Inventario Nacional de Patrimonio Inmueble de Chile

Región de Valparaíso
Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso

Tomo 4

Inventario Nacional de Patrimonio Inmueble de Chile

Región de Valparaíso
Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso

Tomo 4

Pasaje Pierre Loti, cerro Alegre, comuna de Valparaíso, 2021.

INVENTARIO NACIONAL DE PATRIMONIO INMUEBLE DE CHILE
Región de Valparaíso
Tomos 1 al 13.

Dirección de Arquitectura Ministerio de Obras Públicas
Departamento de Patrimonio y Dirección de Arquitectura Región de Valparaíso

Ministro de Obras Públicas Juan Carlos García Pérez de Arce

Director Nacional de Arquitectura (s) Martín Urrutia Urrejola

Jefe División de Edificación Pública Rodolfo Rojas Silva

Jefe Departamento de Patrimonio Alberto Anguita Medel

Directora de Arquitectura – Región de Valparaíso Alejandra Vio Gorget

EQUIPO PROFESIONALES DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

Edición general, coordinación y elaboración de contenidos
Carolina Aguayo Rojas
Jacqueline Donoso Leyton

Edición y corrección de estilo
Daniela Rojas Prado

Edición y revisión de contenidos
Paola Seguel Cid
Verónica Vargas Mättig

Edición de diseño y diagramación
Macarena Márquez Araya

Coordinación de estándares y normas de cartografía
Oriana Solís Mella
María Consuelo Duarte Pérez

Colaboradores
Vilma Contreras Lara

EQUIPO CONSULTOR
Paisaje Rural. Investigación & Gestión de Proyectos Ltda.

Jefe de proyecto Ronald Caicedo Garay
Coordinador de proyecto Yocelyn Pinilla Alaniz
Levantamiento y diagnóstico Benjamín Baeza Ferdinand, Ronald Caicedo Garay, Renzo Espinace Olguín y Gonzalo Vergara Correa
Estudio histórico Pablo Aravena Núñez, Ronald Caicedo Garay, Nelson Castro Flores y Patricio Zamora Navia
Estudio arqueológico Charles Garceau Saavedra
Investigación histórica de inmuebles Sebastián Aguilar Orozco, Ronald Caicedo Garay, René León Gallardo y Pablo Montero Valenzuela
Base de datos geográfica y mapas Cristián Larraguibel González y Macarena Pérez Guzmán
Participación ciudadana Tamara Hernández Araya y Sofía Motta Saldes
Estudio legal Yocelyn Pinilla Alaniz y Eduardo Torrijo Rojas
Diseño editorial Alejandra Claro Eyzaguirre, Natalia Ateaga Abogavir, Braulio Hernández Astudillo, Verónica Pinilla Alaniz y María Eugenia Ramos Salgado
Edición de estilo Pablo Mendoza Topaz
Registro fotográfico Alejandro Cortés Flores y Francisco Pinilla Alaniz
Equipo en terreno Ignacio Favilla Barrios, Rayén Amaya Rodríguez, Nicolás Arbona Molina, Williams Caicedo Palma, Carlos Cienfuegos González, Sebastián Farías Parra, Mahina Pakarati Tengrove, Yaritza Rivadeneira Muena y Estefanía Vicencio Páez
Colaboradores Paulina Estay Cornejo, Rodrigo Escobar Cancino, Isabel Klhan Acuña, Roxana Lebuy Castillo, Victoria Motta Saldes y Paula Yáñez Espinoza

DATOS CARTOGRÁFICOS

Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM)

DATUM SIRGAS-Chile

HUSO 12 Sur - 17 Sur - 19 Sur

Fuente Temática
Guía básica para la confección de cartografía temática.
Ministerio de Obras Públicas (2011).

"Autorizada su circulación por Resolución N° 44 del 13 de mayo de 2022 de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado. La edición y la circulación de mapas, cartas geográficas u otros impresos y documentos que se refieran o relacionen con los límites y fronteras de Chile, no comprometen, en modo alguno, al Estado de Chile, de acuerdo con el Art. 2°, letra g) del DFL N°83 de 1979 del Ministerio de Relaciones Exteriores".

Créditos fotográficos
Las fotografías son de autoría de Paisaje Rural Ltda. y la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, a excepción de aquellas que se indican.

Créditos gráficos
Las tablas, mapas y gráficos estadísticos son de autoría de Paisaje Rural Ltda.

Imprenta Salesianos Impresores S.A.

Primera edición Santiago de Chile, septiembre de 2022, 1.300 ejemplares de 13 tomos.

Registro de propiedad intelectual 2022-A-7636
ISBN 978-956-7970-64-3 (volumen IV)
ISBN 978-956-7970-60-5 (obra completa)

Se prohibe la reproducción total o parcial de esta obra, incluido el diseño tipográfico y de portada, sea cual fuera el medio, electrónico o mecánico, sin la autorización escrita de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas.

Algunos derechos reservados.
Esta obra está bajo una licencia de CC BY-NC-SA 3.0 IGO

Índice

Tomo I

5 Índice
9 Presentación autoridades
14 Editorial
23 Introducción
27 **Capítulo I** Caracterización general del área de estudio
43 **Capítulo II** Estudio histórico: evolución y desarrollo arquitectónico de la región
87 **Capítulo III** La protección y puesta en valor del patrimonio cultural inmueble en la región
109 **Capítulo IV** El patrimonio cultural inmueble vinculado a los instrumentos de planificación territorial
123 **Capítulo V** Elaboración del inventario: metodología, registro y análisis
143 **Capítulo VI** Líneas temáticas del patrimonio cultural inmueble de la región
221 Bibliografía y anexos
239 Terminología
255 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
261 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso
263 Registro de inmuebles y áreas comuna de Valparaíso
443 Índice de fichas

Tomo II a V

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Valparaíso
446 Índice de fichas

Tomo VI

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Valparaíso
381 Registro de inmuebles y áreas comuna de Casablanca
446 Índice de fichas

Tomo VII

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Concón
101 Registro de inmuebles y áreas comuna de Juan Fernández
117 Registro de inmuebles y áreas comuna de Puchuncaví
151 Registro de inmuebles y áreas comuna de Quintero
211 Registro de inmuebles y áreas comuna de Viña del Mar
450 Índice de fichas

Tomo VIII

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Viña del Mar
97 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Isla de Pascua
99 Registro de inmuebles y áreas comuna de Isla de Pascua
151 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Los Andes
153 Registro de inmuebles y áreas comuna de Los Andes
335 Registro de inmuebles y áreas comuna de Calle Larga
418 Índice de fichas

Tomo IX

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Los Andes
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Rinconada
45 Registro de inmuebles y áreas comuna de San Esteban
85 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Petorca
87 Registro de inmuebles y áreas comuna de La Ligua
125 Registro de inmuebles y áreas comuna de Cabildo
155 Registro de inmuebles y áreas comuna de Papudo
241 Registro de inmuebles y áreas comuna de Petorca
388 Índice de fichas

Tomo X

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Petorca
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Zapallar
69 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Quillota
71 Registro de inmuebles y áreas comuna de Quillota
247 Registro de inmuebles y áreas comuna de La Calera
309 Registro de inmuebles y áreas comuna de Hijuelas
333 Registro de inmuebles y áreas comuna de La Cruz
343 Registro de inmuebles y áreas comuna de Nogales
364 Índice de fichas

Tomo XI

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de San Antonio
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de San Antonio
95 Registro de inmuebles y áreas comuna de Algarrobo
129 Registro de inmuebles y áreas comuna de Cartagena
289 Registro de inmuebles y áreas comuna de El Quisco
319 Registro de inmuebles y áreas comuna de El Tabo
361 Registro de inmuebles y áreas comuna de Santo Domingo
372 Índice de fichas

Tomo XII

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de San Felipe de Aconcagua
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de San Felipe
231 Registro de inmuebles y áreas comuna de Catemu
251 Registro de inmuebles y áreas comuna de Llay-Llay
269 Registro de inmuebles y áreas comuna de Panquehue
285 Registro de inmuebles y áreas comuna de Putaendo
356 Índice de fichas

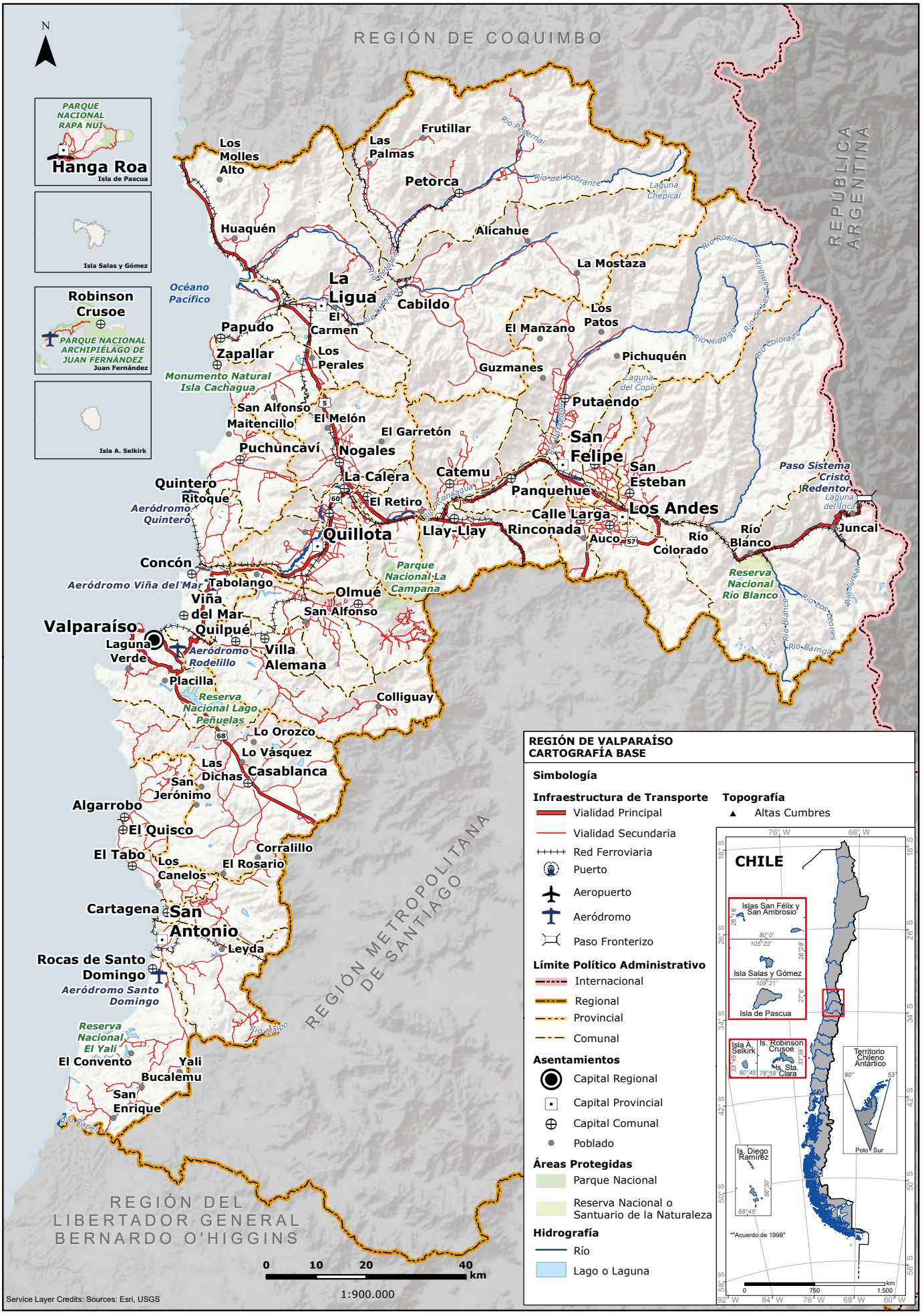
Tomo XIII

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de San Felipe de Aconcagua
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Santa María
57 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Marga Marga
61 Registro de inmuebles y áreas comuna de Quilpué
127 Registro de inmuebles y áreas comuna de Limache
211 Registro de inmuebles y áreas comuna de Olmué
263 Registro de inmuebles y áreas comuna de Villa Alemana
284 Índice de fichas

Edificio ex Escuela Naval, cerro Artillería, comuna de Valparaíso, 2021.

Capítulo VII

Registro de inmuebles y áreas por provincia y comuna

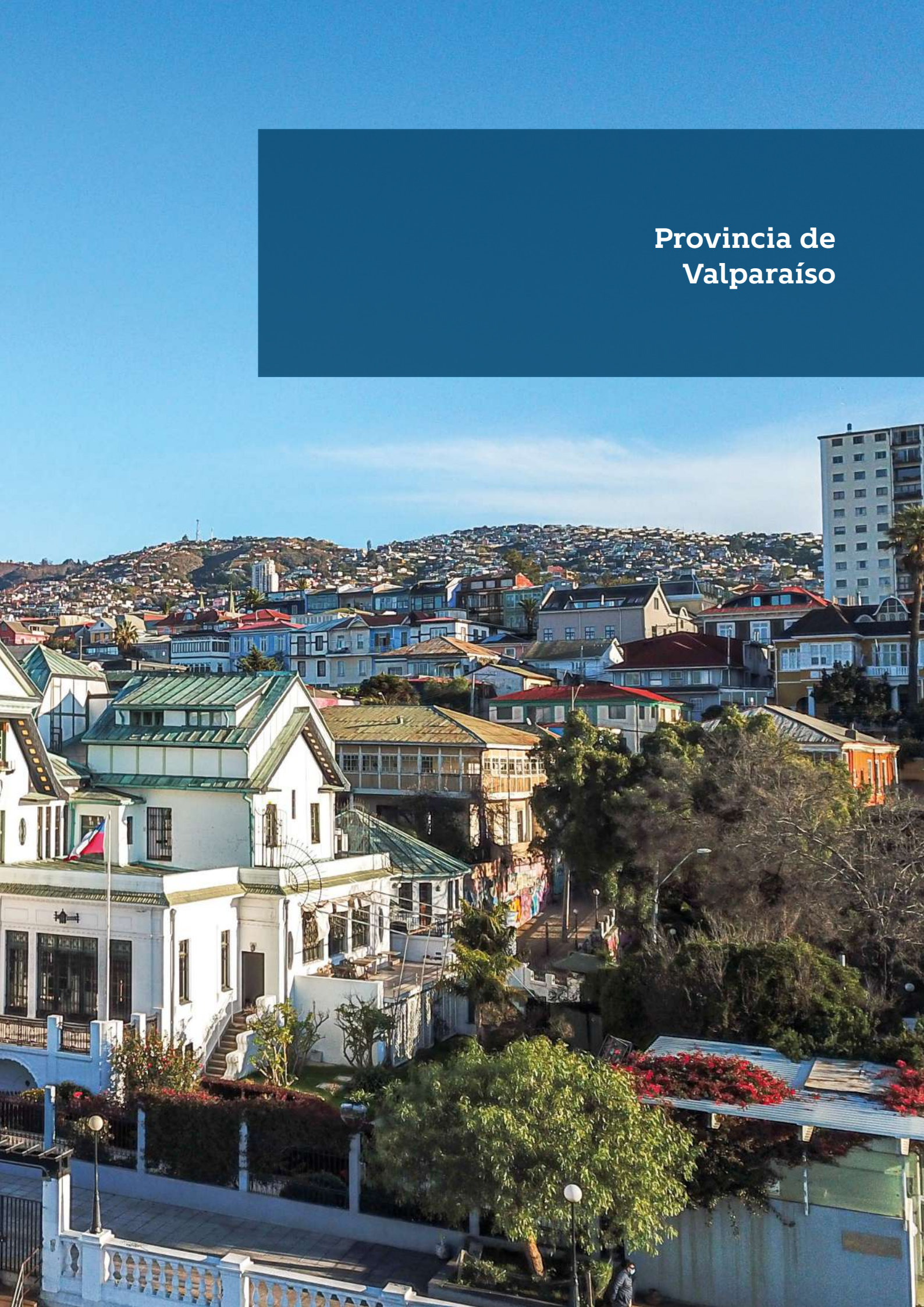

REGIÓN DE COQUIMBO
REPÚBLICA ARGENTINA
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO
REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS
N
PARQUE NACIONAL RAPA NUI
Hanga Roa
Isla de Pascua
Isla Salas y Gómez
Robinson Crusoe
PARQUE NACIONAL ARCHIPIÉLAGO DE JUAN FERNÁNDEZ
Juan Fernández
Isla A. Selkirk
Océano Pacífico
Los Molles
Alto
Las Palmas
Frutillar
Río Federal
Petorca
Río del Sobrante
Laguna Chepical
Huaquén
Alicahue
La Mostaza
Río Choapa
Río Illapel
Río Roeín
La Ligua
Cabildo
El Carmen
Papudo
Zapallar
Los Perales
Monumento Natural Isla Cachagua
Río Hidalgo
Río Colorado
El Manzano
Los Patos
Pichuquén
Guzmanes
Laguna del Copín
Putaendo
San Alfonso
Maitencillo
El Melón
El Garretón
Puchuncaví
Nogales
San Felipe
Río Aconcagua
Catemu
La Calera
Quintero
Ritoque
Aeródromo Quintero
El Retiro
Panquehue
San Esteban
Paso Sistema Cristo Redentor
Laguna del Inca
Calle Larga
Los Andes
Llay-Llay
Rinconada
Auco
Río Colorado
Río Blanco
Juncal
Quillota
Concón
Aeródromo Viña del Mar
Tabolango
Parque Nacional La Campana
Reserva Nacional Río Blanco
Río Juncal
Río Blanco
Río Los Leones
Río Barriga
Olmué
San Alfonso
Viña del Mar
Quilpué
Valparaíso
Laguna Verde
Aeródromo Rodelillo
Villa Alemana
Placilla
Reserva Nacional Lago Peñuelas
Colliguay
Lo Orozco
Lo Vásquez
Las Dichas
Casablanca
San Jerónimo
Algarrobo
El Quisco
El Tabo
Corralillo
Los Canelos
El Rosario
Cartagena
San Antonio
Leyda
Rocas de Santo Domingo
Aeródromo Santo Domingo
Río Maipo
Reserva Nacional El Yali
El Convento
Yali
Bucalemu
San Enrique
Río Rapel
0 10 20 40 km
1:900.000
Service Layer Credits: Sources: Esri, USGS
REGIÓN DE VALPARAÍSO
CARTOGRAFÍA BASE
Simbología
Infraestructura de Transporte
Vialidad Principal
Vialidad Secundaria
Red Ferroviaria
Puerto
Aeropuerto
Aeródromo
Paso Fronterizo
Límite Político Administrativo
Internacional
Regional
Provincial
Comunal
Asentamientos
Capital Regional
Capital Provincial
Capital Comunal
Poblado
Áreas Protegidas
Parque Nacional
Reserva Nacional o Santuario de la Naturaleza
Hidrografía
Río
Lago o Laguna
Topografía
Altas Cumbres
CHILE
Islas San Félix y San Ambrosio
Isla Salas y Gómez
Isla de Pascua
Isla A. Selkirk
Is. Robinson Crusoe
Is. Sta. Clara
Territorio Chileno Antártico
Polo Sur
Is. Diego Ramírez
**Acuerdo de 1998
0 750 1.500 km

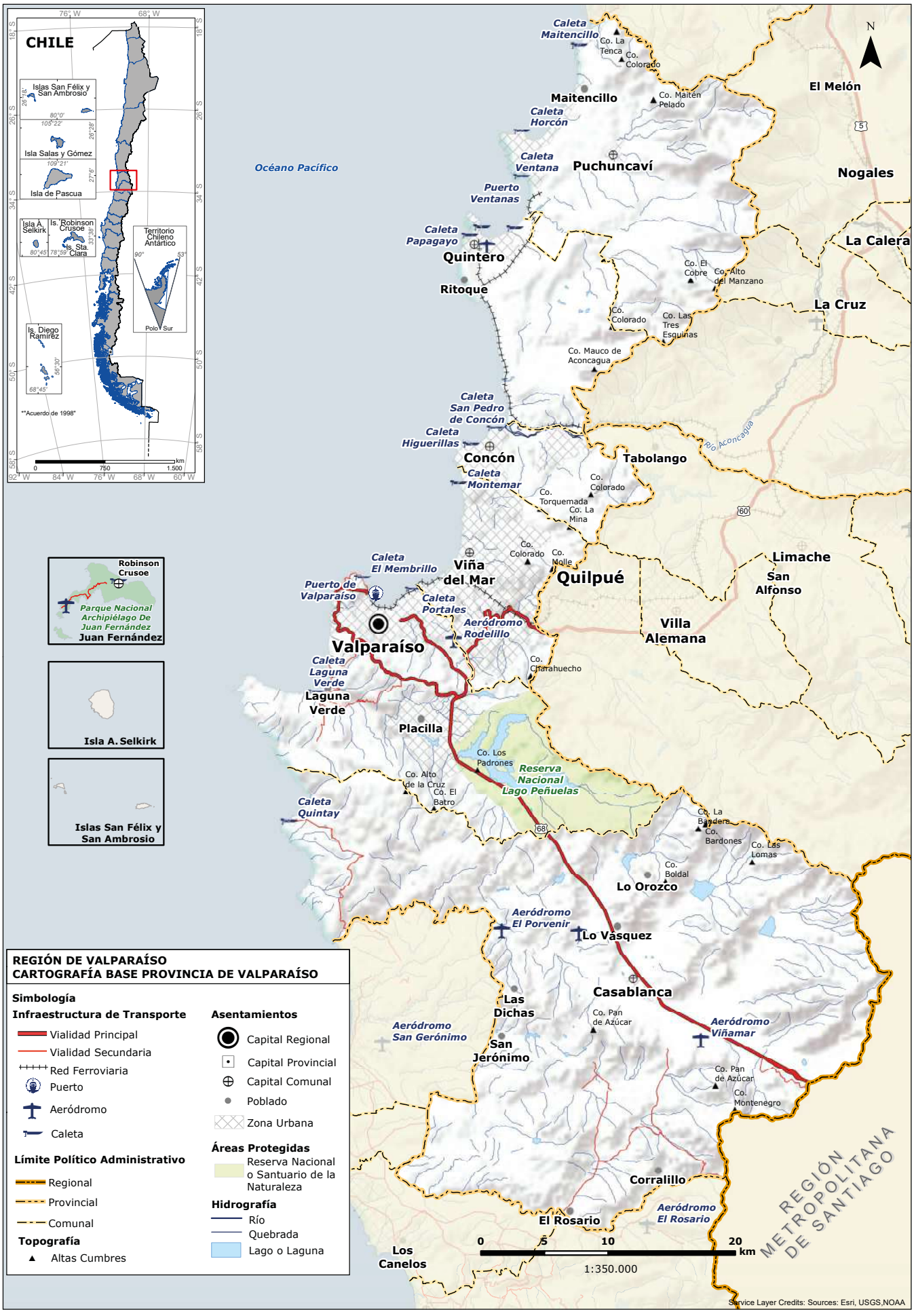
Región de Valparaíso

Ex Iglesia Presbiteriana de La Unión Evangélica, comuna de Valparaíso, 2021.

Palacio Baburizza, cerro Alegre, comuna de Valparaíso, 2021.

Provincia de Valparaíso



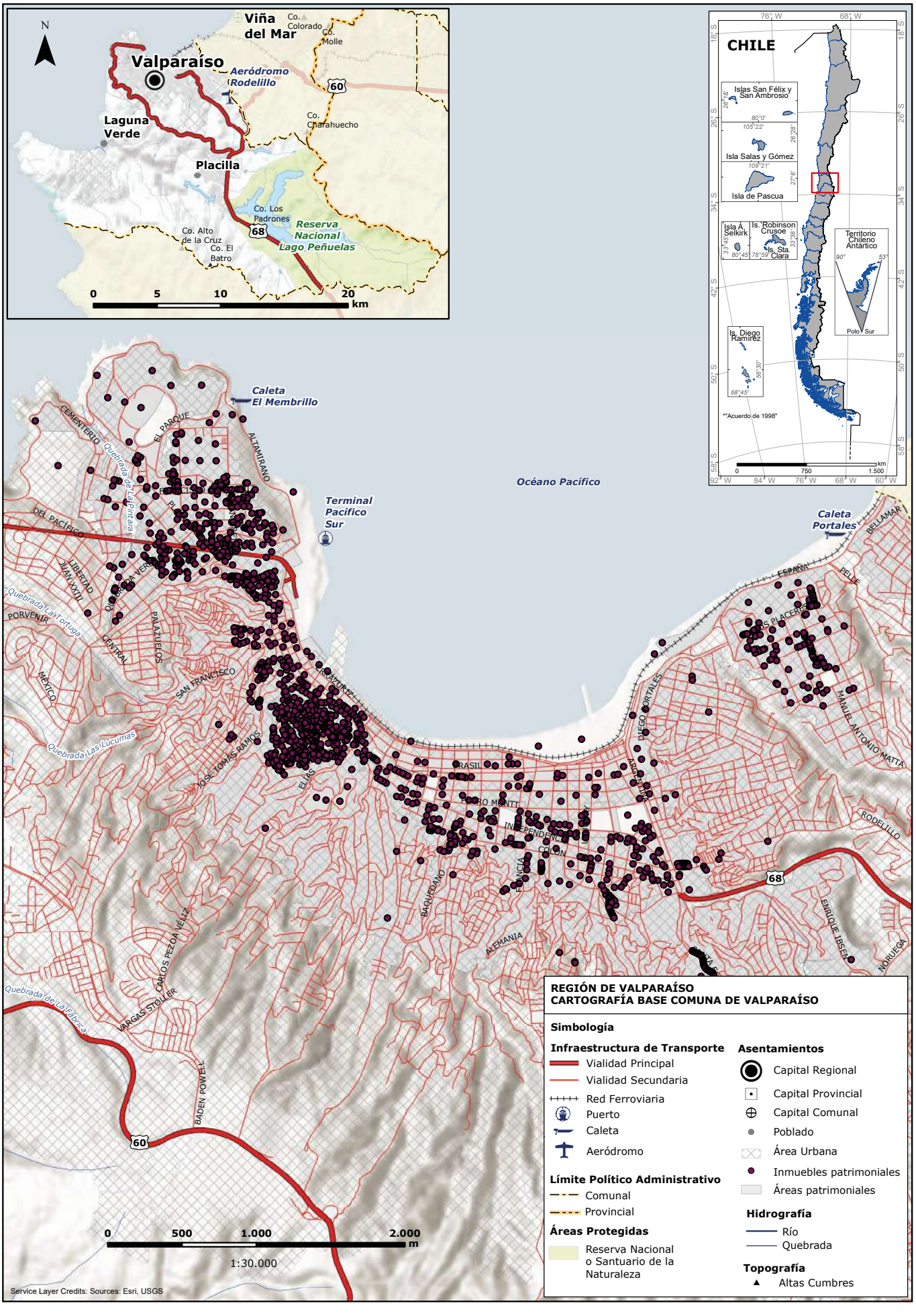

CHILE
Islas San Félix y San Ambrosio
Isla Salas y Gómez
Isla de Pascua
Isla A. Selkirk
Is. Robinson Crusoe
Is. Sta. Clara
Territorio Chileno Antártico
Polo Sur
Is. Diego Ramírez
**Acuerdo de 1998*
0 750 1.500 km
Océano Pacífico
Caleta Maitencillo
Co. La Tenca
Co. Colorado
Maitencillo
Co. Maitén Pelado
El Melón
Caleta Horcón
Caleta Ventana
Puchuncaví
Nogales
Puerto Ventanas
Caleta Papagayo
Quintero
La Calera
Ritoque
Co. El Cobre
Co. Alto del Manzano
La Cruz
Co. Colorado
Co. Las Tres Esquinas
Co. Mauco de Aconcagua
Caleta San Pedro de Concón
Caleta Higuerillas
Río Aconcagua
Concón
Tabolango
Caleta Montemar
Co. Colorado
Co. Torquemada
Co. La Mina
Limache
Caleta El Membrillo
Viña del Mar
Quilpué
San Alfonso
Puerto de Valparaíso
Caleta Portales
Aeródromo Rodelillo
Villa Alemana
Valparaíso
Co. Charahuecho
Caleta Laguna Verde
Laguna Verde
Placilla
Co. Los Padrones
Reserva Nacional Lago Peñuelas
Co. Alto de la Cruz
Co. El Batro
Caleta Quintay
Co. La Bandera
Co. Bardones
Co. Las Lomas
Co. Boldal
Lo Orozco
Aeródromo El Porvenir
Lo Vásquez
Casablanca
Las Dichas
Co. Pan de Azúcar
Aeródromo San Gerónimo
Aeródromo Viñamar
San Jerónimo
Co. Pan de Azúcar
Co. Montenegro
Corralillo
Aeródromo El Rosario
El Rosario
Los Canelos
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO
0 5 10 20 km
1:350.000
Robinson Crusoe
Parque Nacional Archipiélago De Juan Fernández
Juan Fernández
Isla A. Selkirk
Islas San Félix y San Ambrosio
REGIÓN DE VALPARAÍSO
CARTOGRAFÍA BASE PROVINCIA DE VALPARAÍSO
Simbología
Infraestructura de Transporte
Vialidad Principal
Vialidad Secundaria
Red Ferroviaria
Puerto
Aeródromo
Caleta
Límite Político Administrativo
Regional
Provincial
Comunal
Topografía
Altas Cumbres
Asentamientos
Capital Regional
Capital Provincial
Capital Comunal
Poblado
Zona Urbana
Áreas Protegidas
Reserva Nacional o Santuario de la Naturaleza
Hidrografía
Río
Quebrada
Lago o Laguna
Service Layer Credits: Sources: Esri, USGS,NOAA

Provincia de Valparaíso

Se emplaza en la franja costera central de la región y presenta una geomorfología de erosionadas planicies litorales disectadas por profundas quebradas, que han servido como refugios naturales a diversas especies florísticas, llanuras aluviales y cadenas de cerros derivados de la cordillera de la Costa. Junto a su capital homónima, la provincia de Valparaíso se compone por las comunas de Casablanca, Concón, Puchuncaví, Quintero y el archipiélago de Juan Fernández que, a su vez, está conformado por las islas Robinson Crusoe, Alejandro Selkirk, el islote Santa Clara y otros islotes menores que se caracterizan por tener un clima oceánico de temperaturas medias y abundantes precipitaciones.

Los centros urbanos son los que presentan mayor crecimiento de población a nivel regional, en contraste con las áreas rurales localizadas en los extremos de la provincia, hacia el norte, entre Quintero y Puchuncaví, y hacia el sur en la comuna de Casablanca. Las actividades económicas de la provincia se caracterizan por la actividad portuaria, turística, industrial, agrícola y pesquera.

Castillo San José, comuna de Valparaíso, 2021.


Viña del Mar
Co. Colorado
Co. Molle
Valparaíso
Aeródromo Rodelillo
60
Laguna Verde
Co. Charahuecho
Placilla
Co. Los Padrones
68
Reserva Nacional Lago Peñuelas
Co. Alto de la Cruz
Co. El Batro
0 5 10 20 km
CHILE
Islas San Félix y San Ambrosio
Isla Salas y Gómez
Isla de Pascua
Isla A. Selkirk
Is. Robinson Crusoe
Is. Sta. Clara
Territorio Chileno Antártico
Polo Sur
Is. Diego Ramírez
**Acuerdo de 1998"
0 750 1.500 km
Caleta El Membrillo
Terminal Pacífico Sur
Océano Pacífico
Caleta Portales
CEMENTERIO
EL PARQUE
ALTAMIRANO
DEL PACÍFICO
LIBERTAD
JUAN XXIII
PORVENIR
CENTRAL
PALAZUELOS
SAN FRANCISCO
MÉXICO
ERRÁZURIZ
BRASIL
PEDRO MONTT
INDEPENDENCIA
COLÓN
ELÍAS
JOSÉ TOMÁS RAMOS
DIEGO PORTALES
MANUEL ANTONIO MATTA
ESPAÑA
PELIX
BELLAMAR
LOS PLACERES
RODELILLO
ENRIQUE IBSEN
NORUEGA
ALEMANIA
BAQUEDANO
CARLOS PEZOA VÉLIZ
VARGAS STOLLER
BADEN POWELL
Quebrada de La Pintana
Quebrada La Tortuga
Quebrada Las Lúcumas
Quebrada de La Fábrica
0 500 1.000 2.000 m
1:30.000
Service Layer Credits: Sources: Esri, USGS
REGIÓN DE VALPARAÍSO
CARTOGRAFÍA BASE COMUNA DE VALPARAÍSO
Simbología
Infraestructura de Transporte
Vialidad Principal
Vialidad Secundaria
Red Ferroviaria
Puerto
Caleta
Aeródromo
Límite Político Administrativo
Comunal
Provincial
Áreas Protegidas
Reserva Nacional o Santuario de la Naturaleza
Asentamientos
Capital Regional
Capital Provincial
Capital Comunal
Poblado
Área Urbana
Inmuebles patrimoniales
Áreas patrimoniales
Hidrografía
Río
Quebrada
Topografía
Altas Cumbres

Comuna de Valparaíso

Fundada en 1802 como “Nuestra Señora de las Mercedes de Puerto Claro de Valparaíso”, sus orígenes se remontan al año 1536 cuando el capitán Juan de Saavedra, subalterno de Diego de Almagro, descubre la bahía de Alimapu (Tierra quemada) en la desembocadura del valle de Quintil. Luego, en 1542, el conquistador Pedro de Valdivia elige esta zona para establecer el puerto oficial de la recientemente fundada ciudad de Santiago, capital del “Reino de Chile”, en torno al cual se fue perfilando una incipiente ciudad definida por su escarpada topografía, compuesta por 44 cerros emplazados a modo de anfiteatro natural abierto al océano Pacífico.

En el siglo XIX, la ciudad-puerto ejerció un papel determinante en la historia nacional e internacional al convertirse en un centro de abastecimiento obligado en la ruta comercial del Pacífico.

Sucesivas oleadas de inmigrantes, principalmente europeos, le otorgaron a la ciudad un carácter cosmopolita y pluralista, cuyo testimonio es la heterogénea arquitectura que se observa en el plan y los cerros.

Ascensor Artillería, comuna de Valparaíso, 2021.

Conjunto Rudolphy 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de área: A0510100042 **Fecha de registro:** 07-05-2020

1. Conjunto Rudolphy 1
2. Calle Carampangue
3. Calle Capitán Suárez
4. Museo Marítimo Nacional
5. Calle Bustamante
6. Calle Cochrane
7. Calle Almirante Riveros
8. Calle Márquez

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre del 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Orompello y escalera Artillería

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254128 E 6341971 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
757 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Las fachadas presentan rayados, suciedad por depósito, humedad superficial, daños en cornisa y vegetación parásita con desprendimiento de pinturas. Algunas unidades han sido severamente alteradas, en desmedro del valor del conjunto, aunque manteniendo en general sus atributos formales.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto de casas de renta construidas antes del terremoto de Valparaíso de 1906 por encargo del comerciante alemán Ludwig Georg Rudolphy Wegener, quien compró el terreno en 1905 a la Municipalidad de Valparaíso. Su ejecución ayudó a conformar el espacio urbano de la avenida Carampangue, ex subida Juan Gómez, uno de los ejes de quebrada que alimentaban las zonas residenciales fundacionales del puerto. Posteriormente parte de ellas fueron modificadas en la década de 1940, por solicitud de Pablo Espinosa Ríos.

Valores patrimoniales:
Conjunto habitacional que posee valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico gracias a su lenguaje neoclásico con zócalos estucados, imposta y cornisa superior, destacando la simetría de sus vanos adintelados en madera y su revestimiento exterior de calamina, aunque parte de las casas fueron posteriormente remodeladas en estilo moderno. El conjunto se compone por una secuencia de viviendas escalonadas a lo largo de la calle, que le otorga además valor urbano.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Rudolphy-Espinosa

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de área: A0510100043 **Fecha de registro:** 07-05-2020

1. Conjunto Rudolphy-Espinosa
2. Calle Carampangue
3. Calle Capitán Suárez
4. Museo Marítimo Nacional
5. Calle Bustamante
6. Calle Cochrane
7. Calle Almirante Riveros
8. Calle Márquez

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre del 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Orompello y escalera Artillería

Área:
Área urbana

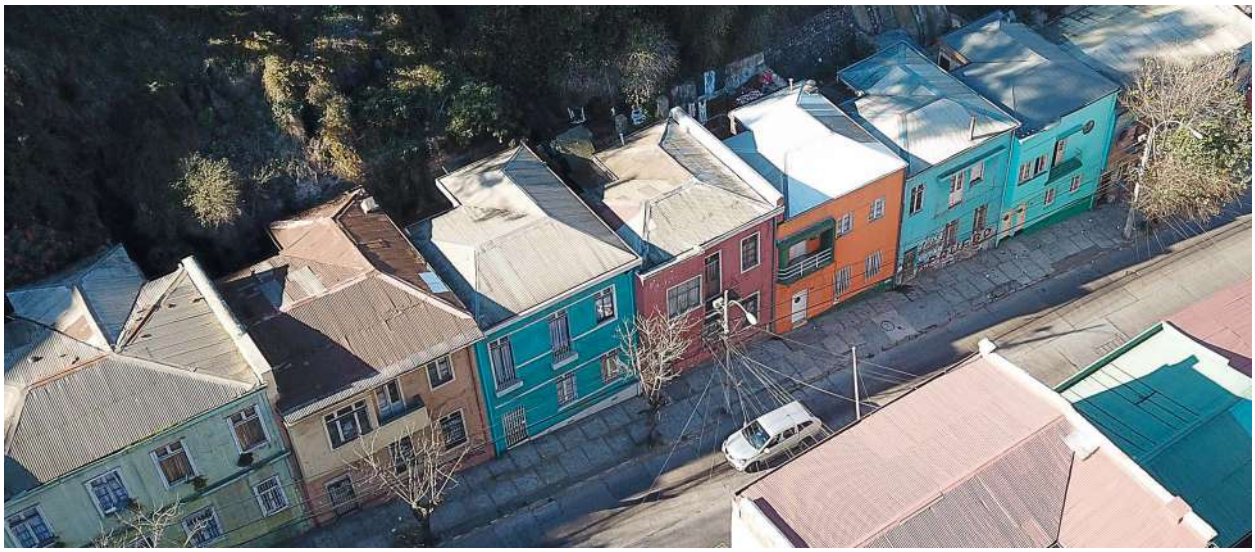
Punto de referencia:
254180 E 6341921 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
986 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m



Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Las fachadas presentan rayados, suciedad por depósito, humedad superficial, daños en cornisa y vegetación parásita con desprendimiento de pinturas. Algunas unidades han sido severamente alteradas, en desmedro del valor del conjunto, aunque manteniendo en general sus atributos formales.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Art decó

Antecedentes históricos:
Grupo de casas de renta construidas antes del terremoto de Valparaíso de 1906 por encargo del comerciante alemán Ludwig Georg Rudolphy Wegener, quien adquirió el terreno en 1905 a la Municipalidad de Valparaíso. Su ejecución conformó el espacio urbano de la subida Carampangue. Algunas fueron modificadas para Pablo Espinosa Ríos en 1940, por el arquitecto Eduardo Lavalle D'Alencon, adoptando su fisonomía actual de inspiración moderna que se diferencian de la estética del conjunto original.

Valores patrimoniales:
Conjunto habitacional que posee valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico gracias a su lenguaje original de influencia neoclásica y cuyas viviendas fueron modificadas en estética *art déco* y moderna, con balcones, cuerpos superiores de ventanas, antetechos rectos, superficies lisas, vanos circulares y barandas tubulares metálicas. El conjunto se compone por una secuencia continua de viviendas escalonadas a lo largo de la calle, que le otorga además valor urbano.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Rudolphy 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de área: A0510100044 **Fecha de registro:** 27-05-2020

1. Conjunto Rudolphy 2
2. Calle Orompello
3. Calle Cintura
4. Avenida Playa Ancha
5. Avenida Gran Bretaña
6. Museo Marítimo Nacional
7. Subida Artillería
8. Calle Carampangue

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero del 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Orompello y escalera Artillería

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254041 E 6341999 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
808 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

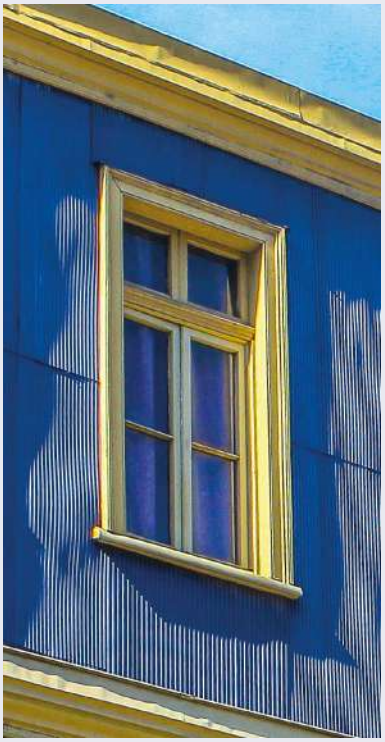
Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Las viviendas denotan algunos signos de humedad, suciedad por depósito, vegetación parásita en zócalo y agrietamiento de piezas de madera, aunque la estructura general y la imagen de conjunto se mantienen inalterables. Algunas de las unidades han sufrido el recambio de sus ventanas originales.



Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto de seis casas de renta emplazadas sobre un gran zócalo de piedra y ladrillo, construidas antes del terremoto de Valparaíso de 1906 por encargo del comerciante alemán Ludwig Georg Rudolphy Wegener, quien compró el terreno en 1905 a la Municipalidad de Valparaíso. Su ejecución ayudó a conformar y densificar territorialmente el espacio urbano de avenida Carampangue, antigua subida Juan Gómez, uno de los ejes originales de quebrada que alimentaban las zonas residenciales fundacionales del puerto.

Valores patrimoniales:
Conjunto residencial que cuenta con valor histórico por formar parte de las construcciones fundacionales del sector. Posee valor arquitectónico por su lenguaje de influencia neoclásica, con estratificación horizontal con imposta, cornisamento superior, vanos enmarcados, estructura de madera con revestimientos de calamina y vanos enmarcados. Su emplazamiento sobre un zócalo-mirador de piedra y ladrillo de gran presencia en el entorno, le otorga también valor urbano-paisajístico.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Undurraga

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Arrayán

Código de área: A0510100045 **Fecha de registro:** 11-04-2020

1. Conjunto Undurraga
2. Calle Carampangue
3. Calle Capitán Suárez
4. Museo Marítimo Nacional
5. Calle Capitán Muñoz Gamero
6. Calle Ortúzar
7. Calle Almirante Riveros
8. Calle Cabo Bustos

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°418 del 05 de marzo del 2010

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle General Bustamante y pasaje Orompello

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254121 E 6341959 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
480 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Contexto del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Las viviendas presentan suciedad por depósito, desgaste y desprendimiento de pinturas, signos de óxido, humedad y rayados que no afectan mayormente la estructura ni la lectura del conjunto, conservándose en general la totalidad de sus atributos arquitectónicos y detalles constructivos.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1927

Autor de la obra:
Enrique Croharé Contardo - Arquitecto

Influencia arquitectónica:
Neocolonial

Antecedentes históricos:
Grupo de cuatro viviendas de renta emplazadas en fachada continua y construidas en 1927 por encargo de Carlos Undurraga García-Huidobro, quien adquirió el terreno ese mismo año a la sociedad Francisco Zerega y Cía. Su ejecución formó parte del proceso de consolidación y renovación urbana de la subida Carampangue en las décadas posteriores al terremoto de Valparaíso de 1906. Junto con las propiedades vecinas y enfrentadas, conformaron un conjunto urbano tradicional del sector de principios del siglo XX.

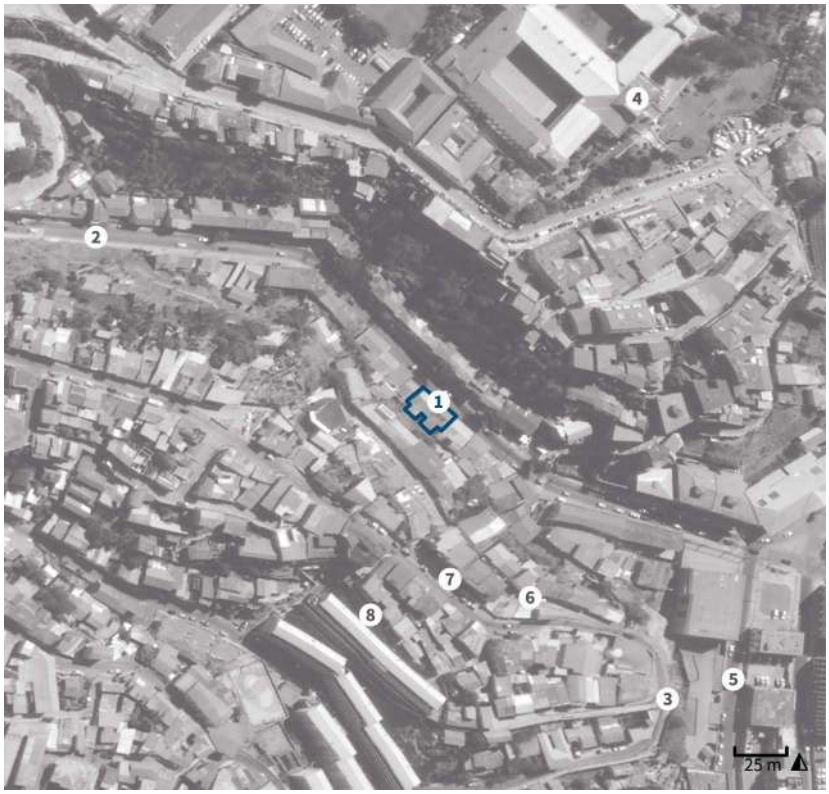
Valores patrimoniales:
El conjunto posee valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su diseño que otorga individualidad a cada vivienda mediante el uso de distintas influencias estilísticas como el neocolonial y el *art decó*, y la construcción de entramados vistos, vanos singulares y cuerpos superiores salientes que van ritmando la lectura del conjunto, lo que, sumado a su emplazamiento escalonado por la pendiente, le otorgan además valor urbano-paisajístico.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Canessa Onice

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Arrayán

Código de área: A0510100046 **Fecha de registro:** 11-04-2020



1. Conjunto Canessa Onice
2. Calle Carampangue
3. Calle Capitán Suárez
4. Museo Marítimo Nacional
5. Calle Bustamante
6. Calle Ortúzar
7. Calle Almirante Riveros
8. Calle Márquez

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°418 del 05 de marzo del 2010

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle General Bustamante y pasaje Orompello

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254166 E 6341914 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
275 m^2

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Las fachadas denotan falta de mantenimiento, como rayados, reemplazo de dos puertas originales de acceso, suciedad por depósito, signos de humedad y otros, aunque conserva en general sus elementos formales y arquitectónicos, así como una correcta estabilidad estructural.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1927

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Art nouveau

Antecedentes históricos:
Conjunto residencial de cuatro viviendas, construidas hacia 1926 por encargo del agricultor y comerciante italiano Giuseppe Canessa Onice, quien compró el terreno en 1924 a Emma Dangers Ost, viuda de Schwartz. Las viviendas, ubicadas cercanas a la zona típica fundacional conocida actualmente como barrio Puerto, formaron parte del proceso tardío de consolidación urbana y arquitectónica de la antigua quebrada de Juan Gómez, actual avenida Carampangue.

Valores patrimoniales:
Conjunto de viviendas que poseen valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su lenguaje historicista de lejana influencia *art nouveau*. Las unidades se componen de dos niveles parcialmente simétricos, separados por imposta horizontal, y sus fachadas presentan remate superior en alero con modillones labrados, zócalo y vanos enmarcados con claves. Las casas forman parte de una fachada continua escalonada de diversos estilos, lo cual le otorga gran valor urbano y paisajístico.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Purcell

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de área: A0510100050 **Fecha de registro:** 10-04-2020

1. Conjunto Purcell
2. Calle Villagrán
3. Castillo San José
4. Calle Castillo
5. Calle Serrano
6. Calle Aduanilla
7. Calle Purcell
8. Calle Clave

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Vista aérea del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Castillo esquina calle Merlet

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254229 E 6341414 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
2.540 m^2

N° pisos:
3

Altura:
14 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Varias viviendas del conjunto presentan falta de mantenimeinto, denotando ampliaciones discordantes, oxidación severa de revestimientos y pudrición de maderas. El antejardín frontal se encuentra cubierto completamente, aunque aún se mantienen gran parte de sus atributos arquitectónicos originales.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Atribuido a John Henry Purcell Kenny - Arquitecto y propietario

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto habitacional emplazado en una manzana adyacente a la plazuela del Castillo y que data de finales del siglo XIX. El mandante y probablemente el constructor fue el arquitecto y comerciante irlandés John Henry Purcell Kenny, dueño de los terrenos desde 1888. La densificación urbana del sector se generó a partir de la segunda mitad del siglo XIX, por el aumento de la población en el puerto, que incluyó numerosos inmigrantes atraídos por la emergente actividad comercial de la ciudad.

Valores patrimoniales:
Conjunto habitacional con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su materialidad tradicional de ladrillo y madera, y por su lenguaje neoclásico de fachadas continuas en que se destacan sus mansardas, impostas, hastiales en algunas unidades y un gran frente vidriado hacia calle Merlet, cuya galería con columnas jónicas se orienta a un gran antejardín de acceso. Por su condición de manzana completa colindante con una plaza y grandes dimensiones, le otorgan valor urbano.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Kindley

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de área: A0510100053 **Fecha de registro:** 08-04-2020

1. Conjunto Kindley
2. Calle Higuera
3. Calle Miramar
4. Calle Álvaro Besa
5. Calle Lautaro Rosas
6. Calle San Enrique
7. Calle Montealegre
8. Calle José Tomás Ramos

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre escalera San Agustín y calle Higuera

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254331 E 6340982 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
600 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Los revestimientos mantienen algo de deterioro menor en maderas y suciedad general, sin afectar mayormente a la obra. El conjunto mantiene en general la mayoría de los atributos arquitectónicos de las viviendas, aunque una de ellas fue severamente modificada añadiendo un nuevo lenguaje de fachada.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Grupo de tres viviendas pareadas construidas en la década de 1880 por encargo del constructor inglés Angus Kindley Madgen, en un terreno que adquirió a Enrique Cood Ross en el año 1874. Formó parte de las construcciones fundacionales del sector, erigidas a partir de la segunda mitad del siglo XIX por parte de la burguesía local, en la época de auge económico e industrial de la ciudad. Posteriormente una de las viviendas fue remodelada, perdiéndose parte de la lectura unitaria del conjunto.

Valores patrimoniales:
Conjunto de tres casas con valor histórico por su antigüedad y carácter fundacional, y valor arquitectónico por su estilo de inspiración neoclásica. Las construcciones, de fachada continua y escalonadas según la pendiente del terreno, están edificadas en madera y revestimiento de calamina prevaleciendo las simetrías simples y volumetrías sencillas con impostas, vanos enmarcados y cornisamento recto. Una de las viviendas fue remodelada en lenguaje tardo-historicista.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Délano Biggs

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de área: A0510100054 **Fecha de registro:** 17-04-2020

1. Conjunto Délano Biggs
2. Calle Templeman
3. Calle Urriola
4. Calle Capilla
5. Calle Almirante Montt
6. Calle San Enrique
7. Calle Galos
8. Calle Lautaro Rosas

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Middleton y Doctor José Grossi

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254543 E 6340756 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
2.197 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Algunas viviendas del conjunto han sufrido transformaciones menores para adaptarlos a uso comercial, y se han reemplazado puertas y ventanas, aunque sin alterar la imagen y morfología unitaria de la obra, manteniendo en general sus atributos urbanos, arquitectónicos y decorativos originales.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1909

Autor de la obra:
Roberto Parker Trevena - Arquitecto

Influencia arquitectónica:
Victoriano

Antecedentes históricos:
Conjunto de viviendas de renta levantado hacia 1909 por encargo del comerciante Carlos Délano Biggs, quien adquirió los terrenos en 1907. Su construcción formó parte del término de la consolidación urbana del sector entre las calles Tubildad -actual Almirante Montt- y Cajilla. Dentro del sitio se emplazaba el antiguo Artizan School, construido en el año 1870, actualmente desaparecido y reemplazado por una iglesia mormona. Fue en sus alrededores que se construyeron los inmuebles.

Valores patrimoniales:
Conjunto con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su construcción tradicional de madera con forro exterior de calamina, y cuyas fachadas presentan elementos de inspiración victoriana y ornamentación *art nouveau*, con aleros superiores con ménsulas de madera, tratamiento destacado de accesos, balcones, esquinas, cornisas e imposta. Su emplazamiento de gran volumetría frente a tres calles, que conforma un cité interior, le otorga valor urbano.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Liebich

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de área: A0510100055 **Fecha de registro:** 13-04-2020

1. Conjunto Liebich
2. Calle Templeman
3. Calle Urriola
4. Calle Álvaro Besa
5. Calle Miramar
6. Calle San Enrique
7. Calle Montealegre
8. Calle Lautaro Rosas

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Miramar y Santa Isabel

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254417 E 6340962 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
3.077 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Algunas casas muestran manchas de humedad en aleros y cornisamientos, corrosión en revestimientos, pinturas craqueladas y ampliaciones posteriores, aunque en general se encuentran en buenas condiciones. Fueron adaptadas en parte para uso comercial, pero sin pérdida de elementos originales de diseño.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Grupo de viviendas levantado a fines del siglo XIX por encargo de Franz Josef Liebich, quien compró el terreno al comerciante irlandés Dionisio Madden Quinnes en 1884, fue destinado en parte a su residencia familiar. La construcción, de carácter fundacional, se emplaza en uno de los loteos del cerro que ayudó a conformar la calle Santa Victorina como uno de los ejes del poblamiento de las familias de la burguesía extranjera local durante la segunda mitad del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
Grupo de casas que cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su fachada continua y estilo de rasgos academicistas, con frentes de dos pisos hacia calle Lautaro Rosas y volúmenes de tres pisos hacia la ladera, con vanos adintelados y enmarcados, cornisamientos, alero continuo sobre ménsulas de gran tamaño, impostas, molduras esquineras, barandillas de hierro forjado y persianas exteriores. Su imponente volumetría y emplazamiento le otorgan además valor urbano-paisajístico.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Pividal

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de área: A0510100056 **Fecha de registro:** 11-04-2020

1. Conjunto Pividal
2. Calle Templeman
3. Calle Urriola
4. Calle Álvaro Besa
5. Calle Miramar
6. Calle San Enrique
7. Calle Montealegre
8. Calle Lautaro Rosas

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Miramar y Santa Isabel

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254401 E 6340984 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
850 m^2

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Las fachadas principales del conjunto presentan suciedad por depósito y oxidación de sus revestimientos. Hacia la ladera denotan manchas de humedad por lavados diferenciales. Destaca la conservación del gablete de techumbre y el balcón, elementos que comparte en su composición de conjunto con las viviendas vecinas.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1894

Autor de la obra:
Alfredo Sothers Pividal - Arquitecto

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto de casas construidas entre 1894 y 1895 para Juana Pividal Butler, viuda de Jackson. Fueron diseñadas por su sobrino, el arquitecto Alfredo Sothers Pividal en un terreno adquirido ese mismo año a Carolina Luisa Busch, viuda de Liebich. Pertenece al grupo de viviendas fundacionales del sector, habitadas por familias de la burguesía local, y que ayudaron a conformar urbanamente la antigua calle Santa Victorina. Posteriormente, en una de las viviendas residió el conocido alcalde Lautaro Rosas.

Valores patrimoniales:
Conjunto con valor histórico por su antigüedad y carácter fundacional, y valor arquitectónico por su fachada continua y estilo academicista adaptado a la tipología residencial, con frentes de dos niveles hacia la calle y volúmenes de tres y cuatro pisos hacia la ladera con vanos adintelados y cornisamientos. Destaca su alero sobre ménsulas, condiciones que sumadas a su imponente volumetría, presencia en su entorno y emplazamiento en esquina, le otorgan valor urbano.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Brandt-Walter

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de área: A0510100057 **Fecha de registro:** 13-04-2020

1. Conjunto Brandt-Walter
2. Calle Almirante Montt
3. Calle Capilla
4. Avenida Alemania
5. Calle Guillermo Munich
6. Calle Montealegre
7. Calle Galos
8. Calle Templeman

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre plazuela San Luis y calle Galos

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254351 E 6340736 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
256 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:
Regular

Descripción del estado de conservación:
Las casas presentan suciedad por depósito, manchas de humedad por lavados diferenciales, rayados y pérdida total de cornisa original. Sus atributos fueron alterados en una de sus fachadas por modificaciones en las proporciones y materialidad de sus vanos, aunque sin perder la noción compositiva del conjunto.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1906

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Grupo de dos viviendas contiguas levantadas entre los años 1905 y 1906 por la sucesión Brandt Knudsen, y que fueron vendidas ese mismo año a Frederike Walter Kipfmüller viuda de Habermeyer, quien fue propietaria del conjunto hasta 1924. Perteneció al grupo de los últimos edificios en construirse en el sector, culminando el proceso de consolidación urbana comenzada en la década de 1870, durante la época de auge comercial e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:
Conjunto habitacional de dos viviendas escalonadas, con valor histórico por su antigüedad y carácter fundacional, y valor arquitectónico por su estilo de influencia neoclásica con elementos formales tales como vanos adintelados y enmarcados, cornisamientos, imposta y revestimiento en planchas de calamina. Una de las unidades fue refaccionada simplificando su fachada, en desmedro de la lectura unitaria del conjunto.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Eastman

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de área: A0510100058 **Fecha de registro:** 08-04-2020

1. Conjunto Eastman
2. Palacio Baburizza
3. Corte de Apelaciones Valparaíso
4. Ascensor El Peral
5. Calle Arturo Prat
6. Calle Cochrane
7. Calle Urriola
8. Calle Higuera

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida José Tomás Ramos y paseo Yugoslavo

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254422 E 6341169 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
1.198 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Revestimiento de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:
Regular

Descripción del estado de conservación:
Las casas han conservado en parte sus valiosos atributos, aunque una de ellas sufrió un reciente siniestro que destruyó el interior, y otra vivienda fue alterada de modo discordante. A pesar de ello, aún se mantienen numerosos elementos originales y la morfología del conjunto original.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto de cuatro casas contiguas de propiedad del ingeniero y político Tomás Eastman Quiroga, quien compró el terreno en 1874 a Ana María Liljevalch Délano, viuda de Page. Formó parte de las construcciones fundacionales del sector, erigidas a partir de la segunda mitad del siglo XIX y que conformaron el espacio urbano de la Subida El Peral, vía directa de acceso entre el cerro Alegre y la plaza Sotomayor, y que fueron habitadas por familias de la burguesía local.

Valores patrimoniales:
Conjunto de viviendas con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su lenguaje neoclásico sencillo, en que se destaca las extensas galerías con pilastras de capitel recto, vanos adintelados, imposta, cornisas y entablamentos. Su conformación como batería de tres casas contiguas y un volumen de remate con mayor altura, así como su emplazamiento sobre un gran zócalo de piedra adyacente a un pasaje peatonal y al ascensor El Peral, le otorgan un alto valor urbano y paisajístico.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Hempel

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de área: A0510100059 **Fecha de registro:** 15-04-2020

1. Conjunto Hempel
2. Calle Templeman
3. Calle Urriola
4. Calle Capilla
5. Calle Almirante Montt
6. Calle San Enrique
7. Calle Montealegre
8. Calle Lautaro Rosas

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Templeman y Almirante Montt

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254449 E 6340786 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
315 m^2

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Las viviendas presentan una irregular mantención, habiendo sufrido ampliaciones discordantes en dos de ellas, para acoger su actual uso como hostal. Otra de las viviendas perdió su coronamiento original, aunque aún se mantienen varias cualidades estéticas que reafirman su condición de conjunto.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1919

Autor de la obra:
Karl Mönch Ackermann - Arquitecto

Influencia arquitectónica:
Art nouveau

Antecedentes históricos:
Conjunto de tres viviendas de renta contiguas levantadas en 1919 por encargo de Emma Maria Hempel viuda de Hammersley. Fue emplazado en calle San Enrique, en un sitio adquirido originalmente por su esposo Robert Hammersley Symens. Su lenguaje arquitectónico con elementos estéticos del *jugendstil* alemán da cuenta del proceso de alejamiento de los austeros modelos constructivos victorianos de finales del siglo XIX dando paso a nuevas libertades estilísticas con las que se enriqueció el barrio.

Valores patrimoniales:
Conjunto con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por sus fachadas compactas contribuyen a la continuidad y unidad de su entorno. Las casas poseen detalles cercanos al neoclásico, como el enmarcamiento de vanos, las proporciones simétricas y el uso de balaustrada ciega y frontones curvos, aunque posee singulares detalles en rejerías, con diseño cercano al *art nouveau* alemán. Además ayudan a conformar un valioso frente de valor urbano.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Hammersley

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de área: A0510100060 **Fecha de registro:** 21-05-2020

1. Conjunto Hammersley
2. Calle Templeman
3. Calle Urriola
4. Calle Capilla
5. Calle Almirante Montt
6. Calle San Enrique
7. Calle Montealegre
8. Calle Lautaro Rosas

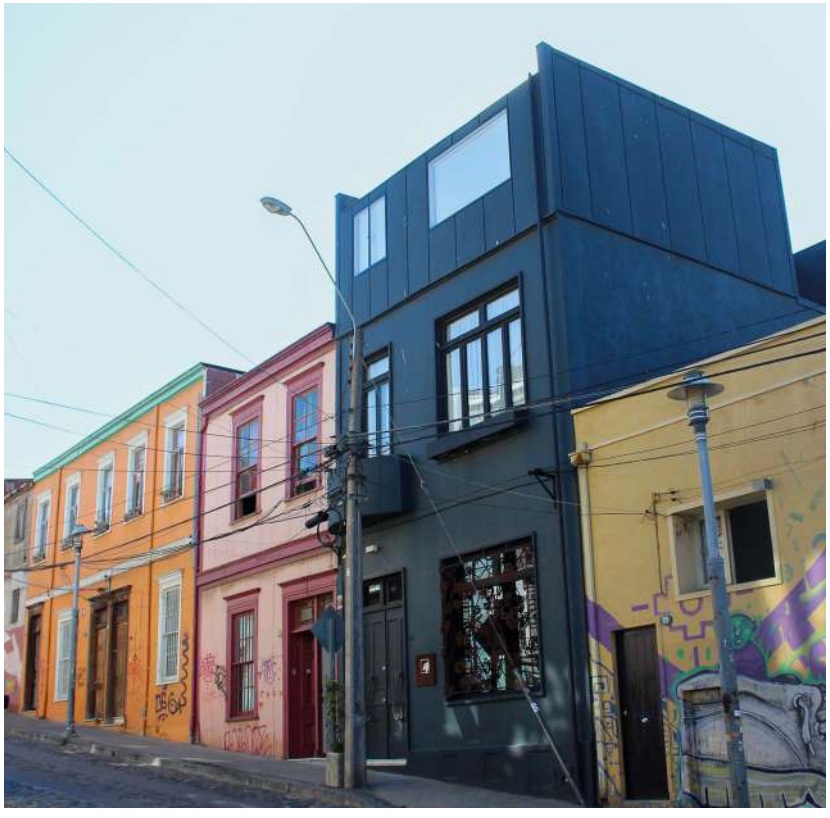
Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto



Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Templeman y Almirante Montt

Área:
Área urbana

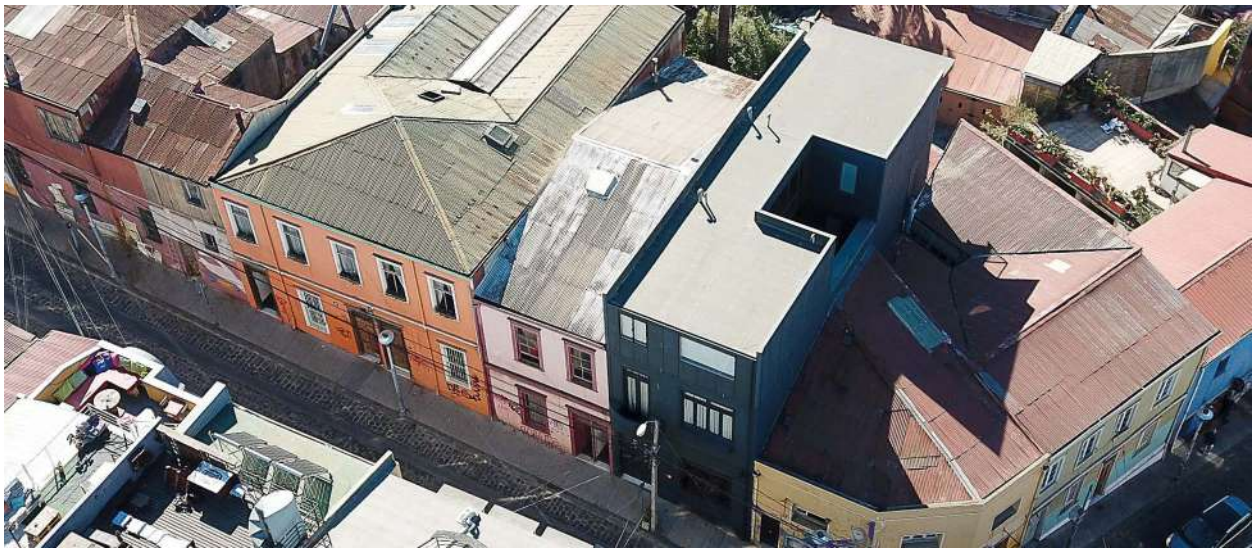
Punto de referencia:
254464 E 6340784 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
715 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m



Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Las casas mantienen en gran parte sus atributos originales, aunque una de sus unidades fue gravemente alterada modificando sus revestimientos, agregando un balcón y un reciente piso superior, lo cual altera las proporciones y la geometría original de la obra y la unidad del conjunto.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto de tres viviendas de renta construidas a fines del siglo XIX por encargo de Robert Hammersley Symens, comerciante inglés y dueño de una conocida óptica en el centro, quien compró el sitio en 1885 al empresario norteamericano David Beard Levarth, dueño de varias propiedades en el cerro. Perteneció al grupo fundacional de inmuebles que conformaron la trama urbana del sector durante la época de auge comercial e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:
Conjunto de dos niveles, que posee valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico gracias a su lenguaje inspirado en corrientes neoclásicas, con vanos adintelados con pilastras, accesos dobles a las viviendas, ventanas de guillotina, revestimiento metálico, imposta y cornisa superior. Una de las unidades fue posteriormente remodelada y ampliada de manera discordante, perdiéndose la imagen unitaria del conjunto, no obstante, aun conserva su impronta urbana que le otorga valor paisajístico a su entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Edgson-Livingston

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de área: A0510100061 **Fecha de registro:** 15-04-2020

1. Conjunto Edgson-Livingston
2. Calle Almirante Montt
3. Calle Capilla
4. Calle San Enrique
5. Plaza San Luis
6. Calle Montealegre
7. Calle Galos
8. Calle Templeman

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero del 2004

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Galos y San Enrique

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254394 E 6340791 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
190 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Regular

Descripción del estado de conservación:
Los edificios han sufrido varias modificaciones, entre ellas la pérdida del revestimiento de fachada original y apertura de vanos en costado lateral, incluyendo un *bay window* que se aleja de la concepción original del inmueble. Presenta desprendimientos de pintura en muros y molduras de ventanas.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1886

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto de dos viviendas contiguas construidas para venta por encargo del constructor y contratista inglés Thomas Edgson, quien compró el sitio al empresario norteamericano David Beard Levarth en 1885. Fueron ejecutadas sobre los loteos fundacionales del sector. Corresponde a una de las edificaciones más antiguas del barrio ocupadas principalmente por familias extranjeras que fueron parte de la burguesía local. En 1889 la propiedad fue traspasada al arquitecto Juan Livingston Davis.

Valores patrimoniales:
Conjunto residencial pareado con valor histórico por su antigüedad y carácter fundacional. Valor arquitectónico por su lenguaje estético que ayuda a conformar la continuidad escalonada de la fachada. Las casas presentan vanos enmarcados, imposta, cornisamento y pilastras, aunque con progresivas modificaciones que disminuyen su presencia urbana y la correcta lectura de sus atributos. El inmueble del costado oriente forma esquina con un pasaje lateral de servicio, que agrega valor urbano.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto La Transandina

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de área: A0510100062 **Fecha de registro:** 17-04-2020

1. Conjunto La Transandina
2. Paseo Yugoslavo
3. Palacio Baburizza
4. Ascensor El Peral
5. Calle Arturo Prat
6. Calle Urriola
7. Calle Cochrane
8. Calle Papudo

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

Inmueble representativo del conjunto

Inmueble representativo del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre paseo Yugoslavo y calle Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254569 E 6341155 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
357 m²

N° pisos:
3

Altura:
10 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Las casas presentan desprendimiento de pintura, signos de humedad y pudrición superficial en revestimiento de madera. Gran parte de sus ventanas originales han sido reemplazadas y se han hecho algunas ampliaciones exteriores menores. No se observan afectaciones a la estructura resistente, ni a la imagen urbana del conjunto.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1932

Autor de la obra:
Otto Anwandter Rönnefahrt - Arquitecto

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto construido en 1932 por encargo de la Compañía de Seguros La Transandina, institución que adquirió los terrenos a la Bolsa de Corredores de Valparaíso en 1921. Ubicado en el pasaje Apolo del cerro Alegre, formó parte del proceso de renovación urbana del sector luego de la consolidación de las planicies y fondos de quebrada. Su construcción correspondió a la innovación estilística de principios del siglo XX que se alejó de las tipologías tradicionales, pero que se integró al contexto construido.

Valores patrimoniales:
Conjunto con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su lenguaje inspirado en las viviendas rurales germanas, con buhardillas, grandes hastiales, cuerpos salientes, vanos enmarcados, revestimientos de cemento y entablados horizontales y verticales de madera, que entregan riqueza visual y compositiva al conjunto. Su emplazamiento en altura, adaptado a la pendiente junto a un pasaje peatonal y sobre zócalos, le otorgan valor urbano-paisajístico.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Gallagher y Dooner

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de área: A0510100063 **Fecha de registro:** 10-01-2021

1. Conjunto Gallagher y Dooner
2. Calle José Tomás Ramos
3. Corte de Apelaciones Valparaíso
4. Ascensor El Peral
5. Calle Arturo Prat
6. Calle Cochrane
7. Calle Urriola
8. Calle Higuera

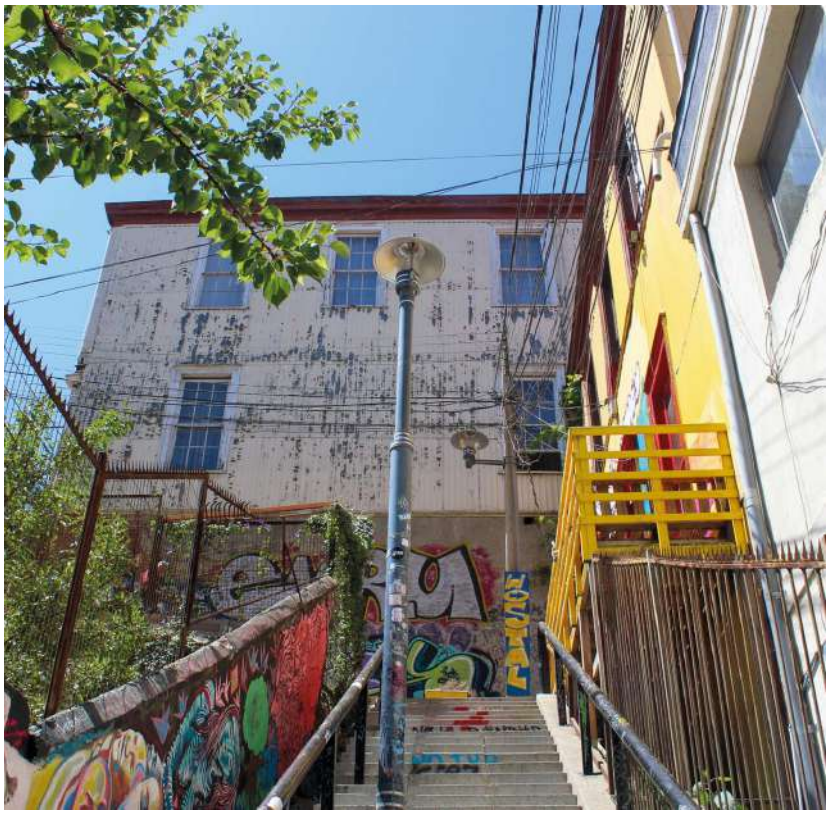
Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

Inmueble representativo del conjunto



Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Conjunto Maggs

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida José Tomás Ramos y paseo Yugoslavo

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254413 E 6341214 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
789 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:
Regular

Descripción del estado de conservación:
El conjunto evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta desprendimientos de planchas metálicas y pudrición en elementos de madera, desconchados en pinturas, suciedad por depósito y rayados en zócalos. Se constata la sustitución parcial de revestimientos y ventanas, no obstante, aún mantiene gran parte de sus elementos originales.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Atribuido a John Gallagher y Hugh Dunner Taylor - Constructores

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto construido aproximadamente en 1870 por encargo de John Gallagher y Hugh Dooner Taylor, contratistas británicos propietarios de una serie de predios en el cerro, que adquirieron este terreno en el año 1869. Una vez ejecutado fue vendido al comerciante inglés George Maggs en 1874. Su edificación formó parte de la ocupación territorial de la trama fundacional del sector, que consolidó la subida El Peral, la que conectaba la quebrada de San Agustín con la zona alta del cerro Alegre.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan los vanos adintelados y enmarcados, hastiales laterales con óculos, impostas y revestimientos de planchas metálicas. Asimismo, posee valor paisajístico por su emplazamiento sobre zócalos de piedra, antejardines y volumetría escalonada adaptada a la pendiente de la ladera, que le otorga singularidad a la imagen urbana de la escalera El Peral.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio ex Escuela Naval

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100665 **Fecha de registro:** 23-04-2020

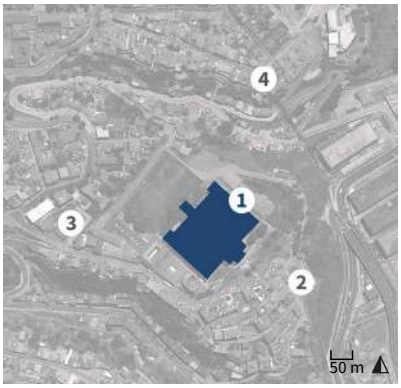
Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico e Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°370 del 24 de agosto de 2012

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio ex Escuela Naval
2. Ascensor Artillería
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Museo Marítimo Nacional

Dirección:
Pasaje 21 de Mayo 45

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente a la estación superior del ascensor Artillería

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254253 E 6342056 N

Información documental

Autor de la obra:
Karl Von Moltke Koefoed - Arquitecto; Julio G. Behrens - Constructor

Año de construcción:
1887

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
3,58 ha

Superficie edificada:
12.580 m²

N° pisos:
2

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Manzana completa

Uso edificación

Uso original:
Escuela

Uso actual:
Museo y oficinas

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1009-4

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cal

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta fisuras y suciedad por depósito en áreas puntuales. A pesar de sus modificaciones y agregados posteriores, mantiene intactos gran parte de sus elementos arquitectónicos y constructivos originales. Evidencia acciones de mantenimiento periódico.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio construido en 1893 para el funcionamiento de la Escuela Naval. Entre los años 1907 y 1929, se realizaron una serie de intervenciones por los daños producidos por el terremoto de 1906. Entre los años 1930 y 1982, se agregaron nuevas dependencias. En 1967, la Escuela Naval se trasladó al nuevo edificio de Playa Ancha. En 1985, se realizaron nuevas reparaciones debido al terremoto del mismo año, destinándose finalmente a Museo Naval y Biblioteca Histórica de la Armada.

Valores patrimoniales:
Inmueble con valor histórico por su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su estilo neoclásico con elementos neorrenacentistas. Destacan dentro de sus elementos constructivos los muros de albañilería simple, entrepisos construidos con viguetas de madera, corredores con terminaciones de mármol y madera tallada; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en altura y volumetría aislada de grandes dimensiones.

Patrimonio asociado:
Muestra museográfica.

Ascensor Artillería

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100666 **Fecha de registro:** 01-06-2020

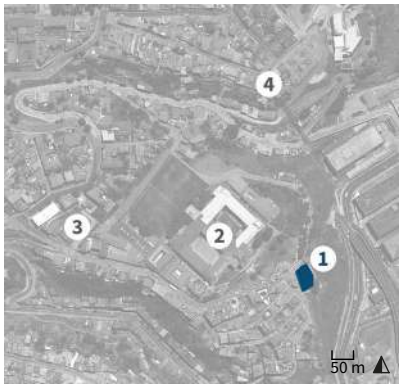
Vista desde plano de rodadura a estación superior

Categoría protección

Monumento Histórico en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°866 del 01 de septiembre de 1998

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Ascensor Artillería
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle 21 de Mayo (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Paseo 21 de Mayo esquina calle Artillería

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254325 E 6342052 N

Información documental

Autor de la obra:
Compañía de Ascensores Mecánicos de Valparaíso - Constructores

Año de construcción:
1892

Influencia arquitectónica predominante:
Industrial

Dimensiones

Superficie predial:
1.600 m²

Superficie edificada:
658 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Funicular y local comercial

Uso actual:
Funicular y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 1002-12

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Las estaciones y sus carros presentan pérdida de revestimientos, daños por humedad, corrosión de elementos metálicos y rayados. Además, se observan agregados discordantes y falta de mantenimiento en general. Su plano inclinado con rieles exhibe excesiva vegetación parásita.

Contexto del ascensor

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Infraestructura pública

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Funicular urbano diseñado por Ernesto Onfray y erigido durante el proceso de urbanización del cerro Playa Ancha, a finales del siglo XIX. Debido a la alta demanda que generó la Escuela Naval, dos carros fueron añadidos en 1908. En 1914, el recorrido de la línea más antigua fue rectificado, y en 1927, la estación superior fue remodelada por Bruno Funk Meuser. En 1968, la línea rectificada fue retirada tras la disminución de su uso, conservándose solo la línea construida en 1908.

Valores patrimoniales:

El ascensor posee valor histórico por su antigüedad e impronta industrial con elementos historicistas, del cual se destaca la volumetría de su estación superior, doble cabina, mecanismo y sala de máquinas; valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en el borde del cerro y extenso recorrido visible desde el plan de la ciudad; y valor social por formar parte de la red de funiculares públicos que es distintiva del imaginario social local.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Ascensor Cordillera

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100764 **Fecha de registro:** 01-06-2020

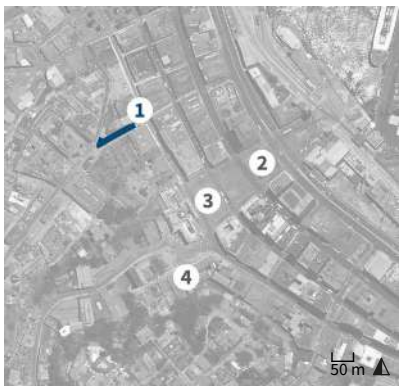
Estación superior del ascensor

Categoría protección

Monumento Histórico en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°866 del 01 de septiembre de 1998

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Ascensor Cordillera
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Serrano 502

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente a esquina con pasaje Almirante Muñoz, al costado de escalera Cienfuegos

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254374 E 6341447 N

Información documental

Autor de la obra:
Friedrich Von Collas Ristel - Ingeniero

Año de construcción:
1894

Influencia arquitectónica predominante:
Industrial

Dimensiones

Superficie predial:
581 m^2

Superficie edificada:
108 m^2

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Funicular

Uso actual:
Funicular

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 89-11

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El ascensor conserva gran parte de los atributos originales y aquellos restaurados en su última intervención. No obstante, presenta rayados, suciedad por depósito y vegetación parásita en su plano inclinado. Destaca el buen mantenimiento de su maquinaria de funcionamiento.

Contexto del ascensor

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Infraestructura pública

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Funicular urbano erigido con el propósito de vincular la actual calle Serrano y el cerro Cordillera. Su primera versión fue inaugurada en 1886, sin embargo, debido a un incendio fue reconstruido en 1894, a cuarenta metros de su emplazamiento original. Su construcción dio respuesta a la intensa actividad mercantil del sector del puerto durante finales del siglo XIX y principios del XX. En el 2012, fue adquirido por el Estado, siendo rehabilitado de manera integral, durante el año 2018.

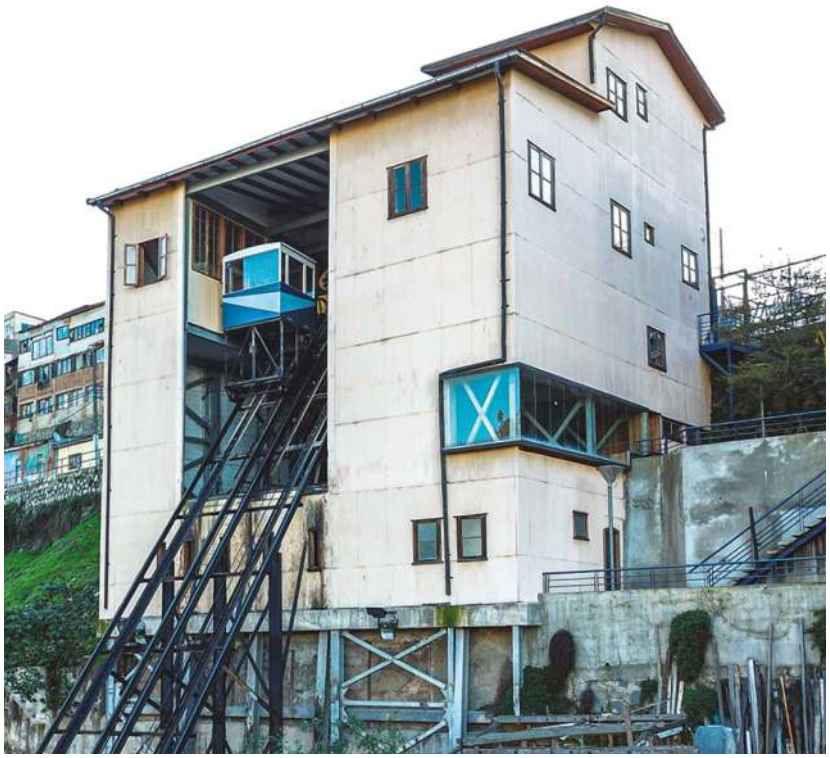
Valores patrimoniales:
El ascensor posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su materialidad tradicional e impronta industrial con elementos historicistas, del cual se destacan sus estaciones con volumetría similar, doble cabina, mecanismo y sala de máquinas; valor urbano-paisajístico por su emplazamiento, recorrido y presencia urbana; y valor social por formar parte de la red de funiculares públicos que es distintiva del imaginario social local.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Ascensor San Agustín

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100799 **Fecha de registro:** 01-06-2020



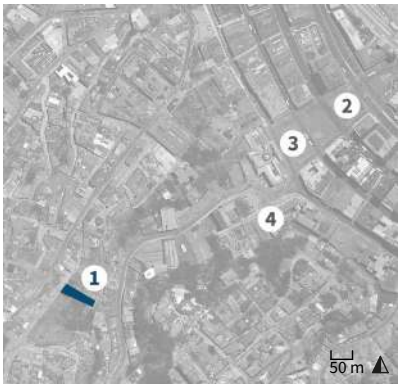
Estación superior del ascensor

Categoría protección

Monumento Histórico en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°866 del 01 de septiembre de 1998

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Ascensor San Agustín
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Canal 475

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Marambio y Castillo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254169 E 6341160 N

Información documental

Autor de la obra:
Ricardo Onfray Reimers - Constructor

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Industrial

Dimensiones

Superficie predial:
400 m^2

Superficie edificada:
477 m^2

N° pisos:
4

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Funicular y vivienda

Uso actual:
Funicular y vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Municipal / 2091-12

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Destaca el buen mantenimiento de su maquinaria y estaciones. Sin embargo, presenta riesgo de desprendimiento de su revestimiento, corrosión de elementos metálicos, manchas de humedad por lavados diferenciales y suciedad por depósito. No obstante, mantiene gran parte de sus atributos originales.

Detalle del ascensor

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Infraestructura pública

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Funicular urbano erigido a comienzos del siglo XX, como medio de transporte entre la calle José Tomás Ramos y el sector alto del cerro Cordillera. Su construcción se vincula con el gran auge comercial, industrial y constructivo que tuvo la ciudad durante ese período. Destaca por su recorrido que franqueaba el desaparecido cité Favero, y que pasa bajo el pasaje del mismo nombre. Luego de un largo periodo en desuso, fue rehabilitado el año 2012.

Valores patrimoniales:
El ascensor posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su materialidad e impronta industrial con elementos historicistas, del cual se destaca la volumetría de su estación superior, cabinas, mecanismo y sala de máquinas; valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y recorrido semicubierto; y valor social por formar parte de la red de funiculares públicos distintiva del imaginario social local.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Castillo de San José de Valparaíso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100782 **Fecha de registro:** 01-06-2020

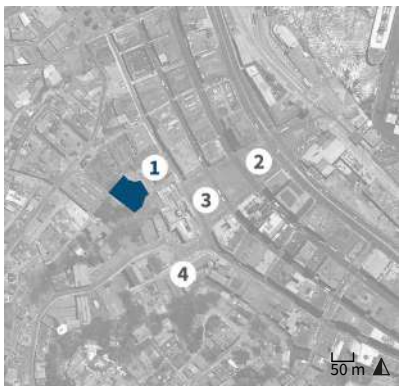
Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2372 del 19 de marzo de 1963

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Castillo de San José de Valparaíso
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Museo del Mar Lord Cochrane

Dirección:
Calle Merlet 195

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Merlet esquina calle Michelet

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254350 E 6341353 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1843

Influencia arquitectónica predominante:
Colonial

Dimensiones

Superficie predial:
1.371 m^2

Superficie edificada:
619 m^2

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Museo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 90-6

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de adobe

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Arcilla

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta fisuras, pudrición de maderas, manchas de humedad por capilaridad y suciedad por depósito. Además, se observa pérdida de material e intervenciones deficientes en el muro de contención poniente.

Detalle del patio interior

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial construido por encargo del relojero escocés John Mouat Walters, sobre los cimientos del antiguo fuerte español Castillo San José, erigido en el año 1692 y destruido por el terremoto de Valparaíso de 1822. En 1843, Juan Mouat estableció en el lugar, el primer observatorio astronómico de Chile. Debido al terremoto de 1985, la residencia fue restaurada y habilitada como Museo del Mar o Museo Cochrane. Desde el 2007, la conservación del monumento está a cargo de la municipalidad.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por ser testimonio del sistema de defensa de la ciudad. Valor arquitectónico por su materialidad y estilo colonial con elementos neoclásicos, del cual destacan sus pilastras con basamentos y capiteles de orden dórico, originalmente coronado con antetecho. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento aislado al borde de la ladera, con jardines perimetrales; y valor social por su actual uso público de carácter cultural.

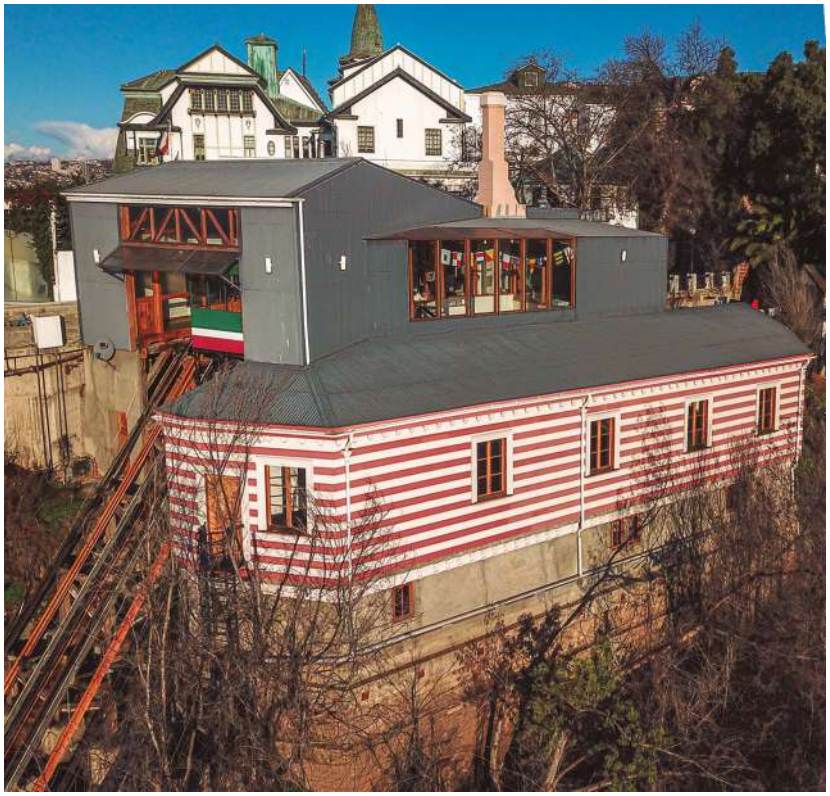
Patrimonio asociado:

Muestra museográfica.

Ascensor El Peral

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100813 **Fecha de registro:** 01-06-2020



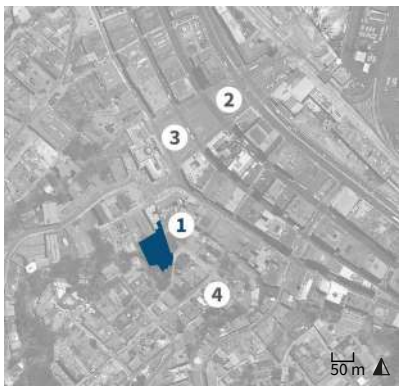
Fachada del ascensor

Categoría protección

Monumento Histórico en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°866 del 01 de septiembre de 1998

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Ascensor El Peral
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje paseo Yugoslavo (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente a plaza de La Justicia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254465 E 6341180 N

Información documental

Autor de la obra:
Juan Segundo Naylor Tinley - Constructor

Año de construcción:
1902

Influencia arquitectónica predominante:
Industrial

Dimensiones

Superficie predial:
813 m²

Superficie edificada:
135 m²

N° pisos:
3

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Funicular

Uso actual:
Funicular

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Municipal / 91-94

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La fachada de su estación superior presenta algunos rayados y suciedad por depósito, no obstante, mantiene sus atributos formales distintivos restaurados en su última remodelación. Destaca el buen mantenimiento en general tanto de sus estaciones como de su sistema de funcionamiento.

Detalle del interior

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Infraestructura pública

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Ascensor erigido por encargo de Fernando Edwards y Juan E. Naylor, para conectar el sector de la plaza de La Justicia y el antiguo paseo Americano. Su primer propietario fue la Sociedad Ascensor Cerro Alegre. Destaca por ser el primer funicular urbano en funcionar con un motor a vapor en la ciudad, y por su estación inferior que está inscrita dentro del edificio Edward Mac-Clure. Fue remodelado en el año 2015, cuando se incluyó una sala de exposiciones y un local comercial en su estación superior.

Valores patrimoniales:

El ascensor posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su materialidad e impronta industrial con elementos historicistas, del cual se destaca su estación superior sobre zócalo, cabinas, mecanismo y sala de máquinas; valor urbano-paisajístico por su emplazamiento, recorrido y presencia urbana; y valor social por formar parte de la red de funiculares públicos de inicios del siglo XX, distintiva del imaginario social local.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Palacio Baburizza

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100814 **Fecha de registro:** 01-06-2020

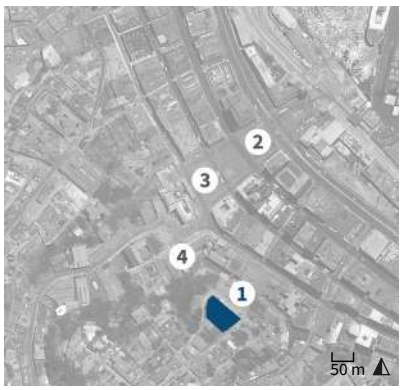
Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Palacio Baburizza
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Museo de Bellas Artes de Valparaíso

Dirección:
Pasaje paseo Yugoslavo 176-352

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente a plaza Joaquín Edwards Bello

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254512 E 6341171 N

Información documental

Autor de la obra:
Arnaldo Barison Desman y Renato Schiavon Pavon - Arquitectos

Año de construcción:
1916

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
1.151 m²

Superficie edificada:
3.170 m²

N° pisos:
4

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Museo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Municipal / 3002-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Destaca el buen mantenimiento en general. No obstante, su fachada presenta algunas fisuras, manchas de humedadpor capilaridad en el sector del jardín, rayados menores y suciedad por depósito. El edificio mantiene íntegros gran parte de sus atributos formales distintivos y originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Casona erigida por encargo de Ottorino Zanelli Ferro, como parte del proceso de urbanización del cerro Alegre. Posteriormente, fue adquirido por Pascual Baburizza Soletic, quien donó parte de sus jardines para dar lugar el actual paseo Yugoslavo, antiguo paseo Americano. En 1925, fue remodelado por el arquitecto Vicko Collovich Breticevich y desde 1971, el palacio alberga al Museo de Bellas Artes de Valparaíso. En la actualidad, el palacio se ha consolidado como uno de los principales hitos urbanos de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor artístico por su composición estética, calidad plástica de su ornamentación y bienes muebles asociados; valor arquitectónico por su estilo *art nouveau*, del cual destaca su morfología con elementos como frontones, balcones, torreones, cornisamento, mansarda y aleros; y valor urbano-paisajístico por su gran presencia urbana y emplazamiento en esquina, que conforma el frente urbano tradicional del paseo Yugoslavo.

Patrimonio asociado:

Muestra museográfica.

Iglesia Anglicana San Pablo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100879 **Fecha de registro:** 01-06-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

1. Iglesia Anglicana San Pablo
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Plaza Joaquín Edwards Bello

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Catedral de Saint Paul

Dirección:
Calle Pilcomayo 566

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Templeman y Concepción

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254670 E 6340943 N

Información documental

Autor de la obra:
William Lloyd - Ingeniero

Año de construcción:
1858

Influencia arquitectónica predominante:
Neogótica

Dimensiones

Superficie predial:
1.382 m^2

Superficie edificada:
1.120 m^2

N° pisos:
1

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Manzana completa

Uso edificación

Uso original:
Templo

Uso actual:
Templo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3015-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Destaca el buen mantenimiento de su interior, no obstante, su fachada exhibe manchas de humedad por capilaridad, rayados, vegetación parásita, suciedad por depósito y deterioro general del cierre perimetral. El edificio mantiene íntegros gran parte de sus atributos formales distintivos.

Detalle del interior

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Religioso

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:

Iglesia construida por encargo de la comunidad Anglicana de San Pablo, encabezada por el cónsul William Rouse, con el propósito de atender a las familias británicas radicadas en la ciudad desde principios del siglo XIX. En 1903, fue adquirido su actual órgano diseñado por Robert J. Craig. Después del terremoto de Valparaíso de 1906, la iglesia fue reparada por Carlos Federico Claussen, y en 1912, el Baptisterio fue remodelado. En el año 2016, fue declarada la primera Catedral anglicana de Chile.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor artístico por su composición estética interior y bienes muebles asociados; valor arquitectónico por su estilo neogótico simplificado, del cual se destaca su nave con ábside, vanos en arco ojival, vitrales, contrafuertes, pináculos, cornisas y acceso destacado; valor urbano-paisajístico por su emplazamiento con jardín perimetral y ocupar una manzana completa; y valor social por su vínculo con las tradiciones de la comunidad religiosa local.

Patrimonio asociado:

Imaginería y objetos litúrgicos.

Ascensor Reina Victoria

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510101082 **Fecha de registro:** 01-06-2020

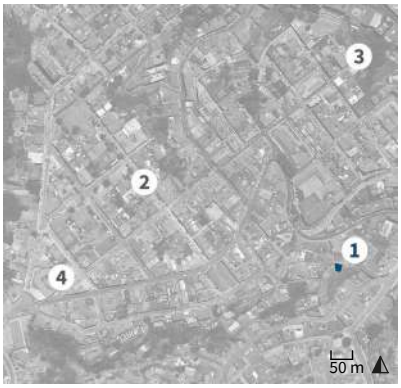
Fachada del ascensor

Categoría protección

Monumento Histórico en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°866 del 01 de septiembre de 1998

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Ascensor Reina Victoria
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Capilla San Luis

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Elías 2

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Ricardo Cumming y escalera Caracoles

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254725 E 6340785 N

Información documental

Autor de la obra:
Federico Page Falkeld - Ingeniero; Manuel Valenzuela de La Quintana - Arquitecto e Ingeniero

Año de construcción:
1902

Influencia arquitectónica predominante:
Industrial

Dimensiones

Superficie predial:
223 m²

Superficie edificada:
124 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Funicular

Uso actual:
Funicular

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Municipal / 3028-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Ambas estaciones fueron remodeladas con algunos materiales discordantes a su impronta original. Además, presentan manchas de humedad por capilaridad y filtraciones, afloración de vegetación parásita y rayados. Sin embargo, destaca el buen mantenimiento de sus estaciones y sistema de funcionamiento.

Detalle del interior

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Infraestructura pública

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Funicular urbano erigido a comienzos del siglo XX, como medio de transporte entre la calle Elías, próxima a la plaza Anibal Pinto, y el paseo Dimalow en el cerro Alegre. Su construcción permitió la consolidación urbana del sector y fue nombrado en honor a la Reina Victoria, que murió un año antes de su construcción. Los terremotos de 1971 y de 1985 dañaron su estructura, por lo que permaneció cerrado durante varios años, hasta que fue remodelado en 1988. En el año 2012, fue restaurado integralmente.

Valores patrimoniales:

El ascensor posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su materialidad e impronta industrial con elementos historicistas, del cual se destaca su escalinata en estación inferior, cabinas, mecanismo y sala de máquinas; valor urbano-paisajístico por su emplazamiento, recorrido y presencia urbana; y valor social por formar parte de la red de funiculares públicos distintiva del imaginario social local.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Villar

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100547 **Fecha de registro:** 12-05-2020

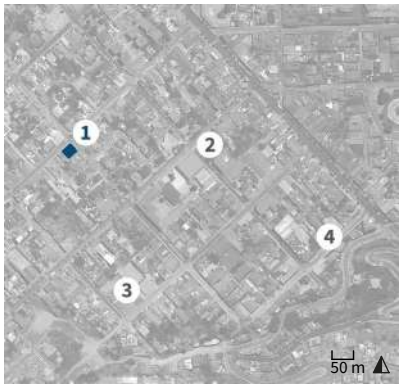
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Villar
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Vista Hermosa 389

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Vista Hermosa esquina calle Aguayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253536 E 6342221 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1920

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
215 m²

Superficie edificada:
400 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1114-5

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta pérdida de numerosos elementos tales como imposta, balcones, alfeizar, hastiales y otras partes de su coronamiento. El revestimiento exhibe irregularidades en su terminación y suciedad por depósito. Además, se agregaron alerillos discordantes a puertas y ventanas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo de Ramiro Camilo Villar Gutiérrez. Se ubica en uno de los lotes fundacionales de la población San Juan del Puerto, en el cerro Playa Ancha, la que se originó a finales del siglo XIX. Fue mayormente ocupada luego del terremoto de Valparaíso de 1906, por familias de la burguesía local, vinculadas a las actividades comerciales y portuarias de la ciudad, durante el período de auge constructivo y de ocupación territorial de los cerros de Valparaíso.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su impronta neoclásica, con elementos neobarrocos y victorianos, en la que se destaca su zócalo, enmarcamiento de vanos, alféizares, dinteles, rejería, cornisa, alero y gabletes. Originalmente tenía imposta y balcones. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo y por su fachada continua.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Trabucco

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100548 **Fecha de registro:** 17-04-2020

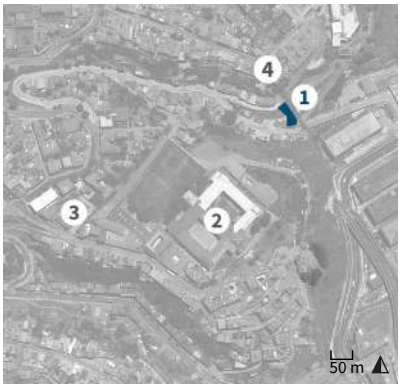
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Trabucco
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Taqueadero 499

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Taqueadero esquina calle Villaseca

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254320 E 6342216 N

Información documental

Autor de la obra:
Carlos María del Bastó Hurtado - Arquitecto constructor

Año de construcción:
1924

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
322 m²

Superficie edificada:
522 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1010-5

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene los principales elementos singulares de sus fachadas. No obstante, se aprecian rayados, suciedad por depósito, craquelado de pintura y pérdida del revestimiento en algunos puntos. El primer piso presenta transformaciones menores, como cierre y apertura de vanos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue levantado en 1924 por encargo de Santiago Trabucco Canales. Adosado a la estructura del Ascensor Villaseca, inaugurado en el año 1913, se constituyó como una de las primeras construcciones en ocupar la quebrada Taqueadero. Pertenece al proceso de consolidación urbana y territorial del cerro Artillería y del sector alto de Playa Ancha, como consecuencia del terremoto de Valparaíso de 1906, que destruyó gran de la ciudad.

Valores patrimoniales:
La vivienda cuenta con valor histórico vinculado a la antigüedad de su construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su materialidad e impronta neoclásica. Destaca su fachada continua revestida en calamina, que incorpora elementos estilísticos que resaltan vanos y cornisamentos; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento junto a los rieles del ascensor Villaseca y su contribución en la construcción del paisaje cultural característico.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Cavada

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100549 **Fecha de registro:** 14-04-2020

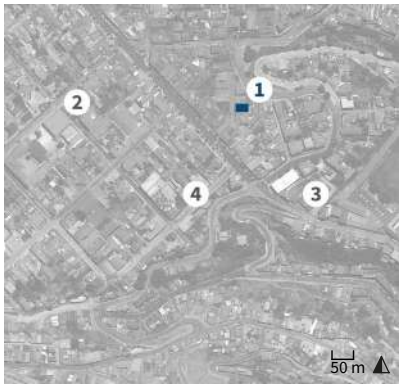
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Cavada
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Tres Coronas 40

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenidas Gran Bretaña y Playa Ancha

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253924 E 6342216 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1925

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
160 m²

Superficie edificada:
246 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1034-21

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural, sin embargo, presenta la pérdida de gran parte del alero y canales de aguas lluvias, pudrición y faltantes en puertas y ventanas, pinturas craqueladas y suciedad por depósito. Pese a ello, conserva sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Vivienda construida a principios del siglo XX, por encargo de Alejandro Cavada Ricartes, quien fue propietario del sitio entre los años 1915 y 1929. Emplazado sobre el loteo original de la población Bueras, proyectado a finales del siglo XIX, su construcción formó parte del proceso de consolidación urbana y ocupación territorial del cerro Playa Ancha, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, por parte de familias de la burguesía y la clase media local.

Valores patrimoniales:
La vivienda cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su composición simétrica e impronta neoclásica con elementos neorrenacentistas y *art nouveau*. Entre sus atributos se destacan los vanos enmarcados con claves decorativas, pilastras, cartelas, imposta, balcones y carpinterías metálicas de hierro forjado. Posee valor urbano por su fachada continua que forma parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Carvallo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100550 **Fecha de registro:** 14-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Carvallo
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Tres Coronas 30

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenidas Gran Bretaña y Playa Ancha

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253924 E 6342206 N

Información documental

Autor de la obra:
René Raveau Soules - Arquitecto

Año de construcción:
1910-1911

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
224 m²

Superficie edificada:
210 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1034-20

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta fisuras, manchas por hongos en la base del muro, capas protectoras degradadas por agentes climáticos en los elementos de madera, craquelado de pinturas y suciedad por depósito, sin embargo, conserva gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida entre los años 1910 y 1911, por encargo de Daniel Carvallo. Su edificación se realizó en una etapa temprana de la ocupación territorial de la zona alta del cerro Playa Ancha, específicamente de la antigua población Bueras. Corresponde a una de las construcciones fundacionales del loteo original de fines del siglo XIX, que conformó el pasaje Tres Coronas, vía que conectó el sector comercial de la avenida Playa Ancha con el camino Cintura de la ciudad.

Valores patrimoniales:
La vivienda cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad tradicional e impronta neoclásica con elementos victorianos. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan los vanos adintelados, el frontón de madera sobre el acceso, el alero sobre ménsulas, postigos y elementos en carpintería. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua y por ser parte del conjunto tradicional del pasaje.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Playa Ancha 129

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100551 **Fecha de registro:** 11-05-2020

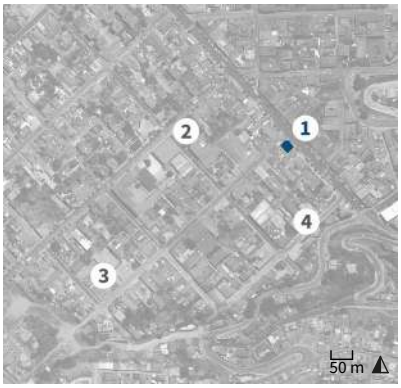
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Playa Ancha 129
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Playa Ancha 129

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Playa Ancha esquina calle Levarte

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253852 E 6342206 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Vernacular

Dimensiones

Superficie predial:
146 m²

Superficie edificada:
292 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1076-6

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta corrosión en sus elementos metálicos. Se observan también fisuras y suciedad por contaminación ambiental. Sus interiores han sido modificados con materialidades ajenas a las originales. Se ha tapiado un vano en el segundo nivel y el exterior del primer piso fue estucado con hormigón.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido a comienzos del siglo XX. Su edificación se realizó en una etapa temprana de la ocupación territorial de la población San Juan del Puerto, en la época de auge y bonanza económica de la ciudad, y de su expansión urbana. Asimismo, el uso comercial en la planta baja del edificio contribuyó a la consolidación de la avenida Playa Ancha como el principal eje con equipamiento comercial del sector alto del cerro.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad de construcción. Valor arquitectónico por su morfología, materialidad e impronta vernacular con elementos historicistas. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan el ochavo, los vanos adintelados, las ventanas de guillotinas, la imposta y la cornisa de madera; y valor urbano por su condición de casa esquina en fachada continua.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio República 284-286

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100552 **Fecha de registro:** 11-05-2020

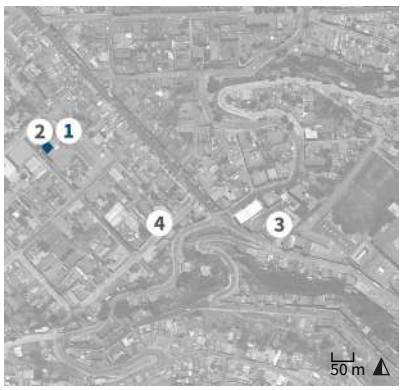
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio República 284-286
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle República 284-286

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Quebrada Verde y calle Levarte

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253721 E 6342200 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
315 m²

Superficie edificada:
678 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1077-19

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta desprendimientos, fisuras y manchas de humedad en el estuco del zócalo por capilaridad, además de óxido en revestimientos metálicos, pudrición en elementos de madera y suciedad por depósito. Se observa la pérdida de revestimientos originales y la sustitución de cornisas y ventanas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio colectivo construido a principios del siglo XX, en el loteo de la antigua población San Juan del Puerto. Su edificación formó parte del proceso fundacional y de ocupación territorial del sector, durante el auge constructivo posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este hecho promovió el auge constructivo del sector con una migración hacia el cerro Playa Ancha por parte de numerosas familias de la burguesía y del comercio local.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, volumetría compacta, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan los vanos enmarcados y adintelados, pilastras, imposta y cornisamento. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y por su condición de esquina con ochavo que forma parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Playa Ancha 98

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100554 **Fecha de registro:** 24-04-2020

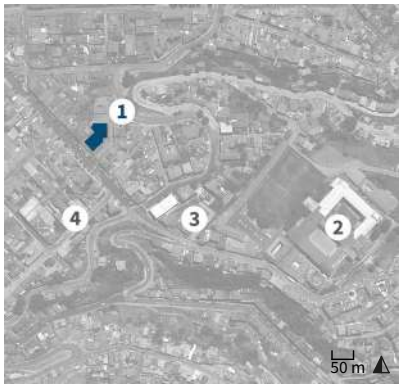
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Playa Ancha 98
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Playa Ancha 98

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Playa Ancha esquina pasaje Tres Coronas

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253889 E 6342194 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1940

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
616 m²

Superficie edificada:
250 m²

N° pisos:
1

Altura:
5 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1047-10

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Arcilla

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta diversos rayados de pintura y murales en su fachada principal y cierro exterior, que han degradado parcialmente sus componentes constructivos, materiales y acabados. A pesar de lo anterior, mantiene intactos sus atributos y características arquitectónicas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida en 1940, en el sector comercial de la avenida Playa Ancha, dentro de la Población Bueras. Su construcción forma parte del proceso de renovación barrial del sector, en el que se edificaron nuevos inmuebles de un estilo más contemporáneo, dentro de un entorno urbano ya consolidado.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por sus elementos estilísticos modernos. Destaca su volumetría provista de un antejardín y el tratamiento sobrio de fachadas, en las que prevalecen rasgos del neoclasicismo tardío, como defensas de hierro fundido, una cubierta con fuerte presencia otorgada por su materialidad de tejas de barro y ventana en buhardilla.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio República 280-282

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100555 **Fecha de registro:** 11-05-2020

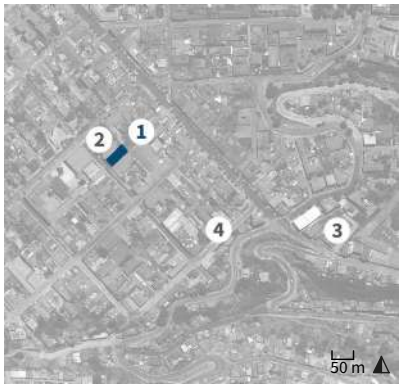
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa República 280-282
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle República 280-282

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Quebrada Verde y calle Levarte

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253728 E 6342192 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
347 m²

Superficie edificada:
672 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1077-18

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta desprendimientos, fisuras y manchas de humedad en el estuco del zócalo por capilaridad, además de óxido en revestimientos metálicos, pudrición en elementos de madera y suciedad por depósito. Se observa la pérdida de revestimientos originales y la sustitución de cornisas y ventanas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble colectivo construido a principios del siglo XX, en el loteo de la antigua población San Juan del Puerto. Su edificación formó parte del proceso fundacional y de ocupación territorial del sector, durante el auge constructivo posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, y que promovió una migración hacia el cerro Playa Ancha por parte de numerosas familias de la burguesía y del comercio local, que se avecinaron durante el auge económico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, volumetría compacta, materialidad e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan vanos enmarcados, accesos jerarquizados con dinteles y pilastras, imposta y cornisamento. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por ser parte de un conjunto de fachada continua que forma parte de la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Aguayo 266

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100557 **Fecha de registro:** 12-05-2020

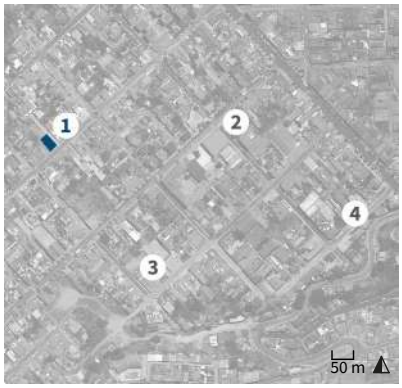
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Aguayo 266
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Aguayo 266

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasajes Atalaya y Vista Hermosa

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253476 E 6342189 N

Información documental

Autor de la obra:
Carlos Horacio Sotomayor Zavalla - Arquitecto

Año de construcción:
1947

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
200 m²

Superficie edificada:
230 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1115-27

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Arcilla

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus características arquitectónicas distintivas, no obstante, presenta pérdida de ventanas originales, las cuales fueron reemplazadas por otras discordantes. Sus fachadas exhiben desprendimiento de pintura, rayados y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Edificio residencial construido a fines de la década de 1940, como parte del proceso de renovación y consolidación urbana de la antigua población San Juan del Puerto, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso derivó del auge comercial y constructivo que tuvo la ciudad, entre finales del siglo XIX y mediados del siglo XX, que propició la ocupación territorial en el cerro Playa Ancha por parte de familias de la burguesía y la clase media local.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico dada su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo moderno con elementos del neoclásico tardío del cual destacan su zócalo realzado, alféizares, almohadillado en esquinas, cornisamento, techumbre de tejas y acceso jerarquizado con dintel sostenido por ménsulas ornamentales. Además, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua con jardín lateral y por su condición de esquina.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Hügli Chase

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100558 **Fecha de registro:** 14-04-2020

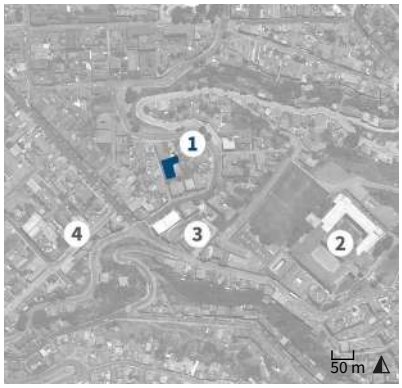
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Hügli Chase
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje General Alzérreca 26

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por avenida Gran Bretaña, entre calles Artillería e Ingeniero Mutilla

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253986 E 6342188 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
615 m^2

Superficie edificada:
534 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1033-13

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta degradación en elementos de madera, tales como puertas, ventanas y enmarcamiento de vanos. Además, exhibe desprendimiento menor de pintura y rayados. Sin embargo, mantiene gran parte de sus atributos formales distintivos y originales.

Vista aérea de patio interior

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial construido a finales del siglo XIX, por encargo del comerciante suizo Gustav Eduard Hügli, quien compró el sitio que abarcaba gran parte del pasaje, a María Teresa Waddington Vildósola, en 1896. Hügli construyó una serie de viviendas en el lugar durante el auge comercial de la ciudad, vendiendo los sitios restantes a Juan Segundo Péndola. En 1899, el marino norteamericano William August Chase Bell compró la propiedad, heredándola a su viuda Rosa Soto Higuera, en 1903.

Valores patrimoniales:

El edificio cuenta con valor histórico dada la antigüedad de su construcción. Además, posee valor arquitectónico por su morfología, materialidad y estilo neoclásico del cual se destaca su volumetría compacta de dos niveles, accesos independientes a las viviendas, enmarcamiento de vanos, rejería en protecciones del primer nivel y en balcones del nivel superior, impostación y cornisamento.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Haebler

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100559 **Fecha de registro:** 12-05-2020

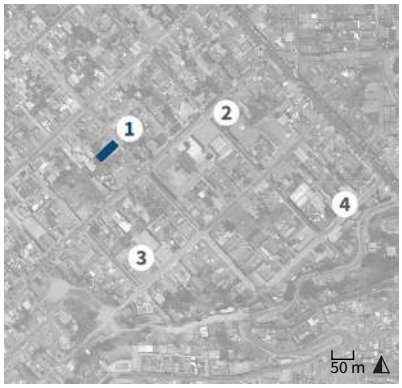
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Haebler
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Vista Hermosa 345

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Aguayo y avenida Quebrada Verde

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253570 E 6342184 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1920

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
342 m²

Superficie edificada:
450 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hostal

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1114-25

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, uno de sus vanos ha sido sustituido por un acceso vehicular discordante a la modulación de vanos original. Además, una sección de su imposta ha sido reconstruida con otro perfil. No obstante, conserva sus atributos arquitectónicos distintivos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido por encargo de Carlos Haebler Henríquez, quien compró el sitio en 1914 a Rafael Gómez. El predio formaba parte de los terrenos fundacionales de la población San Juan del Puerto del cerro Playa Ancha. Este sector se fundó a finales del siglo XIX y fue mayormente ocupado luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso que se llevó a cabo durante el periodo de auge comercial de la ciudad. En 1938 fue transferido a Heraclio Aguayo.

Valores patrimoniales:
La vivienda posee valor histórico dada la antigüedad de su construcción. Asimismo, cuenta con valor arquitectónico por su estilo neoclásico con elementos *art nouveau*, y por su sistema constructivo de adobillo. Entre sus atributos se destaca su volumetría de dos niveles con fachada continua, modulación de vanos enmarcados, zócalo realzado, carpintería de puertas, impostación, balcones con rejería y alero con canecillos.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Colegio María Auxiliadora

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100561 **Fecha de registro:** 26-05-2020

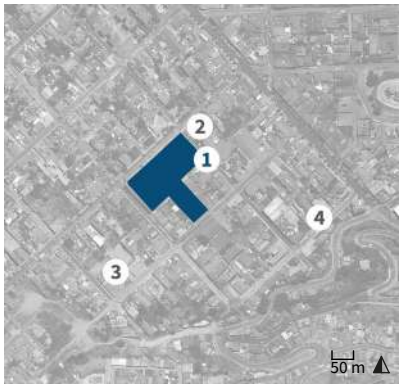
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Colegio María Auxiliadora
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Calle Sierra

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Quebrada Verde 195

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Vista Hermosa y República

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253650 E 6342178 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
5.789 m^2

Superficie edificada:
2.500 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Escuela

Uso actual:
Escuela

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1099-5

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene gran parte de sus características arquitectónicas y urbanas distintivas, no obstante, el pórtico de acceso original fue remodelado y presenta pérdida de su galería vidriada con columnas de madera. Además, algunos vanos del segundo piso fueron reemplazados por otros discordantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios educacionales

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Complejo educacional construido a principios del siglo XX, en la propiedad de la sucesión de John Reeves Tyrer, adquirida en el año 1928 por una congregación de hermanas salesianas que buscaban fundar un colegio de niñas en respuesta al rápido crecimiento demográfico del cerro Playa Ancha, luego de su auge constructivo tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Posteriormente, se agregaron salas de clases en 1929 y en el año 1936, un salón comedor, la capilla y otras instalaciones complementarias.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico con elementos neorrománicos, sistema constructivo y materialidad. Destacan su pórtico de acceso, simetría de fachada, impostación, cornisamento y antetecho; valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con fachada continua; y valor social por su contribución en la educación pública institucional.

Patrimonio asociado:

Archivo y documentación.

Casa Grimaldi Poggi

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100563 **Fecha de registro:** 14-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Grimaldi Poggi
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Playa Ancha 66

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Playa Ancha esquina pasaje Tres Coronas

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253909 E 6342172 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1894

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
290 m²

Superficie edificada:
500 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1034-18

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta corrosión en el revestimiento metálico del muro de deslinde, rayados y suciedad por depósito. Además, exhibe letreros discordantes con la estética del edificio, pese a ello, mantiene gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial y comercial erigido a finales del siglo XIX por encargo del comerciante italiano Felix Grimaldi Maresca, quien compró el sitio a Avelino Muñoz Quiroz, en 1894. Posteriormente, el edificio fue adquirido por el también comerciante italiano, Angelo Poggi Chanatta, en 1897. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales de la población Bueras, construidos durante el proceso de urbanización y ocupación territorial de la avenida Playa Ancha previo al terremoto de 1906.

Valores patrimoniales:
El edificio tiene valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología compacta y estilo neoclásico, del cual se destaca su zócalo realzado con cantería, accesos diferenciados a las distintivas viviendas, enmarcamiento de vanos, balcones con rejería, esquina con almohadillado, impostación, cornisa superior y antetecho. Además, posee valor urbano por su condición de esquina en fachada continua y formar parte del frente tradicional de la avenida.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Zeh Soullet

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100564 **Fecha de registro:** 24-04-2020

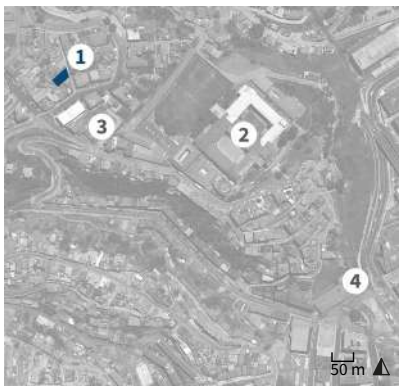
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Zeh Soullet
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje General Alzérreca 29

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por avenida Gran Bretaña, entre calles Artillería e Ingeniero Mutilla

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253984 E 6342172 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
312 m²

Superficie edificada:
200 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1034-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta manchas de humedad por capilaridad en el zócalo y por corrosión de los elementos metálicos, además de eflorescencias puntuales en la fachada, desconchados de pinturas y rayados. Se constatan reparaciones deficientes en el estuco.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Vivienda construida a principios del siglo XX por encargo del herrero alemán Johann Heinrich Zeh Lachenmayer, quien adquirió el sitio en el año 1902. Su edificación formó parte de la ocupación territorial de la zona alta del cerro Playa Ancha, específicamente de la población Bueras, que fue proyectada a finales del siglo XIX. Al término de su construcción, la propiedad fue heredada por su viuda, Catalina Soullet en el año 1912. Uno año más tarde, la vivienda fue vendida.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con un valor histórico por su data de construcción. Posee valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos se destaca su fachada continua con arcos de medio punto, ventanas abatibles, pilastras, zócalo demarcado y antetecho, los cuales le distinguen por sobre las características arquitectónicas de los inmuebles del pasaje y el sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Dickinson

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100566 **Fecha de registro:** 14-04-2020

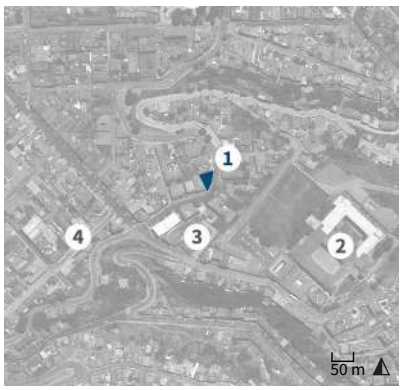
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Dickinson
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 101-113

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles General Alzérreca e Ingeniero Mutilla

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254042 E 6342171 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
238 m²

Superficie edificada:
45 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1033-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta modificaciones menores en su fachada. Se aprecia la incorporación de elementos como marquesinas, rejas, así como también el cierre de uno de los vanos de accesos. Sin embargo, aún conserva gran parte de sus atributos y características arquitectónicas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido por encargo del ingeniero inglés Isaac Dickinson Ellish, quien compró el sitio en 1899 a Esteban Soto Paz. Compuesto por dos unidades residenciales, formó parte del proceso de ocupación territorial de la población Bueras, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Este hecho, aceleró el proceso de compra de los predios cercanos a la nueva avenida Gran Bretaña, conformando un tejido urbano cohesionado y armónico. Posteriormente, fue traspasado a su sucesión en 1938.

Valores patrimoniales:
La vivienda cuenta con valor de histórico, dada la antigüedad de su construcción; posee valor arquitectónico-constructivo otorgado por su materialidad y elementos estilísticos. Destacan su estructura de madera revestida en chapa de calamina, y el tratamiento simple de la fachada, en la que prevalecen rasgos neoclásicos, expresados en sus líneas de cornisamento de remate y de zócalo y enmarcamiento de vanos.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Levarte 74-78

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100567 **Fecha de registro:** 11-05-2020

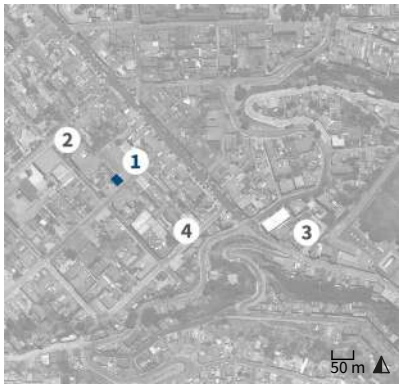
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Levarte 74-78
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Levarte 74-78

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Playa Ancha y calle República

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253784 E 6342167 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
140 m²

Superficie edificada:
212 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1077-12

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta insectos xilófagos en algunos elementos de madera, pudrición en cornisa e imposta, eflorescencias en el zócalo y la descamación en canaletas. Su interior fue modificado parcialmente, no obstante, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido en el año 1910 sobre el loteo de la antigua población San Juan del Puerto. Su edificación formó parte del proceso fundacional y de ocupación territorial del sector, durante el auge constructivo luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Este hecho promovió una migración hacia el cerro Playa Ancha por parte de numerosas familias de la burguesía y del comercio local, que se avecinaron en la ciudad durante su auge económico e industrial.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta neoclásica. Entre sus atributos, se destacan sus dinteles rectos en vanos, alféizares, canecillos de madera, imposta, cornisa, balcones con herrajes, zócalo, revestimiento de planchas metálicas, y vidrios fijos sobre ventanas y puertas. Pose valor urbano por su volumetría de fachada continua que forma parte de la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Rodríguez Pintone

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100568 **Fecha de registro:** 14-04-2020

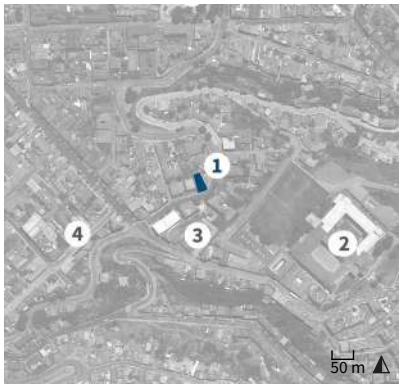
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Rodríguez Pintone
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 87-93

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles General Alzérreca e Ingeniero Mutilla

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254035 E 6342165 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1903

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
247 m²

Superficie edificada:
386 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1033-4

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta un regular estado de su fachada principal, en la que se aprecia una deficiente terminación de pintura, desprendimientos, manchas por lavado diferencial y humedad por capilaridad. En el caso de la reja de cierro, presenta algunos rayados. Se constata la pérdida de elementos ornamentales y alteración de la fachada, producto de modificaciones posteriores.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble erigido por encargo de Wenceslao Rodríguez, quien compró el sitio a Esteban Soto Paz en 1899. Posteriormente, la propiedad fue vendida a José Pintone en 1906. Su construcción formó parte del proceso de ocupación territorial de la población Bueras, a principios del siglo XX. Este proceso se aceleró posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, por medio de la compra de los predios cercanos a la nueva avenida Gran Bretaña, conformando un tejido urbano cohesionado y armónico.

Valores patrimoniales:

La vivienda cuenta con valor histórico, dada la antigüedad de su construcción; posee valor arquitectónico-constructivo otorgado por su morfología, en que se destacan su fachada retranqueada de fuerte presencia formal, volúmenes salientes por medio de *bow windows*, grandes ventanales triforio, y un pequeño antejardín. En términos estilísticos, en sus muros prevalecen impostas y cornisamentos rectos.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Fontaine

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100569 **Fecha de registro:** 14-04-2020

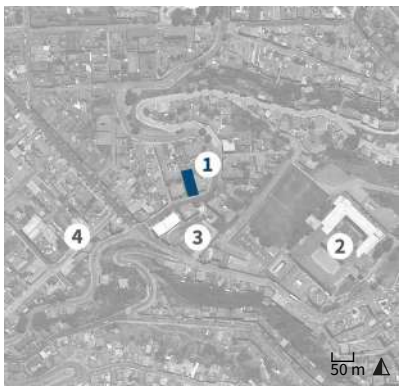
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Fontaine
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 75

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles General Alzérreca e Ingeniero Mutilla

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254021 E 6342163 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
520 m²

Superficie edificada:
440 m²

N° pisos:
2

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1033-3

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, su fachada fue simplificada, provocando pérdida de elementos ornamentales. Además, exhibe manchas de humedad en su zócalo, desprendimiento de pintura y suciedad por depósito, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial, erigido por encargo del contraalmirante de la Armada Agustín Fontaine Calvo, quien adquirió el sitio en 1907, a la sucesión de Onofre Pérez Guerrero, dueños del terreno desde 1898. Su construcción formó parte del proceso de consolidación urbana y ocupación territorial del sector, por parte de familias de clase social alta, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Posteriormente la casa pasó a manos de la sucesión del contraalmirante, en 1938.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su morfología y estilo victoriano, del cual se destaca su volumetría con dos torreones con pináculos, vanos con dintel decorativo, acceso destacado con pilastras y frontón, imposta simple y alero con canecillos. Además, posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento aislado sobre zócalo y con antejardín, y por formar parte del frente urbano distintivo de la avenida.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Broughton

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100570 **Fecha de registro:** 04-06-2020

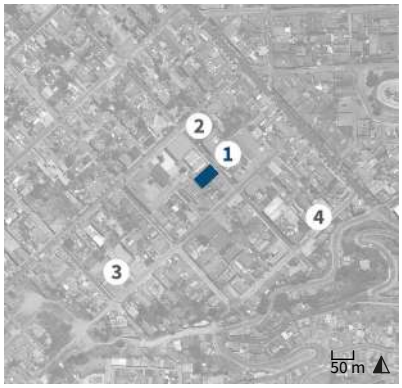
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Broughton
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle República 269

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Quebrada Verde y calle Levarte

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253729 E 6342162 N

Información documental

Autor de la obra:
Esteban Orlando Harrington Arellano y Enrique Harrington Castro - Arquitectos

Año de construcción:
1927

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
410 m²

Superficie edificada:
380 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1099-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta pérdida y deterioro de material en su marquesina, fisuras, desprendimiento de pinturas, manchas por humedad. El cierro exterior presenta grietas en el área del estacionamiento y rayados. Exhibe falta de mantenimiento en general.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo de Juan Broughton Cummings, durante el proceso de consolidación urbana del sector fundacional del cerro Playa Ancha, en su etapa más tardía. Este proceso permitió la incorporación de ejemplos de arquitectura moderna al trazado urbano fundacional y la progresiva ocupación territorial por parte de familias de la burguesía y la clase media local, suceso que se inició luego del terremoto de Valparaíso del año 1906.

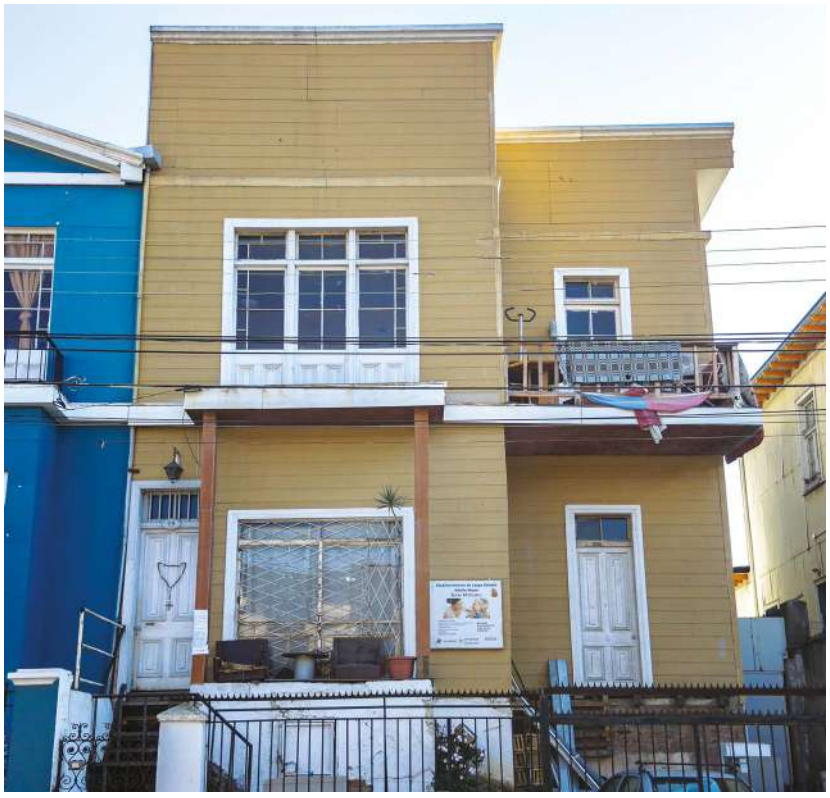
Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo moderno con elementos neocoloniales, del cual destaca su volumetría con un cuerpo saliente y sus elementos compositivos de fachada, tales como pórtico de acceso con columnas, marquesina con ménsulas, vanos en arco de medio punto y alero con canecillos. Además, cuenta valor urbano-paisajístico por su tipología de vivienda aislada con antejardín.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Péndola Valenzuela

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100571 **Fecha de registro:** 14-04-2020



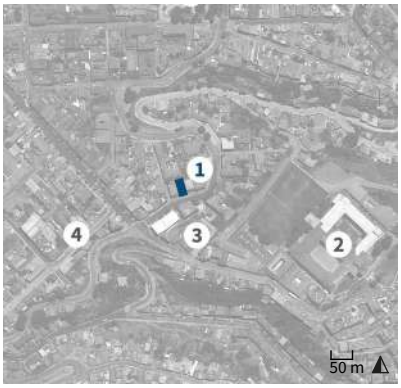
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Péndola Valenzuela
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 59

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles General Alzérreca e Ingeniero Mutilla

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254009 E 6342159 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
240 m²

Superficie edificada:
228 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1033-2

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Siding vinílico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble se encuentra en buen estado, sin embargo, presenta pérdida parcial de sus atributos patrimoniales originales, debido a su pasada situación de abandono y posterior rehabilitación, que modificó la estructura de techumbre, revestimientos, vanos y volumetrías.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido a finales del siglo XIX, por encargo de Juan Segundo Péndola Castagneto, quien compró el sitio al comerciante suizo Gustav Eduard Hügli, en 1898. La casa fue vendida en 1900 a José Benedicto Valenzuela Basterrica, que luego pasó a manos de su sucesión en 1920. La vivienda formó parte del proceso de ocupación territorial de la población Bueras a principios del siglo XX. Fue rehabilitada en el año 2016, modificándose su composición arquitectónica original.

Valores patrimoniales:
La vivienda cuenta con valor histórico dado por la antigüedad de su construcción; y valor arquitectónico-constructivo vinculado a su morfología e impronta neoclásica. Parte de una unidad de dos viviendas pareadas, sus fachadas se relacionan formalmente, a pesar de sus transformaciones posteriores. Destacan el tratamiento simple de la fachada principal, sus balcones salientes, pilares, antetecho, alero lateral e imposta.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Rohde

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100572 **Fecha de registro:** 04-06-2020

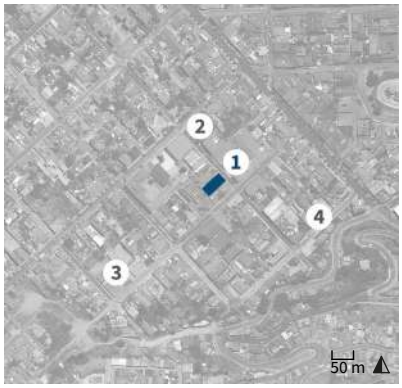
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Rohde
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle República 231-233

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Quebrada Verde y calle Levarte

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253745 E 6342157 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
391 m²

Superficie edificada:
350 m²

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1099-2

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos característicos, no obstante, presenta pérdida de algunos elementos decorativos como balaustres en mansarda, y desprendimiento de material en impostas y cornisamento. Su fachada exhibe suciedad por depósito y rayados en el cierro exterior.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial construido por encargo del litógrafo Guillermo Antonio Rohde Trautmann, quien adquirió el sitio en 1906. Se ubica próximo a las avenidas Quebrada Verde y Playa Ancha, en la población San Juan del Puerto y pertenece al grupo de viviendas fundacionales que se construyeron durante el proceso de consolidación urbana, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, cuando familias de la burguesía y la clase media local ocuparon el sector.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo academicista con elementos clásicos, neogóticos y victorianos. Destacan su volumetría con ventanas de bahía de doble altura, pórtico de acceso y balcón, profusa ornamentación, y mansarda con balaustrada, frontón, ojo de buey y fastigio; además, cuenta valor urbano-paisajístico por su emplazamiento aislado y su gran presencia urbana.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Péndola Herrera

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100573 **Fecha de registro:** 11-04-2020

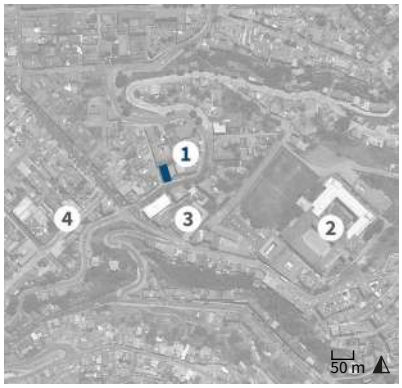
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Péndola Herrera
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 51

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Gran Bretaña esquina calle General Alzérreca

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254001 E 6342156 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
221 m²

Superficie edificada:
350 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1033-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta pérdida de varios elementos arquitectónicos originales, los cuales han sido reemplazados por otros de carácter discordante, por ejemplo, algunas ventanas de la galería, impostación, cornisa, revestimiento, barandilla del balcón, entre otros.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial construido a finales del siglo XIX, por encargo de Juan Segundo Péndola Castagneto, quien compró el sitio al comerciante suizo Gustav Eduard Hügli, en 1898. Péndola edificó dos viviendas pareadas en el lugar. La casa esquina fue vendida en 1900 a Nazario Herrera Burgos, que luego pasó a manos de su sucesión en 1927.Ambas viviendas son evidencia del auge comercial de la ciudad a principios del siglo XX, que aceleró el proceso de urbanización de la nueva avenida Gran Bretaña.

Valores patrimoniales:

El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad. Posee valor arquitectónico por su estilo historicista, del cual destaca su pórtico de acceso destacado con pilares de sección cuadrada y escalinata, galería vidriada en la esquina del segundo nivel, balcón, imposta, hastial, cornisa superior y cierro perimetral. Además, cuenta con valor urbano por su condicion de esquina y formar una unidad de dos viviendas pareadas, que contribuyen al frente tradicional del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Ignacio Domeyko 367

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100574 **Fecha de registro:** 04-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Ignacio Domeyko 367
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Ignacio Domeyko 367

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Ignacio Domeyko esquina calle Lincoyán

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253363 E 6342150 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1962

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
146 m²

Superficie edificada:
204 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1127-8

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos, del cual destaca el buen mantenimiento de su estructura. No obstante, presenta desprendimiento de pintura, suciedad por depósito y algunos rayados en su muro de cierro perimetral.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial erigido en la década de 1960, ubicado en la antigua población San Juan del Puerto del cerro Playa Ancha. Pertenece al grupo de edificaciones que formaron parte del plan de renovación y consolidación del trazado urbano fundacional, cuando se incorporaron nuevas tipologías arquitectónicas de estilo moderno en el sector. Este proceso propició la ocupación territorial por parte de familias de la burguesía y la clase media local.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor arquitectónico por su estilo moderno racionalista con muros desprovistos de decoración. Destacan sus amplias ventanas, balcón, alero y muros de cierro exterior con basamentos de piedra. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por su tipología de vivienda aislada y por su emplazamiento en esquina con antejardín, que conforma el frente urbano distintivo del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Wesley-Poupart

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100575 **Fecha de registro:** 14-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Wesley-Poupart
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Playa Ancha 40

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Tres Coronas y avenida Gran Bretaña

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253929 E 6342150 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1900

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
287 m²

Superficie edificada:
185 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1034-15

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta desprendimientos puntuales de revestimientos en balaustradas, fisuras y manchas de humedad por capilaridad en el zócalo, pinturas craqueladas, suciedad por depósito y rayados. Pese a ello, conserva sus atributos característicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida hacia el año 1900, por encargo del marino norteamericano James Sloan Wesley, quien adquirió el sitio en 1894. Posteriormente, fue adquirido por Adolfo Poupart Montoya en 1925, quien estuvo a cargo de su remodelación, en la cual se modificó su fachada a su expresión actual. Su construcción formó parte del proceso fundacional de la ocupación territorial de la avenida Playa Ancha, que se inició a principios del siglo XX.

Valores patrimoniales:
La vivienda cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico por su volumetría compacta e impronta academicista con elementos historicistas y *art nouveau*. Entre sus atributos se destaca la portada de acceso constituida por dos arcos de medio puntos inscritos en un arco rebajado con pechina ornamentada, arco carpanel del ventanal principal y balaustradas del volumen saliente.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Brandt Warren

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100577 **Fecha de registro:** 11-05-2020

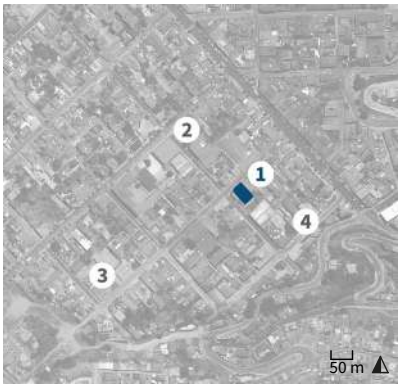
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Brandt Warren
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Levarte 97

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Levarte esquina calle República

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253778 E 6342147 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
390 m^2

Superficie edificada:
440 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1076-13

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pudrición de elementos de madera, corrosión en su revestimiento metálico, manchas de óxido y humedad por lavados diferenciales y capilaridad, suciedad por depósito y rayados. Se constata la presencia de insectos xilófagos. Pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construía a principios del siglo XX, por encargo del comerciante Juan Cristian Brandt Warren, quien adquirió el sitio en el año 1906. Corresponde a una de las edificaciones fundacionales del sector que formó parte de la ocupación de la población San Juan del Puerto, proyectada años antes. Su construcción derivó de la radicación en el cerro de numerosas familias de la burguesía local, tras el terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico por su volumetría compacta, materialidad tradicional de estructura de madera con rellenos de adobillo, e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan su esquina ochavada, vanos enmarcados, barandales de hierro forjado, imposta y cornisamento. Posee valor urbano por sus grandes dimensiones, condición de esquina y fachadas continuas que forman parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Higgs 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100579 **Fecha de registro:** 14-04-2020

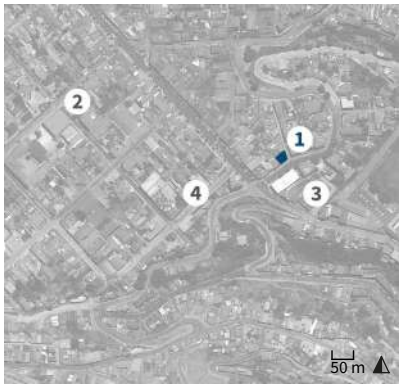
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Higgs 1
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 39

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenidas Gran Bretaña y Errázuriz Echaurren

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253988 E 6342146 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1905

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
274 m²

Superficie edificada:
446 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1034-4

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta fisuras y desprendimientos de estucos en el zócalo, pudrición de elementos de madera, óxido y manchas de humedad por lavados diferenciales, pinturas fotodegradadas, suciedad por depósito y rayados, sin embargo, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo de Alfred Higgs, quien compró el sitio en 1899 a Juan Olson, dueño de una serie de terrenos en el sector. Su construcción formó parte del proceso de ocupación territorial de la población Bueras, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Este hecho, aceleró el proceso de compra de los predios cercanos a la nueva avenida Gran Bretaña, conformando un tejido urbano cohesionado. Posteriormente, fue traspasado a su sucesión en el año 1907.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta, impronta neoclásica y materialidad tradicional de estructura de madera con rellenos de adobillo y revestimientos metálicos. Entre sus atributos se destacan los vanos enmarcados, imposta y cornisamento. Posee valor urbano por su condición de esquina y fachadas continuas que forman parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Olson 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100588 **Fecha de registro:** 14-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Olson 1
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Almacén Naval

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 5-13

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Gran Bretaña esquina avenida Playa Ancha

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253960 E 6342124 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
258 m²

Superficie edificada:
516 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1034-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta un estado regular de su fachada principal. Si bien mantiene los principales elementos decorativos, la actividad comercial del primer piso ha afectado la imagen del edificio, en el que se aprecian algunos rayados y suciedad por depósito, producto de la instalación de letreros publicitarios.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido a principios del siglo XX por encargo de Juan Olson, quien compró un conjunto de sitios a Carlos Waddington Echiburú, en 1891. Su construcción formó parte del proceso de ocupación territorial de la población Bueras tras el terremoto de 1906. Este hecho aceleró el proceso de compra de los predios cercanos a la nueva avenida Gran Bretaña, conformando un tejido urbano cohesionado y armónico. En este edificio ha funcionado por décadas un conocido emporio local.

Valores patrimoniales:

La vivienda cuenta con valor histórico por la antigüedad de su construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por sus elementos estilísticos de impronta neoclásica con elementos *art nouveau*. Destacan los vanos con arcos de medio punto, barandales de hierro forjado, imposta con endentados y las ménsulas bajo alero; y valor urbano-paisajístico dado por su emplazamiento y situación de casa esquina.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Olson 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100582 **Fecha de registro:** 14-04-2020

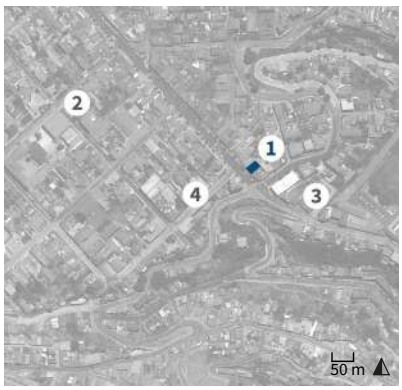
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Olson 2
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Playa Ancha 16-24

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Tres Coronas y avenida Gran Bretaña

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253940 E 6342136 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
260 m²

Superficie edificada:
340 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1034-13

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pudrición de elementos de madera, fisuras, manchas de humedad por lavados diferenciales, suciedad por depósito y rayados. Se constata pérdidas en el alero y modificaciones en los vanos de acceso por requerimiento de uso, pese a ello, conserva sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido a principios del siglo XX por encardo de Juan Olson, quien compró un conjunto de sitios a Carlos Waddington Echiburú, en 1891. Su construcción formó parte del proceso inicial de ocupación de la población Bueras tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Este hecho aceleró el proceso de compra de los predios cercanos a la avenida Playa Ancha, conformando un tejido urbano tradicional del cerro con un fuerte carácter social y comercial.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su volumetría compacta, impronta neoclásica con elementos *art nouveau* y materialidad mixta de albañilería simple y estructura de madera con rellenos de adobillo. Se destacan los arcos rebajados con claves decorativas y los vanos enmarcados con frontones triangulares y barandales de hierro forjado. Posee valor urbano por su fachada continua que forma parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Escobar Campaña

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100585 **Fecha de registro:** 21-04-2020

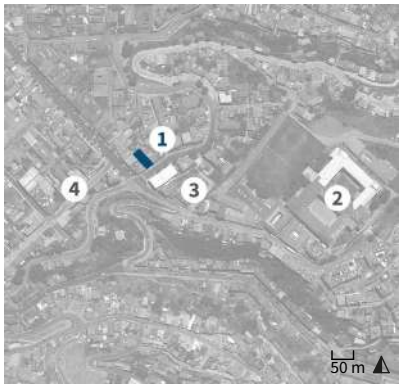
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Escobar Campaña
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 21

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Playa Ancha y calle General Alzérreca

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253972 E 6342134 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
260 m²

Superficie edificada:
540 m²

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1034-2

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble cuenta con un mantenimiento periódico, sin embargo, presenta diversas modificaciones discordantes que han generado la pérdida parcial de sus atributos patrimoniales. Se aprecia una ampliación sobre la estructura de la cubierta, la apertura de un acceso vehicular en el zócalo y el reemplazo del cornisamento original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido durante el proceso de consolidación urbana de la población Bueras, por encargo del médico de la Armada Julio Tomás Escobar Campaña, quien compró el sitio a Juan Olson en 1899. Tras el terremoto de Valparaíso de 1906, se aceleró el proceso de compra de los terrenos cercanos al camino Cintura, actual avenida Gran Bretaña, mismo año que la vivienda fue vendida al comerciante francés Amédée Chateau Maquart. En el año 2019, fue rehabilitada integralmente.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta neoclásica, con elementos *art nouveau*, como, por ejemplo, el zócalo abalconado por el cual se accede, la torrecilla coronada con un pináculo, y el balcón con barandas de fierro forjado; y valor urbano-paisajístico por su contribución en la construcción del paisaje cultural característico.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Espinosa-Oneto

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100586 **Fecha de registro:** 12-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Espinosa-Oneto
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Quebrada Verde 234-248

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Vista Hermosa y pasaje Atalaya

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253572 E 6342125 N

Información documental

Autor de la obra:
Luis Sebastián Gutiérrez - Arquitecto

Año de construcción:
1927

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
897 m²

Superficie edificada:
656 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1114-9

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

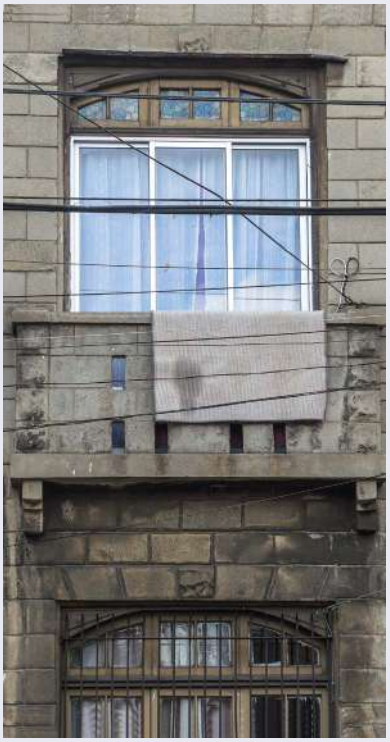
Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio exhibe pérdida de material en el antetecho, manchas por humedad, rayados y suciedad por depósito, Además, algunas ventanas han sido reemplazadas por otras de material y estilo discordantes. No obstante, conserva gran parte de sus características distintivas.



Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo de Félix Espinosa y su esposa Josefina Oneto. Se ubica en uno de los lotes fundacionales de la población San Juan del Puerto, en el cerro Playa Ancha, la que se originó a finales del siglo XIX y que fue mayormente ocupada luego del terremoto de Valparaíso de 1906, debido al auge constructivo y de ocupación territorial del sector. Formó parte de la consolidación del frente urbano de la avenida Quebrada Verde.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su impronta modernista con elementos *arts and crafts* y por su sistema constructivo-estructural, en que se destacan su tratamiento de zócalo con bloques rústicos, balcones con ménsulas, claves, cornisamiento y antetecho. Posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua, que, junto al edificio colindante, conforma un frente urbano distintivo en la avenida.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Quebrada Verde 221-229

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100587 **Fecha de registro:** 12-05-2020

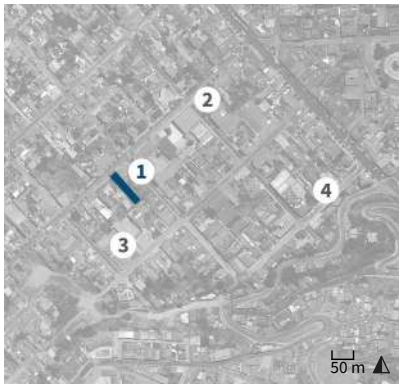
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Quebrada Verde 221-229
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Quebrada Verde 221-229

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Vista Hermosa y pasaje Atalaya

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253592 E 6342125 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1920

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
490 m²

Superficie edificada:
344 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Sin uso

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1113-10

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble se encuentra abandonado. Sus ventanas y puertas han sido tapiadas, y presenta fisuras, pérdida de pintura, manchas por humedad, corrosión en elementos del sistema de aguas lluvias, rayados y suciedad por depósito. No obstante, mantiene gran parte de sus atributos distintivos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio construido en la población San Juan del Puerto, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, suceso que propició la ocupación del cerro Playa Ancha por parte de familias de la burguesía y la clase media local. El inmueble pertenece al grupo de viviendas fundacionales que se construyeron durante la consolidación urbana del sector, que derivó del auge comercial que tuvo la ciudad entre mediados del siglo XIX y comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su data de construcción; valor arquitectónico por su estilo neoclásico, del cual destacan su composición simétrica de fachada, ventana de bahía central con hastial, vanos con dinteles y alféizares, y alero; y valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente urbano característico de la avenida Quebrada Verde.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Villegas

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100591 **Fecha de registro:** 11-05-2020

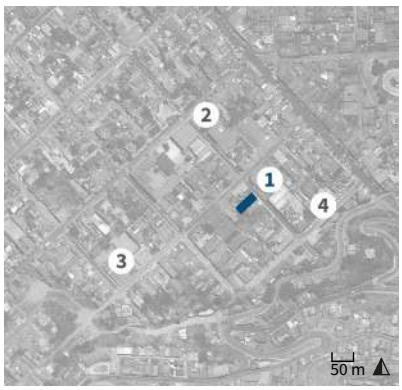
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Villegas
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle República 175-179

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Levarte y Sierra

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253780 E 6342118 N

Información documental

Autor de la obra:
Enrique Croharé Contardo y Luis Sebastián Gutiérrez - Arquitectos

Año de construcción:
1924

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
268 m²

Superficie edificada:
356 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1098-7

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta moho y manchas de humedad por lavados diferenciales, fisuras y suciedad por depósito. El cierre fue reemplazado y se incorporaron protecciones en ventanas, no obstante, conserva sus atributos arquitectónicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Vivienda que forma parte de un grupo de dos propiedades pareadas de similares características, ambas construidas en 1924, cuyo primer propietario fue la Caja Nacional de Ahorros. En el año 1938 fue adquirida por Adolfo Villegas Martínez. Su edificación contribuyó a la consolidación de la antigua población San Juan del Puerto, durante el auge constructivo luego del terremoto de Valparaíso de 1906, que promovió la migración de numerosas familias de la burguesía y del comercio local, que se avecinaron en el sector.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta valor histórico por su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta modernista con elementos del *enxaimel* o *fachwerhaüser*, derivados del neogótico germano y del *arts and crafts* inglés. Entre sus atributos, se destacan su pórtico con alero sobre pilares, vanos enmarcados, hastial, antejardín y su composición de paramentos de madera a la vista.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Ves Durán

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100592 **Fecha de registro:** 11-05-2020

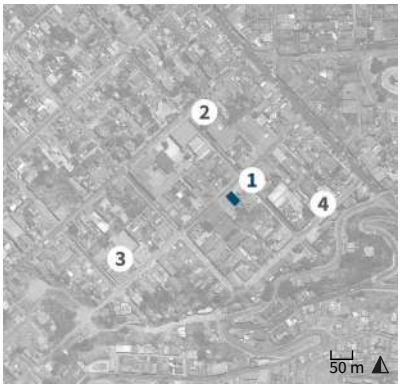
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Ves Durán
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Levarte 119-123

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Vista Hermosa y República

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253747 E 6342117 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
182 m^2

Superficie edificada:
280 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1098-9

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta grietas en muros de deslinde, pudrición en cornisamiento con riesgo de desprendimientos de sus piezas de madera, además de suciedad por depósito y desconchados en pinturas. Se constata la sustitución de ventanas de forma discordante con la imagen original del edificio.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble habitacional construido por encargo de Alfredo Ves Durán, quien adquirió el terreno en el año 1925. Su edificación formó parte del proceso fundacional y de ocupación territorial de la antigua población San Juan del Puerto, durante el auge constructivo luego del terremoto de Valparaíso de 1906, que promovió la migración de numerosas familias de la burguesía y del comercio local, hacia la zona alta del cerro Playa Ancha, durante el crecimiento económico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta, morfología e impronta neoclásica con rasgos historicistas. Entre sus atributos, se destacan su fachada continua con vanos adintelados con marcos y claves de yeso, alféizares, molduras, cornisa, alero sobre canes, y revoque con canterías y almohadillado.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Cuevas Riveros

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100595 **Fecha de registro:** 11-05-2020

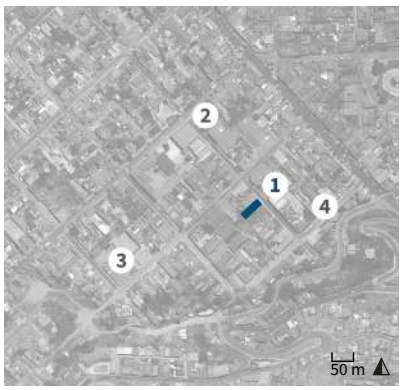
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Cuevas Riveros
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle República 167-171

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Levarte y Sierra

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253786 E 6342111 N

Información documental

Autor de la obra:
Enrique Croharé Contardo y Luis Sebastián Gutiérrez - Arquitectos

Año de construcción:
1924

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
268 m²

Superficie edificada:
378 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1098-6

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, exhibe manchas de humedad por lavados diferenciales, fisuras y suciedad por depósito. El tapacan del hastial fue reemplazado y se incorporaron bajadas de aguas lluvias de manera discordante, no obstante, conserva sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Vivienda que forma parte de un grupo de dos propiedades pareadas de similares características, ambas construidas en 1924, cuyo primer propietario fue Jorge Cuevas Riveros. Su edificación contribuyó a la consolidación de la antigua población San Juan del Puerto, durante el auge constructivo luego del terremoto de Valparaíso de 1906, que promovió la migración de numerosas familias de la burguesía y del comercio local, que se avecinaron en el sector.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta modernista con elementos del *enxaimel* o *fachwerhaüser*, derivados del neogótico germano y del *arts and crafts* inglés. Entre sus atributos, se destacan su pórtico con alero sobre pilares, vanos enmarcados, hastial, antejardín y su composición de paramentos de madera a la vista.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Varas-Turriz

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100597 **Fecha de registro:** 12-05-2020

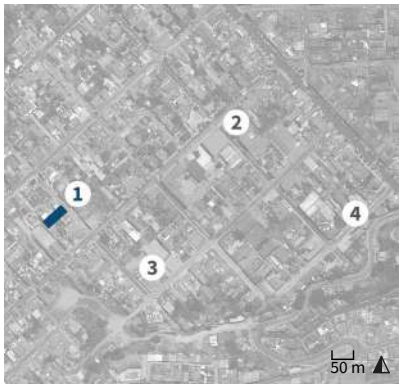
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Varas-Turriz
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Atalaya 343-347

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Aguayo y avenida Quebrada Verde

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253489 E 6342110 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
380 m²

Superficie edificada:
315 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1125-2

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus características arquitectónicas distintivas. No obstante, se observa pérdida de una de sus ventanas y de sus puertas originales, las cuales han sido reemplazadas por otras de características discordantes al estilo original. Su fachada exhibe suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble conformado por tres viviendas, construido en el sector alto de la población San Juan del Puerto por encargo de Feliciano Varas Gajardo, quien compró el sitio en 1906 a la Sociedad Anónima Poblaciones Unidas de Playa Ancha. El inmueble pertenece al grupo de viviendas fundacionales del sector que se construyeron con posterioridad al terremoto de Valparaíso de 1906. La propiedad fue vendida a José Ascensio Nicanor Turriz Jiménez en 1909 y posteriormente al italiano Félix Maritano Pacchiotti en 1922.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico y sistema constructivo. Destacan su composición simétrica de fachada con tres puertas centrales y dos ventanas laterales, zócalo realzado, enmarcamiento de vanos y alero con canecillos; y valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Mac Lean-Pacheco

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100599 **Fecha de registro:** 07-05-2020

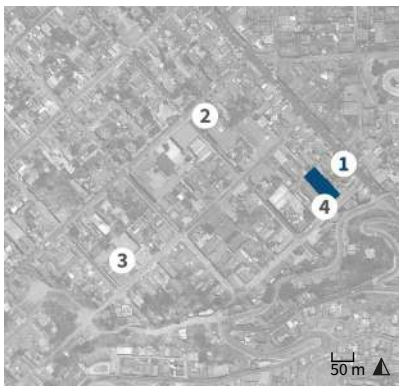
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Mac Lean-Pacheco
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Colegio San Vicente

Dirección:
Calle Sierra 68

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Playa Ancha y calle República

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253882 E 6342107 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
585 m²

Superficie edificada:
436 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Escuela

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1076-15

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

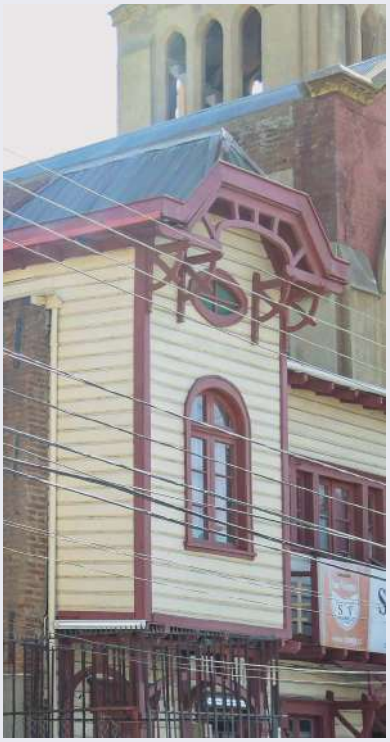
Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Presenta manchas de humedad sobre zócalo por capilaridad, suciedad por depósito y desconchados en pinturas. Se observa la pérdida de elementos de madera y del fastigio metálico sobre la techumbre, así como la sustitución discordante del cierro original.



Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido por encargo de Santiago Mac Lean Maldonado, quien compró el sitio en 1868. Posteriormente la casa fue comprada por el comandante Baldomero Pacheco Corvalán en 1909, que modificó su estructura a su estado actual. Su edificación formó parte de la etapa fundacional del sector de la antigua población San Juan del Puerto, durante el auge constructivo de la ciudad luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Desde el año 1982, alberga las dependencias del colegio San Vicente de Paul.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta victoriana con elementos *art nouveau* y del *stick style*. Entre sus atributos se destaca el volumen saliente que genera el pórtico inferior, así como el trabajo de ebanistería en ménsulas, jabalcones y coronamientos, y su vano elíptico en la parte superior de la fachada. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por sus dimensiones y formar parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Alejandro Ruiz

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100600 **Fecha de registro:** 12-05-2020

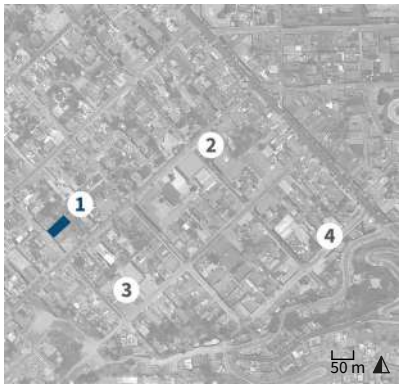
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Alejandro Ruiz
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Atalaya 328

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Aguayo y avenida Quebrada Verde

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253505 E 6342107 N

Información documental

Autor de la obra:
Onias Velasco González - Arquitecto

Año de construcción:
1942

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
370 m²

Superficie edificada:
129 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1114-16

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Arcilla

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, no obstante, se observan fisuras en el muro de cierro y suciedad por depósito. Destaca su estabilidad estructural y la conservación íntegra de todos sus atributos y características arquitectónicas originales y distintivas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Inmueble construido por encargo de Alejandro Ruiz, durante el proceso de renovación y consolidación de la población San Juan del Puerto, en el cerro Playa Ancha. Este proceso se inició a finales del siglo XIX y derivó del auge constructivo y de ocupación territorial posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, y alcanzó su maduración hacia la década de 1930, cuando se incorporaron ejemplos de arquitectura moderna dentro del trazado urbano fundacional del sector.

Valores patrimoniales:

La vivienda posee valor arquitectónico por su estilo moderno del cual destacan su predominancia horizontal en vanos y rejería, frente con muro curvo y pórtico cubierto con pilar de base cuadrada, cornisamiento recto y techumbre de tejas. Asimismo, predomina el muro de cierro de albañilería de ladrillo con barra metálica horizontal.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Iglesia San Vicente de Paul

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100603 **Fecha de registro:** 07-05-2020

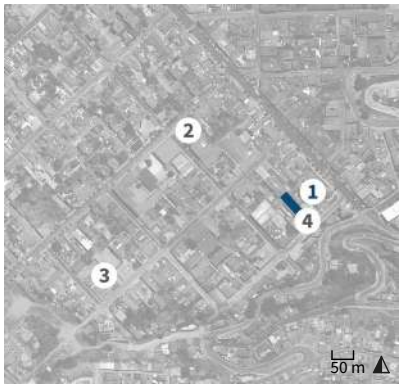
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Iglesia San Vicente de Paul
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Calle Sierra

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Sierra 56

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Playa Ancha y calle República

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253870 E 6342104 N

Información documental

Autor de la obra:
Antoine Eugéne Joannon Crozier - Arquitecto

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Neogótica

Dimensiones

Superficie predial:
1.465 m²

Superficie edificada:
1.020 m²

N° pisos:
2

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Templo

Uso actual:
Templo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1076-14

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Tijerales de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La iglesia evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural. Sin embargo, presenta fisuras menores, manchas de humedad por lavados diferenciales y suciedad por depósito. Se constata la pérdida de la aguja original de la torre, pese a ello, conserva todos sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Religioso

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La llegada de la congregación de San Vicente de Paul al país se remonta al año 1854, en el momento que viajaron los primeros misioneros vicentinos desde Francia. Entre los años 1912 y 1915, construyeron su iglesia en Valparaíso, la cual se emplazó en los terrenos de la población San Juan del Puerto, con el objetivo de cubrir la necesidad espiritual de los feligreses que se asentaron en el sector. Su torre fue construida en el año 1949. El templo fue reparado después de los terremotos de 1985 y 2010.

Valores patrimoniales:

La iglesia cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor artístico por sus bienes muebles asociados y pinturas murales; valor arquitectónico por su impronta neogótica, en la que se destaca su portada de acceso con doble arquivolta, contrafuertes y vitral central, y nave principal con crucerías nervadas y remate en ábside; valor urbano por sus grandes dimensiones y emplazamiento frente a la quebrada; y valor simbólico por su vinculo con la comunidad religiosa del sector.

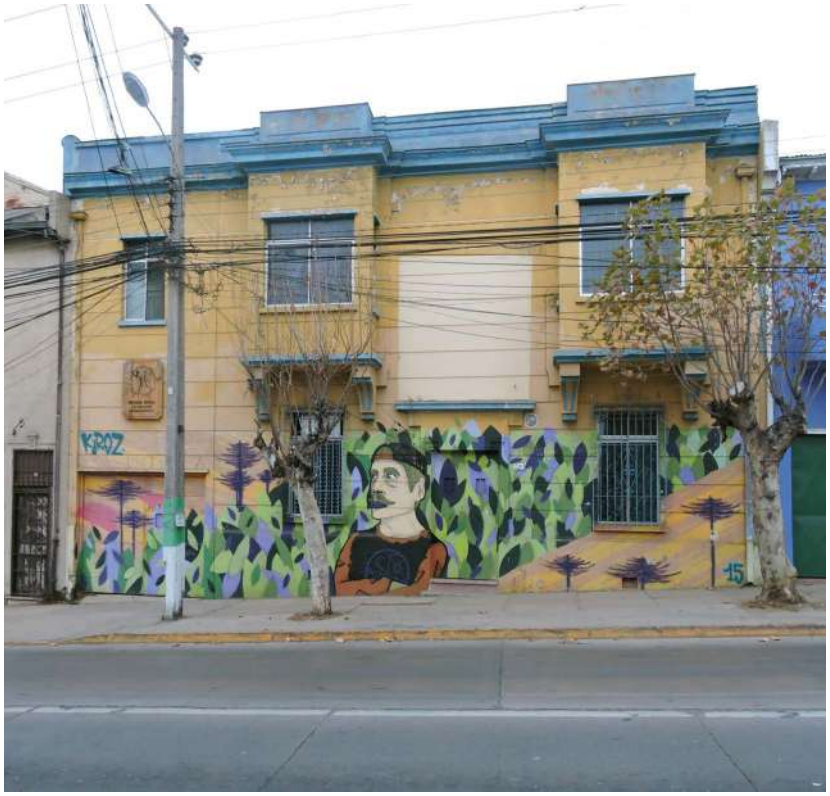
Patrimonio asociado:

Imaginería y objetos litúrgicos.

Casa Proto-Montenegro

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100608 **Fecha de registro:** 26-05-2020



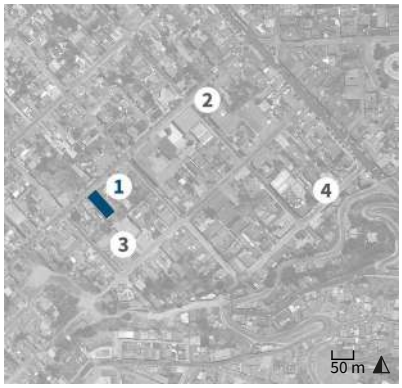
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Proto-Montenegro
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Quebrada Verde 265

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Atalaya y calle Vista Hermosa

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253562 E 6342098 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a Camilo Proto Sandrone - Arquitecto

Año de construcción:
1906

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
450 m²

Superficie edificada:
190 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1113-13

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta grietas, fisuras y pérdida de pintura en su parte superior. Además, ha perdido sus ventanas originales, las cuales fueron reemplazadas por otras de carácter discordante al estilo original. Exhibe murales, rayados y pintura de acabado irregular en toda su extensión.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo de Camilo Proto Sandrone en la población San Juan del Puerto, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Pertenece al grupo de viviendas fundacionales que se construyeron durante el proceso de consolidación urbana de la avenida Quebrada Verde, cuando numerosas familias de la burguesía y la clase media local ocuparon el sector. En 1927, la vivienda fue ampliada y remodelada por encargo de su nuevo dueño Aurelio Montenegro Villegas.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad, valor arquitectónico por su impronta historicista con elementos neoclásicos, de la cual destacan sus ventanas de bahía sobre imposta y ménsulas, fachada con cantería horizontal, vanos con dintel y alféizar, acceso destacado con dintel, cornisamento y antetecho. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua que forma parte del frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa González Bonnaud

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100611 **Fecha de registro:** 11-05-2020

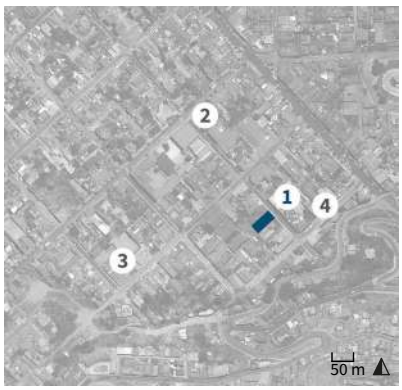
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa González Bonnaud
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle República 139-141

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Levarte y Sierra

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253801 E 6342094 N

Información documental

Autor de la obra:
Ramón Acuña Martin - Arquitecto

Año de construcción:
1928

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
352 m²

Superficie edificada:
428 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1098-4

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural. Sin embargo, presenta eflorescencias en el zócalo por capilaridad, fisuras, suciedad por depósito, desconchados parciales y óxido en canaletas y aleros, no obstante, conserva gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Vivienda construida en 1928 por encargo de Fernando González Bonnaud. Su edificación formó parte del proceso de renovación y consolidación urbana del loteo de la antigua población San Juan del Puerto, durante las décadas posteriores al terremoto de Valparaíso de 1906. Este hecho promovió el auge constructivo del sector con una migración hacia el cerro Playa Ancha por parte de numerosas familias de la burguesía y del comercio local.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría, morfología e impronta neoclásica con elementos historicistas y del *art decó*. Entre sus atributos se destacan su pórtico, vanos con alféizar, techumbre con pendiente, aleros sobre ménsulas, hastiales, imposta, ventanas de guillotina y jardín perimetral.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Tuccillo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100616 **Fecha de registro:** 12-05-2020

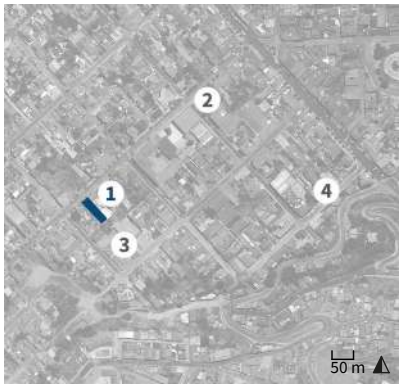
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Tuccillo
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Quebrada Verde 283

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Vista Hermosa y pasaje Atalaya

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253553 E 6342090 N

Información documental

Autor de la obra:
Arnaldo Barison Desman - Arquitecto

Año de construcción:
1941

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
370 m²

Superficie edificada:
225 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1113-14

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, y conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos, no obstante, su fachada presenta pérdida de pintura en ventanas y suciedad por depósito. Además, exhibe modificaciones como el reemplazo de las ventanas del segundo nivel y del portón de acceso.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial erigido por encargo de Genaro Tuccillo Messina. Su construcción formó parte del proceso de renovación urbana de la entonces consolidada población San Juan del Puerto, durante la década de 1940. Este proceso impulsó la incorporación de ejemplos de arquitectura moderna al trazado urbano fundacional, lo cual permitió consolidar el carácter residencial y comercial de la avenida Quebrada Verde, que es la principal arteria vial del sector.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por formar parte del proceso de renovación urbana de mediados del siglo XX del sector; valor arquitectónico por su estilo moderno, en que se destaca su fachada con volumen saliente central y balcones laterales con rejería, vanos con dinteles y alero historicista con canecillos; y valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente urbano característico.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Gardella 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100619 **Fecha de registro:** 12-05-2020

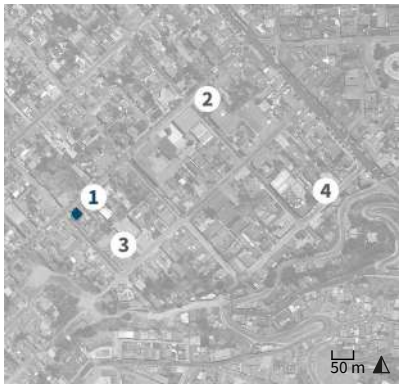
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Gardella 1
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Quebrada Verde 292-294

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Quebrada Verde esquina pasaje Atalaya

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253541 E 6342078 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
128 m²

Superficie edificada:
256 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1113-27

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos, no obstante, se observa corrosión del revestimiento metálico, pérdida de pintura y suciedad por depósito. Algunas ventanas fueron reemplazadas por otras discordantes y el acceso en el ochavo fue modificado.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio construido en la población San Juan del Puerto, por encargo de Guiseppe Gardella Costaguta, quien compró el sitio a Auguste Ouvrard Perrier en 1908. El inmueble pertenece al grupo de viviendas fundacionales que se construyeron durante la consolidación urbana del sector, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, que derivó del auge comercial que tuvo la ciudad, entre mediados del siglo XIX y comienzos del siglo XX. Fue traspasada a su sucesión en el año 1966.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico sencillo y sistema constructivo. Destacan su modulación ordenada de vanos enmarcados, zócalo realzado, ventanas de guillotina, impostación y alero con canecillos. Además, cuenta valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo y fachada continua que conforma el frente urbano característico.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Gardella 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100617 **Fecha de registro:** 12-05-2020

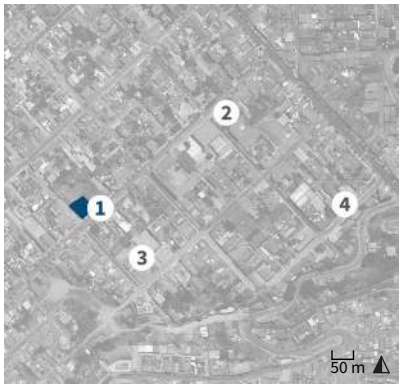
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Gardella 2
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Quebrada Verde 290-294

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Quebrada Verde esquina pasaje Atalaya

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253531 E 6342086 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
148 m²

Superficie edificada:
296 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1114-14

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento parcial. Presenta pérdida de pintura en imposta y alero. Además, uno de sus vanos fue sustituido por un acceso vehicular discordante a la modulación de vanos original. Sin embargo, conserva gran parte sus características arquitectónicas distintivas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido en uno de los terrenos fundacionales de la población San Juan del Puerto del cerro Playa Ancha, por encargo de Giuseppe Gardella Costaguta, quien compró el sitio en 1908. Este sector se fundó a finales del siglo XIX y fue mayormente ocupado luego del terremoto de Valparaíso de 1906 por familias de la burguesía local. Este proceso urbano se llevó a cabo durante el auge comercial de la ciudad. Posteriormente la vivienda fue vendida en 1925 a Luis Costa Canales.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor artístico por sus murales; valor arquitectónico por su estilo neoclásico con elementos *art nouveau* y por su sistema constructivo-estructural, en que se destacan su composición simétrica de fachada, zócalo realzado, enmarcamiento de vanos, balcones con rejería abombada, imposta y alero con canecillos; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con fachada continua de dos pisos.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Ávila Alliende

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100621 **Fecha de registro:** 12-05-2020

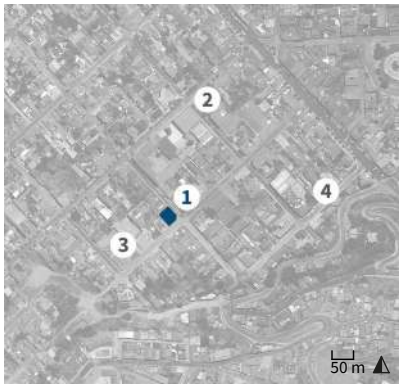
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Ávila Alliende
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Vista Hermosa 213

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Vista Hermosa esquina calle Levarte

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253671 E 6342076 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
380 m²

Superficie edificada:
215 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1113-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio se encuentra abandonado y tanto su fachada como su muro de cierro presentan grietas, fisuras, desprendimiento de estucos, manchas de humedad, pérdida de pintura y rayados. Además, se observa corrosión en los elementos metálicos del cierro perimetral.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido en la década de 1910 por encargo de Benjamín Ávila Allende, propietario del terreno desde 1896. Se emplaza en la Población San Juan del Puerto, que tuvo un rápido crecimiento y desarrollo urbano luego del terremoto de Valparaíso de 1906. La casona, que pasó a sus herederos en 1920, pertenece al grupo de viviendas fundacionales que se construyeron durante el auge comercial que tuvo la ciudad, entre mediados del siglo XIX y comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo modernista de influencia estética neoclásica, del cual destacan su volumetría con ventanas de bahía, ventanas con énfasis vertical y palillaje, pórtico de arco biforado con columna corintia y cornisamento. Además, cuenta valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina y retranqueado, con antejardín y acceso en ochavo.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Pacífico 402-408

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100622 **Fecha de registro:** 15-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Pacífico 402-408
2. Quebrada de La Pintara
3. Avenida Quebrada Verde
4. Ejército de Salvación

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Pacífico 402-408

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida del Pacífico esquina calle Manuel Riofrío

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253216 E 6342068 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
92 m²

Superficie edificada:
184 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1141-16

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia falta de mantenimiento en general, en su fachada presenta pérdida de pintura, manchas por corrosión de elementos metálicos y rayados en el primer nivel. Sin embargo, conserva gran parte de sus características arquitectónica y urbanas distintivas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El Inmueble fue construido durante el proceso de urbanización y ocupación territorial del sector de Playa Ancha, que tuvo su mayor desarrollo a comienzos del siglo XX, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, y que derivó del auge comercial, industrial y constructivo que tuvo la ciudad en ese periodo. Se ubica en un predio esquina de la avenida Pacífico, la que antiguamente conectaba la población San Juan del Puerto con la emergente población Miramar.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico y su sistema constructivo-estructural tradicional. Destaca su fachada con línea de terminación horizontal continua sobre sus vanos, balcones con rejería de estilo cercano al *art nouveau* y alero con canecillos; valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo y fachada continua, y valor social por albergar un tardicional comercio del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Pacífico 340

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100623 **Fecha de registro:** 15-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Pacífico 340
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Colegio María Auxiliadora

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Pacífico 340

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida del Pacífico esquina calle Manuel Riofrío

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253234 E 6342056 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1926

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
640 m²

Superficie edificada:
1.190 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Conjunto residencial y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1140-33

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta en su fachada fisuras, rayados y craquelado de pintura. Además, exhibe diversas modificaciones discordantes, como el cierre de un vano y reemplazo de algunas ventanas. Sin embargo, conserva gran parte de sus características arquitectónicas y urbanas distintivas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial construido durante el amplio proceso de urbanización y ocupación territorial del sector de Playa Ancha, que tuvo su mayor desarrollo a comienzos del siglo XX, y que derivó del auge comercial, industrial y constructivo que tuvo la ciudad en ese periodo. Se ubica en la parte superior de la población Riofrío, en un predio esquina de la avenida Pacífico, la que antiguamente conectaba la población San Juan del Puerto con la población Miramar.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su impronta neoclásica y sistema constructivo-estructural, se destacan su zócalo realzado, enmarcamiento de vanos, bordes con cantos salientes y alero con canecillos; y con valor urbano-paisajístico por ser ejemplo de edificio de vivienda colectiva con fachada continua, y por su emplazamiento en esquina con ochavo.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa De Chesnez

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100624 **Fecha de registro:** 11-05-2020

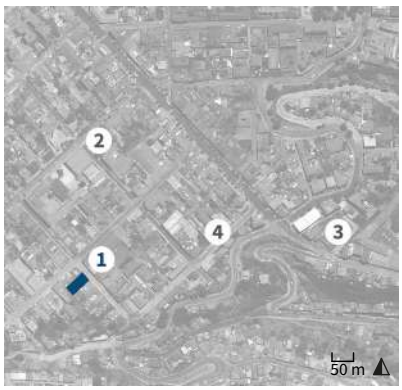
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa De Chesnez
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Vista Hermosa 175

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Levarte y Sierra

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253698 E 6342045 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
383 m²

Superficie edificada:
265 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1112-7

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, no obstante, presenta faltantes en revestimientos y cornisas, desconchados de pinturas, rayados, fisuras, eflorescencias y pátinas bióticas en la fachada. En los vanos se han agregado protecciones metálicas discordantes al estilo del inmueble.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido a comienzos del siglo XX por encargo del marino irlandés Charles De Chesnez Elliot, quien adquirió el sitio en 1892. La casa, que fue heredada por la inglesa Rose Watson de Barton en 1917, formó parte del proceso de la consolidación urbana de la población San Juan del Puerto, la que junto a la población Bueras, fueron loteadas a fines del siglo XIX. Ambas tuvieron su mayor auge tras el terremoto de Valparaíso de 1906, por la necesidad de expansión y reconstrucción de la ciudad.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad de construcción. Cuenta también con valor arquitectónico-constructivo por su morfología, proporciones e impronta historicista con elementos neoclásicos. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan la composición de su fachada, los vanos de arcos rebajados, las escalinatas de acceso a sus tres viviendas, el zócalo, las puertas con mampara, canterías de yeso, doble cornisa y carpinterías.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Silva Ávalos

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100625 **Fecha de registro:** 11-05-2020

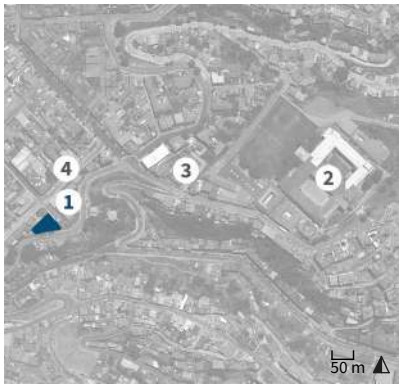
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Silva Ávalos
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle República 41

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por calle Sierra, entre calle Vista Hermosa y avenida Playa Ancha

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253854 E 6342040 N

Información documental

Autor de la obra:
Federico Zamora - Arquitecto

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
605 m²

Superficie edificada:
504 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1097-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia falta de mantenimiento. Presenta riesgo del desprendimiento de ornamentos y áreas de estucos, además de grietas, fisuras, manchas de humedad por lavados diferenciales, corrosión en barandas y pudrición de elementos de madera, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido en el año 1909, por encargo de Ismael Silva Ávalos. Su edificación, sobre los terrenos de la antigua población San Juan del Puerto, formó parte del proceso fundacional del sector, que fue impulsado por el auge constructivo de la ciudad luego del terremoto de Valparaíso de 1906, y que generó una migración hacia el cerro Playa Ancha por parte de numerosas familias de la burguesía y del comercio local, durante el período de bonanza económica de la ciudad.

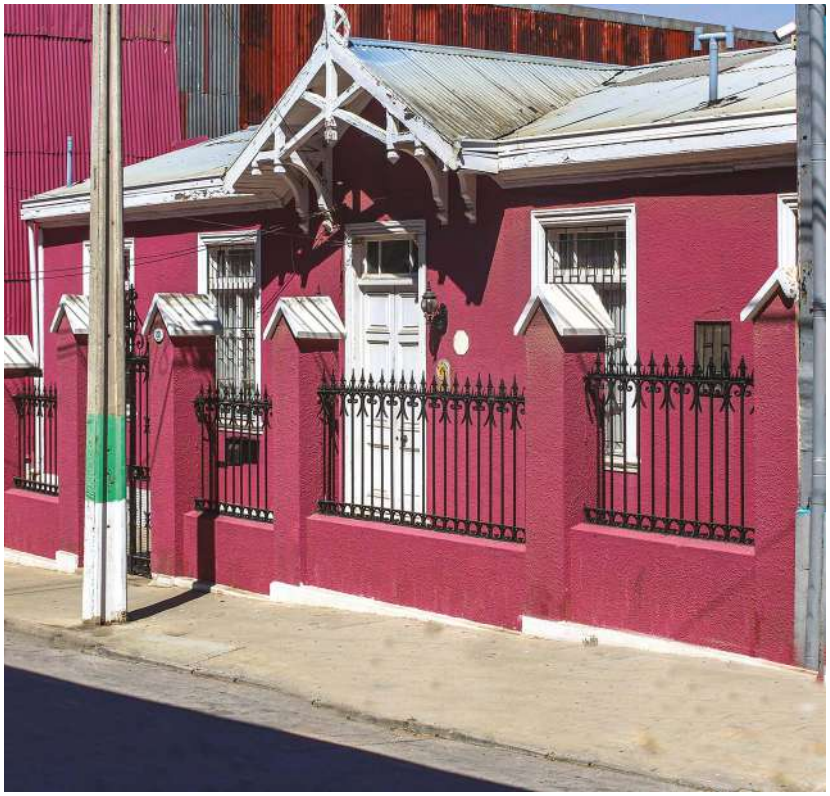
Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta neoclásica con elementos historicistas y *art nouveau*. Entre sus atributos se destacan sus pilastras acanaladas de capitel compuesto, ornamentos, claves, frisos, doble cornisamiento y herrajes en barandas. Asimismo, posee valor urbano por sus grandes dimensiones, emplazamiento a borde de la ladera y fachada continua que forma parte de la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa sucesión Rojas

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100628 **Fecha de registro:** 11-05-2020



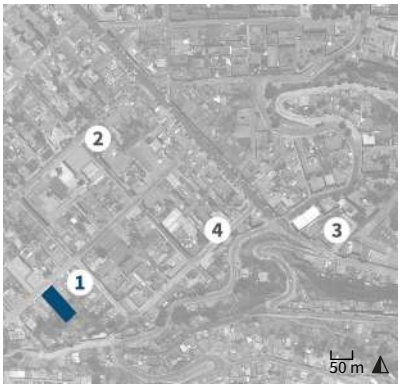
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa sucesión Rojas
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Levarte 251

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Atalaya y calle Vista Hermosa

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253646 E 6342023 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1915

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
870 m²

Superficie edificada:
290 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1112-10

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta pudrición en elementos de madera, suciedad por depósito, desconchados en estucos y pinturas exteriores. Se constata la pérdida de algunos elementos ornamentales, sin embargo, conserva sus atributos y estabilidad estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido a principios del siglo XX en la antigua Población San Juan del Puerto, por encargo de los herederos de Jerónimo Rojas Moraga, dueño del sitio desde 1908 pero que falleció en 1910. La edificación formó parte del proceso fundacional del sector, durante el auge constructivo posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este hecho promovió el asentamiento de numerosas familias de la burguesía local en la zona alta del cerro, durante el crecimiento económico de la ciudad.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo por su fachada retranqueada con antejardín, materialidad tradicional e impronta neoclásica con rasgos historicistas y del *stick style*. Entre sus atributos, se destacan la composición simétrica de su fachada principal, vanos adintelados, cornisa, gablete de tímpano en remate central con detalles en ebanistería.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Atalaya 233

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100631 **Fecha de registro:** 12-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Atalaya 233
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Atalaya 233

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Quebrada Verde y calle Levarte

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253575 E 6342017 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
406 m²

Superficie edificada:
220 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1124-3

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta ataques de agentes xilófagos, foto-degradación de sus revestimientos de madera y manchas de humedad por capilaridad. Sus intervenciones discordantes incluyen la modificación de sus vanos, reemplazo de ventanas, puertas y del revestimiento original de su fachada.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido en el sector alto de la población San Juan del Puerto, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, suceso que propició la ocupación del cerro Playa Ancha por parte de familias de la burguesía y la clase media local. El inmueble pertenece al grupo de viviendas fundacionales que se construyeron durante la consolidación urbana del sector, que derivó del auge comercial que tuvo la ciudad, entre mediados del siglo XIX y comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:

La vivienda posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo originalmente neoclásico, con torreón central de base rectangular con hastial y aleros laterales. Destacan su sistema constructivo-estructural, zócalo realzado, enmarcamiento de vanos y alero. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua de un piso y por su torreón de gran presencia urbana.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Stuart

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100632 **Fecha de registro:** 11-05-2020

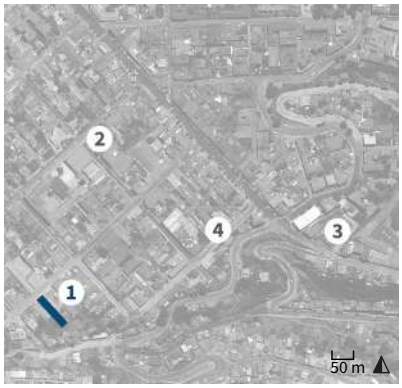
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Stuart
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Levarte 263

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Atalaya y calle Vista Hermosa

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253637 E 6342015 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
457 m²

Superficie edificada:
223 m²

N° pisos:
1

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1112-11

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, presenta daños menores como corrosión en canaletas, disgregación y manchas por hongos en aleros, y daños por filtraciones en los interiores. Pese a ello, conserva gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial construido a comienzos del siglo XX por encargo del ingeniero mecánico de origen escocés David Wilson Stuart Sinclair, quien compró el sitio a Jerónimo Rojas Moraga, en 1908. La edificación formó parte de la etapa temprana del proceso de consolidación urbana de las zonas altas del cerro Playa Ancha, que tuvo su mayor auge tras el terremoto de Valparaíso de 1906, por la urgente necesidad de expansión y reconstrucción de la ciudad. La propiedad fue traspasada a su sucesión en 1925.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su data de construcción. Cuenta con valor arquitectónico-constructivo por su morfología, volumetría, materialidad tradicional e impronta historicista con elementos neoclásicos. Destaca su simetría, la presencia de una linterna de dos aguas, ornamentada con lambrequín trilobulado de madera y un fastigio, y la fachada con vanos adintelados, cornisa, revestimiento de planchas metálicas y herrajes en ventanas.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Magalhães

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100633 **Fecha de registro:** 11-05-2020

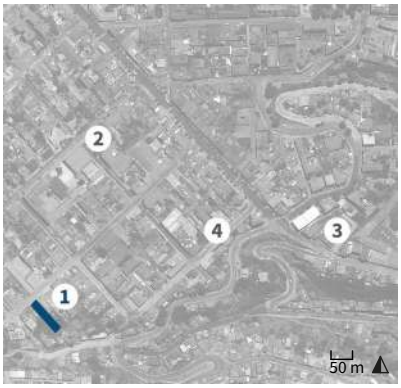
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Magalhães
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Levarte 271

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Atalaya y calle Vista Hermosa

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253630 E 6342008 N

Información documental

Autor de la obra:
Abelardo Arriagada León - Arquitecto

Año de construcción:
1921

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
489 m²

Superficie edificada:
282 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1112-12

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia mantenimiento, sin embargo, presenta manchas por humedad en elementos de madera, pintura exterior craquelada, y corrosión en elementos metálicos como el revestimiento del cortafuego y la cubierta, que, además, exhibe reparaciones parciales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido a comienzos del siglo XX por encargo de Augusto Magalhães Aguiar, quien compró el sitio a su hermano Juan Magalhães, en 1911. La edificación formó parte de la etapa temprana del proceso de consolidación urbana de las zonas altas del cerro Playa Ancha, que tuvo su mayor auge tras el terremoto de Valparaíso de 1906, por la urgente necesidad de expansión y reconstrucción de la ciudad. En la década de 1930 fue adjudicada por su sucesión.

Valores patrimoniales:
La vivienda posee valor histórico por su antigüedad de construcción. Cuenta, además, con valor arquitectónico-constructivo por su morfología, volumetría, materialidad e impronta victoriana. En su composición destacan atributos como el pórtico, la cubierta en pendientes, aleros, ménsulas, gablete, ebanistería y el antejardín. Entre sus materialidades destacan el revestimiento de tinglado de madera y las escalinatas de mármol.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Pedrini

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100634 **Fecha de registro:** 15-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Pedrini
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Colegio María Auxiliadora

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Ignacio Domeyko 512

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Ignacio Domeyko esquina avenida del Pacífico

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253284 E 6341994 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1915

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
130 m²

Superficie edificada:
260 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1160-25

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia un mantenimiento periódico, no obstante, en su fachada presenta rayados y suciedad por depósito. Además, evidencia el reemplazo de puertas y la incorporación de letreros discordantes con la modulación de vanos. Pese a ello, conserva gran parte de sus atributos patrimoniales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido por encargo del comerciante italiano Felipe Pedrini Donati, quien adquirió el sitio en 1914. Su construcción formó parte del proceso de urbanización y ocupación territorial que tuvo su mayor desarrollo a comienzos del siglo XX, y derivó del auge comercial, industrial y constructivo que tuvo la ciudad en ese período. Se ubica en la avenida Pacífico, la que antiguamente conectaba la población San Juan del Puerto con la población Miramar.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su impronta neoclásica, del cual se destaca su enmarcamiento de vanos con alféizar y clave decorativa, zócalo realzado, balcones con rejería abombada, imposta entre pisos y alero con canecillos; y valor urbano-paisajístico por su volumetría y emplazamiento con ochavo y fachada continua, y por formar parte del equipamiento comercial del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Schweiger

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100635 **Fecha de registro:** 11-05-2020

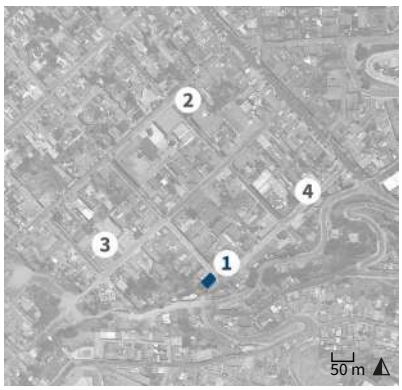
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Schweiger
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Vista Hermosa 105

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Vista Hermosa esquina calle Sierra

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253747 E 6341993 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1920

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
361 m²

Superficie edificada:
218 m²

N° pisos:
2

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1112-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta desprendimientos de estuco en el muro deslinde, corrosión en la techumbre, manchas de humedad por capilaridad, pudrición en elementos de madera, pinturas craqueladas, suciedad por depósito y rayados. Se constata la sustitución del balcón con materiales discordantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido por encargo de José Schweiger, dueño del sitio desde 1915, en la quebrada Juan Gómez a principios del siglo XX. Su edificación formó parte del proceso fundacional de la antigua población San Juan del Puerto, durante el auge constructivo posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, donde se avecinaron numerosas familias de la burguesía local en la zona alta del cerro, específicamente desde el crecimiento económico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, materialidad tradicional e impronta modernista con elementos neoclásicos y del *arts and crafts*. Entre sus atributos se destacan sus buhardillas, cubiertas con faldón, revestimiento metálico que simula una albañilería de ladrillo en el segundo piso y accesos en dos niveles. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina y emplazamiento en el borde de la ladera que conforma la imagen característica del remate del pasaje.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Podestá

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100636 **Fecha de registro:** 15-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Podestá
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Avenida Quebrada Verde

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Claudio Gay 519

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Claudio Gay esquina avenida del Pacífico

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253313 E 6341948 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1923

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
152 m²

Superficie edificada:
304 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1158-3

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta corrosión en revestimientos y rejerías, eflorescencia en impostación, pérdida y desprendimiento de material en alero. Además, algunas de sus ventanas originales fueron reemplazadas, sin embargo, conserva gran parte de sus atributos ornamentales y arquitectónicos distintivos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido en el sector alto de la población San Juan del Puerto, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, suceso que propició la ocupación del área por parte de la burguesía y la clase media local. La vivienda fue levantada por encargo de Juan Podestá Vaccarezza, dueño del sitio desde 1925, y perteneció al grupo de viviendas fundacionales del cerro que se construyeron durante el auge socioeconómico que tuvo la ciudad entre mediados del siglo XIX y comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico y sistema constructivo-estructural, en que se destacan su tratamiento de fachada, zócalo realzado, enmarcamiento de vanos, alféizares, impostación, balcones con ménsulas ornamentadas, balcón con rejería y alero con canecillos; y valor urbano por conformar junto a las edificaciones vecinas la imagen urbana tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Bozzo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100637 **Fecha de registro:** 15-05-2020

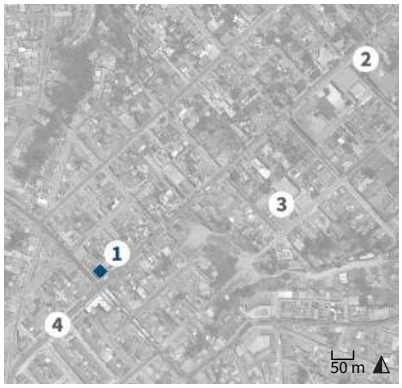
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Bozzo
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Avenida Quebrada Verde

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Quebrada Verde 486

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Quebrada Verde esquina avenida del Pacífico

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253371 E 6341941 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1919

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
291 m²

Superficie edificada:
366 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1137-19

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pérdida de pintura en impostación, pérdida de cohesión de elementos en alero, rayados y suciedad por depósito. Se observan letreros discordantes con la modulación de vanos, sin embargo, conserva gran parte de sus características arquitectónicas y urbanas distintivas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial y comercial erigido por encargo del comerciante italiano Juan Bozzo, quien compró el sitio el año 1918. Se ubica en el sector alto de la población San Juan del Puerto, en el cruce de dos vías principales, la avenida Pacífico y la avenida Quebrada Verde. El inmueble pertenece al grupo de viviendas fundacionales que se construyeron durante el proceso de consolidación urbana del sector durante las primeras décadas del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad. Cuenta con valor arquitectónico por su estilo neoclásico y por su sistema constructivo-estructural tradicional. Destacan su fachada con zócalo realzado, almohadillado, enmarcamiento de vanos con clave decorativa, imposta, balcones con rejería, cornisamiento y alero con canecillos. Además, tiene valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo y fachada continua.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Bahamondes Gallardo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100639 **Fecha de registro:** 15-05-2020

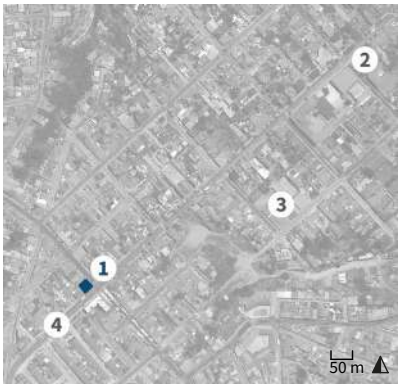
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Bahamondes Gallardo
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Avenida Quebrada Verde

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Quebrada Verde 502

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Quebrada Verde esquina avenida del Pacífico

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253352 E 6341921 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
170 m²

Superficie edificada:
270 m²

N° pisos:
2

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1158-21

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio conserva gran parte de sus características distintivas. Sin embargo, se observa presencia de agentes xilófagos, pérdida de postigos, desgaste de pinturas, y falta de mantenimiento en general. Además, se han agregado carteles publicitarios discordantes a la modulación de vanos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial y comercial que fue encargado por Santiago Bahamondes Gallardo, quien compró el sitio en 1911 a la Sociedad Poblaciones Unidas de Playa Ancha. Ubicado en el sector alto de la población San Juan del Puerto, en el cruce de las avenidas Pacífico y Quebrada Verde, pertenece al grupo de viviendas fundacionales que se construyeron durante el proceso de consolidación urbana del sector durante las primeras décadas del siglo XX, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico y su sistema constructivo-estructural. Destacan su volumetría compacta, torreón central de base cuadrada, enmarcamiento de vanos, postigos en ventanas, impostación entre niveles y alero con canecillos. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con fachada continua y por su gran presencia urbana.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Ignacio Domeyko 572

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100641 **Fecha de registro:** 12-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Ignacio Domeyko 572
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Colegio María Auxiliadora

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Ignacio Domeyko 572

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente a esquina con calle Claudio Gay

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253256 E 6341903 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1928

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
355 m²

Superficie edificada:
133 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1160-34

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda evidencia un mantenimiento periódico, no obstante, en su fachada presenta manchas por humedad y suciedad por depósito. Su interior exhibe daños menores por humedad y xilófagos. Pese a ello, conserva íntegros gran parte de sus características arquitectónicas y urbanas distintivas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido sobre los terrenos loteados por Araya y Ouvrard a comienzos del siglo XX, en el sector que posteriormente fue denominado población La Promesa. El edificio forma parte de un conjunto de viviendas similares edificadas a fines de la década de 1920. Su construcción fue el resultado del proceso de densificación urbana del sector, a través de pequeños conjuntos de parcelaciones derivadas del trazado fundacional de la población Miramar.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico y sistema constructivo-estructural, se destacan su composición simétrica de fachada, zócalo realzado, enmarcamiento de vanos con clave decorativa, alféizares, y alero con canecillos. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por ser parte de un conjunto tradicional de viviendas de un nivel con fachada continua.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Ignacio Domeyko 596

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100640 **Fecha de registro:** 15-05-2020

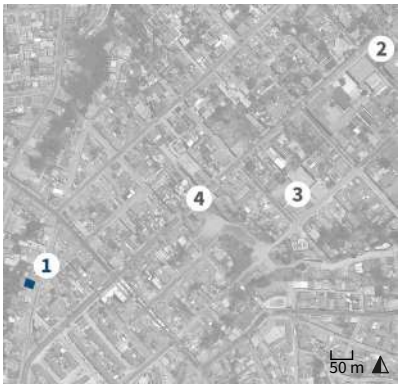
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Ignacio Domeyko 596
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardamarina Riquelme
4. Colegio María Auxiliadora

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Ignacio Domeyko 596

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente a esquina con calle Claudio Gay

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253259 E 6341913 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
388 m²

Superficie edificada:
122 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1160-33

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, en su fachada presenta desprendimientos de pintura en canecillo y manchas por humedad en su zócalo. La cubierta exhibe corrosión y sus interiores presentan daños leves por humedad. Conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido sobre los terrenos loteados por Araya y Ouvrard a comienzos del siglo XX, en el sector que posteriormente fue denominado población La Promesa. El edificio forma parte de un conjunto de viviendas similares edificadas a fines de la decada de 1920. Su construcción fue el resultado del proceso de densificación urbana del sector, a través de pequeños conjuntos de parcelaciones derivadas del trazado fundacional de la población Miramar.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico y sistema constructivo-estructural, destacan su composición simétrica de fachada, zócalo realzado, enmarcamiento de vanos con clave decorativa, alféizares, y alero con canecillos. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por ser parte de un conjunto tradicional de viviendas de un nivel con fachada continua.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Ignacio Domeyko 644

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100642 **Fecha de registro:** 15-05-2020

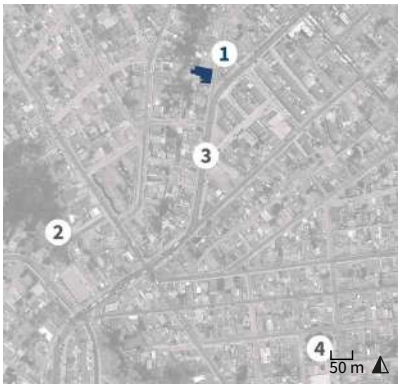
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Ignacio Domeyko 644
2. Quebrada La Tortuga
3. Avenida Quebrada Verde
4. Plaza Bilbao

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Ignacio Domeyko 644

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Los Pellines y avenida Quebrada Verde

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253247 E 6341845 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1931

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
414 m²

Superficie edificada:
125 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1160-48

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, en su fachada presenta algunas modificaciones y agregados discordantes, como el revestimiento del zócalo y el reemplazo de las ventanas. Pese a ello, conserva gran parte de sus características arquitectónicas y urbanas distintivas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido sobre los terrenos loteados por Araya y Ouvrard a comienzos del siglo XX, en el sector que posteriormente fue denominado población La Promesa. El edificio forma parte de un conjunto de viviendas similares edificadas a fines de la década de 1920. Su construcción fue el resultado del proceso de densificación urbana del sector, a través de pequeños conjuntos de parcelaciones derivadas del trazado fundacional de la población Miramar.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico y sistema constructivo-estructural, se destacan su composición simétrica de fachada, zócalo realzado, enmarcamiento de vanos con clave decorativa, alféizares, y alero con canecillos. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por ser parte de un conjunto residencial de viviendas similares de un nivel con fachada continua.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Piscis 655

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100644 **Fecha de registro:** 22-05-2020

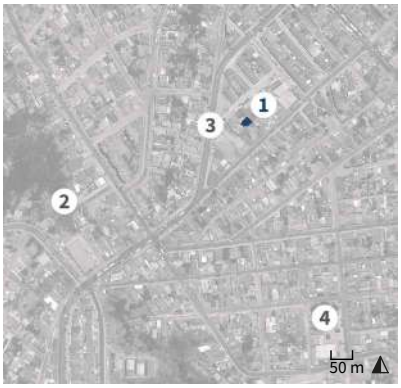
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Piscis 655
2. Quebrada La Tortuga
3. Avenida Quebrada Verde
4. Plaza Bilbao

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Piscis 655

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Ignacio Domeyko y pasaje Los Pellines

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253281 E 6341743 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1942

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
270 m²

Superficie edificada:
175 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Escuela

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1172-6

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, presenta una serie de ampliaciones deficientes y agregados discordantes, como el cierre frontal con rejería y letreros, y un techo que cubre el antejardín. Pese a ello, conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Inmueble construido durante el proceso de consolidación y renovación urbana de los sectores altos de la antigua población San Juan del Puerto. Este proceso fue parte del auge constructivo que tuvo el cerro Playa Ancha durante la primera mitad del siglo XX, el cual permitió la consolidación de nuevos barrios, como las poblaciones Miramar y La Promesa. En el 2018 fue adquirido por el Colegio Luterano Concordia, institución fundada en 1961, para sus estudiantes de educación prebásica.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su morfología con cuerpo principal destacado con hastial y molduras decorativas en su frente, volumen lateral retranqueado, enmarcamiento endentado de vanos, balcón central con rejería y aleros con canecillos; además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento aislado y retranqueado con amplio antejardín.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Parroquia Inmaculada de la Medalla Milagrosa

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100645 **Fecha de registro:** 15-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Parroquia Inmaculada de la Medalla Milagrosa
2. Plaza Bilbao
3. Quebrada La Tortuga
4. Avenida Quebrada Verde

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Ignacio Domeyko 805

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Ignacio Domeyko esquina calle Levarte

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253256 E 6341713 N

Información documental

Autor de la obra:
Maximiliano Guzmán Cea - Arquitecto; Marcos Gatica - Ingeniero Civil

Año de construcción:
1936

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrománico

Dimensiones

Superficie predial:
2.719 m²

Superficie edificada:
461 m²

N° pisos:
1

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Templo

Uso actual:
Templo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1172-9

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pinturas y rayados en su zócalo. Además, una serie de volúmenes discordantes han sido adosados al edificio original. Se observa falta de mantenimiento en general, sin embargo, conserva gran parte de sus atributos y características arquitectónicas distintivas.

Detalle de la torre

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Religioso

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Parroquia construida a mediados del siglo XX, la cual fue originalmente una capilla y santuario fundada por la congregación de Padres Vicentinos en el año 1936. Su construcción se llevó a cabo en respuesta a las necesidades de la creciente población que llegó a ocupar el sector debido a la rápida urbanización de los sectores altos del cerro Playa Ancha, en particular, de las poblaciones San Juan del Puerto, Riofrío y Miramar a partir de la década de 1920.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neorrománico del cual destacan su zócalo, enmarcamiento de vanos, ventanas con arco de medio punto y vitrales, friso decorativo, remates laterales de fachada y campanario; valor urbano-paisajístico por su presencia urbana; y valor social por su vínculo con las tradiciones religiosas de los habitantes del sector como bautizos, matrimonios y fiesta de la vigen patrona.

Patrimonio asociado:
Imaginería y objetos litúrgicos.

Chalet Araya y Murillo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100360 **Fecha de registro:** 07-05-2020

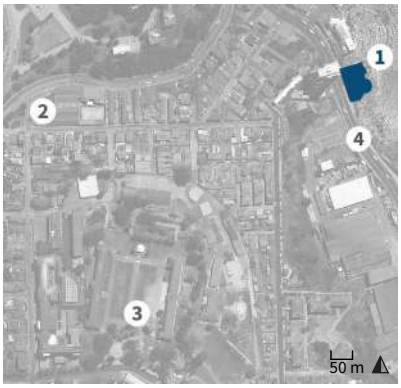
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Chalet Araya y Murillo
2. Colegio Patricio Lynch
3. Regimiento Maipo
4. Avenida Eulogio Altamirano

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex Restaurant El Castillo

Dirección:
Avenida Eulogio Altamirano 1424

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Próximo a caleta El Membrillo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254098 E 6343065 N

Información documental

Autor de la obra:
Carlos Feuereisen Polanco - Arquitecto

Año de construcción:
1921

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.025 m²

Superficie edificada:
1.660 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Universidad

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1001-5

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta desprendimiento de pintura, erosión de cimientos y manchas de humedad por lavados diferenciales. Además, exhibe algunas intervenciones deficientes en su interior y una serie de agregados volumétricos discordantes que fueron añadidos en distintas etapas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio residencial erigido por encargo de Roberto Araya Lagos y Elena Feuereisen Harms. Fue ocupado por el restaurante Palermo y posteriormente por el restaurante Castillo de Vittorio Fornoni, cuyo propietario ordenó la construcción del pabellón de comedores circular en 1936, obra del arquitecto Luis Herreros Erquiaga y que se encuentra adosado al edificio original. Se ubica en la avenida Altamirano que es una importante vía costera para la ciudad, proyectada a finales del siglo XIX.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su sistema constructivo e impronta historicista con elementos neoclásicos y neotudor, de la cual se destacan su enmarcamiento de vanos, antepecho con entramado en segundo nivel, almohadillado endentado en esquinas del primer nivel, hastial y alero perimetral con canecillos; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento aislado en el borde costero.

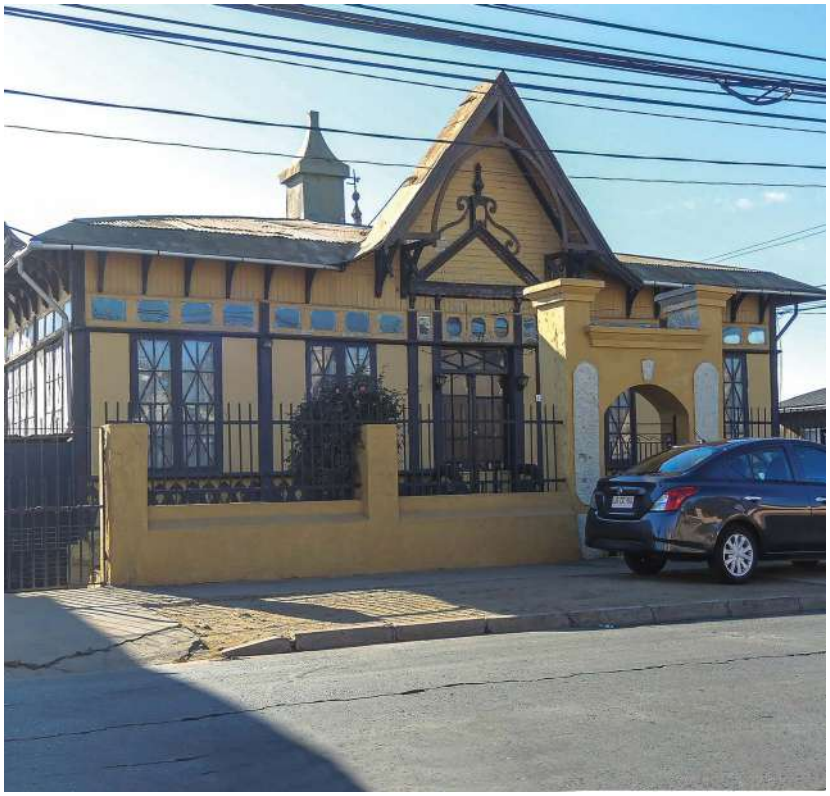
Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Aguayo 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100643 **Fecha de registro:** 22-05-2020



Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Sin protección complementaria

1. Casa Aguayo 2
2. Plaza Bilbao
3. Quebrada La Tortuga
4. Avenida Quebrada Verde

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Juan XXIII N° 334, lote 1

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Coronel Santa Cruz y Guampicol

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253065 E 6341750 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1915

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
800 m²

Superficie edificada:
500 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1188-25

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, presenta desprendimiento puntual de pintura, pérdida de elementos ornamentales y reparaciones discordantes en su techumbre y alero. Pese a ello, conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos distintivos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial construido en la población Miramar por encargo de la familia Aguayo, dueña de la meseta alta del cerro Playa Ancha. Este sector se fundó a finales del siglo XIX y fue mayormente ocupado luego del terremoto de Valparaíso en el año 1906, por familias de la burguesía local y de la clase acomodada. Este proceso de urbanización y ocupación del sector tuvo su mayor desarrollo a comienzos del siglo XX, y derivó del auge comercial y constructivo que tuvo la ciudad durante ese período.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su morfología y destacan sus elementos en ebanistería, galerías perimetrales, tratamiento de zócalo, aleros con ménsulas, techumbre con gabletes y torreón posterior; y valor urbano-paisajístico por su tipología de vivienda aislada, originalmente circundada por jardines, que conforman parte relevante de la imagen urbana del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio ex Hospital Naval, segunda etapa

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100383 **Fecha de registro:** 05-10-2021

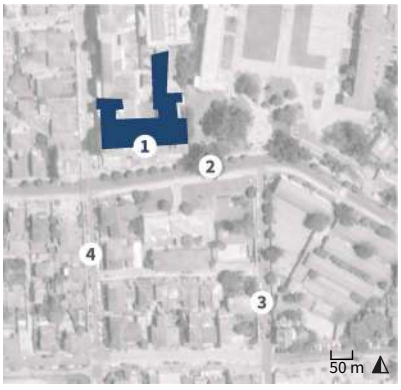
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio ex Hospital Naval, segunda etapa
2. Avenida Gran Bretaña
3. Calle San Pedro
4. Calle General del Canto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 980

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Gran Bretaña esquina calle General Estanislao del Canto

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253726 E 6342699 N

Información documental

Autor de la obra:
Fernando Silva Blümel - Arquitecto proyectista; Fernando Astorquiza Parot y Osvaldo Biebrach Greissen - Arquitectos constructores

Año de construcción:
1938-1952

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
1,3 ha

Superficie edificada:
1.789 m²

N° pisos:
6

Altura:
21 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Hospital

Uso actual:
Hospital

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 1059-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, conservando sus principales atributos y características arquitectónicas. No obstante, se aprecian fisuras y desprendimiento de pintura en algunos sectores de las fachadas laterales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Edificio hospitalario levantado entre los años 1938 y 1952, como ampliación de las dependencias del antiguo Hospital Naval Almirante Nef, inaugurado en 1927. El inmueble fue utilizado como primer hospital de la Armada en la región hasta la década de 1980, momento en que se proyectó el nuevo hospital en el sector de Las Salinas en Viña del Mar. El traslado definitivo se llevó a cabo en el año 1990. Las instalaciones, desde entonces, son ocupadas por la Academia Politécnica Naval de la Armada.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su impronta moderna y racionalista. Entre sus atributos se destaca su composición volumétrica, estructurada en hormigón armado, y su sobria ornamentación, definida a partir de líneas continuas horizontales sobre la que se disponen las ventanas. Cuenta con valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y constituir un aporte a la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casona Rheinen 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100427 **Fecha de registro:** 08-12-2020

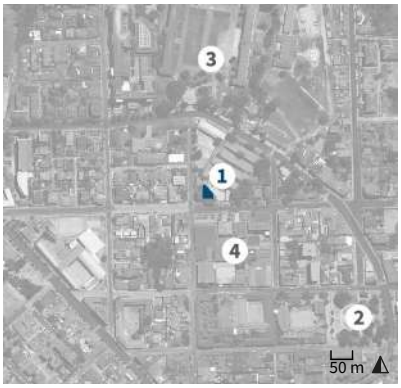
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casona Rheinen 1
3. Plaza Waddington
3. Regimiento Maipo
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa de Oficios Patrimoniales

Dirección:
Avenida Errázuriz Echaurren 215

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles San Pedro y Amunátegui

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253824 E 6342578 N

Información documental

Autor de la obra:
Ernst Emil Rheinen Karlthoff - Ingeniero y Arquitecto

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
7.302 m²

Superficie edificada:
452 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Escuela

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Municipal / 1051-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

Presenta daños estructurales debido a la falta de mantenimiento y décadas de abandono. Se observa pudrición y manchas de humedad en elementos de madera por filtraciones de aguas lluvias, piezas faltantes en revestimientos, pérdida de ornamentos y suciedad por depósito. Pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido hacia 1910, por encargo de Ernst Emil Rheinen Karlthoff, ingeniero, arquitecto y comerciante alemán, quien lo proyectó como su vivienda personal. Su edificación formó parte de la consolidación del loteo de la población Bueras, luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Tras un período de abandono, pasó a ser de propiedad fiscal y cedida por la municipalidad a Geraldo Ojeda para implementar la Casa Escuela de los Oficios Patrimoniales, en el año 2012.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, valor artístico por su colección de antigüedades, y valor arquitectónico por su morfología e impronta victoriana con elementos *art nouveau* y neoclásicos. Entre sus atributos se destacan techos apuntados, *bow windows*, torreón, alero, ménsulas, hastiales y gabletes. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina y volumetría de alta presencia urbana que destaca en el sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa conjunto Harrington 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100429 **Fecha de registro:** 08-12-2020

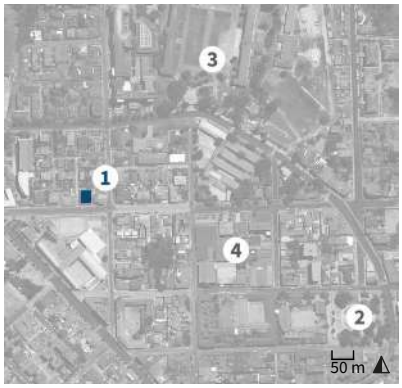
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa conjunto Harrington 1
3. Plaza Waddington
3. Regimiento Maipo
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Errázuriz Echaurren 83

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Errázuriz Echaurren esquina pasaje Harrington

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253662 E 6342570 N

Información documental

Autor de la obra:
Esteban Orlando Harrington Arellano - Arquitecto

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
292 m²

Superficie edificada:
250 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1065-5

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene íntegros gran parte de sus atributos arquitectónicos distintivos. No obstante, presenta pérdida de ornamentos como el pináculo sobre el hastial frontal. Además, algunas ventanas originales fueron reemplazadas por otras discordantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial parte de un conjunto de casas erigidas por encargo del arquitecto porteño Esteban Orlando Harrington Arellano, durante el proceso de urbanización y ocupación del sector, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Las viviendas fueron construidas en un extenso terreno loteado por el mismo mandante, en la población Bueras del cerro Playa Ancha, el cual incluyó un pasaje peatonal entre las avenidas Gran Bretaña y Errázuriz Echaurren.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología y estilo victoriano con influencia historicista, del cual se destaca su pórtico de acceso con balcón superior, enmarcamiento de vanos, hastiales y alero sobre canecillos. Posee valor urbano-paisajístico por su tipología aislada con jardín circundante que es parte de un conjunto mayor de viviendas distintivas del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa conjunto Harrington 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100432 **Fecha de registro:** 08-12-2020

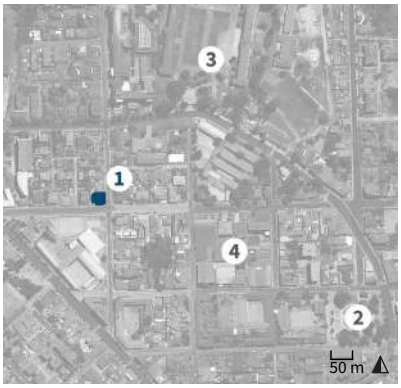
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa conjunto Harrington 2
3. Plaza Waddington
3. Regimiento Maipo
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Errázuriz Echaurren 95

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Errázuriz Echaurren esquina calle General Estanislao del Canto

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253680 E 6342567 N

Información documental

Autor de la obra:
Esteban Orlando Harrington Arellano - Arquitecto

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
410 m²

Superficie edificada:
380 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1065-6

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta eflorescencias y manchas por hongos, pérdida de elementos ornamentales y de bajadas de aguas lluvias, pinturas craqueladas y rayados. Se constata falta de mantenimiento en general e intervenciones discordantes como los agregados, el reemplazo de revestimientos y la modificación de vanos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Vivienda construida entre 1908 y 1909, por encargo de Esteban Orlando Harrington Arellano, prestigioso arquitecto porteño. Su edificación formó parte de un grupo de chalets destinados para su uso familiar y venta, en la subdivisión de un extenso terreno entre la avenida Gran Bretaña y avenida Errázuriz Echaurren, generando un pasaje peatonal que consolidó el poblamiento de la antigua población Bueras durante el auge constructivo del sector, tras el terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, volumetría e impronta victoriana. Entre sus atributos destaca su ochavo con balcón y techumbre saliente entre los hastiales laterales a modo de torreón, vanos enmarcados y aleros sobre canes. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina y conformar un conjunto tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Manterola

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100439 **Fecha de registro:** 08-12-2020

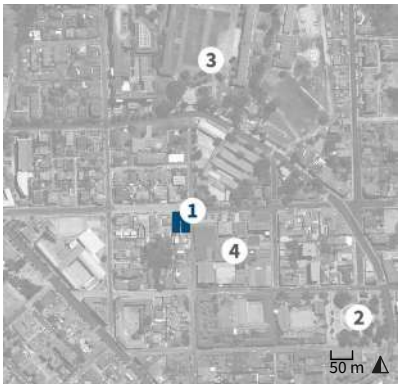
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Manterola
3. Plaza Waddington
3. Regimiento Maipo
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle San Pedro 271-295

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle San Pedro esquina avenida Errázuriz Echaurren

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253799 E 6342544 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
511 m²

Superficie edificada:
1.302 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1056-10

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta fotodegradación del revestimiento de madera, además de manchas de humedad, pudrición de elementos y pinturas craqueladas por lavado diferencial. Se han realizado desarmes parciales y modificaciones discordantes en vanos del ochavo y la fachada norte, y agregados en la fachada sur, hacia el patio.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Vivienda construida a comienzos del siglo XX, por encargo de María Luisa Manterola Goyenechea, que adquirió el terreno en 1909. Su edificación formó parte del proceso fundacional de ocupación de los loteos de la población Bueras, en el auge constructivo del sector luego del terremoto de Valparaíso de 1906, y de la migración hacia el cerro Playa Ancha por parte de numerosas familias de la burguesía, en el auge económico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta victoriana con elementos neorrenacentistas. Entre sus atributos se destacan su torreón esquinero de tres niveles; techos apuntados y ventanas en mansarda, aleros y hastial decorativo en la parte posterior. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina con ochavo y volumetría de alta presencia urbana que destaca en el sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Iglesia de Santo Domingo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100468 **Fecha de registro:** 04-05-2020

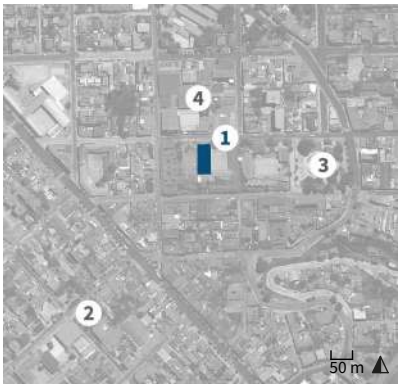
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Iglesia de Santo Domingo
2. Plaza Waddington
3. Plaza Constitución
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Iglesia de Nuestra Señora del Rosario de Pompeya

Dirección:
Calle Bernardo Necochea 276

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle San Pedro y plaza Waddington

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253866 E 6342445 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1857

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
3.749 m²

Superficie edificada:
654 m²

N° pisos:
1

Altura:
5 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Templo

Uso actual:
Templo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1049-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Sin entrepiso

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Fibrocemento

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural. Sin embargo, presenta desconchados en pinturas y barnices, además de eflorescencias en el cierro por capilaridad y el agregado discordante de lámparas de estilo contemporáneo, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Religioso

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:
La capilla se construyó sobre los terrenos donados por la familia Waddington a la Orden de los Dominicos en 1857, con el propósito de construir una iglesia y convento. Los trabajos se iniciaron en 1873, sin embargo, la obra fue abandonada. En 1895 se retomó su construcción, pero la capilla fue destruida por el terremoto de 1906. En 1908, fue reconstruida, pero en el año 1963, un incendio la volvió a destruir. Junto al colegio Santo Domingo, son parte de la imagen tradicional del sector.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología basilical de tres naves e impronta neoclásica del cual se destaca su pórtico con columnas, doble friso y elementos decorativos geométricos. Asimismo, posee valor artístico por sus bienes muebles asociados, valor urbano por su atrio y pórtico con escalinata de acceso, y valor social-simbólico por su vínculo con la comunidad religiosa de Playa Ancha.

Patrimonio asociado:
Imaginería y objetos litúrgicos.

Casa Russell

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100517 **Fecha de registro:** 21-09-2021

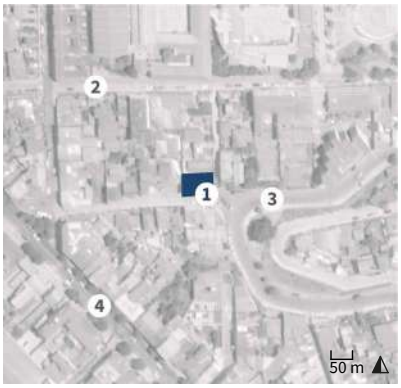
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Russell
2. Calle Patricio Lynch
3. Avenida Gran Bretaña
4. Avenida Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Museo del Automóvil

Dirección:
Calle Munizaga 181

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Munizaga esquina callejón Capitán Whiteside

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253907 E 6342307 N

Información documental

Autor de la obra:
Carlos Harding Thompson - Arquitecto

Año de construcción:
1922

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
313 m²

Superficie edificada:
313 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1048-9

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo confinada

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera sin relleno

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Hormigón

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos. No obstante, se constata el reemplazo de las carpinterías y puertas de acceso originales del primer nivel, por cortinas metálicas. Además, presenta falta de mantenimiento en el revestimiento de la techumbre, rayados y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Vivienda construida en 1922 por encargo de Carlos Russell Álvarez, quien adquirió el terreno ese mismo año a María Teresa Waddington Vildósola viuda de Munizaga. Su construcción formó parte del proceso de densificación y consolidación de la antigua población Bueras durante las primeras décadas del siglo XX. En 1929, la casona fue traspasada a Juan Estay Ipinza y posteriormente a José Marco Romandini, quien instaló un taller mecánico que actualmente es conocido como el Museo del Automóvil.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su impronta historicista con elementos estilísticos neotudor y del *art and crafts* inglés. Entre sus atributos se destaca la composición simétrica de su fachada continua, a partir de la disposición de ventanales rectos y dos hastiales que sobresalen en el segundo piso. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua que forma parte de la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Molo de Abrigo del puerto de Valparaíso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100526 **Fecha de registro:** 17-09-2021

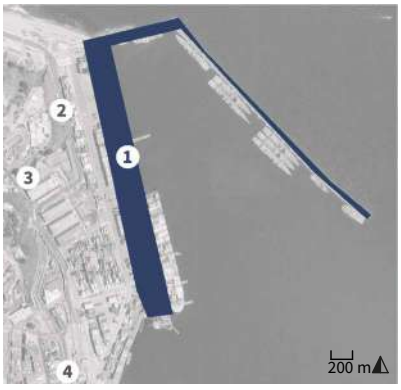
Vista del molo desde mirador Artillería

Categoría protección

Sin protección

N° Decreto/Fecha:
No aplica

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Molo de Abrigo del puerto de Valparaíso
2. Avenida Eulogio Altamirano
3. Calle Taqueadero
4. Avenida Errázuriz Echaurren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Molo de Abrigo

Dirección:
Avenida Eulogio Altamirano (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Eulogio Altamirano frente a playa San Mateo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254601 E 6342284 N

Información documental

Autor de la obra:
Eduardo Budge Barnard - Ingeniero jefe; Pearson & Son Ltd. - Empresa constructora

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Industrial

Dimensiones

Superficie predial:
6,83 ha

Superficie edificada:
68.312 m²

N° pisos:
No aplica

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
No aplica

Uso edificación

Uso original:
Plataforma portuaria

Uso actual:
Plataforma portuaria

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 1-30

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Vista aérea del molo

Sistema constructivo predominante

Estructura predominante:
Hormigón armado

Estructura secundaria:
No aplica

Fundaciones:
Hormigón armado

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
El molo de abrigo evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, exhibe desprendimientos en el muro rompeolas, grietas en el codo donde se unen los dos tramos del molo y deformaciones en su extremo debido a su asentamiento estructural causado por el terremoto del 2010.

Detalle del faro en el molo

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Infraestructura pública

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Infraestructura portuaria levantada a principios del siglo XX, para el resguardo del puerto. Su construcción fue dividida en dos tramos, el primero fue adjudicado a la firma británica Pearson & Son Ltd., y se realizó entre los años 1912 y 1924. Debido al desabastecimiento ocasionado por la Primera Guerra Mundial, sufrió de importantes demoras. En el año 1921, se construyó el Faro Punta Duprat. Para 1923, se inició la ejecución del segundo tramo que finalizó en 1930.

Valores patrimoniales:
Posee valor histórico por ser un registro material del proceso de expansión y modernización del puerto de Valparaíso a comienzos del siglo XX; posee valor arquitectónico-constructivo por su impronta industrial e imponente estructura compuesta por enormes bloques de hormigón armado, que construyen un brazo de abrigo de un kilómetro de longitud; y valor urbano-paisajístico por su contribución al contexto portuario característico de la ciudad.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Chalet Campusano

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100698 **Fecha de registro:** 17-04-2020

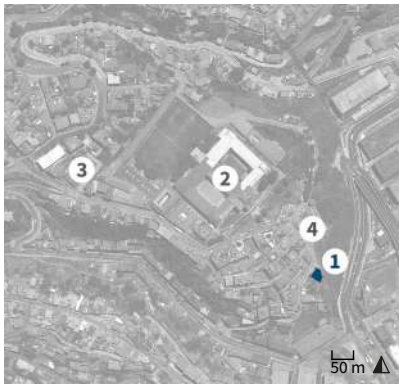
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Chalet Campusano
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Artillería 154-164

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente a pasaje Newton

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254333 E 6341971 N

Información documental

Autor de la obra:
Arnaldo Barison Desman, Renato Schiavon Pavon y Juan Dazarola Larrecheda - Arquitectos

Año de construcción:
1908

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
151 m²

Superficie edificada:
375 m²

N° pisos:
3

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
No aplica

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1002-23

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta rayados, suciedad por depósito y craquelado de pintura en el primer nivel de la fachada que enfrenta la calle. Si bien, mantiene intactos sus principales atributos y características arquitectónicas, se aprecia un agregado en la techumbre, que afecta parcialmente su imagen original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en 1908 por encargo de Wenceslao Campusano Urquitea, alto funcionario de Aduana. Su acomodada situación socioeconómica, le permitió levantar su residencia en la ladera del cerro Artillería, encargando su construcción a los arquitectos Barison, Schiavon, recién llegados desde Italia. Posteriormente, en 1920, la casa fue vendida al comerciante sueco Johan Nilsson Litjegren. En las últimas décadas, fue modificada para albergar su actual uso comercial.

Valores patrimoniales:

La vivienda posee valor histórico por su antigüedad; y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, e impronta victoriana con elementos *art nouveau*, como ventanas circulares, canecillos de madera en los aleros de la techumbre, pilastras y carpinterías. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico dado por su emplazamiento en lo alto, al borde de la quebrada, que la posiciona como un hito del paisaje cultural y turístico de la ciudad.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Artillería 120-122

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100710 **Fecha de registro:** 17-04-2020

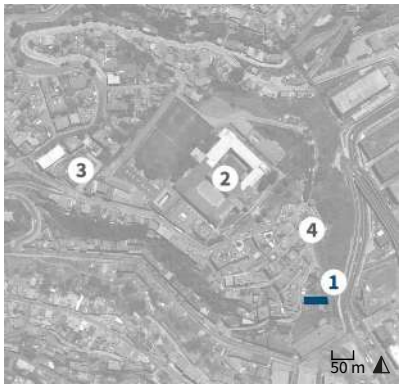
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Artillería 120-122
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Artillería 120-122

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasajes San Gerardo y Newton

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254318 E 6341933 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
299 m^2

Superficie edificada:
730 m^2

N° pisos:
5

Altura:
17 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1002-20

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta un mantenimiento periódico en su fachada orientada hacia el pasaje de acceso, que ha sido íntegramente pintada. No así su paramento lateral y posterior, que evidencian falta de mantenimiento y modificaciones en su volumetría, producto de múltiples agregados posteriores.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida a comienzos del siglo XX, en un predio ubicado dentro de los terrenos de la familia Riobó, propietaria de gran parte del cerro. Su edificación formó parte del proceso de consolidación urbana del sector de la subida Artillería, durante el período de auge comercial e industrial de la ciudad. Asimismo, constituye un ejemplo de las tipologías desarrolladas en la época, condicionadas por la topografía del lugar.

Valores patrimoniales:
La vivienda cuenta con valor histórico dado por la antigüedad de su construcción; y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría, distribuida en cuatro niveles inferiores, adosados a la quebrada. Destacan los elementos decorativos de su fachada principal, de inspiración neoclásica, como el cornisamento, vanos enmarcados y zócalo, que contrastan con la materialidad de su fachada posterior, de perfiles metálicos y madera.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Cumming

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100717 **Fecha de registro:** 17-04-2020

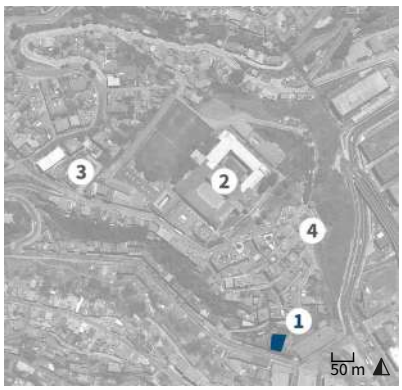
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Cumming
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Carampangue 16-48

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Carampangue esquina plaza Wheelwright

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254281 E 6341870 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
334 m²

Superficie edificada:
1.140 m²

N° pisos:
4

Altura:
17 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial y local comercial

Uso actual:
Conjunto residencial y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1002-14

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta fisuras y desprendimiento de estuco en todas sus fachadas, producto de filtraciones de humedad por bajadas de aguas lluvias en mal estado. La fachada principal conserva sus principales elementos decorativos, no obstante, se aprecia la pérdida parcial de impostas y cornisas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El edificio fue construido en la década de 1910, en un predio adquirido originalmente por el escocés John Cumming Fleming en 1891, y heredado por su viuda Ana Cumming Dunne en 1903. La construcción fue erigida para reemplazar una estructura anterior incendiada en marzo de 1910. Forma parte de un conjunto arquitectónico compuesto por propiedades de renta emplazado en la antigua quebrada de Juan Gómez, testimonio del periodo de aceleración económica y modernización de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El edificio cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular e impronta neoclásica. Destaca la solución en su emplazamiento con pendiente, a través de dos volúmenes escalonados que comparten el mismo lenguaje. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y su contribución en la construcción del frente continuo y tradicional del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Lattapiat

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100646 **Fecha de registro:** 04-05-2020

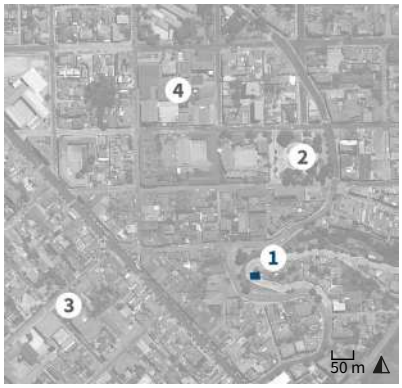
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Lattapiat
2. Plaza Waddington
3. Plaza Constitución
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Taqueadero 144

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Ingeniero Mutilla y paseo 21 de Mayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253962 E 6342266 N

Información documental

Autor de la obra:
Carlos Horacio Sotomayor Zavalla - Arquitecto

Año de construcción:
1947

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
194 m²

Superficie edificada:
180 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1021-12

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

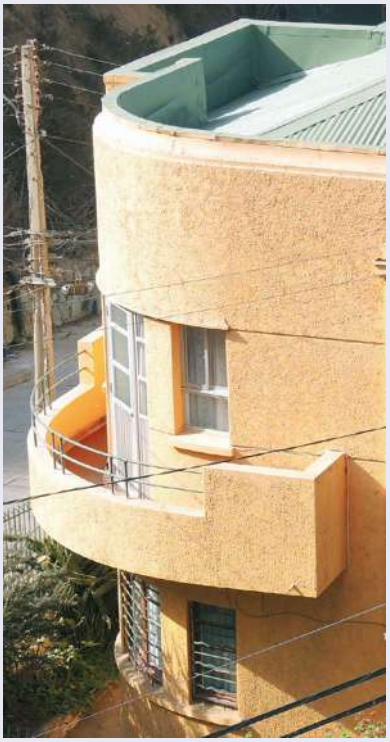
Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, presenta pérdida parcial de la moldura de coronamiento de su antetecho, suciedad por depósito y el reemplazo de algunas ventanas originales por otras discordantes. Pese a lo anterior, conserva gran parte de sus atributos.



Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Vivienda unifamiliar erigida por encargo del profesor y escritor Ernesto Lattapiat Rojas. Se ubica en el fondo de la quebrada Taqueadero en el cerro Playa Ancha, y fue construida como parte del proceso de urbanización y ocupación tardía de las quebradas y laderas de los cerros del sector, que se llevó a cabo desde la década de 1920. Este proceso fue posterior a la consolidación urbana del casco fundacional de las poblaciones Bueras y San Juan del Puerto.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor arquitectónico por su estilo moderno *streamline*, del cual destaca su volumetría con esquina y balcón curvo, rejería, vanos con dintel, alféizar y antetecho. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por su tipología de vivienda aislada con jardín circundante, condición de esquina de gran presencia urbana y emplazamiento al inicio de la quebrada.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Taqueadero 54

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100647 **Fecha de registro:** 11-06-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Taqueadero 54
2. Plaza Waddington
3. Plaza Constitución
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Taqueadero 54

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Ingeniero Mutilla y paseo 21 de Mayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254015 E 6342250 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
132 m²

Superficie edificada:
215 m²

N° pisos:
3

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1021-10

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, no obstante, presenta manchas de humedad por lavados diferenciales y suciedad por depósito. Además, su frente posterior exhibe algunos agregados discordantes como el reemplazo de ventanas y la apertura de un balcón.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido durante el proceso de renovación urbana y finalización de la ocupación territorial del cerro Playa Ancha a mediados del siglo XX. Durante este proceso se incorporaron ejemplos de arquitectura habitacional de baja densidad, particularmente en la calle Taqueadero y en la trama urbana fundacional de la población San Juan del Puerto. Se ubica en una de las vías principales del cerro, que vincula la avenida Gran Bretaña con el sector del puerto.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo moderno con elementos historicistas, del cual se destaca el acceso jerarquizado con hastial y alero sobre canecillos, vanos adintelados y frente posterior de mayor altura hacia la quebrada. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en la ladera y por su fachada continua que forma parte del frente urbano distintivo de la avenida Taqueadero.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Taqueadero 66

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100648 **Fecha de registro:** 17-04-2020

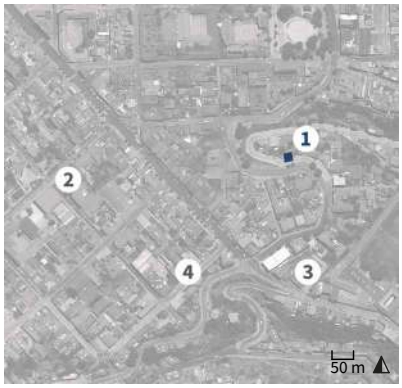
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Taqueadero 66
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Taqueadero 66

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Ingeniero Mutilla y paseo 21 de Mayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254005 E 6342247 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1961

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
190 m²

Superficie edificada:
369 m²

N° pisos:
3

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1021-11

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Arcilla

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta disgregación de estucos por absorción de humedad por capilaridad, manchas de hongos por lavados diferenciales, fisuras, pinturas craqueladas, óxido en elementos metálicos, suciedad por depósito y rayados puntuales. Sin embargo, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en la década de 1960, durante el proceso de renovación urbana de las quebradas y laderas del cerro Playa Ancha, de mediados del siglo XX. Este proceso fue posterior a la consolidación urbana del sector fundacional de las poblaciones Bueras y San Juan del Puerto, en el cual se incorporaron ejemplos de arquitectura habitacional de baja densidad, particularmente en las vías de conexión entre la avenida Gran Bretaña con el sector del puerto.

Valores patrimoniales:

Inmueble con valor arquitectónico por su morfología compacta de baja densidad y adaptada a la pendiente, materialidad de hormigón armado e impronta moderna con elementos neocoloniales como las cubiertas de tejas planas. Posee valor urbano por su doble frente, uno continuo por el acceso y otro abierto hacia la quebrada, sobre el cual se construyó una terraza de grandes dimensiones.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa 21 de Mayo 294

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100649 **Fecha de registro:** 21-04-2020

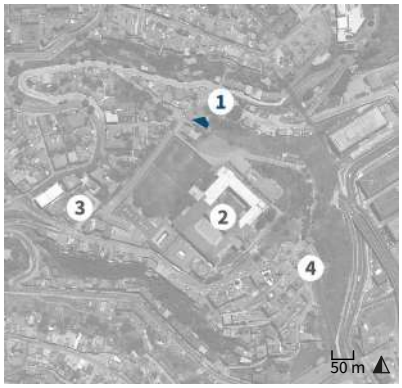
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa 21 de Mayo 294
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje 21 de Mayo 294

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Taqueadero y paseo 21 de Mayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254169 E 6342225 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.140 m²

Superficie edificada:
1.665 m²

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1002-28

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta degradación del cornisamento, manchas de humedad por lavados diferenciales en revestimientos metálicos y suciedad por depósito. Se constata la sustitución de ventanas y modificaciones menores, pese a ello, conserva sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido a principios de siglo XX, como parte del proceso de consolidación urbana y ocupación territorial de la ladera norte del cerro Artillería, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Esto derivó del auge económico, industrial y social que tuvo la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX, por parte de familias de la burguesía y la clase media local. Décadas más tarde, fue ampliado hacia la quebrada, conformando una estructura de grandes dimensiones.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología singular, materialidad tradicional de estructuras de madera con algunos muros rellenos de adobillo e impronta vernácula con elementos neoclásicos en su fachada de acceso. Entre sus atributos se destaca sus hastiales, imposta, vanos enmarcados y terrazas escalonadas. Posee valor urbano por su volumetría adaptada a la pendiente y amplio frente hacia la quebrada Taqueadero.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Harboe Surhoff

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100650 **Fecha de registro:** 21-04-2020

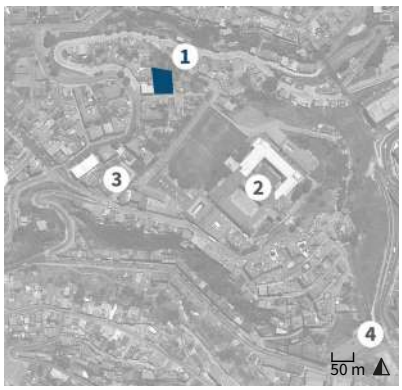
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Harboe Surhoff
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa familia Canessa

Dirección:
Pasaje Ingeniero Mutilla 346

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Al inicio de la calle Ingeniero Mutilla

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254089 E 6342223 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1896

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
798 m²

Superficie edificada:
375 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1021-4

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda mantiene sus principales características arquitectónicas, no obstante, presenta algunos rayados en el muro de cierro, desprendimiento de pinturas y daños por humedad en cornisamentos. Además, se aprecia la pérdida de parte de las barandillas de la galería y el cierre de la ventana del torreón.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Vivienda construida por encargo de Guillermina Harboe Fonck de Vollrath, quien compró el sitio a María Teresa Waddington Vildósola de Munizaga en 1896. Corresponde a una de las primeras viviendas erigidas en el cerro Artillería, previo al terremoto de Valparaíso de 1906. En el año 1900, la vivienda fue vendida al comerciante alemán Wilhelm Surhoff Budde. Más tarde, su viuda, Elena del Carmen Guajardo Brieba, traspasó la propiedad a Maximiliano Canessa en 1922.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular y elementos estilísticos. Destaca su volumetría aislada en el centro del predio, rodeada de galerías cubiertas, y composición de sus fachadas en las que prevalecen rasgos neoclásicos; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y contribución en la construcción del contexto característico del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Schwartz

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100651 **Fecha de registro:** 21-04-2020

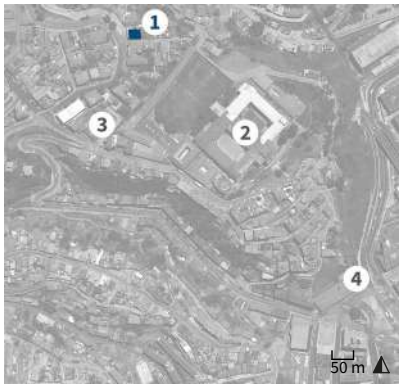
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Schwartz
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 148

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Gran Bretaña esquina calle Ingeniero Mutilla

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254064 E 6342222 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1917

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
181 m²

Superficie edificada:
310 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1021-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta deterioros puntuales en su fachada, producto de la falta de mantenimiento. En esta se aprecian rayados de pintura, suciedad por depósito, así como también desprendimientos parciales de pintura. En relación con la estructura y detalles ornamentales, presentan un buen estado de conservación.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue levantado a comienzos del siglo XX por encargo de Enrique Schwartz Seleno, quien compró el sitio a Guillermina Harboe Finck de Vollrath, en 1900. Su construcción formó parte del proceso de ocupación territorial de la población Bueras, tras el terremoto de Valparaíso de 1906, que aceleró la compra de los predios cercanos a la avenida Gran Bretaña. Ese mismo año, la vivienda fue vendida por la viuda de Schwartz, Emma Daners Ost, a la sociedad Scherrer y Hermann.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su materialidad y elementos estilísticos. Destaca su fachada revestida en calamina en la que prevalecen rasgos de la arquitectura neoclásica, como líneas de cornisamento superior y de zócalo, imposta entre pisos, antetecho, balcón delantero y enmarcamientos de vanos.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Maximiliano Canessa

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100652 **Fecha de registro:** 21-04-2020

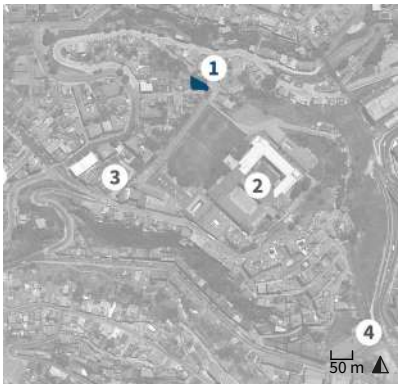
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Maximiliano Canessa
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Ingeniero Mutilla 304

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Ingeniero Mutilla al llegar a paseo 21 de Mayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254146 E 6342218 N

Información documental

Autor de la obra:
Alberto Julio Cruz - Arquitecto

Año de construcción:
1955

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
267 m²

Superficie edificada:
240 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1021-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta algunos rayados de pintura en sus cierros, y muros de contención bajo el inmueble. Asimismo, se aprecian adiciones menores, como un cobertizo y aleros, pero que se integran a su lenguaje arquitectónico original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

La vivienda fue levantada en la década del 1950 por encargo del contador Maximiliano Canessa Renzi, en un terreno originalmente de mayores dimensiones que correspondía a los patios de la casona familiar, construida a finales del siglo XIX. Emplazada en las cercanías del paseo 21 de mayo y de la antigua Escuela Naval, su construcción formó parte del proceso de renovación urbana del sector, en el que se edificaron nuevos inmuebles dentro de un entorno consolidado.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor arquitectónico-constructivo dado por su impronta moderna, carente de elementos ornamentales. Destaca su composición volumétrica de hormigón armado con una acentuada horizontalidad, conformada a partir de su cubierta plana con aleros pronunciados, y grandes vanos enfrentados hacia la quebrada. También cuenta con valor urbano paisajístico por su condición de esquina sobre zócalo y formar parte del frente tradicional del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Chalet Rivera Orrego

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100653 **Fecha de registro:** 17-04-2020

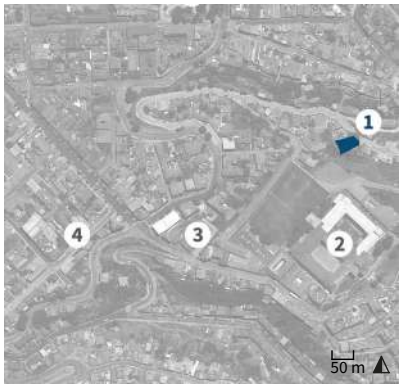
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Chalet Rivera Orrego
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Taqueadero 420

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre paseo 21 de Mayo y calle Villaseca

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254255 E 6342217 N

Información documental

Autor de la obra:
Anibal González Vinett - Arquitecto

Año de construcción:
1932

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
650 m²

Superficie edificada:
280 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1002-10

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El Inmueble Presenta Buen Estado Estructural, No Obstante, Sus Fachadas Evidencian Suciedad Por Depósito Y Lavado Diferencial. La Torre Presenta Pérdida De Estuco Y Pintura, Los Elementos De Madera En El Alero Y Vanos, Manifiestan Un Deterioro En La Pintura. El Jardín Delantero Carece De Mantenimiento.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida por encargo de María Rivera Orrego, sobre un terreno ajardinado de gran tamaño, adquirido en 1929. Emplazado en la quebrada Taqueadero, el inmueble formó parte del proceso de ocupación y consolidación urbana del sector, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Es posterior a la construcción de dos de los hitos del cerro Artillería, la Escuela Naval y el ascensor Villaseca.

Valores patrimoniales:

La vivienda posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta neorrenacentista, que se plasma en los elementos decorativos de sus fachadas. Destaca el acceso jerarquizado por arcadas, pilares toscanos y una galería superior. En términos formales, posee una volumetría compleja, con elementos salientes y torreón esquina, que le otorgan una fuerte presencia urbana y valor urbano.

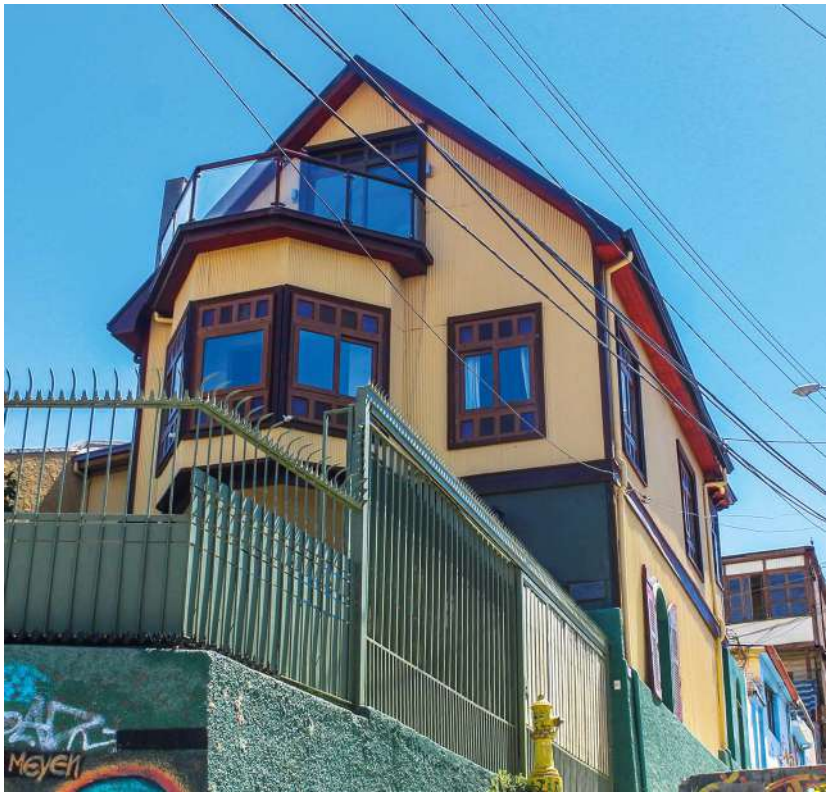
Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Hoppe

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510101145 **Fecha de registro:** 11-12-2020



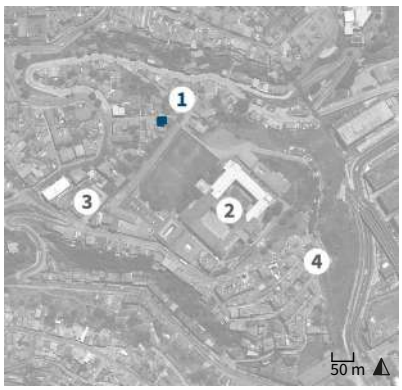
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Hoppe
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Gitano Rodríguez

Dirección:
Pasaje Ingeniero Mutilla 309-325

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Ingeniero Mutilla al llegar a paseo 21 de Mayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254129 E 6342213 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1924

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
235 m²

Superficie edificada:
270 m²

N° pisos:
3

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1009-1

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene íntegros gran parte de sus atributos arquitectónicos distintivos. Destaca el buen mantenimiento de su revestimiento y de sus terminaciones en general. Sin embargo, sus ventanas originales fueron reemplazadas por otras discordantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble erigido a comienzos del siglo XX por encargo de Walter Ernst Hoppe Thiemann, quien compró el sitio a Carlos Bolton Kay Paul, en 1924. Posteriormente la casa fue vendida a James Edwin Orchard Walters, en 1927. Formó parte de las construcciones que densificaron los terrenos cercanos a la Escuela Naval en la población Bueras, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Fue la casa natal del conocido músico y poeta porteño Osvaldo "Gitano" Rodríguez, nacido en 1943.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología y materialidad, del cual se destaca su frente con hastial y ventana de bahía orientado hacia la costa, imposta y aleros laterales. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento al final de la calle con jardín-mirador, y valor simbólico por su vínculo con la vida y obra del músico y poeta Osvaldo ''Gitano'' Rodríguez.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa 21 de Mayo 270 A

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100655 **Fecha de registro:** 17-04-2020

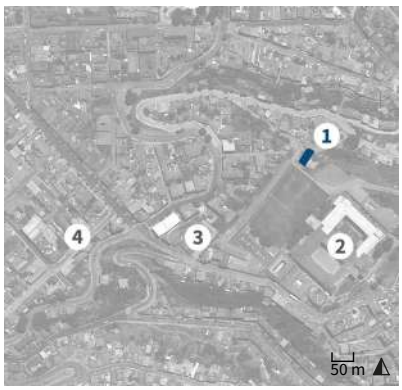
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa 21 de Mayo 270 A
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje 21 de Mayo 270

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente a escalera de calle Ingeniero Mutilla

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254165 E 6342208 N

Información documental

Autor de la obra:
Enrique Cueto Sabrozo - Arquitecto

Año de construcción:
1956

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
212 m²

Superficie edificada:
200 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
No aplica

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1002-27

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, sus fachadas presentan algunas fisuras, manchas de humedad por lavados diferenciales, desprendimiento de pintura y suciedad por depósito, pese a ello, mantiene gran parte de sus atributos formales distintivos y originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido en las cercanías del paseo 21 de Mayo y de la antigua escuela Naval en el cerro Artillería. Fue construido en la década de 1950, momento en que se incorporaron nuevas tipologías de vivienda al paisaje urbano fundacional del sector, consolidado varias décadas antes. Forma parte del entorno urbano característico de uno de los caminos que conectan los sectores bajos y altos del cerro.

Valores patrimoniales:
El edificio tiene valor arquitectónico por su estilo moderno, del cual destaca su volumetría que es parte de una unidad aislada de dos viviendas pareadas, vanos con alfeizar, acceso adintelado y alero. Debido a su emplazamiento hundido en la quebrada, también se destaca su techumbre como quinta fachada.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa 21 de Mayo 270 B

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100657 **Fecha de registro:** 21-04-2020

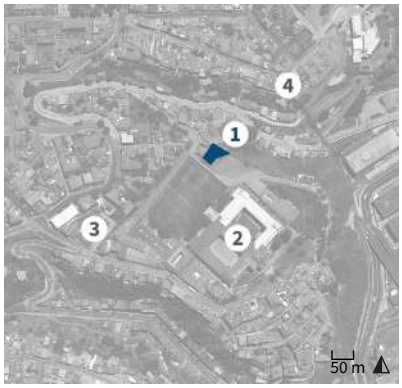
Contexto del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa 21 de Mayo 270 B
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje 21 de Mayo 270

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Próximo a escalera de calle Ingeniero Mutilla

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254175 E 6342196 N

Información documental

Autor de la obra:
Enrique Cueto Sabrozo - Arquitecto

Año de construcción:
1956

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
345 m²

Superficie edificada:
208 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
No aplica

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1002-26

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta eflorescencias por humedad y suciedad por depósito. Se observa la sustitución de sus ventanas originales y de las canaletas de aguas lluvias. Se agregaron rejerías en vanos, no obstante, conserva sus características arquitectónicas y gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Inmueble construido en la década de 1950. Su edificación formó parte de la etapa tardía de la ocupación territorial del sector de acceso al cerro Artillería, por lo que su tipología arquitectónica es distinta a la imagen tradicional del entorno, que se consolidó a fines del siglo XIX, tras la construcción de la antigua Escuela Naval y del ascensor Artillería, y de la reconstrucción urbana del sector tras el terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente e impronta moderna. Entre sus atributos arquitectónicos destaca su composición volumétrica que adopta distintas magnitudes entre la calle y la ladera, además presenta vanos adintelados, alféizares y balcones hacia la quebrada.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Lockhart

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100656 **Fecha de registro:** 21-04-2020

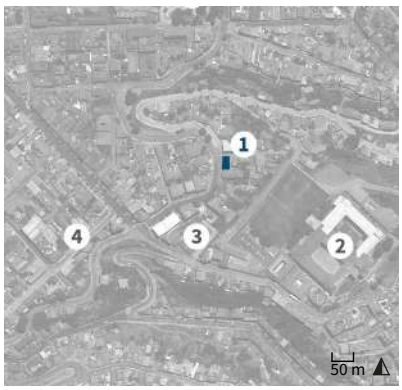
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Lockhart
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Bañados

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 124-132

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Gran Bretaña esquina calle Ingeniero Mutilla

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254062 E 6342202 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
570 m²

Superficie edificada:
608 m²

N° pisos:
2

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1009-14

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta grietas, eflorescencias, faltantes de piezas decorativas en frontón de coronamiento y en alero, desconchado de pinturas, rayados y suciedad por depósito. El revestimiento de la fachada lateral fue reemplazado. Se observa falta de mantenimiento, pero un buen estado estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Vivienda construida a comienzos del siglo XX, por encargo de Laura Lockhart viuda de García, que adquirió el terreno en 1889, o bien, por el marino Guillermo Bañados Honorato, quien fue propietario del sitio entre los años 1905 y 1914. Su edificación formó parte de la consolidación del camino cintura del cerro y se realizó en una etapa temprana de la ocupación de los predios de la antigua población Bueras, proyectada a finales del siglo XIX.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, volumetría e impronta modernista con elementos victorianos y neogóticos. Entre sus atributos destaca su torreón y composición de la cubierta, además de sus vanos con claves decorativas, esquinas almohadilladas, imposta y jabalcones. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y por destacarse como hito del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Cornejo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100658 **Fecha de registro:** 14-04-2020

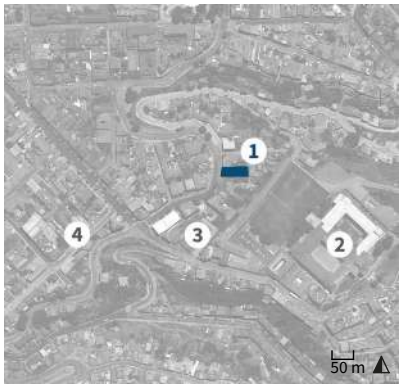
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Cornejo
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 116-118

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Artillería e Ingeniero Mutilla

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254063 E 6342186 N

Información documental

Autor de la obra:
Arnaldo Barison Desman y Renato Schiavon Pavon - Arquitectos

Año de construcción:
1920

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
436 m²

Superficie edificada:
872 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1009-13

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Sin techumbre

Cubierta:
Sin cubierta

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Sin revestimiento

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta un buen estado en su fachada principal, que mantiene intactos sus elementos decorativos originales. Sin embargo, su interior ha sido vaciado íntegramente por obras de rehabilitación que han modificado su estructura original programática.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida en 1920 por encargo de Ricardo Cornejo Sotomayor, quien compró el terreno a Juan Olsen en 1919, durante el proceso de urbanización y consolidación de la población Bueras. Pertenece a los inmuebles fundacionales del sector, que tras el terremoto de Valparaíso de 1906 y la saturación de los cerros Alegre y Concepción, lo convirtieron en el sector predilecto para las clases más acomodadas de la ciudad.

Valores patrimoniales:

La vivienda cuenta con valor histórico dado por la antigüedad de su construcción; valor arquitectónico-constructivo vinculado a su impronta neorrenacentista y elementos del *art nouveau*. Destaca el tratamiento volumétrico de la fachada con un almohadillado que distingue el zócalo del segundo piso y vanos con arcos; y valor urbano-paisajístico por constituir un frente continuo y tradicional en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Olson

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100659 **Fecha de registro:** 14-04-2020

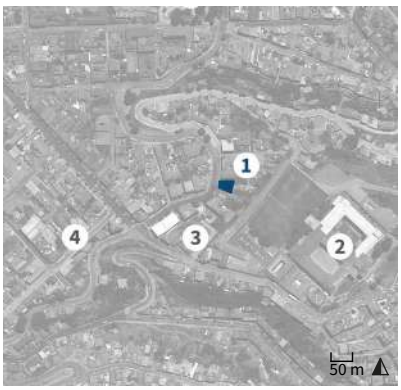
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Olson
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 102

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Artillería e Ingeniero Mutilla

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254060 E 6342174 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
466 m²

Superficie edificada:
633 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1009-12

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta daños estructurales debido a un incendio en el segundo piso. En su fachada principal se aprecian grietas sobre los vanos, así como la pérdida total de la cornisa superior y parte de las impostas. No obstante, aún mantiene elementos originales como carpinterías, barandillas y puertas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido a comienzos del siglo XX, por encargo de Juan Olson, quien fue el propietario de la extensa franja de terrenos ubicados en la zona posterior de la antigua Escuela Naval desde 1888. Su edificación formó parte del proceso de urbanización del llano de Playa Ancha, específicamente de la población Bueras, que tras el terremoto de Valparaíso de 1906 y la saturación de los cerros Alegre y Concepción, se convirtió en el sector predilecto para las clases más acomodadas de la ciudad.

Valores patrimoniales:
La vivienda cuenta con valor histórico vinculado a la antigüedad de su construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su impronta neoclásica con elementos estilísticos neorrenacentistas. Entre sus atributos destacan sus arcos de medio punto, pilastras e impostas distribuidas en dos niveles. Cuenta con valor urbano-paisajístico por constituir un frente continuo y tradicional en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa 21 de Mayo 108

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100660 **Fecha de registro:** 24-04-2020

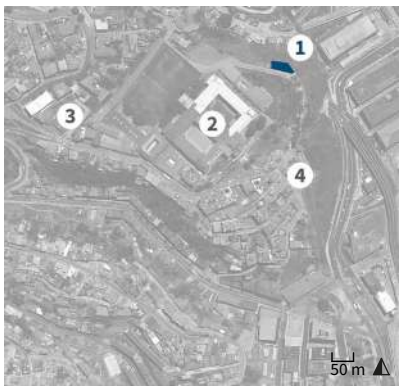
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa 21 de Mayo 108
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje 21 de Mayo 108

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Al inicio del paseo 21 de Mayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254310 E 6342162 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Vernacular

Dimensiones

Superficie predial:
288 m^2

Superficie edificada:
230 m^2

N° pisos:
1

Altura:
5 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1002-31

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble ha sido objeto de numerosas remodelaciones que han alterado sus atributos patrimoniales. Se aprecia la renovación de su techumbre, revestimiento exterior y puerta de acceso, que presentan un gran número de rayados de pintura y murales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Su edificación formó parte del proceso de consolidación urbana del sector ubicado entre el paseo 21 de Mayo y la antigua Escuela Naval, durante el período de auge comercial e industrial de la ciudad, a comienzos del siglo XX. Asimismo, constituye un ejemplo de las tipologías desarrolladas en la época, condicionadas por la topografía abrupta del lugar.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su materialidad y elementos estilísticos. Se destaca su estructura de madera revestida con planchas de calamina, y su fachada de líneas simples, que incorpora elementos que resaltan vanos de acceso, ventanas y cornisamento superior.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Bórquez Ortíz

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100661 **Fecha de registro:** 21-04-2020

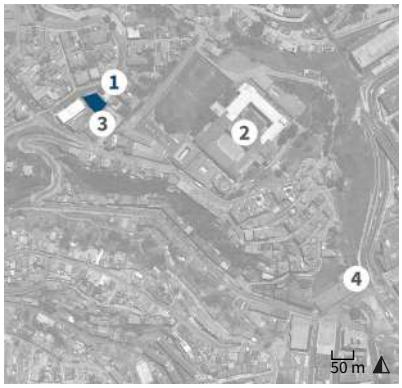
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Bórquez Ortíz
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 50

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Artillería e Ingeniero Mutilla

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254015 E 6342141 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1920

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
448 m²

Superficie edificada:
450 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1009-8

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio conserva intactos los principales atributos y características arquitectónicas, así como también presenta un buen estado estructural. Sin embargo, en su fachada principal se aprecia el reemplazo de las ventanas originales de madera por otras de aluminio, discordantes con el estilo de la obra.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El edificio fue construido a comienzos del siglo XX por encargo de Juana Celia Ortíz Canales, casada con Antonio Bórquez Palacios, quien inscribió el sitio a su nombre en 1907. Su construcción formó parte del proceso de consolidación urbana de la población Bueras, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Este hecho, aceleró el proceso de compra de los predios cercanos al nuevo camino Cintura, actual avenida Gran Bretaña. Posteriormente, el inmueble pasó a manos de su sucesión en 1925.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular y elementos estilísticos. Destaca su fachada continua, en la que prevalecen rasgos de la arquitectura neoclásica, como líneas de cornisamento parcial y de zócalo, alero, ventanales de doble hoja rematados con rejas de hierro forjado y un trazado armónico en vanos de fachada.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa director Escuela Naval

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100662 **Fecha de registro:** 11-12-2020

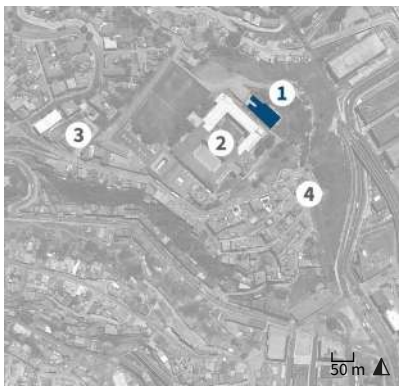
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa director Escuela Naval
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Artillería (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Artillería esquina paseo 21 de Mayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254284 E 6342113 N

Información documental

Autor de la obra:
Karl Von Moltke Koefoed - Arquitecto; Heinrich Strelow Hancke - Contratista

Año de construcción:
1894

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
3,58 ha

Superficie edificada:
796 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
No aplica

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1009-4

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva íntegros gran parte de sus atributos arquitectónicos originales. Destaca el buen mantenimiento de sus elementos ornamentales, así como también de su morfología y entorno circundante en general. Solo presenta oxidación en canaletas y bajadas de aguas lluvias.

Detalle del corredor

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial erigido como parte del complejo de formación militar de oficiales de la Armada de Chile. Se emplaza en los terrenos del antiguo cuartel de artillería, al costado de la antigua escuela Naval, en el cerro Artillería. Fue destinado como vivienda principal del director del recinto y forma parte del complejo original que incluyó, además, la residencia para el subdirector. La escuela Naval se trasladó a su sede actual en el cerro Playa Ancha en 1967.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su impronta neoclásica y morfología de *bungalow* inglés, del cual se destaca su galería perimetral, acceso con frontón, barandillas, persianas de madera y alero con lambrequines. Posee valor urbano-paisajístico por formar parte de un conjunto que le otorga una imagen característica y representativa al sector.

Patrimonio asociado:

Muestra museográfica.

Casa subdirector Escuela Naval

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100675 **Fecha de registro:** 11-12-2020

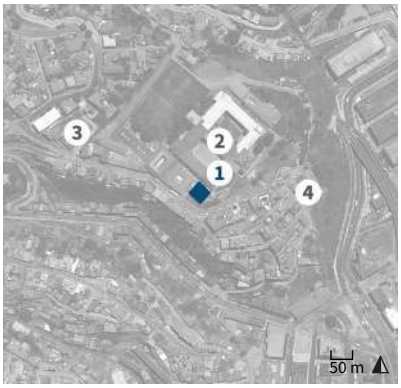
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa subdirector Escuela Naval
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Artillería (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Artillería frente a esquina con pasaje Capitán Muñoz Gamero

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254184 E 6342017 N

Información documental

Autor de la obra:
Karl Von Moltke Koefoed - Arquitecto

Año de construcción:
1894

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
3,58 ha

Superficie edificada:
645 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1009-4

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta pudrición en elementos de madera, manchas de humedad, suciedad por depósito y desconchados de pinturas, además, exhibe una serie de intervenciones discordantes, como la ampliación lateral y la modificación de uno de sus *bay windows*.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble habitacional construido hacia 1894, como parte del complejo de la antigua Escuela Naval, y destinado como residencia para el subdirector de la escuela. Junto con la residencia del director, son de las construcciones más antiguas del sector, ambas formaron parte del proceso de consolidación del complejo naval y de la ocupación territorial del cerro desde finales del siglo XIX. Asimismo, contribuyeron a la conformación definitiva del trazado urbano de la tradicional subida Artillería.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología, materialidad e impronta neoclásica con elementos victorianos. Entre sus atributos se destacan los *bay windows* frontales y laterales, los aleros sobre canes, la imposta y las pilastras. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por ser parte de un conjunto que abarca una gran superficie del sector, y valor social-simbólico por pertenecer al tradicional complejo de la antigua escuela naval.

Patrimonio asociado:
Muestra museográfica.

Casino de oficiales de la Armada

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100664 **Fecha de registro:** 11-12-2020

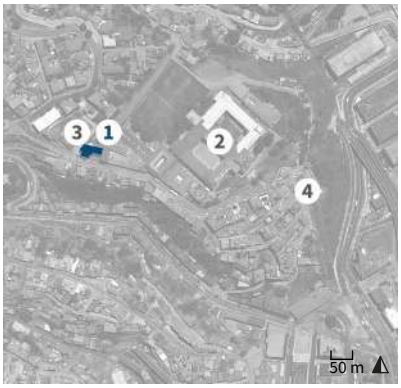
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casino de oficiales de la Armada
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Artillería 600

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Artillería frente a esquina con pasaje Orompello

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254046 E 6342085 N

Información documental

Autor de la obra:
Osvaldo Biebrach Greissen - Arquitecto

Año de construcción:
1941

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
3,58 ha

Superficie edificada:
1.490 m²

N° pisos:
2

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Equipamiento militar

Uso actual:
Equipamiento militar

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1009-4

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta eflorescencias y manchas de humedad por lavados diferenciales, corrosión de elementos metálicos, suciedad por depósito y rayados. Se han sustituido ventanas y agregado elementos discordantes como la reja sobre el murete de cierro, sin embargo, conserva intactos sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Edificio construido en 1941, como parte del complejo de inmuebles levantados alrededor de la antigua Escuela Naval, y destinado para albergar el casino de oficiales de la Armada. Su edificación formó parte de la consolidación de la subida Artillería. En la década de 1960, la Escuela Naval se trasladó a un nuevo complejo en el cerro Playa Ancha, sin embargo, los edificios del complejo del cerro Artillería, se mantienen bajo propiedad de la Armada de Chile.

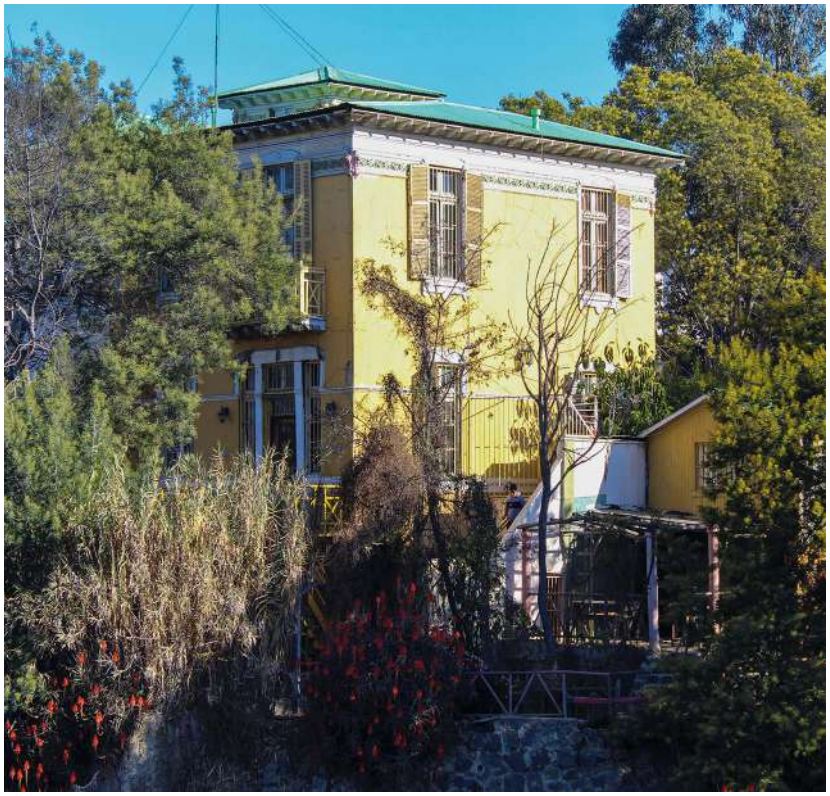
Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta moderna con detalles *art decó*. Entre sus atributos destacan los dos volúmenes salientes, la caja de escaleras y los balcones con esquinas curvas. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su volumetría y emplazamiento en el borde del predio; y valor social-simbólico por pertenecer al tradicional complejo de la antigua escuela naval.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casona Sargo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100667 **Fecha de registro:** 07-05-2020



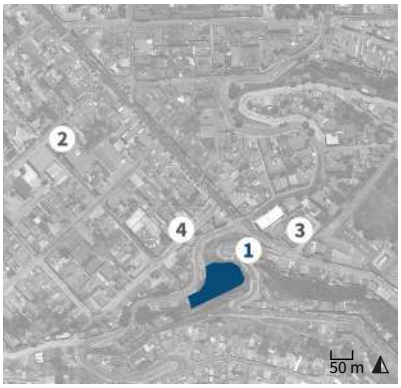
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casona Sargo
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Camino Cintura 105

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Carampangue y avenida Playa Ancha

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253930 E 6342049 N

Información documental

Autor de la obra:
Camilo Proto Sandrone - Arquitecto

Año de construcción:
1915

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
2.736 m²

Superficie edificada:
348 m²

N° pisos:
2

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
No aplica

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1030-2

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta fisuras en estucos, manchas de humedad por lavados diferenciales, suciedad por depósito y desconchados en pinturas. Se observa falta de mantenimiento en el jardín, no obstante, el inmueble mantiene gran parte de sus atributos y estabilidad estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Villa residencial construida en el año 1915, por encargo del ciudadano del imperio austrohúngaro residente en el país, Juan Sargo Sparcic. El inmueble fue levantado durante el auge constructivo de la ciudad luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Su edificación en la parte alta de la antigua quebrada de Juan Gómez formó parte del proceso de ocupación del trazado del camino Cintura, proyectado por el arquitecto chileno Fermín Vivaceta en 1872, como solución a la difícil comunicación entre los cerros de Valparaíso.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología adaptada a la pendiente, materialidad tradicional e impronta neoclásica con elementos *art nouveau*. Entre sus atributos destacan el torreón lateral, aleros con canes moldurados, cornisamento y frisos decorados. Asimismo, posee valor paisajístico por su emplazamiento al borde de la ladera sobre zócalos de piedra de grandes dimensiones y por su tipología de chalé rodeado de amplios jardines perimetrales.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Juan Péndola

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100668 **Fecha de registro:** 08-05-2020

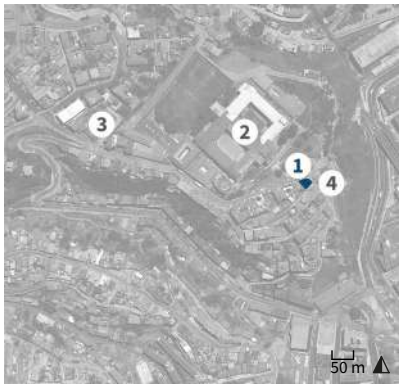
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Juan Péndola
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Artillería 301

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Artillería esquina paseo 21 de Mayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254295 E 6342030 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1911

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
127 m²

Superficie edificada:
254 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1008-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta pudrición en elementos de madera, manchas de humedad por capilaridad y lavados diferenciales, suciedad por depósito, rayados y murales. Su interior presenta modificaciones vinculadas a su cambio de uso, no obstante, mantiene sus elementos originales y estabilidad estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido a finales del siglo XIX, por encargo del comerciante italiano Juan Péndola Castagneto, quien adquirió el terreno en el año 1895. Fue levantado sobre el loteo de la familia Riobó, propietaria de gran parte del cerro, frente a la antigua Escuela Naval. Asimismo, consolidó el entramado irregular del sector de la subida Artillería y sus ramales peatonales durante el auge económico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo por su materialidad tradicional e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan sus vanos adintelados, carpintería de madera, imposta entre pisos y cornisamento. Posee valor urbano por su volumetría compacta y condición de cabezal de manzana con dos frentes y ochavo que forma parte de la imagen tradicional de la subida artillería.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Leigh

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100670 **Fecha de registro:** 08-05-2020

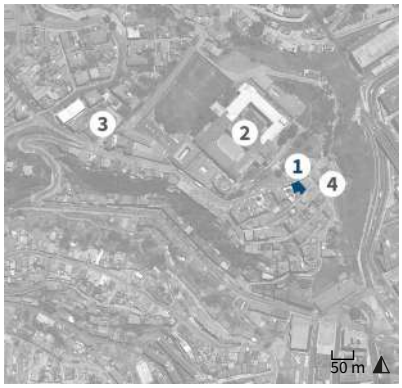
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Leigh
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Artillería 347-351

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Capitán Muñoz Gamero y paseo 21 de Mayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254283 E 6342026 N

Información documental

Autor de la obra:
Arthur Martín Reed Owens - Arquitecto

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
218 m²

Superficie edificada:
306 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1008-2

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta deterioros en su fachada posterior como degradación del estuco y manchas de humedad por lavados diferenciales. Su fachada principal denota un mantenimiento periódico. Las ventanas del nivel superior fueron reemplazadas por otras de materiales contemporáneos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida a partir de la primera década del siglo XX, por encargo de Onofre Leigh Bunster. Se emplazó frente a la nueva Escuela Naval, sobre los terrenos de la familia Riobó, propietarios en ese entonces de gran parte del cerro. Su edificación corresponde al proceso de urbanización y consolidación del sector entre fines del siglo XIX y comienzos del XX, que contribuyó a consolidar el entorno de la calle Artillería.

Valores patrimoniales:
La vivienda posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su impronta modernista con elementos del neoclásico inglés y el victoriano. Su fachada presenta imposta, cornisamento superior y un volumen saliente coronado por hastial en frontón y un *bay window* lateral en ambos pisos, abalconado por uno de sus lados, y sus accesos se sitúan retranqueados de línea de fachada. Además, posee valor urbano-paisajístico por formar parte de un conjunto que le otorga una imagen característica y representativa al sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Artillería 363

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100671 **Fecha de registro:** 08-05-2020

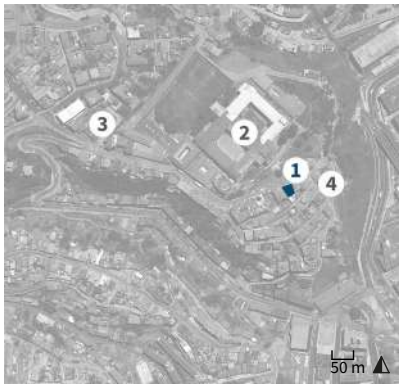
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Artillería 363
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Artillería 363

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Capitán Muñoz Gamero y paseo 21 de Mayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254272 E 6342022 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1901

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
223 m²

Superficie edificada:
314 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1008-3

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia falta de mantenimiento. Presenta desprendimientos puntuales de estuco, fisuras, manchas de humedad y oxidación por lavados diferenciales, y craquelado de pinturas. Además, sus persianas de madera exhiben la pérdida y degradación de sus elementos por agentes xilófagos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido a principios del siglo XX, haciéndose parte del proceso de urbanización fundacional del sector y, por ende, contribuyó a la consolidación del entorno tradicional de la calle Artillería. Se emplazó sobre un sitio perteneciente a los terrenos que urbanizó la familia Péndola, dueños de una gran franja de lotes frente a la Escuela Naval, comprados algunos años antes a la sucesión Riobó, dueña originaria de la ladera suroriente del cerro.

Valores patrimoniales:
La vivienda cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su impronta neoclásica. Su fachada presenta una secuencia ordenada de vanos, imposta y cornisamento, las ventanas superiores poseen postigos de madera y los vanos inferiores tienen claves decorativas. Su valor urbano paisajístico se debe a su fachada continua de grandes dimensiones y por conformar parte del frente tradicional de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Artillería 213

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100673 **Fecha de registro:** 28-04-2020

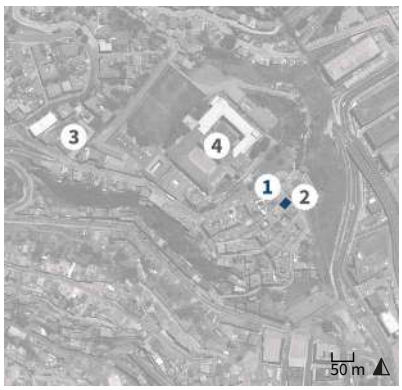
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Artillería 213
2. Ascensor Artillería
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Museo Naval

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Artillería 213

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasajes Jorge Ferhman y Bombero Eduardo Farley

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254304 E 6342019 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1900

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
253 m²

Superficie edificada:
253 m²

N° pisos:
1

Altura:
3 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1007-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta evidencias de la acción de insectos xilófagos en elementos de madera, además de suciedad por depósito y rayados en fachadas y zócalo. Fue modificado para uso comercial, lo que consideró la integración de un cartel sobre la cornisa y la modificación de un vano y el revestimiento.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en uno de los terrenos de la familia Riobó, propietaria de gran parte de la ladera suroriente del cerro Artillería. Emplazado en las cercanías de la antigua Escuela Naval, su edificación formó parte de la consolidación de la compleja trama urbana de la subida Artillería y sus ramales, entre fines del siglo XIX y comienzos del siglo XX. En la última década, se llevaron a cabo modificaciones vinculadas al cambio de uso residencial a comercial.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Entre sus atributos destacan los vanos adintelados, cornisamiento recto y pilar esquinero. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por ser parte de la fachada continua de un conjunto de viviendas que consolidó la imagen de los pasajes del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Bradanovic

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100674 **Fecha de registro:** 08-05-2020

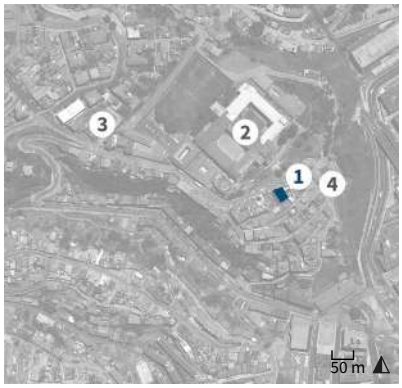
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Bradanovic
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Artillería 371-373

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Capitán Muñoz Gamero y paseo 21 de Mayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254260 E 6342018 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1900

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
285 m²

Superficie edificada:
292 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1008-4

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta resquebrajamientos en elementos de madera, manchas de humedad y eflorescencias por capilaridad, y desconchados en pinturas donde se constata la falta de mantenimiento, no obstante, conserva gran parte de sus atributos y características arquitectónicas originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido a finales del siglo XIX por encargo del comerciante croata Petar Bradanovic Ilic, quien adquirió el terreno en el año 1895. Fue levantado sobre el loteo de la familia Riobó, propietaria de gran parte del cerro, frente a la antigua Escuela Naval. Asimismo, consolidó el entramado irregular del sector de la subida Artillería y sus ramales peatonales durante el auge económico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta, materialidad e impronta neoclásica. Entre sus atributos destacan vanos adintelados y enmarcados, con claves exentas en primer nivel; imposta, cornisamento, estructura de madera y revestimiento de planchas metálicas en planta superior y revoque en planta baja.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Artillería 199

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100677 **Fecha de registro:** 08-05-2020

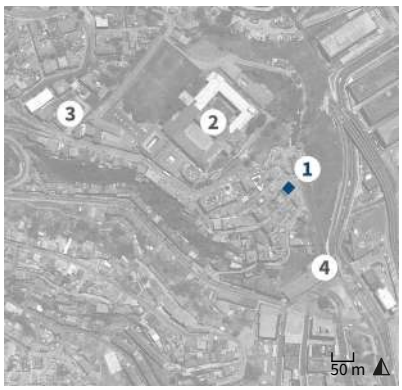
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Artillería 199
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Artillería 199

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Artillería esquina pasaje Capitán Muñoz Gamero

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254318 E 6342009 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1916

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
230 m²

Superficie edificada:
274 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1006-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural. Sin embargo, presenta pudrición en cornisas y manchas de humedad por lavados diferenciales. En el zócalo se constatan fisuras y presencia focalizada de flora parásita y humedad por capilaridad. Pese a ello, conserva sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido a finales del siglo XIX, en un predio cabezal de manzana y de pronunciada pendiente, próximo a la antigua Escuela Naval. Su edificación formó parte de la consolidación de la compleja trama urbana de la subida Artillería y sus ramales, durante la expansión de la ciudad mientras se desarrolló su auge económico e industrial. Este proceso estuvo vinculado a la llegada de innumerables extranjeros, principalmente de origen europeo, que se asentaron en el cerro.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Entre sus atributos destacan su composición simétrica, vanos enmarcados con postigos y balcón central con barandales de hierro forjado. Posee valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones, condición de cabezal de manzana y emplazamiento con jardín sobre zócalo que forma parte de la imagen característica de la subida artillería.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa González Águila

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100678 **Fecha de registro:** 08-05-2020

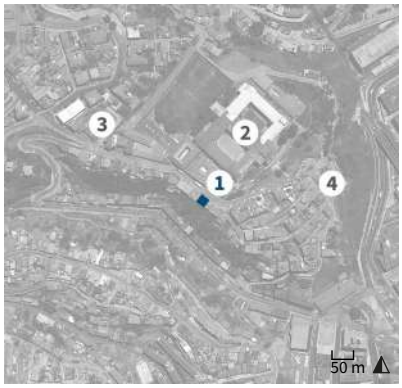
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa González Águila
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Artillería 457-463

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasajes Orompello y Capitán Muñoz Gamero

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254165 E 6342007 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
480 m²

Superficie edificada:
276 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1020-10

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta un leve desaplome del antetecho, especialmente sobre el acceso principal, rayados puntuales y suciedad por depósito. Además, perdió las terminaciones originales bajo los ventanales y se integraron cableados y antenas, pese a ello, conserva en gran parte sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida durante la primera década del siglo XX, por encargo de Luis Eugenio González Águila, quien compró los terrenos a Jorge Riobó, en 1908. La familia Riobó fue dueña de gran parte de la ladera suroriente del cerro hasta la subida Carampangue, y fueron los gestores del loteo y proceso de urbanización del cerro a partir de los últimos años del siglo XIX, y posterior a la construcción de la Escuela Naval.

Valores patrimoniales:
La vivienda cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por sus elementos neoclásicos, tales como las pilastras acanaladas o estriadas de inspiración dórica y cornisamiento con antetecho. Su fachada es simétrica, jerarquizando el acceso principal a través de un frontón simple sobre el cornisamento, además de la inscripción de su año de construcción sobre la puerta principal. Posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua y por ser parte del frente tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Péndola y Ferretti

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100679 **Fecha de registro:** 08-05-2020

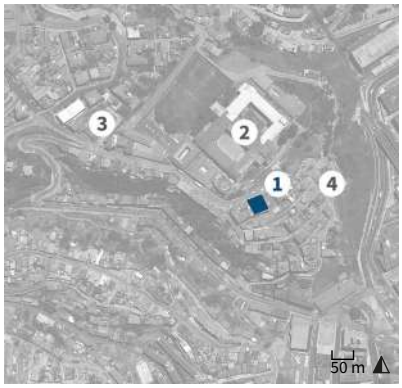
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Péndola y Ferretti
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Artillería 393

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Capitán Muñoz Gamero y paseo 21 de Mayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254230 E 6342006 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
415 m²

Superficie edificada:
1.050 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1008-6

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta algunos desprendimientos de piezas en balcones y cornisamentos. Su fachada denota manchas de humedad por lavados diferenciales y en el zócalo por capilaridad. Además, evidencia transformaciones en vanos y la integración de elementos discordantes como cableados y antenas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El edificio fue construido a inicios del siglo XX, por encargo de los comerciantes italianos Juan Segundo Péndola Castagneto y Andrés Ferretti Bozzo, dueños en ese entonces, de una serie de terrenos frente a la Escuela Naval. Los sitios fueron adquiridos a la sucesión de la familia Riobó, propietaria de gran parte del cerro. Su construcción se enmarcó en el proceso de consolidación urbana del sector, iniciado a fines del siglo XIX, que conformó el entorno tradicional de la calle Artillería.

Valores patrimoniales:
El edificio contiene valor histórico por antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su impronta neoclásica con elementos del *art nouveau* como las rejerías de los balcones, y su composición volumétrica, que exhibe un retranqueo de la sección central que genera una planta en forma de "U". Cuenta con antejardín, galerías y balcones salientes. Su valor urbano paisajístico se debe a sus grandes dimensiones y por conformar parte del frente tradicional de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Girardi

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100680 **Fecha de registro:** 08-05-2020

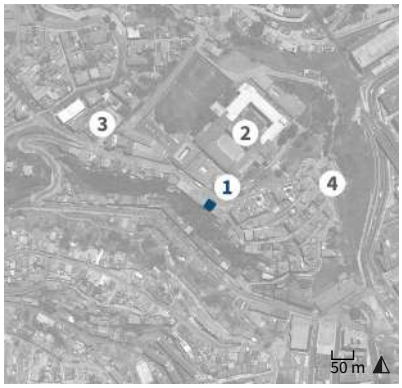
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Girardi
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Artillería 453

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasajes Orompello y Capitán Muñoz Gamero

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254174 E 6342000 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1929

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
425 m²

Superficie edificada:
202 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1020-9

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta manchas de humedad por lavados diferenciales y suciedad por depósito. Además, evidencia el reemplazo de sus ventanas y puertas originales por otras discordantes al estilo original. No obstante, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida a fines de la década de 1920, por encargo del comerciante italiano Ángelo Girardi Bertollo, quien adquirió el terreno en 1928. Su edificación pertenece al último grupo de viviendas que contribuyó a la consolidación del paisaje urbano de la calle Artillería. En aquellos años, el sector se articulaba como una de las principales vías de acceso al cerro Playa Ancha, la Escuela Naval y el ascensor Artillería.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por antigüedad, y valor arquitectónico por su impronta neoclásica con elementos vinculados al neobarroco como el frontón central flanqueado de volutas, las pilastras, cornisamiento y antetecho. Su fachada se estructura a partir de un zócalo, un frontis organizado de manera simétrica con un acceso central con almohadillado, y un antetecho. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua y por ser parte del frente tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Carampangue 376

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100681 **Fecha de registro:** 07-05-2020

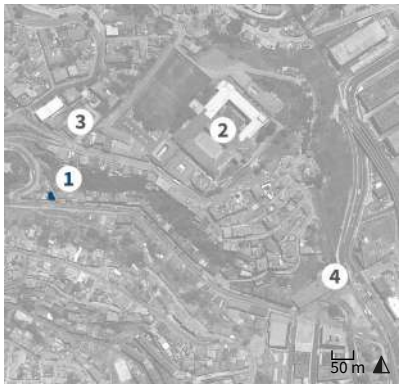
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Carampangue 376
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Carampangue 376

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Carampangue esquina pasaje Orompello

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253994 E 6342000 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1955

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
69 m²

Superficie edificada:
165 m²

N° pisos:
3

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1029-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia un mantenimiento periódico y buen estado estructural. Sin embargo, presenta erosión leve en el zócalo, fisuras en la fachada oriente y rayados. Además, su morfología original fue modificada por la integración de una sobrecubierta con materiales discordantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido durante la segunda mitad del siglo XX, formando parte del proceso de renovación urbana de la avenida Carampangue, iniciada durante la década de 1940. En aquel entonces, comenzó a tener lugar un desarrollo arquitectónico con nuevos modelos residenciales de impronta racionalista, los que integraron al entorno tradicional del sector, la utilización de nuevas técnicas constructivas y lenguajes arquitectónicos basados en el movimiento moderno.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor arquitectónico-constructivo por su estilo moderno de impronta racionalista *streamline*. Presenta vanos rectos con alféizar, cubierta habitable a modo de terraza superior, flanqueada por dos volúmenes de tres pisos que permiten el acceso a la techumbre, y remate curvo hacia la esquina del predio. Su valor urbano-paisajístico se constituye por su condición de esquina y por su volumetría saliente que antecede al pasaje.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Artillería 421-433

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100683 **Fecha de registro:** 08-05-2020

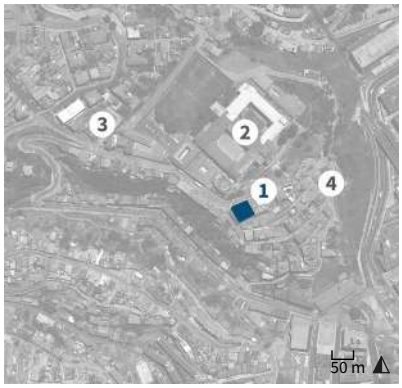
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Artillería 421-433
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Artillería 421-433

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Artillería esquina pasaje Capitán Muñoz Gamero

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254209 E 6341998 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1900

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
510 m²

Superficie edificada:
1.350 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1008-7

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Se observa la pérdida de elementos de madera en el cornisamiento superior. Además, presenta humedad en el zócalo por capilaridad, rayados y distintas capas de pinturas sin una homologación estética. Parte de su revestimiento exterior fue reemplazado y liberado, sin embargo, conserva sus atributos arquitectónicos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida entre fines del siglo XIX y comienzos del XX, durante la época de mayor auge comercial e industrial de Valparaíso. Se emplazó frente a la Escuela Naval, la que fue levantada unos pocos años antes. Su edificación formó parte del proceso de urbanización del sector que comenzó a consolidar la imagen de la calle Artillería, sobre los terrenos que pertenecían a la familia Riobó, propietaria de gran parte del cerro.

Valores patrimoniales:
La vivienda presenta valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo derivado de su volumetría compacta que adopta un lenguaje arquitectónico inspirado en el neoclásico. El primer nivel está construido en albañilería y el superior, con piezas de madera con rellenos de tierra. Posee una modulación ordenada de vanos, imposta entre pisos y cornisamento superior. Además, cuenta con valor urbano debido a su fachada continua con ochavo y condición de esquina con tres frentes.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Lazo Salinas

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100684 **Fecha de registro:** 07-05-2020

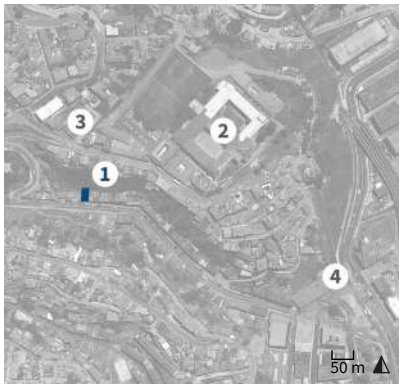
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Lazo Salinas
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Carampangue 336-340

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Orompello y escalera Artillería

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254032 E 6341998 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
287 m²

Superficie edificada:
134 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1020-59

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La fachada presenta manchas de humedad por lavados diferenciales y eflorescencias en el zócalo por capilaridad, craquelado de pinturas, fisuras y suciedad por depósito. Además, se observan agregados discordantes sobre los balcones, correspondientes a unas marquesinas de fierro y policarbonato.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue edificado a finales del siglo XIX. Formó parte del proceso de construcción de una serie de viviendas que densificaron la antigua quebrada de Juan Gómez, actual avenida Carampangue, que colaboró a conformar el principal acceso entre los cerros del sur de la bahía y el sector portuario. En 1942 fue remodelado por orden de Eliseo Lazo Salinas, trabajo efectuado por el arquitecto Hormidas Henríquez Muñoz, quien le otorgó la impronta arquitectónica que presenta actualmente.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por antigüedad, y valor arquitectónico por su impronta racionalista, producto de su remodelación. Destaca su frente con volumen saliente y balcones laterales, vanos con alféizares, cornisa recta y ventana ojo de buey. Además, presenta una composición estilística cercana al *art decó*, que consisten en dos ménsulas acanaladas que rematan en la cornisa recta superior. Su valor urbano-paisajístico lo adquiere por formar parte del frente continuo y tradicional del sector.

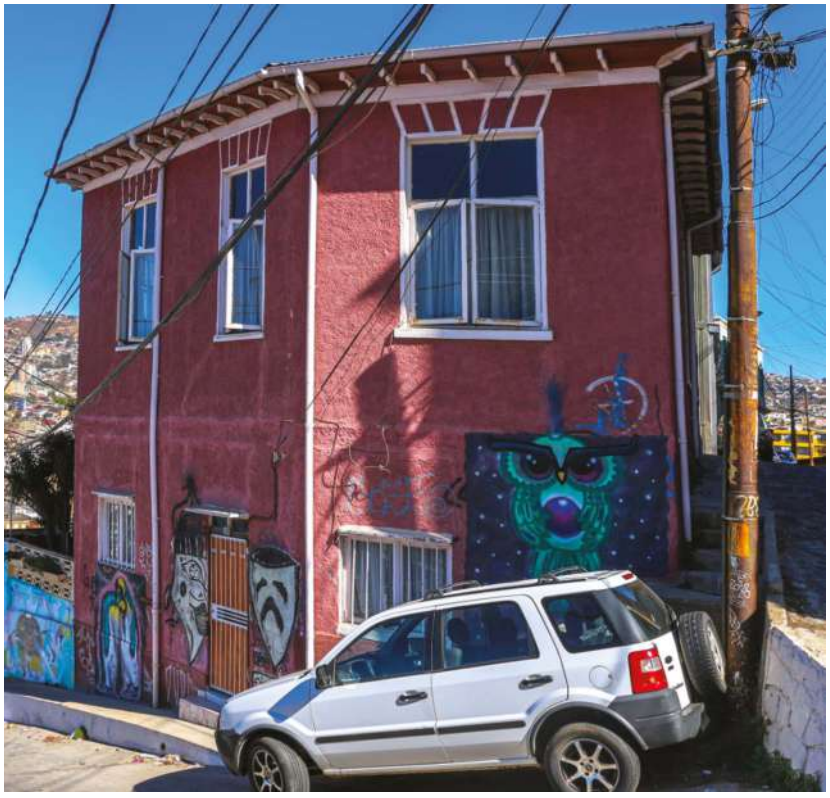
Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Díaz

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100690 **Fecha de registro:** 28-04-2020



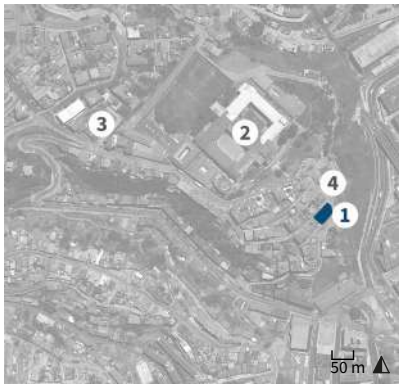
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Díaz
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Artillería 177

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasajes Capitán Muñoz Gamero y Newton

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254324 E 6341996 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
259 m²

Superficie edificada:
176 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1005-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta eflorescencia en el estuco, además de fisuras, líquenes, suciedad por depósito, rayados, murales y desconchados en pinturas. Se constata el tapeado de vanos, la sustitución de ventanas y el agregado de rejas discordantes, sin embargo, conserva sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido a principios del siglo XX, en un predio cabezal de manzana y de pronunciada pendiente, en un terreno adquirido por Matilde Díaz viuda de MacKechnie en 1888 y que permaneció en su familia durante varias décadas. Su edificación formó parte de la consolidación del trazado irregular del sector, y su tipología arquitectónica se integró concordantemente con el entorno ya construido, cuya ocupación territorial data de finales del siglo XIX, durante la expansión de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente con accesos en cada nivel, materialidad tradicional e impronta neoclásica con elementos historicistas. Entre sus atributos destacan sus vanos con dinteles decorados, cornisa y aleros sobre canes moldurados de madera. Posee valor urbano por su emplazamiento con jardín sobre zócalo, fachada continua con ochavo y condición de cabezal de manzana característico de la subida artillería.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Ramón Olave

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100692 **Fecha de registro:** 08-05-2020

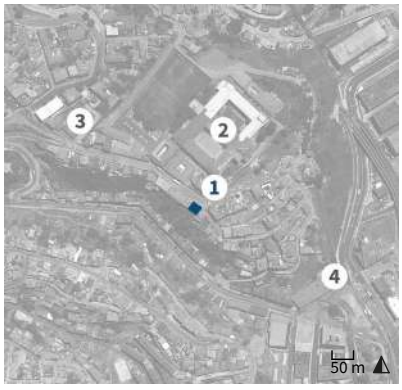
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Ramón Olave
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Artillería 441-447

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Artillería esquina pasaje Capitán Muñoz Gamero

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254183 E 6341993 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
605 m²

Superficie edificada:
477 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1020-8

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta la pérdida de las volutas en una de las ventanas de la mansarda, pudrición de la cornisa, suciedad por depósito y craquelado de pinturas. Su restauración recuperó gran parte de sus atributos como la integridad de su torreón.

Detalle de torreón

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue edificado a finales de la primera década del siglo XX por encargo de Ramón Olave, quien adquirió los terrenos en 1908. Anterior a eso, el terreno fue propiedad de Jorge Riobó, cuyos familiares fueron los primeros propietarios de la ladera suroriente del cerro hasta la subida Carampangue, y los que iniciaron el loteo y urbanización del sector durante el auge socioeconómico de la ciudad. En la década de 2010, su fachada fue restaurada integralmente.

Valores patrimoniales:

El inmueble tiene valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su impronta academicista con elementos inspirados en los estilos georgian y victoriano. Destacan su torreón esquinero y la mansarda, además de sus vanos retocados, frontones circulares, molduras y tracerías de yeso. Tal singularidad volumétrica le otorga valor urbano-paisajístico, pues conforma la imagen característica e identitaria del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Álvarez

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100694 **Fecha de registro:** 07-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Álvarez
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Silva Íñiguez

Dirección:
Pasaje Capitán Muñoz Gamero 123-125

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Pasaje Capitán Muñoz Gamero esquina calle Artillería

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254191 E 6341984 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
321 m²

Superficie edificada:
280 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1020-7

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta suciedad por contaminación ambiental y manchas de humedad por lavados diferenciales. Se constata falta de mantenimiento y la pérdida parcial de materialidades de terminación originales, así como de piezas ornamentales. Sin embargo, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue encargada por Elvira Álvarez Cornejo, viuda de Rodríguez, quien adquirió el predio en el año 1908. Su construcción continuó bajo los requerimientos de su siguiente propietaria, Silvia Íñiguez, viuda de Vial, dueña del inmueble desde 1912. El edificio formó parte del proceso de asentamiento habitacional y de la consolidación urbana de la subida Artillería y sus ramales, conformando el acceso tradicional al cerro Playa Ancha y a la Escuela Naval.

Valores patrimoniales:

Posee valor histórico por su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular y volumetría de impronta neoclásica de origen inglés, destacándose el uso del *bay window* y antejardín, junto a la modulación de fachada con vanos de proporciones y elementos como imposta y cornisamiento recto; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento frente al mirador en lo alto del pasaje de acceso.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Birchall

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100696 **Fecha de registro:** 28-04-2020

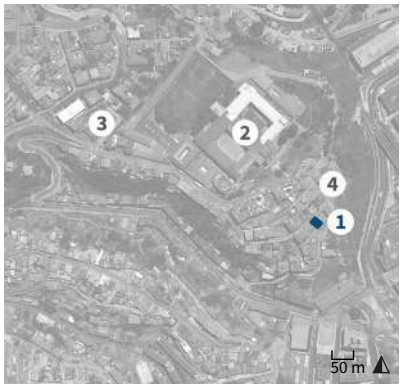
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Birchall
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Newton 10

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Capitán Muñoz Gamero y calle Artillería

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254307 E 6341978 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
115 m²

Superficie edificada:
273 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1005-2

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble fue remodelado recientemente por sus dos frentes. Se incorporó una terraza en la cubierta y se sustituyó el revestimiento metálico original por uno nuevo de estuco de hormigón, sin embargo, conserva sus atributos arquitectónicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Vivienda construida a finales del siglo XIX, en el loteo proyectado por la familia Riobó, por parte de Mary Birchall viuda de Fogg, quien compró el sitio en el año 1894. Luego, vendió la propiedad a Walter C. Bannister, en 1897. Su construcción formó parte de la consolidación urbana de la subida Artillería durante el auge socioeconómico de la ciudad. En la década de 1950, su fachada fue modificada. En el año 2013, fue remodelado integralmente.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología regular e impronta neoclásica con elementos *art nouveau*. Entre sus atributos destacan sus dos frentes con imposta y cornisamento, pero con composiciones diferentes, hacia calle Muñoz Gamero con vanos enmarcados, mientras que por pasaje Newton posee escalinata y balcones con barandales de hierro forjado. Posee valor urbano por sus grandes dimensiones y emplazamiento adaptado a la pendiente.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Capitán Muñoz Gamero 48-58

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100700 **Fecha de registro:** 28-04-2020

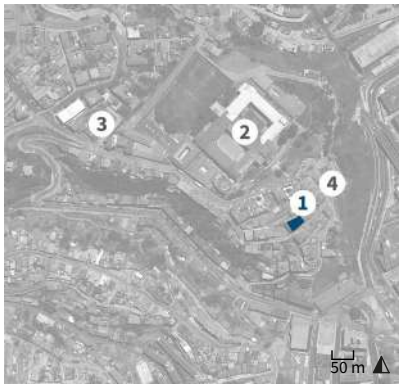
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Capitán Muñoz Gamero 48-58
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Capitán Muñoz Gamero 48-58

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasajes Capitán Muñoz Gamero y Bombero Eduardo Farley

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254290 E 6341969 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1907

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
228 m²

Superficie edificada:
684 m²

N° pisos:
3

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1006-4

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia falta de mantenimiento. Presenta calaminas sueltas y manchas de óxido en revestimientos. Además, exhibe la pérdida de las canaletas y bajadas de aguas lluvias. En su interior denota la degradación de las piezas de madera por insectos xilófagos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida a inicios del siglo XX, posterior a la instalación de la Escuela Naval, en el loteo de los terrenos de la familia Riobó, propietaria de gran parte del cerro. Aquel entonces fue la época de mayor auge comercial e industrial de la ciudad, que incentivó la edificación de esta y otras viviendas colindantes, que, en conjunto, conformaron el espacio público de los pasajes peatonales desplegados junto a la subida Artillería, articulando la morfología de la trama urbana del sector.

Valores patrimoniales:
La vivienda cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su volumetría compacta, influencia neoclásica, estructura de madera y revestimiento exterior de calamina. Presenta en su fachada una modulación ordenada de vanos enmarcados, impostas y alero superior, y una serie de balcones de fierro forjado en niveles superiores. Además, cuenta con valor valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y contribución al carácter tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Bombero Eduardo Farley 105

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100701 **Fecha de registro:** 29-04-2020

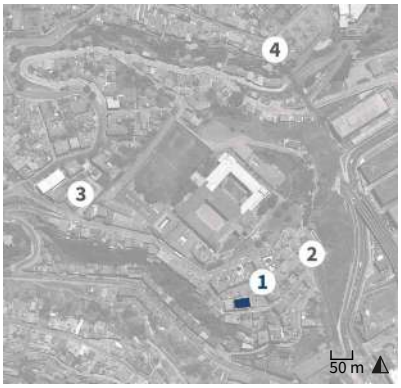
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Pasaje Bombero Eduardo Farley 105
2. Ascensor Artillería
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Bombero Eduardo Farley 105

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Próximo a esquina con pasaje Jorge Ferhman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254242 E 6341965 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
280 m²

Superficie edificada:
935 m²

N° pisos:
4

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1006-22

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta eflorescencias en el zócalo y se observa la pérdida de ménsulas y cornisas. Su interior fue altamente intervenido en su reciente remodelación, lo que consideró el agregado de una planta superior y la incorporación de balcones y vanos nuevos, lo que modificó su fachada original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio construido durante la década de 1910. Su edificación formó parte del proceso fundacional del sector y fue emplazado en uno de los pasajes de la subdivisión del terreno original, posterior a la construcción de la Escuela Naval y del ascensor. Junto con las edificaciones vecinas, permitió la consolidación demográfica de la subida Artillería y sus ramales, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. En la última década, fue modificado para la habilitación de una serie de departamentos.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada la pendiente e impronta neoclásica. Entre sus atributos destaca la composición simétrica de su fachada con vanos adintelados, zócalo e impostas. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y emplazamiento continuo en un predio con frente a dos pasajes.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Capitán Muñoz Gamero 51-57

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100703 **Fecha de registro:** 28-04-2020

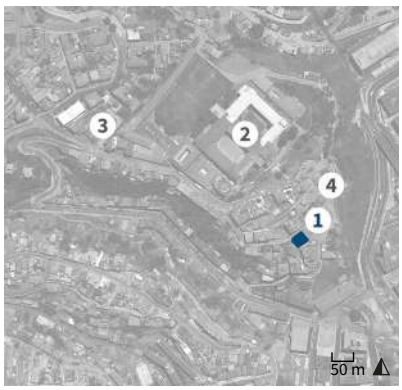
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Capitán Muñoz Gamero 51-57
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Capitán Muñoz Gamero 51-57

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Pasaje Capitán Muñoz Gamero esquina pasaje Newton

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254286 E 6341959 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1919

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
194 m²

Superficie edificada:
582 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1005-4

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta manchas de humedad por corrosión de elementos metálicos y lavado diferenciales. Se constata la sustitución puntual del revestimiento, piezas faltantes en los cornisamentos y el agregado discordante de marquesinas, no obstante, conserva gran parte de sus atributos y estabilidad estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido en los loteos de los terrenos de la familia Riobó, propietaria de gran parte del cerro. Su edificación formó parte de la consolidación urbana de la subida Artillería, luego de la instalación de la Escuela Naval, durante el auge económico e industrial de la ciudad. Asimismo, su volumetría cabezal de manzana se adaptó a la morfología territorial y al trazado de los pasajes peatonales del sector.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta, materialidad tradicional e impronta academicista con elementos neoclásicos. Entre sus atributos destaca su modulación de vanos, impostas, cornisamiento, revestimiento metálico y mansarda con vanos enmarcados y frontones triangulares. Posee valor urbano por sus grandes dimensiones y morfología adaptada a la pendiente con frente a tres pasajes.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Chiluisa

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100707 **Fecha de registro:** 08-05-2020

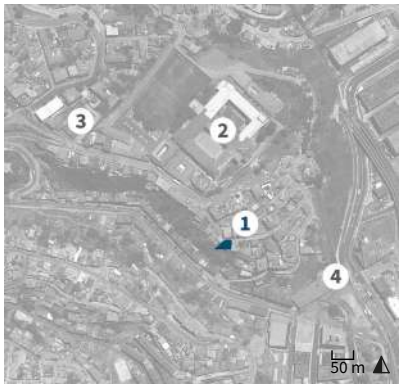
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Chiluisa
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Capitán Muñoz Gamero 91

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Próximo a esquina con Pasaje Jorge Ferhman

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254223 E 6341944 N

Información documental

Autor de la obra:
Isidro Gaete Escobar - Arquitecto

Año de construcción:
1926

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
175 m²

Superficie edificada:
184 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hospedaje

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1020-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta degradación de sus elementos de madera, tanto en revestimientos como en paramentos. Exhibe vegetación parásita, manchas de humedad por lavados diferenciales y suciedad por depósito. Además, se observan modificaciones discordantes, como el agregado de estucos y la alteración de vanos en su frente hacia la ladera.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial erigido por encargo de Miguel Chiluisa Bonilla, como parte de la ocupación territorial tardía de las laderas del cerro Artillería. Este proceso propició la urbanización del sector, la cual incluyó la construcción del homónimo funicular y de la antigua escuela Naval. Además, permitió la consolidación urbana de la antigua quebrada Juan Gómez, en gran parte de los lotes de la ladera que fueron propiedad de la familia Riobó.

Valores patrimoniales:

La vivienda cuenta con valor histórico por su data de su construcción. Además, posee valor arquitectónico por su estilo modernista con rasgos historicistas, morfología regular y materialidad tradicional. Entre sus atributos destacan su volumetría con un nivel hacia la calle y tres niveles hacia la ladera, fachada de composición simétrica y sencilla, enmarcamiento de vanos, pilastras laterales, zócalo y cornisa simple.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Artillería 111-115

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100711 **Fecha de registro:** 28-04-2020

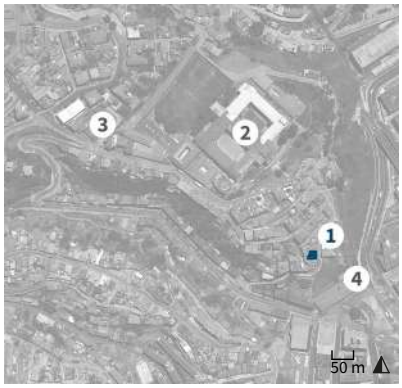
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Artillería 111-115
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Artillería 111-115

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasajes San Gerardo y Newton

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254313 E 6341931 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1900

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
90 m^2

Superficie edificada:
160 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Centro cultural

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1004-4

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta manchas de humedad por lavados diferenciales, desconchados de pinturas en imposta y cornisamento, y rayados en el zócalo. Se observa la modificación de las ventanas del segundo piso que suprimió el acceso a los balcones, no obstante, conserva sus características arquitectónicas originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido a principios del siglo XX en el loteo de la familia Riobó, propietaria de gran parte del cerro. Su edificación formó parte de la conformación urbana del sector, luego de la instalación de la antigua Escuela Naval y durante el auge socioeconómico de la ciudad. Asimismo, consolidó el entramado irregular del sector de la subida Artillería y sus ramales peatonales. Recientemente la vivienda fue restaurada para albergar un centro cultural.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta neoclásica. Entre sus atributos destacan los vanos enmarcados, imposta, cornisamento, balcones con herrajes y revestimiento metálico. Posee valor urbano-paisajístico por su volumetría de fachada continua y retranqueada sobre un zócalo de piedra que forma parte de la imagen tradicional de la subida artillería.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio San Gerardo 49

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100714 **Fecha de registro:** 07-05-2020

Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio San Gerardo 49
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje San Gerardo 49

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Pasaje San Gerardo esquina subida Artillería

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254268 E 6341907 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1920

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
183 m²

Superficie edificada:
549 m²

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1020-30

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Se constata la pérdida de elementos de la escalera de acceso y su balaustrada ornamental original. El inmueble presenta manchas de humedad por capilaridad y corrosión en revestimientos metálicos por lavados diferenciales. No obstante, conserva sus atributos y estabilidad estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio de vivienda colectiva erigido en un predio elevado sobre zócalo, en la ladera orientada hacia la quebrada de Juan Gómez, que formaba parte del loteo de la familia Riobó, propietaria de gran parte del cerro a finales del siglo XIX. Su edificación contribuyó a la ocupación territorial del sector a comienzos del siglo XX, y a la consolidación del trazado urbano irregular de los ramales de pasajes peatonales interiores de la subida Artillería.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Entre sus atributos destacan la linterna octogonal sobre la techumbre, vanos enmarcados, imposta, alero, herrajes en balcones, escalera de acceso con balaustras. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento sobre un zócalo de grandes dimensiones, volumetría adaptada a la pendiente y frente hacia tres pasajes.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Bradanovic

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100715 **Fecha de registro:** 24-04-2020

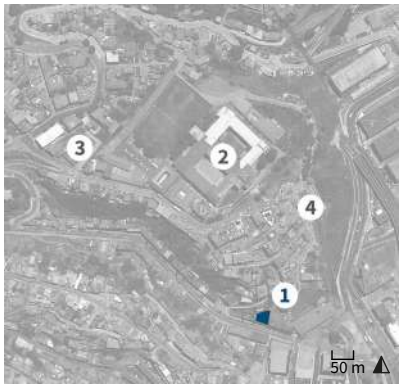
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Bradanovic
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Carampangue 50

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre plaza Wheelwright y escalera Artillería

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254263 E 6341874 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
473 m^2

Superficie edificada:
645 m^2

N° pisos:
3

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial y local comercial

Uso actual:
Conjunto residencial y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1002-15

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia falta de mantenimiento y un progresivo deterioro. Presenta grietas, desprendimientos de estucos, pudrición en elementos de madera, manchas de humedad por lavados diferenciales, pérdida de cornisas y ornamentos, vidrios rotos, pinturas craqueladas, suciedad por depósito y rayados.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido a principios del siglo XX. El predio fue adquirido por el comerciante croata Petar Bradanović Ilić en 1908, levantándose el edificio en los años posteriores. Su construcción corresponde al proceso de renovación urbana de la antigua quebrada de Juan Gómez, tras el terremoto del Valparaíso de 1906, por lo que fue un testimonio del periodo de la aceleración económica que vivió la ciudad desde mediados del siglo XIX, y de la modernización del sector de la plaza Wheelwright.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico por su volumetría adaptada a la pendiente e impronta modernista con elementos *art nouveau* e historicistas. Entre sus atributos destacan sus vanos germinados y enmarcados con claves decoradas, balcones con rejerías de hierro forjado, ménsulas, impostas y alero con canes. Posee valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y fachada continua que forma parte de la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Marinkovic

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Artillería

Código de inmueble: 0510100663 **Fecha de registro:** 24-04-2020

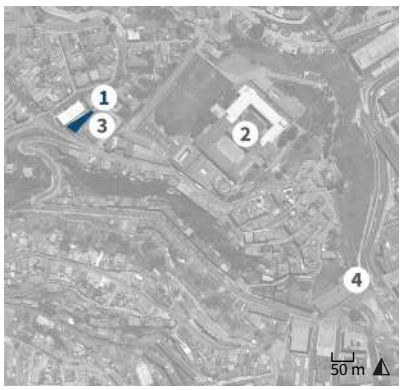
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Marinkovic
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Artillería 664-670

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Artillería próximo a avenida Gran Bretaña

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253989 E 6342098 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1930

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
303 m²

Superficie edificada:
568 m²

N° pisos:
3

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1009-6

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta manchas de humedad en el zócalo, desprendimiento de pinturas, rayados y modificaciones en sus vanos del costado lateral. Conserva intactos sus atributos formales y arquitectónicos, sin embargo, sus jardines fueron loteados, disminuyendo su presencia urbana.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La casona fue edificada en 1923 por encargo del comerciante croata Blas Marinkovic Vidović, quien adquirió el predio en 1910, durante el proceso de consolidación urbana de la población Bueras, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Este hecho aceleró el proceso de compra de los terrenos cercanos a la actual avenida Gran Bretaña, donde se edificaron viviendas de gran jerarquía destinadas principalmente a la burguesía y a los estratos sociales más altos de la clase media local.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su impronta neoclásica, con elementos academicistas y eclécticos, como por ejemplo la jerarquización del eje central de acceso a través de la disposición de dos balcones que rematan en un torreón, enmarcamiento de vanos, imposta y aleros.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Rodríguez Alfaro-Rivadeneira

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Arrayán

Código de inmueble: 0510100732 **Fecha de registro:** 07-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Rodríguez Alfaro-Rivadeneira
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Carampangue 73

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Carampangue esquina escalera Julio Acuña

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254240 E 6341865 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
245 m²

Superficie edificada:
490 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2001-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia falta de mantenimiento, sin embargo, cuenta con estabilidad estructural. Presenta fisuras, disgregación y desprendimientos puntuales del estuco, manchas de humedad por lavados diferenciales y capilaridad, rayados y suciedad por depósito. Algunas puertas y ventanas fueron reemplazadas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido entre los últimos años del siglo XIX y los primeros del XX. Formó parte del proceso de ocupación temprana de la quebrada de Juan Gómez, junto a la plaza Wheelwright. Su emplazamiento se encuentra cercano a la zona fundacional de la ciudad, conocida actualmente como barrio Puerto. Originariamente el edificio perteneció a la sucesión Rodríguez Alfaro, y posteriormente, en 1944, fue remodelada por Eulogio Rivadeneira Fernández, momento que adquirió su fisionomía moderna actual.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su volumetría adaptada a la pendiente y lenguaje moderno cercano al racionalismo, el cual fue incorporado posterior a su remodelación. Originariamente era de estructura de madera y forro exterior metálico. Destaca su énfasis horizontal y el voladizo del segundo nivel. Además, cuenta con valor urbano por su fachada continua de grandes dimensiones y condición de esquina.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio William Murphy

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Arrayán

Código de inmueble: 0510100734 **Fecha de registro:** 07-05-2020

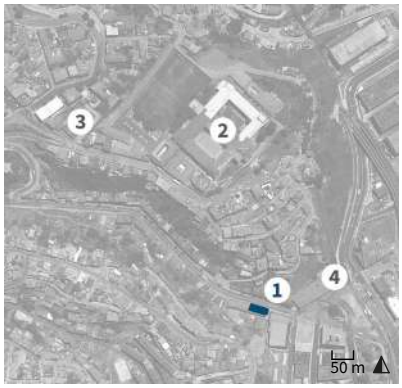
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio William Murphy
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Carampangue 45

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Carampangue esquina escalera Julio Acuña

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254264 E 6341858 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
230 m²

Superficie edificada:
610 m²

N° pisos:
2

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Fábrica y bodega

Uso actual:
Vivienda, bodega y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2001-1

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta grietas, fisuras y degradación del alero por agentes xilófagos. Se observan manchas de humedad por lavados diferenciales, rayados y suciedad por depósito. Su interior fue intervenido con materiales discordantes, lo que evidenció el avanzado deterioro estructural del zócalo y subterráneo.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Industrias manufactureras

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido entre los últimos años del siglo XIX y los primeros del XX, durante la ocupación urbana de la quebrada Juan Gómez, junto a la plaza Wheelwright. Se emplazó en las cercanías del casco fundacional de la ciudad, conocido como barrio Puerto. Originariamente, el inmueble perteneció al empresario e ingeniero inglés William John Murphy, socio de la firma Lever, Murphy y Cía. En el año 1924 fue remodelado integralmente, para ser utilizado por la fábrica de emulsión de Scott.

Valores patrimoniales:
El inmueble presenta valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su impronta historicista con elementos neorrenacentistas como el enmarcamiento superior de los vanos rectos y en arcos, las claves decorativas, el alero sobre ménsulas de madera, la imposta y el palillaje de las ventanas. Adquiere valor urbano-paisajístico por su fachada continua, condición de esquina y volumetría adaptada a la pendiente que forma parte de la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Carampangue 329

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Arrayán

Código de inmueble: 0510100718 **Fecha de registro:** 11-04-2020

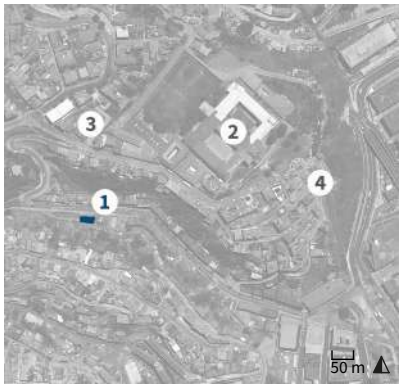
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°418 del 05 de marzo de 2010

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Carampangue 329
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Carampangue 329

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle General Bustamante y pasaje Orompello

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254032 E 6341985 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
115 m²

Superficie edificada:
130 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2002-37

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia falta de mantenimiento. Su fachada presenta desgaste y desprendimiento de pintura, corrosión menor de elementos metálicos, manchas de humedad por capilaridad y lavados diferenciales, rayados y suciedad por depósito, pese a ello, mantiene gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial ubicado en la calle Carampangue, cercano al centro histórico fundacional de Valparaíso. Fue construido durante el proceso de consolidación urbana y de ocupación territorial de la antigua quebrada de Juan Gómez, que se llevó a cabo a finales del siglo XIX y comienzos del siglo XX. Este proceso derivó del gran auge económico, social e industrial que tuvo la ciudad.

Valores patrimoniales:

El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad, valor arquitectónico-constructivo por su materialidad y estilo modernista con elementos victorianos, *art nouveau* y neoclásicos, del cual se destaca su simetría de fachada, enmarcamiento endentado de vanos, balcones con rejería, ménsulas, alero con canecillos y enmarcamiento decorativo en hastial. Posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Carampangue 265

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Arrayán

Código de inmueble: 0510100719 **Fecha de registro:** 11-04-2020

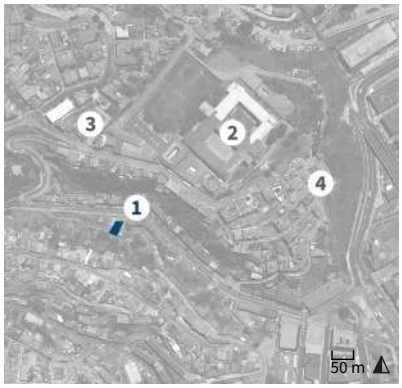
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°418 del 05 de marzo de 2010

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Carampangue 265
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Carampangue 265

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle General Bustamante y pasaje Orompello

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254072 E 6341980 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
540 m²

Superficie edificada:
420 m²

N° pisos:
2

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2002-18

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta pudrición en cornisas y carpinterías, además de la descamación y manchas de humedad por lavados diferenciales en planchas metálicas, suciedad por depósito y rayados. Se constata la falta de mantenimiento y modificaciones de vanos en zócalo, no obstante, aún mantiene sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial ubicado en la antigua Quebrada de Juan Gómez, la cual junto a las quebradas de San Francisco y San Agustín, conforman la zona fundacional del barrio Puerto de la ciudad. Su edificación formó parte de la ocupación territorial temprana del sector, que se inició a finales del siglo XIX, durante el auge económico e industrial de Valparaíso. Este proceso urbanizador fue promovido por la reconstrucción de la ciudad tras el terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, materialidad tradicional de estructuras de madera con relleno de adobillo, e impronta neoclásica. Entre sus atributos destacan los vanos adintelados, balcones con herrajes, imposta y cornisamiento. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y fachada continua que conforman la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Ortúzar 177

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Arrayán

Código de inmueble: 0510100724 **Fecha de registro:** 10-01-2021

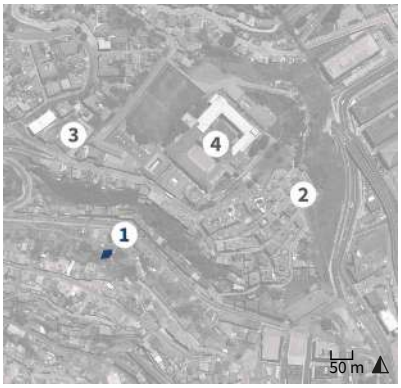
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°418 del 05 de marzo de 2010

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Ortúzar 177
2. Ascensor Artillería
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Museo Naval

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Ortúzar 177

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Carampangue y Almirante Riveros

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254079 E 6341949 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
137 m²

Superficie edificada:
256 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2012-8

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta grietas, piezas de madera degradadas por pudrición y agentes xilófagos, y suciedad por depósito. En el zócalo se observa flora parásita, eflorescencias y manchas de humedad. Se constata falta de mantenimiento y el agregado discordante de una ampliación.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida a comienzos del siglo XX sobre un predio en pendiente, en la quebrada de Juan Gómez, actual subida Carampangue. Su edificación formó parte de la temprana ocupación territorial de las laderas del cerro Arrayán, uno de los sectores más antiguos de la ciudad. Fue contemporánea a la construcción del ascensor del mismo nombre, que conectó los sectores del barrio Puerto con el camino Cintura durante la expansión urbana hacia las zonas altas del cerro.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría, materialidad tradicional e impronta historicista con elementos neoclásicos y neorrenacentistas. Entre sus atributos destacan el acceso por un porche cubierto, almohadillados en bordes de fachadas, imposta y cornisamiento con ménsulas y lambrequines. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en pendiente sobre un zócalo de grandes dimensiones.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Röhlk

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Arrayán

Código de inmueble: 0510100725 **Fecha de registro:** 11-04-2020

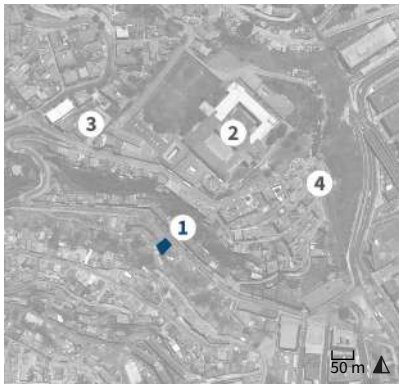
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°418 del 05 de marzo de 2010

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Röhlk
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Carampangue 217-225

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle General Bustamante y pasaje Orompello

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254134 E 6341946 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
165 m²

Superficie edificada:
306 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2002-13

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, presenta desprendimientos de estuco y manchas de humedad por capilaridad en el zócalo, corrosión menor de elementos metálicos y suciedad por depósito. Se ha agregado una puerta discordante en el nivel del zócalo.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo del buzo alemán Heinrich Rohlk Fischer, quien adquirió el terreno en 1893. Se ubica cercano al casco fundacional de la ciudad, y fue construido durante el proceso de consolidación urbana y ocupación territorial de la antigua quebrada de Juan Gómez, que se llevó a cabo a finales del siglo XIX y comienzos del XX. Este proceso derivó del auge económico, social e industrial que tuvo Valparaíso durante ese período.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su materialidad y estilo neoclásico, del cual destaca su asimetría de fachada, zócalo realzado, enmarcamiento de vanos, balcones y barandillas con rejería, almohadillado en primer nivel, impostación y cornisamento. Posee también valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Dangers

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Arrayán

Código de inmueble: 0510100728 **Fecha de registro:** 11-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°418 del 05 de marzo de 2010

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Dangers
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Carampangue 155

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle General Bustamante y pasaje Orompello

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254175 E 6341906 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
197 m²

Superficie edificada:
270 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2002-7

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, presenta desprendimientos del entablado en el alero, fisuras, desprendimientos puntuales de estucos y manchas de humedad por capilaridad en zócalo, y suciedad por depósito. Pese a ello, mantiene gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo de Emma Dangers Ost viuda de Schwartz, quien adquirió el terreno en el año 1913. Se ubica cercano al casco fundacional de la ciudad, y fue construido durante el proceso de consolidación urbana y de ocupación territorial de la antigua quebrada de Juan Gómez, que se llevó a cabo a finales del siglo XIX y comienzos del XX. Este proceso derivó del auge económico, social e industrial que tuvo Valparaíso durante ese período.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su materialidad y estilo neoclásico, del cual se destaca su asimetría de fachada, zócalo realzado, enmarcamiento de vanos, balcones y barandillas con rejería, almohadillado en primer nivel, impostación y cornisamento. Posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Sahlander González

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Arrayán

Código de inmueble: 0510100729 **Fecha de registro:** 11-04-2020

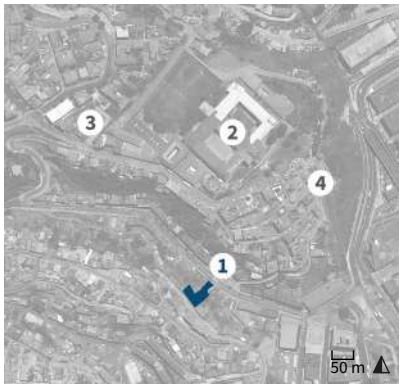
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°418 del 05 de marzo de 2010

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Sahlander González
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Carampangue 145

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle General Bustamante y pasaje Orompello

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254190 E 6341892 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
160 m²

Superficie edificada:
330 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2002-6

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta manchas de humedad por capilaridad y suciedad por depósito. Sus bajadas de aguas lluvias han sido reemplazadas y reubicadas de manera discordante, además de presentar corrosión. También evidencia el reemplazo de las puertas, sin embargo, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial ubicado en la calle Carampangue, cercano al barrio Puerto. Fue construido probablemente a fines del siglo XIX por encargo de Karl Gustav Sahlander, dueño del terreno desde 1886 y que al morir en 1897 dejó la propiedad a su viuda Catalina González. Formó parte del proceso de consolidación urbana de la antigua quebrada de Juan Gómez, que se llevó a cabo a finales del siglo XIX y comienzos del XX. En la actualidad, conforma el frente urbano tradicional del entorno.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico por su estilo historicista con elementos neoclásicos, del cual destaca su simetría de fachada, enmarcamiento de vanos, balcones con balaustres y sobre ménsulas, almohadillado en esquinas y alero con canecillos. Posee también valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa hermanas Nunan

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Arrayán

Código de inmueble: 0510100730 **Fecha de registro:** 11-04-2020

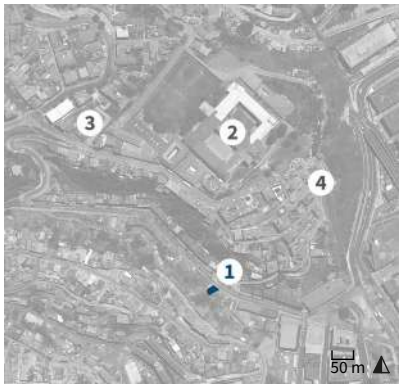
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°418 del 05 de marzo de 2010

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa hermanas Nunan
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Carampangue 141

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle General Bustamante y pasaje Orompello

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254192 E 6341883 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
120 m²

Superficie edificada:
145 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2002-6

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Se observa falta de mantenimiento en general. La fachada presenta pérdida y simplificación de su imposta entre niveles superiores, manchas por humedad, rayados y suciedad por depósito. No obstante, el inmueble mantiene gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial ubicado en la calle Carampangue, cercano al centro histórico de la ciudad. Fue construido a fines del siglo XIX por encargo de Juana Nunan Hagen de Cremore y Margarita Nunan Hagen de Hunt, herederas del terreno adquirido por su padre el irlandés Denis Dunan en 1852. La vivienda formó parte del proceso de consolidación urbana y de ocupación territorial de la antigua quebrada de Juan Gómez, que se llevó a cabo entre los últimos años del siglo XIX y los primeros del XX.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico dada la antigüedad de su construcción, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico con elementos *art nouveau*, del cual destaca su composición asimétrica de fachada, enmarcamiento de vanos, pilastras, rejería en protecciones y barandillas, impostación, cornisamento y antetecho. Posee también valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Bartels-Jeltsch

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Arrayán

Código de inmueble: 0510100731 **Fecha de registro:** 11-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°418 del 05 de marzo de 2010

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Bartels-Jeltsch
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Carampangue 131-135

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle General Bustamante y pasaje Orompello

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254206 E 6341878 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
160 m²

Superficie edificada:
285 m²

N° pisos:
3

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2002-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia el desprendimiento de material en cornisa, extensivos rayados y suciedad por depósito. Además, las ventanas de los niveles superiores fueron reemplazados por otras discordantes. Sin embargo, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial ubicado en la calle Carampangue, cercano al barrio Puerto. Fue construido a fines del siglo XIX por encargo del alemán Johann Friedrich Bartels, propietario del sitio -originalmente en unión con Denis Nunan- desde 1852. Posteriormente la casa fue traspasada a Emil Jeltsch Kaiser en 1896. Formó parte del proceso de consolidación urbana y de ocupación territorial de la antigua quebrada de Juan Gómez, que se llevó a cabo a fines del siglo XIX y comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su materialidad tradicional y estilo neoclásico, del cual destaca su composición de fachada diferenciada entre primer nivel y niveles superiores, enmarcamiento de vanos, impostación y cornisamento. Posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Ponce Romero

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Arrayán

Código de inmueble: 0510100733 **Fecha de registro:** 11-04-2020

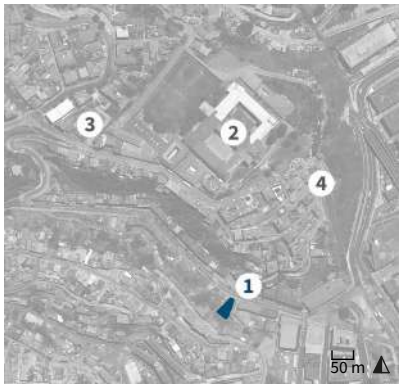
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°418 del 05 de marzo de 2010

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Ponce Romero
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Carampangue 121

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Carampangue esquina escalera Julio Acuña

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254212 E 6341860 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
353 m²

Superficie edificada:
669 m²

N° pisos:
3

Altura:
6 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2002-4

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta daños por insectos xilófagos en cornisas, impostas y ventanas de madera, además el cornisamento superior evidencia riesgo de colapso. La fachada presenta manchas por hongos en sus revestimientos. Se observa la sustitución de ventanas y la modificación del zócalo.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido para Rita Ponce Romero, dueña del predio desde 1869 y que luego, fue heredado por su viudo Eleuterio Flores Ponce en 1914. Se estima que su construcción se realizó tras el terremoto de Valparaíso de 1906, pertenece al período de consolidación urbana de la calle Carampangue, en la quebrada de Juan Gómez. Este eje junto a la avenida San Francisco, en la quebrada del mismo nombre, y la avenida José Tomás Ramos, en la quebrada San Agustín, constituyeron una zona inicial del barrio Puerto.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su data de construcción. Cuenta con valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular e impronta historicista con elementos neoclásicos como vanos adintelados y ornamentados con claves, zócalo demarcado, imposta y cornisamiento. Además, posee valor urbano por conformar, con las edificaciones vecinas, un conjunto continuo tradicional del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Davenport 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Arrayán

Código de inmueble: 0510100735 **Fecha de registro:** 29-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°601 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Davenport 2
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Bustamante 56-62

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Carampangue y Márquez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254303 E 6341825 N

Información documental

Autor de la obra:
Carlos Harding Thompson - Arquitecto

Año de construcción:
1921

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
1.265 m²

Superficie edificada:
810 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Bodega

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 86-11

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia falta de mantenimiento por su situación de parcial abandono. Presenta manchas de humedad por lavados diferenciales, eflorescencias, desprendimientos en elementos ornamentales con exposición de armadura, presencia de agentes xilófagos, suciedad por depósito, desconchados en pinturas y rayados.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble de uso mixto construido en 1921 por encargo de Alberto Davenport Hinojosa, dueño también del lote contiguo. Su edificación formó parte del proceso de densificación y consolidación de los sectores cercanos a la antigua plaza de la Municipalidad, tras el loteo de los terrenos del antiguo castillo de San José. Este hecho, permitió la ocupación territorial de los escasos predios cercanos a un primitivo borde costero sin pendiente, de finales del siglo XIX.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta, materialidad tradicional e impronta neorrenacentista con elementos *art nouveau*. Entre sus atributos destacan su composición simétrica con vanos de dintel recto con clave decorativa y en arcos de carpanel, además de pilastras, balcones con barandales de hierro forjado y balaustradas, almohadilladlos y cornisamento superior. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que forma parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Davenport-Valencia

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Arrayán

Código de inmueble: 0510100736 **Fecha de registro:** 30-11-2020

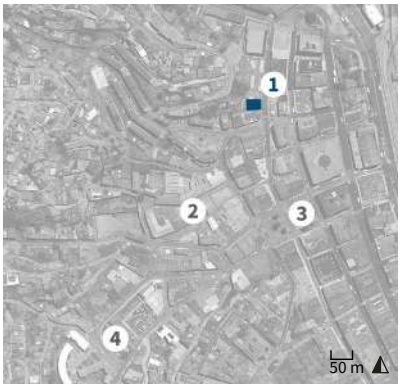
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°601 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Davenport-Valencia
2. Iglesia La Matriz
3. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Bustamante 64

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle General Bustamante esquina calle Márquez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254297 E 6341741 N

Información documental

Autor de la obra:
Florencio Torres Agüenst - Arquitecto

Año de construcción:
1918

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
360 m²

Superficie edificada:
1.080 m²

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y restaurante

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 86-12

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta fisuras, manchas de humedad por lavados diferenciales y rayados. Además, algunos vanos del primer nivel fueron modificados, su torreón fue reparado deficientemente y su interior exhibe intervenciones discordantes. Sin embargo, mantiene gran parte de sus atributos distintivos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble de uso residencial y comercial, erigido por encargo de Alberto Davenport Hinojosa. Formó parte del proceso de consolidación urbana de la antigua calle Bustamante, que desde el siglo XIX, es uno de los ejes longitudinales más importantes del barrio Puerto. En el año 1927, fue remodelado por su nuevo propietario, Feliciano Valencia Marquines, quien ordenó la incorporación de un torreón en la esquina del volumen original, trabajo realizado por el arquitecto Arturo Harding Thompson.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo academicista con elementos *art nouveau*, del cual destaca su torreón de base circular, enmarcamiento de vanos, balcones sobre ménsulas, almohadillado, impostación y cornisamento. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo y fachada continua, que forma parte del frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Subestación Márquez de la Compañía de Tranvías Eléctricos de Valparaíso (CTEV)

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Arrayán

Código de inmueble: 0510100737 **Fecha de registro:** 01-10-2021

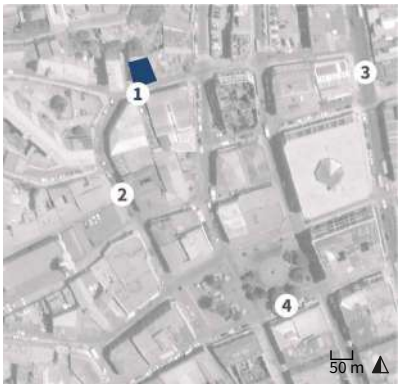
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Subestación Márquez de la ex CTEV
2. Calle Almirante Riveros
3. Calle Blanco
4. Calle Clave

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Márquez 334

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre las calles Almirante Riveros y General Bustamante

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254266 E 6341711 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin Información

Año de construcción:
1922

Influencia arquitectónica predominante:
Industrial

Dimensiones

Superficie predial:
398 m²

Superficie edificada:
232 m²

N° pisos:
2

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Central de distribución de energía

Uso actual:
Sin uso

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 86-13

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo confinada

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Metal

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de metal

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta falta de mantenimiento, especialmente en su fachada principal, en la que se aprecia desprendimientos de una parte de la estructura de cornisas y enmarcamiento de vanos, suciedad por depósito, rayados y signos de humedad en el sector donde se ubica la bajante de agua.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Infraestructura pública

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Estructura construida en el año 1922. Formó parte de la renovación de la infraestructura energética para abastecer la creciente demanda de la ciudad de Valparaíso, a principios del siglo XX. Fue levantada en un predio céntrico de la ciudad por encargo de la Compañía de Tranvías Eléctricos de Valparaíso, empresa que adquirió el sitio ese mismo año a Alfredo Popp Mahle. El inmueble fue transferido al año siguiente a la Compañía de Electricidad de Valparaíso. Actualmente está sin uso.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con un valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su impronta industrial con elementos *art decó* e historicistas. Entre sus atributos destaca la composición de su fachada principal, sobriamente ornamentada con tres grandes ventanales de arco rebajado, enmarcamiento de vanos, imposta de entrepisos y entablamento. Posee valor urbano-paisajístico por constituir un aporte a la imagen tradicional del sector.

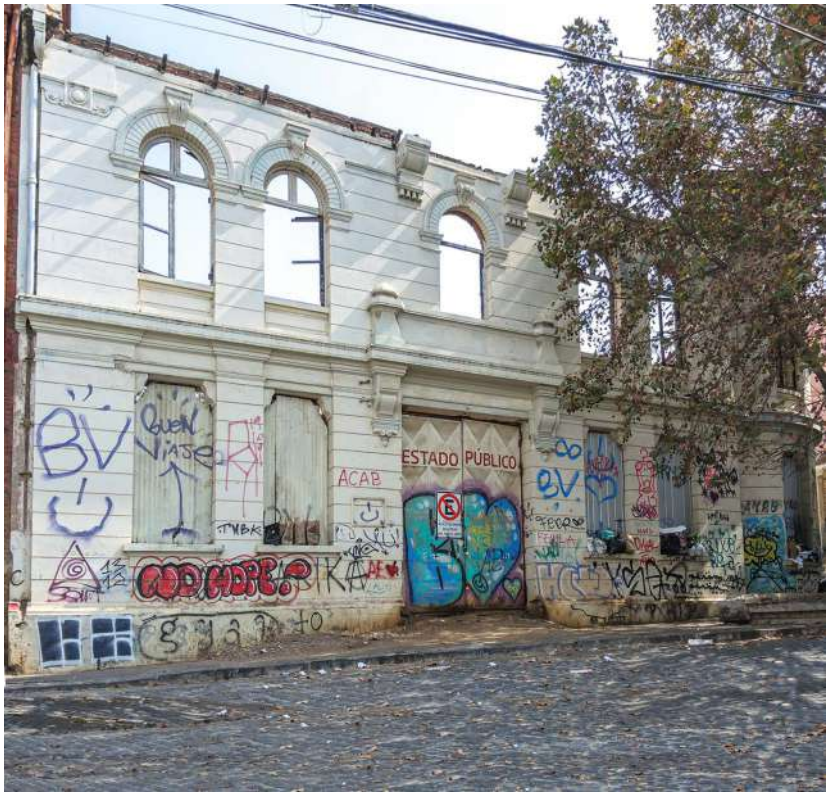
Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Ex cuartel 1° comisaría La Matriz

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Santo Domingo

Código de inmueble: 0510100747 **Fecha de registro:** 12-04-2020



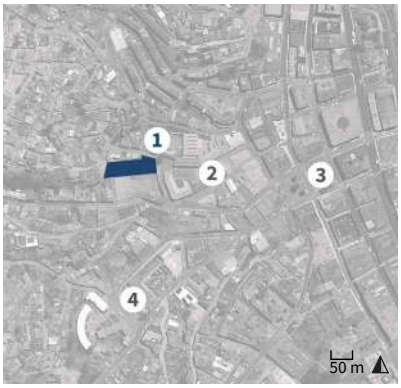
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2412 del 06 de octubre de 1971

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Ex cuartel 1° comisaría La Matriz
2. Iglesia La Matriz
3. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Severín

Dirección:
Calle Santiago Severín 10

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Santiago Severín esquina calle Santo Domingo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254127 E 6341621 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.570 m²

Superficie edificada:
2.422 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Unidad policial

Uso actual:
No aplica

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 2019-5

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Sin información

Techumbre

Estructura de techumbre:
Sin techumbre

Cubierta:
Sin cubierta

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
No aplica

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

En ruinas

Descripción del estado de conservación:

El edificio sólo conserva sus muros perimetrales. Presenta grietas, fisuras, pérdida de ornamentos como cornisas y antetechos, desprendimiento de estucos, manchas de humedad por capilaridad, rayados, vegetación parásita y suciedad por depósito, y la pérdida de todas sus ventanas, puertas y otros complementos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble emplazado en los antiguos terrenos de las congregaciones jesuíticas y domínicas en el siglo XVIII. Entre los años 1827 y 1829, el sitio fue ocupado por el primer Congreso Bicameral de la República de Chile. El edificio fue construido a principios del siglo XX y ocupado por la Segunda Comisaría de Carabineros. Formó parte del proceso de renovación urbana del barrio Puerto, posterior al terremoto de 1906. En el año 2007, fue gravemente afectado por un incendio que colapsó su estructura.

Valores patrimoniales:

El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad y albergar en el sitio un convento, el Congreso Nacional y una comisaría, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico, del cual se destaca su composición esquinada con tambor a modo de torreón, vanos adintelados, claves decorativas, impostación, acceso destacado con ménsulas y balcón falso, almohadillado y cornisamento. Posee también valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina que conforma el frente distintivo del entorno.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Cajilla 676

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Santo Domingo

Código de inmueble: 0510100750 **Fecha de registro:** 07-05-2020

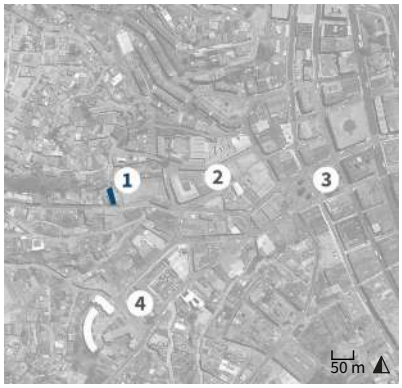
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2412 del 06 de octubre de 1971

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Cajilla 676
2. Iglesia La Matriz
3. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Cajilla 676

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Ulises y calle Santiago Severín

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254068 E 6341564 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
433 m²

Superficie edificada:
736 m²

N° pisos:
2

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2019-9

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia falta de mantenimiento. Presenta corrosión generalizada en elementos metálicos, pudrición en piezas de madera estructurales y terminaciones, erosión en la base de los muros, suciedad por depósito y rayados. Se observan modificaciones en vanos y reparaciones deficientes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble de uso mixto construido a finales del siglo XIX o comienzos del XX, durante el auge económico e industrial de la ciudad. Su edificación formó parte del proceso de renovación, densificación y consolidación territorial del sector, promovido por familias obreras y de trabajadores portuarios, que se avecinaron en los barrios cercanos al centro fundacional de la ciudad.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta, materialidad tradicional de estructura de madera con rellenos de adobillo e impronta neoclásica. Entre sus atributos destacan sus vanos enmarcados con molduras, cornisamentos, impostas, balcones con herrajes en barandillas y puertas con detalles ornamentales. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones, condición de esquina y fachada continua que forma parte de la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Sede club deportivo Cajilla

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Santo Domingo

Código de inmueble: 0510100751 **Fecha de registro:** 07-05-2020

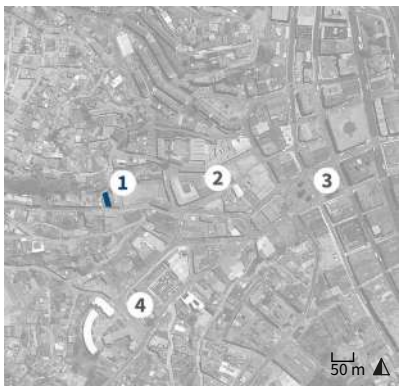
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2412 del 06 de octubre de 1971

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Sede club deportivo Cajilla
2. Iglesia La Matriz
3. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Cajilla 692

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Cajilla esquina pasaje Ulises

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254060 E 6341563 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1911

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
137 m^2

Superficie edificada:
137 m^2

N° pisos:
1

Altura:
3 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Centro y club deportivo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2019-10

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Tijerales de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un avanzado deterioro estructural. Sus pisos superiores fueron demolidos. Se observan desprendimientos, erosión en las albañilerías expuestas, eflorescencias y manchas de humedad, pudrición y presencia de agentes xilófagos en piezas de madera, rayados y reparaciones deficientes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido entre finales del siglo XIX y comienzos del XX, durante la etapa de consolidación territorial del sector, en el auge económico e industrial de la ciudad. Su edificación formó parte del proceso de renovación y densificación del casco fundacional de Valparaíso, promovido por familias obreras y de trabajadores portuarios, que se avecinaron en los barrios cercanos. Actualmente alberga el club deportivo Cajilla, fundado en el año 2003.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción; valor arquitectónico por su condición de esquina como cabezal de manzana hacia la escalera, fachada continua con revoque liso en muros de albañilería con una secuencia de vanos, que permanecen de la edificación original; y valor social por el hecho de albergar un club deportivo local.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Canessa

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Santo Domingo

Código de inmueble: 0510100752 **Fecha de registro:** 01-05-2020

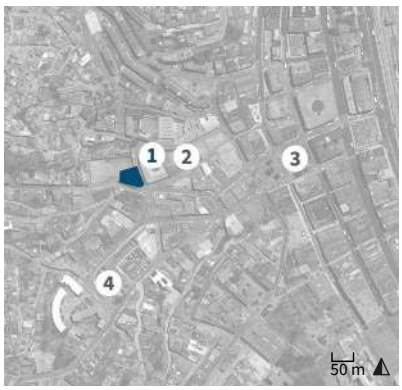
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2412 del 06 de octubre de 1971

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio Canessa
2. Iglesia La Matriz
3. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Cajilla 602-618

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Cajilla esquina calle Santiago Severín

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254139 E 6341561 N

Información documental

Autor de la obra:
Arnaldo Barison Desman - Arquitecto

Año de construcción:
1930

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
107 m²

Superficie edificada:
321 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2019-7

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pudrición en aleros, corrosión por faltantes en canaletas y bajadas de aguas lluvias, manchas de humedad por lavados diferenciales, fisuras y suciedad por depósito. Su interior fue modificado para su uso comercial, pese a ello, conserva sus atributos y estabilidad estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble construido en el año 1930 por encargo de Maximiliano Canessa Canessa, comerciante y miembro de una tradicional familia de origen italiano avecindada en Valparaíso. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar el inmueble para la renta en uno de los sectores más antiguos y cercanos al centro fundacional de la ciudad. Su edificación formó parte del proceso de renovación urbana del sector posterior al terremoto de 1906.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su impronta *art nouveau* italiano. Entre sus atributos destacan los dos pares de *bow windows* curvos ubicados en cada esquina del edificio y el balcón central entre estos, además del monograma superior y cornisamentos e impostas ornamentados. Además, posee valor urbano-paisajístico por su condición de cabecera de manzana y morfología adaptada a la pendiente del lugar.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Cajilla 641

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Santo Domingo

Código de inmueble: 0510100753 **Fecha de registro:** 07-05-2020

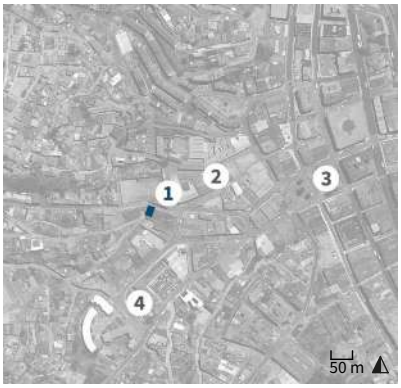
Contexto del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2412 del 06 de octubre de 1971

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Cajilla 641
2. Iglesia La Matriz
3. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Cajilla 641

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Benavente y calle Santiago Severín

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254124 E 6341558 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
38 m²

Superficie edificada:
114 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2020-4

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta deformaciones en planchas metálicas, suciedad por depósito y desconchados en pinturas. Se constata la modificación de los vanos del primer nivel, no obstante, conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos.

Fachada del inmueble

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido entre finales del siglo XIX y comienzos del XX, durante el auge económico e industrial de la ciudad. Su edificación formó parte del proceso de renovación y densificación del sector, promovido por familias obreras y de trabajadores portuarios, que se avecinaron en los barrios cercanos al centro fundacional del puerto. Asimismo, contribuyó a la conformación de la subida peatonal al cerro Toro, entre la calle Cajilla y el pasaje Sucre.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría e impronta neoclásica con elementos *art nouveau*. Entre sus atributos se destacan sus vanos enmarcados, impostas, cornisamento y balcones con herrajes ornamentales. Asimismo, posee valor urbano por su emplazamiento en el borde de la ladera y morfología adaptada a la pendiente con accesos en distintos niveles.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Cajilla 683

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Santo Domingo

Código de inmueble: 0510100754 **Fecha de registro:** 01-05-2020

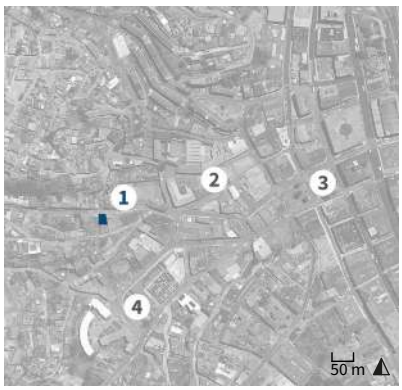
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2412 del 06 de octubre de 1971

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Cajilla 683
2. Iglesia La Matriz
2. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Cajilla 683

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Cajilla esquina calle Benavente

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254063 E 6341556 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
80 m^2

Superficie edificada:
240 m^2

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2043-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La vivienda evidencia un mantenimiento parcial en el tiempo. Presenta desplomes de revestimientos, desprendimientos de cornisas e impostaciones. Asimismo, se observa manchas de humedad en el zócalo por capilaridad, rayados y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida a finales del siglo XIX, durante el período de mayor auge económico, social e industrial de la ciudad, lo que se tradujo en un importante período de consolidación urbana para el sector. En este periodo, los barrios fundacionales adquirieron un significativo ímpetu constructivo, siendo constituidos principalmente por viviendas y edificios destinados a las familias obreras y de trabajadores mayoritariamente portuarios.

Valores patrimoniales:

La vivienda cuenta con valor histórico por antigüedad, y valor arquitectónico por su impronta neoclásica. El primer nivel es de albañilería simple, mientras que los superiores están construidos con piezas de madera, rellenos de tierra y forros exteriores de calamina. Su fachada presenta una composición ordenada de vanos con enmarcamientos, impostas y cornisamento superior. Cuenta con valor urbano por su condición de esquina y morfología adaptada a la pendiente y estrechez del predio.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Joffroy

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Santo Domingo

Código de inmueble: 0510100755 **Fecha de registro:** 27-05-2020

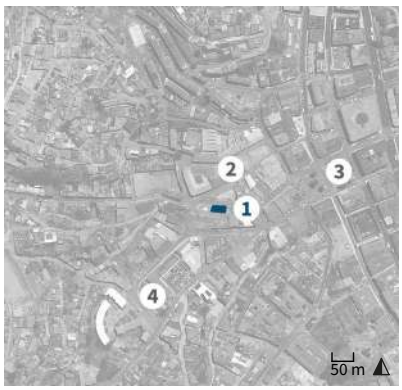
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2412 del 06 de octubre de 1971

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Joffroy
2. Iglesia La Matriz
3. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Cajilla 527

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Santiago Severín y San Martín

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254193 E 6341551 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
117 m²

Superficie edificada:
220 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2021-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta la pérdida de elementos como cornisa, dentículos y ventanas originales. Además, exhibe fisuras, desprendimiento de estucos, rayados, suciedad por depósito y los vanos del primer piso han sido alterados. Sin embargo, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble de uso mixto construido por encargo de Lorenzo Joffroy Zamperoni, quien adquirió el sitio en el año 1870. Se ubica en la calle Cajilla del barrio Puerto, a los pies de los cerros Toro y Santo Domingo. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales del sector, que fueron construidos durante el período de su ocupación territorial y consolidación urbana, que derivó del auge económico y portuario que tuvo la ciudad a finales del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico dada la antigüedad de su construcción. Tiene valor arquitectónico por su sistema constructivo, materialidad y estilo neoclásico, del cual se destaca su enmarcamiento de vanos, imposta con dentículos y cornisa recta. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento con fachada continua que forma parte del frente urbano característico de la calle Cajilla.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Ex Iglesia Presbiteriana de La Unión Evangélica

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Santo Domingo

Código de inmueble: 0510100756 **Fecha de registro:** 01-05-2020

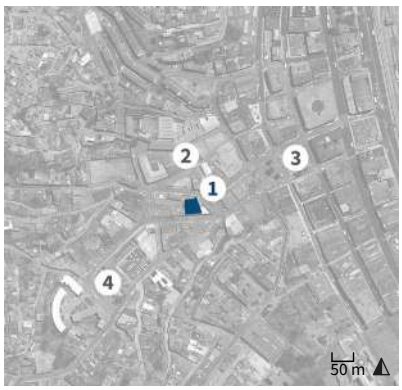
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2412 del 06 de octubre de 1971

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Ex Iglesia Presbiteriana
2. Iglesia La Matriz
2. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Iglesia Misionera Pentecostés

Dirección:
Calle San Martín 524

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Santiago Severín y Clave

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254213 E 6341525 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1906

Influencia arquitectónica predominante:
Neogótica

Dimensiones

Superficie predial:
299 m²

Superficie edificada:
526 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Templo

Uso actual:
Templo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2021-6

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta agrietamientos en arcos, manchas de humedad en el zócalo por capilaridad y craquelados de pintura. Además, exhibe la pérdida de partes que constituyen el coronamiento superior, que fueron reemplazadas con materiales discordantes a su diseño original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Religioso

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido durante la primera década del siglo XX, luego de que se adquirió el terreno en el año 1905, con el propósito de levantar la iglesia presbiteriana de La Unión Evangélica. En aquel entonces fue utilizada por feligreses protestantes de origen inglés y norteamericano, quienes estaban principalmente vinculados a la actividad portuaria. En la actualidad, el edificio funciona como sede de la iglesia Misionera Pentecostés.

Valores patrimoniales:

El templo posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por sus atributos formales de inspiración neogótica. Asimismo, posee valor artístico por los elementos de carácter religioso presentes en su interior, valor urbano por representar un hito de la imagen tradicional del barrio, y valor social relacionado a su contribución histórica a la iglesia presbiteriana de la ciudad y vínculo a la actividad comunitaria local.

Patrimonio asociado:

Imaginería y objetos litúrgicos.

Casa García Petré

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Santo Domingo

Código de inmueble: 0510100757 **Fecha de registro:** 01-05-2020

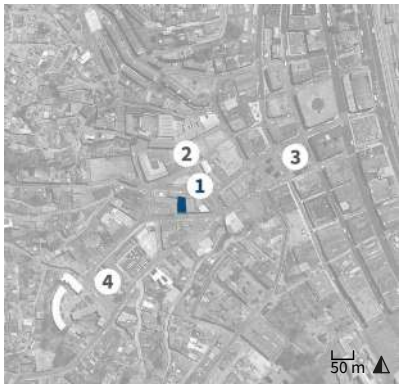
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2412 del 06 de octubre de 1971

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa García Petré
2. Iglesia La Matriz
2. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle San Martín 542

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Santiago Severín y Clave

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254198 E 6341523 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
174 m^2

Superficie edificada:
286 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2021-7

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La vivienda evidencia falta de mantenimiento, pero buen estado estructural. Hacia su deslinde poniente, la fachada presenta grietas, fisuras, desprendimientos y daños en el revestimiento. Además, exhibe manchas de humedad en el zócalo por capilaridad, rayados y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida durante la segunda mitad del siglo XIX, probablemente por orden del comerciante Isidro García, quien compró la propiedad en 1867, o bien, por Sinforosa Petré Prado viuda de García, propietaria de la vivienda hasta su fallecimiento en 1897. La vivienda formó parte del periodo de ocupación territorial y consolidación urbana de las calles que suben hacia el cerro Santo Domingo, dentro del sector fundacional de la ciudad.

Valores patrimoniales:
La vivienda posee valor histórico por su antigüedad. Su valor arquitectónico-constructivo se constituye por su impronta neoclásica, con zócalo, estructura de madera y fachada de ladrillos con revestimiento de calamina en el segundo piso. Presenta una modulación ordenada de vanos enmarcados y balcones, imposta y cornisamento. Su fachada continua en pendiente le otorga valor urbano-paisajístico al formar parte del frente homogéneo del entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Santo Domingo 212-214

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Santo Domingo

Código de inmueble: 0510100738 **Fecha de registro:** 10-01-2021

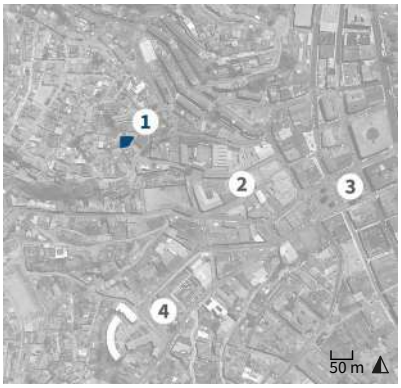
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2412 del 06 de octubre de 1971

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Santo Domingo 212-214
2. Iglesia La Matriz
3. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Santo Domingo 212-214

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre escalera Santo Domingo y calle Paicaví

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254054 E 6341649 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
160 m²

Superficie edificada:
235 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2040-9

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Mampostería de piedra

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta la pérdida de material en su cornisamento y en algunos dinteles, machas de corrosión en sus revestimientos por lavados diferenciales, rayados en su zócalo y suciedad por depósito. No obstante, mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial ubicado en la calle Santo Domingo que está a pie del homónimo cerro y cercano a la Iglesia La Matriz del sector barrio Puerto. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales del sector, que fueron construidos durante el proceso de consolidación urbana y ocupación territorial por parte de familias de la clase media local. Este proceso derivó del gran auge económico y portuario que tuvo la ciudad a partir de fines del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su materialidad y volumetría compacta, del cual destacan sus accesos destacados con dintel, pilastras y escalinata, enmarcamiento de vanos, balcones con rejería, imposta y cornisa; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento adaptado a la pendiente, y por ser parte del frente urbano característico de la calle y el pie de cerro.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Santo Domingo 210

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Santo Domingo

Código de inmueble: 0510100739 **Fecha de registro:** 10-01-2021

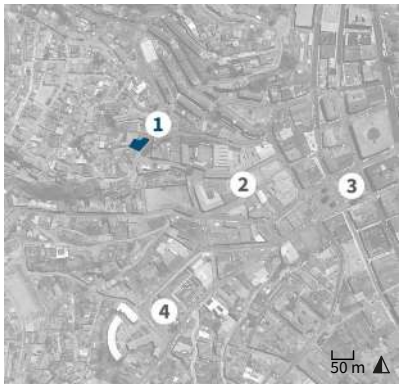
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2412 del 06 de octubre de 1971

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Santo Domingo 210
2. Iglesia La Matriz
3. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Santo Domingo 210

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Santo Domingo esquina calle Paicaví

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254066 E 6341647 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
232 m²

Superficie edificada:
447 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2040-8

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Mampostería de piedra

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta corrosión severa de su revestimiento metálico, bajada de aguas lluvias y cornisa. Además, exhibe pérdida de barandas y encielado, modificación de algunos vanos, parchados deficientes en deslinde y rayados. Se observa falta de mantenimiento en general.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial ubicado en la calle Santo Domingo que está a pie del homónimo cerro y cercano a la Iglesia La Matriz del sector barrio Puerto. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales del sector, que fueron construidos durante el proceso de consolidación urbana y ocupación territorial por parte de familias de la clase media local. Este proceso derivó del gran auge económico y portuario que tuvo la ciudad a partir de fines del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico dada la antigüedad de su construcción, y valor arquitectónico por su materialidad y su morfología, del cual destaca su fachada con balcón corrido con pilares, enmarcamiento de vanos y cornisa simple. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento adaptado a la pendiente sobre zócalo, y por ser parte del frente urbano característico de la calle y el pie de cerro.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Santo Domingo 166-172

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Santo Domingo

Código de inmueble: 0510100740 **Fecha de registro:** 10-01-2021

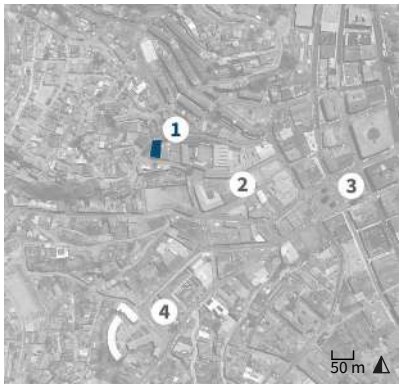
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2412 del 06 de octubre de 1971

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Santo Domingo 166-172
2. Iglesia La Matriz
3. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Santo Domingo 166-170-172

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Ulises y calle Santiago Severín

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254090 E 6341637 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
310 m²

Superficie edificada:
1.008 m²

N° pisos:
4

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2007-9

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Mampostería de piedra

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, presenta craquelado de pintura, fisuras, rayados y suciedad por depósito. Exhibe un agregado volumétrico discordante de dos pisos sobre el nivel superior original y varias alteraciones en su interior.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial ubicado en la calle Santo Domingo que está a pie del homónimo cerro y cercano a la Iglesia La Matriz del sector barrio Puerto. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales del sector, que fueron construidos durante el proceso de consolidación urbana y ocupación territorial por parte de familias de la clase media local. Este proceso derivó del gran auge económico y portuario que tuvo la ciudad a partir de fines del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico dada la antigüedad de su construcción, y valor arquitectónico por su materialidad y su estilo neoclásico, del cual destaca su enmarcamiento de vanos con clave decorativa, impostación, balcones con rejería y cornisamento. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento con fachada continua que es parte del frente urbano característico de la calle Santo Domingo.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Santo Domingo 195-197

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Santo Domingo

Código de inmueble: 0510100742 **Fecha de registro:** 10-01-2021

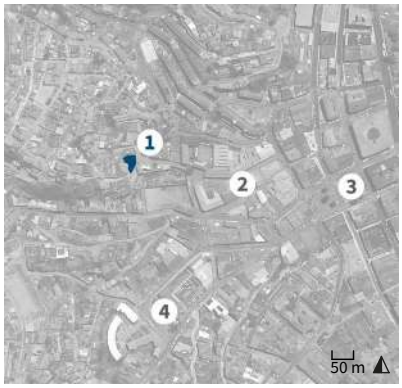
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2412 del 06 de octubre de 1971

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Santo Domingo 195-197
2. Iglesia La Matriz
3. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Santo Domingo 195-197

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Jotabeche y pasaje Ulises

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254068 E 6341635 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
120 m^2

Superficie edificada:
240 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2018-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Mampostería de piedra

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, su fachada presenta desprendimiento de estucos, manchas de humedad por lavados diferenciales y rayados. Además, su cornisa fue modificada y convertida en alero, y un vano de acceso en el primer nivel fue adaptado como ventana.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble ubicado en la calle Santo Domingo que está a pie del homónimo cerro y cercano a la Iglesia La Matriz del sector barrio Puerto. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales del sector, que fueron construidos durante el proceso de consolidación urbana y ocupación territorial por parte de familias de la clase media local. Este proceso derivó del gran auge económico y portuario que tuvo la ciudad a partir de fines del siglo XIX.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su materialidad y su estilo neoclásico, del cual se destaca su enmarcamiento de vanos, impostación y lambrequines en borde superior y cornisa. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento adaptado a la pendiente sobre zócalo, y por ser parte del frente urbano característico de la calle y el pie de cerro.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa General Sucre 12

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Toro

Código de inmueble: 0510100758 **Fecha de registro:** 01-05-2020

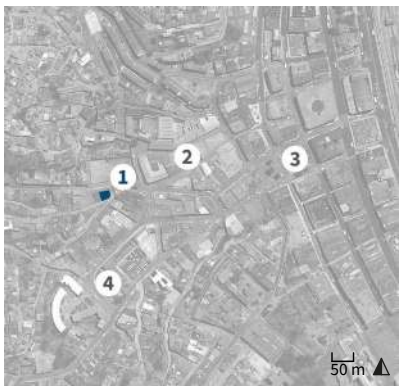
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2412 del 06 de octubre de 1971

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa General Sucre 12
2. Iglesia La Matriz
3. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje General Sucre 12

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle General Sucre esquina calle Benavente

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254104 E 6341547 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1880

Influencia arquitectónica predominante:
Colonial

Dimensiones

Superficie predial:
112 m²

Superficie edificada:
224 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2043-15

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta una serie de daños estructurales como desplome del balcón y la pudrición y desprendimientos de elementos del corredor, además de grietas en los muros. Se observan manchas de humedad por lavados diferenciales y por oxidación de elementos metálicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Vivienda construida durante la segunda mitad del siglo XIX y probablemente una de las más antiguas del sector. Su edificación formó parte del proceso orgánico de ocupación territorial, durante la expansión de la zona fundacional de la ciudad, que consolidó la irregular trama urbana del cerro Toro, y, asimismo, contribuyó a la conformación de la subida peatonal entre las calles Cajilla y el pasaje General Sucre, que conectó la zona alta del cerro con el sector del barrio Puerto.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta colonial con elementos neoclásicos. Entre sus atributos se destacan su segundo nivel sobresaliente con corredor abalconado con columnas dóricas de madera, mientras que en su planta baja los muros son lisos y austeros. Por último, posee valor urbano-paisajístico por su condición de cabezal de manzana y emplazamiento sobre un zócalo de piedra.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa General Sucre 85-87

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Toro

Código de inmueble: 0510100759 **Fecha de registro:** 01-05-2020

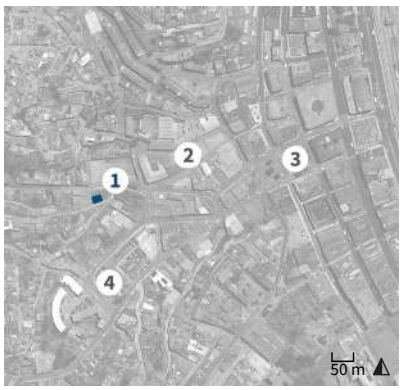
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2412 del 06 de octubre de 1971

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa General Sucre 85-87
2. Iglesia La Matriz
3. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje General Sucre 85-87

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle General Sucre esquina calle Benavente

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254094 E 6341543 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
125 m²

Superficie edificada:
370 m²

N° pisos:
3

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2043-13

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

Presenta daños estructurales como desplomes y desprendimientos de elementos causados por la falta de mantenimiento y la presencia de insectos xilófagos. Se observan eflorescencias, manchas de humedad y desconchados de pinturas. Su interior fue modificado y sus balcones fueron parcialmente cerrados.

Contexto del inmueble

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Vivienda construida durante la segunda mitad del siglo XIX y probablemente una de las más antiguas del sector. Su edificación formó parte del proceso de ocupación del lugar durante la expansión de la zona fundacional de la ciudad, que consolidó la irregular trama urbana del cerro Toro. Asimismo, contribuyó a la conformación de la subida peatonal entre las calles Cajilla y el pasaje General Sucre, que conectó la zona alta del cerro con el sector del barrio Puerto.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta neoclásica con elementos coloniales. Entre sus atributos se destacan los balcones corridos entre medianeros que ocupan toda la extensión del frente. Posee también valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones, fachada continua y emplazamiento sobre un zócalo de piedra.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Isidro García

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100760 **Fecha de registro:** 06-05-2020

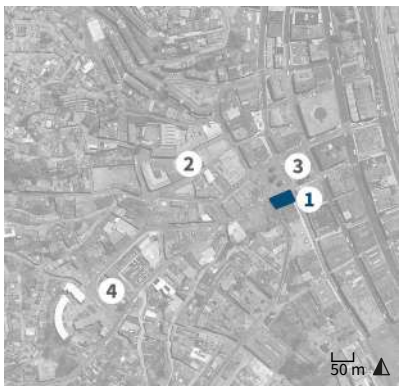
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio Isidro García
2. Iglesia La Matriz
3. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex botica Italiana

Dirección:
Calle Serrano 302

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Serrano esquina calle Clave

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254342 E 6341557 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1870

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
306 m^2

Superficie edificada:
612 m^2

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 89-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta rayados, suciedad por depósito y carteles discordantes con la modulación de vanos. Además, los vanos del primer nivel fueron ampliamente modificados, lo que causó la pérdida de sus arcos originales. Exhibe falta de mantenimiento en general.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo del comerciante Isidro García, y posteriormente heredado a su hijo Pedro Enrique García Ledesma. Es considerado el edificio más antiguo entre los inmuebles que rodean la antigua plaza Municipal, actual plaza Echaurren, que fue testigo del auge y crecimiento de la actividad portuaria de la ciudad, a partir de la segunda mitad del siglo XIX. En su nivel comercial operaron varios negocios importantes como antigua botica Italiana.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neorrenacentista, del cual se destaca su fachada simétrica con ordenada secuencia de arcos de medio punto en ambos niveles, vanos adintelados con barandillas de rejería, imposta y cornisamento; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina y fachada continua y formar parte del frente tradicional de la plaza Echaurren.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Castillo 176

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100769 **Fecha de registro:** 10-04-2020

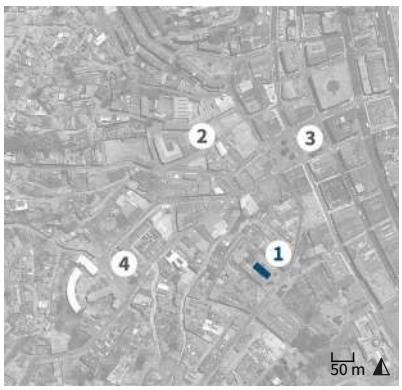
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Castillo 176
2. Iglesia La Matriz
3. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Castillo 176

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Víctor Hugo y Merlet

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254297 E 6341417 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
201 m^2

Superficie edificada:
330 m^2

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2024-9

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

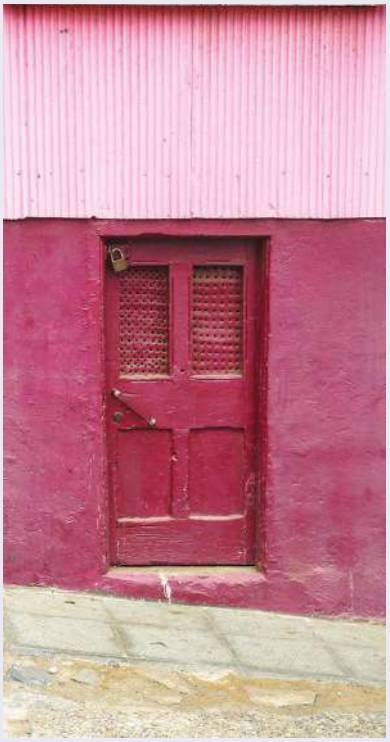
Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, presenta degradación de elementos de madera como los enmarcamientos de vanos y cornisa, y suciedad por depósito. Sus ventanas superiores fueron reemplazadas por otras discordantes, pese a ello, mantiene gran parte de sus atributos.



Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial, erigido durante el proceso de consolidación urbana del cerro Cordillera, que derivó del gran auge socioeconómico e industrial que tuvo la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX. Este proceso permitió la ocupación territorial del sector por parte de familias de la clase media y trabajadora inmigrante y local. Forma parte del frente urbano fundacional de la antigua plazuela Castillo, actual plaza Eleuterio Ramírez.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su morfología, materialidad y estilo neoclásico del cual se destaca su enmarcamiento de vanos, zócalo destacado, postigos en primer nivel, escalinata en accesos y cornisa superior. Además, posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y por su fachada continua que conforma el frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Merlet 55

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100771 **Fecha de registro:** 23-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Merlet 55
2. Iglesia La Matriz
3. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Merlet 55

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Merlet esquina calle Castillo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254280 E 6341413 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
280 m^2

Superficie edificada:
340 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2024-22

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

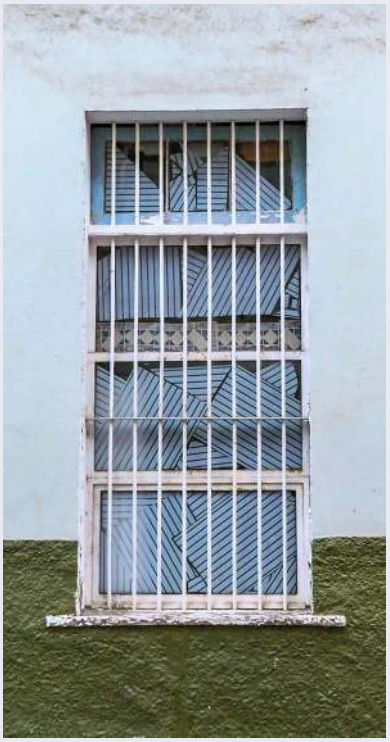
Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio mantiene íntegros gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos y originales. Sin embargo, su fachada presenta pérdida parcial de una de sus bajadas de aguas lluvias, ausencia y craquelado de pintura en vanos y suciedad por depósito en ambos frentes.



Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido a comienzos del siglo XX, como parte del proceso de consolidación urbana del sector fundacional del cerro Cordillera. Se ubica cercano a la plazuela Del Castillo, que fue inaugurada en el año 1904 durante la época de auge socioeconómico que tuvo la ciudad, previo al terremoto de Valparaíso de 1906. Este periodo se caracterizó por la rápida ocupación territorial del sector por parte de familias de la clase media y trabajadora local.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su materialidad y morfología, de la cual se destaca su acceso lateral con frente retranqueado, vanos con alféizar, imposta sencilla y alero con canecillos. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina y fachada continua que conforma el paisaje urbano distintivo de la calle y la plaza Eleuterio Ramírez.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Sócrates 30

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100775 **Fecha de registro:** 10-04-2020

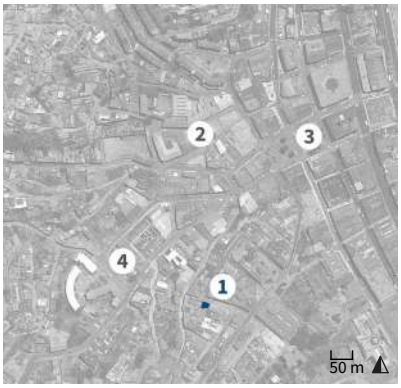
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Sócrates 30
2. Iglesia La Matriz
3. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Sócrates 30

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles General Villagrán y Billa

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254215 E 6341380 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1919

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
75 m²

Superficie edificada:
225 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2046-8

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta pudrición y maderas resquebrajadas en cornisa, imposta y marcos de vanos, además de manchas por corrosión en planchas metálicas, eflorescencia en estucos y suciedad por depósito. Se observa la sustitución de alféizares, sin embargo, mantiene sus atributos y características originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial ubicado en el sector fundacional del cerro Cordillera, próximo a la antigua plazuela Del Castillo, actual plaza Eleuterio Ramírez. Su edificación formó parte de la consolidación del sector durante la expansión urbana de la ciudad, vinculada al aumento de la población especialmente de inmigrantes y trabajadores portuarios que se avecinaron en los cerros cercanos al barrio Puerto, promovido por el auge económico e industrial de Valparaíso a finales del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente del lugar, impronta neoclásica y materialidad tradicional de estructura de madera con rellenos de adobillo y muros cortafuego de albañilería simple. Entre sus atributos arquitectónicos destacan vanos adintelados, impostas y alero sobre ménsulas. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que caracteriza el sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Albornoz

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100783 **Fecha de registro:** 10-04-2020

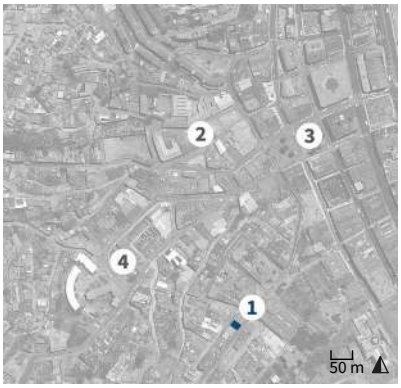
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Albornoz
2. Iglesia La Matriz
3. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Valdés Polloni

Dirección:
Calle Castillo 242

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Castillo esquina calle Sócrates

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254257 E 6341349 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
140 m^2

Superficie edificada:
420 m^2

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2048-1

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta desprendimientos de pinturas, fisuras, manchas de humedad por capilaridad, rayados y suciedad por depósito. Además, sus ventanas fueron reemplazadas por otras discordantes, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo de Carmen Albornoz Rodríguez, propietario del sitio desde 1908, o bien, por su siguiente dueño Eduardo Valdés Polloni, quien adquirió la propiedad en 1910. Fue construido durante el proceso de renovación urbana y ocupación territorial de la zona típica del cerro Cordillera, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso derivó del gran auge socioeconómico e industrial que tuvo la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología y estilo neoclásico con elementos historicistas, del cual destaca su enmarcamiento de vanos, acceso adintelado, imposta entre pisos y alero con canecillos. También posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo y adaptación a la pendiente, que conforma el frente urbano distintivo del entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio ex laboratorios Daube y Cia.

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100791 **Fecha de registro:** 27-05-2020

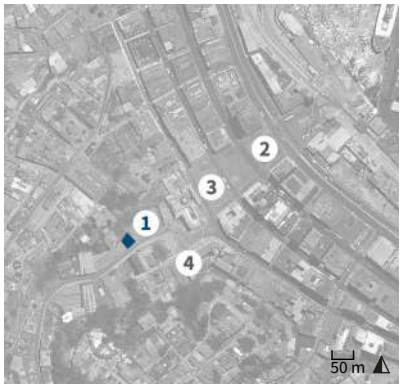
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio ex laboratorios Daube y Cia.
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Servicio de Salud Valparaíso - San Antonio

Dirección:
Calle José Tomás Ramos 86

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Ramón Ángel Jara y Arturo Prat, frente a la Corte de Apelaciones de Valparaíso

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254366 E 6341271 N

Información documental

Autor de la obra:
Albert Siegel Lübbe y August Geiger Schick - Arquitectos

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
630 m²

Superficie edificada:
1.840 m²

N° pisos:
4

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Laboratorio

Uso actual:
Edificio público

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 90-26

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, exhibe la pérdida de estucos, manchas de humedad por capilaridad y lavados diferenciales, suciedad por depósito y rayados. Además, algunas ventanas fueron reemplazadas por otras discordantes, pese a ello, mantiene gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo de la empresa farmacéutica Daube y Cía., que fue uno de los laboratorios más antiguos del país y que implementó sus oficinas principales en este edificio, frente a la plaza de La Justicia en el sector de la calle Prat. Ubicado a pie de cerro, en el eje de la antigua quebrada y calle de San Agustín, su construcción formó parte del proceso de renovación arquitectónica del barrio portuario y financiero de la ciudad, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico con influencias *art nouveau* y premodernas, del cual se destaca su modulación de fachada, pilastras de fuste cajeado sencillos, triforas, imposta y cornisamento endentado. Posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua de gran presencia urbana y conformar el frente urbano tradicional de la plaza de La Justicia.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Ex bar La Bomba

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100761 **Fecha de registro:** 10-09-2020

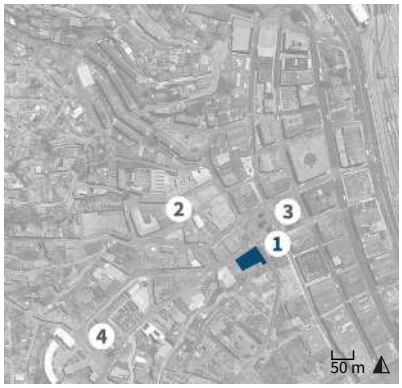
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°601 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Ex bar La Bomba
2. Iglesia La Matriz
3. Plaza Echaurren
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Clave 405-447

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Clave esquina calle Castillo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254298 E 6341544 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.020 m^2

Superficie edificada:
1.266 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2011-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta desprendimientos de estucos que dejó expuesto el muro de ladrillo. Además, se constatan la presencia de insectos xilófagos en ventanas y estructura interior, y eflorescencias, fisuras, suciedad por depósito y rayados en la fachad principal. Pese a ello, mantiene gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido a finales del siglo XIX. Su construcción formó parte del proceso de ocupación territorial y urbanización de la parte baja del cerro Cordillera, sobre el loteo del antiguo castillo de San José, que dio origen a la antigua plaza de la Municipalidad, actual plaza Echaurren. Asimismo, contribuyó a la consolidación de las subidas del Castillo, Clave, San Martín y Márquez, que, en conjunto con la plaza, desarrollaron un tradicional centro social de la ciudad.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, materialidad tradicional de albañilería simple e impronta neoclásica con elementos *art nouveau* como los barandales de hierro forjado. Entre sus atributos se destacan su composición simétrica de cuatro cuerpos iguales, además de sus vanos adintelados, imposta y cornisamento. Asimismo, posee un valor urbano por conformar parte de la imagen tradicional del sector de la plaza.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Ejército de Salvación

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100762 **Fecha de registro:** 05-10-2021

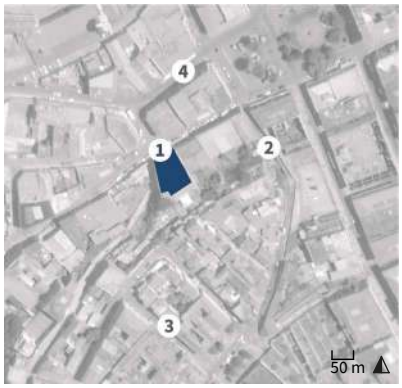
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio Ejército de Salvación
2. Calle Castillo
3. Calle Merlet
4. Calle San Martín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Hogar del Ejército de Salvación

Dirección:
Calle Clave 483

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Clave esquina calle subida General Villagrán

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254262 E 6341523 N

Información documental

Autor de la obra:
Carlos Harding Thompson - Arquitecto

Año de construcción:
1935

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
451 m²

Superficie edificada:
451 m²

N° pisos:
4

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Templo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2011-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos, no obstante, presenta instalaciones eléctricas deficientes y el cierre de uno de los vanos de acceso, así como la pérdida de las carpinterías originales de los portales, como consecuencia de la habilitación de un taller mecánico.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

El Ejército de Salvación (Salvation Army) nació como un movimiento religioso evangélico de caridad, fundado en Londres en 1865 por William Booth. Esta institución se instaló en el puerto de Valparaíso en el año 1909, dedicándose a dar asilo y refugio a los marineros sin recursos, y acogiendo posteriormente a toda la comunidad. Su edificio, construido en 1935 sobre un predio adquirido ese mismo año, se situó en uno de los barrios fundacionales de la zona portuaria de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción; valor arquitectónico por su impronta *art decó* con elementos historicistas. Entre sus atributos se destaca la sobria composición de sus fachadas, ornamentada con arcos canopiales y dos volúmenes salientes en sus extremos. Posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina y constituir un aporte a la imagen tradicional del sector, y valor social por su contribución en la caridad comunitaria.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Cité Santa Elsa

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100763 **Fecha de registro:** 10-10-2021

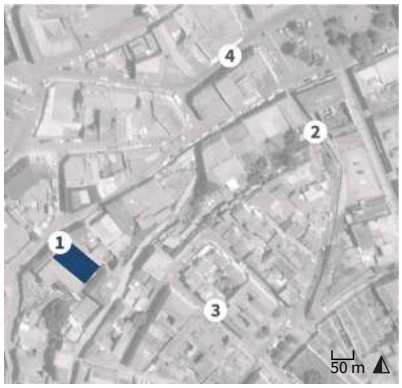
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Cité Santa Elsa
2. Calle Castillo
3. Calle Merlet
4. Calle San Martín

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Colectivo Purcell

Dirección:
Calle Clave 607

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles General Villagrán y Aduanilla.

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254174 E 6341462 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
311 m²

Superficie edificada:
311 m²

N° pisos:
4

Altura:
12,5 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2023-6

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Tabiquería de madera con relleno

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta manchas de humedad por lavados diferenciales, rayados y desprendimientos de pinturas en algunos puntos de las fachadas. Pese a ello, conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial colectivo levantado a comienzos del siglo XX por encargo de Guillermo E. Purcell Verdugo, en un terreno que compró en el año 1900 a la sucesión de Blas Cuevas Matus, hijo y heredero del reconocido benefactor masón Blas Cuevas Zamora, quien adquirió originalmente el predio en 1854 a Ángel Vila. Posteriormente el edificio, que formó parte de los inmuebles residenciales más reconocidos del sector, fue vendido a Juan Roncagliolo Guerini en 1919.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su impronta neorrenacentista con elementos estilísticos de inspiración historicista. Destaca su fachada continua de líneas clásicas, fuertemente ornamentada con almohadillado en sus extremos, impostas, enmarcamiento de vanos rectos y de arco rebajado, y cornisa de remate. Cuenta con valor urbano por su grandes dimensiones y fachada continua que contribuye a la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Catalán Cáceres

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100765 **Fecha de registro:** 30-11-2020

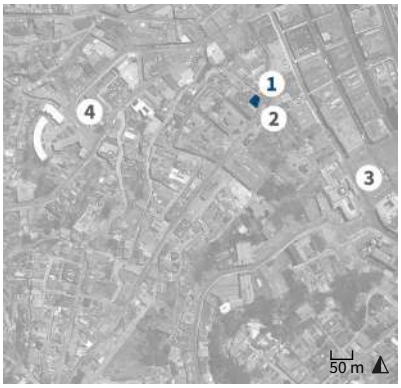
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°601 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Catalán Cáceres
2. Ascensor Cordillera
3. Plaza Sotomayor
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Castillo 128

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Lund y calle Víctor Hugo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254326 E 6341446 N

Información documental

Autor de la obra:
Spartaco Strappa Lombardi - Arquitecto

Año de construcción:
1928

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
79 m²

Superficie edificada:
237 m²

N° pisos:
3

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2011-28

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta grietas en el balcón del segundo nivel y en su cornisamento, además de algunos signos de humedad por lavados diferenciales. Se advierte la ausencia de sus ventanas originales y la modificación de su terraza, causando la pérdida de sus detalles de terminación. Pese a ello, presenta un mantenimiento periódico.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida a finales de la segunda década del siglo XX. Fue encargada por Ramón Catalán Cáceres, quien además, era dueño de la casa contigua que conforma la esquina con calle Víctor Hugo. El inmueble perteneció al grupo de edificios que de manera tardía comenzaron a renovar el repertorio arquitectónico del cerro desde 1920, cuando el sector ya se encontraba completamente consolidado y urbanizado.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su impronta academicista con elementos neoclásicos. Está construido sobre un zócalo-vereda de piedra y posee diversos motivos ornamentales, tales como revestimiento de estuco almohadillado, balcón, balaustradas, cornisa con frontón y una terraza superior con pérgola. También presenta valor urbano-paisajístico por ser parte del entorno histórico del cerro.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Mouat Stevenson

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100767 **Fecha de registro:** 30-11-2020

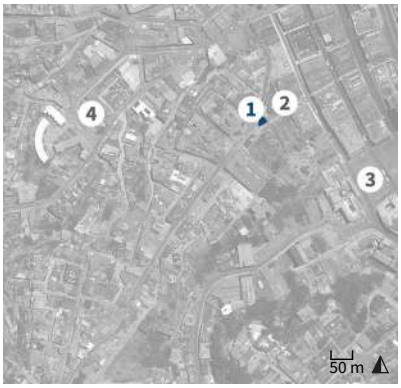
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°601 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Mouat Stevenson
2. Ascensor Cordillera
3. Plaza Sotomayor
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Víctor Hugo 81-89

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Víctor Hugo esquina calle Castillo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254314 E 6341427 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
132 m^2

Superficie edificada:
864 m^2

N° pisos:
3

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2011-15

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta oxidación en sus revestimientos metálicos, así como suciedad por depósito y daños menores en elementos de madera y terminaciones. Además, se observan intervenciones interiores debido a su uso comercial, sin embargo, mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue levantada a fines del siglo XIX, durante el proceso fundacional del barrio. Fue encargada por Carlos Enrique Mouat Stevenson, hijo y heredero de John Mouat Walters, quien fue el constructor de la casona patrimonial erigida sobre el antiguo castillo de San José y el dueño de extensos terrenos en la meseta del cerro. Desde su construcción, el edificio forma parte del entorno urbano tradicional de la plazuela Eleuterio Ramírez y el ascensor Cordillera.

Valores patrimoniales:

La vivienda adquiere valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría de tres niveles y zócalo parcialmente habitable. Está construido con piezas de madera, rellenos de adobillo y revestimientos de placas metálicas. Su fachada evidencia una composición neoclásica. Su valor urbano-paisajístico lo adquiere al estar emplazado en un predio que conforma el frente tradicional de la plazuela del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Castillo 162-164

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100768 **Fecha de registro:** 30-11-2020

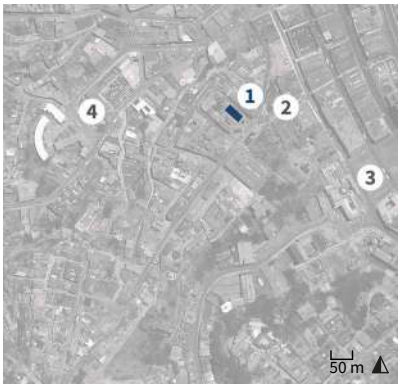
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Castillo 162-164
2. Ascensor Cordillera
3. Plaza Sotomayor
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Castillo 162-164

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Castillo esquina calle Víctor Hugo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254301 E 6341423 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
240 m^2

Superficie edificada:
645 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2024-8

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La vivienda evidencia un mantenimiento parcial en el tiempo. Sus fachadas exhiben el reemplazo de su revestimiento original, algunos rayados y suciedad por depósito. Además, presenta modificaciones en cuanto a su volumetría y materialidad de sus ventanas originales debido a la remodelación de sus vanos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida entre fines del siglo XIX y principios del XX, durante el período fundacional del entorno urbano de la antigua plazuela del Castillo, actual Eleuterio Ramírez, ubicada en la zona típica del cerro Cordillera. Este sector comenzó a constituirse debido al proceso de expansión demográfica de la ciudad, especialmente por parte de inmigrantes y trabajadores, en su mayoría relacionados con la actividad comercial del puerto.

Valores patrimoniales:

La vivienda posee valor histórico por su antigüedad. Cuenta con valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta y composición sobria y asimétrica. Está revestida con placas metálicas y contiene elementos decorativos simples, tales como imposta y cornisamento. Su fachada continua de dos niveles y su contribución a la imagen fundacional del lugar le otorgan valor urbano.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casona Stevenson

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100776 **Fecha de registro:** 30-11-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casona Stevenson
2. Ascensor El Peral
3. Plaza Sotomayor
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Merlet 114-116-120

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Merlet esquina calle Castillo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254305 E 6341380 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
550 m^2

Superficie edificada:
1.320 m^2

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 90-7

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La fachada del edificio presenta algunos deterioros, tales como desprendimiento de estucos y la falta de balaustres y otros elementos decorativos. Su interior se encuentra subdividido en diferentes dependencias, lo que alteró su programa original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El edificio fue construido a principios del siglo XX por encargo de Roberto Stevenson Covarrubias, quien fue el propietario del sitio a partir 1873. Estuvo emparentado con la familia Mouat, propietaria del Castillo de San José, una de las viviendas más antiguas de la ciudad. Su edificación pertenece al periodo fundacional de urbanización y ocupación territorial del cerro, conformando el entorno histórico de la plazuela del Castillo.

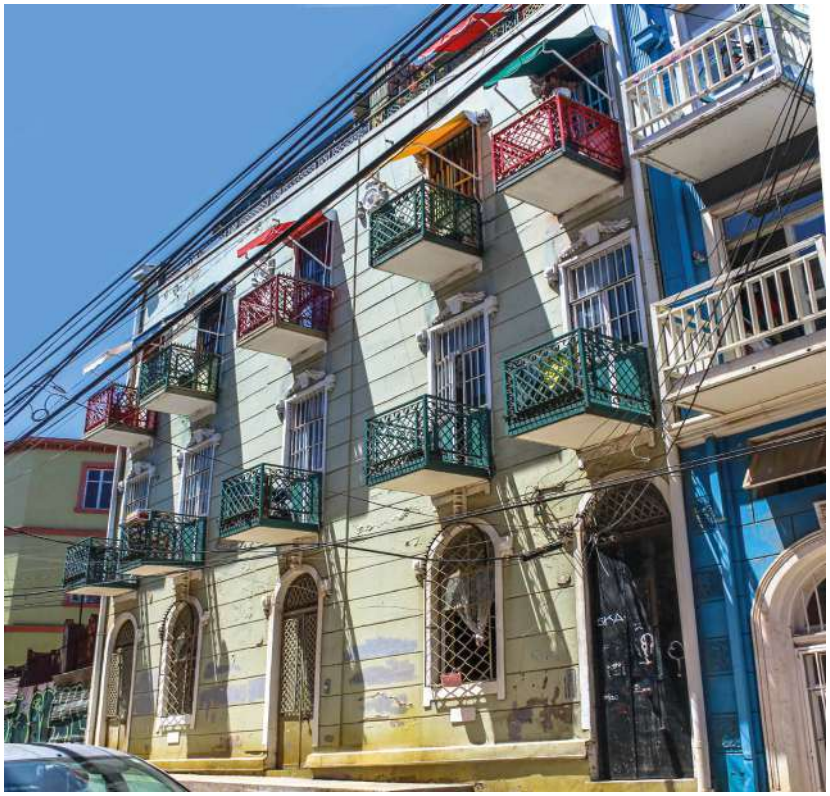
Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta de tres niveles e impronta neoclásica con elementos neorrenacentistas como las claves decoradas, escusones y guirnaldas, aunque su remodelación alteró su fisonomía original, eliminando diversos elementos ornamentales originales. Posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua de grandes dimensiones que se integra a la conformación de la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Delbuono

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100779 **Fecha de registro:** 30-11-2020



Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Delbuono
2. Ascensor El Peral
3. Plaza Sotomayor
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Sócrates 48-52-60

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles General Villagrán y Billa

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254236 E 6341373 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
195 m^2

Superficie edificada:
580 m^2

N° pisos:
4

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2046-32

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería metálica

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia un buen estado estructural y un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta disgregación de estucos y manchas de humedad por capilaridad, además de craquelado de pinturas. Por su parte, su remodelación significó la pérdida de gran parte de sus materiales originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El edificio fue construido durante la década de 1910. Su primera propietaria fue la italiana Antonieta Delbuono Manitto de Ferrera, quien compró la propiedad en 1913. Su edificación pasó a formar parte del proceso de renovación de las manzanas cercanas a la plazuela del Castillo, en la parte baja del cerro Cordillera, luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Fue completamente remodelado en los últimos años para albergar una serie de departamentos.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su volumen de tres niveles de impronta neorrenacentista con elementos neoclásicos, aunque su completa remodelación en los últimos años alteró su fisonomía original, eliminando diversos elementos ornamentales originales. Su valor urbano-paisajístico viene dado por su fachada continua que se integra a la imagen urbana tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Nóbriga

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100780 **Fecha de registro:** 30-11-2020

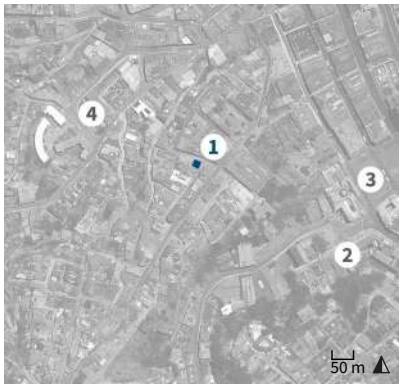
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°605 del 31 de agosto de 2001

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Nóbriga
2. Ascensor El Peral
3. Plaza Sotomayor
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Sócrates 40-46

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles General Villagrán y Billa

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254244 E 6341371 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
98 m^2

Superficie edificada:
284 m^2

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2046-39

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería metálica

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta humedad en el zócalo por capilaridad, craquelado de pinturas y la pérdida de ciertos atributos y materialidad originales debido a su remodelación. Pese a ello, el edificio posee un correcto estado estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue levantada en la década de 1910 por encargo del marino portugués Tomás Nóbriga Ferreira, propietario del sitio desde el año 1911. De esta manera su construcción pasó a formar parte de la renovación urbana de las manzanas cercanas a la plazuela del eje Castillo, en la parte baja del cerro Cordillera, con posterioridad al terremoto de Valparaíso en 1906. Hace unos años fue remodelada para la habilitación de una serie de departamentos.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría de tres niveles e impronta historicista con elementos neoclásicos y neorrenacentistas, lo cual se vio ampliamente modificado luego de su remodelación en los últimos años, integrando nuevos balcones y eliminando diversos elementos ornamentales. Aun así, adquiere valor urbano-paisajístico al mantener su fachada continua de grandes dimensiones, característico del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Romano

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100784 **Fecha de registro:** 30-11-2020

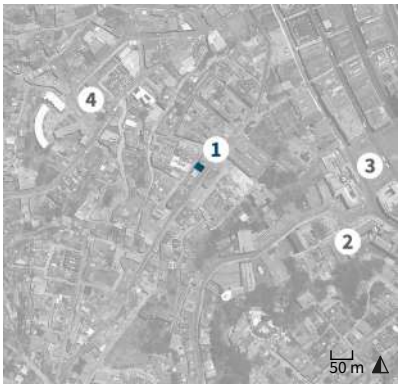
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Romano
2. Ascensor El Peral
3. Plaza Sotomayor
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Castillo 248-252-254-258

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Sócrates y Espronceda

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254252 E 6341342 N

Información documental

Autor de la obra:
Ramón Alvarado G. - Arquitecto; L. Romero - Constructor

Año de construcción:
1911

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
205 m²

Superficie edificada:
400 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2048-2

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Se puede observar manchas de óxido por escurrimiento de aguas lluvias desde la cubierta hacia el cornisamento superior, así como manchas de humedad en el zócalo por capilaridad, rayados, suciedad por depósito. Sin embargo, la vivienda conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue levantada durante la década de 1910. Su construcción fue encargada por el italiano Cosme Romano Lamarfa, sobre los terrenos adquiridos a la sucesión Billa, familia que fue la gestora de la urbanización de la manzana durante los primeros años posteriores al terremoto de Valparaíso de 1906. Aquel período representó un gran auge constructivo y de densificación del cerro, por lo que junto con las propiedades vecinas forma un extenso eje residencial.

Valores patrimoniales:
La vivienda presenta valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su impronta neorrenacentista, con elementos decorativos pertenecientes al neobarroco y *art nouveau*, tales como los arcos de medio punto, medallones ornamentales, pilastras acanaladas, ménsulas, balcones con rejerías y el diseño orgánico del palillaje de las ventanas. También posee valor urbano-paisajístico por sus dos frentes continuos que contribuyen a la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Ferraz

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100786 **Fecha de registro:** 30-11-2020

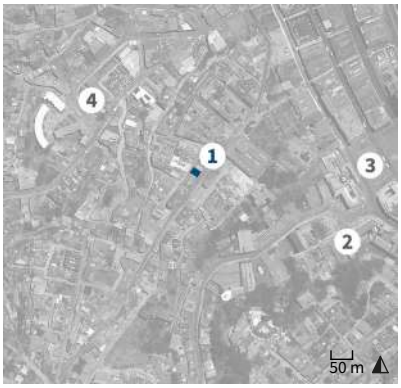
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Ferraz
2. Ascensor El Peral
3. Plaza Sotomayor
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Castillo 266

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Sócrates y Espronceda

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254247 E 6341335 N

Información documental

Autor de la obra:
Ramón Alvarado G. - Arquitecto; L. Romero - Constructor

Año de construcción:
1911

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
95 m²

Superficie edificada:
190 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2048-4

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada posterior del inmueble presenta desprendimientos de estuco que fueron reemplazados por planchas metálicas de manera discordante con lenguaje original. Asimismo, su fachada principal denota fisuras, rayados y suciedad por depósito, no obstante, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio de carácter residencial construido a partir de la década de 1910 por encargo de Adolfo Ferraz Álvarez, quien adquirió los terrenos a la familia Billa a principios del siglo XX. Este pasó a formar parte del proceso de renovación y densificación arquitectónico-urbana de los predios emplazados a lo largo del eje Castillo, con posterioridad al terremoto de Valparaíso del año 1906, formando un extenso frente residencial de notable importancia histórica para el sector.

Valores patrimoniales:
El edificio adquiere valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su impronta neorrenacentista con elementos decorativos de inspiración academicista, en el que se destacan sus enmarcamientos de vanos con claves ornamentales, almohadillados, imposta, balaustres, ménsulas, denticulados, cornisamento y antetecho con decoraciones florales. Además, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que constituye parte de la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Billa-Moreno

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100787 **Fecha de registro:** 30-11-2020

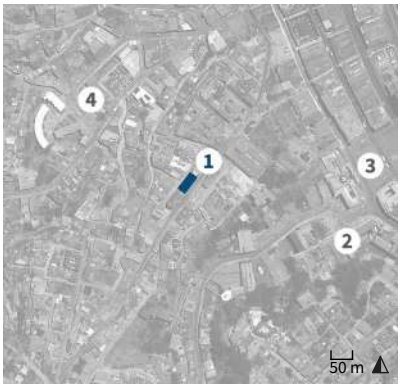
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Billa-Moreno
2. Ascensor El Peral
3. Plaza Sotomayor
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Castillo 272-298

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Sócrates y Espronceda

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254240 E 6341325 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
299 m^2

Superficie edificada:
897 m^2

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2048-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta la pérdida de su antetecho, desprendimiento de estucos en su fachada posterior, corrosión de rejería y reemplazo de su revestimiento original por uno de carácter discordante. Además, se observan manchas de humedad por lavados diferenciales, rayados y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial erigido por encargo de la sucesión Billa Calderón, propietarios de un terreno mayor y que dieron nombre a la calle posterior del predio. Perteneció al grupo de inmuebles construidos como parte del proceso de renovación arquitectónica y consolidación urbana del cerro Cordillera, iniciada a fines del siglo XIX. En 1940, fue adquirido por Juana Moreno de González, quien encargó su remodelación integral, trabajos realizados por el arquitecto Onías Velasco González.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo *art decó* con elementos cercanos al movimiento moderno adquiridos durante su remodelación, del cual se destacan sus vanos con dinteles y alfeizares, balcones con terminación curva, cantería horizontal entre ventanas, óculos, rejería e imposta. Cuenta con valor urbano por sus grandes dimensiones y fachada continua que conforma el frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Silva Ugarte

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100789 **Fecha de registro:** 30-11-2020

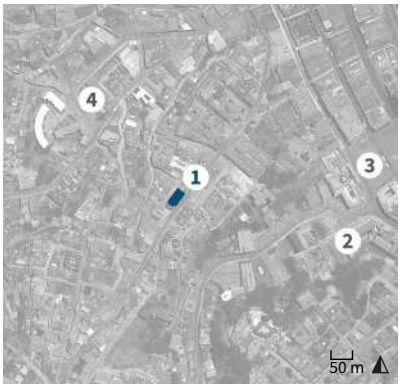
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Silva Ugarte
2. Ascensor El Peral
3. Plaza Sotomayor
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Castillo 312

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Castillo esquina calle Espronceda

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254225 E 6341306 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
271 m^2

Superficie edificada:
813 m^2

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2048-6

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pérdida de su canal de aguas lluvias y de sus balcones originales que fueron reemplazados por otros discordantes. Además, se observan rayados y suciedad por depósito en su fachada. Sin embargo, conserva gran parte de sus atributos distintivos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo del rentista y comerciante Elías Silva Ugarte, dueño de varias propiedades en la ciudad, incluyendo el conjunto residencial Montgolfier, ubicado en el cerro Panteón. Perteneció al grupo de edificios fundacionales del cerro Cordillera, construidos tras el terremoto de Valparaíso de 1906 –que destruyó gran parte de la ciudad–, como parte del proceso de renovación urbana y arquitectónica de los cerros cercanos a los barrios Puerto y El Almendral.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, valor arquitectónico y estilo neoclásico con elementos decorativos academicistas, del cual se destacan sus impostas entre pisos y molduras ornamentales entre ventanas, enmarcamiento de vanos con clave, balcones, cornisamento y alero con canecillos. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina, con ochavo y fachada continua.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Castillo 374

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100792 **Fecha de registro:** 30-11-2020

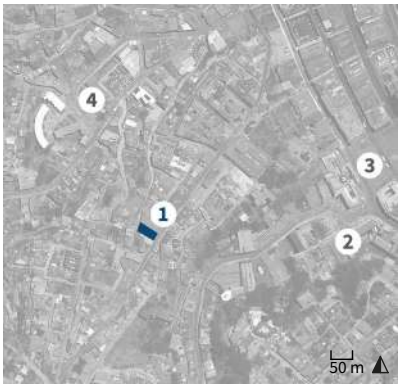
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Castillo 374
2. Ascensor El Peral
3. Plaza Sotomayor
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Castillo 374

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre Cánovas y calle Espronceda

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254190 E 6341254 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
260 m^2

Superficie edificada:
480 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2089-8

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta pérdida de sus balcones, ménsulas e imposta original, además, exhibe algunas fisuras, craquelado de pinturas, rayados, suciedad por depósito y reparaciones deficientes de su revestimiento. Se observa falta de mantenimiento en general.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial construido a comienzos del siglo XX, como parte del proceso de renovación y consolidación arquitectónica de la antigua subida Castillo. Esta es la principal vía longitudinal del cerro Cordillera, la que fue construida durante el periodo de urbanización y ocupación territorial por parte de familias de la clase media local, que se llevó a cabo desde finales del siglo XIX. La vivienda forma parte del paisaje urbano tradicional del sector.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, valor arquitectónico y estilo neoclásico con elementos decorativos academicistas, del cual destacan su zócalo realzado, enmarcamiento de vanos, impostación, cornisamento con frontón curvo y antetecho. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua que forma parte del frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Castillo 410-414

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100793 **Fecha de registro:** 30-11-2020

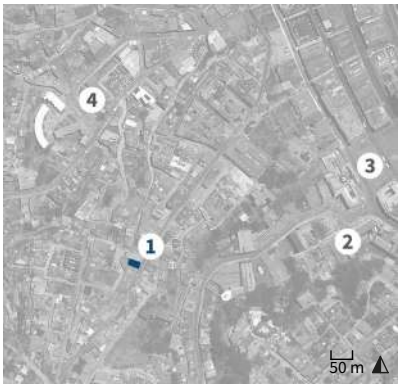
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Castillo 410-414
2. Ascensor El Peral
3. Plaza Sotomayor
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Castillo 410-414

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Castillo esquina calle Cánovas

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254169 E 6341216 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
165 m^2

Superficie edificada:
495 m^2

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2123-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta desprendimientos de estuco y manchas de humedad por capilaridad en zócalo, además de rayados y suciedad por depósito. Varias ventanas han sido reemplazadas por otras discordantes y se observa un agregado volumétrico sobre el nivel superior original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble de uso residencial y comercial levantado a comienzos del siglo XX. Su construcción formó parte del proceso de renovación y consolidación arquitectónica de la antigua subida Castillo. Esta es la principal vía longitudinal del cerro Cordillera, la que fue construida durante el periodo de urbanización y ocupación territorial por parte de familias de la clase media local, que se llevó a cabo a partir de finales del siglo XIX. La vivienda forma parte del paisaje urbano tradicional del sector.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, valor arquitectónico y estilo neoclásico, del cual se destaca su zócalo realzado, enmarcamiento de vanos, impostación, balcón en ochavo y cornisa simple. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en la ladera sobre zócalo, y por su fachada continua que forma parte del frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio colectivo Grandé Aranis

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100794 **Fecha de registro:** 30-11-2020

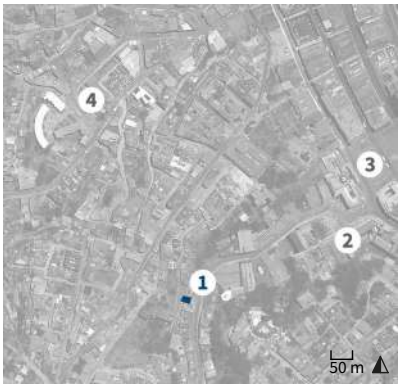
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio colectivo Grandé Aranis
2. Ascensor El Peral
3. Plaza Sotomayor
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle José Tomás Ramos 208-216

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida José Tomás Ramos esquina calle Ramón Ángel Jara

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254236 E 6341171 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
239 m²

Superficie edificada:
560 m²

N° pisos:
4

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 90-34

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia falta de mantenimiento. Presenta corrosión en revestimientos y bajadas de aguas lluvias, pudrición en elementos de maderas, suciedad por depósito y rayados. Se observa la sustitución discordante de ventanas y puertas, no obstante, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio de vivienda colectiva construido a finales del siglo XIX por encargo de Carlos Grandé Aranis. Su edificación, junto a otros conjuntos habitacionales como el Beard-San Agustín o el Favero, hoy desaparecido, fueron destinados para albergar a las familias de la clase trabajadora de la ciudad, y formaron parte del proceso de renovación y consolidación de la antigua subida San Agustín, que fue impulsado por la instalación de la imprenta Universo, fundada por Guillermo Helfmann en 1859.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología adaptada a la pendiente, volumetría compacta e impronta neoclásica. Entre sus atributos, se destacan su acceso lateral en tercer piso desde la escalera, galería hacia el norte, zócalo, cornisamento y revestimiento de planchas metálicas. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina y fachada continua que forman parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Beard San Agustín 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100800 **Fecha de registro:** 30-11-2020

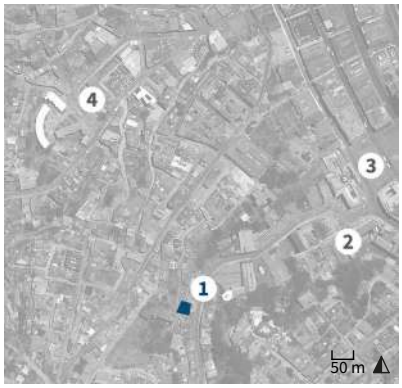
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Conjunto Beard San Agustín 1
2. Ascensor El Peral
3. Plaza Sotomayor
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle José Tomás Ramos 230-234

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida José Tomás Ramos esquina calle Ramón Ángel Jara

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254233 E 6341156 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
125 m²

Superficie edificada:
375 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2158-1

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pérdida de barandas en el tercer nivel y del encielado en su alero, corrosión de revestimientos y bajadas de aguas lluvias, deterioro de enmarcamiento de vanos y otros elementos de madera, deterioro de pintura y suciedad por depósito. Exhibe falta de mantenimiento en general.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio erigido como parte de un conjunto residencial mayor, por encargo de David Beard Levarth, quien adquirió los terrenos a Carlos Grandé Aranis en el año 1880. Ubicado a pie del cerro Cordillera, fue construido durante la etapa inicial del proceso de urbanización y ocupación territorial de la antigua quebrada de San Agustín, actual calle José Tomás Ramos. Este proceso se inició a mediados del siglo XIX, luego de la llegada de la iglesia Union Church al sector.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su materialidad tradicional y estilo neoclásico del cual se destaca su acceso con escalera lateral y callejón posterior, fachada con enmarcamiento de vanos y barandas, imposta y alero. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina, en la ladera y con fachada continua, que forma parte del frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Beard San Agustín 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100796 **Fecha de registro:** 30-11-2020

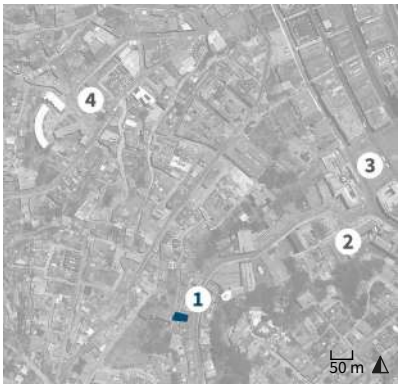
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Conjunto Beard San Agustín 2
2. Ascensor El Peral
3. Plaza Sotomayor
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio La Unión Nacional

Dirección:
Calle José Tomás Ramos 240-244-248

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Ramón Ángel Jara y Ulises

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254231 E 6341146 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
240 m^2

Superficie edificada:
960 m^2

N° pisos:
4

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2158-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta pérdida de impostas, corrosión de revestimientos y bajadas de aguas lluvias, deterioro de enmarcamiento de vanos y de otros elementos de madera, pinturas craqueladas y suciedad por depósito. Exhibe alteración de vanos del primer nivel y falta de mantenimiento en general.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio erigido como parte de un conjunto residencial mayor, por encargo de David Beard Levarth, quien adquirió los terrenos a Carlos Grandé Aranis en el año 1880. Ubicado a pie del cerro Cordillera, fue construido durante la etapa inicial del proceso de urbanización y ocupación territorial de la antigua quebrada de San Agustín, actual calle José Tomás Ramos. Posteriormente, fue adquirido por la sociedad de socorros mutuos La Unión, quienes son sus actuales usuarios.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su materialidad y estilo neoclásico del cual se destaca su acceso a través de un callejón posterior, fachada con enmarcamiento de vanos, balcones y barandillas de rejería, impostación y alero. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en la ladera y con fachada continua, que forma parte del frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Beard San Agustín 3

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100797 **Fecha de registro:** 30-11-2020

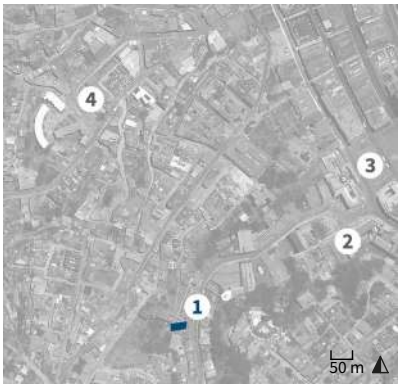
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Conjunto Beard San Agustín 3
2. Ascensor El Peral
3. Plaza Sotomayor
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle José Tomás Ramos 258-266

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Ramón Ángel Jara y Ulises

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254230 E 6341137 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
407 m^2

Superficie edificada:
1.040 m^2

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comunitario

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2158-3

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia falta de mantenimiento. Presenta eflorescencias, manchas de humedad y óxido por lavados diferenciales, suciedad por depósito y rayados. Se observa la presencia de insectos xilófagos en ventanas y la sustitución discordante de puertas, no obstante, conserva sus atributos formales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido a finales del siglo XIX, por encargo de David Beard Levarth, quien adquirió los terrenos a Carlos Grandé Aranis en el año 1880. El edificio formó parte de un conjunto residencial mayor y su construcción contribuyó a la densificación urbana de la antigua quebrada de San Agustín, iniciada a mediados del siglo XIX, tras la instalación en el sector, de la primera iglesia Union Church de la ciudad. En el año 1913 se implementó en el predio vecino, el antiguo ascensor San Agustín.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente, volumetría compacta, materialidad de albañilería simple y tabiquería con rellenos de adobillo, e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan sus accesos por callejón posterior, arcos rebajados, vanos enmarcados y cornisamento superior. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por su fachada continua que forma parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Moore-Eberbach

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100798 **Fecha de registro:** 30-11-2020

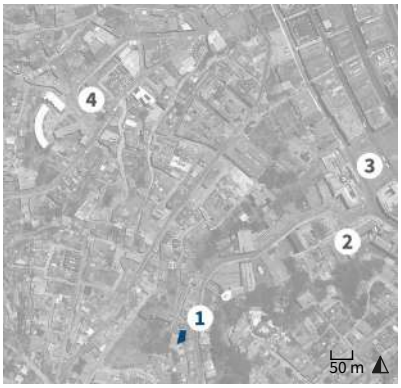
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Moore-Eberbach
2. Ascensor El Peral
3. Plaza Sotomayor
4. Policía de Investigaciones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle José Tomás Ramos 264

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida José Tomás Ramos esquina calle Ulises

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254229 E 6341125 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
258 m²

Superficie edificada:
375 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hotel

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2158-4

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta la pérdida sus balcones sobre ménsulas en el segundo nivel, craquelado de pintura en balcones del tercer nivel y terminación deficiente de su revestimiento de fachada, pese a ello, mantiene gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial erigido por encargo de Juan R. Moore, quien adquirió el terreno en 1869. Ubicado a pie del cerro Cordillera, fue construido durante la etapa inicial del proceso de urbanización y ocupación territorial de la antigua quebrada de San Agustín, actual calle José Tomás Ramos. En 1922, fue adquirido por Alberto Eberbach Manning, quien encargó la remodelación integral de su fachada al arquitecto Owen Leonard McDermott Evans. En el año 2017, el inmueble fue habilitado como hotel.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico del cual se destaca su acceso con escalera lateral y callejón posterior, fachada con enmarcamiento de vanos, dinteles sobre ménsulas en segundo nivel, balcones, imposta y alero. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en la ladera y fachada continua, que forma parte del frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Iglesia Nuestra Señora del Perpetuo Socorro

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100801 **Fecha de registro:** 27-05-2020

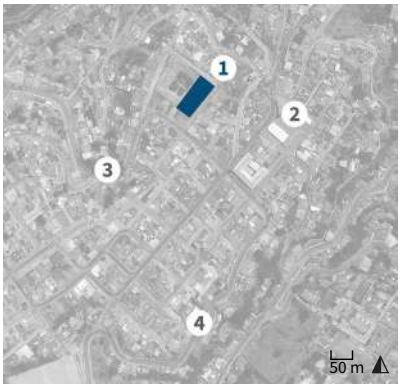
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Iglesia Nuestra Señora del Perpetuo Socorro
2. Escuela El Salvador
3. Plaza Padre Gabriel Correa
4. Camino Cintura

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Iglesia del Perpetuo Socorro

Dirección:
Calle San Alfonso 24

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle San Alfonso esquina calle Molinares

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253968 E 6341026 N

Información documental

Autor de la obra:
Hermano Hubert Boulangeot - Arquitecto; Hermano Gerónimo - Constructor; Juan Tonkin Thomas - Ingeniero

Año de construcción:
1906

Influencia arquitectónica predominante:
Neorománico

Dimensiones

Superficie predial:
3.985 m²

Superficie edificada:
690 m²

N° pisos:
1

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Templo

Uso actual:
Templo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2192-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Mampostería de piedra

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Sin entrepiso

Techumbre

Estructura de techumbre:
Bóveda de ladrillo

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble exhibe grietas verticales y fisuras, manchas de humedad, rayados y suciedad por depósito. Además, el frente de acceso y el zócalo fueron intervenidos con pintura discordante a la terminación original de fachada, y se presume la pérdida de los relojes de su torre.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Religioso

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo de los Padres Redentoristas de Valparaíso, y financiado por las donaciones de Dominga Aldunate. La construcción del convento se inició en el año 1905, y en diciembre de 1906, se colocó la primera piedra de la iglesia. En 1913 se instaló su altar mayor, que fue importado desde Bélgica. Años después, en 1920, se fusionaron los 6 terrenos que formaban parte del conjunto, con el propósito de formar un sólo predio. Los trabajos del templo concluyeron en 1929.

Valores patrimoniales:
La iglesia posee valor histórico por su antigüedad, valor artístico por sus bienes muebles asociados y valor arquitectónico por su estilo neorrománico, del cual se destaca su planta de tres naves, torre central, contrafuertes, acceso destacado, vanos en arco de medio punto y alero con canecillos. También cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento sobre zócalo en la pendiente de gran presencia urbana, y valor social por su vínculo con las tradiciones de la comunidad religiosa del sector.

Patrimonio asociado:
Imaginería y objetos litúrgicos.

Grupo escolar cerro Cordillera

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100802 **Fecha de registro:** 21-09-2021

Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Grupo escolar cerro Cordillera
2. Calle Castillo
3. Camino Cintura
4. Calle José Tomás Ramos

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Escuela República del Salvador

Dirección:
Calle Castillo 655

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Castillo esquina calle Pío Baroja

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254056 E 6340978 N

Información documental

Autor de la obra:
José Aracena Aguilar - Arquitecto; Sociedad Constructora de Establecimientos Educacionales S.A. - Empresa constructora

Año de construcción:
1947

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
2.456 m²

Superficie edificada:
1.494 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Manzana completa

Uso edificación

Uso original:
Escuela

Uso actual:
Escuela

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Municipal / 2197-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta falta de mantenimiento, principalmente en su fachada, en la que se aprecia craquelado de pinturas, lavado diferencial, humedad por capilaridad, rayados y óxido en perfilería metálica de ventanas y canaletas. Pese a ello, conserva gran parte de sus atributos originales.

Fachada desde la esquina

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios educacionales

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Edificio educacional construido en el año 1947. El inmueble da cuenta de las políticas de ampliación y renovación de escuelas públicas a lo largo de todo el país, bajo postulados modernistas de higienización y racionalidad constructiva, impulsadas con la creación de la Sociedad Constructora de Establecimientos Educacionales (SCEE) en 1937. Actualmente es utilizado por la Escuela República del Salvador, fundada en el año 1956, al fusionarse la Escuela n°12 de niñas y la Escuela n°13 de niños.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por ser parte del modelo de educación pública llevado a cabo por la SCEE en la primera mitad del siglo XX, y valor arquitectónico-constructivo por su impronta racionalista y resolución volumétrica adaptada a la pendiente del terreno; valor social por su contribución en la formación de capital humano; y valor urbano-paisajístico, por ser un elemento relevante a la escala de barrio donde se inserta con gran presencia.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa parroquial y colegio de la parroquia Santa Ana

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100803 **Fecha de registro:** 30-11-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa parroquial y colegio Santa Ana
2. Escuela El Salvador
3. Plaza Padre Gabriel Correa
4. Camino Cintura

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex hogar María Goretti

Dirección:
Calle Balmes 114-126

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Castillo y Eyzaguirre

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254046 E 6340948 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.105 m^2

Superficie edificada:
875 m^2

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Escuela

Uso actual:
Centro cultural

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2200-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia mantenimiento parcial en el tiempo. Sin embargo, presenta manchas de humedad por lavados diferenciales, líquenes en zócalo, suciedad por depósito y pinturas craqueladas. En su interior se constata la presencia de insectos xilófagos y modificaciones discordantes vinculadas a su cambio de uso.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios educacionales

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido a finales del siglo XIX, para albergar la casa parroquial y el colegio anexo a la viceparroquia Santa Ana. Su construcción, junto a su vecina parroquia y a la población Obrera de la Unión, formaron parte del proceso de densificación del barrio en el cerro Cordillera. Luego de haber albergado una tenencia de bomberos, carabineros y el hogar de niñas María Goretti. En el año 2009, se inició el proceso de recuperación del edificio como Espacio Santa Ana.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, valor arquitectónico por su morfología, materialidad e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan los frontones rebajados sin base flanqueados por pilastras, vanos de arcos rebajados y almohadillados en las esquinas. Asimismo, posee un valor urbano por su condición de esquina, fachada continua y emplazamiento sobre zócalo, y valor simbólico por su vínculo con la memoria social de las ex alumnas del hogar y actual uso comunitario.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Parroquia Santa Ana

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100804 **Fecha de registro:** 27-05-2020

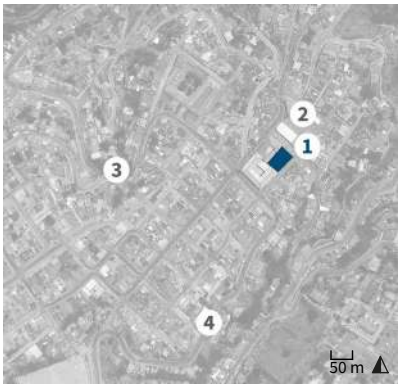
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Parroquia Santa Ana
2. Escuela El Salvador
3. Plaza Padre Gabriel Correa
4. Camino Cintura

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Viceparroquia Santa Ana

Dirección:
Calle Balmes 114-126

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Balmes esquina calle Eyzaguirre

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254062 E 6340934 N

Información documental

Autor de la obra:
Víctor Romero Silva - Arquitecto

Año de construcción:
1881

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.105 m²

Superficie edificada:
355 m²

N° pisos:
1

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Templo

Uso actual:
Templo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2200-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Mampostería de piedra

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de adobe

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Sin entrepiso

Techumbre

Estructura de techumbre:
Envigados de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta daños por filtraciones de aguas lluvias y deterioro avanzado de sus paramentos, pérdida y tapiado del frontón original, pérdida del encielado del atrio y erosión de zócalo. Su torre exhibe riesgo de desprendimiento de material y pudrición de maderas. Se observa falta de mantenimiento en general.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Religioso

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Capilla erigida para la comunidad católica del cerro Cordillera, y convertida en viceparroquia en 1882. Su administración dependió de la parroquia La Matriz hasta 1922, cuando pasó a manos de las Monjas de Santa Ana de Juliani, quienes, a su vez, la traspasaron al hogar María Goretti en 1960. Al poco tiempo, fue cerrada y abandonada. En el año 2009 nace la Corporación de Desarrollo Cultural y Social Capilla Santa Ana del Cerro Cordillera. En el 2013, restauraron uno de sus muros.

Valores patrimoniales:

La iglesia posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico, del cual se destaca su pórtico de acceso con columnas, frontón y torre central de planta octogonal. Tiene valor urbano-paisajístico por su emplazamiento sobre zócalo de gran presencia urbana, y valor social por su relevancia comunitaria y por su vínculo con las tradiciones religiosa de su congregación.

Patrimonio asociado:

Imaginería y objetos litúrgicos.

Edificio población obrera de La Unión

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Cordillera

Código de inmueble: 0510100805 **Fecha de registro:** 30-11-2020

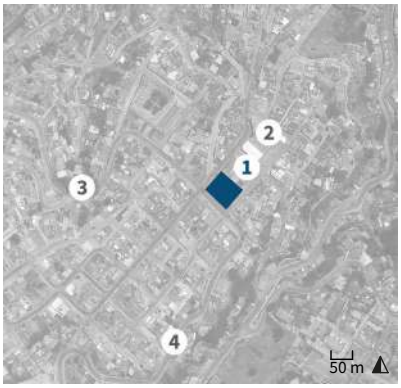
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio población obrera de La Unión
2. Escuela El Salvador
3. Plaza Padre Gabriel Correa
4. Camino Cintura

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Población Obrera del cerro Cordillera

Dirección:
Calle Castillo 773

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Castillo esquina Camino Cintura

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254012 E 6340897 N

Información documental

Autor de la obra:
Nicanor Marambio Dublé - Arquitecto

Año de construcción:
1898

Influencia arquitectónica predominante:
Colonial

Dimensiones

Superficie predial:
1.198 m^2

Superficie edificada:
2.946 m^2

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Conjunto residencial y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 2200-38

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia una reciente remodelación. Sin embargo, presenta rayados y murales en sus fachadas. Su estructura fue reemplazada parcialmente y su interior reconstruido con materiales que se distinguen de los originales, conservando su núcleo de lavaderos y pasarelas en el patio central.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El primer conjunto fue construido en 1884, por encargo de Carlos Lorca. En 1894, la propiedad fue adquirida por Juana Ross de Edwards, quien reconstruyó el inmueble entre 1896 y 1898, con el propósito de habilitarlo para la Unión Social de Orden y Trabajo. En 1897 se creó la Fundación Obrera de la Unión, quien tomó su administración. Desde la década de 1930, su mantenimiento decayó. La torre central de servicios fue demolida en 1960. Tras décadas de desuso, fue rehabilitado en el año 2007.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su data de construcción y valor arquitectónico por su volumetría, materialidad tradicional e impronta colonial con elementos neoclásicos. Entre sus atributos, destacan los muros perimetrales de albañilería simple con vanos de arcos rebajados y patio central con corredores. Asimismo, posee valor urbano por su grandes dimensiones y condición de cabeza de manzana y valor social-simbólico por su uso tradicional como conjunto habitacional para familias obreras.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Urmeneta

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100811 **Fecha de registro:** 25-05-2020

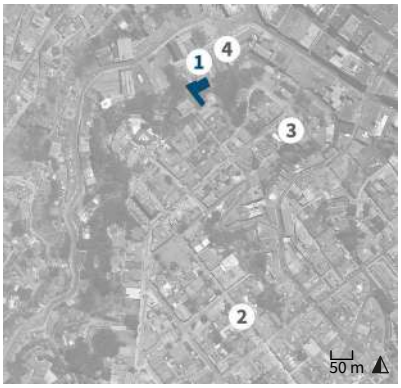
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Urmeneta
2. Calle Lautaro Rosas
3. Plaza Joaquín Edwards Bello
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle El Peral 82

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida José Tomás Ramos y paseo Yugoslavo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254417 E 6341205 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
395 m²

Superficie edificada:
190 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3001-19

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Mampostería de piedra

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta grietas, pérdidas de estuco y rotura de cornisas. Su fachada exhibe craquelado de pintura, rayados, suciedad por depósito, reemplazo discordante de ventanas y un agregado volumétrico en su nivel superior, que corresponde a una alteración deficiente de su galería.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido a fines del siglo XIX, por encargo del acaudalado empresario y político José Tomás Urmeneta García-Abello, quien compró el terreno a los señores Gallagher y Dooner en el año 1871. La vivienda pertenece al grupo de construcciones fundacionales del sector, que permitieron la consolidación arquitectónica y urbana de la subida El Peral, única vía peatonal que conecta las plazas Justicia y Sotomayor con los cerros Alegre y Concepción.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico dada la antigüedad de su construcción, y valor arquitectónico por su morfología, materialidad e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan su composición simétrica, *bay windows*, acceso destacado, enmarcamiento de vanos, impostación y cornisamento. Además, posee valor urbano-paisajístico por su grandes dimensiones y emplazamiento sobre zócalo en la ladera que forma parte del frente tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Chalet Naylor

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100816 **Fecha de registro:** 16-04-2020

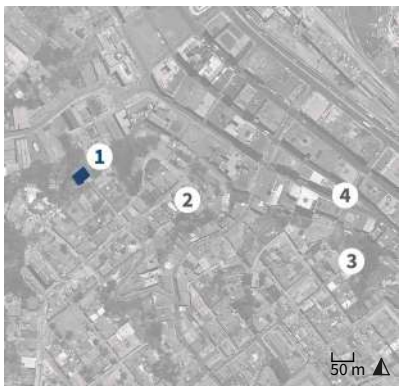
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Chalet Naylor
2. Plaza Joaquín Edwards Bello
3. Ascensor Concepción
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Naylor 45

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por escalera El Peral, entre avenida José Tomás Ramos y paseo Yugoslavo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254390 E 6341168 N

Información documental

Autor de la obra:
Johann Von Marées Sommer - Arquitecto

Año de construcción:
1922

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.300 m²

Superficie edificada:
272 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
No aplica

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3001-30

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pudrición de maderas, rotura de pavimentos, riesgo de desaplome en muros de contención del terreno, erosión del zócalo, pérdida de aleros y manchas de humedad. Se observan varias intervenciones deficientes como agregados y revestimientos discordantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial que pertenece a un grupo de tres viviendas erigidas por encargo de Juan Segundo Naylor Arey. Su construcción formó parte del proceso de urbanización y ocupación territorial de las laderas más escarpadas del cerro Alegre a principios del siglo XX, posterior a la consolidación urbana del barrio comercio y de las mesetas de los primeros barrios en los cerros de la ciudad. Se encuentra ubicado en las cercanías de la subida El Peral y del entorno de la plaza Justicia.

Valores patrimoniales:

La vivienda posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología, materialidad y sus elementos estilísticos ligados al academicismo adaptados a una tipología sencilla, en que se destacan su pórtico de acceso, ventana de bahía y techumbre a dos aguas. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en la ladera y tipología de vivienda aislada con jardín envolvente.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Flühmann 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100818 **Fecha de registro:** 10-04-2020

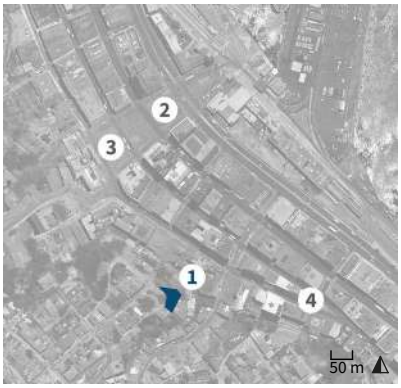
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Flühmann 1
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Apolo 49

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre paseo Yugoslavo y calle Coronel Urriola

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254553 E 6341155 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
469 m²

Superficie edificada:
180 m²

N° pisos:
2

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
No aplica

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3004-15

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pátina y presencia de líquenes debido al poco asoleamiento de su orientación. Además, se observan grietas menores, desconchados en pinturas, suciedad atmosférica y rayados en el zócalo. Sin embargo, mantiene gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida por encargo del comerciante suizo Johan Friedrich Flühmann Iseli, quien adquirió el terreno en 1883. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar el inmueble, que formó parte del proceso fundacional del cerro Alegre y que fue habitado principalmente por familias de la burguesía local y comerciantes mayoritariamente de origen europeo. Este proceso urbanizador se inició en la segunda mitad del siglo XIX, durante el auge económico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adherida a la pendiente, materialidad e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan la galería con arcos de medio punto, los vanos adintelados, imposta y cornisa. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamienrto sobre un gran zócalo e importante visibilidad desde la subida al paseo Yugoslavo.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Flühmann 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100824 **Fecha de registro:** 09-04-2020

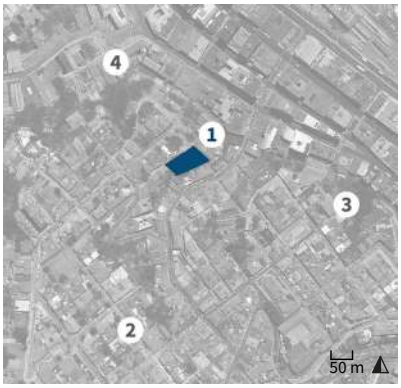
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Flühmann 2
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Miramar 113

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Álvaro Besa y plaza Joaquín Edwards Bello

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254537 E 6341133 N

Información documental

Autor de la obra:
Maximilian Poppe Matthiessen - Arquitecto

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.086 m²

Superficie edificada:
376 m²

N° pisos:
3

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
No aplica

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3004-17

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta deformaciones en el revestimiento de planchas metálicas y pudrición en los elementos de madera. Se observan manchas por hongos y suciedad en fachadas, zócalo y cubierta. Si bien, se han integrado nuevas buhardillas, se conserva gran parte de su morfología y elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida en 1912 por encargo de Johan Friedrich Flühmann Iseli, comerciante de origen suizo y propietario de varios predios en el sector. La edificación forma parte del proceso fundacional del cerro, habitado principalmente por familias de la burguesía local y comerciantes, mayoritariamente de origen europeo, y avecindadas a partir de la segunda mitad del siglo XIX. En la década de 1990, se llevaron a cabo modificaciones de ampliación y remodelación.

Valores patrimoniales:
Posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adherida a la pendiente, materialidad tradicional e impronta neoclásica con elementos victorianos. Entre sus atributos se destacan los *bay windows*, el pórtico, la mampara, la escalinata de mármol, las ménsulas, los vanos adintelados y las persianas exteriores. Asimismo, cuenta con valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y por conformar el frente del paseo Yugoslavo.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Osthaus

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100821 **Fecha de registro:** 08-04-2020

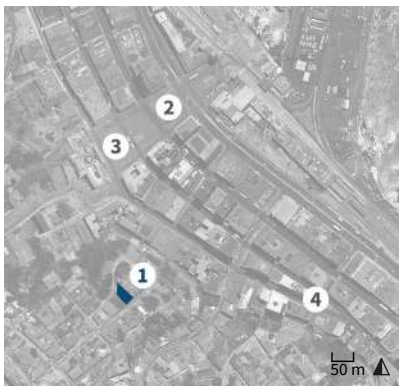
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Osthaus
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Sede MINVU Programa de Recuperación de Barrios

Dirección:
Calle Montealegre 132-138

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Leighton y paseo Yugoslavo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254490 E 6341145 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
210 m^2

Superficie edificada:
370 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Edificio público

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 3002-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva íntegros gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos originales. Destacan el buen mantenimiento de su estructura, revestimiento de su fachada, enmarcamiento de vanos, ventanas, puerta de acceso y de todos sus elementos en general.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble erigido por encargo del empresario Luis Osthaus o bien, por María Matthiessen Gobel de Poppe. Pertenece al grupo de edificios fundacionales del sector, que conformaron el frente urbano característico de la calle Montealegre, durante el período de auge que tuvo la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX. Está emplazado en las cercanías del antiguo paseo Americano, actual paseo Yugoslavo, el cual corresponde a uno de los miradores urbanos más importantes de Valparaíso.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico sencillo, del cual destacan su simetría de fachada, zócalo realzado, enmarcamiento de vanos, impostación, cornisamento y ventana de buhardilla central. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por formar parte del entorno inmediato del palacio Baburizza y el actual paseo Yugoslavo.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Fell

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100825 **Fecha de registro:** 09-04-2020

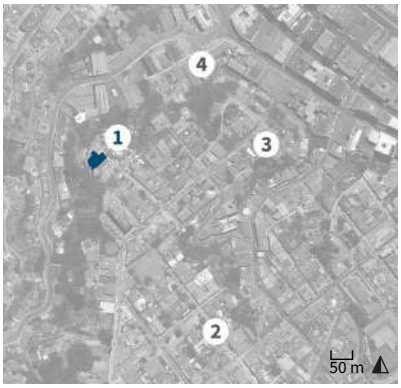
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°1876 del 19 de julio de 1979

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Fell
2. Calle Lautaro Rosas
3. Plaza Joaquín Edwards Bello
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Higuera 101-107

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por calle Montealegre, entre calle San Enrique y pasaje Leighton

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254312 E 6341128 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.780 m²

Superficie edificada:
834 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3001-34

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta desplome de paramentos, pudrición en piezas de madera de la galería y corredor, manchas de humedad por lavados diferenciales y capilaridad, eflorescencias en la fachada y desconchados de pinturas. Se constata la falta de mantenimiento, sin embargo, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido por encargo de Carlos Francisco Fell Bonilla, quien adquirió el terreno en el año 1905. Su edificación formó parte de las primeras edificaciones erigidas en el sector, a partir de la segunda mitad del siglo XIX, lo que permitió la consolidación de la trama urbana del cerro Alegre y del entorno próximo al antiguo paseo Americano, sector donde se avecinaron las familias de la burguesía local mayoritariamente de origen europeo.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico por su morfología adaptada a la pendiente, materialidad tradicional e impronta neoclásica con elementos historicistas. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan los vanos adintelados, imposta y cornisamiento. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento sobre la ladera y remate del pasaje Higuera.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Martin-Wilson

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100826 **Fecha de registro:** 08-04-2020

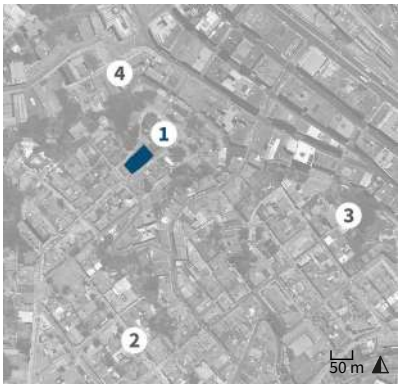
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casa Martin-Wilson
2. Calle Lautaro Rosas
3. Ascensor Concepción
4. Ascensor El Peral

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Montealegre 162

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Leighton y paseo Yugoslavo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254470 E 6341126 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
715 m²

Superficie edificada:
769 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3002-3

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cal

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene gran parte de sus atributos distintivos, no obstante, su fachada presenta deterioro focalizado del alero y pilares del segundo nivel, madera resquebrajada, manchas de humedad por lavados diferenciales y pérdida de pintura. Además, el muro de cierro exhibe numerosas fisuras y rayados.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:

Inmueble erigido por encargo del inglés John Martin, quien heredó la propiedad a su sobrino Roberto Diego Wilson. Pertenece al grupo de edificios fundacionales del sector, que conformaron el frente urbano característico de la calle Montealegre, durante el período de auge socioeconómico de la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX. Está emplazado en las cercanías del antiguo paseo Americano, actual paseo Yugoslavo, uno de los miradores urbanos más importantes de Valparaíso.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico, del cual se destacan su volumetría compacta sobre zócalo, pórtico de acceso, galería vidriada, enmarcamiento de vanos con clave decorativa, imposta y cornisamento. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento con antejardín y por formar parte del entorno inmediato del palacio Baburizza.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casona Petrinovic

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100827 **Fecha de registro:** 08-04-2020

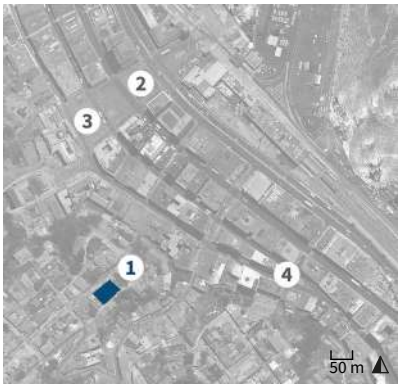
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Casona Petrinovic
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casona Astoreca

Dirección:
Calle Montealegre 149-173

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Montealegre esquina paseo Yugoslavo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254485 E 6341125 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
920 m²

Superficie edificada:
1.900 m²

N° pisos:
3

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hotel

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 3003-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus características y atributos distintivos. No obstante, su fachada presenta algunas manchas de humedad por capilaridad. Su interior fue parcialmente modificado para habilitar su actual uso como hotel. Destaca su buen mantenimiento en general.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Casona erigida por encargo del empresario Francisco Petrinovic Karlovać, socio de Pascual Baburizza, quien posteriormente adquirió la propiedad. Su construcción pertenece al proceso de renovación urbana y arquitectónica del antiguo paseo Americano, actual paseo Yugoslavo, vía peatonal y uno de los miradores urbanos más importantes de la ciudad. Fue posterior a la construcción del vecino palacio Zanelli, comprado por la familia Baburizza años más tarde.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico con lenguaje ecléctico, del cual destacan su volumetría compleja, torreón lateral, enmarcamiento de vanos con claves decorativas, rejería, impostación, cornisamento y mansarda con ventanas de buhardilla. Posee valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y emplazamiento con jardines y terrazas, y por contribuir al frente tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Íñiguez

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Alegre

Código de inmueble: 0510100828 **Fecha de registro:** 30-04-2020

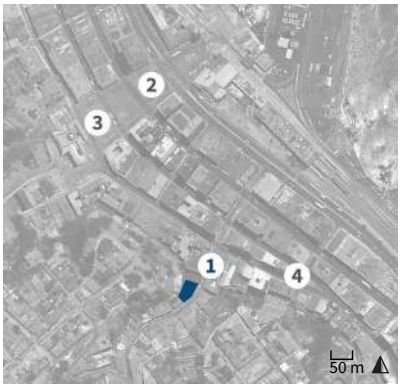
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°170 del 23 de enero de 1979

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco



1. Edificio Íñiguez
2. Monumento a los Héroes de Iquique
3. Plaza Sotomayor
4. Reloj Turri

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio la Transandina

Dirección:
Calle Coronel Urriola 332-342

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre escalera Apolo y calle Arturo Prat

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254591 E 6341118 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
410 m^2

Superficie edificada:
1.080 m^2

N° pisos:
3

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Oficinas y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 91-106

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Envigados de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta fisuras, manchas de humedad por lavados diferenciales, pinturas craqueladas, suciedad por depósito y rayados. Si bien su interior fue modificado, conserva gran parte de sus atributos y estabilidad estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble de uso mixto que fue construido a finales del siglo XIX por encargo de José Miguel Íñiguez, propietario del terreno desde 1850. Emplazado en las cercanías de la antigua calle de La Aduana, actual calle Prat, el edificio corresponde a una de las primeras construcciones del sector que permitió la consolidación urbana de la antigua subida El Almendro, hoy calle Coronel Urriola. Posteriormente fue remodelado por encargo de la compañía de seguros La Transandina en el año 1932.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico por su impronta neoclásica con elementos contemporáneos incorporados durante su renovación. Entre sus atributos se destaca su composición simétrica con balcones con barandales de hierro, arcos rebajados en el primer nivel y vanos rectos con cornisas ornamentales en los pisos superiores. Posee valor urbano por sus grandes dimensiones y fachada continua que sobresale de la línea de las construcciones vecinas.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Índice de fichas

Tomo IV

Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso

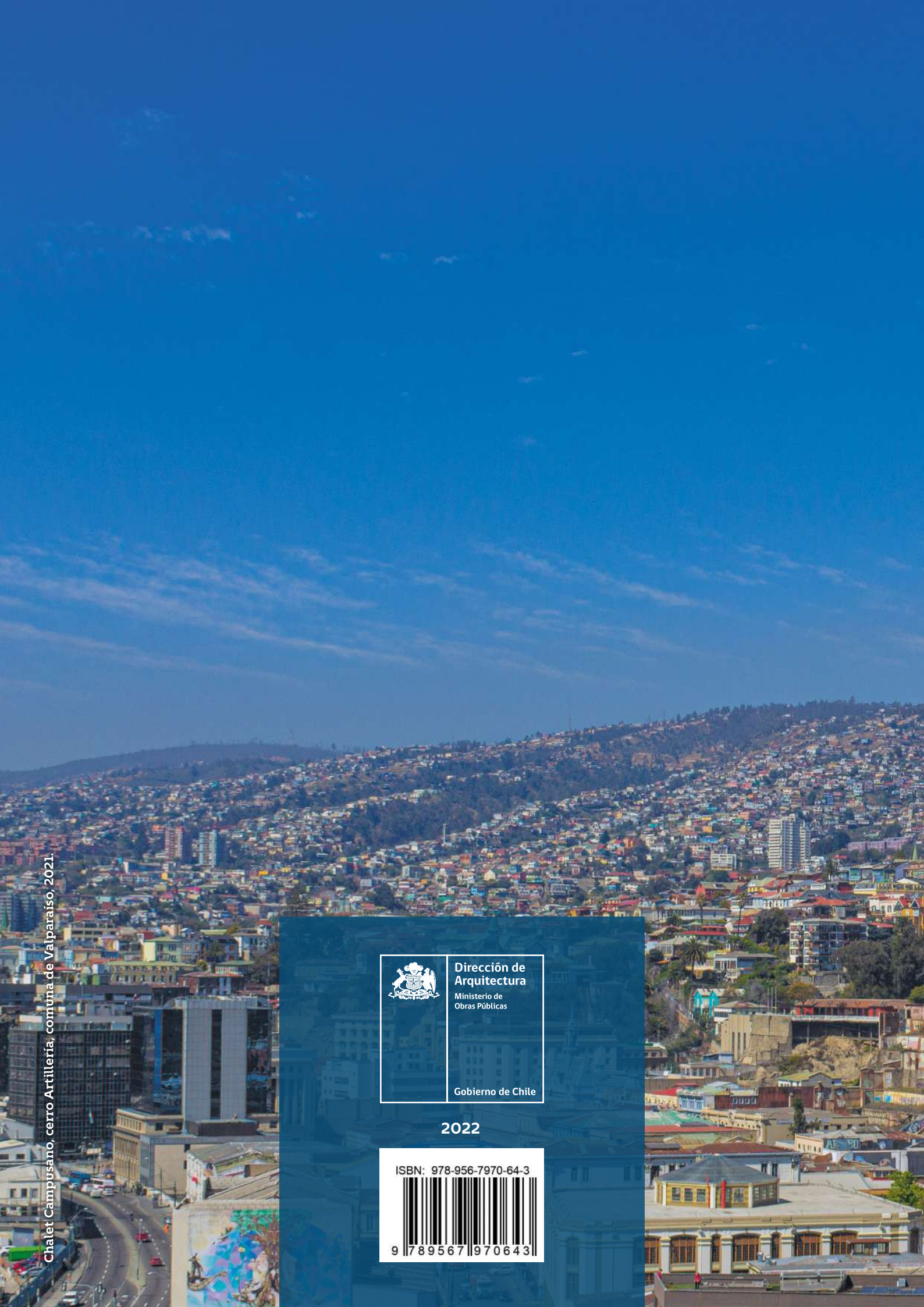
Registro de inmuebles y áreas comuna de Valparaíso

18 Conjunto Rudolphy 1
20 Conjunto Rudolphy-Espinosa
22 Conjunto Rudolphy 2
24 Conjunto Undurraga
26 Conjunto Canessa Onice
28 Conjunto Purcell
30 Conjunto Kindley
32 Conjunto Délano Biggs
34 Conjunto Liebich
36 Conjunto Pividal
38 Conjunto Brandt-Walter
40 Conjunto Eastman
42 Conjunto Hempel
44 Conjunto Hammersley
46 Conjunto Edgson-Livingston
48 Conjunto La Transandina
50 Conjunto Gallagher y Dooner
52 Edificio ex Escuela Naval
54 Ascensor Artillería
56 Ascensor Cordillera
58 Ascensor San Agustín
60 Castillo de San José de Valparaíso
62 Ascensor El Peral
64 Palacio Baburizza
66 Iglesia Anglicana San Pablo
68 Ascensor Reina Victoria
70 Casa Villar
72 Edificio Trabucco
74 Casa Cavada
76 Casa Carvallo
78 Casa Playa Ancha 129
80 Edificio República 284-286
82 Casa Playa Ancha 98
84 Edificio República 280-282
86 Casa Aguayo 266
88 Casa Hügli Chase
90 Casa Haebler
92 Colegio María Auxiliadora
94 Casa Grimaldi Poggi
96 Casa Zeh Soullet
98 Casa Dickinson
100 Casa Levarte 74-78
102 Casa Rodríguez Pintone
104 Casa Fontaine
106 Casa Broughton
108 Casa Péndola Valenzuela
110 Casa Rohde
112 Casa Péndola Herrera
114 Casa Ignacio Domeyko 367
116 Casa Wesley-Poupart
118 Casa Brandt Warren
120 Casa Higgs 1
122 Edificio Olson 1
124 Edificio Olson 2
126 Casa Escobar Campaña
128 Casa Espinosa-Oneto
130 Casa Quebrada Verde 221-229
132 Casa Villegas
134 Casa Ves Durán
136 Casa Cuevas Riveros
138 Casa Varas-Turriz
140 Casa Mac Lean-Pacheco
142 Casa Alejandro Ruiz
144 Iglesia San Vicente de Paul
146 Casa Proto-Montenegro
148 Casa González Bonnaud
150 Casa Tuccillo
152 Edificio Gardella 1
154 Edificio Gardella 2
156 Casa Ávila Alliende
158 Casa Pacífico 402-408
160 Edificio Pacífico 340
162 Casa De Chesnez
164 Casa Silva Ávalos
166 Casa sucesión Rojas
168 Casa Atalaya 233
170 Casa Stuart
172 Casa Magalhães
174 Casa Pedrini
176 Casa Schweiger
178 Casa Podestá
180 Edificio Bozzo
182 Casa Bahamondes Gallardo
184 Casa Ignacio Domeyko 572
186 Casa Ignacio Domeyko 596
188 Casa Ignacio Domeyko 644
190 Casa Piscis 655
192 Parroquia Inmaculada de la Medalla Milagrosa
194 Chalet Araya y Murillo
196 Casa Aguayo 2
198 Edificio ex Hospital Naval, segunda etapa
200 Casona Rheinen 1
202 Casa conjunto Harrington 1
204 Casa conjunto Harrington 2
206 Casa Manterola
208 Iglesia de Santo Domingo
210 Casa Russell
212 Molo de Abrigo del puerto de Valparaíso
214 Chalet Campusano
216 Casa Artillería 120-122
218 Edificio Cumming
220 Casa Lattapiat
222 Casa Taqueadero 54
224 Casa Taqueadero 66
226 Casa 21 de Mayo 294
228 Casa Harboe Surhoff
230 Casa Schwartz
232 Casa Maximiliano Canessa
234 Chalet Rivera Orrego
236 Casa Hoppe

238 Casa 21 de Mayo 270 A
240 Casa 21 de Mayo 270 B
242 Casa Lockhart
244 Casa Cornejo
246 Casa Olson
248 Casa 21 de Mayo 108
250 Casa Bórquez Ortíz
252 Casa director Escuela Naval
254 Casa subdirector Escuela Naval
256 Casino de oficiales de la Armada
258 Casona Sargo
260 Casa Juan Péndola
262 Casa Leigh
264 Casa Artillería 363
266 Casa Artillería 213
268 Casa Bradanovic
270 Casa Artillería 199
272 Casa González Águila
274 Edificio Péndola y Ferretti
276 Casa Girardi
278 Casa Carampangue 376
280 Casa Artillería 421-433
282 Casa Lazo Salinas
284 Casa Díaz
286 Casa Ramón Olave
288 Casa Álvarez
290 Casa Birchall
292 Edificio Capitán Muñoz Gamero 48-58
294 Edificio Bombero Eduardo Farley 105
296 Casa Capitán Muñoz Gamero 51-57
298 Casa Chiluisa
300 Casa Artillería 111-115
302 Edificio San Gerardo 49
304 Edificio Bradanovic
306 Casa Marinkovic
308 Edificio Rodríguez Alfaro-Rivadeneira
310 Edificio William Murphy
312 Casa Carampangue 329
314 Casa Carampangue 265
316 Casa Ortúzar 177
318 Edificio Röhlk
320 Casa Dangers
322 Edificio Sahlander González
324 Casa hermanas Nunan
326 Casa Bartels-Jeltsch
328 Casa Ponce Romero
330 Edificio Davenport 2
332 Edificio Davenport-Valencia
334 Subestación Márquez de la Compañía de Tranvías Eléctricos de Valparaíso (CTEV)
336 Ex cuartel 1º comisaría La Matriz
338 Casa Cajilla 676
340 Sede club deportivo Cajilla
342 Edificio Canessa
344 Edificio Cajilla 641
346 Edificio Cajilla 683
348 Edificio Joffroy
350 Ex Iglesia Presbiteriana de La Unión Evangélica
352 Casa García Petré
354 Edificio Santo Domingo 212-214
356 Casa Santo Domingo 210
358 Edificio Santo Domingo 166-172
360 Casa Santo Domingo 195-197
362 Casa General Sucre 12
364 Casa General Sucre 85-87
366 Edificio Isidro García
368 Casa Castillo 176
370 Casa Merlet 55
372 Casa Socrátes 30
374 Edificio Albornoz
376 Edificio ex laboratorios Daube y Cia.
378 Ex bar La Bomba
380 Edificio Ejército de Salvación
382 Cité Santa Elsa
384 Casa Catalán Cáceres
386 Casa Mouat Stevenson
388 Casa Castillo 162-164
390 Casona Stevenson
392 Edificio Delbuono
394 Edificio Nóbriga
396 Edificio Romano
398 Edificio Ferraz
400 Edificio Billa-Moreno
402 Edificio Silva Ugarte
404 Casa Castillo 374
406 Edificio Castillo 410-414
408 Edificio colectivo Grandé Aranis
410 Conjunto Beard San Agustín 1
412 Conjunto Beard San Agustín 2
414 Conjunto Beard San Agustín 3
416 Edificio Moore-Eberbach
418 Iglesia Nuestra Señora del Perpetuo Socorro
420 Grupo escolar cerro Cordillera
422 Casa parroquial y colegio de la parroquia Santa Ana
424 Parroquia Santa Ana
426 Edificio población obrera de La Unión
428 Casa Urmeneta
430 Chalet Naylor
432 Casa Flühmann 1
434 Casa Flühmann 2
436 Casa Osthaus
438 Casa Fell
440 Casa Martin-Wilson
442 Casona Petrinovic
444 Edificio Íñiguez

Calle Abtao, cerro Alegre, comuna de Valparaíso, 2021.

CASA
Altac



Chalet Campusano, cerro Artillería, comuna de Valparaíso, 2021.

Dirección de Arquitectura
Ministerio de Obras Públicas

Gobierno de Chile

2022

ISBN: 978-956-7970-64-3