

CURBA 197

Noviembre 2020

Destacado del mes

Modifica la Ley N° 20.958, que establece un sistema de aportes al espacio público, en lo que respecta a la entrada en vigencia de las mitigaciones directas en el Sistema de Movilidad Local

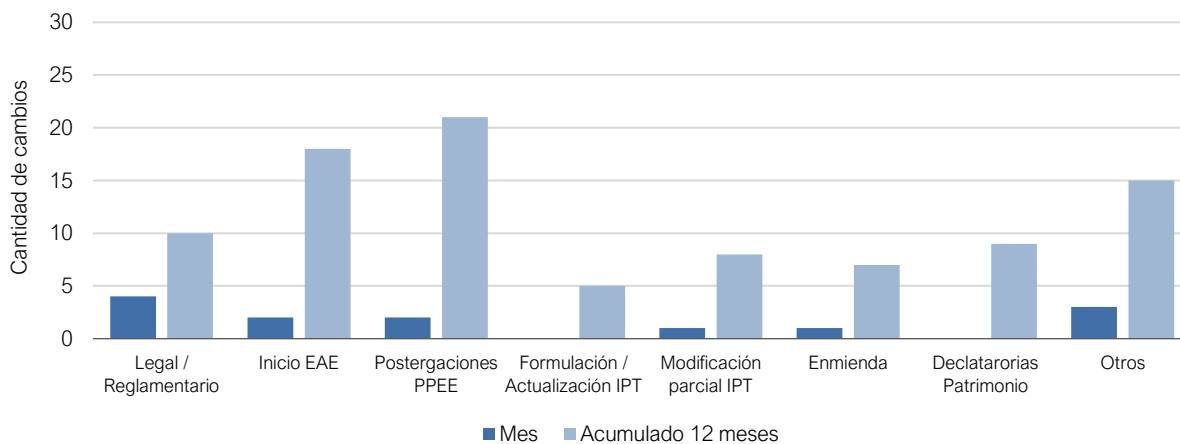
Con fecha de 9 de noviembre de 2020, se aprueba el Artículo único que introduce modificaciones a la Ley N° 20.958, que establece los aportes y mitigaciones que deben cumplir los proyectos que generen impactos directos en su entorno construido.



Fecha: Diario Oficial, 12 de noviembre de 2020.

Imagen: Minvu, 15 de noviembre de 2020.

Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Publicaciones Diario Oficial

Región Metropolitana
PUDAHUEL

Otros

Suspende y regulariza prórroga de postergación de permisos de construcciones, respecto de la modificación en curso al Plan Regulador Comunal de Pudahuel

[\[DESCARGAR\]](#)

Suspéndase por un plazo de 4 meses la prórroga del plazo de postergación de los permisos de edificación en los términos establecidos en el Art. 117 de la LGUC, dispuesta originalmente por el decreto N° 3.291 de la Ilustre Municipalidad de Pudahuel, de fecha 19 de julio de 2019, publicado en el Diario Oficial con fecha 30 de julio de 2019, y prorrogada por Res. Ex. N° 2.542, de fecha 22 de octubre de 2019, publicada esta última con fecha 30 de octubre de 2019 y por Res. Ex. N° 580, de fecha 25 de marzo de 2020, publicada en el Diario Oficial con fecha 31 de marzo de 2020, ambas estas últimas de esta Secretaría Ministerial, asociado a la modificación del Plan Regulador Comunal del citado Municipio, desde el 30 de julio de 2020, fecha de publicación en el Diario Oficial del decreto alcaldicio N° 2.129 de la Ilustre Municipalidad de Pudahuel.

Fecha: 04.11.2020

Región Biobío
NACIMIENTO

Enmienda

Municipalidad de Nacimiento aprueba enmienda N°2 al Plan Regulador Comunal de Nacimiento

[\[DESCARGAR\]](#)

Promúlgase la Enmienda N° 2 al Plan Regulador Comunal de Nacimiento, para trasladar el uso de suelo de Equipamiento de la clase Educación, eliminándolo en la Zona de Micro Centro (ZMC) de la población Entre Ríos e incorporar este mismo uso de suelo a una sub zona de Equipamiento de Educación, inserta dentro de la Zona Actividades Productivas (ZAP) en terreno frente a la Avenida Julio Hemmelmann, a un costado de la planta Inforsa, actualmente inactiva, delimitada por el polígono a, b, c, d, según plano E2-PRCN.

Fecha: 06.11.2020

Región L. B. O'Higgins
RENGO

Otros

Municipalidad de Rengo aprueba Plan de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese el Plan de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, Comuna de Rengo, que está conformado por proyectos para Áreas Verde y Equipamiento, Transporte y Movilidad, y Normativa y Planificación.

Fecha: 06.11.2020

Nacional
Todas

Legal / Reglamentario

Modifica la Ley N° 20.958, que establece un sistema de aportes al espacio público, en lo que respecta a la entrada en vigencia de las mitigaciones directas en el Sistema de Movilidad Local

[\[DESCARGAR\]](#)

Con fecha de 9 de noviembre de 2020, se aprueba el Artículo único que introduce modificaciones a la Ley N° 20.958, que establece los aportes y mitigaciones que deben cumplir los proyectos que generen impactos directos en su entorno construido.

Fecha: 12.11.2020

Región Biobío
TOMÉ

Modificación parcial IPT

Municipalidad de Tomé aprueba modificación N°4 al Plan Regulador Comunal de Tomé

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébase la Modificación N° 4 al Plan Regulador Comunal de Tomé, de conformidad a lo indicado en la Memoria Explicativa, la Ordenanza Local, los Planos: Lámina 1 Modificación N° 4 PRC Tomé, sector Punta de Parra, Lámina 2 Modificación N° 4 PRC Tomé, sector acceso Cesfam Alberto Reyes; Lámina 3 Modificación N° 4 PRC Tomé, sector Bellavista y el Estudio de Factibilidad Sanitaria.

Fecha: 17.11.2020

Nacional
TODAS

Legal / Reglamentaria

Modifica Decreto Supremo N° 14, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 2017, para precisar una de sus disposiciones y adecuar su contenido a la Ley N° 21.284 que modifica la Ley N° 20.958, en lo que respecta a la entrada en vigencia de las mitigaciones directas en el sistema de movilidad local

[\[DESCARGAR\]](#)

Con fecha 12 de noviembre, se aprueba Modificase el decreto supremo N° 14, de 2017, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones para actualizar sus normas a las disposiciones de la ley N° 20.958, de modo de explicitar cuáles son las normas de dicho decreto que se entenderán vigentes luego de transcurridos los 30 meses, asociadas a las mitigaciones directas, respecto de aquellas que se entenderán vigentes transcurridos los 18 meses, asociadas a los aportes al espacio público.

Fecha: 18.11.2020

Nacional
TODAS

Legal / Reglamentario

Actualiza las tasas promedio de inducción de flujos del Decreto Supremo N° 30, de 2017, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, que establece el "Reglamento sobre mitigación de impactos al sistema de movilidad local derivados de proyectos de crecimiento urbano"

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese artículo primero que sustituye los guarismos para efectos de ajustar las tasas de artículo 1.2.3 "Tasas promedio de inducción de flujos", del decreto supremo N°30 del 2017, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Fecha: 20.11.2020

Nacional
TODAS

Legal / Reglamentario

Ministerio de Medio Ambiente establece reglamento de la ley n° 21.202, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

El presente Reglamento establece los criterios mínimos para la sustentabilidad de los humedales urbanos, para el resguardo de sus características ecológicas y su funcionamiento, y la mantención del régimen hidrológico, tanto superficial como subterráneo, integrando las dimensiones sociales, económicas y ambientales. Asimismo, establece el procedimiento mediante el cual el Ministerio del Medio Ambiente declarará humedales urbanos a solicitud de los municipios o de oficio, de conformidad con los preceptos de la Ley N° 21.202, que Modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.

Fecha: 24.11.2020

Región Los Lagos
CASTRO

Postergación de permisos de edificación

Municipalidad de Castro proroga plazo de postergación de permisos de edificación

[\[DESCARGAR\]](#)

Prorróguese por un plazo de 9 (nueve) meses la postergación de los permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, dispuesto originalmente por decreto alcaldicio N° 706, de fecha 21.08.2020, de la Municipalidad de Castro, publicado en el Diario Oficial con fecha 17.09.2020, en las Zonas ZH1, ZEQ y ZI, del Plan Regulador de Castro.

Fecha: 26.11.2020

Región Metropolitana
EL BOSQUE

Inicio EAE

Municipalidad de El Bosque inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la actualización Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

El objetivo ambiental de la modificación del Plan Regulador Comunal de El Bosque es identificar y establecer medidas de protección del patrimonio construido, como de estructurar un sistema comunal de áreas verdes jerarquizado, que integre el recurso existente y garantice un incremento acorde a los procesos de crecimiento.

Fecha: 26.11.2020

Región Ñuble
PINTO

Inicio EAE

Municipalidad de Pinto inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la actualización Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

El objetivo ambiental de la modificación del Plan Regulador Comunal de Pinto es integrar de manera armónica la conservación del entorno natural de alto valor ecológico, paisajístico, y escénico presentes en el área rural, con las áreas urbanas de la comuna, sus usos y/o actividades productivas requeridas.

Fecha: 26.11.2020

Región L. B. O'Higgins
PICHILEMU

Otros

Municipalidad de Pichilemu aprueba Plan Comunal de Inversión e Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIEP)

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébase Plan Comunal de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIEP), correspondiente a la Comuna de Pichilemu.

Fecha: 28.11.2020

Región Metropolitana
PUDAHUEL

Postergación de permisos de edificación

Municipalidad de Pudahuel suspende plazo de postergación de permisos de edificación por contexto pandemia

[\[DESCARGAR\]](#)

Prolóngase la suspensión de la prórroga del plazo de postergación de los permisos de edificación resuelta por Res. Ex. N° 1.248 de fecha 8 de octubre de 2020, publicada en el Diario Oficial con fecha 4 de noviembre de 2020, en los términos establecidos en el Art. 117 de la LGUC, dispuesta originalmente por el decreto N° 3.291 de la ilustre Municipalidad de Pudahuel, de fecha 19 de julio de 2019, publicado en el Diario Oficial con fecha 30 de julio de 2019, y prorrogada por Res. Ex. N° 2.542 de fecha 22 de octubre de 2019, publicada esta última con fecha 30 de octubre de 2019 y por Res. Ex. N°580 de fecha 25 de marzo de 2020, publicada en el Diario Oficial con fecha 31 de marzo de 2020, manteniendo dicha suspensión hasta el término de la vigencia del DS N° 4 de febrero de 2020 del Ministerio de Salud, que declara el estado de emergencia sanitaria en todo el territorio nacional, esto es, hasta el 8 de febrero de 2021.

Fecha: 30.11.2020

447

General

Ley N° 20.958 que establece un Sistema de Aportes al Espacio Público; Revisión de normas urbanísticas: Concesiones, terrenos afectos a utilidad pública, sistemas de agrupamiento, antejardines; permisos de edificación y recepción; modificaciones de proyectos; demoliciones; documentos exigidos; anteproyectos; loteos, subdivisiones afectas, copropiedad inmobiliaria, obligaciones urbanizador, ESITU; IMIV; conjuntos armónicos; Leyes regularizaciones; revisores independientes

[[DESCARGAR](#)]

Imparte instrucciones para la tramitación de permisos antes las DOM, conforme a las nuevas exigencias de la Ley N° 20.958 que establece un Sistema de Aportes al Espacio Público. Modifica y deja sin efecto Circulares que indica en punto 3 de la presente Circular.

Fecha: 13.11.2020

448

General

Ley N° 20.958; Planes de inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[[DESCARGAR](#)]

Marco reglamentario y metodológico para la confección de los Planes de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIMEP)

Fecha: 13.11.2020

449

General

Ley N° 21.284, que modifica la Ley N° 20.958 que establece un Sistema de Aportes al Espacio Público

[[DESCARGAR](#)]

Informa modificaciones introducidas por el DS N°16 (V. y U.) de 2020 al DS14 (V. y U.) de 2017, que a su vez modifica la OGUC, para efectos de la implementación la Ley N° 20.958 que establece un Sistema de Aportes al Espacio Público.

Fecha: 23.11.2020

450

General

Usos de suelo, infraestructura; Normas urbanísticas, distanciamientos, rasantes; Exigencia de permiso de edificación de construcciones en el área rural

[[DESCARGAR](#)]

Aplicación de artículo 2.1.29. de la OGUC, cuando se trata de aerogeneradores y centrales eólicas de generación de energía eléctrica o parques eólicos. Complementa Circular Ord. N° 0148 de la fecha 18.02.2010, DDU-Específica N°03/2010.

Fecha: 23.11.2020

Glosario CURBA

CURBA	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
Legal / Reglamentario	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
Formulación / Actualización IPT	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
Modificación parcial IPT	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
Enmienda	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
Inicio EAE	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
Postergaciones PPEE	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
Declaratorias patrimonio	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

