

*Integración Territorial:*

# ENTORNOS URBANOS DE CALIDAD

NUEVE DE CADA DIEZ PERSONAS PREFIEREN VIVIR EN CENTROS URBANOS, TENDENCIA QUE SE AGUDIZARÁ EN LAS PRÓXIMAS DÉCADAS. ESTA SITUACIÓN PLANTEA GRANDES DESAFÍOS EN LA FORMA EN CÓMO SE PLANIFICA EL CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES.

*Por Ximena Greene*

**Las ciudades continúan densificándose,** aunque ha cambiado la forma en que sus habitantes se desenvuelven, viven y se proyectan en sus barrios.

“Para 2030, Santiago acogerá a un millón más de nuevos habitantes”, afirma Javier Hurtado, gerente de Estudios de la CChC, quien agrega que “el entorno donde se emplazan las viviendas se torna cada vez más importante para la calidad de vida de las personas”.

Es en este sentido que se ha hecho necesario un cambio de foco en las políticas públicas, que durante los últimos 40 años han priorizado principalmente la entrega de soluciones habitacionales y no se han preocupado necesariamente de los entornos que las rodean.

Para María Nieves Hinojosa, coordinadora y analista territorial de la Gerencia de Estudios de la CChC, es esencial tomar la problemática de los espacios públicos como lugares claves en el desarrollo de una ciudad. “Es necesario abordar la manera cómo impulsamos proyectos urbanos que incorporen y no marginen a la vivienda social y posibiliten el acceso a servicios de calidad a quienes las habitan. Hay que entender también el entorno urbano como una extensión del hogar. La planificación de política habitacional debe conversar con la política urbana, si no es muy difícil avanzar”, sostiene.

## CAMINOS A SEGUIR

Para Javier Hurtado, el primer paso para que las ciudades sean lugares inclusivos,

donde las personas se sientan conectadas con aspectos como espacios públicos, movilidad, educación, salud, trabajo, seguridad e interacción social, entre otros, es establecer estándares mínimos para el entorno urbano. “Hay que evaluar y decretar cuáles son los atributos mínimos necesarios que permiten que un área específica sea deseable y atractiva para vivir. El Estado debe ser el responsable del cumplimiento de ese dictamen”, señala el gerente de Estudios de la CChC.

Junto con ello, se debe tener una planificación urbana que se ajuste a las transformaciones de la población. “Debemos pensar cómo queremos que sean nuestros barrios y ciudades en los próximos años, con una planificación urbana moderna, actualizada, flexible, integrada, que realmente mire la ciudad y las necesidades de las personas que viven en ella”, comenta María Nieves Hinojosa.

Finalmente, otra de las propuestas que la CChC ha impulsado, tiene que ver con realizar una densificación planificada de aquellos sectores céntricos que cuentan con planes reguladores obsoletos o caducos, y llevar a cabo procesos de regeneración o reconversión urbana para recuperar parte del mercado de suelo que hoy está muy restringido. “La mirada planificadora debiera ser que todos los habitantes, independiente de su nivel de ingreso, puedan acceder a vivir en lugares de calidad y cercanos a sus actividades diarias, por lo que contribuir al desarrollo de ciudades accesibles y equitativas es un trabajo prioritario”, concluye Javier Hurtado.

## LA CIUDAD DE LOS 15 MINUTOS

Según un estudio del Centro de Producción del Espacio de la Universidad de las Américas, en la actualidad solo 113.771 personas de Santiago viven en sectores con “estándar de la ciudad de 15 minutos”, lo que corresponde al 1,87% de la población de Santiago.

Por ello, afirma María Nieves Hinojosa, coordinadora y analista territorial de la Gerencia de Estudios de la CChC, “se debe realizar una transformación muy profunda del espacio urbano, de manera de concebir barrios con la proximidad como base y así acceder en no más de 15 minutos a los centros de trabajo, abastecimiento, salud, educación y recreación”.

Debido a la forma en que se han ido construyendo las ciudades en Chile, dice el gerente de Estudios de la CChC, Javier Hurtado, “es muy difícil que gran parte de la población opere bajo la lógica de los 15 minutos, pero a lo que sí podemos apuntar es que al menos algunos servicios básicos se encuentren dentro de un radio disponible”. Para ello habría que generar entornos o barrios con la infraestructura y los servicios básicos para satisfacer los requerimientos de las personas. “Debemos solucionar la base del problema: tener infraestructura básica y de calidad en todo el territorio”, sostiene Hinojosa.