



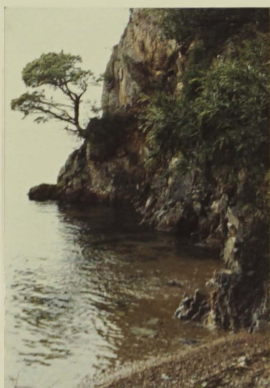
MEMORIA EXPLICATIVA
ANEXO PLANOS

PLAN REGULADOR DE LA LOCALIDAD DE LICAN RAY



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

1988



Lian Ray

... Flor de Rosa

Llegada a Lican Ray desde Villarrica
 -camino en proceso de pavimentación.
 Al centro se ve la Península de Lican Ray,
 y al fondo el lago Calafquén.



Llegada desde Conaripe la Península
 conforma la bahía donde se ubican las
 Playas chica y los Álamos.
 Muchas viviendas de verano se están
 ubicando en las riberas del lago Calafquén,
 a las afueras de Lican Ray



Acceso al pueblo desde el camino a Calafquén- Pangipolín.

Este camino coincide con la calle General Urutia -
 eje vial estrechurante de Lican Ray.

Por Genl Urutia a la izquierda está el camino a
 Villarrica, y a la derecha el pueblo de Lican Ray.



CALLE ESCAL URRUTIA - Entre Colinares y C. Valmí se ubica la gran parte del comercio la llegada de buses rurales y de servicios a los vacacionales. Esta se extiende desde el acceso del camino a Villarica hasta la playa chica conformando el principal eje vital.



PLAZA DE LICAN KAY sobre calle Escal Urrutia. En su esquina sur se ubica el kiosco de información turística que funciona solo en época de verano.



Iglesia Parroquial de Lican Kay ubicada al frente de la esquina norte de la Plaza.



POSTA - ubicada al costado sur de la Iglesia Parroquial. Acceso por calle C. Manchanguin.



Estero Melilla hacia mirando al sur este. El puente en la confluencia con el Carmen conectando al pueblo con el sector agrícola y con una vía de alternativa de comercio al camino a Concepción.



Calle CREMAT, el ancho asfalto permite crear una zona de estacionamiento.



Calle Fr. Huernan, a media cuadra de la Plaza.
Los servicios para la comunidad permanente como escuelas,
servicios públicos y otros se encuentran repartidos entre la
zona central y hacia la zona norte del poblado.



Los tratamientos de antejardines son diversos, manteniéndose una cierta homogeneidad en las distintas zonas.



Se aprecia el ancho de la calle, característica
en la parte original del pueblo.
No existe pavimentación de calzadas.



Mirando desde el puente sobre el estero Melilahuen hacia
Lican Ray.
Las defensas del estero están más altas que las casas.



LO TEO
Extremo oriente del Loteo llegando al estero Thuilpin.
Al otro lado del estero se encuentran el sector más conser-
vado de Lican Ray.



TRA FEL
Calle Los Edoles mirando al poniente, la playa está hacia
la izquierda.
La Urbanización aún no se ha completado.



COSTADO SUR. PONIENTE DE LA PENINSULA vista
desde la playa Grande. El acceso a la Península es
muy difícil por aquí debido a los agujeros.
Se aprecia la densa vegetación, conformada por árboles
nativos que llegan prácticamente al agua.



PAISAJES DENTRO DE LA
PENINSULA DE UCAH RAY.



COSTADO NOR-ESTE DE LA PENINSULA.

El remate de la playa chica, confirmando una pequeña bahía que pasa a ser el embarcadero de botes y lanchas en la época de verano.

En este sector se ubica el acceso a la Península.



VISTA DE LIGAN RAY
DESDE LA
PENINSULA.



PAISAJES DE LA PENINSULA
Llegada de la vegetación hasta el agua.



IX REGION



ministerio de vivienda
y urbanismo
PLAN REGULADOR
DE LA LOCALIDAD
DE LICAN RAY
IX región
de la araucanía

PLANO PR 04/01

Archivado en el CBR de
bajo el N° _____ año _____

Simbología

ÁREAS CONSOLIDADAS Y SU EXTENSIÓN

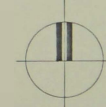
- ZONA Z-1
- ZONA Z-2
- ZONA Z-3
- ZONA Z-4
- ZONA Z-5
- ÁREAS VERDES
- Límite de Consolidación

ÁREAS ESPECIALES

- ZONA ZR-1
- ZONA ZR-2
- ZONA ZR-3
- ZONA ZR-4
- ZONA ZR-5

VIAS ESTRUCTURANTES

- EXISTENTES
- LIMITE URBANO



Base: LE VANDIMIENTO AEROFOTOGRAFOMETRICO
RENATO ZELADA ROSS Y CIA LTDA - 1988

Escala : 1 5000

SBA ARQ. NORMAN GUILBERG R
SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos
1988



APROBACION SEREMI
DE VIVIENDA Y URBANISMO
IX REGION

Resolución N° _____ de _____
Publicada en el DIARIO OFICIAL de FECHA _____

SECRETARIO MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
IX REGION

APROBACION MUNICIPAL

DIRECTOR
DE OBRAS

CONSEJO

FECHA ACUERDO (DÍGITO)

REVISION SECRETARIA MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
IX REGION

JEFE DEPARTAMENTO
DE DESARROLLO URBANO
E INGENIERIA
SRM DE VIV
IX REGION

ARQUITECTO
RESPONSABLE

LAGO
CALAFQUEN

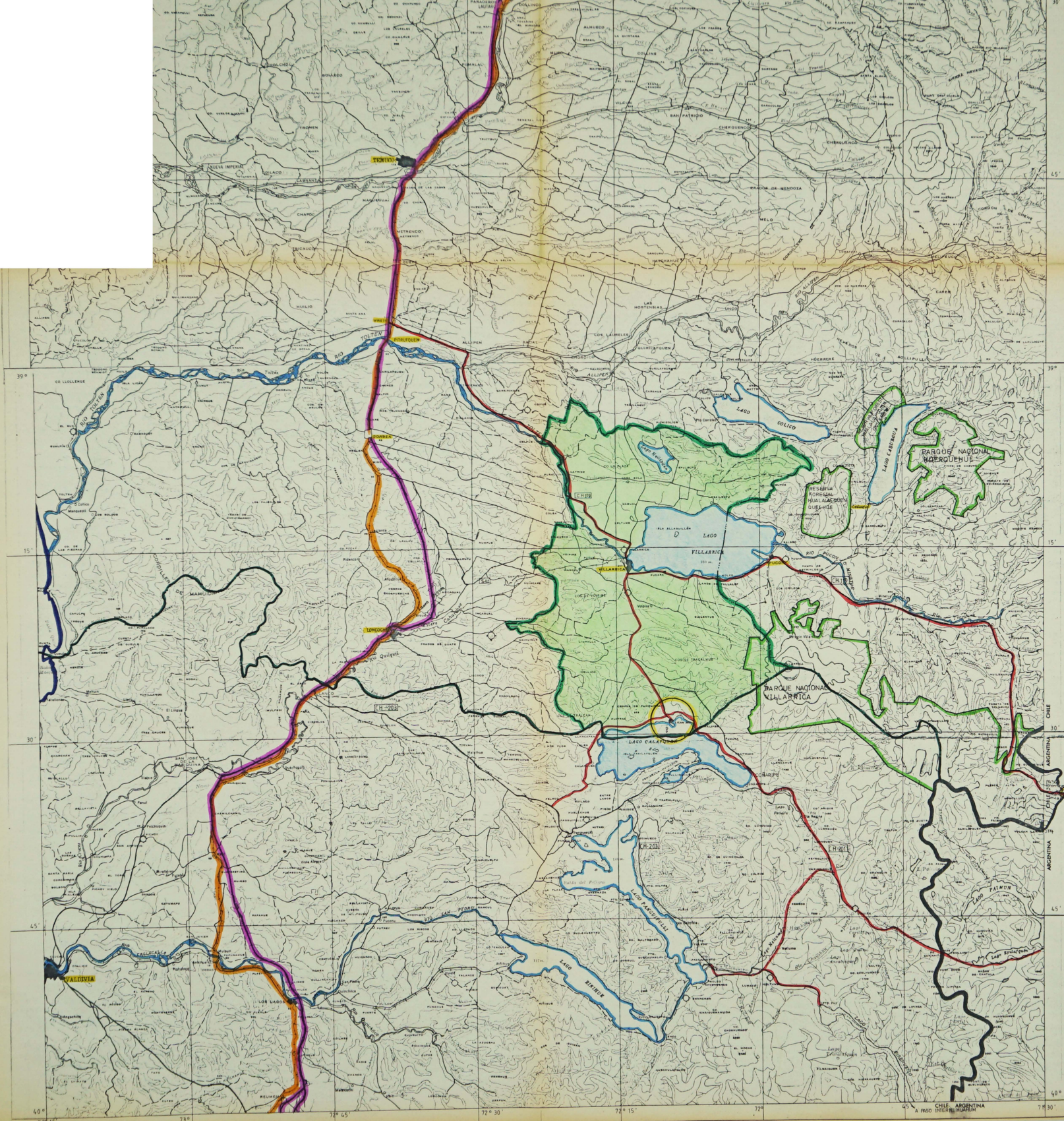
ministerio de vivienda
y urbanismo
**PLAN REGULADOR
DE LA LOCALIDAD
DE LICAN RAY**
IX región
de la araucanía

SITUACION REGIONAL
VIALIDAD
VIAS FERREAS
LIMITE REGIONAL
LIMITE COMUNAL

-  LIMITE REGIONAL
-  LIMITE COMUNAL
-  RUTA 5
-  FFCC LONGITUDINAL SUR
-  VIAS TRANSVERSALES
S-91 S-95
-  PASO INTERNACIONAL
MAMUIL - MALAL

Base : I.G.M.
Escala : 1:250.000

SBG
SBGY ASOCIADOS
consultores
arquitectos
1988





ministerio de vivienda
y urbanismo
**PLAN REGULADOR
DE LA LOCALIDAD
DE LICAN RAY**
ix región
de la araucanía

UBICACION
ACCESOS



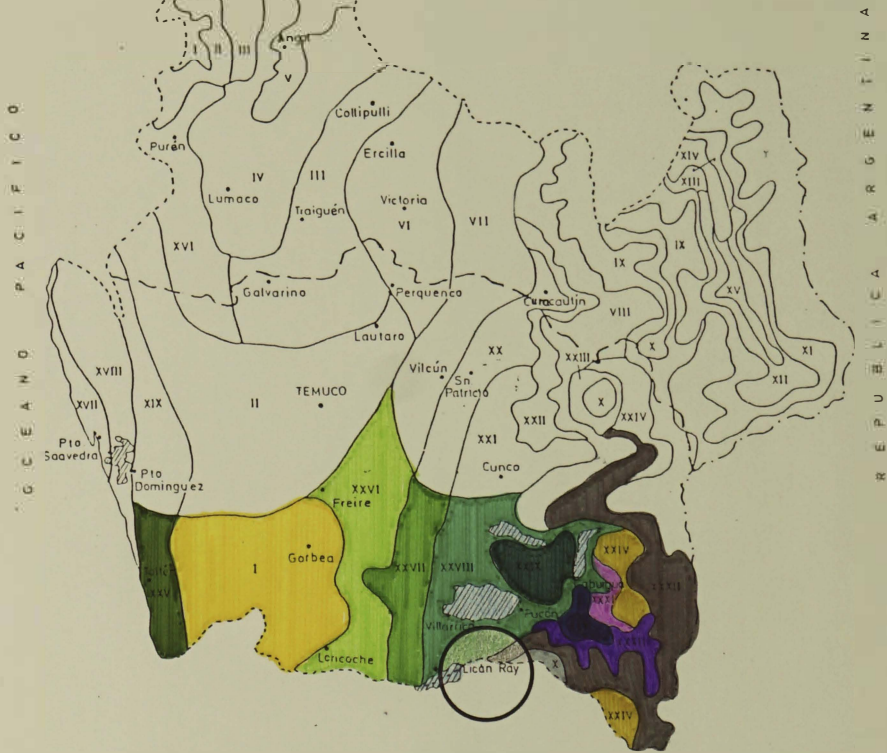
Base : I G M

Escala : 1:50.000



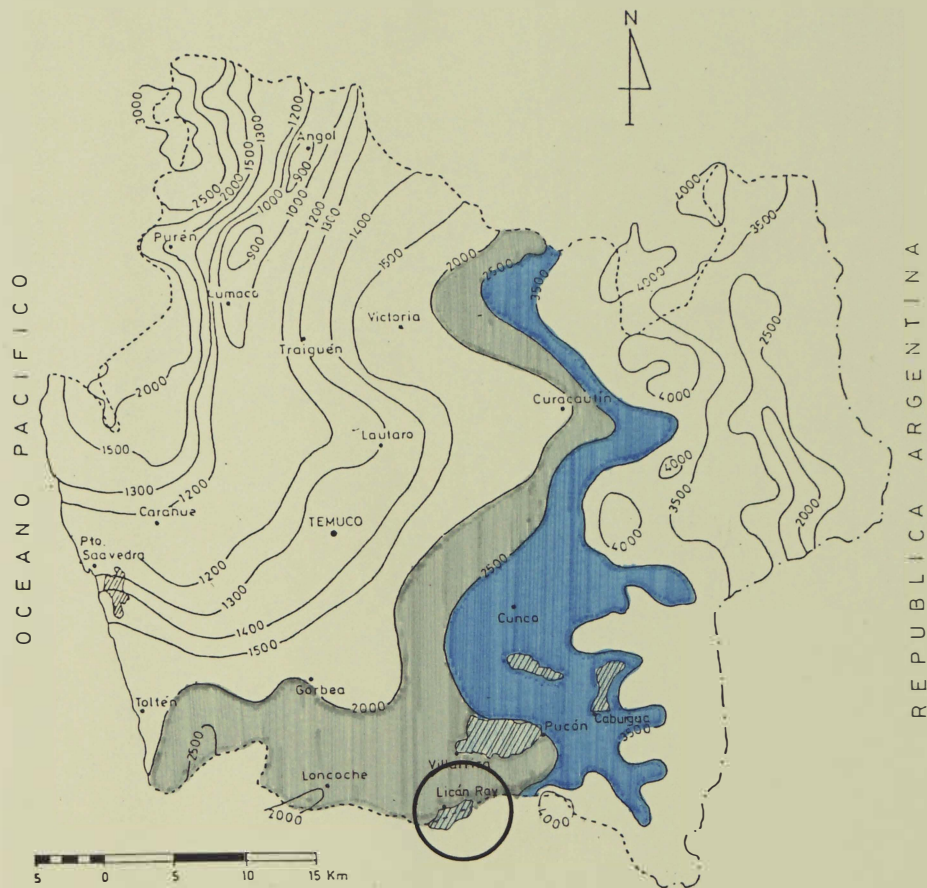
SBA Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos
1988

Carta N° 14
DISTRITOS AGROCLIMATICOS



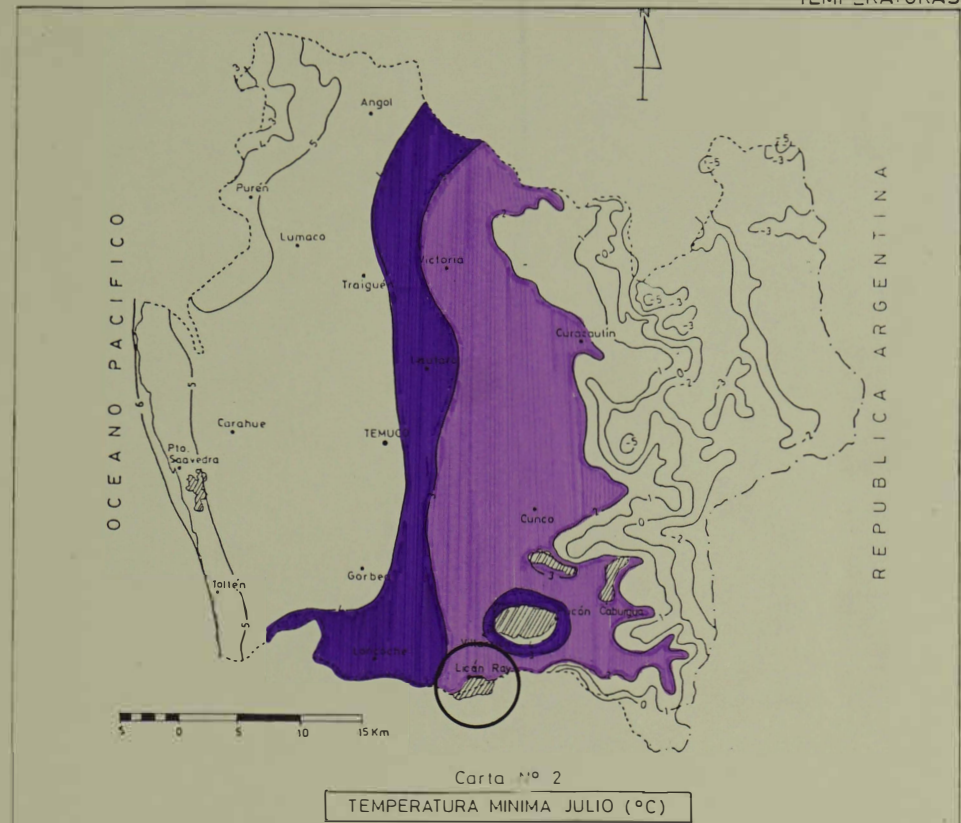
N°	DISTRITO	N°	DISTRITO	N°	DISTRITO
I	LASTARRIA	XII	LONGUIWAY-ALTO BIO-BIO	XXIII	COLORADO-C ^o LOS QUEÑES
II	TEMUCO - RIVA IMPERIAL	XIII	VILLUCURA	XXIV	LAGO CONGUILLIO
III	TRAIGUEN	XIV	TROYO	XXV	TOLTEN
IV	LUMACO	XV	LAVADEROS DE UHO	XXVI	FREINE-LONCOCHE
V	ANGOL	XVI	PUREN	XXVII	LOS LAURELES-RANCUL
VI	VICTORIA	XVII	PTO. SAAVEDRA	XXVIII	VILLARRICA
VII	VILCUN	XVIII	LAGO DUD	XXIX	CERRO QUEULE
VIII	MELIPILCO	XIX	CARAHUE	XXX	NINETUE
IX	CORDILLERA MEDIA	XX	CURACAUTIN	XXXI	CERRO REDONDO
X	CORDILLERA ALTA	XXI	CUNCO	XXXII	CERRO PAILEPILE
XI	LAGO GALLETUE	XXII	CORDILLERA DE HELO	XXXIII	CURAHUE

FUENTE DIRECCION NACIONAL DE ASUNTOS INDIGENAS / INDAP / FAC AGRONOMIA U. DE CHILE
"DISTRITOS AGROCLIMATICOS" IX REGION
1982

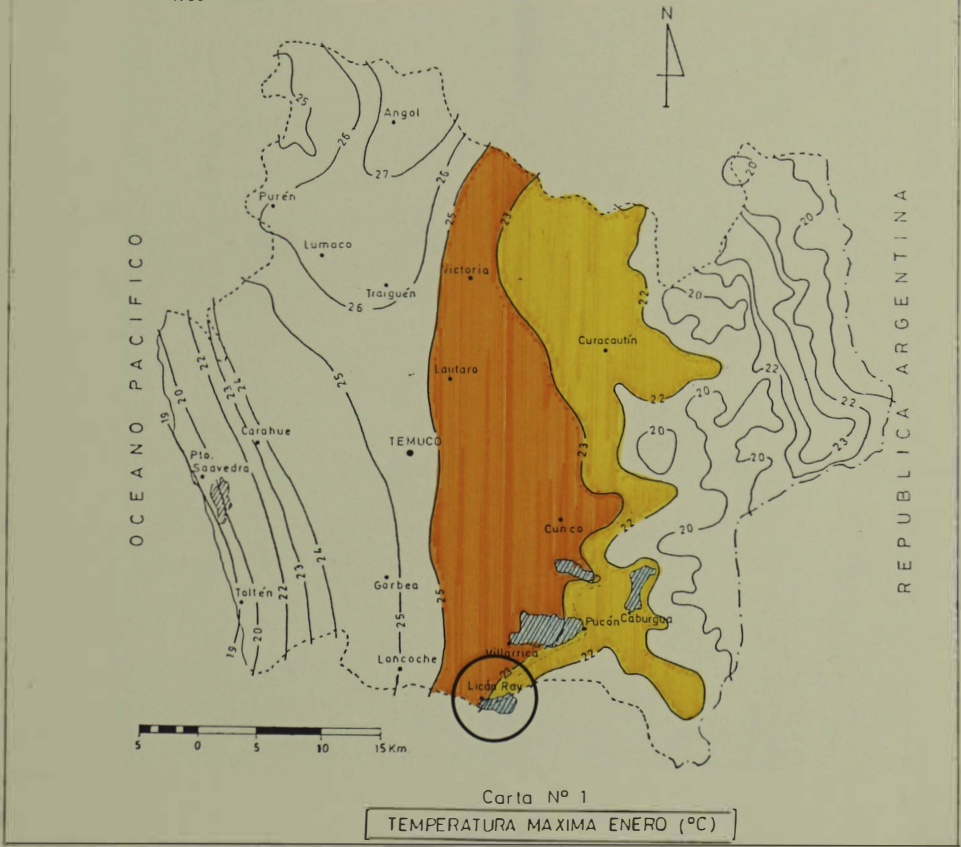


Carta Nº 3
PLUVIOMETRIA ANUAL (mm)

FUENTE DIRECCION NACIONAL DE ASUNTOS INDIGENAS / INDAP / FAC AGRONOMIA U DE CHILE
"DISTRITOS AGROCLIMATICOS IX REGION"
1982



FUENTE DIRECCION NACIONAL DE ASUNTOS INDIGENAS/INDAP /FAC AGRONOMIA U DE CHILE
"DISTritos AGROCLIMATICOS" IX REGION
1982



MINISTERIO DE TIERRAS Y COLONIZACION

DIRECCION DE TIERRAS Y BIENES NACIONALES

DEPARTAMENTO DE MENSURA

UBICACION

TODAS LAS VECES

UBICACION

UBICACION

DECRETO N° 935 DE 1966 PLANO N° 84.328

POBLACION

LICAN - RAY

OBSERVACIONES

MODIFICACION DEL PLANO

N° 73959 DECRETO N° 823 DE 1964

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO A VARIAS ECHAS

ESCALA

1 : 2.500

FECHA

27-9-55

DIBUJO

F. NIELSEN

COLABORADOR

UBICADO EN REGION MUNICIPAL

DE FECHA 1-1-1955

ALCALDE

SECRETARIO

UBICADO EN REGION MUNICIPAL

DE FECHA 1-1-1955

ALCALDE

SECRETARIO

Los terrenos de esta poblacion se encuentran inscritos a nombre del Fisco al fs 212 N° 317 del Registro de Propiedad del año 1944 del Conservador de Bienes Raices de Valdivia

CANTIDAD DE SITIOS Y EQUIPAMIENTO	
HOSPITAL	1
CAMPAMENTO DEPORTES	1
ESTACION DE SERVICIOS	1
PARQUEADIZO	1
ESCUELA	1
COMERCIO	1
INDUSTRIA	1
SINDICATO	1
CAMPAMENTO	1
TOTAL	8

DATOS URBANISTICOS	
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (INCLUIDO EL 10% DE CALLES PERIFERICAS)	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	1.000.000 M ²
SUPERFICIE CALLES	100.000 M ²
SUPERFICIE AREAS VERDES	100.000 M ²
N° HABITANTES PERMANENTES (PROBABLES)	1.000 HAB
N° VIVIENDAS (PROBABLES)	100 X 10 = 1.000 HAB
N° VIVIENDAS (VERANERAS)	100 X 10 = 1.000 HAB
TOTAL	2.000 HAB
DENSIDAD PERMANENTE (PROBABLE)	10 HAB/HA
DENSIDAD MAXIMO (PROBABLE)	100 HAB/HA
DENSIDAD MINIMO (PROBABLE)	10 HAB/HA



VIVIENDAS EXISTENTES

SITIOS CON TITULO

VEREDA

VEREDA

VEREDA

VEREDA

VEREDA

VEREDA

VEREDA

VEREDA

VEREDA

VEREDA

VEREDA

VEREDA

VEREDA

VEREDA

VEREDA

VEREDA

VEREDA

VEREDA

VEREDA

VEREDA

VEREDA

VEREDA

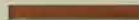
VEREDA

VEREDA

U-20-1-5-1

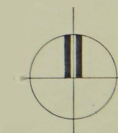
ministerio de vivienda
y urbanismo
PLAN REGULADOR
DE LA LOCALIDAD
DE LICAN RAY
IX región
de la araucanía

PROCESO HISTORICO
DE OCUPACION
Y CONSUMO
DE SUELO URBANO

-  ● HASTA 1961
-  HASTA 1970
-  HASTA 1983
-  HASTA 1986

-  LIMITE URBANO 1972
-  LIMITE AREA DE CONSOLIDACION

NOTA:
SEGUN FOTOGRAFIA AEREA 1961 1:6 M.

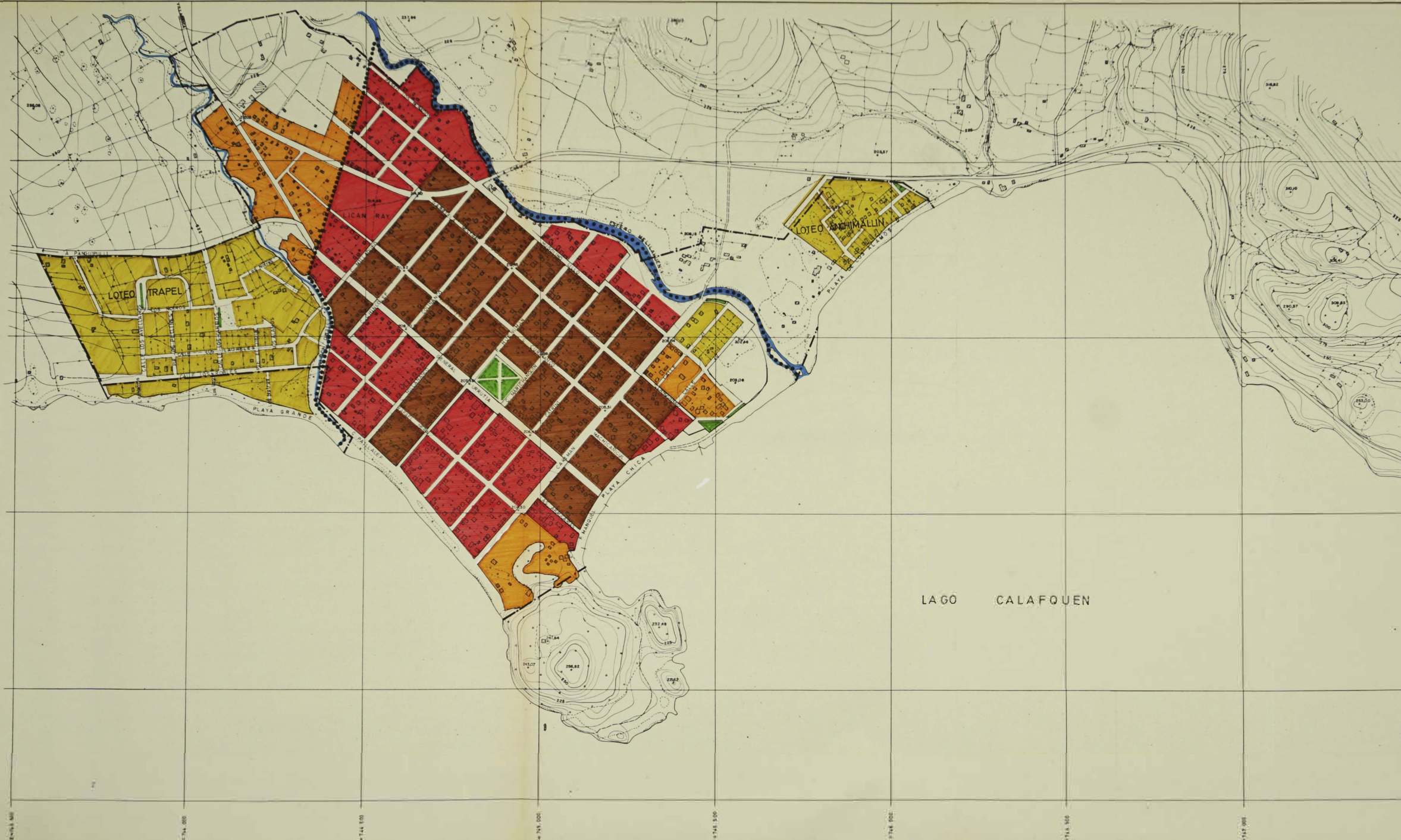


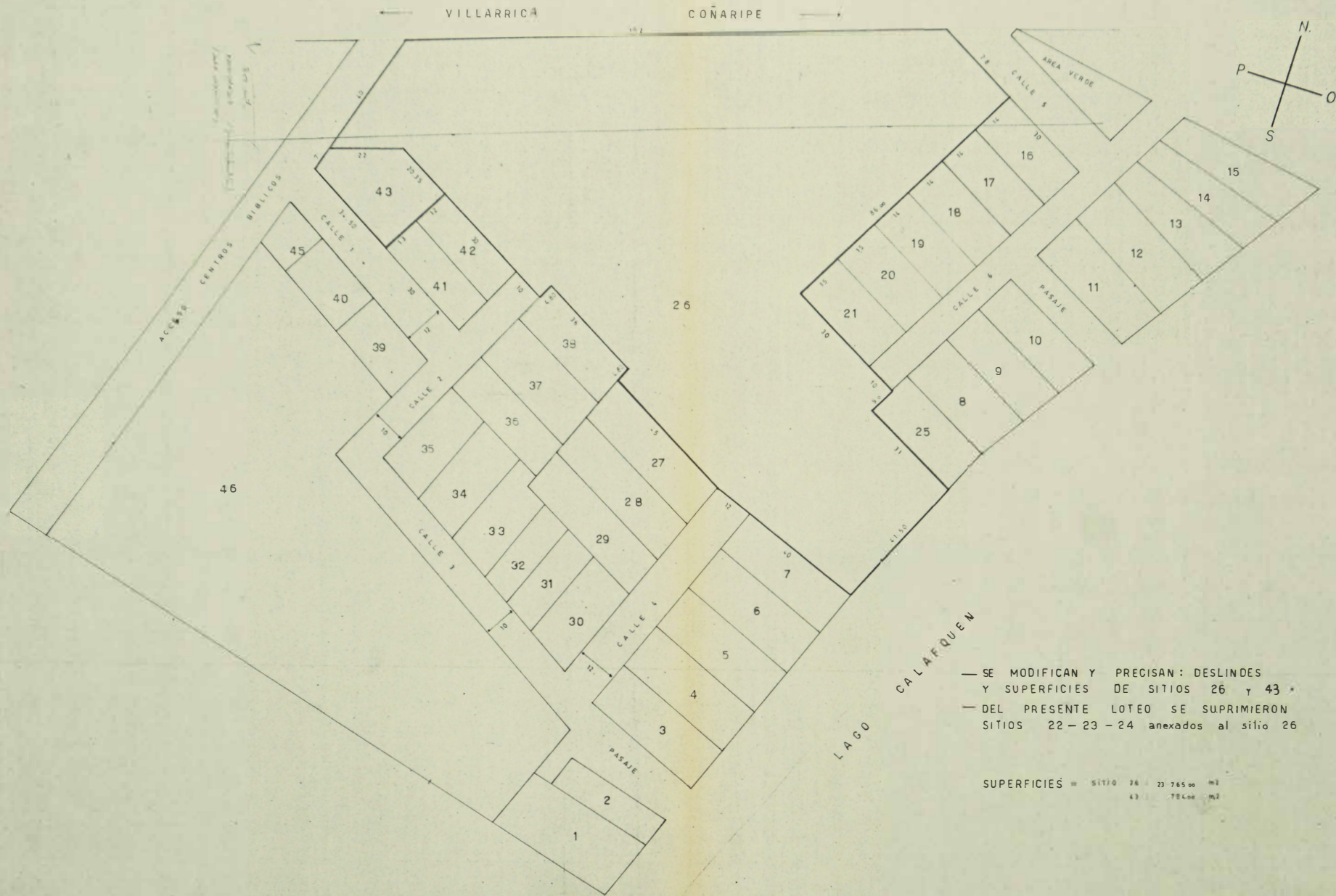
Base : LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAFICO
RENATO ZELADA HOSS Y CIA LTDA - 1983

Escala : 1:5.000



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos
1988





— SE MODIFICAN Y PRECISAN: DESLINDES
Y SUPERFICIES DE SITIOS 26 Y 43 *

— DEL PRESENTE LOTE SE SUPRIMIERON
SITIOS 22-23-24 anexados al sitio 26

SUPERFICIES = SITIO 26 23 765 m²
43 78 000 m²

PROPIETARIO-S 26
LIDA CONTRERAS GOMEZ
RUT 2 803 131-9

PROPIETARIO-S 43
MARI GUILLERMO TRUJAN
RUT 3 713 326-4

ARQUITECTO

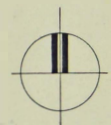
ministerio de vivienda
y urbanismo
PLAN REGULADOR
DE LA LOCALIDAD
DE LICAN RAY
IX región
de la araucanía

(O.P.A.) S.B.G.

MORFOLOGIA
HIDROLOGIA

 AREA INUNDABLE
 BOSQUES EXISTENTES

LAGO CALAFQUEN



Base ■ LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAFICO
■ RENATO ZELADA ROSS Y CIA. LTDA - 1983

Escala : 1:5000

SBG
SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos
1988

ministerio de vivienda
y urbanismo
PLAN REGULADOR
DE LA LOCALIDAD
DE LICAN RAY
IX región
de la araucanía



PREDIOS AFECTOS
A LA LEY Nº 17.729
SOBRE ASUNTOS
INDIGENAS



Base : LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAFICO
RENATO ZELADA ROSS Y CIA. LTDA - 1983

Escala : 1 5000



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos
1988



2. *Ammonia* (1000)
36877

SITIO	DIMENSIONES m ²	SUPERFICIE M ²	TOTAL SUP m ²	SITIO	DIMENSIONES SITIO ML	SUPERFICIE M ²	TOTAL SUP m ²
1-7-11-14-18-19-21	20 X 50	1 000	16 000	65	VARIABLE	3 250	3 500
5-9	19X50	950	1 400	66	" "	3 250	3 700
11-20-76	24 X 50	1 200	6 800	67	VARIABLE	16 500	3 000
23-24-25	25 X 50	1 250	3 750	68	100 X 160	16 000	18 000
27	VARIABLE	1 000	1 000	69	VARIABLE	24 440 MD	20 000
31	40 X 50	2 000	700	71	VARIABLE	700	700
32	VARIABLE	1 874	1 874	72	" "	1 455	1 455
33	" "	1 640	1 640	73	" "	1 950	1 950
34	" "	1 490	1 490	74	" "	2 093	2 093
35	" "	1 760	1 760	75	" "	2 484	2 484
36	" "	1 820	1 820	76	" "	2 776	2 776
37	" "	2 160	2 160	77	" "	2 044	2 044
38	" "	2 318	2 318	80-81	28 X 68	2 504	2 504
39	" "	20 450	20 450	82	12 X 48	5 760	8 160
40	SUEÑA	38 375	38 375	83	VARIABLE	3 000	3 000
41	VARIABLE	3 118	3 118	84	" "	2 000	2 000
42	" "	3 765	3 765	85	" "	2 000	2 000
43	" "	3 648	3 648	86	" "	1 915	1 915
44-46	16 X 50	800	1 400	87	" "	1 850	1 850
48	VARIABLE	1 072	1 072	88	" "	22 485	22 485
49	" "	870	870	89	ELECTRICO	4 510	4 510
50	" "	870	870				

Superficie Total = 296.671,40m²

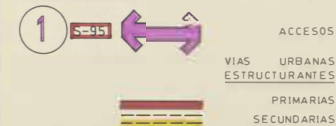


LOTEO TRAPEL PROPIETARIO.: Sra. Maria Caniulef Treulen. COMUNA : VILLARRICA. LOCALIDAD.: LICAN RAY

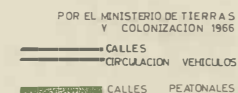
ministerio de vivienda
y urbanismo
PLAN REGULADOR
DE LA LOCALIDAD
DE LICAN RAY
IX región
de la araucanía

VIALIDAD
ESTRUCTURANTE

JERARQUIZACION



VIALIDAD
ESTRUCTURANTE
PROPUESTA



Base : LE VANTAMIENTO AEROFOTOGRAFICO
RENATO ZELADA ROSS Y CIA. LTDA. - 1983

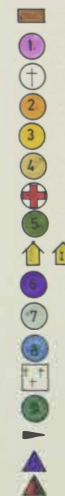
Escala : 1:5 000

SBG
SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos
1988

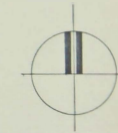


ministerio de vivienda
y urbanismo
PLAN REGULADOR
DE LA LOCALIDAD
DE **LICAN RAY**
IX región
de la araucanía

UBICACION DE
EQUIPAMIENTO



- COMERCIO
- COLEGIOS
- IGLESIAS
- BOMBEROS
- SERVICENTROS
- SERVICIOS PUBLICOS
- POSTA
- CARABINEROS
- CABAÑAS TURISTICAS Y DE INSTITUCIONES
- ASERRADERO
- MATADERO
- TALLERES
- CEMENTERIO DE LA COMUNIDAD INDIGENA
- RECINTO DEPORTIVO
- RAMPA DE LANCHAS
- CAMPING
- HOSPEDAJES



Base : LE VANTAMIENTO AEROFOTOGRAFICO
RENATO ZELADA ROSS Y CIA. LTDA -1983

Escala : 1: 5.000



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos
1988

