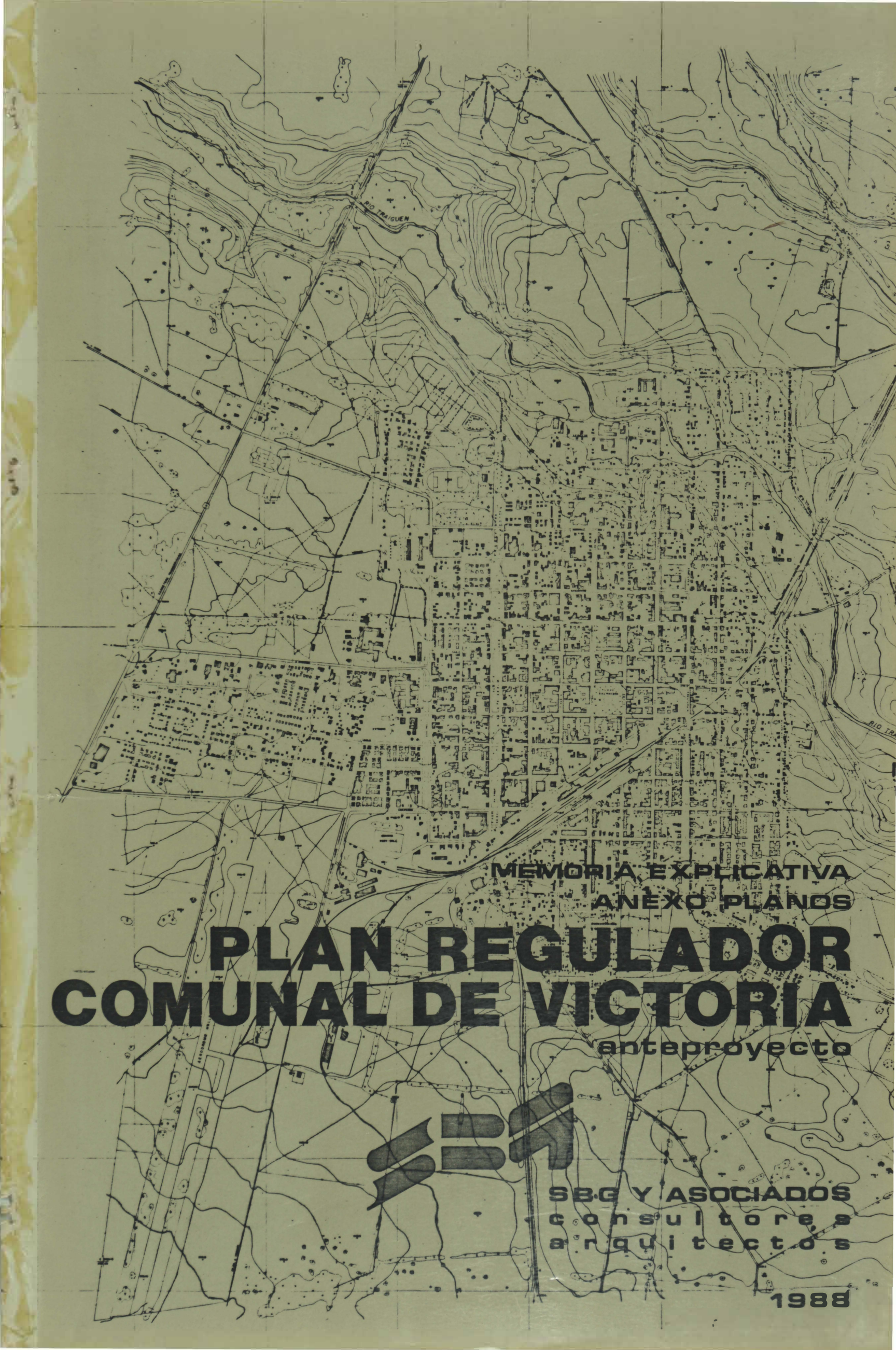
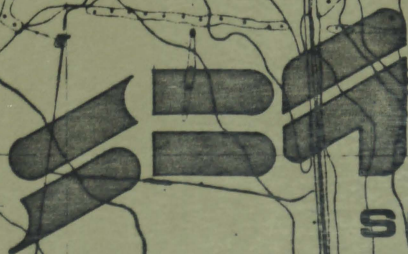




MEMORIA EXPLICATIVA
ANEXO PLANOS

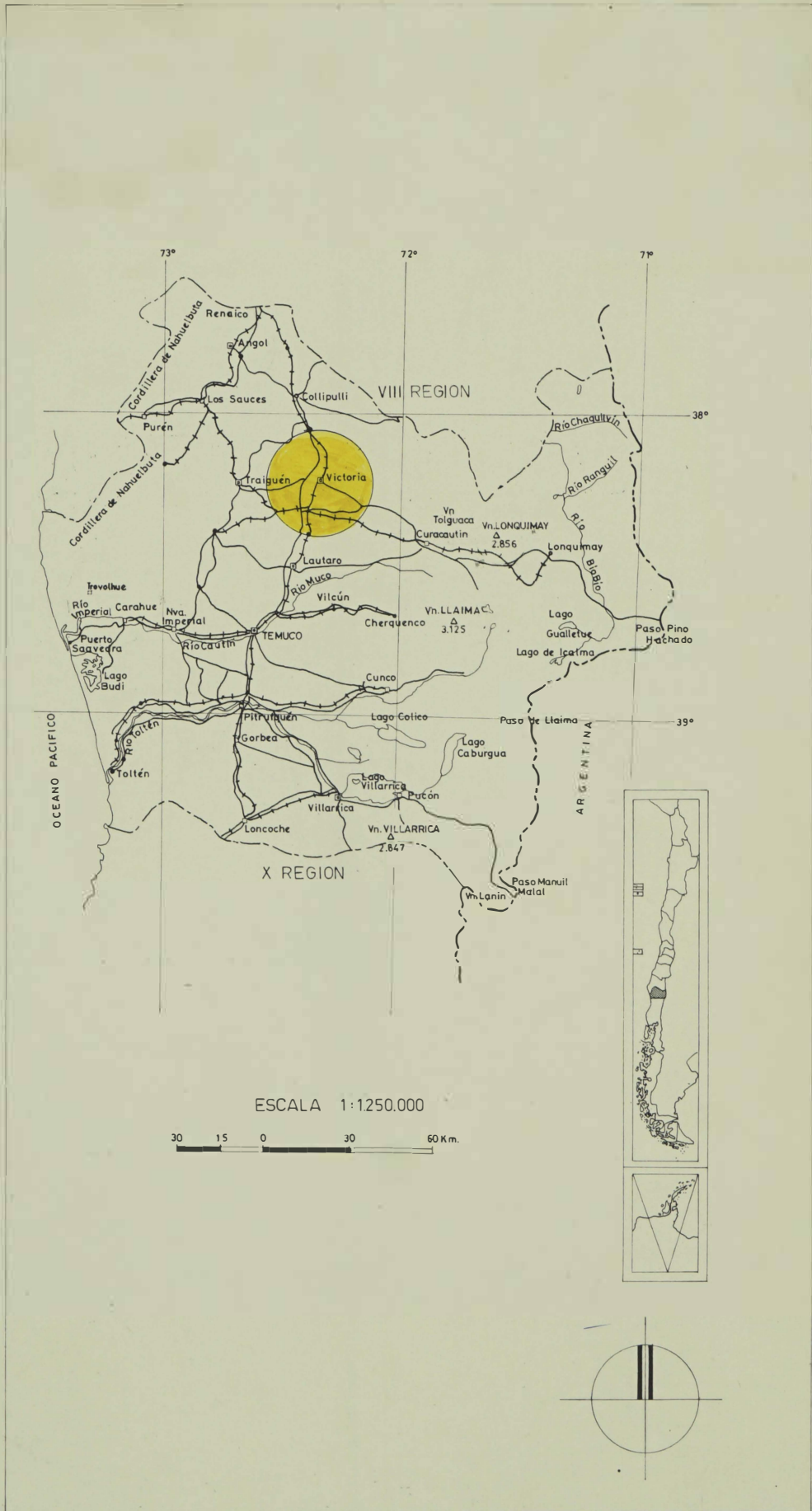
PLAN REGULADOR COMUNAL DE VICTORIA

anteproyecto



SBC Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

1988



ministerio de vivienda
y urbanismo
**I. MUNICIPALIDAD DE
VICTORIA**
PLAN REGULADOR
de victoria, IX región
de la araucanía

SITUACION REGIONAL
VIALIDAD
VIAS FERREAS
LIMITE COMUNAL

LIMITE COMUNAL
RUTA 5
FFCC LONGITUDINAL SUR
VIAS TRANSVERSALES
FFCC PUJ CURACAUTIN

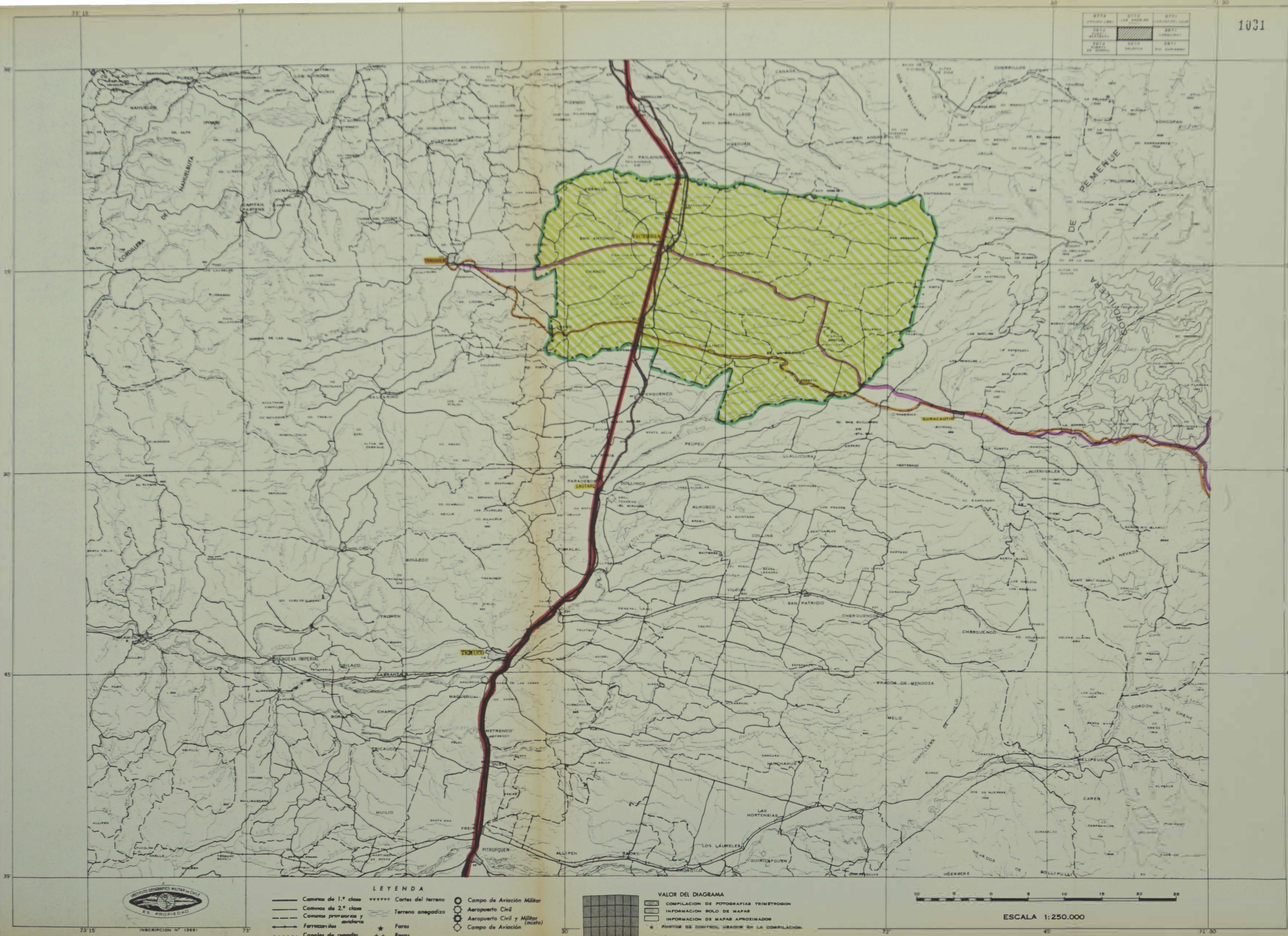
Base : I.G.M.

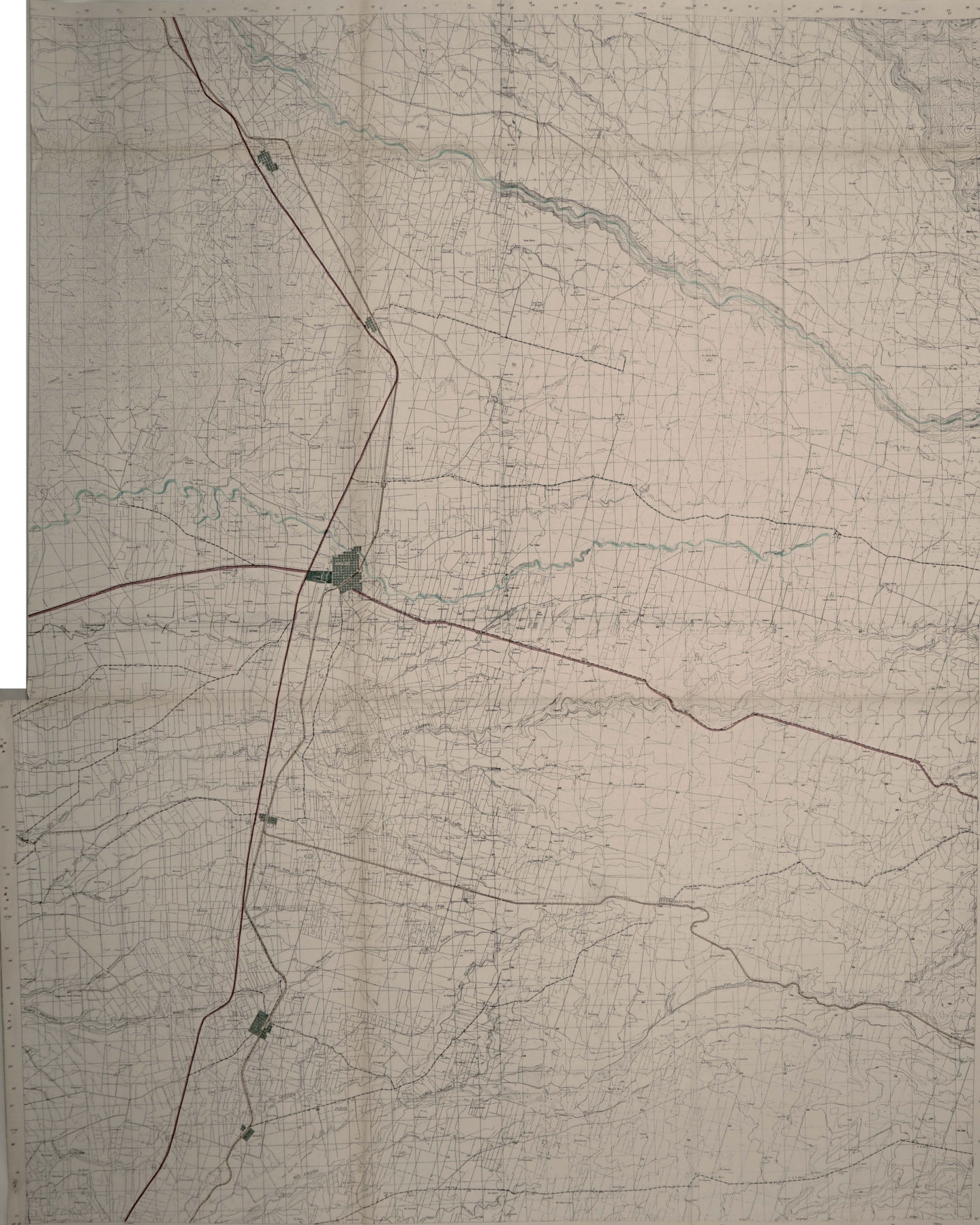
Escala : 1:250000

1988



SBA Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos





ministerio de vivienda
y urbanismo
I. MUNICIPALIDAD DE
VICTORIA
PLAN REGULADOR
de victoria, ix región
de la araucanía

UBICACION
ACCESOS



Base : I.G.M.

Escala : 1:50.000

1988

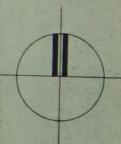


SBA Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

ministerio de vivienda
y urbanismo
**I. MUNICIPALIDAD DE
VICTORIA**
PLAN REGULADOR
de victoria, ix región
de la araucanía

VIALIDAD
ACCESOS

¿q significa segmento rojo?
¿Habrá q diferenciar Ruta 5
de las demás, por color?



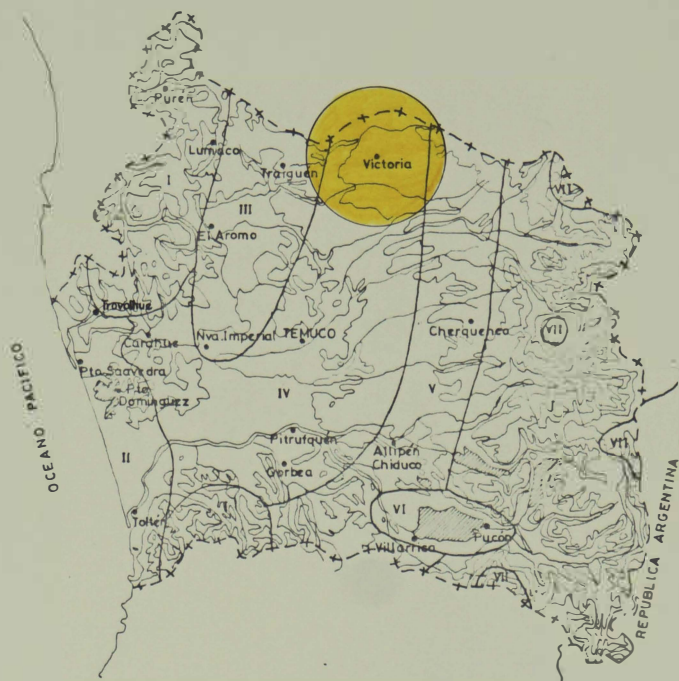
Base : I.G.M.

Escala : 1: 25.000



1988

SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos



LEYENDA

TIPO	LLUVIA (en mm.)	Período Seco (en meses)	T°C máx media mes más cálido	T°C mín. media mes más frío	Amplitud Térmica	Período Vegetativo (en días)	Suma Temperaturas Activas (°C)	Estación Tipo
I	1000 - 5000	0 - 2	25.6	- 2.8	> 1.4°C	150	1990	Lonquimay
II	1500 - 2500	4*	20.1	4.9	7°C	227	2900	P. Dominguez
III	< 1250	5 - 7	27.1	4.1	10°C	234	3500	Traiguén
IV	1000 - 2000	4 - 5	25.4	4.1	10°C	183	2600	Temuco
V	1500 - 2500	4*	23.6	2.0	10°C	170	3200	Cherquenco
VI	2500 - 3000	4*	23.0	4.6	10°C	180	2400	Pucón
VII	> 4000	0 - 2	-	-	-	Cubierto de nieves eternas		

* ESTIMADO EN BASE A TEMUCO

SIMBOLOGIA

LAGOS Y LAGUNAS

RIOS

----- LIMITE DE HOYA

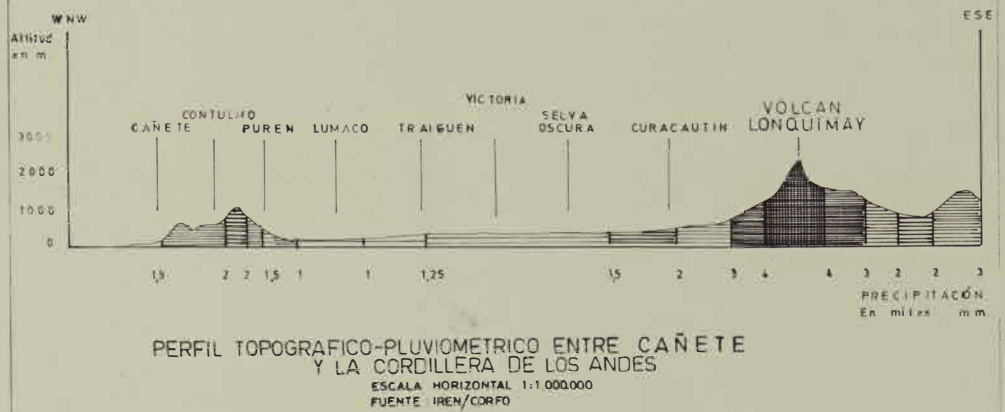
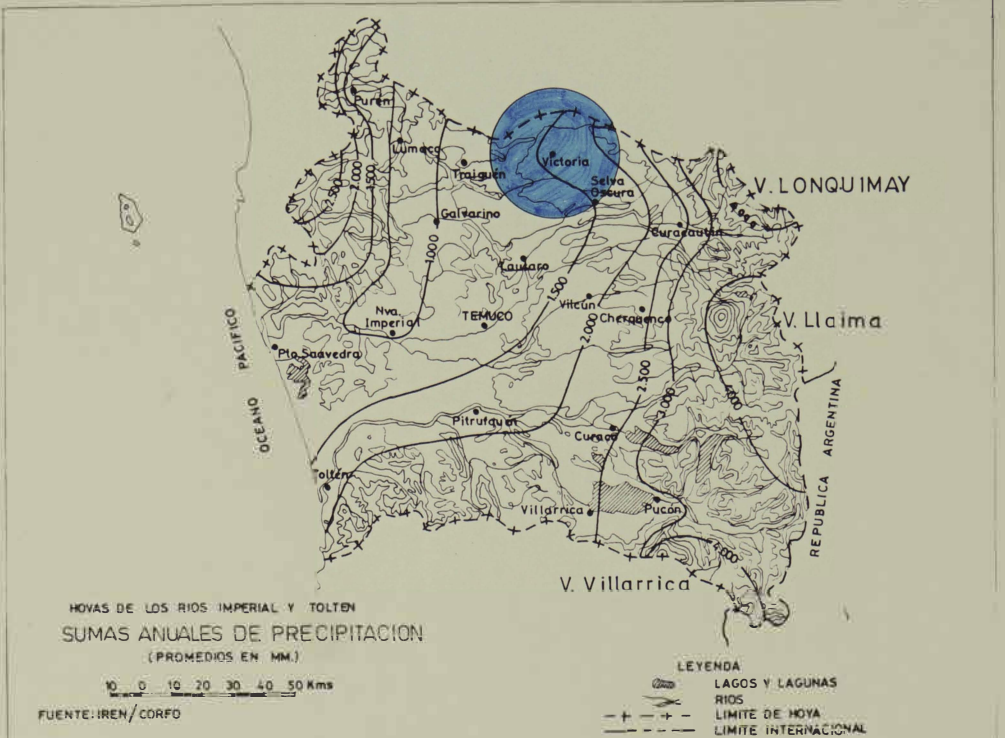
----- LIMITE INTERNACIONAL

HOYAS DE LOS RIOS IMPERIAL Y TOLTEN

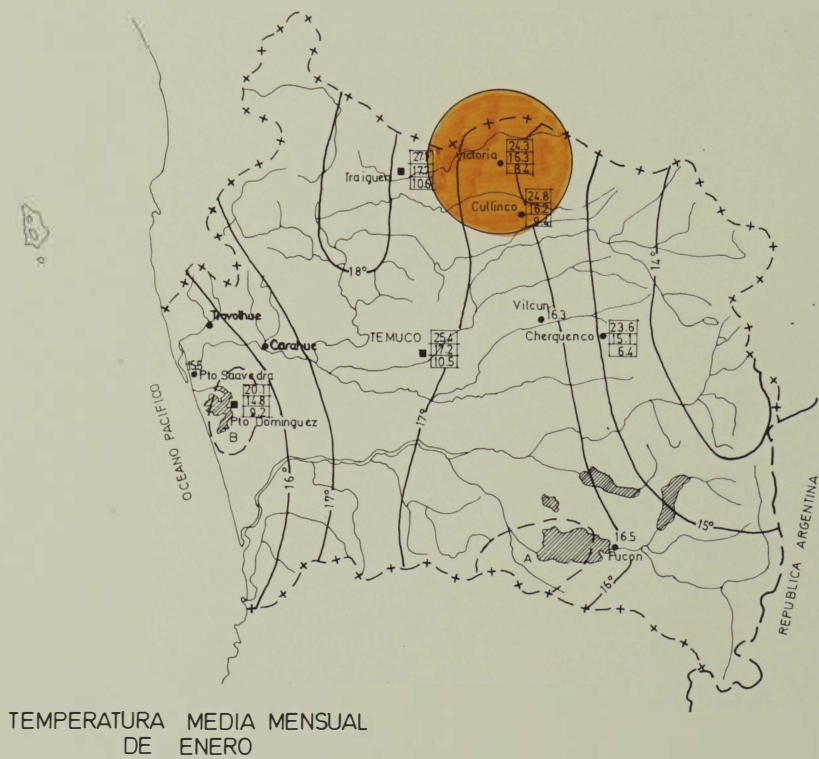
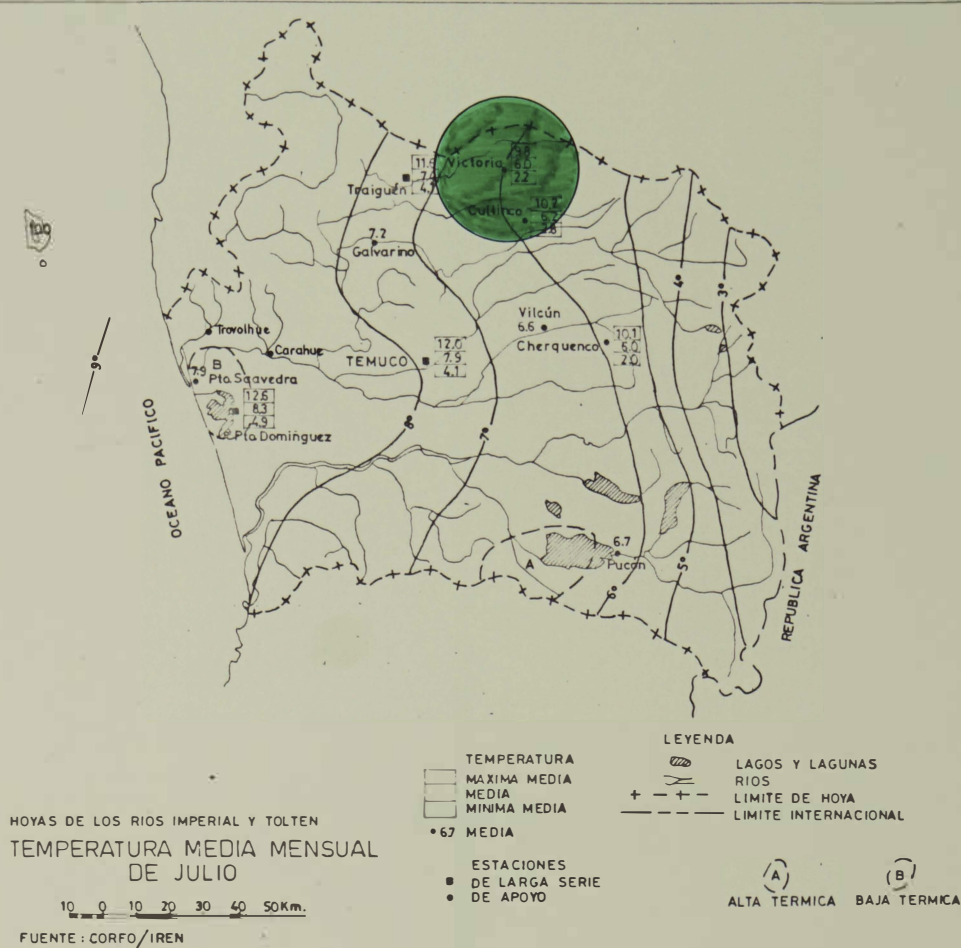
TIPOLOGIA CLIMATICA

FUENTE: IREN/CORFO

10 0 10 20 30 40 50 Km.

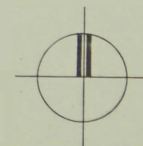


IX REGION
TEMPERATURAS



ministerio de vivienda
y urbanismo
**I MUNICIPALIDAD DE
VICTORIA**
PLAN REGULADOR
de victoria, ix región
de la araucanía

**CAPACIDAD DE USO
DE LA TIERRA**



Base

TRAZADO Y COMPILADO POR EL PRO-
YECTO AEROFOTOGRAFICO
OEA/CHILE/ BID EN 1962/ 1963

Escala : 1: 20.000

1988

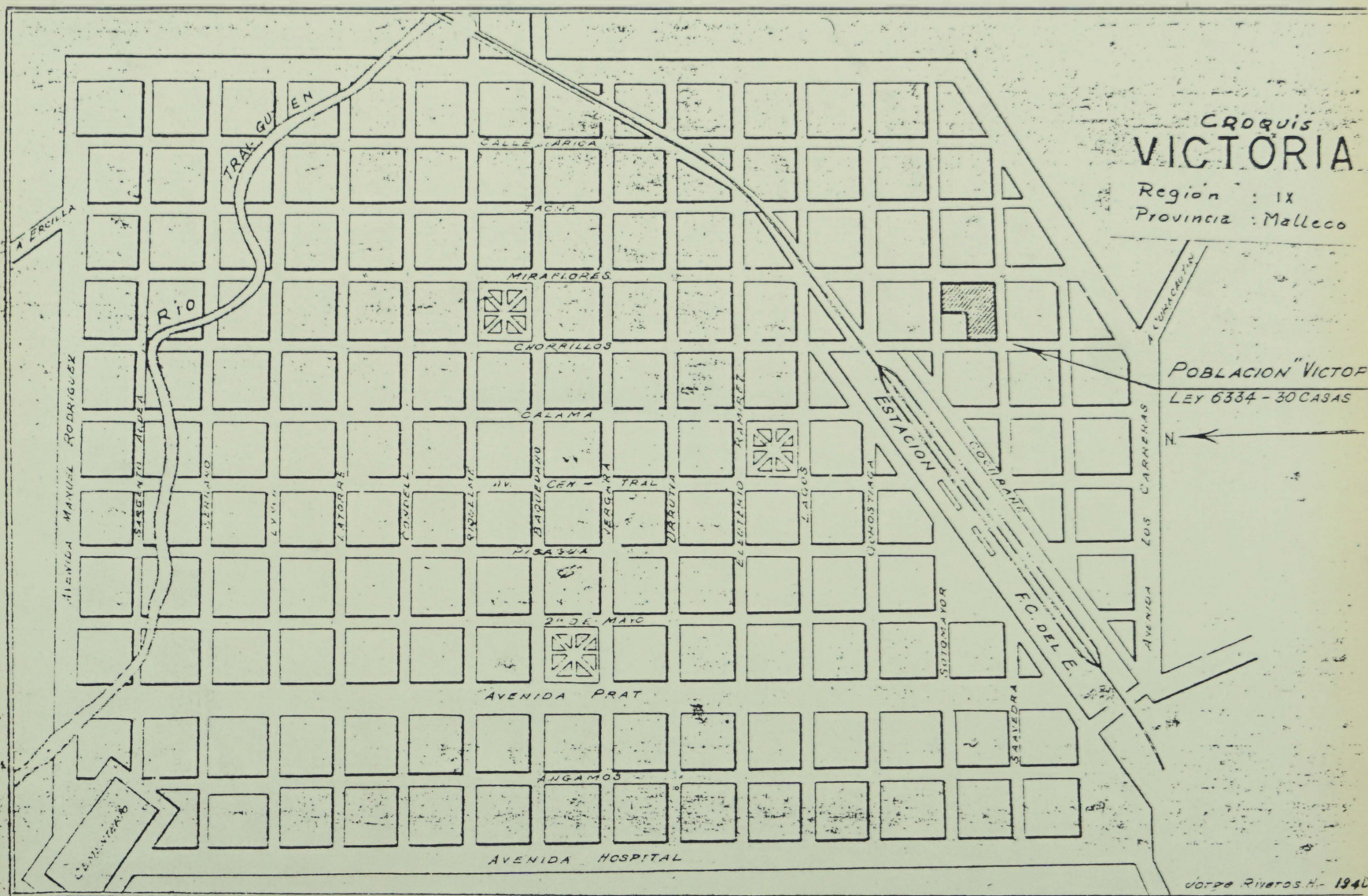


SBB Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

Región : IX
Provincia : Malleco

POBLACION "VICTOR"
LEY 6334 - 30 CASAS

Jorge Riveros H. - 1940



VICTORIA.

12

E. Albarracín

C. de Ercilla

Fiscal

Panorama Quacale

Campo del Riego

Fiscal

C. González

Campo de Trigueros

Fiscal

C. Sánchez

R. Lagos

Joaquín Chueca

Campo de Quino



N. Mendoza

M. Aguirre



AVENIDA PRAT

AVENIDA

Estación de los F.F. CC. del Estado

R. Merced

Ceferino

Romay

B. Paredes

Referencias:

- Quintas
- Lineas en proyectos o delimitadas
- R. Reservados para construcción de escuelas
- Decreto de 1905

Plano reducido i levantado por el Ingeniero D. Francisco Mupizaga en Noviembre del año 1895. Conforme el original

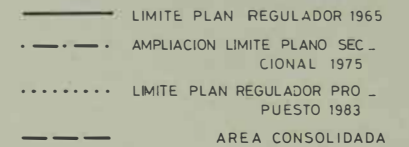
C. Borral

Santiago 13 de Julio 1905

Escala: 1:4000.

ministerio de vivienda
y urbanismo
**I. MUNICIPALIDAD DE
VICTORIA**
PLAN REGULADOR
de victoria, ix región
de la araucanía

**PROCESO HISTORICO
DE OCUPACION
DE SUELO URBANO**



Base LEVANTAMIENTO
AEROFOTOGRAMETRICO OTAG1983

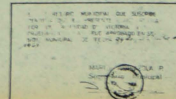
Escala : 1: 10.000



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

1988

NOTA: EN CASO DE CONSTRUCCION DE GRUPOS HABITACIONALES
PODRAN VARIARSE ESTAS NORMAS PREVIA ACEPTACION DE LA D.O.M.



MUNICIPALIDAD VICTORIA

DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALES

PLANO SECCIONAL N°10

SIMBOLOGIA

-  ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
-  ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA
-  MICRO ZONA INDUSTRIAL
-  ZONA AREA VERDE

-  LIMITE SECCIONAL
-  LIMITE URBANO
-  VIAS PROYECTO

APROBACION SECRETARIA MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO IX REGION
DE LA ARUCABIA

Maria Elena Canales
MARIA ELENA CANALES M.
SECRETARIA MINISTERIAL IX REGION

Horst Baumann
HORST BAUMANN
SECRETARIO MINISTERIAL IX REGION

Maria Elena Sanchez
MARIA ELENA SANCHEZ A.
SECRETARIA INFORMANTE

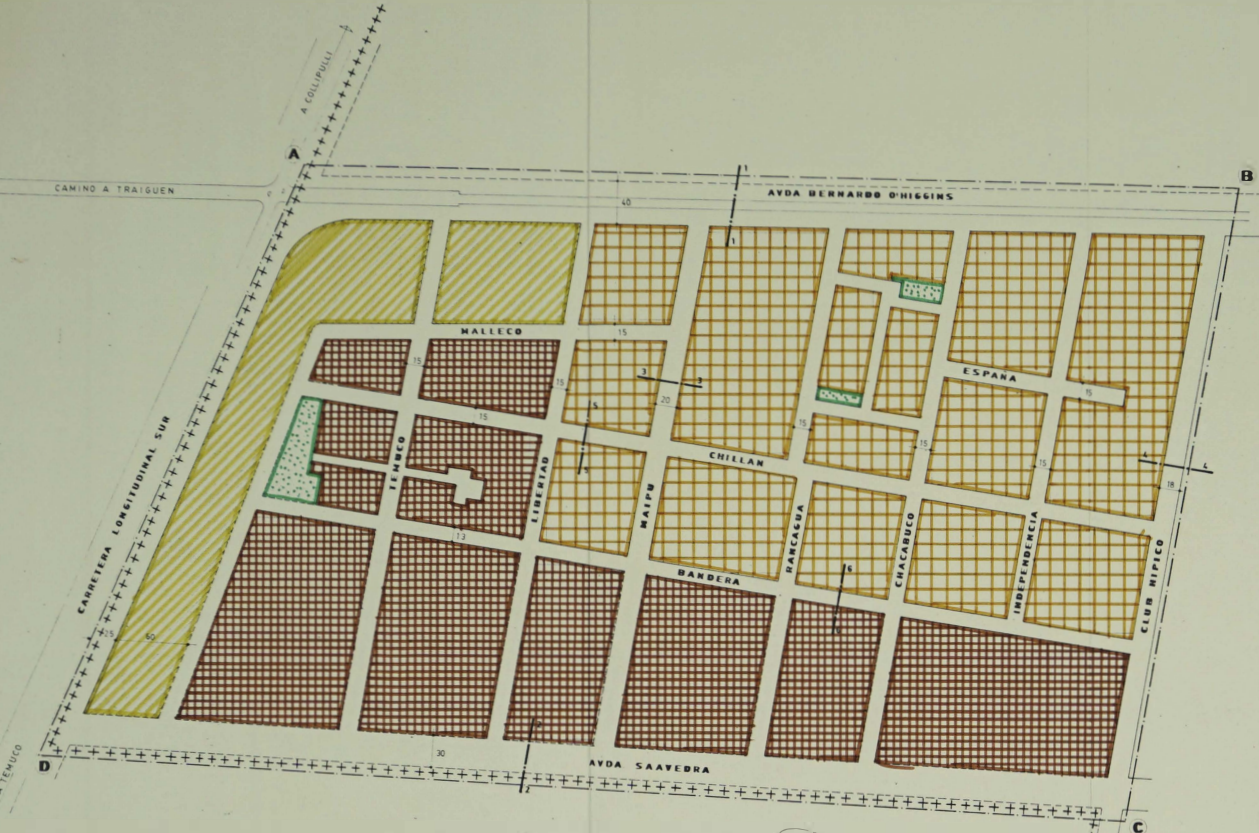
Hector Pineta Novoa
HECTOR PINETA NOVOA
SECRETARIO INFORMANTE

PERFILES VIALES



CUADRO DE NORMAS DE SUBDIVISION Y EDIFICACION

CATEGORIA	USO DE SUELO PREFERENTE	CONDICIONES DE SUBDIVISION		CONDICIONES DE EDIFICACION		OBSERVACIONES
		MINIMO	MAXIMO	MINIMO	MAXIMO	
A RESIDENCIAL DEN- SIDAD MEDIA	B VIVIENDA	200 m ²	10 m	40 %	80 %	E SUJETO A NORMAS ESTAB- LECIDAS POR LA SECRETARIA COMIT. DE ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES
	C EQUIPO BASICO	200 m ²	10 m	40 %	80 %	
	D ESCOLAR	200 m ²	10 m	40 %	80 %	
B RESIDENCIAL DEN- SIDAD ALTA	B EQUIPO BASICO	200 m ²	10 m	40 %	80 %	C SI SE DA USO MIXTO VIVEN- DA Y ARTESANIA, LA COMI- SION DE CALIFICACION DE EL DT. TOTAL DE TERRENO
	C EQUIPO BASICO	200 m ²	10 m	40 %	80 %	
	D EQUIPO BASICO	200 m ²	10 m	40 %	80 %	
	E EQUIPO BASICO	200 m ²	10 m	40 %	80 %	
C MICRO ZONA INDUS- TRIAL	M INDUSTRIAL	200 m ²	10 m	40 %	80 %	ANTECEDENTE EN ESTA ZONA SE CONSIDERAN EN ARREGLO PREVISTO CALLES MA- LLECO Y LIBERTAD, EN FRENTE A LA CARRETERA LONGITUDINAL SUR AVDA. BERNARDO O'HIGGINS TEMUCO Y AGUA CALIENTE.
	N ZONA VERDE	200 m ²	10 m	40 %	80 %	
	O ZONA VERDE	200 m ²	10 m	40 %	80 %	



CERTIFICO QUE LA MODIFICACION DEL PLANO
REGULADOR DE VICTORIA AGUERO REFIERE EL PRESENTE
PLANO SECCIONAL N°10 FUE APROBADO POR DECRETO ALCA-
DIA N°128 DEL 1 DE JULIO DE 1979.

MARIO TORRELLA PARRACIOS
Secretario Municipal

EL SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE, EL PRESENTE PLANO SECCIO-
NAL N°10 QUE MODIFICA EL USO DE SUELOS, PLAN REGULA-
DOR DE VICTORIA FUE APROBADO POR DECRETO SUPLEN-
DIO N° 24 DE FECHA 22 de mayo de 1988, DE ESTE MINISTERIO.

Enrique Labella Ricci
ENRIQUE LABELLA RICCI
ARQUITECTO
Subsecretario de Vivienda y Urbanismo
Presidencia

Julio Padilla Torreblanca
JULIO PADILLA TORREBLANCA
Arquitecto-Informante

Marco Antonio Lopez Tobar
MARCO ANTONIO LOPEZ TOBAR
Arquitecto-Jefe
Division de Desarrollo Urbano

PS
10



PLANO REGULADOR VICTORIA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VICTORIA

APROBACIONES

El presente plano regulador fue aprobado por el Concejo Municipal de la Ilustre Municipalidad de Victoria, en la Sesion Ordinaria N° 12, del 15 de Mayo de 1958.

SERGIO HUERTA M.
ALCALDE

El presente plano regulador fue aprobado por el Concejo Municipal de la Ilustre Municipalidad de Victoria, en la Sesion Ordinaria N° 12, del 15 de Mayo de 1958.

BERNARDO GARRIDO VALENZUELA
ABOGADO
INSTRUMENTO N° 12

El presente plano regulador fue aprobado por el Concejo Municipal de la Ilustre Municipalidad de Victoria, en la Sesion Ordinaria N° 12, del 15 de Mayo de 1958.

El presente plano regulador fue aprobado por el Concejo Municipal de la Ilustre Municipalidad de Victoria, en la Sesion Ordinaria N° 12, del 15 de Mayo de 1958.

El presente plano regulador fue aprobado por el Concejo Municipal de la Ilustre Municipalidad de Victoria, en la Sesion Ordinaria N° 12, del 15 de Mayo de 1958.

El presente plano regulador fue aprobado por el Concejo Municipal de la Ilustre Municipalidad de Victoria, en la Sesion Ordinaria N° 12, del 15 de Mayo de 1958.

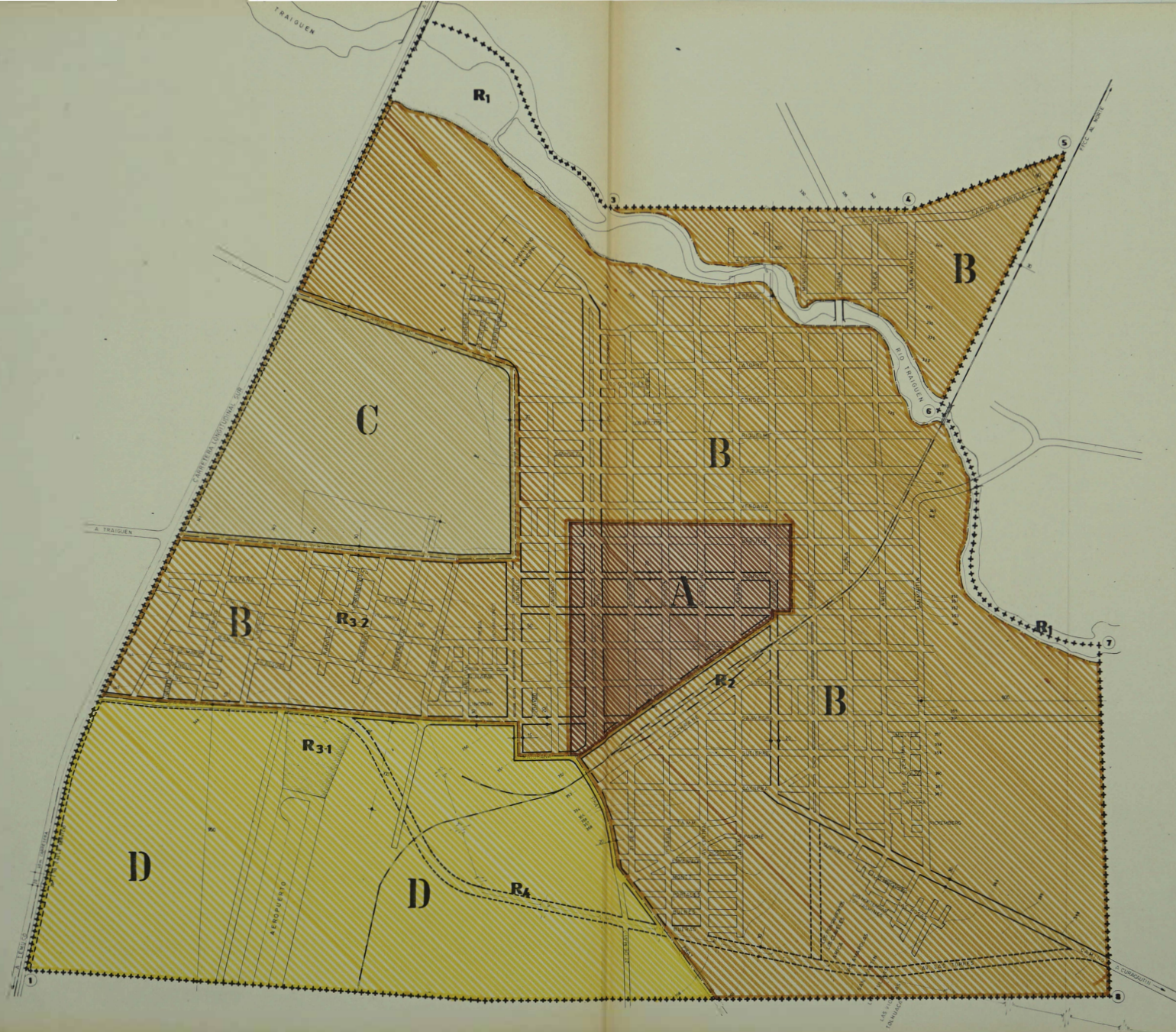
SIMBOLOGIA

- ZONAS URBANAS**
 - A
 - B
 - C
 - D
- FORMAS DE DISTRIBUCION**
 - AREA DE DISTRIBUCION
 - AREA DE DISTRIBUCION
- UTILIDAD ESTRUCTURANTE**
 - EXISTENTE
 - PROPOSTA
- CALLES**
 - CALLES EXISTENTES
 - CALLES PROPOSTAS
- AREAS VERDES**
- DERECHO DE VIA (DISTANCIA ENTRE LINEAS OFICIALES)**
- POSICION DE LIMITE URBANO**
- LIMITE URBANO**
- LIMITE DE ZONAS Y AREAS**
- LIMITE EXED**
- LIMITE DE ALTA TENSION**

ESCALA 1:5000

100 200 300 400 500

PUEBLO MINTU LA RECUER





ministerio de vivienda
y urbanismo
I MUNICIPALIDAD DE
VICTORIA
PLAN REGULADOR
COMUNAL
de victoria, IX región
de la araucanía

SITUACION ACTUAL



Base : S.A.F. 1978

Escala 1 APROX. 1:5000

1988



BBO Y ASOCIADOS
CONSULTORES
ARQUITECTOS

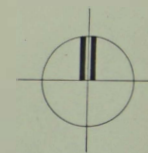
SAF 78

ministerio de vivienda
y urbanismo
**I. MUNICIPALIDAD DE
VICTORIA**
PLAN REGULADOR
de victoria, ix región
de la araucanía

UBICACION DE
EQUIPAMIENTO

EQUIPAMIENTO:

- SALUD
- EDUCACION
- SEGURIDAD
- ⊕ CULTO
- CULTURA
- AREAS VERDES
- DEPORTES
- ⊕ ESPARCIMIENTO Y TURISMO
- COMERCIO
- SERVICIOS PUBLICOS
- SERVICIOS PROFESIONALES
- SERVICIOS ARTESANALES
- INDUSTRIAS



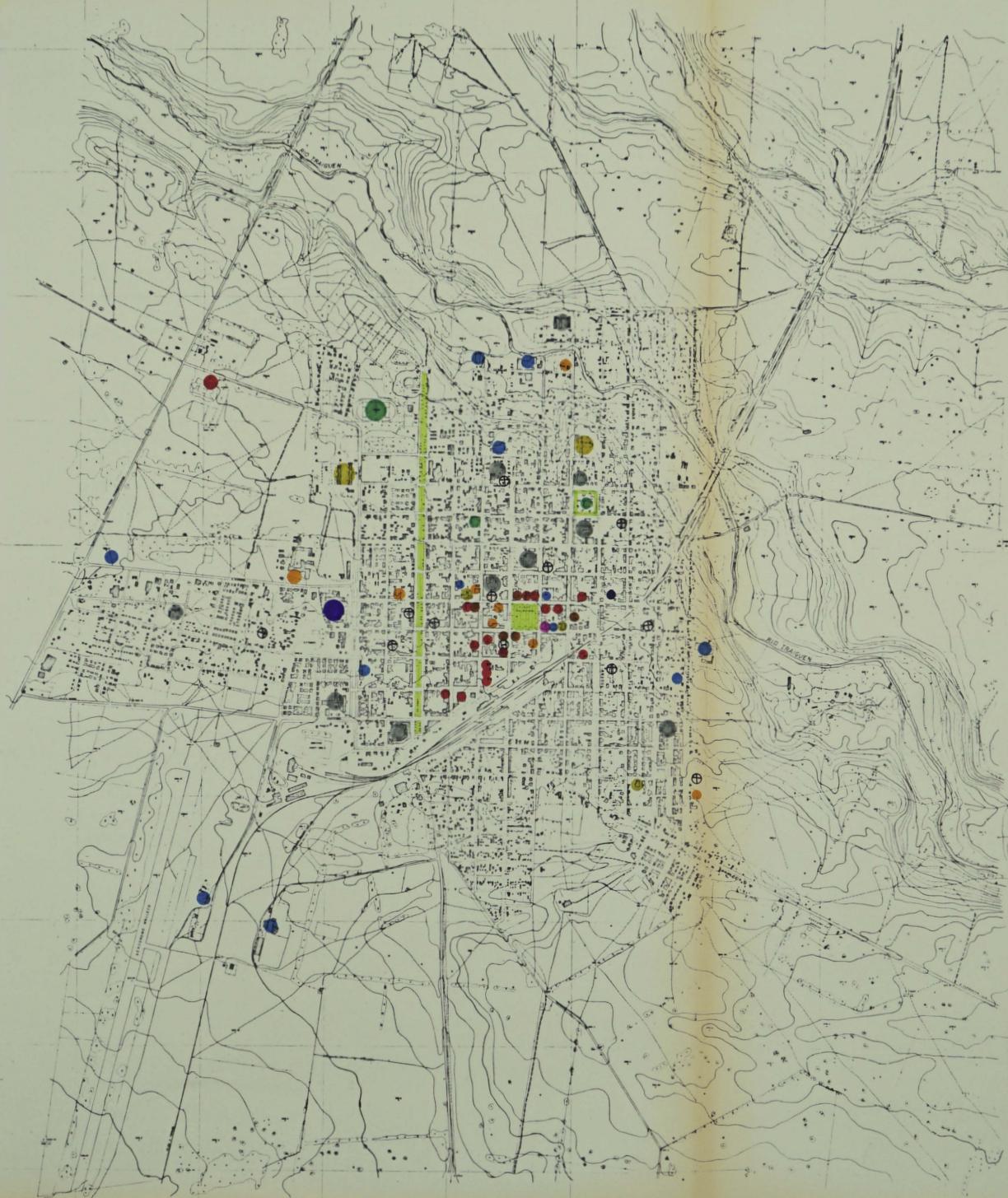
Base LEVANTAMIENTO
AEROFOTOGRAFICO OTAG 1983

Escala : 1: 10.000



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

1988



ministerio de vivienda
y urbanismo
**I. MUNICIPALIDAD DE
VICTORIA**
PLAN REGULADOR
de victoria, ix región
de la araucanía

MORFOLOGIA
HIDROLOGIA

FOLTA:

simbología: área inundable
línea de nivel
línea de nivel
C y el nivel mínimo?



Base LEVANTAMIENTO
AEROFOTOGRAFICO OTAG 1983

Escala : 1: 10.000



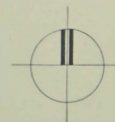
1988

SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

ministerio de vivienda
y urbanismo
**I. MUNICIPALIDAD DE
VICTORIA**
PLAN REGULADOR
de victoria, ix región
de la araucanía

UBICACION DE
PAVIMENTOS

- VIAS PAVIMENTADAS
- - - 1/2 VIA PAVIMENTADA
— VIAS RIPIADAS
— VIAS DE TIERRA



Base LEVANTAMIENTO
AEROFOTOGRAFICO OTAG 1983

Escala : 1: 10.000

1988



SBA Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

[illegible]

VIAS URBANAS
ESRUCTURANTES
PRIMARIAS
SECUNDARIAS



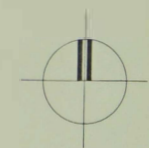
Escala : 1: 10.000

SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

ministerio de vivienda
y urbanismo
**I. MUNICIPALIDAD DE
VICTORIA**
PLAN REGULADOR
de victoria, ix región
de la araucanía

DISTRITOS CENSALES

- (D) DISTRITOS ANTIGUOS
— (D) DISTRITOS NUEVOS



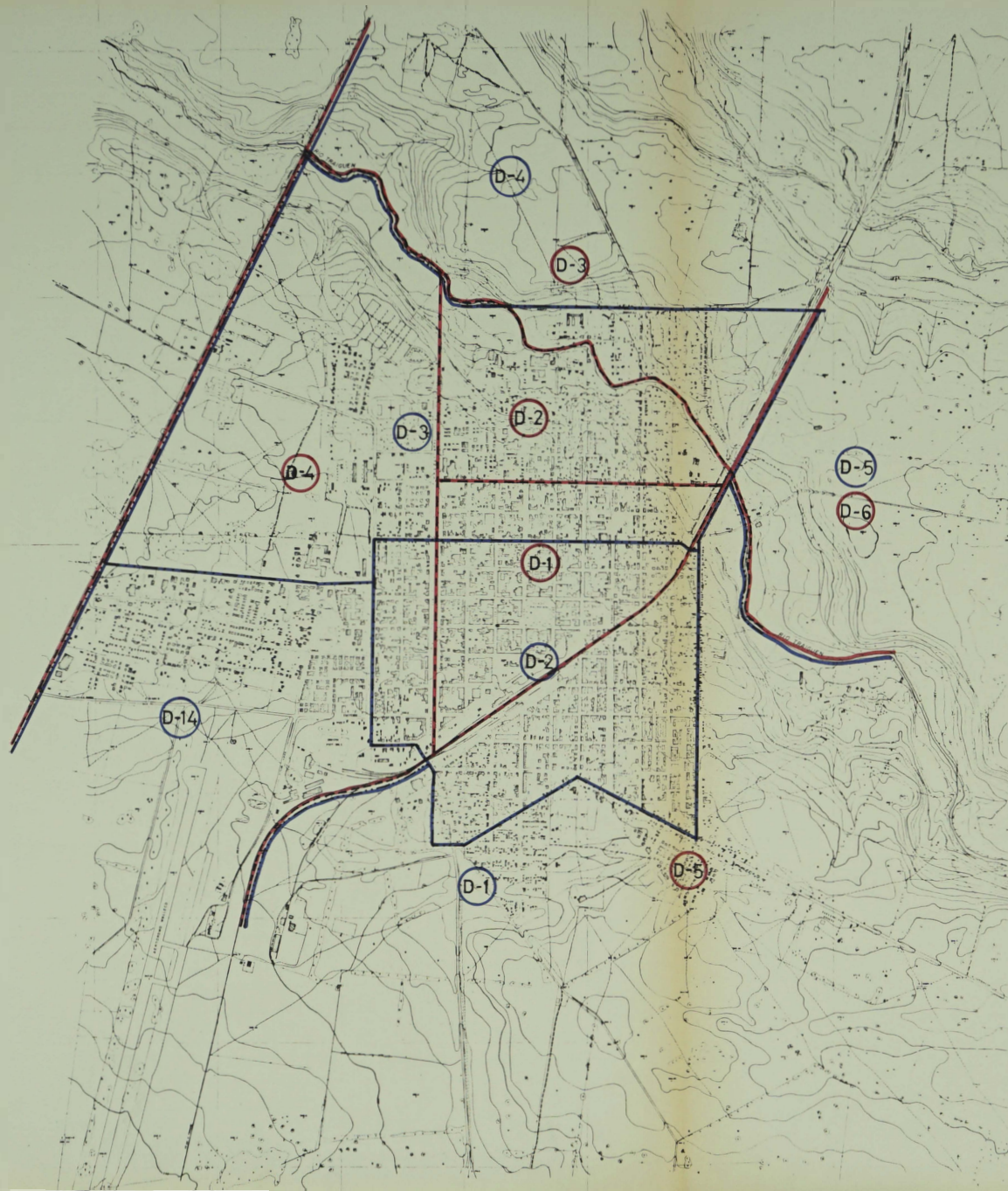
Base LEVANTAMIENTO
AEROFOTOGRAMETRICO OTAG 1983

Escala : 1: 10.000

1988



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos



 SENDOS	MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS SERVICIO NACIONAL DE OBRAS SANITARIAS V. S. C. O. S. N. CHILE
	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE DE VICTORIA
	PROYECTO CAÑERÍAS ALIMENTADORAS PLANTA GENERAL
	ICI Ltda. APROBACIÓN DEL SERVICIO NACIONAL DE OBRAS SANITARIAS V. S. C. O. S. N. SUB-DIRECCIÓN DE ESTUDIOS
OBRA N° _____ PLANO N° 1 DE 21	

CUADRO DE NUDOS

SERVICIO NACIONAL DE OBRAS SANITARIAS
IX REGION

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO

PLANO DE PLANTA GENERAL

1a REGION.	OCTUBRE DE 1980	1	500
------------	-----------------	---	-----

LEONCIO MUÑOZ BLOUFIN

CAMOS SA1 / CARRIZO

APROBADO POR EL SERVICIO NACIONAL DE OBRAS SANITARIAS

85x150

SUB - DEPTO. DE CONSTRUCCION

518 JOURNAL OF ENVIRONMENT & DEVELOPMENT

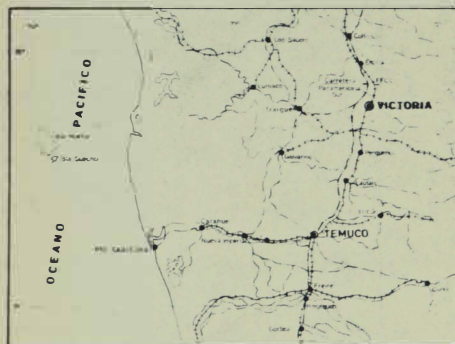
LEITE OPTIC ESTUDIOS + CONSTRUCCION

 $\gamma^\circ \quad \beta^\circ$

DIRECTOR REGIONAL

PROYECTO N° _____ PLANO N° 1 DE 19

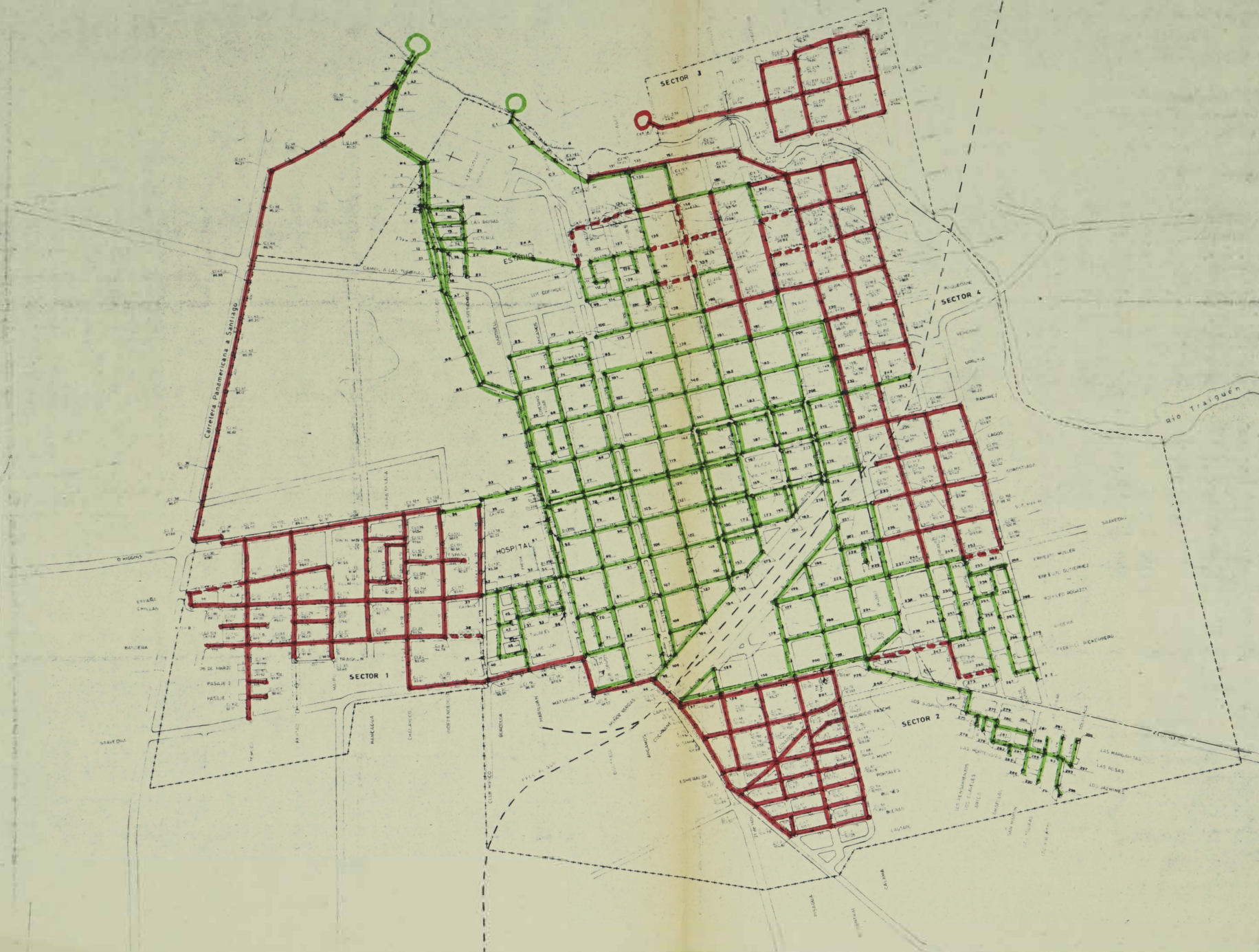
PLANO DE SITUACION



LEYENDA

- | | |
|---|------------------------|
|  | Limite urbano |
|  | Colectores existentes |
|  | Colectores proyectados |
|  | Colectores futuros |
|  | Cámara proyectada |
|  | Cámara existente |
|  | Cámara futura |
|  | Limite de sector |

PLANTA



ministerio de vivienda
y urbanismo
**I. MUNICIPALIDAD DE
VICTORIA**
PLAN REGULADOR
de victoria, ix región
de la araucanía

IDENTIFICACION
DE ALTERNATIVAS

MAXIMA EXTENSION URBANA

MAXIMA EXTENSION VIALIDAD ESTRUCTURANTE



LIMITE AREA CONSOLIDADA
LIMITE URBANO
VIALIDAD ESTRUCTURANTE



Base LEVANTAMIENTO
AEROFOTOGRAMETRICO OTAG 1983

Escala : 1: 10.000



1988
SBB Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos



ministerio de vivienda
y urbanismo
I. MUNICIPALIDAD DE
VICTORIA
PLAN REGULADOR
de victoria, ix región
de la araucanía

PLANO R-1

simbología

AREA CONSOLIDADA

ZONA Z-1

ZONA Z-2

ZONA Z-3

ZONA Z-4

límite área consolidada

AREA DE EXTENSION

ZONA ZE-1

ZONA ZE-2

AREAS ESPECIALES

ZONA ZR-1

ZONA ZR-2

SUB-ZONA ZR 31

SUB-ZONA ZR 32

ZONA ZR-4

ZONA ZR-5

ZONA ZR-6

ZONA ZR-7

VÍAS ESTRUCTURANTES
existentes



LÍMITE URBANO ++++

Base LEVANTAMIENTO
AEROFOTOGRAMETRICO OTAS 1983

Escala 1:50000



1988

SBA Y ASOCIADOS
CONSEJEROS EN
ARQUITECTURA