



CONSTRUCCION AFECTADA POR EL AJUSTE ECONOMICO*

° Una de las razones específicas argumentadas por ejecutivo nacional de la Cámara de la Construcción es que los ministerios de Obras Públicas y de la Vivienda no han puesto en marcha los programas de construcción correspondientes a este año.

El Presidente nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, José Antonio Guzmán, quien ayer visitó Concepción, junto a otros ejecutivos de la entidad, señaló que la construcción se ha visto afectada durante los últimos meses por las medidas de ajuste económico, que se han traducido en una disminución en la demanda por viviendas y problemas en el financiamiento a los compradores, por las altas tasas de interés. La situación es preocupante y será planteada al Ministro de Hacienda.

Afirmó que hasta ahora no ha habido paralización de obras ya iniciadas, pero que en cambio se aprecia una disminución general de nuevos proyectos. El dirigente planteó su inquietud expresando que las altas tasas de interés que existen ahora son el resultado del proceso de ajuste que se realizó a mediados del año pasado para bajar el ritmo de crecimiento de la economía. En consecuencia, los resultados del nuevo ajuste efectuado en enero podrían reflejarse a mediados de este año, y tal vez signifiquen un descenso en el crecimiento aún mayor del que prevían las autoridades.

Expresó José Antonio Guzmán que, como consecuencia, la construcción, que en el segundo trimestre del año pasado crecía a una tasa del 17%, descendió al 5,8%. La situación es preocupante ya que de continuar esto, se traducirá en paralización de obras y desempleo.

El Presidente nacional de la Cámara Chilena de la Construcción manifestó que también ha disminuido la actividad porque los ministerios de Obras Públicas y Vivienda no han puesto en marcha los programas de construcción correspondientes al presente año, en parte debido a las restricciones derivadas de medidas económicas, o porque la decisión sobre algunas propuestas importantes se dejó para que fueran estudiadas por las nuevas autoridades.

Estimó que, en cambio, el sector que trabaja para inversionistas privados en la minería, celulosa, pesca y otras industrias no se ha visto afectado, porque se trata de proyectos de largo plazo, a los que no les afecta la variación de las tasas de interés.

De acuerdo con lo señalado por José Antonio Guzmán, a los ejecutivos del Banco Central se les planteó que el ajuste de mediados del año pasado ya ha surtido los efectos esperados, de bajar el ritmo de crecimiento de la economía, con descenso en las importaciones de bienes de consumo, en el consumo de energía, entre otros aspectos. Pero el efecto de enero podría ser superior a lo esperado.

“Las autoridades no piensan detener la economía, sino llevarla a niveles razonables, pero sí no se toman resguardos, la situación podría tener un desequilibrio”, afirmó.

Agregó que hasta aquí la comercialización de viviendas no se ha detenido, pero que los compradores no se atreven a suscribir créditos con tasas de interés elevadas.

La directiva de la Cámara, junto al Presidente Regional Rafael Calderón, saludaron ayer al Intendente, y en la tarde tuvieron una reunión del Consejo Regional.