

RESUMEN DE  
**GESTIÓN  
GREMIAL**

CChC VALPARAÍSO  
SEGUNDO SEMESTRE 2020



En el marco de la planificación estratégica de la Cámara Nacional y con el trabajo de los socios en sus distintos órganos representativos e instancias gremiales, como Cámara Regional en 2020 continuamos ejecutando la **Hoja de Ruta CChC Valparaíso**, la carta de navegación que guía toda nuestra gestión gremial y social.

Estos son nuestros ejes estratégicos:



CALIDAD DE VIDA



DESARROLLO  
SOSTENIBLE

# 1

## CALIDAD DE VIDA

Proyectos principales y líneas de gestión gremial

# EJE ESTRATÉGICO CALIDAD DE VIDA



## PROYECTOS ESTRATÉGICOS

### MODELO DE SUBSIDIO PARA VALPARAÍSO Y CONDominio SOCIAL EN CERRO FLORIDA

- Proyecto de Impacto Regional CChC Valparaíso "Modelo de Subsidio Habitacional para recuperar o construir viviendas en sectores de topografía difícil: análisis de caso en zona de conservación histórica en Valparaíso" y el proyecto piloto de "pequeño condominio social".
- El propósito principal de este proyecto es demostrar que el modelo de subsidio es una herramienta replicable para revitalizar otras zonas de topografía difícil, y que puede ser utilizado en otras zonas del país.
- Para demostrar su replicabilidad se trabajó en el diseño de un instrumento que permita

identificar, a través de un análisis de la ciudad y su planimetría, aquellos roles que cumplan con la factibilidad para aplicar el modelo de subsidio.

- El 19 de agosto la presidenta regional Marisol Cortez, junto a los vicepresidentes regionales Fernando Bustamante y Gonzalo Mena, y el past presidente Gian Piero Chiappini, efectuaron el lanzamiento del estudio definitivo del "Modelo de Subsidio para Zonas de Topografía Difícil" de la CChC Valparaíso.
- El proyecto piloto "Pequeño Condominio de Cerro Florida", ubicado en cerro del mismo nombre en Valparaíso, continuó su ejecución durante el período, alcanzando un avance de 90 por ciento.

### CAMPAMENTO RÍO VALDIVIA

#### Objetivo general:

Generar un proyecto piloto para caracterizar un campamento e

identificar lineamientos de posibles soluciones, que permitan radicar o erradicar un campamento.

#### Antecedentes:

- A través de un convenio Minvu - CChC Valparaíso, se define colaborar en el proceso de radicación del campamento Río Valdivia, ubicado en Viña del Mar. Se trata de un proyecto para 55 familias: Río Valdivia Alto 33 lotes y Río Valdivia Bajo 22 lotes, el que cuenta con proyecto de urbanización.
- Terreno donde se encuentra ubicado el campamento es de propiedad de la Municipalidad de Viña del Mar.

#### Avances y aportes de CChC Valparaíso:

- Estudio de cota de inundación, elaborado por Ernesto Gómez y en tramitación en la Dirección de Obras Hidráulicas del MOP.
- Estudio ingresó a la Dirección de Obras Hidráulicas (DOH) en abril; la topografía se entregó mayo y en junio se recibieron observaciones de DOH. Hoy está pendiente de aprobación.

### 03.07.20 a 22.12.20.

- Con el objetivo de agilizar las gestiones se efectuaron reuniones con Serviu Región Valparaíso, Municipalidad de Viña del Mar y consultor Ernesto Gómez.
- CChC Valparaíso envió antecedentes a Municipalidad de Viña del Mar para que apoyen proceso de obtención de resolución en Estudio de Riesgo de Inundación por parte de la DOH.
- Se acordó firmar un convenio de colaboración entre CChC Valparaíso, Serviu y la Municipalidad de Viña del Mar. Durante el primer trimestre de 2021 se espera disponer del convenio firmado por las partes.

## MODELO DE GOBERNANZA PERMANENTE PARA UN SISTEMA DE MOVILIDAD INTEGRADO Y SOSTENIBLE EN LA REGIÓN DE VALPARAÍSO

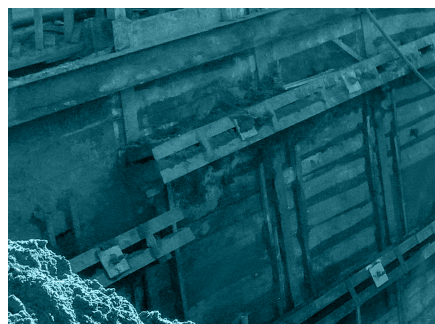
### Objetivo general:

Instaurar una estructura de gobernanza permanente, que promueva, promueva y gestione un sistema de movilidad integrado y

sostenible, destinado a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Región de Valparaíso.

### Etapa 1:

- Crear una instancia de trabajo multisectorial que genere un modelo de estructura de gobernanza permanente que promueva, promueva y gestione un sistema de movilidad integrado y sostenible destinado a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Región de Valparaíso.
- En el segundo semestre de 2020 no se registraron avances en este proyecto gremial.





# 2

## DESARROLLO SOSTENIBLE

Proyectos principales y líneas de gestión gremial

## EJE ESTRATÉGICO DESARROLLO SOSTENIBLE



### PROYECTOS ESTRATÉGICOS

#### CICLO RUTA CONSTITUCIONAL

##### Objetivo general:

Permitir a los participantes conocer, desde un punto de vista jurídico, político, económico y constitucional, algunos de los principales contenidos del debate público presente, en todo lo que tiene relación directa con el cambio constitucional en curso.

El ciclo se realiza en el marco de un convenio con la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y contempla cinco sesiones para socios, dos sesiones para colaboradores y una sesión plenaria para la comunidad.

Durante el segundo semestre de 2020 se continuó con la realización del ciclo de manera virtual

a través de plataformas de video conferencia y destinado a socios e invitados. Se realizaron tres eventos en formato exposición y posterior conversatorio:

**01.09.20.** Sesión N°4. "Estado de Derecho y Legitimidad Democrática. El Problema de la Corrupción". Expositores: José Ignacio Martínez, Abogado, Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de los Andes. Camilo Feres, comunicador social, analista político y consultor de empresas. Yuri Rodríguez, arquitecto, director de Obras de la Municipalidad de Casablanca y presidente de la Asociación de Directores de Obras Municipales de Chile.

**15.09.20.** Sesión N°5. "Centralización y descentralización". Expositores: Juan Pablo Rodríguez, Director Ejecutivo Fundación Piensa y Jorge Bermúdez Soto, Contralor General de la República. Moderador: Andrés Polanco. Presidente Comité de Vivienda.

**30.09.20.** Sesión N°6. "Propiedad Privada". Expositor: Alan Bronfman. Abogado, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso. Moderador: Gian Piero Chiappini, past president CChC Valparaíso.

#### CONSTRUYENDO INNOVACIÓN: PROGRAMA DE APOYO AL EMPRENDIMIENTO E INNOVACIÓN PAEI

##### Objetivo general:

Implementar una cultura de innovación y una red de colaboración entre las empresas y organizaciones de la construcción de la Región de Valparaíso, para la innovación tecnológica con foco en la sustentabilidad.

- El proyecto se denominó "Construyendo Innovación" y se organizó en conjunto con la Universidad Tecnológica de Chile Inacap Sede Valparaíso y la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) de la CChC, para ser ejecutado en 2020.
- A principios de 2020 se efectuó presentación del proyecto al Consejo de Productividad, Innovación y Construcción Sustentable de la CChC.

- Programado originalmente para abril de 2020, a consecuencia de la pandemia se reprogramó para comenzar en un formato digital, a principios de agosto.
- Un total de 50 empresas fueron beneficiarias y trabajaron en 20 talleres online destinados a innovar en la construcción y acortar la brecha de la digitalización.
- El programa contempló una serie de actividades, como la generación y difusión de contenidos especializados, seminarios, talleres de cultura de innovación, talleres de innovación aplicada, desarrollo de comités y la formulación de un proyecto de Innova.

## PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL BIM

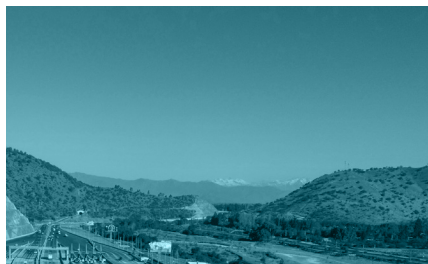
### Objetivo general:

Apoyar a las empresas de la región en su proceso de implementación



BIM dentro de la organización y generar el cambio cultural dentro de la compañía, que permita optimizar los tiempos y eficiencia en el desarrollo de proyectos, contribuyendo a la productividad y sustentabilidad del sector de la construcción.

- Iniciativa de CChC Valparaíso organizada en conjunto por la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) y BIM Forum Chile, contó con la participación de 28 personas: arquitectos, ingenieros civiles, constructores civiles, ingenieros eléctricos, entre otros, ligados a 17 empresas socias de la Cámara regional.
- Programa entregó competencias necesarias para incorporar sistema BIM en procesos de diseño, cálculo y construcción, a través del desarrollo de instancias de capacitación y de vinculación.
- A través del mismo se creó BIM Forum Valparaíso, una red colaborativa de largo plazo de profesionales y empresas del sector de la Región de Valparaíso, destinada a potenciar su crecimiento y sustentabilidad en el mercado local, regional y nacional.



- El programa se desarrolló en seis meses y se realizó por sistema de videoconferencia, en pleno contexto de pandemia. Su jornada de cierre se realizó el 18 de enero.

## PROYECTO: HOGAR DE NIÑOS NOCHE DE PAZ - PATRONATO SSCC

### Objetivo general:

Mejorar la infraestructura y habitabilidad del hogar de niños Noche de Paz (Patronato de los SSCC).

Proyecto de Comisión Desarrollo Sustentable de la Cámara regional, cuenta con la colaboración del Comité de Contratistas Generales.

En el período se trabajó en:

- Reformulación proyecto: Se desarrolló proyecto por etapas y contempla 3 módulos de obra nueva. Cuenta con permiso de obra.
- Finalización de presupuesto actualizado de acuerdo a reformulación.
- Establecer un modelo de financiamiento: Con el presupuesto definido la Fundación Patronato Sagrados Corazones pudo postular en octubre a un financiamiento que otorga el Servicio Nacional de Menores (Sename). Resultado se conocerá a principios de 2021.
- Actualizar programa de intervención de acuerdo al financiamiento y contexto: De obtenerse los fondos podrá iniciarse la construcción de los módulos en breve plazo.



# COMITÉS Y COMISIONES



## CALIDAD DE VIDA

### COMITÉ DE VIVIENDA

Durante todo el semestre en reuniones de este comité se realizaron las intervenciones “Minuto Minvu/ Serviu”, donde las representantes de la Seremi Minvu, la directora de Planes y Programas Nerina Paz y del Serviu, la jefa regional de Planes y Programas, Verónica Suazo, exponen avances, procesos y ejecución presupuestaria asociadas a la implementación de política habitacional en la región.

**13.07.2020** Presentación grupo de trabajo DS27. Expuso Hernando González.

**13.07.2020** Presentación grupo de trabajo Política Habitacional. Expone presidenta de Comité de Vivienda nacional, Jacqueline Gálvez.

#### Temas tratados:

- Grupo de Trabajo Sectores Vulnerables – DS49
- Grupo de Trabajo Sectores Medios – DS19
- Llamado especial de arriendo anunciado por Carlos Marambio
- Ley del Ducto
- DS 32, modifica la OGUC en materia de integración social
- Tomas de terreno
- Paralización de obras
- Funcionamiento de postventa
- 24.08.2020** Presentación “Programa Vivienda Primero”. Expuso Francisca León del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.
- 16.09.2020** Presentación proyecto “Espina de Pescado”: Análisis de las interferencias para materializar una vivienda con subsidio del Estado. Expuso Gabriel Benavente, líder de la iniciativa.
- 18.11.2020** Presentación Avances de grupos de trabajo del Comité:
  - DS27. Expuso Hernando González
  - DS19. Expuso Juan Carlos Antúnez
- DS49. Expuso Gabriel Benavente
- Workshop Vivienda y proyecto Escuelas de Arquitectura y Servicio Social. Expuso Ismael Allendes
- 23.12.2020** Presentación “Campamentos: 2020 y 2021”. Expusieron Raimundo Cruzat, Socio CChC e Ignacio Voullieme, coordinador gremial Gerencia de Vivienda y Urbanismo CChC.

### COMITÉ INMOBILIARIO

**18.08.2020** Presentación Programa Vivienda Primero. Expuso Francisca León, representante del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

### COMITÉ CONTRATISTAS GENERALES

Durante todo el período el comité coordinó e invitó a los otros comités

de la Cámara regional, a participar en un proyecto social que busca apoyar a la Junta de Vecinos de El Olivar, sector de Viña del Mar, que gestiona elabora y distribuye alimentos a personas que atraviesan necesidades.

**04.11.2020** Presentación Programas Sociales CChC. Expone Gian Piero Chiappini, presidente del comité del Área Social de CChC Valparaíso.

## COMISIÓN DE URBANISMO Y ARQUITECTURA

**10.07.2020** Conversatorio sobre proyecto de ley de Integración Social y Urbana. Participaron 4 invitados:

- Eduardo Minder, presidente Comisión Ciudad y Territorio CChC.
- Claudio Carrasco, presidente Colegio de Arquitectos Valparaíso.
- Gonzalo Gazitúa, abogado Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- Tomas Riedel, gerente de Vivienda y Urbanismo CChC

**21.08.2020** Presentación "Mediadores, o como relacionarse con la comunidad en proyectos inmobiliarios". Expuso urbanista María Elena Ducci.

**21.08.2020** Presentación "Nuevo Pacto urbano-portuario". Expuso Cristian Moreno, arquitecto y Enrique Piraino, subgerente de la Gerencia de Desarrollo y Concesiones de Empresa Portuaria Valparaíso.

**11.09.2020** Presentación "Ley de Aporte al Espacio Público". Expuso Tomás Riedel, gerente de Vivienda y Urbanismo CChC.

**11.09.2020** Presentación proyectos Puerto Valparaíso. Expuso Cristiana Moreno, arquitecto Empresa Portuaria Valparaíso

**11.09.2020** Presentación "Proyecto CURBA 2020-2021". Expuso Gonzalo Tellería, presidente de Comisión de Urbanismo y Arquitectura CChC.

**09.10.2020** Presentación "Tendencias de desarrollo del equipamiento e infraestructura en el marco de las políticas de integración urbana en el proyecto de regeneración sostenible - Caso Barcelona y Lyon". Expuso Joaquín Bustamante, director Escuela de Arquitectura, Universidad Viña del Mar.

**20.11.2020** Presentaciones coordinadores de grupos de trabajo sobre tema "Ciudad Post Covid". Expusieron:

- Matías Avsolomovich con Diseño AQ
- Alfonso Matamala con Smart Cities
- Cristián Moreno con Espacios Públicos
- Gonzalo Tellería con Policentralidades

**11.12.2020** Presentación "Incidencia del valor del suelo en el costo de Construcción". Expuso Tomás Riedel, gerente de Vivienda y Urbanismo CChC.

**11.12.2020** Presentación Avance de proyecto "Ciudad Post Covid". Expuso Gonzalo Tellería, presidente de Comisión de Urbanismo y Arquitectura CChC.

**11.12.2020** Presentación resumen temas presentados por Michael Rose en Conferencia Internacional Visión de Ciudad. Expuso Rodrigo Castiglione.

## DESARROLLO SOSTENIBLE

**Mensualmente se realiza reporte de Accidentabilidad y Reflexión de Seguridad a cargo de Mutual de Seguridad, en reuniones de comités de Contratistas Generales, de Vivienda, de Proveedores, Industriales y Especialidades, Inmobiliario y en Comisión Prevención de Riesgos.**

## COMITÉ DE VIVIENDA

**13.07.2020** Presentación Proyecto Solidario Apoyo a Junta de Vecinos El Olivar (Viña del Mar). Expuso presidente de Comité de Contratistas, Alfio Ramella.

**21.10.2020** Presentación sobre tema "Certeza Jurídica". Expuso Beatriz Silva, Abogada Gerencia de Vivienda CChC. Temas tratados:

- Consulta pública modificación Art.1.4.17 OGUC (Vigencia permiso de edificación)
- Propuesta MINVU Transición EISTU-IMIV
- Dictámenes Áreas de Preservación Ecológica - Contraloría General.

## COMITÉ INMOBILIARIO

**21.07.2020** Presentación tema "Certeza jurídica". Expusieron Tomás Riedel, gerente y Beatriz Silva, abogada de Gerencia de

Vivienda y Urbanismo CChC, encargada del Monitoreo de Riesgos en Proyectos de Inversión. Temas tratados:

- Fallo Rol N°6180-19 INA del Tribunal Constitucional, que declara inaplicable por inconstitucionalidad parte del artículo 20 de La Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Fallo Corte Suprema Rol 36.673-2019, relativo a solicitud de procedimientos de invalidación en la comuna de Estación Central.
- Oficio Circular N°42 del Ministerio de Transporte que Instruye a las Seremis de Transporte y Telecomunicaciones sobre posibilidad de caucionar medidas de mitigación de EISTU e IVB.
- Lanzamiento plataforma SUPER (Sistema Unificado de Permisos) del Ministerio de Economía.

**21.07.2020** Presentación sobre tema "demanda de viviendas en la Región de Valparaíso". Expuso Ingrid Olea Gómez, subgerente Comercial de Enlace Inmobiliario.

**18.08.2020** Presentación sobre tema "Certeza jurídica". Expusieron Tomás Riedel, gerente y Beatriz Silva, abogada de Gerencia de Vivienda y Urbanismo CChC, encargada del Monitoreo de Riesgos en Proyectos de Inversión. Temas tratados:

- Proyecto de ley Boletín 13.705-14 que modifica la Ley 20.958 de Aportes al Espacio Público, postergando la entrada en vigencia de las mitigaciones directas en el sistema de movilidad local.
- DDU 438 relativa a los aportes al espacio público establecidos por la Ley 20.958
- Fallo Rol 29.614-2019 de la Corte Suprema, relativo a la cadu-

dad de permisos de edificación (comuna de Pudahuel).

**15.09.2020** Presentación "Factoring de escrituras". Expuso Juan Pablo Mena.

**15.09.2020** Presentación Informe proyecto solidario de apoyo a Junta de Vecinos El Olivar. Expuso Alfio Ramella, presidente de Comité de Contratistas.

**15.09.2020** Presentación tema "Certeza jurídica". Expuso Beatriz Silva, abogada de Gerencia de Vivienda y Urbanismo CChC y encargada de Monitoreo de Riesgos en Proyectos de Inversión. Temas tratados:

- Modificación Art.1.4.17 de la OGUC

**20.10.2020** Presentación tema "Certeza jurídica". Expusieron Tomás Riedel, gerente y Beatriz Silva, abogada de Gerencia de Vivienda y Urbanismo CChC, encargada del Monitoreo de Riesgos en Proyectos de Inversión. Temas tratados:

- Propuesta Minvu Transición EISTU-IMIV
- Dictamen Áreas de Preservación Ecológica - Contraloría General

**17.11.2020** Presentación tema "Certeza jurídica". Expuso Beatriz Silva, abogada de Gerencia de Vivienda y Urbanismo CChC, encargada del Monitoreo de Riesgos en Proyectos de Inversión. Temas tratados:

- Ley que modifica Aporte al Espacio público
- Ley de Humedales
- Sentencia Corte de Apelaciones de Valparaíso por proyecto Makrocéano

**15.12.2020** Presentación tema "Certeza jurídica". Expuso Carlos Pinto, abogado de la Gerencia de Asuntos Regulatorios CChC. Temas tratados:

- Ley N°21.284 que modifica la Ley N°20.958, que establece un sistema de aportes al espacio público, en lo que respecta a la entrada en vigencia de las mitigaciones directas en el sistema de movilidad local y DDU 447 y 448.

- D.S. N°16 MINVU de 2020 y DDU 449.

- Paralización y exigencia de EIA a proyecto "Edificio Makrocéano" de Reñaca, por fallo rol N°34.140- 2020 de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, en autos sobre recurso de protección, apelado ante la Corte Suprema de Justicia.

- Recurso de protección en contra de proyecto "Albamar", rol N°39.818-2020 de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, para vista de la causa.

**Julio 2020 a diciembre 2020:** Informe Inmobiliario Regional. Expuso Eduardo Acevedo, encargado de Estudios CChC Valparaíso.

## COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

**07.10.2020** Presentación proyecto solidario sobre envolvente térmica en jardín de niños Noche de Paz, de Recreo, Viña del Mar. Expuso presidente de la Comisión de Desarrollo Sustentable, Christian Morales.

**04.11.2020** Presentación sobre "Stock de materiales". Expositores Francisco Toso y Marcos Arraiza, socios del Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades.

**04.11.2020.** Presentación proyecto Acuerdo de Producción Limpia (APL). Expuso Christian Morales, presidente de Comisión de Desarrollo Sustentable.

## COMITÉ PROVEEDORES, INDUSTRIALES Y ESPECIALIDADES

**29.07.2020** Conversatorio con empresas de la región. Invitado: Francisco Steid de empresa Galilea.

**29.07.2020** Conversatorio con empresas de la región. Invitado: Luis Felipe Aspillaga de empresa Viconsas.

**29.07.2020** Presentación "Coyuntura Económica e Inmobiliaria". Monitoreo Indicadores Locales. Expuso Eduardo Acevedo, encargado de Estudios CChC Valparaíso.

**28.09.2020** GT Almuerzo Técnico de Innovación. Expuso Marcos Arraiza: Webinar técnico de innovación "Hacia una industria sustentable".

**28.09.2020** Conversatorio con empresas de la región. Invitado: Marcelo Pardo, de Sociedad Constructora Pardo y Cía. Ltda.

**28.10.2020** Presentación "Coyuntura económica e inmobiliaria". Monitoreo Indicadores Locales. Expuso Eduardo Acevedo, encargado de Estudios CChC Valparaíso.

**28.10.2020** Presentación Reporte Técnico. Expuso Adrián Vilches, quien informa de los temas tratados en Videoconferencia de Reporte Técnico que se realiza una vez al mes.

## COMISIÓN URBANISMO Y ARQUITECTURA

**11.12.2020** Resumen del Ciclo de Talleres: "Situación actual y desafíos futuros para la gestión de los residuos de la Construcción y Demolición - RCD". Expuso arquitecto socio Cristian Garín.

## COMISIÓN PREVENCIÓN DE RIESGOS

**01.07.2020** Manual de Consulta en Prevención de Riesgos. Expusieron prevencionistas socias Soledad Navarro y Carolina Aedo.

**23.07.2020** Avance Manual de Consulta en Prevención de Riesgos. Expusieron prevencionistas socias Soledad Navarro y Carolina Aedo.

**19.08.2020** Avance Manual de Consulta en Prevención de Riesgos. Expusieron prevencionistas socias Soledad Navarro y Carolina Aedo.

**16.09.2020** Avance Manual de Consulta en Prevención de Riesgos. Expusieron Rodrigo Torres, presidente Comisión Prevención de Riesgos y prevencionistas socias Soledad Navarro y Carolina Aedo.

**21.10.2020** Avance Manual de Consulta en Prevención de Riesgos. Expuso prevencionistas socia Carolina Aedo.

## PLAN DE TRABAJO COYUNTURAL

La gestión gremial de la CChC Valparaíso en el período en estudio, estuvo atravesada por la contingencia derivada de la Declaración de Emergencia Sanitaria decretada por el gobierno, por la pandemia de Covid 19 que sufrió el país. Respondiendo a la crisis, la Cámara Chilena de la Construcción desarrolló un Plan de Trabajo Especial de contingencia (Viaje CChC), que concentró toda la gestión gremial de la Cámara Regional a contar del 16 de marzo y por lo tanto condicionó toda la gestión gremial del segundo semestre de 2020 en estudio.

El Plan definió cuatro momentos y/o etapas (Prevención, Paralización, Reactivación y Reconstrucción), con tres destinatarios de la acción gremial (Socios, Trabajadores y País), las que fueron coordinadas que guiaron la gestión a todo nivel y en todas las instancias gremiales en el período. El siguiente es el detalle de las gestiones gremiales de la CChC Valparaíso, en este marco de referencia definido por el gremio para enfrentar la coyuntura.

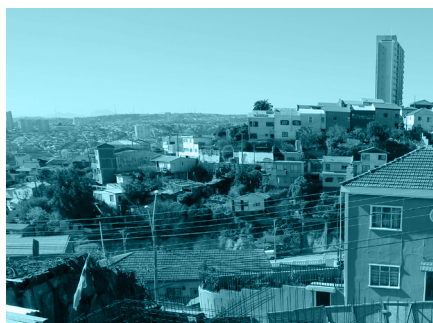
## REACTIVACIÓN

Durante todo el semestre en todas las reuniones de comités y comisiones se abordó la contingencia del Covid 19 y el Estado Emergencia Sanitaria asociado, en las que se compartió información y se analizaron temas que

impactan la industria y la actividad de los socios, como las estadísticas regionales, el plan Paso a Paso del gobierno, el reinicio y mantención de operaciones de centro de trabajo y buenas prácticas de empresas socias.

En ese contexto se pasó revista al Protocolo Sanitario CChC y al Sistema de Gestión Sanitaria promovido por el gremio, revisando el avance de la adhesión al Compromiso Sanitario por parte de las empresas socias y los procesos de seguimiento y trazabilidad vinculados, y junto con ello se entregó mensajes de autoridades sanitarias.

Todas las reuniones y actividades tuvieron como foco central la promoción de la estrategia sanitaria desarrollada por el gremio para proteger a los trabajadores y la comunidad y para que la construcción sea considerada por la autoridad como una "Actividad segura y clave para la reactivación" y para que los centros de trabajo puedan operar aún en condiciones de cuarentena.



## COMITÉ DE VIVIENDA

**13.07.2020** Presentación Propuesta Plan de Reactivación y Empleo CChC. Expuso Eduardo Acevedo, encargado de Estudios CChC Valparaíso.

**21.10.2020** Presentación de resultados de encuesta a socios sobre Prioridades Gremiales del Comité de Vivienda. Expuso Eduardo Acevedo, encargado de Estudios CChC Valparaíso.

## COMITÉ INMOBILIARIO

**15.09.2020** Presentación Plan de Reinicio de Obras. Expuso Luis Felipe Aspillaga, gerente general de Viconsu.



## COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

**01.07.2020** Presentación Propuesta Plan de Reactivación y Empleo CChC. Expuso Eduardo Acevedo, encargado de Estudios CChC Valparaíso.

**05.08.2020** Presentación de Indicadores Económicos. Expuso Eduardo Acevedo, encargado de Estudios CChC Valparaíso.

**05.08.2020** Lanzamiento Proyecto Deshidratadores, que beneficia a trabajadores de empresas socias y se financia con Fondo de Contingencia CChC. Expuso Claudia Vicencio, encargada gremial CChC Valparaíso

**04.11.2020** Presentación avance Grupo de Trabajo DOM (Dirección de Obras Municipales). Expuso vicepresidente regional Gonzalo Mena, integrante del grupo de trabajo.

## COMITÉ DE PROVEEDORES, INDUSTRIALES Y ESPECIALIDADES

**26.08.2020** Presentación Contingencia COVID - Plan de reinicio de obras. Expuso Claudia Vicencio, encargada gremial CChC Valparaíso,

**28.09.2020** Plan de Reinicio de obras. Expuso Marisol Cortez, presidenta regional CChC.

## COMISIÓN URBANISMO Y ARQUITECTURA

**10.07.2020** Presentación Propuesta Plan de Reactivación y Empleo CChC. Expuso Eduardo Acevedo, encargado de Estudios CChC Valparaíso.

## COMISIÓN PREVENCIÓN DE RIESGOS

**23.07.2020** Presentación y análisis del "Oficio 1627" de la Superintendencia de Seguridad Social. Expuso Cecilia Castillo, abogada de Mutual de Seguridad.

**21.10.2020** Presentación Plan de Transporte de Personal, desarrollado por empresa socia Viconsá. Expuso Luisa Cortes, jefa de Prevención de Riesgos de Viconsá.

## REPRESENTACIÓN PÚBLICA-PRIVADA

La representación público-privada de la CChC Valparaíso en el período estuvo atravesada por la contingencia derivada de la Declaración de Emergencia Sanitaria decretada por el gobierno, por la pandemia de Covid 19. Respondiendo a la crisis, la Cámara Chilena de la Construcción desarrolló un plan de trabajo de contingencia, que concentró la gestión gremial de la Cámara Regional a contar del 16 de marzo.

El plan definió cuatro momentos y/o etapas (Prevención, Paralización, Reactivación y Recons-

trucción), con tres destinatarios de la acción gremial (Socios, Trabajadores y País). El siguiente es el detalle de las acciones de relacionamiento estratégico de la CChC Valparaíso, en este marco de referencia definido por el gremio para enfrentar la coyuntura.

## REACTIVACIÓN

### SOCIOS:

**18.08.20** Vicepresidente regional Fernando Bustamante inauguró el Programa de Fortalecimiento Empresarial BIM CChC Valparaíso. Programa dirigido a los socios CChC Valparaíso y efectuado en conjunto con la Corporación de Desarrollo Tecnológico CChC (CDT) y BIM Forum Chile.

**20.08.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva inauguró "Construyendo Innovación" (Programa de Apoyo al Emprendimiento e Innovación (PAEI)), formación de desarrollo empresarial destinada a socios e inserta en la Hoja de Ruta Innovación de CChC Valparaíso. Participaron en inauguración el director Regional de Corfo, Juan Fernando Acuña; el Vicerrector Inacap Valparaíso, Gonzalo Vallejo, el gerente general de la Corporación de Desarrollo Tecnológico CChC Juan Carlos León y socios de CChC Valparaíso.

**20.08.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva, junto a los vicepresidentes regionales Fernando Bustamante y Gonzalo Mena; el past presidente Gian Piero Chiappini; y la gerente regional Verónica Soto, sostuvieron una reunión con Seremi del Trabajo y Previsión Social, María Violeta Silva.

**Tema tratado:** Plan "Paso a Paso: Chile se recupera".

**24.08.20** Mesa Directiva Regional CChC Valparaíso sostuvo reunión con el directorio de la Corporación de Desarrollo Tecnológico CChC, presidido por Adelchi Colombo.

### Temas tratados:

- Transferencia tecnológica y proyectos de innovación
- Hoja de Ruta de Innovación CChC Valparaíso
- Programa Construcción - Academia

**01.09.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva, participó en sesión del ciclo "Ruta Constitucional" de CChC Valparaíso.

**Tema tratado:** Centralización y Descentralización.

**04.09.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva junto a su Mesa Directiva sostuvieron reunión con el Grupo Apoyo Socios CChC liderado por Iñaki Otegui.

### Temas tratados:

- Asesoría legal
- Gestiones asociadas al crédito Fogape
- Programa de coaching y mentorías
- Capacitaciones
- En elaboración proyecto relacionado a crear una bolsa de trabajo

**10.09.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva, los vicepresidentes regionales Fernando Bustamante y Gonzalo Mena, el past presidente Gian Piero Chiappini, el presidente del Comité de Vivienda Andrés Polanco y la gerente regional Verónica Soto, sostuvieron reunión con el director regional de Serviu, Tomás Ochoa.

**Tema tratado:** Reactivación económica y planes de inversión regional del Serviu.

**14.09.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva sostuvo reunión ampliada con socios CChC Valparaíso.

**Tema tratado:** Reapertura de obras.

**14.09.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva, vicepresidentes regionales Fernando Bustamante y Gonzalo Mena, el past presidente Gian Piero Chiappini, el presidente del Comité de Vivienda Andrés Polanco, la gerente regional Verónica Soto y encargado de Estudios Eduardo Acevedo, se reunieron con la seremi Minvu Evelyn Mansilla y la jefa del Departamento de Desarrollo Urbano, Ludgarda Ponce.

**Tema tratado:** Funcionamiento de la Direcciones de Obra.

**16.09.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva, vicepresidentes regionales Fernando Bustamante y Gonzalo Mena y la gerente regional Verónica Soto, sostuvieron reunión con las líderes del Grupo Mujeres CChC las consejeras regionales/nacionales Diana Vega, Nathalie Dubois, María Francisca Sans y Vilma Patiño.

**Tema tratado:** Mujeres en la industria de la construcción.

**23.09.20** Presidenta Regional Marisol Cortez Villanueva sostuvo reunión ampliada con socios CChC Valparaíso.

**Tema tratado:** Reactivación "Plan Paso a Paso".

**30.09.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva, participó en la 6ª sesión del ciclo "Ruta Constitucional" de CChC Valparaíso.

**Tema tratado:** Propiedad Privada.

**30.09.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva, vicepresidentes regionales Fernando Bus-

tamante y Gonzalo Mena, el past presidente Gian Piero Chiappini y la gerente regional Verónica Soto, sostuvieron reunión con el seremi de Salud, Francisco Álvarez.

**Tema tratado:** Reapertura de obras.

**08.10.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva, vicepresidentes regionales Fernando Bustamante y Gonzalo Mena, el past presidente Gian Piero Chiappini, gerente regional Verónica Soto y encargado de Estudios Eduardo Acevedo, sostuvieron reunión con alcaldesa de la Municipalidad de Viña del Mar, Virginia Reginato.

**Tema tratado:** Reactivación y reapertura de obras.

**16.10.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva participó en la capacitación Subsidio al Empleo: "Trabajando juntos nos recuperamos". Expuso la seremi del Trabajo y Previsión Social, María Violeta Silva.

**16.10.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva, vicepresidentes regionales Fernando Bustamante y Gonzalo Mena, el past presidente Gian Piero Chiappini y la gerente regional Verónica Soto, sostuvieron reunión con alcalde Villa Alemana, José Sabat Marcos.

**Temas tratados:**

- Reactivación económica
- Funcionamiento de Dirección de Obras Municipales

**27.10.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva, vicepresidentes regionales Fernando Bustamante y Gonzalo Mena y la gerente regional Verónica Soto, sostuvieron reunión con el director regional del Servicio de Impuestos Internos Sergio Flores, la jefa regional del Departamento de Fiscalización, Patricia Salazar y equipo de profesionales del servicio.

**Tema tratado:** Propuesta de convenio de colaboración.

## PAÍS

**07.07.20** Presidente regional Gian Piero Chiappini, vicepresidenta regional Marisol Cortez, consejero regional Fernando Bustamante, Gerente regional Verónica Soto, encargada gremial Claudia Vicencio y encargado de Estudios Eduardo Acevedo, sostuvieron reunión con equipo Campamentos de Serviu Valparaíso, Felipe Díaz, Mario Garrido y Pablo Olivares y con el consultor Ernesto Gómez.

**Tema tratado:** Estudio de riesgo para el campamento Río Valdivia, ubicado en Viña del Mar.

**09.07.20** Presidente regional Gian Piero Chiappini, sostuvo reunión con el director regional de Serviu Tomás Ochoa y con el asesor urbano de la Municipalidad de Viña del Mar, Pablo Rodríguez. También participaron el consejero regional Fernando Bustamante; Felipe Díaz, Mario Garrido y Pablo Olivares del Serviu; Daniel Pollman de la Municipalidad de Viña del Mar; la gerente regional Verónica Soto, la encargada gremial Claudia Vicencio y el encargado de Estudios Eduardo Acevedo, de la CChC Valparaíso; y Felipe Voullieme, de la Gerencia de Vivienda y Urbanismo CChC.

**Tema tratado:** Avance de gestiones vinculadas a proyecto campamento Río Valdivia.

**21.07.20** Presidente regional Gian Piero Chiappini junto a los presidentes de Asiva y de la Cámara Regional del Comercio y la Producción, Ricardo Guerra y Pier Paolo Zaccarelli respectivamente, sostuvieron

reunión con el Intendente Regional Jorge Martínez Durán. Participaron la seremi Minvu (s) Carolina Sanguesa, el seremi de Economía, Alejandro Garrido; el director regional de Corfo, Juan Fernando Acuña; el director regional de Sercotec, Cristian Mella; el asesor regional de Hacienda, Sergio Cabezas; y las gerentes y encargados de Estudios de los gremios.

Tema tratado: Presentación Plan de Reactivación Económica Regional elaborado por los tres gremios.

**18.08.20** Mesa de Reactivación Social y Económica: Paso a Paso Chile se Recupera. Participó la presidenta regional Marisol Cortez Villanueva; los seremis MOP, Economía, Transporte, Agricultura, Asesor de Hacienda; director Consorcio Valparaíso; Asiva, CRCP, entre otros.

#### **Temas tratados:**

- Aceleración de la publicación de licitaciones 2020.
- Cartera adicional de licitaciones en vialidad (camino básicos) para inicios de 2021.
- Cartera de proyectos de Serviu.
- Realizar las gestiones a través de la Subdere para mejorar la velocidad de estos proyectos en los distintos municipios.

**25.08.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva participó en Mesa "Grupos Vulnerables", cuyo objetivo es dar visibilidad a los más vulnerables, divididos inicialmente en 4 grupos:

- Adulto Mayor
- Personas con discapacidad
- Personas en situación de calle
- Niños y niñas

**27.08.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva, junto a la Cámara Regional del Comercio y

la Producción, participó en reunión con ministro de Economía, Lucas Palacios, sobre el Plan de Reactivación.

#### **Temas tratados:**

- Crisis sanitaria y crisis emocional. Se presenta plan de reactivación público-privado.
- Recuperación de un millón de empleos.
- Herramientas de ayuda o subsidios para Pymes, como: Corfo, Sercotec, Indap, Fosis y fundaciones con microcréditos.
- Agilización de los procesos.

**28.08.20** Presidenta Regional Marisol Cortez Villanueva, participó en grupo de trabajo de IMIC (Iniciativas Masivas de Impacto Colectivo). El objetivo es generar sinergias y trabajo colaborativo en proyectos y planes de miembros de la gobernanza.

**01.09.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva, vicepresidentes regionales Fernando Bustamante y Gonzalo Mena, past presidente Gian Piero Chiappini y gerente regional Verónica Soto, encargado de comunicaciones Marcelo Martínez, sostuvieron reunión con el presidente de la Asociación de Directores de Obras de Chile, Yuri Rodríguez.

**Tema tratado:** Reactivación económica / gestión de las DOM.

**01.09.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva participó en reunión de Mesa Satélite de Construcción de la Mesa Regional Paso a Paso.

**Tema tratado:** Inversión del Ministerio de Obras Públicas al 2023.

**03.09.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva participó en 4º Sesión Mesa de Reactivación Económica y Social de la Región de Valparaíso.

#### **Temas tratados:**

- Problemas del turístico
- Subsidio al empleo
- Prórroga del pago del impuesto de las boletas por 3 meses
- Ampliación por 3 meses más el pago del IVA
- Bono al sector transporte
- Nuevos préstamos de emergencia

**03.09.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva, vicepresidentes regionales Fernando Bustamante y Gonzalo Mena, past presidente Gian Piero Chiappini, gerente regional Verónica Soto Cifuentes y encargado de Estudios Eduardo Acevedo, se reunieron con los seremis del Trabajo, Transporte y Salud, María Violeta Silva, José Emilio Guzmán y Francisco Álvarez, respectivamente.

**Tema tratado:** Reactivación económica.

**04.09.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva, junto a vicepresidente regional Fernando Bustamante; gerente regional Verónica Soto; los presidentes de Asiva y de la Cámara de Comercio, Ricardo Guerra y Pier Paolo Zaccarelli; y las gerentes de ambas instituciones, Alejandra San Miguel y Marcela Pastene, sostuvieron reunión con el seremi de Salud, Francisco Álvarez.

#### **Temas tratados:**

- Reactivación "Paso a Paso"
- Testeo PCR / test similares
- Trazabilidad del grupo familiar
- Comunicación de los riesgos

**15.09.20** Presidenta Marisol Cortez Villanueva junto a la gerente regional Verónica Soto, participaron en la reunión de constitución de la "Mesa Regional Paso a Paso", actividad liderada por el



ministro de Obras Públicas Alfredo Moreno y el intendente regional Jorge Martínez. Participaron todas las autoridades sectoriales de la Región de Valparaíso, directores de servicios, autoridades académicas, presidentes y gerentes de los gremios de la región.

**Tema tratado:** Plan de inversiones del MOP para la recuperación económica de la Región de Valparaíso.

**22.09.20** Presidenta regional Marisol Cortez y encargado de Estudios Eduardo Acevedo, participaron en reunión de Mesa de Reactivación liderada por intendente Jorge Martínez.

**Temas tratados:**

- Presupuesto Serviu y cartera de proyectos por licitar
- Presupuesto Minvu 2020

**01.10.20** Presidenta regional Marisol Cortez, past presidente Gian Piero Chiappini, y gerente regional Verónica Soto, sostuvieron reunión con la secretaria regional ministerial de Gobierno, Leslie Briones.

**Tema tratado:** Apoyo a familias vulnerables en contexto de pandemia.

**01.10.20** Presidenta regional Marisol Cortez, junto a los vicepresidentes regionales Fernando Bustamante y Gonzalo Mena, el past presidente Gian Piero Chiappini, la gerente regional Verónica Soto y el encargado de Estudios Eduardo Acevedo, sostuvieron reunión con intendente regional Jorge Martínez.

**Tema tratado:** Reapertura de obras en comunas en cuarentena.

**02.10.20** Presidenta regional Marisol Cortez junto a los presidentes de Asiva y de la Cámara Regional de Comercio, Ricardo Guerray



Pier Paolo Zaccarelli, sostuvieron reunión con el seremi de Salud Francisco Álvarez y el seremi de Economía, Alejandro Garrido.

**Temas tratados:**

- Reactivación de la economía
- Reapertura de las obras en comunas en cuarentena

**06.10.20** Presidenta regional Marisol Cortez y encargado de Estudios Eduardo Acevedo, participaron en reunión de la Mesa Satélite Construcción.

**Temas tratados:**

- Planilla de seguimiento de proyectos enviado por MOP para ser completadas por instituciones participantes de la mesa.
- Cálculo de empleo por obra realizado por CChC Valparaíso y compartido con MOP.

**13.10.20** Presidenta regional Marisol Cortez, vicepresidentes regionales Fernando Bustamante y Gonzalo Mena y gerente regional Verónica Soto, sostuvieron reunión con el senador Kenneth

Pugh.

**Temas tratados:**

- Reactivación económica
- Digitalización del Estado

**14.10.20** Presidenta regional Marisol Cortez, vicepresidentes regionales Fernando Bustamante y Gonzalo Mena y gerente regional Verónica Soto, sostuvieron reunión con el senador Francisco Chahuan.

**Tema tratado:** Reactivación de la economía.

**15.10.20** Presidenta regional Marisol Cortez, participó en reunión de Mesa "Paso a Paso".

**Temas tratados:**

- Crédito Fogape
- Crédito Hipotecario
- Subsidio al empleo
- Fiscalización a las obras por parte de la seremi de Salud
- Programa Especial Apoyo en la Reactivación de las Microempresas y Pymes
- Reactivación minera

**22.10.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva, junto a vicepresidentes regionales Fernando Bustamante y Gonzalo Mena, la gerente regional Verónica Soto y el encargado de Estudios Eduardo Acevedo, se reunieron con el diputado Rodrigo González.

**Tema tratado:** Reactivación de la economía.

**22.10.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva, junto a vicepresidentes regionales Fernando Bustamante y Gonzalo Mena, la gerente regional Verónica Soto, el encargado de comunicaciones Marcelo Martínez y el encargado de Estudios, Eduardo Acevedo, se reunieron con el Senador Ricardo Lagos Weber.

**Tema tratado:** Reactivación de la economía.

**27.10.20** Presidenta regional Marisol Cortez, vicepresidente regional Fernando Bustamante y vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, se reunieron con ministro de Vivienda y Urbanismo Felipe Ward y senador Francisco Chahuán, para ampliar programas de vivienda de la región.

**Temas tratados:**

- Inversión en materia de vivienda
- Permisos de obra
- Programas de subsidios habitacionales 2021

**29.10.20** Vicepresidente regional Fernando Bustamante participó en la 4ª sesión de la Mesa "Paso a Paso".

**Temas tratados:**

- Nivel de exportaciones en la región
- Plan de inversión en la región del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**02.11.20** Presidenta regional Marisol Cortez, vicepresidentes regionales Fernando Bustamante y Gonzalo Mena y gerente regional Verónica Soto, sostuvieron reunión con el concejal de la Municipalidad de Viña del Mar, Jaime Varas.

**Tema tratado:** Gestión con DOM

**05.11.20** Presidenta regional Marisol Cortez, participó en reunión de la Comisión de Salud del Senado, invitada por su presidenta senadora Carolina Goic y por el presidente de la Comisión Desafíos del Futuro, Ciencia, Tecnología e Innovación, senador Guido Girardi.

**Temas tratados:**

- Análisis de cómo mantener la continuidad operativa y laboral de la actividad, en condiciones de pandemia.
- Presentación regional del Compromiso Protocolo Sanitario.

**12.11.20** Presidenta regional Marisol Cortez y Presidente nacional Juan Antonio Errázuriz participaron en sesión de la Comisión de Salud del Senado, presidida por la senadora Carolina Goic.

**Tema tratado:** Construcción: Industria clave para una reactivación segura.

**17.11.20** Presidenta regional Marisol Cortez sostuvo reunión con presidentes de Asiva y de la Cámara Regional del Comercio, Ricardo Guerra y Pier Paolo Zaccarelli.

**Tema tratado:** Proceso Constituyente.

**03.12.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva, junto al encargado de Estudios Eduardo Acevedo, participaron en reunión de la Mesa "Paso a Paso". Presidenta regional realizó una presentación denominada "Construcción: Industria Clave para una Reactivación Segura".

**03.12.20** Presidenta regional Marisol Cortez Villanueva, vicepresidentes regionales Fernando Bustamante y Gonzalo Mena, el presidente de la Comisión Desarrollo Sustentable Christian Morales, el presidente del GT Innovación Arsenio Vallverdú, gerente regional Verónica Soto y encargada de Desarrollo Empresarial Carolina Olivé, sostuvieron reunión con gerente de Proyectos de la CDT, Carlos López y con la subgerente de Desarrollo Sustentable CDT, Katherine Martínez.

**Tema tratado:** Estrategia Sectorial de Economía Circular.

## DESARROLLO EMPRESARIAL

Durante el segundo semestre 2020 se desarrollaron una serie de actividades en el ámbito del Desarrollo Empresarial. Estas fueron las principales:

## CALIDAD DE VIDA

**06.08.20** Primera Conferencia 2020 XVIII Ciclo Conferencias Construyendo Región

"Barrios Post Pandemia: ¿Cómo seguimos ahora?"

**Expositor:**

Luis Valenzuela Blejer. Académico e investigador. Director del Centro de Inteligencia Territorial (CIT) del DesignLAB de la Universidad Adolfo Ibáñez.

**Moderador:**

Claudio Osorio Johannsen. Vicerrector Universidad Adolfo Ibáñez Campus Viña del Mar

**11.08.20** Conversatorio MundoSocios "Espera y esperanza en tiempos de crisis".

**Expositor:**

Cristian Warnken, escritor, columnista y entrevistador.

**19.08.20** Propuesta CChC Valparaíso para subsidio de Micro Radicación. Presentación "Modelo de Subsidio Habitacional para recuperar o construir viviendas en sectores de topografía difícil" y análisis de proyecto piloto "Pequeño Condominio Cerro Florida"

**Expositores:** Andrea Valdebenito, jefa de proyecto "Modelo de Subsidio CChC", coordinadora de Actividades de Extensión Académica y Asistencia Técnica, Escuela de Ingeniería en Construcción, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

Raúl Araya Bugueño, Arquitecto y director de Borde Urbano Arquitectos. Director proyecto "Pequeño Condominio Cerro Florida".

**14.10.20** Segunda Conferencia 2020. XVIII Ciclo Conferencias Construyendo Región "Mejor Ciudad: Un desafío para la Movilidad Urbana"

**Expositores:** Pablo Allard, decano de la Facultad de Arquitectura y Arte Universidad del Desarrollo. Esteban López, director ejecutivo del Centro de Economía y Política Regional (CEPR), Escuela de Negocios Universidad Adolfo Ibáñez

**Moderador:** Claudio Salas, director Duoc UC Sede Valparaíso.

**29.10.20** IX Seminario Cámara - Academia

"Resiliencia: Clave para enfrentar con efectividad situaciones de crisis"

**Expositor:** Nerio Villasmil Pirela, director Diplomado en Habilidades Directivas, director del Magister en Sistemas Integrados de Gestión de la Calidad, Universidad Viña del Mar.

## DESARROLLO SOSTENIBLE

**07.07.20** Webinar: "7 consejos claves para aumentar la productividad laboral a distancia"

**Expositor:** Andrés Silva Arancibia. Fundador de Flumarketing. Autor de los libros Conexstrategia y Conexumidor. Columnista en Entrepreneur. Profesor invitado Universidad Complutense de Madrid, España.

**21.07.20** Webinar "MOP: Claves para inscribirse en el Registro de Contratistas"

**Expositor:** Tamara Verdejo, ingeniero civil en Obras Civiles, Universidad de Santiago, jefa Área Técnica Departamento de Registros, Ministerio de Obras Públicas.

**Moderador:** Gian Piero Chiappini, presidente CChC Valparaíso.

**04.08.20** Conversatorio MundoSocios "Toma de decisiones en tiempos complejos"

**Expositoras:** Patricia Morales y Monserrat Calvo, asesoras previsionales.

**01.09.20** Sesión N°4 Socios Ciclo Ruta Constitucional "Estado de Derecho y legitimidad democrática. El problema de la corrupción"

**Expositores:** José Ignacio Martínez Estay, Abogado, Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de los Andes. Camilo Feres, comunicador social, analista político y consultor de empresas. Yuri Rodríguez, arquitecto, director de Obras de la Municipalidad de Casablanca y presidente de la Asociación de Directores de Obras Municipales de Chile.

**Moderador:** José Ignacio Martínez.

**15.09.20** Sesión N°5 Socios Ciclo Ruta Constitucional: "Centralización y descentralización".

**Expositores:** Juan Pablo Rodríguez, Director Ejecutivo Fundación Piensa y Jorge Bermúdez, contralor general de la República.

**Moderador:** Andrés Polanco, presidente Comité de Vivienda.

**30.09.20** Sesión N°6 Socios Ciclo Ruta Constitucional: "Propiedad Privada"

**Expositor:** Alan Bronfman. Abogado, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso. Doctor en Derecho, Universidad de Santiago de Compostela. España.

**Moderador:** Gian Piero Chiappini, presidente CChC Valparaíso.

**07.10.20** Webinar técnico de Innovación "Hacia una industria sustentable"

**Expositores:** Manuel Riquelme, jefe de Ingeniería y Desarrollo AZA Acero Sostenible y Marjorie Córdova, subgerente de Soluciones Constructivas de la División Melón Hormigones.

**Moderador:** Marcos Arraiza, consejero regional.

**08.10.20** Reunión Grupo de Trabajo Mujeres CChC Valparaíso

**Expositores:** Vilma Rojas, consejera nacional; Diana Vega, consejera nacional; Nathalie Dubois, presidenta Círculo de Mujeres Concepción y María Francisca Sanz, presidenta Círculo de Mujeres Puerto Montt.

**16.10.20** Capacitación Subsidio al Empleo: "Trabajando juntos nos recuperamos"

**Expositores:** María Violeta Silva, seremi del Trabajo y Previsión Social; Daniela Gallardo, encargada

de la Unidad de Empleo y Capacitación a Empresas de Sence Valparaíso.

**12.11.20** Presentación “Proyecto Las Salinas: presente y futuro”

**Expositor:** Esteban Undurraga, gerente de Desarrollo de Inmobiliaria Las Salinas Ltda.

**19.11.20** Conferencia “Eclipses”. Sesión especial XVIII Ciclo Conferencias Construyendo Región.

**Expositor:** José María Maza. Astrónomo y astrofísico chileno, doctor en Astronomía, con mención en Astrofísica. Académico del Departamento de Astronomía de la Facultad de Ciencias Físicas y Matemáticas de la Universidad de Chile. Jefe de Comunicaciones del Centro de Excelencia en Astrofísica y Tecnologías Afines CATA. Premio Nacional de Ciencias Exactas.

**Moderadora:** Carolina Olivé López, encargada de Desarrollo Empresarial y Eventos CChC Valparaíso.

## ESTUDIOS

### CALIDAD DE VIDA

#### a. Informe Circulares DDU

- N°4 mayo-junio 2020
- N°5 julio-agosto 2020
- N°6 septiembre-octubre 2020

#### b. Informe CURBA Regional.

- 3/2020 (mayo-junio)
- 4/2020 (julio-agosto)
- 5/2020 (septiembre-octubre)

#### c. Informe Inmobiliario.

- 204 junio 2020
- 205 julio 2020
- 206 agosto 2020
- 207 septiembre 2020
- 208 octubre 2020
- 209 noviembre 2020

#### d. Indicadores Económicos

- 113 junio
- 114 julio
- 115 agosto
- 116 septiembre
- 117 octubre
- 118 noviembre



#### e. Informe de Permisos de Obra

Debido a contingencia Covid-19, el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) no ha entregado detalle para análisis de permisos de Obra Nueva Autorizada durante 2020, por lo que no se ha podido continuar con este informe. La Gerencia de Estudios CChC está gestionando la información para continuar el informe este 2021.



MDR con el objetivo de monitorear el momento económico de la región y su evolución (tablero de control).

Con el objetivo de consolidar información que apoye la gestión que realiza la Mesa Directiva Regional frente a las autoridades, se realizaron los siguientes trabajos:

- Consulta para conocer la experiencia de los Socios en la gestión de solicitud, aprobación y curso de créditos FOGAPE.
- Se desarrollaron presentaciones y minutas para dar cuenta de la situación del sector construcción en comunas en cuarentena de la Región de Valparaíso y cómo esto afectó al empleo, con el objetivo de sensibilizar a las autoridades y declarar a la construcción como actividad segura.

## PLAN DE TRABAJO COYUNTURAL (VIAJE)

### PREVENCIÓN

- Presentación de Reflexión de Seguridad en Reunión Mensual de Seguridad Red Nacional. En agosto de 2020,

el presidente de la Comisión de Prevención de Riesgos, Rodrigo Torres, realizó presentación de reflexión de seguridad "Impacto Psicológico del Covid-19 en la salud de los trabajadores".

### PARALIZACIÓN

Set de indicadores locales. Se desarrolla semanalmente un set de indicadores locales para la

### REACTIVACIÓN

Participación en reuniones semanales de la "Mesa Satélite de Construcción para la Reactivación Regional de Valparaíso", donde se aportó con el desarrollo de una metodología para permitir calcular el empleo a generar por las obras de construcción que se desarrollen en el contexto de la Reactivación Económica Regional.

## COMUNICACIONES

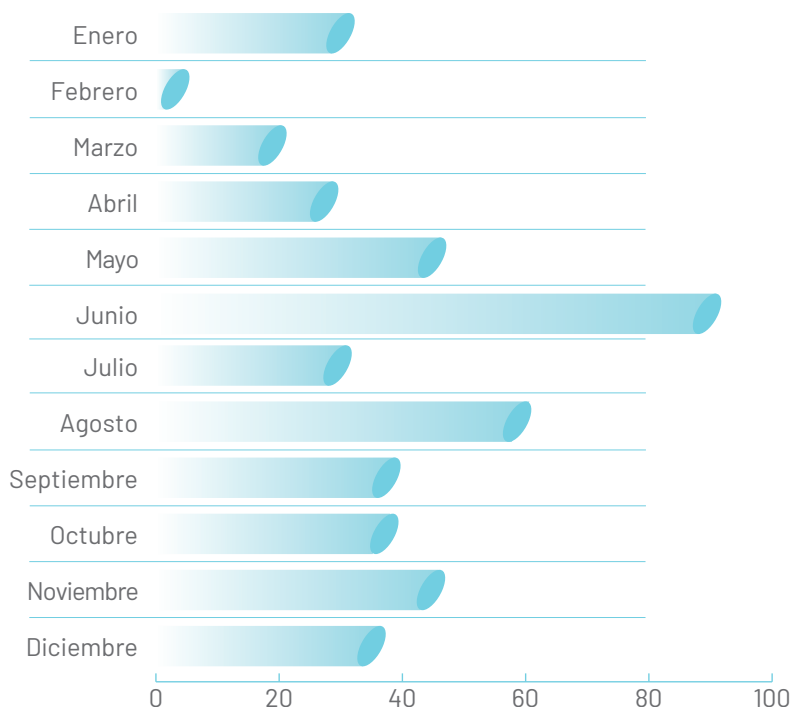
El objetivo general del Plan de Comunicaciones de la CChC Valparaíso es "Mejorar la comunicación externa y la reputación de la CChC Valparaíso, incrementar su capacidad de influencia y potenciar su posicionamiento como referente en materias sectoriales".

Un lugar importante de la estrategia para cumplir este objetivo, lo ocupan las vocerías y la presencia en medios de comunicación de la opinión y posición gremial sobre diferentes temas de interés, así como de las actividades y proyectos gremiales. Este es el resumen de esa gestión de prensa en 2020.

### VOCERÍAS Y PRESENCIAS EN PRENSA TOTAL 2020

#### Por mes

<b>Enero</b>	<b>26</b>
<b>Febrero</b>	<b>5</b>
<b>Marzo</b>	<b>20</b>
<b>Abril</b>	<b>28</b>
<b>Mayo</b>	<b>44</b>
<b>Junio</b>	<b>90</b>
<b>Julio</b>	<b>29</b>
<b>Agosto</b>	<b>59</b>
<b>Septiembre</b>	<b>38</b>
<b>Octubre</b>	<b>38</b>
<b>Noviembre</b>	<b>42</b>
<b>Diciembre</b>	<b>35</b>
<b>TOTAL</b>	<b>454</b>
<b>Promedio mensual</b>	<b>37,83</b>



### Por temas

<b>Construcción - Economía</b>	<b>215</b>
<b>Infraestructura*</b>	<b>3</b>
<b>Protocolo sanitario + actividad segura</b>	<b>58</b>
<b>Sostenibilidad</b>	<b>90</b>
<b>Sostenibilidad empresarial</b>	<b>8</b>
<b>Urbanismo</b>	<b>65</b>
<b>Vivienda - Inmobiliario*</b>	<b>15</b>
<b>TOTAL</b>	<b>454</b>

\* Los temas "Vivienda-Inmobiliario" e "Infraestructura" fueron absorbidos por el gran tema "Construcción - Economía" a partir del Plan Especial de Trabajo implementado por la CChC a partir de marzo de 2020.

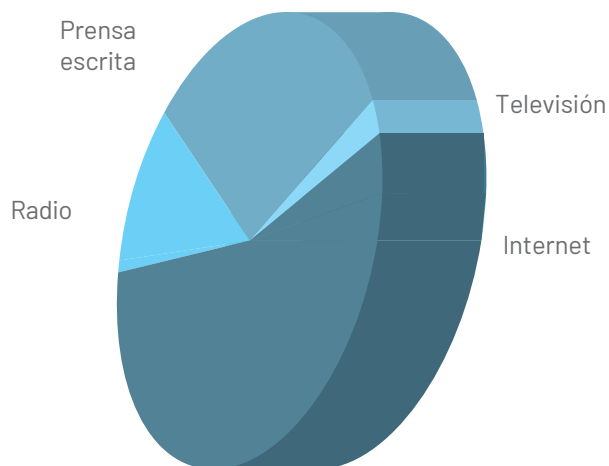
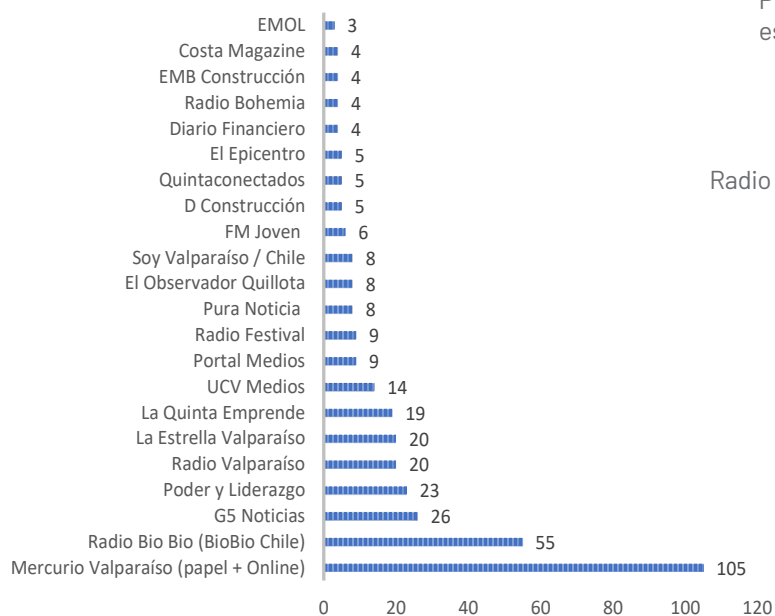
### Por Proyectos Especiales CChC

<b>Plan de empleo y Reactivación</b>	<b>71</b>
<b>Actividad Esencial</b>	<b>10</b>
<b>Protocolo sanitario + actividad segura</b>	<b>58</b>
<b>Aportes Privados CChC</b>	<b>32</b>
<b>Total</b>	<b>209</b>
<b>% de Total Vocerías</b>	<b>46%</b>

### Por soporte:

<b>Radio</b>	<b>58 - 13%</b>
<b>Prensa escrita</b>	<b>78 - 17%</b>
<b>Televisión</b>	<b>3 - 1%</b>
<b>Internet</b>	<b>315 - 69%</b>

### Por medios



**LA SOLUCIÓN**  
**ES OBRA DE TODOS**

