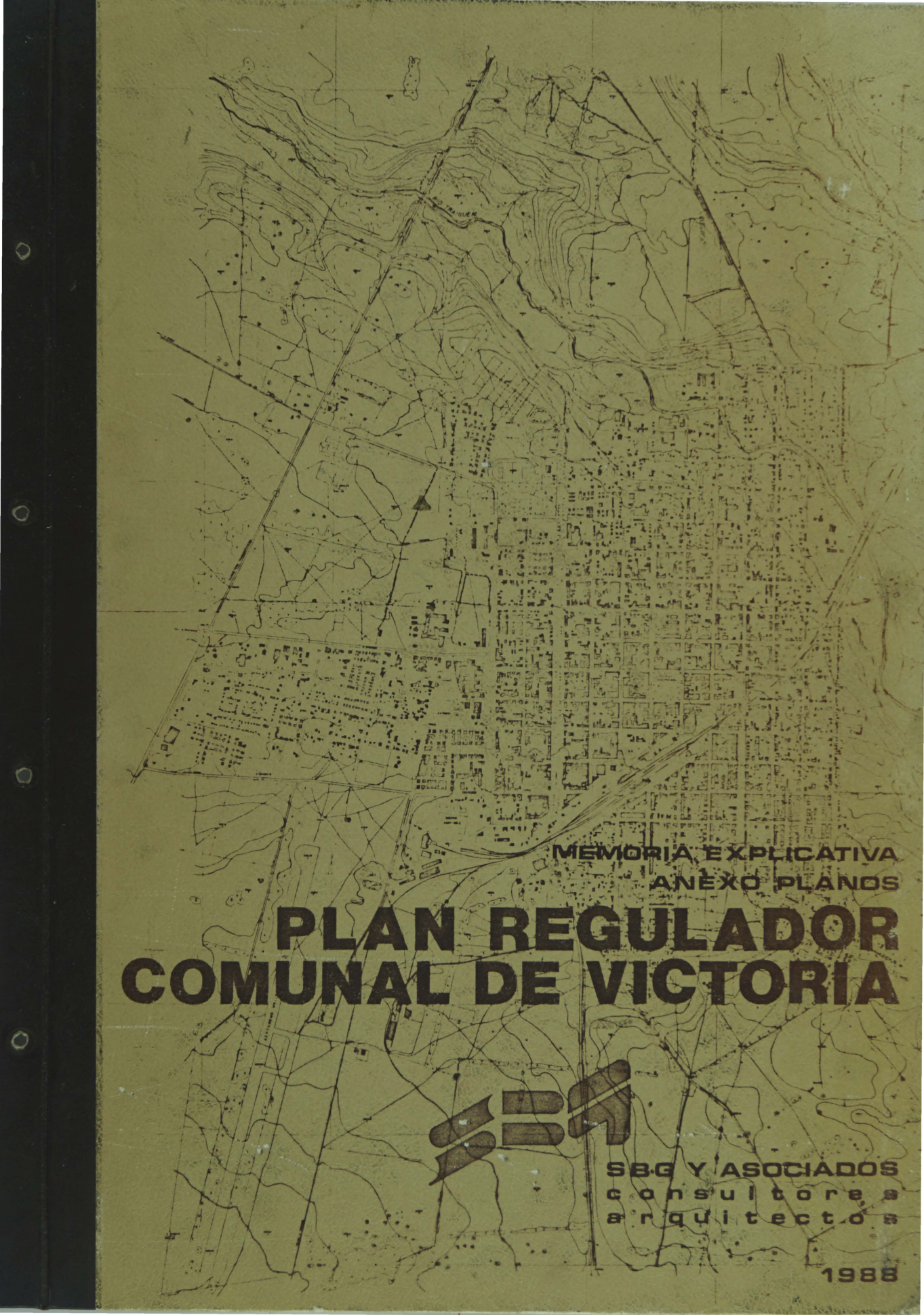




MEMORIA EXPLICATIVA
ANEXO PLANOS

PLAN REGULADOR COMUNAL DE VICTORIA



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

1988



Calle General Lagos hacia el oriente, es la vía de acceso al centro de la ciudad, desde la carretera.



Calle Confederación Suiza hacia el norte
A la derecha la Plaza Balmaceda.



Calle Gral. Lagos esquina Calama vista desde la Plaza Balmaceda. A la derecha Municipalidad de Victoria.



Plaza Balmaceda a la izquierda
Calle Gral. Lagos hacia el poniente
y a la derecha calle Calama hacia el norte.



Calle Eleuterio Ramirez hacia el oriente (vía de salida a la carretera) al fondo a la derecha los árboles de Plaza Balmaceda.



Calle Eleuterio Ramirez hacia el oriente esquina calle Pisagua.



Avda. Muñoz Vargas
Mercado Municipal de Victoria



24 de Mayo esquina calle Sotomayor
Fachada posterior del Mercado



Estación del Ferrocarril en Avda. Muñoz Vargas



Calle Pisagua hacia el norte
Avance a la ciudad desde el Ferrocarril



Calle Sotomayor hacia el centro
esquina calle Pisagua



Avda. Constitución Sotomayor hacia el sur esquina Avda. Muñoz Vargas



Línea Ferrocarril hacia el norte
Al fondo paso superior de calle
Miraflores



Calle Pisagua hacia el sur desde la
línea del Ferrocarril



Desde calle Cochran hacia el Nor-poniente
El Ferrocarril y la ciudad



Desde calle Cochran hacia el noret
El Ferrocarril y la ciudad



Calle Cochran hacia el Nor-orient
a la izquierda el Ferrocarril



Calle Sotomayor hacia el oriente esquina Cochran



Calle Arturo Prat hacia el norte
Cruce con la línea del Ferrocarril



La calle Arturo Prat ya es un camino rural
Vista hacia el norte y hacia el sur



Camino Cerro Verde hacia el sur



Camino Cerro Verde hacia el norte
al fondo zona Ultraestación



Calle Chorrillos hacia el norte
Cruce con la línea del Ferrocarril



Calle Chorrillos hacia el norte



Calle Chorrillos hacia el norte
Colegio Suizo



Calle Vergara hacia el oriente
esquina calle Chorrillos.



Calle Urrutia hacia el oriente esquina
calle Chorrillos



Calle Eleuterio Ramirez hacia el
oriente esquina calle Chorrillos



Calle Riquelme hacia el poniente esquina
calle Chorrillos desde la plaza Pinto



Río Traigén y puente peatonal de calle Chorrillos



Calle Chorrillos hacia el norte
Abajo el río Traigén
Se observa una fuerte pendiente



Calle Chorrillos con problemas
de desnivel entre ascera y calzada



Calle Chorrillos esquina calle Latorre
Cárcel de Victoria



Calle Miraflores hacia el norte esquina calle Condell
Parte posterior de la Cárcel



Calle Condell hacia el oriente pasado
Miraflores, al fondo el puente del
Ferrocarril.



Zona norte de la ciudad (Bajo Traiguén)
Se aprecia una fuerte pendiente.



Zona norte de la ciudad (Bajo Traiguén)



Calle Aldea hacia el poniente
Arriba el Cementerio.



Zona Bajo Traiguén



Zona Bajo Traiguén



Antigua fábrica de cerveza actualmente Molino zona Bajo Traiguén



Zona Bajo Traiguén



Casa en calle Latorre con Pisagua



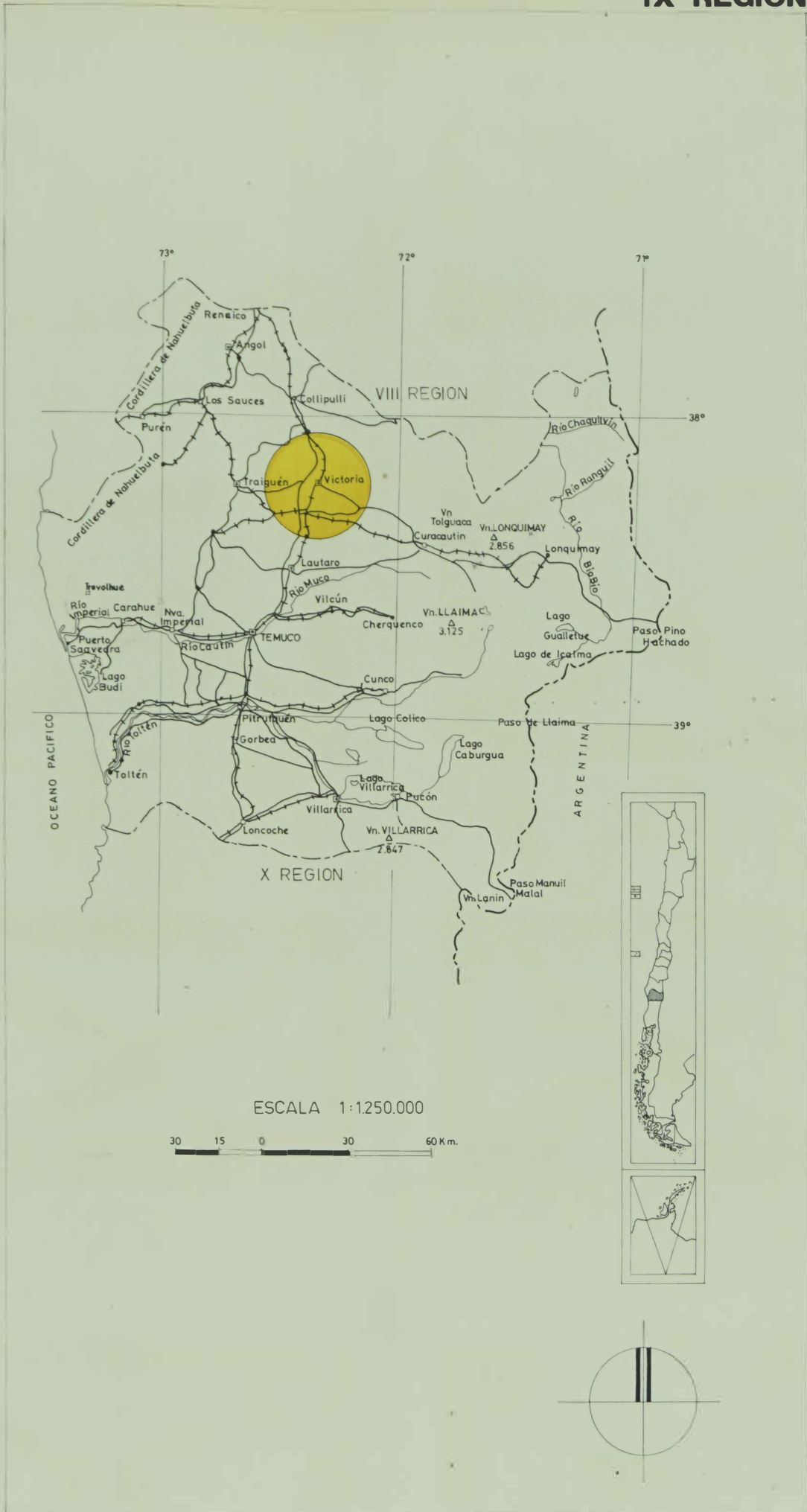
Sistemas de agrupamiento combinados
Fachada continua y construcción aislada



Edificación antigua en calle Chorrillos
esquina Eleuterio Ramirez



Población de construcción reciente en calle
Saavedra esquina calle Club Hípico



ministerio de vivienda
y urbanismo
I. MUNICIPALIDAD DE VICTORIA
PLAN REGULADOR
COMUNAL
de victoria, ix región
de la araucanía

SITUACION REGIONAL
VIALIDAD
VIAS FERREAS
LIMITE COMUNAL

— LIMITE COMUNAL
— RUTA 5
— FFCC LONGITUDINAL SUR
— VIAS TRANSVERSALES
— FFCC PUA CURACAUTIN

Base : I.G.M.

Escala : 1:250000

1988



SBBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

LEYENDA

- Camino de 1ª clase
Camino de 2ª clase
Camino provincial y
Ferrocarriles
Camino de regadío
- Cortes del terreno
----- Terreno anegadizo
★ Faros
+ Ruas
- Campo de Aviación Militar
○ Aeropuerto Civil
○ Aeropuerto Civil y Militar (mixto)
○ Campo de Aviación

VALOR DEL DIAGRAMA

- COMPILACION DE FOTOGRAFIAS TRIMESTROS
INFORMACION SOLO DE MAPAS
INFORMACION DE MAPAS APROXIMADOS
PUNTOS DE CONTROL USADOS EN LA COMPILACION

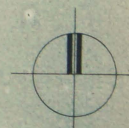
ESCALA 1:250.000





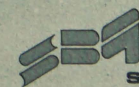
**ministerio de vivienda
y urbanismo**
I. MUNICIPALIDAD DE
VICTORIA
PLAN REGULADOR
COMUNAL
de victoria, ix región
de la araucanía

VIALIDAD
ACCESOS



Base : I.G.M.

Escala : 1: 25.000



1988
SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

ministerio de vivienda
y urbanismo
**I. MUNICIPALIDAD DE
VICTORIA**
**PLAN REGULADOR
COMUNAL**
de victoria, ix región
de la araucanía

CAPACIDAD DE USO
DE LA TIERRA



Base

TRAZADO Y COMPILADO POR EL PRO-
YECTO AEROFOTOGRAFICO
DE ACHILE BIS 1963-1967

Escala : 1: 20.000

1988



SBB Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

CROQUIS
VICTORIA

Región : IX
Provincia : Malleco

POBLACION "VICTOR"
LEY 6334 - 30 CASAS



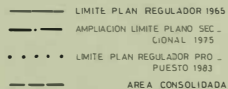
Jorge Riveros H. - 1946

VICTORIA



ministerio de vivienda
y urbanismo
I. MUNICIPALIDAD DE VICTORIA
PLAN REGULADOR
COMUNAL
de victoria, ix región
de la araucanía

PROCESO HISTORICO
DE OCUPACION
DE SUELO URBANO



Base LEVANTAMIENTO
AEROFOTOGRAFICO 07AG 1983

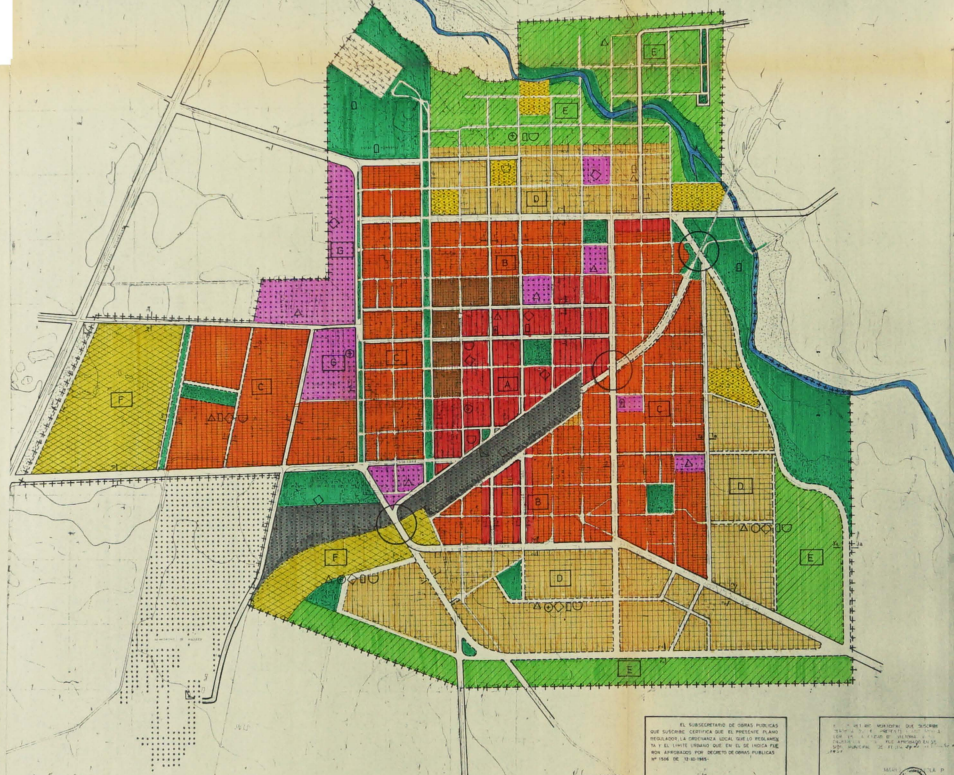
Escala : 1: 10.000

1988

SBG
SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

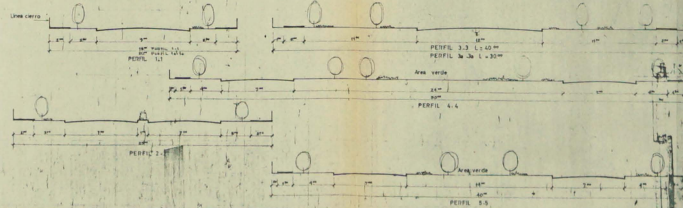
CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACION										
GRUPO	ALTO	ANCHO	SISTEMA DE CUBIERTA	AREA DE CUBIERTA	AREA DE PISO	AREA DE PISO	AREA DE PISO	AREA DE PISO	AREA DE PISO	OBSERVACIONES
A 1 4	10 m	10 m	10 m	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	10 m ² de area de piso para cada habitacion y para el area de cocina y bano.
B 1 3	10 m	10 m	10 m	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	10 m ² de area de piso para cada habitacion y para el area de cocina y bano.
C 1 2	10 m	10 m	10 m	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	10 m ² de area de piso para cada habitacion y para el area de cocina y bano.
D 1 2	10 m	10 m	10 m	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	10 m ² de area de piso para cada habitacion y para el area de cocina y bano.
E 1 2	10 m	10 m	10 m	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	10 m ² de area de piso para cada habitacion y para el area de cocina y bano.
F 1 3	10 m	10 m	10 m	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	10 m ² de area de piso para cada habitacion y para el area de cocina y bano.
G 1 4	10 m	10 m	10 m	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	10 m ² de area de piso para cada habitacion y para el area de cocina y bano.

NOTA: EN CASO DE CONSTRUCCION DE GRUPOS HABITACIONALES PODRAN USARSE ESTAS NORMAS PREVIA ACEPTACION DE LA D.O.M.



EL SUBSECTOR DE ZONAS URBANAS QUE SEÑALA CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO REGULA LA DISTRIBUCION DE LAS ZONAS URBANAS Y EL USO DEL SUELO QUE EN EL SE HAN DE SER APROPIADOS POR LOS DUEÑOS DE LAS PARCELAS DE LAS ZONAS URBANAS.

EL PLANO REGULA LA DISTRIBUCION DE LAS ZONAS URBANAS Y EL USO DEL SUELO QUE EN EL SE HAN DE SER APROPIADOS POR LOS DUEÑOS DE LAS PARCELAS DE LAS ZONAS URBANAS.



VICTORIA
PLAN REGULADOR
MUNICIPALIDAD DE VICTORIA
INGENIEROS ARQUITECTOS URBANISTAS - CHALALMA
RICARDO GARCIA - GONZALO GONZALEZ

SIMBOLOGIA									
ZONA RESIDENCIAL	ZONA INDUSTRIAL	ZONA COMERCIAL	ZONA INSTITUCIONAL	ZONA VERDE	ZONA DE SERVICIOS	ZONA DE SERVICIOS	ZONA DE SERVICIOS	ZONA DE SERVICIOS	ZONA DE SERVICIOS
ZONA RESIDENCIAL	ZONA INDUSTRIAL	ZONA COMERCIAL	ZONA INSTITUCIONAL	ZONA VERDE	ZONA DE SERVICIOS	ZONA DE SERVICIOS	ZONA DE SERVICIOS	ZONA DE SERVICIOS	ZONA DE SERVICIOS
ZONA RESIDENCIAL	ZONA INDUSTRIAL	ZONA COMERCIAL	ZONA INSTITUCIONAL	ZONA VERDE	ZONA DE SERVICIOS	ZONA DE SERVICIOS	ZONA DE SERVICIOS	ZONA DE SERVICIOS	ZONA DE SERVICIOS
ZONA RESIDENCIAL	ZONA INDUSTRIAL	ZONA COMERCIAL	ZONA INSTITUCIONAL	ZONA VERDE	ZONA DE SERVICIOS	ZONA DE SERVICIOS	ZONA DE SERVICIOS	ZONA DE SERVICIOS	ZONA DE SERVICIOS

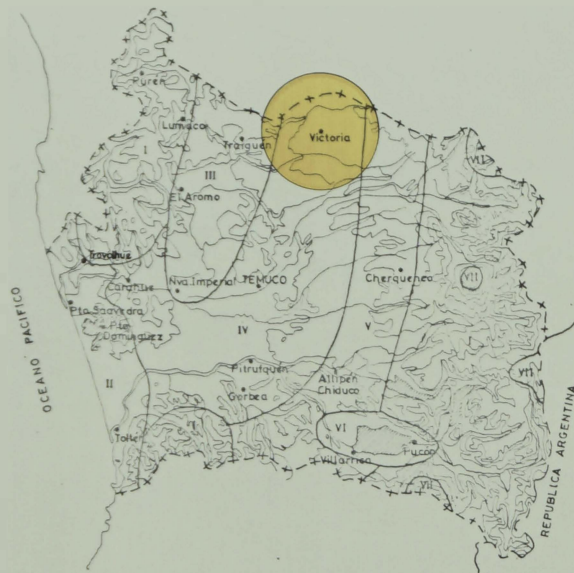
ministerio de vivienda
y urbanismo
I. MUNICIPALIDAD DE VICTORIA
PLAN REGULADOR COMUNAL
de victoria, ix region
de la araucania

PLAN REGULADOR
VIGENTE

Base :
Escala : APROX. 1:7500

SBB
SBB Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

1988



LEYENDA

TIPO	LLUVIA (en mm.)	Periodo Seco (en meses)	T°C más media mes más cálido	T°C mín media mes más frío	Amplitud Térmica	Periodo Vegetativo (en días)	Suma Temperaturas Activas (°C)	Estación Tipo
I	1000 - 5000	0 - 2	25.6	- 2.8	> 14°C	150	1990	Lonquimay
II	1500 - 2500	4*	20.1	4.9	7°C	227	2900	P. Dominguez
III	< 1250	5 - 7	27.1	4.1	10°C	234	3500	Traiguén
IV	1000 - 2000	4 - 5	25.4	4.1	10°C	183	2600	Temuco
V	1500 - 2500	4*	23.6	2.0	10°C	170	2200	Cherquenco
VI	2500 - 3000	6*	23.0	4.6	10°C	180	2400	Pucón
VII	> 4000	0 - 2	-	-	-	-	-	Cubierto de nieves eternas

* ESTIMADO EN BASE A TEMUCO

SIMBOLOGIA

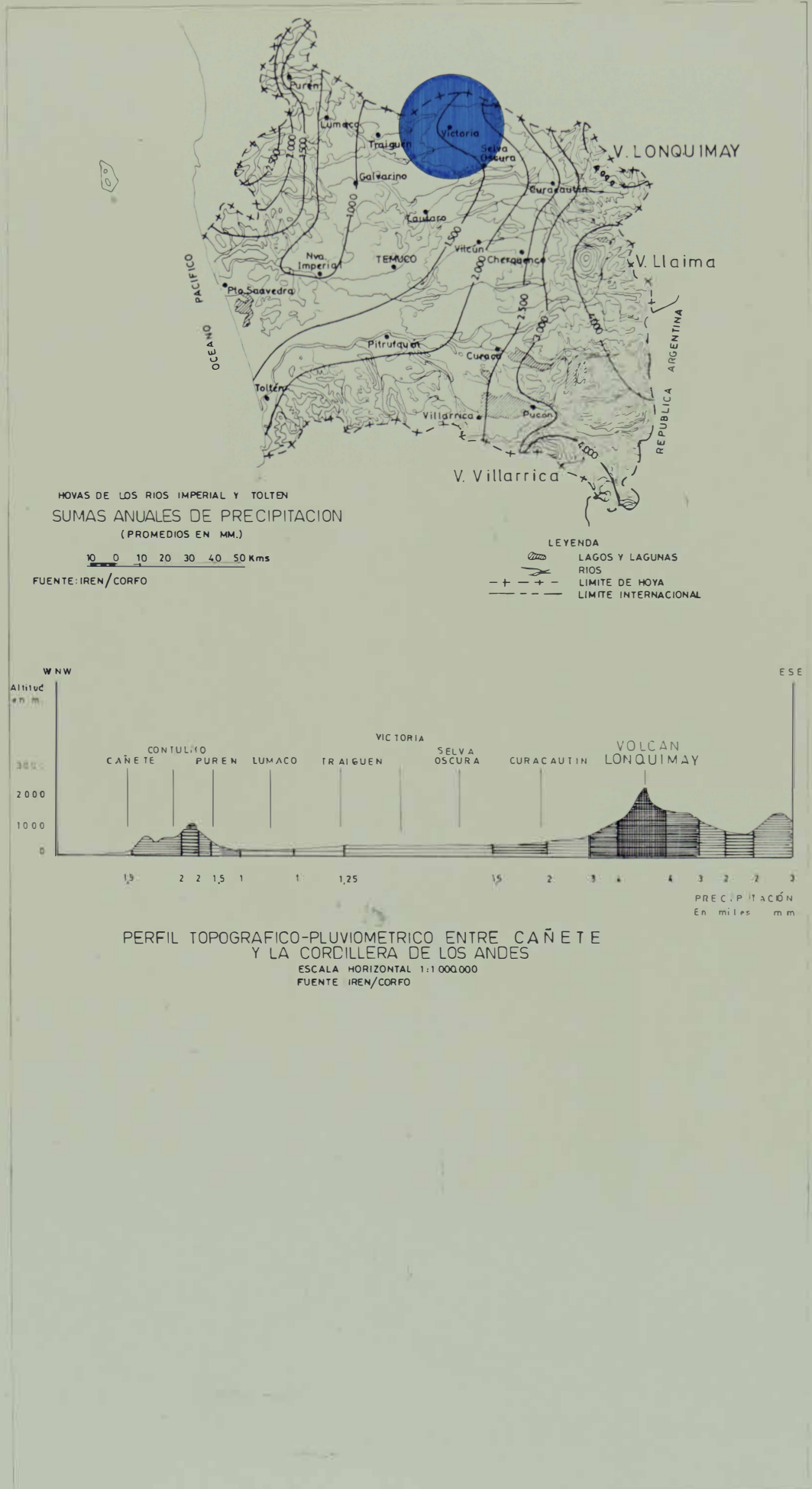
- LAGOS Y LAGUNAS
 RIOS
 LIMITE DE MOYA
 LIMITE INTERNACIONAL

MOYAS DE LOS RIOS IMPERIAL Y TOLTEN

TIPOLOGIA CLIMATICA

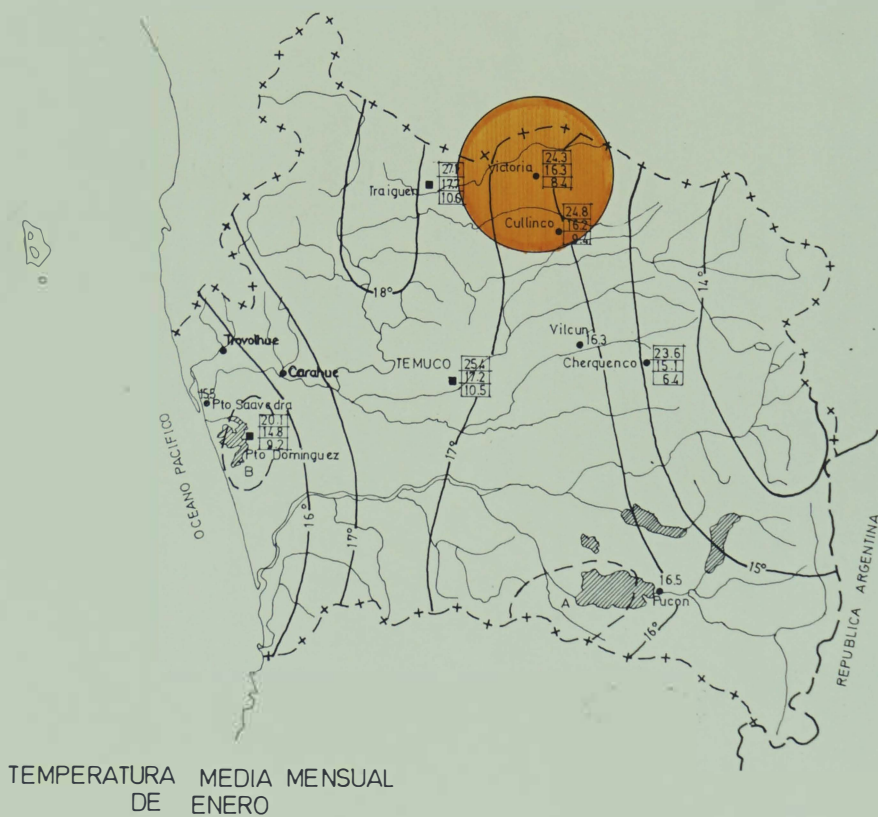
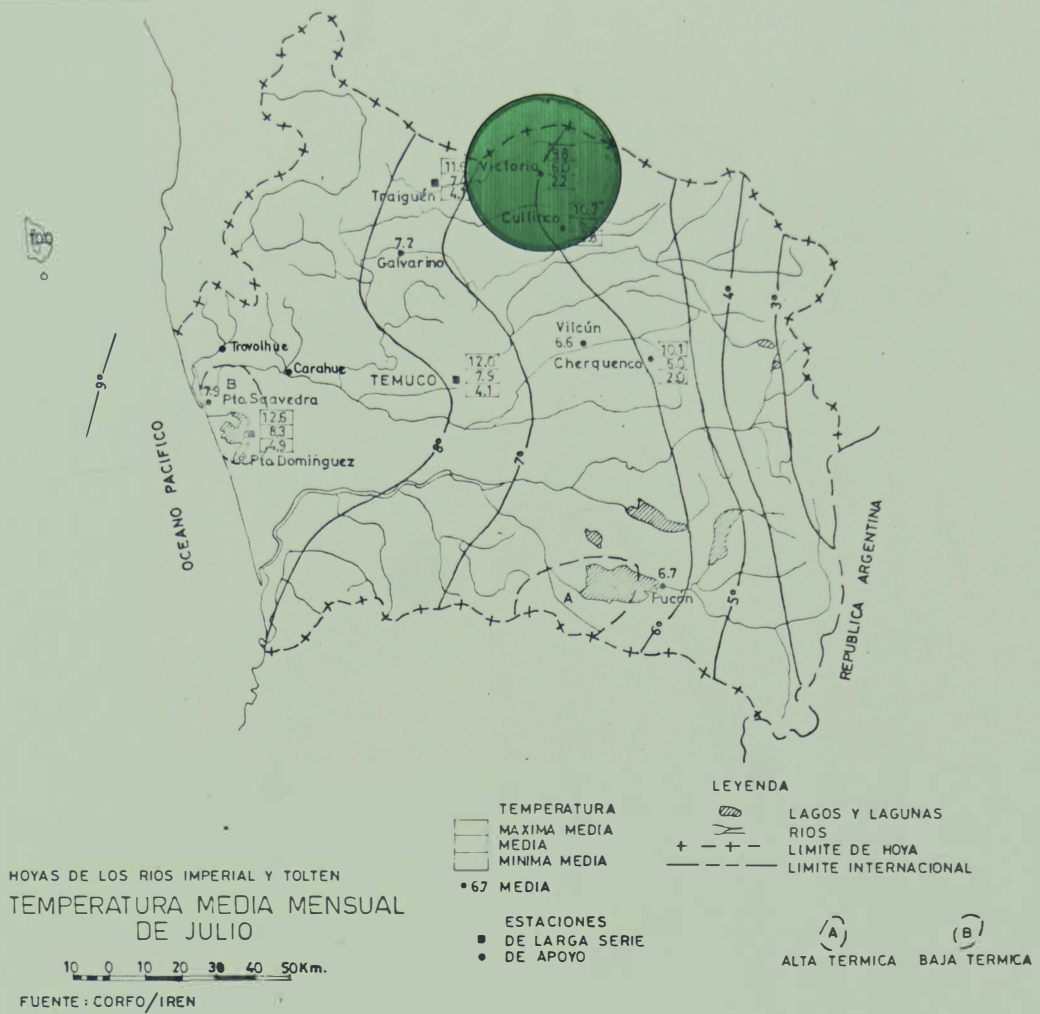
FUENTE IREN/CORFO

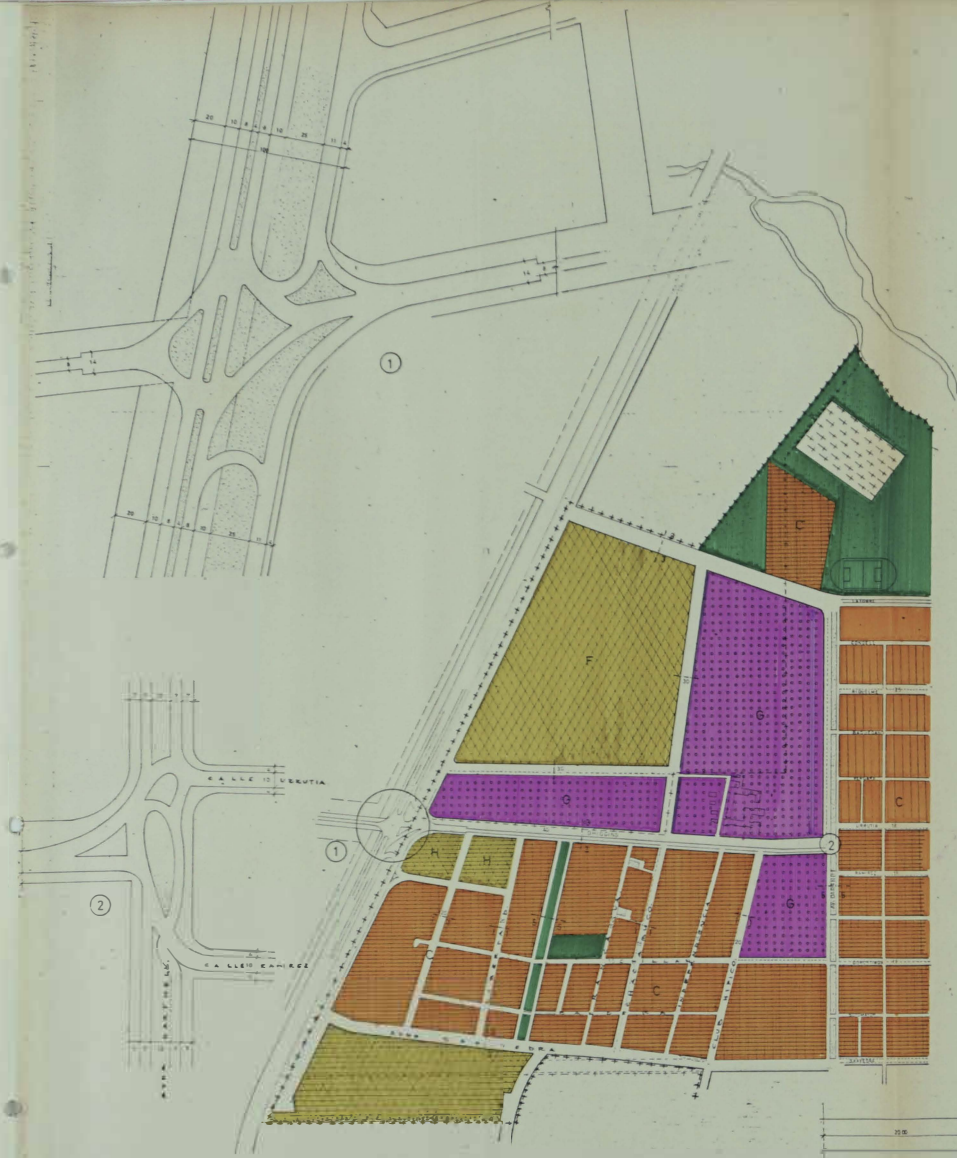
10 0 10 20 30 40 50 Km.



IX REGION

TEMPERATURAS

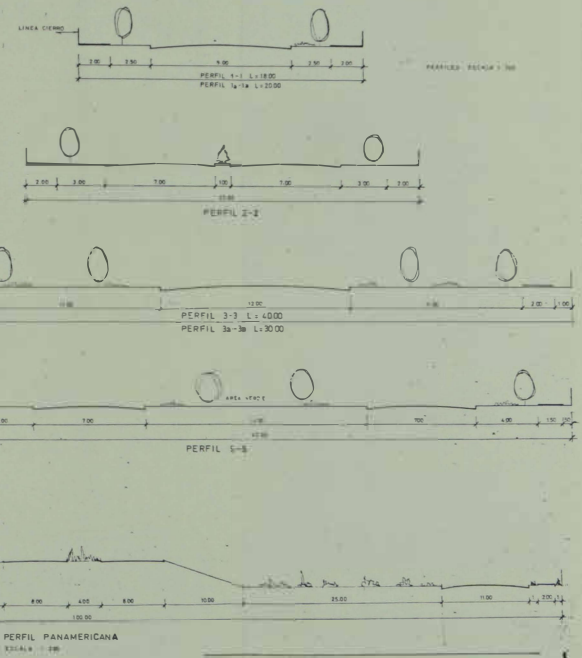




ZONA	ALTURA MÁXIMA	ASIMILACION	PRENTE MÍNIMO	SUPERFICIE MÍNIMA	ANILLOADO	HAB. HA DEMO. MÁX.	SUPERFICIE MÍNIMA P.A.	CLASIFICACION	OBSERVACIONES
E	1	A	18.00	200.00	5.00	340	60%	A-E	MODIFICACIONES POR ESTUDIOS SECCIONALES Y/O CONJUNTOS ARMONIOS
D	1	A	18.00	---	10.00	---	70%	A-E	MODIFICACIONES POR ESTUDIOS SECCIONALES Y/O CONJUNTOS ARMONIOS
F	1	A	18.00	1800.00	10.00	---	70%	A-E	MODIFICACIONES POR ESTUDIOS SECCIONALES Y/O CONJUNTOS ARMONIOS
H	1	A	18.00	500.00	10.00	---	70%	A-E	MODIFICACIONES POR ESTUDIOS SECCIONALES Y/O CONJUNTOS ARMONIOS

SIMBOLOGIA:

- ZONA HABITACIONAL
- ZONA INDUSTRIAL
- MICROZONA INDUSTRIAL
- LIMITE URBANO
- LIMITE URBANO QUE SE SUPRIME
- ENSANCHAMIENTO VIA
- VIA NUEVA
- ZONA HABITACIONAL
- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA RECREATIVA



I MUNICIPALIDAD DE VICTORIA	PLANO REGULADOR SECCIONAL	Nº 1
	AMPLIACION LIMITE URBANO MODIFICACION USO DE SUELO	
DOM		

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO REGULADOR SECCIONAL HA SIDO APROBADO POR DECRETO ALCALDIZCO Nº 31 DE FECHA 24 de MARZO de 1975

HUGO FELMER ADRIASOLA
Secretario Municipal Subrogante

APROBACION DEL ALCALDE DE LA VICTORIA Y GUAYMAS
JOSÉ MONTECINO ALFARO
Alcalde de la Victoria y Guaymas
JOSÉ MONTECINO ALFARO
Director de la D.F.D.G.
El Subsecretario de la Vivienda y Urbanismo que suscribe certifica que la presente modificación al Plano Urbano y Modificación al Plano Regulador de Uso de Suelo, fue aprobada por Decreto Nº 31, de fecha 24 de marzo de 1975.

--- LIMITE SECCIONAL
 +++ LIMITE URBANO
 --- VIAS PROYECTO

AVDA BERNARDO
O'HIGGINS
CORTE 1-1



AVDA. SAAVEDRA
CORTE 2 2



CALLE MA
CORTE 33



CALLE CLUB HIPICO
CORTE 4-4



CALLE MALLECO, ESPAÑA
CHILLAN, TEMUCO, LIBER-
TAD, RANCAGUA, CHACA-
BUCO E INDEPENDENCIA.
CORTE 5-5



CALLE BANDERA
CORTE 6-6

[illegible]

Lilium Concolor

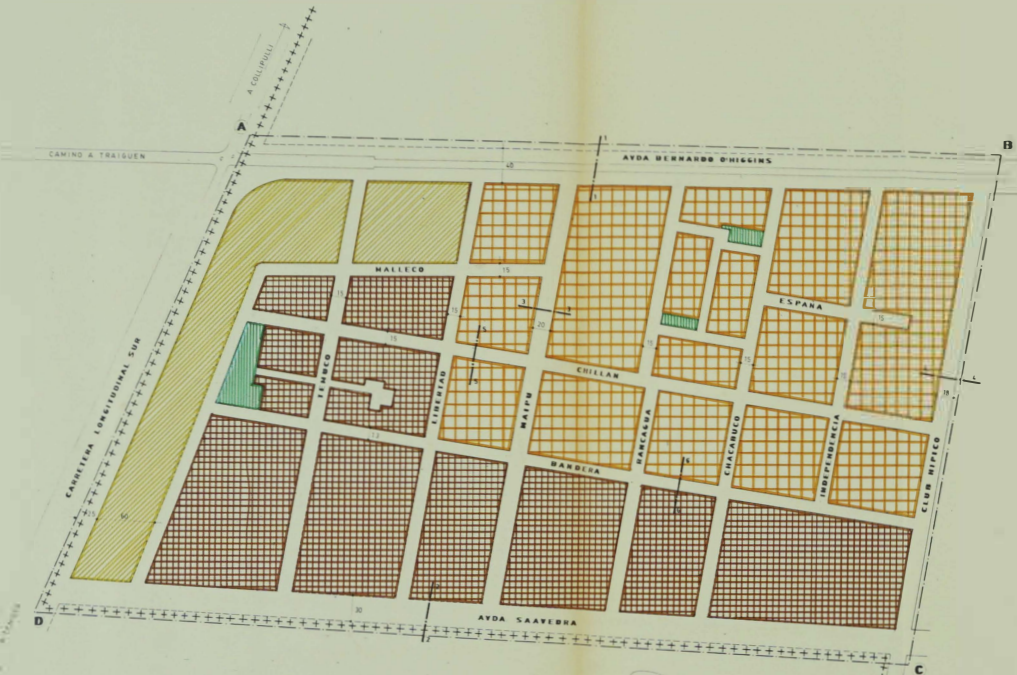
MARIA TUTTA CANALES

MAR 2 1984

PS
10

ESC

1



MASS. 100-100000-100000
MASS. 100-100000-100000

EL SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE, EL PRESENTE PLANO SECCIONAL
NÚM. 10 QUE MODIFICA EL USO DE SUELO DEL PLAN REGULADOR
DE VICTORIA FUE APROBADO POR DECRETO SUPLENTO NÚM. 10

ENRIQUE LABARCA RICCI
ABOGADO
40767214 22-11-1983 / Urbanismo

ARGENTINO PADILLA TORREPLANCA
Arquitecto-Informante

MARCO ANTONIO LOPEZ TOBAR
Arquitecto jefe

Division de Desarrollo Urbano

PLANO REGULADOR VICTORIA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VICTORIA

APROBACIONES

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA
QUE EL PRESENTE PLANO REGULADOR HA SIDO APROBADO
POR DECRETO ALCALDICO N° DEL DE AÑO 198

SECRETARIO SERGIO HUERTA M.
ALCALDE

EL MINISTRO DE FIE DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO REGULADOR
DE VICTORIA FUE APROBADO POR DECRETO N° DE FECHA
DE ESTE MINISTERIO.

BERNARDO GARRIDO VALENZUELA
A B U S A D O
MINISTRO DE FIE

MARIO NAVARRETE BARRIGA
DE SECRETO
INTENDENTE DE REGION

HORST BAUMANN K.
SECRETA
N REGION

JORGE FUENTEALBA G.
ARGTO INFORMANTE

MARIA LUISA CANALES M.
ARGTO JEFE DDUI

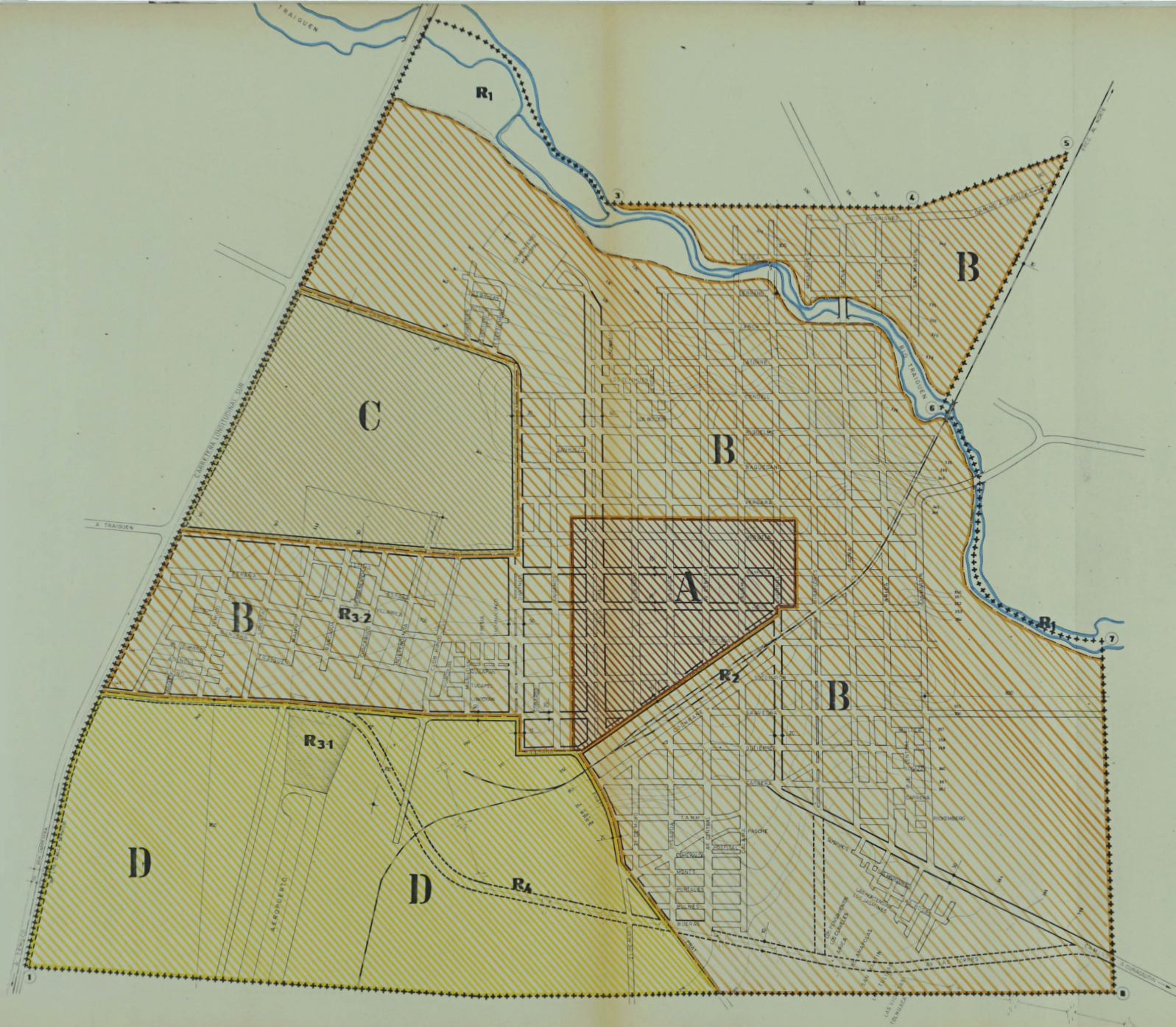
SIMBOLOGIA

- A
B
C
D
- ZONAS URBANAS
- R₁
R₂
R₃
R₄
- AREAS DE RESTRICCION
- V. ALIDAC ESTRUCTURANTE
EXISTENTE
- PROPIEDAD
- CALLES EXISTENTES
- CALLES PROYECTADAS
- AREAS VERDES
- DERECHO DE V. DISTANCIA ENTRE (LIMITE URBANOS)
- PUNTOS DE LIMITE URBANO
- LIMITE URBANO
- LIMITE DE ZONAS Y AREAS
- LINEA FFCC
- LINEA DE ALTA TENSION

ESCALA 1:5000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

PUNTO NOROCCIDENTAL





ministerio de vivienda
y urbanismo
I MUNICIPALIDAD DE
VICTORIA
PLAN REGULADOR
COMUNAL
de victoria, IX región
de la araucanía

SITUACION ACTUAL



Base : S.A.F. 1978

Escala 1 APROX. 1:5000

1988



BBO Y ASOCIADOS
CONSULTORES
ARQUITECTOS

SAF 78

ministerio de vivienda
y urbanismo
**I. MUNICIPALIDAD DE
VICTORIA**
**PLAN REGULADOR
COMUNAL**
de victoria, ix región
de la araucanía

UBICACION DE
PAVIMENTOS

- VIAS PAVIMENTADAS
- - - 1/2 VIA PAVIMENTADA
- VIAS RIPIADAS
- VIAS DE TIERRA



Base LEVANTAMIENTO
AEROFOTOGRAFICO OTAG 1983

Escala : 1: 10.000



1988
SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

ministerio de vivienda
y urbanismo
I. MUNICIPALIDAD DE VICTORIA
PLAN REGULADOR
COMUNAL
de victoria, ix región
de la araucanía

UBICACION DE
EQUIPAMIENTO

EQUIPAMIENTO

- | | |
|---|-------------------------|
| ● | SALUD |
| ⊙ | EDUCACION |
| ⊕ | SEGURIDAD |
| ⊗ | CULTO |
| ● | CULTURA |
| ⊙ | AREAS VERDES |
| ⊕ | DEPORTES |
| ⊗ | ESPARCIMIENTO Y TURISMO |
| ● | COMERCIO |
| ● | SERVICIOS PUBLICOS |
| ● | SERVICIOS PROFESIONALES |
| ● | SERVICIOS ARTESANALES |
| ● | INDUSTRIAS |



Base : LEVANTAMIENTO
AEROFOTOGRAFICO DTA.019.83

Escala : 1: 10.000

1988



SBA Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

ministerio de vivienda
y urbanismo
I. MUNICIPALIDAD DE
VICTORIA
PLAN REGULADOR
COMUNAL
de victoria, ix región
de la araucanía

MORFOLOGIA
HIDROLOGIA



AREA INUNDABLE



Base LEVANTAMIENTO
: AEROFOTOGRAFICO OTAG 1983

Escala : 1: 10.000

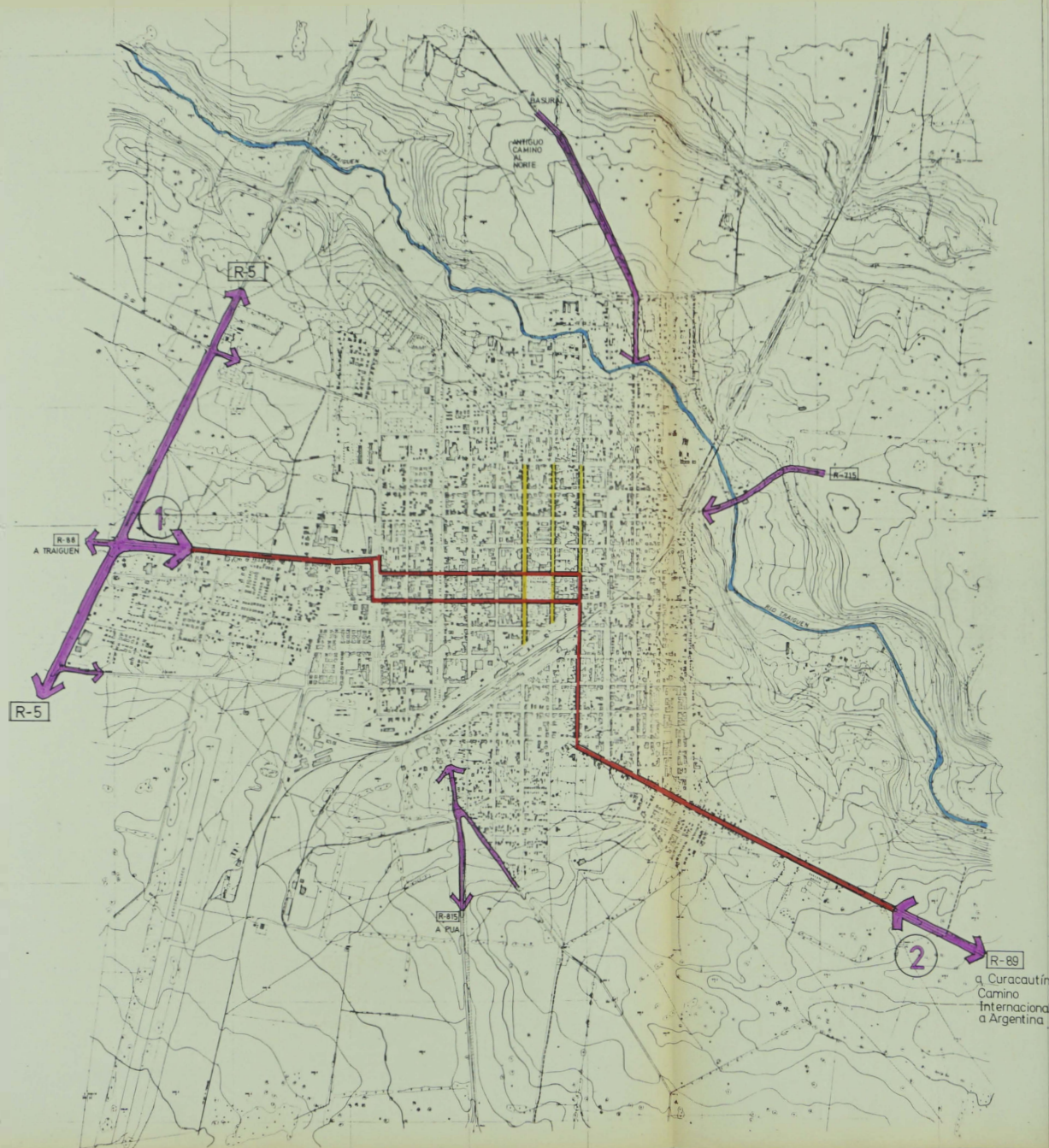
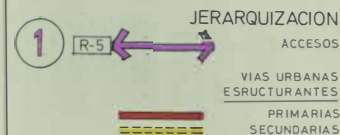
1988



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

ministerio de vivienda
y urbanismo
I. MUNICIPALIDAD DE VICTORIA
PLAN REGULADOR
COMUNAL
de victoria, ix región
de la araucanía

**VIALIDAD
ESTRUCTURANTE**



Base LEVANTAMIENTO
AEROFOTOGRAMETRICO OTAG 1983

Escala : 1: 10.000

1988



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

ministerio de vivienda
y urbanismo
I. MUNICIPALIDAD DE
VICTORIA
PLAN REGULADOR
COMUNAL
de victoria, ix región
de la araucanía

DISTRITOS CENSALES

- ◇--- DISTRITOS ANTIGUOS
---○--- DISTRITOS NUEVOS



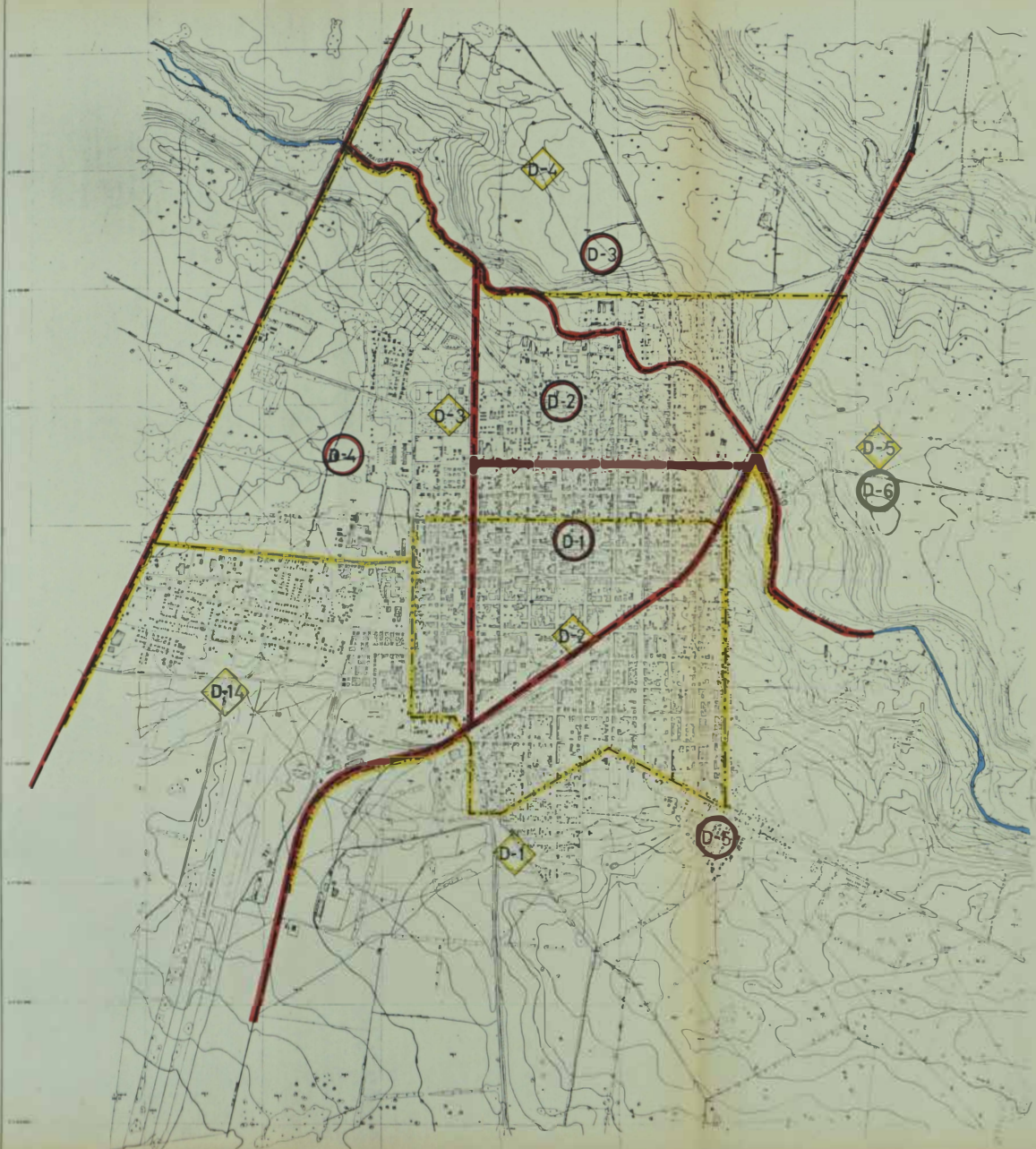
Base LEVANTAMIENTO
AEROFOTOGRAMETRICO OTA 1983

Escala : 1: 10.000

1988



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos



PORTA

SENDOS

MEMBERSHIP IN LIBRARY OF CONGRESS
SERIALS ACQUISITION DEPT. MAR 1963
11-200-00
C1111

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE
DE VICTORIA

PROYECTO
CAÑERIAS ALIMENTADORAS
PLANTA GENERAL

ICI Ltd.

SERVICIO NACIONAL DE OBRAS SANITARIAS

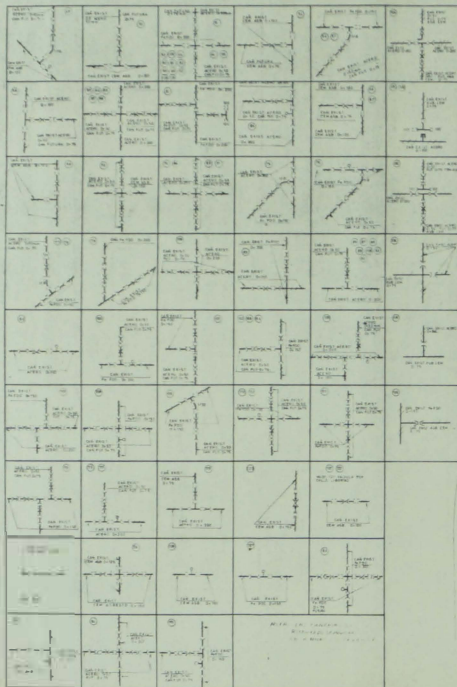
IV REGION	
ESTUDIOS	SUB DEPTO. DE CONSTRUCCION
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

2004年12月 第10卷第6期

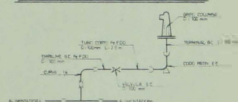
OBR A. №

PLANO Nº 1 DE 23

CUADRO DE NUDOS



ESQUEMA INSTALACION DE GRIFO



SUMMARY

1

 ESTANQUE ELEVADO
 ESTANQUE ENTERRADO
 AMBOS

PLANTA

SENDOS
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
SERVICIO NACIONAL DE OBRAS SANITARIAS
1ª REGION

ALCANTARILLADO DE VICTORIA
MEJORAMIENTO DEL SERVICIO
PLANO DE PLANTA GENERAL

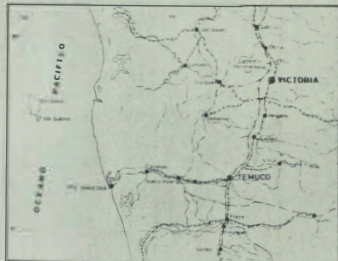
FECHA: OCTUBRE DE 1960

LAZARUS MARQUEZ ARRIAGA INE CARLOS SAN F. LARROSA

APROBADO POR EL SERVICIO NACIONAL DE OBRAS SANITARIAS

SECTO SUB-DEPTO DE CONSTRUCCION
SUB-DEPTO DE DISEÑO SUB-DEPTO DE ESTUDIOS Y CONSTRUCCION
Vº EP
DIRECTOR REGIONAL

PLANO DE SITUACION



LEYENDA

- +—+— Limite urbano
- Colectores existentes
- Colectores proyectados
- Colectores futuros
- Cámara proyectada
- Cámara existente
- Cámara futura
- Limite de sector



ministerio de vivienda
y urbanismo
I. MUNICIPALIDAD DE
VICTORIA

PLAN REGULADOR
COMUNAL
de victoria, ix región
de la araucanía

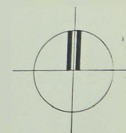
IDENTIFICACION DE ALTERNATIVAS

MAXIMA EXTENSION URBANA

MAXIMA EXTENSION VIALIDAD ESTRUCTURANTE



LIMITE AREA CONSOLIDADA
LIMITE URBANO
VIALIDAD ESTRUCTURANTE
VIALIDAD ALTERNATIVA
LIMITE URBANO
ANTEPROYECTO
LIMITE URBANO
ADOPTADO



Base LEVANTAMIENTO
AEROFOTOGRAMETRICO 01A6-1983

Escala : 1: 10.000

1988



SBB Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

PLANO PR - 1
simbologia

AREA CONSOLIDADA	
ZONA Z-1	
ZONA Z-2	
ZONA Z-3	
ZONA Z-4	
AREAS VERDES	
Limite Consolidación	
AREA DE EXTENSION	
ZONA Z-1	
ZONA Z-2	
AREAS ESPECIALES	
NA ZR-1	
SUB ZONA ZR-1-1	
SUB ZONA ZR-1-2	
ZONA ZR-1	
ZONA ZR-2	
ZONA ZR-3	
ZONA ZR-4	
ZONA ZR-5	
ZONA ZR-6	
ZONA ZR-7	
ZONA ZR-8	
VIAS ESTRUCTURANTES	
EXISTENTES	
ENSANQUES	

LIMITE URBANO

Base
Escala 1:5000

1988
BIBLIOTECA
CONSULTAS
CONSULTORES

