

Hospital del Salvador

UN COLOSO QUE VUELVE A SURGIR

UN 22% DE AVANCE DE OBRAS PRESENTA EL PROYECTO DE REPOSICIÓN DEL HOSPITAL DEL SALVADOR Y DEL INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRÍA. CONSIDERANDO AMBOS RECINTOS, SERÁN 172.000 M² CONSTRUIDOS CON UNA CAPACIDAD TOTAL DE 641 CAMAS. AISLACIÓN SÍSMICA, EFICIENCIA ENERGÉTICA, EQUIPAMIENTO CLÍNICO DE VANGUARDIA, SEGURIDAD Y RECUPERACIÓN PATRIMONIAL SON SUS PRINCIPALES ATRIBUTOS.

Por Andrés Ortiz_Fotos gentileza GIA Chile, MOP y Servicio de Salud Metropolitano Oriente.

Un proyecto de gran envergadura es el que desarrolla la Dirección General de Concesiones del Ministerio de Obras Públicas (MOP), para levantar un moderno complejo asistencial en los terrenos del centenario Hospital del Salvador, en Providencia.

Con una inversión que supera las UF 6,7 millones, sus 170.000 m² de superficie construida generarán hasta 2.500 puestos de trabajo hacia fines de 2021. Las obras fueron adjudicadas por el MOP al Consorcio de Salud Santiago Oriente, filial en Chile del grupo mexicano GIA, especialista en obras sociales y vinculadas a la medicina.

La concesión otorgada a la compañía norteamericana incluye el diseño y construcción del complejo, además de la prestación de servicios no clínicos como el mantenimiento de la infraestructura, la gestión de los residuos hospitalarios y la alimentación de pacientes y funcionarios, entre otros.

“El modelo utilizado para estos dos establecimientos de salud permite que la administración pública de ellos se centre en las

labores clínicas y de servicio a sus usuarios, delegando en el concesionario las actividades relacionadas con el soporte operacional de los mismos. Esto implica un gran avance en comparación con la realidad del resto de los hospitales públicos”, explica Marcela Hernández, directora general (s) de Concesiones del MOP.

El conjunto beneficiará a cerca de 500.000 personas de ocho comunas del sector oriente de Santiago, a lo que se agrega la demanda de pacientes de regiones, ya que ambos establecimientos son de referencia nacional en las unidades de Trauma Ocular y la de Trasplantes.

INFRAESTRUCTURA, CAPACIDAD Y EQUIPAMIENTO

El proyecto, que a fin de febrero presentaba un avance de obras del 22%, consiste en la reposición del Hospital del Salvador, construido a fines del siglo XIX, y del Instituto Nacional de Geriatría. El complejo se está edificando sobre parte de la superficie del antiguo recinto, en el terreno ubicado

entre las calles Dr. Hernán Alessandri, José Manuel Infante y Avenida Salvador.

El nuevo conjunto asistencial estará compuesto por tres edificios principales de cuatro pisos clínicos cada uno, más una cubierta dotada con helipuerto y paneles fotovoltaicos. Tendrá, además, tres subterráneos: el primero para el sistema de aislación sísmica y los otros dos para estacionamientos.

De las tres torres que se proyectan, dos corresponden al nuevo Hospital del Salvador, una para hospitalización y otra para atención ambulatoria, mientras que el tercer edificio estará destinado a las nuevas instalaciones del Instituto Nacional de Geriatría. Cabe consignar que la ejecución del proyecto, iniciada en 2018, no ha interrumpido el funcionamiento de los recintos actuales, aunque debieron adecuarse a las obras. Por ejemplo, muchos servicios clínicos debieron ser trasladados a un hospital modular instalado en los patios interiores del lugar.

La nueva infraestructura incrementará la capacidad de ambos recintos para disponer, en conjunto, de un total de 641 camas,

El conjunto beneficiará a cerca de 500.000 personas de ocho comunas del sector oriente de Santiago.



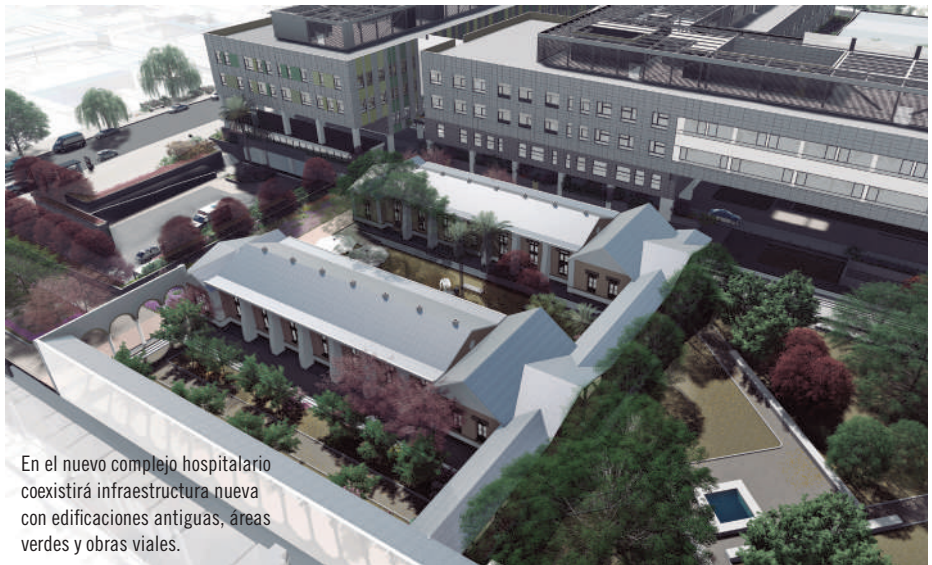
LA NUEVA INFRAESTRUCTURA INCREMENTARÁ

la capacidad de ambos recintos para disponer, en conjunto, de un total de 641 camas, 24 pabellones quirúrgicos, dos salas de procedimientos de angiografía, 242 boxes de consultas y 133 salas de procedimiento.

El proyecto actual se extiende en cuatro manzanas, de un total de 12 que dispone el hospital para tener instalaciones.



Las obras debieran culminar en 2023



En el nuevo complejo hospitalario coexistirá infraestructura nueva con edificaciones antiguas, áreas verdes y obras viales.

ATRIBUTOS SUSTENTABLES

La eficiencia energética del hospital estará sustentada en el uso de luces LED, el control automático de iluminación mediante sensores, el empleo de equipamiento de alta eficiencia energética y de paneles fotovoltaicos en la cubierta, que suministrarán el 17% de la demanda de la iluminación del complejo hospitalario.

Además, el complejo ofrecerá espacios confortables para pacientes y funcionarios, gracias a climatización total de los edificios con aire exterior filtrado, circulaciones diferenciadas, patios interiores de luz solar y áreas verdes exteriores.

Todo esto será soportado por un sistema de aislación sísmica instalado en el nivel -1, generadores para tener autonomía eléctrica por 72 horas y estanques de agua potable para enfrentar cortes de suministro por 48 horas. “De esta manera, el Hospital del Salvador y el Instituto Nacional de Geriátría será un lugar seguro y energéticamente eficiente”, concluye Marcela Hernández, directora general (s) de Concesiones del MOP.

EL NUEVO CONJUNTO ASISTENCIAL

estará compuesto por tres edificios principales de cuatro pisos clínicos cada uno, más una cubierta dotada con helipuerto y paneles fotovoltaicos.

24 pabellones quirúrgicos, dos salas de procedimientos de angiografía, 242 boxes de consultas y 133 salas de procedimiento.

“Las instalaciones contarán con equipamiento médico de última generación, que estará asociado a equipos de diagnóstico, principalmente en imagenología y medicina nuclear”, afirma María Elena Sepúlveda, directora del Servicio de Salud Metropolitano Oriente. Entre ellos destacan un resonador magnético nuclear, dos tomógrafos axiales computarizados y dos angiógrafos.

CIUDAD HOSPITALARIA A ESCALA

En el nuevo recinto hospitalario coexistirá infraestructura nueva con edificaciones antiguas, áreas verdes y obras viales. Debido a lo extenso de la infraestructura, la circulación cobra relevancia. El diseño incluye una avenida para el tránsito peatonal y vehicular, que atraviesa el complejo y comunica la Avenida Salvador con calle José Manuel Infante, arteria sobre la cual se distribuyen los accesos a los diferentes servicios.



Además, el programa arquitectónico contempló la conservación del parque y de los jardines interiores existentes, integrándolos como un eje verde al diseño. Estos funcionarán como espacio de conexión entre los edificios y un lugar de esparcimiento al aire libre. “Para dar continuidad al parque que existía originalmente, se han realizado esfuerzos en ingeniería estructural para levantar los edificios con la menor cantidad posible de pilares, de tal manera de permitir la fluidez espacial de las áreas verdes”, señala Alfonso Guerrero, gerente general de GIA Chile.

Otras obras antiguas que se integrarán a la nueva construcción son dos pabellones que datan de 1880, los que serán rehabilitados como auditorios y salones de reuniones para la comunidad médica. “Son dos pabellones históricos, en muy

buen estado estructural, que serán restaurados junto con los edificios principales que son monumentos nacionales”, indica María Elena Sepúlveda. A la recuperación patrimonial de los pabellones se suma la puesta en valor y conservación de los monumentos nacionales Capilla del Sagrado Corazón de Jesús y del frontis del Hospital del Salvador.

Si en el futuro se quisiera aumentar el volumen del hospital, hay terreno para ello. El proyecto actual se extiende en cuatro manzanas, de un total de 12 que dispone la gran superficie hospitalaria. Por eso, pensando en futuras ampliaciones, se están utilizando sistemas constructivos flexibles y modulares. “Dentro de sus principales características se destaca la modulación estructural de 8 x 8 metros en todo el edificio”, apunta Alfonso Guerrero.



María Elena Sepúlveda, directora del Servicio de Salud Metropolitano Oriente.

FICHA TÉCNICA

NOMBRE DEL PROYECTO: Reposición Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriátria.

UBICACIÓN: Comuna de Providencia, entre calles Dr. Hernán Alessandri, José Manuel Infante y Avenida Salvador.

INVERSIÓN: UF 6.714.000 (MM US\$ 250).

MANDANTES: Minsal y Servicio de Salud Metropolitano Oriente.

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN: Consorcio de Salud Santiago Oriente S.A.

SUPERFICIE CONSTRUIDA ESTIMADA: 172.000 m².

PLAZOS PARA TÉRMINO DE LA CONSTRUCCIÓN: Puesta en Servicio Provisoria, año 2023.