

Grupo Flesan

SIEMPRE UN PASO ADELANTE

FUNDADO HACE 40 AÑOS COMO UNA EMPRESA DE DEMOLICIONES, GRUPO FLESAN SE HA CONSOLIDADO COMO UNA COMPAÑÍA QUE DA SOLUCIONES INTEGRALES A LA CONSTRUCCIÓN, BASADOS EN LA INNOVACIÓN, EL USO DE TECNOLOGÍA DE AVANZADA Y EL RESPETO POR EL MEDIO AMBIENTE.

Por Jorge Velasco_Fotos gentileza Grupo Flesan.

Son 40 años marcados por la excelencia y por valores como flexibilidad, trabajo en equipo, pasión e integridad. Grupo Flesan se ha enfocado en ofrecer soluciones para toda la cadena de la construcción, que abarcan una amplia variedad de clientes externos y a las distintas empresas que lo conforman en áreas como infraestructura, minería, geotecnia, obras públicas, ejecución de obras civiles, industriales, sanitarias, portuarias, viales y urbanas. “Diseñamos, compramos el terreno, demolemos, excavamos, hacemos el edificio y lo vendemos. Ese es el corazón; la razón es dar un servicio más integral a la comunidad”, afirma Esteban Salgado, quien encabeza al Grupo Flesan.

Flesan nació en 1981 de la mano de Emilio Salgado Tormo, transformándose a poco andar en líder del rubro de demoliciones. Posteriormente, se incorporaron sus hijos Emilio y Esteban Salgado Mujica, director comercial y presidente ejecutivo, respectivamente, quienes profesionalizaron la empresa. Fueron ampliando el rango de acción a diversas áreas de trabajo y en 2007 la compañía abrió oficinas en Perú. En la actualidad, el Directorio está compuesto por personas vinculadas a la familia, pero también por profesionales de rubros que no están ligados a la construcción.

El Grupo Flesan está conformado por cin-

co empresas: Flesan, dedicada a obras previas y de construcción para distintos rubros; DVC, De Vicente Constructora; Fai Inmobiliaria; InexChile, dedicada a la ingeniería y venta de productos especializados para distintas industrias; y Difai, para el desarrollo e ingeniería de proyectos, utilizando la metodología BIM. Además, en Perú operan Flesan, con unidades además especializadas en energía y tecnología, DVC y Fai.

INNOVACIÓN

Uno de los atributos por los que se ha destacado Grupo Flesan es su capacidad de innovación. Con Fai comenzó a aplicar la industrialización en edificación en 2017, con un proyecto piloto de 105 departamentos en Linares acogido al subsidio DS-19 de Integración Social y Territorial del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

El satisfactorio resultado ha tenido como consecuencia que hoy, junto a Baumax, está llevando a cabo la construcción industrializada de proyectos de viviendas DS-19 en Talca, Linares, San Javier, Chillán y Parral, en base a paneles prefabricados de hormigón armado, confeccionados en una planta en Santiago y montados en obra. Hacia 2022 tendrá un total de 16 proyectos construidos o en construcción en base a este sistema. “Una de sus grandes ventajas tiene que ver

con la certeza en tiempo, costo y calidad que nos otorga. Más de un tercio del presupuesto de construcción se cierra con el contrato de prefabricación y montaje, por lo que luego las desviaciones son menores”, comenta Esteban Salgado.

Además, Grupo Flesan involucra el uso de metodología BIM desde el comienzo en diversas obras, ya sean excavaciones, civiles, demoliciones y edificación, entre otras. Junto con ello, ha realizado una profunda inversión para digitalizar sus procesos en distintas instancias. “El análisis de la información es muy potente para tomar decisiones. Hoy nosotros sabemos en línea lo que pasa en cada una de nuestras obras a lo largo de todo Chile, en términos de la logística, la cadena de suministro y sus plazos para ahorrar espacio, tiempo y recursos, entre otros. El uso de las tecnologías de la información es lo que nos va a hacer dar el salto en comparación al resto de la región”, dice Salgado.

En una línea que mezcla innovación y seguridad, en 2021 Flesan ganó el Concurso Compartiendo Buenas Prácticas en Salud y Seguridad Laboral, organizado por la CChC y Mutual de Seguridad, en la categoría “Garantizar un sistema seguro y saludable. Estar bien organizados”, gracias a la elaboración de la aplicación GHIF para página web y dispositivos móviles, que les permite a los trabaja-



Proyecto Juan de Pineda (Edificio More), construido por De Vicente Constructora y Fai Inmobiliaria.



Emilio Salgado, director comercial de Flesan, y Esteban Salgado, presidente ejecutivo del Grupo Flesan.

“ESTAMOS CAMBIANDO LA INDUSTRIA CON TECNOLOGÍA, innovación, estandarización y productividad. Hoy apretamos un botón y sabemos dónde estamos parados, tenemos mucha información para tomar decisiones y eso es una muy buena base”, dice Esteban Salgado.

dores reportar de manera geolocalizada accidentes, incidentes y cualquier eventualidad.

La empresa también fue destacada en “Asumir el liderazgo. Demostrar el compromiso” en el mismo evento, lo que da cuenta del valor que Grupo Flesan le otorga a la seguridad y salud ocupacional. “La seguridad es un pilar estratégico de nuestra organización. Tenemos un Directorio de Seguridad que dispone de toda la información e indicadores de los reportes, para tomar medidas que reduzcan la tasa de accidentabilidad”, afirma Makarena Fernández-Niño, subgerente Corporativo de Marketing y Comunicaciones de Chile y Perú del Grupo Flesan.

REDUCIENDO EL IMPACTO

En el ámbito ambiental también está realizando diversas mejoras. “Uno de nuestros focos principales es reducir el impacto de nuestra industria sobre el Medio Ambiente. Hemos trabajado fuertemente para Construir una Cultura Verde en nuestra organización”, afirma Esteban Salgado.

Es así como en enero de 2022 inicia sus funciones la segunda gerenta mujer de la compañía, María Eugenia Ubilla, que asume la Gerencia de Medioambiente, elevando esta área desde una unidad de negocios al sector corporativo.

La compañía ha realizado una gran can-

tividad de acciones como campañas de reciclaje de bolsas de cemento y el desarrollo de un servicio especializado de gestión, retiro y control de materiales con asbesto, encargándose de toda la tramitación para su manejo y control. A ellas se suma la compra de una flota de seis autos eléctricos para movilizar cuadrillas de trabajadores y disminuir el uso de combustibles fósiles, el empleo de aspersores para controlar el polvo en suspensión en las demoliciones de obra y la instalación de un Área de Participación Ciudadana, con el objetivo de responder a solitudes de información y dar a conocer a la comunidad aspectos de las obras en las que participa.

Finalmente, para Grupo Flesan las personas –tiene casi 4.000 colaboradores– son parte esencial de su labor. No se trata solo de preocuparse de su bienestar, sino también de buscar su desarrollo profesional y de capacitarlas para mejorar sus conocimientos y atributos.

CRECIMIENTO SOSTENIBLE

Como muestra de la importancia que ha ido tomando el grupo, en 2021 fue reconocido por el Ranking CLA50, que realiza la Revista Construcción Latinoamericana para destacar a las 50 empresas más importantes del rubro construcción en América Latina. Se ubicó en el séptimo lugar en Chile y en el

número 37 a nivel latinoamericano.

La compañía, lejos de quedarse en la comodidad de los logros obtenidos, sigue avanzando. Actualmente, se encuentra trabajando en 23 contratos con el Ministerio de Obras Públicas desde Combarbalá, en la Región de Coquimbo, hasta Puerto Natales, en la Región de Magallanes y Antártica Chilena. Además, está participando en la Ampliación y Modernización de la Planta Arauco (MAPA), un megaproyecto de US\$ 2.350 de inversión de la empresa forestal, y también fue parte del Centro de Conducción Los Aromos-Concón, con la instalación de una tubería bidireccional de ocho kilómetros que permite llevar agua desde el Embalse Los Aromos hasta una planta de tratamiento de Esval en Concón.

Grupo Flesan, de todas formas, quiere seguir proyectándose hacia el futuro. Por ese motivo, analiza permanentemente la participación en nuevas iniciativas que le permitan ser sostenible en el tiempo, transformando su infraestructura productiva para reducir las emisiones contaminantes y profundizando en la industrialización de la construcción. “Estamos cambiando la industria con tecnología, innovación, estandarización y productividad. Tenemos mucha información para tomar decisiones y eso es una muy buena base”, concluye Esteban Salgado.