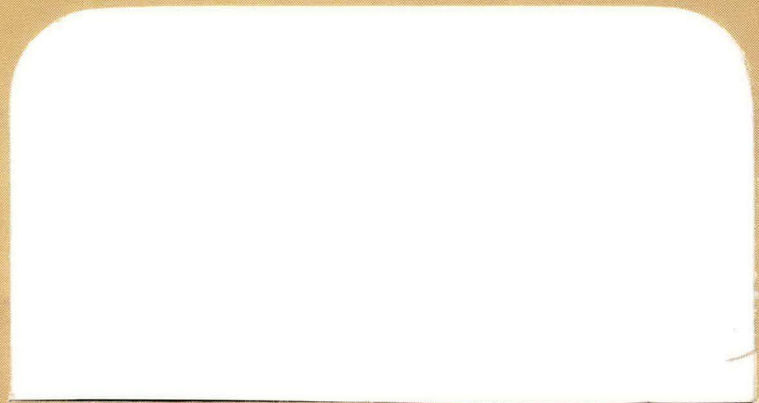


INECON

INGENIEROS Y ECONOMISTAS CONSULTORES

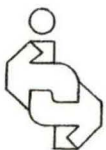


-07276-
**CAMARA CHILENA DE
LA CONSTRUCCION
Centro Documentación**

ENCUESTA DE HOGARES SOBRE INTENCIONES
DE COMPRA DE VIVIENDAS Y TERRENOS
EN EL GRAN SANTIAGO

~~CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION~~
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS

Santiago, octubre 1981



INECON Ingenieros y Economistas Consultores Ltda.



PREFACIO

El informe que contiene este volumen presenta los resultados de una encuesta de hogares del Gran Santiago sobre intenciones de adquisición de viviendas o terrenos. La investigación se efectuó a mediados del mes de agosto de 1981, sobre la base de una muestra estratificada de 11.600 hogares, para medir las intenciones de las familias en las nuevas condiciones que priman en el mercado. Esta evidencia empírica actualizada seguramente será de gran utilidad, no sólo para evaluar la factibilidad de futuras inversiones, sino que también para orientar la toma de decisiones en torno a aquellos proyectos ya iniciados o en fase avanzada de construcción.

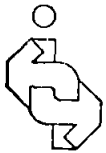
Santiago, octubre de 1981.



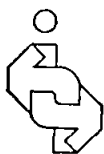
INDICE

N° de página

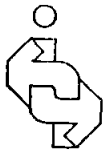
| | |
|--|----|
| 1. DESCRIPCION DE LA ENCUESTA Y LA MUESTRA UTILIZADA Y RESULTADOS GLOBALES | 1 |
| 1.1. Area del Estudio y Diseño de la Muestra | 1 |
| 1.2. Identificación de Potenciales Compradores de Viviendas o Terrenos | 3 |
| 1.3. Toma de la Encuesta y Expansión de los Resultados | 4 |
| 1.4. Resultados Globales de la Encuesta | 6 |
| Cuadro 1. Resumen General. Número de familias con intenciones de comprar o cons - truir una vivienda o comprar un si - tio dentro de los próximos dos años en el Gran Santiago | 8 |
| 2. INTENCIONES DE COMPRAR UNA VIVIENDA EN EL - GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES DE LOS GRUPOS SOCIO-ECONOMICOS MEDIOS Y ALTOS | 9 |
| Cuadro 2. Número de familias según ingreso fa miliar mensual y edad del comprador | 13 |
| Cuadro 3. Número de familias según actividad del comprador e ingreso familiar mensual | 14 |
| Cuadro 4. Distribución del número de familias según diferentes aspectos relaciona dos con su decisión de comprar una vivienda | 15 |
| Cuadro 5. Número de familias según localiza - ción, estado y tipo de vivienda de - seada | 16 |
| Cuadro 6. Número de familias que tiene inten - ción de comprar una casa por locali zación deseada y tipo de esa clase de viviendas | 17 |



| | | |
|--------------|---|----|
| Cuadro 7. | Número de familias que tiene intención de comprar un departamento por localización deseada y tipo de esa clase de viviendas | 18 |
| Cuadro 8-1. | Número de familias que tiene intención de comprar una casa o departamento en el Gran Santiago según tamaño de la vivienda y número de dormitorios deseados | 19 |
| Cuadro 8-2. | Número de familias que tienen intención de comprar una casa o departamento localizados en el Area A según tamaño de la vivienda y número de dormitorios deseados | 21 |
| Cuadro 8-3. | Número de familias que tienen intención de comprar una casa o departamento localizado en el Area B según tamaño de la vivienda y número de dormitorios deseados | 23 |
| Cuadro 9. | Número de familias que tienen intención de comprar una casa o departamento según área de localización deseada y número de baños y dormitorios (exc.servicio) deseados | 25 |
| Cuadro 10-1. | Número de familias que tienen intención de comprar una casa o departamento según localización y tamaño deseado | 26 |
| Cuadro 10-2. | Número de familias que tienen intención de comprar una casa según localización y tamaño deseados | 28 |
| Cuadro 10-3. | Número de familias que tienen intención de comprar un departamento según localización y tamaño deseados | 30 |
| Cuadro 11-1. | Número de familias que tienen intención de comprar una casa o departamento en el Gran Santiago según tamaño y monto que están dispuestos a pagar | 32 |
| Cuadro 11-2. | Número de familias que tienen intención de comprar una casa o departamento en el Area A según tamaño y monto que están dispuestos a pagar | 34 |



| | | |
|--|--|----|
| Cuadro 11-3. | Número de familias que tienen intención de comprar una casa o departamento en el Area B según tamaño y monto que están dispuestas a pagar | 36 |
| Cuadro 12-1. | Número de familias que tienen intención de comprar una casa o departamento en el Gran Santiago según ingreso familiar mensual y ahorro disponible para ese fin | 38 |
| Cuadro 12-2. | Número de familias que tienen intención de comprar una casa o departamento en el Area A según ingreso familiar mensual y ahorro disponible para ese fin | 39 |
| Cuadro 12-3. | Número de familias que tienen intención de comprar una casa o departamento en el Area B según ingreso familiar mensual y ahorro disponible para ese fin | 40 |
| 3. INTENCIONES DE CONSTRUIR UNA VIVIENDA EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES DE LOS GRUPOS SOCIO-ECONOMICOS MEDIOS Y ALTOS | | 41 |
| Cuadro 13. | Número de familias según ingreso familiar mensual y edad del constructor | 42 |
| Cuadro 14. | Número de familias según actividad del constructor e ingreso familiar mensual | 43 |
| Cuadro 15. | Distribución del número de familias según diferentes aspectos relacionados con su decisión de construir una vivienda | 44 |
| Cuadro 16. | Número de familias que tiene intención de construir una casa por localización y tipo de esa clase de viviendas | 45 |
| Cuadro 17-1. | Número de familias que tiene intención de construir una casa en el Gran Santiago según tamaño de la vivienda y número de dormitorios de - seados | 46 |



INECON

N° de Página

| | | |
|--------------|--|----|
| Cuadro 17-2. | Número de familias que tienen intención de construir una casa localizada en el Area A según tamaño de la vivienda y número de dormitorios deseados | 48 |
| Cuadro 17-3. | Número de familias que tienen intención de construir una casa localizada en el Area B según tamaño de la vivienda y número de dormitorios deseados | 50 |
| Cuadro 18-1. | Número de familias que tienen intención de construir una casa en el Gran Santiago según tamaño y monto que están dispuestas a invertir | 52 |
| Cuadro 18-2. | Número de familias que tienen intención de construir una casa en el Area A según tamaño y monto que están dispuestas a invertir | 54 |
| Cuadro 18-3. | Número de familias que tienen intención de construir una casa en el Area B según tamaño y monto que están dispuestas a invertir | 56 |
| Cuadro 19-1. | Número de familias que tienen intención de construir una casa en el Gran Santiago según ingreso familiar mensual y ahorro disponible para ese fin | 58 |
| Cuadro 19-2. | Número de familias que tienen intención de construir una casa en el Area A según ingreso familiar mensual y ahorro disponible para ese fin | 59 |
| Cuadro 19-3. | Número de familias que tienen intención de construir una casa en el Area B según ingreso familiar mensual y ahorro disponible para ese fin | 60 |
| 4. | INTENCIONES DE COMPRAR UN TERRENO EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES DE LOS GRUPOS SOCIO-ECONOMICOS MEDIOS Y ALTOS | 61 |
| Cuadro 20. | Número de familias según ingreso familiar mensual y edad del comprador | 62 |



INECON

N° de página

| | | |
|------------|---|----|
| Cuadro 21. | Número de familias según actividad del comprador e ingreso familiar mensual | 63 |
| Cuadro 22. | Distribución del número de familias según diferentes aspectos relacionados con su decisión de comprar un terreno | 64 |
| Cuadro 23. | Número de familias que tienen intención de comprar un terreno en el Gran Santiago según localización y tamaño deseados | 65 |
| Cuadro 24. | Número de familias que tienen intención de comprar un terreno en el Gran Santiago según tamaño y monto que están dispuestos a pagar | 66 |
| Cuadro 25. | Número de familias que tienen intención de comprar un terreno en el Gran Santiago según ingreso familiar mensual y ahorro disponible para ese fin | 68 |

ANEXO 1. FORMULARIO UTILIZADO EN LA ENCUESTA



INECON

1. DESCRIPCIÓN DE LA ENCUESTA Y LA MUESTRA UTILIZADA Y RESULTADOS GLOBALES

1.1. Area del Estudio y Diseño de la Muestra

1.01. El área que cubre la encuesta a hogares sobre intenciones de adquisición de viviendas y terrenos, corresponde a lo que se denomina el Gran Santiago, que abarca las siguientes 17 comunas: Las Condes, Providencia, La Reina, Ñuñoa, Santiago, Conchalí, Quilicura, Renca, Quinta Normal, Pudahuel, Maipú, San Miguel, La Cisterna, San Bernardo, La Granja, La Florida y Puente Alto.

1.02. Definida el área global del estudio, se procedió a subdividirla en pequeñas unidades denominadas en este estudio segmentos; se particionaron las comunas tomando como base los distritos censales; el número de segmentos varía de acuerdo al tamaño y población de cada comuna. Con el propósito de minimizar los errores muestrales y tener unidades muestrales más homogéneas, se definieron dos grupos de comunas de acuerdo a las características socioeconómicas de sus habitantes. Al primer grupo se les denominó Area A e incluye las comunas de: Las Condes, Providencia, Ñuñoa, La Reina y Santiago A 1/. El Area B incluye las restantes comunas del Gran Santiago que son: Pudahuel, Conchalí, Quilicura, Renca, Quinta Normal,

1/ Corresponde a la parte oriente de la comuna de Santiago, que limita por el norte con las calles Domínica y Andrés Bello; por el oriente con las calles Condell y Vicuña Mackenna; por el sur con Avda. Matta; y por el poniente con Portugal, Diagonal Paraguay, Santa Lucía y Recoleta.



INECON

2.

Santiago B 1/, Maipú, San Miguel, La Cisterna, La Granja, La Florida, Puente Alto y San Bernardo.

1.03. Con el objeto de hacer posible la toma de una encuesta más profunda y completa a los potenciales compradores de viviendas y terrenos, que condujera al mismo tiempo a la obtención de mejores resultados en cuanto a identificación y confiabilidad por segmentos del mercado que los disponibles de anteriores investigaciones, se decidió diseñar una muestra de hogares sustancialmente mayor que la utilizada en 1980 2/. Se fijó como meta encuestar efectivamente a un número no inferior a 10.000 hogares; se consideró levantar una muestra un poco mayor, teniendo en cuenta la existencia de viviendas desocupadas, ausencia de moradores y rechazos. El 80% de los hogares fueron elegidos en proporción a la distribución geográfica de la población en el Gran Santiago y el 20% restante se distribuyó de acuerdo a la población del Area A. Se aplicó un procedimiento aleatorio sistemático para la selección de los segmentos.

1.04. En consecuencia, la muestra diseñada tuvo las siguientes características:

| <u>Comuna</u> | <u>N°segmentos</u> | <u>N°direcciones de hogares</u> |
|---------------|--------------------|---------------------------------|
| Las Condes | 44 | 1.364 |
| Providencia | 22 | 609 |
| La Reina | 11 | 314 |

1/ Corresponde a la comuna de Santiago, excluida la parte definida como Santiago A.

2/ En "Encuesta de 3.000 Hogares sobre el Mercado de la Vivienda en el Gran Santiago. Octubre de 1980".


INECON

| | | |
|---------------|----|-------|
| Ñuñoa | 52 | 1.459 |
| Santiago A | 16 | 500 |
| Conchalí | 28 | 944 |
| Quilicura | 4 | 88 |
| Renca | 9 | 315 |
| Quinta Normal | 14 | 468 |
| Pudahuel | 24 | 756 |
| Santiago B | 34 | 997 |
| Maipú | 14 | 434 |
| San Miguel | 28 | 996 |
| La Cisterna | 23 | 762 |
| San Bernardo | 12 | 332 |
| La Granja | 20 | 603 |
| La Florida | 7 | 294 |
| Puente Alto | 8 | 380 |

1.2. Identificación de Potenciales Compradores de Viviendas o Terrenos

1.05. Para identificar las familias incluidas en la muestra con intenciones de comprar o construir una vivienda o comprar un terreno dentro de los próximos 24 meses, se efectuó una mini-encuesta a fines del mes de julio de 1981. En esa oportunidad se recogió también la información necesaria para clasificar los hogares por grupo socio-económico. Los resultados obtenidos se resumen de la siguiente manera:



INECON

4.

| <u>Grupo Socio-económico</u> | <u>N° hogares con intenciones adquisición</u> | |
|------------------------------|---|-----------------------|
| | <u>Desean vivienda</u> | <u>Desean terreno</u> |
| ABC1 | 194 | 3 |
| C2 | 319 | 25 |
| C3 | 459 | 66 |
| D | 558 | 171 |
| E | 262 | 249 |

1.3. Toma de la Encuesta y Expansión de los Resultados

1.06. Una vez identificada la muestra de familias con intenciones de adquirir una vivienda o un terreno, se procedió a desarrollar la etapa siguiente, consistente en efectuar una encuesta detallada para recoger información sobre los siguientes aspectos:

- características socio-económicas (tamaño familia, edad, actividad, ingreso propio y de cónyuge, ahorro)
- características de la vivienda deseada (tipo, antigüedad, superficie de terreno y construida, número de dormitorios y baños, dependencias de servicio y localización)
- características del terreno deseada (superficie y ubicación)
- monto a invertir y financiamiento
- desarrollo de los planes de compra (viviendas visitadas, dificultades para comprar, tiempo transcurrido desde que decidió comprar)

- otros antecedentes complementarios.

Para ello se preparó el formulario que se incluye en el Anexo 1.

1.07. La encuesta se dirigió a las familias de los grupos socio-económicos ABC1, C2 y C3; en definitiva no se incluyeron los grupos D y E, ya que en general por sus características no están en condiciones de materializar sus aspiraciones a través del mercado 1/. En una próxima oportunidad se hará una investigación especialmente dirigida a estos estratos, que incluirá materias como el conocimiento y posibilidades de utilización que tienen de los mecanismos de subsidio gubernamental.

1.08. La encuesta fue tomada entre los días 10 y 20 de agosto de 1981. La información recogida fue ingresada en cinta magnética y sometida a un análisis computacional, en el cual fue expandida y tabulada. Para reponer las encuestas que resultaron fallidas, se efectuó una selección aleatoria dentro de las mismas comunas y segmentos. El cálculo de los factores de expansión se basó en las estimaciones de población del Instituto Nacional de Estadísticas.

1/ El grupo D corresponde a familias de ingreso muy reducido que viven con mucha estrechez, en construcciones de tipo económico o varias familias en una misma casa o en cités. El grupo E se caracteriza por no poseer ingresos fijos o por ser de extrema pobreza y habita en viviendas improvisadas, de material liviano o en conventillos.

1.4. Resultados Globales de la Encuesta

1.09. Antes de presentar en detalle los resultados de la encuesta, que en esencia estuvo orientada a medir y caracterizar las intenciones de adquisición de viviendas y terrenos por parte de los grupos socio-económicos medios y altos (ver párrafo 1.07.), es interesante señalar las cifras correspondientes a la demanda detectada a nivel de toda la población. Las intenciones de adquisición de viviendas o terrenos de los grupos de más bajas condiciones de vida se desprenden de la primera etapa de la encuesta, efectuada a fines del mes de julio pasado (ver párrafo 1.05.) y las del resto de la población de la encuesta completa tomada en agosto.

1.10. Los resultados fueron los siguientes:

| <u>Grupos socio-económicos</u> | <u>N°de familias con intenciones de adquisición</u> | |
|--------------------------------------|---|-----------------|
| | <u>Viviendas</u> | <u>Terrenos</u> |
| Altos y medios (grupos ABC1, C2, C3) | 68.825 | 4.844 |
| Bajos (grupos D E) | 62.770 | 27.480 |

El total de familias que expresaron intenciones de adquisición de viviendas, vale decir 131.595, puede compararse con el total medido hace un año atrás, que fue de 123.980 1/.

1/ Ver "Encuesta de 3.000 hogares sobre el mercado de la vivienda en el Gran Santiago. Octubre de 1980".



1.11. De los 68.825 potenciales adquirentes de vivienda cuantificados en esta oportunidad dentro de los estratos medios y altos de la población, 65.313 corresponden a familias con intenciones de compra y 3.512 a familias con intención de construir y ya cuentan con el terreno para ello. En el Cuadro 1 se presenta un resumen de las intenciones de adquisición, que incluye el plazo estimado para materializarlas.



INECON

ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CUADRO 1

RESUMEN GENERAL

NUMERO DE FAMILIAS CON INTENCIONES DE COMPRAR O CONSTRUIR UNA VIVIENDA
O COMPRAR UN SITIO DENTRO DE LOS PROXIMOS DOS AÑOS EN EL GRAN SANTIAGO.

| INTENCION | PLAZO ESTIMADO PARA MATERIALIZAR PLANES | | | | TOTAL |
|---------------------------|---|----------------|----------------|---------|-------|
| | PROX. 3 MESES | PROX. 12 MESES | PROX. 24 MESES | NO SABE | |
| COMPRAR UNA VIVIENDA | 3533 | 18041 | 12296 | 31443 | 65313 |
| CONSTRUIR UNA VIVIENDA | 766 | 532 | 194 | 2019 | 3512 |
| COMPRAR UN TERRENO | 480 | 1739 | 1050 | 1574 | 4844 |

ELABORADO POR INECON

NOTA : AQUELLOS QUE DECLARARON INTENCIONES DE CONSTRUIR UNA VIVIENDA,
PERO AUN NO TENIAN EL TERRENO, SE INCLUYEN DENTRO DE LOS QUE DESEAN COMPRAR UN TERRENO.

2. INTENCIONES DE COMPRAR UNA VIVIENDA EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES DE LOS GRUPOS SOCIO-ECONOMICOS MEDIOS Y ALTOS

2.01. En este capítulo se presenta a continuación del párrafo 2.08., un total de 19 tablas con las características socio-económicas de los potenciales compradores, el desarrollo de sus planes de compra, las características del producto deseado, el monto que están dispuestos a pagar y el ahorro disponible.

2.02. En el Cuadro 2 aparecen tabuladas el número de familias según ingreso familiar mensual y edad del comprador. El ingreso familiar se compone del percibido por el potencial comprador y su cónyuge. El 47% de las familias tiene ingresos de hasta 20 UF, el 30% entre 20 y 40 UF, el 17% entre 40 y 80 UF y el 4% un nivel de ingreso superior; en el resto de los casos no se obtuvo información. De acuerdo a la edad, el mayor porcentaje de potenciales compradores (el 31%) se ubica en el tramo de 31 a 40 años, al que sigue el grupo de 26 a 30 años (con el 25%). De acuerdo a su actividad, los potenciales compradores se clasifican como sigue: 2% son empresarios, 23% trabajadores independientes principalmente comerciantes, 59% trabajadores dependientes principalmente empleados del sector privado y el 16% pertenece a otras categorías (jubilados, rentistas, dueñas de casa y otros sin especificar); un mayor desglose puede apreciarse en el Cuadro 3.

2.03. Del Cuadro 4 se desprende que el 97% de las familias tiene intención de comprar una vivienda para vivir en

ella. El 80% declaró haber tomado la decisión de comprar hace un año o más tiempo y la mayoría no ha comprado aún porque le falta completar el dinero para la cuota al contado.

2.04. Las preferencias según tipo de vivienda se dividen de la siguiente manera:

| | |
|---------------|-----|
| casas | 89% |
| departamentos | 10% |
| otros | 1% |

Del total de la demanda, prácticamente la mitad desea una vivienda nueva y el resto usada o se manifestó indiferente. Por localización 1/, el 32% desea el Area A, el 52% el Area B y al resto le es indiferente. Mayores antecedentes se encuentran en los Cuadros 5, 6 y 7.

2.05. En los Cuadros 8-1, 8-2 y 8-3 se presenta un perfil de las intenciones de compra de casas o departamentos, de acuerdo al tamaño y número de dormitorios deseados. En el Cuadro 9 se considera el número de dormitorios y de baños. La mayor demanda es por viviendas de 3 y 2 dormitorios, en ambos casos sin dormitorio de servicio, con el 47% y el 23% respectivamente. Según superficie construida, la demanda se concentra en el tramo de 61 a 80 m² (el 41% del total).

1/ Ver definición de áreas en párrafo 1.02.



2.06. Entre las familias con intención de comprar una casa o departamento que manifestaron preferencia por una localización determinada, la comuna más deseada fue La Florida con un 18%, a la que siguen Ñuñoa con un 15% y Maipú y Las Condes con un 10% cada una. Ello implica una cierta reorientación de la demanda en favor de La Florida. Es probable que el volumen y calidad de la oferta de viviendas existente en esa comuna durante el último tiempo, ha ido logrando posicionar adecuadamente en el mercado esa alternativa, especialmente en sectores medios que preferían lugares como Ñuñoa. Tabulaciones detalladas de la demanda por localización y tamaño deseados se observan en los Cuadros 10-1, 10-2 y 10-3.

2.07. En los Cuadros 11-1, 11-2 y 11-3 se presenta el número de familias con intenciones de compra según tamaño deseado y monto que están dispuestas a pagar, por área de localización deseada. La distribución de la demanda agregada para el Gran Santiago según monto a pagar es la siguiente:

| | |
|------------------------|-----|
| hasta 1.000 UF | 56% |
| entre 1.000 y 1.500 UF | 18% |
| entre 1.500 y 2.000 UF | 7% |
| más de 2.000 UF | 12% |
| s/i | 7% |

2.08. Finalmente, en los Cuadros 12-1, 12-2 y 12-3 se presenta el número de familias con intenciones de compra, según ingreso familiar mensual y ahorro disponible para la com-

**INECON**

pra de la vivienda. Del total de familias, el 53% tiene ahorros de hasta 500 UF, el 5% entre 500 y 1.000 UF y el 9% tiene ahorros por más de 1.000 UF; en el 33% de los casos no se obtuvo información.



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 2
NUMERO DE FAMILIAS SEGUN INGRESO FAMILIAR MENSUAL
Y EDAD DEL COMPRADOR.

| INGRESO FAMILIAR (UF) | E D A D | | | | | | TOTAL |
|-----------------------|----------|---------|---------|---------|---------|----------|-------|
| | HASTA 25 | 26 - 30 | 31 - 40 | 41 - 50 | 51 - 60 | 61 O MAS | |
| HASTA 10 | 4251 | 4244 | 3220 | 1655 | 1399 | 0 | 14769 |
| > 10 - 15 | 1405 | 2700 | 2662 | 1199 | 527 | 0 | 8493 |
| > 15 - 20 | 1340 | 1257 | 2214 | 1503 | 989 | 0 | 7303 |
| > 20 - 30 | 1297 | 3842 | 3964 | 2131 | 1845 | 0 | 13079 |
| > 30 - 40 | 492 | 1511 | 2121 | 1727 | 739 | 0 | 6589 |
| > 40 - 60 | 890 | 1268 | 3278 | 1464 | 880 | 0 | 7779 |
| > 60 - 80 | 0 | 629 | 1246 | 807 | 469 | 0 | 3151 |
| > 80 - 110 | 0 | 257 | 384 | 679 | 133 | 0 | 1453 |
| > 110 - 140 | 0 | 0 | 180 | 124 | 0 | 0 | 304 |
| > 140 - 170 | 0 | 0 | 54 | 63 | 75 | 0 | 192 |
| > 170 - 200 | 0 | 0 | 250 | 0 | 0 | 0 | 250 |
| > 200 - 250 | 0 | 0 | 0 | 126 | 0 | 0 | 126 |
| > 250 - 300 | 0 | 0 | 54 | 0 | 0 | 0 | 54 |
| > 300 S / I | 228 | 381 | 874 | 282 | 0 | 0 | 1764 |
| T O T A L | 9904 | 16088 | 20508 | 11758 | 7056 | 0 | 65313 |

ELABORADO POR INECON



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 3

NUMERO DE FAMILIAS SEGUN ACTIVIDAD DEL COMPRADOR E INGRESO FAMILIAR MENSUAL.

| ACTIVIDAD COMPRADOR | INGRESO FAMILIAR MENSUAL (UF) | | | | | | | S / I | TOTAL |
|------------------------|-------------------------------|--------------|--------------|-------------|------------|------------|-------------|--------------|-------|
| | HASTA 20 | > 20-40 | > 40-80 | > 80-140 | > 140-220 | > 220 | | | |
| EMPRESARIO : | | | | | | | | | |
| - AGRICULTURA | 0 | 0 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 | |
| - INDUSTRIA | 0 | 120 | 228 | 0 | 0 | 54 | 0 | 401 | |
| - COMERCIO | 112 | 91 | 0 | 54 | 0 | 0 | 112 | 370 | |
| - OTROS | 0 | 107 | 354 | 0 | 0 | 0 | 0 | 461 | |
| TRAB. INDEPEND. : | | | | | | | | | |
| - PROFESIONAL | 805 | 1047 | 774 | 308 | 75 | 0 | 0 | 3009 | |
| - AGRICULTURA | 0 | 70 | 0 | 139 | 0 | 0 | 0 | 209 | |
| - COMERCIO | 2496 | 2221 | 1391 | 629 | 67 | 0 | 259 | 7063 | |
| - OTROS | 2506 | 1646 | 464 | 67 | 0 | 0 | 65 | 4744 | |
| TRAB. DEPENDIENTE : | | | | | | | | | |
| - PROFESIONAL | 1477 | 2485 | 3189 | 266 | 243 | 126 | 0 | 7786 | |
| - EMP. S. PUBLICO | 3828 | 3065 | 1107 | 0 | 0 | 0 | 132 | 8071 | |
| - EMP. S. PRIVADO | 6023 | 5900 | 2821 | 234 | 0 | 0 | 398 | 15377 | |
| - OBRERO | 6625 | 911 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7536 | |
| JUBILADO-RENTISTAS | 1496 | 559 | 474 | 0 | 63 | 0 | 139 | 2732 | |
| DUENA DE CASA | 115 | 474 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 589 | |
| OTROS SIN ESPECIF. | 4225 | 933 | 0 | 0 | 0 | 0 | 183 | 5340 | |
| | 856 | 99 | 65 | 63 | 0 | 0 | 475 | 1558 | |
| T O T A L | 30564 | 19668 | 10931 | 1757 | 448 | 180 | 1764 | 65313 | |

ELABORADO POR INECCN



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO CENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 4

DISTRIBUCION DEL NUMERO DE FAMILIAS SEGUN DIFERENTES ASPECTOS RELACIONADOS
CON SU DECISION DE COMPRAR UNA VIVIENDA.

| ASPECTOS CONSIDERADOS | PORCENTAJE DE LAS FAMILIAS |
|--|----------------------------------|
| 1. DESTINO VIV. A COMPRAR | |
| - PARA VIVIR EN ELLA | 97.1 |
| - PARA ARRENDARLA | 2.2 |
| - PARA PRESTARLA A OTROS | 0.6 |
| 2. DESTINO VIV. ACTUAL (FAMILIAS PROP. QUE SE CAMBIAR. A NUEV. VIV.) | |
| - LA VENDERAN | 62.0 |
| - LA ARRENDARAN | 26.6 |
| - LA PRESTARAN A OTROS | 9.0 |
| - LA MANTENDRAN DESOC. | 2.3 |
| 3. HACE CUANTO TIEMPO TOMO LA DECISION DE COMPRAR. | |
| - HACE MENOS DE 3 MESES | 4.4 |
| - HACE MEDIO AÑO | 15.5 |
| - HACE UN AÑO | 23.8 |
| - HACE MAS DE UN AÑO | 56.3 |
| 4. NUMERO DE VIVIENDAS EN VENTA VISITADAS. | |
| - NINGUNA | 61.8 |
| - CINCO O MENOS | 27.8 |
| - ENTRE SEIS Y DIEZ | 5.3 |
| - MAS DE DIEZ | 5.1 |
| 5. MOTIVO PORQUE NO HA COMPRADO AUN. | |
| - NO HA ENCONTRADO VIV. CON CARACT. DESEADAS | 4.9 |
| - NO HA ENCONTRADO VIV. CON PRECIO BUSCADO | 15.5 |
| - LE FALTA COMPLETAR DINERO DE PARTE CDD. | 35.4 |
| - NO HA CONCRETADO VENTA NECES. DE OTROS BIENES | 4.9 |
| - NO SE QUIERE DECIDIR | |
| - ANTES DE VER OTRAS VIVS. | 2.0 |
| - POR OTROS MOTIVOS | 37.3 |

ELABORADO POR INECON



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 5

NUMERO DE FAMILIAS SEGUN LOCALIZACION , ESTADO Y TIPO DE VIVIENDA DESEADO.

| LOCALIZACION DESEADA | ESTADO DE LA VIVIENDA | TIPO VIVIENDA DESEADO | | | TOTAL |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------|-------|-------|
| | | CASA | DPTO. | OTROS | |
| AREA A | NUEVA | 7896 | 3080 | 0 | 10976 |
| | USADA | 679 | 336 | 141 | 1155 |
| | INDIFERENTE | 6747 | 1894 | 0 | 8641 |
| | TOTAL | 15322 | 5309 | 141 | 20772 |
| AREA B | NUEVA | 16403 | 441 | 0 | 16844 |
| | USADA | 2919 | 0 | 0 | 2919 |
| | INDIFERENTE | 13935 | 193 | 180 | 14308 |
| | TOTAL | 33157 | 635 | 180 | 33971 |
| SIN INFORMACION | NUEVA | 4194 | 325 | 0 | 4519 |
| | USADA | 391 | 0 | 0 | 391 |
| | INDIFERENTE | 4992 | 552 | 115 | 5660 |
| | TOTAL | 9577 | 877 | 115 | 10570 |
| TOTAL | NUEVA | 28493 | 3846 | 0 | 32340 |
| | USADA | 3889 | 336 | 141 | 4366 |
| | INDIFERENTE | 25674 | 2639 | 295 | 28608 |
| | TOTAL | 58056 | 6821 | 436 | 65313 |

ELABORADO POR INECON



INECON

ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO CENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 6

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENE INTENCION DE COMPRAR UN CASA POR LOCALIZACION DESEADA
Y TIPO DE ESA CLASE DE VIVIENDAS.

| LOCALIZACION DESEADA | CASA ALBANILERIA | | | CASA PREFABRICADA | | | CASA MADERA | | | S / P / D I C A S A I | TOTAL |
|----------------------|------------------|---------|-------------|-------------------|---------|-------------|-------------|---------|-------------|-----------------------|-------|
| | 1 PISO | 2 PISOS | INDIFERENTE | 1 PISO | 2 PISOS | INDIFERENTE | 1 PISO | 2 PISOS | INDIFERENTE | | |
| LAS CONDES | 3367 | 112 | 894 | 127 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 | 4473 |
| PROVIDENCIA | 722 | 70 | 99 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 891 |
| LA REINA | 1686 | 65 | 820 | 0 | 0 | 0 | 65 | 0 | 0 | 0 | 2636 |
| NUNOA | 5235 | 138 | 714 | 65 | 0 | 0 | 141 | 0 | 0 | 71 | 6364 |
| SANTIAGO A | 453 | 0 | 506 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 959 |
| SUBTOTAL AREA A | 11462 | 385 | 2943 | 192 | 0 | 0 | 206 | 0 | 0 | 134 | 15322 |
| CONCHALI | 523 | 0 | 158 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 681 |
| PUYILICURA | 458 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 458 |
| RENCA | 618 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66 | 0 | 684 |
| QTA. NORMAL | 1703 | 86 | 0 | 0 | 0 | 0 | 209 | 0 | 0 | 0 | 1998 |
| PUCAHUEL | 406 | 0 | 0 | 102 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 508 |
| SANTIAGO B | 2614 | 0 | 313 | 115 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3042 |
| MAIPU | 3998 | 308 | 537 | 554 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5397 |
| SAN MIGUEL | 3004 | 266 | 429 | 91 | 0 | 0 | 99 | 0 | 0 | 91 | 3979 |
| LA CISTERNA | 1512 | 82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1594 |
| SAN BDD. | 2675 | 256 | 161 | 0 | 0 | 0 | 115 | 0 | 0 | 0 | 3207 |
| LA GRANJA | 540 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 | 0 | 0 | 0 | 648 |
| LA FLORIDA | 7766 | 525 | 822 | 278 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99 | 9490 |
| PTE. ALTO | 1233 | 0 | 239 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1471 |
| SUBTOTAL AREA B | 27050 | 1524 | 2656 | 1140 | 0 | 0 | 531 | 0 | 66 | 190 | 33157 |
| INDIFERENTE | 7012 | 382 | 1373 | 262 | 0 | 108 | 301 | 0 | 0 | 139 | 9577 |
| TOTAL | 45524 | 2290 | 6972 | 1594 | 0 | 108 | 1038 | 0 | 66 | 463 | 58056 |

ELABORADO POR INECON



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECCN - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 7

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENE INTENCION DE COMPRAR UN DEPARTAMENTO
POR LOCALIZACION DESEADA Y TIPO DE ESA CLASE DE VIVIENDAS.

| LOCALIZACION DESEADA | TIPO DE DEPARTAMENTO DESEADO | | | | TOTAL |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------|-------------------------|-------|
| | EDIFICIO DE HASTA 4 PISOS | EDIFICIO DE 5 O MAS PISOS | INDIFERENTE | SIN/INFO. TIPO DPTO. | |
| LAS CONDES | 396 | 70 | 263 | 0 | 729 |
| PROVIDENCIA | 817 | 72 | 646 | 0 | 1552 |
| LA REINA | 430 | | 293 | 0 | 723 |
| NUNOA | 755 | 76 | 1176 | 0 | 2007 |
| SANTIAGO A | 228 | 0 | 71 | 0 | 299 |
| SUBTOTAL AREA "A" | 2646 | 215 | 2448 | 0 | 5309 |
| CONCHALI | 156 | 0 | 0 | 0 | 156 |
| QUILICURA | 0 | 0 | 71 | 0 | 71 |
| RENCA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| OTA. NORMAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUCAHUEL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SANTIAGO B | 0 | 0 | 115 | 0 | 115 |
| MAIPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAN MIGUEL | 89 | 0 | 0 | 0 | 89 |
| LA CISTERNA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAN BERNABEO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LA GRANJA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LA FLORIDA | 204 | 0 | 0 | 0 | 204 |
| PTE. ALTC | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SUBTOTAL AREA "B" | 449 | 0 | 186 | 0 | 635 |
| INDIFERENTE | 666 | 76 | 136 | 0 | 877 |
| TOTAL | 3761 | 291 | 2769 | 0 | 6821 |

ELABORADO POR INECON



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 8 - 1

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENE INTENCION DE COMPRAR UNA CASA O DEPARTAMENTO
EN EL GRAN SANTIAGO SEGUN TAMAÑO DE LA VIVIENDA Y NUMERO DE DORMITORIOS DESEADOS.

| TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2) | NUMERO DE DORMITORIOS DE LA VIVIENDA | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|------|------------------|
| | 1 | 1+DORM. SERV. | 2 | 2+DORM. SERV. | 3 | 3+DORM. SERV. | 4 | 4+DORM. SERV. |
| HASTA 45 | 115 | 0 | 3083 | 108 | 1428 | 54 | 0 | 63 |
| 46 - 60 | 173 | 0 | 8230 | 0 | 7764 | 577 | 144 | 89 |
| 61 - 70 | 141 | 139 | 2588 | 139 | 9051 | 701 | 678 | 124 |
| 71 - 80 | 0 | 0 | 855 | 350 | 7912 | 1742 | 1289 | 273 |
| 81 - 100 | 89 | 0 | 393 | 625 | 3264 | 1864 | 1252 | 646 |
| 101 - 120 | 0 | 0 | 0 | 151 | 919 | 282 | 395 | 364 |
| 121 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 183 | 641 | 130 | 347 |
| 141 - 168 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 134 | 130 | 0 |
| 169 - 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 201 | 0 | 251 |
| 201 Y MAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 | 0 |
| TOTAL | 518 | 139 | 15243 | 1372 | 30807 | 8740 | 4154 | 2255 |

ELABORADO POR INECON

CONTINUA...

NOTA : EL CUADRO 8 - 1 SE COMPONE AGREGANDO LOS CUADROS 8 - 2 Y 8 - 3 ,
Y LAS FAMILIAS QUE MUESTRAN INDIFERENCIA POR LA LOCALIZACION DE
LA VIVIENDA.



INECON

ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PRÓXIMOS 24 MESES.

CONTINUACION CUADRO 8 - 1

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENE INTENCION DE COMPRAR UNA CASA O DEPARTAMENTO
EN EL GRAN SANTIAGO SEGUN TAMAÑO DE LA VIVIENDA Y NUMERO DE DORMITORIOS DESEADOS.

| TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2) | NUMERO DE DORMITORIOS DE LA VIVIENDA* | | | | TOTAL |
|---|---------------------------------------|------------------|----------|---------------------|--------------|
| | 5 | 5+DORM. SERV. | 6 O MAS | 6 O MAS +D.SERV. | |
| HASTA 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4851 |
| 46 - 60 | 0 | 0 | 0 | 65 | 17041 |
| 61 - 70 | 0 | 0 | 0 | 120 | 13680 |
| 71 - 80 | 0 | 0 | 0 | 603 | 13024 |
| 81 - 100 | 204 | 99 | 0 | 89 | 8523 |
| 101 - 120 | 158 | 0 | 0 | 0 | 4765 |
| 121 - 140 | 0 | 70 | 0 | 0 | 1426 |
| 141 - 168 | 0 | 78 | 0 | 0 | 342 |
| 169 - 200 | 0 | 75 | 0 | 0 | 526 |
| 201 - 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 |
| 301 Y MAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| / | 0 | 0 | 0 | 139 | 618 |
| T O T A L | 312 | 321 | 0 | 0 | 64877 |

ELABORADO POR INECON

NOTA : EL CUADRO 8 - 1 SE COMPONE AGREGANDO LOS CUADROS 8 - 2 Y 8 - 3,
Y LAS FAMILIAS QUE MUESTRAN INDIFERENCIA POR LA LOCALIZACION DE
LA VIVIENDA.



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 8 - 2

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UNA CASA O DEPARTAMENTO
LOCALIZADOS EN EL AREA "A" SEGUN TAMAÑO DE LA VIVIENDA Y NUMERO DE DORMITORIOS DESEADOS.

| TAMAÑO DE VIVIENDA DESEADO (M2) | NUMERO DE DORMITORIOS DE LA VIVIENDA | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|------|----------------------|------|----------------------|-----|----------------------|
| | 1 | 1+DORM. I SERV. I | 2 | 2+DORM. I SERV. I | 3 | 3+DORM. I SERV. I | 4 | 4+DORM. I SERV. I |
| HASTA 45 | 0 | 0 | 319 | 0 | 89 | 54 | 0 | 63 |
| 46 - 60 | 71 | 0 | 1330 | 0 | 1546 | 441 | 65 | 0 |
| 61 - 70 | 141 | 139 | 516 | 0 | 1808 | 610 | 177 | 124 |
| 71 - 80 | 0 | 0 | 293 | 350 | 1677 | 1256 | 211 | 273 |
| 81 - 100 | 0 | 0 | 276 | 625 | 941 | 1518 | 202 | 534 |
| 101 - 120 | 0 | 0 | 0 | 151 | 211 | 2050 | 0 | 364 |
| 121 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 | 569 | 71 | 347 |
| 141 - 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 134 | 60 | 0 |
| 161 - 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 201 | 0 | 259 |
| 201 - 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 301 Y MAS | 0 | 0 | 93 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T O T A L | 212 | 139 | 2830 | 1125 | 6342 | 6833 | 786 | 1955 |

ELABORADO POR INECON

CONTINUA....



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CONTINUACION CUADRO 8 - 2

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UNA CASA O DEPARTAMENTO
LOCALIZADA EN EL AREA "A" SEGUN TAMAÑO DE LA VIVIENDA Y NUMERO DE DORMITORIOS DESEADOS.

| TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2) | NUMERO DE DORMITORIOS DE LA VIVIENDA | | | | TOTAL |
|---|--------------------------------------|------------------|--------------------|------------|--------------|
| | 5 | 5+DORN. SERV. | 6 O MAS D.SERV. | S/I | |
| HASTA 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 525 |
| 46 - 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3452 |
| 61 - 70 | 0 | 0 | 0 | 60 | 3575 |
| 71 - 80 | 0 | 0 | 0 | 205 | 4265 |
| 81 - 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4097 |
| 101 - 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2776 |
| 121 - 140 | 0 | 70 | 0 | 0 | 1127 |
| 141 - 160 | 0 | 70 | 0 | 0 | 194 |
| 161 - 200 | 0 | 75 | 0 | 0 | 526 |
| 201 - 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 301 y MAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 93 |
| T O T A L | 0 | 145 | 0 | 265 | 20631 |

ELABORADO POR INECON



INECON

ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 8 - 3

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UNA CASA O DEPARTAMENTO
LOCALIZADA EN AL AREA "B" SEGUN TAMAÑO DE LA VIVIENDA Y NUMERO DE DORMITORIOS DESEADOS.

| TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2) | NUMERO DE DORMITORIOS DE LA VIVIENDA | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|------------------|-------------|------------------|--------------|------------------|-------------|------------------|
| | 1 | 1+DORM. SERV. | 2 | 2+DORM. SERV. | 3 | 3+DORM. SERV. | 4 | 4+DORM. SERV. |
| HASTA 45 | 0 | 0 | 2183 | 108 | 1339 | 0 | 0 | 0 |
| 46 - 60 | 102 | 0 | 4563 | 0 | 5164 | 71 | 0 | 89 |
| 61 - 70 | 0 | 0 | 1465 | 79 | 5689 | 91 | 501 | 0 |
| 71 - 80 | 0 | 0 | 562 | 0 | 5006 | 422 | 702 | 0 |
| 81 - 100 | 89 | 0 | 115 | 0 | 1628 | 219 | 704 | 112 |
| 101 - 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 609 | 376 | 197 | 0 |
| 121 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 112 | 0 | 115 | 0 |
| 141 - 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 | 0 |
| 169 - 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201 - 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 | 0 |
| 301 Y MAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 201 | 0 | 0 | 99 |
| T O T A L | 191 | 0 | 8890 | 187 | 19749 | 1178 | 2370 | 300 |

ELABORADO POR INECON

CONTINUA...



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMPAÑA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

FAMILIAS CON INTENCIÓN DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PRÓXIMOS 24 MESES.

CONTINUACION CUADRO 8 - 3

NÚMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCIÓN DE COMPRAR UNA CASA O DEPARTAMENTO
LOCALIZADA EN EL ÁREA "B" SEGÚN TAMAÑO DE LA VIVIENDA Y NÚMERO DE DORMITORIOS DESEADOS.

| TAMAÑO VIVIENDA (M2) | NÚMERO DE DORMITORIOS DE LA VIVIENDA | | | | TOTAL | |
|------------------------------|--------------------------------------|------------------|----------|---------------------|------------|--------------|
| | 5 | 5+DORM. SERV. | 6 O MAS | 6 O MAS +D.SERV. | | S/I |
| HASTA 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3631 |
| 46 - 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9989 |
| 61 - 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 | 7885 |
| 71 - 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 398 | 7090 |
| 81 - 100 | 204 | 99 | 0 | 0 | 89 | 3259 |
| 101 - 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1182 |
| 121 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 228 |
| 141 - 168 | 0 | 78 | 0 | 0 | 0 | 149 |
| 169 - 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201 - 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 |
| 301 Y MAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| S / I | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 300 |
| T O T A L | 204 | 177 | 0 | 0 | 546 | 33791 |

ELABORADO POR INECON

ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECCN - CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PRÓXIMOS 24 MESES.

CUADRO 9

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UNA CASA O OPTO. SEGUN AREA DE LOCALIZACION DESEADA Y NUMERO DE BANOS Y DORMITORIOS (EXC. SERVICIO) DESEADOS.

| LOCALIZACION DESEADA | NUMERO DE BANOS DESEADOS | COMP. | NUMERO DE DORMITORIOS DESEADOS | | | | | | TOTAL | |
|----------------------|--------------------------|-------|--------------------------------|-------|-------|------|-----|---------|-------|-------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 O MAS | | S/I |
| A R E A A | 1 | | 141 | 2349 | 3860 | 480 | 0 | 0 | 0 | 6830 |
| | 2 | | 139 | 1605 | 8777 | 1682 | 0 | 0 | 0 | 12204 |
| | 3 | | 0 | 0 | 468 | 579 | 75 | 0 | 0 | 1122 |
| | 4 O MAS | | 71 | 0 | 71 | 0 | 70 | 0 | 265 | 476 |
| | S/I | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | | | 351 | 3955 | 13175 | 2741 | 145 | 0 | 265 | 20631 |
| A R E A B | 1 | | 191 | 8642 | 17926 | 1060 | 0 | 0 | 0 | 27820 |
| | 2 | | 0 | 356 | 2885 | 1518 | 381 | 0 | 0 | 5140 |
| | 3 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 4 O MAS | | 0 | 79 | 115 | 91 | 0 | 0 | 546 | 832 |
| | S/I | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | | | 191 | 9077 | 20927 | 2669 | 381 | 0 | 546 | 33791 |
| T O T A L | 1 | | 448 | 14575 | 25855 | 2064 | 0 | 0 | 0 | 42942 |
| | 2 | | 139 | 1961 | 13038 | 3675 | 489 | 0 | 0 | 19302 |
| | 3 | | 0 | 0 | 468 | 579 | 75 | 0 | 0 | 1122 |
| | 4 O MAS | | 71 | 79 | 186 | 91 | 70 | 0 | 1016 | 1512 |
| | S/I | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | | | 657 | 16615 | 39547 | 6409 | 633 | 0 | 1016 | 64877 |

ELABORADO POR INECON

NOTA : EN EL TOTAL SE INCLUYEN AQUELLAS FAMILIAS QUE MANIFESTARON INDIFERENCIA POR LA LOCALIZACION DESEADA.



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO CENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 10 - 1

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UNA CASA O DEPARTAMENTO
SEGUN LOCALIZACION Y TAMAÑO DESEADOS.

| LOCALIZACION DESEADA | TAMAÑO DE VIVIENDA DESEADO (M2) | | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|---------|---------|---------|----------|-----------|
| | 0 - 45 | 46 - 60 | 61 - 70 | 71 - 80 | 81 - 100 | 101 - 120 |
| LAS CONDES | 180 | 757 | 441 | 521 | 955 | 1291 |
| PROVICENCIA | 0 | 0 | 371 | 540 | 805 | 420 |
| LA REINA | 0 | 128 | 834 | 1193 | 805 | 145 |
| NUNOA | 345 | 1998 | 1778 | 1813 | 1445 | 853 |
| SANTIAGO A | 0 | 569 | 181 | 197 | 89 | 68 |
| SUBTOTAL AREA "A" | 525 | 3452 | 3575 | 4265 | 4097 | 2776 |
| CONCHALI | 0 | 108 | 456 | 78 | 0 | 0 |
| QUILICURA | 0 | 183 | 0 | 115 | 231 | 0 |
| RENCA | 66 | 155 | 264 | 132 | 0 | 66 |
| QTA. NORMAL | 0 | 380 | 1103 | 343 | 171 | 0 |
| PUDAHUEL | 0 | 508 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SANTIAGO B | 639 | 992 | 231 | 638 | 560 | 0 |
| HAIPU | 267 | 1295 | 1299 | 1243 | 757 | 308 |
| SN MIGUEL | 268 | 650 | 911 | 1133 | 936 | 91 |
| LA CISTERNA | 164 | 508 | 179 | 613 | 132 | 0 |
| SAN BERNARDO | 132 | 1861 | 656 | 480 | 0 | 78 |
| LA GRANJA | 216 | 324 | 108 | 0 | 0 | 0 |
| LA FLORIDA | 1241 | 2542 | 2589 | 2316 | 472 | 448 |
| PTE. ALTO | 638 | 482 | 89 | 0 | 0 | 192 |
| SUBTOTAL AREA "B" | 3631 | 9989 | 7885 | 7090 | 3259 | 1182 |
| INDIFERENTE | 696 | 3600 | 2220 | 1669 | 1167 | 806 |
| TOTAL | 4851 | 17041 | 13680 | 13024 | 8523 | 4765 |

ELABORADO POR INECON

CONTINUA...

NOTA : EL CUADRO 10 - 1 SE COMPONE AGREGANDO LOS CUADROS 10 - 2 Y 10 - 3. 26



INECON

ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CONTINUACION CUADRO 10 - 1

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UNA CASA O DEPARTAMENTO
SEGUN LOCALIZACION Y TAMAÑO DESEADOS.

| LOCALIZACION DESEADA | TAMAÑO DE VIVIENDA DESEADO (M2) | | | | | TOTAL | |
|----------------------|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|
| | 121 - 140 | 141 - 168 | 169 - 200 | 201 - 300 | 301 Y MAS | | S / I |
| LAS CONDES | 676 | 70 | 309 | 0 | 0 | 0 | 5201 |
| PROVIDENCIA | 306 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2443 |
| LA REINA | 71 | 64 | 150 | 0 | 0 | 0 | 3359 |
| MUNDA | 71 | 0 | 67 | 0 | 0 | 0 | 8371 |
| SANTIAGO A | 0 | 60 | 0 | 0 | 0 | 93 | 1258 |
| SUBTOTAL AREA "A" | 1127 | 194 | 526 | 0 | 0 | 93 | 20631 |
| CONCHA LI | 0 | 0 | 0 | 80 | 0 | 115 | 837 |
| QUILICURA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 529 |
| RENCA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 684 |
| OTA. NORMAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1998 |
| PUDAHUEL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 508 |
| SANTIAGO B | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99 | 3157 |
| MAIPU | 228 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5397 |
| SAN MIGUEL | 0 | 78 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4067 |
| LA CISTERNA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1594 |
| SAN BERNARDO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3207 |
| LA GRANJA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 648 |
| LA FLORIDA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86 | 9694 |
| PTE. ALTO | 0 | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1471 |
| SUBTOTAL AREA "B" | 228 | 149 | 0 | 80 | 0 | 300 | 33791 |
| INDIFERENTE | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 225 | 10455 |
| TOTAL | 1426 | 342 | 526 | 80 | 0 | 618 | 64877 |

ELABORADO POR INECON

NOTA : EL CUADRO 10 - 1 SE COMPONE AGREGANDO LOS CUADROS 10 - 2 Y 10 - 3.



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 10 - 2

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UNA CASA
SEGUN LOCALIZACION Y TAMAÑO DESEADOS.

| LOCALIZACION DESEADA | TAMAÑO DE VIVIENDA DESEADO (M2) | | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|---------|---------|---------|----------|-----------|
| | 0 - 45 | 46 - 60 | 61 - 70 | 71 - 80 | 81 - 100 | 101 - 120 |
| LAS CONDES | 63 | 690 | 371 | 452 | 752 | 1089 |
| PROVIDENCIA | 0 | 0 | 231 | 60 | 362 | 70 |
| LA REINA | 0 | 128 | 598 | 971 | 511 | 145 |
| NUNOA | 230 | 1595 | 1290 | 1526 | 871 | 714 |
| SANTIAGO A | 0 | 270 | 181 | 197 | 89 | 68 |
| SUBTOTAL AREA "A" | 293 | 2684 | 2672 | 3205 | 2584 | 2085 |
| CONCHALI | 0 | 108 | 300 | 78 | 0 | 0 |
| QUILICURA | 0 | 112 | 0 | 115 | 231 | 0 |
| RENCA | 66 | 155 | 254 | 132 | 0 | 66 |
| QTA. NORMAL | 0 | 380 | 1103 | 343 | 171 | 0 |
| PUDAHUEL | 0 | 508 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SANTIAGO B | 523 | 992 | 231 | 638 | 560 | 0 |
| MAIPU | 267 | 1295 | 1299 | 1243 | 757 | 308 |
| SN MIGUEL | 268 | 650 | 911 | 1044 | 936 | 91 |
| LA CISTERNA | 164 | 508 | 178 | 613 | 132 | 0 |
| SAN BERNARDO | 132 | 1861 | 656 | 480 | 0 | 78 |
| LA GRANJA | 216 | 324 | 108 | 0 | 0 | 0 |
| LA FLORIDA | 1153 | 2542 | 2474 | 2316 | 472 | 448 |
| PTE. ALTO | 638 | 482 | 89 | 0 | 0 | 192 |
| SUBTOTAL AREA "B" | 3427 | 9918 | 7614 | 7001 | 3259 | 1182 |
| INDIFERENTE | 696 | 3152 | 1943 | 1669 | 1091 | 730 |
| TOTAL | 4415 | 15754 | 12228 | 11876 | 6934 | 3997 |

ELABORACC POP INECON

CONTINUA....



INECON

ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CONTINUACION CUADRO 10 - 2

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UNA CASA
SEGUN LOCALIZACION Y TAMAÑO DESEADO.

| LOCALIZACION DESEADA | TAMAÑO DE VIVIENDA DESEADO (M2) | | | | | S / I | TOTAL |
|--------------------------|-----------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|--------------|
| | 121 - 140 | 141 - 160 | 169 - 200 | 201 - 300 | 301 Y MAS | | |
| LAS CONDES | 678 | 70 | 309 | 0 | 0 | 0 | 4473 |
| PROVIDENCIA | 168 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 891 |
| LA REINA | 71 | 64 | 150 | 0 | 0 | 0 | 2636 |
| NUNDA | 71 | 0 | 67 | 0 | 0 | 0 | 6364 |
| SANTIAGO A | 0 | 60 | 0 | 0 | 0 | 93 | 959 |
| SUBTOTAL AREA "A" | 988 | 194 | 526 | 0 | 0 | 93 | 15322 |
| CONCHALI | 0 | 0 | 0 | 80 | 0 | 115 | 681 |
| QUILICURA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 458 |
| RENCA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 684 |
| CITA. NORMAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1998 |
| PUDAHUEL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 508 |
| SANTIAGO B | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99 | 3042 |
| MAIPU | 228 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5397 |
| SAN MIGUEL | 0 | 78 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3979 |
| LA CISTERNA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1594 |
| SAN BERNARDO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3207 |
| LA GRANJA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 648 |
| LA FLORIDA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86 | 9490 |
| PTE. ALTO | 0 | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1471 |
| SUBTOTAL AREA "B" | 228 | 149 | 0 | 80 | 0 | 300 | 33157 |
| INDIFERENTE | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 225 | 9577 |
| TOTAL | 1287 | 342 | 526 | 80 | 0 | 618 | 58056 |

ELABORADO POR INECON



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1961.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 10 - 3

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UN DEPARTAMENTO
SEGUN LOCALIZACION Y TAMAÑO DESEADOS.

| LOCALIZACION DESEADA | TAMAÑO DE VIVIENDA DESEADO (M2) | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------|---------|---------|----------|-----------|
| | 0 - 45 | 46 - 60 | 61 - 70 | 71 - 80 | 81 - 100 | 101 - 120 |
| LAS CAÑAS | 117 | 67 | 70 | 70 | 203 | 202 |
| PROVICENCIA | 0 | 0 | 139 | 480 | 443 | 350 |
| LA REINA | 0 | 0 | 206 | 222 | 294 | 0 |
| NUNOA | 115 | 403 | 488 | 287 | 574 | 139 |
| SANTIAGO A | 0 | 299 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SUBTOTAL AREA "A" | 232 | 769 | 903 | 1060 | 1514 | 692 |
| CONCHALI | 0 | 0 | 156 | 0 | 0 | 0 |
| QUILICURA | 0 | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RENCA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| OTA NORMAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUDAHUEL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SANTIAGO B | 115 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MAIPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SN MIGUEL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LA CISTERNA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAN BERNARDO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LA GRANJA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LA FLORIDA | 89 | 0 | 115 | 0 | 0 | 0 |
| PTE. ALTO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SUBTOTAL AREA "B" | 204 | 71 | 271 | 89 | 0 | 0 |
| INDIFERENTE | 0 | 448 | 277 | 0 | 76 | 76 |
| TOTAL | 436 | 1288 | 1452 | 1149 | 1590 | 768 |

ELABORADO POR INECON

CONTINUA...



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
 INECON - CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
 EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CONTINUACION CUADRO 10 - 3

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UN DEPARTAMENTO
 SEGUN LOCALIZACION Y TAMAÑO DESEADOS.

| LOCALIZACION DESEADA | TAMAÑO DE VIVIENDA DESEADO (M2) | | | | | TOTAL | |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|
| | 121 - 140 | 141 - 168 | 169 - 200 | 201 - 300 | 301 Y MAS | | S / I |
| LAS CONDES | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 729 |
| PROVIDENCIA | 139 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1552 |
| LA REINA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 723 |
| RUNDA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2007 |
| SANTIAGO A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 299 |
| SUBTOTAL AREA "A" | 139 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5309 |
| CONCHALI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 156 |
| GUILICURA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 |
| RENCA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CTA. NORMAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUDAHUEL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SANTIAGO B | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 |
| MAIPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAN MIGUEL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89 |
| LA CISTERNA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAN BERNARDO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LA GRANJA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LA FLORICA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 204 |
| PTE. ALTO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SUBTOTAL AREA "B" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 635 |
| INDIFERENTE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 877 |
| TOTAL | 139 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6821 |

ELABORADO POR INECON



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 11 - 1

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UNA CASA O DPTO. EN EL GRAN STGO.
SEGUN TAMAÑO Y MONTO QUE ESTAN DISPUESTAS A PAGAR.

| TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2) | MONTO QUE ESTAN DISPUESTOS A PAGAR (UF) | | | | | | | |
|---|---|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | HASTA 300 | > 300 480 | > 480 700 | > 700 1000 | > 1000 1500 | > 1500 2000 | > 2000 2500 | > 2500 3000 |
| HASTA 45 | 1299 | 1236 | 634 | 258 | 442 | 0 | 0 | 0 |
| 46 - 60 | 4842 | 2727 | 2911 | 2440 | 1815 | 138 | 201 | 53 |
| 61 - 70 | 805 | 2546 | 2742 | 2681 | 2924 | 1162 | 126 | 71 |
| 71 - 80 | 547 | 1000 | 2573 | 2871 | 2817 | 1089 | 665 | 847 |
| 81 - 100 | 201 | 304 | 1564 | 717 | 2058 | 1624 | 658 | 274 |
| 101 - 120 | 91 | 339 | 379 | 421 | 898 | 584 | 620 | 549 |
| 121 - 140 | 0 | 0 | 223 | 0 | 143 | 0 | 63 | 336 |
| 141 - 168 | 0 | 0 | 0 | 0 | 202 | 71 | 0 | 0 |
| 169 - 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 | 0 | 0 | 67 |
| 201 - 300 | 0 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 301 Y MAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| S / I | 0 | 86 | 115 | 0 | 278 | 0 | 0 | 0 |
| T O T A L | 7785 | 8317 | 11150 | 9388 | 11651 | 4668 | 2336 | 2802 |

ELABORADO POR INECON

CONTINUA....

NOTA : EL CUADRO 11 - 1 SE COMPONE AGREGANDO LOS CUADROS 11 - 2 Y 11 - 3 , Y LAS
FAMILIAS QUE MUESTRAN INDIFERENCIA POR LA LOCALIZACION DE LA VIVIENDA.



INECON

ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1961.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CONTINUACION CUADRO 11 - 1

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UNA CASA O DPTO. EN EL GRAN STGO.
SEGUN TAMAÑO Y MONTO QUE ESTAN DISPUESTAS A PAGAR.

| TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2) | MONTO QUE ESTAN DISPUESTOS A PAGAR (UF) | | | | | | TOTAL |
|---|---|----------------|----------------|----------------|--------|-------|-------|
| | > 3000 4000 | > 4000 5000 | > 5000 6000 | > 6000 7000 | > 7000 | S / I | |
| HASTA 45 | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 929 | 4351 |
| 46 - 60 | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1433 | 17041 |
| 61 - 70 | 0 | 0 | 54 | 0 | 0 | 569 | 13680 |
| 71 - 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 612 | 13024 |
| 81 - 100 | 201 | 0 | 0 | 54 | 0 | 268 | 8523 |
| 101 - 120 | 530 | 76 | 209 | 0 | 70 | 0 | 4765 |
| 121 - 140 | 138 | 70 | 281 | 70 | 0 | 99 | 1425 |
| 141 - 168 | 0 | 0 | 0 | 70 | 0 | 0 | 342 |
| 169 - 200 | 0 | 75 | 126 | 129 | 54 | 0 | 526 |
| 201 - 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 |
| 301 Y MAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| S / I | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 139 | 618 |
| T O T A L | 993 | 220 | 670 | 322 | 124 | 4450 | 64877 |

ELABORADO POR INECON

NOTA : EL CUADRO 11 - 1 SE COMPONE AGREGANDO LOS CUADROS 11 - 2 Y 11 - 3 , Y LAS
FAMILIAS QUE MUESTRAN INDIFERENCIA POR LA LOCALIZACION DE LA VIVIENDA.



INECON

ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECCN - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 11 - 2

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UNA CASA O DPTO. EN EL AREA "A"
SEGUN TAMAÑO Y MONTO QUE ESTAN DISPUESTAS A PAGAR.

| TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2) | MONTO QUE ESTAN DISPUESTOS A PAGAR (UF) | | | | | | | |
|---|---|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | HASTA 300 | > 300 480 | > 480 700 | > 700 1000 | > 1000 1500 | > 1500 2000 | > 2000 2500 | > 2500 3000 |
| HASTA 45 | 0 | 141 | 0 | 178 | 63 | 0 | 0 | 0 |
| 46 - 60 | 388 | 408 | 299 | 654 | 1031 | 138 | 112 | 63 |
| 61 - 70 | 71 | 165 | 151 | 629 | 1320 | 989 | 126 | 71 |
| 71 - 80 | 0 | 109 | 0 | 259 | 1548 | 628 | 668 | 843 |
| 81 - 100 | 0 | 120 | 0 | 160 | 941 | 1267 | 551 | 803 |
| 101 - 120 | 0 | 0 | 68 | 65 | 146 | 514 | 620 | 549 |
| 121 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 | 0 | 63 | 336 |
| 141 - 168 | 0 | 0 | 0 | 0 | 124 | 0 | 0 | 0 |
| 169 - 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 | 0 | 0 | 57 |
| 201 - 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 301 Y MAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| S / I | 0 | 0 | 0 | 0 | 93 | 0 | 0 | 0 |
| T O T A L | 459 | 944 | 518 | 1945 | 5412 | 3536 | 2141 | 2731 |

ELABORADO POR INECON

CONTINUA....



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECCN - CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PRÓXIMOS 24 MESES.

CONTINUACION CUADRO 11 - 2

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UNA CASA O DPTO. EN EL AREA "A"
SEGUN TAMAÑO Y MONTO QUE ESTAN DISPUESTAS A PAGAR.

| TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2) | MONTO QUE ESTAN DISPUESTOS A PAGAR (UF) | | | | | S / I | TOTAL |
|---|---|----------------|----------------|----------------|-----------|------------|--------------|
| | > 3000 4000 | > 4000 5000 | > 5000 6000 | > 6000 7000 | > 7000 | | |
| HASTA 45 | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89 | 525 |
| 46 - 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 359 | 3452 |
| 61 - 70 | 0 | 0 | 54 | 0 | 0 | 0 | 3575 |
| 71 - 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 211 | 4265 |
| 81 - 100 | 221 | 0 | 0 | 54 | 0 | 0 | 4097 |
| 101 - 120 | 330 | 76 | 209 | 0 | 0 | 0 | 2776 |
| 121 - 140 | 138 | 70 | 281 | 70 | 0 | 99 | 1127 |
| 141 - 168 | 0 | 0 | 0 | 70 | 0 | 0 | 194 |
| 169 - 200 | 0 | 75 | 126 | 129 | 54 | 0 | 526 |
| 201 - 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 301 Y MAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| S / I | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93 |
| T O T A L | 922 | 220 | 670 | 322 | 54 | 758 | 20631 |

ELABORADO POR INECON



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
 EN EL GRAN SANTIAGO CENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 11 - 3

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UNA CASA O DPTO. EN EL AREA "B"
 SEGUN TAMAÑO Y MONTO QUE ESTAN DISPUESTAS A PAGAR.

| TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2) | MONTO QUE ESTAN DISPUESTOS A PAGAR (UF) | | | | | | | |
|---|---|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | HASTA 300 | > 300 480 | > 480 700 | > 700 1000 | > 1000 1500 | > 1500 2000 | > 2000 2500 | > 2500 3000 |
| HASTA 45 | 993 | 909 | 519 | 79 | 379 | 0 | 0 | 0 |
| 46 - 60 | 2764 | 1881 | 2079 | 1524 | 621 | 0 | 89 | 0 |
| 61 - 70 | 463 | 1852 | 2113 | 1820 | 1290 | 91 | 0 | 0 |
| 71 - 80 | 547 | 891 | 2027 | 2108 | 775 | 342 | 0 | 0 |
| 81 - 100 | 201 | 184 | 1357 | 442 | 658 | 132 | 107 | 0 |
| 101 - 120 | 91 | 339 | 203 | 89 | 461 | 0 | 0 | 0 |
| 121 - 140 | 0 | 0 | 228 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 141 - 168 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 | 71 | 0 | 0 |
| 169 - 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201 - 300 | 0 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 301 Y MAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| S / I | 0 | 0 | 115 | 0 | 184 | 0 | 0 | 0 |
| T O T A L | 5059 | 6136 | 8642 | 6062 | 4445 | 636 | 196 | 0 |

ELABORADO POR INECON

CONTINUA....



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECCN - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CONTINUACION CUADRO 11 - 3

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UNA CASA O DPTO. EN EL AREA *B*
SEGUN TAMAÑO Y MONTO QUE ESTAN DISPUESTAS A INVERTIR.

| TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2) | MONTO QUE ESTAN DISPUESTOS A PAGAR (UF) | | | | | S / I | TOTAL |
|---|---|----------------|----------------|----------------|----------|-------------|--------------|
| | > 3000 4000 | > 4000 5000 | > 5000 6000 | > 6000 7000 | > 7000 | | |
| HASTA 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 752 | 3631 |
| 46 - 60 | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 960 | 9989 |
| 61 - 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 256 | 7825 |
| 71 - 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 491 | 7090 |
| 81 - 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 178 | 3259 |
| 101 - 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1182 |
| 121 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 228 |
| 141 - 168 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 149 |
| 169 - 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201 - 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 |
| 301 Y MAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 300 |
| T O T A L | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2546 | 33791 |

ELABORADO POR INECCN



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1961.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 12 - 1

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UNA CASA O DEPARTAMENTO EN EL
GRAN SANTIAGO SEGUN INGRESO FAMILIAR MENSUAL Y AHORRO DISPONIBLE PARA ESE FIN.

| INGRESO FAMILIAR (U F) | AHORRO DISPONIBLE PARA LA COMPRA DE LA VIVIENDA (U F) | | | | | | | | | | | TOTAL |
|--------------------------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|--------|-------|-------|-------|
| | HASTA 100 | > 100 A 200 | > 200 A 300 | > 300 A 500 | > 500 A 750 | > 750 A 1000 | > 1000 A 1500 | > 1500 A 2000 | > 2000 | S/I | | |
| HASTA 10 | 5316 | 463 | 60 | 247 | 112 | 0 | 197 | 112 | 0 | 8261 | 14769 | |
| > 10 - 15 | 2911 | 996 | 179 | 327 | 0 | 0 | 70 | 228 | 86 | 3492 | 8289 | |
| > 15 - 20 | 3236 | 771 | 232 | 145 | 341 | 63 | 273 | 0 | 0 | 2242 | 7303 | |
| > 20 - 30 | 3036 | 1721 | 711 | 679 | 286 | 212 | 296 | 213 | 212 | 3715 | 13079 | |
| > 30 - 40 | 2152 | 823 | 592 | 661 | 359 | 302 | 207 | 279 | 222 | 932 | 6498 | |
| > 40 - 60 | 1299 | 1522 | 974 | 1117 | 339 | 285 | 585 | 228 | 401 | 888 | 7638 | |
| > 60 - 80 | 0 | 70 | 499 | 833 | 266 | 421 | 71 | 145 | 319 | 528 | 3151 | |
| > 80 - 110 | 0 | 71 | 0 | 115 | 0 | 117 | 511 | 301 | 133 | 235 | 1453 | |
| > 110 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 | 0 | 0 | 241 | 0 | 304 | |
| > 140 - 170 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 117 | 75 | 0 | 192 | |
| > 170 - 220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67 | 189 | 0 | 256 | |
| > 220 - 290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 126 | 0 | 0 | 0 | 0 | 126 | |
| > 290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 0 | 54 | |
| S / I | 168 | 132 | 0 | 183 | 0 | 0 | 65 | 0 | 182 | 1034 | 1764 | |
| T O T A L | 20117 | 6568 | 3246 | 4309 | 1704 | 1589 | 2274 | 1691 | 2113 | 21267 | 64877 | |

ELABORADO POR INECON

NOTA : EL CUADRO 12 - 1 SE COMPONE AGREGANDO LOS CUADROS 12 - 2 , 12 - 3 Y LAS FAMILIAS QUE MUESTRAN INDIFERENCIA POR LA LOCALIZACION DE LA VIVIENDA.



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 12 - 2

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UNA CASA O DPTO. EN EL AREA "A"
SEGUN INGRESO FAMILIAR MENSUAL Y AHORRO DISPONIBLE PARA ESE FIN.

| INGRESO FAMILIAR (U F) | AHORRO DISPONIBLE PARA LA COMPRA DE LA VIVIENDA (U F) | | | | | | | | | | TOTAL |
|--------------------------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|--------|------|-------|
| | HASTA 100 | > 100 A 200 | > 200 A 300 | > 300 A 500 | > 500 A 750 | > 750 A 1000 | > 1000 A 1500 | > 1500 A 2000 | > 2000 | S/I | |
| HASTA 10 | 477 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99 | 0 | 0 | 957 | 1532 | |
| > 10 - 15 | 341 | 270 | 71 | 65 | 0 | 70 | 228 | 0 | 522 | 1566 | |
| > 15 - 20 | 547 | 289 | 0 | 0 | 0 | 63 | 0 | 0 | 89 | 1261 | |
| > 20 - 30 | 775 | 626 | 394 | 266 | 99 | 141 | 273 | 213 | 212 | 3674 | |
| > 30 - 40 | 496 | 281 | 421 | 367 | 189 | 72 | 108 | 279 | 222 | 2570 | |
| > 40 - 60 | 363 | 885 | 867 | 1018 | 141 | 285 | 323 | 140 | 401 | 4719 | |
| > 60 - 80 | 0 | 70 | 499 | 707 | 196 | 351 | 71 | 75 | 319 | 2725 | |
| > 80 - 110 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 117 | 511 | 301 | 133 | 1186 | |
| > 110 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 | 0 | 0 | 241 | 304 | |
| > 140 - 170 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 117 | 75 | 192 | |
| > 170 - 220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67 | 189 | 256 | |
| > 220 - 290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 126 | 0 | 0 | 0 | 126 | |
| > 290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 54 | |
| S / I | 0 | 0 | 0 | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 182 | 211 | |
| TOTAL | 2998 | 2420 | 2252 | 2494 | 625 | 1218 | 1586 | 1420 | 2027 | 3591 | 20631 |

ELABORADO POR INECON



INECON

ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 12 - 3

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UNA CASA O DPTO. EN EL AREA "B"
SEGUN INGRESO FAMILIAR MENSUAL Y AHORRO DISPONIBLE PARA ESE FIN.

| INGRESO FAMILIAR (U F) | AHORRO DISPONIBLE PARA LA COMPRA DE LA VIVIENDA (U F) | | | | | | | | | | TOTAL |
|--------------------------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|--------|-------|-------|
| | HASTA 100 | > 100 A 200 | > 200 A 300 | > 300 A 500 | > 500 A 750 | > 750 A 1000 | > 1000 A 1500 | > 1500 A 2000 | > 2000 | S/I | |
| HASTA 10 | 3763 | 299 | 60 | 247 | 112 | 0 | 0 | 112 | 0 | 4845 | 9439 |
| > 10 - 15 | 2088 | 541 | 108 | 171 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86 | 2267 | 5261 |
| > 15 - 20 | 2260 | 422 | 0 | 96 | 102 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2082 | 4958 |
| > 20 - 30 | 3765 | 787 | 201 | 348 | 89 | 71 | 164 | 0 | 0 | 2416 | 7842 |
| > 30 - 40 | 1257 | 466 | 171 | 174 | 91 | 0 | 99 | 0 | 0 | 602 | 2861 |
| > 40 - 60 | 672 | 332 | 107 | 99 | 198 | 0 | 190 | 89 | 0 | 592 | 2279 |
| > 60 - 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91 | 91 |
| > 80 - 110 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79 | 79 |
| > 110 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 140 - 170 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 170 - 220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 220 - 290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 290 / | 168 | 132 | 0 | 112 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 568 | 981 |
| T O T A L | 13973 | 2979 | 647 | 1238 | 598 | 71 | 453 | 201 | 86 | 13546 | 33791 |

ELABORADO POR INECON

3. INTENCIONES DE CONSTRUIR UNA VIVIENDA EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES DE LOS GRUPOS SOCIO-ECONOMICOS MEDIOS Y ALTOS

3.01. En este capítulo se presenta, a continuación del párrafo 3.03., un total de 13 tablas con las características socio-económicas de las familias que tienen intención de construir una vivienda y cuentan con el terreno para ello, el desarrollo de sus planes, las características del producto deseado, el monto que están dispuestos a invertir y el ahorro disponible.

3.02. El total de familias en este caso es relativamente pequeño, 3.512, principalmente de ingresos bajos; de los casos que se obtuvo información, el 82% tiene ingresos de hasta 30 UF. El principal motivo aducido para construir en vez de comprar fue porque ya se era propietario del terreno y es difícil venderlo (el 40% dió esa razón); otro motivo señalado fue que la familia autoconstruiría su vivienda. Por actividad, el grupo más importante lo constituyen los obreros (un 29% del total). Mayores detalles aparecen en los Cuadros 13, 14 y 15.

3.03. El 65% de las familias planea construir una casa de albañilería de un piso. El 42% desea la casa con 3 dormitorios y el 36% con dos dormitorios. Prácticamente, la demanda se concentra en viviendas de hasta 70 m³ (ver Cuadros 16 al 17-3).



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL GRAN SANTIAGO
DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES Y CUENTAN CON EL TERRENO.

CUADRO 13
NUMERO DE FAMILIAS SEGUN INGRESO FAMILIAR MENSUAL
Y EDAD DEL CONSTRUCTOR.

| INGRESO FAMILIAR (UF) | E D A D | | | | | TOTAL | | |
|-------------------------|----------|---------|---------|---------|---------|-------|----------|-------|
| | HASTA 25 | 26 - 30 | 31 - 40 | 41 - 50 | 51 - 60 | | 61 O MAS | S / I |
| HASTA 10 | 0 | 384 | 275 | 191 | 132 | 0 | 0 | 982 |
| > 10 - 15 | 93 | 262 | 158 | 114 | 0 | 0 | 0 | 627 |
| > 15 - 20 | 0 | 0 | 0 | 311 | 89 | 0 | 0 | 400 |
| > 20 - 30 | 203 | 89 | 250 | 115 | 0 | 0 | 0 | 657 |
| > 30 - 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 40 - 60 | 178 | 0 | 0 | 76 | 0 | 0 | 0 | 253 |
| > 60 - 80 | 75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 |
| > 80 - 110 | 0 | 0 | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 |
| > 110 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 140 - 170 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 170 - 220 | 0 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 |
| > 220 - 290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 0 | 0 | 54 |
| > 290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 102 | 0 | 0 | 102 |
| S / I | 0 | 0 | 167 | 0 | 0 | 0 | 0 | 167 |
| T O T A L | 549 | 804 | 920 | 807 | 431 | 0 | 0 | 3512 |

ELABORADO POR INECCN



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL GRAN SANTIAGO
DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES Y CUENTAN CON EL TERRENO.

CUADRO 14

NUMERO DE FAMILIAS SEGUN ACTIVIDAD DEL CONSTRUCTOR E INGRESO FAMILIAR MENSUAL.

| ACTIVIDAD | INGRESO FAMILIAR MENSUAL (UF) | | | | | | | S / I | TOTAL |
|---------------------|---------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|-------------|-------|
| | HASTA 20 | > 20-40 | > 40-80 | > 80-140 | >140-220 | > 220 | | | |
| COMPRADOR | | | | | | | | | |
| EMPRESARIO : | | | | | | | | | |
| - AGRICULTURA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - INDUSTRIA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - COMERCIO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - OTROS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TRAB. INDEPEND. : | | | | | | | | | |
| - PROFESIONAL | 0 | 66 | 0 | 0 | 70 | 108 | 0 | 264 | 0 |
| - AGRICULTURA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - COMERCIO | 89 | 66 | 0 | 71 | 0 | 0 | 0 | 246 | 0 |
| - OTROS | 442 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 | 520 | 0 |
| TRAB. DEPENDIENTE : | | | | | | | | | |
| - PROFESIONAL | 78 | 0 | 239 | 0 | 0 | 0 | 0 | 317 | 0 |
| - EMP. S. PUBLICO | 91 | 78 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 169 | 0 |
| - EMP. S. PRIVADO | 308 | 292 | 69 | 0 | 0 | 0 | 0 | 688 | 0 |
| - OBRERO | 912 | 115 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1027 | 0 |
| JUBILADO-MONTEPIADO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RENTISTA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DUENA DE CASA | 89 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 102 | 191 | 0 |
| OTROS SIN ESPECIF. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89 | 89 | 0 |
| T O T A L | 2008 | 657 | 329 | 71 | 70 | 108 | 269 | 3512 | |

ELABORADO POR INECON



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL GRAN SANTIAGO
DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES Y CUENTAN CON EL TERRENO.

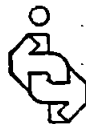
CUADRO 15

DISTRIBUCION DEL NUMERO DE FAMILIAS SEGUN DIFERENTES ASPECTOS RELACIONADOS
CON SU DECISION DE CONSTRUIR UNA VIVIENDA.

| ASPECTOS CONSIDERADOS | PORCENTAJE DE LAS FAMILIAS |
|--|----------------------------|
| 1. DESTINO VIV. A CONSTR. PARA VIVIR EN ELLA | 71.6 |
| - PARA ARRENDARLA | 28.4 |
| - PARA PRESTARLA A OTROS | 0.0 |
| 2. DESTINO VIV. ACTUAL (EN EL CASO DE FAMILIAS PROP. QUE SE CAMBIARIAN A NUEVA VIV. A CONSTR.) | |
| - LA VENDERAN | 16.4 |
| - LA ARRENDARAN | 20.9 |
| - LA PRESTARAN A OTROS | 20.2 |
| - LA MANTENDRAN DESOCUP. | 42.5 |
| 3. CUANTO DEMORARA LA CONSTRUCCION. | |
| - MENOS DE 6 MESES | 9.0 |
| - ENTRE 6 MESES Y UN AÑO | 13.8 |
| - ENTRE UNO Y DOS AÑOS | 18.4 |
| - MAS DE DOS AÑOS | 58.7 |
| 4. PRINCIPAL MOTIVO PARA CONSTRUIR EN VEZ DE COMPRAR : | |
| - NO HAY A LA VENTA VIVS. COMO LA DESEADA | 5.9 |
| - PORQUE TIENE EL SITIO Y ES DIFICIL VENDELO | 40.3 |
| - PORQUE SE PUEDE HACER VIV. A PLENA SATISFACCION | 9.9 |
| - PORQUE RESULTA MAS BARATO QUE COMPRAR | 10.8 |
| - PUEDE CONSTRUIR UNA PARTE Y HABITARLA , Y AMPLIARLA DESPUES | 6.8 |
| - PORQUE LA CONSTRUIRA LA MISMA FAM. (AUTOCONSTR.) | 26.3 |

ELABORADO POR INECON

44



INECON

ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL GRAN SANTIAGO
DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES Y CUENTAN CON EL TERRENO.

CUADRO 16

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENE INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA POR LOCALIZACION
Y TIPO DE ESA CLASE DE VIVIENDAS.

| LOCALIZACION | CASA ALBANILERIA | | | CASA PREFABRICADA | | | CASA MADERA | | | S / I P O I | TOTAL |
|------------------------|------------------|------------|-----------------|-------------------|------------|-----------------|-------------|------------|-----------------|----------------|-------|
| | 1 PISO | 2 PISOS | INDIFE RENTE | 1 PISO | 2 PISOS | INDIFE RENTE | 1 PISO | 2 PISOS | INDIFE RENTE | | |
| LAS CONDES | 108 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 |
| PROVIDENCIA | 141 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 141 |
| LA REINA | 75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 |
| NUNOA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SANTIAGO A | 76 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76 |
| SUBTOTAL AREA " A " | 399 | 0 | 0 | 115 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 515 |
| CONCHALI | 234 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 314 |
| QUILICURA | 0 | 0 | 93 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93 | 187 |
| RENCA | 132 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 132 |
| QTA. NORMAL | 86 | 86 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 171 |
| PUDAHUEL | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 205 | 305 |
| SANTIAGO B | 115 | 0 | 0 | 115 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 231 |
| MAYPU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAN MIGUEL | 621 | 89 | 178 | 89 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1067 |
| LA CISTERNA | 86 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86 |
| SAN BDO. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LA GRANJA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LA FLORIDA | 343 | 0 | 0 | 114 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 457 |
| PTE. ALTO | 162 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 162 |
| SUBTOTAL AREA " B " | 1880 | 254 | 271 | 203 | 0 | 0 | 91 | 0 | 0 | 298 | 2997 |
| TOTAL | 2279 | 254 | 271 | 318 | 0 | 0 | 91 | 0 | 0 | 298 | 3512 |

ELABORADO POR INECON



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL GRAN SANTIAGO
 DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES Y CUENTAN CON EL TERRENO.

CUADRO 17 - 1

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENE INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA
 EN EL GRAN SANTIAGO SEGUN TAMAÑO DE LA VIVIENDA Y NUMERO DE DORMITORIOS DESEADOS.

| TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2) | NUMERO DE DORMITORIOS DE LA VIVIENDA | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|------------|------------------|
| | 1 | 1+DORM. SERV. | 2 | 2+DORM. SERV. | 3 | 3+DORM. SERV. | 4 | 4+DORM. SERV. |
| HASTA 45 | 0 | 0 | 294 | 0 | 479 | 0 | 0 | 0 |
| 46 - 60 | 0 | 0 | 840 | 0 | 296 | 0 | 0 | 0 |
| 61 - 70 | 0 | 0 | 132 | 0 | 341 | 0 | 0 | 0 |
| 71 - 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 | 0 | 86 | 0 |
| 81 - 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 165 | 0 | 89 | 0 |
| 101 - 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 147 | 0 | 70 |
| 121 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 141 - 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 169 - 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 |
| 201 - 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 301 Y MAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 0 | 0 | 1266 | 0 | 1475 | 147 | 175 | 178 |

ELABORADO POR INECON

CONTINUA....

NOTA : EL CUADRO 17 - 1 SE COMPONE AGREGANDO LOS CUADROS 17 - 2 Y 17 - 3.



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
 INECON - CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

FAMILIAS CON INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL GRAN SANTIAGO
 DENTRO DE LOS PRÓXIMOS 24 MESES Y CUENTAN CON EL TERRENO.

CONTINUACION CUADRO 17 - 1

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENE INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA
 EN EL GRAN SANTIAGO SEGUN TAMAÑO DE LA VIVIENDA Y NUMERO DE DORMITORIOS DESEADOS.

| TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2) | NUMERO DE DORMITORIOS DE LA VIVIENDA | | | | TOTAL |
|---|--------------------------------------|------------------|----------------|---------------------|-------------|
| | 5 | 5+DORM. SERV. | 6 O MAS S/I | 6 O MAS +D.SERV. | |
| HASTA 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 773 |
| 46 - 60 | 0 | 0 | 0 | 93 | 1229 |
| 61 - 70 | 178 | 0 | 0 | 0 | 651 |
| 71 - 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 164 |
| 81 - 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 254 |
| 101 - 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 217 |
| 121 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 141 - 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 161 - 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 |
| 201 - 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 301 y MAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 |
| TOTAL | 178 | 0 | 0 | 93 | 3512 |

ELABORADO POR INECON

NOTA : EL CUADRO 17 - 1 SE COMPONE AGREGANDO LOS CUADROS 17 - 2 Y 17 - 3.



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

FAMILIAS CON INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL GRAN SANTIAGO
DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES Y CUENTAN CON EL TERRENO.

CUADRO 17 - 2

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA
LOCALIZADOS EN EL AREA "A" SEGUN TAMAÑO DE LA VIVIENDA Y NUMERO DE DORMITORIOS DESEADOS.

| TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2) | NUMERO DE DORMITORIOS DE LA VIVIENDA | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|------------------|------------|------------------|----------|------------------|----------|------------------|
| | 1 | 1+DORM. SERV. | 2 | 2+DORM. SERV. | 3 | 3+DORM. SERV. | 4 | 4+DORM. SERV. |
| HASTA 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 46 - 60 | 0 | 0 | 190 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 61 - 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 71 - 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 81 - 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 101 - 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 147 | 0 | 70 |
| 121 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 141 - 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 169 - 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 |
| 201 - 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 301 Y MAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 0 | 0 | 190 | 0 | 0 | 147 | 0 | 178 |

ELABORADO POR INECON

CONTINUA....



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL GRAN SANTIAGO
 DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES Y CUENTAN CON EL TERRENO.

CONTINUACION CUADRO 17 - 2

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA
 LOCALIZADA EN EL AREA "A" SEGUN TAMAÑO DE LA VIVIENDA Y NUMERO DE DORMITORIOS DESEADOS.

| TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2) | NUMERO DE DORMITORIOS DE LA VIVIENDA | | | | TOTAL |
|---|--------------------------------------|------------------|----------------|---------------------|------------|
| | 5 | 5+DORM. SERV. | 6 O MAS S/I | 6 O MAS +D.SERV. | |
| HASTA 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 46 - 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 190 |
| 61 - 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 71 - 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 81 - 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 101 - 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| 121 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 141 - 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 161 - 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 |
| 201 Y MAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| S / I | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 515 |

ELABORADO POR INECON



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL GRAN SANTIAGO
DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES Y CUENTAN CON EL TERRENO.

CUADRO 17 - 3

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA
LOCALIZADA EN EL AREA "B" SEGUN TAMAÑO DE LA VIVIENDA Y NUMERO DE DORMITORIOS DESEADOS.

| TAMAÑO DE VIVIENDA DESEADA (M2) | NUMERO DE DORMITORIOS DE LA VIVIENDA | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|------------|---------------|
| | 1 | 1+DORM. SERV. | 2 | 2+DORM. SERV. | 3 | 3+DORM. SERV. | 4 | 4+DORM. SERV. |
| HASTA 45 | 0 | 0 | 294 | 0 | 479 | 0 | 0 | 0 |
| 46 - 60 | 0 | 0 | 650 | 0 | 296 | 0 | 0 | 0 |
| 61 - 70 | 0 | 0 | 132 | 0 | 341 | 0 | 0 | 0 |
| 71 - 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 | 0 | 86 | 0 |
| 81 - 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 165 | 0 | 89 | 0 |
| 101 - 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 121 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 141 - 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 161 - 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201 - 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 301 y MAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 0 | 0 | 1076 | 0 | 1475 | 0 | 175 | 0 |

ELABORADO POR INECON

CONTINUA....



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL GRAN SANTIAGO
DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES Y CUENTAN CON EL TERRENO.

CONTINUACION CUADRO 17 - 3

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA
LOCALIZADA EN EL AREA "B" SEGUN TAMAÑO DE LA VIVIENDA Y NUMERO DE DORMITORIOS DESEADOS.

| TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2) | NUMERO DE DORMITORIOS DE LA VIVIENDA | | | | TOTAL |
|---|--------------------------------------|------------------|------------------|----------------------|-------------|
| | 5 | 5+DORM. SERV. | 6 O MAS SERV. | 6 O MAS SERV. S/I | |
| HASTA 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 773 |
| 46 - 60 | 0 | 0 | 0 | 93 | 1039 |
| 61 - 70 | 178 | 0 | 0 | 0 | 691 |
| 71 - 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 164 |
| 81 - 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 254 |
| 101 - 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 121 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 141 - 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 161 - 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201 Y MAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| S / I | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 |
| T O T A L | 178 | 0 | 0 | 93 | 2997 |

ELABORADO POR INECON



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL GRAN SANTIAGO
 DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES Y CUENTAN CON EL TERRENO.

CUADRO 18 - 1

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL GRAN STGO.
 SEGUN TAMAÑO Y MONTO QUE ESTAN DISPUESTAS A INVERTIR.

| TAMAÑO VIVIENDA CESEADO (M2) | MONTO QUE ESTAN DISPUESTOS A INVERTIR (U F) | | | | | | | |
|---|---|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | HASTA 300 | > 300 480 | > 480 700 | > 700 1000 | > 1000 1500 | > 1500 2000 | > 2000 2500 | > 2500 3000 |
| HASTA 45 | 79 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 46 - 60 | 799 | 75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 61 - 70 | 218 | 0 | 0 | 256 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 71 - 80 | 86 | 0 | 0 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 81 - 100 | 80 | 89 | 0 | 0 | 86 | 0 | 0 | 0 |
| 101 - 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76 | 0 | 0 | 70 |
| 121 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 141 - 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 169 - 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201 - 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 301 Y MAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| S / I | 115 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T O T A L | 1377 | 164 | 0 | 334 | 162 | 0 | 0 | 70 |

ELABORADO POR INECON

CONTINUA....

NOTA : EL CUADRO 18 - 1 SE COMPONE AGREGANDO LOS CUADROS 16 - 2 Y 18 - 3.



INECON

ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL GRAN SANTIAGO
DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES Y CUENTAN CON EL TERRENO.

CONTINUACION CUADRO 18 - 1

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL GRAN SGO.
SEGUN TAMAÑO Y MONTO QUE ESTAN DISPUESTAS A INVERTIR.

| TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2) | MONTO QUE ESTAN DISPUESTOS A INVERTIR (U F) | | | | | | S / I | TOTAL |
|---|---|----------------|----------------|----------------|----------|-------------|-------------|-------|
| | > 3000 4000 | > 4000 5000 | > 5000 6000 | > 6000 7000 | > 7000 | S / I | | |
| HASTA 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 693 | 773 | |
| 46 - 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 356 | 1229 | |
| 61 - 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 178 | 651 | |
| 71 - 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 164 | |
| 81 - 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 254 | |
| 101 - 120 | 0 | 0 | 71 | 0 | 0 | 0 | 217 | |
| 121 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 141 - 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 169 - 200 | 108 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 | |
| 201 - 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 301 Y MAS S / I | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 | |
| T O T A L | 108 | 0 | 71 | 0 | 0 | 1227 | 3512 | |

ELABORADO POR INECON

NOTA : EL CUADRO 18 - 1 SE COMPONE AGREGANDO LOS CUADROS 18 - 2 Y 18 - 3.



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
 INECCA - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL GRAN SANTIAGO
 DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES Y CUENTAN CON EL TERRENO.

CUADRO 18 - 2

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL AREA "A"
 SEGUN TAMAÑO Y MONTO QUE ESTAN DISPUESTAS A INVERTIR.

| TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2) | MONTO QUE ESTAN DISPUESTOS A INVERTIR (U F) | | | | | | | |
|---|---|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | HASTA 300 | > 300 480 | > 480 700 | > 700 1000 | > 1000 1500 | > 1500 2000 | > 2000 2500 | > 2500 3000 |
| HASTA 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 46 - 60 | 115 | 75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 61 - 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 71 - 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 81 - 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 101 - 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76 | 0 | 0 | 70 |
| 121 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 141 - 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 169 - 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201 - 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 301 Y MAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T O T A L | 115 | 75 | 0 | 0 | 76 | 0 | 0 | 70 |

ELABORADO POR INECON

CONTINUA....



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECCN - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL GRAN SANTIAGO
DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES Y CUENTAN CON EL TERRENO.

CONTINUACION CUADRO 18 - 2

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL AREA "A"
SEGUN TAMAÑO Y MONTO QUE ESTAN DISPUESTAS A INVERTIR.

| TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2) | MONTO QUE ESTAN DISPUESTOS A INVERTIR (U F) | | | | | S / I | TOTAL |
|---|---|----------------|----------------|----------------|--------|-------|-------|
| | > 3000 4000 | > 4000 5000 | > 5000 6000 | > 6000 7000 | > 7000 | | |
| HASTA 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 46 - 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 190 |
| 61 - 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 71 - 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 81 - 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 101 - 120 | 0 | 0 | 71 | 0 | 0 | 0 | 217 |
| 121 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 141 - 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 169 - 200 | 108 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 |
| 201 - 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 301 Y MAS S / I | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T O T A L | 108 | 0 | 71 | 0 | 0 | 0 | 515 |

ELABORADO POR INECON



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL GRAN SANTIAGO
DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES Y CUENTAN CON EL TERRENO.

CUADRO 18 - 3

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL AREA "B"
SEGUN TAMAÑO Y MONTO QUE ESTAN DISPUESTAS A INVERTIR.

| TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2) | MONTO QUE ESTAN DISPUESTOS A INVERTIR (U F) | | | | | | | |
|---|---|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | HASTA 300 | > 300 480 | > 480 700 | > 700 1000 | > 1000 1500 | > 1500 2000 | > 2000 2500 | > 2500 3000 |
| HASTA 45 | 79 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 46 - 60 | 684 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 61 - 70 | 218 | 0 | 0 | 256 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 71 - 80 | 86 | 0 | 0 | 78 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 81 - 100 | 80 | 89 | 0 | 0 | 86 | 0 | 0 | 0 |
| 101 - 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 121 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 141 - 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 169 - 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201 - 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 301 Y MAS | 115 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T O T A L | 1262 | 89 | 0 | 334 | 86 | 0 | 0 | 0 |

ELABORADO POR INECON

CONTINUA....



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL GRAN SANTIAGO
 DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES Y CUENTAN CON EL TERRENO.

CONTINUACION CUADRO 18 - 3

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL AREA "B"
 SEGUN TAMAÑO Y MONTO QUE ESTAN DISPUESTAS A INVERTIR.

| TAMAÑO VIVIENDA DESEADO (M2) | MONTO QUE ESTAN DISPUESTOS A INVERTIR (U F) | | | | | S / I | TOTAL |
|---|---|----------------|----------------|----------------|--------|-------|-------|
| | > 3000 4000 | > 4000 5000 | > 5000 6000 | > 6000 7000 | > 7000 | | |
| HASTA 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 693 | 773 |
| 46 - 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 356 | 1039 |
| 61 - 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 178 | 651 |
| 71 - 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 164 |
| 81 - 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 254 |
| 101 - 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 121 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 141 - 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 161 - 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201 - 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 301 Y MAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| S / I | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 |
| TOTAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1227 | 2997 |

ELABORADO POR INECON



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

FAMILIAS CON INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL GRAN SANTIAGO
DENTRO DE LOS PRÓXIMOS 24 MESES Y CUENTAN CON EL TERRENO.

CUADRO 19 - 1

NÚMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL
GRAN SANTIAGO SEGUN INGRESO FAMILIAR MENSUAL Y AHORRO DISPONIBLE PARA ESE FIN.

| INGRESO FAMILIAR (U F) | AHORRO DISPONIBLE PARA LA INVERSION (U F) | | | | | | | | | | S/I | TOTAL |
|--------------------------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|--------|-----|------|-------|
| | HASTA 100 | > 100 A 200 | > 200 A 300 | > 300 A 500 | > 500 A 750 | > 750 A 1000 | > 1000 A 1500 | > 1500 A 2000 | > 2000 | | | |
| HASTA 10 | 191 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 791 | 982 |
| > 10 - 15 | 194 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 | 0 | 0 | 0 | 276 | 627 |
| > 15 - 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 400 | 400 |
| > 20 - 30 | 86 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 571 | 657 |
| > 30 - 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 40 - 60 | 178 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76 | 253 |
| > 60 - 80 | 0 | 0 | 75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 |
| > 80 - 110 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 |
| > 110 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 140 - 170 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 170 - 220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 220 - 290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| S / I | 102 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 167 | 269 |
| TOTAL | 751 | 80 | 75 | 0 | 0 | 0 | 149 | 0 | 0 | 178 | 2279 | 3512 |

ELABORADO POR INECON

NOTA : EL CUADRO 19 - 1 SE COMPONE AGREGANDO LOS CUADROS 19 - 2 Y 19 - 3.



INECON

ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL GRAN SANTIAGO
DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES Y CUENTAN CON EL TERRENO.

CUADRO 19 - 2

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL AREA 'A'
SEGUN INGRESO FAMILIAR MENSUAL Y AHORRO DISPONIBLE PARA ESE FIN.

| INGRESO FAMILIAR (U F) | AHORRO DISPONIBLE PARA LA INVERSION (U F) | | | | | | | | | | TOTAL | |
|--------------------------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|--------|-----|-------|-----|
| | HASTA 100 | > 100 A 200 | > 200 A 300 | > 300 A 500 | > 500 A 750 | > 750 A 1000 | > 1000 A 1500 | > 1500 A 2000 | > 2000 | S/I | | |
| HASTA 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 | 115 |
| > 10 - 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 15 - 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 20 - 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 30 - 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 40 - 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76 | 76 |
| > 60 - 80 | 0 | 0 | 75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 |
| > 80 - 110 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 |
| > 110 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 140 - 170 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 170 - 220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 | 0 | 70 |
| > 220 - 290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 0 | 54 |
| > 290 S / I | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 0 | 54 |
| TOTAL | 0 | 0 | 75 | 0 | 0 | 71 | 0 | 0 | 0 | 178 | 191 | 515 |

ELABORADO POR INECON



INECON

ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECCA - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL GRAN SANTIAGO
DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES Y CUENTAN CON EL TERRENO.

CUADRO 19 - 3

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE CONSTRUIR UNA CASA EN EL AREA "B"
SEGUN INGRESO FAMILIAR MENSUAL Y AHORRO DISPONIBLE PARA ESE FIN.

| INGRESO FAMILIAR (U.F.) | AHORRO DISPONIBLE PARA LA INVERSION (U.F.) | | | | | | | | | | S/I | TOTAL |
|-------------------------|--|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|--------|---|------|-------|
| | HASTA 100 | > 100 A 200 | > 200 A 300 | > 300 A 500 | > 500 A 750 | > 750 A 1000 | > 1000 A 1500 | > 1500 A 2000 | > 2000 | | | |
| HASTA 10 | 191 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 675 | 867 |
| > 10 - 15 | 194 | 80 | 0 | 0 | 0 | 78 | 0 | 0 | 0 | 0 | 276 | 627 |
| > 15 - 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 400 | 400 |
| > 20 - 30 | 86 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 571 | 657 |
| > 30 - 40 | 178 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 178 |
| > 40 - 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 60 - 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 80 - 110 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 110 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 140 - 170 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 170 - 220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 220 - 290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| S / I | 102 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 167 | 269 |
| TOTAL | 751 | 80 | 0 | 0 | 0 | 78 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2088 | 2997 |

ELABORADO POR INECON

4. INTENCIONES DE COMPRAR UN TERRENO EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES DE LOS GRUPOS SOCIO-ECONOMICOS MEDIOS Y ALTOS

4.01. En este capítulo se presenta, a continuación del párrafo 4.03., un total de 6 tablas con las características socio-económicas de los potenciales compradores, sobre el desarrollo de sus planes, sobre el producto deseado, el monto que están dispuestos a pagar y el ahorro disponible.

4.02. La demanda detectada es pequeña, sólo un total de 4.844 familias, la mayoría gente joven: un 56% tiene hasta 30 años. La composición de este grupo es similar a la de los que tienen intención de construir. En efecto, el 87% de los casos en que se obtuvo información del ingreso familiar, corresponde a familias con rentas de hasta 30 UF y la actividad más frecuente es la de obreros.

4.03. Lo anterior es consistente con el tipo de producto más deseado: 64% de los casos desea terrenos de hasta 200 m² y preferentemente en el Area B. El 70% está dispuesto a pagar hasta 200 UF por la propiedad.



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
 INECCN - CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UN TERRENO EN
 EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 20
 NUMERO DE FAMILIAS SEGUN INGRESO FAMILIAR MENSUAL
 Y EDAD DEL COMPRADOR.

| INGRESO FAMILIAR (UF) | E D A D | | | | | TOTAL |
|-----------------------|----------|---------|---------|---------|---------|-------|
| | HASTA 25 | 26 - 30 | 31 - 40 | 41 - 50 | 51 - 60 | |
| HASTA 10 | 759 | 759 | 335 | 246 | 464 | 2562 |
| > 10 - 15 | 303 | 201 | 393 | 0 | 0 | 897 |
| > 15 - 20 | 82 | 136 | 65 | 231 | 0 | 514 |
| > 20 - 30 | 0 | 89 | 0 | 0 | 0 | 89 |
| > 30 - 40 | 0 | 64 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| > 40 - 60 | 0 | 0 | 72 | 0 | 0 | 72 |
| > 60 - 80 | 105 | 66 | 0 | 0 | 0 | 262 |
| > 80 - 110 | 0 | 54 | 0 | 0 | 0 | 54 |
| > 110 - 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 140 - 170 | 0 | 0 | 0 | 159 | 0 | 159 |
| > 170 - 220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 220 - 290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 290 S / I | 86 | 0 | 0 | 0 | 86 | 171 |
| T O T A L | 1334 | 1389 | 866 | 636 | 550 | 4844 |

ELABORADO POR INECON



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
 INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTERACION DE COMPRAR UN TERRENO EN
 EL GRAN SANTIAGO CENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 21

NUMERO DE FAMILIAS SEGUN ACTIVIDAD DEL COMPRADOR E INGRESO FAMILIAR MENSUAL.

| ACTIVIDAD DEL COMPRADOR | INGRESO FAMILIAR MENSUAL (UF) | | | | | | S / I | TOTAL |
|----------------------------|---------------------------------|------------|------------|-----------|------------|----------|------------|-------------|
| | HASTA 20 | > 20-40 | > 40-80 | > 80-140 | > 140-220 | > 220 | | |
| EMPRESARIO : | | | | | | | | |
| - AGRICULTURA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - INDUSTRIA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - COMERCIO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - OTROS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TRAB. INDEPEND. : | | | | | | | | |
| - PROFESIONAL | 196 | 0 | 191 | 54 | 0 | 0 | 0 | 441 |
| - AGRICULTURA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - COMERCIO | 493 | 0 | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 563 |
| - OTROS | 553 | 153 | 0 | 0 | 159 | 0 | 0 | 864 |
| TRAB. DEPENDIENTE : | | | | | | | | |
| - PROFESIONAL | 154 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 154 |
| - EMP. S. PUBLICO | 430 | 0 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 501 |
| - EMP. S. PRIVADO | 476 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 476 |
| - OBRERO | 1357 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1357 |
| JUBILADO-MONTEPIADO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RENTISTA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DUENA DE CASA | 316 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 171 | 488 |
| OTROS SIN ESPECIF. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T O T A L | 3974 | 153 | 334 | 54 | 159 | 0 | 171 | 4844 |

ELABORADO POR INECCN



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECCN - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UN TERRENO EN
EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 22

DISTRIBUCION DEL NUMERO DE FAMILIAS SEGUN DIFERENTES ASPECTOS RELACIONADOS
CON SU DECISION DE COMPRAR UN TERRENO.

| ASPECTOS CONSIDERADOS | PORCENTAJE DE LAS FAMILIAS |
|---|----------------------------|
| 1. DESTINO TERRENO A COMP. | |
| - COMPRARA COMO INVERSION | 1.5 |
| - CONSTR. PARA USO PROPIO | 98.5 |
| - CONSTR. PARA VENDER | 0.0 |
| - CONSTR. PARA ARRENDAR | 0.0 |
| 2. CUANDO PIENSA COMENZAR LA CONSTRUCCION. | |
| - APENAS COMPRE EL TERRENO | 59.5 |
| - DENTRO DE UN AÑO DE COMPRADO EL TERRENO | 24.0 |
| - DENTRO DE DOS AÑOS DE COMPRADO EL TERRENO | 3.9 |
| - EN VARIOS AÑOS MAS | 12.6 |
| 3. CUANTO TIEMPO DEMORARA LA CONSTRUCCION | |
| - MENOS DE 6 MESES | 29.1 |
| - ENTRE 6 MESES Y UN AÑO | 18.8 |
| - ENTRE UNO Y DOS AÑOS | 22.0 |
| - MAS DE DOS AÑOS | 30.1 |

ELBORADO POR INECON



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UN TERRENO EN
EL GRAN SANTIAGO CENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 23

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UN TERRENO EN EL GRAN SANTIAGO
SEGUN LOCALIZACION Y TAMAÑO DESEADOS.

| LOCALIZACION | TAMAÑO DESEADO (M ²) | | | | | | | | | | | TOTAL |
|-------------------|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|-------------|-----|------|-------|
| | HASTA 100 | 101 A 200 | 201 A 300 | 301 A 400 | 401 A 500 | 501 A 700 | 701 A 1000 | 1001 A 2000 | MÁS DE 2000 | S/I | | |
| LAS CONDES | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 | 54 | 0 | 0 | 0 | 169 | |
| PROVIDENCIA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| LA REINA | 64 | 72 | 64 | 0 | 0 | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 264 | |
| NUNDA | 142 | 0 | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 212 | |
| SANTIAGO A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| SUBTOTAL AFEA "A" | 206 | 72 | 135 | 0 | 0 | 179 | 54 | 0 | 0 | 0 | 645 | |
| CONDCHALI | 156 | 78 | 78 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 312 | |
| QUILICURA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| RENCA | 0 | 66 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66 | |
| OTA. NORMAL | 0 | 86 | 86 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 171 | |
| PUCAHUEL | 303 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 404 | |
| SANTIAGO B | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| MAIPO | 0 | 109 | 0 | 115 | 109 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 333 | |
| SAN MIGUEL | 89 | 0 | 114 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 203 | |
| LA CISTERNA | 164 | 214 | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 442 | |
| SAN BDO. | 108 | 82 | 164 | 0 | 132 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 486 | |
| LA GRANJA | 108 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 | |
| LA FLORIDA | 231 | 86 | 0 | 0 | 72 | 0 | 0 | 191 | 0 | 0 | 579 | |
| PTE. ALTO | 0 | 0 | 0 | 0 | 159 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 159 | |
| SUBTOTAL AFEA "B" | 1158 | 821 | 506 | 115 | 472 | 0 | 0 | 191 | 0 | 0 | 3263 | |
| INDIFERENTE | 490 | 357 | 89 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 936 | |
| TOTAL | 1854 | 1250 | 729 | 115 | 472 | 179 | 54 | 191 | 0 | 0 | 4844 | |

ELABORADO POR INECON



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
 INECCN - CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UN TERRENO EN
 EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 24

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UN TERRENO EN EL GRAN SANTIAGO
 SEGUN TAMAÑO Y MONTO QUE ESTAN DISPUESTOS A PAGAR

| TAMAÑO TERRENO DESEACC (M2) | MONTO DISPUESTOS A PAGAR (U F) | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|
| | HASTA 200 | > 200 300 | > 300 400 | > 400 600 | > 600 800 | > 800 1100 | > 1100 1500 | > 1500 2000 |
| HASTA 100 | 1371 | 128 | 0 | 0 | 71 | 0 | 0 | 0 |
| 101 - 200 | 1100 | 78 | 0 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201 - 300 | 416 | 178 | 64 | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 301 - 400 | 115 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 401 - 500 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 | 0 | 0 |
| 501 - 700 | 0 | 0 | 179 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 701 - 1000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1001 - 2000 | 0 | 0 | 0 | 191 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MÁS DE 2000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| S / I | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T O T A L | 3403 | 384 | 243 | 334 | 71 | 72 | 0 | 0 |

ELABORADO POR INECCN

CONTINUA....



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

FAMILIAS CON INTENCIÓN DE COMPRAR UNA VIVIENDA
EN EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PRÓXIMOS 24 MESES.

CONTINUACION CUADRO 24

NÚMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCIÓN DE COMPRAR UN TERRENO EN EL GRAN SANTIAGO
SEGÚN TAMAÑO Y MONTO QUE ESTÁN DISPUESTOS A PAGAR

| TAMAÑO TERRENO DESEADO (M2) | MONTO DISPUESTOS A PAGAR (U F) | | | | | | S / I | TOTAL |
|--|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------|------------|-------------|
| | > 2000 3000 | > 3000 4000 | > 4000 5000 | > 5000 6000 | > 6000 7000 | > 7000 | | |
| HASTA 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 284 | 1854 |
| 101 - 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1250 |
| 201 - 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 729 |
| 301 - 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 |
| 401 - 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 472 |
| 501 - 700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 179 |
| 701 - 1000 | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 |
| 1001 - 2000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 191 |
| MÁS DE 2000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| S / I | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T O T A L | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 284 | 4644 |

ELABORADO POR INECON



ENCUESTA HOGARES DEL GRAN SANTIAGO AGOSTO DE 1981.
INECON - CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

FAMILIAS CON INTENCION DE COMPRAR UN TERRENO EN
EL GRAN SANTIAGO DENTRO DE LOS PROXIMOS 24 MESES.

CUADRO 25

NUMERO DE FAMILIAS QUE TIENEN INTENCION DE COMPRAR UN TERRENO EN EL GRAN SANTIAGO
SEGUN INGRESO FAMILIAR MENSUAL Y AHORRO DISPONIBLE PARA ESE FIN.

| INGRESO FAMILIAR (U F) | AHORRO DISPONIBLE PARA LA COMPRA DE UN TERRENO (U F) | | | | | | | | | | TOTAL | |
|--------------------------|--|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|--------|-----|-------|------|
| | HASTA 100 | > 100 A 200 | > 200 A 300 | > 300 A 500 | > 500 A 750 | > 750 A 1000 | > 1000 A 1500 | > 1500 A 2000 | > 2000 | S/I | | |
| HASTA 10 | 1245 | 0 | 115 | 71 | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1068 | 2562 |
| > 10 - 15 | 412 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 479 | 897 |
| > 15 - 20 | 312 | 138 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64 | 514 |
| > 20 - 30 | 89 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89 |
| > 30 - 40 | 0 | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| > 40 - 60 | 0 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 |
| > 60 - 80 | 0 | 0 | 105 | 86 | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 262 |
| > 80 - 110 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 |
| > 110 - 140 | 0 | 159 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 159 |
| > 140 - 170 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 170 - 220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 220 - 290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| > 290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| S / I | 86 | 86 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 171 |
| T O T A L | 2150 | 518 | 220 | 157 | 189 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1611 | 4844 |

ELABORADO POR INECON



ANEXO 1

FORMULARIO UTILIZADO EN LA ENCUESTA

2.4.2. Tenencia de la vivienda que habita

- 1 propietario
- 2 arrendatario arriendo mensual \$
- 3 usufructuario (ni propietario ni arrendatario)

2.4.3. Superficie construida de la vivienda que habita

- 01 0 - 45 m2
- 02 46 - 60 m2
- 03 61 - 70 m2
- 04 71 - 80 m2
- 05 81 - 100 m2
- 06 101 - 120 m2
- 07 121 - 140 m2
- 08 141 - 168 m2
- 09 169 - 200 m2
- 10 201 - 300 m2
- 11 301 y más

3. INTENCIONES DE ADQUISICION DE VIVIENDAS O TERRENOS

3.1. Tiene decidido comprar o construir una vivienda o comprar un terreno, en Santiago o fuera de él, dentro de los próximos 24 meses?

- 1 comprar vivienda en Santiago (pasar a 3.2.)
- 2 construir vivienda en Santiago (si no tiene el terreno pasar a 3.11 y encuestar como comprador de terreno) (si tiene terreno pasar a 3.6)
- 3 comprar vivienda fuera de Santiago (pasar a 3.2.)
- 4 construir vivienda fuera de Santiago (si no tiene el terreno pasar a 3.11 y encuestar como comprador de terreno) (si tiene terreno pasar a 3.6)
- 5 comprar terreno en Santiago (pasar a 3.11.)
- 6 comprar terreno fuera de Santiago (pasar a 3.11.)

3.2. La compra de la vivienda, usted la hará en cuánto tiempo más?

- 1 en los 3 meses próximos
- 2 en los 12 meses próximos
- 3 en los 24 meses próximos
- 4 no sabe a qué plazo.

3.3. Destino de la vivienda que comprará

3.

- 1 para vivir en ella
- 2 para arrendarla (pasar a 3.5.)
- 3 para usarla en vacaciones y fines de semana (pasar a 3.5)
- 4 para prestarla a familiares o conocidos (pasar a 3.5)

3.4. Si es propietario de la vivienda en que vive actualmente, qué hará con ella? (si no es propietario continúe en 3.5.)

- 1 la venderá
- 2 la arrendará
- 3 la prestará a familiares o conocidos
- 4 la mantendrá desocupada

3.5. Desarrollo de los planes de compra hasta la fecha

3.5.1. Hace cuánto tiempo tomó la decisión de comprar?

- 1 hace menos de tres meses
- 2 hace medio año
- 3 hace un año
- 4 hace más de un año

3.5.2. Ha visitado viviendas en venta? Cuántas?

- 1 no 2 5 o menos 3 6 a 10 4 más de 10

3.5.3. Por qué no ha comprado aún? (marcar sólo principal motivo)

- 1 no ha encontrado vivienda con características deseadas
- 2 no ha encontrado vivienda con precio buscado
- 3 le falta completar dinero de parte al contado
- 4 no ha concretado venta necesaria de otros bienes
- 5 no se quiere decidir antes de ver otras viviendas
- 6 por otros motivos

3.5.4. Señale en orden de prioridad las tres instituciones financieras que le parecen mejores para solicitar crédito para comprar una vivienda

Primer lugar:

Segundo lugar:

Tercer lugar :

(pasar a 4.1.)

3.6. La construcción de la vivienda, usted la comenzará en cuánto tiempo más?

- 1 en los 3 meses próximos
- 2 en los 12 meses próximos
- 3 en los 24 meses próximos
- 4 no sabe a qué plazo.

3.7. Destino de la vivienda que construirá

- 1 para vivir en ella
- 2 para arrendarla (pasar a 3.9.)
- 3 para usarla en vacaciones y fines de semana (pasar a 3.9.)
- 4 para prestarla a familiares o conocidos (pasar a 3.9.)

3.8. Si es propietario de la vivienda en que vive actualmente, qué hará con ella? (si no es propietario continúe con la pregunta 3.9.)

- 1 la venderá
- 2 la arrendará
- 3 la prestará a familiares o conocidos
- 4 la mantendrá desocupada

3.9. Cuánto tiempo cree que demorará la construcción hasta poder habitar la vivienda?

- 1 menos de 6 meses
- 2 entre 6 meses y un año
- 3 entre 1 y 2 años
- 4 más de 2 años

3.10. Cuál es el principal motivo para construir en vez de comprar una vivienda terminada? (marcar sólo un motivo).

- 1 no hay a la venta viviendas como la deseada
- 2 porque ya tiene el sitio y es difícil venderlo
- 3 porque se puede hacer vivienda a plena satisfacción
- 4 porque resulta más barato que comprar
- 5 puede construir una parte y habitarla y ampliarla después
- 6 porque la construirá la misma familia (autoconstrucción)

(pasar a 4.1.)

3.11. La compra del terreno, usted la hará en cuánto tiempo más?

- 1 en los 3 meses próximos
- 2 en los 12 meses próximos
- 3 en los 24 meses próximos
- 4 no sabe a qué plazo

3.12. Destino del terreno

- 1 lo compra como inversión (pasar a 4.2.)
- 2 construirá para su propio uso
- 3 construirá para vender
- 4 construirá para arrendar

3.13. Cuándo piensa comenzar la construcción?

- 1 apenas compre el terreno
- 2 dentro de 1 año de comprado el terreno
- 3 dentro de 2 años de comprado el terreno
- 4 en varios años más

3.14. Cuánto tiempo cree que demorará la construcción hasta poder habitar la vivienda?

- 1 menos de 6 meses
- 2 entre 6 meses y 1 año
- 3 entre 1 y 2 años
- 4 más de 2 años

4. CARACTERISTICAS DEL PRODUCTO DESEADO

4.1. Clase de vivienda deseada

4.1.1. Antigüedad (efectuar esta pregunta sólo a los que desean comprar una vivienda)

- 1 nueva
- 2 usada
- 3 indiferente

4.1.2. Tipo

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|---|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | casa albañilería | → | <input type="checkbox"/> | 1 piso | <input type="checkbox"/> | 2 pisos | <input type="checkbox"/> | indiferente |
| 2 | <input type="checkbox"/> | casa prefabricada | → | <input type="checkbox"/> | 1 piso | <input type="checkbox"/> | 2 pisos | <input type="checkbox"/> | indiferente |
| 3 | <input type="checkbox"/> | casa madera | → | <input type="checkbox"/> | 1 piso | <input type="checkbox"/> | 2 pisos | <input type="checkbox"/> | indiferente |
| 4 | <input type="checkbox"/> | departamento | → | <input type="checkbox"/> | edific. pequeño (hasta 4 pisos) | <input type="checkbox"/> | torre (5 o + pisos) | <input type="checkbox"/> | indiferente |
| 5 | <input type="checkbox"/> | en cité | | | | | | | |
| 6 | <input type="checkbox"/> | otros | | | | | | | |

4.1.3. Superficie construida y número de dormitorios y baños

| <u>Superficie deseada</u> | | <u>Nº de dormitorios deseados</u> | <u>Nº de baños deseados</u> |
|---------------------------|---------------------------------------|--|---|
| 01 | <input type="checkbox"/> 0 - 45 m2 | 1 <input type="checkbox"/> 1 dormitorio | 1 <input type="checkbox"/> 1 baño |
| 02 | <input type="checkbox"/> 46 - 60 m2 | 2 <input type="checkbox"/> 2 dormitorios | 2 <input checked="" type="checkbox"/> 2 baños |
| 03 | <input type="checkbox"/> 61 - 70 m2 | 3 <input type="checkbox"/> 3 dormitorios | 3 <input type="checkbox"/> 3 baños |
| 04 | <input type="checkbox"/> 71 - 80 m2 | 4 <input type="checkbox"/> 4 dormitorios | 4 <input type="checkbox"/> 4 o más |
| 05 | <input type="checkbox"/> 81 - 100 m2 | 5 <input type="checkbox"/> 5 dormitorios | |
| 06 | <input type="checkbox"/> 101 - 120 m2 | 6 <input type="checkbox"/> 6 o más | |
| 07 | <input type="checkbox"/> 121 - 140 m2 | | |
| 08 | <input type="checkbox"/> 141 - 168 m2 | | |
| 09 | <input type="checkbox"/> 169 - 200 m2 | | |
| 10 | <input type="checkbox"/> 201 - 300 m2 | | |
| 11 | <input type="checkbox"/> 301 y más m2 | | |

Dormitorio de servicio

1 sí 2 no

4.2. Superficie de terreno deseada (los que desean comprar casa o comprar terreno)

| | | |
|---|--------------------------|---------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | hasta 100 m2 |
| 2 | <input type="checkbox"/> | 101 - 200 |
| 3 | <input type="checkbox"/> | 201 - 300 |
| 4 | <input type="checkbox"/> | 301 - 400 |
| 5 | <input type="checkbox"/> | 401 - 500 |
| 6 | <input type="checkbox"/> | 501 - 700 |
| 7 | <input type="checkbox"/> | 701 - 1.000 |
| 8 | <input type="checkbox"/> | 1.001 - 2.000 |
| 9 | <input type="checkbox"/> | más de 2.000 |

4.3. Localización deseada para la vivienda o el terreno

- | | <u>Santiago</u> | <u>Sector</u> |
|----|-------------------------------------|--------------------------------|
| 61 | <input type="checkbox"/> | Las Condes |
| 62 | <input type="checkbox"/> | Providencia |
| 12 | <input type="checkbox"/> | La Reina |
| 11 | <input type="checkbox"/> | Nuñoa |
| 63 | <input type="checkbox"/> | Santiago |
| 51 | <input type="checkbox"/> | Conchalí |
| 53 | <input type="checkbox"/> | Quilicura |
| 52 | <input checked="" type="checkbox"/> | Renca |
| 43 | <input type="checkbox"/> | Quinta Normal |
| 41 | <input type="checkbox"/> | Pudahuel |
| 42 | <input checked="" type="checkbox"/> | Maipú |
| 21 | <input type="checkbox"/> | San Miguel |
| 31 | <input type="checkbox"/> | La Cisterna |
| 33 | <input type="checkbox"/> | San Bernardo |
| 32 | <input type="checkbox"/> | La Granja |
| 13 | <input type="checkbox"/> | La Florida |
| 14 | <input type="checkbox"/> | Puente Alto |
| 99 | <input checked="" type="checkbox"/> | indiferente |
| | | <u>Fuera de Santiago</u> |

5. MONTO Y FINANCIAMIENTO DE LA INVERSION

5.1. Cuál es el monto que usted está dispuesto a invertir?

- \$ en la compra de la vivienda
 \$ en la compra del terreno
 \$ en la construcción de la vivienda

5.2. Qué ahorro dispone usted para este fin?

- \$ ahorro en bancos e instituciones financieras
 \$ en acciones, fondos mutuos, bonos, cuotas Corvi
 \$ viviendas por vender
 \$ terrenos por vender
 \$ automóviles por vender
 \$ otros

5.3. Cómo piensa financiar la inversión?

\$ al contado (si paga todo al contado pasar a 6.1)

\$ crédito bancario o constructora

\$ préstamo del empleador

\$ préstamo caja de previsión

\$ préstamo SERVIU

\$ subsidio habitacional del gobierno

\$ otros

NOTA: Si indicó subsidio preguntar si lo tiene aprobado

1 sí

2 no

5.4. Cuál sería el dividendo mensual máximo que pagaría?

\$

6. INGRESOS DEL GRUPO FAMILIAR

6.1. Qué ingresos personales recibieron el comprador o constructor y su cónyuge el mes pasado?

\$ comprador o constructor

\$ cónyuge