

# CURBA 232

Octubre 2023

## Destacado del mes

### Ministerio del Medio Ambiente aprueba anteproyecto de reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)

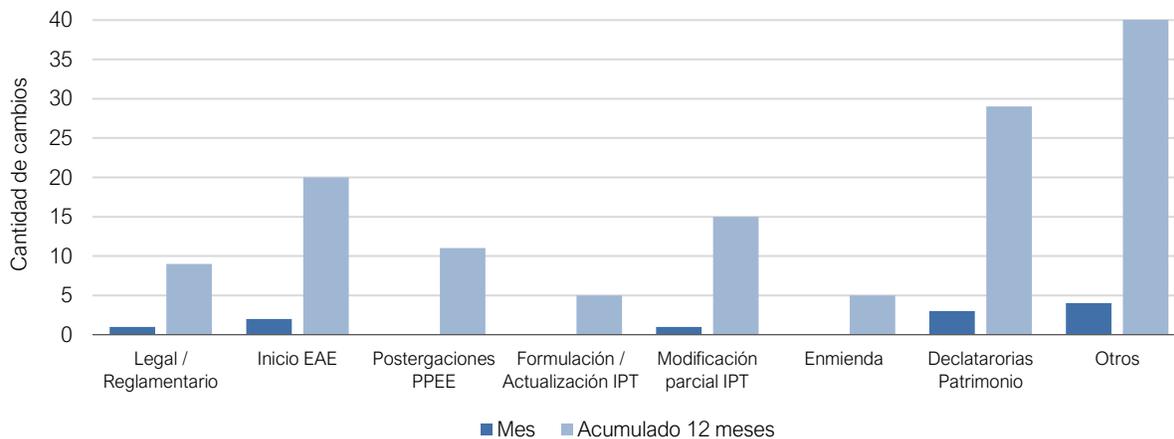
Mediante resolución exenta N° 1.056, del 5 de octubre de 2023, del Ministerio del Medio Ambiente, se aprobó el anteproyecto para modificación del reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica y se ordenó someterlo a consulta pública.



Fecha: 17 de octubre de 2023.

Imagen: Diario Oficial.

## Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

## Nacional

VIÑA DEL MAR  
SANTA BÁRBARA  
COQUIMBO

## Otros

Ministerio del Medio Ambiente publica listado de solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

Listado de las solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos presentadas por los Municipios a las respectivas Secretarías Regionales Ministeriales del Medio Ambiente y declaradas admisibles durante el mes de febrero de 2023, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 9° del decreto supremo N° 15, del 24 de noviembre de 2020, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece el Reglamento de la Ley N° 21.202, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.

Fecha: 02.10.2023

---

## Región Metropolitana

SAN JOAQUÍN

## Declaratoria de patrimonio

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, el Sitio Memoria Casa Varas Mena N°417, comuna de San Joaquín, Región Metropolitana

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico, el Sitio de Memoria Casa Varas Mena N° 417, comuna de San Joaquín, Región Metropolitana, individualizado y graficado según plano de límites oficial N° 02-2023, el cual se adjunta, estableciendo un área protegida de 253 m<sup>2</sup>.

Fecha: 04.10.2023

---

## Región Valparaíso

QUILPUÉ

## Otros

Municipalidad de Quilpué comunica interpretación efectuada por la SEREMI MINVU Región de Valparaíso al Plan Regulador Comunal de Quilpué

[\[DESCARGAR\]](#)

a) Que, el destino vivienda correspondiente al uso de suelo residencial, no se encuentra admitido en la zona C6, toda vez que lo anterior, representa la intención del planificador al desarrollar el instrumento, existiendo un error en su incorporación en la tabla de usos, contenida en el artículo 5.1 de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Quilpué.

b) Que, la norma urbanística de densidad, no aplicaría en la zona C6, toda vez que esta norma resulta solo aplicable al destino de vivienda del tipo de uso de suelo residencial.

Fecha: 14.10.2023

Nacional  
TODAS

### Otros

Ministerio del Medio Ambiente aprueba anteproyecto de reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)

[DESCARGAR]

Mediante resolución exenta N° 1.056, del 5 de octubre de 2023, del Ministerio del Medio Ambiente, se aprobó el anteproyecto para modificación del reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica y se ordenó someterlo a consulta pública.

Fecha: 17.10.2023

---

Nacional  
TODAS

### Legal / Reglamentario

Ministerio del Interior y Seguridad Pública aprueba reglamento que regulariza los organismos técnicos para el monitoreo de amenazas; organismos técnicos para el monitoreo sectorial; los instrumentos para la gestión del riesgo de desastres; y los procedimientos de elaboración de los mapas de amenazas y los mapas de riesgos

[DESCARGAR]

Las disposiciones del presente reglamento, en adelante "reglamento", tienen por objeto regular los Organismos Técnicos para el Monitoreo de Amenazas, Organismos Técnicos para el Monitoreo Sectorial, los Instrumentos para la Gestión del Riesgo de Desastres, y los procedimientos de elaboración de los Mapas de Amenaza y los Mapas de Riesgo, todo en el marco de la ley N° 21.364, que Establece el Sistema Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres, Sustituye la Oficina Nacional de Emergencia por el Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres,

Fecha: 17.10.2023

---

Región Magallanes  
PUNTA ARENAS

### Declaratoria de patrimonio

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, el Sitio de Memoria Estadio Fiscal de Punta Arenas, comuna de Punta Arenas, Región de Magallanes

[DESCARGAR]

Declárase Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico el Sitio de Memoria Estadio Fiscal de Punta Arenas, comuna de Punta Arenas, Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, individualizado y graficado según plano de límites oficial N° 01-2023, el cual se adjunta, estableciendo un área protegida de 37.647 m<sup>2</sup>.

Fecha: 18.10.2023

---

---

**Región Maule**  
**MOLINA**

### **Modificación parcial IPT**

Municipalidad de Molina aprueba modificación a la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Molina

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébase la siguiente modificación vía Enmienda a la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Molina aprobado mediante resolución N° 52, de fecha 1° de junio del año 2022, del Gobierno Regional del Maule y promulgado en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2022, en el sentido de incrementar en un 20% la altura y la densidad y en un 30% el coeficiente de constructibilidad y el coeficiente de ocupación de suelo de acuerdo con lo establecido en el artículo 45 Ley General de Urbanismo y Construcciones y en el artículo 2.1.13. Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y sustitúyase en los cuadros de Normas Urbanísticas por Zona del artículo 4.3 de la Ordenanza Local.

Fecha: 20.10.2023

---

**Región Biobío**  
**CONCEPCIÓN**

### **Otros**

Municipalidad de Concepción aprueba Plan de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, e Informe Técnico de Observaciones

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébase Plan de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, e informe técnico de observaciones. Instrúyase a la Secretaría Comunal de Planificación evaluar el cumplimiento del plan, según lo establecido en la letra c) del artículo 21 de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Fecha: 21.10.2023

---

**Región Aysén**  
**RÍO IBAÑEZ**

### **Declaratoria de Patrimonio**

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, Humedal Urbano Vientos del Chelenko

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la Ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Vientos del Chelenko, cuya superficie aproximada es de 65,08 hectáreas, ubicado en la comuna de Río Ibáñez, Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo.

Fecha: 23.10.2023

---

---

**Región Metropolitana**  
**PAINE**

**Inicio EAE**

Municipalidad de Paine inicia procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) para la actualización del Plan Regulador Comunal de Paine

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales de la EAE para la actualización del Plan Regulador Comunal de Paine corresponden a reducir las externalidades ambientales derivadas del desarrollo urbano al margen de la planificación en suelos de valor agroecológico, fomentando el uso eficiente del suelo urbano disponible en cada una de las localidades, mediante una densificación equilibrada, distribución y mixtura de usos de suelo, sistema de conectividad y dotación de espacios públicos, y mitigar los impactos negativos asociados a la movilidad mediante una estrategia de planificación que compatibilice los flujos metropolitanos con los del nivel local, considerando además la diversificación de los modos de transporte incluidos los no motorizados.

Fecha: 24.10.2023

---

**Región Valparaíso**  
**VALPARAÍSO**

**Inicio EAE**

Municipalidad de Valparaíso desiste del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de Valparaíso

[\[DESCARGAR\]](#)

Municipalidad de Valparaíso desiste del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de Valparaíso, iniciado formalmente con fecha 3 de julio de 2013, por los motivos indicados en los considerandos precedentes.

Por lo tanto, deja sin efecto los decretos alcaldicios N° 4.015 de 23 de noviembre de 2022 y N° 1.321 de 13 de abril de 2023, que aprobaron la constitución de la Comisión Asesora del Plan Regulador Comunal y todo otro decreto alcaldicio que haya constituido comités internos municipales relativos al proceso de actualización del Plan Regulador Comunal.

Fecha: 30.10.2023

---

# Circulares DDU

**487**

General

Sentido y alcance de la expresión “acceso” del artículo 68 de la LGUC y el artículo 2.3.6. de la OGUC

[\[DESCARGAR\]](#)

Permisos, subdivisiones, loteos, urbanizaciones.

Fecha: 03.10.2023

---

**488**

General

Recepción definitiva de obras. Artículo 25 Bis de la Ley N°19.300

[\[DESCARGAR\]](#)

Permisos, aprobaciones y recepciones, edificaciones, urbanización. Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

Fecha: 06.10.2023

---

**489**

General

Modifica circular Ord. N° 245, de fecha 20 de junio de 2016 (DDU 315)

[\[DESCARGAR\]](#)

Planificación urbana; Fijación “Zonas de Remodelación”; Artículo 72° LGUC.

Fecha: 06.10.2023

---

# Glosario CURBA

<b>CURBA</b>	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
<b>Legal / Reglamentario</b>	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
<b>Formulación / Actualización IPT</b>	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
<b>Modificación parcial IPT</b>	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
<b>Enmienda</b>	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
<b>Inicio EAE</b>	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
<b>Postergaciones PPEE</b>	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
<b>Declaratorias patrimonio</b>	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: [www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba](http://www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba)

