



# VISIÓN CIUDAD **TEMUCO** **PADRE LAS CASAS**

**INFORME FINAL**

Invita

Comisión  
Visión  
Ciudad



# ÍNDICE



<b>I. Introducción</b>	<b>p. 3</b>
<b>II. Metodología: Proceso participativo</b>	<b>p. 4</b>
<b>III. Caracterización Urbana de Temuco – Padre Las Casas</b>	<b>p. 8</b>
<b>IV. Consulta Abierta de Temuco – Padre Las Casas</b>	<b>p. 13</b>
<b>V. Diálogos Ciudad de Temuco – Padre Las Casas</b>	<b>p. 18</b>
<b>VI. Lineamientos para el desarrollo urbano</b>	<b>p. 23</b>
<b>Anexo</b>	<b>p. 25</b>

# I. Introducción

En Chile, el 88% de la población vive en áreas urbanas (Censo 2017). Por lo tanto, planificar las ciudades con una visión de largo plazo, que incorpore las necesidades y anhelos de la sociedad mediante una oportuna participación ciudadana, resulta imprescindible en los procesos de desarrollo urbano actual.

El establecimiento de instancias de colaboración con actores sociales de diversa índole en procesos de planificación urbana, no solo otorga legitimidad a su resultado, asegura la viabilidad de ciertos proyectos o favorece el desarrollo sostenible de un territorio, sino que por sobre todo, contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de sus personas.

Dado este contexto, para la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) resulta fundamental trabajar para entregar a las ciudades el lugar protagónico que les corresponde, dándoles un tratamiento más acorde con las nuevas demandas de sus habitantes.

Fue así, como en 2018, la CChC, junto con la consultora Tironi, diseñó un proceso de participación y diálogo que permitiera la convergencia entre distintos actores sociales, para construir en conjunto una visión consensuada de ciudad, a fin de orientar la toma de decisiones e inversiones futuras.

Una de las primeras comunas en sumarse a este desafío, denominado “Visión Ciudad”, fue Temuco, capital regional de la Región de La Araucanía, sin embargo, para el desarrollo de este proyecto fue importante considerar a la comuna de Padre Las Casas, dada su importancia dentro del sistema urbano que conforman ambas comunas.

Esta ciudad de Temuco – Padre Las Casas cuenta con una población de 358.541 habitantes y una superficie intercomunal de 930 km<sup>2</sup>, según el Censo de 2017.

El resultado de este proceso resume la visión de los habitantes de Temuco y Padre Las Casas en torno a temáticas de desarrollo urbano para la ciudad, la que está elaborada en base a la suma de los siguientes elementos, obtenidos tras el desarrollo de diferentes etapas de trabajo:

- Caracterización urbana.
- Definición de sus elementos identitarios.
- Brechas para su desarrollo urbano.
- Lineamientos generales de desarrollo.



## II. Metodología: Proceso Participativo

El objetivo principal del proyecto Visión Ciudad fue co-construir junto a diferentes actores locales una visión consensuada de la ciudad de Temuco - Padre Las Casas a futuro, obteniendo como resultado la identificación de su rol o identidad urbana, junto con algunos lineamientos urbanos generales que permitieran diseñar su trayectoria de desarrollo para alcanzarla.

El presente capítulo detalla las definiciones metodológicas y herramientas utilizadas para alcanzar este objetivo, que consideró la ejecución de 4 grandes etapas consecutivas de trabajo, organizadas bajo un enfoque denominado convergencia deliberativa. Este enfoque se expresa en que cada una de las actividades desarrolladas va generando ideas, las cuales son revisadas en etapas posteriores, facilitando que el producto final sea el resultado de un proceso de reflexión compartida.

### **II.a. Consejo Urbano**

Impulsar un proceso de planificación urbana participativo requiere del compromiso de diferentes actores locales que compartan este desafío, pero que al mismo tiempo contribuyan a dar legitimidad al proceso. Por un lado, procurando integrar las diferentes miradas en torno a la ciudad y, por otro, visibilizando la información obtenida y dando seguimiento a los diferentes compromisos asumidos con la ciudadanía.

Fue así como en el marco de este proyecto, se propuso la construcción de un Consejo Urbano que, en primer término, impulsara la construcción de una visión compartida de ciudad asumiendo el liderazgo de la iniciativa, para luego continuar aportando a las discusiones de desarrollo urbano que se dieran en el futuro en la ciudad.

Este Consejo Urbano es un consorcio público-privado, compuesto por instituciones de diversa índole, portadoras de diferentes conocimientos y experiencias clave para el proceso. La participación de todos sus miembros es voluntaria y comprometida, no existe remuneración de por medio ni obligatoriedad de participar. Las propuestas y/o conclusiones que resulten de este organismo tienen un carácter consultivo y no vinculante, pero que puede servir de insumo para la toma de decisiones relacionadas con esta temática.

En el caso de la ciudad de Temuco - Padre Las Casas, este Consejo Urbano está conformado por representantes de la Municipalidad de Temuco, Municipalidad de Padre Las Casas, Seremi de Transportes, Seremi Araucanía, Colegio de Arquitectos La Araucanía, CorpAraucanía, Universidad de la Frontera, Universidad Católica de Temuco, Universidad Autónoma, Universidad Mayor y la Cámara Chilena de la Construcción.





### ***II.b. Caracterización Urbana***

Con el objetivo de contar con una línea de base sobre la cual comenzar la reflexión acerca del futuro esperado y la trayectoria de desarrollo que debe tomar la ciudad, esta segunda etapa consideró la elaboración de un documento que captará la imagen/estado actual de la ciudad.

Para el desarrollo de este documento, se definieron los siguientes elementos a considerar: (1) las cualidades geográficas y territoriales (localización y conectividad) de la ciudad, (2) sus antecedentes sociodemográficos, (3) actividad económica y empleo, (4) los instrumentos de planificación territorial que regulan a la ciudad, (5) el desarrollo de viviendas y equipamiento urbano y (6) su calidad de vida.

En cuanto a su construcción se utilizaron diversas fuentes secundarias, documentos de información pública y encuestas nacionales, entre ellas el Censo 2002 y 2017, las encuestas Casen y estudios de la Cámara Chilena de la Construcción, datos del Servicios de Impuestos Internos, así como también información de medios de comunicación locales y nacionales.

### ***III.c. Consulta Abierta***

Esta es una de las etapas más importantes del proceso, dado el alcance y notoriedad pública que alcanza la iniciativa entre la comunidad. Consiste en una convocatoria abierta a la ciudadanía con el objetivo de conocer su opinión sobre diferentes temáticas asociadas al





desarrollo urbano. El resultado de esta etapa sirve de insumo para la enriquecer la discusión de las etapas siguientes del proceso.

Para esta etapa, se utilizó una metodología de análisis cuantitativo, en la que se definieron 3 dimensiones a evaluar: identidad de la ciudad, principales fortalezas y visión de futuro. Respecto del perfil de los encuestados, se tomó la decisión de incorporar a mujeres y hombres, residentes o no de la ciudad de Temuco - Padre Las Casas, desde los 15 años de edad. Contar con la visión del segmento más joven, resulta fundamental en este caso, porque serán ellos los que habitaran (o no), la ciudad en el futuro.

Las preguntas para recoger la información en esta etapa fueron las siguientes (para más detalle revisar la encuesta completa en el Anexo I, de este documento):

**a. Caracterización de los encuestados**

1. Sexo
2. ¿Cuántos años tiene?
3. ¿Cuál es su ocupación?
4. ¿Cuál es su nivel educacional máximo alcanzado?
5. ¿En qué comuna vive usted?
6. ¿Cuál es la principal actividad que realiza en la ciudad de Temuco - Padre Las Casas?

**b. Temáticas a abordar**

1. **Calidad de vida:** En relación a aspectos básicos para el desarrollo de la ciudad, que resultan fundamentales para su calidad de vida, ¿Cuáles cree que son hoy las mayores fortalezas de la ciudad de Temuco - Padre Las Casas? ¿Cuáles cree son hoy las mayores debilidades?
2. **Atractividad y competitividad** En relación a otros aspectos para el desarrollo de la ciudad, que potencian su atractivo y competitividad, ¿En cuáles considera que están hoy las principales fortalezas de la ciudad de Temuco - Padre Las Casas? ¿En cuáles le gustaría que se implementaran proyectos?
3. **Visión de futuro:** ¿Cómo le gustaría que fuera conocida la ciudad de Temuco - Padre Las Casas dentro de 10 años más? ¿Se proyecta viviendo en la ciudad de Temuco - Padre Las Casas en los próximos 10 años?
4. **Identidad:** Para usted, ¿Cuál es la principal característica urbana que define la identidad de la ciudad de Temuco - Padre Las Casas?

**II.d. Diálogo Ciudad**

El objetivo del Diálogo Ciudad fue discutir con actores locales relacionados a las temáticas de desarrollo urbano acerca del estado actual de la ciudad de Temuco - Padre Las Casas, relevando sus principales fortalezas y debilidades, sus expectativas de desarrollo y, junto con ello, proponer lineamientos generales para su desarrollo urbano en el futuro.

Estas conversaciones utilizaron como insumo los resultados obtenidos de la Caracterización Urbana y la Consulta Abierta.

Para el desarrollo del Diálogo Ciudad se realizó una sesión de trabajo con dos módulos:



**I. La ciudad que soñamos.** Con el objetivo de consensuar el estado actual de la ciudad y las expectativas de futuro:

1. **Presentación de los resultados** de la Caracterización Urbana y de la Consulta Abierta, con el objetivo de orientar la conversación sobre la base de datos objetivos y actualizados.
2. **Trabajo individual:** ¿Cuáles son las fortalezas y debilidades del desarrollo urbano de la ciudad de Temuco - Padre Las Casas hoy?
3. **Trabajo grupal:** ¿Cuál es el rol o identidad urbana que queremos fortalecer en la ciudad de Temuco - Padre Las Casas al 2030? ¿Cuáles son las principales barreras que nos podrían hacer difícil avanzar hacia el futuro que deseamos?
4. **Plenario:** Puesta en común del trabajo grupal, visibilizando acuerdos y desacuerdos.

**II. Nuestra trayectoria de desarrollo.** Con el fin de reconocer líneas de acción para el desarrollo urbano esperado de la ciudad:

1. **Síntesis** de la primera etapa de trabajo.
2. **Trabajo grupal:** ¿Qué soluciones urbanas proponemos para avanzar en estos desafíos?
3. **Plenario:** Puesta en común y priorización de las principales soluciones y trayectorias de desarrollo.

Una vez finalizado el Diálogo Ciudad, se sistematizó y priorizó toda la información obtenida para generar una Visión Ciudad de Temuco - Padre Las Casas, compuesta por propuesta de identidad ciudadana y lineamientos urbanos generales para alcanzarla.

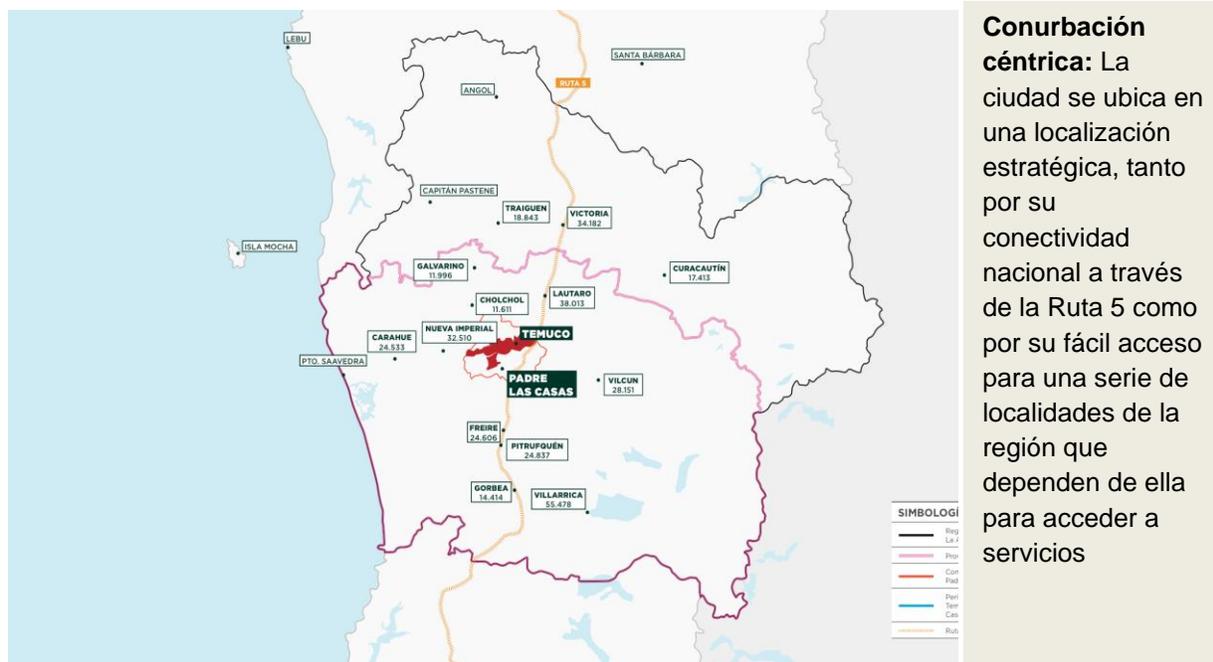
# III. Caracterización Urbana de Temuco - Padre Las Casas



El resultado de la investigación realizada sobre la ciudad de Temuco - Padre Las Casas, evidenció que se caracteriza por su identidad multicultural y universitaria, así como por su patrimonio natural y por ser un polo de servicios para la región, sobre todo en comercio y educación. A continuación, se presentan los resultados específicos por cada uno de los elementos analizados:

## Localización y conectividad

La ciudad de Temuco - Padre Las Casas está conformada por la capital regional de Temuco y la comuna de Padre Las Casas, que a pesar de no funcionar como una unidad político-administrativa unitaria, en términos funcionales constituyen una sola ciudad. Cuenta además con una importante conectividad regional y nacional, por su ubicación en el valle central de la Región de La Araucanía, junto a la Ruta 5, y por la presencia del Aeropuerto Internacional La Araucanía.





## Antecedentes sociodemográficos

La población de Temuco - Padre Las Casas es de 358.541 habitantes y representa un 37,5% de la población regional, viviendo casi la totalidad en zonas urbanas (86%).

Comuna	Población 2017	Tasa de crecimiento 2002-2017
Temuco	282.415	15,1%
Padre Las Casas	76.126	29,5%

La población muestra una tasa de crecimiento de 17% entre 2002 y 2017, concentrando gran parte de ese crecimiento la comuna de Padre Las Casas, que creció porcentualmente el doble que Temuco, con un 29,5%. La ciudad se caracteriza por su fuerte presencia étnica, con casi un tercio de la población declarando sentirse perteneciente a un pueblo indígena, predominantemente mapuche. Además, se han visto importantes avances en la reducción de la pobreza, aunque mantiene todavía un 17,5% que la sitúa por sobre el promedio nacional y se concentra en la comuna de Padre Las Casas, donde un cuarto de la población se encuentra en situación de pobreza por ingreso.

## Actividad económica y empleo



### Comercio

Emplea al 12% de los trabajadores en la ciudad.



### Servicios

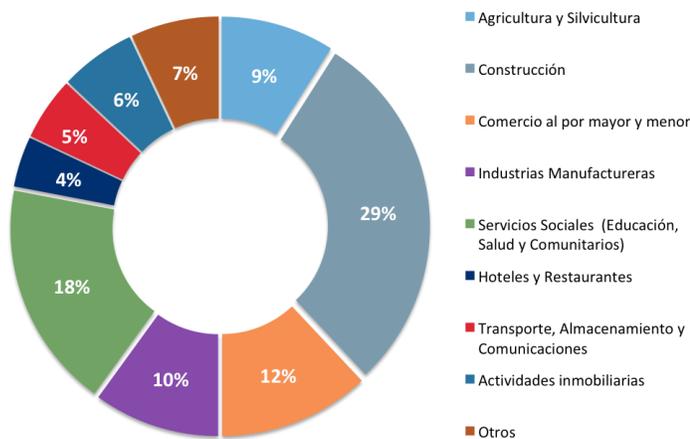
Predomina en educación y salud. El 2015 empleó cerca del 20% de la fuerza laboral en la zona, y sus ventas superaron 13 millones de U.F.



### Construcción

El 2015 empleó al 29% del total de trabajadores. Además, la región de la Araucanía lidera las alzas en proyectos de construcción en el sur - con un aumento del 6,2% en el primer trimestre 2018 (*Gutierrez, 2018*).

## EMPLEO POR RUBRO EN TEMUCO-PADRE LAS CASAS, 2015



Servicio de Impuestos Internos, 2015

La actividad económica de la ciudad está marcada por el desarrollo de la construcción, lo que la diferencia del resto de la región, donde predominan las actividades de agricultura y pesca. Sí se aprecia una similitud entre la región y la ciudad en el rol que juegan los servicios, concentrando casi un quinto de los empleos en ambas. La ciudad ha logrado en este tiempo mantener el desempleo en un nivel estable, alcanzando un 7,8% en 2017. Por otro lado, encontramos que la ciudad presenta mejores oportunidades de ingreso para sus habitantes, mostrando un ingreso promedio por hogar muy superior al del resto de las ciudades de la región.



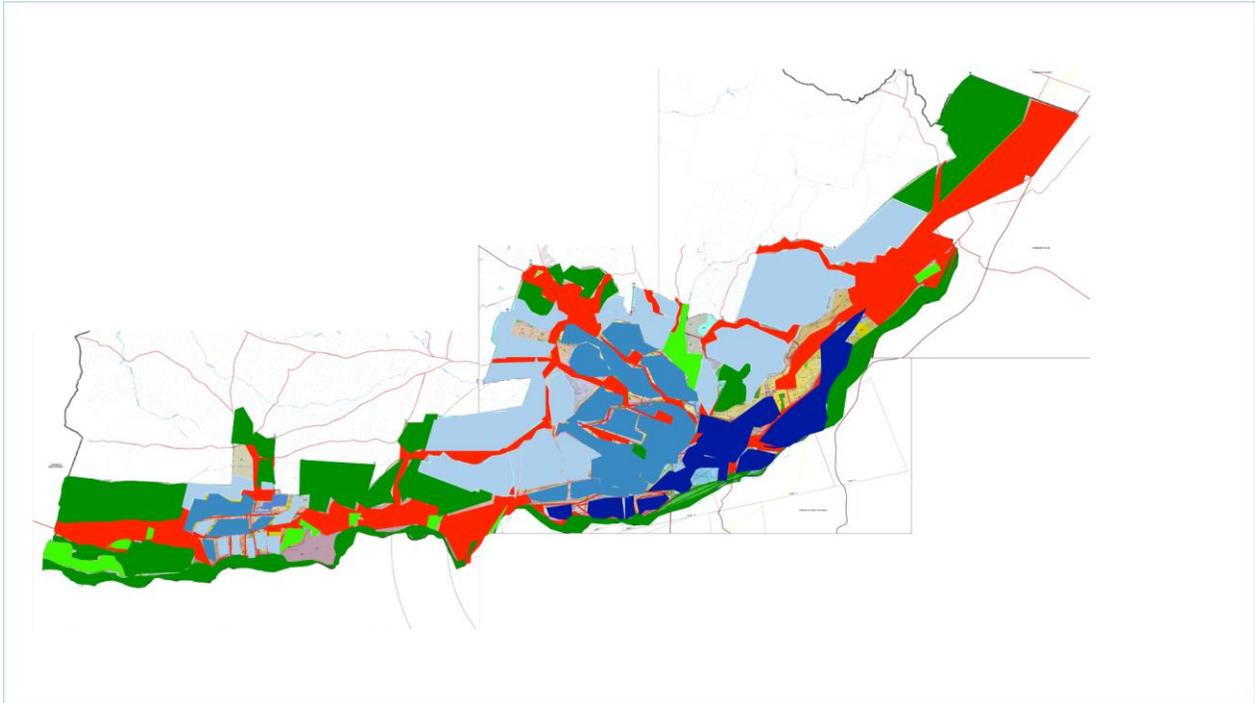
La ciudad de Temuco - Padre Las Casas, además, cuenta con proyectos que buscan posicionarla como un polo de desarrollo tecnológico y de educación para la zona sur. El proyecto “Smarttemuco” (2018) de colaboración público-privada, busca convertirla en modelo piloto de ciudad inteligente para América Latina, potenciando áreas como el transporte, reciclaje y medio ambiente. Al mismo tiempo, el proyecto “Temuco Univerciudad”, que agrupa a universidades, instituciones públicas y privadas, busca posicionar a Temuco - Padre Las Casas como una ciudad universitaria de prestigio nacional.

### **Instrumentos de planificación territorial**

Los instrumentos de planificación de ambas comunas apuntan a seguir potenciando la ciudad de Temuco - Padre Las Casas como un lugar atractivo para vivir. El Pladeco de Temuco (2017-2020) propone convertir a esa comuna en una “amable para vivir y que recupera sus espacios para la vida familiar”, mientras que el de Padre Las Casas (2012-2017; en proceso de renovación) apuntaba a una comuna con “oportunidades para todas y todos”.

En esa misma línea se enmarca, por ejemplo, el Plan de Descontaminación Atmosférica Temuco - Padre Las Casas (2015), que busca mejorar la calidad de vida de la ciudad, logrando que ésta deje de ser una zona saturada en contaminantes. Además, se encuentra la Estrategia de Desarrollo Nacional de la Araucanía (Subdere, 2010-2022) cuyo objetivo es convertir a Temuco en la “capital de servicios del Sur de Chile”, buscando posicionarla e invitar a que las personas vivan, visiten e inviertan en ella.

Estos objetivos se complementan con el Plan Regulador Comunal de Temuco (2010), que fomenta la ampliación del límite urbano y al mismo tiempo busca cuidar el entorno natural, definiendo zonas de amortiguamiento, con mayores restricciones a la construcción, entre áreas urbanas y rurales. Padre Las Casas no cuenta hoy con un PRC propio y se rige por el de Temuco (1983).



#### Plan Regulador Comunal de Temuco, 2010.

**Zonas mixtas** Corredores urbanos con alto equipamiento comercial y residencial. Se localizan en ejes de la comuna y permiten mayor edificación por altura.

#### Zonas residenciales :

**Expansión:** baja densidad, con mayores restricciones al equipamiento comercial.

**Consolidadas:** casco urbano céntrico de Temuco. Se busca consolidar a través de una mayor flexibilidad en sus usos. La altura máxima de edificación es de 17,5 mts.

**De renovación** Sectores históricos cuya depreciación y bajo valor del suelo les ha significado ser foco de proyectos de reconversión.

se establecen como áreas de riesgo.

#### ZONAS ESPECIALES

**Protección:** áreas de Título de Merced y zonas de carácter patrimonial. Se encuentran hacia los límites urbanos, como áreas de amortiguamiento frente a las actividades de carácter rural.

**Restricción:** Incluyen áreas de riesgo por inundación y actividades industriales calificadas como peligrosas.

Fuente: Plan Regulador Comunal de Temuco (2010)

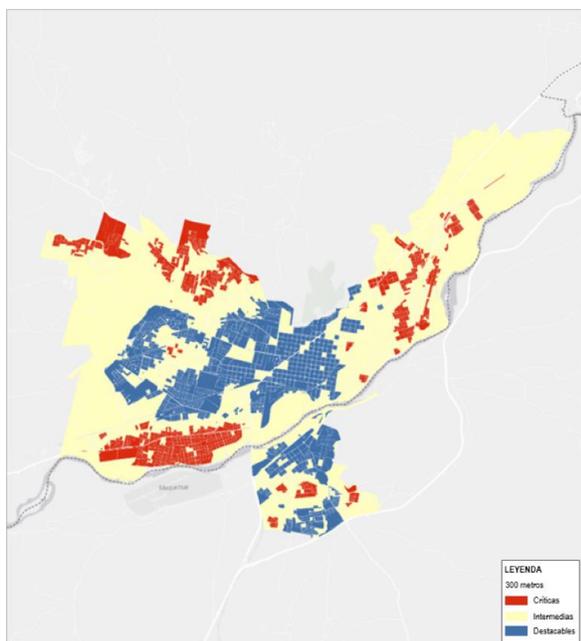
## Vivienda y equipamiento

En Temuco - Padre Las Casas existen en total 130.915 viviendas, lo que representa un aumento de 58% respecto al 2002 (Censo 2002-2017). Estas viviendas son en su mayoría de tipo horizontal (casas), concentrando un 76% de los permisos de edificación residencial de los últimos quince años (CChC en base a INE) y ubicándose sobre todo en la periferia del sector poniente. Por otro lado, la ciudad ha densificado su población en torno a las rutas principales y en el centro urbano, donde se concentran los principales proyectos de construcción en altura.

Estas viviendas presentan diferencias importantes en su disponibilidad de equipamiento urbano como áreas verdes, equipamientos deportivos y culturales. Según el estudio Reconocimiento del Entorno Urbano (CIT UAI-CChC, 2017), las zonas del centro y centro-oriente de la ciudad



presentan una alta dotación de equipamientos, abarcando aproximadamente un 23% del área estudiada. La mayoría de las áreas estudiadas, un 65% que se concentra en las periferias al norte y sur-poniente, cuentan con una dotación media de equipamiento. Por último, se encuentran zonas críticas de equipamiento, sobre todo en las áreas ponientes y sur-oriente de la ciudad, que concentran un 12,5% de la superficie urbana analizada en el estudio.



#### EQUIPAMIENTO URBANO

Se identifican 3 tipos de zonas de dotación de equipamientos e infraestructura urbana:

Zonas Destacables (azul): Alta dotación en las áreas céntricas y centro-oriente de la ciudad (22,7% de la superficie urbana del estudio).

Zonas Intermedias (amarillo): Dotación media en el área periférica de la ciudad, en su mayoría al norte y sur-poniente (64,8% de la superficie urbana del estudio).

Zonas Críticas (rojo): Baja dotación en las áreas poniente y sur-oriente de la ciudad (12,5% de la superficie urbana del estudio).

Equipamientos: áreas verdes, equipamientos deportivos y culturales, establecimientos educacionales y de salud, y servicios públicos. / Infraestructura urbana: vivienda (materialidad) y básica (calles, veredas, señalética, iluminación, paraderos, basureros)]

Fuente: Estudio Reconocimiento del Entorno Urbano, CIT UAI CCHC, 2017

Al interior de la ciudad Temuco – Padre Las Casas existen numerosos proyectos de infraestructura urbana en desarrollo para fortalecer los servicios y calidad de vida urbana con impacto regional. Estos proyectos, según datos de la CChC, incluyen por ejemplo las áreas de salud, con la construcción de un nuevo Hospital en Padre Las Casas; el turismo, con la refacción del Mercado Municipal de Temuco, así como una variedad de proyectos de conectividad vial.

Sin embargo, aún existen desafíos importantes para la ciudad respecto a la vivienda. Más de 16.000 familias presentan un déficit habitacional en la ciudad y se observan brechas en la calidad de vida urbana, sobre todo en indicadores de hacinamiento y acceso a servicios básicos en la comuna de Padre Las Casas. (Casen 2015).

### Calidad de vida

La calidad de vida en la ciudad de Temuco - Padre Las Casas muestra grandes oportunidades para sus habitantes, destacando sobre todo sus condiciones socioculturales, área en la que Temuco aparece entre las 10 comunas mejor evaluadas del país (Estudio de Calidad de Vida Urbana 2018, EUT-CCHC). Estas condiciones se ven afectadas, sin embargo, por niveles de contaminación atmosférica preocupantes, siendo Padre Las Casas, de hecho, la comuna con mayor índice de contaminación de Latinoamérica y el Caribe, y Temuco la quinta. (2018 World Air Quality Report, IQ Air y Airvisual).

## IV. Consulta Abierta de Temuco - Padre las Casas

La Consulta Abierta se realizó en base a una metodología cuantitativa. El instrumento de recolección de información fue una encuesta desplegada en papel y en formato digital, a través del sitio [www.visionciudad.cl](http://www.visionciudad.cl) y por encuestadores voluntarios, provenientes de la Universidad de la Frontera. El terreno se realizó entre los días 27 de noviembre y 14 de diciembre de 2018 en espacios de alta afluencia de público.

El público objetivo de la encuesta fueron hombres y mujeres de 15 años o más, que vivan o realicen actividades en las ciudades de Temuco - Padre Las Casas. En total, se obtuvieron 2.772 encuestas, de las cuales 1.057 se realizaron en formato digital y 1.715 en papel.



Representantes del Consejo Urbano de Temuco – Padre Las Casas en lanzamiento de consulta abierta.

### Resultados

La encuesta fue contestada en un 50,6% por mujeres y 48,1% por hombres. La edad promedio fue de 34 años, y en términos de tramos, el grueso se encuentra en los rangos etarios más jóvenes, entre los 20 y los 29 años, seguido por los grupos de edad mediana (entre 30 y 49 años).

Respecto al nivel educacional alcanzado por los encuestados, más de la mitad cuenta con educación universitaria (56%), un quinto cuenta con educación media y un porcentaje menor (12%) con educación técnica superior. Un 10% de los encuestados tiene postgrado.

Por otro lado, en términos de ocupación, la mayor parte de la muestra trabaja (46%) o estudia (39%), y una menor proporción se dedica a los quehaceres del hogar, es pensionado o se encuentra desempleado.



En cuanto a su lugar de residencia, un 65,4% de los encuestados vive en la comuna de Temuco seguido por aquellos que residen en Padre Las Casas (17,8%). De todas formas, un porcentaje importante de los encuestados reside en otras comunas dentro de la novena región (14%) y solo un porcentaje marginal (2,8%) reside fuera de la región.

Por último, es posible constatar que el grueso de los encuestados (67%) se proyecta a seguir viviendo en la ciudad de Temuco - Padre Las Casas en los próximos 10 años.

### ***¿Cuál es la principal característica urbana que define la identidad de Temuco - Padre las Casas?***

Frente a esta pregunta, los encuestados -que tenían la posibilidad de responder abiertamente a sus preferencias- manifestaron una alta valoración los siguientes ámbitos, organizados en orden de frecuencia:

El reconocimiento de la multiculturalidad y el patrimonio étnico; las áreas verdes y el entorno natural; la conectividad; el acceso a comercio y servicios; la oferta educacional y el carácter residencial, son los aspectos donde radica el mayor número de menciones.

#### Menciones positivas

1. **Patrimonio étnico y multiculturalidad (407):** Valor positivo de la etnia mapuche, su cultura e historia. Además, se reconoce la importancia del buen relacionamiento con quienes no pertenecen a la etnia.
2. **Áreas verdes y entorno natural (360):** Es la evaluación positiva de los parques y plazas emblemáticas dentro de la ciudad de Temuco, así como lugares emblemáticos dentro de la región.
3. **Buena Conectividad (292):** Valoración positiva de las carreteras, caminos y el fácil acceso a la ciudad de Temuco, configurándose como nodo conectivo de la región. Además, refiere al análisis positivo del transporte público dentro de la ciudad.
4. **Acceso a comercio y servicios (238):** Refiere al acceso rápido y centralizado a todo tipo comercio, por ejemplo a través del Paseo Bulnes y el Portal Temuco; también al acceso a servicios públicos dentro de la ciudad.
5. **Acceso a educación (128):** Disponibilidad de distintos centros de estudio dentro de la ciudad, tanto de educación básica, media y superior. Además, existe una valoración positiva de la calidad de la educación.
6. **Carácter residencial (128):** Evaluación positiva de la ciudad de Temuco como un lugar cómodo para vivir por su tranquilidad y seguridad; buena oferta inmobiliaria dentro de la ciudad y disponibilidad de construcciones de baja altura.

En el ámbito de las menciones positivas, otras temáticas que aparecieron con menor nivel de frecuencia fueron las siguientes:



- **Patrimonio histórico y cultural (107):** Se define como la importancia destacada del patrimonio histórico de la ciudad de Temuco, manifestado en su historia, raíces, fiestas costumbristas y diversas tradiciones.
- **Turismo, recreación y deporte (90):** Posibilidad de disfrutar de actividades turísticas en la zona y alrededores, paseos, actividades recreativas y deportivas, así como vida nocturna.
- **Cerro Ñielol (89):** Se distingue al Cerro Ñielol, ubicado al interior de la ciudad de Temuco, como un símbolo típico de su identidad.
- **Modernización, expansión y crecimiento (88):** Refiere a los procesos de expansión a través de la creación de barrios hacia las afueras de la ciudad. Además, apunta al proceso de modernización de la ciudad hacia una con más servicios, infraestructura y espacios remodelados.
- **Aseo y ornato (75):** Evaluación positiva del orden y limpieza de espacios públicos, plazas y calles dentro de la ciudad.
- **Infraestructura y lugares emblemáticos (70):** Monumentos y lugares típicos dentro de la ciudad de Temuco que le entregan un carácter único a los espacios públicos, como el estadio Germán Becker, Feria Pinto, Museo Ferroviario, Mercado Municipal, Puente Ferroviario Río Cautín, Cerro Ñielol, entre otros.

#### Menciones negativas

1. **Contaminación (230):** La contaminación atmosférica aparece como la principal característica negativa de la ciudad.
2. **Problemas de conectividad interna (116):** Evaluación negativa del tráfico vehicular derivado de la falta de planificación de sus calles centrales y el exceso de autos.
3. **Falta de planificación urbana (80):** Déficit en la gestión orgánica de los espacios públicos de la ciudad, lo cual repercute en problemas de locomoción, anegamiento, descuido de las calles, entre otros.

#### *¿En qué áreas considera que están las principales fortalezas de la ciudad de Temuco - Padre Las Casas? ¿En qué áreas le gustaría que se impulsarán proyectos para el desarrollo de la ciudad?*

Las respuestas a ambas preguntas, contemplaban una propuesta de alternativas, de las cuales debían escogerse un máximo de 3 (Revisar Anexo 1).

Como fortaleza se destaca con mayor número de menciones la categoría de **áreas verdes y espacios públicos**, lo cual tiene su contrapunto en la mayor debilidad destacada que dice relación con el **acceso a un entorno libre de contaminación**. Esto último tiende a ser más mencionado por los segmentos más jóvenes y los de mayor nivel educacional. Al mismo tiempo, es una inquietud más destacada por los habitantes de Temuco y de otras comunas dentro de la región.

Dentro de las ventajas competitivas de la ciudad o atributos que la potencian, se destaca la oferta universitaria de la ciudad. Esto es particularmente más señalado por personas que residen en otras comunas de la región. El mismo fenómeno se evidencia con la segunda fortaleza destacada: la oferta de comercio y servicios, lo cual deja entrever el valor que tienen



estos atributos no sólo para los habitantes locales, sino también para los habitantes de comunas aledañas. Esto último se ve reforzado por el tercer aspecto más considerado como fortaleza: la conectividad con el resto de la región y el país.

### ***¿Cómo le gustaría que fuera conocida la ciudad de Temuco - Padre Las Casas dentro de 10 años más?***

Tal como en el caso anterior, en esta pregunta los encuestados tenían la posibilidad de seleccionar como máximo 2 alternativas (Revisar Anexo 1).

En este caso, la gran mayoría aspira a que la ciudad sea conocida como una ciudad verde y amigable con el entorno, lo cual tiende a ser más mencionado por los encuestados de mayor nivel educacional (tendencia ascendente) y también por los residentes de otras comunas y Temuco en relación a los de Padre Las Casas.

Esta preferencia se asocia fuertemente al deseo por implementar proyectos en temas de patrimonio natural (potenciando una fortaleza actual que son las áreas verdes y el entorno), y a la vez es una respuesta acorde con la mayor debilidad percibida: la contaminación.

Así también, alineado con las preferencias de implementación de proyectos, las siguientes mayores menciones de anhelo sobre el estado futuro de la ciudad dicen relación con que ésta sea reconocida por su multiculturalidad, su turismo, y su patrimonio y cultura.

## **Conclusiones**

### **1. Los patrimonios étnico, cultural e histórico son destacados como el primer atributo que define la identidad de la ciudad.**

Entre los encuestados, resaltan una serie de espacios y ejemplos de infraestructura emblemática que dan identidad a Temuco - Padre Las Casas, siendo algunos de los más mencionados el Cerro Nielol, el Puente Ferroviario, la Feria Pinto y el Mercado Municipal.

De hecho, después del patrimonio natural, son estos ámbitos (turismo, patrimonio histórico, cultural y étnico) en los cuales a los encuestados les gustaría que se implementaran proyectos para potenciar el desarrollo de la ciudad.

Sin embargo, aunque de manera más marginal, también se reconoce el conflicto y la desvalorización de la etnia mapuche como elementos negativos que constituyen su identidad.

### **2. Existe una preponderante aspiración a que la ciudad sea reconocida a futuro como una más verde y amigable con el entorno.**

El patrimonio natural es clave para la identidad de la ciudad, al mismo tiempo que la contaminación es considerada el principal atributo negativo y la principal debilidad para potenciar su desarrollo.

Aspecto que es evidentemente más mencionado entre los más jóvenes y los de mayor nivel educacional, así como también entre los habitantes de Temuco y de otras comunas de la región, en relación a los residentes de Padre Las Casas.



**3. La ciudad ofrece acceso a comercio, servicios y educación, convirtiéndola en un punto de atracción para las otras comunas. Sin embargo, esto no se condice con la percepción de mayores oportunidades laborales.**

La variada oferta en centros comerciales, retail, cadenas de supermercados, entre otros, es ampliamente valorada por los encuestados, al igual que su oferta educacional que contempla una variada gama de universidades y centros de formación técnica.

Pese a lo anterior, se percibe que una de las principales debilidades es la falta de oportunidades laborales, lo que se plantea en particular por residentes de Padre Las Casas y entre quienes tienen menor nivel educacional.

**4. Existe una tensión en la percepción de conectividad: al mismo tiempo se le considera una fortaleza y una debilidad.**

Los residentes locales (en especial de Padre Las Casas) evalúan mejor el transporte público y peor la conectividad interna de la ciudad que quienes residen en otras comunas. Esto podría deberse a que, a pesar de contar con una amplia red de transporte público y ciclovías, la alta congestión dado el volumen de la flota vehicular de la ciudad, dificulta la movilización.

Por otro lado, la conectividad con el resto de la región/país es considerada una gran fortaleza. Esto puede estar potenciando la visión de las personas que viven fuera de la ciudad, pues facilita el ingreso y acceso al comercio y los servicios.



## V. Diálogos Ciudad de Temuco - Padre Las Casas

Una vez realizada la Caracterización Urbana de Temuco - Padre Las Casas y habiendo cerrado el proceso de sistematización de los resultados de la Consulta Abierta, se dio pie a la etapa final del proyecto, el Diálogo Ciudad.

En abril de 2019, se realizó una sesión liderada por el Consejo Urbano, a la que asistieron 29 personas relacionadas con la ciudad: expertos en urbanismo y planificación, representantes municipales y comunales, académicos, autoridades locales, empresarios y representantes de organizaciones sociales.

La sesión contó con dos módulos. El primero, denominado “La ciudad que soñamos” tuvo como objetivo levantar las principales fortalezas y debilidades de Temuco - Padre Las Casas, para luego consensuar su estado actual y las expectativas de futuro. En el segundo, “Nuestra trayectoria de desarrollo”, los asistentes avanzaron en proponer líneas de acción para el desarrollo urbano esperado para la ciudad al 2030.



**DIÁLOGO  
CIUDAD**

**NÚMERO DE  
PARTICIPANTES  
29 personas**

- Expertos en arquitectura y urbanismo
- Instituciones públicas comunales y regionales.
- Académicos.
- Empresarios

A continuación, se presentan los resultados consolidados de ambas instancias.

### ***¿Cuáles son las fortalezas y debilidades del desarrollo urbano de Temuco - Padre Las Casas hoy?***

#### **Fortalezas**

- **CIUDAD CONECTADA AL PAÍS Y LA REGIÓN:** Una de las principales fortalezas urbanísticas de la ciudad de Temuco - Padre Las Casas es su conectividad. Como principal ciudad de la región, cuenta con una ubicación estratégica en el centro de ella, favoreciendo la conexión con otros centros urbanos y con otras ciudades de la zona sur.
- **PATRIMONIO NATURAL Y ÁREAS VERDES:** La ciudad cuenta con reconocidos espacios naturales, como el río Cautín y los cerros Ñielol y Conun Hueno, que son reconocidos y valorados por la ciudadanía, y que se ven reforzados por la presencia de áreas verdes urbanas como plazas y alamedas.
- **CIUDAD DE SERVICIOS:** La ciudad destaca en la región por la variedad y cantidad de servicios que dispone y que la convierten en un punto de referencia obligado para el resto de la región. Es además un polo de comercio, albergando una gran cantidad de empresas y de oportunidades financieras.
- **CIUDAD UNIVERSITARIA:** Dentro de los servicios, destaca en particular la oferta de educación superior, que la caracteriza como una de las grandes ciudades universitarias de la zona sur. Esta oferta educacional permite retener a estudiantes locales y convocar a jóvenes del resto del país, favoreciendo una concentración de capital humano en la ciudad.
- **IDENTIDAD CULTURAL:** La ciudad ha estado marcada en su historia y presente por la relevancia de sus elementos culturales, en especial de la cultura mapuche, lo que ha permitido el desarrollo de una identidad multicultural. Las comunas cuentan con hitos patrimoniales relevantes, sobre todo provenientes del mundo ferroviario.
- **DESARROLLO URBANO Y DE INFRAESTRUCTURA:** Tanto Temuco como Padre Las Casas han mostrado importantes avances en la construcción de infraestructura. El desarrollo inmobiliario, de infraestructura deportiva, construcción en altura y de establecimientos culturales (nuevo mercado y museo ferroviario) han marcado avances en el desarrollo urbano de la ciudad.

#### **Debilidades**

- **CONTAMINACIÓN Y USO DE RESIDUOS:** Destaca como una de las principales debilidades de la ciudad su alta contaminación atmosférica, que la posiciona como una de las ciudades más contaminadas del país y América Latina. A esto se suma una deficiencia en el manejo de los residuos, sobre todo por la falta de medios para implementar políticas de reciclaje.





- **PROBLEMAS DE CONECTIVIDAD INTRACOMUNAL** : A pesar de reconocerse avances, aún se identifican deudas en la ciudad para fortalecer la conectividad entre ambas comunas, sobre todo para reducir la congestión vehicular. Además se plantea la necesidad de impulsar el uso del transporte público y habilitar infraestructura para medios alternativos como la bicicleta.
- **FALTA DE PLANIFICACIÓN**: La ciudad todavía no asume completamente su rol de centro urbano, por lo que han faltado políticas que permitan planificar su crecimiento a futuro, velando por un desarrollo equitativo entre ambas comunas. Se reconoce además la necesidad de actualizar los instrumentos de planificación que ya no están vigentes.
- **POCA VALORACIÓN DEL PATRIMONIO**: La ciudad cuenta con importantes antecedentes y atractivos culturales que no han sido aprovechados, sobre todo el aporte que significa para la ciudad la fuerte presencia de la cultura mapuche. Falta además potenciar la oferta de servicios y actividades culturales para la ciudadanía.
- **OPORTUNIDADES TURÍSTICAS DESAPROVECHADAS**: Temuco y Padre Las Casas cuentan con espacios naturales relevantes, como el río y los cerros, que podrían ponerse en valor para potenciar el turismo en la zona, pero que hoy no están siendo aprovechados.

## Identidad y brechas

*¿Cuál es el rol o identidad urbana que queremos fortalecer en la ciudad de Temuco - Padre las Casas al 2030? ¿Pero cuáles son las principales barreras que nos podrían hacer difícil avanzar hacia el futuro que deseamos?*

El levantamiento de las principales fortalezas y debilidades de desarrollo urbano de la ciudad sirvieron como línea base para la siguiente etapa de trabajo, donde se identificaron cinco rasgos de identidad de Temuco - Padre las Casas y las principales brechas para alcanzarla.

### 1. CIUDAD MULTICULTURAL:

Una parte importante de la población de Temuco - Padre Las Casas se identifica perteneciente al pueblo mapuche, así mismo se identifican personas de distintas nacionalidades que habitan la ciudad y le dan este carácter de multicultural. A esto se suma el desafío de generar una convivencia y una identidad común.

### 2. CIUDAD VERDE Y SUSTENTABLE:

La ciudad cuenta con buenos indicadores de áreas verdes sobre áreas construidas y destaca por su patrimonio natural, a veces desapercibido por la ciudadanía (p.e. río Cautín). A pesar de eso, mantiene el permanente desafío de convertirse en una ciudad de aire limpio, sin basura y que promueva fuentes de energía limpia.



### **3. CIUDAD UNIVERSITARIA:**

La ciudad se identifica con una amplia oferta universitaria y la alta presencia de estudiantes (tanto locales como provenientes de otras regiones). Así mismo se identifica el potencial de investigación en que las universidades pueden contribuir desde sus especialidades.

### **4. CIUDAD DE COMERCIOS Y SERVICIOS PARA LA REGIÓN:**

Temuco - Padre Las Casas es considerada como un nodo central de servicios y comercios, tanto para la ciudad como para las comunas que la rodean, lo que la convierte en un gran centro de flujo para la región.

### **5. CIUDAD INTEGRADORA A ESCALA REGIONAL:**

Existe una serie de localidades que se benefician del acceso a las oportunidades de la conurbación del Gran Temuco. Esta es identificada como una ciudad accesible para otras áreas urbanas de la región y fuera de ella, integradora, turística y con acceso a servicios.

Respecto de las principales limitantes para alcanzar el futuro deseado, se identificaron tres grandes ámbitos a mejorar:

#### **1. LA CONTAMINACIÓN:**

Es el principal problema de ambas ciudades, el que afecta tanto la calidad de vida de los habitantes como la imagen de la ciudad.

#### **2. DESCOORDINACIÓN ENTRE SERVICIOS PÚBLICOS-PRIVADOS:**

Se identifica la ausencia de un proyecto común de largo plazo. A lo anterior se suma una falta de confianza y voluntad política y regional, así como una planificación bajo una mirada centralista, dejando de lado la visión de la región.

Muchos proyectos sufren retrasos o complicaciones que han estado dados por la falta de coordinación entre organismos del Estado.

Así mismo se menciona la importancia de avanzar en la coordinación de las actividades de universidades ("falta vinculación de las universidades y contribución de su infraestructura a la ciudad"), municipios, empresas privadas y que puedan impactar en la ciudadanía en distintos ámbitos (urbanos, culturales, sociales, etc.).

#### **3. INFRAESTRUCTURA VIAL Y TRANSPORTE PÚBLICO:**

Una brecha relevante que se identifica para el desarrollo de la ciudad es la congestión vehicular, sobre todo dado por la conectividad entre ambas comunas y déficits en el transporte público.

#### **4. TENENCIA DE LA TIERRA:**

Es un antecedente a tener en consideración en la proyección de la ciudad. Existen comunidades indígenas (títulos de merced) dentro del área urbana que podrían limitar el crecimiento y que debieran ser consideradas en las proyecciones.



Una vez identificada la visión de futuro, en la segunda parte del Diálogo Ciudad se propuso a los participantes reflexionar sobre las posibles soluciones urbanas que pudieran contribuir a disminuir las brechas señaladas.

Con el resultado de esta información, más los resultados de todo el proceso, se elaboró una propuesta de identidad urbana basada en las dinámicas actuales de la ciudad y las aspiraciones de sus ciudadanos para convertirla en una ciudad atractiva y con características diferenciadoras.

<b>Identidad Urbana al 2030</b>	<b>Propuestas Lineamientos de desarrollo</b>
<b>1. Mejor conectividad</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>(1) Desarrollar nuevas alternativas de transporte público que permitan aumentar su uso por sobre el transporte privado (tranvía, metro, teleférico para los cerros).</li><li>(2) Favorecer las conexiones intermodales para el transporte en la ciudad.</li><li>(3) Planificar nuevas alternativas de acceso y circunvalación a la ciudad para reducir la congestión.</li><li>(4) Fortalecer la conectividad digital, velando por un servicio regular y eficaz.</li></ul>
<b>2. Más y mejores áreas verdes</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>(1) Potenciar el uso y desarrollo de los atractivos naturales existentes: generar un parque fluvial en el río cautín, favorecer el desarrollo de ambas orillas del río y de los cerros.</li><li>(2) Mejorar la arborización en vías y espacios públicos, privilegiando el uso de especies nativas.</li></ul>
<b>3. Más sustentable.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>(1) Innovar en la generación y distribución de energía a partir de fuentes locales: biomasa, hidroelectricidad, reconversión de basura en energía y uso de energía distrital.</li><li>(2) Favorecer la integración de energías renovables en transporte público, especialmente medios de electromovilidad.</li><li>(3) Fortalecer la práctica de reciclaje en la ciudad, generando infraestructura (como una planta de reciclaje regional) y fomentando la educación ambiental.</li><li>(4) Impulsar incentivos para el uso de métodos limpios de calefacción, especialmente en períodos críticos.</li><li>(5) Explorar métodos de reutilización de aguas lluvia y aguas grises para enfrentar escasez de agua.</li></ul>



#### 4. Más cultura

- (1) Potenciar la identidad de la ciudad implementando señaléticas que resalten sus características arquitectónicas y culturales.
- (2) Favorecer el acceso a la cultura impulsando el desarrollo de nueva infraestructura y mejorando la disponibilidad de los espacios existentes.
- (3) Aprovechar la infraestructura y espacios culturales de las universidades de la ciudad para el público general.

## VI. Lineamientos para el desarrollo urbano

Como resultado, todo lo anteriormente expuesto lleva a una propuesta de identidad para la ciudad de Temuco – Padre Las Casas que se detalla a continuación:

### Ciudad centro universitario y de cultura para la zona sur

Una marcada identidad cultural, sobre todo vinculada a los pueblos originarios, así como una nutrida oferta de educación universitaria, posicionan a Temuco – Padre Las Casas como una ciudad con amplias posibilidades de fomentar la educación y cultura en la zona sur.

### Ciudad verde y sustentable

La ciudad destaca por atractivos naturales, como los cerros Ñielol y Conunhueno y el río Cautín y la presencia de áreas verdes urbanas. Además busca constituirse como una ciudad limpia y vanguardista en temáticas de sustentabilidad a nivel regional.

### Ciudad de innovación y servicios

Su ubicación estratégica a nivel regional y nacional, le ha permitido a la ciudad desarrollar una oferta de servicios que la convierte en una zona atractiva de inversión y comercio para la zona sur, con especial oportunidad de constituirse en un polo de desarrollo tecnológico para el país.

Junto con lo anterior, se definieron **3 lineamientos urbanos generales** para potenciar los atributos de la ciudad y avanzar hacia su desarrollo urbano. Estos lineamientos recogen los resultados de todo el proceso de Visión Ciudad desarrollado en Temuco – Padre Las Casas.

#### 1. Potenciación de la oferta universitaria mejorando la infraestructura y generando una mayor integración con la ciudad.

- Fortalecer el vínculo de la academia con actores públicos y privados en miras de una mayor coordinación y uso eficiente de los recursos.



- Aprovechar y optimizar usos de infraestructura y espacios culturales, aumentando la oferta y el acceso a ella.
- Potenciar identidad de la ciudad reconociendo y resaltando elementos urbanos y arquitectónicos característicos de la ciudad.
- Desarrollar proyectos urbanos diseñados para la población flotante estudiantil provenientes de otras ciudades de la región y otras regiones (alojamiento, servicios, etc.).

**2. Gestión de proyectos de infraestructura que permitan sustentar iniciativas de energía limpia, tratamiento de residuos y que pongan en valor los atractivos naturales de la ciudad.**

- Desarrollar proyectos de generación y distribución de energía limpia.
- Integrar energías renovables, especialmente en el transporte público.
- Construir una planta de reciclaje para promover la práctica de reciclaje en la ciudad.
- Desarrollar una planta de tratamiento de basura, que permita hacer más eficiente y eficaz el manejo de los residuos en la región.
- Generar los incentivos adecuados para el uso de métodos limpios de calefacción.
- Mejorar y potenciar el uso y desarrollo de los cerros Ñielol y Conunhueno.
- Desarrollar un Parque Fluvial en el Río Cautín que permita posicionar al río como atractivo natural.

**3. Diversificación del transporte público y mejoras en infraestructura de conectividad entre comunas.**

- Potenciar y mejorar el transporte público y las vías intercomunales que faciliten el transitar diario de los habitantes de la región.
- Diversificar la matriz de transporte público para fomentar su uso, evaluando implementación de tranvías, metros u otras alternativas.
- Desarrollar una circunvalación a la ciudad que permita diversificar los accesos y reducir la congestión.
- Aumentar y potenciar la inversión público-privada en obras de conectividad.



## VISIÓN CIUDAD TEMUCO PADRE LAS CASAS

Consulta abierta.

FOLIO N°

Te invitamos a contestar una breve encuesta para conocer tu opinión sobre la identidad y las posibilidades de desarrollo de la ciudad de Temuco-Padre Las Casas. Con esta consulta buscamos contribuir a que los proyectos de desarrollo urbano que se realicen en el futuro consideren la visión de sus habitantes.

Te invitamos a pensar y construir juntos la ciudad que queremos.

**Recuerda que tus opiniones son anónimas y confidenciales.**

Gracias por participar.

### CARACTERIZACIÓN DEL ENCUESTADO

#### I. Sexo

- 1. Mujer
- 2. Hombre
- 3. Otro

#### II. ¿Cuántos años tiene? (indique sólo el número) \_\_\_\_\_

#### III. ¿Cuál es su ocupación?

(marcar solo una opción)

- 1. Estudiante
- 2. Trabajador
- 3. Desempleado
- 4. Pensionado o jubilado
- 5. Dedicado a los quehaceres de su casa
- 6. Otro. ¿Cuál?: \_\_\_\_\_

#### IV. ¿Cuál es su nivel educacional máximo alcanzado?

(Si es estudiante, marcar el nivel que está cursando actualmente).

- 1. Sin estudios
- 2. Educación básica
- 3. Educación media
- 4. Educación técnica superior
- 5. Educación superior universitaria
- 6. Postgrado

#### V. ¿En qué comuna vive Ud.?

- 1. Temuco
  - 2. Padre Las Casas
  - 3. Otra comuna dentro de la región de La Araucanía
  - 4. Otra comuna fuera de la región de La Araucanía
- } Pasa a pregunta VII
- } Pasa a pregunta VI

#### VI. ¿Cuál es la principal actividad que realiza en la ciudad de Temuco-Padre Las Casas?

(marcar solo una opción)

- 1. Trabajo
- 2. Estudio
- 3. Recreación y turismo
- 4. Compras, trámites y servicios
- 5. Otro. ¿Cuál?: \_\_\_\_\_



## PREGUNTAS

---

### VII. En relación a aspectos básicos para el desarrollo de la ciudad, que resultan fundamentales para su calidad de vida, ¿Cuáles cree que son hoy las mayores fortalezas de la ciudad de Temuco-Padre Las Casas?

Marque máximo 2 alternativas.

- 1. Conectividad vial dentro de la ciudad
- 2. Sistema de transporte público
- 3. Accesibilidad universal
- 4. Equipamiento y servicios de salud
- 5. Equipamiento y servicios de educación
- 6. Áreas verdes y espacios públicos
- 7. Acceso a un entorno libre de contaminación
- 8. Oportunidades de trabajo
- 9. Seguridad ciudadana
- 10. Otra (s) ¿Cuál (es)?: \_\_\_\_\_

---

### VIII. En relación a aspectos básicos para el desarrollo de la ciudad, que resultan fundamentales para su calidad de vida, ¿Cuáles cree son hoy las mayores debilidades de la ciudad de Temuco-Padre Las Casas?

Marque máximo 2 alternativas.

- 1. Conectividad vial dentro de la ciudad
- 2. Sistema de transporte público
- 3. Accesibilidad universal
- 4. Equipamiento y servicios de salud
- 5. Equipamiento y servicios de educación
- 6. Áreas verdes y espacios públicos
- 7. Acceso a un entorno libre de contaminación
- 8. Oportunidades de trabajo
- 9. Seguridad ciudadana
- 10. Otra (s) ¿Cuál (es)?: \_\_\_\_\_

---

### IX. En relación a otros aspectos para el desarrollo de la ciudad, que potencian su atractividad y competitividad, ¿En cuáles considera que están hoy las principales fortalezas de la ciudad de Temuco-Padre Las Casas?

Marque máximo 2 alternativas.

- 1. Conectividad con el resto de la región / país
- 2. Actividad industrial
- 3. Actividad agrícola / silvícola
- 4. Oferta de comercio y servicios
- 5. Oferta de viviendas
- 6. Patrimonio histórico y cultural
- 7. Patrimonio natural
- 8. Patrimonio étnico y multiculturalidad
- 9. Oferta universitaria
- 10. Turismo
- 11. Otra (s): \_\_\_\_\_





**X. En relación a otros aspectos para el desarrollo de la ciudad, que potencian su atractividad y competitividad. ¿En cuáles le gustaría que se implementaran proyectos para la ciudad de Temuco-Padre Las Casas?**

Marque máximo 2 alternativas.

- 1. Conectividad con el resto de la región / país
- 2. Actividad industrial
- 3. Actividad agrícola / silvícola
- 4. Oferta de comercio y servicios
- 5. Oferta de viviendas
- 6. Patrimonio histórico y cultural
- 7. Patrimonio natural
- 8. Patrimonio étnico y multiculturalidad
- 9. Oferta universitaria
- 10. Turismo
- 11. Otra (s): \_\_\_\_\_

**XI. ¿Cómo le gustaría que fuera conocida la ciudad de Temuco-Padre Las Casas dentro de 10 años más?**

Marque máximo 2 alternativas.

- 1. Una ciudad industrial
- 2. Una ciudad comercial y de servicios
- 3. Una ciudad tecnológica
- 4. Una ciudad turística
- 5. Una ciudad verde y amigable con el entorno
- 6. Una ciudad multicultural
- 7. Una ciudad residencial / familiar
- 8. Una ciudad universitaria
- 9. Una ciudad que conecta
- 10. Una ciudad cultural / patrimonial
- 11. Otro. ¿Cuál?: "Una ciudad \_\_\_\_\_"

**XII. Para Ud. ¿Cuál es la principal característica urbana que define la identidad de la ciudad de Temuco-Padre Las Casas?**

(Piense en aquello que la diferencia de las demás ciudades del país)  
Escriba su respuesta.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



**XIII. ¿Se proyecta viviendo en la ciudad de Temuco-Padre Las Casas en los próximos 10 años?**

- 1. Si
- 2. No

**XIV. ¿Quiere recibir más información sobre esta iniciativa?**

- 1. Si →
- 2. No

**XIV.1 ¿Cuál es su nombre?**

\_\_\_\_\_

**XIV.2 ¿Cuál es su mail?**

\_\_\_\_\_

**XIV.3 ¿Cuál es su teléfono de contacto?**

\_\_\_\_\_

¡Muchas gracias! 😊



# VISIÓN CIUDAD **TEMUCO** **PADRE LAS CASAS**

Invita

Comisión  
Visión  
Ciudad

