



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUENTA DEL PRESIDENTE DON HORACIO PAVEZ GARCIA, EN LA REUNION N° 132 DEL CONSEJO NACIONAL, DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Antofagasta, 19 de Noviembre de 1998

Han pasado 13 años desde la realización del Consejo Nacional N° 90 en esta ciudad de Antofagasta. Pocas ciudades en el país pueden exhibir un desarrollo tan importante en sólo una década. Los abundantes y ricos recursos de la región le ha permitido captar el mayor volumen de inversión extranjera materializado desde la dictación del DL 600. Si a lo anterior, agregamos los proyectos de infraestructura productiva en ejecución y estudio, podemos comprender cabalmente el potencial de crecimiento que exhibe esta II Región del país.

En nombre de la Cámara Chilena de la Construcción agradezco la presencia de las altas autoridades que hoy nos honran con su asistencia y la de los Socios de la Delegación de Antofagasta. Asimismo, entregamos un cordial saludo a los representantes de los Medios de Comunicación que cubrirán este Encuentro.

- 08327 -

CAMARA CHILENA DE
LA CONSTRUCCION
Centro Documentación

Procedo a entregar a ustedes una breve Cuenta de las actividades gremiales y sociales más relevantes del período agosto-noviembre del presente año, información que se verá complementada con el análisis y debate de los principales temas que nos inquietan, en los 4 Grupos de Trabajo, dispuestos para este Consejo.

Además, contaremos mañana con la participación del señor Vicepresidente del Banco Central, don Jorge Marshall y el Sábado nos acompañará el señor Ministro de Vivienda y Urbanismo, don Sergio Henríquez.

I. SITUACION NACIONAL Y SECTORIAL

Nos reunimos hoy, faltando unas pocas semanas para terminar un año, calificado de difícil para el país y el sector.

El país ha sido afectado por la crisis asiática en una muestra más de la realidad de un mundo globalizado. Una crisis financiera en Tailandia se ha esparcido por Asia y a todo el mundo cambiando, en semanas, un panorama auspicioso que parecía conducirnos a un crecimiento económico mundial sostenible en el tiempo. El nuevo escenario ha deteriorado nuestras Cuentas Externas, el crecimiento del PIB este año será cercano al 4% y el desempleo va en aumento en este último trimestre para situarse en torno al 8%, en medio de una polémica por la metodología utilizada para su cálculo.

Si bien la inflación se acercaría a la meta oficial del 4,5%, los efectos de la sequía y el racionamiento eléctrico tampoco ayudarán a ello por lo cual la política monetaria se muestra aún más estricta.

La crisis obligó, por una parte, a un ajuste fiscal, con recortes presupuestarios y, por otra, a una política monetaria restrictiva, que se ha manejado, principalmente, vía tasa de interés. En esta materia, vale la pena recordar que, luego de fijar al Banco Central, a principios de Febrero, la tasa de instancia monetaria en 8,5% real, en Septiembre la elevó al 14% para posteriormente ubicarla en el 12% y luego 10%, niveles de tasas que han paralizado, en buena medida, la actividad productiva del país. Una buena muestra de esto lo constituye el IMACEC de septiembre que sólo ascendió al 0,1%, el más bajo de los últimos 8 años.

Pero si este año ha resultado difícil, las perspectivas para 1999, son bastante menos alentadoras.

En efecto, el escenario internacional, si bien muestra signos de recuperación, ellos todavía no son suficientemente sólidos como para proyectar mejores índices. Las autoridades han estimado para el año 1999, un incremento del PIB del 3,8% y una inflación del 4,3%; sin embargo, analistas privados están situando el crecimiento del Producto en torno al 1,5 ó 2%, acompañado de un mayor desempleo, a nivel nacional.

En el plano del Sector Construcción, como es de vuestro conocimiento, hemos debido ajustar nuestras estimaciones de inversión en construcción 3 veces en el curso del año y, lo haremos en estos días, por 4º vez, siempre a la baja.

Al 11,1% de inicios de año, luego al 7%, hasta ayer al 2,5% y hoy nos ubicamos más cerca del 1,3%, comparado con el 7,1% de crecimiento del año 97.

Un mayor análisis de los subsectores nos permitiría graficar el complicado momento por el cual atravesamos.

a) Subsector Inmobiliario Privado:

Afectado ya el año pasado, el presente año 98 para este subsector reflejará un claro decrecimiento del orden del 11,5%. En general, todos sus indicadores presentan caídas. Las altas tasas de interés para financiar la oferta, las dificultades crediticias con los Bancos, drástica disminución de la velocidad de ventas de viviendas, locales y oficinas, a lo largo del país, con el consiguiente aumento del stock, llevarán a este subsector a una situación que hemos calificado de delicada y con perspectivas de agudizarse en el 1er. Semestre del próximo año.

Algunos indicadores para ilustrar la crisis:

La Edificación total país, expresada en Permisos de Edificación, en el período Enero - Septiembre 98 comparada con igual período del año pasado, decrece en número de viviendas en un 12,3% y en número de préstamos hipotecarios Enero - Agosto, en un 26,5%.

Además, este subsector aparece también afectado por la burocracia municipal y por la normativa medio ambiental, en la cual recién en Septiembre pasado se avanzó con la definición de "Proyecto Inmobiliario" para las zonas latentes y saturadas, manteniéndose todavía en la indefinición un conjunto importante de proyectos.

b) Subsector Vivienda Pública:

Luego de un Primer Semestre que, en general, reflejaba atraso en los Programas, en el segundo tendía a normalizarse su cumplimiento; sin embargo, las altas tasas de interés afectan el ítem de subsidios implícitos para el MINVU, lo cual obligó a una suspensión transitoria de la liquidación de Letras Hipotecarias por parte del Banco del Estado, solucionado a los pocos días. Sin embargo, la nueva tasa de carátula de la Letras Hipotecarias del 9% significará mayor costo para los subsidiados en momentos en que la tasa de largo plazo tiende a la baja.

La Cámara ha colaborado con los distintos SERVIUS para mejorar el estándar de la vivienda básica, proponiendo introducir mejoras, acorde al mayor grado de desarrollo del país. Conjuntamente, hemos entregado nuestra propuesta de modificación de la Ley y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, materias que también son estudiadas por el MINVU y que, nos ha señalado el señor Ministro, conoceremos textos preliminares de ellas a principios de Diciembre.

La nueva normativa, que estudia el Ministerio, contemplaría el perfeccionamiento de la ley de la calidad, la agilización de la tramitación de los Planes Reguladores, el detalle de las exigencias medio ambientales necesarias para el inicio de obras, otorgamiento de Permisos de Edificación en determinados plazos y las características técnicas relacionada con las instalaciones de gas y otros servicios.

Asimismo, nos hemos comprometido a trabajar y priorizar el tema de la movilidad habitacional, para lo cual hemos encargado a la Comisión Permanente de la Vivienda, que preside don Alberto Collados, elaborar un Informe con proposiciones concretas que alienten a nuestros socios a participar en esta iniciativa, que permitirá al SERVIU traspasar, gradualmente, al sector privado, su actual Rol Inmobiliario.

Finalmente, en este ámbito quisiera dejar expresa constancia de nuestro reconocimiento a los Parlamentarios integrantes de las Comisiones de Vivienda y Desarrollo Urbano de ambas Ramas del Congreso. Valoramos especialmente el apoyo de sus respectivos Presidentes, H. Senador, don Hosain Sabag y Diputada, señora Eliana Caraball, que nos han invitado junto a directivos de la Delegación Regional de Valparaíso, a dar a conocer la situación del sector y nuestras principales inquietudes.

c) Subsector de Infraestructura Pública:

Luego de un crecimiento del 23,9 % el año pasado, para este año proyectamos un 15,5 %, basado especialmente en incrementos reales del Presupuesto del MOP y la mayor inversión en Concesiones.

Respecto de las Concesiones, por una parte, se concluyó la licitación de toda la Ruta 5 y el Aeropuerto Carriel Sur, de Concepción, faltando por licitar, ahora, el 30 de Diciembre, Costanera Norte. Por otra parte, las altas tasas de interés y el menor flujo de créditos e inversiones a países emergentes, obligó a desacelerar las inversiones en este 2do. Semestre para buscar nuevas alternativas de financiamiento. La Comisión Especial de Concesionarios, que preside el Consejero Nacional don Leopoldo Lorenzini, ha tenido una importante participación en la organización del II Encuentro

M.O.P. - Empresas Concesionarias efectuado en septiembre en Valle Nevado y en el análisis y en la búsqueda de soluciones al problema de financiamiento, sin alterar los contratos celebrados con el MOP. En relación a esta materia de financiamiento recibimos en la Cámara una Delegación del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), cuyos integrantes, conjuntamente con representantes de los Ministerios de Hacienda y de Obras Públicas, estudian nuevas alternativas de financiamiento a las Concesiones incluyendo la emisión de bonos y la cobertura UF-Dólar.

Aún con estas dificultades financieras, la inversión en Concesiones experimentará este año un crecimiento significativo al pasar de aproximadamente US\$ 450 millones el año 97 a unos US\$ 670 millones este año 98.

Resulta imprescindible mantener el interés por las Concesiones, en un país que todavía exhibe un déficit serio de infraestructura. Por ello, apoyamos el llamado III Programa de Concesiones por unos US\$ 1.900 millones entre obras viales, aeropuertos y multisectoriales, programa que contempla ya para el próximo año, licitar obras por aproximadamente US\$ 500 millones.

Por último, en relación al cumplimiento de los contratos públicos, el ajuste presupuestario del MOP para este año, significó una nueva programación del calendario de pago a los contratistas, situación que se agravó en septiembre por las

altas tasas de interés que debieron soportar las empresas. La intervención de los Ministros Aninat y Tohá, a requerimiento de la Cámara, permitió solucionar este atraso.

d) Subsector de Infraestructura Privada:

Proyectamos para este año un 3,2% de crecimiento para este Subsector; si bien el catastro de proyectos que elabora la Corporación de Bienes de Capital calcula en unos U\$ 30.000 millones la inversión para el período 98 - 2002, las condiciones financieras internacionales, el tipo de cambio vigente y el bajo precio del cobre y de otros productos de exportación, hacen difícil predecir el flujo de inversión en construcción que significará la realización de esta cartera de proyectos.

Confiamos en que el Programa de Privatización parcial de las Empresas Sanitarias que se inicia con ESVAL este año, se cumplirá oportunamente; del mismo modo, esperamos una pronta solución en el caso de los puertos estatales, cuya modernización facilitará la competitividad del país.

A solicitud del Comité de Contratistas Generales, hemos continuado con las reuniones con los principales mandantes para insistir en más equitativas relaciones contractuales con los contratistas. Para ello hemos sostenido provechosos contactos con directivos de Bechtel y ENDESA.

Respecto a esta última empresa, la Mesa Directiva recibió, por separado, al Gerente de la Central Ralco, don Ignacio Swett y al Consejero Nacional don Hernán Echaurren. Estamos convencidos en la necesidad de llevar adelante el proyecto Ralco, sin perjuicio del respeto al medio ambiente y a los pobladores del lugar.

e) Sector Suministros y Empleo Sectorial:

En ese sector se espera también un importante decrecimiento para fines del presente año y ello porque la demanda en el 1er semestre mostró todavía un repunte motivado por aquellos proyectos iniciados durante 1997. Las mayores bajas en la venta de materiales de construcción se aprecia en aquellos destinados a la edificación habitacional y a la construcción de oficinas.

Considerando el período Enero - Septiembre de este año en comparación con igual período de 1997, se aprecia una caída del 15,6% en despachos de fierro, en tanto que los despachos de cementos, en igual período, resultan todavía positivos en un 7,4%.

En todo caso, las ventas reales de distribuidores de materiales de construcción exhiben caídas importantes, a lo cual se agrega el atraso en el pago de facturas a los

proveedores por parte de empresas inmobiliarias y constructoras.

En cuanto al empleo, como ya se ha señalado, existe una aguda tendencia al incremento de la cesantía en el sector.

Hasta este año, el sector construcción había sido el más dinámico desde el punto de vista de la generación de empleo. Es así como durante el trimestre mayo - julio, se registró un aumento del empleo sectorial de 9,6% anual, es decir, el sector construcción aportó aproximadamente un 45% del total de empleos generados por la economía chilena en el período. En marzo de 1998 se alcanzó una ocupación cercana a los 500.000 personas, la mayor de la historia, con una desocupación en torno al 8,9%; ahora a septiembre, según el INE, el desempleo ya llega al 13,8%.

Nuestras proyecciones nos indican que la paralización de algunos proyectos y la postergación de nuevas obras significaría la no renovación de contratos de unos 70.000 trabajadores, actualmente en faenas de edificación, con la cual el desempleo ascendería el primer trimestre de 1999, al 17 ó 18%.

Este delicado panorama nos lleva a insistir ante las autoridades monetarias en la necesidad de rebajar las tasas de interés oportunamente, evitando así un sobre ajuste, con gran costo social.

II. - PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 1999:

A nivel nacional, proyectamos un incremento del PIB en torno al 2%, suponiendo estabilidad en las condiciones externas, y un manejo adecuado de la política fiscal interna, y una reducción del déficit en la Cuenta Corriente de la Balanza de Pagos.

Lamentablemente, percibimos que el creciente deterioro de la convivencia interna, como consecuencia de la injustificada detención en Londres del Senador Vitalicio, don Augusto Pinochet, a meses de una elección presidencial, podría afectar la recuperación de la economía nacional proyectada a partir del 2do. Semestre del próximo año.

En cuanto a nuestro sector y, considerando los fuertes recortes presupuestarios en el MOP y MINVU; las expectativas negativas de los mercados y la incertidumbre laboral, proyectamos un decrecimiento del orden del 5,4 % en la inversión en construcción, lo cual constituiría la caída más importante de la presente década.

Fundamentamos nuestras proyecciones teniendo presente que el Presupuesto del MOP se reduce en un 26% respecto del 97; el del MINVU en 13%; la inversión en

concesiones se retrasa lo que disminuye el incremento de inversión originalmente proyectado; el subsector vivienda privada volvería a decrecer en torno al 12,8 % y la vivienda pública tendría un mínimo incremento del 1,2%. Por último, la infraestructura productiva privada decrecería en torno al 1,8%.

Este negativo cuadro debiera reflejarse también en un alto desempleo que podría llegar a niveles del 17 a 18%, situación que exigirá nuestros mayores esfuerzos gremiales y sociales.

III. - ACCION GREMIAL NACIONAL E INTERNACIONAL:

1.- Nacional

a) Como es tradicional, la nueva Mesa Directiva visitó a las más altas autoridades del país, dando a conocer las inquietudes y angustias del sector.

A los diversos contactos con S.E. el Presidente de la República, luego de su asistencia a la Cena de Clausura del Consejo Nacional en Agosto y del reciente viaje del Presidente que les habla integrando la Delegación Empresarial a Sudafrica, se agregan las visitas al Presidente del H. Senado, a los Ministros de Economía, Hacienda, Secretaría General de la Presidencia, Trabajo y Previsión Social y Transportes y Telecomunicaciones y al Subsecretario de Desarrollo Regional y Administrativo.

Asimismo, se ha continuado con los contactos periódicos con los Ministros de Obras Públicas y de Vivienda y Urbanismo, y con los directivos y Asesores de ambas carteras.

También hemos sostenido reuniones con el Presidente del Banco Central y algunos de sus Consejeros a objeto de conversar con ellos los efectos del ajuste en el sector y la necesidad de retornar a la normalidad en materia de tasa de interés.

También nos hemos reunido en varias oportunidades, con los directivos de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras trasuntándole las inquietudes de nuestros socios del área vivienda.

- b) En el contexto de la permanente renovación de las autoridades de la Institución, el Directorio aceptó las renunciaciones de los Presidentes de la Comisión de Socios, don Raimundo Alemparte; Permanente de la Vivienda, don Mario Olatte y Urbanismo, don Eugenio Cienfuegos, siendo reemplazados por los Socios señores Benjamín Lira, Alberto Collados y Patricio Silva, respectivamente.

Nuestro especial reconocimiento a los señores Alemparte, Olatte y Cienfuegos por su valioso aporte a las tareas institucionales.

En este mismo ámbito de Comisiones Asesoras, el Directorio resolvió poner término a las actividades de la Comisión de Vialidad Urbana, que presidía don Otto Kunz por haberse logrado los objetivos que justificaron su creación.

Por su parte, continúa trabajando la Comisión Especial de Reforma de los Estatutos que preside el Director don Jaime Muñoz, la que, entre otras materias, estudia la forma de integración del Consejo Nacional.

Por último, el Directorio acordó constituir una Comisión Especial del Empleo, cuya constitución tendrá lugar el próximo martes 24 y cuyo objetivo principal será diseñar políticas y estrategias para ayudar a los cesantes del sector construcción.

- c) EDIFICA: Con fecha 29 de septiembre se inauguró en Santiago una nueva versión de la Feria Internacional de la Construcción EDIFICA 98. La muestra, contó con 374 expositores, fue visitada por más de 30.000 personas y los contactos comerciales ascendieron a una suma aproximada de US\$ 110 millones.
- d) También la Cámara y diferentes empresas socias apoyaron la realización del Encuentro Continental de Jóvenes, que tuvo lugar entre el 6 y 11 de Octubre recién pasado. El evento permitió destacar en los jóvenes la necesidad de

revalorizar los aspectos religiosos, éticos y morales en una sociedad que muchas veces parece más atada a lo material y a lo superficial.

- e) Preocupados del futuro de la Cámara y de la Red Social, se ha concluido en estos días el trabajo encargado a la Consultora PENSUM, en orden a diseñar una Visión de Futuro de la Cámara que queremos para los próximos años. El día de mañana, un Grupo de Trabajo a cargo de los Consejeros señores Hernán Doren y Raúl Gardilic, profundizarán en este tema, ya sancionado, en términos generales, por el Directorio y analizado con los Presidentes y Gerentes de las Entidades de la Red Social y con los ex Presidentes de la Cámara; de todos ellos hemos recibido interesantes aportes que, sin duda enriquecen el documento que describe el diagnóstico de la Cámara actual y las modificaciones y adecuaciones necesarias para enfrentar la Cámara y sus socios, el próximo milenio.

También enmarcados en esta Visión de Futuro, el Directorio aprobó un documento sobre Políticas de la Institución en relación a los Directorios y Consejos de la Red Social. Asimismo ya se encuentra en funcionamiento los Comités de Auditoría que operarán tanto en Cámara como en las Entidades.

- f) Recientemente USEC, Unión Social de Empresarios y Ejecutivos Cristianos, con ocasión de su cincuentenario,

premió a la Cámara Chilena de la Construcción por la labor gremial y social desarrollada en favor del sector y, por ende del país. Premios como éste, nos alientan en la tarea de perseguir el bienestar de las personas, con énfasis en el sector construcción, las empresas socias y sus trabajadores.

g) También en este período tuvimos oportunidad de recibir en nuestra Sede a la Directiva del Sindicato Nacional de Trabajadores de la Construcción, que preside don Héctor Foncea D. Las relaciones laborales han constituido siempre una preocupación por la Cámara y creemos que el clima laboral se ha mantenido en buenos términos.

h) La Cámara ha continuado trabajando conjuntamente con el Instituto Nacional de Normalización (INN), y el Instituto de la Construcción en la elaboración de 120 normas técnicas relacionadas con nuestro sector. Reiteramos a nuestros socios, especialmente del sector Suministros, la invitación a colaborar en esta imprescindible tarea sugiriendo normas que deben ser actualizadas o promoviendo la preparación de nuevas normas.

i) Confederación de la Producción y del Comercio

Intensa ha sido la actividad de la Confederación en este período.

Por una parte, el ajuste económico que ha afectado a todas las Ramas, ha obligado a la Confederación a mantener un permanente contacto con las autoridades de Gobierno, Banco Central y Parlamentarios aportando soluciones para paliar la crisis y su principal secuela, el desempleo.

Desgraciadamente no siempre estas sugerencias han sido bien recibidas por las autoridades, contradiciéndose así el necesario clima de unidad que se requiere para enfrentar de mejor modo las difíciles circunstancias por las que atraviesa el país.

Por otro parte, el próximo 11 de diciembre, tendrá lugar la elección de nuevo Presidente por un período de 2 años. Tampoco frente a este proceso hemos dado ejemplo de unidad ante la Comunidad Nacional; algunas discrepancias entre dirigentes gremiales se han ventilado públicamente, motivando, como consecuencia de ellas, un reanálisis del rol de la Confederación y de su funcionamiento interno.

- j) El 14 de Octubre se efectuó en Santiago, el Encuentro ENADE 98' bajo el lema de "Enfrentando la crisis: FACTA, NON VERBA, hechos, no palabras". La jornada se dedicó a analizar el actual momento económico nacional e internacional y el grado de incertidumbre que se aprecia a los mercados. Las exposiciones se abocaron a los problemas financieros y comerciales que están obligando a las Empresas a un ajuste de sus estructuras y estrategias para

enfrentar una coyuntura que se prolonga más allá de lo previsto. También se contempló un espacio para la participación de los precandidatos señores Ricardo Lagos, Joaquín Lavín, Sebastián Piñera y Andrés Zaldívar.

En la encuesta sobre expectativas económicas, los participantes a ENADE anticipan que el ritmo de crecimiento del país será menor el próximo año y, en cuanto a la perspectiva de sus empresas, el 76% de los encuestados manifestó que la situación del próximo año 99 será igual o peor que la de este año.

2. Internacional

- a) En el período correspondiente a esta Cuenta hemos recibido en la Cámara la visita de autoridades y empresarios extranjeros interesados en contactos comerciales. Especial mención quisiera hacer de la presencia del señor Ministro de la Vivienda del Canadá, don Alfonso Gagliano, quien visitara el país acompañado de un grupo de funcionarios de la Corporación Hipotecaria, Parlamentarios y Empresarios, en el marco de EDIFICA 98'.

También recibimos a fines de Octubre a una Misión de la Cámara de la Construcción de Quito, presidida por el Arquitecto, don Patricio Aguilar V. interesados en conocer los programas habitacionales.

b) Entre los días 25 al 27 de Octubre, se desarrolló en Lima, Perú, la Reunión Anual del Consejo Directivo de F.I.I.C., la correspondiente reunión de Gerentes de Cámaras y el XXI Congreso Interamericano de la Industria de la Construcción.

El tema central del Congreso fue "La Construcción al Inicio del Siglo XXI: Balance y Perspectivas".

En este marco se consideró el Futuro de la Empresa Constructora Latinoamericana, la generación de recursos para la construcción y el rol de los gremios empresariales y de F.I.I.C. en el Siglo XXI.

Al encuentro asistieron representante de 17 de las 18 Cámaras afiliadas a F.I.I.C. y coincidió con los 40 años de la Cámara Peruana de la Construcción y con la firma del Acuerdo de Paz entre Perú y Ecuador. El Congreso contó también con la participación, como expositor central, de don Felipe González, ex Presidente del Gobierno Español.

Las Cámaras suscribieron la llamada "Declaración de Lima", relativa a la crítica situación de la construcción en los distintos países de América Latina y también una Declaración que destaca la necesidad de incrementar la inversión en infraestructura.

Finalmente, debiera resaltar ante este Consejo, el acuerdo adoptado por F.I.I.C. en otorgar la Presea F.I.I.C. , máximo reconocimiento de la Federación, al Consejero y Ex Presidente, don Germán Molina Morel en reconocimiento a su dilatada y destacada trayectoria en pro de la actividad constructora.

- c) Dos exitosas Misiones organizó la Cámara en este período; la primera, correspondió a una Misión Empresarial a Lima, efectuada los días 28 y 29 de Octubre pasado y que fuera coordinada por el Consejero Nacional y Presidente de la Comisión de Relaciones Económicas Internacionales, don Alfredo Behrmann. Conocieron en detalle las perspectivas peruanas en el área de la edificación y la infraestructura, incluyendo proyectos de concesiones estimadas en unos US\$ 2.500 millones para los próximos 4 años. Se suscribió también un Acuerdo Marco de Cooperación entre las 2 Cámaras y se sostuvo una interesante ronda de reuniones empresariales.

Otra Misión, de carácter tecnológico, se efectuó a Canadá a fines de Octubre, liderada por el Presidente de la Comisión de Protección del Medio Ambiente, don Andrés Varela. El objeto de la Misión fue obtener mayores conocimientos acerca de los procesos de construcción limpia, mejor aprovechamiento de materiales, reducción del consumo energético y extensión del período útil de vida de las construcciones.

d) El Presidente que les habla participó la semana pasada en la Misión Empresarial que acompañó a S.E. el Presidente de la República a Sudafrica. El viaje, al que también se incorporó el Ministro don Jaime Tohá, sirvió especialmente para transmitir nuestras inquietudes, además de conocer algunas obras de infraestructura locales.

IV.- DELEGACIONES REGIONALES:

a) La crisis que afecta al país y, con especial énfasis al sector construcción, se percibe en todas las Regiones; la menor actividad implica, al igual que en Santiago, una leve baja en el número de socios. Este difícil escenario ha obligado a los directivos regionales a desarrollar una interesante acción de seguimiento de los proyectos, y de los índices de empleo como también contactos más frecuente con los socios, las autoridades locales y los Medios de Comunicación.

Para ayudar a una mayor y mejor información de nuestros socios y especialmente atendida la baja actividad inmobiliaria, se analizó en el Directorio la necesidad de realzar los mayores esfuerzos para contar con estadísticas regionales sobre esta actividad, particularmente conocer el stock existente de departamentos, y viviendas.

Resulta fundamental para nuestros socios de Regiones, el cumplimiento oportuno e integral de los Programas Públicos, situación que se verá agravada el próximo año como consecuencia de las rebajas presupuestarias en inversión en Obras Públicas y Vivienda. También disminuirá en aproximadamente en un 7,2% la inversión del FNDR, lo que resta posibilidades de alcanzar en el período del Presidente Frei la meta del 42% de la participación de inversión de decisión regional respecto del total de la inversión pública, porcentaje que actualmente no superaría el 30%.

- b) El Comité de Coordinación Nacional ahora presidido por don Eduardo Waissbluth, ha integrado a los nuevos Directores de la Zona Norte, señores Víctor Realini y Lorenzo Constans, quienes reemplazaron a los Consejeros, señores José Rivera y Carlos Tarragó.
- c) En este período la Mesa Directiva ha visitado las Delegaciones de Concepción, Valdivia y Punta Arenas, lo que ha permitido conocer en terreno las inquietudes de los socios regionales y los proyectos futuros expuestos por las autoridades locales.
- d) Los días 15 y 16 de Octubre se realizó en Valdivia una nueva Jornada Zonal Sur con asistencia de directivos de las Delegaciones de Rancagua a Punta Arenas, acompañados de los encargados, por parte de la Red Social, de los Consejos Asesores Regionales.

El Encuentro Zonal aprobó interesantes Acuerdos relativos al Rol de los SERVIU, el Presupuesto MINVU 1998, el Desempleo, las concesiones de Obras de Infraestructura Pública, el Sector Inmobiliario, los Procedimientos de Llamado y Adjudicación de propuestas municipales y la Relación Mandante - Contratista.

e) Destacada participación le ha correspondido a la Cámara en el proceso de Regionalización. En efecto, nuestro representante en el Consejo Nacional para la Regionalización y Descentralización de Chile, don Barham Madaín colaboró en la preparación y desarrollo de la Cumbre de las Regiones que tuvo lugar en Valparaíso y Viña del Mar, los días 1 y 2 de Octubre. Postulando un "Chile Armónico", los asistentes elaboraron una Agenda Regionalizadora y Descentralizadora para el período 98-2000 con tareas específicas. Apoyamos y alentamos estas iniciativas que deben reforzarse con la necesaria modernización del Estado.

f) En Septiembre, se realizó en Santiago una nueva Jornada de Capacitación de Ejecutivos Regionales coincidiendo con la Feria EDIFICA 98'. Este tipo de Seminarios, unido al mejoramiento de la infraestructura física de nuestras Delegaciones, facilitará el desempeño de sus actividades.

A lo anterior, debe agregarse la organización de charlas de expertos y de profesionales de la Oficina Principal de la

Cámara que visitan las Delegaciones para informar a nuestros socios de temas económicos, legales o técnicos de interés y actualidad.

g) En cuanto a renovación de directivos regionales, en el período concluyeron su mandato los Presidentes de las Delegaciones Regionales de Valparaíso, El Maule y Punta Arenas, señores Patrick Warden, Jorge Ramón Cruz y Danilo Fernández, siendo reemplazados por los socios señores Carlos Bianchetti, Ricardo Moraga y Edward Andersen, respectivamente. Nuestro agradecimiento a quienes desempeñaron con tanto dedicación la Presidencia.

h) Finalmente, quisiera destacar la realización del Seminario "Calama hacia el Siglo XXI", organizado por la Delegación de Calama, con apoyo de la División de Estudios Técnicos de la oficina central. En la oportunidad se debatió sobre el desarrollo urbano de la ciudad y contó con la participación del destacado arquitecto Marcial Echenique.

V. -RED SOCIAL:

Me remitiré sólo a destacar algunos hechos y acciones desarrollados por nuestras Entidades, las que han de ser complementados el día de mañana con el Informe del Consejo del Area Social.

- a) Al asumir la Presidencia, designé como Vicepresidente Ejecutivo del Consejo del Area Social al Director de la Cámara, don Raúl Gardilic Rimassa.

Asimismo, se renovó parcialmente el Consejo ingresando los socios señores Barham Madaín, José Molina y Eduardo Gras, quienes reemplazaron a los socios señores Eduardo Borlone, Alberto Rosselot y al ex Presidente don Hernán Doren. A todos ellos nuestra gratitud por la labor desarrollada en el primer año de funcionamiento del Consejo.

- b) La Mutual de Seguridad, gracias a su Programa "Ruta 0 accidente", ha avanzado en la reducción de la tasa de accidentabilidad a cifras de un dígito, alcanzando al mes de octubre un 8,45 % en el caso del sector construcción.

- c) La Corporación de Deportes informó a la Mesa Directiva sus proyectos para los próximos años que incluyen incursionar en Regiones. También en el curso de la reunión efectuada en el PoliDeportivo, se homenajeó a los ex Presidente de CORDEP, señores Jaime Allende Urrutia y Alfredo Silva Fernández.

- d) La AFP Habitat efectuó el lanzamiento de su nueva imagen corporativa.

El impacto de la crisis en la Bolsa de Comercio ha significado que el Fondo de Pensiones, en el período Enero - Octubre de 1998, muestra una rentabilidad negativa del

6,9%. Ello ha motivado una serie de críticas por parte de quienes no acogen con simpatía el modelo previsional.

e) Luego de una destacada trayectoria de más de 7 años, don Sergio Melo se alejó de la Presidencia de Isapre Consalud, siendo reemplazado por don Hernán Doren, a quien le corresponderá poner en marcha efectiva la ISAPRE CONSALUD S.A., sociedad que tiene desde la semana pasada como accionistas a la Cámara, a INVESCO y a la Corporación Isapre Consalud.

f) La Fundación de Asistencia Social también renovó su Directorio, asumiendo la presidencia el Consejero Nacional, don Cristián Boetsch en reemplazo de don Eduardo Gras, quien realizara una excelente labor en el período 96-98.

La Fundación inauguró recientemente una ampliación consistente en 20 Cabañas, a las 25 ya existentes en la Villa Vacacional de Huallilemu, Comuna de El Quisco. Los testimonios brindados por trabajadores que han hecho uso del recinto con sus familias, nos deben alentar a continuar este proyecto de gran rentabilidad social.

g) La Corporación Cultural organizó en Agosto y Septiembre el XI Encuentro Folklórico, en el cual tuvo importante participación el Conjunto Raimapu que reúne a funcionarios de la oficina principal de la Cámara.

También esta Corporación renovó su directiva, asumiendo la presidencia don Eugenio Cienfuegos en reemplazo de su primer Presidente y principal impulsor, don Sergio May C.

- h) La Corporación de Investigación de la Construcción también ha considerado una reformulación de sus Estatutos cambiando su denominación por la "Corporación de Desarrollo Tecnológico", materia que será informada a este Consejo el día de mañana.
- i) Finalmente, cabe señalar que la AFV C.Ch.C., presidida por don, Sergio Kohn ha superado las metas propuestas originalmente conjuntamente con la Caja de Compensación de Los Andes, contando con aproximadamente 75.000 libretas de ahorro y manejando un Fondo superior a los \$4.700 millones.

Señores Consejeros Nacionales

Nuestro sector está atravesando por una difícil situación. De ello no cabe duda alguna. No obstante, estamos ciertos que en un esfuerzo conjunto de empresarios, trabajadores y Gobierno, en un proyecto de país, podremos salir adelante una vez más para retomar la anhelada senda del crecimiento y el progreso.

Los instó en esta hora a redoblar esfuerzos; a trabajar con especial énfasis en torno a la Cámara y sus Entidades de la

Red Social para así enfrentar de la mejor manera posible la importante caída en la actividad prevista para el próximo año, con su secuela de cesantía y pobreza.

Debemos tener fe en la estabilidad del país, en sus Instituciones y en sus personas; no podemos perder el impulso creador e innovador de la empresa privada que se ha demostrado factor esencial en el progreso de Chile y en el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.

Por el contrario, aprovechemos las oportunidades que puede generar esta crisis con la creatividad y entereza propia de los constructores, siempre expuestos a desafíos.

Finalmente, quiero asegurarles que el Directorio que presido desplegará sus mejores esfuerzos en transmitir y persuadir a las autoridades acerca de la aguda situación del sector construcción. No parece justo que sea nuestro sector el que resulte tan perjudicado por la aplicación de una política fiscal y monetaria restrictiva. Reiteramos, una vez más, la necesidad de continuar con la rebaja de las tasas de interés, considerando los indicadores que acreditan fehacientemente la mínima actividad productiva y una drástica reducción del gasto privado; un sobreajuste tendrá un alto costo social innecesario.

Tenemos que ayudar a generar expectativas positivas; debemos mirar hacia el largo plazo y retomar las tareas permanentes de modernización del sector y, de innovación

tecnológica y en definitiva, asumir los desafíos de una Cámara adecuada para el próximo milenio, que "lidere, actúe y anticipe".

Esta es una tarea de todos y para todos los socios.

Superada esta crisis transitoria, la Cámara debiera salir fortalecida en la medida que en los tiempos difíciles supimos responder a los requerimientos de nuestros socios y de sus trabajadores.

Concluyó declarando en el nombre de Dios, inaugurada la Sesión N° 132 del Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción.

BBR/fml.