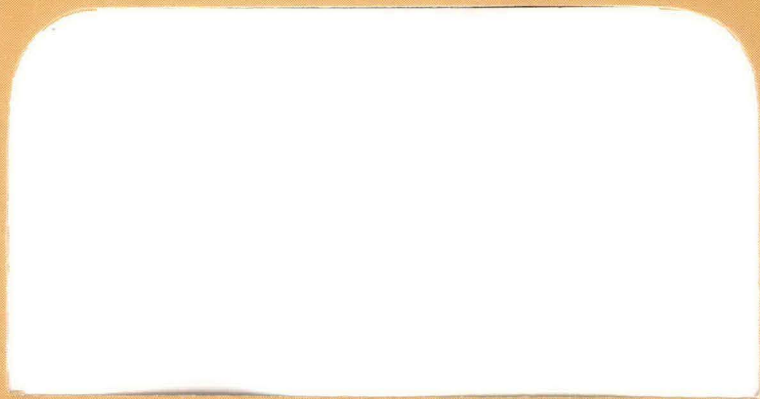


INECON

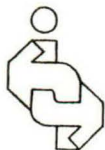
INGENIEROS Y ECONOMISTAS CONSULTORES



-07295-
**CAMARA CHILENA DE
LA CONSTRUCCION
Centro Documentación**

ENCUESTA DE HOGARES SOBRE
INTENCIONES DE ADQUISICION DE
VIVIENDAS EN CONCEPCION, TALCAHUANO,
PENCO Y SAN PEDRO

Enero de 1982



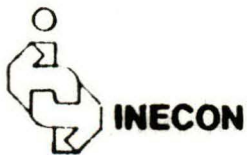
INECON Ingenieros y Economistas Consultores Ltda.



PREFACIO

El informe que contiene este volumen corresponde a los resultados de una encuesta a 1.500 hogares efectuada en las ciudades de Concepción, Talcahuano, Penco y San Pedro. Este trabajo fue encargado a INECON por la Cámara Chilena de la Construcción. El estudio se presenta dividido en tres capítulos y un anexo. El objeto del estudio fue dimensionar y caracterizar en detalle las intenciones de adquisición de viviendas en esos centros urbanos dentro de los próximos dos años, por parte de las familias que allí residen. Esta evidencia empírica hace posible la ejecución de estudios de factibilidad de proyectos inmobiliarios, sobre una base más cierta en cuanto a las preferencias y capacidad de pago de los consumidores.

Santiago, enero de 1982



INDICE

N° de Página

1.	DESCRIPCION DE LA ENCUESTA	1
1.1.	Determinación del Area de Estudio	1
1.2.	Elaboración del Formulario	2
1.3.	Cálculo del Tamaño de la Muestra	2
1.4.	Selección de la Muestra	3
1.5.	Toma de la Encuesta	4
1.6.	Procesamiento y Tabulación	4
2.	PLANES E INTENCIONES DE ADQUISICION DE VIVIENDAS	7
Cuadro 1	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años por lugar de residencia deseado y período estimado para materializarlo	10
Cuadro 2-1	Número de familias que planean comprar o construir una vivienda en los próximos 2 años según lugar deseado y de residencia actual	11
Cuadro 2-2	Número de familias que planean comprar una vivienda en los próximos 2 años según lugar deseado y de residencia actual	12
Cuadro 2-3	Número de familias que planean construir una vivienda en los próximos 2 años según lugar deseado y de residencia actual	13
Cuadro 3	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años según monto que están dispuestos a pagar por la vivienda y destino de la propiedad	14



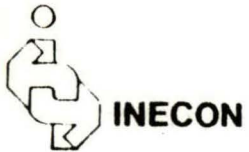
INECON

Cuadro 4	Motivos señalados por las familias en - cuestadas para justificar adquisición de una vivienda en los próximos 2 años	15
Cuadro 5	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años se- gún lugar, estado y tipo de vivienda de- seados	16
Cuadro 6	Número de familias que planean adquirir una casa o departamento en los próximos dos años según lugar deseado y tipo de esa clase de vivienda	17
Cuadro 7-1	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años loca- lizada en el área del estudio según tama- ño y número de dormitorios deseados	18
Cuadro 7-2	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos dos años lo- calizada en Concepción según tamaño y nú- mero de dormitorios deseados	19
Cuadro 7-3	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años loca- lizada en Talcahuano según tamaño y núme- ro de dormitorios deseados	20
Cuadro 7-4	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años loca- lizada en Penco según tamaño y número de dormitorios deseados	21
Cuadro 7-5	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años loca- lizada en San Pedro según tamaño y núme- ro de dormitorios deseados	22
Cuadro 8-1	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años loca- lizada en el área de estudio según tama- ño de la vivienda y número de baños com- pletos deseados	23

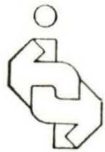
Cuadro 8-2	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años localizada en Concepción según tamaño de la vivienda y número de baños completos deseados	24
Cuadro 8-3	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años localizada en Talcahuano según tamaño de la vivienda y número de baños completos deseados	25
Cuadro 8-4	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años localizada en Penco según tamaño de la vivienda y número de baños completos deseados	26
Cuadro 8-5	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años localizada en San Pedro según tamaño de la vivienda y número de baños completos deseados	27
Cuadro 9	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años según lugar deseado y número de baños completos y dormitorios deseados	28
Cuadro 10	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años según tamaño y localización deseada	29
Cuadro 11-1	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años localizada en el área de estudio según monto dispuestos a pagar y tamaño vivienda deseado	30
Cuadro 11-2	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años localizada en Concepción según monto dispuestos a pagar y tamaño vivienda deseado	31

Cuadro 11-3	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años localizada en Talcahuano según monto dispuestos a pagar y tamaño vivienda deseado	32
Cuadro 11-4	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años localizada en Penco según monto dispuestos a pagar y tamaño vivienda deseado	33
Cuadro 11-5	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años localizada en San Pedro según monto dispuestos a pagar y tamaño vivienda deseado	34
Cuadro 12-1	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años localizada en el área de estudio según ingreso familiar mensual y tamaño vivienda deseado	35
Cuadro 12-2	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años localizada en Concepción según ingreso familiar mensual y tamaño vivienda deseado	36
Cuadro 12-3	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años localizada en Talcahuano según ingreso familiar mensual y tamaño vivienda deseado	37
Cuadro 12-4	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años localizada en Penco según ingreso familiar mensual y tamaño vivienda deseado	38
Cuadro 12-5	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años localizada en San Pedro según ingreso familiar mensual y tamaño vivienda deseado	39

Cuadro 13	Número de familias que planean comprar una vivienda en los próximos 2 años según nivel de ingreso familiar mensual y ahorro disponible para la adquisición	40
Cuadro 14	Fuentes de financiamiento que piensan utilizar las familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años según su lugar de residencia actual	41
Cuadro 15	Número de familias que planean adquirir una vivienda en los próximos 2 años según nivel de ingreso familiar mensual y dividendo mensual máximo que pagarían	42
Cuadro 16-1	Número de familias residentes en el área de estudio que planean comprar o construir una vivienda en los próximos 2 años según monto deseado y tenencia de la vivienda actual	43
Cuadro 16-2	Número de familias residentes en Concepción que planean comprar o construir una vivienda en los próximos 2 años según monto deseado y tenencia de la vivienda actual	44
Cuadro 16-3	Número de familias residentes en Talcahuano que planean comprar o construir una vivienda en los próximos 2 años según monto deseado y tenencia de la vivienda actual	45
Cuadro 16-4	Número de familias residentes en Penco que planean comprar o construir una vivienda en los próximos 2 años según monto deseado y tenencia de la vivienda actual	46
Cuadro 16-5	Número de familias residentes en San Pedro que planean comprar o construir una vivienda en los próximos 2 años según monto deseado y tenencia de la vivienda actual	47



3. ANALISIS DE LOS RESULTADOS DE LA ENCUESTA	48
ANEXO 1. FORMULARIOS UTILIZADOS EN LA ENCUESTA	51



INECON

1. DESCRIPCIÓN DE LA ENCUESTA

1.01. Las principales etapas que se siguieron para la ejecución de la encuesta fueron las siguientes:

- Determinación del área de estudio
- Elaboración del formulario
- Cálculo del tamaño de la muestra
- Selección de la muestra
- Toma de la encuesta
- Procesamiento y tabulación.

Una descripción sucinta del contenido de cada una de ellas se presenta a continuación.

1.1. Determinación del Área de Estudio

1.02. El área cubierta por la encuesta a hogares sobre el mercado de la vivienda, corresponde a las ciudades y núcleos urbanos de Concepción, Talcahuano, Penco y San Pedro. Esta área fue definida por la Cámara Chilena de la Construcción como universo geográfico para la investigación que se iba a realizar.

1.03. Definida el área global del estudio, se procedió a subdividirla en pequeñas unidades denominadas en este estudio segmentos; se partitionaron los sectores urbanos tomando como base los distritos censales; el número de segmentos varía de acuerdo al tamaño y población de cada ciudad.

1.2. Elaboración del Formulario

1.04. Además de mejorar y aumentar la información disponible sobre el mercado de la vivienda en el área del estudio, la encuesta tenía como objetivo principal conocer los planes de las familias para comprar o construir una vivienda dentro de los próximos dos años y recoger información sobre la situación habitacional actual y características socioeconómicas de las familias con intenciones concretas de adquisición.

1.05. En vista de lo anterior y teniendo presente que la eficiencia y calidad de la información que se desea obtener depende en parte de la cantidad de preguntas que contenga el cuestionario, se elaboraron dos formularios distintos. El Formulario A, se confeccionó con el propósito de conocer los actuales estándares habitacionales y características socioeconómicas. El Formulario B, se diseñó con la finalidad de conocer los planes de las familias para comprar o construir una vivienda en los próximos dos años. Los cuestionarios sólo se aplicaron a aquellas familias que manifestaron la intención de comprar o construir una vivienda en ese plazo.

1.3. Cálculo del Tamaño de la Muestra

1.06. Considerando el tamaño de la población del área a ser estudiada, los objetivos de la encuesta, el tipo de variables que se intentaba investigar, su dispersión probable y tomando en cuenta los recursos disponibles, se fijó el tamaño de la muestra en 1.500 hogares. Se esperaba de esta forma obtener estimaciones con error muestral relativo no mayor de 5% a nivel de confianza de 95% para las variables principales.

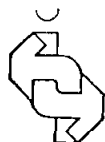
1.4. Selección de la Muestra

1.07. El diseño muestral aplicado para la encuesta comprende aspectos teóricos y prácticos. La parte teórica comprende la elección y definición del modelo de muestreo que se utilizará para conseguir la información. Para la selección de la muestra se empleó un muestreo de conglomerados sin estratificación.

1.08. Otro aspecto teórico a considerar fue si se aplicaba un procedimiento aleatorio simple o uno sistemático, para determinar las unidades (o conglomerados) que constituirían la muestra. Se eligió el sistemático puesto que impide la existencia de agrupación de unidades y la existencia de vacíos geográficos en la muestra. Para definir los segmentos que se rían encuestados se efectuó un sorteo en dos etapas; en primer lugar, a partir de mosaicos aerofotogramétricos del área del estudio, se definieron sectores más o menos homogéneos en número de viviendas y posteriormente se sortearon segmentos dentro de cada sector.

1.09. En el paso siguiente se procedió a la selección de la muestra propiamente tal. Para ello se realizó un empadronamiento de viviendas y se confeccionó el listado de direcciones en que debía tomarse la encuesta.

1.10. El número de segmentos y hogares sorteados en cada ciudad o núcleo urbano fueron los siguientes:



INECON

4.

<u>Ciudad o núcleo urbano</u>	<u>N° segmentos</u>	<u>N° hogares</u>
Concepción	32	683
Talcahuano	29	638
Penco	5	94
San Pedro	4	85

1.5. Toma de la Encuesta

1.11. La toma de la encuesta se efectuó durante el mes de noviembre de 1981. El personal encuestador estuvo formado en su totalidad por estudiantes universitarios, la gran mayoría con experiencia previa en esta clase de trabajos; se organizaron grupos por zonas a cargo de supervisores, para solucionar en el acto cualquier problema logístico. Durante la ejecución se aplicaron dos tipos de control para verificar la calidad de la información: revisión por los supervisores de los antecedentes recogidos y segunda visita a direcciones seleccionadas por sorteo.

1.6. Procesamiento y Tabulación

1.12. Los resultados de la encuesta fueron procesados mediante computador. Las operaciones efectuadas en esta etapa fueron las siguientes:

- a) Examen de consistencia de la información para los dos tipos de formularios
- b) Digitación verificada en cinta magnética a partir de los formularios precodificados



- c) Validación de la información en base a programas computacionales especialmente diseñados
- d) Confección de tabulaciones de prueba
- e) Procesamiento y confección de los listados finales de los cuadros estadísticos que se entregan en este informe.

1.13. La expansión de la encuesta se efectuó sobre la base de las estimaciones de población del Instituto Nacional de Estadísticas al 31 de diciembre de 1981 y antecedentes del tamaño medio por hogar del Instituto de Economía de la Universidad de Chile. El coeficiente o factor de expansión se obtiene dividiendo el número de familias en cada ciudad o centro urbano por el total de encuestas realizadas en ella.

1.14. Cabe destacar dos aspectos para una adecuada interpretación de las tabulaciones. El primero se refiere al hecho que en numerosos cuadros aparece un resultado de la variable examinada igual a cero para ciertos valores de las variables de entrada; ello debe interpretarse como un valor pequeño para la variable en cuestión, no necesariamente igual a cero, no medido debido al tamaño de la muestra. En segundo término se advierte que no siempre las columnas y filas con los totales de los cuadros corresponden a la suma exacta de los parciales (puede haber diferencia de 1 o 2). Debido a que los factores de expansión contienen varios decimales, en cambio los resultados deben ser números enteros por definición (número de familias, número de viviendas) o no tiene sentido presentarlos con más de un decimal, y los totales son calculados acumulando los valores exactos de los parciales, al efectuar

**INECON**

el redondeo para imprimir las tablas puede resultar una pequeña diferencia como la señalada.

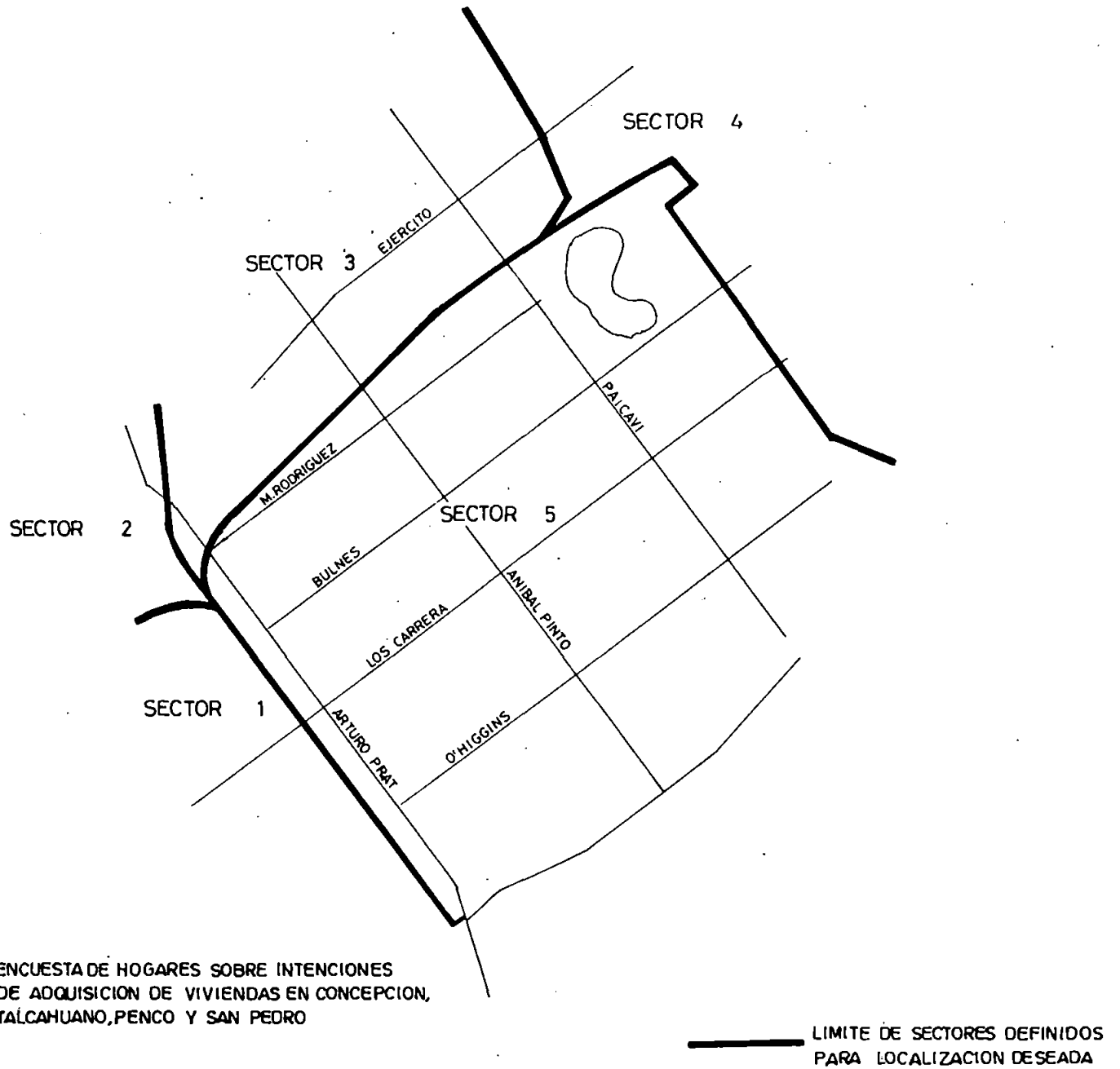
2. PLANES E INTENCIONES DE ADQUISICION DE VIVIENDAS

2.01. La tabulación de los planes de adquisición de viviendas de las familias considera cantidad, plazo, tamaño, localización y en general lo que define la demanda por viviendas que se desea comprar o construir en los próximos 24 meses en el área estudiada. También se incluyen tabulaciones de acuerdo al ingreso, ahorro, monto y dividendos a pagar por las familias que declararon su intención de adquirir una vivienda.

2.02. Las tabulaciones corresponden a la expansión del total de las familias que manifestaron intenciones de compra o construcción y en consecuencia los resultados reflejan lo que piensa la población local, independientemente del grado de realismo que puedan tener sus aspiraciones.

2.03. En la encuesta se preguntó por la localización deseada, especificándose ciudad o centro urbano y definiéndose sectores dentro de los centros mayores de Concepción y Talcahuano. Los límites de los cinco sectores definidos para Concepción pueden observarse en la Figura 1 y de los tres sectores definidos para Talcahuano, en la Figura 2.

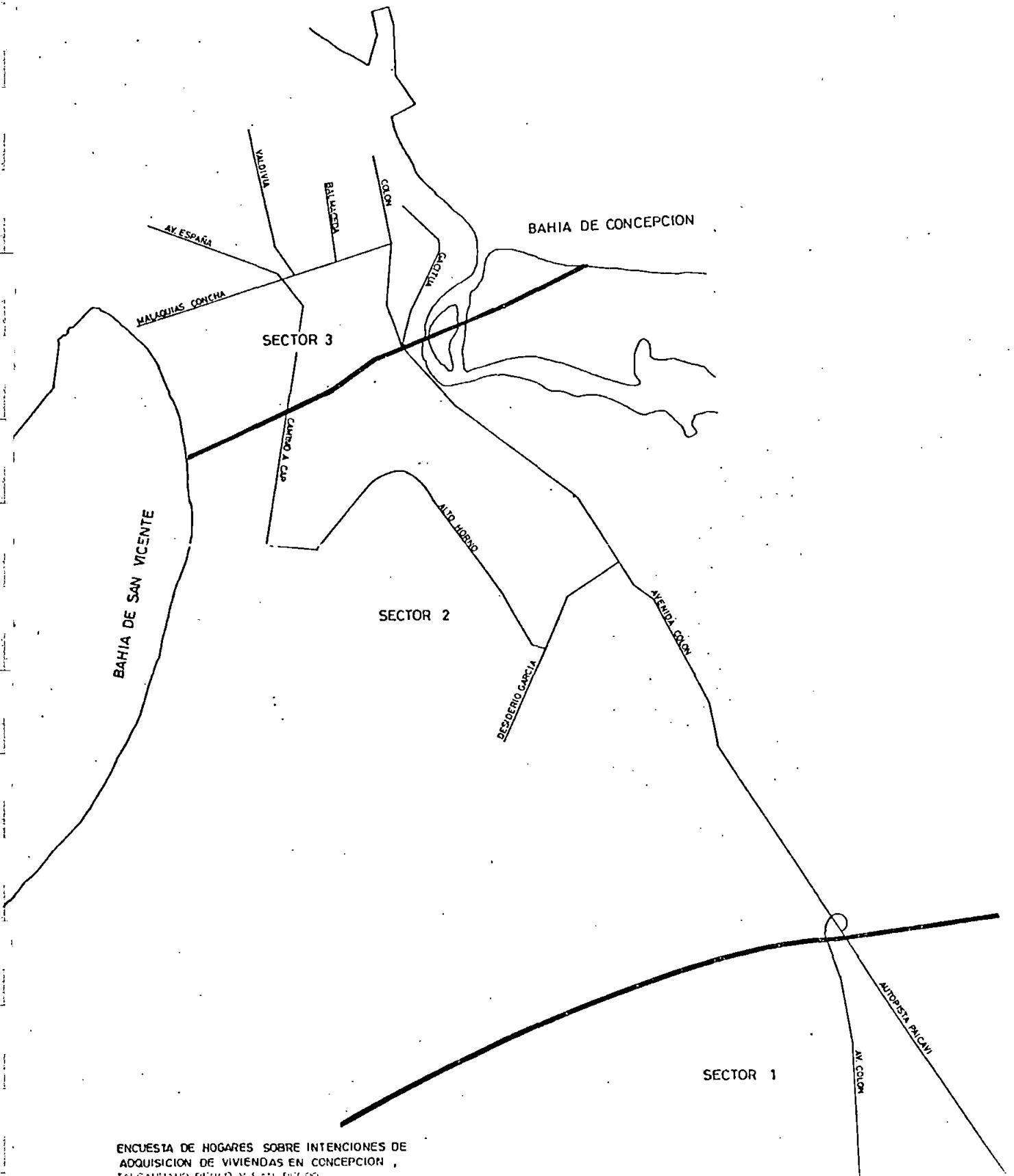
DEFINICION DE SECTORES PARA LOCALIZACION DE LA VIVIENDA DESEADA EN CONCEPCION.



ENCUESTA DE HOGARES SOBRE INTENCIONES DE ADQUISICION DE VIVIENDAS EN CONCEPCION, TALCAHUANO, PENCO Y SAN PEDRO

ELABORADO POR INECON

DEFINICION DE SECTORES PARA LOCALIZACION DE LA
VIVIENDA DESEADA EN TALCAHUANO



ENCUESTA DE HOGARES SOBRE INTENCIONES DE
ADQUISICION DE VIVIENDAS EN CONCEPCION,
TALCAHUANO PUERTO Y SAN PEDRO

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION, TALCAHUANO, PENCO, SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 1

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS
 DOS ANOS POR LUGAR DE RESIDENCIA DESEADO Y PERIODO
 ESTIMADO PARA MATERIALIZAPLO.

LUGAR DE RESIDENCIA DESEADO	PERIODO QUE ESTIMA MATERIALIZAR LA ADQUISICION				NO SABE	T O T A L
	PROX. 3 MESES	PROX. 12 MESES	PROX. 24 MESES			
CONCEPCION	187	1236	1293	1711	4428	
SECTOR 1	0	287	230	317	834	
SECTOR 2	0	0	0	0	0	
SECTOR 3	57	232	230	345	862	
SECTOR 4	57	115	115	115	402	
SECTOR 5	72	359	460	446	1337	
INDIFER.	0	244	259	489	992	
TALCAHUANO	216	1367	791	633	3007	
SECTOR 1	144	268	288	144	863	
SECTOR 2	0	215	0	57	273	
SECTOR 3	72	648	504	288	1511	
INDIFER.	0	216	0	144	360	
PENCO	0	0	0	0	0	
SAN PEDRO	0	167	493	187	857	
INDIFERENTE	0	57	129	0	186	
TOTAL	403	2847	2707	2531	8488	

ELABORADO POR INECON

NOTA : LA DEFINICION DE SECTORES EN CONCEPCION Y TALCAHUANO APARECE
 EN LAS FIGURAS 1 Y 2, RESPECTIVAMENTE

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION , TALCAHUANO , PENCO , SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 2 - 1

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN COMPRAR O CONSTRUIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS AÑOS
 SEGUN LUGAR DESEADO Y DE RESIDENCIA ACTUAL.

LUGAR DE RESIDENCIA DESEADO	LUGAR DE RESIDENCIA ACTUAL				TOTAL
	CONCEPCION	TALCAHUANO	PENCO	SAN PEDRO	
CONCEPCION	3564	720	64	80	4428
SECTOR 1	690	0	64	80	834
SECTOR 2	0	0	0	0	0
SECTOR 3	862	0	0	0	862
SECTOR 4	402	0	0	0	402
SECTOR 5	977	360	0	0	1337
INDIFER.	632	360	0	0	992
TALCAHUANO	57	2950	0	0	3007
SECTOR 1	0	863	0	0	863
SECTOR 2	57	216	0	0	273
SECTOR 3	0	1511	0	0	1511
INDIFER.	0	360	0	0	360
PENCO	0	0	0	0	0
SAN PEDRO	402	144	0	321	867
INDIFERENTE	57	0	129	0	186
TOTAL	4081	3813	193	401	8489

ELABORADO POR INECCN

NOTA : EL CUADRO 2 - 1 SE COMPONE AGREGANDO LOS CUADROS 2 - 2 Y 2 - 3 . LA DEFINICION DE LOS SECTORES EN CONCEPCION Y TALCAHUANO APARECE EN LAS FIGURAS 1 Y 2 , RESPECTIVAMENTE.

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION , TALCAHUANO , PENCO , SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 2 - 2

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN COMPRAR UN VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS AÑOS
 SEGUN LUGAR DESEADO Y DE RESIDENCIA ACTUAL.

LUGAR DE RESIDENCIA DESEADO	LUGAR DE RESIDENCIA ACTUAL				TOTAL
	CONCEPCION	TALCAHUANO	PENCO	SAN PEDRO	
CONCEPCION	2414	720	64	80	3278
SECTOR 1	575	0	64	50	719
SECTOR 2	0	0	0	0	0
SECTOR 3	460	0	0	0	460
SECTOR 4	57	0	0	0	57
SECTOR 5	690	360	0	0	1050
INDIFER.	632	360	0	0	992
TALCAHUANO	0	2734	0	0	2734
SECTOR 1	0	863	0	0	863
SECTOR 2	0	216	0	0	216
SECTOR 3	0	1295	0	0	1295
INDIFER.	0	360	0	0	360
PENCO	0	0	0	0	0
SAN PEDRO	402	72	0	321	795
INDIFERENTE	57	0	129	0	186
TOTAL	2874	3526	193	401	6993

ELABORADO POR INECON

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION, TALCAHUANO, PENCO, SAN PEDRO
 INECCN - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 2 - 3

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN CONSTRUIR UN VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS AÑOS
 SEGUN LUGAR DESEADO Y DE RESIDENCIA ACTUAL.

LUGAR DE RESIDENCIA DESEADO	LUGAR DE RESIDENCIA ACTUAL				TOTAL
	CONCEPCION	TALCAHUANO	PENCO	SAN PEDRO	
CONCEPCION	1150	0	0	0	1150
SECTOR 1	1150	0	0	0	1150
SECTOR 2	0	0	0	0	0
SECTOR 3	402	0	0	0	402
SECTOR 4	345	0	0	0	345
SECTOR 5	287	0	0	0	287
INDIFER.	0	0	0	0	0
TALCAHUANO	57	216	0	0	273
SECTOR 1	0	0	0	0	0
SECTOR 2	57	0	0	0	57
SECTOR 3	0	216	0	0	216
INDIFER.	0	0	0	0	0
PENCO	0	0	0	0	0
SAN PEDRO	0	72	0	0	72
INDIFERENTE	0	0	0	0	0
TOTAL	1207	288	0	0	1495

ELABORADO POR INECCN

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION, TALCAHUANO, FENCO, SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 3

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS
 DOS ANOS SEGUN MONTO QUE ESTAN DISPUESTOS A PAGAR POR LA
 VIVIENDA Y DESTINO DE LA PROPIEDAD.

MONTO DISPTO. A PAGAR (U F)	DESTINO DE LA VIVIENDA			TOTAL
	USO PROPIO	PARA ARRIENDO	SIN INFORM.	
300 0 MENOS	3926	0	72	3998
> 300 - 480	1496	0	0	1496
> 480 - 700	1440	0	0	1440
> 700 - 1000	374	0	0	374
> 1000 - 1500	259	0	0	259
> 1500 - 2000	129	0	0	129
> 2000 - 2500	505	0	0	505
> 2500 - 3000	0	0	0	0
> 3000 - 4000	172	0	0	172
4000 0 MAS	0	0	0	0
S / I	115	0	0	115
TOTAL	8416	0	72	8488

ELABORADO POR INECON

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION, TALCAHUANO, PENCO, SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 4

MOTIVOS SENALADOS POR LAS FAMILIAS ENCUESTADAS PARA JUSTIFICAR
 ADQUISICION DE UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS ANOS.

		TIPOS DE MOTIVOS			
CARACT. DE LA VIV.	%	LOCALIZACION	%	OTROS MOTIVOS	%
PREFIERE VIVIR EN OPTO EN VEZ DE CASA	5.4	BUSCA VIVIENDA MAS CERCA DEL TRABAJO	28.4	DESEA VIVIR EN CASA PROPIA	99.3
PREFIERE VIVIR EN CASA EN VEZ DE OPTO	42.2	BUSCA VIVIENDA MAS CERCA DEL COLEGIO	10.5	COMPRA CASA COMO INVERSION	2.6
NECESITA VIVIENDA MAS GRANDE	17.4	PREFIERE OTRO BARRIO	21.1	OTROS	5.1
NECESITA VIVIENDA MAS PEQUENA	3.9	NINGUNO DE LOS ANTERIORES	40.0	NINGUNO DE LOS ANTERIORES	3.0
NECESITA UNA VIVIENDA MEJOR	21.3	DOS O MAS DE LOS ANTERIORES	0.0	DOS O MAS DE LOS ANTERIORES	0.0
NINGUNO DE LOS ANTERIORES	9.8				
DOS O MAS DE LOS ANTERIORES	0.0				

ELABORADO POR INECCN

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION , TALCAHUANO , PENCO , SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 5

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS
 DOS AÑOS SEGUN LUGAR , ESTADO Y TIPO DE VIVIENDA DESEADO.

LUGAR DESEADO	ESTADO DE LA VIVIENDA	TIPO VIVIENDA DESEADO			TOTAL
		C A S A	D P T O.	NO SE DECIDE	
CONCEPCION	NUEVA	2041	0	115	2156
	USADA	57	0	0	57
	INDIFERENTE	1985	115	57	2157
	NO SABE	57	0	0	57
	TOTAL	4140	115	172	4428
TALCAHUANO	NUEVA	1295	0	0	1295
	USADA	216	0	0	216
	INDIFERENTE	1281	144	0	1425
	NO SABE	72	0	0	72
	TOTAL	2864	144	0	3007
PENCO	NUEVA	0	0	0	0
	USADA	0	0	0	0
	INDIFERENTE	0	0	0	0
	NO SABE	0	0	0	0
	TOTAL	0	0	0	0
SAN PEDRO	NUEVA	57	115	0	172
	USADA	0	0	0	0
	INDIFERENTE	694	0	0	694
	NO SABE	0	0	0	0
	TOTAL	752	115	0	867
INDIFERENTE	NUEVA	0	0	0	0
	USADA	0	0	0	0
	INDIFERENTE	57	0	0	57
	NO SABE	129	0	0	129
	TOTAL	186	0	0	186
TOTAL	NUEVA	3393	115	115	3623
	USADA	273	0	0	273
	INDIFERENTE	4017	259	57	4333
	NO SABE	258	0	0	258
	TOTAL	7942	374	172	8496

ELABORADO POR INECCN

INECON

ENCUESTA HOGARES 1961
 CONCEPCION, TALCAHUANO, PENCO, SAN PEDRO
 INECCN - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 6

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA CASA O DPTO. EN LOS PROXIMOS DOS AÑOS
 SEGUN LUGAR DESEADO Y TIPO DE ESA CLASE DE VIVIENDA.

LUGAR DESEADO	TIPO DE CASA DESEADA					TIPO DE DEPARTAMENTO DESEADO				
	1	2	INDIFE	NO	TOTAL	EDIF.	EDIF.	INDIFE	NO	TOTAL
	PISO	PISOS	RENTE	SABE		1 A 4 PISOS	DE 4 PISOS	RENTE	SABE	
CONCEPCION	2623	546	971	0	4140	0	0	115	0	115
TALCAHUANO	2216	216	360	72	2864	0	144	0	0	144
PENCO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SAN PEDRO	439	72	240	0	752	0	0	0	115	115
INDIFERENTE	186	0	0	0	186	0	0	0	0	0
TOTAL	5465	834	1571	72	7942	0	144	115	115	374

ELABORADO POR INECCN

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION, TALCAHUANO, PENCO, SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 7 - 1

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS
 DOS ANOS LOCALIZADA EN EL AREA DE ESTUDIO SEGUN TAMAÑO Y NUMERO DE DORMITORIOS DESEADOS.

TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2)	NUMERO DE DORMITORIOS DE LA VIVIENDA					TOTAL				
	1	1+DORMI SERV.	2	2+DORMI SERV.	3		3+DORMI SERV.	4	4+DORMI SERV.	5 O + D.S.
HASTA 45	0	0	359	0	403	0	0	0	0	762
46 - 60	57	0	949	0	1324	0	172	0	0	2503
61 - 70	0	0	359	0	690	0	201	0	0	1250
71 - 80	0	0	273	0	770	0	115	0	0	1159
81 - 100	0	0	273	0	144	0	57	60	72	627
101 - 120	0	0	0	0	267	0	129	0	0	396
121 - 140	0	0	57	0	57	0	72	57	0	302
141 - 168	0	0	72	0	72	0	80	0	0	224
169 - 200	0	0	72	0	547	0	187	0	0	806
201 Y MAS	115	0	57	0	0	0	0	0	0	172
S / I	57	0	57	0	0	0	115	0	0	230
T O T A L	230	0	2531	0	4331	0	1130	138	72	8488

ELABORADO POR INECON

NOTA : CUADRO 7 - 1 SE COMPONE AGREGANDO LOS CUADROS 7 - 2 , 7 - 3 , 7 - 4 , 7 - 5
 Y LAS FAMILIAS QUE SE MUESTRAN INDIFERENTES POR LA LOCALIZACION.

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION - TALCAHUANO - FENCC - SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 7 - 2

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS
 DOS AÑOS LOCALIZADA EN CONCEPCION SEGUN TAMAÑO Y NUMERO DE DORMITORIOS DESEADOS.

TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2)	NUMERO DE DORMITORIOS DE LA VIVIENDA					TOTAL				
	1	1+DORMI SERV.	2	2+DORMI SERV.	3		3+DORMI SERV.	4	4+DORMI SERV.	5 O + D.S.
HASTA 45	0	0	287	0	187	0	0	0	0	474
46 - 60	57	0	287	0	539	0	172	0	0	1056
61 - 70	0	0	287	0	359	0	57	0	0	704
71 - 80	0	0	57	0	402	0	115	0	0	575
81 - 100	0	0	57	0	72	0	57	0	0	187
101 - 120	0	0	0	0	115	0	57	0	0	172
121 - 140	0	0	57	0	57	0	0	57	0	230
141 - 168	0	0	72	0	0	0	80	0	0	152
169 - 200	0	0	72	0	288	0	115	0	0	475
201 - 300	115	0	57	0	0	0	0	0	0	172
301 Y MAS	0	0	0	0	57	0	0	0	0	57
S / I	0	0	57	0	0	0	115	0	0	172
T O T A L	172	0	1293	0	2077	0	770	57	0	4428

ELABORADO POR INECON

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION , TALCAHUANO , PENCO , SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 7 - 3

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS
 DGS ANOS LOCALIZADA EN TALCAHUANO SEGUN TAMAÑO Y NUMERO DE DORMITORIOS DESEADOS.

TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2)	NUMERO DE DORMITORIOS DE LA VIVIENDA					TOTAL					
	1	1+DORMI SERV.	2	2+DORMI SERV.	3		3+DORMI SERV.	4	4+DORMI SERV.	5	5+DORMI SERV.
HASTA 45	0	0	72	0	216	0	0	0	0	0	288
46 - 60	0	0	432	0	576	0	0	0	0	0	1007
61 - 70	0	0	72	0	201	0	144	0	0	0	417
71 - 80	0	0	216	0	288	0	0	0	0	0	504
81 - 100	0	0	216	0	72	0	0	0	72	0	360
101 - 120	0	0	0	0	72	0	72	0	0	0	144
121 - 140	0	0	0	0	0	0	72	0	0	0	72
141 - 160	0	0	0	0	72	0	0	0	0	0	72
169 - 200	0	0	0	0	0	0	144	0	0	0	144
201 - 300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
301 Y MAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T O T A L	0	0	1007	0	1640	0	288	0	72	0	3007

ELABORADO POR INECON

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION, TALCAHUANO, PENCO, SAN PEDRO
 INECCN - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 7 - 4

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS
 DOS AÑOS LOCALIZADA EN PENCO SEGUN TAMAÑO Y NUMERO DE DORMITORIOS DESEADOS.

TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2)	NUMERO DE DORMITORIOS DE LA VIVIENDA					TOTAL					
	1	1+DORMI SERV.1	2	2+DORMI SERV.1	3		3+DORMI SERV.1	4	4+DORMI SERV.1	5	5 O + C.S.
HASTA 45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46 - 60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61 - 70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71 - 80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
81 - 100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
101 - 120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
121 - 140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
141 - 160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
161 - 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
201 - 300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
301 Y MAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ELABORADO POR INECON

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION , TALCAHUANO , PENCO , SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 7 - 5

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS
 DOS AÑOS LOCALIZADA EN SAN PEDRO SEGUN TAMAÑO Y NUMERO DE DORMITORIOS DESEADOS.

TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2)	NUMERO DE DORMITORIOS DE LA VIVIENDA										TOTAL
	1	1+DORMI SERV.	2	2+DORMI SERV.	3	3+DORMI SERV.	4	4+DORMI SERV.	5	5 O + D.S.	
HASTA 45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46 - 60	0	0	230	0	152	0	0	0	0	0	382
61 - 70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71 - 80	0	0	0	0	80	0	0	0	0	0	80
81 - 100	0	0	0	0	0	0	0	80	0	0	80
101 - 120	0	0	0	0	80	0	0	0	0	0	80
121 - 140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
141 - 168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
169 - 200	0	0	0	0	115	0	0	72	0	0	187
201 - 300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
301 Y MAS	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57
TOTAL	57	0	230	0	427	0	0	72	80	0	867

ELABORADO POR INECON

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION , TALCAHUANO , PENCO , SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 8 - 1

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS ANOS LOCALIZADA EN EL AREA DE ESTUDIO SEGUN TAMAÑO DE LA VIVIENDA Y NUMERO DE BANOS COMPLETOS DESEADOS.

TAMAÑO VIV. DESEADA (M2)	NUMERO DE BANOS COMPLETOS DESEADOS				TOTAL
	1	2	3	4 O MAS	
HASTA 45	762	0	0	0	762
46 - 60	2293	210	0	0	2503
61 - 70	1063	187	0	0	1250
71 - 80	929	230	0	0	1159
81 - 100	417	210	0	0	627
101 - 120	187	210	0	0	396
121 - 140	129	115	57	0	302
141 - 160	144	0	80	0	224
161 - 200	504	302	0	0	806
201 - 300	57	0	0	0	172
301 Y MAS	0	57	0	0	57
S / I	57	115	0	0	210
TOTAL	6543	1635	138	0	8428

ELABORADO POR INECON

NOTA : EL CUADRO 8 - 1 SE COMPONE AGREGANDO LOS CUADROS 8 - 2 , 8 - 3 , 8 - 4 , 8 - 5 Y LAS FAMILIAS QUE MUESTRAN INDIFERENCIA POR LA LOCALIZACION.

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION , TALCAHUANO , FENCO , SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 8 - 2

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS ANOS LOCALIZADA EN CONCEPCION SEGUN TAMAÑO DE LA VIVIENDA Y NUMERO DE BANOS COMPLETOS DESEADOS.

TAMAÑO VIV. DESEADA (M2)	NUMERO DE BANOS COMPLETOS DESEADOS					TOTAL
	1	2	3	4 O MAS	S / I	
HASTA 45	474	0	0	0	0	474
46 - 60	999	57	0	0	0	1056
61 - 70	589	115	0	0	0	704
71 - 80	345	230	0	0	0	575
81 - 100	129	57	0	0	0	187
101 - 120	115	57	0	0	0	172
121 - 140	57	115	57	0	0	230
141 - 168	72	0	30	0	0	152
169 - 200	360	115	0	0	0	475
201 - 300	57	0	0	0	115	172
301 Y MAS	57	57	0	0	0	57
S / I	57	115	0	0	0	172
TOTAL	3256	920	139	0	115	4428

ELABORACC POR INECON

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION, TALCAHUANO, PENCO, SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 3 - 4

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS
 ANOS LOCALIZADA EN PENCO SEGUN TAMAÑO DE LA VIVIENDA Y NUMERO
 DE BANOS COMPLETOS DESEADOS.

TAMAÑO VIV. DESEADA (M2)	NUMERO DE BANOS COMPLETOS DESEADOS					TOTAL
	1	2	3	4 O MAS	S / I	
HASTA 45	0	0	0	0	0	0
46 - 60	0	0	0	0	0	0
61 - 70	0	0	0	0	0	0
71 - 80	0	0	0	0	0	0
81 - 100	0	0	0	0	0	0
101 - 120	0	0	0	0	0	0
121 - 140	0	0	0	0	0	0
141 - 168	0	0	0	0	0	0
169 - 200	0	0	0	0	0	0
201 - 300	0	0	0	0	0	0
301 Y MAS	0	0	0	0	0	0
S / I	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0	0

ELABORADO POR INECON

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION, TALCAHUANO, PENCO, SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 8 - 5

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS
 AÑOS LOCALIZADA EN SAN PEDRO SEGUN TAMAÑO DE LA VIVIENDA Y NUMERO
 DE BANOS COMPLETOS DESEADOS.

TAMAÑO VIV. DESEADA (M ²)	NUMERO DE BANOS COMPLETOS DESEADOS				TOTAL
	1	2	3	4 O MAS	
HASTA 45	0	0	0	0	0
46 - 60	322	80	0	0	382
61 - 70	0	0	0	0	0
71 - 80	80	0	0	0	80
81 - 100	0	80	0	0	80
101 - 120	0	80	0	0	80
121 - 140	0	0	0	0	0
141 - 160	0	0	0	0	0
169 - 200	0	187	0	0	187
201 - 300	0	0	0	0	0
301 Y MAS	0	0	0	0	0
S / I	0	0	0	0	57
T O T A L	382	427	0	0	867

ELABORADO POR INECCN

CUADRO 9

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS AÑOS SEGUN LUGAR DESEADO Y NUMERO DE BANOS COMPLETOS Y DORMITORIOS DESEADOS.

LUGAR DESEADO	NUMERO DE BANOS COMPLETOS DESEADOS	NUMERO DE DORMITORIOS DESEADOS					TOTAL
		1	2	3	4	5 O MAS	
CONCEPCION	1	57	1293	1569	345	0	3256
	2	0	0	517	402	0	920
	3	0	0	0	80	57	138
	4 O MAS	0	0	0	0	0	0
	S/I	115	0	0	0	0	115
TOTAL	172	1293	2077	827	57	4428	
TALCAHUANO	1	0	935	1640	144	0	2720
	2	0	72	0	144	72	288
	3	0	0	0	0	0	0
	4 O MAS	0	0	0	0	0	0
	S/I	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	1007	1640	288	72	3007	
PENCO	1	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0
	4 O MAS	0	0	0	0	0	0
	S/I	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0	0	
SAN PEDRO	1	0	230	152	0	0	382
	2	0	0	275	152	0	427
	3	0	0	0	0	0	0
	4 O MAS	0	0	0	0	0	0
	S/I	57	0	0	0	0	57
TOTAL	57	230	427	152	0	867	
INDIFERENTE	1	0	0	186	0	0	186
	2	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0
	4 O MAS	0	0	0	0	0	0
	S/I	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	186	0	0	186	
TOTAL	1	57	2459	3538	489	0	6543
	2	0	72	793	698	72	1635
	3	0	0	0	80	57	138
	4 O MAS	0	0	0	0	0	0
	S/I	172	0	0	0	0	172
TOTAL	230	2531	4331	1267	129	6488	

ELABORADO POR INECON

NOTA : EN ALGUNOS CASOS SE DESEA ADEMAS UN DORMITORIO DE SERVICIO (VER CUADROS 7 - 1 AL 7 - 5)

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION, TALCAHUANO, PENCO, SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 10

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS
 DOS AÑOS SEGUN TAMAÑO Y LOCALIZACION DESEADA.

TAMAÑO VIV. DESEADA (M ²)	C I U D A D D E S E A D A					TOTAL
	CONCEP.	TALCAH.	PENCO	S. PEDRO	INDIFER.	
HASTA 45	474	286	0	0	0	762
46 - 60	1056	1007	0	382	57	2503
61 - 70	704	417	0	0	129	1250
71 - 80	575	504	0	80	0	1159
81 - 100	187	360	0	80	0	627
101 - 120	172	144	0	80	0	396
121 - 140	230	72	0	0	0	302
141 - 168	152	72	0	0	0	224
169 - 200	475	144	0	187	0	806
201 - 300	172	0	0	0	0	172
301 Y MAS	57	0	0	0	0	57
S / I	172	0	0	57	0	230
TOTAL	4428	3007	0	867	186	8488

ELABORADO POR INECON

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION , TALCAHUANO , FENCO , SAN PEDRO
 INECCN - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 11 - 1

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS ANOS
 LOCALIZADA EN EL AREA DE ESTUDIO SEGUN MONTO DISPUESTOS A PAGAR Y TAMAÑO VIVIENDA DESEADO.

MONTO DISPUESTOS A PAGAR (UF)	TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2)										S / I	TOTAL
	0-45	46-60	61-70	71-80	81-100	101-120	121-140	> 140				
300 O MENOS	561	1272	560	316	216	267	57	748	0			3998
> 300 - 480	144	316	388	345	57	0	0	187	57			1496
> 480 - 700	57	598	236	210	144	0	72	129	0			1440
> 700 - 1000	0	187	72	115	0	0	0	0	0			374
> 1000 - 1500	0	72	0	115	0	72	0	0	0			259
> 1500 - 2000	0	0	0	57	72	0	0	0	0			129
> 2000 - 2500	0	0	0	0	138	57	57	138	115			505
> 2500 - 3000	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
> 3000 - 4000	0	0	0	0	0	0	0	115	57			172
4000 O MAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
S / I	0	57	0	0	0	0	0	0	57			115
TOTAL	762	2503	1250	1159	627	396	302	1259	230			8488

ELABORADO POR INECON

NOTA : EL CUADRO 11 - 1 SE COMPONE AGREGANDO LOS CUADROS 11 - 2 , 11 - 3 , 11 - 4 , 11 - 5
 Y LAS FAMILIAS QUE SE MUESTRAN INDIFERENTES POR LA LOCALIZACION.

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION, TALCAHUANO, FENCC, SAN PEDRO
 INECCN - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 11 - 2

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS AÑOS
 LOCALIZADA EN CONCEPCION SEGUN MONTO DISPUESTOS A PAGAR Y TAMAÑO VIVIENDA DESEADO.

MONTO DISPUESTOS A PAGAR (UF)	TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2)										TOTAL
	0-45	46-60	61-70	71-80	81-100	101-120	121-140	> 140	S / I		
300 0 MENOS	417	639	267	172	0	115	57	475	0	2163	
> 300 - 480	0	172	187	57	57	0	0	129	57	661	
> 480 - 700	57	115	230	57	72	0	0	57	0	589	
> 700 - 1000	0	57	0	115	0	0	0	0	0	172	
> 1000 - 1500	0	72	0	115	0	0	0	0	0	187	
> 1500 - 2000	0	0	0	57	0	0	0	0	0	57	
> 2000 - 2500	0	0	0	0	57	57	57	138	115	425	
> 2500 - 3000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
> 3000 - 4000	0	0	0	0	0	0	115	57	0	172	
> 4000 0 MAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
S / I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL	474	1056	704	575	187	172	230	857	172	4428	

ELABORADO POR INECON

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION, TALCAHUANO, FENCE, SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 11 - 3

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS ANOS
 LOCALIZADA EN TALCAHUANO SEGUN MONTO DISPUESTOS A PAGAR Y TAMAÑO VIVIENDA DESEADO.

MONTO DISPUESTOS A PAGAR (UF)	TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2)							S / I	TOTAL	
	0-45	46-60	61-70	71-80	81-100	101-120	121-140			> 140
300 O MENOS	144	504	144	144	216	72	0	216	0	1439
> 300 - 480	144	144	201	288	0	0	0	0	0	777
> 480 - 700	0	288	0	72	72	0	72	0	0	504
> 700 - 1000	0	72	72	0	0	0	0	0	0	144
> 1000 - 1500	0	0	0	0	0	72	0	0	0	72
> 1500 - 2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 2000 - 2500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 2500 - 3000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 3000 - 4000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000 O MAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S / I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	288	1007	417	504	360	144	72	216	0	3007

ELABORADO POR INECON

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION , TALCAHUANO , PENCO , SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 11 - 4

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS ANOS
 LOCALIZADA EN PENCO SEGUN MONTO DISPUESTOS A PAGAR Y TAMAÑO VIVIENDA DESEADO.

MONTO DISPUESTOS A PAGAR (UF)	TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2)										TOTAL
	0-45	46-60	61-70	71-80	81-100	101-120	121-140	> 140	S / I		
300 MENOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 300 - 480	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 480 - 700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 700 - 1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 1000 - 1500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 1500 - 2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 2000 - 2500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 2500 - 3000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 3000 - 4000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 4000 MAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S / I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ELABORADO POR INECON

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION, TALCAHUANO, PENCO, SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 11 - 5

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS ANOS
 LOCALIZADA EN SAN PEDRO SEGUN MONTO DISPUESTOS A PAGAR Y TAMAÑO VIVIENDA DESEADO.

MONTO DISPUESTOS A PAGAR (UF)	TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2)						S / I	TOTAL		
	0-45	46-60	61-70	71-80	81-100	101-120			121-140	> 140
300 0 MENOS	0	72	0	0	0	80	0	57	0	210
> 300 - 400	0	0	0	0	0	0	0	57	0	57
> 400 - 700	0	195	0	80	0	0	0	72	0	347
> 700 - 1000	0	57	0	0	0	0	0	0	0	57
> 1000 - 1500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 1500 - 2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 2000 - 2500	0	0	0	0	80	0	0	0	0	80
> 2500 - 3000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 3000 - 4000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000 0 MAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S / I	0	57	0	0	0	0	0	0	57	115
TOTAL	0	382	0	80	80	80	0	187	57	867

ELABORADO POR INECON

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION, TALCAHUANO, FENCO, SAN PEDRO
 INECCN - CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 12 - 1

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS AÑOS
 LOCALIZADA EN EL AREA DE ESTUDIO SEGUN INGRESO FAMILIAR MENSUAL Y TAMAÑO VIVIENDA DESEADO.

INGRESO FAMILIAR (UF)	TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2)								S / I	TOTAL
	0-45	46-60	61-70	71-80	81-100	101-120	121-140	> 140		
4 0 MENOS	57	179	57	0	72	0	0	0	0	366
>4 -8.5	316	230	301	129	0	0	0	331	57	1365
>8.5 -13	244	676	431	253	0	152	57	360	0	2173
>13 -17.5	72	575	144	144	0	0	0	187	0	1122
>17.5 -22.5	0	224	115	201	201	0	57	57	0	857
>22.5 -27.5	72	273	0	0	57	0	72	0	0	475
>27.5 -32.5	0	72	0	72	0	115	0	57	0	316
>32.5 -37.5	0	129	129	72	0	129	0	0	57	518
>37.5 -47.5	0	72	72	0	152	0	57	152	0	506
>47.5 -57.5	0	0	0	57	72	0	0	57	0	187
>57.5 -67.5	0	72	0	0	72	0	57	0	0	201
>67.5 -87.5	0	0	0	230	0	0	0	0	0	230
>87.5 -105.5	0	0	0	0	0	0	0	57	0	57
>105.5 -125.5	0	0	0	0	0	0	0	0	115	115
>125.5 -145.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
>145.5 -165.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
>165.5 -185.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
>185.5 -205.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
>205.5 -225.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
>225.5 -245.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S / I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	762	2503	1250	1159	627	396	302	1259	230	8488

ELABORADO POR INECON

NOTA : EL CUADRO 12 - 1 SE COMPONE AGREGANDO LOS CUADROS 12 - 2 , 12 - 3 , 12 - 4 , 12 - 5 Y LAS FAMILIAS QUE SE MUESTRAN INDIFERENTES POR LA LOCALIZACION.

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION, TALCAHUANO, PENCO, SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 12 - 2

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS AÑOS
 LOCALIZADA EN CONCEPCION SEGUN INGRESO FAMILIAR MENSUAL Y TAMAÑO DESEADO.

INGRESO FAMILIAR (UF)	TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2)						TOTAL			
	0-45	46-60	61-70	71-80	81-100	101-120		121-140	> 140	S / I
4 0 MENOS	57	179	57	0	72	0	0	0	0	366
> 4 - 8.5	172	172	115	57	0	0	0	144	57	719
> 8.5 - 13	244	462	267	172	0	0	57	216	0	1437
> 13 - 17	0	115	72	0	0	0	0	187	0	374
> 17 - 22	0	0	115	57	57	0	57	57	0	345
> 22 - 27	0	57	0	0	57	0	0	0	0	115
> 27 - 32	0	0	0	0	0	115	0	57	0	172
> 32 - 37	0	0	57	0	0	57	0	0	0	115
> 37 - 47	0	72	0	0	0	0	57	80	0	210
> 47 - 57	0	0	0	0	57	0	0	57	0	115
> 57 - 67	0	0	0	0	0	0	57	0	0	57
> 67 - 87	0	0	0	0	230	0	0	0	0	230
> 87 - 105	0	0	0	0	0	0	0	57	0	57
> 105 - 125	0	0	0	0	0	0	0	0	115	115
> 125 - 145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 145 - 185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 185 - 225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 225 - 300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S / I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	474	1056	704	575	187	172	230	857	172	4428

ELABORADO POR INECON

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION, TALCAHUANO, PENCO, SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 12 - 3

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS AÑOS
 LOCALIZADA EN TALCAHUANO SEGUN INGRESO FAMILIAR MENSUAL Y TAMAÑO VIVIENDA DESEADO.

INGRESO FAMILIAR (UF)	TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2)						TOTAL		
	0-45	46-60	61-70	71-80	81-100	101-120		121-140	> 140
40 MENOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 40 - 8.5	144	0	57	72	0	0	0	72	0
> 8.5 - 13	0	216	144	0	0	0	72	0	0
> 13 - 17.5	72	216	72	144	0	0	0	144	0
> 17.5 - 22.5	0	144	0	144	144	0	0	0	0
> 22.5 - 27.5	72	216	0	0	0	0	0	72	0
> 27.5 - 32.5	0	72	0	72	0	0	0	0	0
> 32.5 - 37.5	0	72	72	72	0	72	0	0	0
> 37.5 - 47.5	0	0	0	72	0	0	0	0	0
> 47.5 - 57.5	0	0	0	0	0	72	0	0	0
> 57.5 - 67.5	0	72	0	0	0	72	0	0	0
> 67.5 - 87.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 87.5 - 105	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 105 - 125	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 125 - 145	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 145 - 185	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 185 - 225	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 225 - 300	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	288	1037	417	504	360	144	72	216	0

ELABORADO POR INECON

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION, TALCAHUANO, PENCO, SAN PEDRO
 INECCN - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 12 - 4

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS ANOS
 LOCALIZADA EN PENCO SEGUN INGRESO FAMILIAR MENSUAL Y TAMAÑO VIVIENDA CESEACO.

INGRESO FAMILIAR (UF)	TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2)						TOTAL			
	0-45	46-60	61-70	71-80	81-100	101-120		121-140	> 140	S / I
4 0 MENOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 4 - 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 8 - 13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 13 - 17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 17 - 22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 22 - 27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 27 - 32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 32 - 37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 37 - 42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 42 - 47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 47 - 52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 52 - 57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 57 - 62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 62 - 67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 67 - 72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 72 - 77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 77 - 82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 82 - 87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 87 - 92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 92 - 97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 97 - 102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 102 - 107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 107 - 112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 112 - 117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 117 - 122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 122 - 127	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 127 - 132	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 132 - 137	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 137 - 142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 142 - 147	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 147 - 152	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 152 - 157	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 157 - 162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 162 - 167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 167 - 172	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 172 - 177	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 177 - 182	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 182 - 187	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 187 - 192	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 192 - 197	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 197 - 202	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 202 - 207	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 207 - 212	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 212 - 217	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 217 - 222	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 222 - 227	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 227 - 232	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 232 - 237	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 237 - 242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 242 - 247	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 247 - 252	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 252 - 257	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 257 - 262	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 262 - 267	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 267 - 272	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 272 - 277	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 277 - 282	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 282 - 287	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 287 - 292	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 292 - 297	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 297 - 302	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S / I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ELABORADO POR INECON

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION , TALCAHUANO , PENCO , SAN PEDRO
 INECCN - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 12 - 5

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS AÑOS
 LOCALIZADA EN SAN PEDRO SEGUN INGRESO FAMILIAR MENSUAL Y TAMAÑO DESEADO.

INGRESO FAMILIAR (UF)	TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2)							S / I	TOTAL
	0-45	46-60	61-70	71-80	81-100	101-120	121-140		
4 O MENOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 4 - 8.5	0	57	0	0	0	0	0	115	172
> 8.5 - 13	0	0	0	80	0	0	80	0	160
> 13 - 17.5	0	167	0	0	0	0	0	0	167
> 17.5 - 22	0	80	0	0	0	0	0	0	80
> 22 - 27	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 27 - 32	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 32 - 37	0	57	0	0	0	0	0	0	57
> 37 - 47	0	0	0	0	80	0	0	72	152
> 47 - 57	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 57 - 67	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 67 - 87	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 87 - 105	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 105 - 125	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 125 - 145	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 145 - 185	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 185 - 265	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 265 - 320	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S / I	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T O T A L	0	382	0	80	80	80	0	187	867

ELABORADO POR INECON

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION, TALCAHUANO, PENCO, SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 13

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN COMPRAR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS ANOS SEGUN NIVEL DE INGRESO FAMILIAR MENSUAL Y AHORRO DISPONIBLE PARA LA ADQUISICION.

INGRESO FAMILIAR (U.F.)	AHORRO DISPONIBLE PARA LA ADQUISICION DE LA VIVIENDA (U.F.)										TOTAL	
	50 MENOS	> 50 A 120	> 120 A 250	> 250 A 500	> 500 A 750	> 750 A 1250	> 1250 A 2000	> 2000 A 3000	> 3000	S/I		
4 0 MENOS	0	57	0	0	0	0	0	0	0	0	194	251
> 4 - 8.5	331	186	72	57	0	0	0	0	0	0	604	1250
> 8.5 - 13	350	259	304	0	0	0	115	0	0	0	676	1713
> 13 - 17	72	187	72	72	0	0	0	0	0	0	532	935
> 17 - 22	144	201	57	138	0	0	0	57	0	0	129	727
> 22 - 27	0	0	0	144	0	0	0	57	0	0	201	403
> 27 - 32	72	0	57	0	0	0	0	0	0	0	187	316
> 32 - 37	72	72	72	115	0	0	0	0	0	0	273	518
> 37 - 47	0	72	72	0	152	0	0	138	0	0	0	506
> 47 - 57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 57 - 67	0	0	0	72	0	0	0	57	0	0	72	201
> 67 - 87	0	0	115	0	0	0	0	0	0	0	0	115
> 87 - 105	0	0	0	0	0	0	0	57	0	0	0	57
> 105 - 125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 125 - 145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 145 - 185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 185 - 265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 265 - 320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S / I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T O T A L	1122	963	807	598	152	115	368	0	0	0	2868	6993

ELABORADO POR INECON

NOTA : ESTE AHORRO FUE DECLARADO POR LAS FAMILIAS ENCUESTADAS COMO ESPECIALMENTE DESTINADO PARA LA ADQUISICION DE LA VIVIENDA.

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION , TALCAHUANO , PENCO , SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 14

FUENTES DE FINANCIAMIENTO QUE PIENSAN UTILIZAR LAS FAMILIAS QUE PLANEAN
 ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS AÑOS SEGUN SU LUGAR DE RESIDENCIA ACTUAL.

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	% DE LAS FAMILIAS				TOTAL
	CONCEPCION	TALCAHUANO	PENCO	SAN PEDRO	
PAGO COMPLETO CONTADO	3.1	13.5	0.0	20.0	8.7
UNA PARTE AL CONTADO	45.3	51.9	66.7	60.0	49.6
CRED. BCO. C EMP. CONST.	32.8	17.3	33.3	20.0	24.9
PRESTAMO EMPLEADOR	3.1	11.5	0.0	0.0	6.8
PRESTAMO PREVISIONAL	9.4	1.9	0.0	0.0	5.2
SUBSIDIO	23.4	34.6	0.0	0.0	26.9

ELABORADO POR INECON

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION, TALCAHUANO, PENCO, SAN PEDRO
 INECCN - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 15

NUMERO DE FAMILIAS QUE PLANEAN ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS AÑOS SEGUN NIVEL DE INGRESOS FAMILIAR MENSUAL Y DIVIDENDO MENSUAL MAXIMO QUE PAGARIAN.

INGRESO FAMILIAR (U F)	DIVIDENDO MENSUAL MAXIMO A PAGAR (U F)										S/I	TOTAL	
	0	> 1-2	> 2-4	> 4-6	> 6-9	> 9-12	> 12-15	> 15-18	> 18-22	> 22			
4 0 MENOS	172	57	64	0	0	72	0	0	0	0	0	0	366
> 4 - 6.5	345	273	503	72	0	0	0	0	0	0	0	115	1365
> 6.5 - 13	195	575	662	115	72	0	0	115	80	57	0	0	2173
> 13 - 17.5		72	806	57	72	0	0	0	0	115	115	0	1857
> 17.5 - 22	144	201	129	72	0	0	0	138	0	0	57	115	2227
> 22 - 27.5	0	144	129	144	0	0	0	57	0	0	0	0	475
> 27.5 - 32	0	0	72	0	57	0	0	0	0	0	0	0	316
> 32 - 37.5	0	0	144	0	72	0	0	115	187	0	0	0	535
> 37.5 - 47	0	0	72	0	0	152	0	129	80	0	0	0	506
> 47 - 57	0	0	0	72	0	0	0	57	0	0	0	0	187
> 57 - 67.5	0	0	0	0	0	0	72	129	0	0	0	0	201
> 67.5 - 87	0	0	0	0	0	115	0	115	0	0	0	0	230
> 87 - 105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57	57
> 105 - 125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	115	115
> 125 - 145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 145 - 185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 185 - 265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> 265 - 320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	856	1323	2581	532	540	144	856	405	230	0	1021	8488	

ELABORADO POR INECCN

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION, TALCAHUANO, FENCC, SAN PEDRO
 INECCN - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 16 - 1

NUMERO DE FAMILIAS RESIDENTES EN EL AREA DE ESTUDIO QUE PLANEAN COMPRAR O CONSTRUIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS ANOS SEGUN MONTO DESEADO Y TENENCIA DE LA VIVIENDA ACTUAL.

MONTO DISPTC. A PAGAR (U F)	TENENCIA DE LA VIVIENDA ACTUAL				TOTAL
	PROPIETARIO	ARRENTATARIO	USUFRUCTUARIO	SIN INFORM.	
300 0 MENOS	1691	1732	446	129	3998
> 300 - 480	575	590	331	0	1496
> 480 - 700	770	339	331	0	1440
> 700 - 1000	230	144	0	0	374
> 1000 - 1500	137	72	0	0	259
> 1500 - 2000	72	57	0	0	129
> 2000 - 2500	195	310	0	0	505
> 2500 - 3000	0	0	0	0	0
> 3000 - 4000	57	57	57	0	172
4000 O MAS	0	0	0	0	0
S / I	57	0	57	0	115
TOTAL	3835	3301	1222	129	8488

ELABORADO POR INECCN

NOTA : EL CUADRO 16 - 1 SE COMPONE AGREGANDO LOS CUADROS 16 - 2 , 16 - 3 , 16 - 4 Y 16 - 5.

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION, TALCAHUANO, FENCO, SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 16 - 2

NUMERO DE FAMILIAS RESIDENTES EN CONCEPCION QUE PLANEAN COMPRAR O CONSTRUIR UNA VIVIENDA EN LOS PROXIMOS DOS AÑOS SEGUN MONTO DESEADO Y TENENCIA DE LA VIVIENDA ACTUAL.

MONTO DESPTO. A PAGAR (U F)	TENENCIA DE LA VIVIENDA ACTUAL				TOTAL
	PROPIETARIO	ARRENDATARIO	USUFRUCTUARIO	SIN INFORM.	
300 C MEAGS	747	747	230	57	1782
> 300 - 480	287	230	115	0	632
> 480 - 700	402	115	115	0	632
> 700 - 1000	230	0	0	0	230
> 1000 - 1500	115	0	0	0	115
> 1500 - 2000	0	57	0	0	57
> 2000 - 2500	115	230	0	0	345
> 2500 - 3000	0	0	0	0	0
> 3000 - 4000	57	57	57	0	172
4000 O MAS	0	0	0	0	0
S / I	57	0	57	0	115
TOTAL	2012	1437	575	57	4081

ELABORADO POR INECCN

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION , TALCAHUANO , PENCO , SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 16 - 3

NUMERO DE FAMILIAS RESIDENTES EN TALCAHUANO QUE PLANEAN COMPRAR O CONSTRUIR UNA VIVIENDA EN
 LOS PROXIMOS DOS AÑOS SEGUN MONTO DESEADO Y TENENCIA DE LA VIVIENDA ACTUAL.

MONTO DISPTO. A PAGAR (U F)	TENENCIA DE LA VIVIENDA ACTUAL				TOTAL
	PROPIETARIO	ARRENDATARIO	USUFRUCTUARIO	SIN INFORM.	
300 0 MENOS	863	791	216	72	1943
> 300 - 480	288	360	216	0	863
> 480 - 700	288	144	216	0	648
> 700 - 1000	0	144	0	0	144
> 1000 - 1500	72	72	0	0	144
> 1500 - 2000	72	0	0	0	72
> 2000 - 2500	0	0	0	0	0
> 2500 - 3000	0	0	0	0	0
> 3000 - 4000	0	0	0	0	0
4000 0 MAS	0	0	0	0	0
S / I	0	0	0	0	0
TOTAL	1583	1511	648	72	3813

ELABORADO POR INECON

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION, TALCAHUANO, PENCO, SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 16 - 4

NUMERO DE FAMILIAS RESIDENTES EN PENCO QUE PLANEAN COMPRAR O CONSTRUIR UNA VIVIENDA EN
 LOS PROXIMOS DOS AÑOS SEGUN MONTO DESEADO Y TENENCIA DE LA VIVIENDA ACTUAL.

MONTO DISFIC. A PAGAR (U F)	TENENCIA DE LA VIVIENDA ACTUAL				TOTAL
	PROPIETARIO	ARRENTATARIO	USUFRUCTUARIO	SIN INFORM.	
300 0 MENOS	0	193	0	0	193
> 300 - 480	0	0	0	0	0
> 480 - 700	0	0	0	0	0
> 700 - 1000	0	0	0	0	0
> 1000 - 1500	0	0	0	0	0
> 1500 - 2000	0	0	0	0	0
> 2000 - 2500	0	0	0	0	0
> 2500 - 3000	0	0	0	0	0
> 3000 - 4000	0	0	0	0	0
4000 0 MAS	0	0	0	0	0
S / I	0	0	0	0	0
TOTAL	0	193	0	0	193

ELABORADO POR INECON

INECON

ENCUESTA HOGARES 1981
 CONCEPCION , TALCAHUANO , PENCO , SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 16 - 5

NUMERO DE FAMILIAS RESIDENTES EN SAN PEDRO QUE PLANEAN COMPRAR O CONSTRUIR UNA VIVIENDA EN LO PROXIMOS DOS ANOS SEGUN MONTO DESEADO Y TENENCIA DE LA VIVIENDA ACTUAL.

MONTO DISPTO. A PAGAR (U F)	TENENCIA DE LA VIVIENDA ACTUAL				TOTAL
	PROPIETARIO	ARRENTATARIO	USUFRUCTUARIO	SIN INFORM.	
300 0 MENOS	80	0	0	0	80
> 300 - 480	0	0	0	0	0
> 480 - 700	80	80	0	0	160
> 700 - 1000	0	0	0	0	0
> 1000 - 1500	0	0	0	0	0
> 1500 - 2000	0	0	0	0	0
> 2000 - 2500	80	80	0	0	160
> 2500 - 3000	0	0	0	0	0
> 3000 - 4000	0	0	0	0	0
4000 O MAS	0	0	0	0	0
S / I	0	0	0	0	0
TOTAL	240	160	0	0	400

ELABORADO POR INECON



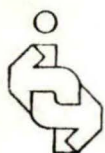
INECON

3. ANALISIS DE LOS RESULTADOS DE LA ENCUESTA

3.01. En este capítulo se incluye un breve comentario de algunos resultados principales obtenidos con la ejecución de la encuesta. Una revisión más profunda del tema podrá ser materia de futuros estudios y en todo caso ello puede ser abordado desde ya por los diversos sectores interesados a partir de las tabulaciones que se entregan en esta oportunidad.

3.02. El número de familias que tienen la intención de adquirir una vivienda dentro de los próximos dos años en el área del estudio, entre quienes viven actualmente allí, alcanza a 8.488. Un 5% del total de familias estimó materializar la adquisición a corto plazo, un 33% dentro de los próximos doce meses, un 32% dentro de los próximos 24 meses y el 30% restante contestó no saber cuándo.

3.03. Del total de la demanda, aproximadamente un 52% desea una vivienda en Concepción, un 36% en Talcahuano, un 10% en San Pedro y un 2% se manifestó indiferente. No se detectaron interesados por adquirir una vivienda localizada en la ciudad de Penco; es posible que existan algunas familias interesadas en hacerlo, pero serían tan pocas que no alcanzaron a ser medidas con la muestra utilizada. Cabe destacar que algunos de los potenciales compradores encuestados residen actualmente en la ciudad de Penco, pero ninguno manifestó preferencia por esa localización.



INECON

49.

3.04. Las 8.488 familias con intención de adquirir una vivienda se reparten en 6.993 que tienen intención de comprar y 1.495 que planean construir su propia vivienda. Prácticamente la totalidad de las familias destinará la vivienda que planea adquirir para uso propio.

3.05. Por tipo de vivienda las preferencias se dividen así: 94% desea una casa, 4% un departamento y el 2% restante no se decide. Entre los que optan por casa, dos de cada tres las prefiere de un piso y solamente una de cada diez familias de dos pisos; el resto se mostró indiferente.

3.06. La mitad de la demanda (51%) es por viviendas de tres dormitorios sin pieza de servicio y un 30% por viviendas de dos dormitorios sin pieza de servicio. Sobre el número de baños completos deseados hay una preferencia muy marcada por las viviendas con uno solo, lo que se refleja en el 77% de las familias que desean ese tipo de vivienda.

3.07. Según el tamaño, la mayor demanda se concentra en el tramo de 46 a 60 m² de superficie construida, con un 29% del total, siguiendo en el orden de preferencias el tramo de 61 a 70 m² con un 15% y el de 71 a 80 m² con un 14% del total de preferencias.

3.08. En cuanto al valor de las viviendas deseadas, un 86% declaró estar dispuesto a pagar un monto de hasta 1.000 unidades de fomento, vale decir viviendas susceptibles de utilizar en parte el sistema de subsidio habitacional. El resto de la demanda se reparte en viviendas de mayor valor y casos en que no se obtuvo información sobre la materia.

**INECON**

3.09. Finalmente, es interesante destacar que de las 8.488 familias con intenciones de adquisición, 3.835 son propietarias de la vivienda que ocupan actualmente, 3.301 son arrendatarias, 1.222 son usufructuarias y el resto corresponde a casos sin información.



ANEXO 1

FORMULARIOS UTILIZADOS EN LA ENCUESTA

ENCUESTA SOBRE MERCADO DE LA VIVIENDA
 CONCEPCION, TALCAHUANO, PENCO Y SAN PEDRO
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION
 FORMULARIO A

1. IDENTIFICACION

Segmento : _____ Comuna: _____
 Dirección : _____ Folio : _____
 Nombre encuestador: _____ Fecha : _____

2. CARACTERISTICAS SOCIO-ECONOMICAS

2.1 N° de personas de la familia encuestada:

2.2 Además del jefe de hogar viven en la vivienda:

Cónyuge	SI	<input type="checkbox"/>	₁		NO	<input type="checkbox"/>	₂
Hijos casados	SI	<input type="checkbox"/>		Cuántos?	<input type="text"/>	<input type="text"/>	NO <input type="checkbox"/>
Hijos solteros	SI	<input type="checkbox"/>		Cuántos?	<input type="text"/>	<input type="text"/>	NO <input type="checkbox"/>
Yernos-nueras	SI	<input type="checkbox"/>		Cuántos?	<input type="text"/>	<input type="text"/>	NO <input type="checkbox"/>
Padres	SI	<input type="checkbox"/>		Cuántos?	<input type="text"/>	<input type="text"/>	NO <input type="checkbox"/>
Otros parientes	SI	<input type="checkbox"/>		Cuántos?	<input type="text"/>	<input type="text"/>	NO <input type="checkbox"/>
Allegados	SI	<input type="checkbox"/>		Cuántos?	<input type="text"/>	<input type="text"/>	NO <input type="checkbox"/>
Servicio doméstico	SI	<input type="checkbox"/>		Cuántos?	<input type="text"/>	<input type="text"/>	NO <input type="checkbox"/>

2.3 Edad del jefe de familia años

3. CARACTERISTICAS HABITACIONALES ACTUALES

3.1 Tipo de vivienda

1	<input type="checkbox"/>	Casa de albañilería	1	<input type="checkbox"/>	1 piso	2	<input type="checkbox"/>	2 pisos
7	<input type="checkbox"/>	Casa prefabricada(tabique)	1	<input type="checkbox"/>	1 piso	2	<input type="checkbox"/>	2 pisos
2	<input type="checkbox"/>	Departamento	<input type="text"/> <input type="text"/> N° de pisos del edificio					
3	<input type="checkbox"/>	Cité						
4	<input type="checkbox"/>	Pieza						
5	<input type="checkbox"/>	Mejora						
6	<input type="checkbox"/>	Otro, especificar						

3.2 Estado de conservación

- 1 Excelente
 2 Bueno
 3 Regular
 4 Malo
 5 Pésimo

3.3 Distribución interna de la vivienda

N° de dormitorios Servicio:
 N° de baños completos N° de dormitorios
 N° de medios baños N° de baños

3.4 Tamaño

- 3.4.1 Construcción:
- | | | |
|----|--------------------------|--------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | 0 - 45 m2 |
| 2 | <input type="checkbox"/> | 46 - 60 m2 |
| 3 | <input type="checkbox"/> | 61 - 70 m2 |
| 4 | <input type="checkbox"/> | 71 - 80 m2 |
| 5 | <input type="checkbox"/> | 81 - 100 m2 |
| 6 | <input type="checkbox"/> | 101 - 120 m2 |
| 7 | <input type="checkbox"/> | 121 - 140 m2 |
| 8 | <input type="checkbox"/> | 141 - 168 m2 |
| 9 | <input type="checkbox"/> | 169 - 200 m2 |
| 10 | <input type="checkbox"/> | 201 - 300 m2 |
| 11 | <input type="checkbox"/> | 301 y más |

3.4.2 Terreno: m2

3.4.3 ¿Tiene teléfono? 1 SI 2 NO

3.5 Datos históricos de la vivienda

- 3.5.1 Antigüedad de la vivienda:
- | | | |
|---|--------------------------|----------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | 0 - 5 años |
| 2 | <input type="checkbox"/> | 6 - 10 años |
| 3 | <input type="checkbox"/> | 11 - 20 años |
| 4 | <input type="checkbox"/> | más de 20 años |

3.5.2 Años de permanencia en la vivienda: años

3.6 Ha realizado ampliaciones en los últimos 2 años en esta vivienda?
 SI 1 NO 2

Si contestó alternativa SI, consultar por el tipo de
 ampliación y superficie m2

3.7 Tenencia de la vivienda

Propietario 1 (pasar preg.3.8)
 Arrendatario 2 (pasar preg.3.9)
 Usufructuario(ni propietario ni arrendatario) 3 (pasar preg.3.10)

3.8 Financiamiento de la vivienda propia

3.8.1 Si es propietario, paga dividendos?
 SI 1 NO 2 (pasar preg.3.8.4)

3.8.2 Cuánto paga al mes? \$

3.8.3 Cuánto debe aún?
 \$

No sabe 1

3.8.4 Año de adquisición de la vivienda: pasar a preg.3.10

3.9 Arriendo mensual de la vivienda

\$

3.10 Valor de la vivienda

En cuánto estima el valor de la vivienda que habita?

\$ No sabe 1

4. OTROS ANTECEDENTES

4.1 Posible ampliación

4.1.1 Piensa hacer alguna ampliación dentro de los
 próximos 12 meses?

SI 1 NO 2 (pasar preg.4.2.1)

4.1.2 Tipo de ampliación

4.1.3 Costo estimado de la ampliación

\$.

A-4

4.1.4 Superficie estimada

m2

4.2 Intención de adquisición de vivienda

4.2.1 Piensa Ud. (o alguna otra persona de la familia)

comprar o construir una vivienda en los próximos 2 años?

1 construir Quién? Tiene sitio? SI 1
(Anotar relación del punto 2.2) NO 2

2 comprar Quién?
(Anotar relación del punto 2.2)

3 NO

4 No sabe (Pasar a pregunta 4.3.1)

4.2.2 Destino de la vivienda que compraría

1 Comprará para usarla

2 Comprará para arrendarla

3 Comprará para recreación. Localización.....

4.2.3 Esfuerzos realizados para comprar la vivienda

1 Tiene elegida la vivienda pero faltan algunos trámites para ocuparla

1 Tiene el dinero para la cuota al contado y está buscando una vivienda

1 Está juntando el dinero para la cuota al contado

1 Está postulando a un crédito

1 Está postulando a un subsidio

1 Se ha interesado por las condiciones de mercado (precios y forma de pago)

1 No ha realizado ningún trámite

4.3 Intención de arrendar otra vivienda

4.3.1 Piensa Ud. (o alguna otra persona de la familia)

arrendar una vivienda en los próximos 12 meses?

SI 1 Quién?
(Anotar relación del punto 2.2)

NO 2

No sabe 3 Pasar pregunta 4.4

4.3.2 Destino de la vivienda a arrendar

- 1 arrendará para usarla
- 2 arrendará para subarrendar

4.3.3 Esfuerzos realizados para arrendar la vivienda

- 1 A través de corredores de propiedades
- 1 Visita casas en arriendo
- 1 Encarga a conocidos
- 1 Lee los avisos económicos
- 1 Otros, especificar
- 1 No ha realizado trámites

4.4 Qué ingresos personales recibieron los componentes de la familia el mes pasado?

<u>Persona</u> (relación con jefe de hogar	<u>Valor en \$</u>
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----

5. EXPECTATIVAS DEL MERCADO DE LA VIVIENDA Y FINANCIERO

5.1 Comparando las condiciones actuales con las de hace un año atrás, que piensa Ud. del mercado de la vivienda en los siguientes aspectos?:

	Aumentó	Disminuyó	No ha variado	No sabe
Precio de la vivienda	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4
Facilidades para obtener préstamos	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4
Tasa de interés	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4
	Mejóro	Empeoró		
La conveniencia de comprar o construir vivienda	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4

5.2 Comparando las condiciones actuales con las que existirán dentro de un año más, qué piensa Ud. del mercado de la vivienda en los siguientes aspectos?

	Aumentará	Disminuirá	No ha variado	No sabe
Precio de la vivienda	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4
Facilidades para obtener préstamos	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4
Tasa de interés	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4
	Mejorará	Empeorará		
La conveniencia de comprar o construir vivienda	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4

FORMULARIO B

APLICARSE A LAS PERSONAS QUE MANIFIESTAN INTENCIONES DE COMPRAR UNA VIVIENDA

1. IDENTIFICACION

Segmento : _____
Dirección : _____
Nombre encuestador: _____

Comuna: _____
Folio : _____
Fecha : _____

1.1 Relación del entrevistado con el jefe de hogar

- | | | | |
|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| 1 <input type="checkbox"/> | Jefe de hogar | 5 <input type="checkbox"/> | Padre |
| 2 <input type="checkbox"/> | Cónyuge | 6 <input type="checkbox"/> | Yerno -nuera |
| 3 <input type="checkbox"/> | Hijo casado | 7 <input type="checkbox"/> | Otro pariente |
| 4 <input type="checkbox"/> | Hijo soltero | 8 <input type="checkbox"/> | Allegado |

6. ADQUISICION O CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA

6.1 La compra o construcción de la vivienda, Ud. la hará en cuánto tiempo más?

- 1 En los 3 meses próximos
- 2 En los 12 meses próximos
- 3 En los 24 meses próximos
- 4 No sabe a qué plazo
- 5 Se desistió de comprar (fin de la entrevista)

6.2 Por qué motivos desea Ud. adquirir o construir una vivienda?

a) Características de la vivienda

- 1 Prefiere vivir en departamento en vez de casa
- 2 Prefiere vivir en casa en vez de departamento
- 3 Necesita vivienda más grande
- 4 Necesita vivienda más pequeña
- 5 Necesita una vivienda mejor
- 6 Ninguno de los anteriores

b) Localización

- 1 Busca vivienda más cerca del trabajo
- 2 Busca vivienda más cerca de los colegios
- 3 Prefiere otro barrio
- 4 Ninguno de los anteriores

c) Otros motivos

- 1 Desea vivir en casa propia
- 2 Compra casa como inversión
- 3 Otro, especificar
- 4 Ninguno de los anteriores

6.3 Tipo de vivienda deseada

- 6.3.1
- 1 Nueva
 - 2 Usada
 - 3 Indiferente
 - 4 No sabe
- 6.3.2
- 1 Casa (pasar a 6.3.2 a))
 - 2 Departamento (pasar a 6.3.2 b))
 - 3 No se decide (pasar a 6.4)

a) Si contestó casa, consultar si es de:

- 1 1 piso
- 2 2 pisos
- 3 Indiferente
- 4 No sabe (pasar a 6.4)

b) Si contestó departamento, consultar si estará en:

- 1 Torre
- 2 Edificio pequeño (a lo más 4 pisos)
- 3 Indiferente
- 4 No sabe

6.4 Características de la vivienda deseada.

Superficie deseada	Nº de dormitorios deseados	Nº de baños completos deseados
1 <input type="checkbox"/> 0 - 45 m ²	1 <input type="checkbox"/> 1 dormitorio	1 <input type="checkbox"/> 1 baño
2 <input type="checkbox"/> 46 - 60 m ²	2 <input type="checkbox"/> 2 dormitorios	2 <input type="checkbox"/> 2 baños
3 <input type="checkbox"/> 61 - 70 m ²	3 <input type="checkbox"/> 3 dormitorios	3 <input type="checkbox"/> 3 baños
4 <input type="checkbox"/> 71 - 80 m ²	4 <input type="checkbox"/> 4 dormitorios	4 <input type="checkbox"/> 4 o más
5 <input type="checkbox"/> 81 - 100 m ²	5 <input type="checkbox"/> 5 dormitorios	
6 <input type="checkbox"/> 101 - 120 m ²	6 <input type="checkbox"/> 6 o más	
7 <input type="checkbox"/> 121 - 140 m ²	1 <input type="checkbox"/> dormitorio servicio	
8 <input type="checkbox"/> 141 - 168 m ²		
9 <input type="checkbox"/> 169 - 200 m ²		
10 <input type="checkbox"/> 201 - 300 m ²		

6.5 Ubicación preferencial de la vivienda deseada
Comuna Sector

6.6 Cuál es el monto que Ud. estaría dispuesto a pagar por la vivienda deseada?
\$..

7. ANTECEDENTES DE AHORRO

7.1 De qué ahorro previo dispone Ud. para comprar o construir la vivienda deseada?

- a) Instrumentos financieros \$.
- b) Propiedades que serán vendidas \$.
- c) Automóvil(es) que serán vendidos \$.
- d) Otros bienes que serán vendidos \$.
- e) No tiene

7.2 Cómo será financiada la compra o construcción de la vivienda?

- Pago completo al contado 1
- Una parte al contado 1
- Crédito del banco o constructora 1
- Préstamo del empleador 1
- Préstamo previsional 1
- Subsidio 1

Otros (especificar)

Si contestó "subsidio", preguntar si ya lo tiene aprobado
SI 1 NO 2

7.3 Cuál sería el dividendo mensual máximo que pagaría Ud. si ya pagó la cuota al contado?
\$.

7.4 Si le ofrecieran la vivienda deseada sin cuota al contado, qué dividendo mensual máximo estaría dispuesto a pagar?
\$.

07275



INECON. Ing. y Plan. Consultores

AUTOR

Encuesta de Hogares sobre Inten-

TITULO ciones de Adquisición...

FECHA	NOMBRE	FIRMA



AUTOR INECON

TITULO Encuesta de Hogares...

Nº TOP. 07275