

Desayuno Anual de la Construcción

RECUPERAR LA CAPACIDAD DE DIÁLOGO

DURANTE LA MAÑANA DEL VIERNES 3 DE JUNIO, EL PRESIDENTE DE LA CChC, ANTONIO ERRÁZURIZ, PLANTEÓ LAS PROBLEMÁTICAS QUE ENFRENTAN LAS EMPRESAS DE LA CONSTRUCCIÓN ANTE EL COMPLEJO ESCENARIO ECONÓMICO, POLÍTICO Y SOCIAL DEL PAÍS, Y PUSO A DISPOSICIÓN DE LAS AUTORIDADES LA VOLUNTAD DEL GREMIO PARA CONVERSAR Y LLEGAR A ACUERDOS PARA TRABAJAR EN POS DEL BIENESTAR DE LOS CHILENOS.

Por Jorge Velasco C.



El Presidente de la República, Gabriel Boric, y el presidente de la CChC, Antonio Errázuriz.

El Centro de Eventos San Carlos de Apo-quindo fue el escenario de una nueva edición del Desayuno Anual de la Construcción, instancia que fue retomada luego de tres años de suspensión por motivos sanitarios. El evento fue encabezado por el presidente de la CChC, Antonio Errázuriz, y contó con la presencia del Presidente de la República, Gabriel Boric, diversos ministros de Estado, parlamentarios, autoridades de la CChC y de otros gremios.

Esta jornada final estuvo marcada por el tono del resto de la 19ª Semana de la Construcción: ser un lugar de encuentro entre el sector privado, el público y miembros de la comunidad. “Desde hace siete décadas nos mueve el propósito de mejorar la calidad de vida de los chilenos, lo que nos ha llevado a preguntarnos cuál es la mejor herramienta para materializar esta misión”, dijo Errázuriz, quien enfatizó en el espíritu gremial de poner a las personas al centro de sus actividades y de “sentarse a conversar” sobre sus inquietudes y necesidades.

Tras realizar un repaso de lo realizado en los últimos años por la CChC en sus iniciativas vinculadas a la sostenibilidad y, en especial, en la puesta en marcha del Compromiso PRO, el presidente gremial enfatizó en la responsabilidad que los constructores tienen con la reducción de las diversas brechas y carencias que enfrenta el país.

Antonio Errázuriz destacó la falta de viviendas, que afecta a dos millones de personas, ante la cual la entidad gremial se unió a la corporación Déficit Cero, que busca ter-

“SEÑOR PRESIDENTE, HAGO SUYO nuestro llamado a que nos sentemos a conversar y recuperemos la capacidad de dialogar, que hemos perdido tan rápido como ha ido creciendo la intolerancia”, sostuvo Antonio Errázuriz.

minar con esta problemática al año 2030. “El sector público y el privado, las organizaciones de la sociedad civil y las comunidades, tenemos que colaborar radicalmente ante esta crisis humanitaria. La construcción de 260.000 viviendas en este período de gobierno, el uso de suelo público, el impulso al arriendo protegido y mejorar las condiciones de los campamentos son buenas noticias. Pero también debemos pensar nuevas respuestas. Promover la construcción industrializada, impulsar micro condominios y viviendas con cuidados compartidos para personas mayores, podrían ser algunas de ellas”, sostuvo.

También valoró el informe “Infraestructura para el Desarrollo Sostenible”, realizado por la CChC y que analiza 12 áreas estratégicas para contar con infraestructura de calidad, destacando la necesidad de invertir del orden del 6% del PIB anual para cubrir las necesidades de inversión. En este sentido, defendió el modelo de alianza público-privada y enfatizó que “el país no puede prescindir de esta herramienta”.

DESAFÍOS DE LA INDUSTRIA

El presidente de la CChC analizó el contexto actual, ante el cual enfatizó la importancia del sector construcción como un dinamizador de la economía y creador de empleos, toda vez que genera el 7% del PIB, con 70.000 empresas que dan trabajo a cerca de 800.000 personas.

“Sin embargo, todas ellas están duramente afectadas por el severo incremento del precio de los materiales usados en las obras, lo que, entre otros efectos, ha provocado tensiones en la relación entre mandantes y contratistas, algo tan necesario como importante, así como también un alza promedio de los costos de construcción de, aproximadamente, 15% anual, los cuales también se han elevado por una creciente burocracia estatal, restricciones y cambios regulatorios que, pudiendo ser necesarios, se aplican sin evaluar el impacto global que generan”, comentó.

Frente a esta situación, sostuvo que se necesita una política de Estado que permita adecuar contratos en ejecución y aplicar

sistemas de reajuste automáticos a los nuevos vínculos contractuales. También llamó a las autoridades a evaluar integralmente y considerar las distintas realidades de las empresas, ante la propuesta de cambios normativos y reformas; modernizar los sistemas de planificación urbana para que sean participativos y no perjudiquen el acceso a la vivienda; y a trabajar para mejorar la productividad de la construcción.

CREAR CONFIANZA

Sin embargo, el principal llamado del presidente de la CChC a las autoridades –y al Presidente de la República en particular– fue a incentivar la inversión privada, que representa el 75% de la inversión total del país. “La principal palanca que moviliza la inversión privada es la capacidad de los gobiernos de generar las confianzas necesarias para que ello así ocurra”, afirmó Errázuriz.

En este sentido, destacó tres “desarrolladores de confianza”: la paz social, la certeza jurídica y la cohesión social. “No podemos aspirar a vivir en paz si no enfrentamos la

violencia que hoy se manifiesta como terrorismo en la macrozona sur, narcotráfico, crimen organizado detrás del comercio callejero y la toma de terrenos, overoles blancos, secuestros y portonazos”, sostuvo en relación al primero de ellos.

Sobre el segundo desarrollador de confianza, solicitó que “la legislación vigente se cumpla a cabalidad y que, si esta cambia, no se aplique en forma retroactiva, ya que es imposible cumplir una ley que no existe cuando se gestiona un proyecto”. Y en cuanto a la cohesión social, hizo un llamado al Presidente, enfatizando que luego del plebiscito del 4 de septiembre, “se necesitará su liderazgo para que conduzca el proceso de creación y adecuación de leyes y normas que ocurrirá a continuación en un clima de paz y unidad, condiciones imprescindibles para contar con una guía que nos una como habitantes de nuestra nación”.

En este contexto, Antonio Errázuriz enfatizó en el concepto de “colaboración radical” y puso a disposición al gremio constructor para sentarse a conversar y re-

cuperar la capacidad de diálogo. “Solo así podremos efectivamente elevar las condiciones de vida de las personas y construir un mejor país para todos”, concluyó.

APROVECHAR OPORTUNIDADES

En su alocución posterior, el Presidente Gabriel Boric acogió lo planteado por el presidente gremial y señaló que “estamos en la misma página”. “Pese a las diferencias que podamos tener, si logramos permear y contagiar el espíritu de colaboración al resto de la sociedad, nos va a ir bien como país”, señaló el Primer Mandatario.

En relación a la solicitud de paz social, el jefe de Estado aseguró que “nos preocupa y nos ocupa la paz. Las diferentes violencias que han azotado a nuestro país y que se han desatado durante los últimos años, que son, en parte, un fenómeno transversal pero también tiene muchas especificidades locales, es algo que no podemos tolerar”.

Resaltó la importancia de hacer valer el estado de derecho en todo el país e hizo hincapié en la necesidad de garantizar la segu-



La segunda edición del Premio Mujer Construye entregó reconocimientos en cuatro categorías.

ridad, pero también en “tratar de entender cuál es el problema de fondo que origina esta violencia y buscar una solución que apunte a que no repitamos los errores del pasado”.

De esta manera, tomó el piso azul, símbolo de la campaña “Sentémonos a Conversar” de la CChC, y llamó a recomponer las confianzas. “Estamos en un punto de inflexión en Chile. Concurdo en los gatilladores de confianza y como Presidente de la República estoy totalmente disponible para trabajar en que generemos esas confianzas”, sostuvo el Presidente Boric, quien valoró la trayectoria de 70 años de la CChC.

Este trabajo en conjunto público-privado, continuó, permitirá abordar desafíos-país como lograr el déficit cero en vivienda y aprovechar oportunidades de inversión y desarrollo como las que plantea el hidrógeno verde. “Desde nuestro gobierno nos vamos a jugar de cuerpo entero para generar todas las instancias de diálogo que sean necesarias, para poder materializar estos proyectos y materializar las oportunidades que el mundo ha puesto en bandeja para Chile”, afirmó.



“LA PRINCIPAL PALANCA QUE moviliza la inversión privada es la capacidad de los gobiernos de generar las confianzas necesarias para que ello así ocurra”, dijo el presidente de la CChC.

“PESE A LAS DIFERENCIAS QUE podamos tener, si logramos permear y contagiar el espíritu de colaboración al resto de la sociedad, nos va a ir bien como país”, señaló el Presidente Gabriel Boric.

PREMIO MUJER CONSTRUYE

Al finalizar el Desayuno Anual de la Construcción, se realizó la ceremonia de entrega del Premio Mujer Construye, diseñado en conjunto con la Fundación Chile Mujeres y que, por segundo año consecutivo, reconoce a las mujeres del rubro como también a aquellas empresas que potencian la participación femenina en el sector. “Este reconocimiento pretende visibilizar el talento y el aporte femenino en las obras de la construcción, inspirando así a muchas que ya están en la industria o quieren sumarse a ella”, dijo la presidenta de la Comisión de Mujeres CChC, Nathalie Dubois. El Presidente Gabriel Boric junto a la ministra de Desarrollo Social, Jeanette Vega; la ministra del Deporte, Alexandra Benado; y la Directora del Servicio Nacional de la Mujer, Vannina Masman, en conjunto con autoridades de la CChC, fueron los encargados de entregar los reconocimientos en cuatro categorías: Mujeres en Obra, Mujeres en Alta Dirección, Empresas en Sector Construcción y Práctica Destacada.

Mujeres en Obra:

- Cinthia Riffo G. (54 años), Macrozona Norte (Antofagasta): Constructora Guzmán y Larraín SPA.
- Karen Pinto S. (37 años), Macrozona Centro (Santiago): Constructora de Vicente S.A.
- Lucy Gómez D. (48 años), Macrozona Sur (Los Ángeles): Constructora San Agustín Ltda.

Mujeres en Alta Dirección

- María Paz Achurra (RedMaestra)
- Catalina Binder (G. Costanera)

Empresas Sector De La Construcción

- Sociedad Constructora San Agustín Limitada, Empresa Constructora.
- Trend Group America Spa, Empresa Rubro de la Construcción.
- Constructora Carran S.A., Gran Empresa Constructora.
- Sodimac S.A., Gran Empresa Rubro de la Construcción.

Práctica Destacada

- Easy Retail