 N

Información documental

Autor de la obra:
Roberto de Nordenflycht Sánchez - Arquitecto

Año de construcción:
1911

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
795 m²

Superficie edificada:
2.047 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Oficinas y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 141-9

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta fisuras y desprendimientos parciales de pintura en su fachada. En el interior se observa un buen estado de mantenimiento, destacando la conservación de los ornamentos de madera. No obstante, se aprecia un leve deterioro en los pavimentos y pérdida de estucos en el tercer nivel.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El edificio de uso residencial y comercial fue construido por encargo de Agustín Ross Edwards, miembro de una de las familias más acaudaladas de la ciudad, durante el proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Emplazado en la antigua calle de la Victoria, actual avenida Pedro Montt, evidencia el gran interés de inversión en el sector, que la consolidaron como una de las principales arterias de uso mixto de la ciudad.

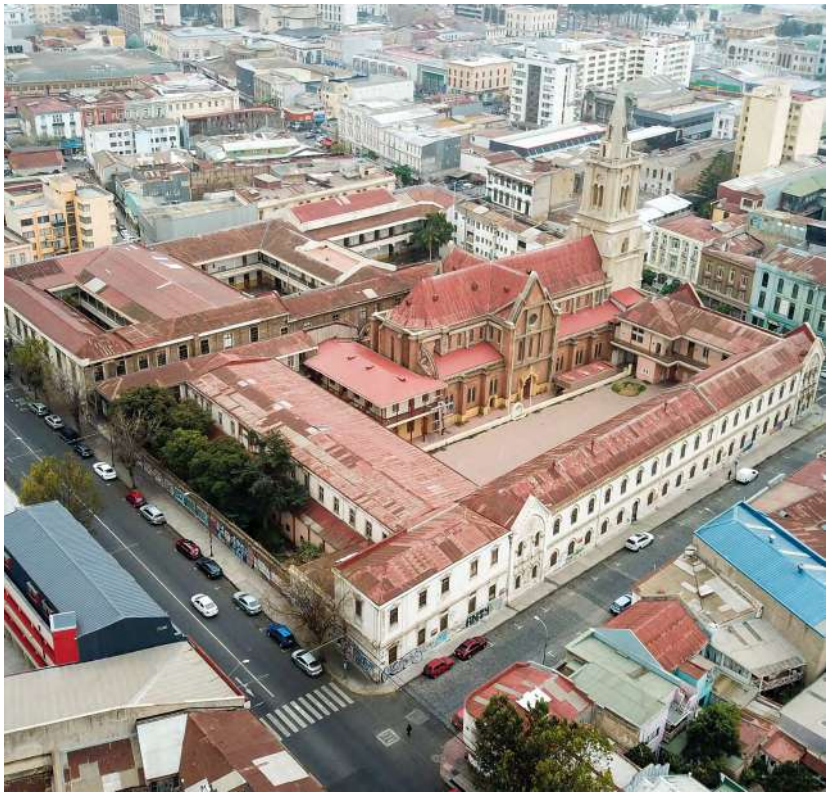
Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos de inspiración *art nouveau*, en que se destaca la composición de su fachada, ornamentada con molduras de motivo vegetal, balcones con barandas de hierro y un elaborado cornisamento superior; y valor urbano-paisajístico por su fachada continua ornamentada que forma parte de la imagen tradicional que caracteriza el sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Colegio de los Sagrados Corazones de Valparaíso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100192 **Fecha de registro:** 06-05-2020



Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Colegio de los Sagrados Corazones
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Ascensor Mariposas

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Independencia 2096

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Independencia esquina calle Freire

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255800 E 6340319 N

Información documental

Autor de la obra:
René Raveau Soules - Arquitecto

Año de construcción:
1907

Influencia arquitectónica predominante:
Neogótica

Dimensiones

Superficie predial:
4.080 m²

Superficie edificada:
4.906 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Escuela

Uso actual:
Sin uso

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 182-17

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta deterioro parcial de su cornisamiento, con manchas de óxido y humedad por lavados diferenciales, además, exhibe craquelado de pintura y disgregación puntual de estucos. No obstante, el inmueble conserva todos sus elementos ornamentales y características arquitectónicas singulares.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios educacionales

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El edificio fue erigido durante la rectificación de manzanas del barrio El Almendral, como parte del Plan Bertrand, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este plan eliminó recovecos poco higiénicos en los solares de planta irregular, para dar resultado a la actual trama urbana. El inmueble se inscribe en el proceso de reconstrucción del colegio y complejo eclesiástico de los padres franceses, y conforma el entorno histórico del parque Italia.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su impronta neogótica con elementos neorrománicos; cuenta con valor artístico por contener imaginería y objetos litúrgicos; valor urbano-paisajístico por su gran magnitud, fachada continua y condición de esquina; y valor social por ser evidencia del trabajo cooperativo entre inmigrantes franceses y porteños, además de estar vinculado a la comunidad cristiana del sector.

Patrimonio asociado:
Imaginería y objetos litúrgicos.

Edificio Severín

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100193 **Fecha de registro:** 28-04-2020

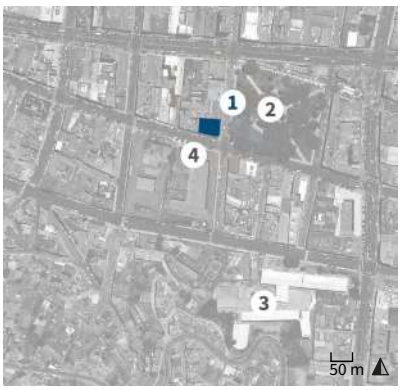
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Severín
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Independencia 2099

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Independencia esquina calle Freire

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255805 E 6340341 N

Información documental

Autor de la obra:
Ernesto Urquieta González - Arquitecto

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
550 m²

Superficie edificada:
1.650 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 141-6

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de los elementos ornamentales de sus fachadas, no obstante, se aprecia la pérdida de molduras y el reemplazo de partes de la cornisa y pilastras, por piezas de otra materialidad. Además, los muros presentan suciedad por depósito, manchas de humedad y fisuras menores.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El edificio fue construido en 1910, por encargo del filántropo y político, Santiago Severín Espina, durante el proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio de El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Emplazado frente a los antiguos terrenos pertenecientes al jardín Abadie, actual parque Italia, fue concebido como un lujoso edificio de uso mixto, que contribuyó a consolidar el carácter social y comercial del sector.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos, en que se destacan su esquina en ochavo y fachada continua, en la que prevalecen rasgos neorrenacentistas y *art nouveau*, como almohadillado en muros y cornisamento superior con entablamento; y valor urbano-paisajístico por su condición de edificio en esquina y contribución en la conformación urbano espacial del parque Italia.

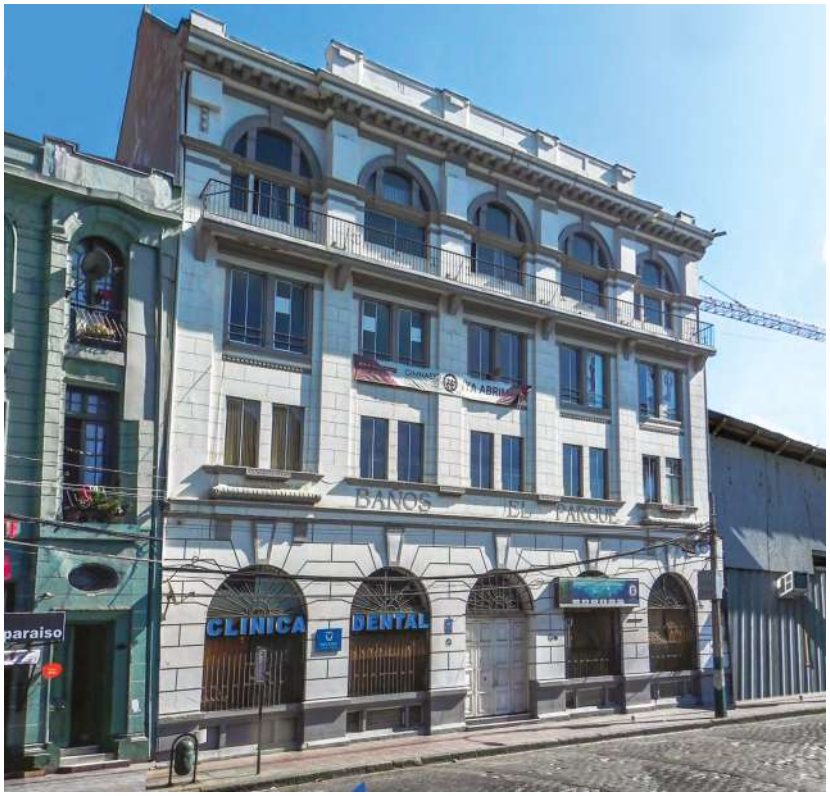
Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Baños de El Parque

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100195 **Fecha de registro:** 29-04-2020



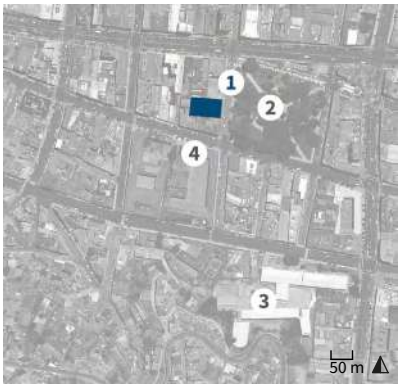
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Baños de El Parque
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Baños turcos parque Italia

Dirección:
Calle Freire 564

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenidas Pedro Montt e Independencia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255820 E 6340373 N

Información documental

Autor de la obra:
Owen Leonard Mcdermott Evans - Arquitecto e Ingeniero

Año de construcción:
1921

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
961 m²

Superficie edificada:
2.694 m²

N° pisos:
4

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Sauna

Uso actual:
Sauna

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 141-57

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Cerámico

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta craquelado de pintura, erosión en los estucos y fisuras menores en sus fachadas. Asimismo, en su interior, se aprecian modificaciones menores como el reemplazo de las ventanas de madera por otras de aluminio, y la pérdida de una parte de los pavimentos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue levantado en 1925, durante la última fase del proceso de reconstrucción y consolidación urbana de El Almendral, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Concebido para albergar los baños públicos del parque Italia, proporcionó servicios de baños turcos, sauna y gimnasio; actividades predilectas por la sociedad de comienzos de siglo XX, y que prevalecen hasta nuestros días. Durante el 2000 el edificio fue rehabilitado, conservando sus espacios originales.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su impronta neoclásica, en que se destaca su ornamentación que incorpora almohadillados, pilastras y cornisamentos; valor urbano-paisajístico por su contribución en la conformación urbana del parque Italia; y valor social por ser testimonio de las actividades tradicionales de principio de siglo, que aún se conservan.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Cité Moltedo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100197 **Fecha de registro:** 08-05-2020

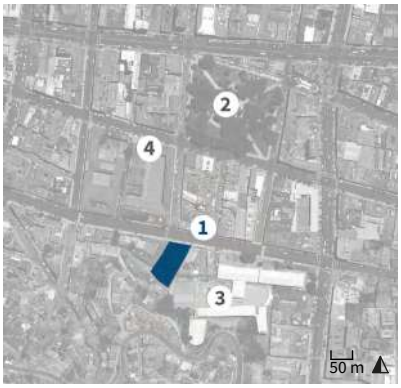
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Cité Moltedo
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Cité Colón

Dirección:
Avenida Colón 2102-2110

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Rodríguez y Freire

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255824 E 6340192 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.570 m^2

Superficie edificada:
1.360 m^2

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Conjunto residencial y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 206-10

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio mantiene todos sus elementos ornamentales, no obstante, presenta deterioro de cornisas, craquelado de pintura, manchas por humedad y suciedad atmosférica. Su interior exhibe rotura de pavimentos y desaplome parcial de paramentos por efectos de humedad, agentes xilófagos y falta de mantenimiento.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio construido por encargo de Luis Moltedo Barbagelata, quien compró el sitio en el año 1909. Su ejecución se realizó durante el proceso de densificación urbana de la ciudad, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Esto requirió de la construcción de varios conjuntos habitacionales e inmuebles tipo cité, especialmente durante las primeras décadas del siglo XX. El edificio fue remodelado en el año 1926 por el arquitecto Constancio Pérez Conejeros.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo historicista en que se destacan su pasaje interior y cielo abovedado, patios interiores, y fachada de composición sobria con elementos ornamentales neoclásicos como cornisamientos, pilastras y sencillas barandillas en rejería; y valor urbano-paisajístico por su magnitud y fachada continua que, junto con las edificaciones vecinas, configuran la imagen urbana tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio de renta La Chilena Consolidada

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100198 **Fecha de registro:** 08-05-2020

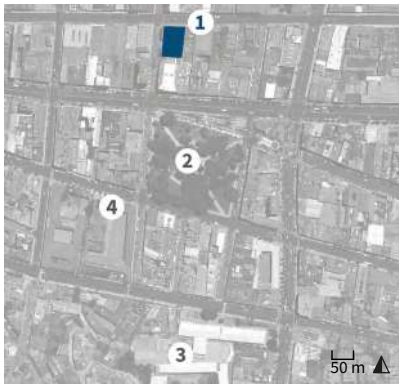
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio de renta La Chilena Consolidada
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Restaurant El Rincón de las Guitarras

Dirección:
Calle Freire 427

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Freire esquina calle Chacabuco

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255858 E 6340531 N

Información documental

Autor de la obra:
Albert Siegel Lübbe y August Geiger Schick - Arquitectos

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
1.059 m²

Superficie edificada:
4.300 m²

N° pisos:
4

Altura:
18 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial y local comercial

Uso actual:
Conjunto residencial y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 125-1

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo armado

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Actualmente el edificio presenta un mantenimiento periódico. Solo se observan pérdidas puntuales de elementos decorativos en su fachada y rayados. Sin embargo, ha perdido una sección importante de su morfología primitiva, hacia la calle Pedro Montt, donde se ubica el Cine Hoyts (ex cine Metro), además de un cuarto nivel que enfrentaba a la calle Freire.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio colectivo residencial, propiedad de la compañía de seguros La Chilena Consolidada. Su edificación derivó del proceso de reconstrucción del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este período destaca por ser una época de auge, cuando se desarrollaron los ejes comerciales más importantes de la ciudad. Debido a subdivisiones prediales, demoliciones y terremotos, ha sufrido importantes modificaciones en desmedro de su volumetría original.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico dada su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neorrenacentista, en que se destacan su modulación simétrica de vanos, cornisas, balcones, frisos con motivos grecorromanos, esquinas curvadas, almohadillados, coronamientos, frisos decorados y otros detalles ornamentales. Además, presenta un retranqueo central de su fachada por calle Freire, cuenta con valor urbano por su magnitud y presencia urbana, que configuran la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Ex cine Metro

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100199 **Fecha de registro:** 08-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Ex cine Metro
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Cine Hoyts

Dirección:
Avenida Pedro Montt 2111

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Pedro Montt esquina calle Freire

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255859 E 6340463 N

Información documental

Autor de la obra:
Jorge Arteaga Isaza y Sergio Larraín García-Moreno - Arquitectos

Año de construcción:
1945

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
1.247 m²

Superficie edificada:
2.719 m²

N° pisos:
3

Altura:
18 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Cine

Uso actual:
Cine

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 125-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

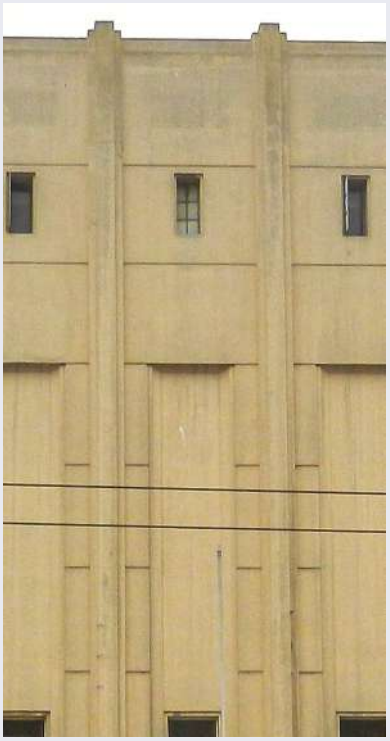
Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, presenta rayados en sus fachadas y mantención deficiente en algunas de sus instalaciones. Conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos exteriores y sus características urbanas. No obstante, su interior ha sido remodelado completamente para transformarse en un multicine.



Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
El antiguo cine Metro fue edificado por encargo de la filial chilena de Metro Goldwyn Mayer en la década de 1940. Este reemplazó parte del conjunto habitacional de la compañía de seguros La Chilena Consolidada. A mediados del siglo XX, el inmueble se convirtió en un hito del entorno urbano del parque Italia y la avenida Pedro Montt. Después de años de parcial abandono, en el año 1998, se inauguraron las nuevas salas del Cine Hoyts, las cuales siguen en funcionamiento.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo *art decó* de fachada maciza, énfasis en la verticalización y carente de vanos, en que se destacan sus pilastras, molduras y almohadillado. Incluye una marquesina y letreros de grandes dimensiones; cuenta además, con valor urbano-paisajístico por su condición de edificio esquina y su gran magnitud; y valor social por ser un edificio de uso público de carácter sociocultural.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio ex ampliación fábrica Hucke Hnos. 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100200 **Fecha de registro:** 28-04-2020

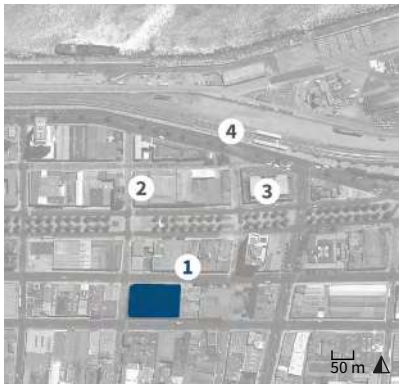
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Ex ampliación fábrica Hucke Hnos. 2
2. 9° Compañía de Bomberos de Valparaíso
3. Facultad de Ingeniería PUCV
4. Estación Francia

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Corpora Tresmontes

Dirección:
Calle Yungay 2170

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Freire y General Cruz

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255871 E 6340613 N

Información documental

Autor de la obra:
Ove Cornils Deinert - Arquitecto e Ingeniero

Año de construcción:
1955

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
2.630 m²

Superficie edificada:
10.510 m²

N° pisos:
4

Altura:
19 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Fábrica

Uso actual:
Fábrica y oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 106-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta craquelado de pintura, fisuras y suciedad por depósito en sus fachadas. Asimismo, se aprecia la modificación de algunos vanos enfrentados a calle Yungay, y modificaciones en su volumetría original, a partir de una ampliación en la azotea de escaso valor estético.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Industrias agroalimentarias

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
El inmueble fue levantado en la década de 1950, sobre los antiguos terrenos ocupados por la barraca de madera de Compton y Cía. Concebido como la tercera y última ampliación del complejo industrial de Hucke Hermanos, correspondió a la última fase del proceso de consolidación de la actividad industrial en pleno barrio El Almendral, previo al declive económico de la empresa, que culminó con su cierre en la década de 1980. En la actualidad, alberga las oficinas de la fábrica Tresmontes.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos de líneas racionalistas. Destaca la composición curva de las esquinas, y sus fachadas ornamentadas con ventanas corridas horizontales y línea de zócalo; y valor urbano-paisajístico por su contribución en la consolidación de la estructura de la manzana y su aporte a la imagen del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Rectoría y Escuela de Derecho Universidad de Valparaíso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100203 **Fecha de registro:** 06-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Escuela Derecho Universidad de Valparaíso
2. 9° Compañía de Bomberos de Valparaíso
3. Facultad de Ingeniería PUCV
4. Estación Francia

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex escuela de Derecho Universidad de Chile sede Valparaíso

Dirección:
Avenida Errázuriz Zañartu 2120

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Freire y General Cruz

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255908 E 6340798 N

Información documental

Autor de la obra:
Enrique Marchetti Rolle - Arquitecto; Carlos Mori Ganna - Ingeniero

Año de construcción:
1948-1957

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
1.987 m²

Superficie edificada:
5.688 m²

N° pisos:
4

Altura:
20 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Manzana completa

Uso edificación

Uso original:
Universidad

Uso actual:
Universidad

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 24-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Mosaicos

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El Inmueble fue restaurado entre los años 2020 y 2021, ocasión en la que se recuperaron los mosaicos y otros elementos constructivos. Sin embargo, sus interiores fueron modificados por requerimiento de su uso educacional, como la ampliación en planta superior y la sustitución de gran parte de las ventanas originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios educacionales

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble educacional construido entre 1948 y 1957 para albergar la Escuela de Derecho de la antigua sede Valparaíso de la Universidad de Chile, actual Universidad de Valparaíso. Su edificación formó parte del proceso de urbanización y consolidación del sector aledaño a la antigua caleta de Jaime, que previamente poseía un uso industrial. Asimismo, se emplazó sobre la última franja de relleno de terrenos sobre el mar, que conformó el actual borde costero.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, volumetría de edificio tipo crucero, materialidad e impronta moderna. Entre sus atributos se destacan los pórticos jerarquizados, jardines laterales y revestimiento de mosaicos importados. Asimismo, posee valor artístico por sus murales y piezas escultóricas, y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento de manzana completa y condición monumental frente a una importante avenida de la ciudad.

Patrimonio asociado:
Esculturas y mosaicos italianos.

Ex edificio Saavedra, Bénard y Cía.

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100206 **Fecha de registro:** 06-05-2020

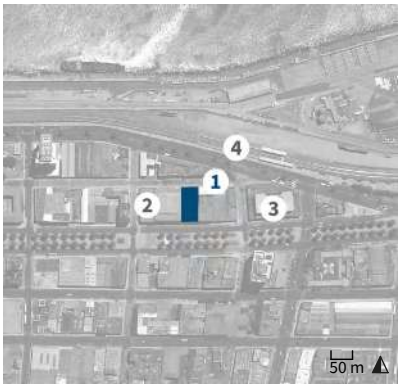
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Ex edificio Saavedra, Bénard y Cía.
2. 9° Compañía de Bomberos de Valparaíso
3. Facultad de Ingeniería PUCV
4. Estación Francia

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Facultad de Ingeniería PUCV

Dirección:
Avenida Brasil 2127-2147

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Freire y General Cruz

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255928 E 6340718 N

Información documental

Autor de la obra:
Ricardo Larraín Bravo y Armando Caballero Cannobbio - Arquitectos

Año de construcción:
1926

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
4.760 m²

Superficie edificada:
725 m²

N° pisos:
4

Altura:
17 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Fábrica

Uso actual:
Universidad

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 49-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Cerámico

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta erosión en la base de los muros, eflorescencias y manchas de humedad por hongos y lavados diferenciales, y suciedad por depósito. Su interior ha sido modificado con materiales y técnicas discordantes con el estilo original del edificio, además, se ha agregado un nivel completo.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Edificio proyectado por encargo de la empresa importadora germano-chilena Saavedra Bénard y Cía., fundada en 1886. Formó parte del proceso de consolidación de la avenida Brasil posterior al terremoto de 1906. Asimismo, dio cuenta del uso de hormigón en las edificaciones previas al advenimiento del estilo moderno. En el año 1974, fue adquirido por la Universidad Católica de Valparaíso para implementar la Escuela de Ingeniería Eléctrica, denominando al campus como Centro Universitario Rafael Ariztía.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta neoclásica con elementos tardo-historicistas. Entre sus atributos se destacan los vanos en arcos rebajados, pilastras, impostas y cornisamentos, zócalo y almohadillados. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su volumetría y ser parte del frente continuo de la avenida, además por pertenecer al campus Centro Universitario Rafael Ariztía, hito urbano de la ciudad.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Carrión

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100208 **Fecha de registro:** 08-05-2020

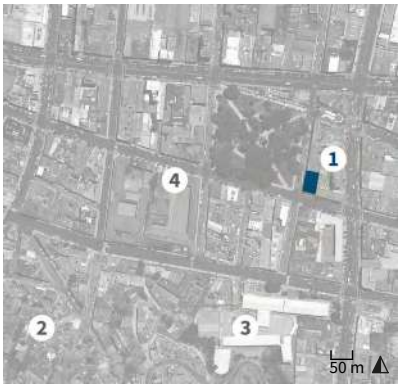
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Carrión
2. Ascensor Mariposas
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle General Cruz 573-579

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle General Cruz esquina avenida Independencia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255953 E 6340310 N

Información documental

Autor de la obra:
Eduardo Feuereisen Harms - Ingeniero y Arquitecto

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
488 m²

Superficie edificada:
1.120 m²

N° pisos:
3

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 159-4

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pérdida de varios elementos arquitectónicos y ornamentales, tales como cúpula, ménsulas, pilastras, rejerías, canes, entre otros. Asimismo, exhibe fisuras, corrosión de elementos metálicos, manchas de humedad por lavados diferenciales, rayados y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo del comerciante español Antonio Carrión Reymon, quien estuvo a cargo del loteo de los terrenos colindantes. Conservó el predio esquina y vendió los terrenos restantes a otros propietarios. Su construcción derivó del proceso de reconstrucción y rectificación de manzanas del barrio Almendral, posterior al terremoto de 1906. Junto a los edificios aledaños, constituye un conjunto que conforma el frente urbano del parque Italia.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología e inspiración modernista con elementos *art nouveau* y neobarrocos, del cual destaca su esquina curva con cúpula decorativa, pilastras, ménsulas, balcones con rejería y cornisamento. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina y por formar parte de un conjunto armónico de inmuebles que conforman el frente urbano distintivo del parque Italia.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Feuereisen

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100209 **Fecha de registro:** 08-05-2020

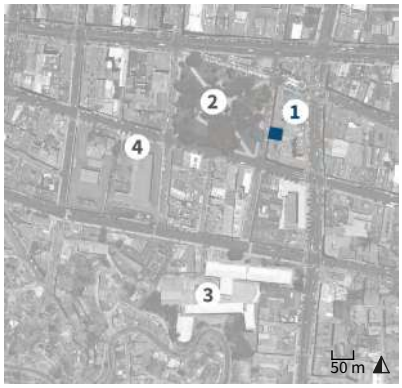
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Feuereisen
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle General Cruz 563-571

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Victoria y avenida Independencia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255958 E 6340333 N

Información documental

Autor de la obra:
Eduardo Feuereisen Harms - Ingeniero y Arquitecto

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
290 m²

Superficie edificada:
870 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 159-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia mantenimiento, sin embargo, presenta pérdida de elementos decorativos como ménsulas, canes y otros, lo que ha simplificado estéticamente su fachada. Además, exhibe manchas por humedad, óxido y rayados. No obstante, el edificio mantiene íntegramente su morfología y varios ornamentos distintivos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio de renta erigido por encargo del arquitecto e ingeniero Eduardo Feuereisen Harms. El sitio fue loteado previamente por el comerciante español Antonio Carrión Reymon. Su construcción derivó del proceso de reconstrucción y rectificación de manzanas del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Junto con los edificios aledaños, constituye un conjunto edificado en la segunda década del siglo XX, que conforma el frente urbano del actual parque Italia.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico dada su antigüedad; valor arquitectónico por ser parte de un conjunto de tres inmuebles habitacionales que conforman un frente continuo de estilo academicista francés. Destacan elementos como sus arcos carpaneles, cornisamento, ménsulas, pilastras, balcones y escudos; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento frente al parque Italia y conformar junto a las edificaciones vecinas, un frente continuo de alta presencia urbana.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Deformes

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100211 **Fecha de registro:** 08-05-2020

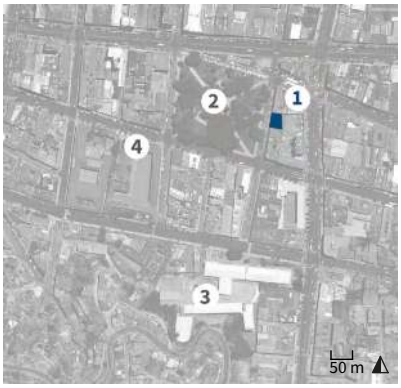
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Deformes
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle General Cruz 539

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Victoria y avenida Independencia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255961 E 6340352 N

Información documental

Autor de la obra:
Eduardo Feuereisen Harms - Ingeniero y Arquitecto

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
295 m²

Superficie edificada:
765 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 159-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta mantenimiento y una rehabilitación reciente. Sin embargo, se evidencia pérdida integral de la cornisa, parapeto y coronamiento original. Además, exhibe erosión del zócalo por humedad, desprendimientos puntuales de pintura, fisuras y corrosión leve de elementos metálicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio de renta construido por Guillermo Deformes Villegas. El sitio fue loteado previamente por el comerciante español Antonio Carrión Reymon. Su construcción derivó del proceso de reconstrucción del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Junto con los edificios vecinos, constituyeron un conjunto construido en la segunda década del siglo XX. En el año 2014, sufrió un incendio, siendo rehabilitado tres años más tarde.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad y formar parte del proceso de reconstrucción del sector posterior al terremoto de 1906; valor arquitectónico por su estilo academicista francés sobrio, en que se destacan elementos como su arco carpanel, ménsulas, pilastras y balcones; y valor urbano-paisajístico por ser parte de un conjunto de tres inmuebles habitacionales que conforman el frente urbano del actual parque Italia.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Palacios

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100213 **Fecha de registro:** 08-05-2020

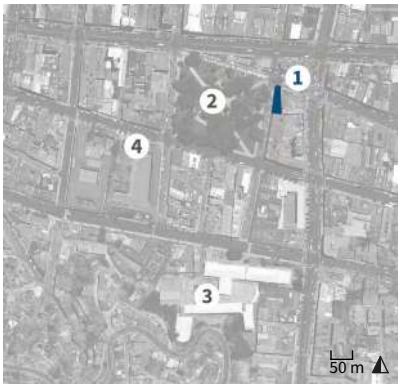
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Palacios
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle General Cruz 535

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle General Cruz esquina calle Victoria

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255966 E 6340389 N

Información documental

Autor de la obra:
Roberto de Nordenflycht Sánchez - Ingeniero y Arquitecto

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
350 m²

Superficie edificada:
1.050 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 159-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia falta de mantenimiento. Presenta fisuras, rayados, suciedad ambiental y reparaciones sin acabados, además de la pérdida de gran parte de sus ornamentos originales, incluyendo su cúpula. En su interior, se observa desprendimiento de pinturas, suciedad y manchas por humedad, y subdivisiones discordantes y en mal estado.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio de uso mixto erigido por encargo del comerciante Arturo Palacios Camus. Su construcción derivó del proceso de reconstrucción y rectificación de manzanas del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Junto con los edificios vecinos de calle General Cruz, constituyeron frente al parque Italia, un conjunto armónico construido en la segunda década del siglo XX.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología y composición de diseño, que, en principio, estaba profusamente ornamentado bajo los criterios estilísticos del *art nouveau* con influencia del rococó, en el cual destacan sus ménsulas, escusones, guirnaldas, cornisas curvas y la cúpula. Cuenta además, con valor urbano por su condición de esquina y por ser parte de un conjunto de edificios que conforman el frente urbano del actual parque Italia.

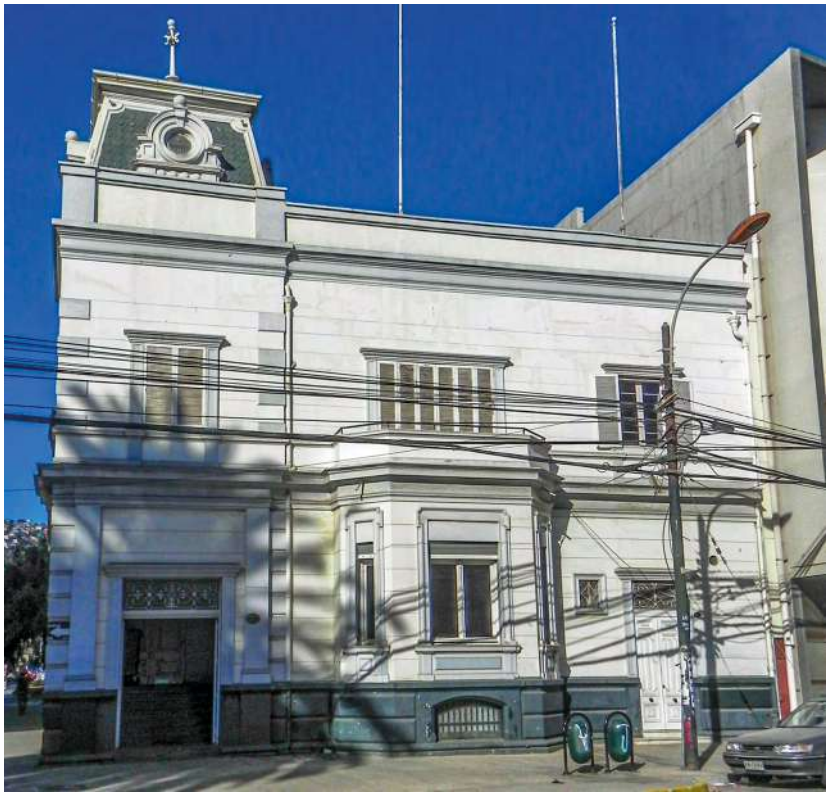
Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Page

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100217 **Fecha de registro:** 02-04-2020



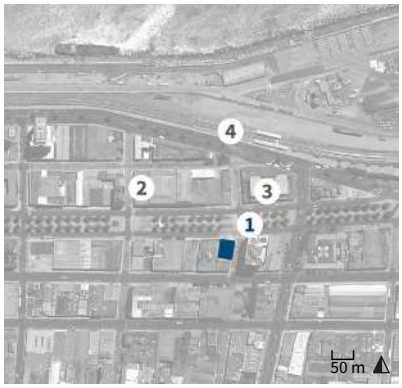
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Page
2. 9° Compañía de Bomberos de Valparaíso
3. Facultad de Ingeniería PUCV
4. Estación Francia

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Brasil 2198

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Brasil esquina calle General Cruz

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255986 E 6340670 N

Información documental

Autor de la obra:
Adolf y Gustav Bliederhäuser Rieger - Arquitectos

Año de construcción:
1901

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
354 m²

Superficie edificada:
708 m²

N° pisos:
2

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Bodega

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 76-7

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene gran parte de sus atributos formales, entre los que destaca el torreón de la esquina. No obstante, su fachada lateral presenta manchas de humedad, suciedad superficial y crecimiento de vegetación. Asimismo, se aprecia una ampliación discreta y la pérdida de algunos ornamentos en sus muros.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida a comienzos del siglo XX, por encargo del corredor de comercio Enrique Page Liljevach. Concebido como edificio de uso residencial durante la época de auge económico e industrial de la ciudad, se constituyó como uno de los pocos inmuebles que resistió el terremoto de Valparaíso de 1906, aunque perdió gran parte de sus ornamentos originales. En la actualidad es ocupado por la empresa textil, Transaduría Viña S.A.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a que forma parte de los edificios que resistieron el terremoto de 1906, y valor arquitectónico-constructivo dado por su impronta neoclásica. Destaca la jerarquización de la esquina a partir de una pequeña mansarda a modo de torreón, *bow window*, almohadillado en muros y cornisamentos. También cuenta con valor urbano-paisajístico por su condición de edificio en esquina y constituir un aporte a la imagen urbana del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio ex fábrica Hucke Hnos. 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100218 **Fecha de registro:** 28-04-2020

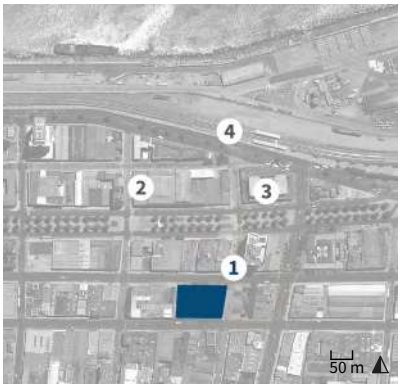
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio ex fábrica Hucke Hnos. 1
2. 9° Compañía de Bomberos de Valparaíso
3. Facultad de Ingeniería PUCV
4. Estación Francia

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Facultad de Ingeniería UV

Dirección:
Calle General Cruz 222

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Yungay y Chacabuco

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255989 E 6340590 N

Información documental

Autor de la obra:
Otto Anwandter Rönnefahrt - Arquitecto e Ingeniero; Karl Isidor Bernhard Levin - Ingeniero constructor en Berlín

Año de construcción:
1908

Influencia arquitectónica predominante:
Industrial

Dimensiones

Superficie predial:
2.805 m²

Superficie edificada:
11.200 m²

N° pisos:
5

Altura:
27 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Fábrica

Uso actual:
Universidad

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 106-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería metálica

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de metal

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta estabilidad estructural y conserva gran parte de sus elementos constructivos originales. No obstante se aprecian modificaciones discordantes en su espacialidad interior y vanos de ventanas, producto de la reciente habilitación como sede universitaria.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Industrias agroalimentarias

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El edificio fue construido en 1908 por encargo de la empresa Hucke Hnos. Formó parte del proceso de reconstrucción del barrio El Almendral, tras el terremoto de 1906. Sus piezas fueron fabricadas por la empresa Burbacher Hütte de Saarbrücken, en Alemania, y ensambladas en nuestro país, por el arquitecto Otto Anwandter. En 1990 fue rehabilitado por los arquitectos Cruz, Echeñique, Boisier y Amenábar para albergar las oficinas de Chilquinta. En 2014 pasó a manos de la Universidad de Valparaíso (UV).

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción y por ser un testimonio del auge económico e industrial de comienzos de siglo XX; valor arquitectónico-constructivo por ser un referente de la arquitectura industrial y su estructura metálica desarrollada como sistema prefabricado; y valor urbano- paisajístico por su condición de edificio cabezal de manzana e imponente volumetría, que le otorgan gran presencia urbana.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Valdivieso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100222 **Fecha de registro:** 28-04-2020

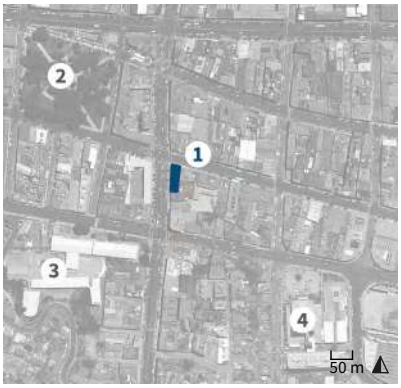
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Valdivieso
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Independencia 2308

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Independencia esquina avenida Francia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256037 E 6340258 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
327 m²

Superficie edificada:
750 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 186-17

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene los principales elementos ornamentales que componen la fachada, no obstante se aprecian fisuras, rayados, suciedad superficial y manchas de humedad por filtraciones de aguas lluvias. Asimismo, la instalación de invasivos de letreros comerciales dificultan una correcta lectura de la obra.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en el año 1909, por encargo de Rosa Valdivieso Fernández, durante el proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Emplazado entre la avenida Independencia y la antigua calle de Jaime, actual avenida Francia, evidenció el gran interés de inversión en el sector a comienzos del siglo XX, consolidándola como una de las principales vías de conexión entre los cerros y el plan de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos de líneas clásicas, en que se destaca la expresión formal de sus fachadas, ornamentadas con barandas de hierro forjado, almohadillado, vanos enmarcados y pilastras; y valor urbano-paisajístico por su condición de edificio en esquina y constituir un aporte a la estructura e imagen urbana del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Goepfert-Bargsted

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100224 **Fecha de registro:** 24-02-2020

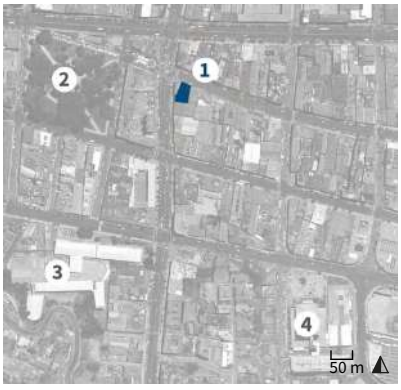
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Goepfert-Bargsted
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 2308

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Francia y calle San Ignacio

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256045 E 6340368 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
368 m²

Superficie edificada:
396 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 160-19

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pérdida del cornisamiento superior, además de fisuras, manchas de humedad por lavados diferenciales y suciedad por depósito. Se han efectuado intervenciones discordantes para el reemplazo de elementos ornamentales faltantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El edificio fue erigido para Rodolfo Goepfert Weber, como parte del proceso de reconstrucción del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Durante el año 1923 fue remodelado por encargo de su nuevo propietario, César Bargsted Brackelman, trabajos efectuados por el arquitecto Idilio Leighton Tapia. De esta renovación perdura la fachada principal, que se ha conservado sin alteraciones. El inmueble es parte de un conjunto tradicional de la calle Victoria.

Valores patrimoniales:
El edificio tiene valor histórico por formar parte del proceso de reconstrucción posterior al terremoto de 1906; valor arquitectónico por su estilo *art nouveau* con elementos neobarrocos, del cual destacan su profusa ornamentación con cornisas, frontones y volúmenes salientes. Cuenta con una segunda fachada de composición sencilla hacia avenida Francia; posee, además, valor urbano-paisajístico por ser parte de un conjunto tradicional de fachada continua de la calle Victoria.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Luco Huici

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100226 **Fecha de registro:** 28-04-2020

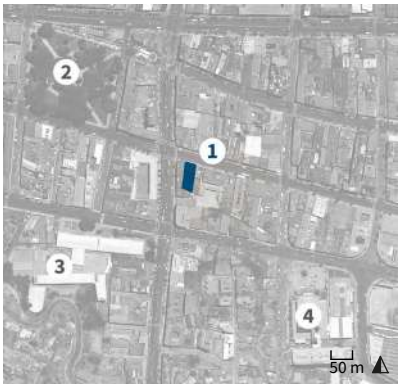
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Luco Huici
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Independencia 2320

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Francia y calle San Ignacio

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256048 E 6340255 N

Información documental

Autor de la obra:
René Raveau Soules - Arquitecto; Oreste Pirazzoli Frolatelli - Constructor

Año de construcción:
1903

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
407 m²

Superficie edificada:
528 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 186-18

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene gran parte de los elementos ornamentales que componen la fachada, no obstante, se aprecian rayados, fisuras, manchas de humedad, suciedad y riesgo de desprendimientos de molduras en cornisa. El primer nivel presenta modificaciones por la habilitación de un local comercial.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en 1910 por encargo de Victoria Luco Huici, durante el proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral, que quedó totalmente destruido posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, hecho que suscitó un gran interés de inversión en el sector y potenció la construcción de nuevas tipologías de viviendas colectivas de uso comercial en el primer piso y residencial en los niveles superiores.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su impronta neoclásica con elementos neobarrocos. Destacan su ornamentación como sobrerelieves, cornisas, balaustros y bajo dinteles que aúnan los vanos, reforzando la simetría de la fachada. También cuenta con valor urbano-paisajístico por constituir un aporte a la estructura e imagen urbana que caracterizan el sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Appelgren

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100229 **Fecha de registro:** 24-04-2020

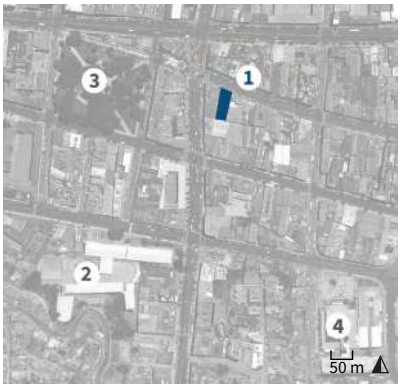
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Appelgren
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex club Árabe

Dirección:
Calle Victoria 2320-2328

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Francia y calle San Ignacio

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256059 E 6340362 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1903

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
559 m²

Superficie edificada:
264 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Sin uso

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 160-20

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Sin información

Techumbre

Estructura de techumbre:
Sin techumbre

Cubierta:
Sin cubierta

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
No aplica

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

En ruinas

Descripción del estado de conservación:

El inmueble solo conserva sus muros perimetrales, y su fachada principal presenta pérdida de balaustradas, ventanas y cornisa original, fisuras, suciedad por depósito y manchas de tizne. El interior del edificio fue demolido producto de un incendio.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido probablemente por encargo de Enrique Appelgren, quien adquirió la propiedad en el año 1903 a la Sociedad General de Tabacos. Su construcción data del periodo anterior al terremoto de Valparaíso de 1906, y actualmente es uno de los escasos edificios que se conservan de las antiguas manzanas del barrio El Almendral, las que fueron rectificadas por el ensanche de la antigua calle Ancha, actual calle Victoria. Un incendio afectó al inmueble a principios del año 2019, quedando inhabilitado para su uso.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo academicista con elementos clásicos, con vanos adintelados, mascarones, frontones circulares, columnas de capitel corintio y cornisas. Destaca su baja altura con relación a los edificios aledaños. Cuenta con valor urbano-paisajístico ya es una de las edificaciones más antiguas de calle Victoria, y contribuyó a definir su distintiva fachada continua.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Fagalde Hermanos

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100230 **Fecha de registro:** 16-05-2020

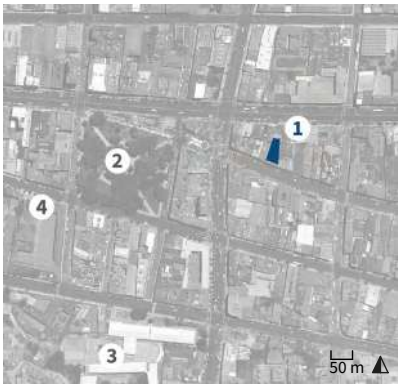
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Fagalde Hermanos
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 2337-2345

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle San Ignacio y avenida Francia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256086 E 6340372 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
520 m²

Superficie edificada:
1.690 m²

N° pisos:
4

Altura:
20 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 144-5

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta desprendimientos de revestimiento, grietas, fisuras, pérdida de pintura en carpintería de ventanas y de vidrios en los niveles superiores. Sus interiores exhiben falta de mantenimiento. No obstante, el edificio mantiene todos de sus elementos ornamentales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble de uso comercial y residencial, construido por encargo de la firma Fagalde Hnos., fabricantes de calzado, quienes adquirieron el terreno en 1911. Junto a otros edificios del entorno, su construcción derivó del plan de reconstrucción del barrio El Almendral, tras el terremoto de Valparaíso de 1906, el cual incluyó la rectificación de las antiguas manzanas para el ensanche de calle Victoria. Esta última se consolidó como una de las principales vías comerciales de la ciudad.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por ser parte del proceso de reconstrucción posterior al terremoto de 1906; valor arquitectónico por su estilo neorrenacentista con elementos neoclásicos, en que se destaca su simetría de fachada, frontón circular con inscripción, vanos adintelados, almohadillado, balcones de rejería, pilastras, imposta y guirnaldas; cuenta también, con valor urbano-paisajístico por su fachada continua, gran altura y presencia urbana.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Oehninger

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100231 **Fecha de registro:** 24-04-2020

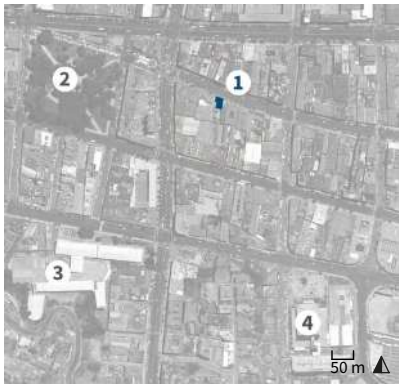
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Oehninger
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Toro-Mazote

Dirección:
Calle Victoria 2340

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Francia y calle San Ignacio

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256089 E 6340349 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
117 m²

Superficie edificada:
2.034 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 160-22

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Si bien el edificio conserva sus ornamentos, se observan lesiones como fisuras, pérdida de cohesión material y suciedad por depósito. En el primer nivel se exhibe pérdida de ornamentos e intervenciones con revestimiento discordante. Su interior presenta deterioros generales causados por humedad debido a filtraciones y agentes xilófagos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio construido por encargo de Gustavo Adolfo Oehninger Geiger, quien fue propietario entre 1904 y 1911. En el año 1911 el inmueble fue adquirido por Luis Toro-Mazote. Su edificación derivó del plan de reconstrucción del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Asimismo, este es resultado del proceso de consolidación de la calle Victoria como una vía principal del sector, que presenta edificaciones de uso comercial y residencial.

Valores patrimoniales:
El edificio tiene valor histórico por formar parte del plan de reconstrucción posterior al terremoto de 1906; cuenta con valor arquitectónico por su tipología de cité con distribución en torno a un patio central y por su estilo neorrenacentista, del cual destacan elementos como balaustradas, cornisa con acróteras, pilastras, impostas y almohadillado; y posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y fachada continua.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Copas de agua estación Barón

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100232 **Fecha de registro:** 10-01-2021

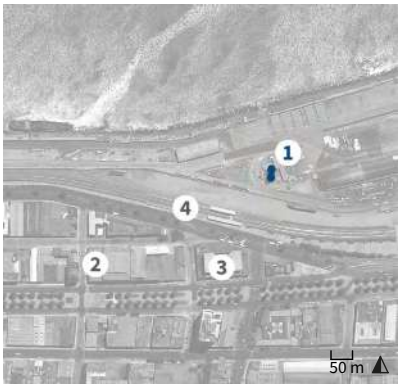
Fachada del las copas

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Copas de agua estación Barón
2. 9° Compañía de Bomberos de Valparaíso
3. Facultad de Ingeniería PUCV
4. Estación Francia

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Rotonda Barón

Dirección:
Avenida España (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Errázuriz Zañartu frente a esquina con avenida Francia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256100 E 6340863 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1932

Influencia arquitectónica predominante:
Industrial

Dimensiones

Superficie predial:
3.728 m²

Superficie edificada:
130 m²

N° pisos:
1

Altura:
30 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
No aplica

Uso edificación

Uso original:
Copa de agua

Uso actual:
Copa de agua

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1-24

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Contexto de las copas

Sistema constructivo predominante

Estructura predominante:
Hormigón armado

Estructura secundaria:
No aplica

Fundaciones:
Hormigón armado

Estado de conservación

Estado de conservación:
Regular

Descripción del estado de conservación:
Ambas estructuras evidencian falta de mantenimiento. Presentan grietas, fisuras, eflorescencias y desprendimientos de estucos, que en algunos sectores dejó expuesta la armadura. Se constata manchas de humedad por lavados diferenciales, corrosión en barandas y escaleras, y suciedad por depósito.

Detalle de las copas

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Infraestructura ferroviaria

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Estructuras gemelas construidas en la década de 1930 sobre los rellenos del borde costero, para almacenar y elevar agua para las faenas ferroviarias vinculadas principalmente para el almacenaje. La ejecución de ambos estanques, junto con la vecina bodega Simón Bolívar, formó parte de un complejo ferroviario para el proyecto de la estación La Merced, la cual se emplazaría en frente del barrio El Almendral pero que nunca se concretó. Actualmente ambas copas se encuentran en estado de abandono.

Valores patrimoniales:
Cuentan con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología singular e impronta industrial. Entre sus atributos se destacan sus pilares de hormigón armado dispuestos sobre plantas octogonales y estaques superiores de sección circular que, en conjunto, sobrepasan los 15 metros de altura. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su presencia en el contexto del borde costero, y valor simbólico por su vínculo con la memoria social del pasado ferroviario de la ciudad.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado

Edificio Carretero

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100233 **Fecha de registro:** 24-04-2020

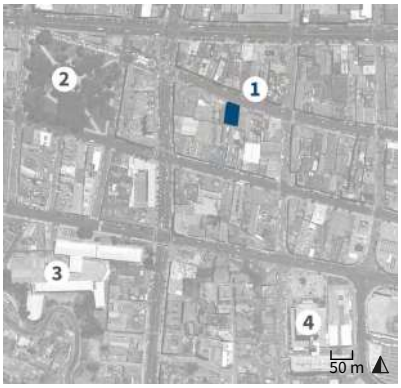
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Carretero
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 2358

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Francia y calle San Ignacio

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256107 E 6340343 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
493 m²

Superficie edificada:
1.191 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 160-23

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia un mantenimiento periódico. Su fachada conserva gran parte de sus elementos decorativos singulares y atributos arquitectónicos originales. En su interior se observan modificaciones parciales derivadas de su actividad comercial.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble erigido por encargo del comerciante español Casto Carretero Molano, propietario de una curtiembre y zapatería, la cual continúa operando hoy a cargo de su familia descendiente y que corresponde a uno de los negocios tradicionales más antiguos de la ciudad. El edificio fue construido en la década de 1920, en el marco del proceso de reconstrucción tardía del barrio El Almendral posterior al terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por ser parte del proceso de reconstrucción tardía del sector. Cuenta con valor arquitectónico por su estilo neoclásico academicista, del cual destacan su simetría de vanos dobles adintelados, balcones, ménsulas y cornisamiento superior. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua y mayor volumetría en comparación a las edificaciones aledañas.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio de renta Cooperativa Vitalicia, calle Chacabuco

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100234 **Fecha de registro:** 16-05-2020

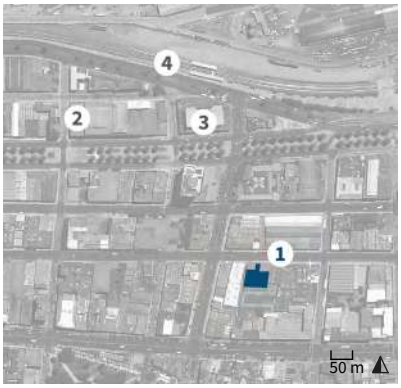
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio de renta Cooperativa Vitalicia
2. 9° Compañía de Bomberos de Valparaíso
3. Facultad de Ingeniería PUCV
4. Estación Francia

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Chacabuco 2328-2350

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Francia y calle San Ignacio

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256111 E 6340550 N

Información documental

Autor de la obra:
Arturo Sthandier García de la Huerta - Arquitecto

Año de construcción:
1915

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
880 m²

Superficie edificada:
1.860 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 127-20

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo armado

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta la pérdida de diversos elementos ornamentales, como balaustros y planchado de molduras. Además, se aprecian fisuras, manchas de humedad y rayados en sus fachadas. Su interior ha sufrido daños por filtraciones e insectos xilófagos, sin comprometer su estabilidad estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido a principios del siglo XX, por encargo de la Sociedad de Rentas Cooperativa Vitalicia. Concebido como edificio de renta, en torno al pasaje La Troya, formó parte del proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Denominado Plan Bertrand, suscitó un gran interés de inversión en el sector, constituyendo a la calle Chacabuco, como una de las principales arterias de uso mixto de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos. Destaca la composición simétrica de su fachada, con un cuerpo central y dos laterales, que incorporan ornamentos de inspiración neoclásica, como cornisamento superior con entablamento y molduras. También cuenta con valor urbano-paisajístico por constituir un aporte a la estructura e imagen urbana del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Middleton

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100235 **Fecha de registro:** 24-04-2020

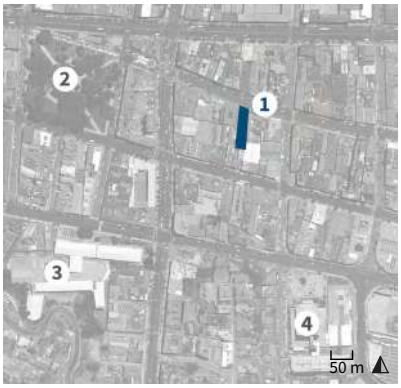
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Middleton
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 2364-2370

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Francia y calle San Ignacio

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256120 E 6340338 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
705 m²

Superficie edificada:
856 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 160-24

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La fachada ha perdido dos ánforas ornamentales en su cornisa y exhibe fisuras, desprendimiento de pintura y erosión en los ornamentos. El interior ha sido modificado para uso comercial. No obstante, el inmueble conserva intactos gran parte de sus atributos y características arquitectónicas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio construido a comienzos del siglo XX por encargo del médico Guillermo Middleton, quien fue propietario del terreno desde el año 1877. Su edificación derivó del proceso de reconstrucción del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso significó grandes mejoras para el sector, incluyendo la nivelación y rectificación de calles y manzanas. También destaca la consolidación de la calle Victoria como vía principal de la ciudad.

Valores patrimoniales:
El edificio tiene valor histórico por formar parte del plan de reconstrucción posterior al terremoto de 1906; valor arquitectónico por su estilo neoclásico con ornamentación neorrenacentista. Destacan sus vanos con frontones triangulares, pilastras con capitel corintio, rejería, cornisas sobre canes y acróteras. Posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua y por formar parte de un conjunto de inmuebles de uso mixto.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Manuel Domínguez

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100237 **Fecha de registro:** 14-05-2020

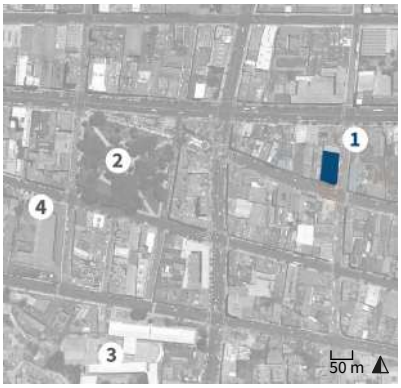
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Manuel Domínguez
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle San Ignacio 454

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle San Ignacio esquina calle Victoria

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256172 E 6340356 N

Información documental

Autor de la obra:
Joaquín Guillermo Barella Parés - Arquitecto e Ingeniero

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
825 m²

Superficie edificada:
2.202 m²

N° pisos:
3

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial y local comercial

Uso actual:
Conjunto residencial y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 144-22

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta pérdida de material en el antepecho de remate y desprendimiento en balcones y balaustras. Se observa pérdida de vidrios, rayados y suciedad atmosférica. No obstante, el edificio mantiene sus características arquitectónicas y urbanas generales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El edificio fue erigido por Manuel Domínguez González, quien fue un importante miembro de la colonia española y propietario de varios edificios de renta ubicados en el sector. En conjunto a otros edificios del entorno, su construcción derivó del plan de reconstrucción, renovación y rectificación de manzanas del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, el cual, además, permitió consolidar el carácter comercial y habitacional de la calle Victoria.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por ser parte del proceso de reconstrucción posterior al terremoto de 1906; valor arquitectónico por su estilo neorrenacentista con esquina curva, en que se destacan su simetría de fachada con balaustradas, frontones triangulares y curvos, cornisamiento, pilastras, ménsulas y barandas de rejería; posee también, valor urbano-paisajístico por su fachada continua y emplazamiento de esquina, que configuran la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio de renta Junta de Beneficencia

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100238 **Fecha de registro:** 06-05-2020

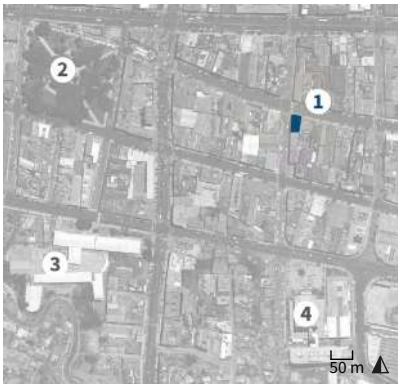
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio de renta Junta de Beneficencia
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 2404-2414

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Victoria esquina calle San Ignacio

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256192 E 6340316 N

Información documental

Autor de la obra:
Enrique Middleton Cruz - Arquitecto

Año de construcción:
1911

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
247 m^2

Superficie edificada:
699 m^2

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 161-9

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia mantenimiento periódico. Conserva íntegros sus atributos arquitectónicos y urbanos, así como también su estructura. Sin embargo, presenta desprendimientos en el cornisamiento superior y su fachada ha sido alterada por el adosamiento de letreros y carteles publicitarios discordantes a la modulación de vanos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio de renta de uso residencial y comercial, erigido por encargo de la Junta de Beneficencia, durante el proceso de reconstrucción y rectificación del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Su construcción derivó de un proceso de gran desarrollo económico y urbano del sector, cuando se conformó un tejido urbano armónico con variados inmuebles de uso comercial y habitacional, los que permitieron el repoblamiento del sector.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico sobrio y estratificado, en que se destacan sus impostas entre pisos, pilastras, cornisamiento superior con ménsulas, frontón triangular, barandas con rejería, ventanas con dinteles rectos y arcos escarzanos; además, cuenta con valor urbano dada su condición esquina y predominante altura, que, junto con las edificaciones vecinas, configuran la imagen urbana tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio sucesión Byers

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100250 **Fecha de registro:** 08-05-2020

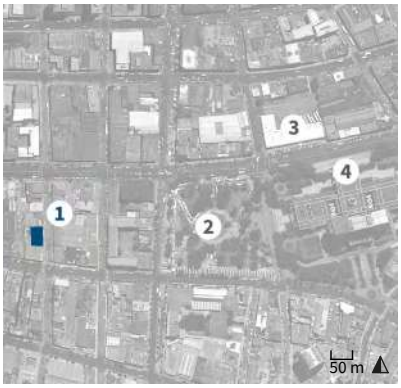
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio sucesión Byers
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Simón Bolivar 454-480

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Simón Bolívar esquina calle Victoria

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256293 E 6340329 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
735 m²

Superficie edificada:
1.035 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 145-22

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta eflorescencias y manchas de humedad por capilaridad y lavados diferenciales, fisuras, desconchados en pinturas, suciedad por depósito y rayados. Su interior ha sido modificado por requerimientos de uso, se constata modificaciones en vanos, agregado de marquesinas y letreros discordantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble comercial construido por encargo de la sucesión del comerciante y banquero norteamericano Juan Byres Collard. Su edificación formó parte del proceso de reconstrucción urbana del barrio El Almendral tras el terremoto de Valparaíso de 1906, y asimismo de la rectificación y ensanche de la antigua calle Ancha, arteria comercial, habitacional e interurbana que unía la antigua plaza Orrego, actual plaza Victoria, con el camino a Santiago.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan el antetecho de gran altura ornamentado con frontón curvo, cornisamentos, ménsulas y pilastras dóricas. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su volumetría y condición de esquina, y por constituir junto con las edificaciones vecinas, la fachada continua de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Brown Caces 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100256 **Fecha de registro:** 24-02-2020

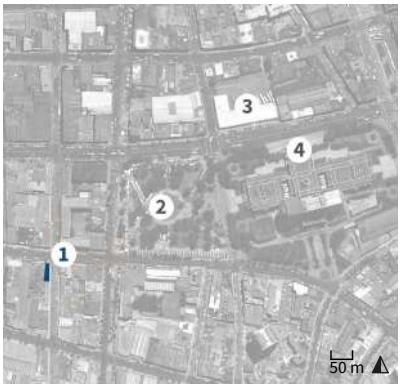
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Brown Caces 2
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 2598

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Victoria esquina calle Morris

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256360 E 6340288 N

Información documental

Autor de la obra:
Roberto Parker Trevena - Arquitecto

Año de construcción:
1915

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
123 m²

Superficie edificada:
378 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 162-15

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pérdida de cornisamientos, fisuras, manchas, rayados y suciedad por depósito. No obstante, la fachada mantiene gran parte de sus elementos ornamentales. Su interior exhibe falta de mantenimiento. Cabe indicar que, según el registro fotográfico histórico, el inmueble perdió un torreón en su esquina.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El edificio fue construido por encargo del inversionista Juan Brown Caces. El predio destaca por su angosto frente y larga profundidad, el cual derivó del proceso de rectificación de manzanas del barrio El Almendral, durante la implementación del plan Bertrand, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. El inmueble cuenta con locales comerciales en su primer nivel y residencias en los niveles superiores, lo que denota el carácter histórico de uso mixto de la calle Victoria.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por formar parte del plan de reconstrucción posterior al terremoto de 1906; valor arquitectónico por su estilo neoclásico y elementos *art nouveau*, con vanos proporcionados, cornisamiento, almohadillado, balcones con rejería curva, ménsulas y profusa ornamentación en los vanos superiores. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y condición de esquina.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Brown Caces 3

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100257 **Fecha de registro:** 24-04-2020

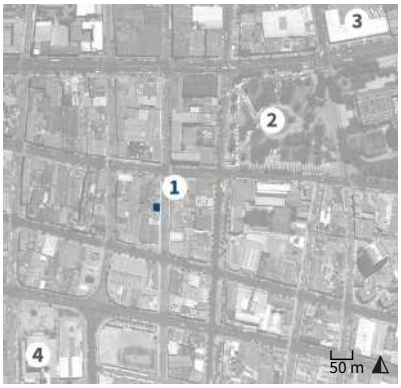
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Brown Caces 3
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Morris 526-548

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Victoria y avenida Independencia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256363 E 6340249 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
76 m²

Superficie edificada:
472 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Bodega

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 162-16

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La fachada exhibe fisuras y suciedad por depósito, no obstante, mantiene gran parte de sus elementos ornamentales. Se observa falta de mantenimiento en los recintos interiores los que presentan algunas filtraciones y agentes xilófagos, condición atribuida a su actual uso como bodega.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue erigido para Juan Brown Caces, como parte del plan de reconstrucción del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. El sitio derivó de la rectificación de manzanas para el ensanche de la antigua calle Ancha, actual calle Victoria, la cual se constituyó como un importante nodo comercial y habitacional. Esta última se consolidó como la principal arteria de conexión entre la plaza Orrego, actual plaza Victoria, y la subida Santos Ossa.

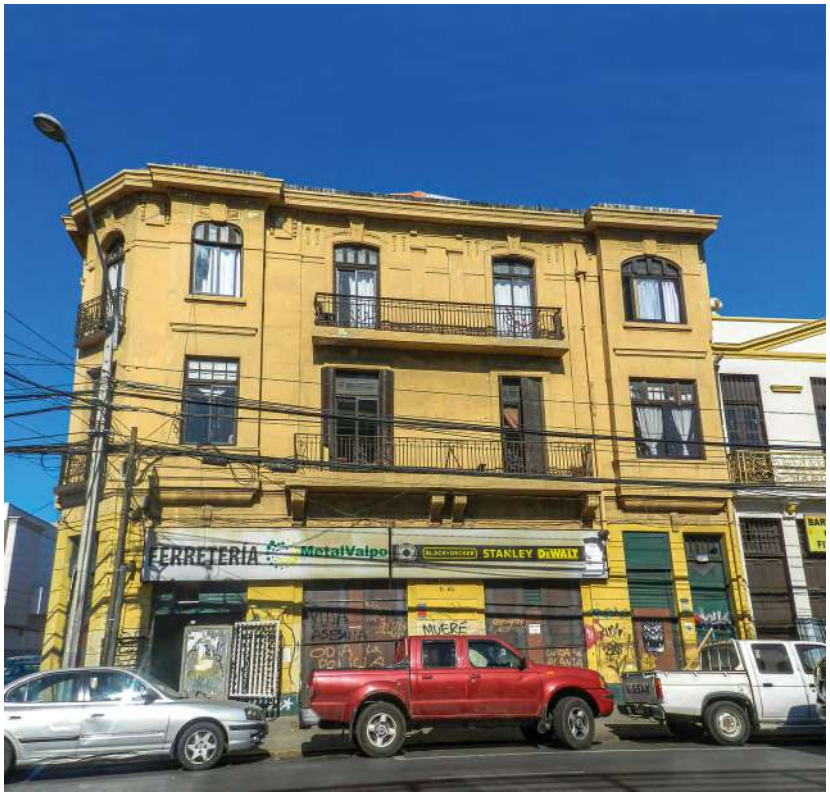
Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por formar parte del plan de reconstrucción posterior al terremoto de 1906; valor arquitectónico por su estilo neoclásico, en que se distingue una jerarquía de tres frentes rematados por cornisa y frontones, pilastras, vanos adintelados, arcos de medio punto, almohadillado, ménsulas e impostas. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y distintiva fachada continua.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Viego

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100258 **Fecha de registro:** 16-05-2020



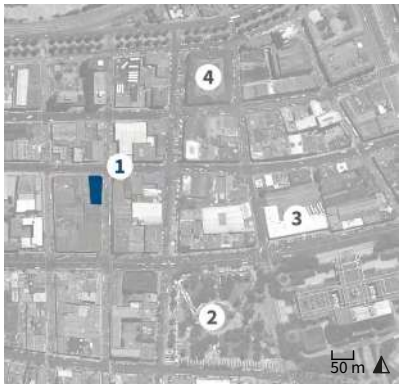
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Viego
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Mercado Cardonal

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Morris 310-336

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Morris esquina calle Chacabuco

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256364 E 6340547 N

Información documental

Autor de la obra:
Isidro Gaete Escobar - Arquitecto

Año de construcción:
1920

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
520 m²

Superficie edificada:
1.560 m²

N° pisos:
3

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 129-14

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene gran parte de los elementos decorativos de las fachadas, no obstante, presenta suciedad por depósito, rayados, craquelado de pintura y la pérdida de algunas piezas de las ventanas de madera, además, de la instalación de letreros comerciales ajenos a la imagen del edificio.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue erigido en 1920 por encargo de Felipe Viego Alonso. Concebido como inmueble residencial destinado para su renta, formó parte del proceso de reconstrucción y consolidación urbana del sector del barrio El Almendral, que quedó totalmente destruido tras el terremoto de Valparaíso 1906. Este plan urbano contempló la rectificación, ensanche y creación de nuevas calles, así como la construcción de nuevas tipologías arquitectónicas de viviendas colectivas de mayor altura.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos propios del neoclásico, en que se destaca la composición volumétrica de sus fachadas, enriquecidas con balcones con barandas de hierro forjado, esquina en ochavo, balaustros de concreto y cornisamentos; y valor urbano-paisajístico por su condición de casa esquina y constituir un aporte a la estructura e imagen urbana del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Vogt y Cía.

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100264 **Fecha de registro:** 06-05-2020

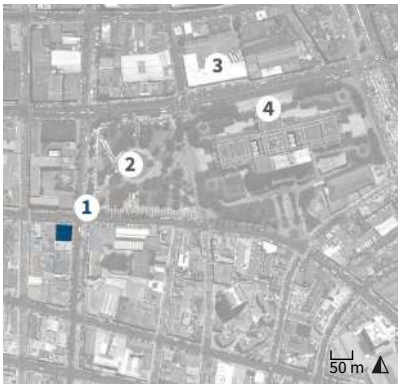
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Vogt y Cía.
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 2668

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Victoria esquina avenida Uruguay

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256422 E 6340284 N

Información documental

Autor de la obra:
Albert Siegel Lübbe y August Geiger Schick - Arquitectos

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
411 m²

Superficie edificada:
1.962 m²

N° pisos:
4

Altura:
19 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 163-34

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo armado

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio mantiene íntegros sus elementos ornamentales, atributos arquitectónicos y urbanos distintivos, especialmente en los niveles de pisos superiores. Sin embargo, presenta modificaciones de vanos en el primer nivel, con letreros comerciales y otros elementos agregados que son discordantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio erigido por encargo de la firma Vogt y Cía., dedicada al rubro farmacéutico. Su edificación derivó del amplio proceso de reconstrucción del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Su condición de esquina y gran magnitud lo definieron como un importante hito urbano de principios del siglo XX junto a la iglesia de La Merced, característica que lo define como un testimonio de la influencia de las colonias extranjeras en el desarrollo urbano de la ciudad.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico dada su antigüedad de construcción; valor arquitectónico por su estilo academicista con elementos del neobarroco afrancesado, en el que destacan su cúpula en esquina, fachadas con simetría de vanos, cornisamientos, impostas, balcones, ménsulas y mansarda con ventanales salientes decorados; cuenta además, con valor urbano-paisajístico por su condición de esquina y por formar parte del frente urbano de la actual plaza O'Higgins.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Bellicia

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100267 **Fecha de registro:** 23-04-2020

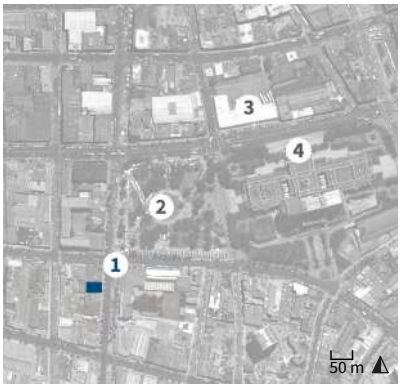
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Bellicia
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Uruguay 518-528

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Victoria y avenida Independencia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256433 E 6340256 N

Información documental

Autor de la obra:
Joaquín Guillermo Barella Parés - Arquitecto e Ingeniero

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
274 m²

Superficie edificada:
900 m²

N° pisos:
4

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 163-35

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta numerosas fisuras y suciedad por depósito. Destaca la pérdida del cornisamento original el cual fue reemplazado con un alero de tejuela asfáltica discordante a la estética original de la fachada, no obstante, el edificio mantiene gran parte de sus elementos arquitectónicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido por encargo del empresario extranjero Felix Bellicia Curcos, quien compró el predio al fisco en 1909. Su edificación formó parte del extenso proceso de reconstrucción de la ciudad, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. El edificio es evidencia de la consolidación de la antigua calle de La Merced, como una nueva avenida de servicios comerciales e inmuebles habitacionales entorno a la actual plaza O'Higgins.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por formar parte del plan de reconstrucción posterior al terremoto del año 1906; cuenta con valor arquitectónico por su estilo academicista con rasgos *art nouveau* y neobarrocos, los que incluyen un balcón interior en el tercer nivel y una profusa ornamentación de fachada; y valor urbano-paisajístico, ya que conforma parte de la fachada continua del entorno de la antigua plaza de La Merced.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Corrales

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100268 **Fecha de registro:** 28-04-2020

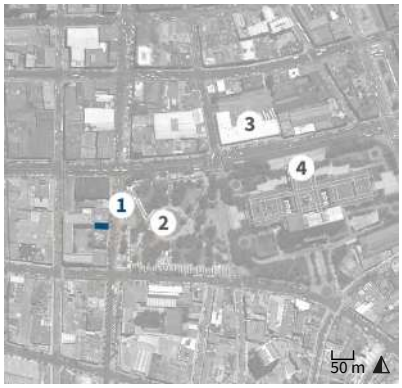
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Corrales
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Uruguay 454

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Pedro Montt y calle Victoria

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256438 E 6340357 N

Información documental

Autor de la obra:
Joaquín Guillermo Barella Parés - Arquitecto e Ingeniero

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
135 m²

Superficie edificada:
369 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 147-9

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta craquelado de pintura, fisuras y suciedad por depósito en sus fachadas. Además, se aprecia la pérdida de la cornisa, balcones y gran parte de sus ornamentos, así como la modificación de algunos vanos del primer piso. Se constata el deterioro de maderas del interior, por insectos xilófagos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue levantado en 1912, por encargo del comerciante español, José Corrales Rodríguez. Concebido como edificio de uso comercial y residencial, formó parte del proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral, tras el terremoto de Valparaíso de 1906, hecho que suscitó el interés por parte de la burguesía local de inicios del siglo XX, en la inversión y dotación de equipamiento público en el área de la plaza O'Higgins.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo dado por sus elementos estilísticos. Destaca la jerarquización del eje central, a partir de tres vanos compuestos, y su ornamentación con rasgos neoclásicos, como almohadillado, imposta y palillaje en ventanas. También cuenta con valor urbano-paisajístico por constituir un aporte a la estructura e imagen urbana que caracterizan el sector.

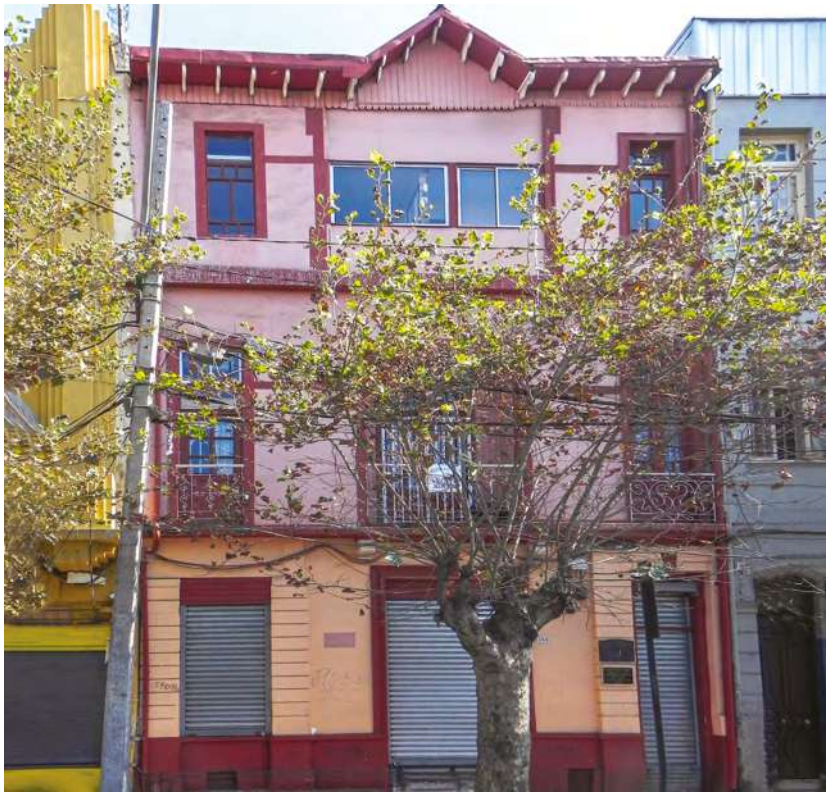
Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Araya Brito

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100269 **Fecha de registro:** 01-04-2020



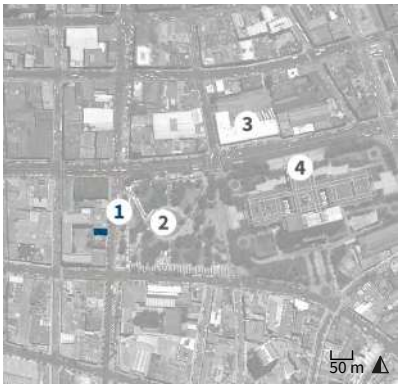
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Araya Brito
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Uruguay 456

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Pedro Montt y calle Victoria

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256438 E 6340349 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
136 m²

Superficie edificada:
296 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 147-10

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta suciedad por depósito, fisuras, craquelado de pinturas y desprendimiento parcial de estucos en la fachada. Exhibe también, la modificación de la ventana central del tercer piso, que altera la composición simétrica de la obra. Asimismo, se constata la falta de mantenimiento en su interior.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido por encargo de Enrique Araya Brito, propietario del terreno desde 1901. Concebido como edificio de uso comercial y residencial, formó parte del proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral, tras el terremoto de Valparaíso de 1906, hecho que suscitó el interés en la inversión y dotación de equipamiento público complementario a la actividad de la plaza O'Higgins, lugar predilecto de la burguesía de comienzos de siglo XX.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo dado por sus elementos estilísticos academicistas. Destaca la jerarquización de vanos del eje central, ornamentado con elementos de relieve, piezas de madera bajo dintel y frontón triangular de remate. También cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua que contribuye a la estructura e imagen urbana que caracterizan el sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Teatro Municipal de Valparaíso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100270 **Fecha de registro:** 01-05-2020

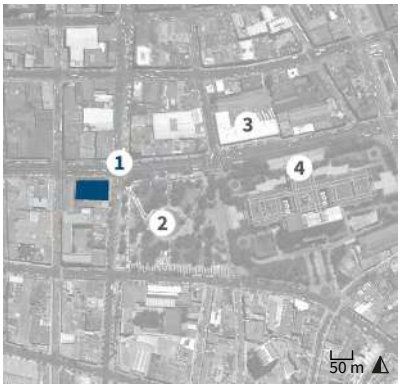
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Teatro Municipal de Valparaíso
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex teatro Velarde Hnos.

Dirección:
Avenida Uruguay 410

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Uruguay esquina avenida Pedro Montt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256439 E 6340408 N

Información documental

Autor de la obra:
Spartaco Strappa Lombardi - Arquitecto

Año de construcción:
1931

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
1.059 m²

Superficie edificada:
4.140 m²

N° pisos:
4

Altura:
18 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Teatro

Uso actual:
Teatro

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 147-5

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta suciedad y fisuras en sus fachadas, así como modificaciones en algunos vanos del primer nivel, que han perdido algunos herrajes metálicos y elementos de lampistería exterior. Además, se aprecia la pérdida del torreón y parte de la cornisa, demolidos después del terremoto de 1971.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
El edificio es parte de una serie de teatros fundados por los Hermanos Velarde en la región y el país. Se ubica en el predio en que anteriormente se emplazó el Teatro Novedades, y su construcción fue parte de la renovación urbana que se efectuó tras el terremoto de 1906, como parte de la consolidación del equipamiento cultural público del barrio El Almendral. Fue inaugurado el 16 de julio de 1931 y reinaugurado como Teatro Municipal en septiembre de 1996.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su impronta *art nouveau*; valor social-simbólico por ser un testimonio de la vida cultural y social de mediados del siglo XX, actividad que prevalece hasta nuestros días; y valor urbano-paisajístico por su volumetría, condición de edificio en esquina y constituir un aporte a la estructura e imagen urbana de la plaza O'Higgins.

Patrimonio asociado:
Mobiliario.

Edificio de renta Padres de la Merced 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100273 **Fecha de registro:** 28-04-2020

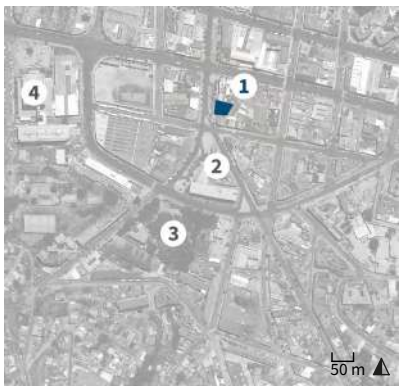
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio de renta Padres de la Merced 1
2. Iglesia del Corazón de María
3. Parque El Litre
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Uruguay 751-773

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Colón y calle Van Buren

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256446 E 6340036 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
259 m²

Superficie edificada:
861 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 212-7

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia falta de mantenimiento. La fachada e interiores presentan un deterioro general. Se observan lesiones como humedad, erosión de estucos, craquelado de pinturas, pérdida de ornamentos y manchas de suciedad. No obstante, la estructura se mantiene íntegra y sin riesgo de colapso.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue levantado a comienzos del siglo XX, por encargo de los Padres de la Merced, dueños de diversos predios en el sector. Fue concebido como edificio habitacional de renta durante el proceso de reconstrucción y rectificación urbana del sector El Almendral, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Emplazado en el entorno de la iglesia Corazón de María, frente a la avenida Uruguay, contribuyó a consolidar la estructura e imagen del barrio de La Rinconada.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos de inspiración neoclásica. Destaca la composición de su fachada, con almohadillado en muro, arcos de medio punto en vanos, balcones con barandas de hierro forjado y cornisa superior. También cuenta con valor urbano-paisajístico por constituir un aporte a la estructura e imagen urbana que caracterizan el sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio ex Banco de Chile, sucursal barrio Almendral

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100274 **Fecha de registro:** 28-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio ex Banco de Chile
2. Casa central PUCV
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Mercado Cardonal

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Policía de Investigaciones

Dirección:
Avenida Uruguay 174

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Uruguay esquina calle Yungay

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256447 E 6340638 N

Información documental

Autor de la obra:

Carlos Federico Claussen Galeas - Arquitecto

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
450 m^2

Superficie edificada:
2.250 m^2

N° pisos:
5

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Banco

Uso actual:
Unidad policial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 81-6

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos formales, no obstante, sus fachadas presentan fisuras, manchas de suciedad y pérdida de algunos elementos decorativos. Asimismo, se aprecian modificaciones en la techumbre y la demolición de la cúpula de la esquina.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue levantado en 1913 como sucursal del Banco de Chile. Fue ampliado en el año 1924 durante el proceso de reconstrucción urbana del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso 1906. Debido a la incesante actividad económica de la ciudad a comienzos del siglo XX, distintas entidades bancarias del país se instalaron en las cercanías del mercado El Cardonal. En la actualidad el edificio es ocupado como prefectura de la Policía de Investigaciones.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su impronta neoclásica, que incorpora elementos como almohadillado en muros, entablamento entre piso y remate superior con balaustrada; y valor urbano-paisajístico por su volumetría y condición de edificio en esquina, y por constituir un aporte a la estructura e imagen urbana que caracterizan el sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio ex Banco Italiano

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100278 **Fecha de registro:** 30-04-2020

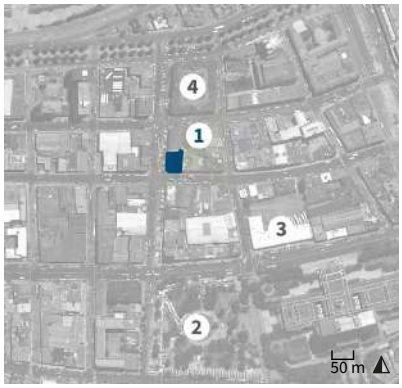
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio ex Banco Italiano
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Mercado Cardonal

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Banco Estado Sucursal Chacabuco

Dirección:
Calle Chacabuco 2701

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Chacabuco esquina avenida Uruguay

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256478 E 6340568 N

Información documental

Autor de la obra:
Tomás Armstrong Ariztía - Arquitecto

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
491 m²

Superficie edificada:
1.473 m²

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Banco

Uso actual:
Banco

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 112-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene gran parte de los elementos ornamentales que forman parte de las fachadas, no obstante, se aprecia algo de suciedad por depósito y rayados menores a nivel de zócalo. Los ventanales del primer piso y puerta de acceso presentan defensas provisorias con planchas de zinc.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido en la década de 1920, como casa matriz del Banco Italiano, durante el proceso de reconstrucción urbana del barrio El Almendral, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. La incesante actividad económica de la ciudad a comienzos del siglo XX, llevó a distintas entidades bancarias a instalarse en el sector del mercado El Cardonal, y el año 1967 fue adquirido por el Bank of America NT&SA. En la actualidad, es sede del Banco Estado.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo por su impronta academicista con elementos neoclásicos. Destaca la jerarquización del acceso dispuesto en el ochavo de la esquina y coronado por un frontón; valor artístico por sus elementos ornamentales de yeso y cemento. También cuenta con valor urbano-paisajístico por su condición de edificio en esquina e imponente volumetría, que le otorgan gran presencia urbana.

Patrimonio asociado:
Mobiliario.

Edificio Tassara y Bavestrello

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100279 **Fecha de registro:** 08-05-2020

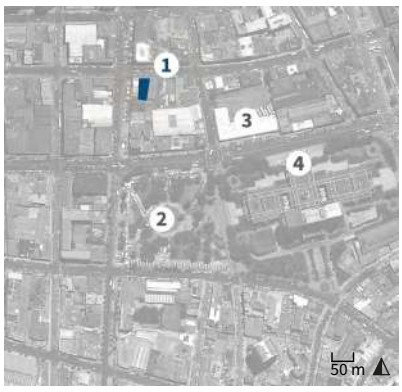
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Tassara y Bavestrello
2. Plaza Bernando O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Chacabuco 2716-2728

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Uruguay y calle Guillermo Rawson

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256487 E 6340546 N

Información documental

Autor de la obra:
Giocondo Favero Trevese - Arquitecto

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
334 m²

Superficie edificada:
660 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 131-14

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta grietas y fisuras menores en el segundo nivel y desprendimiento de pintura en la fachada. Se observan carteles publicitarios de tamaño discordante a la modulación original de vanos. Sin embargo, mantiene íntegros sus atributos arquitectónicos y su estabilidad estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue erigido por encargo de dos comerciantes italianos de apellidos Tassara y Bavestrello. Su construcción derivó del proceso de reconstrucción del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, durante la primera década del siglo XX. Junto a otras construcciones, el edificio colaboró en la conformación de la actividad comercial en torno al mercado Cardonal, uno de los dos mercados de abastos más importantes de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico dada su antigüedad. Cuenta con valor arquitectónico por su estilo neoclásico con elementos de estilo barroco, de los cuales destacan su frontón de doble curvatura, cornisamento, balcones con rejería, almohadillado. Su ventana central de gran tamaño otorga simetría y jerarquía a la composición de la fachada. En cuanto al valor urbano-paisajístico, este está dado por su fachada continua que conforma el frente tradicional de la calle Chacabuco.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Ferrari

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100280 **Fecha de registro:** 28-04-2020

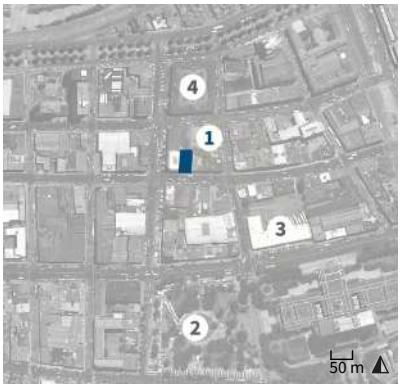
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Ferrari
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Mercado Cardonal

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Chacabuco 2727-2731

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Uruguay y calle Guillermo Rawson

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256500 E 6340568 N

Información documental

Autor de la obra:
Giocondo Favero Trevese - Arquitecto

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
320 m²

Superficie edificada:
624 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 112-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta fisuras, suciedad por depósito y rayados. En la planta baja, su interior ha sido modificado con materiales discordantes con el propósito de habilitar las dependencias de un banco. Sin embargo, aún mantiene gran parte de sus atributos originales y estabilidad estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio comercial y residencial construido a inicios del siglo XX, por encargo del comerciante italiano Esteban Ferrari Traverso. Su edificación formó parte del proceso de reconstrucción del barrio El Almendral luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Debido a su emplazamiento en el entorno inmediato del mercado del Cardonal, la avenida Argentina y la estación Barón, y a su condición mixta, da cuenta del carácter comercial del sector desde finales del siglo XIX y que se mantiene hasta la actualidad.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta academicista con elementos neoclásicos y neobarrocos. Entre sus atributos se destacan los vanos de arcos rebajados, claves ornamentadas, pilastras, imposta, y el cornisamento con tracerías, balaustres y frontón. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua y altura homogénea que se integra armónicamente con el entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Mercado El Cardonal

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100281 **Fecha de registro:** 06-05-2020

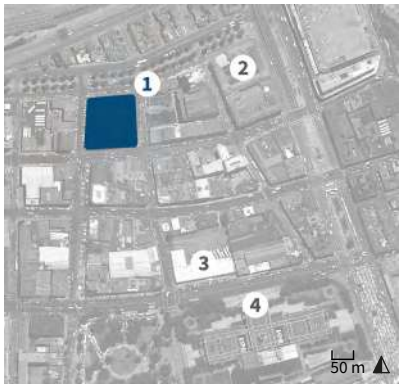
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Mercado El Cardonal
2. Casa central PUCV
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Uruguay 125

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Uruguay esquina avenida Brasil

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256506 E 6340712 N

Información documental

Autor de la obra:
Eduardo Feuereisen Harms - Arquitecto e Ingeniero; Aug. Klönne - Empresa de Construcciones en fierro (Dortmund - Alemania)

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Industrial

Dimensiones

Superficie predial:
3.980 m²

Superficie edificada:
9.932 m²

N° pisos:
3

Altura:
21 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Manzana completa

Uso edificación

Uso original:
Mercado

Uso actual:
Mercado

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 82-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería metálica

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de metal

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Hormigón

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta grietas, fisuras, manchas de humedad por lavados diferenciales y suciedad por depósito. Su interior ha sido reparado deficientemente y se observan agregados discordantes. Además, los relojes de su fachada y su techumbre evidencian falta de mantenimiento en general.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido en reemplazo de la antigua Recova construida en 1854 y que sucumbió con el terremoto de Valparaíso de 1906. Formó parte del proceso de consolidación urbana de la avenida Brasil y del barrio El Almendral. Su estructura, diseñada por el ingeniero porteño Eduardo Feuereisen, fue importada desde Alemania por la empresa Vorwerk y Cía. En la actualidad es uno de los mejores ejemplos de arquitectura prefabricada en la ciudad.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su sistema constructivo-estructural prefabricado de estilo industrial, del cual se destacan su estructura a la vista, esquinas en ochavo y accesos jerarquizados. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento que abarca la manzana completa y presencia urbana, y valor social por ser un inmueble de uso público tradicional de la ciudad.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Martínez Silva

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100282 **Fecha de registro:** 15-05-2020

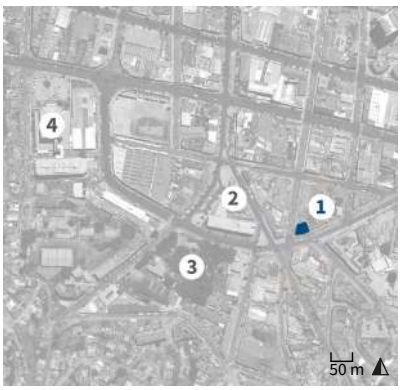
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Martínez Silva
2. Iglesia del Corazón de María
3. Parque El Litre
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Hontaneda 2701-2711

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Hontaneda esquina calle Retamo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256524 E 6339919 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
202 m²

Superficie edificada:
304 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 5004-2

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, debido a sus intervenciones posteriores presenta grietas parcialmente reparadas y la pérdida de revestimientos originales y de los elementos de su coronamiento como molduras, acróteras y mascarones. También exhibe fisuras y manchas por suciedad atmosférica.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial y comercial erigido a principios del siglo XX por encargo de Mercedes Martínez Silva viuda de Valdés, heredera y dueña de varios terrenos ubicados en el sector de La Rinconada, en el barrio El Almendral. Su construcción fue parte del proceso de reconstrucción de la ciudad posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, y derivó del proceso de rectificación y nivelación de calles del sector a pie del cerro La Merced, el cual cambió radicalmente su traza urbana.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por ser parte del proceso de reconstrucción posterior al terremoto de 1906; valor arquitectónico por su impronta neoclásica con almohadillado extendido, esquina con canto curvo, vanos rectos, balcones con rejería, ménsulas, imposta y tratamiento de zócalos; cuenta, además, con valor urbano por su condición de edificio esquina y fachada continua, que configuran la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Olivarí

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100283 **Fecha de registro:** 08-05-2020

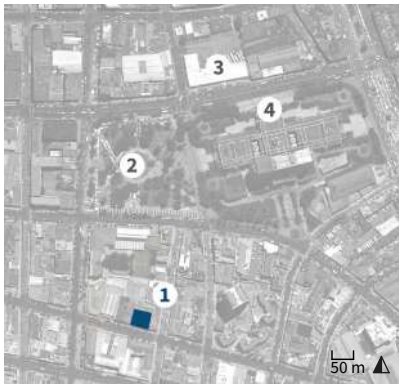
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Olivarí
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Meneses y Díaz

Dirección:
Avenida Independencia 2753

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Retamo y avenida Uruguay

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256525 E 6340152 N

Información documental

Autor de la obra:
Spartaco Strappa Lombardi - Arquitecto

Año de construcción:
1927

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
507 m²

Superficie edificada:
1.689 m²

N° pisos:
3

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 164-10

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta fisuras menores, manchas por humedad y suciedad por depósito. No obstante, este mantiene íntegros sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos, como sus elementos ornamentales, su estructura, terminación y color original de la fachada y morfología.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Edificio residencial y comercial erigido por encargo de Victorio Olivarí Simonetti. Este formó parte del proceso de consolidación definitiva del plan de reconstrucción del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Su construcción contribuyó en el proceso de ocupación y consolidación del entorno de plazas y calles del centro de la ciudad, por parte de familias de la clase social burguesa inmigrante, a partir de la segunda mitad del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo academicista con elementos neoclásicos y *art nouveau*. Destaca su simetría de fachada que incluye dos volúmenes salientes coronados con frontones ornamentados, además de balcones, ménsulas, cornisamientos y frisos; cuenta, también con valor urbano-paisajístico por su magnitud y fachada continua, que, junto con los edificios vecinos, configuran la imagen urbana tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Complejo ex Sociedad Protectora de la Infancia

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100284 **Fecha de registro:** 28-04-2020

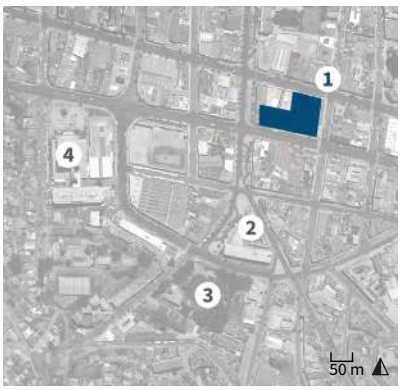
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Complejo ex Sociedad Protectora de la Infancia
2. Iglesia del Corazón de María
3. Parque El Litre
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Colegio Carlos Cousiño

Dirección:
Avenida Colón 2733-2747

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Colón esquina calle Retamo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256529 E 6340080 N

Información documental

Autor de la obra:
Giocondo Favero Trevese - Arquitecto

Año de construcción:
1908

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
2.658 m^2

Superficie edificada:
2.290 m^2

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Edificio público

Uso actual:
Escuela

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 190-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Cerámico

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, presenta manchas de humedad por filtraciones de aguas lluvias. Además, se aprecia la demolición parcial del volumen neoclásico ubicado en el sector sur del conjunto, al que se le han agregado una serie de volúmenes discordantes con su estilo original.

Detalle de la fachada lateral

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios educacionales

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Complejo construido entre 1908 y 1930, como sede de la corporación Sociedad Protectora de la Infancia, que está conformado por varios edificios de diferentes épocas y estilos arquitectónicos, de los cuales, los más importantes son los levantados por Giocondo Favero en 1908 y por Juan Lyon Otaegui y Luis Azócar Oliva en 1930. Formó parte del proceso de reconstrucción y consolidación urbana del barrio El Almendral. Desde 1951, es ocupado como sede del colegio Carlos Cousiño.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos con rasgos que transitan entre el neoclásico, el *art decó* y el racionalismo; valor social, por la labor a favor de la educación y protección de la infancia en la ciudad; y valor urbano-paisajístico por su condición de edificio en esquina y constituir un aporte a la estructura e imagen urbana del sector

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Vásquez Fierro

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100288 **Fecha de registro:** 08-05-2020

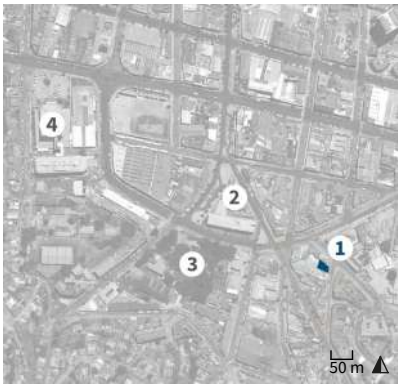
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Vásquez Fierro
2. Iglesia del Corazón de María
3. Parque El Litre
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Rafael Bustos 914

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Cabo Rodríguez Alfaro y Pocuro

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256566 E 6339865 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
120 m²

Superficie edificada:
214 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 5019-10

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia mantenimiento periódico y conserva todos sus elementos originales. Sin embargo, la fachada presenta fisuras menores, manchas por suciedad atmosférica y humedad por capilaridad, erosión de zócalo y deterioro parcial del muro cortafuego.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Vivienda erigida en la década de 1920 por encargo de Juan Francisco Vásquez Fierro. Su construcción fue parte del proceso de reconstrucción del barrio El Almendral, en particular, del sector de La Rinconada, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Junto a otros edificios habitacionales, colaboró en la densificación y consolidación urbana del pie del cerro La Merced, detrás de la iglesia de La Providencia, a principios del siglo XX. Ha sido principalmente habitado por familias de la clase social trabajadora y obrera.

Valores patrimoniales:

La vivienda posee valor histórico dada su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico con elementos historicistas, del cual se destaca su sistema constructivo, cornisamiento con alero, almohadillado de fachada y balcón sobre acceso con rejería; y valor urbano-paisajístico por su fachada continua y por ser parte de un conjunto urbano de viviendas de similares dimensiones volumétricas.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Juana Ross de Edwards

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100289 **Fecha de registro:** 15-05-2020

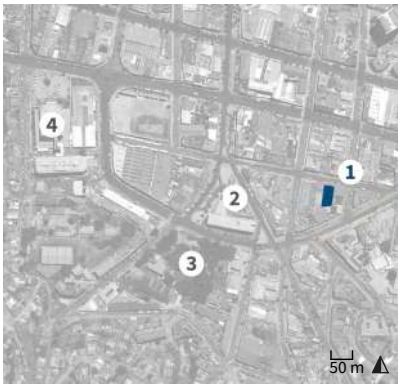
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Juana Ross de Edwards
2. Iglesia del Corazón de María
3. Parque El Litre
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Van Buren 2786

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Retamo y Almirante Barroso

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256568 E 6339974 N

Información documental

Autor de la obra:
Roberto de Nordenflycht Sánchez - Arquitecto

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
320 m²

Superficie edificada:
960 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Conjunto residencial y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 5004-7

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia falta de mantenimiento. La fachada presenta desprendimiento de revestimiento y pintura, óxido en rejería y bajadas de aguas lluvias, y rayados. Si bien se observan intervenciones discordantes en algunos marcos de ventana, el edificio conserva su morfología y gran parte de sus elementos característicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio de renta erigido por encargo de Juana Ross Edwards, dueña de varios edificios de la ciudad. El inmueble es uno de los primeros de edificios tipo cité del barrio de La Rinconada y fue construido como parte del proceso de reconstrucción del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Su construcción colaboró en la densificación y consolidación urbana del pie del cerro La Merced, y del entorno cercano a la iglesia de La Providencia, de principios del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por ser parte del proceso de reconstrucción posterior al terremoto de 1906; valor arquitectónico por su estilo *art nouveau* con elementos neoclásicos, del cual destaca su composición simétrica de fachada, pilastras de doble altura, capiteles, cornisamiento con dentículos, frontones rectos y ornamentación arabesca; y valor urbano-paisajístico por su predominante altura y presencia urbana, que configuran la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Bañados

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100294 **Fecha de registro:** 23-04-2020

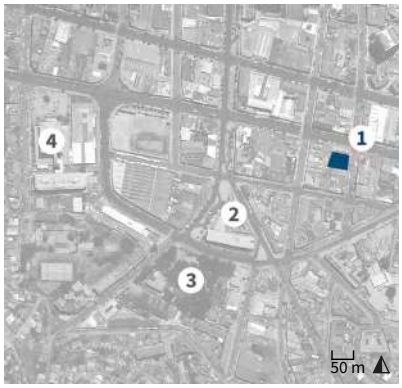
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Bañados
2. Iglesia del Corazón de María
3. Parque El Litre
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Almirante Barroso 710-714

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Colón y calle Van Buren

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256594 E 6340027 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
440 m^2

Superficie edificada:
880 m^2

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 213-12

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene intactos sus principales atributos y características arquitectónicas, no obstante, se aprecia la incorporación de un altillo en el segundo piso, oculto detrás de la cornisa, que no afecta a la volumetría original de la obra. Además, presenta suciedad superficial y rayados en su fachada.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido a comienzos del siglo XX por encargo de Maximiliano Bañados Acuña, durante el proceso de reconstrucción y consolidación urbana del sector de El Almendral, que quedó destruido como consecuencia del terremoto de Valparaíso de 1906, hecho que suscitó un gran interés de inversión en el sector, potenciando la construcción de nuevas tipologías viviendas colectivas, destinadas para principalmente para alquiler.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su impronta neoclásica. Destaca la composición simétrica de su fachada, que incorpora un frontón con tímpanos de remate en cada extremo y su ornamentación en relieve como las pilastras con volutas; y valor urbano-paisajístico por constituir un frente de valor patrimonial en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Salin

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100295 **Fecha de registro:** 05-05-2020

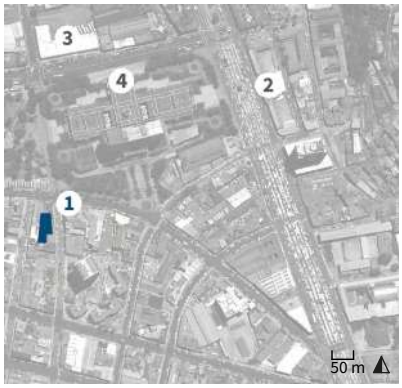
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Salin
2. Escuela Alemania
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 2796

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Victoria esquina calle Pastor Willys Hoover

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256601 E 6340240 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
805 m²

Superficie edificada:
1.600 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Restaurante y oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 165-8

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, la fachada oriente presenta desprendimiento localizado de pintura y suciedad atmosférica. El edificio conserva íntegras sus características arquitectónicas, así como sus elementos singulares, destacando la mantención intacta de su cúpula y sus ornamentos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El edificio fue erigido en la década de 1910 por encargo de Ángel Claudio Salin Valenzuela. Su construcción derivó del proceso de reconstrucción del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso incluyó la rectificación de manzanas para el ensanche de la antigua calle Ancha, actual calle Victoria. El inmueble ha albergado numerosos locales comerciales de importancia, actualmente funciona una tradicional cafetería del sector.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico con elementos *art nouveau*, en que se destacan su esquina rematada por una cúpula, frontón lateral con escudo, balcones de rejería, pilastras y almohadillado. Asimismo, cuenta con valor urbano por su condición de esquina y por formar parte de la consolidación del entorno de la antigua calle Deformes. Junto con otros edificios, conforma la imagen urbana de la actual plaza O'Higgins.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Bermúdez

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100300 **Fecha de registro:** 06-05-2020

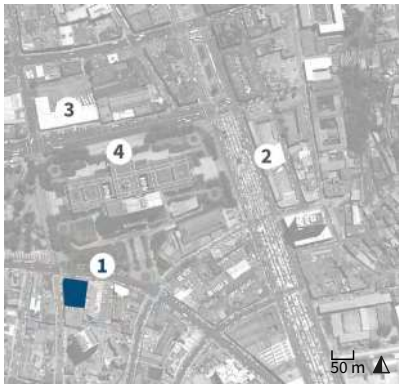
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Bermúdez
2. Escuela Alemania
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex sucursal de Correos de Chile, barrio El Almendral

Dirección:
Calle Victoria 2802-2830

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Victoria esquina calle Almirante Barroso

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256635 E 6340268 N

Información documental

Autor de la obra:
Abelardo Arriagada León y Ángel Custodio Guzmán Díaz- Arquitectos

Año de construcción:
1915

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
1.020 m²

Superficie edificada:
4.050 m²

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y restaurante y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 166-8

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo armado

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia mantenimiento periódico, sin embargo, hace unas décadas perdió sus ornamentos, ménsulas, fastigios, pináculos y frontones originales. Conserva solo los rasgos generales de su techumbre, ventanas y simetría general. Además, exhibe deterioros parciales en la cubierta, fisuras y rayados. Su interior posee daños puntuales por presencia de agentes xilófagos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Ubicado a un costado de la ex plaza La Merced, tradicional asentamiento de la orden mercedaria en Valparaíso durante la colonia, el edificio fue construido por encargo de Valentín Bermúdez Escobar, quien compró el terreno al fisco en 1908. Formó parte de la consolidación residencial y comercial del sector a principios del siglo XX. En este inmueble operó la oficina número 2 de correos. En la década de 1980, fue remodelado bajo criterios estilísticos del postmoderno.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo academicista con elementos neobarrocos de su versión original. En cuanto a su remodelación que incorporó un diseño posmoderno, destaca su modulación de vanos, almohadillado, arcos de medio punto, ochavo y mansarda. Cuenta además con valor urbano por su condición de esquina y conformar la imagen urbana de la plaza O'Higgins.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Mosso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100310 **Fecha de registro:** 05-05-2020

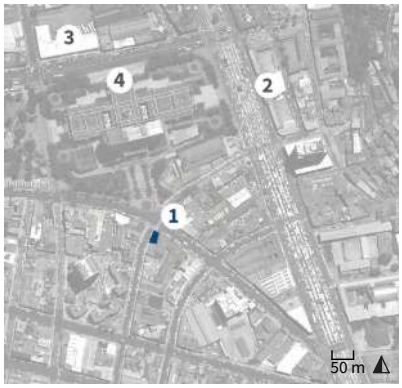
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Mosso
2. Escuela Alemania
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 2908

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Victoria esquina calle Juana Ross

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256739 E 6340237 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
130 m^2

Superficie edificada:
220 m^2

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 167-11

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia mantenimiento periódico. Sin embargo, su fachada exhibe algunas fisuras y suciedad atmosférica superficial. El muro cortafuego del edificio presenta deterioro en su revestimiento. Conserva intactos sus elementos singulares originales, así como también sus características arquitectónicas y urbanas distintivas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio de uso mixto erigido por encargo de Agostino Mosso Nicolini, quien compró el terreno el año 1908. Su construcción derivó del proceso de reconstrucción del barrio Almendral, durante la implementación del plan Bertrand, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso incluyó la rectificación de manzanas para el ensanche de la antigua calle Ancha, actual calle Victoria. Formó parte de la consolidación residencial y comercial del sector a principios del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por ser parte del proceso de reconstrucción posterior al terremoto de 1906, y valor arquitectónico por su impronta historicista con elementos neoclásicos, en que se destacan su esquina de canto curvo y otros elementos como ménsulas, impostas, pilastras de doble altura, almohadillados y antepechos moldurados. Cuenta también con valor urbano por su condición de esquina y conformar junto con otros edificios, la imagen urbana de la calle Victoria.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio de Caso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100313 **Fecha de registro:** 28-04-2020

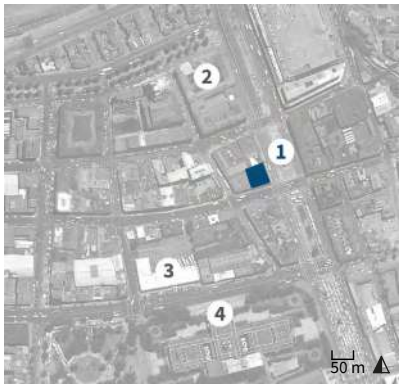
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio de Caso
2. Casa central PUCV
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Argentina 264-288

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Chacabuco y Yungay

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256750 E 6340620 N

Información documental

Autor de la obra:
Carlos María del Bastó Hurtado - Arquitecto

Año de construcción:
1908

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
553 m²

Superficie edificada:
1.650 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Hospedaje y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 114-11

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta modificaciones en su primer nivel que alteran la modulación de vanos, debido a la incorporación de un volumen vidriado de entrepiso que es discordante con su imagen original. Asimismo, se aprecia suciedad por depósito, fisuras y rayados de pintura en sus fachadas, producto de la falta de mantenimiento.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en 1908 por encargo del comerciante español Francisco de Caso Muñoz, durante el periodo de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, hecho que suscitó un gran interés de inversión en el sector, y que potenció la construcción de nuevas tipologías arquitectónicas, de uso comercial en el primer piso y residencial en los niveles superiores.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos de influencia neoclásica. Destacan sus vanos enmarcados con frontón triangular y circular, tercer nivel tipo mansarda y esquina de canto curvo; y valor urbano-paisajístico por su condición de edificio esquina y constituir un aporte a la estructura e imagen urbana que caracterizan el sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Davenport 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100314 **Fecha de registro:** 06-05-2020

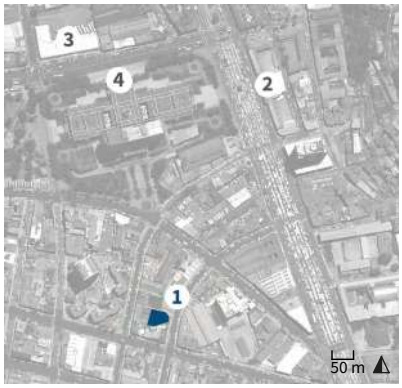
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Davenport
2. Escuela Alemania
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Rancagua 160

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Victoria y avenida Independencia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256754 E 6340123 N

Información documental

Autor de la obra:
Carlos Harding Thompson - Arquitecto

Año de construcción:
1929

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
423 m²

Superficie edificada:
492 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 167-17

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia mantenimiento. Sin embargo, la fachada del inmueble exhibe fisuras, erosión leve de cornisamiento, desprendimiento de pintura y suciedad superficial por depósito. Conserva sus elementos ornamentales distintivos y sus características arquitectónicas y urbanas singulares.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Edificio de renta erigido por encargo de Alberto Davenport Hinojosa. Su construcción derivó del proceso de reconstrucción y renovación del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, en su etapa más tardía. Este proceso incluyó la rectificación de manzanas para el ensanche de la avenida Colón, y la incorporación de calles como General Cruz, Hontaneda y Almirante Barroso. Formó parte de la consolidación residencial y comercial del sector a principios del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y por formar parte del plan de reconstrucción posterior al terremoto de 1906; valor arquitectónico por su estilo *art nouveau*, en que se destacan su fachada simétrica y estrecha con vanos en arcos carpanel, muros curvos y detalles florales; y valor urbano-paisajístico por su fachada continua y emplazamiento. En conjunto con otras construcciones, conforma el paisaje urbano tradicional de la calle Rancagua.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Arrieta 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100317 **Fecha de registro:** 06-05-2020

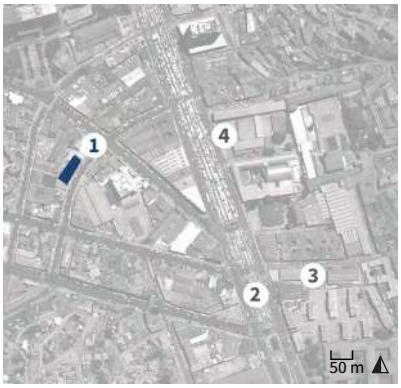
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Arrieta 2
2. Bandejón central avenida Argentina
3. Escuela Gaspar Cabrales
4. Liceo N°1 de Niñas de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Rancagua 124

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Victoria y avenida Independencia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256766 E 6340153 N

Información documental

Autor de la obra:
Joaquín Guillermo Barella Parés - Arquitecto e Ingeniero

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
470 m²

Superficie edificada:
1.180 m²

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 167-16

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento parcial por sectores. La fachada del edificio presenta pérdida total de la cornisa original, grietas, fisuras, desprendimiento de pintura y manchas por humedad. El muro cortafuego norte presenta reparaciones deficientes que no cumplen con la norma vigente. No obstante, el edificio conserva sus elementos singulares.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El edificio fue erigido por encargo de Francisco Arrieta del Río. Su construcción derivó del proceso de reconstrucción del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso incluyó la rectificación de manzanas para el ensanche de avenida Colón, y la incorporación de calles como General Cruz, Hontaneda y Almirante Barroso. El inmueble que llegaba hasta calle Victoria, formó parte de la consolidación residencial y comercial del sector a principios del siglo XX.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por su antigüedad y por formar parte del plan de reconstrucción posterior al terremoto de 1906; valor arquitectónico por su impronta historicista con elementos neoclásicos, en que se destacan sus vanos adintelados, impostas, balcones y cornisamientos; y valor urbano-paisajístico por su gran tamaño, y por formar parte de una serie de inmuebles habitacionales que en conjunto constituyen el paisaje urbano de la calle Rancagua.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Damilano

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100318 **Fecha de registro:** 06-05-2020

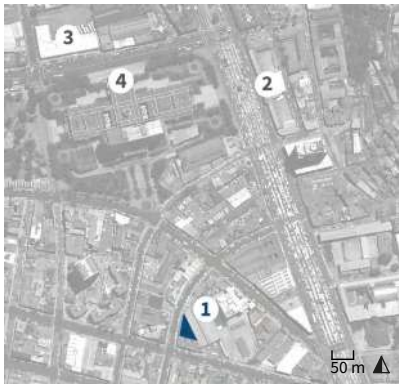
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Damilano
2. Escuela Alemania
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Rancagua 177

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Victoria y avenida Independencia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256771 E 6340113 N

Información documental

Autor de la obra:
Arnaldo Barison Desman - Arquitecto

Año de construcción:
1922

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
346 m²

Superficie edificada:
1.128 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 168-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia mantenimiento periódico, sin embargo, presenta riesgo de pérdida de cohesión de material en el alero de cornisamiento, fisuras, desprendimiento de pintura, manchas por humedad y suciedad atmosférica. No obstante, conserva sus características arquitectónicas y elementos ornamentales singulares.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio de renta erigido por encargo de Antonio Damilano Arango, constructor italiano y socio de la empresa Gallano, Damilano y Cía. Su construcción derivó del proceso de reconstrucción y rectificación de manzanas del barrio El Almendral, durante la implementación del plan Bertrand, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Está emplazado en un predio remanente de forma triangular, resultado de esta reurbanización del sector de principios del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por ser parte del plan de reconstrucción posterior al terremoto de 1906; valor arquitectónico por su estilo neorrenacentista con detalles neobarrocos en su balcón central. Destacan sus frontones, ménsulas y balaustradas, como también su lote de planta triangular y el balcón del último nivel, como solución de la esquina; y posee valor urbano por conformar en conjunto con otras construcciones, la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio colectivo Ramón De la Vega

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100322 **Fecha de registro:** 28-04-2020

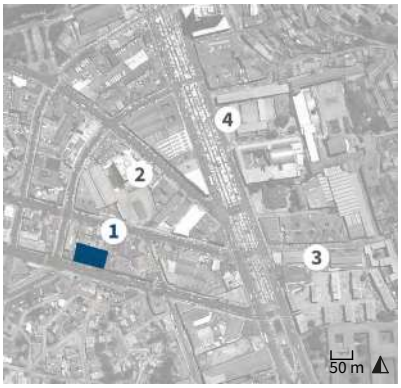
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio colectivo Ramón De la Vega
2. Juzgado de Garantía de Valparaíso
3. Escuela Gaspar Cabrales
4. Liceo N°1 de Niñas de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Colón 3011-3041

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Rancagua y calle Canciani

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256791 E 6340013 N

Información documental

Autor de la obra:
Pedro Sanz Codés - Ingeniero

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
838 m²

Superficie edificada:
1.310 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 194-2

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta manchas de humedad, suciedad superficial, fisuras y rayados en la fachada principal, sumado a la pérdida de algunos elementos ornamentales como balaustres y secciones completas de la cornisa. Asimismo, su interior y techumbre presentan daños por filtraciones de aguas lluvias.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido por encargo del comerciante español Ramón De la Vega Garcés, quien adquirió el terreno en 1910. Concebido como edificio de uso residencial, formó parte del proceso de reconstrucción y consolidación urbana del barrio El Almendral, que fue afectado gravemente por el terremoto de Valparaíso de 1906, hecho que suscitó un gran interés de inversión en el sector, que potenció la construcción de nuevas tipologías de viviendas colectivas.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su impronta neoclásica. Destacan la extensión de su fachada continua, enriquecida con elementos ornamentales como balaustradas en balcones del segundo piso, líneas de cornisamento y almohadillado en muros; y valor urbano-paisajístico por constituir un aporte a la estructura de fachada continua que caracterizan el sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Alberto de la Vega

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100323 **Fecha de registro:** 30-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Alberto de la Vega
2. Casa central PUCV
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Pedro Montt 2915

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Argentina esquina avenida Pedro Montt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256792 E 6340510 N

Información documental

Autor de la obra:
Carlos Harding Thompson - Arquitecto

Año de construcción:
1932

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
1.330 m²

Superficie edificada:
3.360 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial y local comercial

Uso actual:
Conjunto residencial y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 133-4

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta hongos y manchas de humedad por lavados diferenciales, óxido en elementos metálicos, suciedad por depósito y rayados. En el primer nivel se constata el agregado de marquesinas y letreros publicitarios discordantes, sin embargo, conserva sus atributos y estabilidad estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble de grandes dimensiones construido durante la década de 1930, por encargo del comerciante Alberto de la Vega. Su construcción formó parte de la última etapa de la renovación urbana del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, iniciado durante el auge económico e industrial de la ciudad. Fue testigo del término de las obras que abovedaron el estero Las Delicias iniciadas en 1912, y de la conformación de la actual avenida Argentina.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su volumetría e impronta *art decó* con elementos historicistas y *art nouveau*. Entre sus atributos se destacan la verticalidad de su composición por medio de pilastras y pináculos de formas geométricas, énfasis en sus esquinas, frisos decorativos y carpinterías de hierro forjado. Asimismo, posee valor urbano por sus grandes dimensiones y condición de cabezal de manzana con fachada continua hacia tres frentes.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Weinstein y Medvinsky

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100325 **Fecha de registro:** 28-04-2020

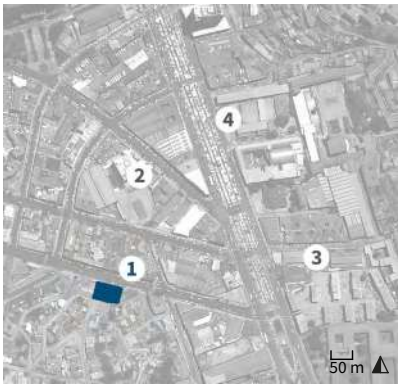
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Weinstein y Medvinsky
2. Juzgado de Garantía de Valparaíso
3. Escuela Gaspar Cabrales
4. Liceo N°1 de Niñas de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Colón 3040-3070

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Colón esquina calle Yelcho

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256814 E 6339986 N

Información documental

Autor de la obra:
Juan Dazarola Cortés - Arquitecto

Año de construcción:
1925

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.000 m^2

Superficie edificada:
3.700 m^2

N° pisos:
4

Altura:
17 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial y local comercial

Uso actual:
Conjunto residencial y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 217-7

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de metal

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta rayados, desprendimiento de estucos, manchas de humedad por capilaridad y aguas lluvias, y grietas en sus fachadas. Asimismo, se aprecia la pérdida de algunas piezas de la cornisa, alero, vanos y ménsulas. Sin embargo, su condición estructural es estable.

Detalle de la esquina

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en 1925, por encargo de los inversionistas de origen ruso, Julius Weinstein Kaufmann e Iván Medivinsky Sukolsky. Concebido como un edificio habitacional de renta, forma parte del proceso de reconstrucción y consolidación urbana del barrio El Almendral, que quedó totalmente destruido, tras el terremoto de Valparaíso de 1906, hecho que suscitó un gran interés de inversión en el sector, potenciando la construcción de nuevas tipologías de viviendas colectivas.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos de inspiración neoclásica. Destaca la composición sobria de su fachada, que incorpora líneas de cornisamento, barandas de fierro en balcones y detalles ornamentales ejecutados en cemento; y valor urbano-paisajístico por su condición de esquina y remate de pasaje peatonal que contribuye a la estructura e imagen urbana que caracterizan el sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Daniele Schiavetti

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100327 **Fecha de registro:** 05-05-2020

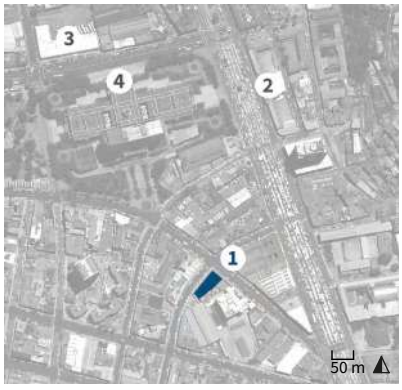
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Daniele Schiavetti
2. Escuela Alemania
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 3002

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Victoria esquina avenida Rancagua

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256818 E 6340180 N

Información documental

Autor de la obra:
Giocondo Favero Trevese - Arquitecto

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
520 m²

Superficie edificada:
1.000 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 168-3

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo armado

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento parcial. La fachada del edificio exhibe la pérdida de ornamentos y parte de su cornisamiento y alero, corrosión de rejerías, erosión, desprendimiento de pintura, y suciedad atmosférica. En su interior se observan modificaciones construidas con materiales discordantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El edificio fue erigido por encargo de Daniele Schiavetti Reckly, miembro de una influyente familia de comerciantes de origen italiano radicada en las ciudades de Valparaíso y Santiago. Su construcción derivó del proceso de reconstrucción del barrio El Almendral, durante la implementación del plan Bertrand, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso incluyó la rectificación de manzanas para el ensanche de la antigua calle Ancha, actual calle Victoria.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico dada su antigüedad; valor arquitectónico por su morfología, elementos arquitectónicos y ornamentales de estilo *art nouveau*, tales como su cornisamiento de alero, balcones de perfil curvo, impostas florales, balaustras a modo de ménsula y almohadillado parcial. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua y por ser parte de un conjunto de inmuebles residenciales del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Maiben

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100330 **Fecha de registro:** 06-05-2020

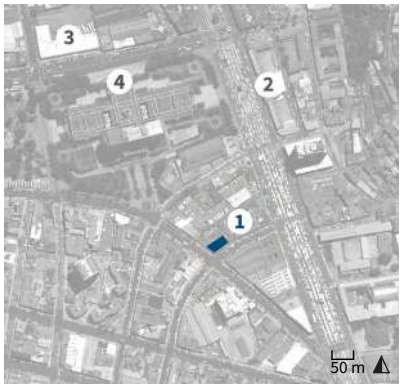
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Maiben
2. Escuela Alemania
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 2987

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Victoria esquina avenida Rancagua

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256827 E 6340220 N

Información documental

Autor de la obra:
Roberto Parker Trevena - Arquitecto

Año de construcción:
1900

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
269 m²

Superficie edificada:
590 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 155-14

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La fachada del edificio presenta rayados y suciedad por depósito. Su fachada posterior ha sido modificada con la incorporación de una escalera de servicio. No obstante, mantiene intactos sus elementos ornamentales y sus características arquitectónicas y urbanas singulares.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por orden del agricultor Archibaldo Guillermo Maiben Suárez. Su construcción contribuyó en la consolidación del barrio El Almendral durante el proceso de gran desarrollo comercial de finales del siglo XIX, cuando la clase social burguesa ocupó el entorno de las plazas y el centro de la ciudad. Si bien fue construido en 1900, colaboró en la conformación del nuevo frente urbano en torno a la plaza O'Higgins posterior al terremoto de Valparaíso de 1906.

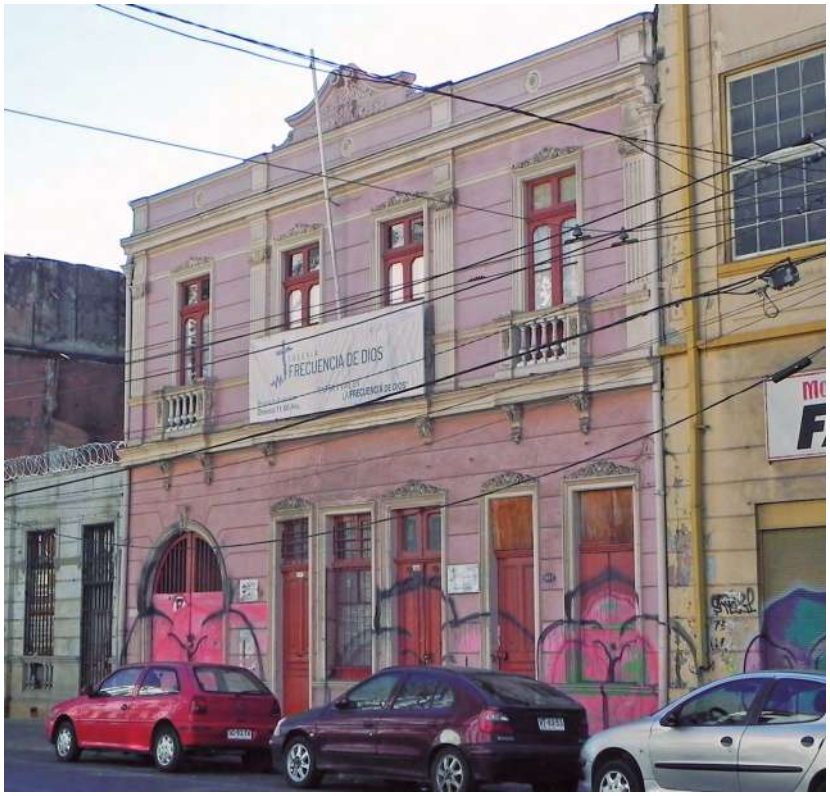
Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico dada su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neorrenacentista con elementos neobarrocos, en que se destaca su profusa ornamentación, pilastras, ménsulas, frontones, ventanas abalconadas, impostación, cornisamientos y antetecho decorado con jarrones y tímpanos; cuenta también con valor urbano por su emplazamiento y condición de edificio esquina en fachada continua, que contribuye al paisaje urbano característico del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Jeria 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100331 **Fecha de registro:** 28-04-2020



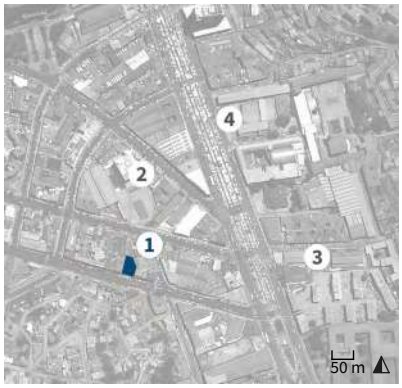
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Jeria 1
2. Juzgado de Garantía de Valparaíso
3. Escuela Gaspar Cabrales
4. Liceo N°1 de Niñas de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Colón 3065-3071

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Rancagua y calle Canciani

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256834 E 6340002 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
252 m²

Superficie edificada:
466 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 194-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene los principales elementos ornamentales que componen la fachada, no obstante, se aprecian manchas de humedad por filtraciones de aguas lluvias, suciedad por depósito y la pérdida de una sección de la línea de zócalo, en el acceso vehicular. Su interior presenta avanzado deterioro por insectos xilófagos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en 1910 por encargo Ernesto Jeria Larraguibel. Concebido como edificio habitacional, formó parte del proceso de reconstrucción y consolidación urbana de la avenida Colón, una de las principales arterias longitudinales de la ciudad, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, hecho que suscitó el interés de inversión en el sector para la construcción de viviendas colectivas. Actualmente es utilizado por las oficinas de la Iglesia Cristiana Misión de Fe.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo dado por su impronta academicista con elementos neobarrocos. Destaca la composición de su fachada, enriquecida con almohadillado en muros, pilastras acanaladas, imposta entrepisos, balaustres y cornisa con entablamento. También cuenta con valor urbano-paisajístico por constituir un aporte a la estructura e imagen urbana que caracterizan el sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio de renta Ramón De la Vega 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100334 **Fecha de registro:** 05-05-2020

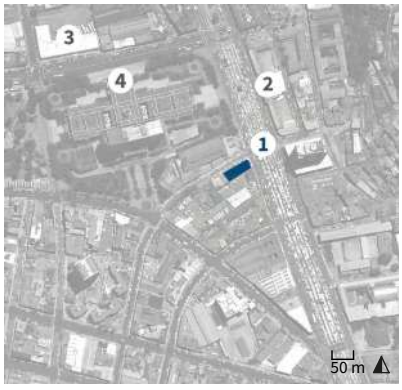
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio de renta Ramón De la Vega 1
2. Escuela Alemania
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Argentina 502-520

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Argentina esquina calle Juana Ross

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256861 E 6340327 N

Información documental

Autor de la obra:
Carlos María del Bastó Hurtado - Arquitecto

Año de construcción:
1908

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
415 m²

Superficie edificada:
936 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 155-7

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta daños en parte de su coronamiento, rayados, suciedad por depósito y añadidos publicitarios discordantes con la impronta original del edificio. Sin embargo, mantiene la mayoría de sus elementos ornamentales, su estabilidad estructural y sus características arquitectónicas distintivas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue erigido por encargo del comerciante español Ramón De la Vega Garcés, como parte del proceso de reconstrucción, renovación y rectificación del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Junto a sus edificios vecinos, su construcción colaboró en la conformación del frente urbano de la antigua avenida de Las Delicias, actual avenida Argentina, de principios del siglo XX.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico dada su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neorrenacentista con elementos neobarrocos, con profusa ornamentación en su fachada hacia avenida Argentina y sobria impronta hacia calle Juan Ross. Destaca su simetría de vanos, claves sobre ventanas, imposta entrepisos y cornisamiento con frontón curvo; cuenta además con valor urbano por su fachada continua y condición de edificio esquina, que contribuyen al paisaje característico del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio de renta Ramón De la Vega 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100326 **Fecha de registro:** 05-05-2020

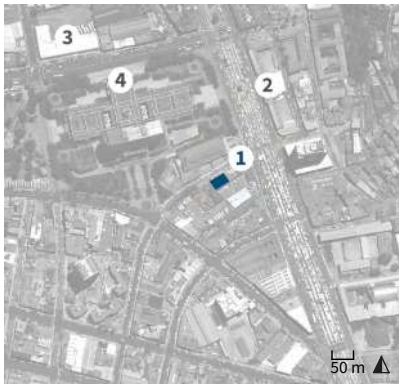
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio de renta Ramón De la Vega 2
2. Escuela Alemania
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Juana Ross 29-41

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Victoria y avenida Argentina

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256818 E 6340309 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
265 m^2

Superficie edificada:
764 m^2

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 155-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento parcial con reparaciones puntuales. La fachada del edificio presenta múltiples grietas, visiblemente reparadas, sin acabados de pintura. Posee algunos letreros publicitarios discordantes con la modulación de vanos. No obstante, mantiene sus elementos ornamentales y características arquitectónicas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble de renta de uso habitacional y comercial, erigido por encargo del comerciante español Ramón De la Vega Garcés. Su construcción formó parte del proceso de reconstrucción, renovación y rectificación del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Junto a otros edificios, su construcción colaboró en la conformación del nuevo frente urbano en torno a la iglesia de Los Doce Apóstoles y la calle Juana Ross, de principios del siglo XX.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico con elementos del *art nouveau*, en que se resalta su sobria ornamentación con impostación entrepisos, terminación ranurada con franjas rugosas en el segundo nivel; balcones con rejería y coronamiento superior; cuenta, además, con valor urbano-paisajístico por su fachada continua y por ser parte del entorno urbano característico de la iglesia de Los Doce Apóstoles.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Carreño

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100336 **Fecha de registro:** 28-04-2020

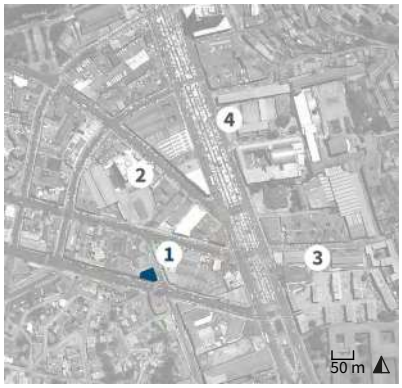
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Carreño
2. Juzgado de Garantía de Valparaíso
3. Escuela Gaspar Cabrales
4. Liceo N°1 de Niñas de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Canciani 698

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Canciani esquina avenida Colón

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256865 E 6339993 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
192 m^2

Superficie edificada:
444 m^2

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 194-12

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta una falta de mantenimiento general. Se aprecia un avanzado deterioro del revestimiento metálico y elementos de madera de sus fachadas, sumado a la pérdida de impostas y cornisa superior. En su interior, se constata el desaplome de algunos muros por el colapso del relleno de adobillo.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido por encargo de Mercedes Carreño Gómez, quien adquirió los terrenos del Fisco, en 1909. Concebido como edificio habitacional de uso mixto, formó parte del proceso de reconstrucción y consolidación urbana del barrio El Almendral, que quedó totalmente destruido posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Hecho que suscitó un gran interés de inversión en el sector, potenciando la construcción de nuevas tipologías de viviendas colectivas.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos de inspiración academicista. Destaca la jerarquización del acceso a partir del ochavo, la distribución simétrica de vanos rectos y de arco rebajado e impostas; y valor urbano-paisajístico por su condición de edificio en esquina y constituir un aporte a la estructura e imagen urbana del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Caralps 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100337 **Fecha de registro:** 06-05-2020

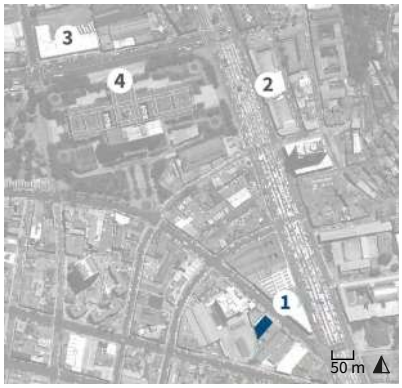
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Caralps 1
2. Escuela Alemania
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 3042-3044

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenidas Rancagua y Argentina

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256885 E 6340124 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
333 m^2

Superficie edificada:
536 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 168-7

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta la pérdida de su antetecho y coronamiento original. Se observan vidrios rotos, fisuras, desprendimiento de pintura, manchas de humedad por lavados diferenciales y falta de mantenimiento en sus interiores. Sin embargo, gran parte de sus elementos singulares se conservan.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El edificio fue erigido por encargo del comerciante español Francesc Caralps Ribot. Su construcción derivó del plan de reconstrucción del barrio El Almendral, tras el terremoto de Valparaíso de 1906, el cual incluyó la rectificación y el ensanche de la calle Victoria. Esta última se consolidó como una importante arteria de conexión interurbana entre la plaza Victoria y el camino a Santiago, y se consolidó como centro comercial y habitacional a principios del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo *art nouveau* con ornamentos neobarrocos, neorrománicos y neogóticos. Destacan sus vanos adintelados rectos y en medio punto con profusa ornamentación, fachada con cornisamiento, florituras, frisos de tracerías y ornamentos en arabescos. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua característica del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Juana Ross de Edwards 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100342 **Fecha de registro:** 05-05-2020

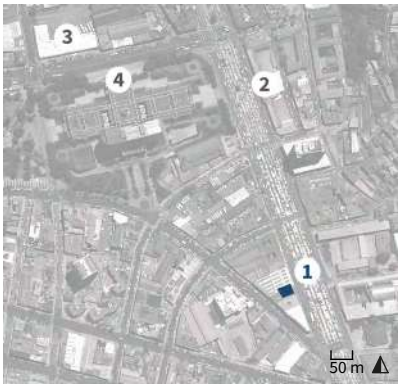
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Juana Ross de Edwards 1
2. Escuela Alemania
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Argentina 742

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Rancagua y calle Victoria

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256924 E 6340160 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a Albert Siegel Lübbe y August Geiger Schick - Arquitectos

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
220 m²

Superficie edificada:
540 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 157-9

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia falta de mantenimiento. Presenta desprendimiento de ornamentos como cartelas y cornisamento superior, además de fisuras, manchas de humedad por lavados diferenciados, vidrios rotos y suciedad atmosférica. En el primer nivel, se constata modificaciones por su uso comercial.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido a principios de siglo XX por encargo de Juana Ross Edwards viuda de Edwards. Su construcción derivó del plan de reconstrucción y rectificación de manzanas del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Su construcción colaboró en la conformación del nuevo frente urbano de la avenida Argentina, durante el proceso de poblamiento y consolidación de la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico por su impronta *art nouveau* con elementos historicistas. Entre sus atributos se destacan sus pilastras dobles con capitel jónico de gran tamaño, vanos enmarcados, guirnaldas, cartelas, frisos decorados y balcones con barandales de hierro forjado y balaustradas. Posee valor urbano por su fachada continua con que forma parte de un conjunto característico del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Codés y Cía.

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100343 **Fecha de registro:** 08-05-2020

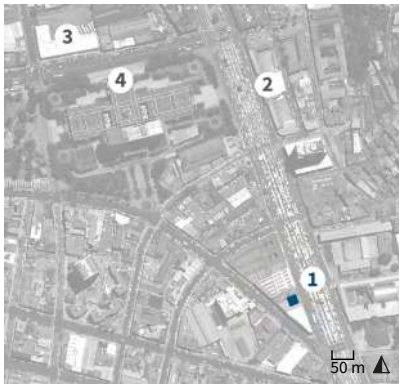
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Codés y Cía.
2. Escuela Alemania
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Argentina 744

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Rancagua y calle Victoria

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256928 E 6340150 N

Información documental

Autor de la obra:
Karl Mönch Ackermann y Johann Von Marées Sommer - Arquitectos

Año de construcción:
1917

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
350 m²

Superficie edificada:
1.050 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda, taller y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 157-10

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo armado

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia falta de mantenimiento en general. La fachada de avenida Argentina presenta desprendimiento de ornamentos, grietas y fisuras, vidrios rotos, rayados y suciedad atmosférica. Por su parte, hacia calle victoria, su situación es similar, si bien presenta una renovación de su pintura, se observan desprendimientos de esta, fisuras, rayados, suciedad por depósito y la pérdida de una pilastra.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio construido por encargo de la firma comercial Codés y Cía., empresa de socios españoles, dedicada a la fabricación de cigarrillos. Su construcción derivó del plan de reconstrucción y rectificación de manzanas del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Su construcción colaboró en la conformación del nuevo frente urbano de la avenida Argentina, durante el proceso de poblamiento y consolidación de la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por ser parte del plan de reconstrucción posterior al terremoto de 1906; valor arquitectónico por su estilo *art nouveau* de impronta alemana con elementos neoclásicos y neobarrocos, en que se destaca su simetría jerarquizada con ventanal saliente de doble altura, friso tripartito y ventana ovalada; y valor urbano por su doble fachada que conformar junto al edificio aledaño, un conjunto singular con frente hacia avenida Argentina y calle Victoria.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Arrieta 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100346 **Fecha de registro:** 05-05-2020

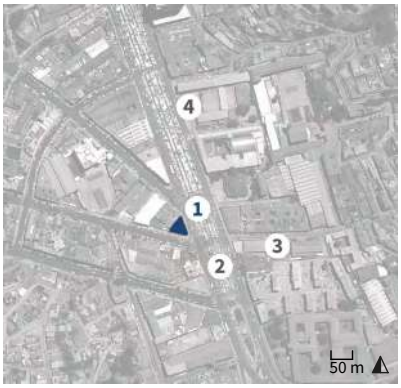
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Arrieta 1
2. Bandejón central avenida Argentina
3. Escuela Gaspar Cabrales
4. Liceo N°1 de Niñas de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Argentina 790

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Argentina esquina avenida Independencia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256965 E 6340038 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
869 m²

Superficie edificada:
972 m²

N° pisos:
3

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 168-12

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos y ornamentales, sin embargo, presenta craquelado de pintura, rayados y suciedad por depósito. Se han agregado aleros en algunos vanos del segundo nivel, y parte de sus atributos patrimoniales han sido alterados por agregados publicitarios.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue erigido por encargo del español Francisco Arrieta del Río, como parte del proceso de reconstrucción, renovación y rectificación del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Su construcción colaboró en la conformación del nuevo frente urbano de la avenida Argentina, en la época del abovedamiento del cauce del estero Las Delicias, durante el proceso de poblamiento y consolidación de la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su ser parte del plan de reconstrucción posterior al terremoto de 1906; valor arquitectónico por su impronta neoclásica sencilla, en que se resaltan sus vanos adintelados, impostas, pilastras flanqueando los accesos en el primer nivel y barandas de rejería en el tercer nivel; cuenta además con valor urbano-paisajístico por su condición de esquina con ochavo y altura predominante.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Salinas Rodríguez

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510101243 **Fecha de registro:** 05-05-2020

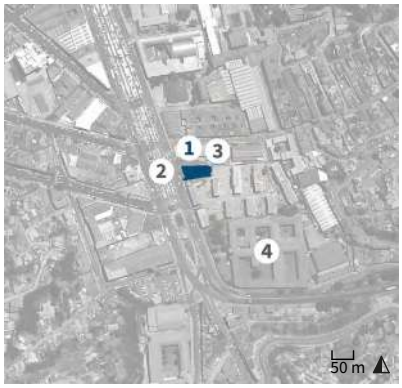
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Salinas Rodríguez
2. Bandejón central avenida Argentina
3. Escuela Gaspar Cabrales
4. Liceo Juana Ross de Edwards

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Sociedad mutualista Manuel Blanco Encalada

Dirección:
Avenida Argentina 813-815

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Almirante Simpson y José Santos Ossa

Área:
Área urbana

Coordenadas:
257038 E 6339995 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
452 m²

Superficie edificada:
740 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 196-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

El edificio sufrió el colapso parcial de la fachada que fue reparada con materiales discordantes. Su estructura evidencia un avanzado deterioro por pudrición e insectos xilófagos. Además, presenta la pérdida de pilastras, frisos y cornisamentos. Su interior exhibe modificaciones deficientes y provisorias.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial construido por encargo de César Salinas Rodríguez como parte del proceso de renovación, reconstrucción y rectificación del barrio El Almendral, con posterioridad al terremoto de Valparaíso de 1906. Su construcción fue anterior al abovedamiento del estero Las Delicias, actual avenida Argentina. Más tarde, el edificio fue sede de la Sociedad Mutual Blanco Encalada. Actualmente forma parte del frente urbano característico del sector, que se consolidó a principios del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico con profusa ornamentación de tendencias historicistas. Destacan sus pilastras, friso con triglifo y cornisamentos, vanos rectos y arqueados con clave ornamental y balaustres en el primer nivel. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento retranqueado de la línea de fachada con antejardín, que forma parte relevante de la imagen urbana de la avenida.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa García Ledesma

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510101245 **Fecha de registro:** 05-05-2020

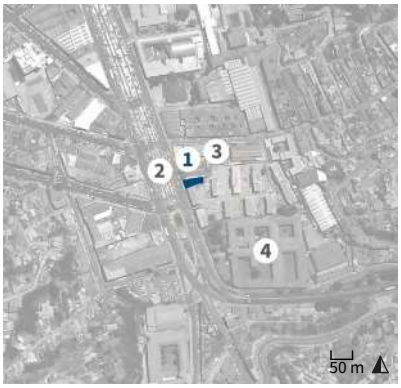
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa García Ledesma
2. Bandejón central avenida Argentina
3. Escuela Gaspar Cabrales
4. Liceo Juana Ross de Edwards

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Hotel Victoria

Dirección:
Avenida Argentina 821

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Almirante Simpson y José Santos Ossa

Área:
Área urbana

Coordenadas:
257041 E 6339981 N

Información documental

Autor de la obra:
Albert Siegel Lübbe - Arquitecto

Año de construcción:
1900

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
235 m²

Superficie edificada:
450 m²

N° pisos:
2

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hotel y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 196-4

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta desprendimiento de pintura, rayados y suciedad atmosférica. Además, sus ventanas fueron reemplazadas por otras discordantes y un volumen comercial fue agregado en el antejardín. Sin embargo, conserva gran parte de sus características arquitectónicas originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble de uso residencial erigido por encargo de Carlos García Ledesma como parte del proceso de renovación, reconstrucción y rectificación del barrio El Almendral, con posterioridad al terremoto de Valparaíso de 1906. Su construcción fue anterior al abovedamiento del estero Las Delicias, actual avenida Argentina, y durante el auge socioeconómico e industrial de la ciudad, momento en que se comenzaron a definir y consolidar los principales ejes viales del sector.

Valores patrimoniales:

El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo academicista con elementos neoclásicos y neobarrocos. Destacan su pórtico de acceso con entablamento y columna, almohadillado en el primer nivel, cornisamentos, frisos, pilastras, frontones y cúpula en mansarda; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento frente a una de las principales avenidas de la ciudad y vínculo con su espacio público por medio de una sección en fachada continua y otra retranqueada con antejardín.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Mercedes Matte de Mackenna 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510101271 **Fecha de registro:** 08-05-2020

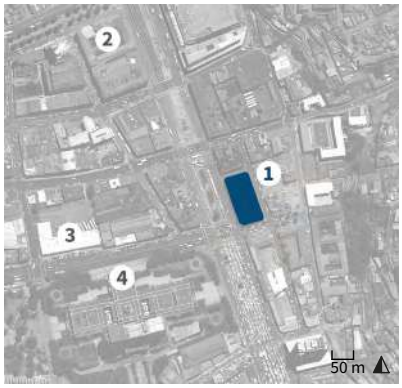
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Mercedes Matte de Mackenna 1
2. Casa Central PUCV
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Argentina 339-399

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Quito y avenida Pedro Montt

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256877 E 6340514 N

Información documental

Autor de la obra:
Arturo Santiago Rosales Ugarte - Arquitecto

Año de construcción:
1924

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
2.122 m²

Superficie edificada:
6.516 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Manzana completa

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial y local comercial

Uso actual:
Conjunto residencial y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 136-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Sin revestimiento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta un estado de deterioro avanzado. Se observan grietas, disgregación de material en zócalos, enmarcamiento de vanos y balcones, rayados y aplicación de pintura de forma irregular. Asimismo, se adicionaron ventanas y carteles publicitarios discordantes, y se retiraron sus antiguos torreones que se ubicaban en cada esquina.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio de renta de uso mixto erigido por encargo de María Mercedes Matte Pérez de Mackenna, quien fue una acaudalada rentista y propietaria de varios terrenos del sector. Fue construido durante la década de 1920, como parte del proceso tardío de reconstrucción, densificación y renovación urbana del barrio El Almendral y la avenida Argentina, y con posterioridad al abovedamiento del cauce del estero Las Delicias que comenzó a principios del siglo XX.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo *arts and crafts* inglés del cual destacan sus vanos rectos y en arco carpanel, dinteles y alfeizar, balcones con rejería, fachada de albañilería de ladrillo y carpintería estructural a la vista, zócalo, aleros con canecillos y gabletes. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su gran magnitud y condición de manzana completa que forma parte relevante de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Mercedes Matte de Mackenna 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510101270 **Fecha de registro:** 08-05-2020

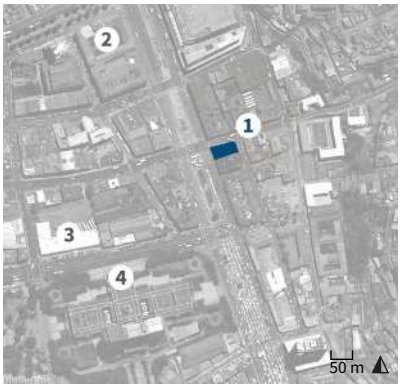
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Mercedes Matte de Mackenna 2
2. Casa Central PUCV
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Suelería El Cóndor

Dirección:
Avenida Argentina 301-331

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Eloy Alfaro y Quito

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256835 E 6340612 N

Información documental

Autor de la obra:
Alberto Cruz Montt - Arquitecto

Año de construcción:
1926

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.068 m^2

Superficie edificada:
2.760 m^2

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Manzana completa

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial y local comercial

Uso actual:
Conjunto residencial y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 134-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta disgregación puntual de material en balcones, impostas, pilastras, enmarcamiento de vanos y en balcones. Se observan grietas y desconchado de ladrillos, rayados y pintura de fachada irregular. Además presenta letreros publicitarios que dificultan la lectura de su fachada.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Edificio de renta erigido por encargo de María Mercedes Matte Pérez de Mackenna, acaudalada rentista y propietaria de varios terrenos del sector. Fue construido durante la década de 1920, como parte del proceso tardío de reconstrucción, densificación y renovación urbana del barrio El Almendral y la avenida Argentina, con posterioridad al abovedamiento del cauce del estero Las Delicias y contemporáneo a la construcción de la Universidad Católica de Valparaíso.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su impronta neoclásica con elementos neorrenacentistas. Entre sus atributos se destaca su composición simétrica, cornisamento, antetecho, pilastras de doble altura, imposta, enmarcamiento de vanos en pisos superiores, vanos arqueados en el nivel comercial, y balcones con balaustres. Posee, además, valor urbano-paisajístico por su magnitud y condición de manzana completa que forma parte relevante de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Escuela Alemania de Valparaíso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510101272 **Fecha de registro:** 08-05-2020

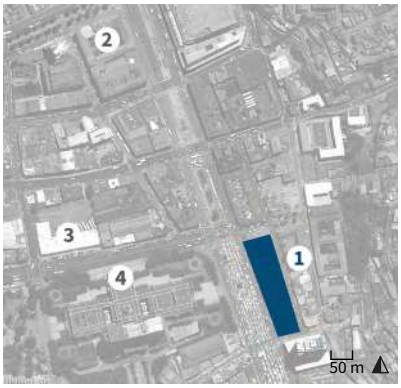
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Escuela Alemania de Valparaíso
2. Casa Central PUCV
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex Grupo Escolar Avenida Argentina

Dirección:
Avenida Argentina 435-455

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Pedro Montt y calle San José

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256881 E 6340409 N

Información documental

Autor de la obra:
Gustavo Mönckeberg Bravo y José Aracena Aguilar - Arquitectos; Sociedad Constructora de Establecimientos Educacionales S.A. - Constructores

Año de construcción:
1940

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
3.815 m²

Superficie edificada:
4.095 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Manzana completa

Uso edificación

Uso original:
Escuela

Uso actual:
Escuela

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Municipal / 151-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Hormigón

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia mantenimiento periódico, sin embargo, su fachada presenta fisuras, falta de inscripciones originales y de pintura en el balcón del segundo nivel, rayados y presencia de afiches en toda su extensión. Pese a ello, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios educacionales

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Edificio de carácter educacional construido como parte de las iniciativas fiscales de renovación de escuelas públicas a lo largo de todo el país, impulsadas durante los gobiernos radicales entre 1938 y 1952. Estas iniciativas se llevaron a cabo según los postulados modernistas de higienización, solidez y racionalidad constructiva y estética de los edificios, que fueron impulsadas con la creación de la Sociedad Constructora de Establecimientos Educacionales en el año 1937.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por ser testimonio de la arquitectura educacional de principios del siglo XX; valor artístico por sus murales; valor arquitectónico por su estilo moderno, del cual destacan su volumetría simple y composición horizontal dominante, amplitud de vanos y balcón con esquinas curvas; valor urbano por formar parte de la imagen urbana característica del sector; y valor social por su vínculo con la formación y el desarrollo sociocultural de generaciones de alumnos.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Bodega Simón Bolívar

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100293 **Fecha de registro:** 10-09-2020

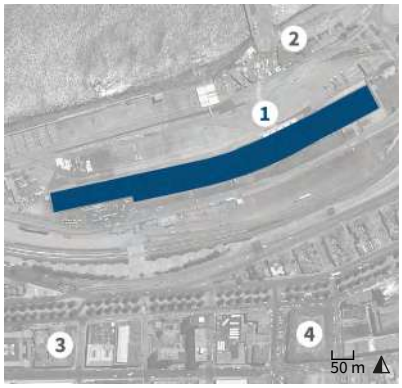
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Bodega Simón Bolívar
2. Paseo Muelle Barón
3. Clinica Valparaíso
4. Mercado Cardonal

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex almacenes de la estación de ferrocarriles La Merced

Dirección:
Avenida España lote 12

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente a Muelle Barón

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256590 E 6340988 N

Información documental

Autor de la obra:
Eric Jacobsen Wessel - Arquitecto; Hans Von Kiesling Wiedemann - Ingeniero constructor

Año de construcción:
1932

Influencia arquitectónica predominante:
Industrial

Dimensiones

Superficie predial:
1,44 ha

Superficie edificada:
14.403 m²

N° pisos:
1

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Manzana completa

Uso edificación

Uso original:
Depósito

Uso actual:
Bodega

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1-28

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Bóveda de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Hormigón

Revestimientos de muros:
Cemento

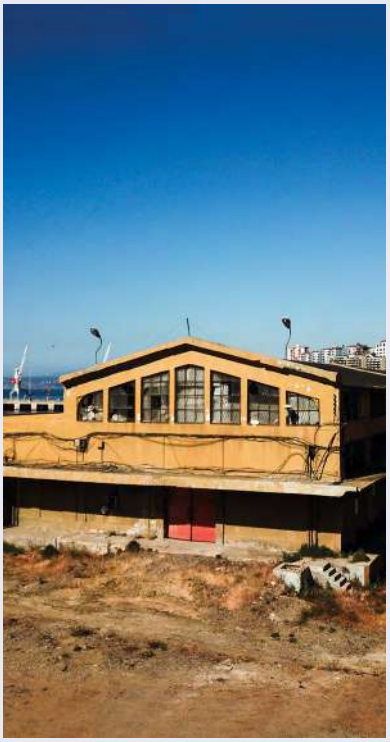
Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta grietas y desprendimientos de estucos, que en algunos sectores dejó expuesta la armadura, además de manchas de humedad y suciedad por depósito. Se constata la subdivisión interior discordante con su extensión original. Solo la sección remodelada evidencia mantenimiento.



Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Infraestructura ferroviaria

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Edificio industrial construido en la década de 1930, con el propósito de almacenar carbón y salitre. Formaba parte del conjunto proyectado para la estación de La Merced, la cual se emplazaría en frente del barrio El Almendral pero que nunca se concretó. En el 2002, una sección del inmueble fue recuperado como terminal de pasajeros de cruceros y centro de eventos, sin embargo, en el año 2015, la terminal se trasladó a un nuevo edificio. Actualmente es utilizado como bodega municipal.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico por su volumetría, materialidad e impronta moderna e industrial. Entre sus atributos se destacan su sistema constructivo de hormigón armado y su nave central de doble altura y dos naves laterales, todas de 450 metros de largo. Asimismo, posee un valor urbano por sus grandes dimensiones y conexión con el borde costero, y valor social-simbólico por su vínculo con la memoria ferroviaria y pasado industrial de la ciudad.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Arco Británico

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100127 **Fecha de registro:** 17-09-20

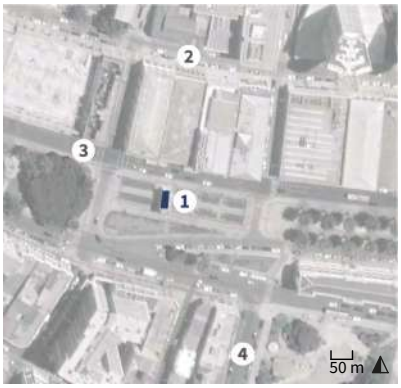
Fachada del monumento

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Arco Británico
2. Calle Blanco
3. Avenida Brasil
4. Calle Huito

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Brasil (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre las calles Eleuterio Ramírez y Molina

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255293 E 6340709 N

Información documental

Autor de la obra:
Alfred Azancot Levy - Arquitecto; Javier Guerra Brunet - Autor medallones; Roberto Negri Di Lorenzo - Fundidor

Año de construcción:
1911

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
51 m²

Superficie edificada:
51 m²

N° pisos:
No aplica

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
No aplica

Uso edificación

Uso original:
Sitio de memoria

Uso actual:
Sitio de memoria

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Pública (BNUP) / Sin información

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Contexto del monumento

Sistema constructivo predominante

Estructura predominante:
Hormigón armado

Estructura secundaria:
No aplica

Fundaciones:
Hormigón armado

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
El monumento mantiene sus principales atributos, así como estabilidad estructural. Durante el 2018 se llevó a cabo su restauración y restitución de una de sus placas de bronce. No obstante, se aprecia el desprendimiento puntual del revestimiento de mármol, rayados y suciedad por depósito.

Detalle del monumento

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Otros elementos de interés

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Monumento donado por la colectividad británica de Valparaíso con motivo de las fiestas del Centenario de la República en 1910, siendo inaugurado en noviembre de 1911 por el presidente Ramón Barros Luco. Posee cuatro medallones con las efigies de Lord Thomas Cochrane, Bernardo O'Higgins, Robert Simpson y George O'Brien, británicos que participaron en la Guerra de la Independencia. En el año 1968 fue visitado por la Reina Isabel II, así como también por el Príncipe Carlos en el año 2009.

Valores patrimoniales:
El arco posee valor histórico por su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su impronta neoclásica, en la cual se destaca la composición simétrica de sus muros revestidos en mármol; valor artístico por sus elementos de bronce como medallones, escudos y león; valor urbano-paisajístico por su contribución estética al espacio público del lugar; y valor social-simbólico por su significado como vestigio de la influencia de la inmigración europea en el desarrollo de la ciudad puerto.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado

Edificio Adrover

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100143 **Fecha de registro:** 30-05-2020

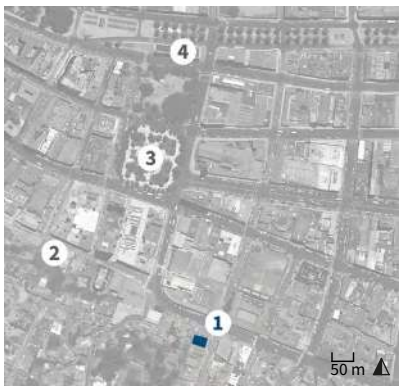
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Adrover
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Carrera 710-714

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Colón y calle Lastra

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255435 E 6340290 N

Información documental

Autor de la obra:
Alfredo Rossi Petronio - Arquitecto

Año de construcción:
1924

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
143 m^2

Superficie edificada:
429 m^2

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 200-36

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio mantiene gran parte de sus atributos formales distintivos y originales. No obstante, su fachada presenta grietas y fisuras en su muro medianero, cornisamento y balcones. Además, se observan manchas por humedad, craquelado y pérdida de pintura, rayados y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo de Alberto Adrover Donoso. Su construcción formó parte del proceso tardío de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral a mediados de los años veinte, que se inició luego del terremoto de 1906 con la implementación del plan Bertrand. Este proceso permitió la consolidación arquitectónica y urbana del sector de La Aguada, a pie del cerro Florida, que es cercano a la actual avenida Colón y la plaza Victoria.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico del cual destaca su zócalo realzado, almohadillado, vanos rectos y uno en arco rebajado, balcones abalaustrados sobre ménsulas, claves decorativas, imposta, dentículos, cornisa y antetecho. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua que forma parte del frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Otero

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100147 **Fecha de registro:** 30-05-2020

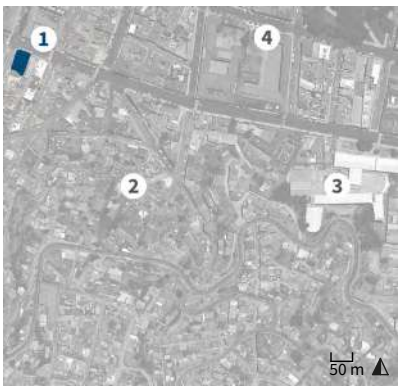
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Otero
2. Ascensor Mariposas
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Colón (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Colón esquina calle Carrera

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255461 E 6340294 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
400 m^2

Superficie edificada:
1.600 m^2

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 201-9

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio conserva gran parte de sus atributos distintivos y originales. No obstante, su fachada presenta pérdida de material en cornisa e imposta, corrosión en rejería, manchas por humedad, rayados y suciedad por depósito. Se observan carteles discordantes con la modulación de vanos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble de uso mixto erigido por encargo del comerciante español Francisco Antonio Otero Dorado. Pertenece al primer grupo de edificios que se construyeron como parte del proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral a través del plan Bertrand, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso permitió la consolidación arquitectónica y urbana del sector, y derivó del auge económico e industrial que tuvo la ciudad a comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico dada su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico del cual destaca su zócalo realzado, enmarcamiento de vanos con clave decorativa, impostación, balcones con rejería, pilastras, cornisa, antetecho e inscripción en ochavo. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo y por su gran presencia urbana.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Araya

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100151 **Fecha de registro:** 30-05-2020

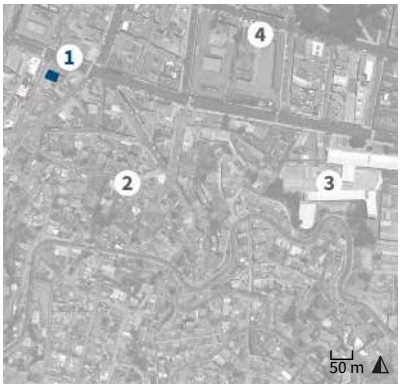
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Araya
2. Ascensor Mariposas
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Buenos Aires 715-723

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Colón y calle Lastra

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255505 E 6340263 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1905

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
130 m^2

Superficie edificada:
260 m^2

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 202-1

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva íntegros gran parte de sus atributos formales distintivos y originales. Sin embargo, su fachada presenta grietas, fisuras, craquelado de pintura, manchas por humedad y suciedad por depósito. Además, sus balcones originales fueron reemplazados por antepechos discordantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial erigido por encargo del comerciante Daniel Araya Araya. Pertenece al grupo de escasos edificios que resistieron el terremoto de Valparaíso de 1906, y que colaboraron en el proceso de reconstitución del paisaje urbano del barrio El Almendral, a través del plan Bertrand. Este proceso permitió la reconstrucción y rectificación urbana del sector, y derivó del auge económico e industrial que tuvo la ciudad a comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico del cual destaca su enmarcamiento de vanos en arco rebajado, claves decorativas, pilastras en segundo nivel, cornisamento, antetecho y frontón con inscripción. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua que forma parte del frente urbano distintivo de la calle Buenos Aires.

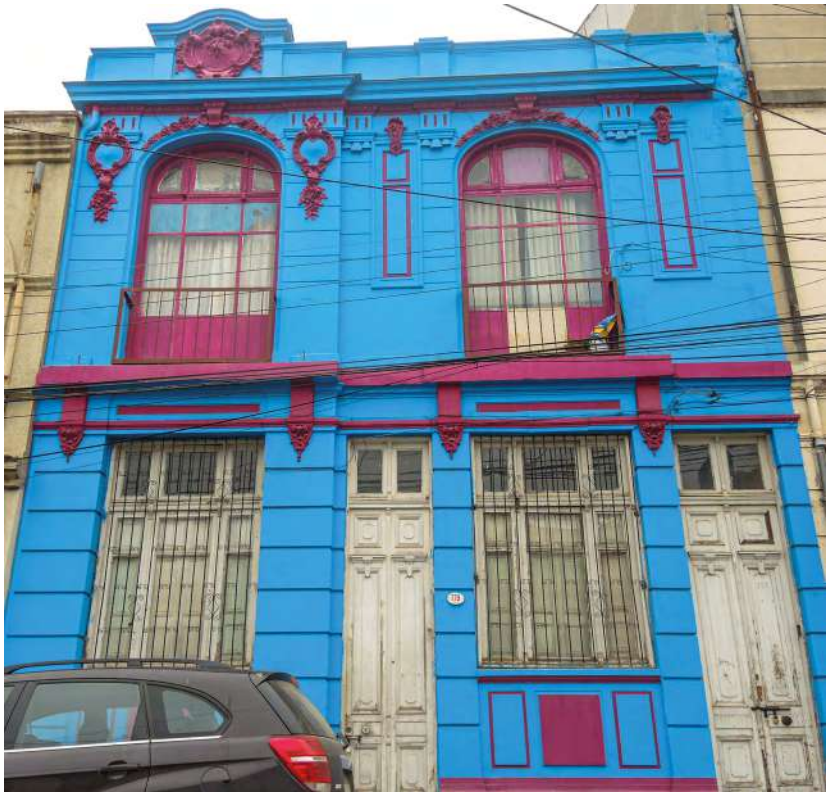
Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa hermanos Vivé

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100153 **Fecha de registro:** 29-05-2020



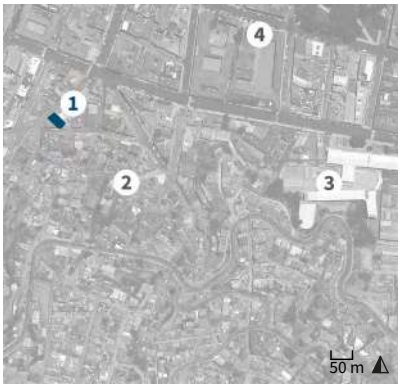
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa hermanos Vivé
2. Ascensor Mariposas
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Las Heras 779-783

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Colón y calle Lastra

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255510 E 6340208 N

Información documental

Autor de la obra:
René Raveau Soules - Arquitecto

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
166 m^2

Superficie edificada:
332 m^2

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 203-5

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene gran parte de sus atributos formales distintivos y originales. No obstante, su fachada presenta craquelado de pintura, pérdida de elementos en puertas, insectos xilófagos en ventanas y suciedad por depósito. Sus balcones originales fueron reemplazados por otros de material discordante.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo de los hermanos españoles Juan Vivé Mastra y Jaime Vivé Mastra, dueños del sitio desde 1912. Fue construido como parte del proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral a través del plan Bertrand, posterior al terremoto de 1906 y contemporáneo a la inauguración del ascensor Florida y del conjunto habitacional Schiavetti. Este proceso derivó del auge económico e industrial de comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo academicista con elementos neoclásicos y barrocos, del cual destacan sus vanos rectos y en arco carpanel, almohadillado, impostación, friso con triglifos, dentículos, ovas y dardos, medallones, cornisa, y antetecho con escudo y frontón ondulado. Además, posee valor urbano-paisajístico por su fachada que es parte del frente urbano continuo distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Víctor Sanguinetti

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100154 **Fecha de registro:** 30-05-2020

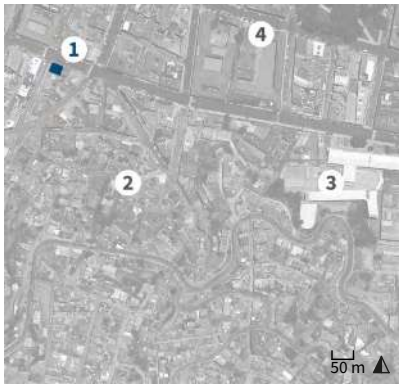
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Víctor Sanguinetti
2. Ascensor Mariposas
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Colón 1856-1866

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Colón esquina calle Buenos Aires

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255517 E 6340274 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
127 m²

Superficie edificada:
381 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 202-7

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio conserva íntegros gran parte de sus atributos formales distintivos y originales. Destaca el buen mantenimiento de sus elementos ornamentales. Sin embargo, su fachada presenta algunas fisuras, craquelado y pérdida de pintura, manchas puntuales por filtraciones y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble de uso mixto erigido por encargo de Víctor Sanguinetti, quien fue propietario del sitio desde 1920. Pertenece al primer grupo de edificios que se construyeron como parte del proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral a través del plan Bertrand, posterior al terremoto de 1906. Este proceso permitió la consolidación urbana de la avenida Colón, y derivó del auge económico e industrial que tuvo la ciudad a comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico del cual destaca su ordenamiento de vanos adintelados rectos y en arcos carpanel, dinteles sobre ménsulas, balcones con balaustrada y rejería, cornisamento y antetecho. Tiene valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina y por su fachada que conforma el frente urbano continuo distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Délano Ross

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100156 **Fecha de registro:** 29-05-2020

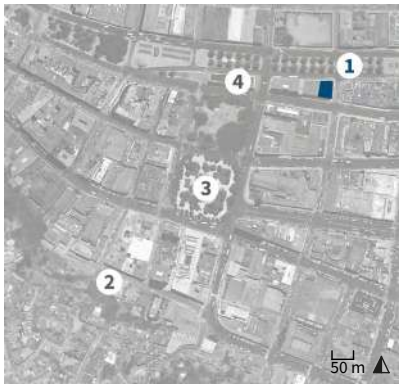
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Délano Ross
2. Ascensor Espíritu Santo
3. Plaza Victoria
4. Biblioteca Santiago Severín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Sede Universidad de Valparaíso

Dirección:
Avenida Brasil 1760-1790

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Brasil esquina calle Carrera

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255525 E 6340671 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a Giocondo Favero Trevese - Arquitecto

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
363 m²

Superficie edificada:
1.452 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Universidad y oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 72-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta algunas fisuras, corrosión de elementos metálicos, manchas leves por humedad por lavados diferenciales, rayados y suciedad por depósito. No obstante, conserva íntegros sus atributos distintivos adquiridos durante su remodelación del año 2010.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio erigido por encargo del comerciante Roberto Felipe Délano Ross, durante el proceso de reconstrucción arquitectónica y rectificación de manzanas del barrio El Almendral, posterior al terremoto del año 1906. En la década de 1930, el inmueble fue remodelado en un lenguaje *art decó* el cual permanece en la actualidad. En conjunto a otros inmuebles, conforma el carácter habitacional que originalmente tuvo la antigua Gran Avenida. Fue reparado el año 2010.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo mixto con estratificación neoclásica y molduras *art decó*, del cual destaca su zócalo realzado, almohadillado en primer nivel, impostación y enmarcamiento de vanos de doble altura. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina y por su fachada continua que forma parte del frente urbano distintivo de la avenida.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Schiappacasse

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100157 **Fecha de registro:** 30-05-2020

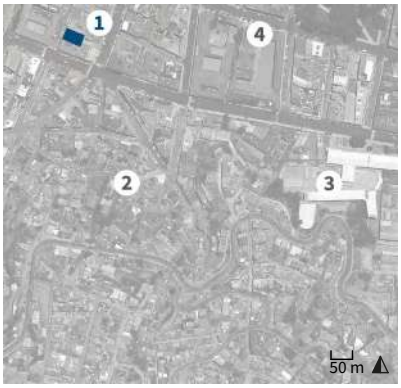
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Schiappacasse
2. Ascensor Mariposas
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Buenos Aires 679-683

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenidas Independencia y Colón

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255529 E 6340315 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
285 m^2

Superficie edificada:
470 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 179-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva íntegros gran parte de sus atributos formales distintivos y originales. No obstante, su fachada presenta pudrición de maderas en imposta y cornisa, corrosión de elementos metálicos, craquelado de pintura, manchas por filtraciones de aguas lluvias y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial erigido por encargo del comerciante italiano Davide Schiappacasse. Pertenece al primer grupo de edificios que se construyeron como parte del proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral a través del plan Bertrand, posterior al terremoto del año 1906. Este proceso permitió la consolidación arquitectónica y urbana del sector, y derivó del auge económico e industrial que tuvo la ciudad a comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su materialidad y estilo neoclásico sencillo, del cual destaca su fachada de composición simétrica, revestimiento diferenciado, enmarcamiento de vanos, balcón con rejería, imposta y cornisa. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua que forma parte del frente urbano distintivo de la calle Buenos Aires.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Schümichen

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100159 **Fecha de registro:** 29-05-2020

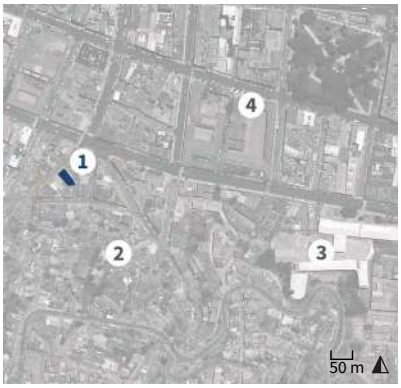
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Schümichen
2. Ascensor Mariposas
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Las Heras 747-751

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Colón y calle Lastra

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255534 E 6340227 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
405 m^2

Superficie edificada:
No aplica

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
No aplica

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 203-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Sin información

Techumbre

Estructura de techumbre:
Sin techumbre

Cubierta:
Sin cubierta

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
No aplica

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

En ruinas

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva solo su fachada principal, ya que su interior fue demolido completamente. Esta mantiene gran parte de sus atributos formales distintivos, no obstante, presenta fisuras, manchas por filtraciones de aguas lluvias, craquelado y pérdida de pintura, rayados y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo de la familia Schümichen Aguilera. Ubicado en el barrio de La Aguada, su construcción fue posterior a la del ascensor Florida y el conjunto habitacional Schiavetti, y formó parte del proceso de la reconstrucción del barrio El Almendral, luego del terremoto de 1906. Este proceso permitió la consolidación urbana del sector a comienzos del siglo XX. En el año 2016, sufrió un incendio que conllevó a la demolición de gran parte de su estructura interior.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico con elementos renacentistas, del cual destacan sus vanos rectos y en arco rebajado, dinteles rectos, claves decorativas, antepechos, baranda de rejería, impostación, cornisamento y antetecho. Además, posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y fachada continua que es parte del frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Sauvalle

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100160 **Fecha de registro:** 30-05-2020

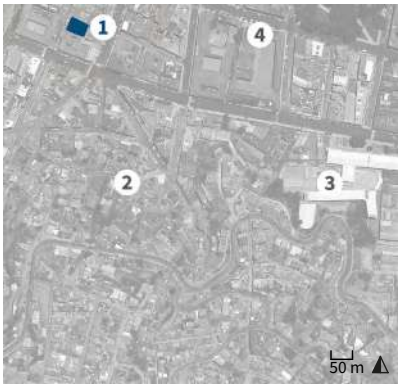
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Sauvalle
2. Ascensor Mariposas
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Buenos Aires 663-669

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenidas Independencia y Colón

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255535 E 6340330 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
345 m^2

Superficie edificada:
690 m^2

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 179-4

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio conserva gran parte de sus atributos formales distintivos y originales. No obstante, su fachada exhibe fisuras en revestimiento y cornisa, craquelado de pintura, manchas por humedad y suciedad por depósito. Se presume la modificación discordante de vanos en un extremo del primer nivel.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial erigido por encargo de Eduardo Sauvalle Gil. Pertenece al primer grupo de edificios que se construyeron como parte del proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral a través del plan Bertrand, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso permitió la consolidación arquitectónica y urbana del sector cercano a la avenida Colón, y derivó del auge económico e industrial que tuvo la ciudad a comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su materialidad y estilo academicista, del cual destaca su fachada de composición simétrica, con vanos rectos y en arcos de carpanel, claves decorativas, friso ornamentado, pilastras almohadilladas, imposta, cornisamento y mansarda con ventanas de buhardilla. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua que forma parte del frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Otero

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100161 **Fecha de registro:** 30-05-2020

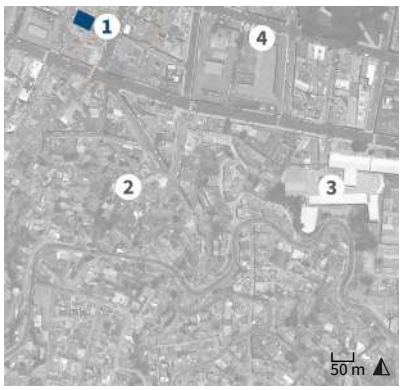
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Otero
2. Ascensor Mariposas
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Buenos Aires 649-655

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenidas Independencia y Colón

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255541 E 6340343 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
290 m^2

Superficie edificada:
400 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y local comunitario y comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 179-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio conserva gran parte de sus atributos distintivos y originales. No obstante, su fachada exhibe grietas, fisuras y suciedad por depósito. Además, presenta algunas intervenciones discordantes, como la incorporación de un acceso vehicular y el reemplazo de ventanas en el segundo nivel.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial erigido por encargo del comerciante español Francisco Antonio Otero Dorado. Pertenece al primer grupo de edificios que se construyeron como parte del proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral a través del plan Bertrand, posterior al terremoto del año 1906. Este proceso permitió la consolidación arquitectónica y urbana del sector, y derivó del auge económico e industrial que tuvo la ciudad a comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico dada su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico premoderno, del cual destaca su fachada con vanos rectos y enmarcado con pilastras, accesos diferenciados a las viviendas, imposta, cornisamento y antetecho. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua que forma parte del frente urbano distintivo de la calle Buenos Aires.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Morchio

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100163 **Fecha de registro:** 30-05-2020

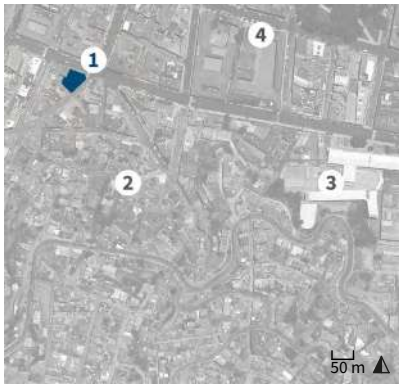
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Morchio
2. Ascensor Mariposas
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Colón 1880-1898

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Colón esquina calle Las Heras

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255543 E 6340264 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
300 m^2

Superficie edificada:
520 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 202-9

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene gran parte de sus atributos formales distintivos. No obstante, su fachada presenta craquelado de pintura, manchas por humedad por filtraciones de aguas lluvias, desgaste de elementos de madera, rayados y suciedad por depósito. Además, presenta letreros discordantes con la modulación de vanos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial y comercial erigido por encargo del comerciante italiano Cesare Morchio. Ubicado en el barrio de La Aguada, pertenece al primer grupo de edificios que se construyeron como parte del proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral a través del plan Bertrand, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso permitió la consolidación urbana de la avenida Colón, y derivó del auge económico e industrial de comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico, del cual destaca su enmarcamiento de vanos con clave decorativa, barandilla de rejería, imposta y cornisa. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo y por su fachada que es parte del frente urbano continuo distintivo de la calle; y valor social por ser edificio con uso comercial tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Logia Masónica

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100164 **Fecha de registro:** 08-12-2020

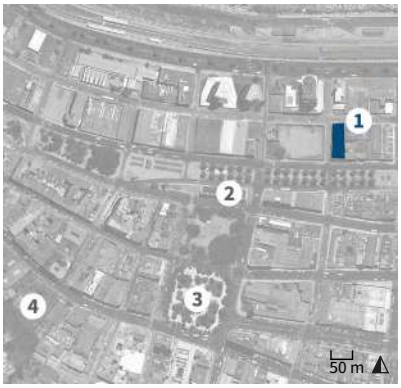
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Logia Masónica
2. Biblioteca Santiago Severín
3. Plaza Victoria
4. Municipalidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Club Central de Valparaíso

Dirección:
Avenida Brasil 1811-1817

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Brasil esquina calle Carrera

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255547 E 6340717 N

Información documental

Autor de la obra:
Giocondo Favero Trevese - Arquitecto

Año de construcción:
1920

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
740 m^2

Superficie edificada:
1.520 m^2

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Templo y local comercial

Uso actual:
Templo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 46-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, debido a las reparaciones realizadas después de los terremotos de 1960, 1971 y 1985, fue modificado mediante el desarme del cuarto nivel y la reconstrucción del frontón delantero de su fachada, con materiales diferentes a la original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Religioso

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido entre los años 1920 y 1922, con el propósito de albergar la sede del Club Central de Valparaíso, que estaba conformado por la Gran Logia Masónica de Chile, fundada en 1862. Su construcción fue encargada por el presidente del club, Buenaventura Cádiz González, al arquitecto Giocondo Favero. Luego del terremoto de 1985, el edificio fue reparado por el arquitecto Luis Carvajal Pistono. En 1993, se inauguró la sala multiuso, diseñada por Luis Córdova Ossa.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por pertenecer a la logia más antigua de Chile, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta y lenguaje neoclásico pre-moderno con elementos ornamentales grecorromanos, en el que se destaca su frontón triangular soportado por una serie de pilastras dóricas. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua y condición de esquina, y valor social-simbólico por su vínculo con un tradicional club de la ciudad.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio hermanos González

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100165 **Fecha de registro:** 29-05-2020

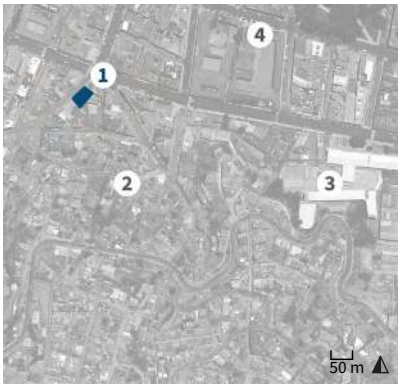
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio hermanos González
2. Ascensor Mariposas
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Las Heras 719-727

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Colón y calle Lastra

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255549 E 6340241 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1929

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
170 m^2

Superficie edificada:
340 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 203-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene gran parte de sus atributos formales distintivos y originales. No obstante, su fachada presenta corrosión de elementos metálicos, craquelado de pintura, manchas de humedad por capilaridad, rayados y suciedad por depósito. Su interior exhibe daños por filtraciones e insectos xilófagos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo de Cleto González San Martín y Edmundo González San Martín, quienes adquirieron el predio en 1928. Para su construcción se utilizó una novedosa técnica constructiva en base a bloques conocida como Sistema Carlucci. Se ubica en los terrenos del barrio de La Aguada pertenecientes a la sucesión Schumichen Aguilera, que fueron subdivididos en 1925. Su construcción formó parte del proceso tardío de reconstrucción del barrio El Almendral, posterior al terremoto de 1906.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo modernista sencillo, del cual destaca su fachada con almohadillado achaflanado, de tabla y de inglete, vanos rectos y en arco rebajado, balcones decorados, friso, alero con canecillos y antetecho. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y fachada continua que es parte del frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Macchiavello 3

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100173 **Fecha de registro:** 30-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Macchiavello 3
2. Ascensor Mariposas
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Colón 1903-1921

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Colón esquina calle Las Heras

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255592 E 6340270 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
397 m²

Superficie edificada:
1.191 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 181-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio conserva gran parte de sus atributos formales distintivos y originales. No obstante, su fachada presenta grietas y fisuras en su revestimiento y en balcones, craquelado de pintura, manchas de humedad por capilaridad, rayados y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial y comercial de renta, erigido a comienzos del siglo XX por encargo de Giovanni Macchiavello Berretta. Su construcción formó parte del proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral, posterior al terremoto de 1906, que derivó del auge económico e industrial de esa época. Posteriormente, fue remodelado en estilo moderno por el arquitecto Alberto Bezanilla Lizana, trabajos encargados por su hijo Juan Macchiavello Moltedo.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad. Posee valor arquitectónico por su estilo racionalista que corresponde a una remodelación de su estilo originalmente historicista. Destacan su ordenamiento de vanos con alféizar, almohadillado en primer nivel, balcones con rejería y alero. Tiene valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina; y valor social por ser edificio con uso comercial tradicional.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Gatica

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100175 **Fecha de registro:** 29-05-2020

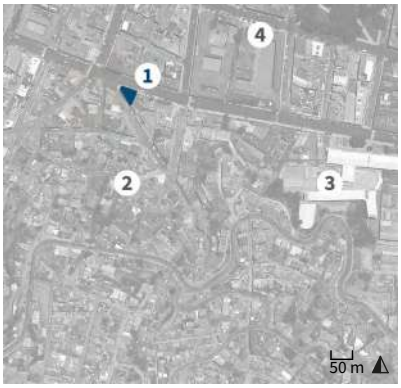
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Gatica
2. Ascensor Mariposas
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Colón 1948

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Colón esquina calle Monjas

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255604 E 6340240 N

Información documental

Autor de la obra:
Roberto Parker Trevena - Arquitecto

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
193 m²

Superficie edificada:
579 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 205-3

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene gran parte de sus atributos formales distintivos y originales. No obstante, su fachada presenta grietas, fisuras, corrosión de elementos metálicos, manchas de humedad por capilaridad, craquelado de pintura, rayados y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial y comercial erigido por encargo del doctor Carlos Gatica Soffia. Ubicado en la actual avenida Colón, su construcción formó parte del proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral, a través del plan Bertrand, posterior al terremoto de 1906. Este proceso permitió el ensanche de la avenida y su consolidación como vía longitudinal principal a pie del cerro, que derivó al auge económico e industrial de comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico con elementos *art nouveau*, del cual destaca su acceso con arco de medio punto, vanos adintelados, claves decorativas, ochavo con balcón abalaustrado sobre pilastras, cornisamento y antetecho. Posee también valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo, y por su tipología crucero de gran presencia urbana.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa hermanos Costa

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100178 **Fecha de registro:** 29-05-2020

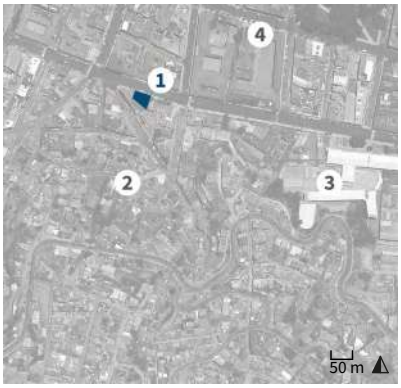
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa hermanos Costa
2. Ascensor Mariposas
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Colón 1950-1964

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Monjas y Rodríguez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255627 E 6340237 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
225 m²

Superficie edificada:
675 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 205-4

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble exhibe pérdida de elementos como herrajes en su techo, pilastras e imposta. Además, presenta fisuras, corrosión en rejería y techumbre, manchas por humedad, rayados y reparaciones deficientes de su cornisa. En su interior se observan daños por filtraciones e insectos xilófagos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio residencial erigido por encargo de los hermanos Gianbattista Costa Olivarí y Luigi Costa Olivarí, en los terrenos comprados al fisco en el año 1909. Ubicado en la actual avenida Colón, su construcción derivó del amplio proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral, como parte del plan Bertrand, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso derivó del auge económico e industrial que tuvo la ciudad a comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico dada la antigüedad de su construcción; valor arquitectónico por suestilo academicista, del cual destaca su almohadillado en primer nivel, enmarcamiento de vanos, dinteles y cornisa sobre ménsulas, antetecho con rejería, mansarda con buhardillas y frontones en arco de medio punto; y valor artístico por su ornamentación y su composición estética.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Escobar

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100181 **Fecha de registro:** 29-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Escobar
2. 9° Compañía de Bomberos de Valparaíso
3. Facultad de Ingeniería PUCV
4. Estación Francia

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Brasil 1920

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Brasil esquina calle Las Heras

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255654 E 6340670 N

Información documental

Autor de la obra:
Emil de Vidts Geeroms - Ingeniero

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
405 m^2

Superficie edificada:
1.215 m^2

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 74-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta eflorescencias y manchas de humedad por lavados diferenciales, disgregación del estuco en cornisa, imposta y medallones, fisuras, suciedad por depósito y rayados. Se constata la pérdida de elementos ornamentales y dos cúpulas, de las cuales se conservan sólo sus pináculos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido en el año 1912, por encargo del ingeniero Alfredo Escobar Campaña. Su edificación formó parte del proceso de reconstrucción del barrio El Almendral, luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Asimismo, fue parte de la consolidación del entorno de la antigua Gran Avenida, actual avenida Brasil, por medio de la implementación de una serie de edificios de uso mixto, que fue promovido por el auge económico e industrial de la ciudad iniciado a mediados del siglo XIX.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad tradicional e impronta academicista con elementos neobarrocos y neoclásicos. Entre sus atributos se destacan los vanos en arcos de medio punto con claves y enjutas ornamentadas, herrajes en balcones y medallones. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por su condición de esquina que forma parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Índice de fichas

Tomo II

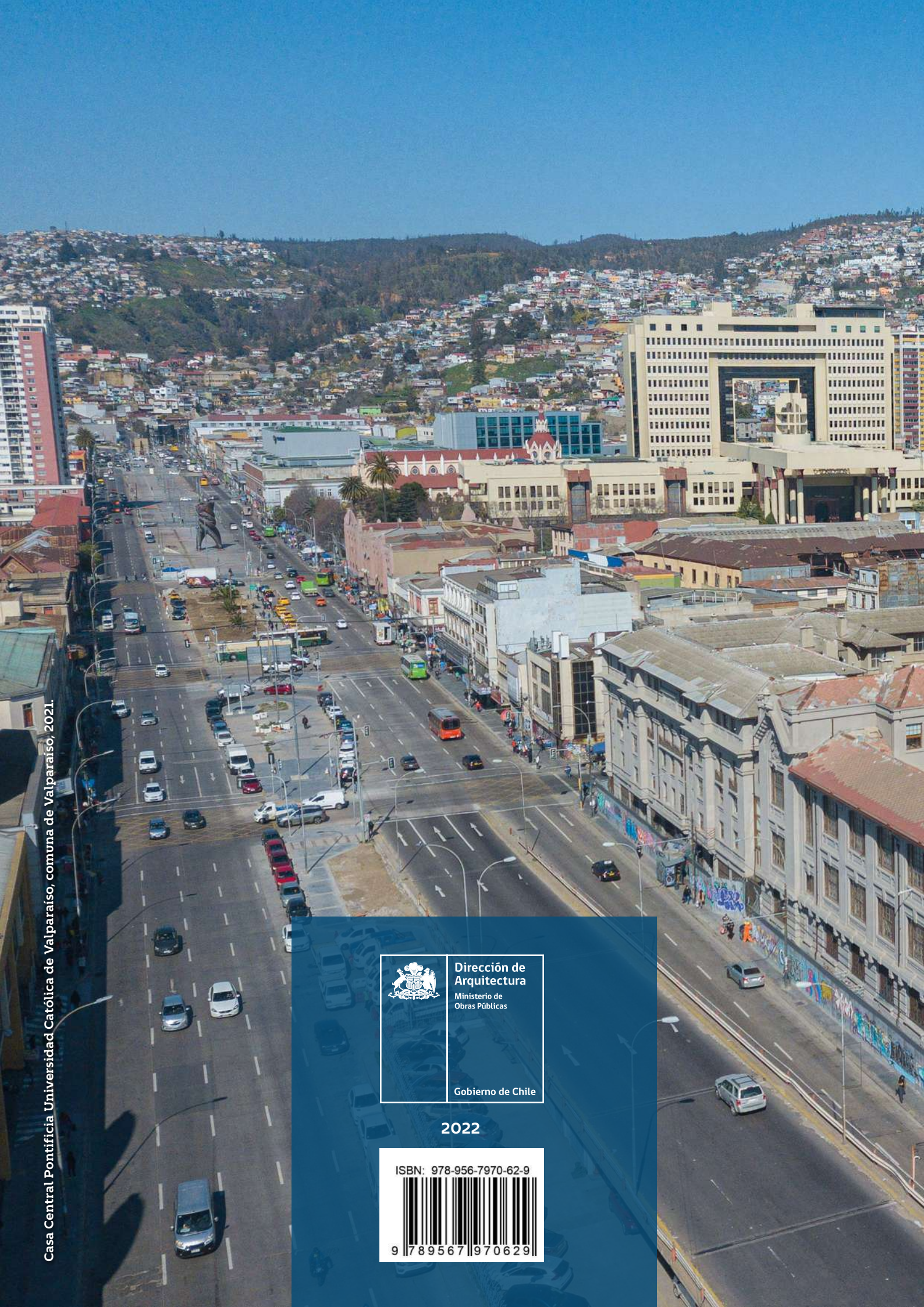
Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso

Registro de inmuebles y áreas comuna de Valparaíso

18 Conjunto Harding
20 Conjunto Schiavetti-Favero
22 Conjunto Swinglehurst
24 Conjunto Macchiavello
26 Conjunto de renta Caja de Crédito Hipotecario
28 Conjunto Brown Caces
30 Edificio sucesión Sanguinetti
32 Edificio comercial Schiavetti Hnos.
34 Edificio Luis Guevara
36 Edificio Óptica Hammersley
38 Palacio Ross
40 Biblioteca Santiago Severín y su entorno
42 Edificio ex Palacio Lyon
44 Casa Ballivián
46 Iglesia de los Sagrados Corazones de Valparaíso
48 Capilla de la Providencia
50 Catedral de Valparaíso
52 Scuola Italiana Arturo dell'Oro
54 Escuela Ramón Barros Luco
56 Iglesia del Corazón de María
58 Casa central de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso
60 Capilla Nuestra Señora de Lourdes
62 Iglesia de los Doce Apóstoles
64 Casa parroquial iglesia de los Doce Apóstoles
66 Hotel Reina Victoria
68 Cuartel General de Bomberos de Valparaíso
70 Ex edificio de Correos y Telégrafos
72 Edificio ex Banco Yugoslavo de Chile
74 Tribunales de Justicia
76 Compañía Chilena de Navegación Interoceánica
78 Edificio Edwards Mc-Clure
80 Edificio ex Banco Francés e Italiano
82 Ex Asociación de Productores de Salitre y Yodo
84 Edificio Brown Caces 4
86 Edificio ex Banco Nacional de Chile
88 Edificio ex Banco de Valparaíso
90 Edificio ex Caja Nacional de Ahorros
92 Ex Banco de Londres y del Río de La Plata Ltd.
94 Edifico ex Banco Edwards y Cía.
96 Edificio Schwager
98 Bolsa de Corredores de Valparaíso
100 Edificio Newman y Álvarez
102 Edificio ex Caja de la Marina Mercante Nacional
104 Edificio Juan Brown
106 Edificio ex Compañía de Seguros La Central
108 Edificio ex Banco Germánico de la América del Sud
110 Reloj Turri
112 Edificio ex Banco Anglo Sudamericano Ltdo.
114 Edificio ex Banco Alemán Transatlántico
116 Edificio Matte Mesías
118 Edificio Goyenechea-Cousiño
120 Edificio Beéche
122 Edificio ex Hotel Colón
124 Edificio Aldunate
126 Edificio Michel
128 Edificio Carvallo Miller
130 Edificio Germania y Araucanía
132 Edificio Byers
134 Edificio El Ahorro Mutuo
136 Edificio Texier
138 Edificio Riesco López
140 Edificio Pudeto
142 Edificio Lucía Santa María 1
144 Edificio sociedad Edwards
146 Edificio de renta Mutual de la Armada
148 Edificio fundación Federico Santa María
150 Edificio Brunet Brown
152 Ex edificio The Chili Telephone Company
154 Edificio Armstrong
156 Edificio Schiavetti Hnos.
158 Edificio Zorrilla
160 Edificio de renta Caja de la Marina Mercante Nacional
162 Edificio de renta Caja Nacional de Ahorros
164 Edificio Municipalidad de Valparaíso
166 Casa comercial Muzard
168 Edificio Compañía Internacional de Seguros
170 Edificio Club Naval de Valparaíso
172 Edificio Lucía Santa María 2
174 Edificio Agustín Edwards y Cía.
176 Edificio Haviland-Huth
178 Edificio ex Banco Chile y Alemania, sede Prat
180 Edificio diario El Mercurio de Valparaíso
182 Edificio Montero
184 Edificio Brown Caces 1
186 Edificio Brown Diffin 1
188 Edificio Haass Rannenberg-Hucke
190 Edificio del Pedregal-La Chilena Consolidada
192 Edificio Brown Diffin 2
194 Edificio Cooperativa Vitalicia, plaza Aníbal Pinto
196 Edificio ex Compañía de Seguros La Chilena Consolidada
198 Edificio ex Banco Chile y Alemania, sucursal Blanco
200 Edificio Peña-Gildemeister
202 Edificio Cerveró-La Italia
204 Edificio ex Banco Central de Chile
206 Edificio Yriberry
208 Banco Santander
210 Edificio Riegel y Cía.
212 Edificio comercial Ramón De la Vega
214 Edificio Garín
216 Edificio Infante
218 Edificio de renta Cooperativa Vitalicia, plaza Victoria
220 Edificio Pascal
222 Edificio Luis Vizcaya
224 Edificio Adriano Raveau
226 Edificio Curti
228 Edificio ex diario La Unión
230 Colegio Arturo Edwards
232 Edificio Azancot

234 Edificio Minetti
236 Edificio Rivera Espinoza
238 Edificio Pereira Errázuriz
240 Edificio Bilbao y Ateca
242 Edificio Abóitiz
244 Edificio Bähre y Cía.
246 Palacio Onofre Polanco
248 Edificio Garay
250 Edificio Prieto Goñi
252 Ex Teatro Imperio
254 Edificio Cuiñas
256 Edificio sucesión Cumming
258 Edificio Duoc UC, sede Valparaíso
260 Edificio Ross Edwards
262 Colegio de los Sagrados Corazones de Valparaíso
264 Edificio Severín
266 Edificio Baños de El Parque
268 Cité Moltedo
270 Edificio de renta la Chilena Consolidada
272 Ex cine Metro
274 Edificio ex ampliación fábrica Hucke Hnos. 2
276 Rectoría y Escuela de Derecho Universidad de Valparaíso
278 Ex edificio Saavedra, Bénard y Cía.
280 Edificio Carrión
282 Edificio Feuereisen
284 Edificio Deformes
286 Edificio Palacios
288 Edificio Page
290 Edificio ex fábrica Hucke Hnos. 1
292 Edificio Valdivieso
294 Edificio Goepfert-Bargsted
296 Edificio Luco Huici
298 Edificio Appelgren
300 Edificio Fagalde Hermanos
302 Edificio Oehninger
304 Copas de agua estación Barón
306 Edificio Carretero
308 Edificio de renta Cooperativa Vitalicia, calle Chacabuco
310 Edificio Middleton
312 Edificio Manuel Domínguez
314 Edificio de renta Junta de Beneficencia
316 Edificio sucesión Byers
318 Edificio Brown Caces 2
320 Edificio Brown Caces 3
322 Edificio Viego
324 Edificio Vogt y Cía.
326 Edificio Bellicia
328 Edificio Corrales
330 Edificio Araya Brito
332 Teatro Municipal de Valparaíso
334 Edificio de renta Padres de la Merced 1
336 Edifico ex Banco de Chile, sucursal barrio Almendral
338 Edificio ex Banco Italiano
340 Edificio Tassara y Bavestrello
342 Edificio Ferrari
344 Mercado El Cardonal
346 Edificio Martínez Silva
348 Edificio Olivarí
350 Complejo ex Sociedad Protectora de la Infancia
352 Casa Vásquez Fierro
354 Edificio Juana Ross de Edwards
356 Edificio Bañados
358 Edificio Salin
360 Edificio Bermúdez
362 Edificio Mosso
364 Edificio de Caso
366 Edificio Davenport 1
368 Edificio Arrieta 2
370 Edificio Damilano
372 Edificio colectivo Ramón De la Vega
374 Edificio Alberto de la Vega
376 Edificio Weinstein y Medvinsky
378 Edificio Daniele Schiavetti
380 Edificio Maiben
382 Edificio Jeria 1
384 Edificio de renta Ramón De la Vega 1
386 Edificio de renta Ramón De la Vega 2
388 Edificio Carreño
390 Edificio Caralps 1
392 Edificio Juana Ross de Edwards 1
394 Edificio Codés y Cía.
396 Edificio Arrieta 1
398 Casa Salinas Rodríguez
400 Casa García Ledesma
402 Edificio Mercedes Matte de Mackenna 1
404 Edificio Mercedes Matte de Mackenna 2
406 Escuela Alemania de Valparaíso
408 Bodega Simón Bolívar
410 Arco Británico
412 Edificio Adrover
414 Edificio Otero
416 Casa Araya
418 Casa hermanos Vivé
420 Edificio Víctor Sanguinetti
422 Edificio Délano Ross
424 Casa Schiappacasse
426 Casa Schümichen
428 Casa Sauvalle
430 Casa Otero
432 Edificio Morchio
434 Edificio Logia Masónica
436 Edificio hermanos González
438 Edificio Macchiavello 3
440 Edificio Gatica
442 Casa hermanos Costa
444 Edificio Escobar

Edificio ex fábrica Hucke Hnos. 1, comuna de Valparaíso, 2021.



Casa Central Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, comuna de Valparaíso, 2021.

Dirección de Arquitectura
Ministerio de Obras Públicas

Gobierno de Chile

2022

ISBN: 978-956-7970-62-9