



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

SANTIAGO, 16 DE NOVIEMBRE DE 1989.

A: SEÑORES PRESIDENTES DE DELEGACIONES, Y CONSEJEROS NACIONALES.

SE REITERA LA CONVOCATORIA AL CONSEJO NACIONAL N° 104, EL PRÓXIMO VIERNES 24 DE NOVIEMBRE, DE 9:00 A 19:00 HORAS, Y EL SÁBADO 25, DE 9:00 A 13:30 HORAS, EN EL EDIFICIO "CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN", MARCHANT PEREIRA N° 10. EN EL MISMO EDIFICIO, EL DÍA SÁBADO 25, A LAS 13:30 HORAS, SE REALIZARÁ UN ALMUERZO DE CAMARADERÍA AL QUE TAMBIÉN ESTÁN INVITADAS SUS SEÑORAS ESPOSAS.

TAL COMO SE HA REITERADO EN OCASIONES ANTERIORES, ES OBLIGATORIA, PARA LOS SEÑORES CONSEJEROS, SU ASISTENCIA Y PARTICIPACIÓN EN LOS DEBATES Y ACUERDOS DE LOS CONSEJOS NACIONALES. BASADO EN ESTA OBLIGACIÓN ESTATUTARIA, EL DIRECTORIO ACORDÓ POR UNANIMIDAD EN SU SESIÓN DEL MARTES 14 RECIÉN PASADO, PONER EN SU CONOCIMIENTO QUE LA CUOTA MÍNIMA, QUE EN ESTA OCASIÓN ES DE \$ 8.000, DEBERÁ SER CANCELADA AUNQUE NO ASISTA AL CONSEJO.

A TODOS LOS SEÑORES SOCIOS

SE REITERA LA CORDIAL INVITACIÓN A LA CEREMONIA DE INAUGURACIÓN DEL EDIFICIO, EL PRÓXIMO JUEVES 23, A LAS 18:30 HORAS. ASISTIRÁ S.E. EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA, QUIEN LLEGARÁ A LAS 18:45 HORAS. DESPUÉS DE LA CEREMONIA SE SERVIRÁ UN COCKTAIL.

RESERVA DE HOTEL

DISPONEMOS DE 19 HABITACIONES DOBLES (O SINGLES), RESERVADAS EN EL HOTEL GRAN PALACE, PARA LAS NOCHES DE MIÉRCOLES 22, JUEVES 23 Y VIERNES 24.

LOS QUE TENGAN NECESIDAD DE OCUPARLAS SÍRVANSE COMUNICARLO A LA BREVEDAD.

ENCARECEMOS A LOS SEÑORES PRESIDENTES DE DELEGACIONES REGIONALES, A LOS SEÑORES CONSEJEROS Y A LOS SEÑORES SOCIOS, COMUNICARNOS CON MÁXIMA URGENCIA SU CONFIRMACIÓN DE ASISTENCIA A LOS EVENTOS MENCIONADOS, A NUESTRO FAX N° 232 7600, RECIÉN INSTALADO, Y YA EN FUNCIONAMIENTO; O A LOS TELÉFONOS 6963101 - 6963102 - 6967601 - 6960450 - 726291 - 6994625.

LO SALUDA CORDIALMENTE,

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

MIEMBRO DE LA FEDERACION INTERAMERICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

Santiago, noviembre 06 de 1989

REF.: Cita a la 104a. Reunión
del Consejo Nacional.

Señor Consejero Nacional:

El Directorio de la Institución acordó convocar a la Centésima Cuarta Reunión del Consejo Nacional, para los días viernes 24 y sábado 25 de noviembre en curso, en sus nuevas oficinas, ubicadas en **Marchant Pereira N° 10, 3er. Piso**. Las sesiones se realizarán de acuerdo al siguiente

PROGRAMA

VIERNES 24:

- 09:00 horas: - Discurso de Apertura, pronunciado por el Presidente don José Antonio Guzmán Matta. (En el 2° piso del Edificio).
- Exposición de don Juan Eduardo Errázuriz Ossa, Presidente de la Comisión de Infraestructura, sobre el tema general: "ADECUACION DEL SECTOR CONSTRUCCION A LOS MAYORES NIVELES DE INVERSION QUE EL PAIS REQUIERE PARA MANTENER LAS TASAS ACTUALES DE CRECIMIENTO ECONOMICO".
 - Exposiciones sobre "CAPACITACION y SEGURIDAD", con intervenciones de la Mutual de Seguridad, Corporación Educacional y Corporación de Capacitación.
 - Encuesta a los Consejeros.
- 13:30 horas: - Almuerzo de trabajo, constituyéndose, simultáneamente, los 10 Grupos de Trabajo que estudiarán, durante toda la tarde, los 5 subtemas del Tema general: (En el 3er. Piso del Edificio)
- A : LA EMPRESA.
 - B : CAPITAL Y FINANCIAMIENTO.
 - C : INSTITUCIONALIDAD.
 - D : RECURSOS HUMANOS.
 - E : PLANIFICACION GENERAL Y EXTERNALIDADES.



(sigue página 2)

"La Construcción es la industria del bienestar humano"

HUERFANOS 1052 - 9° PISO - TELEFONOS: 6963101 - 6963102

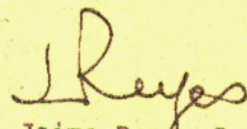
SABADO 25:

- 09:00 horas: - Sesiones plenarias para debatir Conclusiones y tomar Acuerdos. (En el 2° piso del Edificio)
- 13:30 horas: - Almuerzo de Camaradería, con señoras (En el 2° piso del Edificio).

Los valores de la Inscripción respectiva son los siguientes: - Consejero solo: \$ 8.000; - Con señora: \$ 13.000.

Adjunto a la presente Citación, sírvasse encontrar Formulario de Asistencia, el que deberá ser enviado, junto con el cheque correspondiente, a nombre de Cámara Chilena de la Construcción, Marchant Pereira N° 10, 3er. Piso.

Lo saluda muy cordialmente,


Jaime Reyes G.
Gerente General

ICCM.

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION
104a. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL
24 y 25 DE NOVIEMBRE DE 1989
SANTIAGO

FORMULARIO DE ASISTENCIA

NOMBRE DEL CONSEJERO NACIONAL:.....

NOMBRE SEÑORA:

SE ADJUNTA CHEQUE N°..... DEL BANCO

POR \$..... CORRESPONDIENTE A CUOTA(S) DE INSCRIPCION(ES)

EL VALOR INDICADO INCLUYE ALMUERZOS).

FIRMA

Santiago,....de noviembre de 1989

ACTA DE LA CENTESIMA CUARTA REUNION DEL CONSEJO NACIONAL
DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION, CELEBRADA LOS
DIAS 24 Y 25 DE NOVIEMBRE DE 1989 EN LA CIUDAD DE SANTIAGO

Siendo las 9:30 horas, en nombre de Dios, se abre la sesión presidida por el titular señor José Antonio Guzmán Matta y con la asistencia de los siguientes señores Consejeros Nacionales: el Primer Vicepresidente, señor Rodrigo Donoso S.; el Segundo Vicepresidente, señor Claudio Gaete E.; el Past Presidente, señor Sergio Melo San Juan; los señores Roberto Acevedo A., Ricardo Achurra F., Arsenio Alcalde C., Raimundo Alemparte, Jaime Allende U., Sergio Almarza A., Germán Alzérreca M., Claudio Avilés A., Leonel Azócar B., Hugo Bascou L., Luis Bassignana D., Blas Bellolio R., Juan Blanchard G., Cristián Boetsch F., Edgar Bogolasky S., Fernando Bolumburu T., Luis Héctor Bravo G., José Alberto Bravo L., Clive Brinckmann R., Jorge Bronfman H., Mario Bronfman H., Roberto Busel B., Washington Cabrera Q., Jaime Camacho C., Patricio Casanova A., José Luis Cerda U., Walter Chinchón B., Jorge Cisternas L., Mauricio Collado J., Alberto Collados B., Enrique Costa G., Sergio Délano C., Vadim Demianenko S., Félix Joaquín Díaz G., Roberto Doggenweiler C., Arturo Domínguez C., Raúl Ducci V., Hernán Echaurren V., Carlos Erdmann G., Rodolfo Errázuriz C., Juan Eduardo Errázuriz O., Pedro Eyzaguirre D., Danilo Fernández R., David Frías D., Roberto Fuentes S., Osvaldo Fuenzalida D., Mariano Galdames M., Jorge Garcés F., José Miguel García E., Jaime Gibson I., Bernardo Giuliano S., Javier Gómez C., Pedro Grau B., Jaime Grossman Sch., Patricio Guzmán B., Sergio Hernández E., Jorge Herrera C., Pablo Irarrázabal B., Francisco Javier Izquierdo V., Víctor Manuel Jarpa R., Ricardo Kitzing R., Sergio Kohn P., Otto Kunz S., Carlos Lagos M., Juan Santiago Larraguibel S., Sergio Larraín P., Hernán Levy A., Benjamín Lira de la J., Sergio Lira M., Enrique Loehnert C., Leopoldo Lorenzini T., Barham Madaim A., Julio Magri R., Ricardo Margulis B., Santiago Marinovich F., Juan Martínez M., Daniel Mas R., Jaime Maturana L., Sergio May C., Rubén Meersohn Sch., Jaime Muñoz P., Patricio Navarrete S., Hugo Navarrete W., Gabriel Neut S., Mario Olatte S., Sergio Orellana S., Hernán Oróstegui N., César Palacios M., Jorge Palma M., Horacio Pavez G., Fernando Pérez B., Guillermo Porter A., Fernando Prieto W., Boris Prierer A., Jorge Ramírez R., Kurt Reichhard B., Daniel Risopatrón G., Ignacio Rius G., Jaime Rodríguez O., Herman Rojas Z., Alberto Rosselot S., Eduardo Roth B., Lorenzo Sáenz G., Juan Salas F., Gastón Scola M., Teodoro Schmidt H., Alfredo Schmidt M., Mario Seguel M., Mario Serani M., Juan Ignacio Silva A., Sergio Silva B., Alfredo Silva F., Patricio Silva U., Luis Smith G., Helmut Stehr W., Manuel Tagle A., Hernán Uribe W., Manuel Valcárcel M., Salvador Valdés P., Manuel Fernando Valenzuela M., Raúl Varela R., Luis Vásquez M., Eugenio Velasco M., Gustavo Vicuña S., Eduardo Waissbluth S. y Domingo Yáñez S.; del Gerente General, señor Jaime Reyes G.; del Asesor Jurídico, señor Augusto Bruna V.; del Secretario General, señor Armando Hamel A., de los Presidentes de las Delegaciones Regionales, señores Paolo Brizzi B., de Rancagua; Jaime Martel S., de Puerto Montt; César Murúa P., de Punta Arenas; Sergio Sepúlveda B., de Talca y José Sciaraffia O., de Iquique; del Secretario de la Delegación Regional de La Serena, señor Nolberto Núñez C.; del Delegado Regional de Valdivia, señor Alberto Hering B.; del Socio de Provincia, señor José Alfredo Bolt R., de Rancagua y del Socio de Santiago, señor Carlos Arrizaga H.

Excusa su inasistencia el señor Alberto
Figueroa V.

ACTA: Se aprueba el acta del Consejo anterior.

1.- DISCURSO DE APERTURA DEL PRESIDENTE DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION, DON JOSE ANTONIO GUZMAN MATTA

El Presidente agradece la presencia y da la bienvenida a los Consejeros Nacionales asistentes, refiriéndose enseguida a la situación del país, destacando el momento histórico por el que atraviesa y la necesidad de que los empresarios asuman un rol activo en defensa de ciertos principios que se han demostrado como eficientes, para generar trabajo y desarrollo para el país y sus habitantes.

Se refiere, también el Presidente, a la situación expectante de la economía nacional y el buen momento por el que atraviesa la construcción. Asimismo, reitera el Presidente, la absoluta prescindencia política del gremio, lo que en ningún caso significaría una renuncia a la defensa de los principios que permiten la subsistencia y desarrollo de la empresa privada.

Finalmente, el Presidente se refiere al tema de análisis sometido al conocimiento de los Consejeros, denominado "Adecuación del Sector Construcción a los Mayores Niveles de Inversión que el país requiere para mantener las tasas actuales de Crecimiento Económico", manifiesta que estos niveles de inversión imponen un desafío enorme al aparato productivo del país y demandarán una especial responsabilidad del sector empresarial en adecuarse con eficiencia a ellos.

2.- EXPOSICION DE DON JUAN EDUARDO ERRAZURIZ, PRESIDENTE DE LA COMISION DE INFRAESTRUCTURA

El Presidente de la Comisión de Infraestructura, se refiere al tema denominado "Adecuación del Sector Construcción en los Niveles de Inversión Requeridos para mantener la tasa de crecimiento".

Asimismo, explica en detalle el sentido, alcance y trascendencia del documento que con ese mismo nombre ha editado la Comisión que él preside, señalando que es el fruto de varios años de trabajo y que en él se resume, adecuadamente, el mínimo de adecuación requerida para seguir por la vía del desarrollo equilibrado que el país se ha planteado como meta.

A continuación, don Juan Eduardo Errázuriz absuelve diversas consultas relacionadas con el tema en análisis.

3.- EXPOSICION SOBRE CAPACITACION

Sobre este tema, se desarrollan dos interesantes charlas, la primera dirigida por don Alberto Ureta, Gerente General de la Corporación de Capacitación de la Cámara Chilena de la Construcción y la segunda, dirigida por don Mario Fernández, Gerente General de la Corporación Educacional de la Cámara Chilena de la Construcción.

Don Alberto Ureta destaca, primeramente, la importancia de la capacitación de los trabajadores, señalando que ello es beneficioso para todos los agentes involucrados y, en especial, para las empresas por el alto grado de

rentabilidad que tiene la inversión en capacitación. Explica, a continuación, los mecanismos que franquea la ley para acceder a ella, el cual, en definitiva, significa un costo nulo para la empresa atendidos todos los beneficios legales que existen.

Enseguida se refiere a lo que, a su juicio, será un imperativo para mantener las actuales tasas de crecimiento del país, que es la inversión en capacitación y sobre todo en determinadas áreas que para el nivel de desarrollo del país requieren de más mano de obra especializada como es el caso de la construcción. Finalmente, destaca negativamente la poca inversión nacional en capacitación, contrastándola con la de otros países, en especial los desarrollados, donde el volumen de inversión en este campo es enorme.

A continuación, hace uso de la palabra don Mario Fernández, quien explica la función que desarrolla la Institución que él dirige en capacitación, explicando algunos de los programas que se han llevado adelante, conjuntamente con la Corporación de Capacitación y destacando, igualmente, la poca inversión que realizan los chilenos en este campo imprescindible para el desarrollo nacional.

Finalmente, hace un llamado a los señores Consejeros para asimilar la necesidad de capacitación y llevar adelante una campaña, en este sentido, que incorpore el mayor número de empresas y trabajadores.

Para concluir, ambos expositores señalan que han sometido a consideración del Directorio de la Cámara, un vasto plan de capacitación para el año 1990, que creen puede satisfacer, adecuadamente, los requerimientos de mano de obra especializada de los distintos socios de la Institución.

4.- ENCUESTA ECONOMICA

Se distribuye entre los miembros presentes, una encuesta preparada por el Departamento de Estudios de la Cámara, a fin de conocer el pensamiento de los Consejeros Nacionales sobre la situación económica del país a corto, mediano y largo plazo.

5.- ALMUERZO DE TRABAJO Y CONSTITUCION DE COMISIONES

A partir de las 13:30 horas, se constituyen los 10 grupos de trabajo que analizan los 5 subtemas que involucra el tema principal del Consejo que son:

- a.- La Empresa.
- b.- Capital y Financiamiento.
- c.- Institucionalidad.
- d.- Recursos Humanos.
- e.- Planificación General y Externalidades

6.- SESION PLENARIA, DISCUSION DE CONCLUSIONES DE GRUPOS DE TRABAJO Y ADOPCION DE ACUERDOS

Durante la mañana del día sábado 25 de noviembre, de 1989, los señores Consejeros se abocan a la

tarea de conocer el resultado del trabajo de los distintos grupos, sobre los diferentes subtemas del Consejo, a través del análisis de las proposiciones de acuerdo de cada uno de ellos.

El Consejo Nacional, finalmente, adopta un conjunto de acuerdos, que organizado en función de los subtemas, pueden resumirse como sigue:

TEMA A: ADECUACION DE LA EMPRESA

1.- Organización Interna de las Empresas Constructoras

- (1) Difusión de la importancia de las empresas constructoras
- (2) Capacidad y condiciones para el desarrollo y equipamiento de las empresas.
- (3) Normas para la competencia leal y equidad entre empresas nacionales y extranjeras.
- (4) Reciprocidad con otros países.
- (5) Mecanismos para la transferencia tecnológica.
- (6) Rechazo a competencia de empresas del Estado en actividades privadas.

2.- Empresas de Suministros para la Construcción

- (1) Información sobre oferta y demanda.
- (2) Condiciones equitativas para productos nacionales y extranjeros.
- (3) Sistemas de normalización y estandarización de la calidad.

3.- Empresas Constructoras y de Suministros

- (1) Incorporación de técnicas modernas.
- (2) Contratos Tipo entre contratistas, subcontratistas y proveedores.

4.- Relaciones Laborales

- (1) Importancia de la relación empresario trabajador.
- (2) Acciones para mejorar las relaciones laborales.

TEMA B: FINANCIAMIENTO

1.- Financiamiento Interno

- (1) Régimen tributario e incremento del ahorro privado.
- (2) Incremento del ahorro público.
- (3) Normas que regulan la inversión de fondos previsionales.
- (4) Privatización de empresas estatales.

2.- Financiamiento Externo

- (1) Condiciones para atraer el ahorro externo.
- (2) Créditos internacionales de fomento.
- (3) Incentivos a la Inversión Extranjera.

3.- Financiamiento de la Vivienda

- (1) Medidas para dinamizar el financiamiento de la vivienda:
 - . Ahorro previsional
 - . Equidad tributaria
 - . Mercado del arriendo y fondos de inversión inmobiliaria

4.- Infraestructura de Servicio Público

- (1) Evaluación y prioridad de proyectos de infraestructura pública.
- (2) Programas de inversión pública.
- (3) Régimen de concesiones.
- (4) Areas de atención obligatoria de servicios entregados en concesión.
- (5) Subsidios por consumo mínimo en servicios entregados en concesiones.

TEMA C: INSTITUCIONALIDAD

1.- Ministerio de la Vivienda

- (1) Registros de contratistas y normas para proyectos de Vialidad Urbana.
- (2) Registros de contratistas y facultades normativas y técnicas en materia de construcción.
- (3) Precio de las viviendas en las propuestas de viviendas básicas.
- (4) Habitabilidad en soluciones de vivienda social.

2.- Ministerio de Obras Públicas

- (1) Propositiones de la II Convención de Contratistas de Obras Públicas.
- (2) Evaluación y priorización de los proyectos.

3.- Institucionalidad Propia de la Cámara

- (1) Coordinación Regional.
- (2) Reuniones zonales periódicas.
- (3) Apoyo a nuevas Delegaciones Regionales.

TEMA D: RECURSOS HUMANOS

1.- Desarrollo Científico-Tecnológico

- (1) Vínculos con Universidades e Institutos.
- (2) Fomento del espíritu empresarial en estudiantes de educación superior.

2.- Formación Técnico-Profesional

- (1) Promoción de la formación Técnico-Profesional.
- (2) Consejos Asesores de las Direcciones de Liceos.
- (3) Egresados de Liceos administrados por la Corporación Educacional.

3.- Capacitación

- (1) Incorporación de empresas a la Corporación de Capacitación.
- (2) Capacitación itinerante.
- (3) Perfeccionamiento del D.L. 1.446 sobre capacitación.
- (4) Capacitación de trabajadores menos calificados.
- (5) Cotización obligatoria para capacitación
- (6) Seminarios de difusión de las acciones de capacitación.

4.- Capacitación en materias de Seguridad del Trabajo y Prevención de Accidentes

- (1) Proposición de la Mutual de Seguridad.
- (2) Cursos de Prevención de Riesgos.
- (3) Seguridad Laboral
 - . Programa de difusión
 - . Exigencias legales sobre Prevención de Riesgos
- (4) Modificación a la Ley sobre Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales.

TEMA E: PLANIFICACION

1.- Desarrollo Urbano

- (1) Urbanismo y planificación de las ciudades.
- (2) Coordinación entre desarrollo urbano, servicios públicos y equipamiento comunitario.

2.- Calidad de Vida

- (1) Externalidades y remodelación.
- (2) Incentivos para la remodelación.
- (3) Subsecretaría de Urbanismo.
- (4) Planes de desarrollo urbano.
- (5) Uso de las vías públicas.

3.- Calidad del Medio Ambiente

- (1) Control de la contaminación y preservación del Medio Ambiente.
- (2) Aporte de la construcción para evitar la contaminación.
- (3) Proposiciones de la Comisión del Medio Ambiente.

4.- Planes y Programas

- (1) Importancia de Planes y Programas de corto y largo plazo.
- (2) Distribución en el tiempo de las licitaciones públicas.
- (3) Catastro del Patrimonio en Obras Públicas.

7.- DISCURSO DE CIERRE, REALIZADO POR EL PRESIDENTE DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION, SEÑOR JOSE ANTONIO GUZMAN MATTA

Exposición hecha durante el almuerzo de clausura el sábado 25 de noviembre de 1989.

El Presidente de la Cámara en su mensaje de cierre, agradece el trabajo desarrollado por los Consejeros en las distintas Comisiones y, especialmente, agradece y felicita a los distintos expositores por la profundidad y competencia con que expusieron sus respectivos temas.

Se refiere, también, a las conclusiones de los grupos de trabajo, traducido en diversos proyectos de Acuerdo y al resultado de la encuesta contestada por los señores Consejeros.

En el campo institucional informa que está en estudio una nueva organización de la Cámara que será, próximamente, propuesta a consideración del Directorio de la Institución, con la cual la nueva Mesa espera que nuestra Institución se adecúe, también, al desarrollo del país y a los nuevos requerimientos que demandará la sociedad a los gremios, como el nuestro.

Finalmente, hace un llamado a todos los presentes a continuar por la senda de trabajo y creatividad que los ha destacado como empresarios, y que ha permitido transformar a nuestro país en la vanguardia modernizadora del continente.

Siendo la 16:00 se levanta la sesión del Consejo Nacional N° 104.

GVA/svz.-