

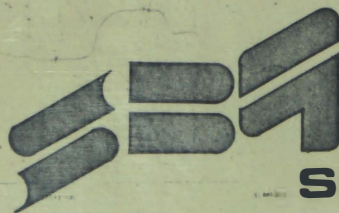
PLAYA GRANDE

LA POZA

memoria explicativa
anexo planos

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUCON

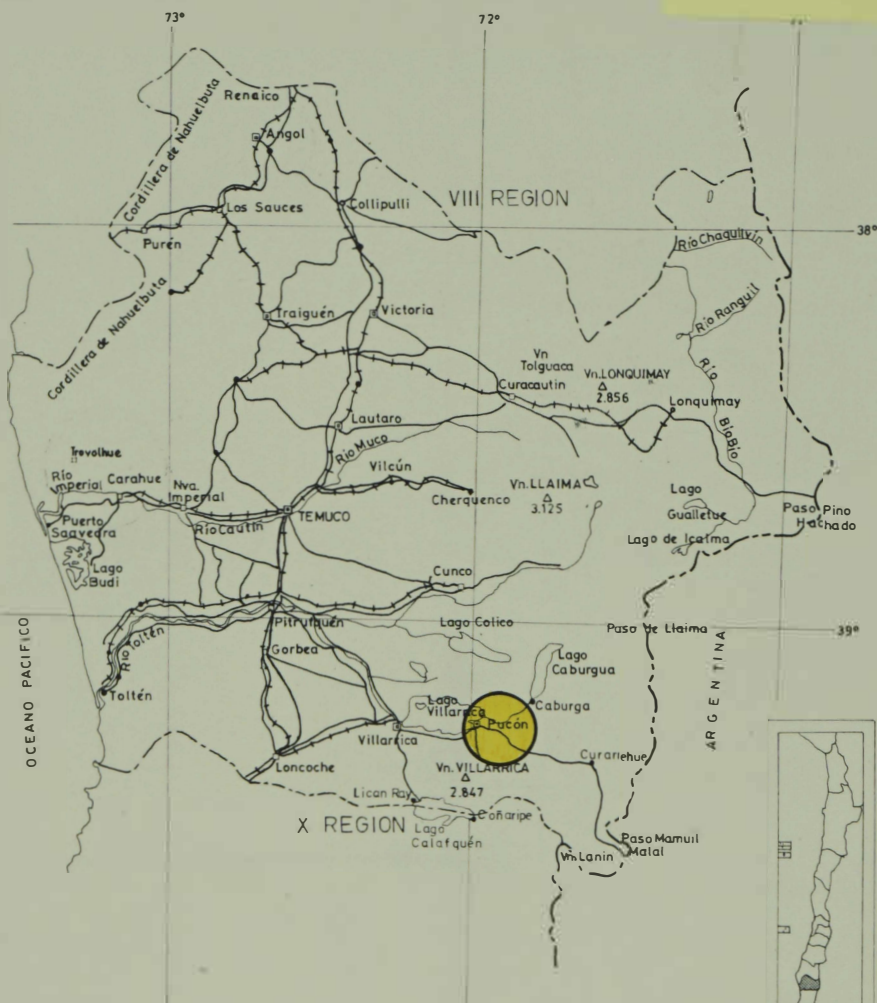
anteproyecto



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

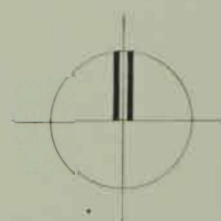
1988

SBG



ESCALA 1:1250 000

30 15 0 30 60 Km.



1988



SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos

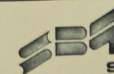
ministerio de vivienda
y urbanismo
**PLAN REGULADOR
COMUNAL**
DE PUCON
IX región
de la araucanía

SITUACION REGIONAL
VIALIDAD
VIAS FERREAS
LIMITE REGIONAL
LIMITE COMUNAL

-  LIMITE REGIONAL
 LIMITE COMUNAL
 RUTA 5
 FFCC LONGITUDINAL SUR
 VIAS TRANSVERSALES
 PASO INTERNACIONAL
 PASO INTERNACIONAL

Base : I. G. M.

Escala : 1:250.000

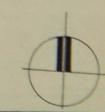


SBG Y ASOCIADOS
consultores
arquitectos
1988



ministerio de vivienda
y urbanismo
**PLAN REGULADOR
COMUNAL
DE PUCÓN**
IX región
de la araucanía

UBICACION
ACCESOS

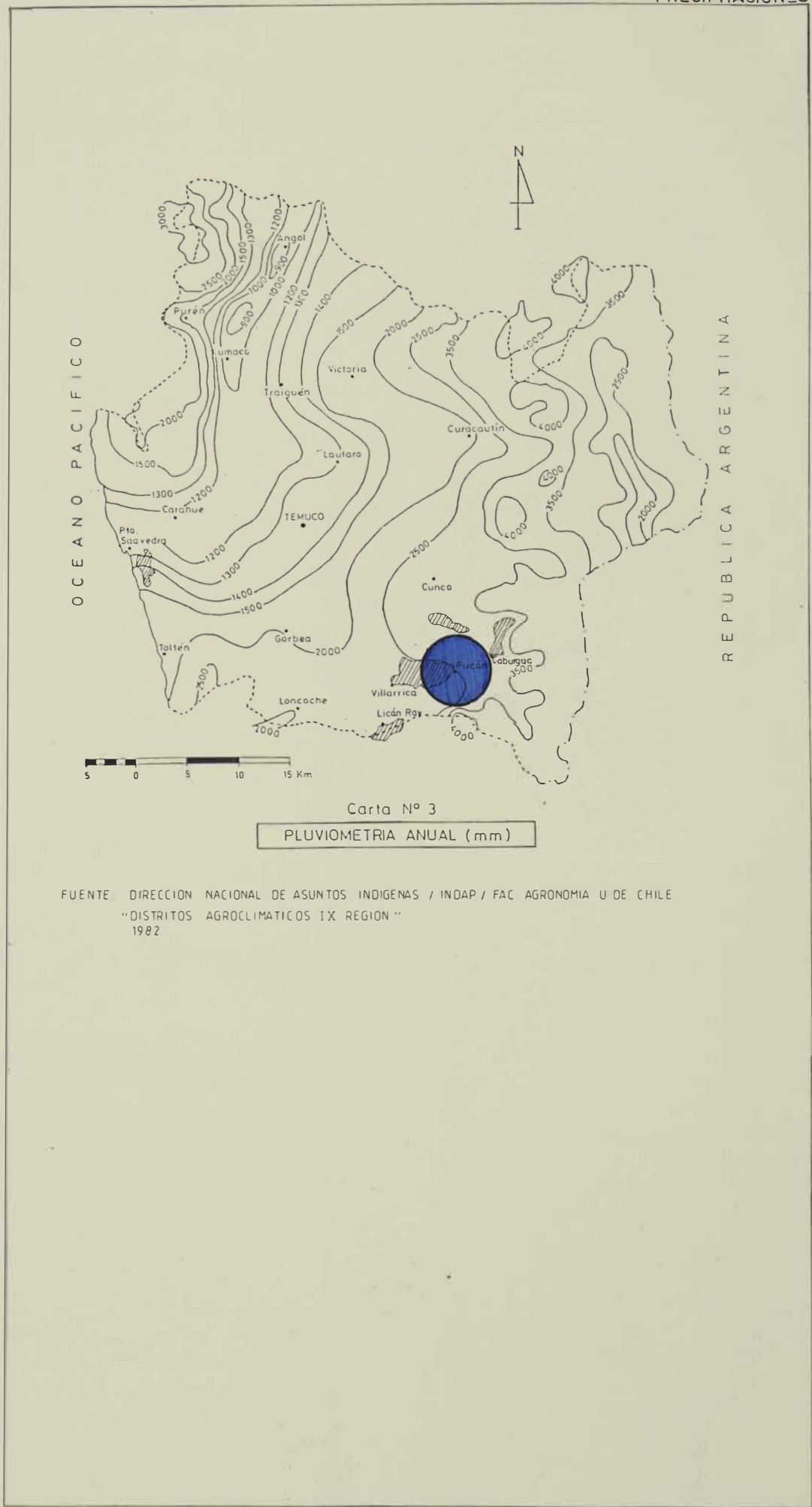


Base : I.G.M.

Escala : 1:50.000



SBGY ASOCIADOS
consultores
arquitectos
1988



IX REGION
TEMPERATURAS



Carta Nº 2

TEMPERATURA MINIMA JULIO (°C)

FUENTE DIRECCION NACIONAL DE ASUNTOS INDIGENAS/INDAP /FAC AGRONOMIA U DE CHILE
"DISTritos AGROCLIMATICOS" IX REGION
1982



Carta Nº 1

TEMPERATURA MAXIMA ENERO (°C)

Copia

Se plano de la poblacion de Ticon levantado por el
ingeniero de Colonizacion y civil de la Seccion Topografica
Mo. G. natto

The map depicts a rectangular grid of land plots, each numbered sequentially from 1 to 200. The plots are arranged in a roughly rectangular pattern, with some variations in size and shape. A river, labeled 'Rio Ticon', flows from the top left towards the center. To the left of the river is a 'Peninsula'. At the bottom of the map is a large body of water labeled 'Lago Villarica'. The map is titled 'Se plano de la poblacion de Ticon levantado por el ingeniero de Colonizacion y civil de la Seccion Topografica Mo. G. natto'. The map is drawn on aged, slightly stained paper.

Síntesis para constituciones:

Incanto

$\pi = 8 \ 9 \ 12 \ 13 \ 21 \ 30 \ 134 \ 140$

No. 30 Castel.

— 2 1/2 m

2. *Phyllanthus*

21. $\mathcal{F} = \mathcal{F}_1 \cup \mathcal{F}_2$

33. 3 months.

China Jan.

soluc el mare

245

உருகி

Valencia, J.

2

6

James
1.

6

1997

طريقه

100

10

11

47

10

100



1

112

11

17

M A N O T A I G U E

— EL SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO REGULADOR Y ORDENANZA LOCAL QUE LO REGULA—
— MIENTRAS EL LIMITE URBANO QUE EN 60 SE INDICA FUERON APROBADOS POR VIVIENDA Y URBANISMO
— 423 DEL 3 DE AGOSTO DE 1955—

J. EDUARDO TRUYOL DÍAZ
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
J. EDUARDO TRUYOL DÍAZ
Sub-Secretario de Vivienda y

El Secretario Municipal de Bucon
certifica que en Sesión Extraordinaria
celebrada con fecha 23 de Junio 1906
esta J. Municipalidad aprobó este
Anteproyecto de Plano Regulatorio
y su Ordenanza local correspondiente.

Pucon, 25 de Julio de 1900

Secrétaire municipal de la con

[illegible]

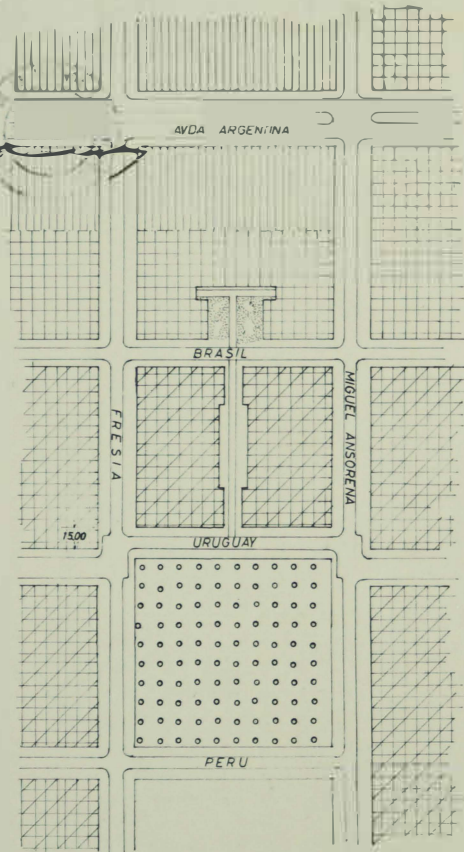
C i u d - a c
e s c = 1:5000

P U C O

APROBACION MINISTERIAL

EL SUB-SECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE: EL PRESENTE PLANO SECCIONAL DE "PUCON", FUE APROBADO POR Dcto. N° 710, DE ESTE MINISTERIO, DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 1970.-

MARCOS ALVAREZ GARCIA
Sub-Secretario de Vivienda y Urbanismo.-



ESCALA 1:2000

SECCIONAL URUGUAY-HOSPITAL-POB. BRASIL
QUE MODIFICA AL PLANO REGULADOR DE PUCON

JOHANN A. *[Signature]*
ARQUITECTO

D/B P. ELGUEDA S.

APROBACIONES MUNICIPALES

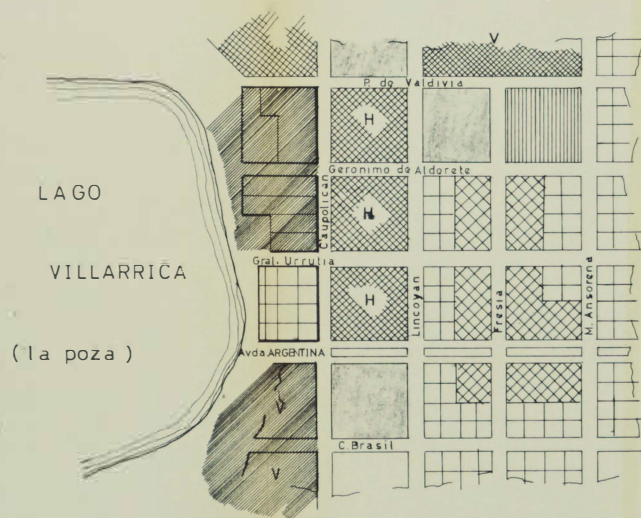
Arqto. Informante.

Director D.P.D.U.

EL SUB-SECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE: LA PRESENTE MODIFICACION AL PLANO REGULADOR DE "PUCON", FUE APROBADA POR Dcto. N° 58, PARRAFO 2°, DE ESTE MINISTERIO CON FECHA 26 DE ENERO DE 1973.-

RAUL DIEZ MARTI
Sub-Secretario Subrogante
Min. de Vivienda y Urbanismo

RESIDENCIAL EXCLUSIVA
DESTINO ANTERIOR



Certifico que la presente modificación fue aprobada por acuerdo municipal N° — en sesión extraordinaria de fecha

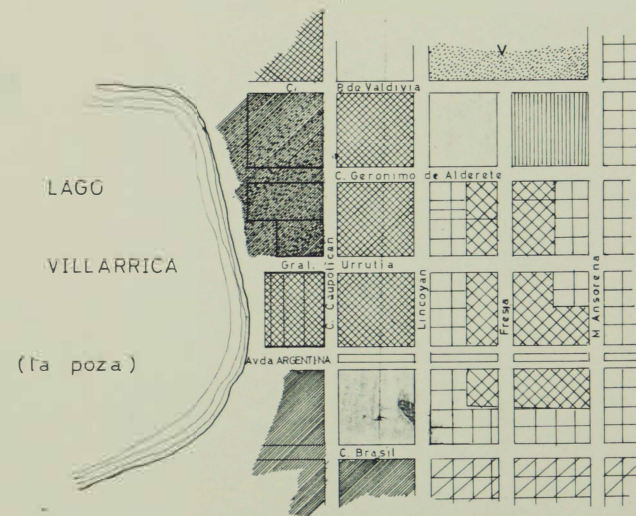
ordinaria de fecha

V. *[Signature]*
Secretario Municipal

PLANO REGULADOR DE PUCON

MODIFICACION SECCIONAL

HOTELES y VIVIENDAS
DESTINO APROBADO



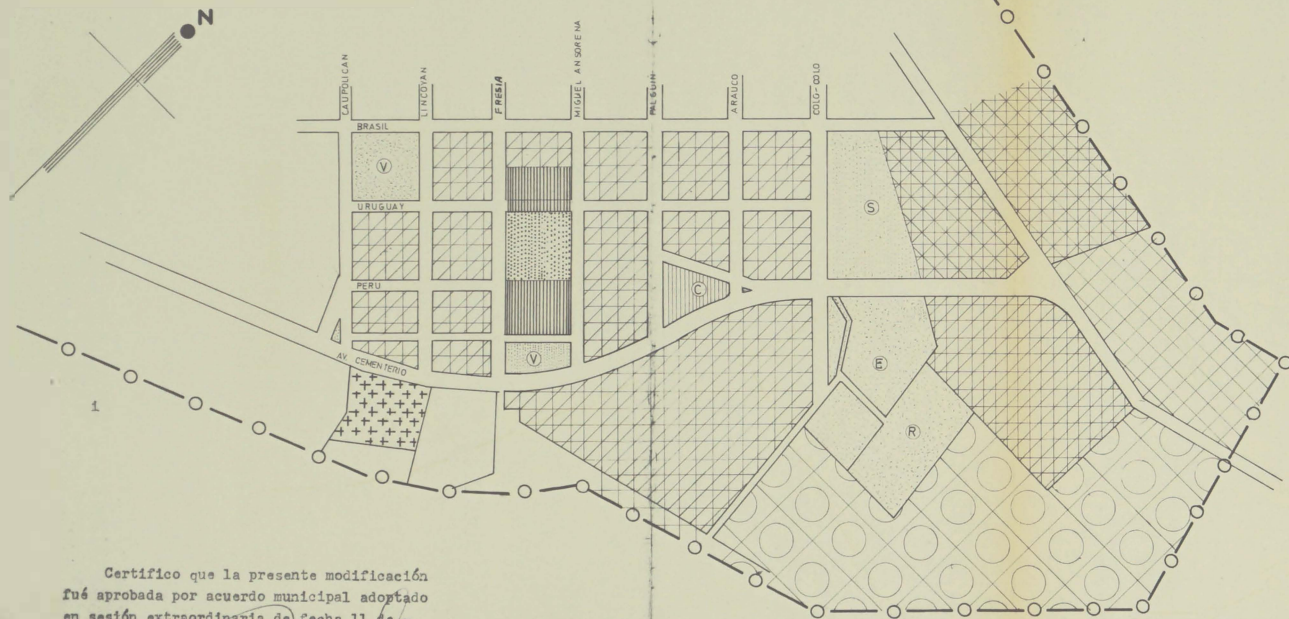
Director Obras

Arqto. Informante.

Directo D.P.D.U.

EL SUB-SECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE: LA PRESENTE MODIFICACION AL PLANO REGULADOR DE PUCON, FUE APROBADA POR DECRETO N° 58, PARRAFO 1, DE ESTE MINISTERIO, CON FECHA 26 DE ENERO DE 1973.-

PAUL DIEZ DUARTE
SUB-SECRETARIO SUBROGANTE
MIN. DE VIVIENDA Y URBANISMO.-



Certifico que la presente modificación
fue aprobada por acuerdo municipal adoptado
en sesión extraordinaria de fecha 11 de
Octubre de 1972.-

Secretario Municipal

SOLUCION PROPUESTA

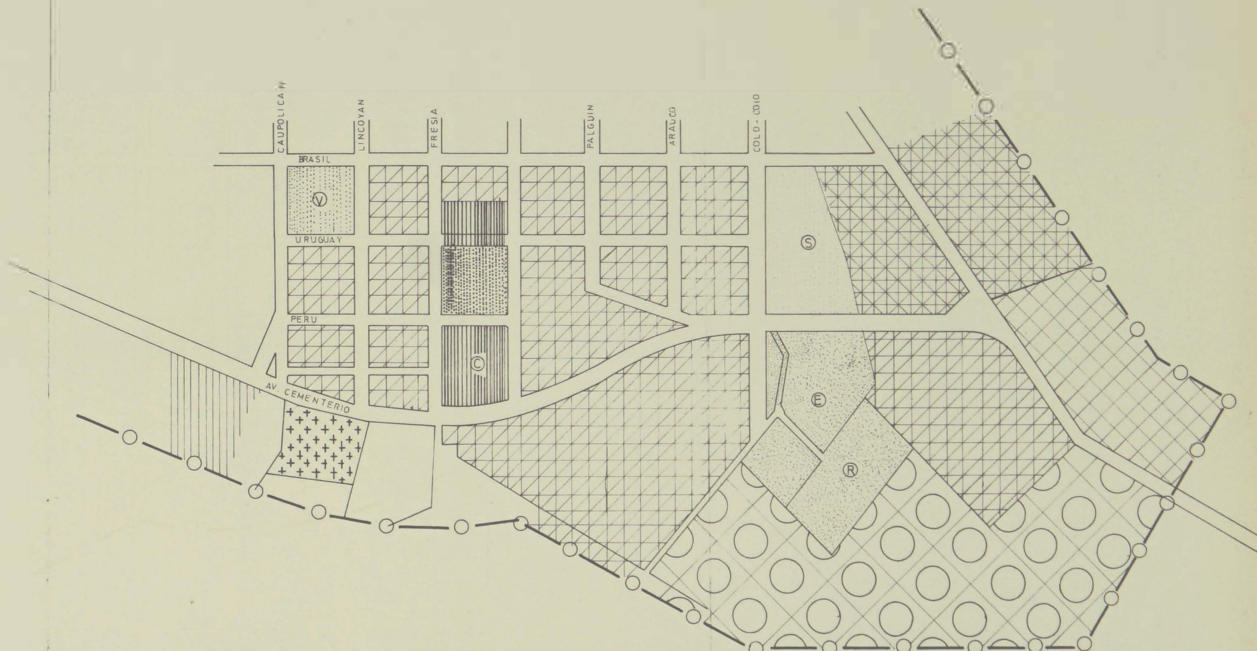
PROPOSICION CAMBIO DESTINO SUELO

Y SUPRESION PROLONGACION CALLE PERU
DE PUCON,

ESC: 1: 5.000

DIB J.M. PUGA

AROTO ROLANDO ROCHA TH.



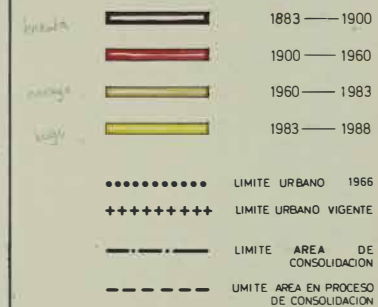
SEGUN PLANO REGULADOR

VIV. ARTE SANALES	[Cross-hatching pattern]
BODEGAS CAMIONES Y COMERCIO REGIONAL	[Diagonal line pattern]
INDUSTRIAS	[Diagonal line pattern]
CENTRO COMUNITARIO	[Circle pattern]
Z. RESERVA AGRICOLA	[Circle pattern]
LIMITE URBANO	[Dashed line with circles]

CEMENTERIO	[Cross-hatching pattern]
Z. INST. EXISTENTES	[Diagonal line pattern]
Z. INST. PROYECTADAS	[Diagonal line pattern]
AREA VERDE	[Circle pattern]
ESTADIO	[Circle pattern]
ESCUELA	[Circle pattern]

ministerio de vivienda
y urbanismo
**PLAN REGULADOR
COMUNAL
DE PUCON**
IX región
de la araucanía

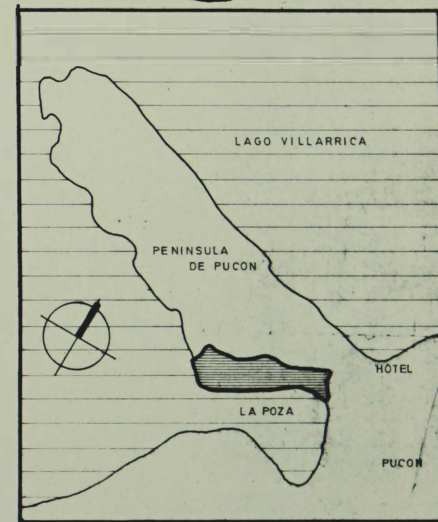
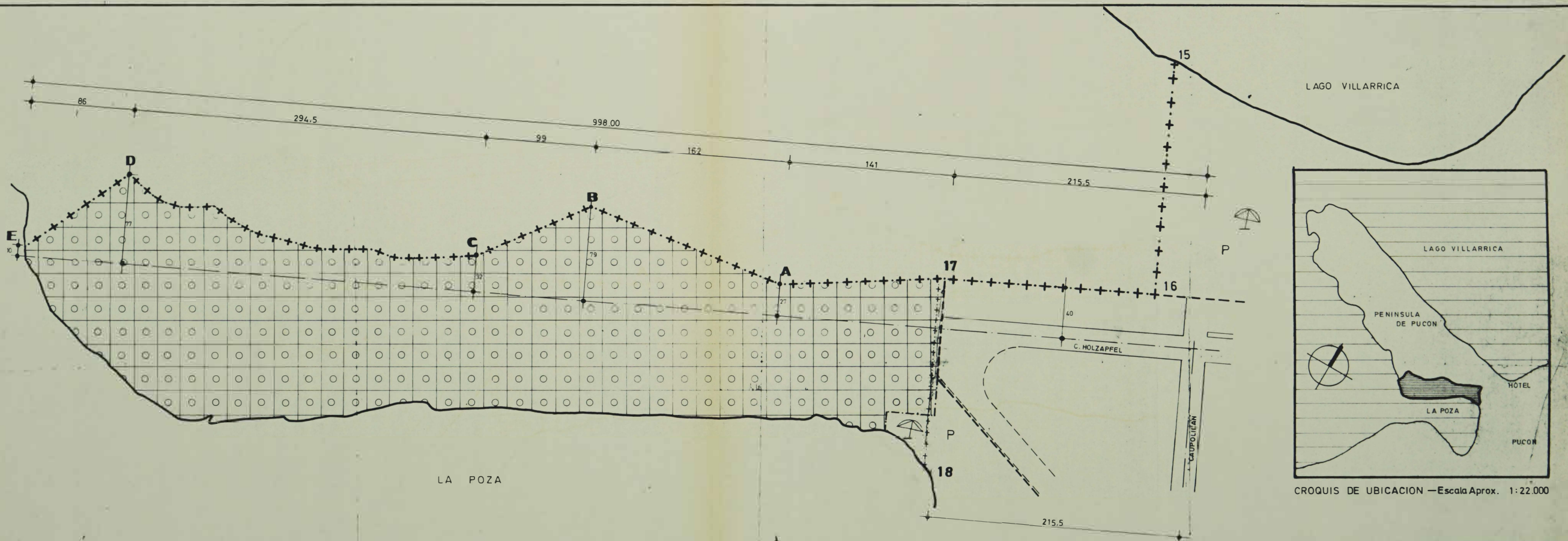
PROCESO HISTORICO
DE OCUPACION
Y CONSUMO
DE SUELO URBANO



Base RESTITUCION AEROFOTOGRAFICA
SERVIPIO LTDA PARA SBG 1988
* BASE FOTOGRAFIAS SAF 1983/LOTES NUEVOS SBG

Escala : 1: 10 000

SBG
SBGY ASOCIADOS
consultores
arquitectos
1988



CROQUIS DE UBICACION —Escala Aprox. 1:22.000

S-1

I. MUNICIPALIDAD DE PUCON
SECCIONAL LA PENINSULA
DE PUCON

CERTIFICO QUE LA MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUCON, A QUE SE REFIERE EL PRESENTE PLANO, FUE APROBADO POR DECRETO ALCALDICO Nº 160 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1983.

REVISION SECRETARIA MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO IX REGION
DE LA ARAUCANIA

MARIA LUISA CANALES M.
arquitecto
JEFE DDUI

HORST BAUMANN K.
arquitecto
SECRETARIO MINISTERIAL IX REGION

EL MINISTRO DE FE DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO SECCIONAL FUE APROBADO POR DECRETO Nº 81 DE FECHA 28 DE MAYO DE 1985, DE ESTE MINISTERIO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL 8 DE JULIO DE 1985.

- SIMBOLOGIA:**
- ○ ZONA ESPECIAL. P AREAS DE PROTECCION
 - ☂ PLAYAS.
 - CALLE EN PROYECTO
 - - - LIMITE AREA URBANA
 - - - LIMITE AREA DE PROTECCION
 - + + + + LIMITE URBANO
 - + + + + + TRAMO LIMITE URBANO QUE SE SUPRIME

ESCALA
1:2000

DIB TEC: PABLO SILVA V. AGOSTO 83

NEUSON FERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RAMON MORALES CRAVERO
ALCALDE DE PUCON

RENATO MACKAY
SECRETARIO MUNICIPAL

MARIA ELENA HARCHA A.
arquitecto
INFORMANTE

AMADOR BRIEVA ALVARADO
ARQUITECTO
JEFE DIVISION DESARROLLO URBANO

BERNARDO GARRIDO VALENZUELA
ABOGADO
MINISTRO DE FE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

L A G O V I L L A R R I C A

PLAYA GRANDE

LA POZA

SIMBOLOGIA

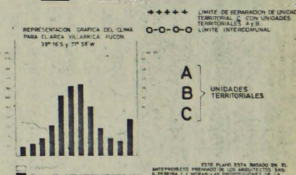
- ZONA A EMPLEO
- ZONA B MED. DENSIDAD
- ZONA C BAJA DENSIDAD
- ZONA D COMERCIAL
- ZONA E INDUSTRIAL
- ZONA F RECREACION
- ZONA G SERVICIOS PUBLICOS
- ZONA H PARQUES

- LIMITE URBANO
- LIMITE AREA DE PROYECCION
- LIMITE AREA URBANA
- CALLE EN PROYECTO

S-2 MODIFICACION PLAN REGULADOR DE PUCON- SECTOR LA POZA Y PLAYA GRANDE		CERTIFICO QUE LA PRESENTE MODIFICACION AL PLAN REGULADOR DE PUCON FUE APROBADA POR DECRETO ALCALDICO N° 178 DEL 18 NOVIEMBRE 1987		REVISOR SECRETARIA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO IX REGION DE LA AMALCANIA <i>Maria Luisa Canales</i> MARIA LUISA CANALES ARQUITECTO RFE 0001		AUTORIZACION INTENDENCIA IX REGION <i>S. Prado H.</i> SERGIO PRADO HAZO INTENDENTE IX REGION		CERTIFICACION MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO EL PLAN DE PUCON DE ESTE MUNICIPIO CORRESPONDE A LA PRESENTE MODIFICACION AL PLAN REGULADOR DE PUCON-SECTOR LA POZA Y PLAYA GRANDE FUE APROBADA POR DECRETO ALCALDICO N° 178 DEL 18 NOVIEMBRE 1987. PUBLICADO EN EL DIA NOVIEMBRE 1987, 12 DE MARZO DE 1988 <i>M. S. Prado H.</i> MARIO S. PRADO H. ARQUITECTO RFE 0001	
ESCALA 1:5000 <i>Arq. M. S. Prado H.</i> ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES		<i>Arq. M. S. Prado H.</i> ARQUITECTO ALCALDE DE P. EN		<i>Arq. M. S. Prado H.</i> ARQUITECTO SECRETARIO MUNICIPAL DE PUCON		<i>Arq. M. S. Prado H.</i> ARQUITECTO SECRETARIO MUNICIPAL DE PUCON		<i>Arq. M. S. Prado H.</i> ARQUITECTO SECRETARIO MUNICIPAL DE PUCON	

DIVISION DE DESARROLLO URBANO

INCLUYE 3 UNIDADES TERRITORIALES:
A-B y C - ESTE PLANO SE COMPLEMENTA
CON EL ANTEPROYECTO DE ORDENANZA LOCAL

[illegible]

R-IX
MINVU
PLANO Nº1

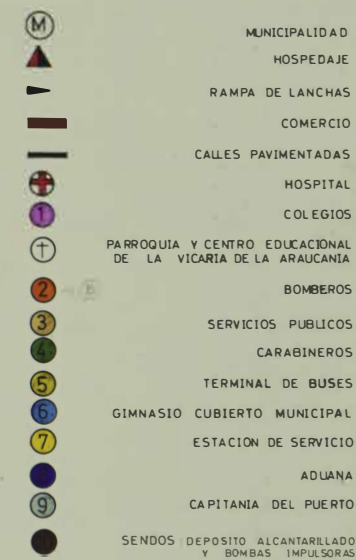
[illegible]

**ministerio de vivienda
y urbanismo**

**PLAN REGULADOR
COMUNAL
DE PUCÓN**

**ix región
de la araucanía**

UBICACION DE
EQUIPAMIENTO
Y PAVIMENTOS



Base RESTITUCION AERO FOTOGRAFICA
SERVAPRO LTDA PARA SBO 190
BASE FOTOGRAFIAS SAF 1983/LOTEOS NUEVOS 60

Escala : 1: 10 000



SBGY ASOCIADOS
consultores
arquitectos
1988

ministerio de vivienda
 y urbanismo
**PLAN REGULADOR
 COMUNAL
 DE PUCÓN**
 IX región
 de la araucanía

**VIALIDAD
 ESTRUCTURANTE**



LAGO VILLARRICA

PLAYA GRANDE

LA POZA

CH-119

A VILLARRICA

CAMINO AL
VOLCAN

CH-119

A CURARREHUE / A ARGENTINA

Base

RESTITUCION AEROFOTOGRAFICA
 SERVIMIO LTDA. PARA SBB 1988
 BASE FOTOGRAFICA SGP 1981/1982, NUEVO SBB

Escala 1:10 000



SBB Y ASOCIADOS
 consultores
 arquitectos
 1988

ministerio de vivienda
y urbanismo
**PLAN REGULADOR
COMUNAL
DE PUCÓN**
IX región
de la araucanía

MORFOLOGIA
HIDROLOGIA



Base : RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAFICA
SERVIMPO LTDA. PARA SBO 1984
BASE FOTOGRAFIAS SAF 1983/LOTES NUEVOS SBO

Escala : 1: 10 000



SBY ASOCIADOS
consultores
arquitectos
1988