

# CURBA 221

Noviembre 2022

## Destacado del mes

**SEREMI Minvu inicia proceso de EAE en el marco de la "Habilitación normativa del terreno Avenida Departamental N°7910, Comuna de Peñalolén" – Ley N°21.450 sobre integración social en la planificación urbana, gestión de suelo y Plan de Emergencia Habitacional**

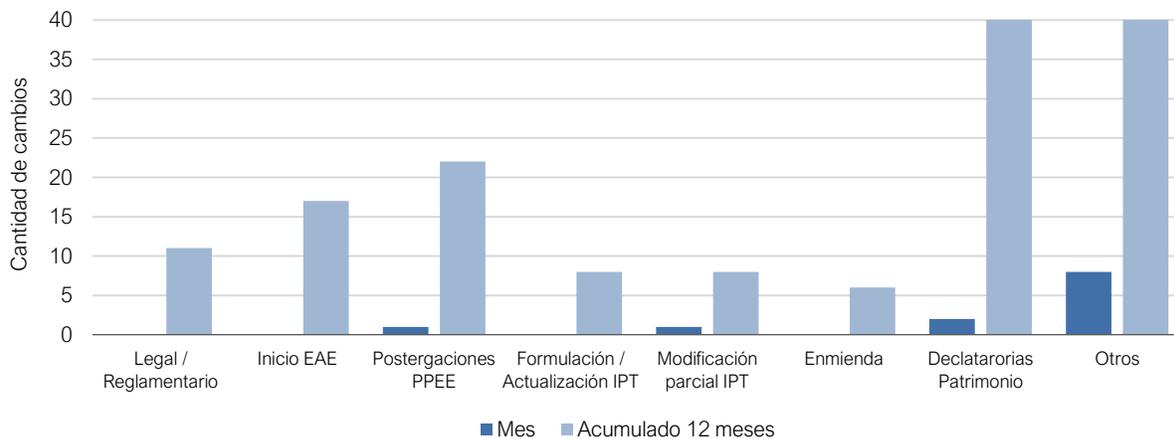
Durante los siguientes 30 días hábiles, la comunidad podrá aportar antecedentes al proceso de formulación "Habilitación Normativa del Terreno Avenida Departamental N° 7910, comuna de Peñalolén" y/o formular observaciones al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica desarrollado.



Fecha: Diario Oficial, 17 de noviembre de 2022.

Imagen: [www.cindependencia.cl/proyecto/parque-del-sol-linares/](http://www.cindependencia.cl/proyecto/parque-del-sol-linares/)

## Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

# Publicaciones Diario Oficial

## Nacional

PUERTO VARAS  
CURANILAHUE

## Otros

Ministerio del Medio Ambiente publica listado de solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

Listado de las solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos presentadas por los Municipios a las respectivas Secretarías Regionales Ministeriales del Medio Ambiente y declaradas admisibles durante el mes de octubre de 2022, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 9º del decreto supremo N° 15, del 24 de noviembre de 2020, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece el Reglamento de la ley N° 21.202, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.

Fecha: 02.11.2022

---

Región Metropolitana  
LAS CONDES

## Modificación parcial IPT

Municipalidad de Las Condes modifica Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Déjase establecido que el proyecto de Modificación N° 10 al Plan Regulador Comunal, aprobado por Acuerdo N° 316//2020, adoptado en Sesión Ordinaria N° 1057, de 17 de diciembre de 2020, del Concejo Municipal, e informado por la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, según oficio ordinario N° 916, de fecha 19 de mayo de 2022.

Fecha: 04.11.2022

---

Región La Araucanía  
MELIPEUCO

## Otros

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo declara Zona de Interés Turístico Melipeuco Paraíso Cordillerano

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase como Zona de Interés Turístico "Melipeuco Paraíso Cordillerano" al territorio conformado por parte de la comuna de Melipeuco, de la Región de la Araucanía.

Fecha: 04.11.2022

---

Región Tarapacá  
PICA

## Otros

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo prorroga Zona de Interés Turístico comuna de Pica

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase la prórroga de la Zona de Interés Turístico "Comuna de Pica" del territorio conformado por parte de la comuna de Pica, de la Región de Tarapacá.

Fecha: 04.11.2022

---

**Región La Araucanía**  
**VILCÚN**

**Otros**

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo declara Zona de Interés Turístico Vilcún

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase como Zona de Interés Turístico "Vilcún" al territorio conformado por la comuna de Vilcún, de la Región de la Araucanía

Fecha: 04.11.2022

---

**Región Magallanes**  
**PORVENIR**

**Declaratorias patrimonio**

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, Humedal Urbano Porvenir

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Humedal Porvenir, cuya superficie aproximada es de 3,6 hectáreas, ubicado en la comuna de Porvenir, Región de Magallanes y de la Antártica Chilena.

Fecha: 10.11.2022

---

**Región Metropolitana**  
**LA GRANJA**

**Otros**

Municipalidad de La Granja aprueba ordenanza municipal para el cierre o implementación de las medidas de control de acceso a calles, pasajes o conjuntos habitacionales, urbanos o rurales, por motivos de seguridad, de la comuna de La Granja

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébase la siguiente Ordenanza Municipal para el cierre o implementación de las medidas de control de acceso en calles, pasajes o conjuntos habitacionales, urbanos o rurales, por motivos de seguridad, de la comuna de La Granja, la cual entrará en vigencia a partir de la publicación del presente decreto alcaldicio en el Diario Oficial y será aplicable en todo el territorio comunal.

Fecha: 11.11.2022

---

**Región Metropolitana**  
**PEÑALOLÉN**

**Otros**

SEREMI Minvu inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) en el marco de la "Habilitación normativa del terreno Avenida Departamental N°7910, Comuna de Peñalolén" – Ley N°21.450 sobre integración social en la planificación urbana, gestión de suelo y Plan de Emergencia Habitacional

[\[DESCARGAR\]](#)

A partir de la publicación del presente extracto en el Diario Oficial, y durante los siguientes 30 días hábiles, la comunidad podrá aportar antecedentes al proceso de formulación "Habilitación Normativa del Terreno Avenida Departamental N° 7910, comuna de Peñalolén" y/o formular observaciones al proceso de EAE desarrollado hasta la fecha.

Fecha: 17.11.2022

---

**Región Los Lagos**  
**OSORNO**

**Declaratorias de patrimonio**

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, Humedal Urbano Sistema de Humedales Ovejería

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Sistema de Humedales Ovejería, cuya superficie aproximada es de 18,7 hectáreas, ubicado en la comuna de Osorno, Región de Los Lagos.

Fecha: 18.11.2022

---

**Región Antofagasta**  
**MARÍA ELENA**

**Otros**

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo declara Zona de Interés Turístico María Elena y Pedro de Valdivia

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase como Zona de Interés Turístico "María Elena y Pedro de Valdivia" al territorio conformado por parte de la comuna de María Elena, de la Región de Antofagasta,

Fecha: 21.11.2022

---

**Región Biobío**  
**HUALQUI**

**Postergaciones de permisos de edificación**

Municipalidad de Hualqui aprueba postergación de permisos de subdivisión predial de los terrenos localizados en la Zona Contigua al Parque Nacional Nonguén, Comuna de Hualqui

[\[DESCARGAR\]](#)

Aprueba postergación de permisos de subdivisión, por un periodo de tres meses a partir de la fecha de publicación en el Diario Oficial, de los terrenos localizados dentro del límite comunal de Hualqui, insertos en la zona contigua al Parque Nacional Nonguén.

Fecha: 25.11.2022

---

## Región Biobío

### ARAUCO

## Otros

Municipalidad de Arauco aprueba ordenanza municipal para el cierre o implementación de las medidas de control de acceso a calles, pasajes o conjuntos habitacionales, urbanos o rurales, por motivos de seguridad, de la comuna de Arauco

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébase la siguiente "Ordenanza Municipal para el cierre o implementación de las medidas de control de acceso en calles, pasajes o conjuntos habitacionales, urbanos o rurales, por motivos de seguridad".

Fecha: 28.11.2022

---

## 470

General

Uso de suelo aplicable a edificaciones, instalaciones y redes asociadas a la generación de Hidrógeno

[\[DESCARGAR\]](#)

Uso de suelo infraestructura, Infraestructura energética; uso de suelo actividades productivas; normas urbanísticas, exigencia de permiso de edificación.

Fecha: 21.11.2022

---

## 471

General

Dictamen de Contraloría General de la República N°E249979, de fecha 26.08.2022. Modifica Circular Ord. N° 0427, de fecha 28.10.2020, DDU N°444/2020, que instruye sobre la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, de acuerdo a las disposiciones contenidas en el artículo 117° de la LGUC, en relación con lo señalado en el artículo 3° de la Ley N°21.202 del Ministerio del Medio Ambiente

[\[DESCARGAR\]](#)

Planificación urbana; Plan Regulador Comunal; Anteproyectos, permisos de construcción, modificación de proyectos, plazos, postergaciones de permisos. Humedales urbanos.

Fecha: 28.11.2022

---

# Glosario CURBA

<b>CURBA</b>	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
<b>Legal / Reglamentario</b>	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
<b>Formulación / Actualización IPT</b>	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
<b>Modificación parcial IPT</b>	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
<b>Enmienda</b>	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
<b>Inicio EAE</b>	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
<b>Postergaciones PPEE</b>	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
<b>Declaratorias patrimonio</b>	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: [www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba](http://www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba)

