Inventario Nacional de Patrimonio Inmueble de Chile

Región de Valparaíso
Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso

Tomo **3**

Inventario Nacional de Patrimonio Inmueble de Chile

Región de Valparaíso
Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso

Tomo **3**

Casona Pozo, cerro Playa Ancha, comuna de Valparaíso, 2021.

INVENTARIO NACIONAL DE PATRIMONIO INMUEBLE DE CHILE
Región de Valparaíso
Tomos 1 al 13.

Dirección de Arquitectura Ministerio de Obras Públicas
Departamento de Patrimonio y Dirección de Arquitectura Región de Valparaíso

Ministro de Obras Públicas Juan Carlos García Pérez de Arce

Director Nacional de Arquitectura (s) Martín Urrutia Urrejola

Jefe División de Edificación Pública Rodolfo Rojas Silva

Jefe Departamento de Patrimonio Alberto Anguita Medel

Directora de Arquitectura – Región de Valparaíso Alejandra Vio Gorget

EQUIPO PROFESIONALES DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

Edición general, coordinación y elaboración de contenidos
Carolina Aguayo Rojas
Jacqueline Donoso Leyton

Edición y corrección de estilo
Daniela Rojas Prado

Edición y revisión de contenidos
Paola Seguel Cid
Verónica Vargas Mättig

Edición de diseño y diagramación
Macarena Márquez Araya

Coordinación de estándares y normas de cartografía
Oriana Solís Mella
María Consuelo Duarte Pérez

Colaboradores
Vilma Contreras Lara

EQUIPO CONSULTOR
Paisaje Rural. Investigación & Gestión de Proyectos Ltda.

Jefe de proyecto Ronald Caicedo Garay
Coordinador de proyecto Yocelyn Pinilla Alaniz
Levantamiento y diagnóstico Benjamín Baeza Ferdinand, Ronald Caicedo Garay, Renzo Espinace Olguín y Gonzalo Vergara Correa
Estudio histórico Pablo Aravena Núñez, Ronald Caicedo Garay, Nelson Castro Flores y Patricio Zamora Navia
Estudio arqueológico Charles Garceau Saavedra
Investigación histórica de inmuebles Sebastián Aguilar Orozco, Ronald Caicedo Garay, René León Gallardo y Pablo Montero Valenzuela
Base de datos geográfica y mapas Cristián Larraguibel González y Macarena Pérez Guzmán
Participación ciudadana Tamara Hernández Araya y Sofía Motta Saldes
Estudio legal Yocelyn Pinilla Alaniz y Eduardo Torrijo Rojas
Diseño editorial Alejandra Claro Eyzaguirre, Natalia Ateaga Abogavir, Braulio Hernández Astudillo, Verónica Pinilla Alaniz y María Eugenia Ramos Salgado
Edición de estilo Pablo Mendoza Topaz
Registro fotográfico Alejandro Cortés Flores y Francisco Pinilla Alaniz
Equipo en terreno Ignacio Favilla Barrios, Rayén Amaya Rodríguez, Nicolás Arbona Molina, Williams Caicedo Palma, Carlos Cienfuegos González, Sebastián Farías Parra, Mahina Pakarati Tengrove, Yaritza Rivadeneira Muena y Estefanía Vicencio Páez
Colaboradores Paulina Estay Cornejo, Rodrigo Escobar Cancino, Isabel Klhan Acuña, Roxana Lebuy Castillo, Victoria Motta Saldes y Paula Yáñez Espinoza

DATOS CARTOGRÁFICOS

Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM)

DATUM SIRGAS-Chile

HUSO 12 Sur - 17 Sur - 19 Sur

Fuente Temática
Guía básica para la confección de cartografía temática.
Ministerio de Obras Públicas (2011).

"Autorizada su circulación por Resolución N° 44 del 13 de mayo de 2022 de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado. La edición y la circulación de mapas, cartas geográficas u otros impresos y documentos que se refieran o relacionen con los límites y fronteras de Chile, no comprometen, en modo alguno, al Estado de Chile, de acuerdo con el Art. 2°, letra g) del DFL N°83 de 1979 del Ministerio de Relaciones Exteriores".

Créditos fotográficos
Las fotografías son de autoría de Paisaje Rural Ltda. y la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, a excepción de aquellas que se indican.

Créditos gráficos
Las tablas, mapas y gráficos estadísticos son de autoría de Paisaje Rural Ltda.

Imprenta Salesianos Impresores S.A.

Primera edición Santiago de Chile, septiembre de 2022, 1.300 ejemplares de 13 tomos.

Registro de propiedad intelectual 2022-A-7636
ISBN 978-956-7970-63-6 (volumen III)
ISBN 978-956-7970-60-5 (obra completa)

Se prohibe la reproducción total o parcial de esta obra, incluido el diseño tipográfico y de portada, sea cual fuera el medio, electrónico o mecánico, sin la autorización escrita de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas.

Algunos derechos reservados.
Esta obra está bajo una licencia de CC BY-NC-SA 3.0 IGO

Índice

Tomo I

5 Índice
9 Presentación autoridades
14 Editorial
23 Introducción
27 **Capítulo I** Caracterización general del área de estudio
43 **Capítulo II** Estudio histórico: evolución y desarrollo arquitectónico de la región
87 **Capítulo III** La protección y puesta en valor del patrimonio cultural inmueble en la región
109 **Capítulo IV** El patrimonio cultural inmueble vinculado a los instrumentos de planificación territorial
123 **Capítulo V** Elaboración del inventario: metodología, registro y análisis
143 **Capítulo VI** Líneas temáticas del patrimonio cultural inmueble de la región
221 Bibliografía y anexos
239 Terminología
255 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
261 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso
263 Registro de inmuebles y áreas comuna de Valparaíso
443 Índice de fichas

Tomo II a V

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Valparaíso
446 Índice de fichas

Tomo VI

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Valparaíso
381 Registro de inmuebles y áreas comuna de Casablanca
446 Índice de fichas

Tomo VII

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Concón
101 Registro de inmuebles y áreas comuna de Juan Fernández
117 Registro de inmuebles y áreas comuna de Puchuncaví
151 Registro de inmuebles y áreas comuna de Quintero
211 Registro de inmuebles y áreas comuna de Viña del Mar
450 Índice de fichas

Tomo VIII

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Viña del Mar
97 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Isla de Pascua
99 Registro de inmuebles y áreas comuna de Isla de Pascua
151 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Los Andes
153 Registro de inmuebles y áreas comuna de Los Andes
335 Registro de inmuebles y áreas comuna de Calle Larga
418 Índice de fichas

Tomo IX

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Los Andes
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Rinconada
45 Registro de inmuebles y áreas comuna de San Esteban
85 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Petorca
87 Registro de inmuebles y áreas comuna de La Ligua
125 Registro de inmuebles y áreas comuna de Cabildo
155 Registro de inmuebles y áreas comuna de Papudo
241 Registro de inmuebles y áreas comuna de Petorca
388 Índice de fichas

Tomo X

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Petorca
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Zapallar
69 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Quillota
71 Registro de inmuebles y áreas comuna de Quillota
247 Registro de inmuebles y áreas comuna de La Calera
309 Registro de inmuebles y áreas comuna de Hijuelas
333 Registro de inmuebles y áreas comuna de La Cruz
343 Registro de inmuebles y áreas comuna de Nogales
364 Índice de fichas

Tomo XI

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de San Antonio
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de San Antonio
95 Registro de inmuebles y áreas comuna de Algarrobo
129 Registro de inmuebles y áreas comuna de Cartagena
289 Registro de inmuebles y áreas comuna de El Quisco
319 Registro de inmuebles y áreas comuna de El Tabo
361 Registro de inmuebles y áreas comuna de Santo Domingo
372 Índice de fichas

Tomo XII

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de San Felipe de Aconcagua
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de San Felipe
231 Registro de inmuebles y áreas comuna de Catemu
251 Registro de inmuebles y áreas comuna de Llay-Llay
269 Registro de inmuebles y áreas comuna de Panquehue
285 Registro de inmuebles y áreas comuna de Putaendo
356 Índice de fichas

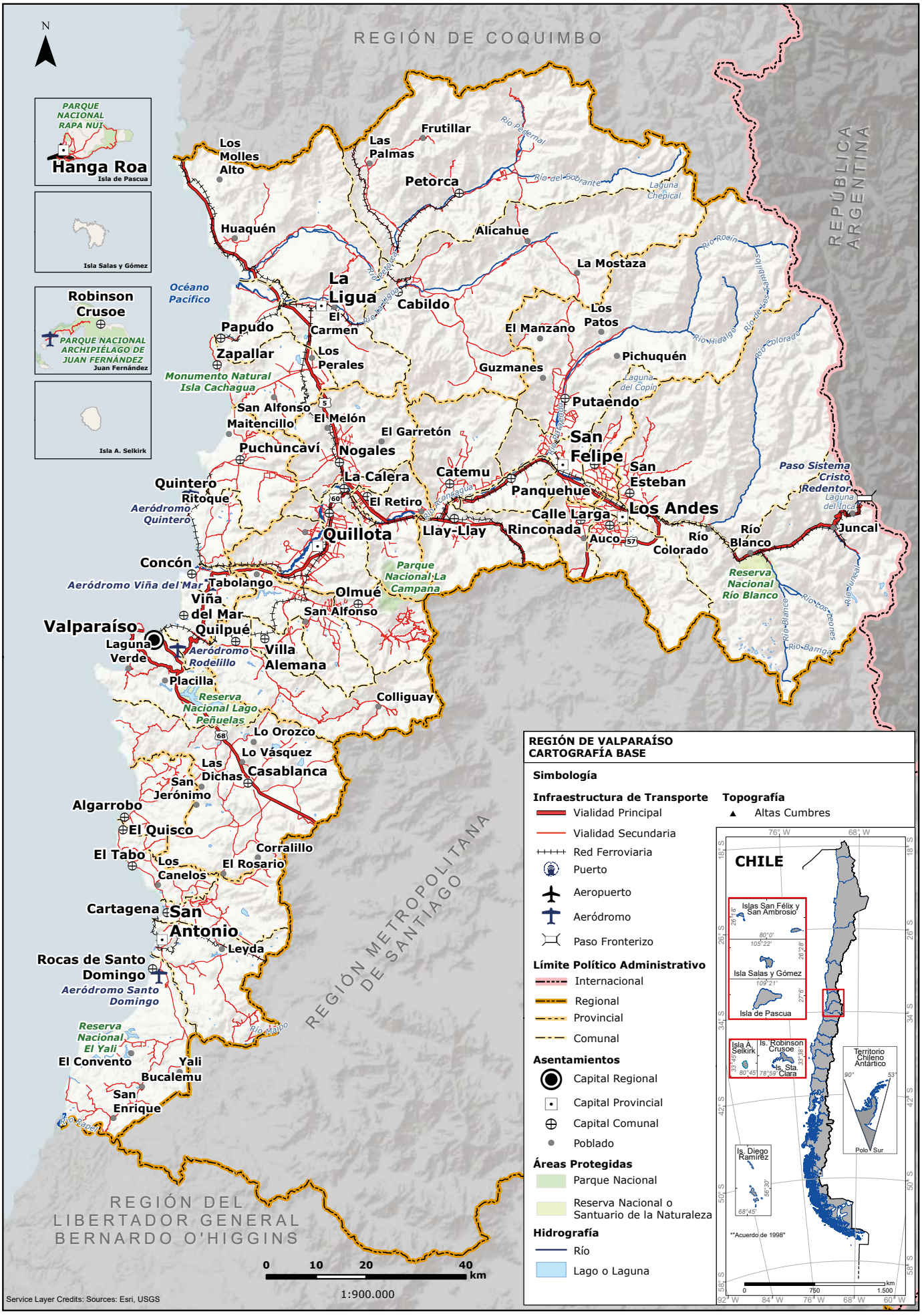
Tomo XIII

5 Índice
9 **Capítulo VII** Registro de inmuebles y áreas por provincia y comunas
13 Registro de inmuebles y áreas Provincia de San Felipe de Aconcagua
17 Registro de inmuebles y áreas comuna de Santa María
57 Registro de inmuebles y áreas Provincia de Marga Marga
61 Registro de inmuebles y áreas comuna de Quilpué
127 Registro de inmuebles y áreas comuna de Limache
211 Registro de inmuebles y áreas comuna de Olmué
263 Registro de inmuebles y áreas comuna de Villa Alemana
284 Índice de fichas

Ex Hospital Naval Almirante Nef, primera etapa, comuna de Valparaíso, 2021.

Capítulo VII

Registro de inmuebles y áreas por provincia y comuna



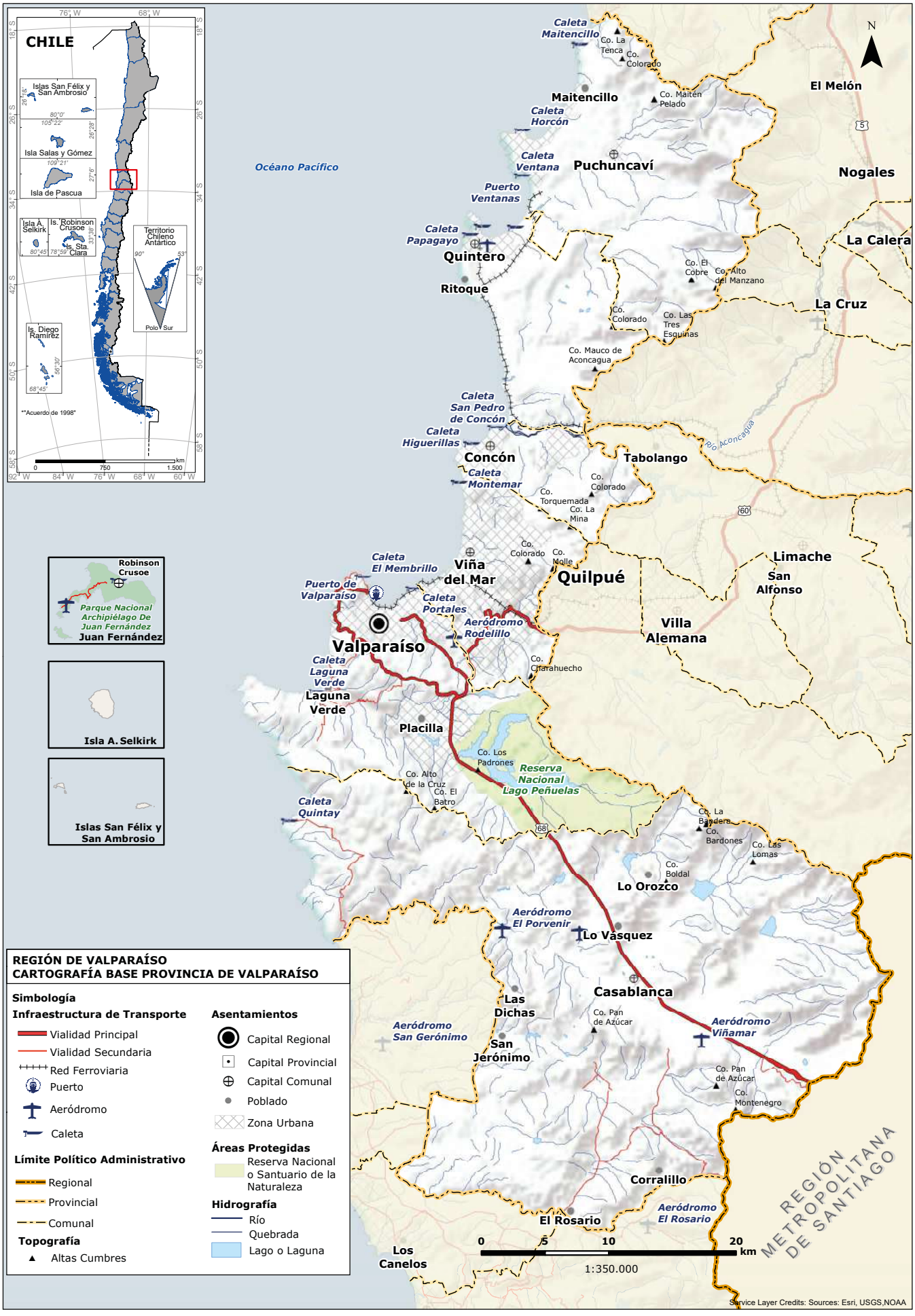
N
REGIÓN DE COQUIMBO
REPÚBLICA ARGENTINA
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO
REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS
PARQUE NACIONAL RAPA NUI
Hanga Roa
Isla de Pascua
Isla Salas y Gómez
Robinson Crusoe
PARQUE NACIONAL ARCHIPIÉLAGO DE JUAN FERNÁNDEZ
Juan Fernández
Isla A. Selkirk
Los Molles Alto
Las Palmas
Frutillar
Petorca
Río Pedernal
Río del Sobrante
Laguna Chepical
Huaquén
Alicahue
La Mostaza
Río Rocín
Océano Pacífico
La Ligua
Cabildo
El Carmen
Papudo
Zapallar
Los Perales
Monumento Natural Isla Cachagua
El Manzano
Los Patos
Río Hidalgo
Río de Los Tambillos
Río Colorado
Pichuquén
Guzmanes
Laguna del Copín
Putaendo
San Alfonso
Maitencillo
El Melón
El Garretón
Puchuncaví
Nogales
San Felipe
San Esteban
Paso Sistema Cristo Redentor
Laguna del Inca
Quintero
Ritoque
Aeródromo Quintero
La Calera
Catemu
Panquehue
El Retiro
Calle Larga
Los Andes
Quillota
Llay-Llay
Rinconada
Auco
Río Colorado
Río Blanco
Juncal
Concón
Aeródromo Viña del Mar
Tabolango
Parque Nacional La Campana
Reserva Nacional Río Blanco
Viña del Mar
Olmué
San Alfonso
Valparaíso
Quilpué
Laguna Verde
Aeródromo Rodelillo
Villa Alemana
Placilla
Reserva Nacional Lago Peñuelas
Colliguay
Lo Orozco
Lo Vásquez
Las Dichas
Casablanca
San Jerónimo
Algarrobo
El Quisco
El Tabo
Los Canelos
Corralillo
El Rosario
Cartagena
San Antonio
Leyda
Rocas de Santo Domingo
Aeródromo Santo Domingo
Reserva Nacional El Yali
El Convento
Yali
Bucalemu
San Enrique
Río Maipo
Río Rapel
0 10 20 40 km
1:900.000
Service Layer Credits: Sources: Esri, USGS
REGIÓN DE VALPARAÍSO
CARTOGRAFÍA BASE
Simbología
Infraestructura de Transporte
Vialidad Principal
Vialidad Secundaria
Red Ferroviaria
Puerto
Aeropuerto
Aeródromo
Paso Fronterizo
Límite Político Administrativo
Internacional
Regional
Provincial
Comunal
Asentamientos
Capital Regional
Capital Provincial
Capital Comunal
Poblado
Áreas Protegidas
Parque Nacional
Reserva Nacional o Santuario de la Naturaleza
Hidrografía
Río
Lago o Laguna
Topografía
Altas Cumbres
CHILE
Islas San Félix y San Ambrosio
Isla Salas y Gómez
Isla de Pascua
Isla A. Selkirk
Is. Robinson Crusoe
Is. Sta. Clara
Territorio Chileno Antártico
Polo Sur
Is. Diego Ramírez
"Acuerdo de 1998"

Región de Valparaíso

Casa Rosenqvist, comuna de Valparaíso, 2021.

Escuela Naval Arturo Prat, comuna de Valparaíso, 2021.

Provincia de Valparaíso



REGIÓN DE VALPARAÍSO
CARTOGRAFÍA BASE PROVINCIA DE VALPARAÍSO

Simbología

Infraestructura de Transporte
- Vialidad Principal
- Vialidad Secundaria
- Red Ferroviaria
- Puerto
- Aeródromo
- Caleta

Límite Político Administrativo
- Regional
- Provincial
- Comunal

Topografía
- Altas Cumbres

Asentamientos
- Capital Regional
- Capital Provincial
- Capital Comunal
- Poblado
- Zona Urbana

Áreas Protegidas
- Reserva Nacional o Santuario de la Naturaleza

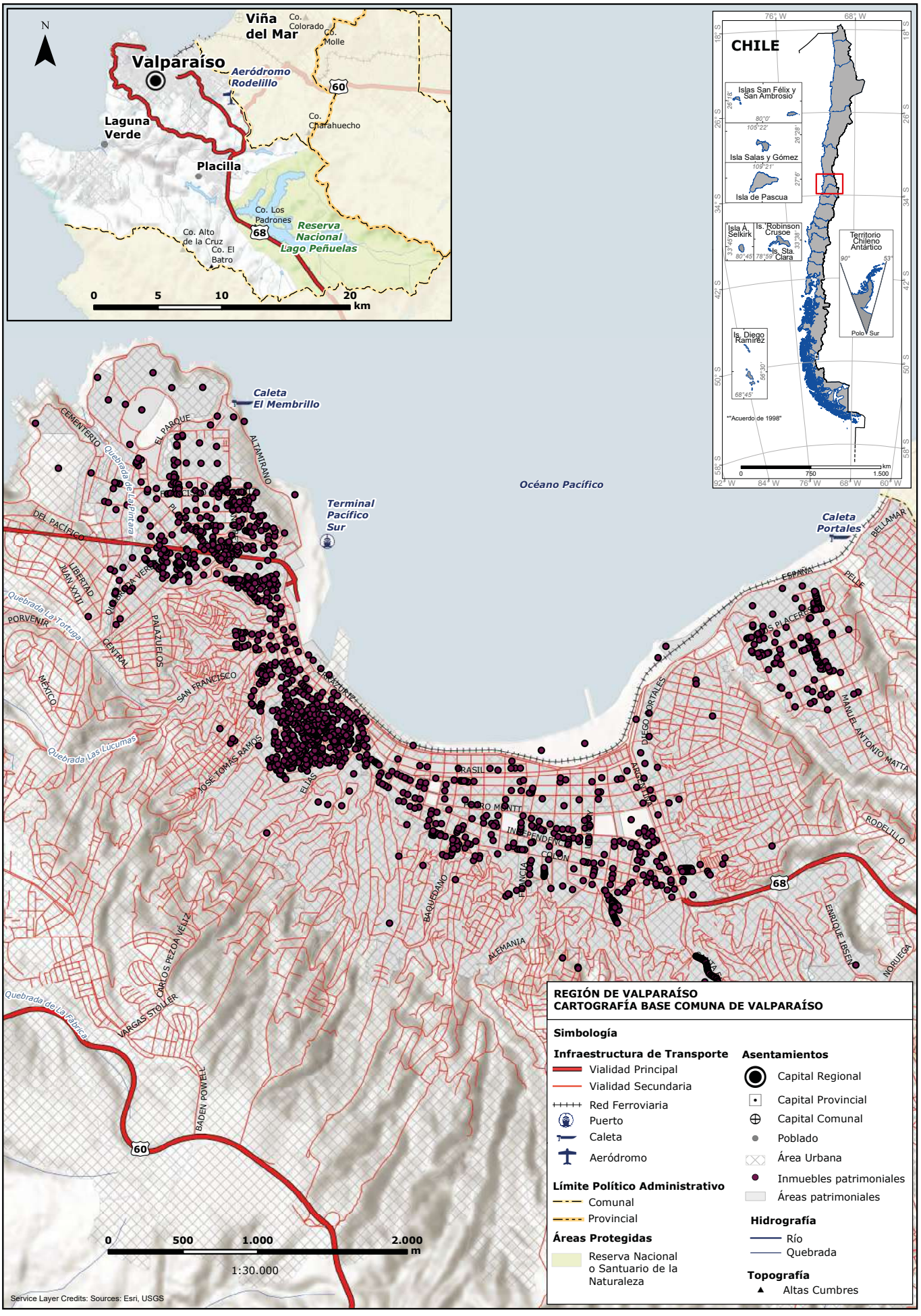
Hidrografía
- Río
- Quebrada
- Lago o Laguna

Provincia de Valparaíso

Se emplaza en la franja costera central de la región y presenta una geomorfología de erosionadas planicies litorales disectadas por profundas quebradas, que han servido como refugios naturales a diversas especies florísticas, llanuras aluviales y cadenas de cerros derivados de la cordillera de la Costa. Junto a su capital homónima, la provincia de Valparaíso se compone por las comunas de Casablanca, Concón, Puchuncaví, Quintero y el archipiélago de Juan Fernández que, a su vez, está conformado por las islas Robinson Crusoe, Alejandro Selkirk, el islote Santa Clara y otros islotes menores que se caracterizan por tener un clima oceánico de temperaturas medias y abundantes precipitaciones.

Los centros urbanos son los que presentan mayor crecimiento de población a nivel regional, en contraste con las áreas rurales localizadas en los extremos de la provincia, hacia el norte, entre Quintero y Puchuncaví, y hacia el sur en la comuna de Casablanca. Las actividades económicas de la provincia se caracterizan por la actividad portuaria, turística, industrial, agrícola y pesquera.

Casa Villaseca 199, comuna de Valparaíso, 2021.


N
Viña del Mar
Co. Colorado
Co. Molle
Valparaíso
Aeródromo Rodelillo
60
Laguna Verde
Co. Charahuecho
Placilla
Co. Los Padrones
68
Reserva Nacional Lago Peñuelas
Co. Alto de la Cruz
Co. El Batro
0 5 10 20 km
CHILE
Islas San Félix y San Ambrosio
Isla Salas y Gómez
Isla de Pascua
Isla A. Selkirk
Is. Robinson Crusoe
Is. Sta. Clara
Territorio Chileno Antártico
Polo Sur
Is. Diego Ramírez
**Acuerdo de 1998"
0 750 1.500 km
Caleta El Membrillo
Terminal Pacífico Sur
Océano Pacífico
Caleta Portales
CEMENTERIO
EL PARQUE
ALTAMIRANO
DEL PACÍFICO
Quebrada de La Pintana
LIBERTAD
JUAN XXIII
QUEBRADA VERDE
PORVENIR
Quebrada La Tortuga
CENTRAL
PALAZUELOS
SAN FRANCISCO
MÉXICO
Quebrada Las Lúcumas
JOSÉ TOMÁS RAMOS
ELÍAS
BRASIL
PEDRO MONTT
INDEPENDENCIA
COLÓN
BAQUEDANO
ALEMANIA
DIEGO PORTALES
MANUEL ANTONIO MATTA
RODELILLO
ENRIQUE IBSEN
NORUEGA
ESPAÑA
PELIN
BELLAMAR
CARLOS PEZOA VÉLIZ
VARGAS STOLLER
Quebrada de La Fábrica
BADEN POWELL
0 500 1.000 2.000 m
1:30.000
Service Layer Credits: Sources: Esri, USGS
REGIÓN DE VALPARAÍSO
CARTOGRAFÍA BASE COMUNA DE VALPARAÍSO
Simbología
Infraestructura de Transporte
Vialidad Principal
Vialidad Secundaria
Red Ferroviaria
Puerto
Caleta
Aeródromo
Límite Político Administrativo
Comunal
Provincial
Áreas Protegidas
Reserva Nacional o Santuario de la Naturaleza
Asentamientos
Capital Regional
Capital Provincial
Capital Comunal
Poblado
Área Urbana
Inmuebles patrimoniales
Áreas patrimoniales
Hidrografía
Río
Quebrada
Topografía
Altas Cumbres

Comuna de Valparaíso

Fundada en 1802 como “Nuestra Señora de las Mercedes de Puerto Claro de Valparaíso”, sus orígenes se remontan al año 1536 cuando el capitán Juan de Saavedra, subalterno de Diego de Almagro, descubre la bahía de Alimapu (Tierra quemada) en la desembocadura del valle de Quintil. Luego, en 1542, el conquistador Pedro de Valdivia elige esta zona para establecer el puerto oficial de la recientemente fundada ciudad de Santiago, capital del “Reino de Chile”, en torno al cual se fue perfilando una incipiente ciudad definida por su escarpada topografía, compuesta por 44 cerros emplazados a modo de anfiteatro natural abierto al océano Pacífico.

En el siglo XIX, la ciudad-puerto ejerció un papel determinante en la historia nacional e internacional al convertirse en un centro de abastecimiento obligado en la ruta comercial del Pacífico.

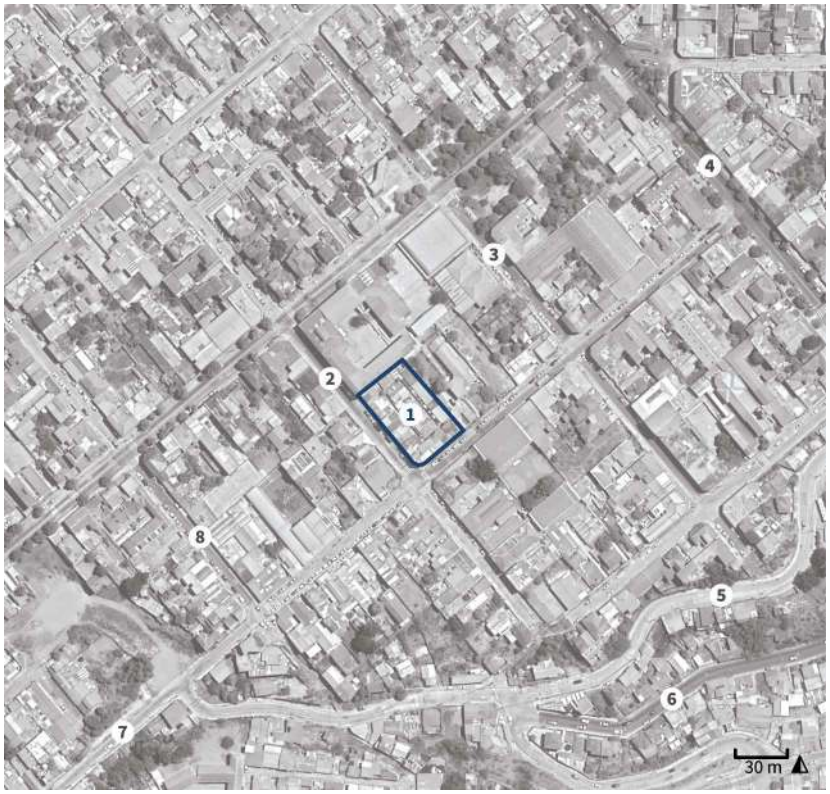
Sucesivas oleadas de inmigrantes, principalmente europeos, le otorgaron a la ciudad un carácter cosmopolita y pluralista, cuyo testimonio es la heterogénea arquitectura que se observa en el plan y los cerros.

Casona Espejo y Ramos, comuna de Valparaíso, 2021.

Conjunto-cité Reyes Salinas

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de área: A0510100026 **Fecha de registro:** 04-06-2020



1. Conjunto-cité Reyes Salinas
2. Calle Vista Hermosa
3. Calle República
4. Calle Sierra
5. Camino Cintura
6. Calle Carampangue
7. Calle 12 de Julio
8. Calle Levarte

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre del 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Inmueble representativo del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Levarte esquina calle Vista Hermosa

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
253688 E 6342091 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
1.210 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Regular

Descripción del estado de conservación:
Sus fachadas denotan rayados, manchas por humedad, presencia de termitas y suciedad por depósito, así como algunas ampliaciones, falta de uniformidad en pinturas y regular estado de sus revestimientos exteriores, aunque conservando en general sus atributos arquitectónicos originales.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
José Luis Rossi B. - Ingeniero

Influencia arquitectónica:
Art decó

Antecedentes históricos:
Conjunto habitacional tipo cité construido en la década de 1920 por encargo de Alberto Reyes Salinas, abuelo del ex almirante y senador Jorge Arancibia Reyes, y situado en un extenso sitio esquina en la población San Juan del Puerto, que Reyes adquirió a Carlos Eggeling Metzger en el año 1924. Siendo uno de los escasos conjuntos residenciales del barrio, que respondió al período de consolidación y densificación territorial del sector, el cual tuvo un especial auge luego del terremoto de 1906.

Valores patrimoniales:
Edificio habitacional que cuenta con locales comerciales y un cité interior, al que se accede por calle Levarte. Posee valor histórico por su antigüedad, siendo uno de los primeros conjuntos residenciales del sector, y valor arquitectónico por su lenguaje estético neoclásico con elementos modernistas, cuya fachada principal posee dos pisos, muros texturados, imposta y cornisamento. Además, presenta valor urbano por su emplazamiento en esquina con fachada continua.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Berardi

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de área: A0510100027 **Fecha de registro:** 08-04-2020

1. Conjunto Berardi
2. Calle Necochea
3. Plaza Waddington
4. Calle Patricio Lynch
5. Calle Pedro León Gallo
6. Avenida Gran Bretaña
7. Calle 21 de Mayo
8. Museo Marítimo Nacional

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre del 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Vista aérea del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Gran Bretaña y calle Argomedo

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254128 E 6342341 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
2.213 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Las viviendas han sufrido varias modificaciones, tales como ampliaciones, desprendimiento de estucos, mantención irregular de jardines, pérdida de ventanas, balcones, elementos ornamentales y otros, aunque manteniendo gran parte de sus atributos formales y su imagen totalitaria de conjunto.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1922

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto de dos bloques de vivienda, de dos y tres casas respectivamente, edificado en 1922 por encargo de Eduardo Berardi Devia, quien adquirió el terreno ese mismo año a María Teresa Waddington Vildósola viuda de Munizaga. Emplazado en la calle Pedro León Gallo, perteneció al proceso de ocupación de la población Bueras a partir del terremoto de Valparaíso de 1906, cuando las manzanas alrededor de la plaza Waddington comenzaron a ocuparse con viviendas para la clase media acomodada de la ciudad.

Valores patrimoniales:
Conjunto urbano con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su lenguaje neoclásico con elementos historicistas, cuyas fachadas presentan aleros de madera, volúmenes salientes, cartelas decorativas con frisos cerámicos, balcones, dinteles ornamentales, ménsulas y verjas metálicas en muros de acceso. Se emplazan conformando un amplio jardín delantero, que le otorga a su entorno inmediato valor urbano y paisajístico.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Berardi y Lara

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de área: A0510100028 **Fecha de registro:** 27-04-2020

1. Conjunto Berardi y Lara
2. Subida parque Membrillo
3. Avenida Playa Ancha
4. Avenida Gran Bretaña
5. Calle Errázuriz Echaurren
6. Calle General del Canto
7. Calle Mercedes
8. Liceo María Luisa Bombal

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre del 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Lara y calle General del Canto

Área:
Área urbana

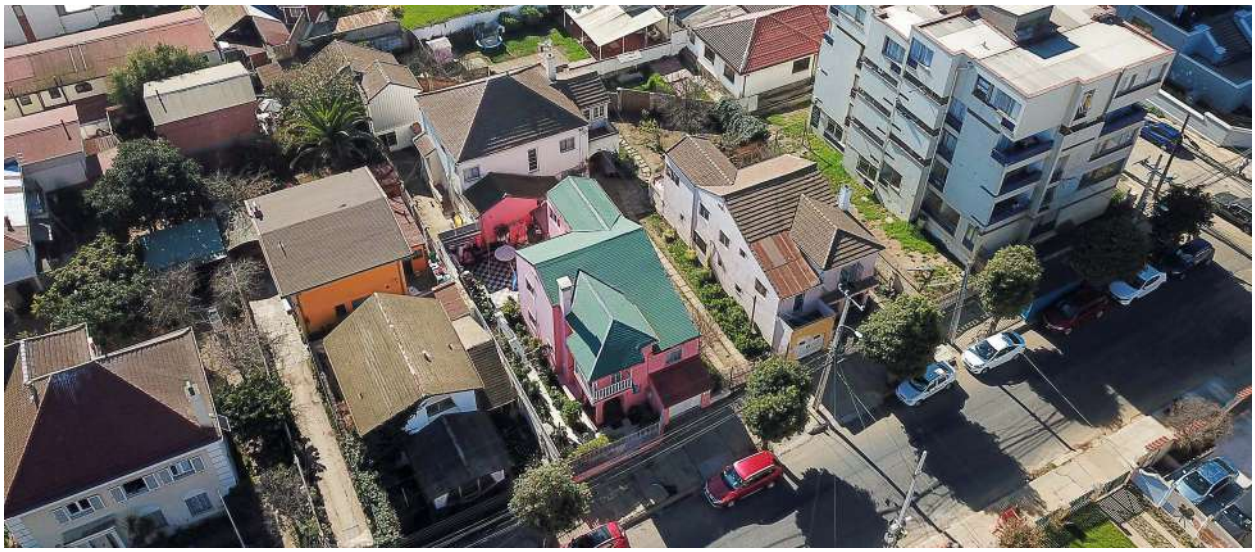
Punto de referencia:
253658 E 6342682 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
1.007 m^2

N° pisos:
2

Altura:
7 m



Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Hormigón armado

Muro de carga:
Hormigón armado

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Las viviendas evidencian un mantenimiento periódico, sin embargo, presentan suciedad por depósito, rayados, y manchas por humedad que no comprometen estructuralmente los inmuebles. Conservan gran parte de sus atributos arquitectónicos y detalles constructivos originales.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1945-1947

Autor de la obra:
Arnaldo Barison Desman - Arquitecto

Influencia arquitectónica:
Moderno

Antecedentes históricos:
Conjunto de tres viviendas construido entre los años 1945 y 1947 por encargo de Renato Berardi Lara y su madre, Hortensia Lara Campos viuda de Berardi, quienes pertenecían a una antigua familia radicada en el cerro Playa Ancha. Se emplazó en los terrenos del antiguo jardín San Pedro en la población Bueras, situado con frente a la avenida Gran Bretaña y al antiguo hospital Naval, cuyo proceso de urbanización se desarrolló a partir de la década de 1940.

Valores patrimoniales:
Conjunto de tres casas unifamiliares que posee valor histórico por formar parte de las residencias fundacionales del sector, y valor arquitectónico por su diseño en lenguaje moderno con elementos compositivos del estilo neocolonial tardío. Destaca el uso de tejas planas, arcos de medio punto, chimeneas visibles, barandillas de madera, aleros y bordes de vanos marcados y detalles decorativos en rejas, balcones y protecciones.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Wright

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de área: A0510100030 **Fecha de registro:** 04-05-2020

1. Conjunto Wright
2. Calle Waddington
3. Calle Errázuriz Echaurren
4. Liceo María Luisa Bombal
5. Servicio Hidrográfico Oceanográfico Armada
6. Calle Mercedes
7. Plaza Waddington
8. Calle Amunátegui

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre del 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Vista aérea del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Gran Bretaña esquina avenida Errázuriz Echaurren

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
253992 E 6342585 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
506 m²

N° pisos:
2

Altura:
12 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Se observa desprendimientos en aleros, reemplazo irregular de revestimientos, daños por humedad y señales de suciedad general y rayados antrópicos en muro de cierro. Ha perdido algunas ventanas originales y posiblemente elementos decorativos en fachadas, aunque mantiene buen estado estructural.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Academicismo

Antecedentes históricos:
Conjunto de viviendas contiguas que formaron parte de un loteo realizado por el Banco de Crédito en 1909, sobre los terrenos de Arturo Fernández Vial, en la población Bueras. Fueron construidas hacia 1910 por encargo del ingeniero británico John Ebenezer Wright Cowling, como parte de un singular conjunto arquitectónico residencial para la clase acomodada porteña, en torno al Regimiento Maipo. En 1919, las casas fueron vendidas a Eduardo Berardi Devia.

Valores patrimoniales:
Grupo de dos viviendas contiguas que posee valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico gracias a su construcción en madera con influencia gótico-victoriana, con elementos destacados como el acceso jerarquizado a través de balcón, el uso de *bay windows*, hastiales decorados, revestimientos de madera, volumetría irregular, imposta, alero con modillones ornamentales y otros. Forma parte de un frente continuo de viviendas de gran valor urbano y paisajístico para su entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto sucesión Roggero

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de área: A0510100031 **Fecha de registro:** 09-04-2020

1. Conjunto sucesión Roggero
2. Calle Necochea
3. Plaza Waddington
4. Calle Patricio Lynch
5. Calle Munizaga
6. Avenida Gran Bretaña
7. Calle 21 de Mayo
8. Museo Marítimo Nacional

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Gran Bretaña esquina calle Pedro León Gallo

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254067 E 6342359 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
1.190 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Contexto del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, su fachada presenta pérdida de algunas ménsulas que sostienen los balcones, fisuras, suciedad por depósito y aleros discordantes agregados en algunas ventanas, pese a ello, mantiene gran parte de sus atributos originales.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1915

Autor de la obra:
Atribuido a Giocondo Favero Trevese - Arquitecto; Aurelio Montesi Latorri - Constructor

Influencia arquitectónica:
Art nouveau

Antecedentes históricos:
Conjunto residencial ubicado a los pies del cerro La Virgen, fue erigido como parte del proceso de reconstrucción arquitectónica y rectificación de la trama urbana del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso derivó del gran auge económico, industrial y constructivo que tuvo la ciudad a comienzos del siglo XX. En la actualidad, forma parte del entorno urbano característico de la capilla de La Providencia y del barrio de La Rinconada.

Valores patrimoniales:
El conjunto cuenta con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su estilo *art nouveau* italiano, del cual se destaca su composición de fachada, vanos adintelados con mascarones, balcones con rejería, ménsulas, imposta y alero con canecillos. Posee valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones, emplazamiento de cabezal de manzana y fachada continua que conforma el frente urbano distintivo de la plaza Waddington.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Capitán Merino Jarpa

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de área: A0510100032 **Fecha de registro:** 29-04-2020

1. Conjunto Capitán Merino Jarpa
2. Calle Necochea
3. Avenida Gran Bretaña
4. Calle Patricio Lynch
5. Calle Pedro León Gallo
6. Avenida Taqueadero
7. Calle Capitán Yávar
8. Calle Villaseca

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2010

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Capitán Merino Jarpa esquina pasaje General Yávar

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254245 E 6342424 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
310 m^2

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
La vivienda presenta un buen mantenimiento, no obstante, se observan manchas de humedad y craquelado de pintura en su fachada. Asimismo, en su interior se han realizado algunas modificaciones menores, sin alterar mayormente su estructura e imagen exterior.

Detalle del inmueble representativo

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1907

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
El conjunto fue levantado sobre los extensos terrenos pertenecientes a la familia Waddington, que posteriormente fueron subdivididos y comercializados a finales del siglo XIX. Respondió, al igual que las viviendas circundantes, a inmuebles fundacionales de la población Bueras, destinados principalmente a familias de clase media acomodada y a la emergente burguesía local, que se asentaron en el sector de Playa Ancha tras el terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su morfología y elementos estilísticos. Destacan su trazado irregular y fachada continua de inspiración neoclásica, que incorpora enmarcamiento de vanos y líneas de cornisamento de zócalo y superior; y valor urbano-paisajístico por constituir un frente de valor patrimonial en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Pedro León Gallo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de área: A0510100033 **Fecha de registro:** 09-04-2020

1. Conjunto Pedro León Gallo
2. Calle Necochea
3. Plaza Waddington
4. Calle Patricio Lynch
5. Calle Pedro León Gallo
6. Calle San José
7. Calle 21 de Mayo
8. Museo Marítimo Nacional

Contexto del conjunto

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Fachada del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Gran Bretaña y calle Argomedo

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254225 E 6342326 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
428 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Contexto del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Regular

Descripción del estado de conservación:
La fachada del inmueble presenta numerosas grietas, fisuras, desprendimiento de pintura y pérdida de elementos originales, tales como balcones y cornisa. Además, las ventanas del segundo nivel han sido reemplazadas por otras de carácter discordante.

Detalle de acceso a una de las viviendas

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido a comienzos del siglo XX, como parte del proceso de consolidación urbana y ocupación territorial de la población Bueras con posterioridad al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso derivó del auge socioeconómico e industrial que tuvo la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX, y permitió el poblamiento del entorno cercano a la plaza Waddington por parte de familias de la clase media local.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico, del cual se destaca su volumetría que incorpora cuatro viviendas individuales, composición simétrica, zócalo realzado, enmarcamiento de vanos en arco de medio punto en primer nivel y en arco rebajado en nivel superior, balcones y cornisamento. Además, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto pasaje Tres Coronas

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de área: A0510100034 **Fecha de registro:** 21-04-2020

1. Conjunto pasaje Tres Coronas
2. Avenida Playa Ancha
3. Calle Patricio Lynch
4. Avenida Quebrada Verde
5. Calle Levarte
6. Avenida Gran Bretaña
7. Calle Carampangue
8. Museo Marítimo Nacional

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenidas Playa Ancha y Gran Bretaña

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
253915 E 6342230 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
321 m^2

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Las viviendas presentan un buen estado estructural, apreciándose el mantenimiento de sus pinturas y el reemplazo de las ventanas originales, que conservan los atributos esenciales de su diseño. Sus fachadas han sabido mantener en general sus principales atributos y características arquitectónicas.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto de dos viviendas contiguas construidas en la década de 1920 por encargo de la sucesión Tyrer Rojas. La familia fue propietaria de los terrenos desde 1902, momento en que el comerciante inglés John Reeves Tyrer Dawson compró el sitio -originalmente de mayor tamaño- a Pedro Aros, trazándose posteriormente el pasaje Tres Coronas. Las casas forman parte del proceso de consolidación urbana de la población Bueras, que tuvo un importante auge tras el terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:
Las viviendas poseen valor histórico por su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo por su materialidad y elementos estéticos, prevaleciendo en su fachada rasgos del lenguaje neoclásico. Entre sus atributos se destacan las pilastras dóricas, cornisamento con modillones, vanos enmarcados y un alero de piezas de madera labrada artesanalmente. Junto con las casas vecinas, forma parte del frente continuo y tradicional del pasaje Tres Coronas.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto moderno Atalaya

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de área: A0510100035 **Fecha de registro:** 08-12-2020

1. Conjunto moderno Atalaya
2. Calle Vista Hermosa
3. Calle República
4. Avenida Quebrada Verde
5. Calle Levarte
6. Calle Atalaya
7. Calle Vigía
8. Calle Aguayo

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre del 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Aguayo y avenida Quebrada Verde

Área:
Área urbana

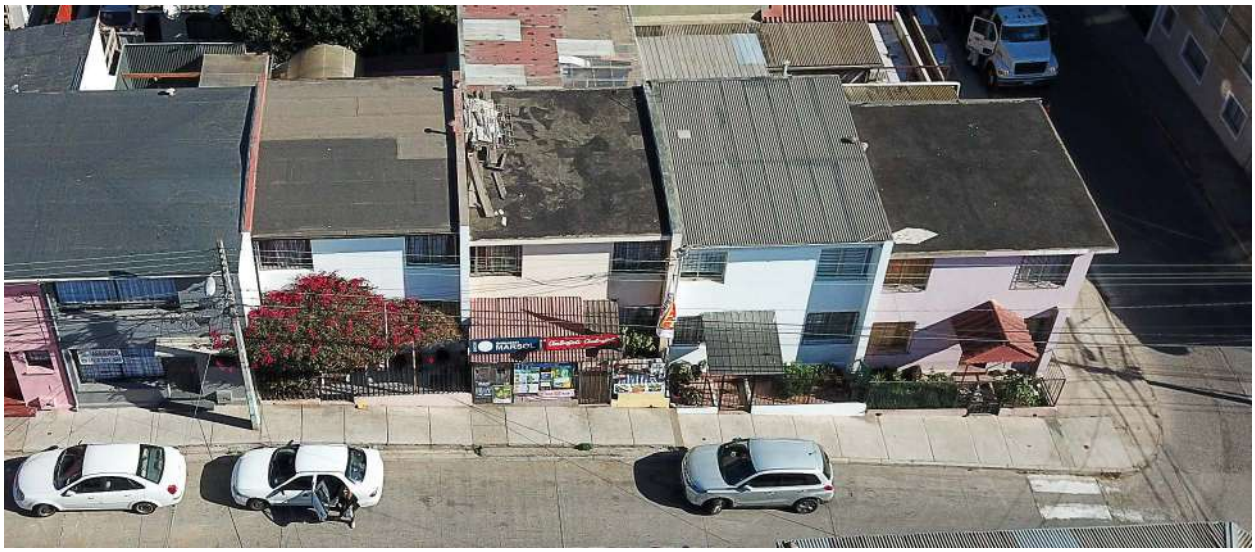
Punto de referencia:
253464 E 6342135 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
465 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m



Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Hormigón armado

Muro de carga:
Hormigón armado

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Las casas evidencian un mantenimiento periódico y conservan íntegros sus atributos y estabilidad constructiva. Sin embargo, se han reemplazado ventanas y puertas originales. Algunas viviendas han agregado marquesinas y en una de ellas, se instaló un local comercial que modificó sus vanos.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1966

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Moderno

Antecedentes históricos:
Conjunto de cuatro viviendas unifamiliares de estilo y construcción moderna, levantadas en el año 1966 como parte del proceso tardío de renovación arquitectónica y densificación urbana de los últimos predios disponibles de la población San Juan del Puerto en el cerro Playa Ancha. Su construcción formó parte de la integración de nuevas tipologías, materiales y estilos arquitectónicos, que ayudaron a consolidar el carácter residencial del sector.

Valores patrimoniales:
Conjunto de viviendas con valor arquitectónico por su formación escalonada con pequeños jardines delanteros, cuyo escalonamiento va adaptándose a la pendiente hasta llegar a la esquina. Construidas íntegramente en hormigón armado y desplegando un lenguaje moderno, poseen muros lisos y vanos rectos, enfatizando cada vivienda por muros cortafuegos salientes y vanos rectos en parte superior. Posee valor urbano-paisajístico por su contribución al frente tradicional de sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Pedro Sanguinetti

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de área: A0510100036 **Fecha de registro:** 12-05-2020

1. Conjunto Pedro Sanguinetti
2. Calle Vista Hermosa
3. Calle República
4. Avenida Quebrada Verde
5. Calle Levarte
6. Calle Atalaya
7. Calle Vigía
8. Calle Aguayo

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre del 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Vista Hermosa y pasaje Atalaya

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
253584 E 6342136 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
976 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Regular

Descripción del estado de conservación:
Evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, una sección del conjunto presenta fisuras, hongos por absorción de humedad por capilaridad, manchas por lavados diferenciales, suciedad por depósito y rayados. Se observa el reemplazo de ventanas, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1918

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto construido en el año 1918 por encargo de Pedro Sanguinetti Brignole, quien adquirió el terreno al arquitecto y constructor francés Emile Lafourcade Dusségne en 1907. Ubicado en la población San Juan del Puerto, perteneció al grupo de edificaciones posteriores al terremoto de Valparaíso de 1906, el que impulsó la radicación de numerosas familias de la burguesía local en el cerro Playa Ancha, durante el período de auge socioeconómico de la ciudad, entre los siglos XIX y XX.

Valores patrimoniales:
Conjunto que cuenta con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su lenguaje estético de influencia neoclásica que engalana su fachada con elementos como vanos enmarcados, claves destacadas, imposta, cornisamento, antetecho, pilastras acanaladas, balcones, molduras y alféizares salientes. La estructura, de gran envergadura, posee locales comerciales y viviendas de renta, emplazándose en un predio esquina de gran presencia visual, que otorga además valor urbano para su entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Cité Vista Hermosa

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de área: A0510100037 **Fecha de registro:** 30-04-2020

1. Cité Vista Hermosa
2. Calle Vista Hermosa
3. Calle República
4. Calle Sierra
5. Camino Cintura
6. Calle Carampangue
7. Calle 12 de Julio
8. Calle Levarte

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Levarte y Sierra

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
253729 E 6342025 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
485 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Regular

Descripción del estado de conservación:
Los edificios presentan grietas menores y fisuras. Se observa suciedad por contaminación ambiental y manchas por humedad. Se constata falta de mantenimiento e intervenciones en su fachada con modificaciones de puertas y ventanas, asimismo existen evidencias que denotan la pérdida de ornamentos.

Detalle de acceso a una de las viviendas

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Edificios residenciales construidos a comienzos del siglo XX. Su edificación incorporó un cité en su interior que formó parte del proceso de densificación y consolidación urbana de la zona alta del cerro Playa Ancha, específicamente de la antigua población San Juan del Puerto. Debido al terremoto de Valparaíso de 1906, el sector fue rápidamente ocupado por la necesidad de expansión y reconstrucción de la ciudad, que fomentó la construcción en dicha urbanización.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad de construcción; valor arquitectónico-constructivo por sus morfologías y proporciones de impronta neoclásica, incorporando pilastras y vanos altos, junto a un trabajo de estucado de sus fachadas, impostas, cornisamientos, balcones y persianas en el primer nivel; y valor urbano-paisajístico por su tipología de edificios colectivos con un cité interior en fachada continua.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Gregorio Argomedo 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de área: A0510100038 **Fecha de registro:** 27-04-2020

1. Conjunto Gregorio Argomedo 1
2. Calle Necochea
3. Avenida Gran Bretaña
4. Calle Patricio Lynch
5. Calle Pedro León Gallo
6. Avenida Taqueadero
7. Calle 21 de Mayo
8. Calle Villaseca

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2008

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Bernardo Necochea y Capitán Merino Jarpa

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254208 E 6342421 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
350 m^2

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Las casas presentan suciedad por depósito, craquelado de pintura y lavado diferencial en partes de la fachada, junto con el reemplazo de algunas puertas y ventanas. Sin embargo, mantienen una correcta estabilidad estructural, conservando en general sus atributos arquitectónicos y constructivos.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
Sin información

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
Conjunto compuesto por tres viviendas levantado a comienzos del siglo XX por encargo del carpintero italiano Emilio Saragoni Marzoni, quien adquirió el terreno a Andrés Valladares en 1907. Posteriormente el edificio fue vendido a Aurelio Cruzat Ortega en el año 1915. Su construcción respondió, al igual que las propiedades circundantes, a la fundación de la población Bueras posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Sus principales destinatarios fueron familias de clase media acomodada y de la burguesía local.

Valores patrimoniales:
Las viviendas poseen valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico-constructivo por su impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan las líneas de cornisamento, impostas, vanos parcialmente enmarcados con alféizar saliente y barandilla decorativa de hierro fundido en ventana del primer piso, que conserva las iniciales de alguno de sus propietarios antiguos. Presenta una pequeña ampliación en el segundo nivel.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Gregorio Argomedo 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de área: A0510100040 **Fecha de registro:** 28-04-2020

1. Conjunto Gregorio Argomedo 2
2. Calle Necochea
3. Avenida Gran Bretaña
4. Avenida Errázuriz
5. Calle Pedro León Gallo
6. Avenida Taqueadero
7. Calle 21 de Mayo
8. Museo Marítimo Nacional

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2009

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Pedro León Gallo y Capitán Merino Jarpa

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
254266 E 6342353 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
455 m^2

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Las viviendas presentan suciedad por depósito, fisuras en el revestimiento y craquelado de pintura tanto en la cornisa como en sus muros exteriores. Asimismo, se aprecia la incorporación de defensas de fierro en puertas y ventanas, no afectando a la estructura, ni a la imagen original del conjunto.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1923

Autor de la obra:
Sin información

Influencia arquitectónica:
Neoclásico

Antecedentes históricos:
El conjunto de dos viviendas fue construido sobre los extensos terrenos pertenecientes a la familia Waddington, que posteriormente fueron subdivididos y comercializados a finales del siglo XIX. Su construcción respondió, al igual que las propiedades circundantes, a la fundación de la población Bueras posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Sus principales destinatarios fueron familias de clase acomodada local.

Valores patrimoniales:
El conjunto posee valor histórico debido a su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos. Destacan el trazado armónico de su fachada, resuelto a partir de un acceso axial flanqueado por dos ventanas, su sobria ornamentación de inspiración neoclásica, con vanos enmarcado, líneas de cornisamento superior y de zócalo, y un torreón interior coronado con una cubierta apuntada.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Conjunto Ouvrard

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de área: A0510100041 **Fecha de registro:** 08-12-2020

1. Conjunto Ouvrard
2. Calle Vista Hermosa
3. Calle República
4. Avenida Quebrada Verde
5. Calle Levarte
6. Calle Atalaya
7. Calle Vigía
8. Calle Aguayo

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

Inmueble representativo del conjunto

Contexto del conjunto

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Capitán Teodoro y calle Vista Hermosa

Área:
Área urbana

Punto de referencia:
253591 E 6342181 N

Dimensiones

Superficie de área patrimonial:
1.287 m^2

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Vista aérea del conjunto

Sistema constructivo predominante

Cimientos:
Mampostería de piedra

Muro de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Revestimiento de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
El conjunto mantiene íntegros gran parte de sus atributos distintivos. No obstante, evidencia la pérdida de elementos ornamentales y cierros originales, algunas canaletas presentan óxido, y sus fachadas, exhiben suciedad por depósito y rayados. Además, se han agregado volúmenes y reemplazado ventanas de manera discordante con su impronta original.

Detalle del conjunto

Atributos patrimoniales

Año de la obra:
1912

Autor de la obra:
Idilio Leighton Tapia - Arquitecto

Influencia arquitectónica:
Art nouveau

Antecedentes históricos:
Conjunto residencial de cinco viviendas construidas por encargo del inversionista y diplomático francés Auguste Ouvrard Perrier a principios del siglo XX. Se ubica en los terrenos loteados por el mismo mandante, en la población San Juan del Puerto del cerro Playa Ancha. Formó parte de los edificios de mayor jerarquía del sector, que fueron inicialmente ocupados por familias de la clase media acomodada y de la burguesía emergente tanto extranjera como local.

Valores patrimoniales:
El conjunto cuenta con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su morfología, materialidad y estilo historicista con influencia *art nouveau*, del cual se destaca sus pórticos de acceso con balcones superiores, hastiales y aleros perimetrales sobre ménsulas. Posee valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y tipología aislada con jardines circundantes que conforman la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Fuerte Esmeralda

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100433 **Fecha de registro:** 01-06-2020

Fachada del fuerte

Categoría protección

Monumento Histórico y Monumento Arqueológico

N° Decreto/Fecha:
N°1510 del 26 de marzo de 1938

Protección complementaria:
Sitio de Patrimonio Mundial Unesco

1. Fuerte Esmeralda
2. Playa San Mateo
3. Faro Recinto portuario
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Batería Esmeralda

Dirección:
Avenida Eulogio Altamirano (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Eulogio Altamirano esquina Molo de Abrigo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254451 E 6342564 N

Información documental

Autor de la obra:
Coronel de Ingenieros José Francisco Gana Castro - Constructor

Año de construcción:
1879

Influencia arquitectónica predominante:
Colonial

Dimensiones

Superficie predial:
371 m²

Superficie edificada:
350 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
No aplica

Uso edificación

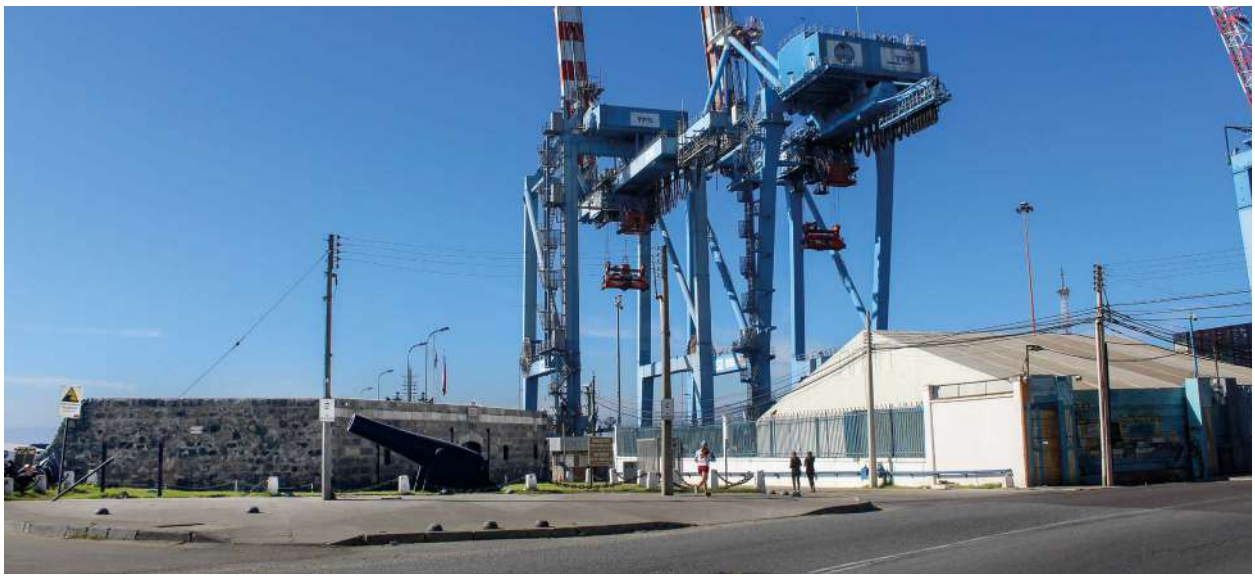
Uso original:
Fuerte

Uso actual:
Museo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 1-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica



Contexto del fuerte

Sistema constructivo predominante

Estructura predominante:
Mampostería de piedra (no labrada)

Estructura secundaria:
No aplica

Fundaciones:
Mampostería de piedra

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta erosión mecánica de su estructura general, rayados menores y suciedad por depósito. Pese a ello, conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos y originales.

Detalle del fuerte

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Infraestructura pública

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:
Fortificación erigida en la segunda mitad del siglo XIX, con el objetivo de reforzar el sistema defensivo de Valparaíso, ante el conflicto desatado por la Guerra del Pacífico. Oficialmente denominada batería Esmeralda, operó como inmueble de defensa hasta 1887, para luego funcionar como almacén durante las décadas posteriores. El fuerte, de tipo cubierto, se constituyó de tres reductos y cada uno contaba con un cañón Rodman de 600 libras, que fueron adquiridos a Estados Unidos en 1866.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su materialidad, morfología compacta y estilo colonial, del cual destacan su acceso con arco rebajado y pequeñas ventanas con dintel de piedra. Posee, además, valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en el borde costero en el sector de la punta Duprat; y valor social-simbólico por ser un vestigio del sistema de defensa costera de la ciudad a finales del siglo XIX.

Patrimonio asociado:
Muestra museográfica.

Sitio de memoria Centro de detención Cuartel Silva Palma

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100514 **Fecha de registro:** 23-04-2020

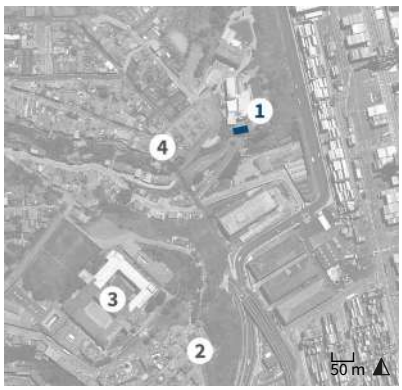
Fachada del inmueble

Categoría protección

Monumento Histórico e Inmueble de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°14 del 18 de enero de 2018

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Centro de detención Cuartel Silva Palma
2. Ascensor Artillería
3. Museo Naval
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Fuerte de Bueras Bajo

Dirección:
Calle Villaseca (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Taqueadero y calle Manuel Paiva

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254384 E 6342319 N

Información documental

Autor de la obra:
Fermín Vivaceta Rupio - Arquitecto constructor

Año de construcción:
1879

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1,98 ha

Superficie edificada:
176 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Fuerte

Uso actual:
Sitio de memoria

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 1003-4

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Sillería de piedra (labrada)

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de metal

Techumbre

Estructura de techumbre:
Envigados de madera

Cubierta:
Sin cubierta

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Hormigón

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta fisuras, manchas de humedad por capilaridad y lavados diferenciales, pérdida y craquelado de pinturas, vegetación parásita y suciedad por depósito. Exhibe falta de mantenimiento en general, sin embargo, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Sitios memoriales

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido durante la implementación del plan de defensas costeras, impulsado por el Estado a mediados del siglo XIX. Formó parte de las fortificaciones militares de los cerros Playa Ancha y Artillería, construidas para proteger a los Almacenes Fiscales, luego del bombardeo de 1866. Posteriormente fue ocupado como recinto carcelario durante la guerra civil de 1891 y como recinto de detención política durante la dictadura militar, entre los años 1973 y 1976.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico con elementos de inspiración castrense, del cual destacan su simetría de fachada, pilastras, cornisamento, y antetecho con énfasis en el cuerpo central sobre el acceso principal. Posee también valor urbano por su emplazamiento en la pendiente, y valor social-simbólico por ser un sitio de conmemoración de las víctimas de la violencia política aplicada en la dictadura militar.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Ascensor Villaseca

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100519 **Fecha de registro:** 01-06-2020

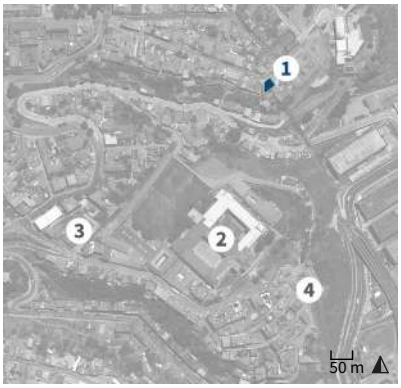
Fachada del ascensor

Categoría protección

Monumento Histórico en Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°866 del 01 de septiembre de 1998

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Ascensor Villaseca
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Ascensor Artillería

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Pedro León Gallo 102

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Villaseca y pasaje Tomás Ruedas

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254278 E 6342300 N

Información documental

Autor de la obra:
Ricardo y Ernesto Onfray Reimers - Constructores

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Industrial

Dimensiones

Superficie predial:
587 m²

Superficie edificada:
913 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Funicular y vivienda

Uso actual:
Sin uso

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 1011-7

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

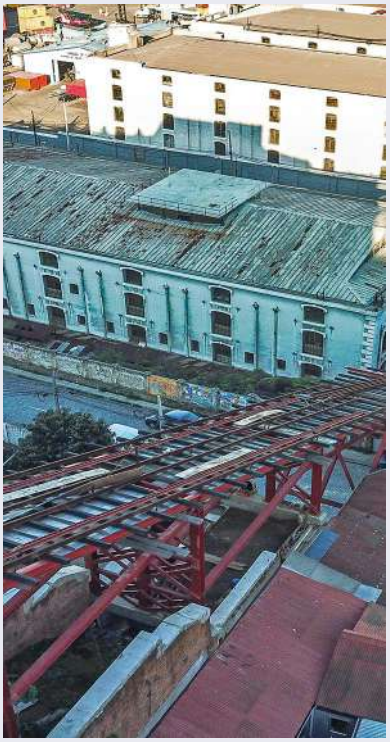
Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El ascensor mantiene gran parte de sus atributos formales distintivos y originales. No obstante, su estación inferior presenta grietas, fisuras, vegetación parásita y rayados. Durante la inspección, su estación superior se encontraba en obras de rehabilitación.



Detalle del ascensor

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Infraestructura pública

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Ascensor urbano inaugurado el 18 de octubre de 1913 por encargo de la Compañía Comercial de Ascensores de Valparaíso, con el propósito de conectar el sector portuario con la población Bueras. En 1961, fue testigo de la caída de uno de sus carros, por lo que estuvo cerrado por un tiempo. En el 2004, fue clausurado definitivamente debido a la construcción de un túnel que pasa por debajo del cerro. En el año 2012, fue adquirido por el Estado, y a partir del 2017, se encuentra en restauración.

Valores patrimoniales:

El ascensor posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su materialidad e impronta industrial con elementos neoclásicos, del cual se destaca su estrecha estación inferior, carruajes, mecanismo y sala de máquinas; valor urbano por su emplazamiento y por ser el único funicular que sobrepasa dos veces una vía pública; y valor social por formar parte de la red de funiculares públicos distintiva del imaginario social local.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Mural Vida Oceánica de María Martner

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100357 **Fecha de registro:** 23-04-2020

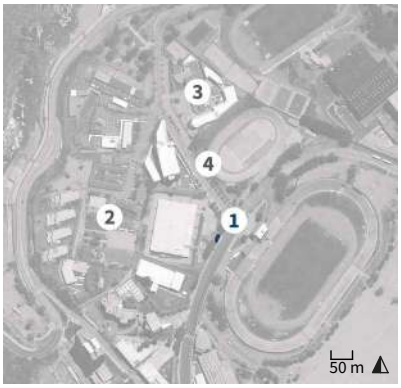
Fachada del mural

Categoría protección

Monumento Histórico en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°536 del 06 de enero de 2016

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Mural Vida Oceánica de María Martner
2. Hospital del Salvador
3. Universidad de Valparaíso
4. Polideportivo Renato Raggio

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Leopoldo Carvallo (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente al acceso principal del estadio Elías Figueroa Brander

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253321 E 6343175 N

Información documental

Autor de la obra:
María Martner García - Muralista

Año de construcción:
1973

Influencia arquitectónica predominante:
No aplica

Dimensiones

Superficie predial:
14 m²

Superficie edificada:
14 m²

N° pisos:
1

Altura:
2 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
No aplica

Uso edificación

Uso original:
Mural artístico

Uso actual:
Mural artístico

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Publica (BNUP) / Sin información

Régimen propiedad:
Sin información

Contexto del mural

Sistema constructivo predominante

Estructura predominante:
Albañilería de ladrillo armado

Estructura secundaria:
No aplica

Fundaciones:
Hormigón armado

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Presenta rayados en el marco exterior y fisuras, además de huellas de suciedad atmosférica. Sin embargo, la composición del mural en general se encuentra en buen estado, conservado todos sus elementos que permiten tener una lectura integral del mismo.

Detalle del mural

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Otros elementos de interés

Periodo histórico:
Posmoderno

Antecedentes históricos:
Mural realizado en el año 1973 por la artista nacional Maria Martner en el marco de la Feria del Mar de Valparaíso. Finalizado el evento, el mural fue removido de su ubicación original dentro del predio y reubicado en el cierro de este. La obra destaca por posicionar a la mujer en el ámbito artístico, contribuyendo al muralismo chileno en oposición a la tradición académica imperante durante esos años. Se inscribe dentro de las tendencias estilísticas de las décadas de los 60 y 70 del siglo XX.

Valores patrimoniales:
Posee valor artístico por su conceptualización abstracta del relieve de nuestro paisaje y su relación con la cultura nacional que deriva de la accidentada geografía chilena. Fue ejecutado en un soporte de hormigón y con diversas piedras. Además, posee valor social por enmarcarse en un contexto creativo conmemorativo, sociopolítico y de importantes proyectos urbanos del sector, que se alejaba radicalmente de las obras de carácter religioso de otras escultoras de mediados del siglo XX.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Colegio y asilo de Las Hermanas de la Providencia

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100182 **Fecha de registro:** 05-06-2020

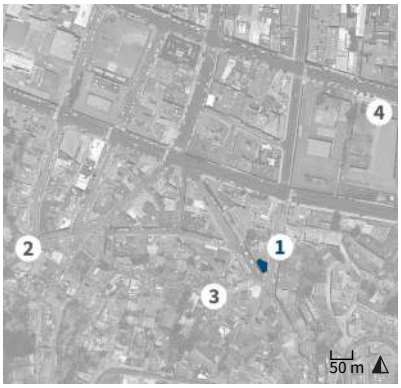
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Colegio y asilo de Las Hermanas de la Providencia
2. Ascensor Florida
3. Ascensor Mariposas
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Carlos Rodríguez Alfaro 915 lote 3

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Cabo Rodríguez Alfaro esquina calle Hontaneda

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255665 E 6340151 N

Información documental

Autor de la obra:
Roberto de Nordenflycht Sánchez - Arquitecto

Año de construcción:
1911

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.760 m²

Superficie edificada:
1.567 m²

N° pisos:
2

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Templo

Uso actual:
Escuela

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 5011-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta rotura de moldura sobre zócalo, pérdida de su cornisamento, desprendimiento de pintura algunas fisuras y rayados. Además, exhibe varias reparaciones deficientes en su revestimiento y en varios elementos decorativos de su fachada.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios educacionales

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Asilo, convento y colegio erigido por encargo de la orden de Las Hermanas de la Providencia. Su construcción reemplazó las dependencias destruidas por el terremoto de Valparaíso de 1906, y se llevó a cabo como parte del proceso de reconstrucción arquitectónica y rectificación urbana del barrio El Almendral. Fue terminado en 1911, antes de la reconstrucción de la capilla culminada en 1921. Posteriormente, sufrió daños por el terremoto de 1985 y fue parcialmente demolido en el año 2001.

Valores patrimoniales:

El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico, del cual destaca su zócalo realzado, vanos adintelados, molduras decorativas, pilastra de doble altura y antetecho. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y en esquina con ochavo; y valor social por formar parte de un conjunto religioso de gran valor para su comunidad.

Patrimonio asociado:

Imaginería y objetos litúrgicos.

Edificio Macchiavello 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100183 **Fecha de registro:** 29-05-2020

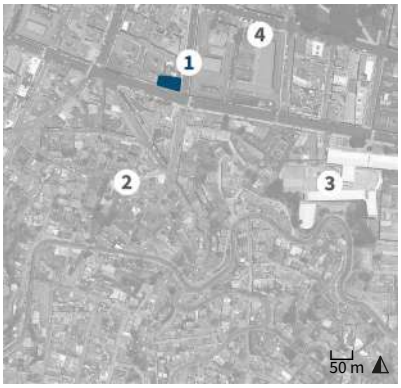
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Macchiavello 2
2. Ascensor Mariposas
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Colón 1977

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Colón esquina calle Rodríguez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255669 E 6340243 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
372 m^2

Superficie edificada:
744 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 181-4

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene íntegros gran parte de sus atributos formales distintivos y originales. No obstante, su fachada presenta craquelado de pintura, rayados y suciedad por depósito. Además, uno de sus vanos fue modificado y presenta pérdida parcial del enmarcamiento original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial erigido por encargo de Giovanni Macchiavello Berretta, dueño de numerosas propiedades de renta del sector. Ubicado en la actual avenida Colón y a un costado del colegio de los Sagrados Corazones, fue construido como parte del proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral, posterior al terremoto del año 1906. Este proceso derivó del auge económico e industrial que tuvo la ciudad a comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico dada la antigüedad de su construcción; valor arquitectónico por su materialidad y estilo neoclásico sencillo, del cual destaca su ordenamiento de vanos, claves decorativas, barandilla de rejería en nivel superior, impostación, cornisamento y antetecho; valor urbano por su volumetría y condición de esquina; y valor social por ser un testimonio reconocido de vivienda colectiva tradicional.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Sias Scann

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100191 **Fecha de registro:** 29-05-2020

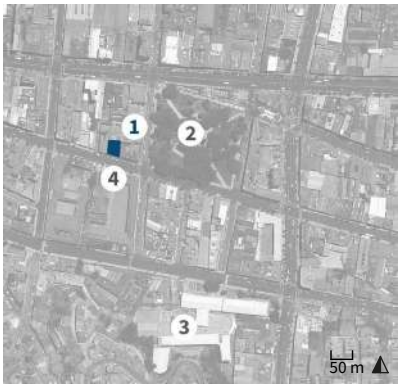
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Sias Scann
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Independencia 2065

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Rodríguez y Freire

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255784 E 6340347 N

Información documental

Autor de la obra:
Arnaldo Barison Desman y Carlos Bustamante Aspillaga - Arquitectos

Año de construcción:
1933

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
250 m²

Superficie edificada:
690 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 141-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta desconchados puntuales en los estucos de los balcones, manchas de humedad debido a lavado diferencial de la fachada y por capilaridad, pinturas craqueladas, rayados y suciedad por depósito. No obstante, aún conserva sus atributos originales como el estuco de cemento pigmentado.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Edificio de uso mixto encargado por Juan Sías Scann, inmigrante italiano que llego a Valparaíso a principios del siglo XX. Emplazado frente a la iglesia y colegio de los Sagrados Corazones y próximo al centro social del parque Italia, formó parte de la etapa tardía de densificación del sector, tras el proceso de reconstrucción urbana luego del terremoto de 1906. Desde 1970, el inmueble albergó la tradicional tienda de antigüedades El Abuelo.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta *art decó* con elementos modernistas. Entre sus atributos destacan vanos con molduras acanaladas, pilastras, imposta, cornisamento con canes y balcones de planta semi octogonal. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua, y valor social-simbólico al haber albergado a un comercio tradicional de la ciudad.

Patrimonio asociado:
Mobiliario.

Edificio Van Buren

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100196 **Fecha de registro:** 29-05-2020

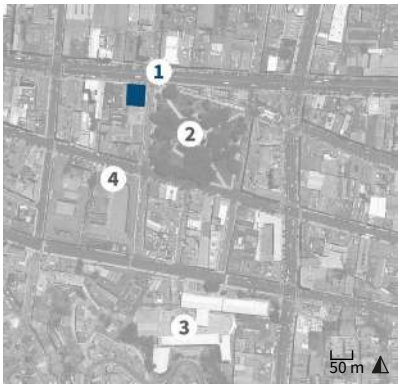
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Van Buren
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Pedro Montt 2098

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Pedro Montt esquina calle Freire

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255824 E 6340430 N

Información documental

Autor de la obra:
Albert Siegel Lübbe y August Geiger Schick - Arquitectos

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
550 m²

Superficie edificada:
1.650 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 141-55

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta manchas por hongos, desconchados en estucos y pinturas, suciedad por depósito y rayados. Se constata, además, la pérdida de su cúpula, cornisamiento, impostas, almohadillados y ornamentaciones. Se han agregado equipos y cableados en sus fachadas que son discordantes con el estilo del edificio.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial y comercial construido en 1910, por encargo de Carlos Van Buren Vallejo, empresario, banquero y filántropo chileno. Su edificación, junto a los anteriores inmuebles colindantes, consolidó el frente continuo de la avenida y del entorno del parque Italia. Asimismo, formó parte del proceso de densificación, renovación y reconstrucción del barrio El Almendral, luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Desde mediados del siglo XX funcionó la tienda La Europea.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta neorrenacentista. Entre sus atributos destacan vanos rectos y arcos de medio punto; balcones con balaustrada y marquesina. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina hacia el espacio público, y valor social-simbólico al haber albergado a la tradicional tienda La Europea.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio ex Viña Concha y Toro

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100202 **Fecha de registro:** 29-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio ex Viña Concha y Toro
2. 9° Compañía de Bomberos de Valparaíso
3. Facultad de Ingeniería PUCV
4. Estación Francia

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Facultad de Ingeniería PUCV

Dirección:
Avenida Brasil 2127-2147

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Freire y General Cruz

Área:
Área urbana

Coordenadas:
255902 E 6340718 N

Información documental

Autor de la obra:
Alfredo Prat Echaurren - Arquitecto;
Desco S.A. - Empresa constructora

Año de construcción:
1946

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
4.760 m²

Superficie edificada:
6.160 m²

N° pisos:
4

Altura:
17 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Oficinas

Uso actual:
Universidad

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 49-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Cerámico

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta fisuras en su revestimiento exterior y pinturas craqueladas. Su interior fue vaciado para su uso educacional, además, se modificó uno de los vanos en el primer piso y se agregó un nivel superior. Pese a ello, conserva sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios educacionales

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Edificio proyectado para albergar las oficinas y bodegas de la sucursal portuaria de la Viña Concha y Toro, fundada en 1883. Formó parte del uso industrial y de bodegaje de las manzanas entre avenida Brasil y la avenida Errázuriz, posterior al terremoto de 1906 y que se mantuvo hasta la década de 1950. En el año 1974, fue adquirió por la Universidad Católica de Valparaíso para implementar la Escuela de Ingeniería Eléctrica, denominando al campus como Centro Universitario Rafael Ariztía.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor arquitectónico-constructivo por su composición simétrica, materialidad e impronta *art decó* con elementos tardo-historicistas. Entre sus atributos se destacan la cornisa de remate sobre canecillos, almohadillados, elementos de carpintería metálica y herrajes para la lampistería exterior. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por ser parte del frente continuo de la avenida, además por pertenecer al campus Centro Universitario Rafael Ariztía, hito urbano de la ciudad.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Mery

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100221 **Fecha de registro:** 05-06-2020

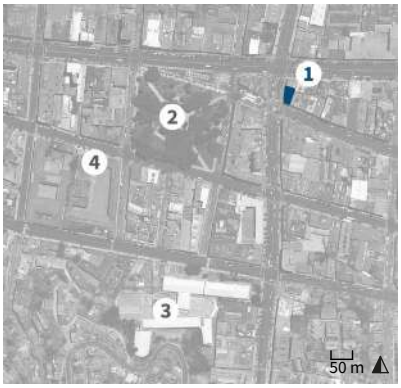
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Mery
2. Parque Italia
3. Liceo Eduardo de la Barra
4. Iglesia de los Sagrados Corazones

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 2301

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Victoria esquina avenida Francia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256033 E 6340400 N

Información documental

Autor de la obra:
Albert Siegel Lübbe y August Geiger Schick - Arquitectos

Año de construcción:
1911

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
191 m²

Superficie edificada:
348 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 144-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Cerámico

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada del edificio ha perdido gran parte de sus ornamentos distintivos y originales, además de su tercer nivel y torreón en esquina. No obstante, conserva su modulación de vanos, algunas barandas de rejería y su volumen esquinero. Su interior ha sido modificado para habilitar el uso comercial.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial y comercial erigido por encargo de Jorge Mery Laurnaga, como parte del proceso de reconstrucción y rectificación de manzanas del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso derivó del auge económico, industrial y constructivo que tuvo la ciudad a comienzos del siglo XX. El edificio, que originalmente contaba con 3 pisos y una fachada profusamente ornamentada, se ubica en la esquina de avenida Francia con calle Victoria.

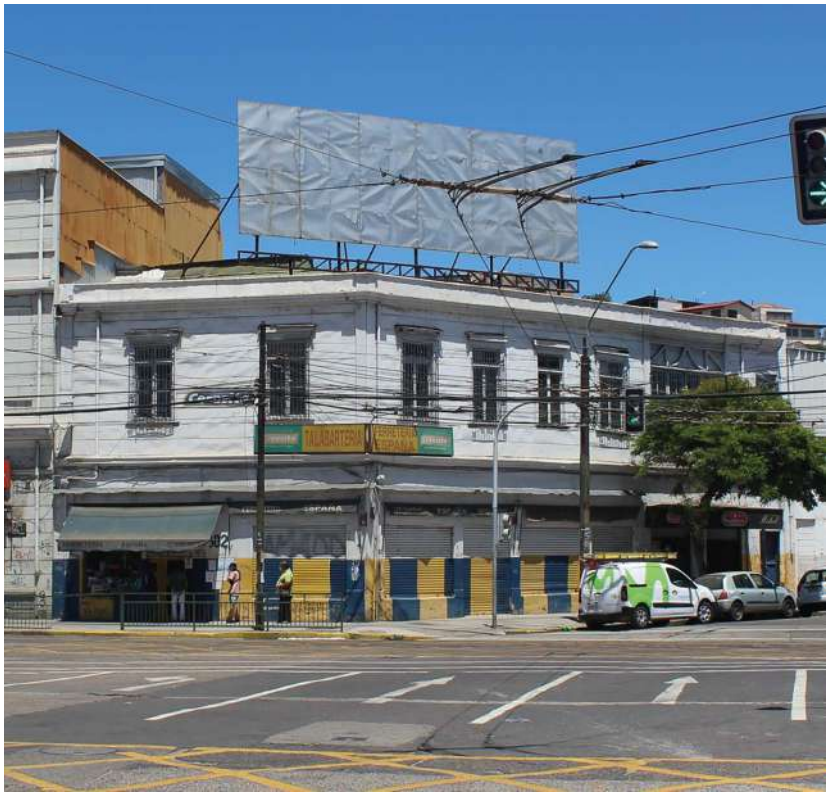
Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad y por formar parte del plan de reconstrucción de 1906. Cuenta con valor arquitectónico por su estilo originalmente neoclásico, del cual destaca su fachada con imposta, balcones con rejería, cornisamento y ventana de bahía en esquina coronada por un torreón con fastigio. Además, posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina y fachada continua.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio hermanas Maldini

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100236 **Fecha de registro:** 30-11-2020



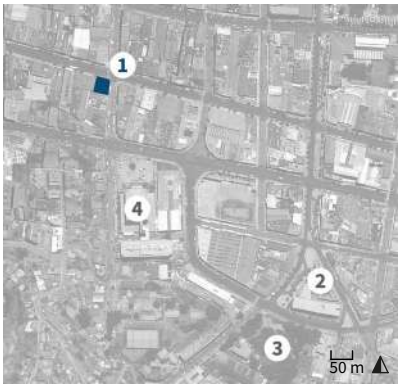
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio hermanas Maldini
2. Iglesia del Corazón de María
3. Parque El Litre
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Argentina 802

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Argentina esquina avenida Independencia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256161 E 6340225 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
440 m²

Superficie edificada:
576 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 195-7

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta eflorescencias y manchas de humedad por lavados diferenciales, suciedad por depósito y rayados. Por su uso comercial, se agregaron letreros publicitarios discordantes en ambos niveles y sobre la cubierta. No obstante, mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido a principios del siglo XX, por encargo de las hermanas Adela Maldini Hontaneda de Corsi y Tránsito Maldini Hontaneda. Su edificación formó parte del inicio del proceso de reconstrucción y renovación del barrio El Almendral luego del terremoto de Valparaíso de 1906 durante el auge económico e industrial de la ciudad. Asimismo, fue testigo de la consolidación de la avenida Argentina, tras el abovedamiento del estero de Las Delicias entre los años 1912 y 1932.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta, materialidad tradicional e impronta neoclásica. Entre sus atributos construidos se destacan los vanos enmarcados con pilastras, imposta y cornisamento. Asimismo, posee un valor urbano-paisajístico por su condición de cabezal de manzana con esquina ochavada y por su fachada continua que es parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:
Archivo y documentación.

Edificio Manuel García

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100239 **Fecha de registro:** 28-05-2020

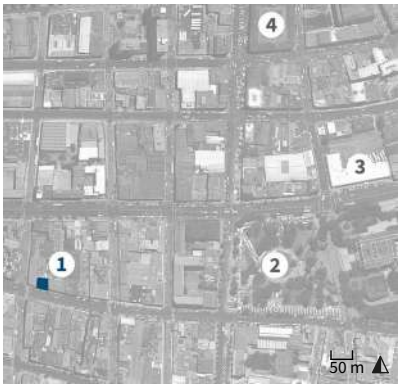
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Manuel García
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Mercado Cardonal

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 2413

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles San Ignacio y Simón Bolívar

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256206 E 6340331 N

Información documental

Autor de la obra:
Hormidas Henríquez Muñoz - Arquitecto

Año de construcción:
1908

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
335 m²

Superficie edificada:
690 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 145-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, su fachada presenta pérdida y rotura de algunos elementos ornamentales. Además, su primer nivel comercial exhibe carteles publicitarios discordantes con la modulación de vanos original. Pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial y comercial, erigido por encargo del comerciante español Manuel García Díez, como parte del proceso de reconstrucción arquitectónica y rectificación de manzanas del barrio Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso propició la ocupación territorial del sector por parte de familias de la burguesía local y extranjera, y derivó del auge económico, industrial y constructivo que tuvo la ciudad a comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su inspiración modernista con motivos del *art nouveau*, del cual se destaca su balcón corrido y galería en ebanistería en sus niveles superiores, frisos ornamentales, antepechos decorados, pilastras, impostación y cornisamento; valor artístico por su profusa ornamentación; y valor urbano-paisajístico por formar parte del frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Rudolphy

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100241 **Fecha de registro:** 29-05-2020

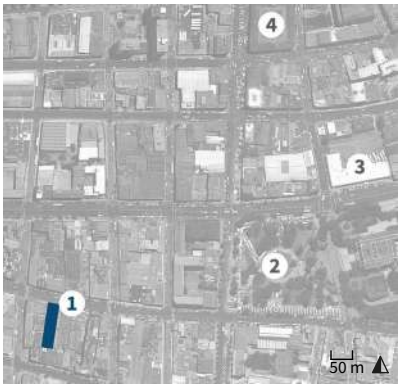
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Rudolphy
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Mercado Cardonal

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Instituto Santiago Ferrari

Dirección:
Calle Victoria 2436

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles San Ignacio y Simón Bolívar

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256221 E 6340310 N

Información documental

Autor de la obra:
Joaquín Guillermo Barella Parés - Arquitecto e Ingeniero

Año de construcción:
1911

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
584 m²

Superficie edificada:
680 m²

N° pisos:
1

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 161-11

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta pérdida de elementos ornamentales, fisuras, grietas, craquelado de pintura y suciedad por depósito. Además, sus interiores han sido severamente modificados para habilitar su actual uso comercial y el antejardín presenta agregados volumétricos discordantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial erigido por encargo del alemán Ludwig Georg Rudolphy Wegener, como parte del proceso de reconstrucción arquitectónica y rectificación de manzanas del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso derivó del auge económico, industrial y constructivo que tuvo la ciudad a comienzos del siglo XX. Posteriormente, la vivienda fue sede del instituto Santiago Ferrari, y en la actualidad alberga locales comerciales.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico con motivos academicistas, del cual se destaca su enmarcamiento de vanos, dinteles y claves decorativas, pilastras, cornisamento, antetecho y frontón; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento retranqueado con antejardín, que forma parte del frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Scheggia y Belgeri

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100245 **Fecha de registro:** 28-05-2020

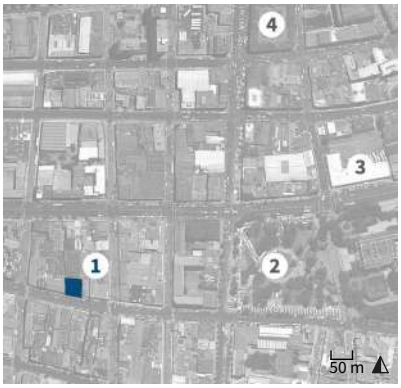
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Scheggia y Belgeri
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Mercado Cardonal

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 2455

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles San Ignacio y Simón Bolívar

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256243 E 6340323 N

Información documental

Autor de la obra:
Esteban Orlando Harrington Arellano y Enrique Harrington Castro - Arquitectos

Año de construcción:
1926

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
1.169 m²

Superficie edificada:
1.149 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 145-5

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Su fachada solo presenta rayados menores y suciedad por depósito en los detalles ornamentales. Las ventanas de los pisos superiores fueron reemplazadas, sin embargo, conserva gran parte de sus atributos gracias al mantenimiento periódico realizado por los descendientes de los mandantes originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue edificado durante la segunda década del siglo XX, con el fin de albergar las dependencias de la firma suiza-italiana Scheggia y Belgeri, especializada en la industria del vidrio y fundada en 1898. Si bien habían reconstruido sus instalaciones en la avenida Pedro Montt después del terremoto de 1906, un incendio destruyó por completo su edificio en el año 1916, por lo que la compañía tuvo que reconstruir nuevamente sus oficinas, talleres y viviendas en su actual ubicación.

Valores patrimoniales:
El inmueble presenta valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su estilo academicista tardío con elementos neoclásicos y *art nouveau*, en el que destacan sus balcones con balaustres, rejerías y ménsulas, su acceso con vidrios curvos y la composición estratificada de su fachada principal. Construido en hormigón armado, cuenta también con valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y por formar parte del entorno tradicional de la calle Victoria.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Ex Teatro Cinema Star

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100246 **Fecha de registro:** 28-05-2020

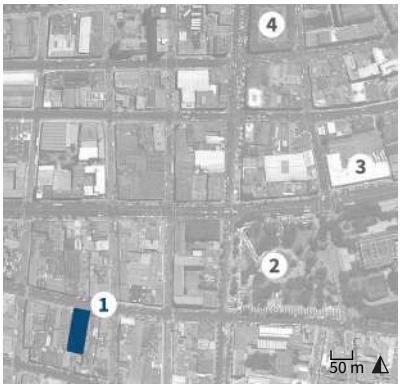
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Ex Teatro Cinema Star
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Mercado Cardonal

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Cine Rívoli

Dirección:
Calle Victoria 2464

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles San Ignacio y Simón Bolívar

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256257 E 6340302 N

Información documental

Autor de la obra:
Arnaldo Barison Desman - Arquitecto; Marcos Aste Demartini - Constructor

Año de construcción:
1921

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
1.188 m²

Superficie edificada:
4.144 m²

N° pisos:
4

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Cine y vivienda

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 161-96

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble ha perdido la totalidad de sus elementos decorativos originales, manteniendo sólo la modulación de vanos y rejerías del primer nivel. Se reemplazaron y reconstruyeron sus ventanas y algunos balcones. Sin embargo, su interior conserva ciertos elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido a inicios de la década de 1920, con el propósito de albergar las instalaciones del Teatro Cinema Star, que posteriormente se convirtió en cine Rívoli. Era propiedad de Marcos Aste Demartini y fue encargado para reforzar la oferta cultural del barrio, dirigida principalmente a la colonia italiana residente en el sector. En la década de 1960 cerró sus puertas. Luego fue utilizado como restaurant y mercado persa. En el 2014, fue remodelado integralmente para uso comercial.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por antigüedad. Contaba con valor arquitectónico por su estilo modernista con influencias del *art nouveau* italiano, sin embargo, su reciente remodelación simplificó notoriamente su fachada. Pese a ello, posee valor artístico atribuido a los elementos cinematográficos y teatrales de su interior. También cuenta con valor urbano por su volumetría y fachada continua, y valor social por haber constituido un centro cultural del sector ligado a la colonia italiana.

Patrimonio asociado:
Mobiliario.

Industria Cambiaso Hnos.

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100247 **Fecha de registro:** 29-05-2020

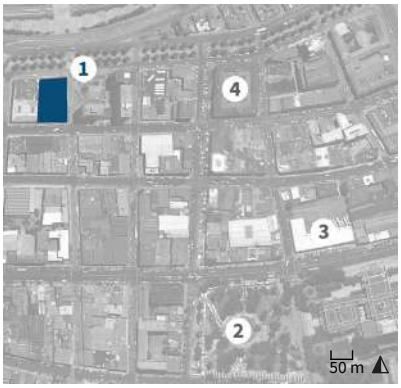
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Industria Cambiaso Hnos.
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Mercado Cardonal

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Brasil 2492

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Brasil esquina calle Simón Bolívar

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256274 E 6340692 N

Información documental

Autor de la obra:
Antoine Lafoglia Mary - Arquitecto

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Industrial

Dimensiones

Superficie predial:
1.020 m²

Superficie edificada:
2.040 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Fábrica

Uso actual:
Depósito y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 79-4

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta eflorescencias en la base de los muros y pinturas craqueladas. En el volumen más alto, se observa la sustitución de ventanas y de revestimientos, sin embargo, el conjunto conserva gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Industrias agroalimentarias

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Complejo industrial construido a inicios del siglo XX. En la década de 1940 fue adquirido por la sociedad Cambiaso Hermanos, empresa fundada en 1875 con el nombre de Vallarino y Cambiaso. En 1917, falleció su fundador Antonio Cambiaso y sus hijos formaron la actual sociedad propietaria del edificio, quienes debieron reconstruir sus instalaciones debido a los daños ocasionados por el terremoto de 1906. Su rehabilitación formó parte de la industrialización de la antigua Gran Avenida, actual avenida Brasil.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su impronta industrial con elementos del neoclásico. Entre sus atributos se destacan sus pilastras, cornisamento y ornamentos en dinteles. Asimismo, posee valor urbano por sus grandes dimensiones y condición de esquina que forma parte de la imagen tradicional de la avenida Brasil, y valor social por su vínculo con la memoria colectiva del pasado industrial de la ciudad que aún se conserva en funcionamiento.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Trigo 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100251 **Fecha de registro:** 05-06-2020

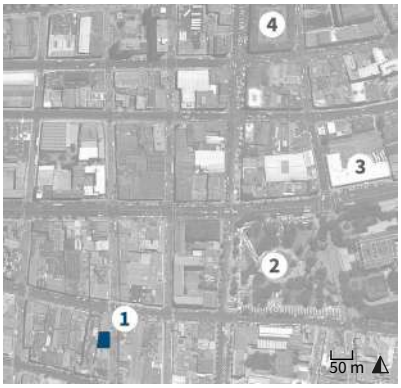
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Trigo 1
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Mercado Cardonal

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Simón Bolívar 526

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Victoria y avenida Independencia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256293 E 6340261 N

Información documental

Autor de la obra:
Roberto de Nordenflycht Sánchez - Arquitecto

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
234 m²

Superficie edificada:
468 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 161-91

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio se encuentra en proceso de reparación. Sin embargo, debido a sucesivos terremotos, perdió el coronamiento superior y gran parte de los ornamentos del segundo nivel. Además, en intervenciones anteriores, fueron reemplazadas las ventanas y puertas originales, modificando el interior.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido durante la primera década del siglo XX, por encargo de la rentista de origen boliviano Teolinda Trigo de Hevia y Baca, viuda de Urenda, propietaria de tres lotes contiguos que edificó en la calle Olivar, durante la reconstrucción del barrio El Almendral, luego del terremoto de 1906. Posteriormente, el edificio fue dañado por los terremotos de 1960, 1971 y 1985, por lo que perdió el coronamiento superior y gran parte de los detalles ornamentales del segundo nivel.

Valores patrimoniales:

El inmueble presenta valor histórico por antigüedad, y por ser parte del proceso de reconstrucción del barrio El Almendral. Valor arquitectónico-constructivo por su diseño en un lenguaje historicista con elementos neoclásicos y neorrenacentistas, del cual se destaca los dinteles salientes y alféizares decorados. También posee valor urbano-paisajístico por formar parte del entorno tradicional de la calle, y por su fachada continua de uso comercial y residencial en pisos superiores.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Trigo 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100248 **Fecha de registro:** 05-06-2020

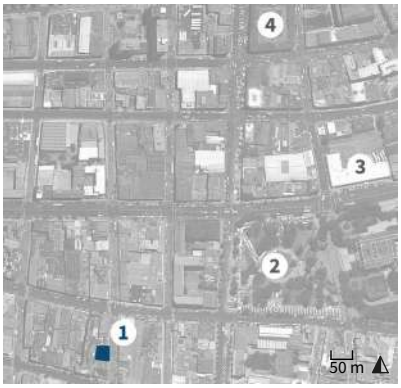
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Trigo 2
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Mercado Cardonal

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Simón Bolívar 548-562

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Victoria y avenida Independencia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256292 E 6340242 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a Roberto de Nordenflycht Sánchez - Arquitecto

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
248 m²

Superficie edificada:
496 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 161-92

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta grietas y manchas de humedad por lavados diferenciales. También evidencia la pérdida de ventanas originales y elementos decorativos en el segundo nivel. La parte baja fue alterada por su uso comercial, mediante el agregado de cerramientos y carteles.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido durante la primera década del siglo XX, por encargo de la rentista de origen boliviano Teolinda Trigo de Hevia y Baca, viuda de Urenda, propietaria de tres lotes contiguos que edificó en la calle Olivar, durante la reconstrucción del barrio El Almendral, luego del terremoto de 1906, período que coincidió con el auge económico e industrial de la ciudad. Su construcción contribuyó a la consolidación urbana del sector por medio de edificios de uso mixto.

Valores patrimoniales:

El inmueble presenta valor histórico por antigüedad, y por formar parte del proceso de reconstrucción del barrio El Almendral. Valor arquitectónico por su estilo historicista con predominio de elementos neoclásicos y neorrenacentistas, tales como cartelas decorativas y cornisamento con frontón. Además, adquiere valor urbano por formar parte de la imagen tradicional del entorno, y por su fachada continua de uso comercial y residencial en sus pisos superiores.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Giraudo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100253 **Fecha de registro:** 05-06-2020

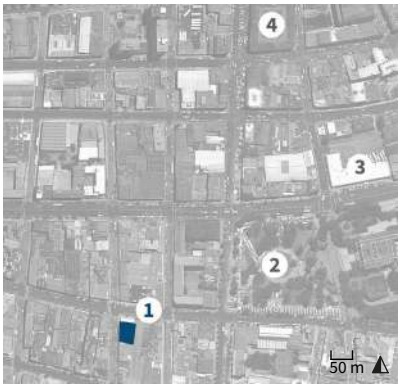
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Giraudo
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Mercado Cardonal

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Simón Bolívar 535

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Victoria y avenida Independencia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256308 E 6340273 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
164 m²

Superficie edificada:
492 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 162-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada principal denota grietas, desprendimiento de algunas ménsulas y daños menores en imposta y cornisamento. Además, se observa suciedad por depósito y craquelado de pintura en su frontis. Sin embargo, el inmueble mantiene sus elementos ornamentales y su lenguaje arquitectónico original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue edificado durante la segunda década del siglo XX, por encargo del comerciante italiano Santiago Giraudo Civallero, dueño del sitio entre los años 1912 y 1926. Su edificación formó parte del proceso de reconstrucción del barrio El Almendral, luego del terremoto de Valparaíso de 1906, período que coincidió con el auge económico e industrial de la ciudad. Como muchos otros edificios del sector, representa la influencia de la colonia italiana residente en este barrio.

Valores patrimoniales:
El inmueble presenta valor histórico por antigüedad y por ser parte de la reconstrucción del barrio El Almendral. Posee valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta e impronta neoclásica, en el que se destaca sus pilastras dóricas entre vanos. Además, adquiere valor urbano por formar parte de la imagen tradicional del entorno, y por su fachada continua de uso comercial y residencial en sus pisos superiores.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Arestizábal 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100254 **Fecha de registro:** 28-05-2020

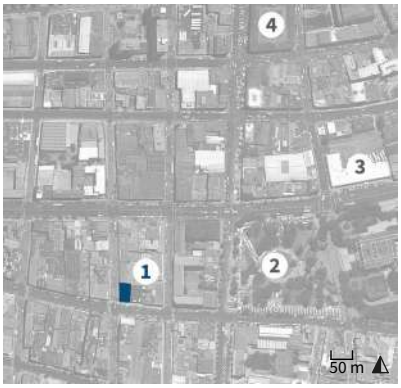
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Arestizábal 2
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Mercado Cardonal

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 2443

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles San Ignacio y Simón Bolívar

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256315 E 6340314 N

Información documental

Autor de la obra:
Mikhail Rachitoff Ziegler - Arquitecto

Año de construcción:
1908

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.350 m²

Superficie edificada:
805 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 145-4

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, exhibe la pérdida de elementos en su cornisamento, fisuras y suciedad por depósito. El primer nivel fue modificado y se presume la pérdida de antetecho ornamentado. Solo conserva parte de su fachada original en el segundo nivel.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial y comercial, erigido por encargo del comerciante español Juan José Arestizábal Arana, durante el proceso de reconstrucción arquitectónica y rectificación de manzanas del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso propició la ocupación territorial del sector por parte de familias de la burguesía local y extranjera, y derivó del auge económico, industrial y constructivo que tuvo la ciudad a comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad y por formar parte del plan de reconstrucción de 1906, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico, del cual se destaca su fachada con imposta, cornisamento, segundo nivel con vanos adintelados, claves decorativas, balcones con rejería y almohadillado. Posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que forma parte del frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Villanueva

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100255 **Fecha de registro:** 28-05-2020

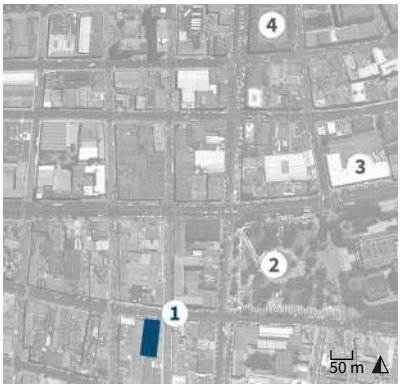
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Villanueva
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Mercado Cardonal

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 2560-2568

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Simón Bolívar y Morris

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256346 E 6340287 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
930 m^2

Superficie edificada:
1.678 m^2

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 162-13

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia ventanas tapadas, repintados y deterioros menores como una ménsula dañada. Presenta además algunos agregados discordantes, tales como carteles y letreros comerciales. Pese a ello, conserva gran parte de sus atributos originales, así como una correcta estabilidad estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue levantado durante la segunda década del siglo XX, por encargo de Lubina Villanueva García. Su edificación formó parte del proceso reconstructivo del barrio El Almendral, luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Asimismo, contribuyó a la consolidación urbana de la calle Victoria, la que adquirió una rápida importancia como eje comercial del sector luego del sismo, y que coincidió con el período del auge comercial e industrial del puerto.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por antigüedad y por ser parte del proceso de reconstrucción del barrio luego del terremoto de 1906. Cuenta con valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta y fachada de impronta neoclásica, la cual presenta una marcada simetría dentro de una equilibrada modulación de vanos. Adquiere valor urbano-paisajístico por su fachada continua que contribuye a la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Dálbora

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100260 **Fecha de registro:** 05-06-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Dálbora
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Mercado Cardonal

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Pedro Montt 2681

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Pedro Montt esquina avenida Uruguay

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256393 E 6340417 N

Información documental

Autor de la obra:
Giocondo Favero Trevese - Arquitecto

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
186 m²

Superficie edificada:
558 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 130-6

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta problemas estructurales, lo que obligó a incorporar barras metálicas de soporte sobre la edificación. Los pisos superiores están abandonados y en el primer nivel de uso comercial, se integraron carteles publicitarios que dificultan la visualización de la fachada.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido durante la primera década del siglo XX, por encargo del comerciante italiano Giuseppe Dálbora Rondo. Su edificación formó parte del proceso reconstructivo del barrio El Almendral, luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Se emplaza en un predio esquina entre las avenidas Pedro Montt y Uruguay, antigua avenida Merced, uno de los principales ejes viales y comerciales del sector, que enfrenta la plaza O'Higgins.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por antigüedad y por ser levantado durante el proceso de reconstrucción del barrio. Posee valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta y fachada de estilo academicista altamente jerarquizada, en la que se destacan sus balcones, alféizares y cornisamentos ornamentados. Su valor urbano lo define su fachada continua y condición de esquina, con primer piso comercial y pisos superiores de vivienda.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Sitio de memoria cárcel del Buen Pastor

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100261 **Fecha de registro:** 10-09-2020

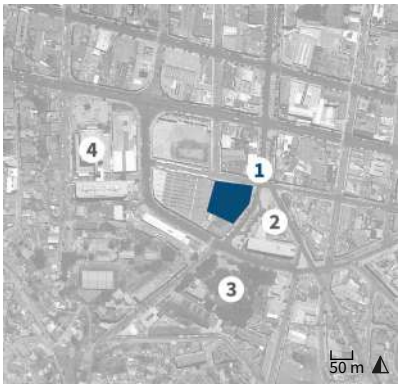
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Sitio de Memoria Cárcel del Buen Pastor
2. Iglesia del Corazón de María
3. Parque El Litre
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Talleres de trolebuses de Valparaíso

Dirección:
Calle Van Buren (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Van Buren esquina calle Hontaneda

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256393 E 6340009 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1908

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
6.895 m²

Superficie edificada:
7.960 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Hogar de niños

Uso actual:
Taller

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 5001-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

De la sección del conjunto que se conservó, se constatan fisuras, manchas de humedad por lavados diferenciales y piezas ornamentales faltantes. Además, presenta letreros y pinturas discordantes. El inmueble vinculado a la dictadura militar fue demolido para albergar talleres y locales comerciales.

Detalle del memorial

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Sitios memoriales

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Las religiosas del Buen Pastor adquirieron el sitio en 1870. En 1874, tomaron la administración de la Correccional de Mujeres, sin embargo, debido a los daños provocados por el terremoto de 1906, el convento, la capilla y la correccional fueron reconstruidos entre los años 1910 y 1927. Durante la dictadura militar, fue utilizada como centro de detención para opositoras del régimen, hasta 1988. Posteriormente, la capilla y la correccional fueron demolidas, conservándose solo parte del convento.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su data de construcción. Si bien gran parte de conjunto fue demolido, la sección del convento que se conserva posee valor arquitectónico por su morfología e impronta neoclásica, en que destacan los dinteles ornamentados y almohadillados. Asimismo, posee valor urbano por formar parte de la imagen tradicional del sector, y valor simbólico por su vínculo con el rescate de la memoria asociada al sitio que fue utilizado como centro de detención durante la dictadura militar.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Denis

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100262 **Fecha de registro:** 28-05-2020

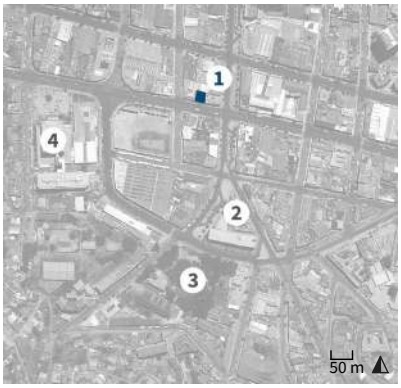
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Denis
2. Iglesia del Corazón de María
3. Parque El Litre
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Colón 2625-2639

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Morris y avenida Uruguay

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256397 E 6340106 N

Información documental

Autor de la obra:
Esteban Orlando Harrington Arellano - Arquitecto

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
130 m²

Superficie edificada:
468 m²

N° pisos:
4

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 189-3

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta pérdida de ornamentos, tales como barandillas y cornisa. Además, exhibe rayados, suciedad por depósito y letreros discordantes a la modulación de vanos en su primer nivel. El revestimiento del segundo nivel fue reemplazado por otro discordante con la materialidad original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio de renta de uso mixto, erigido por encargo de Carlos Denis Contreras sobre los terrenos comprados al Fisco a comienzos del siglo XX. Ubicado en la actual avenida Colón, fue construido como parte del proceso de reconstrucción y rectificación urbana del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso permitió la consolidación del frente urbano de las avenidas Colón y Uruguay. En las últimas décadas ha sido modificado en reiteradas ocasiones.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico, del cual destaca su enmarcamiento sencillo de vanos, barandillas de rejería, almohadillado en primer nivel y cuarto nivel retranqueado. Cuenta con valor urbano-paisajístico por formar parte de un frente continuo de edificios de alturas diversas con placa comercial en el primer nivel, que es distintivo de la avenida Colón.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Cortés Fuenzalida

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100266 **Fecha de registro:** 05-06-2020

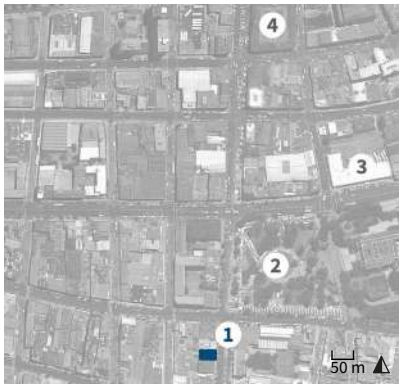
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Cortés Fuenzalida
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Mercado Cardonal

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Uruguay 532

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Victoria y avenida Independencia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256432 E 6340245 N

Información documental

Autor de la obra:
José Cantó Llacer - Arquitecto

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
248 m²

Superficie edificada:
702 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 163-36

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble, debido a su intervención para uso comercial, perdió importantes elementos ornamentales, tales como balcones, coronamiento de mansarda, partes de pilastras, impostas y cornisamentos. Su fachada presenta suciedad por depósito, rayados y falta de mantenimiento en general.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial y comercial levantado durante la primera década del siglo XX, por encargo de José Domingo Cortés Fuenzalida. Su edificación correspondió al proceso reconstructivo del barrio El Almendral, luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Ubicado sobre la antigua avenida de La Merced, actual avenida Uruguay, formó parte del conjunto de inmuebles históricos que convirtieron a esta arteria urbana en una de las más importantes del sector.

Valores patrimoniales:
El inmueble presenta valor histórico por antigüedad y por ser edificado dentro de la reconstrucción del barrio. También posee valor arquitectónico por su carácter academicista, con elementos neoclásicos y neobarrocos, y por su fachada altamente ornamentada y estratificada. Además, adquiere valor urbano por su fachada continua y por ser parte de uno de los frentes tradicionales más importantes del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Bruno

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100272 **Fecha de registro:** 05-06-2020

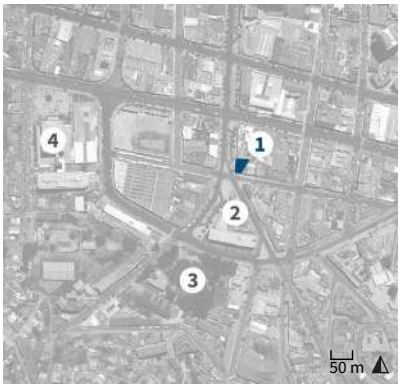
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Bruno
2. Iglesia del Corazón de María
3. Parque El Litre
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Uruguay 793-799

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Uruguay esquina calle Van Buren

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256444 E 6340016 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
163 m²

Superficie edificada:
489 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 212-8

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos distintivos y originales. No obstante, su fachada presenta fisuras, pérdida parcial de su cornisa y bajadas de aguas lluvias en el primer nivel. Además, se observa suciedad atmosférica y rayados en sus dos frentes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio habitacional de renta, erigido por encargo de María Bruno viuda de Mencci. Ubicado en la antigua avenida de La Merced, fue construido como parte del proceso de reconstrucción arquitectónica y rectificación urbana del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso permitió la consolidación del frente urbano del sector, en particular de las avenidas Colón y Uruguay, que son dos de los ejes comerciales más importantes de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico, del cual destaca su esquina curva, zócalo realzado, vanos rectos y en arco de carpanel con dintel, claves decorativas en nivel superior, impostación, cornisamento y antetecho. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina y por formar parte del frente urbano cercano a la iglesia Corazón de María.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio de renta Padres de la Merced 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100275 **Fecha de registro:** 05-06-2020

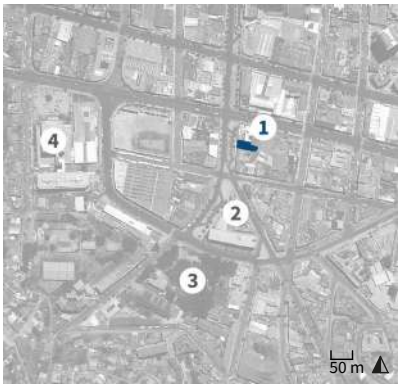
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio de renta Padres de la Merced 2
2. Iglesia del Corazón de María
3. Parque El Litre
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Uruguay 739-747

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Colón y calle Van Buren

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256447 E 6340050 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
220 m²

Superficie edificada:
465 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 212-6

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta erosión y corrosión de material en sus balcones, grietas, fisuras, desprendimiento de pintura y rayados. Asimismo, exhibe reparaciones deficientes de su cornisa y de otros elementos ornamentales. En su interior, se observan daños por agentes xilófagos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial de renta erigido por encargo de la orden de la Merced, que fue propietaria de varios predios en el sector. Fue construido durante el proceso de reconstrucción arquitectónica y rectificación urbana del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Su construcción colaboró en la consolidación urbana de las avenidas Uruguay y Colón. Esta última fue ensanchada como parte del plan Bertrand, que además incorporó nuevas calles a la trama urbana.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico sencillo, del cual destacan sus vanos adintelados, ventanas con palillaje, balcones con rejería, vano central en arco de medio punto, almohadillado, imposta, cornisamento y antetecho. Posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente urbano distintivo de la avenida Uruguay.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio de renta Padres de la Merced 3

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100277 **Fecha de registro:** 28-05-2020

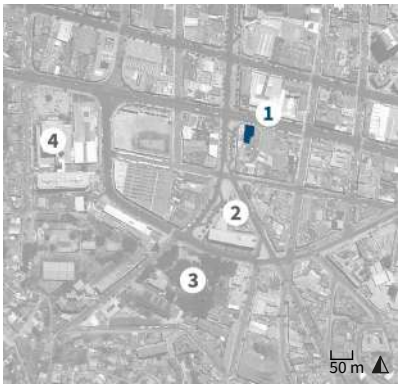
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio de renta Padres de la Merced 3
2. Iglesia del Corazón de María
3. Parque El Litre
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Colón 2708-2710

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Uruguay y calle Retamo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256460 E 6340073 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1916

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
215 m^2

Superficie edificada:
465 m^2

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 212-10

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio conserva gran parte de sus elementos distintivos y originales. No obstante, su fachada presenta algunas fisuras, desprendimiento de pintura y rayados. Además, las ventanas del tercer nivel fueron reemplazadas por otras con características discordantes a las originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial de renta erigido por encargo de la orden de la Merced, que fue propietaria de varios predios en el sector. Fue construido durante el proceso de reconstrucción arquitectónica y rectificación urbana del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Su construcción colaboró en la consolidación urbana de la avenida Colón, la cual fue ensanchada como parte del plan Bertrand que además incluyó nuevas calles como Hontaneda y Rodríguez.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico con elementos *art nouveau*, del cual se destacan sus vanos rectos, carpanel y en arco de medio punto, dinteles y frisos decorativos, balcones sobre ménsulas con rejería, almohadillado y antetecho. Posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente urbano distintivo de la avenida Colón.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Maggiolo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100292 **Fecha de registro:** 10-09-2020

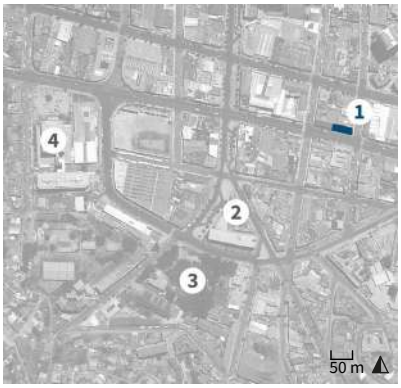
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Maggiolo
2. Iglesia del Corazón de María
3. Parque El Litre
4. Hospital Van Buren

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Colón 2781

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Colón esquina calle Almirante Barroso

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256578 E 6340068 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
130 m²

Superficie edificada:
260 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 191-2

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio conserva parcialmente sus atributos formales distintivos. Presenta pérdida de su imposta, cornisa y revestimiento del nivel superior, los cuales fueron reparados con material discordante. Además, el primer nivel exhibe fisuras, manchas de humedad por capilaridad y rayados.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial y comercial erigido por encargo del comerciante italiano Antonio Maggiolo Mortola, durante el proceso de reconstrucción arquitectónica y rectificación urbana del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Fue testigo de una de las mayores transformaciones urbanas del antiguo sector de La Rinconada, llevadas a cabo según el plan Bertrand, tales como el ensanche de calle Colón y la incorporación de calles como Hontaneda, Monjas y Rodríguez.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico sencillo, del cual se destacan sus vanos adintelados, zócalo realzado, claves decorativas, imposta, pilastras, balcones con rejería y cornisamento. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina y fachada continua que conforma el frente urbano característico de la avenida Colón.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa conjunto Cariola

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510101146 **Fecha de registro:** 11-12-2020

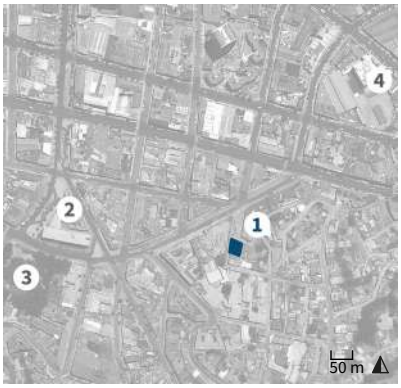
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa conjunto Cariola
2. Iglesia del Corazón de María
3. Parque El Litre
4. Juzgado de Garantía de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Domingo Otaegui 40-46

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Domingo Otaegui esquina calle Matucana

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256664 E 6339920 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
223 m²

Superficie edificada:
374 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 5012-7

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta fisuras, pérdida de rejería en balcones del nivel superior, y rayados en el zócalo y en su muro lateral. Además, se han agregado elementos de rejería discordantes. Sin embargo, mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos distintivos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido a comienzos del siglo XX que fue testigo del proceso de reconstrucción arquitectónica y rectificación urbana del barrio Almendral luego del terremoto de 1906. Forma parte de un conjunto de viviendas contiguas, perteneció originalmente al comerciante italiano Pelegrino Cariola Ciuffardi, dueño originario de gran parte de los cerros Merced y La Virgen, y que construyó numerosas propiedades de renta alrededor de la capilla y colegio de La Providencia.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología y materialidad, del cual se destaca su pórtico-galería con pilares y ménsulas, barandas de rejería, vanos adintelados y cornisa. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento sobre zócalo y por formar parte del entorno del complejo La Providencia, y valor social por ser ejemplo de vivienda colectiva tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Bartolomé Solari

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100307 **Fecha de registro:** 28-05-2020

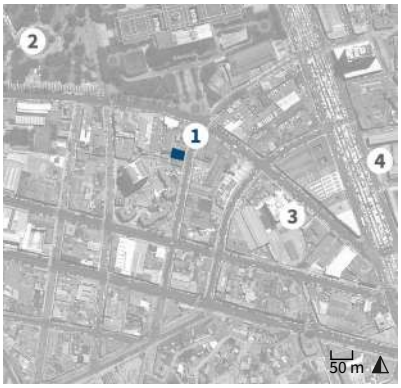
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Bartolomé Solari
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Juzgado de Garantía de Valparaíso
4. Liceo N°1 de Niñas de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Jimenez

Dirección:
Calle Juana Ross 122-126

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Victoria y avenida Independencia

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256709 E 6340211 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
142 m²

Superficie edificada:
284 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Instituto

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 166-46

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta algunas fisuras, craquelado de pintura, rayados, suciedad por depósito y lavados diferenciales. Además, exhibe agregados discordantes con la impronta de su fachada, sin embargo, conserva íntegros gran parte de sus atributos formales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido para Bartolomé Solari, como parte del proceso de reconstrucción del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Se ubica en una de las antiguas manzanas rectificadas para el ensanche de la antigua calle Ancha, actual calle Victoria, la cual es una arteria comercial consolidada y vía principal de conexión entre la plaza Victoria y el camino a Santiago. Junto a otras edificaciones, conforma el entorno de la actual calle Juana Ross.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico con elementos academicistas, del cual se destaca su simetría de fachada, vanos adintelados, imposta, ménsulas, balcones con rejería, pilastras con florituras, cornisamento, frontones con mascarones y antetecho. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Villegas

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100308 **Fecha de registro:** 11-12-2020

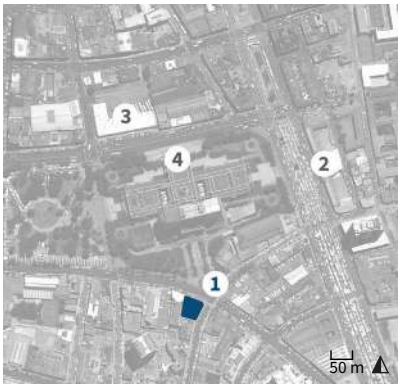
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Villegas
2. Escuela Alemania
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Congreso Nacional

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 2882-2892

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Victoria esquina calle Juana Ross

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256718 E 6340247 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
485 m²

Superficie edificada:
840 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 166-44

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene íntegros gran parte de sus atributos arquitectónicos y constructivos originales. Sin embargo, algunos vanos han sido modificados en su nivel comercial, y exhibe letreros publicitarios discordantes con su modulación original de vanos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial y comercial, erigido por encargo de Rejino Villegas Escobar. Pertenece al grupo de inmuebles construidos en la primera etapa del proceso de reconstrucción arquitectónica y rectificación urbana del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Asimismo, colaboró en la conformación del frente urbano de la actual plaza O'Higgins, y en la consolidación de la calle Victoria como un importante eje comercial durante la primera mitad del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología y estilo neoclásico, del cual se destaca su dintel decorativo con claves ornamentales, imposta, balcones con barandas de rejería, consolas entre vanos y bajo cornisamento. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina y por su fachada continua que conforma el frente urbano distintivo del entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Solano

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100312 **Fecha de registro:** 28-05-2020

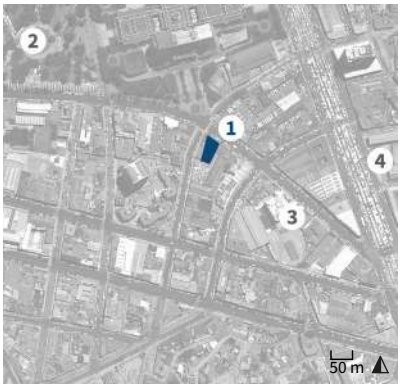
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Solano
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Juzgado de Garantía de Valparaíso
4. Liceo N°1 de Niñas de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 2910-2926

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Juana Ross y avenida Rancagua

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256748 E 6340230 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
340 m²

Superficie edificada:
885 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 167-12

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta fisuras, craquelado de pintura, erosión en el zócalo, manchas de humedad por lavados diferenciales y capilaridad, y suciedad por depósito. Además, su interior exhibe algunas intervenciones con materiales discordantes, pese a ello, mantiene gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble de uso mixto erigido por encargo del comerciante Francisco Solano, propietario del sitio desde 1902, como parte del proceso de reconstrucción del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Se ubica en una de las antiguas manzanas rectificadas para el ensanche de la antigua calle Ancha, actual calle Victoria, la cual es una consolidada arteria comercial y vía de conexión entre la plaza Victoria y el camino a Santiago. Junto a otras edificaciones, conforma el entorno de la antigua calle Deformes.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su inspiración modernista con elementos *art nouveau* e historicistas, del cual se destaca su simetría de fachada, enmarcamiento de vanos, claves decorativas, balcones sobre ménsulas con rejerías, cornisa y antetecho de cartelas con floriturras, rematado por dos ánforas. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Villarino

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100320 **Fecha de registro:** 28-05-2020

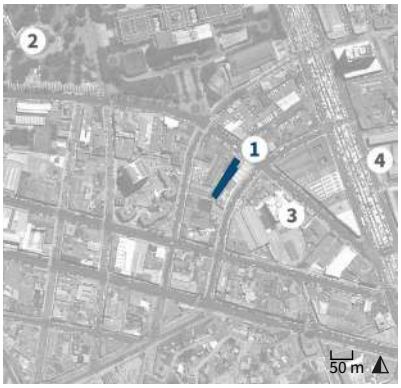
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Villarino
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Juzgado de Garantía de Valparaíso
4. Liceo N°1 de Niñas de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 2966-2974

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Juana Ross y avenida Rancagua

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256779 E 6340205 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
730 m²

Superficie edificada:
1.696 m²

N° pisos:
4

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial y local comercial

Uso actual:
Conjunto residencial y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 167-14

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta fisuras, craquelados, rayados y suciedad por depósito, además de la pérdida de los balaustres en balcones, los que han sido reemplazados por otros discordantes. También, se agregó el tercer nivel, no obstante, mantiene gran parte de sus atributos formales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble de uso mixto erigido por encargo de Enrique Villarino Gándara, como parte del proceso de reconstrucción arquitectónica y rectificación urbana del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso derivó del auge económico y constructivo que tuvo la ciudad a comienzos del siglo XX. Se ubica en la calle Victoria, la cual es una consolidada arteria comercial y vía principal de conexión entre la plaza Victoria y el camino a Santiago.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico, del cual se destaca su fachada con almohadillado, impostas, enmarcamiento de vanos, claves decorativas, balcones sobre ménsulas, cornisamento, antetecho y patio interior. Tiene valor urbano-paisajístico por su presencia urbana y fachada continua que conforma el frente urbano distintivo de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Juana Ross de Edwards 3

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100321 **Fecha de registro:** 29-05-2020

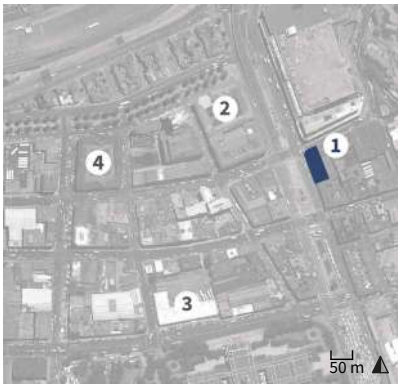
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Juana Ross de Edwards 3
2. Casa Central PUCV
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Mercado Cardonal

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Argentina 243

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Argentina esquina pasaje Quillota

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256780 E 6340683 N

Información documental

Autor de la obra:
Nicanor Marambio Dublé - Arquitecto

Año de construcción:
1905

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
720 m²

Superficie edificada:
2.880 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial y local comercial

Uso actual:
Hostal

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 115-6

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio presenta riesgo de pérdida de cornisamiento y molduras, además de grietas, fisuras, rayados y suciedad por depósito. Por su parte, se ha agregado una marquesina discordante en el primer piso de uso comercial. Se observa falta de mantenimiento en general.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio habitacional construido por encargo de Juana Ross Edwards. Este fue erigido antes del terremoto de Valparaíso de 1906, y fue testigo del abovedamiento del estero Las Delicias, actual avenida Argentina, y de la urbanización temprana del sector Barón, tras la consolidación de la estación del ferrocarril. En conjunto a otros edificios del sector, colaboró en la conformación del carácter comercial que adquirió la avenida y el pasaje Quillota, a pie del cerro Los Lecheros.

Valores patrimoniales:

El edificio posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo historicista con elementos neoclásicos, en que se destaca su estratificación de niveles con almohadillado en segundo nivel, ochavo, vanos adintelados con capiteles corintios, pilastras y balaustras. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su presencia urbana y condición de edificio esquina.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Etchegaray

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100339 **Fecha de registro:** 28-05-2020

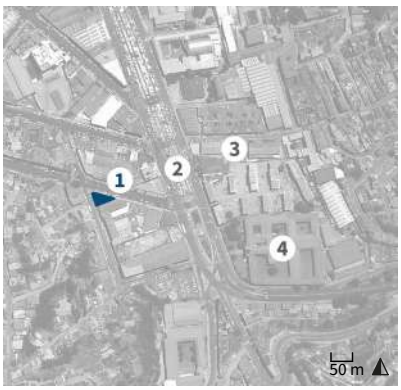
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Etchegaray
2. Bandejón central avenida Argentina
3. Escuela Gaspar Cabrales
4. Liceo Juana Ross de Edwards

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Colón 3102-3126

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Colón esquina calle Canciani

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256897 E 6339963 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
230 m^2

Superficie edificada:
460 m^2

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 219-1

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pérdida de elementos ornamentales en su fachada, tales como enmarcamiento de vanos y cornisamento. Además, exhibe numerosas fisuras, manchas de humedad por lavados diferenciales, craquelado de pintura, corrosión en barandilla, suciedad por depósito y rayados.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial y comercial construido por encargo de Jorge Etchegaray Cécereu durante el proceso de reconstrucción urbana del barrio El Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Se ubica en la nueva avenida Colón, y su construcción fue contemporánea al abovedamiento del cauce del estero de Las Delicias y de la posterior consolidación urbana del sector circundante a la actual avenida Argentina. Junto a otras edificaciones, conforma el frente urbano distintivo de la calle.

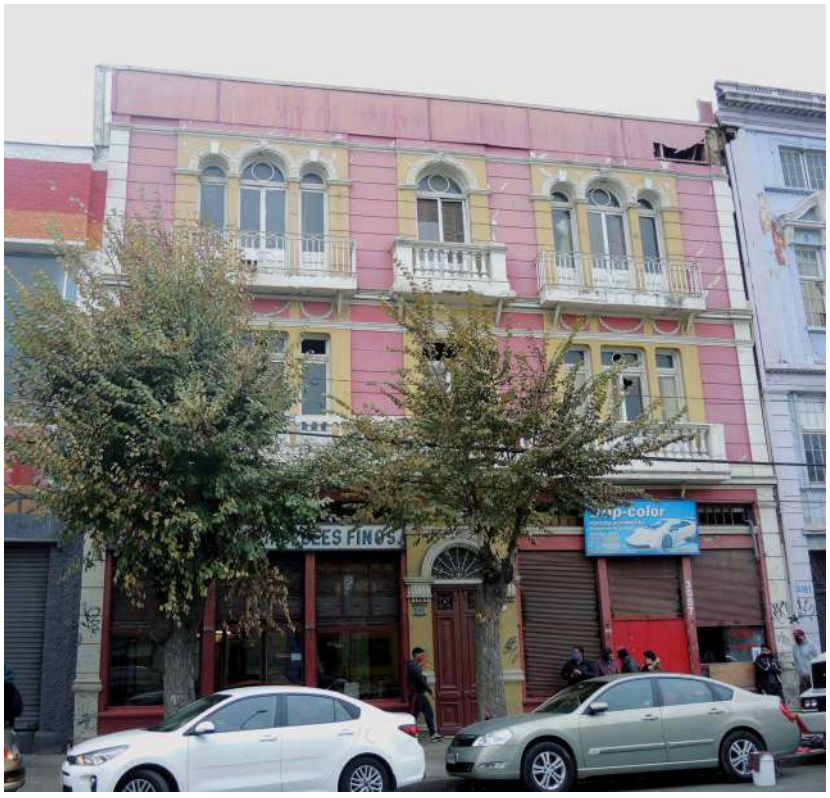
Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico con elementos historicistas, del cual se destaca su enmarcamiento de vanos con claves decorativas, pilastras, imposta y cornisamento. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Juana Ross de Edwards 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100340 **Fecha de registro:** 28-05-2020



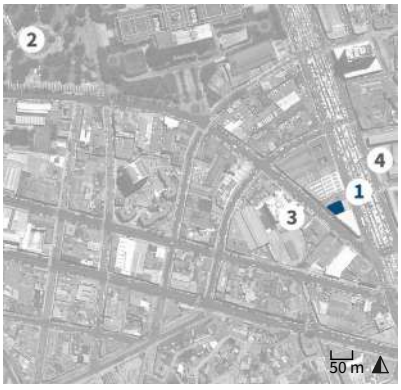
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Juana Ross de Edwards 2
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Juzgado de Garantía de Valparaíso
4. Liceo N°1 de Niñas de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 3055

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenidas Rancagua y Argentina

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256905 E 6340139 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a Albert Siegel Lübbe y August Geiger Schick - Arquitectos

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
210 m²

Superficie edificada:
535 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 157-5

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo simple

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia falta de mantenimiento. Presenta desprendimiento de ornamentos como cartelas y el cornisamento superior que fue reparado de manera deficiente, además de fisuras, manchas de humedad por lavados diferenciales, suciedad atmosférica y pinturas craqueladas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido a comienzos del siglo XX por encargo de Juana Ross de Edwards. Formaba parte de una estructura de mayor con frente hacia calle Victoria y avenida Argentina, ejecutada durante el proceso de reconstrucción y rectificación de las manzanas del barrio El Almendral, luego del terremoto de Valparaíso de 1906. El edificio, junto con sus inmuebles vecinos, colaboró en la conformación del frente urbano tradicional de las principales calles del sector.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico por su impronta academicista con elementos historicistas y neobarrocos. Entre sus atributos se destacan sus vanos triples de dinteles rectos y en arcos de medio punto con clave decorativa, además de sus frisos ornamentados con guirnaldas, balcones con balaustradas y almohadillados. Posee valor urbano por su fachada continua que forma parte del frente característico del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Sanz

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100344 **Fecha de registro:** 28-05-2020

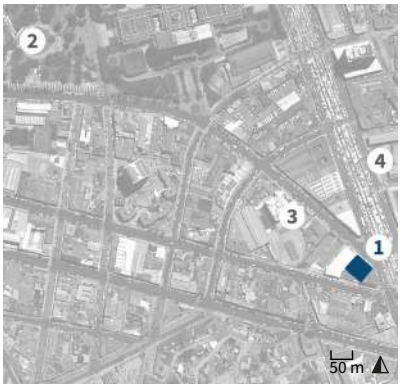
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Sanz
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Juzgado de Garantía de Valparaíso
4. Liceo N°1 de Niñas de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Victoria 3084

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Victoria esquina avenida Argentina

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256945 E 6340072 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
869 m²

Superficie edificada:
1.608 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 168-11

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, su mansarda presenta desprendimiento de pintura, y su fachada exhibe rayados y suciedad por depósito. Además, se observan carteles publicitarios discordantes con la modulación de vanos, pese a ello conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial y comercial erigido por encargo del comerciante y constructor español Pedro Sanz Codés, propietario del sitio desde el año 1904. Su ejecución formó parte del proceso de consolidación y reconstrucción arquitectónica y urbana del barrio Almendral, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Fue testigo del abovedamiento del cauce del estero de Las Delicias y de la posterior transformación urbana de todo el sector circundante a la actual avenida Argentina.

Valores patrimoniales:
El edificio posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico con decoraciones academicistas, del cual se destaca su simetría de fachada, enmarcamiento de vanos, balcones con rejería, almohadillado achaflanado, cornisamento y mansarda con ventanas franqueadas por volutas. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua; y valor social por ser inmueble de uso mixto tradicional.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Arestizábal 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100347 **Fecha de registro:** 29-05-2020

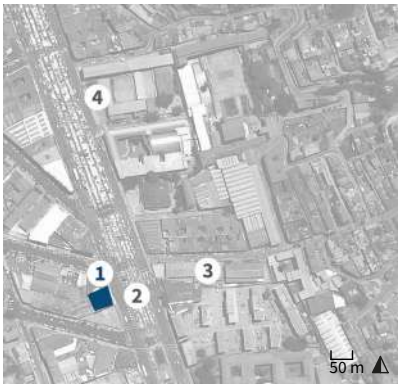
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Arestizábal 1
2. Bandejón central avenida Argentina
3. Escuela Gaspar Cabrales
4. Liceo N°1 de Niñas de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Argentina 812-814

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenidas Independencia y Colón

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256980 E 6339995 N

Información documental

Autor de la obra:
Higinio Faggioni Mari - Arquitecto

Año de construcción:
1908

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
332 m²

Superficie edificada:
1.328 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 195-8

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos formales, no obstante, se aprecian fisuras, manchas de humedad por filtraciones de aguas lluvias y suciedad por déposito. Además, el palillaje de madera de las ventanas presenta un avanzado estado de deterioro, producto de la presencia de insectos xilófagos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido a principios del siglo XX por encargo del comerciante español Juan José Arestizábal Arana, sobre los terrenos ubicados en los alrededores del estero Las Delicias, actual avenida Argentina. Concebido como edificio de uso residencial y comercial, formó parte del proceso de reconstrucción y consolidación urbana de una de las principales arterias transversales del barrio El Almendral, especialmente después del terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo dado por su impronta neoclásica. Destaca la composición simétrica de su fachada, enriquecida con líneas de cornisamento de zócalo, parcial y de remate, vanos enmarcados y ventanas con palillaje de madera. También cuenta con valor urbano-paisajístico por constituir un frente continuo en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio de rentas Monjas Carmelitas

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100349 **Fecha de registro:** 28-05-2020

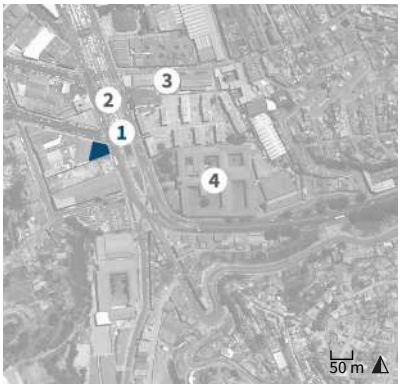
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio de rentas Monjas Carmelitas
2. Bandejón central avenida Argentina
3. Escuela Gaspar Cabrales
4. Liceo Juana Ross de Edwards

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Argentina 842

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Argentina esquina avenida Colón

Área:
Área urbana

Coordenadas:
257004 E 6339934 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
880 m²

Superficie edificada:
570 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 219-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta craquelado de pintura, suciedad por depósito, manchas de humedad por lavado diferencial, y numerosos carteles publicitarios discordantes con su modulación de vanos. Su interior exhibe daños por filtraciones e insectos xilófagos, pese a ello, mantiene gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial y comercial, de propiedad de la orden Monjas Carmelitas Descalzas de Valparaíso, quienes eran dueñas del lugar desde 1893. Erigido durante el proceso de la reconstrucción del barrio El Almendral, posterior al terremoto de 1906, fue testigo del abovedamiento del cauce del estero de Las Delicias y de la posterior consolidación urbana de todo el sector circundante a la actual avenida Argentina. Forma parte de las primeras edificaciones de este importante eje vial y comercial.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su estilo neoclásico, del cual se destaca su enmarcamiento de vanos con clave decorativa, palillaje de ventanas, impostación y cornisa. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina y fachada continua, que forma parte del frente urbano distintivo de la avenida.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio ex fábrica Chilean Tobacco Company 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100350 **Fecha de registro:** 29-05-2020

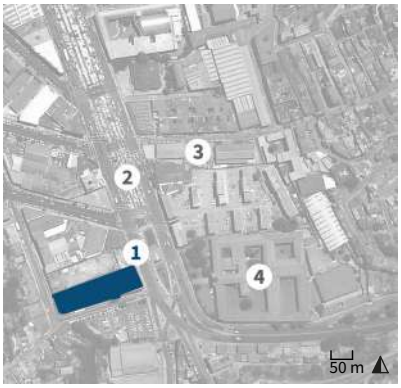
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio ex fábrica Chilean Tobacco Company 2
2. Bandejón central avenida Argentina
3. Escuela Gaspar Cabrales
4. Liceo Juana Ross de Edwards

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Oficinas Municipalidad de Valparaíso

Dirección:
Avenida Argentina 864

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Argentina esquina pasaje Casablanca

Área:
Área urbana

Coordenadas:
257020 E 6339893 N

Información documental

Autor de la obra:
Alfred Azancot Levy - Arquitecto

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Industrial

Dimensiones

Superficie predial:
2.120 m²

Superficie edificada:
11.130 m²

N° pisos:
5

Altura:
18 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Fábrica y oficinas

Uso actual:
Municipalidad

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 219-6

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta manchas de humedad por capilaridad y lavados diferenciales, fisuras menores, craquelado de pinturas y suciedad superficial. Sus ventanas han sido reemplazadas por otras de materiales discordantes y su interior fue modificado, conservando solo sus losas y pilares originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en 1922 para albergar los talleres de la Compañía Chilena de Tabacos, empresa fundada por el español Fernando Rioja Medel en 1909, y cuya estructura metálica interior fue encargada a una fábrica belga. En 1973 se instaló allí la sede Valparaíso del Instituto Nacional de Capacitación Profesional de Chile INACAP, fundado en 1966. En el año 2005, se trasladó a su actual ubicación en avenida España, a partir de ese año el inmueble es utilizado por el municipio.

Valores patrimoniales:

El inmueble presenta valor histórico por su antigüedad y por formar parte de las primeras edificaciones de la compañía tabacalera. Su valor arquitectónico deriva de su impronta moderna y funcionalista, con elementos neoclásicos y *art nouveau* en su fachada principal. Su valor urbano-paisajístico esta representado por su volumetría y presencia urbana, y su valor social por su pasado industrial, albergar un centro de estudios y ser utilizado por las oficinas municipales.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Subestación Barón de la Compañía de Tranvías Eléctricos de Valparaíso (CTEV)

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510101273 **Fecha de registro:** 01-10-2021

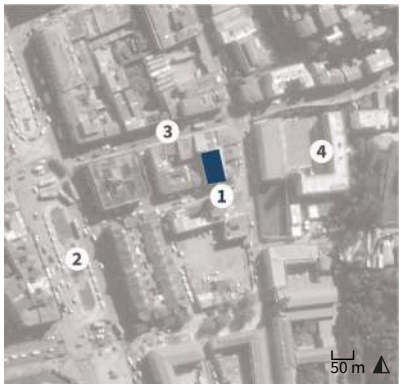
Fachada del inmueble

Categoría protección

Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°202 del 16 de marzo de 2005

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Subestación Barón de la ex CTEV
2. Avenida Argentina
3. Calle Eloy Alfaro
4. Escuela Básica República del Uruguay

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Quito 87

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Quito esquina calle Eusebio Lillo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256900 E 6340596 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1921

Influencia arquitectónica predominante:
Industrial

Dimensiones

Superficie predial:
368 m^2

Superficie edificada:
259 m^2

N° pisos:
2

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Central de distribución de energía

Uso actual:
Central de distribución de energía

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 135-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo confinada

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Metal

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de metal

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta diversas modificaciones en su volumetría original, como una ampliación en el nivel de la cubierta y el cierre de vanos en el primer piso. Asimismo, se aprecia suciedad por depósito, desprendimientos de estucos y pinturas, y óxido en las planchas metálicas de la techumbre.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Infraestructura pública

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Estructura construida en 1921 como subestación eléctrica, siendo parte de la renovación de la infraestructura energética para abastecer la demanda de la creciente ciudad de Valparaíso. Fue levantada en un predio a los pies del cerro Larraín por encargo de la Compañía de Tranvías Eléctricos de Valparaíso, empresa que adquirió el sitio ese mismo año a Alejandro García. El inmueble fue transferido a la Compañía de Electricidad de Valparaíso en el año 1923.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con un valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su impronta industrial con elementos *art decó* e historicistas. Entre sus atributos se destaca la composición simétrica de su fachada, que incorpora enmarcamiento de vanos, pilastras y cornisamientos de entrepisos y de remate. Posee valor urbano-paisajístico por constituir un aporte a la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Congreso Nacional

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, barrio El Almendral

Código de inmueble: 0510100305 **Fecha de registro:** 30-11-2020

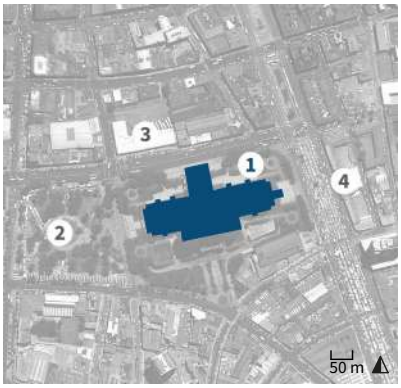
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Sin protección

N° Decreto/Fecha:
No aplica

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Congreso Nacional
2. Plaza Bernardo O'Higgins
3. Rodoviario de Valparaíso
4. Escuela Alemania

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Pedro Montt 2890

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Pedro Montt esquina avenida Argentina

Área:
Área urbana

Coordenadas:
256687 E 6340447 N

Información documental

Autor de la obra:
Juan Cárdenas Sariego, José Covacevic Antich y Raúl Farrú Awad - Arquitectos

Año de construcción:
1990

Influencia arquitectónica predominante:
Postmoderno

Dimensiones

Superficie predial:
3,17 ha

Superficie edificada:
59.165 m²

N° pisos:
13

Altura:
65 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Manzana completa

Uso edificación

Uso original:
Edificio público

Uso actual:
Edificio público

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 150-9

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Cerámico

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural. Sin embargo, algunos de sus interiores fueron transformados por requerimientos de uso, mientras que sus exteriores fueron cerrados de modo discordante con el planteamiento original de su integración con el espacio público.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Contemporáneo

Antecedentes históricos:

Edificio construido entre los años 1988 y 1990, por encargo de la dictadura militar para albergar la nueva sede del Congreso Nacional, tras convocar a un concurso público organizado por el Ministerio de Obras Públicas. El primer lugar fue otorgado a los arquitectos Cárdenas, Covacevic y Farrú. Fue emplazado sobre el extenso predio ocupado anteriormente por el antiguo Hospital Enrique Deformes. Fue inaugurado en marzo de 1990, durante la entrega del mando presidencial a Patricio Aylwin Azócar.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su vínculo con el retorno de la democracia. Posee valor artístico por sus obras de artes asociadas y valor arquitectónico por su impronta postmoderna. Cuenta con dos torres de oficinas, volumen placa y accesos jerarquizados. Asimismo, posee un valor urbano por su grandes dimensiones y emplazamiento con frentes hacia la plaza O'Higgins y avenidas principales, y valor simbólico por su significado social como representante del órgano legislativo de la nación.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Fuerte Yerbas Buenas

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100351 **Fecha de registro:** 11-12-2020

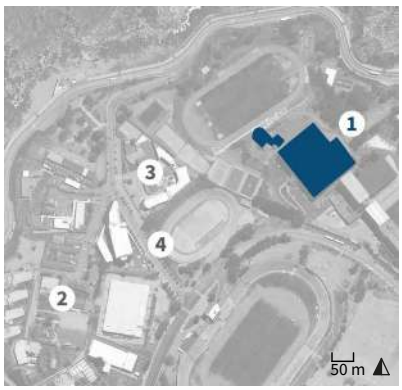
Fachada del fuerte

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Fuerte Yerbas Buenas
2. Hospital del Salvador
3. Universidad de Valparaíso
4. Polideportivo Renato Raggio

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Batería Yerbas Buenas

Dirección:
Calle Guillermo de Hontaneda (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
En dependencias de la Escuela Naval Arturo Prat

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253445 E 6343403 N

Información documental

Autor de la obra:
Cuerpo de Ingenieros Militares - Constructores

Año de construcción:
1867

Influencia arquitectónica predominante:
Colonial

Dimensiones

Superficie predial:
16,25 m^2

Superficie edificada:
No aplica

N° pisos:
1

Altura:
6 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
No aplica

Uso edificación

Uso original:
Fuerte

Uso actual:
Museo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 1062-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Contexto del fuerte

Sistema constructivo predominante

Estructura predominante:
Sillería de piedra (labrada)

Estructura secundaria:
Hotmigón armado

Fundaciones:
Mampostería de piedra

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
La fortificación conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos y constructivos distintivos. Destaca el buen mantenimiento de su mampostería, así como también de su morfología y entorno circundante en general. Solo presenta disgregación de morteros, piedras con exfoliación y pintura discordante en sus juntas.

Detalle del fuerte

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Sitios arqueológicos

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:
Batería de defensa portuaria erigida en la segunda mitad del siglo XIX, como parte del plan de fortificaciones para Valparaíso, implementado con posterioridad al bombardeo de la escuadra española de 1866. Se ubica próximo al borde costero y a 18 metros sobre el nivel del mar, a pocos metros del fuerte Talcahuano, al cual se unía por medio de un túnel. En la actualidad, forma parte de las dependencias de la Escuela Naval Arturo Prat.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad y por formar parte de la infraestructura de defensa implementada posterior al bombardeo de 1866; valor arquitectónico por su materialidad y sistema constructivo-estructural, del cual se destaca su planta elíptica, foso de seis metros de profundidad, cuartel y almacén adyacente con capacidad para cuatro cañones; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento estratégico adaptado a la topografía local.

Patrimonio asociado:
Muestra museográfica.

Fuerte Valdivia

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100353 **Fecha de registro:** 11-12-2020

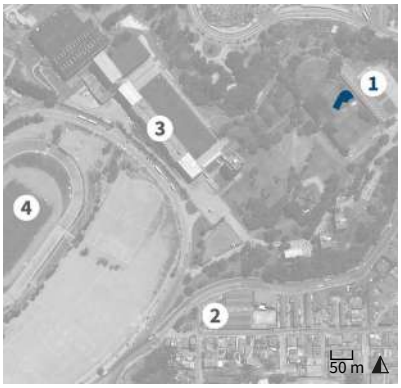
Vista del fuerte

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Fuerte Valdivia
2. Colegio Patricio Lynch
3. Escuela Naval Arturo Prat
4. Estadio Elías Figueroa

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Batería Valdivia

Dirección:
Calle Guillermo de Hontaneda (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
En dependencias de la Escuela Naval Arturo Prat

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253873 E 6343308 N

Información documental

Autor de la obra:
Cuerpo de Ingenieros Militares - Constructores

Año de construcción:
1867

Influencia arquitectónica predominante:
Colonial

Dimensiones

Superficie predial:
16,25 m^2

Superficie edificada:
No aplica

N° pisos:
1

Altura:
3 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
No aplica

Uso edificación

Uso original:
Fuerte

Uso actual:
Museo

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 1062-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Contexto del fuerte

Sistema constructivo predominante

Estructura predominante:
Sillería de piedra (labrada)

Estructura secundaria:
No aplica

Fundaciones:
Mampostería de piedra

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
El sitio evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta pérdida de algunas secciones de su emplazamiento y elementos de su estructura original, ocasionados por la construcción de los pabellones de la escuela naval. Pese a ello, conserva gran parte de sus elementos originales.

Detalle del fuerte

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Sitios arqueológicos

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:
Construcción de artillería levantada entre los años 1866 y 1867, como parte del plan de fortificaciones de la ciudad, llevado a cabo luego del bombardeo español a Valparaíso, el 31 de marzo de 1866. Se emplaza en el cerro Playa Ancha sobre un antiguo fortín español, cerca de la quebrada El Membrillo y a 450 metros del fuerte Yerbas Buenas, que, en conjunto, permitieron defender toda la boca del puerto. En la actualidad se encuentra integrado a los pabellones de la Escuela Naval Arturo Prat.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad y condición arqueológica, y con valor arquitectónico-constructivo por su morfología poligonal y materialidad. Estuvo conformando por catorce cañones montados sobre mecanismos giratorios de hierro, y por un foso de ocho metros de ancho y cinco de profundidad. Asimismo, posee también valor urbano-paisajístico por su emplazamiento estratégico de defensa; y valor social-simbólico por ser un hito defensivo de la ciudad.

Patrimonio asociado:
Muestra museográfica.

Escuela Naval Arturo Prat

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100354 **Fecha de registro:** 22-05-2020

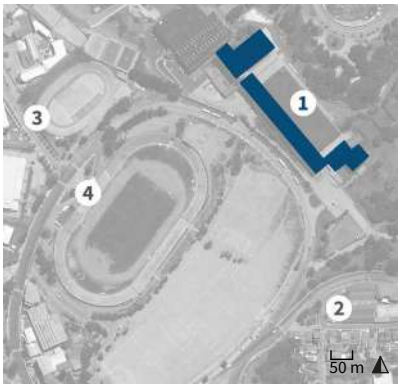
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Escuela Naval Arturo Prat
2. Colegio Patricio Lynch
3. Polideportivo Renato Raggio
4. Estadio Elías Figueroa

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Guillermo de Hontaneda (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle subida Leopoldo Carvallo y avenida El Parque

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253600 E 6343288 N

Información documental

Autor de la obra:
Mario Pérez de Arce Lavín y Asociados - Arquitectos

Año de construcción:
1967

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
16,25 ha

Superficie edificada:
6.440 m²

N° pisos:
4

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Manzana completa

Uso edificación

Uso original:
Edificio público

Uso actual:
Edificio público

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 1062-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Hormigón

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico conservando íntegros sus atributos arquitectónicos y urbanos. Destaca el buen estado del paisajismo circundante. Si bien los edificios no presentan daños relevantes, se observan deterioros puntuales en los antiguos fuertes Valdivia y Yerbas Buenas.

Detalle del interior

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Complejo educativo-institucional de la Armada de Chile, erigido sobre los terrenos de los antiguos fuertes Valdivia y Yerbas Buenas en el parque de Playa Ancha. Su construcción derivó de la necesidad de remplazar el antiguo edificio de la Escuela Naval que estaba ubicado en el cerro Artillería, por instalaciones más grandes y modernas. En la actualidad, el conjunto está considerado como uno de los mejores ejemplos de arquitectura moderna en el país.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo moderno racionalista con lenguaje brutalista y por su sistema constructivo-estructural, en que se destacan su composición horizontal de fachada, losa nervada, pilares circulares y escaleras. Posee valor urbano por su emplazamiento y gran presencia urbana; y valor social por su contribución en la consolidación de la educación institucional.

Patrimonio asociado:
Muestra museográfica.

Capilla, patio y pabellón de acceso al Hospital Psiquiátrico del Salvador

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100355 **Fecha de registro:** 22-05-2020

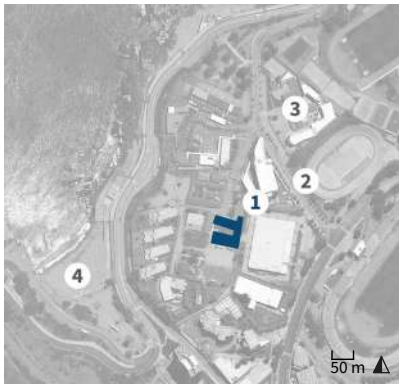
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Hospital Psiquiátrico del Salvador
2. Polideportivo Renato Raggio
3. Universidad de Valparaíso
4. Playa Las Torpederas

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex Lazareto de Playa Ancha

Dirección:
Pasaje Leopoldo Carvallo 200

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por calle subida Leopoldo Carvallo, entre avenidas Eulogio Altamirano y Hontaneda

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253196 E 6343226 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1865

Influencia arquitectónica predominante:
Colonial

Dimensiones

Superficie predial:
2,35 ha

Superficie edificada:
1.102 m²

N° pisos:
1

Altura:
5 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Manzana completa

Uso edificación

Uso original:
Hospital

Uso actual:
Hospital

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 1074-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de adobe

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cal

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El conjunto presenta erosión en la base de los muros, fisuras, desprendimientos de revoques, pérdida de pintura, degradación de elementos de madera y falta de mantenimiento. Además, exhibe diversas modificaciones y agregados discordantes con su impronta original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:

Conjunto originalmente ubicado en el cerro Barón, utilizado como lazareto del Hospital de la Caridad. En 1865 fue trasladado al sector de Playa Ancha con el propósito de mejorar sus condiciones higiénicas y ambientales. Durante la Guerra del Pacífico operó como hospital de sangre, y en 1918 obtuvo la categoría de hospital general, tomando el nombre de hospital del Salvador. Posteriormente en 1969 fue convertido en un hospital psiquiátrico, condición que mantiene hasta hoy.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por morfología e impronta colonial, en que se destacan su acceso con hastial y enmarcamiento ornamental, pináculo, aleros con canecillos y zócalo realzado; posee valor urbano-paisajístico por ser el primer inmueble del conjunto hospitalario del sector; y valor social por su contribución al servicio público de salud de la ciudad.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Estadio Elías Figueroa Brander

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100356 **Fecha de registro:** 22-05-2020

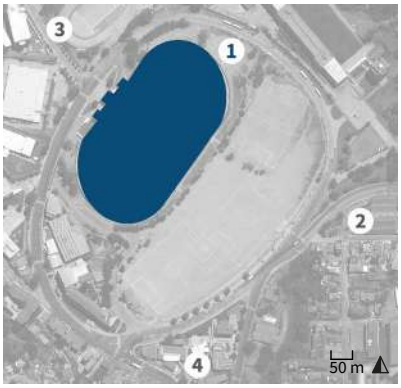
Fachada del estadio

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Estadio Elías Figueroa Brander
2. Colegio Patricio Lynch
3. Polideportivo Renato Raggio
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex Estadio Municipal de Valparaíso

Dirección:
Avenida Guillermo de Hontaneda (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente a esquina con calle subida Leopoldo Carvallo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253368 E 6343186 N

Información documental

Autor de la obra:
Onías Velasco González - Arquitecto

Año de construcción:
1931

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
4,65 ha

Superficie edificada:
18.863 m²

N° pisos:
2

Altura:
17 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Manzana completa

Uso edificación

Uso original:
Estadio

Uso actual:
Estadio

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Municipal / 1073-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Vista aérea del estadio

Sistema constructivo predominante

Estructura predominante:
Hormigón armado

Estructura secundaria:
Hormigón armado

Fundaciones:
Hormigón armado

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
El inmueble conserva el fragmento central de su fachada original, la cual mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos distintivos. No obstante, sus vanos fueron convertidos en ventanas y el resto del edificio original fue demolido para implementar un nuevo estadio.

Detalle del estadio

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Edificio construido en los terrenos del antiguo Campo de Marte de Playa Ancha a comienzos del siglo XX, e inaugurado en el año 1931. Desde entonces ha sido sede histórica de los partidos del club de fútbol local Santiago Wanderers, y escenario de numerosos encuentros deportivos y culturales. Décadas mas tarde, en el año 2014, el estadio fue reconstruido y se conservó parte del cuerpo frontal del edificio original. Sus instalaciones incluyen un museo deportivo.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico premoderno de su cuerpo frontal, del cual se destacan su composición simétrica de fachada con vanos en arco de medio punto, acceso con escalinata, pórtico y columnas, friso, cornisamento y antetecho; cuenta con valor urbano-paisajístico por su gran presencia urbana; y valor social por ser escenario de múltiples eventos deportivos y culturales.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Osorio Núñez

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100358 **Fecha de registro:** 22-05-2020

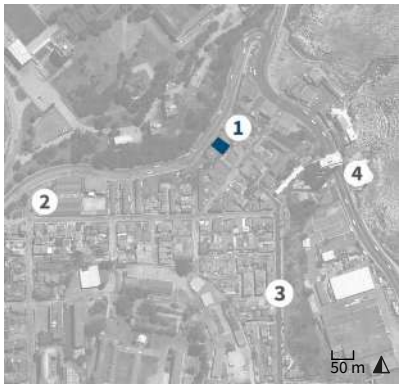
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Osorio Núñez
2. Colegio Patricio Lynch
3. Calle Waddington
4. Escuela de Ciencias del Mar PUCV

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida El Parque 153

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida El Parque esquina calle Camilo Henríquez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253927 E 6343101 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
350 m²

Superficie edificada:
900 m²

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1046-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos formales distintivos, no obstante, su fachada presenta desprendimiento de pinturas, manchas por humedad y suciedad por depósito en toda su extensión. Su frente lateral exhibe reemplazo y pérdida de revestimiento, y ventanas nuevas discordantes al estilo original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio residencial colectivo construido a comienzos del siglo XX, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Su primer propietario fue el comerciante Alberto Osorio Núñez, quien compró los terrenos en 1902 a Domitila Ibáñez viuda de Waddington, permaneciendo en manos de su familia hasta 1932. Se encuentra ubicado en el borde de la población Bueras del cerro Playa Ancha, y pertenece al grupo de viviendas fundacionales del sector que consolidaron la trama urbana de la subida El Membrillo.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico y sistema constructivo de tabiquería de madera con rellenos de tierra. Destaca su modulación ordenada de vanos, cornisamento, enmarcamiento de ventanas, impostas, zócalo realzado y accesos diferenciados por escalinatas; y valor urbano-paisajístico dada su volumetría de gran dimensión y presencia urbana.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casona Maass

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100359 **Fecha de registro:** 08-12-2020

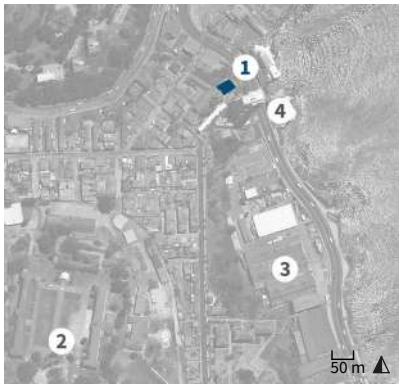
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°137 del 10 de febrero de 2004

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casona Maass
2. Regimiento Maipo
3. ASMAR
4. Escuela de Ciencias del Mar PUCV

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Escuela de Alimentos PUCV

Dirección:
Calle Eulogio Altamirano 1505

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente a Escuela de Ciencias del Mar PUCV, al costado de escalera Guillermo Lawrence

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254051 E 6343091 N

Información documental

Autor de la obra:
Maximilian Poppe Matthiessen - Arquitecto

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
2.700 m²

Superficie edificada:
825 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Manzana completa

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Universidad

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1018-4

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta manchas de humedad por hongos y corrosión de elementos metálicos, desconchados en pinturas y suciedad por depósito. Se constata la modificación de ventanas e interiores, y el agregado de nuevas dependencias debido al cambio de uso del edificio, de residencial a educacional.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Casona construida en 1909, por encargo de Robert Maass Deppermann, empresario y comerciante alemán, que adquirió el terreno en 1905. El predio incluía grandes cimientos de piedra almenados que se incorporaron a la construcción, probablemente erigidos para Víctor Echaurren Valero, anterior propietario del terreno. Su edificación formó parte de la consolidación de la antigua población Bueras, sobre la caleta El Membrillo. Desde 1955, es utilizado como Escuela de Alimentos de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso (PUCV).

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta victoriana con elementos modernistas y *art nouveau*. Entre sus atributos se destacan los volúmenes salientes, la galería, el pórtico y el torreón. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su volumetría, alta presencia urbana y emplazamiento al borde de la ladera.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Faro Punta Ángeles

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100361 **Fecha de registro:** 22-05-2020

Fachada del faro

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Faro Punta Ángeles
2. Cementerio Playa Ancha
3. Playa Las Torpederas
4. Hospital del Salvador

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex Fuerte Rancagua

Dirección:
Avenida Eulogio Altamirano (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Eulogio Altamirano esquina subida Cementerio

Área:
Área urbana

Coordenadas:
252719 E 6343048 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1908

Influencia arquitectónica predominante:
Industrial

Dimensiones

Superficie predial:
2,68 m²

Superficie edificada:
320 m²

N° pisos:
4

Altura:
18 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
No aplica

Uso edificación

Uso original:
Faro

Uso actual:
Faro

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 1088-5

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Vista aérea del faro

Sistema constructivo predominante

Estructura predominante:
Tabiquería metálica

Estructura secundaria:
No aplica

Fundaciones:
Mampostería de piedra

Estado de conservación

Estado de conservación:
Bueno

Descripción del estado de conservación:
Destaca la excelente conservación de su revestimiento y el mantenimiento periódico de todas sus partes, incluyendo del espacio abierto circundante. Conserva íntegros todos sus elementos arquitectónicos y urbanos distintivos correspondientes a su última versión.

Detalle del faro

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Infraestructura pública

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Torre de señalización luminosa, construida en el promontorio de Punta Ángeles, posterior al desmantelamiento del primer faro erigido en el país, construido en 1837, que estaba ubicado en las inmediaciones del puerto de la ciudad. Esta fue reconstruida luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Sin embargo, debido a la ocupación de los terrenos por parte de la Escuela Naval Arturo Prat durante la década 1960, fue reubicada en 1967 en el sector del antiguo fuerte Rancagua, donde se encuentra actualmente.

Valores patrimoniales:
La estructura posee valor histórico por su antigüedad y vínculo con la ocupación temprana del sector. Tiene valor arquitectónico por su estilo industrial y por su sistema constructivo-estructural, en que se destacan su balcón con ménsulas, cúpula con vidrieras, torre de base circular y enmarcamiento de vanos; y valor urbano-paisajístico por ser un referente urbano y marítimo de gran predominancia en el paisaje.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Tennyson 773

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100362 **Fecha de registro:** 22-05-2020

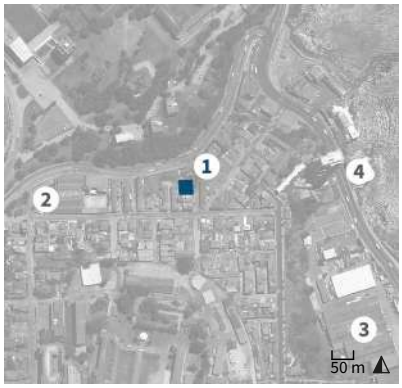
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Pasaje Tennyson 773
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardiamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Tennyson 773

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Próximo a esquina con calle Camilo Henríquez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253897 E 6343038 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1925

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
351 m²

Superficie edificada:
360 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1061-12

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural. No obstante, algunas ventanas han sido reemplazadas por otras con una modulación de palillaje que es discordante al original, pese a ello, conserva gran parte sus características arquitectónicas distintivas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido en el borde de la población Bueras y hacia la quebrada del Membrillo, durante el proceso de ocupación territorial de familias de la burguesía y de la clase media local, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso derivó del auge comercial, industrial y constructivo de la ciudad que se extendió hasta las primeras décadas del siglo XX. Junto a otras construcciones, el edificio colaboró en la consolidación urbana de este sector del cerro.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad y por formar parte del proceso de consolidación urbana del borde del cerro Playa Ancha. Posee valor arquitectónico por su volumetría sencilla y aislada con gran presencia urbana en el sector. Entre sus atributos arquitectónicos se destaca su fachada de estilo moderno, modulación ordenada de vanos, dinteles, alféizares y alero perimetral.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Crucero Bernal-Brisso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100363 **Fecha de registro:** 04-06-2020

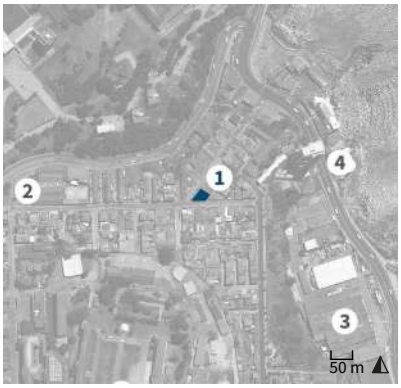
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Crucero Bernal-Brisso
2. Colegio Patricio Lynch
3. ASMAR
4. Escuela de Ciencias del Mar PUCV

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Camilo Henríquez 317

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Waddington y Tennyson

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253930 E 6343009 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
220 m²

Superficie edificada:
440 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1045-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pérdida de elementos ornamentales, tales como balcones, ménsulas y alféizares. Asimismo, su fachada exhibe reemplazo de ventanas, algunos alerillos discordantes agregados y vanos clausurados. Se observan letreros comerciales discordantes a la modulación de vanos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial construido posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, por encargo de Felipe Benicio Bernal Araya, propietario del sitio desde ese mismo año. Se encuentra ubicado en el borde de la antigua población Bueras del cerro Playa Ancha, en uno de los caminos de acceso a la caleta El Membrillo. Posteriormente fue adquirido por Arturo Brisso Brisso, quien ordenó su remodelación y ampliación en 1930, trabajos realizados por el arquitecto Hormidas Henríquez Muñoz.

Valores patrimoniales:
El edificio tiene valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico con lenguaje ecléctico y por su sistema constructivo-estructural, en que se destacan zócalo realzado, enmarcamiento de vanos, claves ornamentales, balcones con ménsulas, friso, cornisamento y alero con canecillos. Posee valor urbano-paisajístico por su tipología cabezal, fachada continua y gran presencia urbana.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Chalet Palamara

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100364 **Fecha de registro:** 24-04-2020

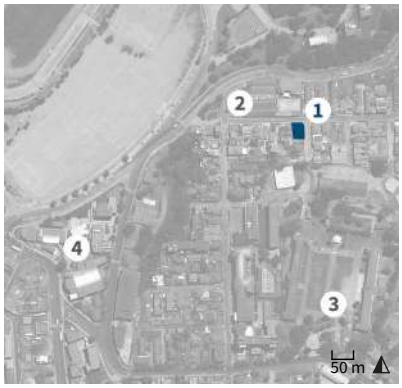
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Chalet Palamara
2. Colegio Patricio Lynch
3. Regimiento Maipo
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Emilio Villarino 599

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Emilio Villarino esquina calle Camilo Henríquez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253786 E 6342987 N

Información documental

Autor de la obra:
Alfredo Vargas Stoller - Arquitecto

Año de construcción:
1921

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
320 m²

Superficie edificada:
205 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1060-3

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva íntegros sus atributos arquitectónicos, no obstante, presenta desprendimientos de pinturas en sus fachadas y modificaciones menores en aleros y puertas. Asimismo, se aprecia el reemplazo del balcón original de madera por uno metálico, y la incorporación de defensas de fierro en ventanas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El chalet fue construido hacia 1921, por encargo de Luis Palamara Martínez, durante el proceso de consolidación urbana de la población Bueras a comienzos del siglo XX, en el que se edificaron viviendas de gran jerarquía destinadas a los estratos más altos de la clase media local. Posteriormente, se construirían en el sector del inmueble, las poblaciones de la Caja de Crédito Hipotecario y del Astillero Las Habas.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su data de construcción y valor arquitectónico-constructivo por su materialidad tradicional y elementos estilísticos victorianos. Destaca el tratamiento sobrio de las fachadas revestidas en madera, y el volumen saliente que, solucionado en forma de hastial, genera una techumbre con gravitantes mantos a varias aguas. Además, cuenta con valor paisajístico por su jardín perimetral y contribuir con el frente característico del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Wright

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100365 **Fecha de registro:** 17-04-2020

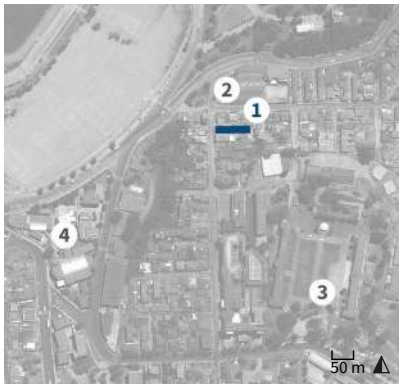
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Wright
2. Colegio Patricio Lynch
3. Regimiento Maipo
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle General Estanislao del Canto 574

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Camilo Henríquez y pasaje General Arteaga

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253689 E 6342969 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Neogótico

Dimensiones

Superficie predial:
403 m²

Superficie edificada:
330 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1060-9

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, su fachada presenta desgaste de elementos de madera, fisuras en revestimiento, pérdida de bajadas de aguas lluvias, craquelado de pintura, y suciedad por lavado diferencial, pese a ello, mantiene gran parte de sus atributos distintivos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido a comienzos del siglo XX, por encargo de John Ebenezer Wright, quien adquirió el sitio en 1904. Forma parte del grupo de inmuebles fundacionales de la antigua calle Victoria de la población Bueras, ubicados en el límite oriente de los terrenos del fuerte Ciudadela que fueron ocupados luego del terremoto de 1906. La construcción del Hospital Naval y del regimiento Maipo permitieron la consolidación urbana definitiva de este sector.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su morfología y estilo neogótico, del cual destaca su volumetría con hastial de gran altura, pórtico ornamentado, vanos con arcos escarzanos y enmarcamientos con clave decorativa, postigos, almohadillado en esquinas y alero con modillones. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento con antejardín, y gran presencia urbana.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Schmidt

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100366 **Fecha de registro:** 17-04-2020

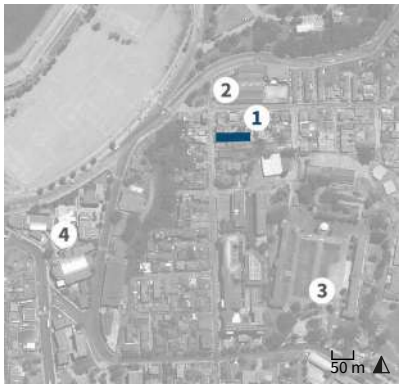
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Schmidt
2. Colegio Patricio Lynch
3. Regimiento Maipo
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Ehlers

Dirección:
Calle General Estanislao del Canto 546

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Camilo Henríquez y pasaje General Arteaga

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253690 E 6342960 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
580 m²

Superficie edificada:
190 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1060-6

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, presenta fisuras en el frontón, suciedad por depósito y lavados diferenciales. Además, su cierro exterior fue modificado para agregar un estacionamiento vehicular, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo de Emilio Roberto Schmidt en 1908, y posteriormente adquirido por María Ehlers Mommfsen viuda de Ronnheld al año siguiente. Formó parte del grupo de inmuebles fundacionales de la antigua calle Victoria de la población Bueras, ubicados en el límite oriente de los terrenos del fuerte Ciudadela. Gracias a la construcción del Hospital Naval y del Regimiento Maipo se logró la consolidación urbana y la ocupación territorial definitiva de este sector.

Valores patrimoniales:
El edificio tiene valor histórico dada la antigüedad de su construcción. Posee valor arquitectónico por su morfología y estilo neoclásico, del cual destaca su emplazamiento sobre zócalo elevado, enmarcamiento de vanos con pilastras y dintel, balcones con rejería, postigos, escalinata de acceso, almohadillado endentado en esquinas, cornisamento y antetecho ornamentado con frontón curvo que jerarquiza la composición.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa General Estanislao del Canto 573

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100367 **Fecha de registro:** 27-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa General Estanislao del Canto 573
2. Colegio Patricio Lynch
3. Regimiento Maipo
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle General Estanislao del Canto 573

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Camilo Henríquez y pasaje General Arteaga

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253677 E 6342957 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1954

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
350 m²

Superficie edificada:
235 m²

N° pisos:
2

Altura:
6 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1069-7

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta un mantenimiento periódico. Mantiene intactos sus principales atributos arquitectónicos y estabilidad estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en 1954, sobre uno de los predios del antiguo jardín San Pedro, lugar predilecto para el esparcimiento de las familias acomodadas de Playa Ancha. Su construcción forma parte de la última fase del proceso de urbanización de la población Bueras, que finalizó a comienzos de la década del 60. Durante este período se edificaron numerosas casas provistas de jardín, siendo ocupadas principalmente por miembros del ejército, la marina y la burguesía local.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor arquitectónico-constructivo dado por su impronta racionalista. Destaca la composición volumétrica de su fachada principal, con una acentuada horizontalidad, constituida a partir de un largo balcón enmarcado, que sobresale del plano del muro. Forma parte de las primeras obras de hormigón armado y albañilería confinada en el sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Ahlborn

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100368 **Fecha de registro:** 27-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Ahlborn
2. Colegio Patricio Lynch
3. Regimiento Maipo
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle General Estanislao del Canto 513

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Camilo Henríquez y pasaje General Arteaga

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253678 E 6342907 N

Información documental

Autor de la obra:
Alfred Dünner Landis y Federico Wiese - Ingenieros

Año de construcción:
1924

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
195 m²

Superficie edificada:
225 m²

N° pisos:
2

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1069-2

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta manchas de humedad, suciedad por depósito y desconchados en pinturas. Se constatan modificaciones en su fachada lateral y la construcción de un cobertizo delantero, sin embargo, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido en la década de 1920, por encargo de Henry Ahlborn Coustabal, sobre un predio originalmente rodeado de jardines y terrenos sin urbanizar, frente a la antigua avenida Victoria y que colindó posteriormente con el parque de Playa Ancha. Su edificación formó parte del proceso fundacional de la ocupación territorial de los loteos de la antigua población Bueras. Asimismo, su construcción es contemporánea al Hospital Naval, levantado en las cercanías.

Valores patrimoniales:
La vivienda cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su materialidad tradicional de estructura de madera con rellenos de adobillo e impronta victoriana con elementos historicistas. Entre sus atributos se destacan su frente ornamentado con entramado de madera, gablete curvo en voluta, *bay windows* en sus dos niveles, impostas, cornisamento y acceso con frontón curvo en saledizo.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Renz

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100369 **Fecha de registro:** 27-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Renz
2. Colegio Patricio Lynch
3. Regimiento Maipo
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle General Estanislao del Canto 505

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle General del Canto esquina pasaje General Arteaga

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253678 E 6342894 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
303 m²

Superficie edificada:
412 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1069-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia falta de mantenimiento. Presenta desprendimientos y fotodegradación en el revestimiento de madera, además de la presencia de agentes xilófagos por lavados diferenciales y acumulación de humedad. Se constata reparaciones discordantes como la sustitución de ventanas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido en la década de 1920, por encargo del alemán Hermann Renz Hube, propietario del sitio entre los años 1915 y 1929. Corresponde a una de las primeras construcciones del sector, originalmente rodeado de jardines y terrenos sin urbanizar, frente a la antigua avenida Victoria y que colindó posteriormente con el parque de Playa Ancha. Su edificación formó parte del proceso fundacional de la ocupación de los loteos de la antigua población Bueras.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta, materialidad tradicional e impronta neoclásica con elementos del *stick style*. Entre sus atributos se destaca su primer nivel retranqueado tras un porche de acceso con pilares esbeltos y entablamento de piezas de ebanistería, y la galería del segundo piso. Posee valor urbano por su condición de esquina con antejardín y por su frente lateral de fachada continua.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Universidad de Playa Ancha

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100370 **Fecha de registro:** 22-05-2020

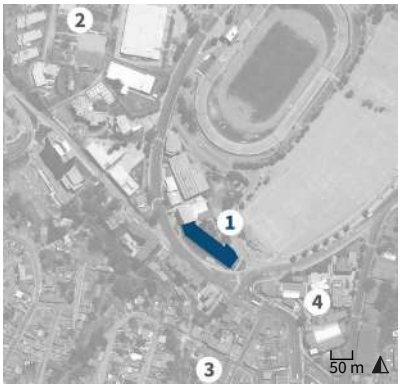
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Universidad de Playa Ancha
2. Hospital del Salvador
3. Escuela Diego Portales
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex centro universitario de Playa Ancha de la Universidad de Chile

Dirección:
Avenida Playa Ancha 850

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenidas Hontaneda y El Parque

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253355 E 6342891 N

Información documental

Autor de la obra:
Taller de Arquitectura y Urbanismo; Juan Cárdenas Sariego, José Covacevic Antich y Raúl Farrú Awad - Arquitectos

Año de construcción:
1968

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
6.000 m²

Superficie edificada:
9.870 m²

N° pisos:
5

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Universidad

Uso actual:
Universidad

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1073-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera sin relleno

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Hormigón pigmentado

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos distintivos, no obstante, su fachada presenta manchas de humedad por escurrimiento y rayados. Además, se observan modificaciones y agregados discordantes a su situación original, tanto en el interior como en el exterior del edificio.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios educacionales

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Edificio educacional, erigido como parte del centro universitario de la Universidad de Chile. Su construcción derivó del plan de renovación de la infraestructura de las sedes regionales que se impulsó durante la década de 1960. Fue diseñado por el Taller de Arquitectura y Urbanismo de dicha universidad. Posteriormente, durante la dictadura militar, la institución fue separada de la Universidad de Chile para convertirse en la Universidad de Playa Ancha, tal como es conocida en la actualidad.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por ser testimonio de las primeras obras públicas racionalistas de la ciudad; valor arquitectónico por su estilo moderno con lenguaje brutalista y por su materialidad constructiva en hormigón armado, del cual destacan su composición de fachada y enmarcamiento de vanos con parasoles, quiebravistas y machones; y valor urbano-paisajístico por su gran presencia urbana y por formar parte de un campus universitario relevante en el sector.

Patrimonio asociado:

Archivo y documentación.

Edificio Carbone

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100371 **Fecha de registro:** 11-06-2020

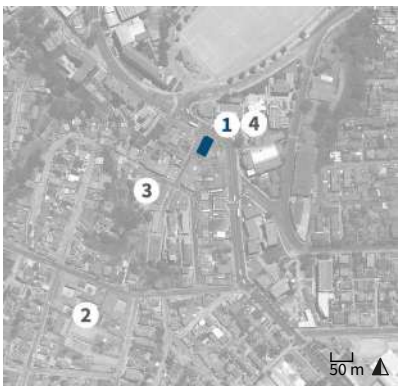
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Carbone
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Edificio Lagomarsino

Dirección:
Avenida Playa Ancha 797

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Playa Ancha esquina calle General Adolfo Holley

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253431 E 6342814 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1918

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
323 m²

Superficie edificada:
554 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1084-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pérdida de su gablete original, balcones, fastigio y otros elementos decorativos, varios de los cuales han sido reemplazados por materiales discordantes al estilo original. Sus fachadas exhiben rayados, suciedad por depósito y carteles discrepantes con la modulación de vanos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial y comercial construido en 1918 por Carmelo Carbone Oneto, dueño del sitio desde 1913, y que pasó a manos de Juan Lagomarsino en 1963. El edificio, donde funcionó por años el almacén Torpedera, se ubica en una de las vías principales de sector y pertenece al grupo de inmuebles fundacionales que consolidaron el espacio urbano circundante al antiguo parque de Playa Ancha. En la actualidad, se conserva como uno de los emporios más antiguos del sector.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo academicista, del cual destacan su zócalo realzado, vanos adintelados, almohadillado horizontal de fachada, balcones, hastial en ochavo, moldura con inscripción y alero con canecillos. Además, posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo y fachada continua, y por su gran presencia urbana.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Acevedo-De la Fuente

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100372 **Fecha de registro:** 04-06-2020

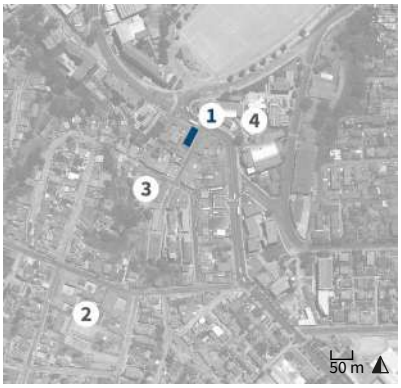
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Acevedo-De la Fuente
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle General Adolfo Holley 14

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle General Adolfo Holley esquina avenida Playa Ancha

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253408 E 6342805 N

Información documental

Autor de la obra:
Horacio Dublé Alquízar - Arquitecto

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
233 m²

Superficie edificada:
364 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1085-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pérdida y pudrición de elementos de madera en sus aleros, desprendimiento de pinturas, rayados y suciedad por depósito. Además, sus balcones originales fueron reemplazados, sin embargo, conserva gran parte de sus atributos distintivos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido en las cercanías del antiguo parque de Playa Ancha, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. El edificio perteneció a María del Carmen Acevedo de Cabrera, propietaria del terreno desde 1898. En 1911, fue vendido a Benito de la Fuente, y luego, en 1922 a Robert Ewing Luke. Formó parte del grupo de viviendas fundacionales que se construyeron durante la consolidación urbana del sector, que derivó del auge comercial que tuvo la ciudad, a finales del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo *art nouveau*, del cual destacan sus vanos adintelados y con clave ornamental, almohadillado horizontal, friso, alero con canecillos y ménsulas, y un gablete de doble altura con balcones, óculos y enmarcamientos. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con fachada continua y por su gran presencia urbana.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa General Erasmo Escala 1050

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100373 **Fecha de registro:** 27-04-2020

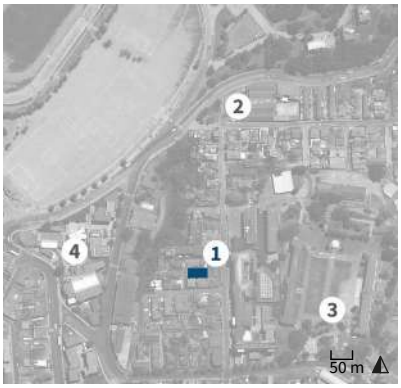
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa General Erasmo Escala 1050
2. Colegio Patricio Lynch
3. Regimiento Maipo
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje General Erasmo Escala 1050

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por calle General del Canto, entre pasaje General Arteaga y avenida Gran Bretaña

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253639 E 6342803 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1954

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
278 m²

Superficie edificada:
220 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1068-13

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda mantiene intactos sus principales atributos arquitectónicos y su estabilidad estructural. No obstante, se aprecia el agregado de un cobertizo delantero, de material ligero, sin intervenir mayormente la estructura original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en 1954, sobre uno de los predios del antiguo jardín San Pedro, lugar predilecto para el esparcimiento de las familias acomodadas de Playa Ancha. Su construcción forma parte de la última fase del proceso de urbanización de la población Bueras, que finalizó a comienzos de la década del 1960. Durante este período se edificaron numerosas casas provistas de jardín, siendo ocupadas principalmente por miembros del ejército, la marina y la burguesía local.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor arquitectónico-constructivo dado por su materialidad e impronta racionalista. Destaca su composición volumétrica con una acentuada horizontalidad, constituida a partir del alero, ventanas dispuestas a lo largo de la fachada, y línea de entrepisos. Forma parte de las primeras obras de hormigón armado y albañilería confinada en el sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Ewing

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100374 **Fecha de registro:** 11-06-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Ewing
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle General Adolfo Holley 32

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Playa Ancha y calle Frontera

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253401 E 6342791 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
130 m²

Superficie edificada:
190 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1085-10

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio mantiene gran parte de sus atributos distintivos, sin embargo, presenta pérdida total del balcón y de material en su alero. Se observa corrosión de elementos metálicos, craquelado de pinturas, rayados y el reemplazo discordante del enmarcamiento de vanos en el primer nivel.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido en las cercanías del antiguo parque de Playa Ancha, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, suceso que propició la ocupación territorial por parte de familias de la burguesía y la clase media local. El edificio formó parte del grupo de viviendas fundaciones del sector y de un sitio originalmente de mayor tamaño y que llegaba hasta la esquina con la Avenida Playa Ancha, y que fue levantada por encargo del ingeniero escocés Robert Ewing Luke en la década de 1920.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico de influencia academicista y por su materialidad, del cual destacan su enmarcamiento de vanos rectos y en arco de medio punto, balcón central, alero con canecillos y antetecho central; y valor urbano-paisajístico por su fachada continua que es parte del frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Juan Canessa

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100375 **Fecha de registro:** 27-04-2020

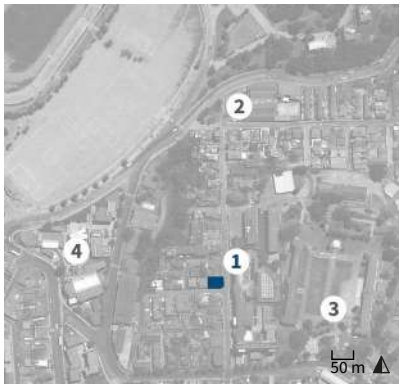
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Juan Canessa
2. Colegio Patricio Lynch
3. Regimiento Maipo
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle General Estanislao del Canto 401

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle General del Canto esquina pasaje General Erasmo Escala

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253675 E 6342781 N

Información documental

Autor de la obra:
Armando Caballero Cannobbio - Arquitecto

Año de construcción:
1949

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
283 m²

Superficie edificada:
275 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1068-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Arcilla

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda conserva intactos sus principales atributos arquitectónicos y estabilidad estructural. No obstante, se aprecia el agregado de un cobertizo delantero, de material ligero, sin intervenir mayormente la estructura original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

El inmueble fue levantado entre 1948 y 1949, por encargo de Juan Canessa Arbucco, sobre uno de los predios del antiguo jardín San Pedro, cercano al Hospital Naval. Su construcción forma parte de la última fase del proceso de urbanización de la población Bueras, que finalizó a comienzos de la década del 60. Durante este período se edificaron numerosas viviendas unifamiliares aisladas y provistas de jardín.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor arquitectónico-constructivo dado por su impronta racionalista. Destaca el juego volumétrico de planos horizontales y verticales de su fachada principal, a partir de la disposición de un balcón de grandes dimensiones y un alero continuo de hormigón armado, que se contraponen a la alta chimenea de gran presencia formal.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Garibaldi

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100376 **Fecha de registro:** 11-06-2020

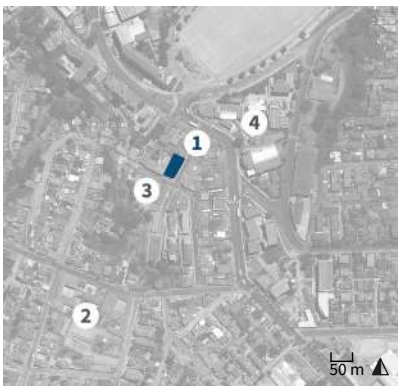
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Garibaldi
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle General Adolfo Holley 42

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Playa Ancha y calle Frontera

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253394 E 6342777 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1916

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
136 m²

Superficie edificada:
175 m²

N° pisos:
2

Altura:
5 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1085-11

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio conserva gran parte de sus atributos distintivos, sin embargo, evidencia fisuras, manchas por humedad, desprendimiento de pinturas, rayados, suciedad por depósito y la pérdida del pináculo de madera de su gablete. Además, presenta agregados posteriores discordantes con el estilo original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido en 1916 por encargo de Francisco Garibaldi quien adquirió el predio ese mismo año a Delfina Paredes Morales viuda de Covarrubias posterior al terremoto del Valparaíso de 1906, suceso que propició la ocupación territorial del sector por parte de familias de la burguesía y la clase media local. El inmueble pertenece al grupo de las viviendas fundacionales del barrio que se construyeron durante el auge comercial de la ciudad, a comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico de influencia academicista, del cual destacan su composición simétrica de fachada, vanos adintelados con clave decorativa, almohadillado fino, zócalo realzado y gablete central con detalles de ebanistería. Posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que es parte del frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa General Erasmo Escala 1029

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100377 **Fecha de registro:** 27-04-2020

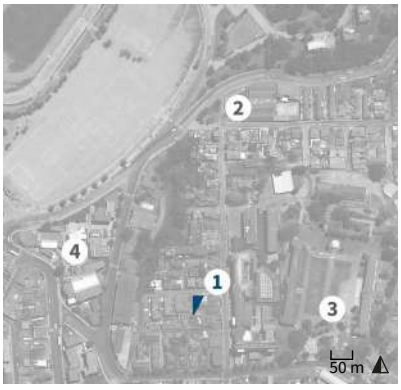
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa General Erasmo Escala 1029
2. Colegio Patricio Lynch
3. Regimiento Maipo
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje General Erasmo Escala 1029

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por calle General del Canto, entre pasaje General Arteaga y avenida Gran Bretaña

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253648 E 6342772 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1955

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
157 m²

Superficie edificada:
120 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1066-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Arcilla

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda conserva intactos sus atributos arquitectónicos y presenta buena estabilidad estructural, no obstante, se aprecian indicios de humedad en aleros y canaletas, suciedad por depósito en sus fachadas y el reemplazo de las ventanas originales, conforme al lenguaje estilístico de la obra.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en 1955, sobre uno de los predios del antiguo jardín San Pedro, lugar predilecto para el esparcimiento de las familias acomodadas de Playa Ancha. Su construcción forma parte de la última fase del proceso de urbanización de la población Bueras, que finalizó a comienzos de la década de 1960. Durante este período se edificaron numerosas casas provistas de jardín, siendo ocupadas principalmente por miembros del ejército, la marina y la burguesía local.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor arquitectónico-constructivo dado por su impronta moderna. Destaca su volumetría compacta, que retrae el acceso creando un pequeño antejardín, y la composición sobria de sus fachadas coronadas por una cubierta de tejas tipo marsellés, de fuerte presencia formal. Forma parte de las primeras obras de hormigón armado y albañilería confinada en el sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Juan Tassara

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100378 **Fecha de registro:** 11-06-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Juan Tassara
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle General Adolfo Holley 67

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle General Adolfo Holley esquina calle Frontera

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253401 E 6342769 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
385 m²

Superficie edificada:
770 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1084-7

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos. No obstante, se observan manchas por humedad, pudrición de elementos de madera, pérdida de pintura y rayados en su fachada. Su interior presenta daños por humedad.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble colectivo construido a comienzos del siglo XX por encargo de Juan Tassara, quien adquirió el predio a los hermanos Vargas Lago en 1894. Fue vendido a Pietro Chiesa Castagnola en el año 1907. Se ubica en las cercanías del antiguo Parque de Playa Ancha y pertenece a las estructuras fundacionales del sector, levantadas luego del terremoto de Valparaíso de 1906, suceso que propició la ocupación territorial del barrio por parte de familias de la burguesía y la clase media local.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por ser una de las edificaciones más antiguas del sector; valor arquitectónico por su estilo neoclásico sencillo y materialidad, del cual destacan su enmarcamiento de vanos, ventanas con palillaje, balcones con rejería, impostación y cornisa; además, posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo y fachada continua, y por su gran presencia urbana.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Ex Hospital Naval Almirante Nef, primera etapa

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100379 **Fecha de registro:** 24-04-2020

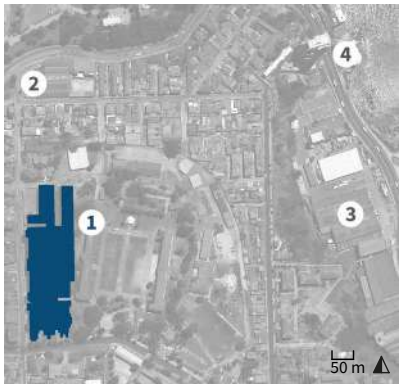
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Ex Hospital Naval Almirante Nef, primera etapa
2. Colegio Patricio Lynch
3. ASMAR
4. Escuela de Ciencias del Mar PUCV

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle General Estanislao del Canto 404

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle General del Canto esquina avenida Gran Bretaña

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253698 E 6342727 N

Información documental

Autor de la obra:
Paul Reinhard Grosser Hocevar - Arquitecto; Gallano, Damilano y Cía. - Empresa constructora

Año de construcción:
1920

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
1,14 ha

Superficie edificada:
8.000 m²

N° pisos:
4

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Hospital

Uso actual:
Hospital

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 1059-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, presenta manchas de humedad por lavados diferenciales, pinturas craqueladas y suciedad por depósito. Se constatan agregados en niveles superiores y adosados a las fachadas laterales, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El hospital fue construido entre los años 1920 y 1927, sobre los terrenos del antiguo fuerte Ciudadela, por encargo de la Armada de Chile. La iniciativa se llevó a cabo debido al colapso del Pabellón de Marina ubicado en el antiguo Hospital San Juan de Dios. El establecimiento tomó su nombre por resolución gubernamental en 1933, en reconocimiento a la labor del Almirante Francisco Nef Jara en la gestión para su financiamiento. En 1952, se construyó la segunda etapa contigua al original.

Valores patrimoniales:
Inmueble con valor histórico por su antigüedad y vínculo con las fuerzas armadas. Cuenta con valor arquitectónico por su impronta academicista con elementos neorrenacentistas. Se destaca su composición simétrica y distribución equidistante de vanos, acceso jerarquizado por escalinatas y pórtico, y frontón triangular en cuyo tímpano se inscribe el escudo nacional. Posee valor urbano por sus grandes dimensiones y emplazamiento aislado, y valor social por su vínculo con la red de salud pública local.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Soto Erazo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100380 **Fecha de registro:** 19-05-2020

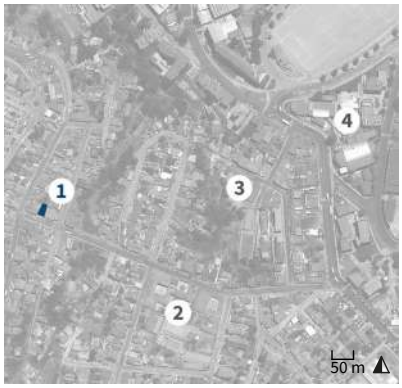
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Soto Erazo
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Alcalde Barrios 442

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Galvarino y General Vidaurre

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253087 E 6342711 N

Información documental

Autor de la obra:
René Raveau Soules - Arquitecto

Año de construcción:
1923

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
110 m²

Superficie edificada:
216 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1095-14

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble exhibe en su fachada grietas en imposta, manchas por humedad, desprendimiento de pinturas y suciedad por depósito. Se observa falta de mantenimiento en general. Sin embargo, mantiene gran parte de sus características arquitectónicas originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio residencial construido por encargo de Beatriz Soto Erazo, dueña del terreno desde 1922. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales del sector de Playa Ancha erigidos luego del terremoto de Valparaíso de 1906, durante el amplio proceso de urbanización y de ocupación territorial que permitió la consolidación de la población Riofrío, situada entre el antiguo Campo de Marte y el cementerio N°3. Se emplaza en la calle Alcalde Barrios, que es la vía original de acceso al cementerio.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su morfología sencilla y su sistema constructivo-estructural, de los cuales destacan su pórtico de acceso y balcón superior, enmarcamiento de vanos, alféizares, impostación y alero frontal con canecillos; además, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua de dos pisos, retranqueada y con antejardín.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Saavedra

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100381 **Fecha de registro:** 20-04-2020

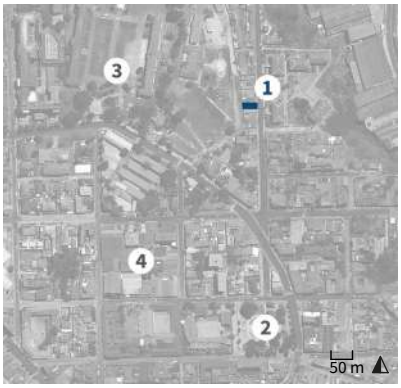
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Saavedra
2. Plaza Waddington
3. Regimiento Maipo
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Waddington 407-411

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente a esquina con calle Irarrázabal

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254002 E 6342710 N

Información documental

Autor de la obra:
Arturo Harding Thompson - Arquitecto

Año de construcción:
1931

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
290 m²

Superficie edificada:
250 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1039-9

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta grietas, daños por humedad y rayados, producto de la falta de mantenimiento. Asimismo, se aprecian modificaciones discordantes con la composición original de sus fachadas, como alteraciones en vanos en el primer nivel, y reemplazo del revestimiento de madera por estuco de cemento.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido por encargo de Benjamín Saavedra entre 1931 y 1932, durante una etapa tardía del proceso de consolidación urbana de los bordes exteriores del sector donde se emplaza el Regimiento Maipo, en la población Bueras. Históricamente se adscribe al período de declive económico de la ciudad como consecuencia de la apertura del Canal de Panamá en 1914.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su fachada continua en la que prevalecen rasgos neoclásicos, denotados en el volumen saliente del segundo piso, con ventanas de arco rebajado y alero de madera, cornisamento superior e imposta entre pisos; y valor urbano- paisajístico por constituir un frente de valor patrimonial en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Regimiento N°2 Maipo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100384 **Fecha de registro:** 19-05-2020

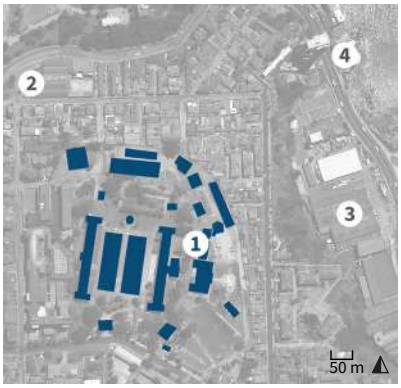
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Regimiento N°2 Maipo
2. Colegio Patricio Lynch
3. ASMAR
4. Escuela de Ciencias del Mar PUCV

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 898

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle General del Canto esquina avenida Gran Bretaña

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253801 E 6342693 N

Información documental

Autor de la obra:
Jorge Schröder Espinosa y Santiago García Valdivieso - Arquitectos

Año de construcción:
1929

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
5,98 ha

Superficie edificada:
8.211 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Edificio público

Uso actual:
Edificio público

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1059-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El conjunto evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural. Sin embargo, presenta filtraciones puntuales de aguas lluvias en cornisamentos, fisuras, manchas de humedad por lavados diferenciales y suciedad por depósito. Pese a ello, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

El origen del Regimiento de Infantería N°2 Maipo se remonta al año 1852, cuando se fundó el Batallón 2° de Línea, el cual fue refundado con su actual denominación en 1891. Se instaló en Valparaíso en 1907, con el propósito de apoyar en la reconstrucción de la ciudad tras el terremoto de 1906. El actual complejo fue levantado entre los años 1928 y 1929. En el año 1937 se construyó en el patio principal, la cripta con los restos del héroe Eleuterio Ramírez, muerto en la Guerra del Pacífico.

Valores patrimoniales:

El conjunto posee valor histórico por su antigüedad y vínculo con una tradicional unidad militar. Cuenta también con valor arquitectónico por su impronta premoderna con elementos *art decó* e historicistas. Entre sus atributos se destacan las galerías constituidas por arcos de medio punto y la jerarquización de los accesos por medio de portadas inscritas en volúmenes salientes. Adquiere valor urbano por sus grandes dimensiones, explanada central y emplazamiento en un amplio predio con jardines perimetrales.

Patrimonio asociado:

Muestra museográfica.

Casa Isaías Herrera

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100385 **Fecha de registro:** 27-04-2020

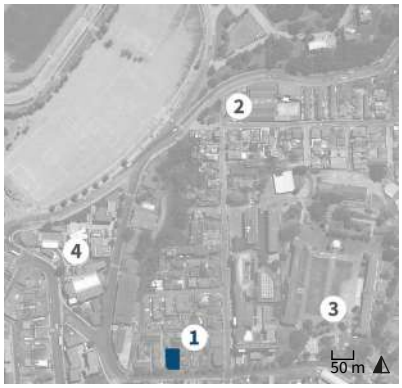
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Isaías Herrera
2. Colegio Patricio Lynch
3. Regimiento Maipo
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 1062

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Gran Bretaña esquina pasaje Lara

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253617 E 6342686 N

Información documental

Autor de la obra:
Jorge López Wolleter y David Cuneo Monteverde - Arquitectos

Año de construcción:
1944

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
433 m²

Superficie edificada:
308 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1066-18

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Arcilla

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta un mantenimiento óptimo, así como también estabilidad estructural. Asimismo, conserva intactos la totalidad de sus elementos ornamentales como carpinterías en ventanas, persianas de madera y molduras en fachada.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

La vivienda fue levantada en 1944, por encargo de Isaías Herrera, sobre uno de los predios del antiguo jardín San Pedro, cercano al Hospital Naval. Su construcción forma parte de la última fase del proceso de urbanización de la población Bueras, que finalizó a comienzos de la década del 60. Durante este período se edificaron numerosas casas aisladas provistas de jardín.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor arquitectónico-constructivo dado por sus elementos estilísticos. Destaca su volumetría compacta de líneas simples, en la que prevalecen rasgos del neoclasicismo tardío denotados en sus fachadas, con almohadillados perimetrales, acceso jerarquizado a partir de un porche con enmarcado por columnas, cornisamento con canecillos y techumbre de tejas marsellesas de gran pendiente y presencia formal.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Waddington 405

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100388 **Fecha de registro:** 13-04-2020

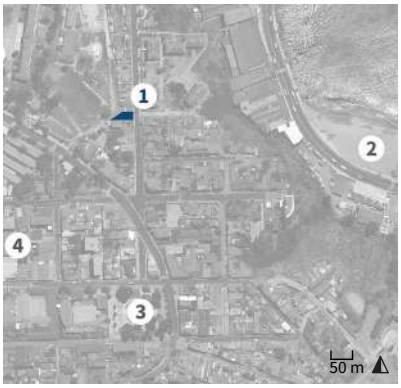
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Waddington 405
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Waddington 405

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente a esquina con calle Irarrázabal

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254012 E 6342676 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
245 m^2

Superficie edificada:
226 m^2

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1039-8

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural. Sin embargo, presenta fisuras, pudrición del alero, desconchados de estucos, manchas de humedad por lavados diferenciales, óxido en elementos metálicos, pinturas craqueladas y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Vivienda construida en la década de 1920, durante el proceso tardío de la consolidación urbana y ocupación territorial de la población Bueras del cerro Playa Ancha, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso derivó del auge económico, industrial y social que tuvo la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX, y permitió el poblamiento del entorno cercano al Regimiento Maipo, por parte de familias de la burguesía y la clase media local.

Valores patrimoniales:
La vivienda cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología singular e impronta modernista con elementos historicistas y *art nouveau*. Entre sus atributos se destacan los arcos de medio punto sobre los ventanales, que se proyectan en las secciones curvas del alero, además de las rejerías de hierro forjado y balcón. Posee valor urbano por su volumetría adaptada a la pendiente que forma parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casona Schröder

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100389 **Fecha de registro:** 13-04-2020

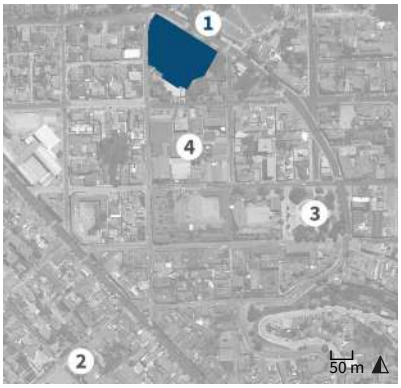
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casona Schröder
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Errázuriz Echaurren 253

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles San Pedro y Amunátegui

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253814 E 6342672 N

Información documental

Autor de la obra:
Ernesto Urquieta González - Arquitecto

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
7.302 m²

Superficie edificada:
950 m²

N° pisos:
3

Altura:
16 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Escuela

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Municipal / 1051-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta craquelado de pintura, lavado diferencial y humedad por capilaridad en sus fachadas. Se aprecia la pudrición de elementos de madera y daños en la cubierta por falta de mantenimiento. Se observan además, diversas modificaciones en su interior.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida en 1912, por encargo del Almirante Juan Schröder Peña. Formó parte del proceso de ocupación territorial de la población Bueras, como consecuencia del terremoto de Valparaíso de 1906, hecho que aceleró la compra de los predios cercanos a la avenida Gran Bretaña, donde comenzaron a edificarse viviendas de gran jerarquía, destinadas a la burguesía local y a los estratos sociales más altos, conformando un tejido urbano cohesionado y armónico.

Valores patrimoniales:

La vivienda cuenta con valor de antigüedad por su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta *art noveau* con elementos neogóticos, destacan su compleja volumetría coronada por el juego de cubiertas; valor artístico por la riqueza ornamental materializada en madera; y valor urbano-paisajístico por su gran envergadura y emplazamiento aislado que acentúa su presencia urbana.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Nagel

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100390 **Fecha de registro:** 20-04-2020

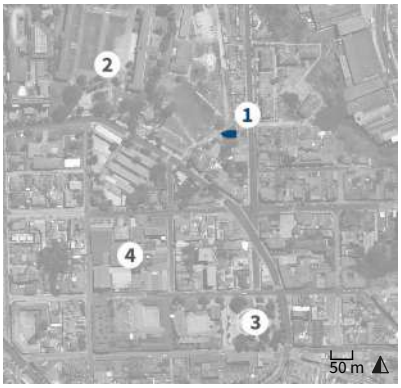
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Nagel
2. Regimiento Maipo
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Waddington 387

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Irarrázabal y avenida Errázuriz Echaurren

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253998 E 6342665 N

Información documental

Autor de la obra:
Juan Olivier - Arquitecto

Año de construcción:
1908

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
487 m²

Superficie edificada:
230 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1039-7

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta corrosión por erosión en todas las planchas metálicas que revisten la fachada. El muro de cierro y el zócalo del inmueble presentan falta de mantenimiento y disgregación del soporte por la acción de hongos y musgos. Asimismo, se aprecia el reemplazo de las cornisas superiores originales y la eliminación del balcón central.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue levantada en 1908 por encargo de Juan Nagel Krauss, quien adquirió el predio por compra a Arturo Fernández Vial, ese mismo año. Su construcción forma parte del proceso de consolidación urbana de la población Bueras, en el que se edificaron viviendas de gran jerarquía destinadas a los estratos más altos de la clase media local, tras el terremoto de 1906.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su morfología y elementos estilísticos. Destaca su volumetría compacta de dos pisos aislada, en la que prevalecen rasgos neoclásicos, denotados en sus líneas de cornisamento de remate y de zócalo, enmarcamiento de vanos y jerarquización del acceso central, con un esbelto frontón y balcón techado, hoy desaparecido.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Chalet Fischwick

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100391 **Fecha de registro:** 11-06-2020

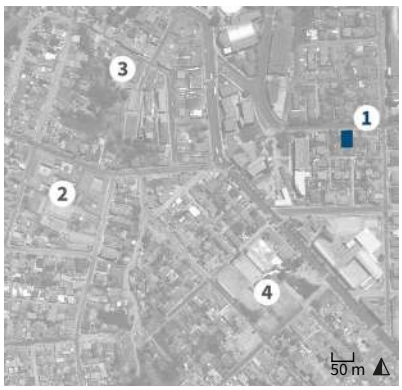
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Chalet Fischwick
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 1045

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Harrington y calle General Estanislao del Canto

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253643 E 6342663 N

Información documental

Autor de la obra:
Hormidas Henríquez Muñoz - Arquitecto

Año de construcción:
1931

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
430 m²

Superficie edificada:
300 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1065-12

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva íntegros todos sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos, y destaca el buen mantenimiento en general. Sin embargo, presenta un leve deterioro de pinturas en elementos de madera, y terminación desprolija de su fachada que evidencia recientes reparaciones de grietas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo de Pedro León Fishwick Guerci. Está ubicado en la avenida Gran Bretaña junto al conjunto Harrington, y fue construido como parte del proceso de consolidación urbana de este sector durante la época de mayor auge constructivo, luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso facilitó la incorporación de diversos modelos y tipologías residenciales al trazado urbano fundacional, lo que consolidó el carácter habitacional del sector.

Valores patrimoniales:
La vivienda posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo moderno con elementos tardo-historicistas. Destacan su pórtico con arco carpanel y balcón, zócalo realzado con almohadillado, enmarcamiento de vanos, ventanas con palillaje y alero perimetral. Cuenta con valor urbano-paisajístico por ser ejemplo de vivienda aislada con jardín perimetral, que es una tipología distintiva del entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Chalet Orchard

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100392 **Fecha de registro:** 07-06-2020

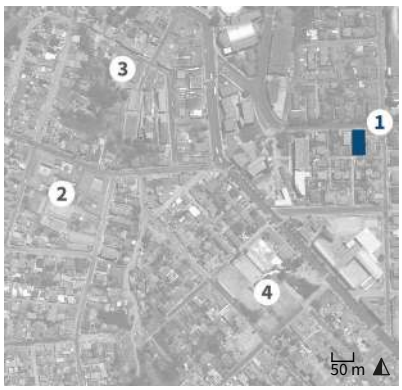
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Chalet Orchard
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 1041

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Harrington y calle General Estanislao del Canto

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253658 E 6342656 N

Información documental

Autor de la obra:
Osvaldo Biebrach Greissen - Arquitecto

Año de construcción:
1934

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
460 m²

Superficie edificada:
396 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Universidad

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1065-11

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Asfalto

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva íntegros gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos, y destaca el buen mantenimiento en general. Sin embargo, presenta algunas grietas y pérdida de pintura en el hastial. Además, algunas ventanas originales fueron reemplazadas por otras discordantes.

Detalle del acceso

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido por encargo de James Orchard Walter, como parte del proceso de consolidación urbana de la antigua población Bueras del cerro Playa Ancha, en su etapa más tardía. Este proceso permitió la incorporación de arquitectura residencial moderna de diversos modelos y tipologías al trazado urbano fundacional, y facilitó la progresiva ocupación territorial por parte de numerosas familias de la burguesía y la clase media local.

Valores patrimoniales:
La vivienda posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo moderno con elementos tardo-historicistas. Destacan su pórtico con arco de medio punto y balcón, zócalo realzado, segundo nivel saliente sobre canes con hastial, vanos adintelados y alero. Cuenta con valor urbano-paisajístico por ser ejemplo de vivienda aislada con jardín perimetral, que es una tipología distintiva del entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Chalet Grothe

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100393 **Fecha de registro:** 07-06-2020

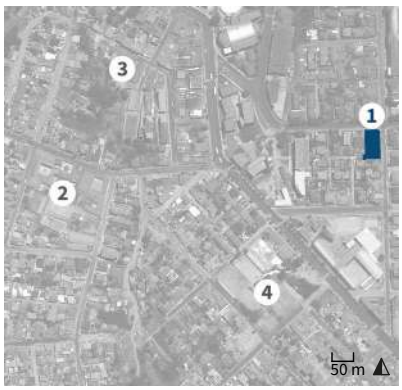
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Chalet Grothe
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 1001

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Gran Bretaña esquina calle General Estanislao del Canto

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253676 E 6342655 N

Información documental

Autor de la obra:
Carlos Harding Thompson - Arquitecto

Año de construcción:
1935

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
753 m²

Superficie edificada:
640 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Escuela

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 1065-10

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Asfalto

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene íntegros gran parte de sus atributos distintivos, y destaca el buen mantenimiento en general. Sin embargo, algunas ventanas originales fueron reemplazadas por otras discordantes y el acceso vehicular en su cierro exterior presenta un arco fuera de orden.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial construido por encargo de Federico Carlos Grothe Stöwhas, como parte del proceso de consolidación urbana de la antigua población Bueras del cerro Playa Ancha, en su etapa más tardía, que permitió la incorporación de arquitectura moderna, de diversos modelos y tipologías residenciales, al trazado urbano fundacional, y facilitó la progresiva ocupación territorial por parte de familias de la burguesía y la clase media local.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo moderno con elementos neocoloniales sencillos, del cual destacan su acceso en esquina curva con balcón superior, hastiales, vanos rectos y en arcos de medio punto con alféizar, balcones con rejería y cornisamento. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento aislado y en esquina, con jardín perimetral.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casino Regimiento Maipo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100394 **Fecha de registro:** 24-04-2020

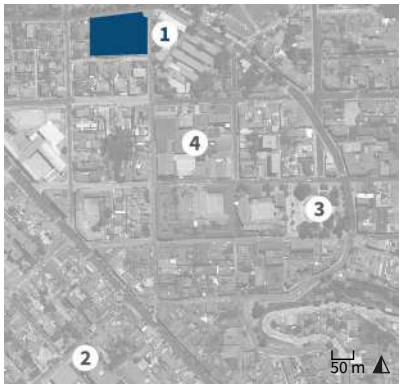
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casino Regimiento Maipo
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Gran Bretaña esquina calle San Pedro

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253745 E 6342654 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1935

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
3.873 m²

Superficie edificada:
1.548 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Edificio público

Uso actual:
Edificio público

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 1058-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta fisuras, pinturas craqueladas, manchas de óxido por corrosión en la caperuza de la chimenea y suciedad por depósito. El muro de cierre constata presencia de líquenes por absorción de humedad por capilaridad.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Edificio construido en la década de 1930, para albergar el casino de oficiales del Regimiento de Infantería N°2 Maipo. El origen de esta unidad militar se remonta al año 1852, cuando se fundó el Batallón 2° de Línea, sin embargo, fue refundado en 1891 con su actual denominación. La construcción del casino formó parte de la ampliación del regimiento en el cerro Playa Ancha, durante el proceso de consolidación urbana del sector, iniciado tras el terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad y vínculo con una tradicional unidad militar. Cuenta también con valor arquitectónico por su horizontalidad volumétrica e impronta *art decó* con elementos historicistas. Entre sus atributos se destacan su escalinata y pórtico de acceso, vanos de arcos rebajados y adintelados, imposta y cornisas geométricas. Adquiere valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y emplazamiento aislado sobre un nivel de zócalo con un amplio antejardín.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Frontera 261-269

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100395 **Fecha de registro:** 04-06-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Frontera 261-269
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Frontera 261-269

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles General Adolfo Holley y Alcalde Barrios

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253418 E 6342654 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
326 m²

Superficie edificada:
205 m²

N° pisos:
1

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1083-5

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, presenta eflorescencia en los estucos del zócalo y desconchados en pinturas exteriores. Además, se constata el agregado lateral y la incorporación de rejas de protección. Pese a ello, conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido en la década de 1920, sobre un predio en pendiente cercano a la avenida Playa Ancha y ubicado entre las poblaciones San Juan del Puerto y Riofrío. Su edificación formó parte del proceso tardío de ocupación territorial y densificación urbana del barrio, consolidando los terrenos cercanos y quebradas fuera del trazado de los loteos originales del cerro, siendo estos predios los últimos en ser urbanizados en el sector.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente e impronta neoclásica con elementos *art decó* y moderno en su ampliación lateral. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan su pórtico de acceso con columnas dóricas sobre balaustrada, zócalo y alero sobre canes. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por constituir, junto con las edificaciones vecinas, un conjunto armónico en fachada continua.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Alcalde Barrios 290

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100396 **Fecha de registro:** 19-05-2020

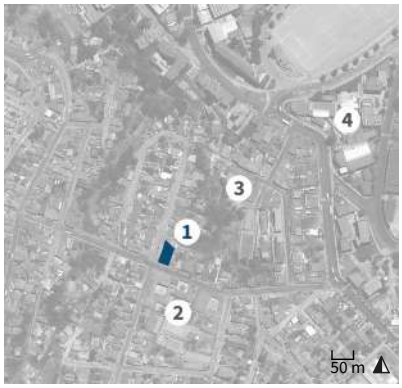
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Alcalde Barrios 290
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Alcalde Barrios 290

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Alcalde Barrios esquina calle Santa Marta

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253246 E 6342649 N

Información documental

Autor de la obra:
Gonzalo de Peña Donoso - Arquitecto

Año de construcción:
1953

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
373 m²

Superficie edificada:
240 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1092-109

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Arcilla

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Hormigón pigmentado

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Destaca el buen mantenimiento de sus fachadas. No obstante, se observa la pérdida de algunas tejas y deterioro del cierro exterior. Algunas ventanas fueron reemplazadas por otras discordantes, sin embargo, conserva gran parte de sus características arquitectónicas y urbanas distintivas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble construido como parte del proceso de densificación y renovación urbana de la entonces consolidada población Riofrío, a mediados del siglo XX. Este proceso permitió la incorporación de arquitectura moderna residencial al trazado urbano fundacional, que reafirmó el carácter principalmente habitacional de este sector. El inmueble es un ejemplo de varias viviendas que fueron construidas para ser destinadas a la ocupación de familias de clase social media.

Valores patrimoniales:
La vivienda cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo moderno, del cual se destaca su volumetría simple con un cuerpo saliente frontal con hastial, donde se sitúa la escalera, además, presenta enmarcamiento de vanos, chimenea lateral, marquesina y alero; posee también, valor urbano-paisajístico por su tipología aislada con antejardín que conforma el frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Chalet Ota Kulczewski

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100397 **Fecha de registro:** 11-06-2020

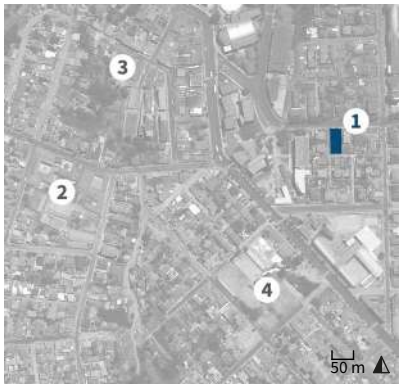
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Chalet Ota Kulczewski
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 1059

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Gran Bretaña esquina pasaje Harrington

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253630 E 6342649 N

Información documental

Autor de la obra:
Raúl Kulczewski García - Arquitecto

Año de construcción:
1923

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
448 m²

Superficie edificada:
308 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1065-13

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva íntegros todos sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos. No obstante, su fachada presenta corrosión en canaletas, deterioro menor en elementos de madera, algunas manchas por humedad, vegetación parásita en el zócalo, pérdida de pintura y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial erigido por encargo del diplomático japonés Chozo Ota y su esposa Wanda Kulczewski García. Está ubicado en la avenida Gran Bretaña y fue construido como parte del proceso de consolidación urbana de este sector durante la época de mayor auge constructivo, luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso facilitó la incorporación de diversos modelos y tipologías residenciales al trazado urbano fundacional del barrio.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su morfología y elementos estilísticos, de los cuales destacan su enmarcamiento de vanos con postigos, ventanas con palillaje, aleros con ménsulas y canecillos, techumbre de cuatro aguas y pináculos. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento aislado sobre el nivel de la calle con jardín perimetral.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Alcalde Barrios 278

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100398 **Fecha de registro:** 19-05-2020

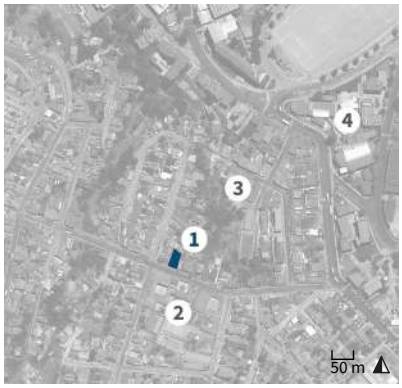
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Alcalde Barrios 278
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Alcalde Barrios 278

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Santa Marta y Frontera

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253257 E 6342645 N

Información documental

Autor de la obra:
Gonzalo de Peña Donoso - Arquitecto

Año de construcción:
1953

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
242 m^2

Superficie edificada:
225 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1092-108

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Hormigón pigmentado

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Destaca el buen mantenimiento de su fachada en general, solo algunas ventanas del segundo nivel han sido reemplazadas por otras discordantes con el estilo original. Sin embargo, el inmueble conserva gran parte de sus características arquitectónicas distintivas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido como parte del proceso de densificación y renovación urbana de la ya consolidada población Riofrío, a mediados del siglo XX. Este proceso permitió la incorporación de arquitectura moderna residencial al trazado urbano fundacional, que reafirmó el carácter habitacional de este sector. El inmueble es un ejemplo de varias viviendas que fueron construidas para ser destinadas a la ocupación de familias de clase social media.

Valores patrimoniales:
La vivienda posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo moderno, del cual se destaca su volumetría simple con un cuerpo saliente frontal donde se sitúa la escalera. Su fachada presenta enmarcamiento de vanos y detalles de mamposterías de piedra. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su tipología aislada con antejardín que conforma el frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Harrison

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100399 **Fecha de registro:** 20-04-2020

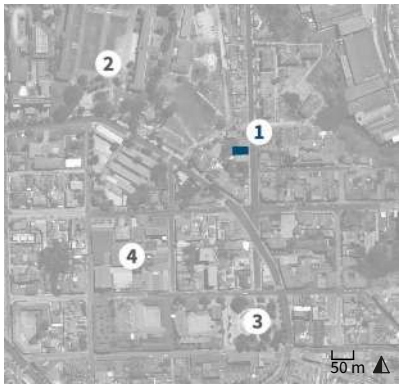
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Harrison
2. Regimiento Maipo
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Waddington 367-371

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Irarrázabal y avenida Errázuriz Echaurren

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254012 E 6342644 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
280 m²

Superficie edificada:
305 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1039-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta suciedad por depósito, craquelado de pinturas y manchas de humedad bajo el alero, y en la descarga de la bajada de aguas lluvias. Asimismo, alteraciones en su fachada, que afectan su valor patrimonial, como el reemplazo de las ventanas originales del segundo nivel y del balcón techado de madera, por otro de hormigón armado curvo.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue levantada sobre uno de los predios loteados en 1909, por el Banco de Crédito y que anteriormente pertenecieron a Arturo Fernández Vial. Fue construida por encargo de Alfredo Harrison Puente, quien fue su propietario entre 1912 y 1921, durante el proceso de consolidación urbana de la población Bueras, en el que se edificaron viviendas de gran jerarquía destinadas a la clase media alta local, a comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por sus elementos estilísticos, por ejemplo, su fachada continua con rasgos neoclásicos. Destaca la jerarquización del eje de acceso a través de un gran alero que corona el inmueble, imposta entre pisos, enmarcamiento de vanos y ventanas rematadas con arco carpanel en el primer nivel.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Anderson Boundy

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100400 **Fecha de registro:** 19-05-2020

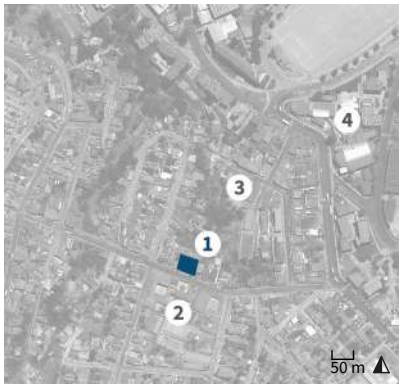
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Anderson Boundy
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Alcalde Barrios 256-272

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Santa Marta y Frontera

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253276 E 6342637 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
504 m^2

Superficie edificada:
380 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1092-107

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta manchas por humedad y suciedad por depósito en sus frentes exteriores. Además, se observan reparaciones con material discordante en el hastial lateral. Sin embargo, conserva gran parte de sus elementos decorativos y sus características arquitectónicas distintivas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Casona ubicada en calle Alcalde Barrios, vía original de acceso al Cementerio N°3 de Playa Ancha. Su primer propietario fue el británico Andrew Dixon Anderson -casado con Catherine Boundy-, quien adquirió el sitio en el año 1912. Su construcción se llevó a cabo durante un amplio proceso de urbanización y de ocupación territorial que permitió la consolidación de la población Riofrío, situada entre el antiguo Campo de Marte y el cementerio playanchino.

Valores patrimoniales:
La casona posee valor histórico dada su antigüedad; valor arquitectónico por su morfología, materialidad y elementos estilísticos, de los cuales destacan sus ventanas de bahía con postigos, pórtico cubierto con frontón triangular, alero frontal con ménsulas y hastial con pináculo; además cuenta con valor urbano-paisajístico por su tipología aislada con antejardín que conforma el frente urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Jorquera

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100401 **Fecha de registro:** 20-04-2020

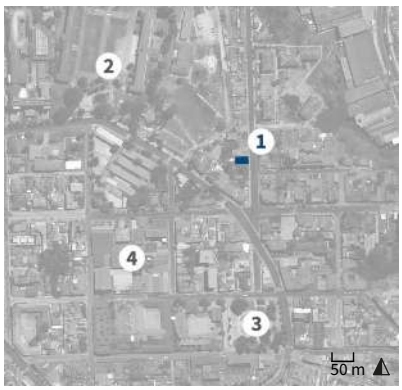
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Jorquera
2. Regimiento Maipo
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Rodríguez

Dirección:
Calle Waddington 361

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Irarrázabal y avenida Errázuriz Echaurren

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254013 E 6342634 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
288 m²

Superficie edificada:
182 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1039-4

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Mampostería de piedra

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda conserva intactos sus atributos formales y su estabilidad estructural. Su fachada se mantiene en buenas condiciones, sin embargo, la puerta de acceso y los ventanales de madera presentan diversas manchas de humedad y signos de pudrición, producto de la falta de mantenimiento del barniz protector.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue levantada sobre uno de los predios loteados en 1909, por el Banco de Crédito y que anteriormente pertenecieron a Arturo Fernández Vial. Se atribuye su construcción a Pedro Jorquera Herrera (propietario entre 1912 y 1925) o a Diego Rodríguez Señoret (propietario entre 1925 y 1932), durante el proceso de consolidación urbana de la población Bueras, en el que se edificaron viviendas de gran jerarquía destinadas a la clase media alta, tras el terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por sus elementos estilísticos, por ejemplo, el zócalo con revestimiento cerámico, acceso con marquesina y el diseño de entramados de madera a la vista, propios de la arquitectura vernácula europea; y valor urbano-paisajístico por constituir un frente de valor patrimonial en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio ex Casa de Menores de Valparaíso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100402 **Fecha de registro:** 19-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Ex Casa de Menores de Valparaíso
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Centro de Detención Preventivo Sename

Dirección:
Calle Alcalde Barrios 289

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Alcalde Barrios esquina calle Santa Marta

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253242 E 6342634 N

Información documental

Autor de la obra:
Departamento de Arquitectura de La Dirección General de Obras Públicas - Institución pública; Kurt Buchholtz Kern - Arquitecto

Año de construcción:
1941

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
1.572 m²

Superficie edificada:
1.865 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Hogar de menores

Uso actual:
Edificio público

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 1107-5

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Hormigón pigmentado

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta rayados en su fachada, suciedad por depósito y daños en sus canaletas. Además, algunas ventanas fueron reemplazadas por otras discordantes con su estilo original. Sin embargo, conserva gran parte de sus características arquitectónicas y urbanas distintivas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios públicos

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Edificio erigido en la década de 1940, destinado a acoger a menores de edad en riesgo social, delincuencia y vulneración. Fue construido como parte de las políticas fiscales de renovación urbana de la época, cuando se incorporaron inmuebles de arquitectura moderna según los postulados de higienización, solidez, racionalidad constructiva y estética de los edificios. Posteriormente fue administrado por el Sename hasta su cierre en el año 2019.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo moderno de inspiración racionalista, del cual destaca su ordenada modulación de vanos con énfasis horizontal, cornisa y alero continuo; cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento, gran volumetría con esquina curva y por su gran presencia urbana; y valor social por su contribución al sistema social público de la ciudad.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Samamé

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100403 **Fecha de registro:** 13-04-2020

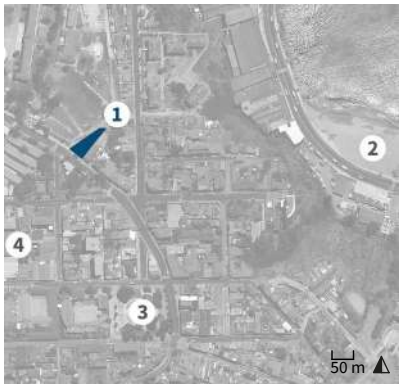
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Samamé
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 780

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre Regimiento Maipo y avenida Errázuriz Echaurren

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253939 E 6342627 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
615 m²

Superficie edificada:
648 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1039-31

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de los elementos singulares que forman parte de las fachadas, no obstante, se observa suciedad superficial, rayados y degradación material en algunos ornamentos de madera. Asimismo, la estructura del porche aterrazado presenta un leve desaplome.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida entre 1912-1913, por encargo del sastre y comerciante peruano, Carlos Samamé. Emplazada en los antiguos terrenos de propiedad del Banco de Crédito constituye, junto a las viviendas vecinas, un conjunto residencial y urbano, compuesto por lujosas construcciones destinadas a la incipiente burguesía y a los estratos más altos de la clase media local, durante el proceso de consolidación urbana de la población Bueras, posterior al terremoto de 1906.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta neoclásica-victoriana. Destaca el tratamiento volumétrico de sus fachadas, que incorporan un porche aterrazado y torreón, fuertemente ornamentados con entramados de madera; y valor urbano- paisajístico por constituir un frente de valor patrimonial en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Enrique Harrington 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100404 **Fecha de registro:** 27-04-2020

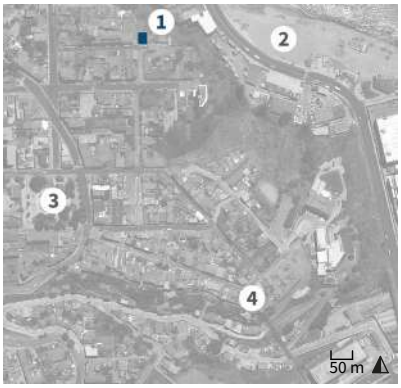
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Enrique Harrington 1
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Vista al Mar 513

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Vista al Mar esquina calle Presidente Santa María

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254134 E 6342626 N

Información documental

Autor de la obra:
Enrique Alberto Harrington Castro - Arquitecto

Año de construcción:
1937

Influencia arquitectónica predominante:
Art decó

Dimensiones

Superficie predial:
208 m²

Superficie edificada:
188 m²

N° pisos:
2

Altura:
6 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1017-1

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta manchas de humedad por lavados diferenciales y suciedad por depósito. Se constata el agregado de una marquesina, la sustitución de ventanas y la remodelación de su patio posterior, sin embargo, conserva sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Vivienda construida en la década de 1930, por encargo el arquitecto Enrique Harrington Castro en terrenos de su propiedad, con el propósito de destinarla probablemente a la renta. Su edificación formó parte de la etapa tardía de densificación y consolidación urbana de los márgenes de la antigua población Bueras integrando nuevas tipologías al sector, durante la etapa del declive económico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente volumetría compacta y aterrazada, e impronta *art decó* con elementos del *streamline*. Entre sus atributos se destacan su esquina curva jerarquizada por un alero, marquesina semicircular sobre acceso, chimenea, frisos superiores, ventana circular y borde de azulejos.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Enrique Harrington 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100405 **Fecha de registro:** 27-04-2020

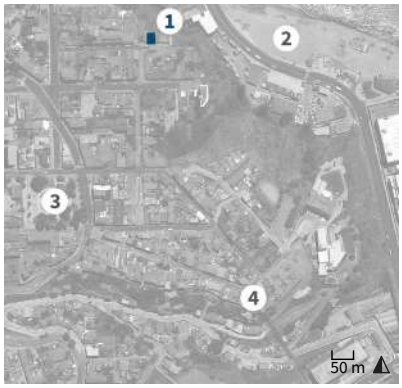
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Enrique Harrington 2
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Vista al Mar 515

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Próximo a esquina con calle Presidente Santa María

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254144 E 6342626 N

Información documental

Autor de la obra:
Enrique Alberto Harrington Castro - Arquitecto

Año de construcción:
1934

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
188 m²

Superficie edificada:
228 m²

N° pisos:
3

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1017-2

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Arcilla

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta fisuras, eflorescencias y manchas de humedad por lavados diferenciales y suciedad por depósito. Se constata la sustitución de ventanas y el agregado de un tubo de ventilación en su frontis, sin embargo, conserva sus atributos y características arquitectónicas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida en la década de 1930, por encargo del arquitecto Enrique Harrington Castro en terrenos de su propiedad, con el propósito de destinarla probablemente a la renta. Su construcción formó parte de la etapa tardía de edificación y consolidación urbana de los márgenes de la antigua población Bueras. Además, su construcción se realizó durante el término de la época del auge económico e industrial de la ciudad, iniciada a mediados del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta, morfología adaptada a la pendiente con un escalonamiento del predio e impronta moderna con rasgos neocoloniales. Entre sus atributos se destacan su acceso jerarquizado con arco rebajado, ménsulas y vano enmarcado, herrajes, techumbre con tejas árabes, hastiales delantero y lateral.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Knox

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100406 **Fecha de registro:** 04-05-2020

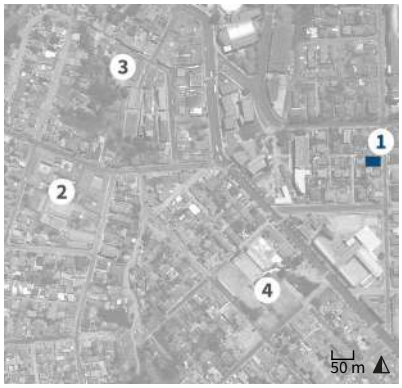
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Knox
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle General Estanislao del Canto 253

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Gran Bretaña y avenida Errázuriz Echaurren

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253685 E 6342620 N

Información documental

Autor de la obra:
Jorge Schröder Espinosa - Arquitecto

Año de construcción:
1944

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
247 m²

Superficie edificada:
180 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1065-9

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Arcilla

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene íntegros gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos. No obstante, su fachada presenta grietas estructurales, manchas de humedad por lavados diferenciales, craquelado de pintura y suciedad por depósito. Su interior también exhibe presencia de humedad por filtraciones.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial construido por encargo de José W. Knox Cairns, como parte del proceso de consolidación urbana de la antigua población Bueras del cerro Playa Ancha, en su etapa más tardía. Este proceso permitió la incorporación de ejemplos de arquitectura moderna de diversos modelos y tipologías residenciales al trazado urbano fundacional, y facilitó la progresiva ocupación territorial por parte de familias de la burguesía y la clase media local.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo moderno, del cual destacan su pórtico de acceso con arcos de medio punto, óculo, vanos adintelados, discreto cornisamento y techumbre de tejas. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por ser ejemplo de vivienda aislada con jardín perimetral, la cual es una tipología distintiva en el entorno urbano inmediato.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Sologuren

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100407 **Fecha de registro:** 20-04-2020

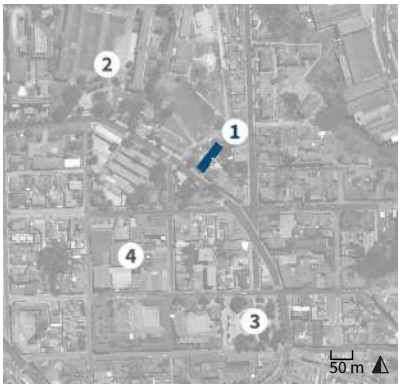
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Sologuren
2. Regimiento Maipo
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 766

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre Regimiento Maipo y avenida Errázuriz Echaurren

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253951 E 6342618 N

Información documental

Autor de la obra:
Esteban Orlando y Ricardo Harrington Arellano - Arquitectos

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
815 m²

Superficie edificada:
520 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1039-30

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia mantenimiento, sin embargo, presenta transformaciones menores, producto de su subdivisión en dos residencias. Se constata la eliminación de un torreón lateral y una ampliación en su lado norte. Asimismo, el estado de las cubiertas denota oxidación parcial, y suciedad por depósito en fachadas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida en 1912, por encargo de Santiago Sologuren Basaure, quien adquirió dos de los lotes de propiedad de Santiago Samamé, y que anteriormente pertenecieron a Arturo Fernández Vial. El proyecto le fue encomendado al arquitecto Esteban Harrington, durante el proceso de consolidación urbana de la población Bueras, en el que se edificaron viviendas de gran jerarquía destinadas a los estratos más altos de la clase media local, tras el terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su morfología e impronta victoriana con influencia neoclásica. Destacan balcón y porche techado de dos niveles y el empinado frontón coronado por elementos decorativos de madera; y valor urbano-paisajístico por constituir un frente de valor patrimonial en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Gran Bretaña 797

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100408 **Fecha de registro:** 20-04-2020

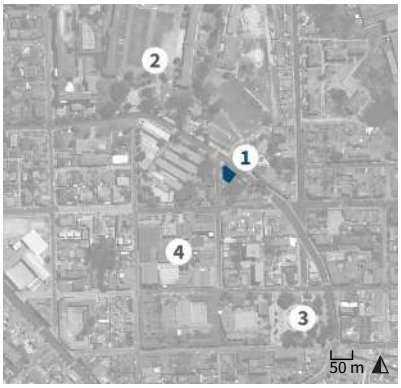
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Gran Bretaña 797
2. Regimiento Maipo
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 797

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Gran Bretaña esquina calle Amunátegui

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253928 E 6342613 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1956

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
235 m²

Superficie edificada:
348 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1038-3

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

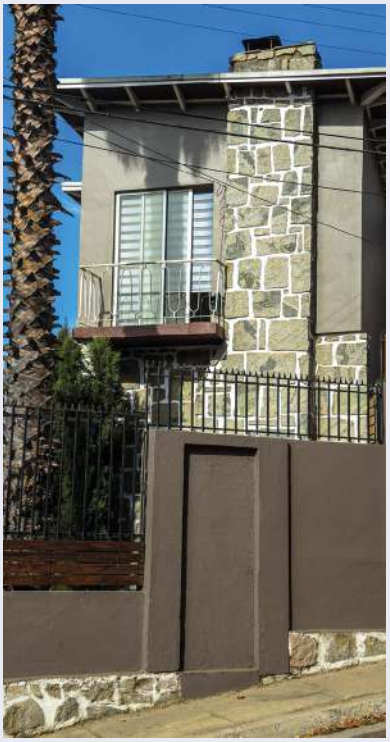
Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta estabilidad estructural y mantenimiento periódico. Todos los frentes mantienen los elementos singulares que forman parte de la fachada, sin embargo, los muros del garaje, que sostienen la losa del balcón, presentan manchas puntuales de humedad por filtración de aguas lluvias.



Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida en la segunda mitad de la década del 50, dentro del loteo de los jardines de la ex casona Rosenqvist. Es una de las pocas obras de arquitectura moderna en la avenida Gran Bretaña y forma parte del proceso de densificación del sector, luego de la edificación de las grandes casonas a comienzos del siglo XX. Este hecho ayudó a conformar un barrio en el que coexisten armónicamente construcciones de distintas épocas y estilos arquitectónicos.

Valores patrimoniales:

La vivienda cuenta con valor histórico dada su antigüedad de construcción; posee, además, valor arquitectónico-constructivo dado por su materialidad e impronta moderna. Se destaca la estructura de hormigón armado, fachadas carentes de ornamentos y volumetría simple. La jerarquización de la fachada lateral de acceso se logra a partir de elementos arquitectónicos, como la chimenea de piedra y balcón en el segundo piso.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Bensa Canessa

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100409 **Fecha de registro:** 11-06-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Bensa Canessa
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Playa Ancha 583

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Playa Ancha esquina calle Alcalde Barrios

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253468 E 6342610 N

Información documental

Autor de la obra:
Arnaldo Barison Desman - Arquitecto

Año de construcción:
1943

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
300 m²

Superficie edificada:
210 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1081-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva íntegros gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos y originales. No obstante, su fachada presenta algunas fisuras y pérdida de pintura. Además, el muro de cierro exhibe grietas, fisuras, craquelado de pinturas y rayados.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo de Pablo Bensa Canessa, como parte del proceso de renovación arquitectónica y urbana de la entonces consolidada población San Juan del Puerto a mediados del siglo XX. Este proceso permitió la incorporación de ejemplos de arquitectura moderna al trazado urbano fundacional, lo que impulsó la consolidación del carácter residencial del barrio, y otorgó diversidad de modelos y tipologías residenciales en el sector.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por formar parte del proceso de renovación urbana de mediados del siglo XX del sector; valor arquitectónico por su estilo moderno con lenguaje *streamline*, del cual destacan su volumetría con balcón y esquinas curvas, vanos adintelados, cornisamento, antetechos y molduras acanaladas ornamentales. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento aislado en esquina sobre zócalo.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Strelow

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100410 **Fecha de registro:** 20-04-2020

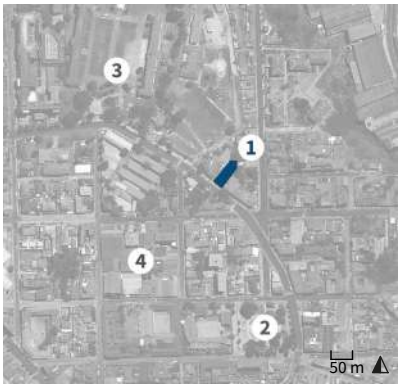
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Strelow
2. Plaza Waddington
3. Regimiento Maipo
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 750

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre Regimiento Maipo y avenida Errázuriz Echaurren

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253962 E 6342609 N

Información documental

Autor de la obra:
Heinrich Strelow Hancke - Arquitecto

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
504 m²

Superficie edificada:
460 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1039-29

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta un buen mantenimiento conservando intactos sus principales atributos y características arquitectónicas. Sin embargo, su estructura programática interior ha sido modificada, producto de la habilitación de nuevos departamentos de menores dimensiones.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida en 1913, por el arquitecto Heinrich Strelow Hancke, sobre uno de los predios loteados por el Banco de Crédito, y que anteriormente pertenecieron a Arturo Fernández Vial. Posteriormente, fue comprada por Gustav Fehremberg Von Bischoffshausen, quien fue su propietario entre 1916 y 1921. Forma parte del proceso de consolidación urbana de la avenida Gran Bretaña, en el que se asentaron las principales familias de la burguesía local.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su morfología, materialidad tradicional e impronta victoriana, con rasgos del *art noveau*. Destaca el torreón rematado con un pináculo y el volumen saliente con un balcón techado fuertemente ornamentado; y valor urbano-paisajístico por constituir un frente de valor patrimonial en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa González Riveros

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100411 **Fecha de registro:** 04-05-2020

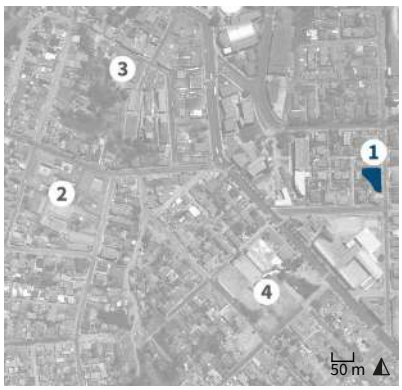
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa González Riveros
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle General Estanislao del Canto 241

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenidas Gran Bretaña y Errázuriz Echaurren

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253687 E 6342606 N

Información documental

Autor de la obra:
Aquiles Riveros Villalón - Arquitecto

Año de construcción:
1947

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
320 m²

Superficie edificada:
270 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1065-8

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta eflorescencias, manchas puntuales de humedad por hongos, fisuras y suciedad por depósito. Se constata la pérdida del cornisamento del hastial, la sustitución de techumbre y de algunas ventanas. Sin embargo, mantiene gran parte de sus características arquitectónicas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Vivienda construida en 1947 por encargo del químico farmacéutico Félix Aquiles González Riveros. Su edificación formó parte del proceso de urbanización tardía de sectores de la trama original de la antigua población Bueras, durante las décadas de 1930 y 1940. Asimismo, su emplazamiento aislado propio de la tendencia urbana de la ciudad jardín, permitió el desarrollo de diversas tipologías arquitectónicas en el barrio a partir de mediados del siglo XX.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular e impronta moderna. Entre sus atributos destacan su composición volumétrica con acceso jerarquizado, techumbre con pendiente, hastial, chimenea exenta y muros lisos. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento aislado con jardines perimetrales y por conformar un conjunto homogéneo junto a los inmuebles vecinos.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Harrington 220

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100412 **Fecha de registro:** 25-11-2020

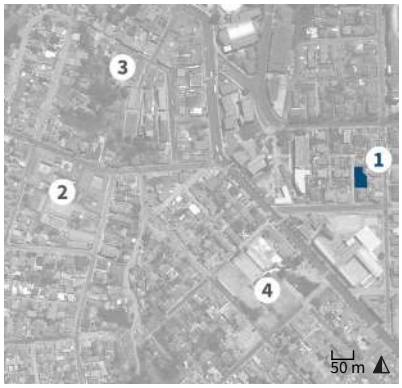
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Harrington 220
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Harrington 220

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por avenida Errázuriz Echaurren, entre avenida Playa Ancha y calle General Estanislao del Canto

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253653 E 6342604 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
300 m^2

Superficie edificada:
330 m^2

N° pisos:
3

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1065-20

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
No aplica

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva su estabilidad estructural, sin embargo, presenta grietas, fisuras, corrosión de elementos metálicos, manchas por oxidación y por humedad en su fachada, eflorescencia y pérdida de pintura en el cielo del balcón. Exhibe falta de mantenimiento en general.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Inmueble erigido en uno de los antiguos predios que conforman el pasaje Harrington, en la población Bueras. Su construcción, que data de la década de 1960, formó parte del proceso de renovación del trazado urbano fundacional del cerro Playa Ancha. Este proceso permitió la incorporación de diversas tipologías y modelos de arquitectura moderna residencial a la trama fundacional, lo que impulsó la consolidación del carácter habitacional del sector.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por formar parte del proceso de renovación arquitectónica del sector; valor arquitectónico por su estilo moderno-brutalista, del cual destacan sus elementos horizontales macizos y salientes, terrazas, balcones, amplios ventanales y rejería. Cuenta con valor artístico por su predominante composición estética; y valor urbano por su emplazamiento aislado con antejardín.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casona Rosenqvist

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100413 **Fecha de registro:** 13-04-2020

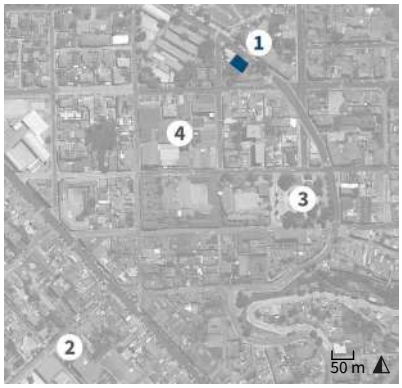
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casona Rosenqvist
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 761

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Amunátegui y avenida Errázuriz Echaurren

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253942 E 6342602 N

Información documental

Autor de la obra:
Carlos Federico Claussen Galeas - Arquitecto

Año de construcción:
1904

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
290 m²

Superficie edificada:
1.160 m²

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1038-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta fisuras en algunos puntos del revestimiento, craquelado de pintura, pudrición menor en madera, lavado diferencial, suciedad por depósito y óxido en sus elementos metálicos en sus fachadas. Se aprecia una disminución de la superficie del jardín debido a la subdivisión del predio.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida en 1904, por encargo del cónsul general de Noruega en Valparaíso, Einar Rosenqvist Rynning. Emplazada en el centro de un amplio terreno de 1500 m^2, que fue adquirido en el año 1902, forma parte del proceso de consolidación urbana de la población Bueras, a comienzos del siglo XX, sector en el que se edificaron viviendas de gran jerarquía destinadas a la burguesía local y que conformaron un tejido urbano cohesionado y armónico.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico dada la antigüedad de su construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta historicista con evocación victoriana, reflejada en su inclinada techumbre apuntada con aleros, gabletes y torreón, y materializada en el trabajo de la madera; y valor urbano-paisajístico por su gran envergadura y emplazamiento aislado en el centro de la manzana.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Lüderitz

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100414 **Fecha de registro:** 20-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Lüderitz
2. Plaza Waddington
3. Regimiento Maipo
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 742

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre Regimiento Maipo y avenida Errázuriz Echaurren

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253973 E 6342600 N

Información documental

Autor de la obra:
René Raveau Soules - Arquitecto

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
453 m²

Superficie edificada:
395 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1039-28

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta un mantenimiento periódico, conservando sus atributos formales, estabilidad estructural y detalles arquitectónicos originales. Se aprecia una restauración reciente del inmueble, la que se llevó a cabo con total respeto a sus cualidades arquitectónicas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida entre 1910 y 1912, por encargo del comerciante alemán Peter Lüderitz Freundt. Fue levantada sobre uno de los predios loteados en 1909, de propiedad de Arturo Fernández Vial, durante el proceso de consolidación urbana de la población Bueras, en el que se edificaron viviendas de gran jerarquía destinadas a los estratos sociales más elevados de la clase media, y que conformaron un tejido urbano cohesionado y armónico.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su morfología, materialidad tradicional e impronta victoriana con elementos neoclásicos. Se destaca el trabajo volumétrico de la fachada con un balcón techado y acceso en porche, y terminaciones en madera; y valor urbano-paisajístico por configurar un conjunto que otorga una imagen característica y representativa al sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Facultad de Ciencias Universidad de Valparaíso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100415 **Fecha de registro:** 29-04-2020

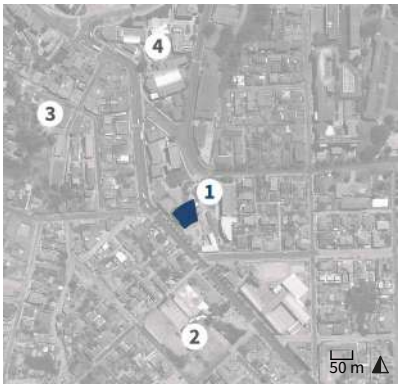
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Facultad de Ciencias UV
2. Centro deportivo de Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Universidad de Valparaíso (UV)

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex facultad de Ciencias Universidad de Chile sede Valparaíso

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 1111

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Gran Bretaña esquina avenida El Parque

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253533 E 6342599 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
8.750 m^2

Superficie edificada:
6.921 m^2

N° pisos:
8

Altura:
30 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Manzana completa

Uso edificación

Uso original:
Universidad

Uso actual:
Universidad

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1070-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, su fachada presenta eflorescencias y desconchados de pinturas. Recientemente fueron agregadas otras construcciones discordantes con el estilo original del inmueble, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios educacionales

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Inmueble construido en la década de 1950 en los terrenos fiscales del antiguo parque de Playa Ancha, con el propósito de albergar las instalaciones de la sede Valparaíso de la Universidad de Chile, que luego, en el año de 1981 se constituyó como la Facultad de Ciencias de la Universidad de Valparaíso. Su edificación formó parte de la consolidación del sector con equipamiento urbano de carácter universitario, emplazándose en la parte baja de la antigua población Bueras.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor arquitectónico-constructivo por su impronta moderna con elementos complementarios de estilo *art decó* y sistema constructivo de hormigón armado. Cuenta con una torre de ocho pisos y un volumen principal curvo. Cuenta con valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones y emplazamiento aislado que contribuyen a su condición como hito del sector, y valor social por su vínculo a la comunidad universitaria local y contribución en la formación de capital humano del país.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Bañados

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100416 **Fecha de registro:** 20-04-2020

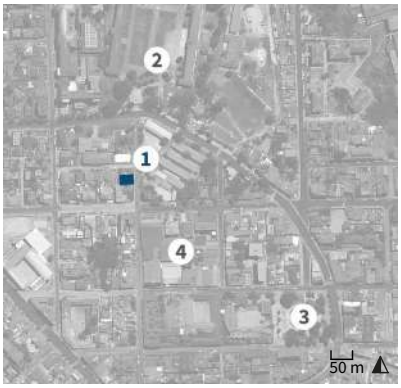
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Bañados
2. Regimiento Maipo
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle San Pedro 321

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle San Pedro esquina calle General Velásquez

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253797 E 6342599 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1930

Influencia arquitectónica predominante:
Neocolonial

Dimensiones

Superficie predial:
537 m²

Superficie edificada:
466 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Universidad

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1057-6

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta grietas estructurales y variados rayados en su muro perimetral, como también, lavado diferencial bajo el alero. Conserva gran parte de sus elementos decorativos en buen estado, sin embargo, se aprecian modificaciones menores, como el reemplazo de ventanas y la adición de un balcón.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida en 1930, por encargo del abogado Luis Bañados Bañados, quien compró el sitio a la Caja de Crédito Hipotecario en 1928. Su construcción formó parte del proceso de consolidación del barrio conformado entre el Regimiento Maipo y la vecina población de la Caja de Crédito Hipotecario, edificada en 1924, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. La vivienda fue vendida al empresario italiano Giovanni Gandolfo Capello en 1932.

Valores patrimoniales:

La vivienda cuenta con valor histórico vinculado a la antigüedad de su construcción; y valor arquitectónico-constructivo dado por su impronta modernista con elementos neocoloniales, en que se destacan la sobriedad de sus fachadas, con rejerías, vanos enmarcados en el enlucido, un ventanal saliente flanqueado por delgadas columnas salomónicas y ménsulas decorativas, y una chimenea que constituye un importante elemento formal y compositivo

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Arredondo Toro

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100417 **Fecha de registro:** 04-06-2020

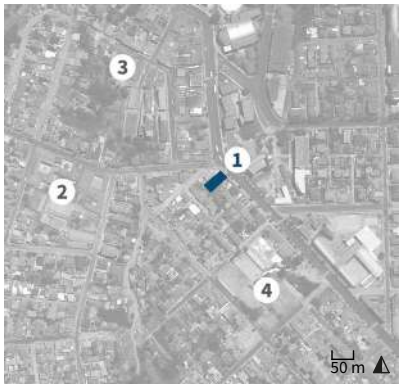
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Arredondo Toro
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Playa Ancha 581

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Alcalde Barrios y Mercado

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253474 E 6342596 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1915

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
367 m²

Superficie edificada:
350 m²

N° pisos:
2

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1081-4

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pérdida total de balcones e imposta y pérdida de material en vanos del primer nivel. Exhibe pudrición de envigados expuestos en el entrepiso, corrosión del revestimiento y falta de mantenimiento en general. El cierro exterior presenta corrosión en rejería y rayados.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Edificio residencial construido a comienzos del siglo XX, como parte del proceso de expansión urbana que se inició a fines del siglo XIX y que se intensificó posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Su primer propietario fue el industrial Blas Arredondo Toro, quien adquirió el sitio de María del Carmen Rivas viuda de Muñoz, en el año 1912. Se encuentra ubicado en la antigua población Bueras y pertenece al grupo de viviendas fundacionales del cerro Playa Ancha.

Valores patrimoniales:

El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico sencillo, del cual destacan su cierro exterior con rejería, composición simétrica de fachada, enmarcamiento de vanos, balcones, imposta, hastial con gablete, canecillos y alero. Además, posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento aislado con antejardín y sobre el nivel de la calle.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Ernesto Urquieta

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100418 **Fecha de registro:** 20-04-2020

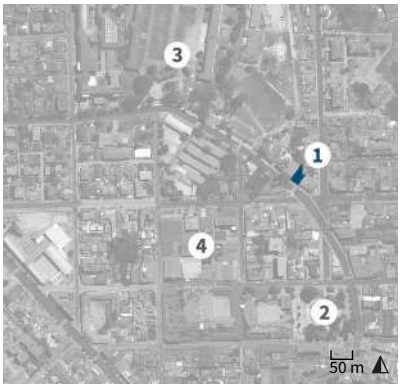
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Ernesto Urquieta
2. Plaza Waddington
3. Regimiento Maipo
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 724

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre Regimiento Maipo y avenida Errázuriz Echaurren

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253983 E 6342592 N

Información documental

Autor de la obra:
Ernesto Urquieta González - Arquitecto

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
217 m²

Superficie edificada:
245 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1039-27

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta falta de mantenimiento, sin embargo, conservan sus atributos y estabilidad estructural. La fachada presenta suciedad por depósito y envejecimiento del revestimiento de madera. Asimismo se aprecian modificaciones menores, como la apertura de un acceso lateral y la subdivisión interior de dos viviendas independientes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda forma parte del loteo de 1909, realizado por el Banco de Crédito, sobre los terrenos de Arturo Fernández Vial, en la población Bueras. Fue construida como residencia personal para el arquitecto Ernesto Urquieta González, entre 1912 y 1913, y constituye junto a las viviendas vecinas, un conjunto arquitectónico residencial y urbano, compuesto por lujosas construcciones destinadas para la clase media alta local, tras el terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su materialidad e impronta victoriana con elementos neoclásicos, en la que destaca la jerarquización del acceso central con un balcón techado, y elementos ornamentales de hierro y madera; y valor urbano-paisajístico por configurar un conjunto que otorga una imagen característica y representativa al sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Liscombe

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100421 **Fecha de registro:** 20-04-2020

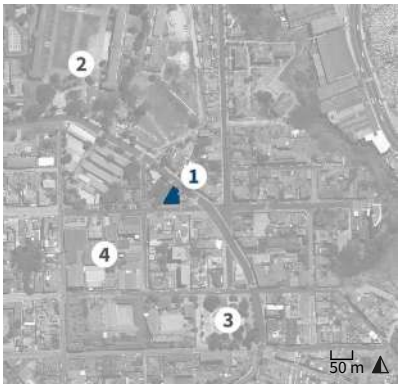
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Liscombe
2. Regimiento Maipo
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 751

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Amunátegui y avenida Errázuriz Echaurren

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253951 E 6342582 N

Información documental

Autor de la obra:
Carlos Harding Thompson - Arquitecto

Año de construcción:
1950

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
319 m²

Superficie edificada:
282 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1038-4

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Arcilla

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta manchas de humedad, craquelado de pinturas y suciedad por depósito en sus fachadas delantera y posterior. Si bien se conservan íntegros sus atributos y características arquitectónicas, la ampliación del vecino, adosada al muro medianero, ha alterado parcialmente su imagen original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida en la primera mitad de la década del 1950, por encargo del inglés John Liscombe Snell. Emplazada dentro del loteo de los jardines de la ex casona Rosenqvist, forma parte del proceso de densificación del sector, luego de la edificación de las grandes casonas a comienzos del siglo XX. Este hecho ayudó a conformar un barrio en el que coexisten armónicamente construcciones de distintas épocas y estilos arquitectónicos.

Valores patrimoniales:

La vivienda cuenta con valor histórico debido a la antigüedad de su construcción; posee valor arquitectónico-constructivo dado por sus elementos estilísticos, por ejemplo, su impronta moderna con rasgos neocoloniales, en la que destacan sus sobrias fachadas con volúmenes salientes, como el acceso en porche, y una cubierta con fuerte presencia, otorgada por su materialidad de tejas de barro.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Mac-Cawley

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100422 **Fecha de registro:** 04-05-2020

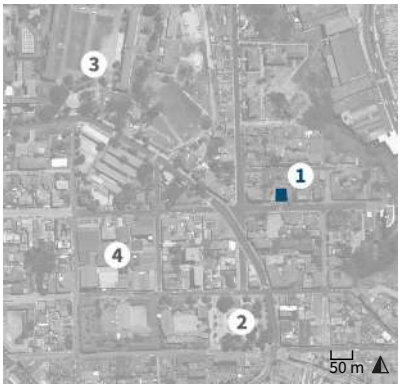
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Mac-Cawley
2. Plaza Waddington
3. Regimiento Maipo
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Errázuriz Echaurren 449

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Waddington y Presidente Santa María

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254080 E 6342581 N

Información documental

Autor de la obra:
Arnaldo Barison Desman - Arquitecto; Schiavetti y Bobadilla - Empresa constructora

Año de construcción:
1939

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
615 m²

Superficie edificada:
300 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Jardín infantil

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 1026-3

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera sin relleno

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Litofrén

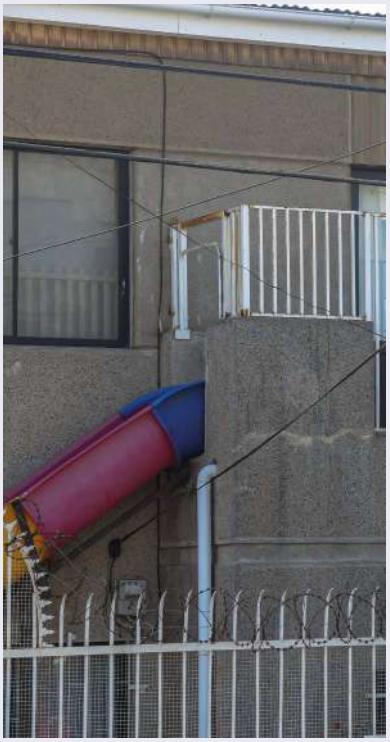
Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta eflorescencias y manchas de humedad por hongos y lavados diferenciales. Se constatan modificaciones vinculadas al cambio de uso, de vivienda a jardín infantil, agregando rejas y toboganes, sustitución de ventanas y alteración de su estructura de cubierta, no obstante, conserva su acabado de granito original.



Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Vivienda construida en 1939, por encargo de Francis J. Mac-Cawley. Su edificación formó parte del proceso de renovación urbana del sector, con la integración de nuevas tipologías arquitectónicas posteriores a la consolidación y ocupación territorial de la antigua población Bueras, iniciadas a finales del siglo XIX. Destaca su emplazamiento aislado con jardines perimetrales, principio básico de los inmuebles destinados a familias de la clase media local y de la burguesía, que siguieron el modelo de la ciudad jardín.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular e impronta moderna con rasgos *art decó*. Entre sus atributos destacan su volumetría simple, con esquina curva, vanos circulares y un cuerpo saliente que marca el pórtico de acceso, además de acanaladuras y bordes en fachada. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento aislado con jardines perimetrales.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Doggenweiler

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100424 **Fecha de registro:** 09-05-2020

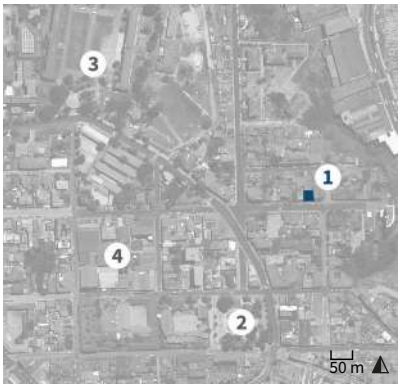
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Doggenweiler
2. Plaza Waddington
3. Regimiento Maipo
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Errázuriz Echaurren 481

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Errázuriz Echaurren esquina calle Presidente Santa María

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254107 E 6342579 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
262 m²

Superficie edificada:
520 m²

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1026-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta manchas de humedad por hongos, desconchados en pinturas exteriores, suciedad por depósito y rayados. Se observan agregados discordantes en su fachada norte, modificaciones de vanos, sustitución de ventanas, pérdida de elementos decorativos y posiblemente alteraciones en su torreón esquinero.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Vivienda construida entre 1911 y 1912, por encargo de Bernardo Doggenweiler Eisele. Su edificación formó parte del proceso fundacional y de ocupación territorial de los loteos de la antigua población Bueras, producto del auge constructivo luego del terremoto de Valparaíso de 1906, y que ocasionó una migración hacia el cerro Playa Ancha por parte de numerosas familias de la burguesía y del comercio local, principalmente durante el auge económico e industrial de la ciudad.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología adaptada a la pendiente e impronta victoriana con elementos neoclásicos. Entre sus atributos se destacan su torreón, balcón con gablete sobre el acceso, vanos adintelados, cornisamento, impostas, zócalo y ornamentación en ménsulas, tinglado de madera. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su volumetría y condición de esquina con ochavo.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Castro

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100425 **Fecha de registro:** 04-05-2020

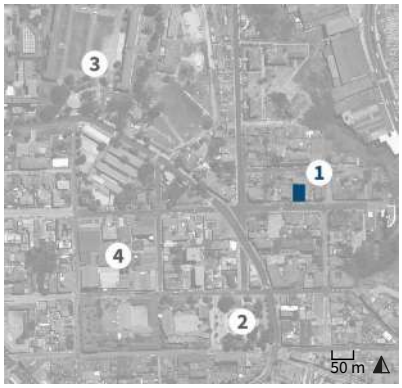
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Castro
2. Plaza Waddington
3. Regimiento Maipo
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Errázuriz Echaurren 471

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Waddington y Presidente Santa María

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254099 E 6342579 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
326 m²

Superficie edificada:
368 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1026-4

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, se observan eflorescencias y manchas de humedad por hongos y capilaridad. Se constata el agregado de rejas en vanos de puertas, y sus interiores presentan daños menores por filtraciones, sin embargo, conserva sus atributos arquitectónicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida por encargo de Belisario Castro, que adquirió el terreno en 1903. Su edificación formó parte del proceso fundacional de la antigua población Bueras, producto del auge constructivo luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Posteriormente, en la década de 1920 fue remodelada por Humberto y Oreste Castro Rodríguez, hijos del propietario original, y nuevamente en 1946, por Donatila S., viuda de Castro, que adquirió el inmueble.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta neoclásica. Entre sus atributos destacan los vanos con bordes de almohadillado endentado y los alféizares salientes, zócalo, alero sobre canes y el balcón central con rasgos del *art decó*. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por configurar un conjunto que otorga una imagen característica y representativa al sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Sthandier

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100426 **Fecha de registro:** 04-05-2020

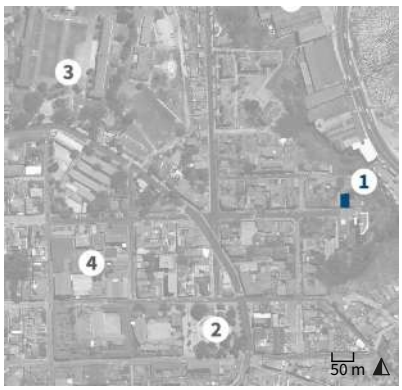
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Sthandier
2. Plaza Waddington
3. Regimiento Maipo
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Errázuriz Echaurren 563

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Próximo a esquina con calle Presidente Santa María

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254198 E 6342579 N

Información documental

Autor de la obra:
Arturo Sthandier García de La Huerta - Arquitecto

Año de construcción:
1911

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
187 m²

Superficie edificada:
285 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1016-6

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta grietas, manchas de humedad por hongos y capilaridad, desconchados en estuco y pinturas, degradación de maderas por insectos xilófagos y radiación solar, y suciedad por depósito. Se constata, la falta de mantenimiento tanto al interior como al exterior, sin embargo, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Vivienda construida en 1911, por encargo del arquitecto Arturo Sthandier García de la Huerta, quien la diseñó para ser su residencia personal. Su edificación formó parte del proceso fundacional y de ocupación territorial de los loteos de la antigua población Bueras, tras el auge constructivo luego del terremoto de Valparaíso de 1906, y que impulsó la migración hacia el cerro Playa Ancha de numerosas familias de la burguesía y del comercio local.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, volumetría compacta, materialidad tradicional e impronta *art nouveau* con elementos academicistas. Entre sus atributos destacan su fachada segmentada en tres partes de diferentes alturas, balcón, ménsulas ornamentales, zócalo, vanos enmarcados y acceso adintelado con frontón triangular. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por la condición de predio de remate de calle y por formar parte del conjunto que otorga una imagen característica y representativa al sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Chalet López Rodríguez

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 05101000428 **Fecha de registro:** 04-05-2020

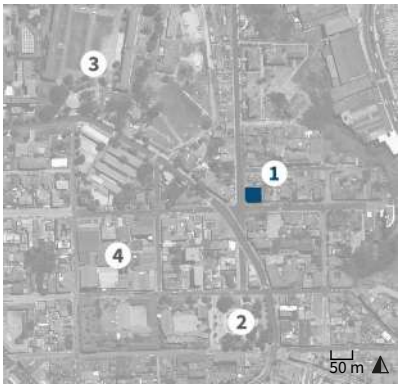
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Chalet López Rodríguez
2. Plaza Waddington
3. Regimiento Maipo
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Errázuriz Echaurren 405

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Errázuriz Echaurren esquina calle Waddington

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254039 E 6342575 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
401 m²

Superficie edificada:
1.612 m²

N° pisos:
3

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1026-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

En ruinas

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia la demolición del nivel superior a causa de un incendio. En niveles inferiores, presenta eflorescencias en el zócalo, pudrición de elementos de maderas, desconchados de pinturas, suciedad y rayados. Se constata la pérdida de barandas, balcones y ornamentos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Vivienda construida hacia 1910, por encargo del abogado Vicente Segundo López Rodríguez. Su edificación formó parte de la etapa fundacional de la ocupación de los loteos de la antigua población Bueras, en el auge constructivo luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Este suceso conllevó la migración de familias de la burguesía y del comercio local hacia el sector, en pleno desarrollo económico e industrial de la ciudad. En el 2021 sufrió un incendio que implicó la pérdida del nivel superior.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad tradicional e impronta victoriana con elementos neoclásicos. Entre sus atributos destacan sus torreones, hastiales, aleros, ménsulas, impostas, aleros, galerías y balcones. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su volumetría, presencia urbana y condición de esquina con frente a tres calles.

Patrimonio asociado:

Mobiliario.

Chalet Gaymer

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100430 **Fecha de registro:** 07-06-2020

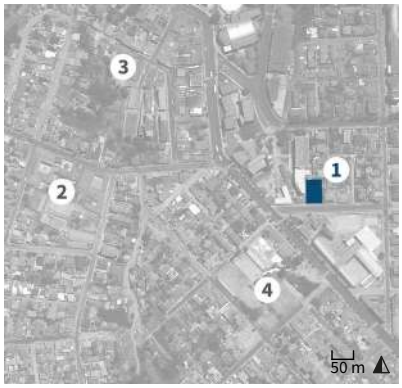
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Chalet Gaymer
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Errázuriz Echaurren 15-23

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Playa Ancha y calle General del Canto

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253600 E 6342569 N

Información documental

Autor de la obra:
Italo Sasso Scampini - Arquitecto; Maurel y Cía. - Empresa constructora

Año de construcción:
1921

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
614 m²

Superficie edificada:
320 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1065-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Arcilla

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Al momento del registro (año 2020) el inmueble se encontraba en proceso de remodelación. No obstante, y para ese entonces, se observa que el edificio mantiene íntegros gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos, tales como su volumetría, techumbre, aleros entablados y apertura de vanos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial construido por encargo de Carlos Gaymer Rhodes, como parte del proceso de consolidación urbana de la población Bueras del cerro Playa Ancha, en su etapa de mayor auge luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso de renovación permitió la incorporación de ejemplos de arquitectura moderna al trazado urbano fundacional y la progresiva ocupación territorial por parte de familias de la burguesía y la clase media local.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por formar parte del proceso de renovación urbana de comienzos del siglo XX del sector; valor arquitectónico por su impronta *arts and crafts*, del cual se destacan sus ventanas con palillaje, ventana de bahía central, acceso lateral con dos arcos carpanel, aleros con entablado y techumbre con faldones. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento aislado con antejardín.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Serrano

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100431 **Fecha de registro:** 07-06-2020

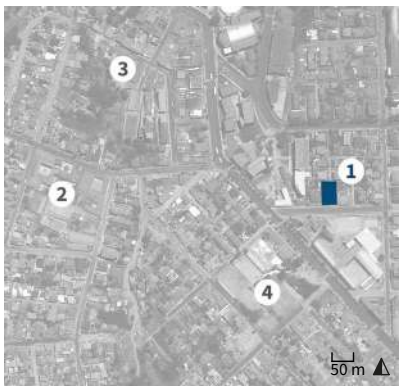
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Serrano
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Errázuriz Echaurren 33-35

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Playa Ancha y pasaje Harrington

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253620 E 6342569 N

Información documental

Autor de la obra:
Ernesto Urquieta González - Arquitecto

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
591 m²

Superficie edificada:
360 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1065-2

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva íntegros todos sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos. No obstante, su fachada presenta craquelado de pintura y suciedad por depósito. Además, el muro de cierro exhibe erosión de estucos, corrosión de rejería y reemplazo discordante de un portón de acceso vehicular.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial compuesto por dos viviendas, construido por encargo de Julio Serrano Montaner como parte del proceso de consolidación urbana y ocupación territorial de la población Bueras del cerro Playa Ancha. Este proceso tuvo su etapa de mayor auge constructivo luego del terremoto de Valparaíso de 1906, cuando se incorporaron diversos modelos y tipologías residenciales al trazado urbano fundacional, lo que permitió la consolidación del carácter residencial del sector.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su morfología y elementos estilísticos, de los cuales destacan su composición simétrica de fachada, enmarcamiento de vanos, postigos, ventanas de bahía con hastial y enmarcamientos decorativos, impostación y alero perimetral con canecillos. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento aislado con jardín perimetral.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casona Pozo Herrera

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100434 **Fecha de registro:** 27-04-2020

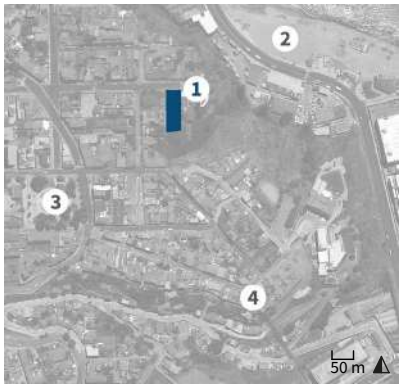
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casona Pozo Herrera
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Errázuriz Echaurren 544

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Próximo a esquina con calle Presidente Santa María

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254172 E 6342563 N

Información documental

Autor de la obra:
Arturo Sthandier García de La Huerta - Arquitecto

Año de construcción:
1908

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
850 m²

Superficie edificada:
516 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1015-8

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta un buen estado estructural, producto de su rehabilitación. Si bien mantiene intactos sus principales atributos formales, se verifica la instalación de un nuevo revestimiento exterior metálico, y el reemplazo de las ventanas originales por otras de similares características.

Detalle del torreón

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida en 1908, por encargo del médico Juan de Dios Pozo Herrera. Corresponde a una de las primeras edificaciones de gran jerarquía erigidas principalmente para la burguesía y los estratos más elevados de la clase media local, que se asentaron en el sector durante el proceso de consolidación urbana de la población Bueras, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Fue rehabilitada en el año 2014.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta victoriana con elementos neogóticos. Destacan el torreón rematado con un chapitel, el tratamiento decorativo de maderas del balcón techado, y su compleja cubierta a varias aguas; y valor urbano-paisajístico por constituir con su monumentalidad, un conjunto de viviendas con una imagen propia y representativa del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casona Deney

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100435 **Fecha de registro:** 04-05-2020

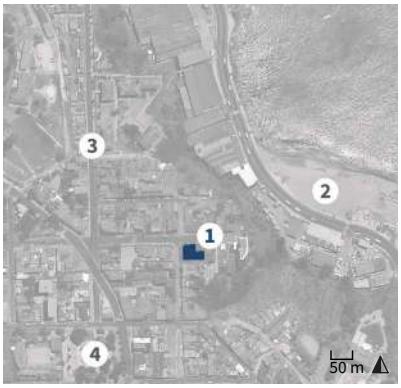
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casona Deney
2. Playa San Mateo
3. Calle Waddington
4. Plaza Waddington

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casona Enrique Aguayo

Dirección:
Avenida Errázuriz Echaurren 518

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Errázuriz Echaurren esquina calle Presidente Santa María

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254139 E 6342561 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
719 m²

Superficie edificada:
1.768 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1015-7

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

La fachada del edificio presenta fisuras, grietas, pérdida de ornamentos y de material en el balcón, corrosión en elementos metálicos, y suciedad por depósito. Además, algunas ventanas originales fueron reemplazadas por otras discordantes, y se observa desaplome del cierro exterior.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido a comienzos del siglo XX por encargo de Eduardo Deney Vial, propietario del sitio desde 1905. Pasó a manos de Enrique Aguayo González en 1911. Ubicado en la población Bueras del cerro Playa Ancha, pertenece al grupo de inmuebles de gran jerarquía construidos en la época de auge comercial e industrial que tuvo la ciudad, posterior al terremoto de 1906. Este período permitió la ocupación territorial del sector por parte de familias pertenecientes a la burguesía local.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su materialidad y estilo victoriano con elementos academicistas, del cual se destaca su balcón con balaustrada, pórtico de acceso con pilares y escalinata, enmarcamiento de vanos, acceso destacado, alero y torreón. Cuenta, además, con valor urbano-paisajístico por la particularidad de su emplazamiento sobre zócalo que le otorga presencia urbana.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Sánchez-Herrera

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100436 **Fecha de registro:** 13-04-2020

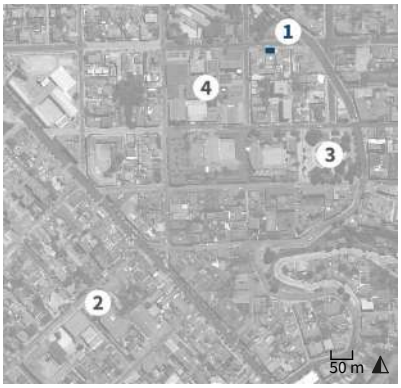
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Sánchez-Herrera
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Errázuriz Echaurren 324

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Amunátegui y avenida Gran Bretaña

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253944 E 6342558 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1920

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
232 m²

Superficie edificada:
70 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1037-20

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta craquelado de pintura y rayados. En su fachada principal se constata la pérdida de algunos elementos originales, como la puerta de acceso, balcones o barandillas en sus ventanas. Asimismo, se aprecia la apertura un vano vehicular en la parte inferior del zócalo.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido a principios del siglo XX por encargo del mecánico Pascual Sánchez Cisterna, quien compró el sitio a Santiago Lyon Santa María en 1911. Su construcción formó parte del proceso de ocupación territorial de la población Bueras, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Este hecho, aceleró el proceso de compra de los predios cercanos a la nueva avenida Gran Bretaña, donde se asentaron las familias de la burguesía porteña. En 1913 la casa fue vendida a Víctor Herrera Arratia.

Valores patrimoniales:

La vivienda cuenta con valor histórico, debido a la data de construcción de su construcción; y valor arquitectónico-constructivo dado por su morfología, materialidad e impronta victoriana. Destacan elementos como el alto zócalo que se adapta a la pendiente, el tratamiento de su fachada revestida en madera dispuesta horizontal y verticalmente, y el acceso jerarquizado por el hastial y los elementos ornamentales bajo el alero.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casona Espejo y Ramos

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100437 **Fecha de registro:** 24-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casona Espejo y Ramos
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada

Dirección:
Avenida Errázuriz Echaurren 232-254

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles San Pedro y Amunátegui

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253869 E 6342556 N

Información documental

Autor de la obra:
Albert Siegel Lübbe - Arquitecto

Año de construcción:
1900

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
8.438 m²

Superficie edificada:
530 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Edificio público

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Fiscal / 1050-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La casona evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural. Sin embargo, presenta un agregado posterior y reparaciones puntuales que significaron la sustitución de materialidades y elementos ornamentales, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Casona construida entre los años 1899 y 1900, por encargo de los comerciales Daniel Alberto Espejo Ibáñez y Néstor Santiago Ramos Caballero. El inmueble formó parte del proceso fundacional de la antigua población Bueras, proyectada a fines del siglo XIX. Por los daños ocasionados durante el terremoto de Valparaíso de 1906, fué traspasada al fisco en el año 1908. En ese mismo año se trasladó al lugar, el Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada de Chile, institución fundada en 1874.

Valores patrimoniales:
Inmueble con valor histórico por su antigüedad, valor artístico por sus ornamentos escultóricos y valor arquitectónico por su impronta academicista con elementos historicistas. Se destacan sus escalinatas y pórticos de accesos, *bow windows*, frisos, guirnaldas, escusones, mascarones, frontones, cornisamentos y balcones con balaustradas y rejerías. Posee valor urbano por su condición de inmueble aislado, emplazado sobre zócalos y terraza ajardinada, que forman parte de la imagen tradicional del lugar.

Patrimonio asociado:
Archivo y documentación.

Casa Goldrick

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100438 **Fecha de registro:** 02-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Goldrick
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Waddington 284-290

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Waddington esquina avenida Errázuriz Echaurren

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254031 E 6342545 N

Información documental

Autor de la obra:
Arthur Llewellyn Batchelor Burder - Arquitecto

Año de construcción:
1911

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
598 m²

Superficie edificada:
520 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hotel

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1025-13

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta estabilidad estructural, producto de su restauración y habilitación como hotel. Se aprecian diversas modificaciones, como la apertura de vanos y una ampliación en su fachada lateral, así como la pérdida del chapitel de uno de los torreones laterales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida en 1911, por encargo del comerciante inglés William B. Goldrick, sobre los sitios emplazados en la población Bueras, tras el terremoto de Valparaíso de 1906, hecho que aceleró el proceso de compra de los terrenos cercanos a la avenida Gran Bretaña, e impulsó la radicación de numerosas familias de la burguesía local en el sector. Fue rehabilitada en el año 2013.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su materialidad e impronta neoclásica. Destaca el uso predominante de madera, y el tratamiento volumétrico de su fachada, que incorporaba dos torreones salientes en cada costado, vanos enmarcados y cornisamentos; y valor urbano-paisajístico por formar parte de un conjunto de viviendas que le otorga una imagen característica y representativa al sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Playa Ancha 505

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100440 **Fecha de registro:** 08-12-2020

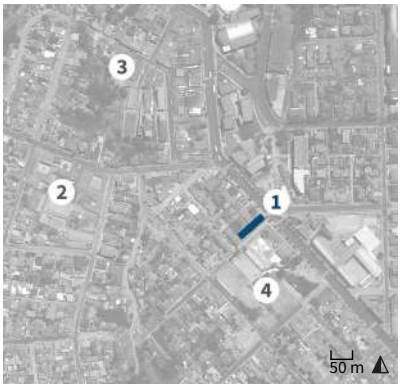
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Playa Ancha 505
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Playa Ancha 505

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Playa Ancha esquina calle Mercado

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253531 E 6342540 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1960

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
390 m²

Superficie edificada:
224 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1081-21

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La vivienda conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos y originales. No obstante, su fachada presenta desprendimiento de estucos, pérdida y craquelado de pintura, manchas por humedad y suciedad por depósito. Se observa falta de mantenimiento en general.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble construido en los terrenos aledaños al club deportivo Playa Ancha, como parte del proceso de renovación arquitectónica y urbana de la entonces consolidada población San Juan del Puerto, en su etapa más tardía. Este proceso permitió la incorporación de ejemplos de arquitectura moderna al trazado urbano fundacional, lo que impulsó la consolidación del carácter residencial del barrio, y otorgó diversidad de modelos y tipologías de vivienda en el sector.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por formar parte del proceso de renovación urbana de mediados del siglo XX del sector; valor arquitectónico por su estilo moderno, del cual destacan su volumetría irregular y adaptada a la pendiente, amplio ventanal enmarcado y balcón trapezoidal. Cuenta con valor artístico por su predominante composición estética; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento aislado con antejardín.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa de renta Aguayo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100441 **Fecha de registro:** 27-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa de renta Aguayo
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Presidente Santa María 277

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Errázuriz Echaurren y calle Bernardo Necochea

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254123 E 6342535 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
507 m²

Superficie edificada:
190 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1025-8

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta falta de mantenimiento, oxidación del revestimiento metálico, pérdida del alero y suciedad por depósito. Conserva sus principales atributos arquitectónicos, no obstante, se constata la modificación del zócalo de mampostería, producto de la apertura de un acceso vehicular.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido a comienzos del siglo XX, posiblemente para renta, por encargo de José Santos Aguayo González, heredero de la principal familia dueña del cerro en el siglo XIX, y que se adjudicó el terreno en 1907. Se emplaza en la Población Bueras, cuyo desarrollo urbano se vio fuertemente acelerado debido al terremoto de 1906, lo que impulsó la radicación de numerosas familias de la emergente burguesía local en el sector, que ayudaron a conformar un tejido urbano cohesionado.

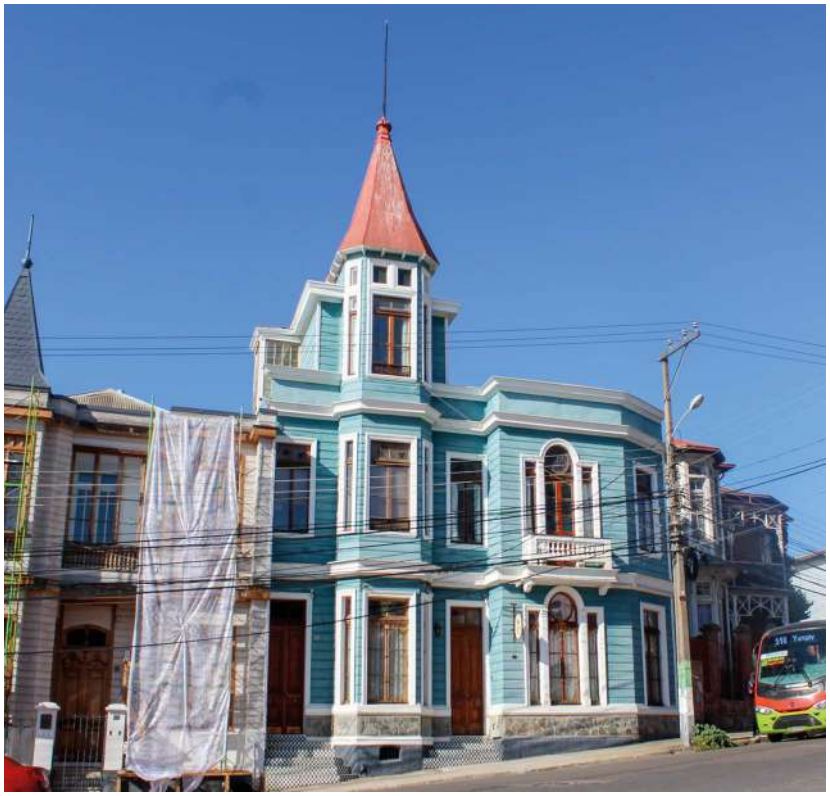
Valores patrimoniales:
La vivienda cuenta con valor histórico por su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su materialidad e impronta neoclásica. Destacan su estructura de madera y revestimiento de calamina, el zócalo-terraza de mampostería de piedra, abalconado sobre la calle, y el sobrio tratamiento de las fachadas, que incorporan enmarcamiento de vanos, imposta entre pisos y cornisamento de remate.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Wallace

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100442 **Fecha de registro:** 28-04-2020



Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Wallace
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Waddington 270

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Waddington esquina avenida Gran Bretaña

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254030 E 6342534 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
290 m²

Superficie edificada:
265 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hostal

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1025-12

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta óptimas condiciones estructurales, producto de su restauración. Asimismo, conserva la totalidad de sus atributos y características arquitectónicas, no obstante, se aprecia suciedad por depósito en la techumbre del torreón.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido a comienzos del siglo XX, por encargo del comerciante David Wallace Urquhart. Está emplazado en la Población Bueras y fue levantado tras el terremoto de Valparaíso de 1906, hecho que aceleró el proceso de compra de los terrenos cercanos a la avenida Gran Bretaña, e impulsó la radicación de numerosas familias de la emergente burguesía local en el sector, donde se edificaron viviendas de gran jerarquía. Fue rehabilitada en el año 2013.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su materialidad e impronta neoclásica. Destaca el juego volumétrico de su fachada, que incorpora un torreón de claro impulso ascendente, que se contrarresta con el fuerte cornisamento y tinglado horizontal; y valor urbano-paisajístico por formar parte de un conjunto que le otorga una imagen característica y representativa al sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casona Zúñiga Frixione

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100443 **Fecha de registro:** 27-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casona Zúñiga Frixione
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Presidente Santa María 258-272

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Errázuriz Echaurren y calle Bernardo Necochea

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254138 E 6342529 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1920

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
663 m²

Superficie edificada:
790 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1015-6

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia falta de mantenimiento. Se aprecia la pérdida de uno de sus balcones y parte de antetecho, rayados de pintura y desprendimientos de estuco en su fachada principal. Asimismo, por su cara lateral el revestimiento original de madera ha sido reemplazado por otro metálico.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida en 1920 por encargo del agente de aduanas Alfredo Zúñiga Frixione, sobre los extensos terrenos pertenecientes a la familia Waddington que fueron subdivididos y comercializados desde finales del siglo XIX. Corresponde a uno de los inmuebles fundacionales de gran jerarquía del sector, que fueron construidos durante el proceso de consolidación urbana de la población Bueras, tras el terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta neorrenacentista. Destacan la composición simétrica de su fachada principal, que retrae el volumen central y jerarquiza el acceso mediante un portal de columnas dóricas y entablamento abalconado; y valor urbano-paisajístico por formar parte de un conjunto que le otorga una imagen característica y representativa al sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Vial Puelma

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100444 **Fecha de registro:** 19-05-2020

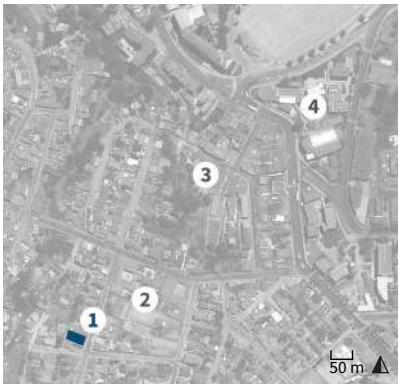
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Vial Puelma
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Santa Marta 196

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Alcalde Barrios y General Bulnes

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253189 E 6342522 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
430 m²

Superficie edificada:
406 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1108-18

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

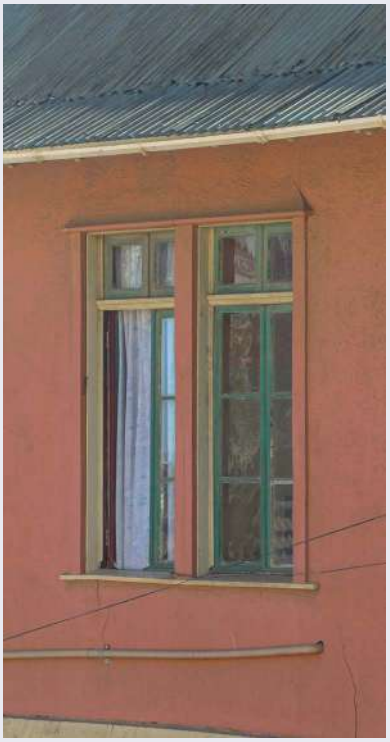
Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, no obstante, se observan grietas menores, fisuras y suciedad por depósito. Además, algunas ventanas fueron reemplazadas por otras de carácter discordante, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos distintivos.



Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble emplazado en la Población Riofrío del Cerro Playa Ancha y construido por encargo de Nicolás Vial Puelma, dueño del predio desde 1913 hasta 1919, año que vendió la propiedad a Jorge Domínguez Pinochet. Este sector se fundó a finales del siglo XIX y fue mayormente ocupado luego del terremoto de Valparaíso de 1906, por familias de la burguesía local y la clase media acomodada. Este proceso de urbanización y de ocupación territorial tuvo su mayor desarrollo a comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su morfología y elementos estilísticos, de los cuales destacan su techumbre con hastiales decorados, aleros con canecillos, galería en el segundo nivel, imposta y vanos en arco de medio punto en el primer nivel; y valor urbano-paisajístico por su tipología de vivienda aislada emplazada en el borde de la ladera del cerro.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Santa Marta 199

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100445 **Fecha de registro:** 19-05-2020

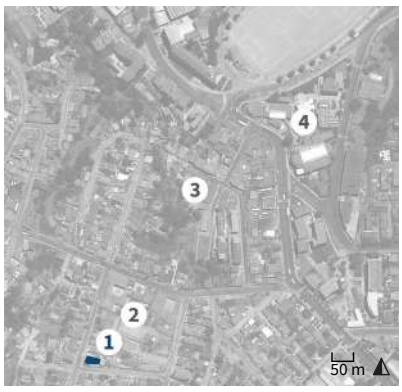
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Santa Marta 199
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Santa Marta 199

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Santa Marta esquina calle General Bulnes

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253202 E 6342521 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1963

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
152 m²

Superficie edificada:
170 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1107-9

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Arcilla

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Hormigón pigmentado

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, en su fachada presenta acabado irregular de pintura y suciedad por depósito. Además, uno de sus vanos fue modificado y todas sus ventanas fueron reemplazadas. Pese a ello, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido en la población Riofrío del sector de Playa Ancha, durante la última etapa del proceso de urbanización y densificación urbana del sector, el cual se inició a finales del siglo XIX, pero que fue más lento que el de las poblaciones vecinas de San Juan y Bueras. Este proceso de ocupación territorial tuvo su mayor desarrollo a comienzos del siglo XX, y derivó del auge comercial, industrial y constructivo que tuvo la ciudad durante ese período.

Valores patrimoniales:
La vivienda posee valor histórico dada su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo moderno, del cual destacan su volumetría compacta, balcón con planos laterales inclinados y rejería frontal, enmarcamiento de vanos, impostación entre pisos, alero y techumbre de cuatro aguas; cuenta con valor urbano-paisajístico por su condición de edificio esquina retranqueado con antejardín frontal y lateral.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Henríquez

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100446 **Fecha de registro:** 28-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Henríquez
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 662

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Waddington y Bernardo Necochea

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254040 E 6342520 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
672 m²

Superficie edificada:
566 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1025-11

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cal

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda cuenta con estabilidad estructural, no obstante, se aprecia falta de mantenimiento principalmente en sus fachadas, cuyo revestimiento presenta desprendimientos de pintura y manchas por humedad. Asimismo, se aprecia la pérdida y fotodegradación de algunos elementos ornamentales de madera.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida por encargo de Esteban Henríquez Seguel, propietario del sitio entre los años 1909 y 1925. Corresponde a una de las edificaciones fundacionales del sector, que fueron construidas durante el proceso de consolidación urbana de la población Bueras, tras el terremoto de Valparaíso de 1906, hecho que aceleró la compra de los terrenos cercanos a la avenida Gran Bretaña, donde se edificaron viviendas monumentales destinadas principalmente a la burguesía local.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología y elementos estilísticos, en los que prevalecen rasgos victorianos. Destaca la composición volumétrica de sus elevaciones, con entrantes y salientes, enriquecidas por *bow windows*, balcones, cornisamentos, alero, y un porche lateral de doble altura techado, por el cual se accede.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casona Bareyre

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100447 **Fecha de registro:** 27-04-2020

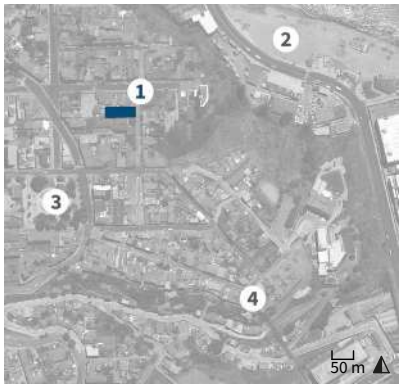
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casona Bareyre
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Departamento de Física y Matemáticas Universidad de Valparaíso

Dirección:
Calle Presidente Santa María 253

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Errázuriz Echaurren y calle Bernardo Necochea

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254117 E 6342517 N

Información documental

Autor de la obra:
René Raveau Soules - Arquitecto

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.290 m²

Superficie edificada:
723 m²

N° pisos:
3

Altura:
14 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Universidad

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1025-7

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

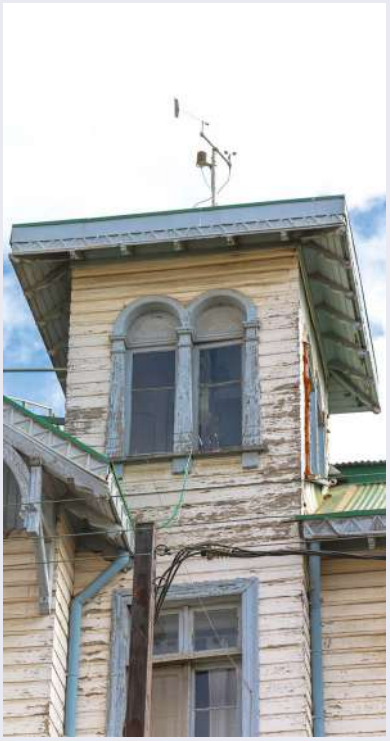
Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La vivienda cuenta con estabilidad estructural, no obstante, se aprecia falta de mantenimiento generalizado, principalmente en sus fachadas, en las que se identificaron desprendimiento de pinturas, fotodegradación del revestimiento de madera, y la pérdida de piezas en balcones y cornisas, y del remate superior del torreón.



Detalle del torreón

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida en 1912, por encargo del cónsul de El Salvador, Pablo Emilio Bareyre Mattiuzzi, quien adquirió el lote de propiedad de Juan Luis Sanfuentes, en 1905. El proyecto fue encomendado al arquitecto, René Raveau, durante el proceso de consolidación urbana de la población Bueras, luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Posteriormente, tras diversos propietarios, la casona fue comprada por la Universidad de Chile en 1972 y cedida a la Universidad de Valparaíso en 1981.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología y elementos estilísticos. Destaca la unidad formal de sus cuatro fachadas, jerarquizando solamente el acceso con un esbelto torreón y su ornamentación de inspiración victoriana con elementos neoclásicos; y valor urbano-paisajístico por su envergadura volumétrica y emplazamiento aislado, que le otorgan gran presencia urbana.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Lorenzo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100449 **Fecha de registro:** 27-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Lorenzo
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Presidente Santa María 248

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Errázuriz Echaurren y calle Bernardo Necochea

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254138 E 6342511 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1929

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
379 m²

Superficie edificada:
338 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1015-5

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta deterioros menores tales como suciedad por depósito en su fachada, además de craquelado de pintura en las bajadas de aguas lluvias y corrosión en la canaleta. No obstante, conserva todos sus atributos originales y presenta un buen comportamiento estructural en general.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido durante la década de 1920. Fue encargada por José Lorenzo Pozos en el sector bajo de la plaza Waddington. El origen del sector se remonta a finales del siglo XIX, en el momento que fueron loteados los extensos terrenos de la familia Waddington, con el propósito de proyectar la población Bueras. Esto fue consecuencia del auge demográfico del sector por la llegada de familias de la clase media y de la emergente burguesía local.

Valores patrimoniales:
El inmueble presenta valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología compacta de dos niveles con elementos neoclásicos, tales como zócalo, alero, vanos enmarcados y decorados, almohadillado e imposta. Destaca también su balcón central, coronado por una inscripción con el año y el mandante original en la parte superior. Su valor urbano-paisajístico se constituye por su fachada continua y contribución a la consolidación de la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Beltz

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100450 **Fecha de registro:** 13-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Beltz
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Waddington 247

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Gran Bretaña y calle Bernardo Necochea

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254013 E 6342507 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
295 m²

Superficie edificada:
196 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1037-9

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta un buen estado en su fachada principal, no así a nivel de zócalo, que exhibe lavado diferencial por depósito y craquelado de pinturas. Se aprecia el reemplazo de las ventanas originales, por otras con un diseño discordante con la estética del edificio original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido a comienzos del siglo XX por encargo de Federico Beltz, propietario del predio entre 1902 y 1911, año en que lo vendió a Francisco Mancilla. Forma parte del proceso de ocupación territorial de la población Bueras, tras el terremoto de Valparaíso de 1906, hecho que aceleró el proceso de compra de los predios cercanos a la nueva avenida Gran Bretaña, donde se construyeron viviendas de gran jerarquía, destinadas principalmente a la burguesía local.

Valores patrimoniales:

La vivienda cuenta con valor histórico vinculado a la antigüedad de su construcción; y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta neoclásica. Destaca su volumetría compacta con antejardín que retranquea la fachada y elementos ornamentales, como vanos enmarcados, dinteles en frontón sostenidos por ménsulas, almohadillados laterales, zócalo y antetecho con molduras.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Manuel Riofrío 195

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100451 **Fecha de registro:** 19-05-2020

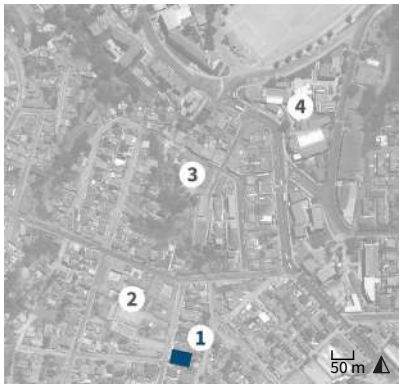
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Manuel Riofrío 195
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Universidad de Valparaíso

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Manuel Riofrío 195

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Frente a esquina con calle General Bulnes

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253321 E 6342504 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
600 m²

Superficie edificada:
556 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1106-8

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, no obstante, se observa desprendimiento y craquelado de pintura en sus elementos de madera, como en enmarcamiento de vanos y cornisas. Su revestimiento fue reemplazado en su totalidad por uno de tipo contemporáneo, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido en la población Riofrío del cerro Playa Ancha. Este sector se fundó a finales del siglo XIX y fue mayormente ocupado luego del terremoto de Valparaíso de 1906, por familias de la burguesía y la clase media local. Este proceso de renovación urbana y de ocupación territorial tuvo su mayor desarrollo a comienzos del siglo XX, y derivó del auge comercial, industrial, urbano y constructivo que tuvo la ciudad durante ese período.

Valores patrimoniales:
La vivienda posee valor histórico dada su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico, del cual destacan su volumetría compacta y sencilla, composición simétrica de fachada, tratamiento de zócalo, pórtico de acceso con hastial y vanos en arco de medio punto, enmarcamiento de vanos y cornisamiento; además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su tipología aislada, jardines perimetrales y gran presencia urbana.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Gómez Soto

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100452 **Fecha de registro:** 27-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Gómez Soto
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Presidente Santa María 237

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Errázuriz Echaurren y calle Bernardo Necochea

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254109 E 6342501 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1915

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
462 m²

Superficie edificada:
221 m²

N° pisos:
1

Altura:
5 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1025-6

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta mantenimiento periódico. Además, exhibe modificaciones en el zócalo y sus jardines, producto de la apertura de un acceso vehicular. En el caso de la vivienda, se aprecian agregados menores que no afectan a la estructura y respetan su composición original.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida por encargo de Emilio Gómez Soto, propietario del sitio entre los años 1907 y 1935. Corresponde a una de las edificaciones fundacionales del sector, que fueron construidas durante el proceso de consolidación urbana de la población Bueras, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Hecho que aceleró la compra de los terrenos cercanos a la avenida Gran Bretaña, donde se edificaron viviendas de gran tamaño destinadas principalmente a la burguesía local.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por sus elementos estilísticos de inspiración victoriana. Destaca su volumetría aislada provista de un jardín y el tratamiento sobrio de fachadas, enriquecidas con un *bow window*, cornisamento de remate y enmarcamiento de vanos, que enfatizan la verticalidad de la obra.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Terán-Díaz

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100453 **Fecha de registro:** 13-04-2020

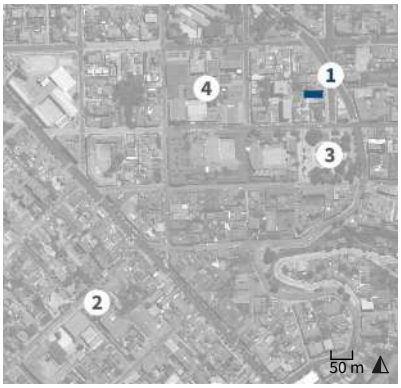
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Terán-Díaz
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Waddington 233-241

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Gran Bretaña y calle Bernardo Necochea

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254013 E 6342499 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1916

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
261 m²

Superficie edificada:
324 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1037-8

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta craquelado de pintura y suciedad por depósito en su fachada principal. Se aprecia la pérdida parcial de algunos elementos decorativos de la fachada, como su imposta entre niveles, y con ello, las ménsulas y los balcones del segundo piso.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido a principios del siglo XX, en un predio adjudicado por Clarisa Terán Mella de Arriagada en 1911, y vendido a Santiago Díaz en 1915. Forma parte del proceso de ocupación territorial de la población Bueras, tras el terremoto de Valparaíso de 1906, hecho que aceleró el proceso de compra de los predios cercanos a la nueva avenida Gran Bretaña, donde comenzaron a edificarse viviendas de gran jerarquía, destinadas principalmente a la burguesía y a los estratos más elevados de la clase media, conformando un tejido urbano cohesionado.

Valores patrimoniales:

La vivienda cuenta con valor histórico vinculado a la antigüedad de su construcción; posee, además, valor arquitectónico-constructivo dado por su impronta neoclásica. Destaca la composición simétrica y equilibrada de su fachada, que incorpora elementos decorativos como enmarcamiento de vanos, guirnaldas, ménsulas y cornisamento superior, que se complementan con las canterías horizontales del primer piso.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Nieto

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100454 **Fecha de registro:** 28-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Nieto
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 630-634

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Waddington y Bernardo Necochea

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254053 E 6342498 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
420 m²

Superficie edificada:
435 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Jardín Infantil

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1025-10

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta suciedad por depósito y desprendimientos menores de pintura en su fachada. Asimismo, se aprecian modificaciones en el balcón, que ha perdido sus balaustres originales, y la alteración de su interior, producto de la habilitación de un jardín infantil.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue levantada por encargo del constructor Tristán Nieto Guerra, propietario del sitio entre 1905 y 1917. Corresponde a una de las edificaciones fundacionales del sector, que fueron construidas durante el proceso de consolidación urbana de la población Bueras, tras el terremoto de 1906. Hecho que aceleró la compra de los terrenos cercanos a la avenida Gran Bretaña, donde se edificaron viviendas de gran tamaño destinadas principalmente a la burguesía local.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su materialidad e impronta neoclásica con elementos victorianos. Destaca el uso predominante de madera, y la composición sobria de su fachada principal, con un volumen saliente rematado con un balcón, vanos enmarcados y alero; y valor urbano-paisajístico por formar parte de un conjunto de viviendas que le otorga una imagen característica y representativa al sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Aguayo 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100455 **Fecha de registro:** 27-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Aguayo 1
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Presidente Santa María 225

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Errázuriz Echaurren y calle Bernardo Necochea

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254118 E 6342489 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
280 m²

Superficie edificada:
440 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1025-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta un mantenimiento periódico. Mantiene íntegros sus atributos arquitectónicos, no obstante, se aprecia el reemplazo del balcón original por otro de diseño más contemporáneo, discordante con el estilo de la obra. El cierro exterior presenta agrietamiento y desgaste de pintura.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida por encargo de José Santos Aguayo González, miembro de una reconocida familia que poseía numerosos terrenos de Playa Ancha, y propietario del sitio entre 1907 y 1929. Corresponde a una de las edificaciones fundacionales del sector, que fueron construidas tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Hecho que aceleró la compra de los terrenos cercanos a la avenida Gran Bretaña, donde se edificaron viviendas de jerarquía destinadas a la burguesía local.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por sus elementos estilísticos. Destacan su volumetría compacta de dos pisos elevada sobre un zócalo, y el sobrio tratamiento de las elevaciones, en la que prevalecen rasgos neoclásicos, denotados en el porche de acceso, enmarcamiento de vanos, alero y almohadillados en bordes de muros.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa hermanas Strappa

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100456 **Fecha de registro:** 10-04-2020

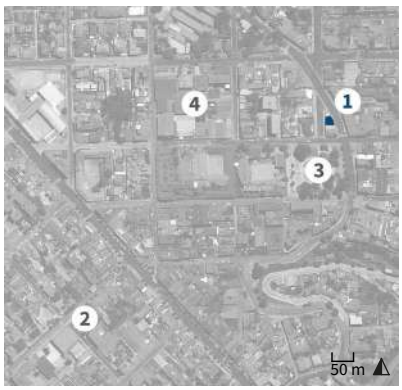
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa hermanas Strappa
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 633

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Gran Bretaña esquina calle Waddington

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254040 E 6342484 N

Información documental

Autor de la obra:
Spartaco Strappa Lombardi - Arquitecto

Año de construcción:
1941

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
136 m²

Superficie edificada:
206 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1036-3

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, presenta algunas manchas por lavados diferenciales, rayados y suciedad por depósito. Además, sus ventanas originales fueron reemplazadas por otras discordantes, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido en 1941, por encargo de las hermanas Ida y Ada Stappa Lombardi, miembros de una renombrada familia italiana avecindada en la población Bueras desde principios del siglo XX. Fue construido durante el período de renovación arquitectónica del sector, cuando se incorporaron ejemplos de arquitectura moderna al trazado urbano fundacional que alcanzó su consolidación durante los años veinte. Forma parte del frente tradicional del sector.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología y estilo moderno del cual se destacan sus vanos con dintel y alfeizar, balcones con esquina curva y rejería, escalinata de acceso, ventanas óculo, volumen cilíndrico en esquina, chimenea y cornisa. Además, posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina a modo crucero, con antejardín de gran presencia urbana.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Pinto Encina

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100457 **Fecha de registro:** 24-04-2020

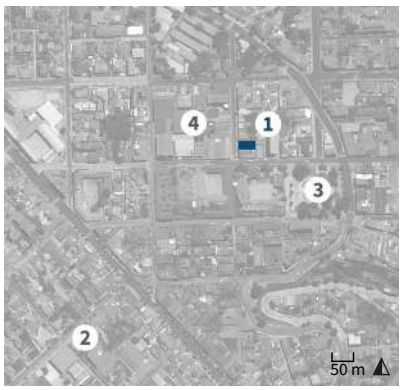
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Pinto Encina
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Amunátegui 226

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Errázuriz Echaurren y calle Bernardo Necochea

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253919 E 6342477 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1900

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
370 m²

Superficie edificada:
240 m²

N° pisos:
1

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1037-13

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta disgregación del estuco por capilaridad en el zócalo y óxido en el revestimiento de su fachada lateral. Además, se constata el tapiado de un vano y modificaciones menores en el interior, pese a ello, conserva sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido a principios del siglo XX por encargo de Francisco Pinto Encina, dueño del predio entre 1906 y 1910, año que pasó a manos de José Santos Aguayo González. Su construcción formó parte del proceso inicial de ocupación territorial de la población Bueras, que contribuyó a la conformación de la imagen urbana de la avenida Gran Bretaña, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Esto derivó del auge económico que tuvo la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX.

Valores patrimoniales:

Inmueble con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su volumetría compacta, materialidad tradicional e impronta neorrenacentista con elementos neoclásicos. Entre sus atributos destacan su buhardilla central, balcón con barandales de hierro forjado y vanos enmarcados con claves ornamentadas con pechinas, además de cartelas, ménsulas, acróteras y tracerías en cornisas. Posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que forma parte de la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casona Goldsworthy

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100458 **Fecha de registro:** 19-05-2020

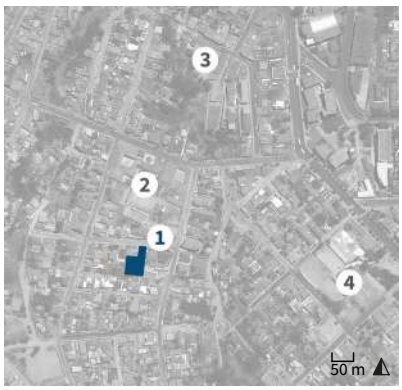
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casona Goldsworthy
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle General Bulnes 435

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Santa Marta y Manuel Riofrío

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253263 E 6342477 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
720 m²

Superficie edificada:
295 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1120-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, se observa suciedad por depósito y el cierro exterior presenta pérdida de material. Además, algunos vanos han sido reemplazados por otros de material y diseño discordante al original. Pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Casona residencial construida a comienzos del siglo XX por encargo del comerciante Delfín Goldsworthy Fajardo, quien compró el sitio en 1909. Formó parte del proceso de urbanización de la población Riofrío del cerro Playa Ancha, que se inició a comienzos de siglo XX, luego del terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso se consolidó a mediados del siglo XX, y permitió la incorporación de arquitectura residencial al trazado urbano fundacional, que reafirmó el carácter principalmente habitacional de este sector.

Valores patrimoniales:

La vivienda posee valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo modernista con influencias neotudor. Entre sus atributos destacan sus hastiales con entramado, vanos en arco de medio punto y aleros. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento aislado con jardines y sobre el nivel de la calle, que, junto a otras viviendas, compone el paisaje urbano característico de la calle.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Francisco Urquieta

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100459 **Fecha de registro:** 09-04-2020

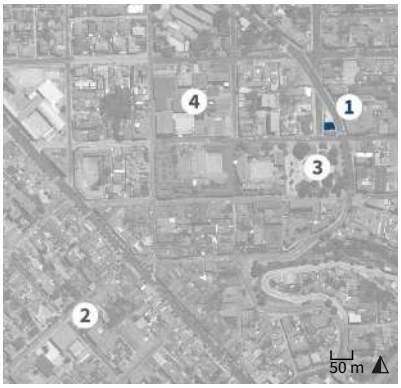
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Francisco Urquieta
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 613

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Waddington y Bernardo Necochea

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254043 E 6342474 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
102 m²

Superficie edificada:
204 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1036-2

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El edificio evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta pudrición del tapacantos del alero, desprendimiento de estuco en su zócalo, fisuras, craquelado de pinturas, manchas de humedad por capilaridad y rayados. Además, algunas ventanas fueron reemplazadas por otras discordantes.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido a comienzos del XX por encargo de Francisco de Asís Urquieta, propietario del sitio desde 1894, quien vendió posteriormente a José Santos Aguayo González en 1907. Formó parte del proceso de consolidación urbana del sector, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso derivó del auge económico que tuvo la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX, producido por las exportaciones del salitre en Chile.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico dada la antigüedad de su construcción, y valor arquitectónico por su materialidad y estilo historicista con elementos neoclásicos, del cual se destacan su simetría de fachada, zócalo destacado, enmarcamiento de vanos, almohadillado, hastial y alero encielado. Además, posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y fachada continua que conforma el frente urbano distintivo del entorno.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Balladares

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100460 **Fecha de registro:** 10-04-2020

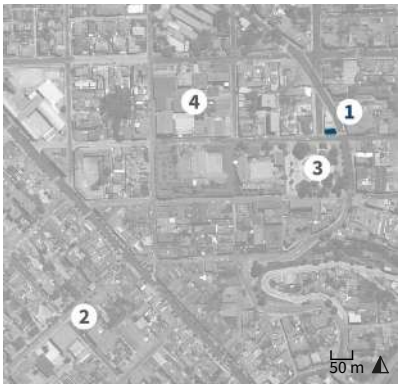
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Balladares
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 607

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Gran Bretaña esquina calle Bernardo Necochea

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254046 E 6342467 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
84 m²

Superficie edificada:
210 m²

N° pisos:
3

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1036-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta pudrición en cornisas, eflorescencias en los estucos, fisuras, desconchados y rayados. Se constata la falta de mantenimiento y el agregado de un tercer nivel discordante y retranqueado del volumen original. No obstante, conserva gran parte de sus atributos y estabilidad estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble de uso mixto construido a comienzos del siglo XX por encargo del español Andrés Balladares Gutiérrez, quien adquirió el predio en 1900. Su edificación formó parte de la ocupación territorial del sector, específicamente de la población Bueras, proyectada a fines del siglo XIX. Por lo anterior, contribuyó a la consolidación del entorno cercano a la plaza Waddington tras el terremoto de Valparaíso de 1906, que promovió la urgente necesidad de expansión y reconstrucción de la ciudad.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos destacan sus vanos adintelados, balcones con herrajes, imposta y cornisamiento con dentículos y friso. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de cabecera de manzana y fachada continua que forma parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Saragoni

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100461 **Fecha de registro:** 27-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Saragoni
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Bernardo Necochea 499

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Presidente Santa María y pasaje General Yávar

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254157 E 6342467 N

Información documental

Autor de la obra:
Paul Reinhard Grosser Hocevar - Arquitecto

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
415 m²

Superficie edificada:
625 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1015-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta suciedad por depósito, agrietamiento y craquelado de pinturas en su fachada principal. Asimismo, en su cara lateral y posterior, enfrentadas a la quebrada, se aprecia el desprendimiento parcial de la cornisa y el envejecimiento del revestimiento de la galería.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble de vivienda colectiva se construyó en 1912 por encargo del carpintero italiano Emilio Saragoni Marzoli, sobre los extensos terrenos pertenecientes a la familia Waddington, que posteriormente fueron subdivididos y comercializados a finales del siglo XIX. Corresponde a uno de los inmuebles fundacionales de la población Bueras, destinados principalmente a la emergente burguesía local, que se asentó en el sector de Playa Ancha, tras el terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta neoclásica. Destacan su compleja volumetría abalconada en la ladera y fachada continua, que incorpora vanos rematados por frontones, antetecho y zócalo; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y monumentalidad, y constituir un frente de carácter patrimonial en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Olave

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100462 **Fecha de registro:** 20-04-2020

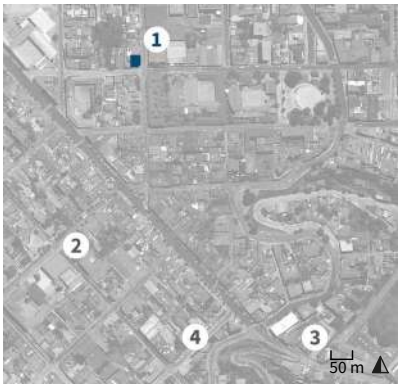
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Olave
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle San Pedro 207-209

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle San Pedro esquina calle Bernardo Necochea

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253800 E 6342466 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
289 m²

Superficie edificada:
549 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1056-4

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta eflorescencias y manchas de humedad por lavados diferenciales, pinturas craqueladas y suciedad por depósito. Además, en el segundo nivel se modificaron los enmarcamientos de los vanos y se sustituyó el cornisamento por uno discordante.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido a principios del siglo XX por encargo de José Amador Olave, dueño del predio desde 1901. Su construcción formó parte del proceso inicial de ocupación territorial de la población Bueras, que contribuyó a la conformación de la imagen urbana de la avenida Playa Ancha, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Esto derivó del auge económico, industrial y social que tuvo la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico por su volumetría adaptada a la pendiente e impronta neoclásica con elementos *art nouveau*. Entre sus atributos destaca el ventanal del segundo nivel con balcón y barandales de hierro forjado. Posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina con ochavo, emplazamiento sobre zócalo y fachada continua que forman parte de la imagen característica del lugar.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Aguayo González

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100463 **Fecha de registro:** 27-04-2020

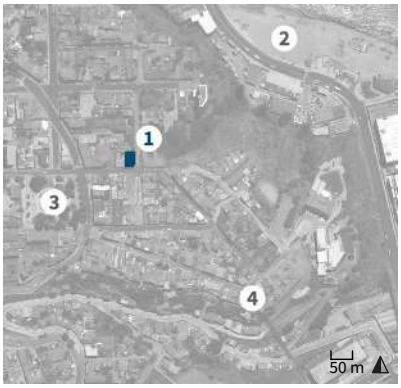
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Aguayo Conzález
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Bernardo Necochea 451

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Bernardo Necochea esquina calle Presidente Santa María

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254119 E 6342465 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
220 m²

Superficie edificada:
660 m²

N° pisos:
3

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1025-4

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta falta de mantenimiento generalizado, denotado principalmente en sus fachadas, cuyos revestimientos se encuentran completamente oxidados. Asimismo, se aprecian signos de humedad y pudrición en sus elementos ornamentales, y la pérdida de piezas en el balcón techado de la esquina.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido sobre un terreno adquirido por José Santos Aguayo González en 1907. Fue proyectado en la naciente población Bueras tras el terremoto de Valparaíso de 1906, hecho que aceleró el proceso de compra de los terrenos cercanos a la Avenida Gran Bretaña, y que gatilló la radicación de la emergente burguesía local en el sector, donde se edificaron viviendas de gran jerarquía, que ayudaron a conformar un tejido urbano cohesionado.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su morfología, materialidad y elementos estilísticos. Destaca el zócalo de mampostería que se adapta a la pendiente, el ochavo que compone la esquina y su fachada continua, revestida en calamina, en la que prevalecen rasgos neoclásicos, con enmarcamiento de vanos, imposta entrepisos y alero de remate.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Strappa

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100464 **Fecha de registro:** 27-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Strappa
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Bernardo Necochea 415

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Gran Bretaña y calle Presidente Santa María

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254077 E 6342465 N

Información documental

Autor de la obra:
Arnaldo Strappa Lombardi - Arquitecto

Año de construcción:
1912

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
365 m²

Superficie edificada:
370 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Pareado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Hogar de ancianos

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1025-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda presenta en su fachada principal, algunos rayados de pintura, suciedad por depósito, grietas en molduras y fisuras en el revestimiento de cemento. Además, se aprecia la pérdida del balcón y los elementos decorativos sobre el acceso principal. Sin embargo, conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La vivienda fue construida en 1912 por encargo del rentista y arquitecto italiano Giuseppe Strappa Tabora, quién encomendó el diseño a su hijo, también arquitecto, Arnaldo Strappa. Corresponde a uno de los inmuebles fundacionales de jerarquía arquitectónica del sector, destinados a la emergente burguesía local, que se radicó en el cerro durante el proceso de consolidación urbana de la población Bueras, en los años posteriores al terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su impronta academicista con elementos del neobarroco italiano. Destaca la composición simétrica de su fachada, fuertemente ornamentada y la jerarquización del acceso a través de pilastras y un balcón rematado por un frontón triangular.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Pedro Sanguinetti

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100466 **Fecha de registro:** 24-04-2020

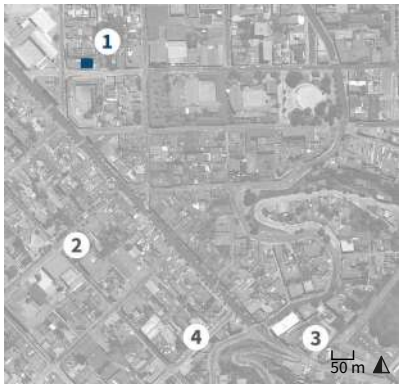
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Pedro Sanguinetti
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Bernardo Necochea 125

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles General del Canto y San Pedro

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253728 E 6342457 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1920

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
235 m²

Superficie edificada:
358 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1056-25

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, en su fachada posterior presenta fotodegradación y pérdidas en el revestimiento de madera. Además, de la sustitución de las ventanas originales de la fachada lateral y galería, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido a principios del siglo XX por encargo de Pedro Sanguinetti, comerciante dueño de varias casas y edificios de renta en el cerro, que se adjudicó el terreno en 1908. Su construcción formó parte del proceso inicial de ocupación territorial de la población Bueras, que contribuyó a la conformación de la imagen urbana de la avenida Playa Ancha, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Esto derivó del auge económico que tuvo la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta, adaptada a la pendiente e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan la galería hacia la quebrada, los vanos enmarcados, carpinterías de puertas y ventanas, imposta y cornisamento. Posee también valor urbano-paisajístico por sus dimensiones y fachada continua que forma parte de la imagen característica de la calle Necochea.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Ex convento de Santo Domingo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100467 **Fecha de registro:** 17-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Ex convento de Santo Domingo
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Colegio Santo Domingo

Dirección:
Calle Bernardo Necochea 276

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle San Pedro y plaza Waddington

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253896 E 6342450 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1873

Influencia arquitectónica predominante:
Colonial

Dimensiones

Superficie predial:
3.749 m²

Superficie edificada:
1.698 m²

N° pisos:
1

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Templo

Uso actual:
Templo y escuela

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1049-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural. Sin embargo, presenta desconchados en pinturas y eflorescencias en el zócalo por absorción de humedad por capilaridad. Si bien evidencia modificaciones por su cambio de uso, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de ventanas interiores

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Republicano

Antecedentes históricos:

Inmueble construido para la comunidad Domínica del cerro Playa Ancha, que fue la primera orden religiosa que se instaló en el sector en el año 1857. La capilla fue la única construcción en el lugar, sin embargo, con el tiempo se tornó en la sede permanente de esta congregación en la ciudad. Sus instalaciones incluyen una iglesia y un convento, y se ubica en el sector fundacional del cerro. Posteriormente, en el año 1923, se fundó el establecimiento educacional que reutilizó el conjunto religioso.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su impronta colonial en que se destaca su configuración volumétrica de crujías perimetrales de un nivel con un amplio patio interior, que, junto a sus cubiertas de dos aguas, reinterpretan a la arquitectura eclesiástica utilizada durante la Colonia. Asimismo, posee valor urbano por sus grandes dimensiones y emplazamiento sobre un zócalo de piedra, y valor social por su contribución con la educación escolar de la ciudad.

Patrimonio asociado:

Imaginería y objetos litúrgicos.

Casa Sáez Cortés

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100469 **Fecha de registro:** 17-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Sáez Cortés
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Gregorio Argomedo 369

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Bernardo Necochea y Patricio Lynch

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254180 E 6342431 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1905

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
245 m²

Superficie edificada:
490 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1014-7

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta grietas en el muro medianero oriente, y fisuras, pinturas craqueladas y suciedad por depósito en su fachada. Además, se constata la pérdida integral del cornisamento superior, bajadas de aguas lluvias y ornamentos. Pese a ello, conserva parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido a principios del siglo XX por encargo de Pedro Sáez Cortés, quien adquirió el terreno en el año 1897. Su construcción respondió, al igual que las viviendas circundantes, al proceso de ocupación territorial de la población Bueras del cerro Playa Ancha en las cercanías de la plaza Waddington. Fueron destinadas principalmente para familias de clase media y a la emergente burguesía local que se asentaron en el sector, tras el terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico por su morfología compacta e impronta neoclásica con elementos neorrenacentistas. Entre sus atributos destaca su zócalo elevado, vanos esbeltos que son rematados por frontones triangulares con cartelas, frontón curvo y abierto sobre el acceso, almohadillado e imposta. Posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que forma parte de la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Silva Ávalos

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100470 **Fecha de registro:** 10-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Silva Ávalos
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Playa Ancha 370

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Playa Ancha esquina calle Bernardo Necochea

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253666 E 6342430 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
370 m²

Superficie edificada:
640 m²

N° pisos:
3

Altura:
12 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1063-2

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento parcial. No obstante, presenta corrosión en elementos metálicos como revestimientos y bajadas de aguas lluvias. Además, exhibe craquelado de pintura y grietas en elementos de madera, y rayados, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial colectivo, construido por encargo de Arturo Silva Ávalos, quien adquirió el terreno en 1897, pasando luego a manos de Alberto Papalli Gallardo en 1914. Fue erigido durante el auge económico de la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX, que permitió el poblamiento territorial de los cerros cercanos al barrio Puerto. Formó parte de la consolidación urbana de la población Bueras del cerro Playa Ancha, por parte de familias de distintas clases sociales.

Valores patrimoniales:

El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad y valor arquitectónico por su morfología, materialidad y estilo neoclásico del cual se destaca su galería posterior, enmarcamiento de vanos, zócalo destacado, rejería, ornamentación metálica, imposta y cornisa. Además, posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo que conforma el frente urbano distintivo del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio de renta del convento de Santo Domingo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100474 **Fecha de registro:** 17-04-2020

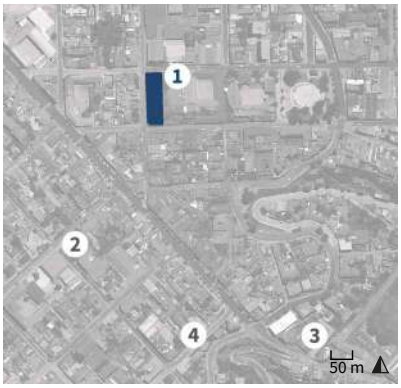
Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio de renta del Convento Santo Domingo
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle San Pedro 102

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Bernardo Necochea y Patricio Lynch

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253809 E 6342415 N

Información documental

Autor de la obra:
Ricardo Larraín Bravo y Armando Caballero Cannobbio - Arquitectos; Antonio Duranti Sodi - Constructor

Año de construcción:
1929

Influencia arquitectónica predominante:
Neoromántico

Dimensiones

Superficie predial:
1.492 m²

Superficie edificada:
2.852 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial y local comercial

Uso actual:
Conjunto residencial y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1049-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta erosión y manchas de humedad por capilaridad, suciedad por depósito, rayados y fisuras en revestimientos exteriores. Se constata la pérdida de los hastiales entre aleros y la sustitución de ventanas en uno de los locales comerciales, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble construido en 1929, por encargo de la Orden de Santo Domingo. La comunidad religiosa instalada en el sector desde 1857, levantó el inmueble en un terreno contiguo a su iglesia y convento, con fines inmobiliarios de renta residencial y de locales comerciales. Su edificación formó parte de la ocupación tardía de la zona alta del cerro Playa Ancha, específicamente del límite sur de la antigua población Bueras, proyectada a fines del siglo XIX.

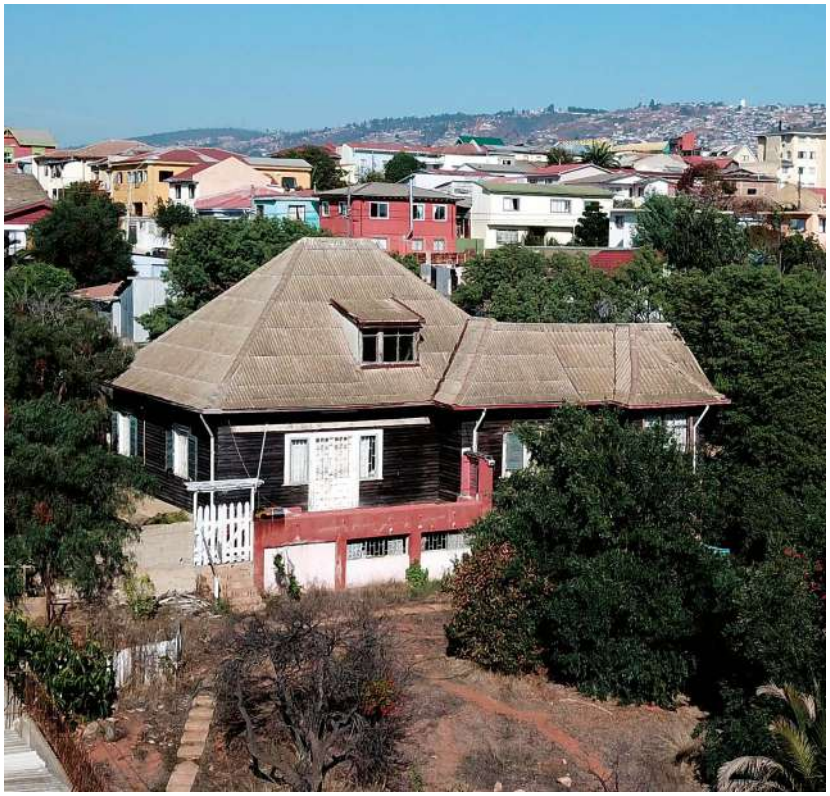
Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología regular de esquinas ochavadas e impronta modernista con elementos inspirados en el neorrománico. Entre sus atributos destaca el ritmo y orden entre vanos y pórticos de entrada a las viviendas, con arcos de medio punto, columnatas y balcones con ménsulas. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por conformar un conjunto tradicional de extensa fachada con tres frentes.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Chalet Fasching

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100475 **Fecha de registro:** 12-05-2020



Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Chalet Fasching
2. 3° Juzgado de Menores Playa Ancha
3. Escuela Diego Portales
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Mercado 225

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Mercado esquina calle Vista Hermosa

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253417 E 6342415 N

Información documental

Autor de la obra:
Jorge Villagrán Miranda - Arquitecto

Año de construcción:
1938

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.725 m²

Superficie edificada:
446 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1104-12

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Fibrocemento

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

Inmueble en situación de abandono. Se constata la falta de mantenimiento a nivel estructural debido a la presencia de humedad por filtraciones e insectos xilófagos que han degradado los elementos de madera. Además, evidencia la pérdida de revestimientos, desconchados en pinturas y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Vivienda construida en 1938, por encargo de Carlos Fasching Stadlhuber, sobre un predio con amplios jardines orientado hacia la quebrada de Los Pescadores. Su edificación formó parte de la densificación y consolidación urbana de los perímetros de la antigua población San Juan del Puerto, uno de los loteos originales con que se proyectó la ocupación territorial de la zona alta del cerro Playa Ancha, a finales del siglo XIX, durante la expansión urbana de la ciudad.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor arquitectónico-constructivo por su tipología y morfología de chalet, volumetría e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos destacan su techumbre de elevada pendiente que alberga un segundo nivel, aleros anchos, vanos en buhardilla y grandes ventanales hacia el jardín.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio colectivo Sanguinetti

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100476 **Fecha de registro:** 10-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio colectivo Sanguinetti
2. Plaza Constitución
3. Centro deportivo de Playa Ancha
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Playa Ancha 348-360

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Playa Ancha esquina calle General del Canto

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253681 E 6342414 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1916

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
273 m²

Superficie edificada:
702 m²

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1063-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta corrosión en las planchas metálicas del revestimiento, fisuras y desconchados en estucos y rayados. Se observa la reposición de una sección de la cornisa y la aplicación heterogénea de pinturas, sin embargo, mantiene gran parte de sus atributos originales y estabilidad estructural.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble plurifamiliar construido a principios del siglo XX por encargo de Angela Sanguinetti, dueña del predio entre 1914 y 1920, pasando luego a manos de Pedro Sanguinetti. Ubicado en la avenida Playa Ancha, su ejecución formó parte de la ocupación territorial de los loteos fundacionales de la Población Bueras, proyectados a finales del del siglo XIX, durante el auge económico e industrial de la ciudad, y cuya trama se consolidó tras el terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología adaptada a la pendiente, volumetría de grandes dimensiones e impronta modernista con elementos *art nouveau* e historicistas. Entre sus atributos se destacan los ventanales de tres hojas, rejerías de hierro forjado, impostas, cornisamiento y friso superior con un pequeño frontón sobre el ochavo. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por formar parte de un conjunto característico y representativo del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Luigi Tassara

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100478 **Fecha de registro:** 24-04-2020

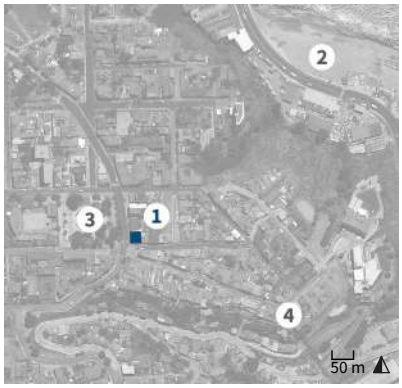
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Luigi Tassara
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Emporio Santo Domingo

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 506

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Gran Bretaña esquina calle Patricio Lynch

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254074 E 6342395 N

Información documental

Autor de la obra:
Arnaldo Strappa Lombardi - Arquitecto

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
203 m²

Superficie edificada:
406 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1024-9

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble fue demolido parcialmente, con lo que perdió la totalidad de su cornisamento, imposta y balcones. La sección que se conserva evidencia falta de mantenimiento. Se constatan grietas, fisuras, desprendimientos de estucos y ornamentos, pinturas craqueladas y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido en la década de 1910, por encargo del italiano Luigi Tassara Castagneto. Su edificación formó parte de la consolidación urbana de la antigua población Bueras, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. En el año 1936, el comerciante español Eugenio Carramiñana Valtueña, instaló en el edificio, el conocido Emporio Santo Domingo, el que aún se encuentra en funcionamiento. Hace unas décadas, el inmueble fue subdivido y parcialmente demolido.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su volumetría compacta e impronta neoclásica con elementos ornamentales neorrenacentistas. Entre sus atributos destacan los vanos enmarcados del segundo nivel con pilastras y dinteles con mascarones o entablamentos con frisos decorativos. Posee valor urbano-paisajístico por formar parte de un conjunto característico y representativo de la plaza Waddington.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Patricio Lynch 453

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100479 **Fecha de registro:** 17-04-2020

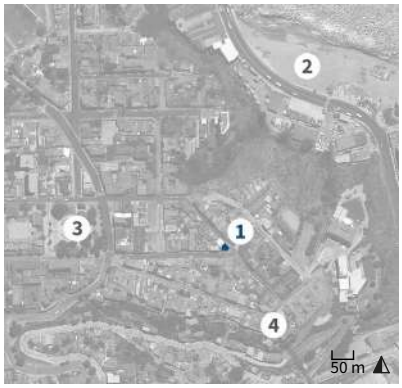
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Patricio Lynch 453
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Patricio Lynch 453

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Patricio Lynch esquina calle Gregorio Argomedo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254219 E 6342391 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1953

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
55 m²

Superficie edificada:
110 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1014-6

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural. Sin embargo, presenta manchas de humedad por lavados diferenciales, presencia de líquenes en el zócalo por capilaridad, pinturas craqueladas, óxido en elementos metálicos, suciedad por depósito y rayados.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble construido en la década de 1950, como parte del proceso de renovación urbana de la población Bueras del cerro Playa Ancha en las cercanías de la plaza Waddington. Corresponde a la integración de nuevas tipologías constructivas en el sector por parte de familias de clase media, durante la consolidación urbana tardía del cerro, mientras se producía el declive de la ciudad ocasionado por la inauguración del canal de Panamá en 1914.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor arquitectónico-constructivo por su morfología compacta e impronta moderna con elementos del *streamline* o estilo aerodinámico, además de ornamentos historicistas como las cornisas en vanos y fachada. Entre sus atributos destacan la pronunciada curva de su fachada, el voladizo del segundo nivel y su balcón techado. Posee también valor urbano por su condición de esquina y fachada continua que forma parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Ex mercado de Playa Ancha

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100480 **Fecha de registro:** 24-04-2020

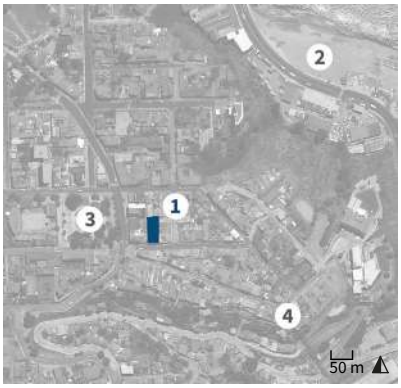
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Ex mercado de Playa Ancha
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Patricio Lynch 333-337

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Gran Bretaña y calle Presidente Santa María

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254103 E 6342388 N

Información documental

Autor de la obra:
Rafael Zerrano Vázquez - Constructor

Año de construcción:
1914

Influencia arquitectónica predominante:
Industrial

Dimensiones

Superficie predial:
502 m²

Superficie edificada:
1.004 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Mercado

Uso actual:
Sin uso

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1024-2

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta grietas y fisuras en sus paramentos perimetrales, además de manchas de corrosión por filtraciones de aguas lluvias y manchas de humedad por lavados diferenciales y capilaridad, suciedad por depósito y rayados. Se agregó una ampliación discordante en el extremo poniente del segundo nivel.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble inaugurado en el año 1914, por iniciativa del constructor y comerciante Rafael Zerrano Vásquez, quien adquirió el sitio unos años antes. Fue el primer mercado del cerro y contó con carnicería, lechería, frutería y otros negocios de primera necesidad. El edificio se emplazó sobre el lugar que ocupaba una antigua fábrica de calzados que quebró tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Desde finales del siglo XX, fue utilizado como taller mecánico. Actualmente se encuentra en abandono.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico por su amplio espacio interior e impronta industrial con elementos historicistas. Entre sus atributos destacan sus vanos de arcos rebajados y parcialmente enmarcados, imposta y hastial de gran tamaño con cornisamento y borde ornamentado de manera escalonada. Posee valor urbano por su fachada continua entre medianeros y valor social por su relevancia en la memoria colectiva de los habitantes del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Ex colegio universitario Inglés de las Religiosas Pasionistas

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100481 **Fecha de registro:** 24-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Ex Colegio Inglés de las Religiosas Pasionistas
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Facultad de Música UV

Dirección:
Calle Patricio Lynch (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Patricio Lynch esquina avenida Playa Ancha

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253710 E 6342386 N

Información documental

Autor de la obra:
Luis Alberto López Day - Constructor

Año de construcción:
1929

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
2.748 m²

Superficie edificada:
2.768 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Escuela

Uso actual:
Universidad

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1055-1

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural. Sin embargo, presenta pudrición en aleros, óxido y manchas de humedad por lavados diferenciales y capilaridad, fisuras y pinturas craqueladas. En su interior se constatan modificaciones menores que no alteraron sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios educacionales

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Edificio construido en el año 1929 para la implementación del Colegio Universitario Religiosas Pasionistas. El origen de la institución se remonta al año 1911, en el momento de la unificación de las religiosas chilenas pertenecientes a las Hermanas de la Santa Cruz, con la Congregación Pasionista de Inglaterra representada por Aloysus Stanley. Fue uno de los primeros edificios educacionales emplazados en la antigua población Bueras. Actualmente es utilizado por la Universidad de Valparaíso.

Valores patrimoniales:

El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su volumetría adaptada a la pendiente e impronta historicista con elementos neoclásicos y del *art and crafts* representado en su ornamentación y galerías del patio interior. Se destaca el arco de medio punto de acceso, coronado por un entablamento y frontón. Posee valor urbano-paisajístico por sus grandes dimensiones, emplazamiento sobre zócalo y fachada continua que forma parte de la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Spining

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100482 **Fecha de registro:** 09-04-2020

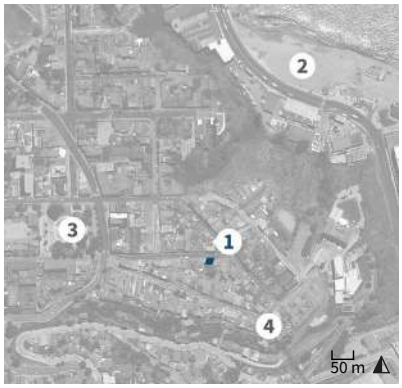
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Spining
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Población Bueras

Dirección:
Calle Patricio Lynch 440

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Gran Bretaña y calle Argomedo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254203 E 6342379 N

Información documental

Autor de la obra:
Esteban Orlando Harrington Arellano - Arquitecto

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
281 m²

Superficie edificada:
254 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1023-28

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta manchas de óxido en el revestimiento metálico por lavados diferenciales, fisuras en el zócalo y escalinata de acceso, y pudrición focalizada en las bases de los vanos de acceso por absorción de humedad por capilaridad.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido en la década de 1910 por encargo del ministro evangélico norteamericano Charles Martin Spining Brocks, como parte del proceso de consolidación urbana de la población Bueras, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso derivó del auge socioeconómico que tuvo la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX, y permitió el poblamiento del entorno cercano a la plaza Waddington por parte de familias de la burguesía y la clase media local.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico dada la antigüedad de su construcción. Además, posee valor arquitectónico por su morfología compacta y estilo neoclásico del cual se destaca sus vanos enmarcados, imposta y cornisamento. En cuanto a su singularidad constructiva destaca la fachada y sus muros divisorios ejecutados con tabiquerías de madera rellenas con adobillo, mientras que los muros medianeros fueron construidos en hormigón en masa.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Murphy Potter

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100483 **Fecha de registro:** 28-04-2020

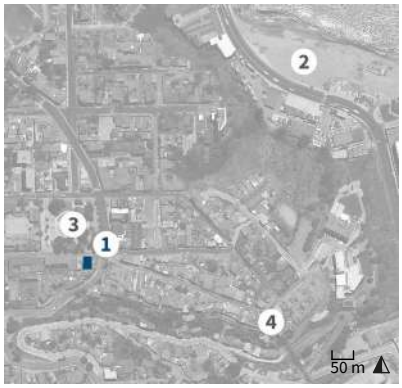
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Murphy Potter
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Patricio Lynch 280-284

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Capitán Whiteside y avenida Gran Bretaña

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254041 E 6342376 N

Información documental

Autor de la obra:
Paul Reinhard Grosser Hocevar - Arquitecto

Año de construcción:
1925

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
160 m²

Superficie edificada:
280 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1035-28

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta manchas de humedad en el tinglado, pudrición de piezas de madera y craquelado de pinturas. Se observa la sustitución de ventanas y el agregado de una marquesina, sin embargo, mantiene gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
El Inmueble fue construido en 1925, por encargo de Tomás Murphy Potter. Su acomodada situación socioeconómica le permitió levantar un conjunto de viviendas para destinarlas al alquiler, en uno de sus terrenos entre la avenida Gran Bretaña y la nueva plaza Waddington. Su edificación formó parte de la consolidación urbana de la antigua población Bueras, luego del auge de ocupación territorial del sector tras el terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su antigüedad de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta historicista con elementos neoclásicos y victorianos. Entre sus atributos arquitectónicos destacan los vanos adintelados, arcos escarzanos, balcón techado y alero con modillones ornamentales. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que es parte del frente tradicional de la plaza colindante.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Murphy Potter

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100484 **Fecha de registro:** 28-04-2020

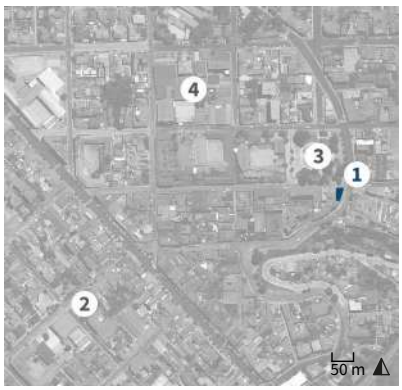
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Murphy Potter
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Patricio Lynch 290-298

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Patricio Lynch esquina avenida Gran Bretaña

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254050 E 6342376 N

Información documental

Autor de la obra:
Atribuido a Paul Reinhard Grosser Hocevar - Arquitecto

Año de construcción:
1915

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
115 m²

Superficie edificada:
230 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1035-29

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta diversos rayados, suciedad por depósito y craquelado de pintura en sus fachadas. Asimismo, se aprecia el deterioro de algunos elementos ornamentales como ménsulas, partes de la imposta y ventanas. Por su configuración arquitectónica, se presume que el volumen saliente de la esquina tuvo un pináculo de remate, hoy desaparecido.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El edificio fue construido en 1915 por encargo de Tomás Murphy Potter, propietario de unos terrenos ubicados entre avenida Gran Bretaña y la plaza Waddington, durante el proceso de consolidación urbana de la población Bueras, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. En la actualidad, producto de diversas subdivisiones y modificaciones interiores, se habilitó un almacén comercial en el primer nivel, manteniendo el uso residencial en el segundo piso.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su antigüedad; valor arquitectónico dado por su morfología y elementos estilísticos. Destaca la torrecilla sobresaliente en el vértice del inmueble, que jerarquiza la esquina, así como también, sus fachadas ornamentadas con mascarones, ménsulas decorativas, cornisamentos parciales y de remate, enmarcamientos de vanos y balcones con barandas de hierro fundido.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Alderete Grandón

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100485 **Fecha de registro:** 11-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Alderete Grandón
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Aguayo 10

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Aguayo esquina avenida Playa Ancha

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253681 E 6342376 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1900

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
781 m²

Superficie edificada:
756 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1079-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, presenta daños menores por erosión de sus revestimientos y craquelados de pinturas. Se observan también, manchas por hongos en aleros y suciedad por contaminación ambiental. Se constatan intervenciones posteriores como el ensanchamiento del vano en el ochavo y la instalación de elementos de lampistería en muros.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble erigido a comienzos del siglo XX en un predio adquirido por José Camilo Alderete Avendaño y su esposa Juana María Grandón de Alderete en 1890, y que fue heredado por sus descendientes en 1920. Su edificación se realizó en una etapa temprana de la ocupación territorial de la antigua población San Juan del Puerto, en la época de auge de la ciudad. Asimismo, su construcción contribuyó a la consolidación social de la avenida Playa Ancha como el principal eje urbano del sector.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología adaptada a la pendiente. Entre sus atributos se destacan el ochavo, los vanos adintelados con claves de yeso, los balcones de hierro forjado sobre ménsulas con dentículos, la imposta y el alero con canes de madera en cornisamiento. Cuenta, además, con valor urbano por su condición de casa esquina en fachada continua, que se potencia por el modo de emplazamiento aterrazado sobre el nivel de la avenida.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Instituto Técnico Marítimo de Valparaíso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100486 **Fecha de registro:** 24-04-2020

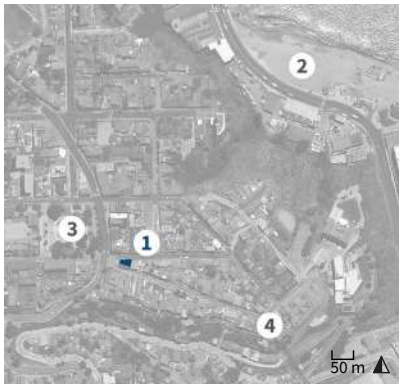
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Instituto Técnico Marítimo de Valparaiso
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex Escuela Superior de Niñas

Dirección:
Calle Patricio Lynch 220

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Capitán Whiteside y avenida Gran Bretaña

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253961 E 6342374 N

Información documental

Autor de la obra:
José Aracena Aguilar - Arquitecto

Año de construcción:
1943

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
1.439 m²

Superficie edificada:
1.350 m²

N° pisos:
3

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Escuela

Uso actual:
Instituto

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Municipal / 1035-9

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Hormigón

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta craquelado de pintura, desprendimientos menores de estuco, suciedad por depósito y rayados en su fachada principal. Asimismo, se aprecia la modificación en las dimensiones de algunas ventanas, sin embargo, conserva intactos sus principales atributos arquitectónicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios educacionales

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

El edificio fue levantado en 1943, como Escuela Superior de Niñas, producto de las políticas fiscales de renovación de escuelas públicas a lo largo del país. Construida bajo los postulados higienistas, es un ejemplo de arquitectura racionalista, impulsada por la Sociedad Constructora de Establecimientos Educacionales, que se avocó a levantar inmuebles de gran calidad constructiva en un lenguaje moderno. Desde 1988, alberga al Instituto Técnico Marítimo de Chile.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su antigüedad; valor arquitectónico- constructivo por su impronta racionalista, con un énfasis horizontal, definido por líneas de ventanas corridas y cornisamentos; valor urbano-paisajístico, por ser un elemento relevante a la escala de barrio donde se inserta, con gran presencia urbana; y valor social por su calidad de escuela púbica, y por su contribución en la formación de capital humano.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Pedro León Gallo 325

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100487 **Fecha de registro:** 08-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Pedro León Gallo 325
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Pedro León Gallo 325

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Pedro León Gallo esquina calle Patricio Lynch

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254092 E 6342371 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1918

Influencia arquitectónica predominante:
No aplica

Dimensiones

Superficie predial:
135 m²

Superficie edificada:
270 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1023-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, presenta fisuras, rayados puntuales y suciedad por depósito. Corresponde a una versión ampliamente modificada del edificio original, que conserva solo sus atributos urbanos distintivos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble de uso comercial y residencial, construido a comienzos del siglo XX en un predio de propiedad de la familia Canessa y luego de la familia Tassara. Formó parte del proceso de consolidación urbana y ocupación territorial de la población Bueras del cerro Playa Ancha, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso derivó del auge económico que vivió la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX. En las últimas décadas fue remodelado integralmente.

Valores patrimoniales:

El edificio cuenta con valor histórico dada la antigüedad de su construcción y por ser parte del trazado fundacional de la población Bueras. Además, posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en un sitio en punta de diamante de presencia en el sector. Su volumetría y fachada continua contribuye al frente urbano característico de tres calles en el entorno de la plaza Waddington.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Patricio Lynch 190

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100488 **Fecha de registro:** 09-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Patricio Lynch 190
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Patricio Lynch 190

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Patricio Lynch esquina pasaje Capitán Whiteside

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253904 E 6342371 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1963

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
145 m²

Superficie edificada:
150 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1048-26

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, su fachada presenta desprendimientos de pintura, corrosión de canaletas, manchas de humedad por capilaridad en el zócalo de mampostería y rayados en el acceso vehicular, pese a ello, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido durante el período de renovación arquitectónica de la antigua población Bueras, cuando se incorporaron nuevas tipologías de vivienda al trazado urbano fundacional que alcanzó su consolidación durante la década de 1930. Este proceso de renovación permitió la ocupación del cerro por parte de familias de la clase social media. Se integró al frente urbano distintivo del sector cercano al convento de Santo Domingo.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor arquitectónico por su morfología y estilo moderno del cual destaca su emplazamiento sobre zócalo, antejardín y acceso vehicular; tipología de vivienda escasa en el sector. También, destaca su fachada con enmarcamiento de conjunto de vanos y alero perimetral.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Knauf

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100489 **Fecha de registro:** 09-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Knauf
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Patricio Lynch 162

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle San Pedro y pasaje Capitán Whiteside

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253875 E 6342371 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
145 m²

Superficie edificada:
190 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1048-23

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta corrosión de elementos metálicos tales como antetecho y canaleta de aguas lluvias. Además, exhibe pérdida de enmarcamiento de vanos y de algunas secciones de su revestimiento original en el primer nivel, rayados y antenas satelitales agregadas en uno de sus vanos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Edificio residencial y comercial erigido por encargo de Jorge Knauf Herd, quien adquirió el sitio en el año 1910. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales de la antigua población Bueras, construidos durante el proceso de consolidación urbana y ocupación territorial del sector, posterior al terremoto de 1906. Es colindante al cine-teatro Odeón y forma parte del paisaje urbano distintivo en torno al convento Santo Domingo y la plaza Waddington.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico dada por su antigüedad, y valor arquitectónico por su fachada continua, materialidad y estilo neoclásico del cual se destaca su simetría, enmarcamiento de vanos con dinteles y claves decorativas, revestimiento y ornamentos metálicos que imitan mampostería, esquinas con almohadillado endentado, cornisamento y antetecho ornamentado. Además, posee valor urbano por su fachada continua que integra la imagen característica de la plaza Waddington.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Rojas Espinoza 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100490 **Fecha de registro:** 17-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Rojas Espinoza 1
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Patricio Lynch 210

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Patricio Lynch esquina pasaje Capitán Whiteside

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253926 E 6342370 N

Información documental

Autor de la obra:
Enrique Croharé Contardo - Arquitecto

Año de construcción:
1940

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
210 m²

Superficie edificada:
254 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1035-7

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta daños menores como fisuras, eflorescencia en la base de los muros, corrosión en hojalatería y planchas de cubierta, pudrición en tapacanes, desconchados de pinturas y suciedad por depósito. Se observa la sustitución de algunas ventanas de madera por otras de aluminio.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en 1939, por encargo de Aníbal Rojas Espinoza, como primera vivienda, en uno de los terrenos frente al convento de la Orden de Santo Domingo y próximo al Teatro-Cine Odeón. Su edificación formó parte de las nuevas tipologías arquitectónicas que se incorporaron al sector, durante la ocupación territorial tardía de la zona alta del cerro Playa Ancha, específicamente de la parcelación de la antigua población Bueras, proyectada a finales del siglo XIX.

Valores patrimoniales:

La vivienda cuenta con un valor histórico dada su antigüedad de construcción y valor arquitectónico-constructivo por su morfología, volumetría e impronta moderna con algunos elementos historicistas. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan los hastiales, la presencia de arcos de medio punto jerarquizando el ingreso, el volumen sobresaliente del primer nivel con vanos ojivales en secuencia y los herrajes de los frontones superiores.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Rojas Espinoza 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100496 **Fecha de registro:** 17-04-2020

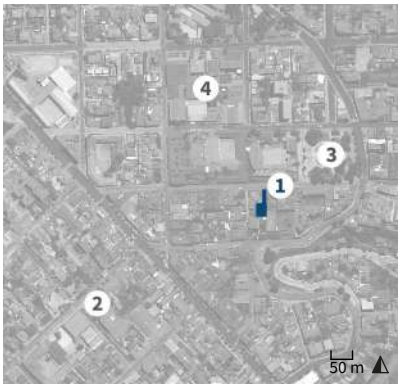
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Rojas Espinoza 2
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Patricio Lynch 214

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Capitán Whiteside y avenida Gran Bretaña

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253930 E 6342354 N

Información documental

Autor de la obra:
Enrique Croharé Contardo - Arquitecto

Año de construcción:
1952

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
578 m²

Superficie edificada:
339 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1035-8

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Arcilla

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta fisuras, eflorescencias y manchas de humedad por lavados diferenciales, corrosión en hojalaterías, pudrición en marcos de madera, desconchados de pinturas y suciedad por depósito. Se observa la sustitución de ventanas, sin embargo, conserva gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido hacia la década de 1950, por encargo de Aníbal Rojas Espinoza, como segunda vivienda, en uno de los predios frente al convento de la Orden de Santo Domingo y contiguo al Teatro-Cine Odeón. Su edificación formó parte de las nuevas tipologías arquitectónicas que se incorporaron al sector, durante la ocupación territorial tardía de la zona alta del cerro Playa Ancha, específicamente de la parcelación de la antigua población Bueras, proyectada a finales del siglo XIX.

Valores patrimoniales:

La vivienda cuenta con valor arquitectónico-constructivo por su morfología, volumetría aislada en un predio interior e impronta moderna. Entre sus atributos arquitectónicos se destaca las fachadas libres de ornamentación, vanos con alfeizares, techumbre de tejas a cuatro aguas, alero y cornisa, en una composición característica de una tipología escasa en el sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio ex Teatro Odeón

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100491 **Fecha de registro:** 24-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio ex Teatro Odeón
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Patricio Lynch 144

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle San Pedro y pasaje Capitán Whiteside

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253864 E 6342370 N

Información documental

Autor de la obra:
Camilo Proto Sandrone - Arquitecto

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
620 m²

Superficie edificada:
785 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Teatro

Uso actual:
Sin uso

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1048-22

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería metálica

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
No aplica

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de metal

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de metal

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Baldosa

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia falta de mantenimiento. Presenta grietas, desprendimientos de estuco, envejecimiento de la pintura y diversas modificaciones en su estructura. Asimismo, se ha perdido gran parte de la ornamentación tanto del interior como del exterior, de la que sólo se conserva la inscripción del nombre en la parte superior de su fachada.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Edificios comerciales o financiero bursátil

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El inmueble fue construido por encargo de Eduardo Wegener Hernández en 1913, sobre los terrenos ubicados en las inmediaciones de la plaza Waddington, en pleno centro de Playa Ancha. Se constituyó como el primer establecimiento de su tipo levantado en un cerro porteño, durante el proceso de consolidación urbana de la población Bueras, a comienzos del siglo XX. Sus dependencias albergaron al teatro hasta 1974, para luego ser desmantelado y convertido en estacionamientos.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su antigüedad y por ser el primer teatro construido en un cerro; valor arquitectónico por su actual impronta racionalista, sin embargo, presentaba ornamentación neoclásica que perdió en el tiempo; valor urbano-paisajístico, por ser un elemento relevante a la escala de barrio donde se inserta, con gran presencia urbana; y valor social, por ser una huella de la actividad cultural y recreativa de los cerros a comienzos de siglo XX.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Prieto-Aguayo

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100492 **Fecha de registro:** 14-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Prieto-Aguayo
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Playa Ancha 294

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Playa Ancha esquina calle Patricio Lynch

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253732 E 6342361 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1900

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
126 m²

Superficie edificada:
378 m²

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1054-12

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural. Sin embargo, presenta manchas de humedad por lavados diferenciales y pudrición en cornisas. Se constata la sustitución del cornisamento y modificaciones en la planta baja por su uso comercial, pese a ello conserva sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial y comercial construido en los primeros años del siglo XX por encargo de Francisco Prieto Reyes, quien compró el sitio en 1906 a Teresa Avendaño, y vendió el edificio a José Santos Aguayo González en 1907. Su construcción formó parte del proceso de ocupación territorial de la población Bueras, que ayudó a conformar el espacio urbano de la avenida Playa Ancha como principal centro social del barrio, durante el auge comercial de la ciudad.

Valores patrimoniales:
Inmueble con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su tipología de crucero, impronta neoclásica y materialidad tradicional de estructura de madera con rellenos de adobillo y revestimientos metálicos. Entre sus atributos se destacan los vanos enmarcados e impostas. Posee valor urbano-paisajístico por su condición de esquina con ochavo, emplazamiento sobre zócalo y fachadas continuas que forman parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Chalet Wenzel

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100495 **Fecha de registro:** 04-06-2020

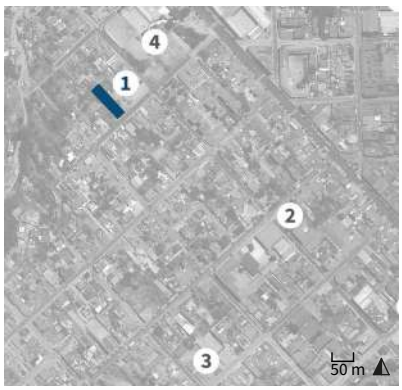
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Chalet Wenzel
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardiamarina Riquelme
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Municipio 164

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles República y Vista Hermosa

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253491 E 6342357 N

Información documental

Autor de la obra:
Spartaco Strappa Lombardi - Arquitecto

Año de construcción:
1930

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
649 m²

Superficie edificada:
242 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1104-16

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos y originales. Sin embargo, su fachada presenta fisuras, deterioro de postigos, corrosión en su techumbre, manchas por humedad y suciedad por depósito. Su interior exhibe daños menores por humedad e insectos xilófagos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo de Fernando Wenzel André, ubicado en las cercanías de la plaza Libertad. Su construcción derivó del proceso de renovación urbana y ocupación territorial de la población San Juan del Puerto que se inició a finales del siglo XIX y alcanzó su maduración durante la década de 1930. Este proceso impulsó la incorporación de nuevas tipologías de vivienda al trazado urbano fundacional que permitieron consolidar el carácter residencial del sector.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por formar parte del proceso de renovación urbana de comienzos del siglo XX del sector; valor arquitectónico por su morfología e impronta *arts and crafts*, del cual se destacan su enmarcamiento de vanos, ventanas con palillaje y postigos, marquesina sobre ménsulas, alero con canecillos y moldura decorativa. Cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento aislado con antejardín.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Luna Escobar

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100497 **Fecha de registro:** 09-04-2020

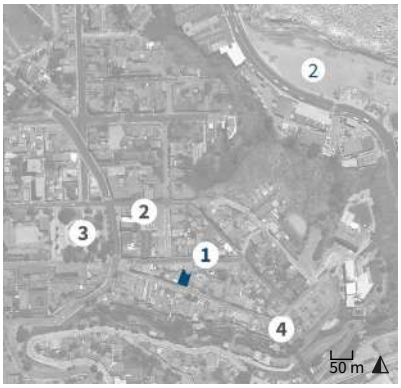
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Luna Escobar
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Pedro León Gallo 385

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Gran Bretaña y calle Argomedo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254148 E 6342353 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
106 m²

Superficie edificada:
180 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1023-3

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda evidencia un mantenimiento periódico. Sin embargo, presenta la pérdida de claves decorativas y partes del enmarcamiento de ventanas. Además, exhibe manchas de humedad por lavados diferenciales, desgaste de pintura, suciedad por depósito y reparaciones deficientes en el cornisamento.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial, erigido a comienzos del siglo XX por encargo de Guillermo Luna Escobar, propietario del terreno desde 1913, como parte del proceso de consolidación urbana y ocupación territorial de la población Bueras del cerro Playa Ancha, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso derivó del auge que tuvo la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX y que permitió el poblamiento del entorno cercano a la plaza Waddington por parte de familias de la burguesía y la clase media local.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico dada la antigüedad de su construcción. Además, posee valor arquitectónico por su morfología y estilo neoclásico inglés del cual destaca su fachada con ventana de bahía de dos niveles, claves ornamentales, pórtico de acceso retranqueado y destacado con dintel decorativo, enmarcamiento de vanos con molduras en antepechos, impostación y cornisamento.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Troncoso

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100499 **Fecha de registro:** 17-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Troncoso
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle San Pedro 75

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Patricio Lynch y pasaje Munizaga

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253800 E 6342351 N

Información documental

Autor de la obra:
Arnaldo Barison Desman - Arquitecto

Año de construcción:
1949

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
130 m²

Superficie edificada:
300 m²

N° pisos:
3

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Bloque de departamentos

Uso actual:
Bloque de departamentos

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1054-4

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de hormigón

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Litofrén

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural. Sin embargo, presenta pudrición en ventanas de madera, manchas de humedad por lavados diferenciales, suciedad por depósito y rayados. Pese a ello, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble construido en el año 1949, por encargo de Fernando Troncoso H. Su construcción formó parte del proceso de renovación urbana de la antigua población Bueras, que a partir de la década de 1930 inició la integración de nuevas tipologías de modelos residenciales y estilos arquitectónicos por medio de materiales industrializados. Estuvo vinculado al movimiento moderno y racionalista que predominó durante gran parte del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor arquitectónico-constructivo por su morfología singular, materialidad de hormigón armado e impronta moderna con elementos *art decó*. Entre sus atributos se destacan su composición asimétrica con una sección de la fachada sobresaliente, balcones y ducto de ventilación, además de su revestimiento de litrofren y cornisas geométricas en vanos y remate superior de la fachada. Posee valor urbano por su fachada continua que forma parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Gregorio Argomedo 235

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100500 **Fecha de registro:** 09-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Gregorio Argomedo 235
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Gregorio Argomedo 235

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Patricio Lynch y Pedro León Gallo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254260 E 6342349 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
140 m²

Superficie edificada:
190 m²

N° pisos:
2

Altura:
7 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1023-19

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, su fachada presenta pudrición de enmarcamiento de ventanas, desprendimiento de pintura, corrosión en rejería y reemplazos deficientes del revestimiento, pese a ello, mantiene gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial, erigido a comienzos del siglo XX, como parte del proceso de consolidación urbana y ocupación territorial de la población Bueras del cerro Playa Ancha, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso derivó del auge económico, industrial y social que tuvo la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX, y permitió el poblamiento del entorno cercano a la plaza Waddington por parte de familias de la burguesía y la clase media local.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico dada la antigüedad de su construcción, y valor arquitectónico por su materialidad y estilo neoclásico del cual se destaca su composición simétrica, revestimientos metálicos con diseño diferenciado entre primer y segundo nivel, zócalo realzado, enmarcamiento de vanos con clave decorativa, balcones con rejería y alero con canecillos. Además, posee valor urbano-paisajístico por su fachada continua que conforma el frente distintivo del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Mancilla Plaza

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100501 **Fecha de registro:** 09-04-2020

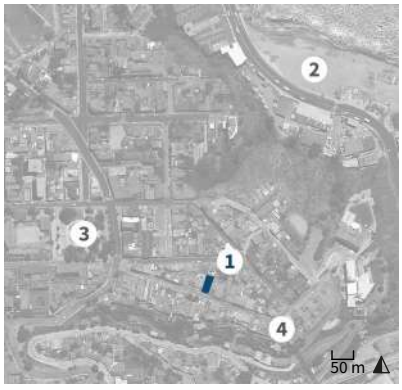
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Mancilla Plaza
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Pedro León Gallo 413

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenida Gran Bretaña y calle Argomedo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254180 E 6342343 N

Información documental

Autor de la obra:
Arthur Llewellyn Batchelor Burder - Arquitecto

Año de construcción:
1911

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
270 m²

Superficie edificada:
420 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1023-7

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, su fachada presenta grietas en algunas piezas de madera, fisuras en los muros laterales, desprendimientos menores de pintura y suciedad por depósito, pese a ello, mantiene gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial construido por encargo de Juan Mancilla Mancilla y su esposa Blanca Plaza, como parte del proceso de consolidación urbana y ocupación territorial de la antigua población Bueras, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso derivó del auge económico que vivió la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX, y permitió el poblamiento del entorno cercano a la plaza Waddington por parte de familias de la burguesía y la clase media local.

Valores patrimoniales:

El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su morfología, del cual se destaca su enmarcamiento de vanos, alero con canecillos, balcón central con ménsulas, cubierta y estructuración a la vista que realza el acceso. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento con antejardín y volumetría que destaca en el entorno urbano.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Bacelli

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100502 **Fecha de registro:** 20-04-2020

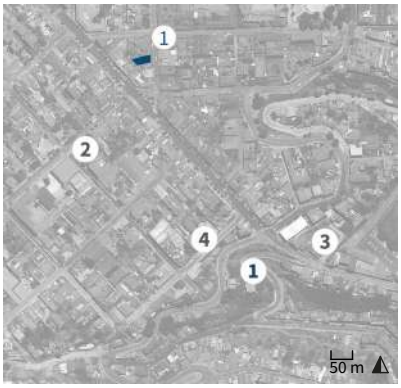
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Bacelli
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle San Pedro 69

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Patricio Lynch y pasaje Munizaga

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253801 E 6342343 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
190 m²

Superficie edificada:
192 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1054-3

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Metal

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta fisuras, eflorescencias y manchas de humedad por lavados diferenciales y capilaridad. Se constata la sustitución de las bajadas de aguas lluvias y la ampliación discordante del nivel superior. Pese a ello, conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Vivienda construida en la década de 1920 por encargo de Blanca Bacelli Navarro de Persson, quien compró el sitio a Santiago Sologuren Basaure, en 1912. Su construcción formó parte del proceso de ocupación territorial de la población Bueras, que se incrementó luego del terremoto de Valparaíso de 1906 y con el auge económico de la ciudad a principios del siglo XX. Esto conllevó la llegada de numerosas familias de la burguesía y clase media local al sector. El inmueble pasó a sucesión en 1967.

Valores patrimoniales:

Inmueble con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico por su impronta historicista premoderna con elementos neoclásicos. Entre sus atributos se destaca su composición simétrica, acceso jerarquizado, almohadillados, pilastras rectas, cornisamento con denticulados y frontón central curvo.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Faggioni-Fling

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100503 **Fecha de registro:** 11-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Faggioni-Fling
2. Plaza Constitución
3. Centro deportivo de Playa Ancha
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Playa Ancha 295

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Aguayo y avenida Quebrada Verde

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253724 E 6342343 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
400 m²

Superficie edificada:
220 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1078-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

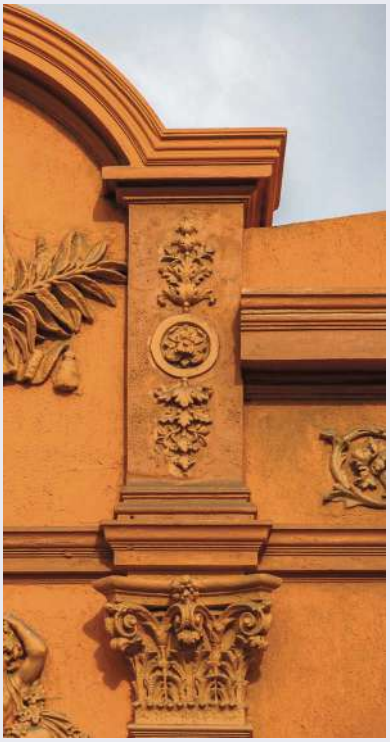
Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico, sin embargo, presenta leves deformaciones en el revestimiento metálico del muro cortafuego, fisuras en pavimentos, estucos y pinturas exteriores, eflorescencia y suciedad atmosférica en fachada. Conserva en gran parte de sus atributos originales.



Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial construido a finales del siglo XIX. Su primer propietario fue el escultor y marmolista italiano Virginio Faggioni Fanucci, quien adquirió el sitio en 1891. En 1898, fue traspasado al químico irlandés Thomas Fling Reny. Su edificación se realizó en una etapa temprana de la ocupación territorial de la población San Juan del Puerto, en la época de auge de la ciudad. En 1917, el inmueble fue vendido al mecánico de origen austrohúngaro Heinrich Scott Juricich.

Valores patrimoniales:

Cuenta con valor histórico por su data de construcción; valor arquitectónico por su morfología de impronta neoclásica con elementos neobarrocos. Destacan la simetría con acceso jerarquizado, las esculturas de leones, los vanos adintelados, los mascarones, los canes de yesos, las pilastras de capitel corintio, la imposta, el cornisamiento compuesto por frontón, ánforas y escusones; asimismo, posee valor urbano por su antejardín y fachada continua retranqueada entre medianeros.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Playa Ancha 278

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100507 **Fecha de registro:** 21-04-2020

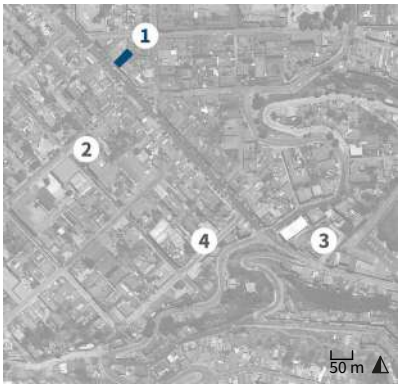
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Playa Ancha 278
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Playa Ancha 278

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Patricio Lynch y pasaje Munizaga

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253756 E 6342335 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1902

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
244 m²

Superficie edificada:
294 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1054-9

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico y estabilidad estructural. Sin embargo, presenta pudrición en el alero, pérdidas en escalones de acceso, manchas de humedad por lavados diferenciales, pinturas craqueladas y suciedad por depósito. Pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble construido a principios del siglo XX. Su construcción formó parte del proceso inicial de ocupación territorial de la población Bueras, que contribuyó a la conformación de la imagen urbana de la avenida Playa Ancha, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Esto derivó del auge económico, industrial y social que tuvo la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX, por parte de familias de la burguesía y la clase media local.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico por su impronta modernista con elementos del enxaimel o *fachwerhaüser*, derivados del neogótico germano y del *art and craft* inglés. Entre sus atributos, se destacan su gablete superior, vanos con frontones curvos rebajados, ornamentos y almohadillados. Posee valor urbano por sus grandes dimensiones y fachada continua que forma parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Hughes

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100510 **Fecha de registro:** 24-04-2020

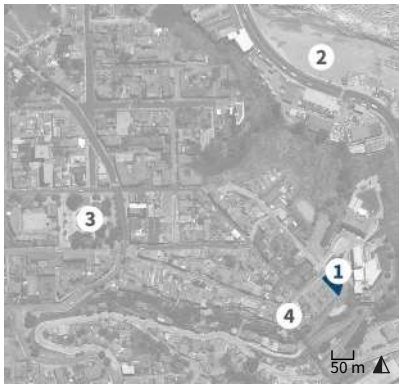
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Hughes
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Pedro León Gallo (sin número)

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Pedro León Gallo esquina calle Villaseca

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254317 E 6342331 N

Información documental

Autor de la obra:
Enrique Terry Espinosa - Arquitecto e Ingeniero

Año de construcción:
1894

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.410 m²

Superficie edificada:
712 m²

N° pisos:
2

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Conjunto residencial

Uso actual:
Conjunto residencial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1011-10

Régimen propiedad:
Persona jurídica

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

El volumen que enfrentaba la calle Pedro León Gallo fue demolido. Se conservan solo las viviendas hacia la calle Villaseca, las cuales presentan óxido y manchas de humedad en revestimientos metálicos, pudrición e insectos xilófagos en piezas de madera, suciedad por depósito y rayados.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Conjunto de viviendas construidas en el año 1894 por encargo del inglés William Hughes Gibson, quien adquirió el sitio ese mismo año. Corresponde a uno de los inmuebles fundacionales del sector, emplazado en la periferia de la población Bueras. Este proceso urbanizador derivó del auge económico de la ciudad a partir del siglo XIX, y que permitió el poblamiento del entorno de la antigua subida Taqueadero. En el año 2020, fue parcialmente demolido.

Valores patrimoniales:
El conjunto cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su volumetría adaptada a la pendiente e impronta neoclásica. Entre sus atributos se destacan sus vanos enmarcados, imposta y cornisamento, además, su fachada suroriente cuenta con un corredor abalconado con elementos ornamentales victorianos. Posee valor urbano por su emplazamiento sobre zócalo y fachada continua que forma parte del frente característico del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Tobar

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100512 **Fecha de registro:** 20-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Tobar
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Álvarez

Dirección:
Calle San Pedro 46-52

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Patricio Lynch y pasaje Munizaga

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253814 E 6342326 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1913

Influencia arquitectónica predominante:
Neorrenacentista

Dimensiones

Superficie predial:
189 m²

Superficie edificada:
378 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1048-16

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta falta de mantenimiento en su fachada principal, en la que se aprecian rayados de pintura, pudrición puntual en el alero de madera y corrosión generalizada en canaletas y cubierta. A pesar de lo anterior, mantiene intactos sus atributos y características arquitectónicas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue levantada por encargo de José Manuel Tobar, hacia 1907, sobre los terrenos de la población Bueras. Responde, al igual que las viviendas circundantes, a inmuebles fundacionales del barrio, destinados principalmente a la burguesía y a los estratos más elevados de la clase media local, que se asentaron en el sector de Playa Ancha tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Posteriormente, fue adquirida por Santiago Álvarez Chandin en 1918.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por sus elementos estilísticos. Destacan su fachada continua en la que prevalecen rasgos neorrenacentistas, como su revestimiento de estuco de cemento con canterías lineales, defensas de ventanas en hierro forjado, enmarcamiento de vanos y la disposición de balcones en el segundo piso, debidamente ornamentados.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Alvear

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100513 **Fecha de registro:** 20-04-2020

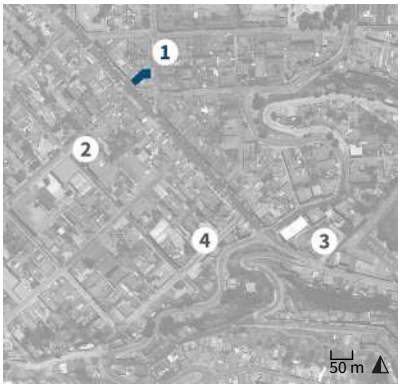
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Alvear
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Asmussen

Dirección:
Calle San Pedro 53

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Patricio Lynch y pasaje Munizaga

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253803 E 6342323 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
150 m²

Superficie edificada:
190 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1054-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia estabilidad estructural, sin embargo, presenta corrosión en revestimientos metálicos y bajadas de aguas lluvias, pudrición en el alero, manchas de humedad por lavados diferenciales y capilaridad, pinturas craqueladas y suciedad por depósito. Pese a ello, conserva sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El edificio fue construido a principios del siglo XX, por encargo de Álvaro Alvear Urrutia, propietario del sitio entre los años 1902 y 1906, o bien, por Alberto Asmussen Cortés, dueño del predio entre 1906 y 1912. Su edificación formó parte del proceso fundacional de la población Bueras, proyectada a finales del siglo XIX. Este auge constructivo se detonó tras el terremoto de Valparaíso de 1906, con la llegada de familias de la burguesía local, que se radicaron en el cerro Playa Ancha.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo por su volumetría compacta, materialidad tradicional e impronta neoclásica con elementos *art nouveau*, en la cual se destacan los vanos enmarcados, claves decoradas, almohadillados en el primer nivel, balcones con barandales de hierro forjado, y alero con canes; y valor urbano por su fachada continua que forma parte de la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casona González Canales

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100515 **Fecha de registro:** 13-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casona González Canales
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Villa Eugenia

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 313

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Gran Bretaña esquina pasaje Capitán Whiteside

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253923 E 6342319 N

Información documental

Autor de la obra:
Arturo Sthandier García de La Huerta - Arquitecto

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
587 m²

Superficie edificada:
1.172 m²

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1035-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta fisuras en el revestimiento, lavado diferencial por depósito, craquelado de pintura y grafitis en su cierre perimetral. Además, se observa la pérdida de algunos elementos ornamentales de la escalera, como pasamanos y balaustres, que han sido reemplazados por piezas de hormigón.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido en 1909, por encargo de Luis Alberto González Canales. Diputado y primer alcalde de Valparaíso, adquirió los terrenos emplazados en una de las manzanas originales del primer trazado de la población Bueras, tras el terremoto de Valparaíso de 1906, que destruyó su casa ubicada en el plan de la ciudad. La vivienda forma parte del proceso de consolidación urbana de la avenida Gran Bretaña, en el que se asentaron las principales familias de la burguesía local.

Valores patrimoniales:

La vivienda cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor artístico por la incorporación de elementos estilísticos de inspiración victoriana y el georgian inglés; arquitectónico-constructivo por su morfología, en que destacan su antejardín escalonado y trabajo volumétrico de la fachada; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento y disposición aislada en lo alto de la ladera, que le otorgan gran presencia urbana.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Johnson

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100516 **Fecha de registro:** 11-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Johnson
2. Plaza Constitución
3. Centro deportivo de Playa Ancha
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Aguayo 95

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Aguayo esquina calle República

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253624 E 6342310 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
345 m^2

Superficie edificada:
250 m^2

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1078-11

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pudrición en cornisas y dinteles sobre ventanas, además de erosión en la terminación del zócalo. Se observan exfoliaciones en revestimientos metálicos y hojalatería, y suciedad por depósito en las fachadas. Sin embargo, mantiene gran parte de sus elementos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido a comienzos del siglo XX por encargo de Nicolás Johnson Rodríguez, quien compró el sitio a Clarisa Alfaro Alfaro, en 1906. Se emplaza en la antigua población San Juan del Puerto, que fue loteada a fines del siglo XIX. La edificación formó parte de la etapa temprana del proceso de consolidación urbana de las zonas altas del cerro Playa Ancha, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Posteriormente el edificio fue traspasado a la sucesión de Johnson en 1923.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad de construcción. Valor arquitectónico-constructivo por su morfología, materialidad e impronta historicista. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan los vanos adintelados con frontones rectos, la cornisa de madera y el revestimiento de planchas metálicas. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de casa esquina en fachada continua y conformar, junto a los otros tres inmuebles, una intersección vial de cuatro ochavos.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Taqueadero 316, lote 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100520 **Fecha de registro:** 10-04-2020

Vista aérea del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Taqueadero 316, lote 1
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Taqueadero 316

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle Manuel Paiva y escalera 21 de Mayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254166 E 6342295 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1900

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
1.650 m²

Superficie edificada:
260 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1022-5

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pudrición de maderas, manchas por humedad, suciedad por depósito, y pérdida y reemplazo de algunas ventanas originales en su galería. Además, exhibe agregados volumétricos discordantes con su impronta original, los cuales exhiben pérdida de revestimiento y de otros elementos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial erigido a fines del siglo XIX, parte del grupo de inmuebles fundacionales de la quebrada del Taqueadero, construidos durante el proceso de consolidación urbana posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. Este proceso derivó del auge económico, industrial y social que tuvo la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX, y permitió el poblamiento de los cerros cercanos al barrio Puerto, por parte de familias de la burguesía y la clase media local.

Valores patrimoniales:

El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su morfología, del cual se destaca su volumetría compacta con galería vidriada en el nivel superior y galería originalmente descubierta en el primer nivel. Además, posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en la ladera y por su presencia urbana que conforma la imagen urbana tradicional de la quebrada.

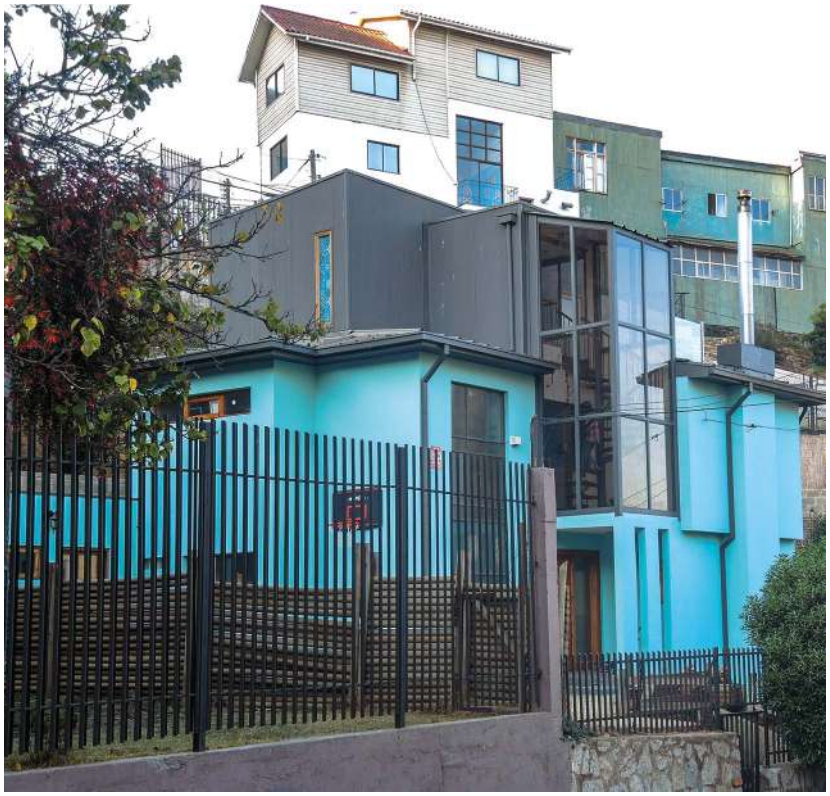
Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Taqueadero 221

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100521 **Fecha de registro:** 10-04-2020



Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Taqueadero 221
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Taqueadero 221

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Taqueadero esquina escalera 21 de Mayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254032 E 6342293 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1964

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
495 m²

Superficie edificada:
160 m²

N° pisos:
3

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1022-1

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Metal con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, su ventanal de doble altura ha sido reemplazado por otro discordante. Además, presenta un tercer nivel agregado que contrasta con la impronta original de la vivienda, pese a ello, conserva sus atributos distintivos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial erigido en la década de 1960, durante el período de renovación arquitectónica de la quebrada del Taqueadero, cuando se incorporaron nuevas tipologías de vivienda a la imagen urbana fundacional del sector que se había consolidado hacia 1920. Este proceso de renovación permitió la ocupación territorial del sector, por parte de familias de la clase media local. Hace unos años fue ampliada y remodelada.

Valores patrimoniales:

El edificio cuenta con valor arquitectónico por su estilo moderno con lenguaje racionalista, del cual se destacan sus fachadas sin ornamentación, amplio ventanal de doble altura, pórtico de acceso, chimenea y alero perimetral encielado. Además, posee valor urbano-paisajístico, por su emplazamiento en la ladera y formar parte del frente tradicional de la quebrada Taqueadero.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Vista Hermosa 470

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100522 **Fecha de registro:** 04-06-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Vista Hermosa 470
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardiamarina Riquelme
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Vista Hermosa 470

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Municipio y Aguayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253487 E 6342291 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1938

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
347 m^2

Superficie edificada:
254 m^2

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1103-19

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Ladrillo

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos, no obstante, su fachada presenta algunas fisuras, desprendimiento de pintura y suciedad por depósito. Además, su cierro exterior exhibe corrosión de algunos elementos metálicos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido como parte del proceso de renovación urbana y consolidación final de la ocupación territorial de la antigua población San Juan del Puerto. Este proceso se inició a finales del siglo XIX, tuvo su auge luego del terremoto de Valparaíso de 1906, y alcanzó su maduración final durante la década de 1930. Además, impulsó la incorporación de nuevas tipologías de vivienda al trazado urbano fundacional, lo que permitió consolidar el carácter residencial del sector.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por formar parte del proceso de renovación urbana de comienzos del siglo XX del sector; valor arquitectónico por su impronta modernista con elementos de lenguaje historicista tardío, con vanos adintelados, pórtico con arco en medio punto, fachada con entramado en nivel superior y alero. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento con antejardín que conforma el paisaje urbano característico.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Lagomarsino

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100523 **Fecha de registro:** 13-04-2020

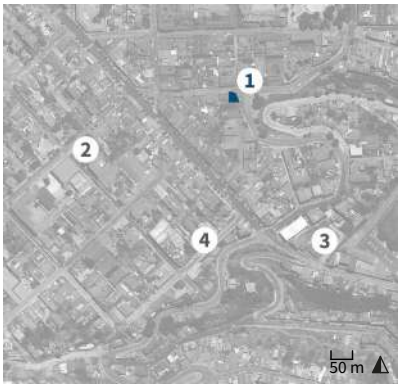
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Lagomarsino
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 182

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Gran Bretaña esquina pasaje Munizaga

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253909 E 6342289 N

Información documental

Autor de la obra:
Pedro Fierro Mandiola - Arquitecto

Año de construcción:
1952

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
288 m²

Superficie edificada:
396 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1047-8

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Hormigón armado

Sobrecimientos:
Hormigón armado

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Losa de hormigón

Cubierta:
Hormigón

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta fisuras, manchas de humedad por capilaridad, pinturas craqueladas, suciedad por depósito y rayados. En el cierre se constata presencia de flora parásita y un agregado en la cubierta, pese a ello conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Edificio residencial construido en 1952 por encargo de José Lagomarsino Grondona durante el proceso de renovación urbana de la antigua población Bueras, en el cerro Playa Ancha. Su construcción corresponde a la introducción de nuevas tendencias estilísticas y materiales industrializados, iniciada en la década de 1930. Estuvo vinculado al movimiento moderno y racionalista que predominó durante gran parte del siglo XX.

Valores patrimoniales:
El conjunto cuenta con valor arquitectónico por su impronta racionalista asociada al movimiento moderno. Entre sus atributos se destaca su composición volumétrica entre secciones construidas sobre la línea oficial del predio y otras retranqueadas que generan antejardines hacia la avenida Gran Bretaña. Posee valor urbano por sus grandes dimensiones y condición de cabezal de manzana que conforma la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Chalet Sebastián

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100525 **Fecha de registro:** 04-06-2020

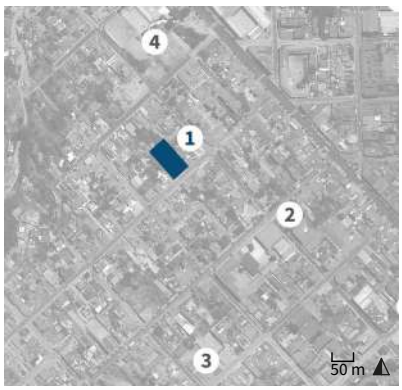
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Chalet Sebastián
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardiamarina Riquelme
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Aguayo 134

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles República y Vista Hermosa

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253566 E 6342284 N

Información documental

Autor de la obra:
Enrique Croharé Contardo y Luis Sebastián Gutiérrez - Arquitectos

Año de construcción:
1923

Influencia arquitectónica predominante:
Art nouveau

Dimensiones

Superficie predial:
1.222 m²

Superficie edificada:
286 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1103-12

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La vivienda mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos y originales, no obstante, su fachada presenta algunas fisuras, craquelado de pintura, manchas por humedad y suciedad por depósito. Su interior exhibe daños menores por humedad y agentes xilófagos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble erigido por encargo de Luis Sebastián Gutiérrez, como parte del proceso de renovación urbana y ocupación territorial de la población San Juan del Puerto. Este proceso se inició a finales del siglo XIX, tuvo su auge luego del terremoto de Valparaíso de 1906, y alcanzó su maduración final durante la década de 1930. Además, impulsó la incorporación de nuevas tipologías de vivienda al trazado urbano fundacional, lo que permitió consolidar el carácter residencial del sector.

Valores patrimoniales:
Inmueble aislado que posee valor histórico por formar parte del proceso de renovación urbana de comienzos del siglo XX del sector; valor arquitectónico por su impronta modernista con elementos del *bungalow* inglés, pórtico con arco de medio punto, ventana de bahía, ventanas con palillaje y alero perimetral con canecillos. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento con antejardín que conforma el paisaje urbano característico del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Edificio Cordovez

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100527 **Fecha de registro:** 14-04-2020

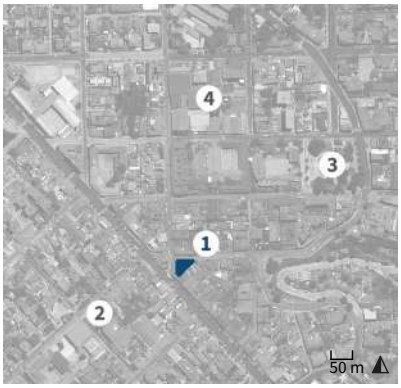
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Cordovez
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Playa Ancha 198

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Playa Ancha esquina calle San Pedro

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253812 E 6342281 N

Información documental

Autor de la obra:
Esteban Orlando Harrington Arellano - Arquitecto

Año de construcción:
1908

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
353 m²

Superficie edificada:
1.002 m²

N° pisos:
3

Altura:
13 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1047-17

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

Presenta disgregación del estuco en el zócalo por absorción de humedad por capilaridad, resquebrajamientos de elementos de madera y faltantes en el tinglado que expone el interior del muro. Se observan desconchados en pinturas y rayados. Se han agregado letreros y toldos discordantes en su planta comercial.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble de uso mixto construido en 1908, por encargo del médico Elías Esteban Cordovez Camus. Su edificación formó parte de la ocupación territorial de la zona alta del cerro Playa Ancha, específicamente de la antigua población Bueras, proyectada a fines del siglo XIX y que se consolidó tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Asimismo, forma parte del centro tradicional del cerro en torno a la avenida Playa Ancha y la plazoleta San Pedro.

Valores patrimoniales:
Cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico-constructivo por su morfología e impronta neoclásica con elementos victorianos en carpinterías. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan su ochavo, vanos adintelados, balcones con herrajes, imposta, alero sobre canes, frontón y vano circular enmarcado. Asimismo, posee valor urbano-paisajístico por su condición de cabecera de manzana frente a un espacio público tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Pedro León Gallo 500

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100528 **Fecha de registro:** 24-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Pedro León Gallo 500
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Pedro León Gallo 500

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Acceso por pasaje Tomás Ruedas, al costado de estación superior del ascensor Villaseca

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254272 E 6342272 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
935 m²

Superficie edificada:
272 m²

N° pisos:
3

Altura:
15 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
No aplica

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1011-5

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La vivienda evidencia falta de mantenimiento. Presenta manchas de humedad por lavados diferenciales, corrosión en elementos metálicos y suciedad por depósito. Su imagen original se ha visto alterada por la modificación de vanos y cerramientos, y por la integración de toldos y cobertizos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida en la década de 1920 junto al ascensor Villaseca. Su edificación formó parte del proceso de ocupación de las laderas y pendientes escarpadas del cerro, posterior a su reordenamiento y consiguiente consolidación de calles que dio origen a la población Bueras, proyectada por los hermanos Waddington a fines del siglo XIX. Su tipología arquitectónica contribuyó a las nuevas tendencias estéticas que el sector comenzó a adoptar durante el primer cuarto del siglo XX.

Valores patrimoniales:
La vivienda cuenta con valor histórico por su antigüedad, y valor arquitectónico por su morfología adaptada a la pendiente e impronta como chalet. Presenta rasgos característicos del estilo moderno, como techumbre de pendientes regulares y fachadas simples. Destacan su *bay windows* y balcón, además el frontón-gablete decorado con entramado de madera. Su valor urbano-paisajístico está dado por su emplazamiento en pendiente, característico de la falda suroriente del cerro Playa Ancha.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Aguayo 139-151

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100529 **Fecha de registro:** 04-06-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Aguayo 139-151
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardiamarina Riquelme
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Aguayo 139-151

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles Vista Hermosa y República

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253578 E 6342268 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1923

Influencia arquitectónica predominante:
Academicismo

Dimensiones

Superficie predial:
376 m²

Superficie edificada:
366 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1102-9

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo simple

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El edificio exhibe pudrición de sus elementos de madera, corrosión en elementos metálicos, manchas por humedad, craquelado de pintura y suciedad por depósito. Si bien conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos distintivos, se presume la pérdida de sus balcones debido a evidencias de reparaciones en el área.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble construido en la población San Juan del Puerto, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906, suceso que propició la ocupación territorial del sector por parte de familias de la burguesía y la clase media local. El inmueble pertenece al grupo de viviendas fundacionales que se construyeron durante la consolidación urbana del sector, que derivó del auge comercial, industrial y social que tuvo la ciudad entre mediados del siglo XIX y comienzos del siglo XX.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico dada su antigüedad. Tiene valor arquitectónico por su morfología y composición de fachada. Entre sus atributos destacan su zócalo realzado, vanos adintelados, postigos, alero con canecillos y hastial lateral. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su fachada continua que compone el paisaje urbano característico del entorno, y por su gran presencia urbana.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Fierro Beytía

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100530 **Fecha de registro:** 14-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Edificio Fierro Beytía
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Ex Dulcería Central

Dirección:
Avenida Playa Ancha 188-194

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle San Pedro y pasaje Tres Coronas

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253821 E 6342266 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1903

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
261 m²

Superficie edificada:
522 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1047-16

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta pudrición de varios elementos de madera, como antepecho, pilares y ventanas. Además, exhibe pérdida de algunos vidrios y de su cornisa original, desprendimiento y craquelado de pintura, rayados y letreros comerciales discordantes con la modulación de vanos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial y comercial erigido a comienzos del siglo XX, por encargo de Luis Fierro Beytía, quien adquirió el sitio en 1896. Pertenece al grupo de inmuebles fundacionales de la población Bueras, construidos durante el proceso de urbanización y ocupación territorial de la avenida Playa Ancha. Este proceso permitió su consolidación como principal centro comercial y social del sector.

Valores patrimoniales:

El edificio cuenta con valor histórico dada la antigüedad de su construcción, y valor arquitectónico por su materialidad y estilo neoclásico, del cual se destaca su balcón corrido en el nivel superior, antepecho macizo con molduras, pilares con jabalcones en ebanistería, enmarcamiento de vanos y revestimiento diferenciado entre primer y segundo nivel. Además, posee valor urbano por su fachada continua que forma parte del frente distintivo de la avenida.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Reyes Pereira

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100531 **Fecha de registro:** 04-06-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Reyes Pereira
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardiamarina Riquelme
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Aguayo 162

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calles República y Vista Hermosa

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253552 E 6342266 N

Información documental

Autor de la obra:
Jorge López Wolleter y David Cuneo Monteverde - Arquitectos

Año de construcción:
1940

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
675 m²

Superficie edificada:
280 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1103-13

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Albañilería de ladrillo confinada

Pilares:
Hormigón armado

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Losa de hormigón

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos distintivos, no obstante, su fachada presenta craquelado y pérdida de pintura, manchas por humedad y rayados en el cierro exterior. Además, exhibe modificaciones discordantes, como la ampliación sobre la cubierta original y un cierro metálico posterior.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial erigido por encargo de Moisés Reyes Pereira, como parte del proceso de renovación arquitectónica y urbana de la entonces consolidada población San Juan del Puerto a mediados del siglo XX. Este proceso permitió la incorporación de ejemplos de arquitectura moderna al trazado urbano fundacional, lo que impulsó la consolidación del carácter residencial del barrio, y otorgó diversidad de modelos y tipologías habitacionales en el sector.

Valores patrimoniales:
El inmueble posee valor histórico por formar parte del proceso de renovación urbana de mediados del siglo XX del sector; valor arquitectónico por su estilo moderno con lenguaje *streamline*, del cual destacan su balcón con esquina curva, vanos con dintel y marquesina en acceso. Además, cuenta con valor urbano-paisajístico por su emplazamiento aislado con antejardín, y por formar parte del paisaje urbano característico.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Morton

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100532 **Fecha de registro:** 14-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Morton
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
Casa Zúñiga Gárate

Dirección:
Avenida Playa Ancha 176-182

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle San Pedro y pasaje Tres Coronas

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253830 E 6342256 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1916

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
410 m²

Superficie edificada:
530 m²

N° pisos:
2

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1047-15

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

Presenta pudrición en elementos de madera, manchas de humedad por lavados diferenciales y capilaridad, suciedad por depósito y rayados. Su interior evidencia la presencia de insectos xilófagos y la incorporación de una marquesina y letreros publicitarios, sin embargo, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
El edificio fue construido a principios del siglo XX. Su construcción pudo estar a cargo del australiano Frederick Edward Morton Brown, quien fue propietario del sitio entre los años 1906 y 1913, o bien, por Saúl Zúñiga Garate, quien adquirió el sitio en 1914. Su edificación formó parte del proceso de consolidación de la antigua población Bueras, durante el proceso de ocupación territorial de la avenida Playa Ancha, tras el terremoto de Valparaíso de 1906.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico-constructivo por su materialidad tradicional de estructura de madera con rellenos de adobillo, e impronta neoclásica con elementos academicistas. Entre sus atributos se destaca su mansarda central con vanos enmarcados, frontones triangulares y revestimiento metálico estampado, balaustradas y elementos ornamentales de hierro forjado. Posee valor urbano por su fachada continua que forma parte de la imagen característica del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Tres Coronas 89-93

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100533 **Fecha de registro:** 21-04-2020

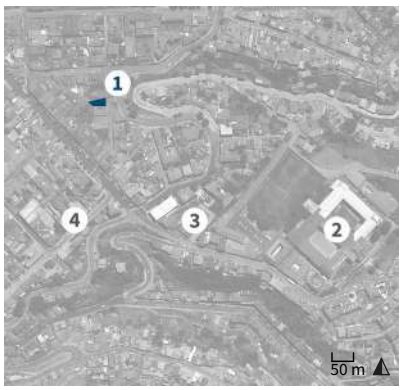
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Tres Coronas 89-93
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Tres Coronas 89-93

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenidas Playa Ancha y Gran Bretaña

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253914 E 6342256 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1906

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
164 m²

Superficie edificada:
280 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1047-4

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia falta de mantenimiento. En sus fachadas se aprecian rayados y fotodegradación del revestimiento de madera, que carece de capas de protección como pintura o barniz. Asimismo, se observan modificaciones tanto en su interior como exterior, producto de la subdivisión en dos viviendas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido a comienzos del siglo XX, durante el proceso de consolidación urbana de la población Bueras, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Esta situación aceleró la compra de los terrenos cercanos al camino Cintura, actual avenida Gran Bretaña, donde se edificaron viviendas de gran jerarquía destinadas principalmente a la burguesía y a los estratos sociales más altos de la clase media local.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su morfología, materialidad e impronta neoclásica con elementos neogóticos. Destaca su imponente estructura de madera de dos pisos abalconada, su hastial, y acceso jerarquizado a través de un porche y galería; y valor urbano-paisajístico por su emplazamiento elevado y constituir un frente de valor patrimonial en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Villaseca 199

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100534 **Fecha de registro:** 24-04-2020

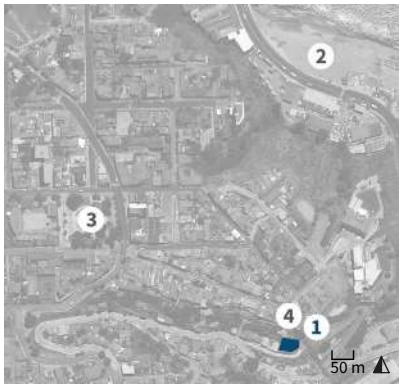
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Villaseca 199
2. Playa San Mateo
3. Plaza Waddington
4. Ascensor Villaseca

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Villaseca 199

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Villaseca esquina calle Manuel Paiva

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254290 E 6342249 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1900

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
293 m^2

Superficie edificada:
200 m^2

N° pisos:
1

Altura:
5 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1011-3

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Madera

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta la pudrición de algunos elementos de madera, presencia de insectos xilófagos y pinturas craqueladas. Por su parte, el muro del zócalo evidencia degradación de morteros, grietas y la presencia de flora parásita. Pese a ello, conserva gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Vivienda construida a principios del siglo XX, contemporánea con la implementación del ascensor Villaseca. Corresponde a uno de los inmuebles fundacionales del antiguo cerro Villaseca, hoy Playa Ancha, emplazado en la periferia de la antigua población Bueras. Este proceso urbanizador derivó del auge económico que tuvo la ciudad a partir de la segunda mitad del siglo XIX, y que permitió el poblamiento del entorno de la antigua subida Taqueadero y de la calle Antonio Varas.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor histórico por su data de construcción, y valor arquitectónico por su volumetría compacta, materialidad tradicional e impronta victoriana con elementos del neoclásico inglés. Entre sus atributos se destaca su *bay window*, hastial con gablete, corredor y vanos enmarcados. Posee valor urbano por su emplazamiento sobre roca natural y un zócalo de mampostería de piedra adaptado a la pendiente que forma parte de la imagen característica del lugar.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Tres Coronas 73-75

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100535 **Fecha de registro:** 21-04-2020

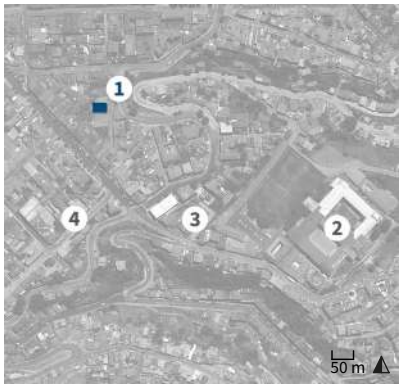
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Tres Coronas 73-75
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Pasaje Tres Coronas 73-75

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre avenidas Playa Ancha y Gran Bretaña

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253914 E 6342246 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
154 m²

Superficie edificada:
318 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1047-3

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta desprendimientos en la estructura del balcón, como también la oxidación del revestimiento del segundo piso. Además, se observan modificaciones menores en su fachada, como el reemplazo de puertas y ventanas originales por otras discordantes con el estilo de la obra.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido a comienzos del siglo XX, durante el proceso de consolidación urbana de la población Bueras, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Este hecho aceleró la compra de los terrenos cercanos al camino Cintura, actual avenida Gran Bretaña, donde se edificaron viviendas de gran jerarquía, destinadas principalmente a la burguesía y a los estratos sociales más altos de la clase media local.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su materialidad y elementos estilísticos. Destaca su estructura de madera y adobillo, revestida en calamina, y el tratamiento de las fachadas con elementos neoclásicos, en la que se definen líneas de cornisamento parcial y de remate, enmarcamiento de vanos y un balcón ornamentado con barandas de madera.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Muñoz Quiroz 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100538 **Fecha de registro:** 13-04-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Muñoz Quiroz 1
2. Plaza Constitución
3. Plaza Waddington
4. Servicio Hidrográfico y Oceanográfico

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 245

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Gran Bretaña esquina calle General Alzérreca

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253963 E 6342227 N

Información documental

Autor de la obra:
Idilio Leighton Tapia - Arquitecto

Año de construcción:
1908

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
149 m²

Superficie edificada:
298 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1034-11

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

La vivienda mantiene gran parte de sus atributos arquitectónicos originales, no obstante, su fachada principal presenta algunos rayados, craquelado de pintura y suciedad por depósito. Además, se aprecian modificaciones en vanos y reubicación de la puerta de acceso, producto de la apertura de una entrada vehicular.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
La vivienda fue construida en 1908, por encargo de Avelino Muñoz Quiroz, sobre uno de los predios originales de la población Bueras. Responde, al igual que las viviendas circundantes, a inmuebles fundacionales del barrio, destinados principalmente a la burguesía y a los estratos más elevados de la clase media local, que se asentaron en el sector de Playa Ancha, tras el terremoto de Valparaíso de 1906 y la saturación habitacional de los cerros Alegre y Concepción.

Valores patrimoniales:
La vivienda cuenta con valor histórico vinculado a la antigüedad de su construcción; y valor arquitectónico-constructivo dado por su materialidad e impronta neoclásica. Destacan el tratamiento sobrio de la fachada continua, revestida con planchas de calamina, que además cuenta con sutiles elementos ornamentales como imposta, cornisamento superior y vanos enmarcados; y valor urbano paisajístico por su condición de casa esquina.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Vista Hermosa 394

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100540 **Fecha de registro:** 12-05-2020

Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico

1. Casa Vista Hermosa 394
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardiamarina Riquelme
4. Centro deportivo de Playa Ancha

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Calle Vista Hermosa 394

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Calle Vista Hermosa esquina calle Aguayo

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253540 E 6342226 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
240 m²

Superficie edificada:
205 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1102-24

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Hormigón armado

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de ladrillo

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble conserva gran parte de sus atributos arquitectónicos y urbanos distintivos. Sin embargo, la fachada presenta fisuras, manchas por humedad, rayados y suciedad por depósito. Su frente lateral presenta revestimientos vinílicos discordantes y un alero ha sido agregado.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Moderno

Antecedentes históricos:
Vivienda construida en la población San Juan del Puerto, la que tuvo su mayor desarrollo luego del terremoto de Valparaíso de 1906, suceso que propició la ocupación territorial del cerro Playa Ancha por parte de familias de la burguesía y la clase media local. El inmueble pertenece al grupo de viviendas erigidas en la etapa final de consolidación urbana del sector, a comienzos del siglo XX, y colinda con el conjunto habitacional de la caja de la Marina Mercante.

Valores patrimoniales:
El inmueble cuenta con valor arquitectónico por su estilo moderno con lenguaje racionalista sencillo sin ornamentación, en que se destacan su zócalo realzado, dinteles, alfeizares y alero superior. Además, posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento en esquina con ochavo y fachada continua, y por formar parte del frente urbano característico del sector, donde se alternan jardines entre frentes compactos.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Hügli Pascoe

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100541 **Fecha de registro:** 13-04-2020

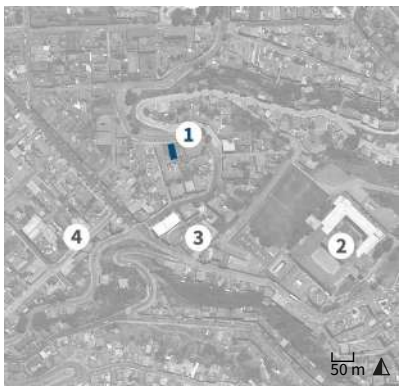
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Hügli Pascoe
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 213

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle General Alzérreca y avenida Taqueadero

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253994 E 6342225 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Moderno

Dimensiones

Superficie predial:
130 m²

Superficie edificada:
320 m²

N° pisos:
3

Altura:
11 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1033-10

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, su fachada presenta algunos rayados en el nivel zócalo, y suciedad por depósito y por lavado diferencial, pese a ello, conserva sus atributos originales y adquiridos durante su remodelación.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido a finales del siglo XIX, por encargo del comerciante suizo Gustav Eduard Hügli, quien compró el sitio a María Teresa Waddington Vildósola, en 1896. Formó parte del proceso de ocupación territorial de la población Bueras durante el auge comercial de la ciudad. En 1900, la vivienda fue vendida a la inglesa Mary Elizabeth Pascoe Boundy de Kirkham y en 1905, al comerciante Cristian Wiegand Rodríguez. Durante la década de 1940, fue remodelada en estilo moderno.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su morfología y actual estilo moderno-racionalista, del cual se destaca su volumen de acceso con galería vidriada y balcón superior con esquina redondeada, rejerías, cantería lineal en fachada y zócalo con almohadillado. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento sobre zócalo y por formar parte del frente urbano distintivo de la avenida.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Viancos

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100542 **Fecha de registro:** 24-04-2020

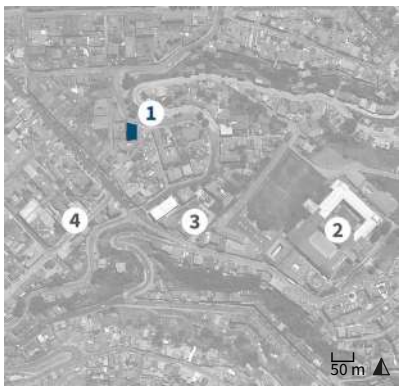
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Viancos
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 247

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre pasaje Tres Coronas y calle General Alzérreca

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253944 E 6342225 N

Información documental

Autor de la obra:
René Raveau Soules - Arquitecto

Año de construcción:
1909

Influencia arquitectónica predominante:
Victoriano

Dimensiones

Superficie predial:
272 m²

Superficie edificada:
250 m²

N° pisos:
2

Altura:
10 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Sin uso

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1034-12

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Malo

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia daños en su estructura soportante y falta de mantenimiento. Presenta pudrición de elementos de madera por filtraciones de aguas lluvias y pérdida de entablados de revestimiento y elementos ornamentales. Además, se observan manchas de humedad por capilaridad y lavados diferenciales, y pinturas craqueladas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

La casona fue edificada en 1910, por encargo Rafael Viancos Polanco, médico cirujano y veterano de la Guerra del Pacífico, que adquirió el predio ubicado en la manzana XI del trazado original de la población Bueras en 1908. Corresponde a una de las primeras viviendas de gran jerarquía erigidas durante la primera etapa de consolidación urbana de la avenida Gran Bretaña, posterior al terremoto de Valparaíso de 1906. En el año 2005 fue abandonada.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su morfología e impronta victoriana con elementos neoclásicos. Destaca el zócalo que nivela el terreno y el tratamiento volumétrico de sus fachadas, con una galería de acceso y torreón de tres niveles; y valor urbano-paisajístico por constituir un frente de valor patrimonial en conjunto con las viviendas vecinas.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Edificio Péndola

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100543 **Fecha de registro:** 11-05-2020

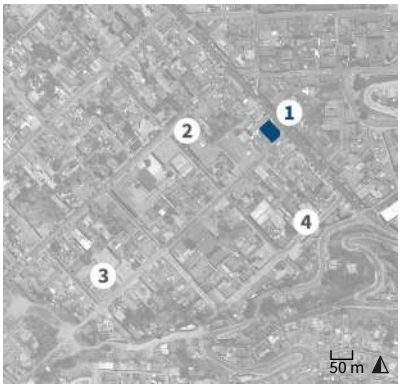
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Edificio Péndola
2. Plaza Constitución
3. Colegio Guardiamarina Riquelme
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Playa Ancha 159

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Playa Ancha esquina calle Levarte

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253832 E 6342225 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1900

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
460 m²

Superficie edificada:
630 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda y local comercial

Uso actual:
Vivienda y local comercial

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1077-1

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta grietas menores en su fachada, daños provocados por insectos xilófagos, manchas por humedad, suciedad por contaminación ambiental, disgregación de revestimientos, rayados y la integración de letreros publicitarios discordantes. Sin embargo, conserva gran parte de sus atributos originales.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido a comienzos del siglo XX, por encargo de Juan Péndola Castagneto, comerciante italiano que adquirió el predio en el año 1884. Su edificación se realizó en una etapa temprana de la ocupación territorial de la población Bueras. Asimismo, el uso comercial de la planta baja del edificio contribuyó a la consolidación de la avenida Playa Ancha como el principal eje con equipamiento comercial del sector alto del cerro.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico por su antigüedad de construcción. Valor arquitectónico por su morfología, proporciones, materialidad e impronta neoclásica. Entre sus atributos arquitectónicos se destacan el ochavo, los vanos adintelados, las carpinterías, la imposta, la cornisa de madera y los revestimientos de fachada con mortero en el primer nivel y planchas metálicas en la planta superior. Además, cuenta con valor urbano por su condición de casa esquina en fachada continua.

Patrimonio asociado:

Sin patrimonio asociado.

Casa Scoglia 1

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100544 **Fecha de registro:** 13-04-2020

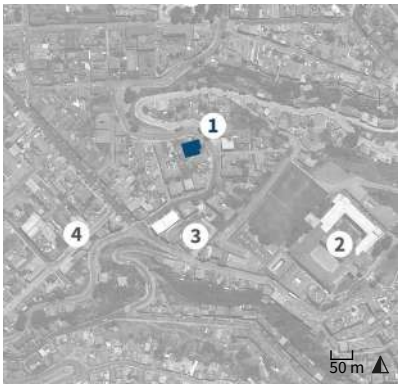
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Scoglia 1
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 181

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Gran Bretaña frente a esquina con avenida Taqueadero

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254024 E 6342224 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
680 m²

Superficie edificada:
320 m²

N° pisos:
1

Altura:
4 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Aislado

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1033-8

Régimen propiedad:
Sucesión

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta la pérdida de vidrios y el deterioro de los postigos de la galería, además de corrosión en elementos metálicos y el desprendimiento y craquelado de pinturas. El muro de cierre exhibe grietas y rayados. Sin embargo, mantiene gran parte de sus atributos distintivos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

Inmueble residencial construido en 1910, por encargo de Mateo Scoglia Polich, quien compró el sitio a María Teresa Waddington Vildósola de Munizaga, en 1897. Formó parte del proceso de ocupación territorial de la población Bueras, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Este hecho, aceleró la compra de los predios cercanos a la nueva avenida Gran Bretaña, donde comenzaron a edificarse viviendas destinadas a la burguesía local. La vivienda fue vendida a Ciro Bussi Aguilera, en 1922.

Valores patrimoniales:

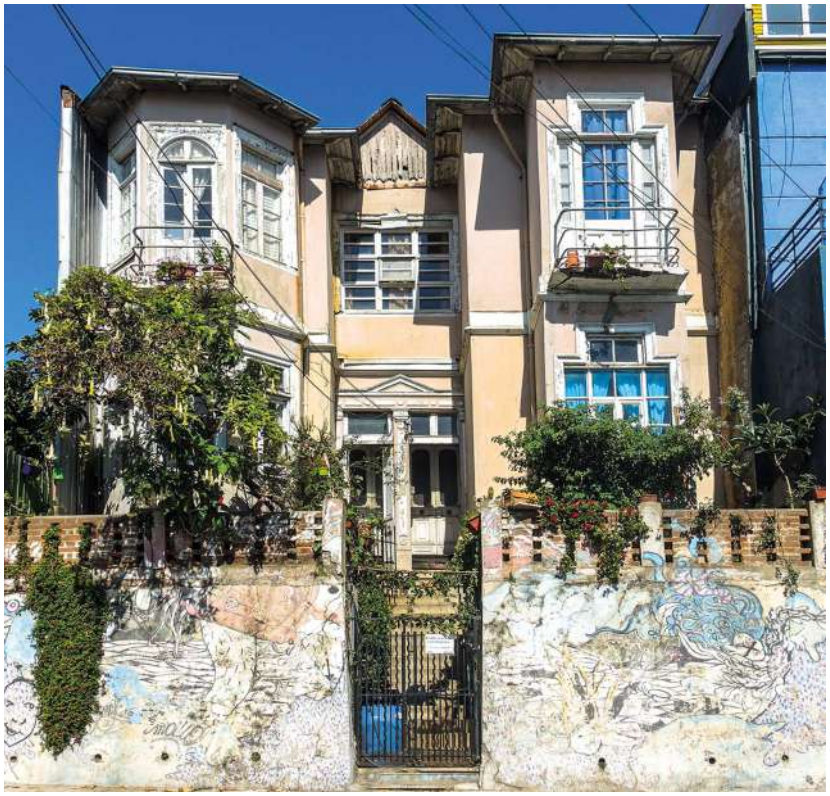
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su estilo neoclásico con elementos victorianos, del cual destaca su simetría de fachada, acceso jerarquizado con escalinata, galería vidriada y frontón, enmarcamiento de vanos, postigos, alero con canecillos y cierro exterior. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento aislado de gran presencia urbana, sobre zócalo y con antejardín.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Scoglia 2

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100539 **Fecha de registro:** 13-04-2020



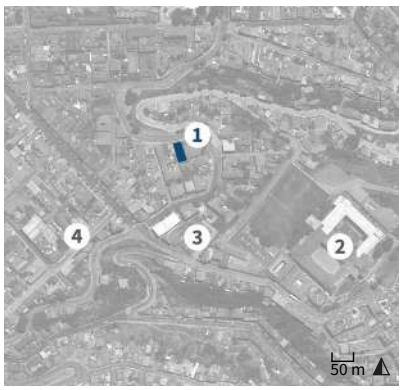
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Scoglia 2
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 199

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle General Alzérreca y avenida Taqueadero

Área:
Área urbana

Coordenadas:
254002 E 6342226 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1910

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
260 m²

Superficie edificada:
285 m²

N° pisos:
2

Altura:
9 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1033-9

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Cemento

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

La fachada del inmueble presenta pérdida de sus torreones, coronamiento y balcones originales. Además, exhibe pudrición y pérdida de elementos de madera, grietas, fisuras, corrosión de elementos metálicos, desprendimiento y craquelado de pintura, rayados y suciedad por depósito.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido en 1910, por encargo de Mateo Scoglia Polich, quien compró el sitio a María Teresa Waddington Vildósola de Munizaga, en 1897. Formó parte del proceso de ocupación territorial de la población Bueras, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Este hecho, aceleró el proceso de compra de los predios cercanos a la nueva avenida Gran Bretaña. La vivienda fue vendida a Victor Kuhoe Ivanovic en 1920, y posteriormente a Ciro Bussi, en 1922.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su morfología y estilo neoclásico, del cual se destaca su volumetría con ventanas de bahía, acceso destacado con frente retranqueado y hastial, enmarcamiento de vanos, balcones, impostación, y alero con canecillos. Posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento sobre zócalo y con antejardín, y por formar parte de la imagen tradicional del sector.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Hügli Muñoz

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100545 **Fecha de registro:** 13-04-2020

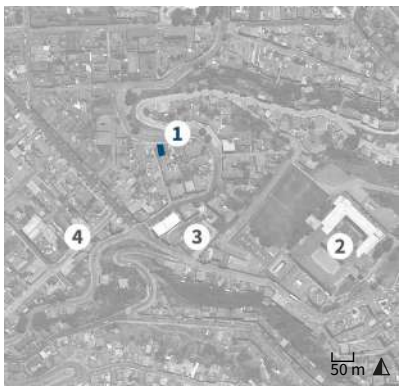
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Hügli Muñoz
2. Museo Naval
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Gran Bretaña 237

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Avenida Gran Bretaña esquina calle General Alzérreca

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253980 E 6342224 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
Sin información

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
170 m²

Superficie edificada:
222 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Esquina

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1033-12

Régimen propiedad:
Persona natural

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
Madera

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Bueno

Descripción del estado de conservación:

El inmueble evidencia un mantenimiento periódico. No obstante, presenta corrosión de su revestimiento, craquelado de pinturas, rayados y suciedad por depósito. Además, una marquesina fue agregada en su acceso, pese a ello, mantiene gran parte de sus atributos.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:
Inmueble residencial construido a finales del siglo XIX, por encargo del comerciante suizo Gustav Eduard Hügli, quien compró el sitio que abarcaba gran parte del pasaje, a María Teresa Waddington Vildósola, en 1896. Hügli construyó una serie de viviendas en el lugar durante el auge comercial de la ciudad, vendiendo los sitios restantes a Juan Segundo Péndola. En 1898, Bonifacio Muñoz adquirió la propiedad, vendiéndola posteriormente a Ramón Luis Millán, en 1902.

Valores patrimoniales:
El edificio cuenta con valor histórico por su antigüedad; valor arquitectónico por su morfología y estilo neoclásico con elementos victorianos, del cual se destaca su torreón en esquina con pináculo, enmarcamiento de vanos, impostación, alero con canecillos y baranda con rejería en antejardín de acceso. Además, posee valor urbano-paisajístico por su emplazamiento sobre zócalo y gran presencia urbana.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Casa Playa Ancha 124-144

Provincia de Valparaíso, comuna de Valparaíso, cerro Playa Ancha

Código de inmueble: 0510100546 **Fecha de registro:** 24-04-2020

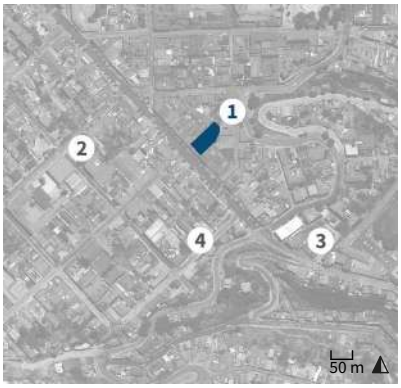
Fachada del inmueble

Categoría protección

Inmueble de Conservación Histórica en Zona de Conservación Histórica

N° Decreto/Fecha:
N°2146 del 06 de noviembre de 2007

Protección complementaria:
Zona de Interés Turístico



1. Casa Playa Ancha 124-144
2. Plaza Constitución
3. Complejo deportivo Habivalp
4. Iglesia San Vicente de Paul

Antecedentes generales

Localización

Otras denominaciones:
No aplica

Dirección:
Avenida Playa Ancha 124-144

Localidad:
No aplica

Referencia de localización:
Entre calle San Pedro y pasaje Tres Coronas

Área:
Área urbana

Coordenadas:
253866 E 6342223 N

Información documental

Autor de la obra:
Sin información

Año de construcción:
1900

Influencia arquitectónica predominante:
Neoclásico

Dimensiones

Superficie predial:
763 m²

Superficie edificada:
496 m²

N° pisos:
2

Altura:
8 m

Configuración urbana

Sistema de agrupamiento:
Continuo

Emplazamiento en manzana:
Entre medianeros

Uso edificación

Uso original:
Vivienda

Uso actual:
Vivienda

Propiedad

Tipo de propiedad/ Rol SII:
Particular / 1047-12

Régimen propiedad:
Comunidad

Sistema constructivo predominante

Fundaciones

Cimientos:
Mampostería de piedra

Sobrecimientos:
Albañilería de ladrillo

Paramentos verticales

Muros de carga:
Tabiquería de madera con relleno

Pilares:
No aplica

Tabiquería:
Madera con relleno de tierra

Estructura horizontal

Estructura de piso:
Envigado de madera

Techumbre

Estructura de techumbre:
Cerchas de madera

Cubierta:
Metálico

Revestimientos exteriores y otros

Pavimentos:
Madera

Revestimientos de muros:
Metálico

Estado de conservación

Estado de conservación:

Regular

Descripción del estado de conservación:

El inmueble presenta rayados de pintura y ataques de agentes xilófagos en marcos de ventanas, así como también la pérdida de elementos ornamentales como la imposta entre pisos y puerta de acceso. Se aprecian diversas modificaciones y falta de mantenimiento, especialmente en sus fachadas.

Detalle de la fachada

Atributos patrimoniales

Línea temática:
Residencias urbanas

Periodo histórico:
Transición

Antecedentes históricos:

El inmueble fue construido a comienzos del siglo XX, durante el proceso de consolidación urbana de la población Bueras, tras el terremoto de Valparaíso de 1906. Tal hecho aceleró el proceso de compra de los terrenos cercanos al camino Cintura, actual avenida Gran Bretaña, donde se edificaron viviendas de gran jerarquía destinadas principalmente a la burguesía y a los estratos sociales más altos de la clase media local.

Valores patrimoniales:

El inmueble posee valor histórico debido a su data de construcción; valor arquitectónico-constructivo dado por su materialidad y elementos estilísticos de la arquitectura neoclásica. Destacan su estructura de madera, revestida en planchas de calamina, la cual incorpora ornamentos que resaltan la línea de zócalo, imposta entre pisos, alero y vanos de puertas y ventanas.

Patrimonio asociado:
Sin patrimonio asociado.

Índice de fichas

Tomo III

Registro de inmuebles y áreas Provincia de Valparaíso

Registro de inmuebles y áreas comuna de Valparaíso

18 Conjunto-cité Reyes Salinas
20 Conjunto Berardi
22 Conjunto Berardi y Lara
24 Conjunto Wright
26 Conjunto sucesión Roggero
28 Conjunto Capitán Merino Jarpa
30 Conjunto Pedro León Gallo
32 Conjunto pasaje Tres Coronas
34 Conjunto moderno Atalaya
36 Conjunto Pedro Sanguinetti
38 Cité Vista Hermosa
40 Conjunto Gregorio Argomedo 1
42 Conjunto Gregorio Argomedo 2
44 Conjunto Ouvrard
46 Fuerte Esmeralda
48 Sitio de memoria Centro de detención Cuartel Silva Palma
50 Ascensor Villaseca
52 Mural Vida Oceánica de María Martner
54 Colegio y asilo de Las Hermanas de la Providencia
56 Edificio Macchiavello 2
58 Edificio Sias Scann
60 Edificio Van Buren
62 Edificio ex Viña Concha y Toro
64 Edificio Mery
66 Edificio hermanas Maldini
68 Edificio Manuel García
70 Casa Rudolphy
72 Edificio Scheggia y Belgeri
74 Ex Teatro Cinema Star
76 Industria Cambiaso Hnos.
78 Edificio Trigo 1
80 Edificio Trigo 2
82 Edificio Giraudo
84 Edificio Arestizábal 2
86 Edificio Villanueva
88 Edificio Dálbora
90 Sitio de memoria cárcel del Buen Pastor
92 Edificio Denis
94 Edificio Cortés Fuenzalida
96 Edificio Bruno
98 Edificio de renta Padres de la Merced 2
100 Edificio de renta Padres de la Merced 3
102 Edificio Maggiolo
104 Casa conjunto Cariola
106 Edificio Bartolomé Solari
108 Edificio Villegas
110 Edificio Solano
112 Edificio Villarino
114 Edificio Juana Ross de Edwards 3
116 Edificio Etchegaray
118 Edificio Juana Ross de Edwards 2
120 Edificio Sanz
122 Edificio Arestizábal 1
124 Edificio de rentas Monjas Carmelitas
126 Edificio ex fábrica Chilean Tobacco Company 2
128 Subestación Barón de la Compañía de Tranvías Eléctricos de Valparaíso (CTEV)
130 Congreso Nacional
132 Fuerte Yerbas Buenas
134 Fuerte Valdivia
136 Escuela Naval Arturo Prat
138 Capilla, patio y pabellón de acceso al Hospital Psiquiátrico del Salvador
140 Estadio Elías Figueroa Brander
142 Edificio Osorio Núñez
144 Casona Maass
146 Faro Punta Ángeles
148 Casa Tennyson 773
150 Crucero Bernal-Brisso
152 Chalet Palamara
154 Casa Wright
156 Casa Schmidt
158 Casa General Estanislao del Canto 573
160 Casa Ahlborn
162 Casa Renz
164 Universidad de Playa Ancha
166 Edificio Carbone
168 Casa Acevedo-de la Fuente
170 Casa General Erasmo Escala 1050
172 Casa Ewing
174 Casa Juan Canessa
176 Casa Garibaldi
178 Casa General Erasmo Escala 1029
180 Edificio Juan Tassara
182 Ex Hospital Naval Almirante Nef, primera etapa
184 Casa Soto Erazo
186 Casa Saavedra
188 Regimiento N°2 Maipo
190 Casa Isaías Herrera
192 Casa Waddington 405
194 Casona Schröder
196 Casa Nagel
198 Chalet Fischwick
200 Chalet Orchard
202 Chalet Grothe
204 Casino Regimiento Maipo
206 Casa Frontera 261-269
208 Casa Alcalde Barrios 290
210 Chalet Ota Kulczewski
212 Casa Alcalde Barrios 278
214 Casa Harrison
216 Casa Anderson Boundy
218 Casa Jorquera
220 Edificio ex Casa de Menores de Valparaíso
222 Casa Samamé
224 Casa Enrique Harrington 1
226 Casa Enrique Harrington 2
228 Casa Knox
230 Casa Sologuren

232 Casa Gran Bretaña 797
234 Casa Bensa Canessa
236 Casa Strelow
238 Casa González Riveros
240 Casa Harrington 220
242 Casona Rosenqvist
244 Casa Lüderitz
246 Facultad de Ciencias Universidad de Valparaíso
248 Casa Bañados
250 Casa Arredondo Toro
252 Casa Ernesto Urquieta
254 Casa Liscombe
256 Casa Mac-Cawley
258 Casa Doggenweiler
260 Casa Castro
262 Casa Sthandier
264 Chalet López Rodríguez
266 Chalet Gaymer
268 Casa Serrano
270 Casona Pozo Herrera
272 Casona Deney
274 Casa Sánchez-Herrera
276 Casonas Espejo y Ramos
278 Casa Goldrick
280 Casa Playa Ancha 505
282 Casa de renta Aguayo
284 Casa Wallace
286 Casona Zúñiga Frixione
288 Casa Vial Puelma
290 Casa Santa Marta 199
292 Casa Henríquez
294 Casona Bareyre
296 Casa Lorenzo
298 Casa Beltz
300 Casa Manuel Riofrío 195
302 Casa Gómez Soto
304 Casa Terán-Díaz
306 Casa Nieto
308 Casa Aguayo 1
310 Casa hermanas Strappa
312 Casa Pinto Encina
314 Casona Goldsworthy
316 Casa Francisco Urquieta
318 Edificio Balladares
320 Edificio Saragoni
322 Casa Olave
324 Edificio Aguayo González
326 Casa Strappa
328 Edificio Pedro Sanguinetti
330 Ex convento de Santo Domingo
332 Casa Sáez Cortés
334 Edificio Silva Ávalos
336 Edificio de rentas del convento de Santo Domingo
338 Chalet Fasching
340 Edificio colectivo Sanguinetti
342 Edificio Luigi Tassara
344 Casa Patricio Lynch 453
346 Ex mercado de Playa Ancha
348 Ex colegio universitario Inglés de las Religiosas Pasionistas
350 Casa Spining
352 Casa Murphy Potter
354 Edificio Murphy Potter
356 Edificio Alderete Grandón
358 Instituto Técnico Marítimo de Valparaíso
360 Casa Pedro León Gallo 325
362 Casa Patricio Lynch 190
364 Casa Knauf
366 Casa Rojas Espinoza 1
368 Casa Rojas Espinoza 2
370 Edificio ex Teatro Odeón
372 Edificio Prieto-Aguayo
374 Chalet Wenzel
376 Casa Luna Escobar
378 Edificio Troncoso
380 Casa Gregorio Argomedo 235
382 Casa Mancilla Plaza
384 Casa Bacelli
386 Casa Faggioni-Fling
388 Casa Playa Ancha 278
390 Edificio Hughes
392 Casa Tobar
394 Casa Alvear
396 Casona González Canales
398 Casa Johnson
400 Casa Taqueadero 316, lote 1
402 Casa Taqueadero 221
404 Casa Vista Hermosa 470
406 Edificio Lagomarsino
408 Chalet Sebastián
410 Edificio Cordovez
412 Casa Pedro León Gallo 500
414 Casa Aguayo 139-151
416 Edificio Fierro Beytía
418 Casa Reyes Pereira
420 Casa Morton
422 Casa Tres Coronas 89-93
424 Casa Villaseca 199
426 Casa Tres Coronas 73-75
428 Casa Muñoz Quiroz 1
430 Casa Vista Hermosa 394
432 Casa Hügli Pascoe
434 Casa Viancos
436 Edificio Péndola
438 Casa Scoglia 1
440 Casa Scoglia 2
442 Casa Hügli Muñoz
444 Casa Playa Ancha 124-144

Inmuebles de avenida Gran Bretaña, comuna de Valparaíso, 2021.

Vista aérea cerro Playa Ancha, comuna de Valparaíso, 2021.

Dirección de Arquitectura
Ministerio de Obras Públicas

Gobierno de Chile

2022

ISBN: 978-956-7970-63-6