

2019  
2020

MEMORIA ANUAL CChC VALPARAÍSO





**Crédito foto portada:**  
Autor: Israel Muñoz (Grupo Costanera). Archivo Revista En Concreto CChC.



**MEMORIA ANUAL**

# 2019 CChC VALPARAÍSO 2020

## **CONTENIDOS**

CARTA DEL PRESIDENTE	<b>6</b>
ORGANIZACIÓN	<b>8</b>
GESTIÓN GREMIAL	<b>11</b>
· CALIDAD DE VIDA	<b>11</b>
· DESARROLLO SOSTENIBLE	<b>22</b>
EMERGENCIA SANITARIA	<b>32</b>
ÁREA SOCIAL	<b>42</b>
DESARROLLO EMPRESARIAL	<b>45</b>
EVENTOS	<b>48</b>
ESTUDIOS	<b>50</b>
COMUNICACIONES	<b>52</b>
RESULTADOS FINANCIEROS	<b>54</b>





# CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN VALPARAÍSO

Fundada en 1951, la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso es una de las 18 oficinas regionales de la CChC. Actualmente cuenta con 218 socios, entre los que se cuentan empresas, instituciones y profesionales de distintas áreas vinculadas al sector construcción.

Los máximos órganos representativos de la CChC Valparaíso son la Asamblea General de Socios, el Consejo Regional y la Mesa Directiva Regional, que es su órgano ejecutivo. Encabeza la organización el presidente regional, el que es elegido anualmente por un ejercicio electoral en que participan los dos primeros.

La gestión gremial de los socios se organiza a través del funcionamiento de distintos grupos de trabajo como Comités Gremiales (Inmobiliario; de Vivienda; Proveedores, Industriales y Especialidades; de Contratistas Generales; Coordinador; Área Social) y Comisiones de Estudio (Urbanismo y Arquitectura; Patrimonio y Desarrollo; Cámara Educación Superior; Desarrollo Sustentable; y Prevención de Riesgos y Socios). Además, contamos con un Comité Editorial, a cargo de nuestra revista gremial Constructiva.

En el ámbito organizacional el trabajo de la Cámara regional se organiza en la Gerencia regional y las unidades Gremial, Estudios, Administración y Contabilidad, Eventos y Comunicaciones.

# CARTA DEL PRESIDENTE

**GIAN PIERO CHIAPPINI,  
PRESIDENTE CCHC VALPARAÍSO**

Como presidente regional de la CChC, tengo el honor de entregar a nuestros socios, la cuenta anual de la gestión general realizada en el período comprendido entre agosto de 2019 y julio 2020, la que se resume en esta Memoria.

Junto con agradecer la confianza de consejeros y socios que nos reeligieron por un período más, al momento de asumir el segundo año de gestión con la Mesa Directiva Regional (MDR) y en línea con la Planificación Estratégica institucional y sus ejes estratégicos, afirmamos que concentraríamos nuestros esfuerzos gremiales en el relacionamiento público privado y la gestión gremial con foco en las líneas Calidad de Vida y Desarrollo Sostenible.

Nos comprometimos a llevar a la práctica la nueva Misión de nuestra Cámara, que es **"Mejorar la calidad de vida de las personas, comprometidos con el desarrollo sostenible del sector de la construcción"** y que entendemos como poner a las personas en el centro de todos los esfuerzos que hacemos como gremio, buscando convertirla en una impronta de la CChC Valparaíso en su relación con los socios, autoridades y la comunidad.

Para lograrlo nos abocamos a fortalecer la gestión gremial sumando socios a los grupos de trabajo y creando espacios para dirigentes jóvenes que los revitalizaron; brindando más y mejores servicios a nuestros socios; fomentando la innovación y la sostenibilidad como modelo de gestión para empresas socias; promoviendo la seguridad y la salud laboral de nuestros trabajadores como una cultura al interior de sus empresas; comprometiéndonos con el bienestar de los trabajadores y sus familias; impulsando la alianza pública privada; trabajando colaborativamente y presentando ideas, propuestas y aportes concretos al desarrollo de la región; abriéndonos a la comunidad y fomentando la participación ciudadana; optimizando los recursos de la Cámara regional y rentabilizando de los activos tangibles e intangibles de nuestra institución.

En el ámbito estrictamente sectorial, durante el período continuamos promoviendo la planificación urbana integral, sostenible y con visión de futuro como piedra

angular para la construcción de ciudades justas y sustentables; y seguimos trabajando en proyectos e iniciativas que contribuyen a solucionar el enorme déficit habitacional de la región y a combatir fenómenos crecientes como tomas, campamentos, segregación y deterioro urbano. Además, apostamos por implementar un sistema de movilidad integrada y sustentable para la Región de Valparaíso, desarrollando para ello un proyecto de gobernanza.

Sin embargo, a poco andar nos golpeó la crisis social de octubre de 2019, hito que estremeció nuestro país en lo más profundo y que generó un grave impacto para toda la actividad económica, dañando de paso la confianza ciudadana y la paz de la nación.

A este estallido respondimos rechazando enfáticamente la violencia, haciendo llamados a la unidad y búsqueda de consensos en el marco institucional y generando instancias para el diálogo con nuestros trabajadores, nuestros socios y con toda la comunidad, imbuidos del espíritu de la campaña "Sentémonos a Conversar" que lideró nuestro presidente nacional Patricio Donoso.

Luego, en marzo, se decretó la Emergencia Sanitaria por la pandemia de Covid 19, lo que nos obligó a reformular toda

nuestra gestión gremial. Nos concentramos entonces en servir a los socios, la industria y la región, promoviendo un Protocolo Sanitario destinado a mantener la

continuidad operacional y a proteger las fuentes laborales de miles de chilenos, poniendo como prioridad la salud de los trabajadores.

En este escenario tanto nuestra gestión gremial como nuestro relacionamiento estuvieron atravesados por la contingencia. Respondiendo a la crisis, la Cámara desarrolló un plan de trabajo especial, que concentró toda nuestra gestión a contar de marzo.

Pero a pesar de la contingencia, seguimos trabajando en nuestros proyectos gremiales estratégicos y dando continuidad a la gestión gremial, con foco en nuestros temas tradicionales como vivienda, construcción y desarrollo urbano, pero además poniendo énfasis en tópicos como innovación, productividad, seguridad y todos los vinculados al desarrollo sostenible.

Los desafíos que vienen son inmensos. Y para alcanzar nuestros objetivos y cumplir con la Misión que nos impusimos, necesitamos transformar la manera en que desarrollamos la gestión gremial, entendiendo el nuevo contexto, adaptándonos al nuevo escenario social, poniendo a las personas en el centro de nuestras decisiones y acciones, e impulsando un trabajo colaborativo a todo nivel con socios, autoridades y la comunidad.

Agradezco especialmente a los consejeros regionales Marisol Cortez, Gerardo Corsen y Marcelo Pardo, que me acompañaron en este inmenso desafío que fue liderar la CChC Valparaíso. Y a todos y cada uno de los consejeros regionales y nacionales, presidentas y presidentes de los grupos de trabajo, socias, socios y al equipo profesionales de la Cámara, que me apoyaron para servir este puesto y para obtener los logros que aquí exponemos.

Al final de este viaje apreciados socios, he arribado al convencimiento de que esta nueva Misión debe ser la carta de navegación que guíe toda nuestra gestión gremial los próximos años. Muchas gracias por darme la oportunidad de servir a nuestro gremio y a nuestra comunidad.

Le pido a Dios que bendiga y cuide a Chile. Y que dé a los chilenos la voluntad de entendimiento que hoy necesitamos para poner a nuestro país nuevamente de pie y avanzar hacia un desarrollo sostenible, que lleve calidad de vida a cada uno de nuestros compatriotas. El país que soñamos los constructores de Chile.



# MESA DIRECTIVA REGIONAL



Presidente	: <b>Gian Piero Chiappini Sanguineti</b>
Vicepresidenta Gremial	: <b>Marisol Cortez Villanueva</b>
Vicepresidente Gestión	: <b>Gerardo Corsen Macchiavello</b>
Past President	: <b>Marcelo Pardo Olguín</b>
Gerente regional	: <b>Verónica Soto Cifuentes</b>

## CONSEJEROS REGIONALES

Marcos Arraiza Concha  
 Fernando Bustamante Rodríguez  
 Gian Piero Chiappini Sanguineti  
 Jorge Carvalho Walbaum  
 Gerardo Corsen Macchiavello  
 Marisol Cortez Villanueva  
 Gonzalo Mena Améstica  
 Christian Morales Choupay  
 Marcelo Pardo Olguín

## CONSEJEROS NACIONALES

René Becker Weisser  
 Carlos Ceruti Vicencio  
 Gian Piero Chiappini Sanguineti  
 Lorenzo Constans Gorri  
 Gerardo Corsen Macchiavello  
 Marisol Cortez Villanueva  
 Jorge Dahdal Casas – Cordero  
 Gregorio Jusid Kuperman  
 Barham Madain Ayub  
 Vicente Martínez López  
 Marcelo Pardo Olguín  
 Octavio Pérez Abarzúa  
 Miguel Pérez Covarrubias  
 Sergio Silva Fraser  
 Alejandro Vidal Planas  
 Arsenio Vallverdú Durán  
 Juan Armando Vicuña Marín

# CONSEJO Y GRUPOS DE TRABAJO

## COMITÉES GREMIALES / PRESIDENTE

Inmobiliario	: <b>Jorge Carvalho Walbaum</b>
Vivienda	: <b>Rafael Yáñez Barbieri</b>
Proveedores, Industriales y Especialidades	: <b>Luis Vicuña Vergara</b>
Contratistas Generales	: <b>Alfio Ramella Antognoli</b>
Coordinador	: <b>Marisol Cortez Villanueva</b>
Área Social	: <b>Marcelo Pardo Olguín</b>
Editorial	: <b>Renato Achondo Pizarro</b>

## COMISIONES / PRESIDENTE

Urbanismo y Arquitectura	: <b>Gonzalo Tellería Olmos</b>
Patrimonio y Desarrollo	: <b>Manuel Hernández Abarca</b>
Cámara Educación Superior	: <b>Leyla Robledo Flores</b>
Desarrollo Sustentable	: <b>Christian Morales Choupay</b>
Prevención de Riesgos	: <b>Rodrigo Torres Menares</b>
Socios	: <b>René Becker Weisser</b>



# ORGANIZACIÓN

## HOJA DE RUTA CChC VALPARAÍSO

En el marco de la planificación estratégica de la Cámara nacional y con el trabajo de los socios en sus distintos órganos representativos e instancias gremiales, como Cámara regional en 2019 diseñamos la Hoja de Ruta CChC Valparaíso 2019, una carta de navegación destinada a guiar toda la gestión gremial y social, ese año y los siguientes, incluido el periodo de la presidencia de Gian Piero Chiappini Sanguineti.

Todas las líneas de trabajo y acciones contenidas en los planes de trabajo de los órganos institucionales y la gestión asociada en las distintas instancias gremiales, que se reseñan en esta Memoria, se enmarcan en la planificación estratégica de la Cámara regional.

Estos son los ejes estratégicos de nuestra planificación gremial:



CALIDAD DE VIDA



DESARROLLO SOSTENIBLE





## Asamblea 2019: responsabilidad gremial y camaradería

Como cada año en agosto y con una activa participación de los socios, se desarrolló la Asamblea Anual de Socios y la Elección de Consejeros Regionales de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso.

La instancia gremial estuvo encabezada por el presidente regional Gian Piero Chiappini y se realizó el 29 de agosto en el auditorio de la CChC Valparaíso de Viña del Mar, hasta donde llegó un centenar de socios para ejercer su derecho a sufragio en la elección gremial.

En el ejercicio resultaron electos como consejeros regionales por el período 2019-2021:

- Marcos Arraiza Concha
- Fernando Bustamante Rodríguez
- Gian Piero Chiappini Sanguinetti
- Marisol Cortez Villanueva
- Gonzalo Mena Améstica



## Gian Piero Chiappini, reelecto Presidente con foco en la calidad de vida

“Hoy nuestra misión es llevar calidad de vida a las personas” expresó Gian Piero Chiappini, al momento de resultar reelecto como presidente regional por el nuevo Consejo Regional. De esta manera, el directivo encabezará por un nuevo período de un año, el gremio de la construcción regional, tarea en que lo acompañarán en la Mesa Directiva, los consejeros regionales Marisol Cortez, vicepresidenta gremial; Gerardo Corssen, vicepresidente de Gestión; y Marcelo Pardo, past president y presidente del Área Social regional.

“Agradezco mucho la confianza de nuestros consejeros y socios, para seguir al frente de nuestra Cámara. Quiero decirles que nos esforzaremos al máximo por llevar a la práctica la nueva misión que como gremio nos hemos dado, que es “mejorar la calidad de vida de las personas, comprometidos con el desarrollo sostenible del sector de construcción. Esto es, poner a las personas y su bienestar, en el centro de todos los esfuerzos que hacemos”, comentó.

El presidente indicó que entre sus objetivos de gestión para el nuevo período, estarían promover una planificación urbana integral, sostenible y con visión de futuro y un sistema de movilidad integrada y sustentable para el Gran Valparaíso y la región. ■

## Planificación Estratégica CChC Valparaíso 2020

En la sesión de noviembre del Comité Coordinador se entregaron a los presidentes de comités y comisiones, los lineamientos generales de la planificación estratégica nacional de la Cámara, para que en ese marco elaboren sus planificaciones para el ejercicio 2020 al interior de sus grupos de trabajo. En la sesión de diciembre del Comité Coordinador se revisaron las planificaciones elaboradas por los comités y comisiones, presentadas por sus presidentes. ■



## Socios de Valparaíso eligieron Consejeros Nacionales

A través de una votación con modalidad electrónica y seguimiento virtual, los socios de Valparaíso participaron en la elección de Consejeros Nacionales CChC 2020.

El ejercicio electoral se desarrolló entre el 20 y el 23 de abril, resultando en él electos los consejeros Marcelo Pardo Olguín, Alejandro Vidal Planas y Sergio Silva Fraser, todos socios de dilatada trayectoria gremial.

Las autoridades gremiales, reelectos en sus cargos, ejercerán en representación de la CChC Valparaíso ante el Consejo Nacional por el período 2020 - 2023. ■



# 2

## GESTIÓN GREMIAL

### CALIDAD DE VIDA

A través de la dimensión Calidad de Vida, como gremio promovemos la construcción de ciudades sostenibles y de las viviendas de calidad que necesitan las familias, con un entorno urbano que les ofrezca bienestar y un desarrollo inclusivo que permita equidad territorial. Y desde ese convencimiento hemos expresado que el lugar donde una persona vive determina fuertemente cómo accede a las oportunidades de la ciudad.

Es por ello que durante los últimos años hemos hecho esfuerzos concretos por promover una planificación urbana sostenible, enfocando nuestro trabajo gremial en tareas como la identificación de una Visión de Ciudad y Territorio para la región, la que se expresó en el documento gremial “Visión de Ciudad para Valparaíso”, que recoge la mirada de nuestro gremio y que hemos presentado a la comunidad y a nuestros principales públicos, buscando que se convierta en una carta de navegación para nuestra región.

Además, hemos puesto en la discusión pública estos temas y hacemos seguimiento en comités y comisiones y en nuestra área de Estudios, a los instrumentos de planificación territorial y a los





cambios en la normativa urbana, buscando hacer contribuciones prácticas y proponer mejoras a la política pública. Es así porque entendemos que en general los escenarios de conflictos urbanos a los que asistimos hoy, revelan la carencia de esa planificación integral, sostenible y de largo plazo que promovemos como gremio.

Pero el desarrollo urbano plantea hoy enormes desafíos para la construcción de ciudades: la integración social; el desarrollo económico; la sustentabilidad ambiental; la descentralización; el patrimonio; la institucionalidad y la gobernanza, etc. Y, hoy más que nunca, y particularmente en nuestra zona, la gestión asociada al barrio.

A todos estos desafíos debemos dar respuestas. Para hacerlo, apostamos por un trabajo colaborativo público-privado-académico-social y por una gestión integral del territorio que involucre a la comunidad y los agentes económicos, políticos y sociales de la ciudad.

Es por todo ello que, a través de nuestros proyectos de impacto regional, como gremio buscamos ir más allá de la influencia y promoción de los temas de interés gremial, para incidir en la toma de decisiones y en las políticas públicas.

En este sentido y de acuerdo a lo expresado por la Cámara, los proyectos insertos en la dimensión gremial "Calidad de Vida" abordan temas de primer nivel para el gremio, relevados en distintos acuerdos de los consejos nacionales y que para su mejor gestión demandan un trabajo coordinado y colaborativo de toda la institución. En esa dimensión como CChC Valparaíso insertamos nuestros proyectos "Modelo de Subsidio", "Campamentos" y "Modelo de Gobernanza", en los que hemos trabajado coordinada y transversalmente con nuestros órganos gremiales representativos. ■

## PROYECTOS ESTRATÉGICOS



## Modelo de Subsidio para Valparaíso

Como un caso emblemático de la gestión gremial transversal de la Cámara regional a través de todas sus instancias gremiales, el proyecto estratégico *“Modelo de subsidio habitacional para recuperar o construir viviendas en sectores de topografía difícil: Análisis de caso en zona de conservación histórica en Valparaíso”*, durante el período concentró el trabajo mancomunado del gremio y cristalizó.

Originado en la Comisión Patrimonio y Desarrollo, el proyecto fue adoptado y promovido como iniciativa de impacto regional por parte de la CChC Valparaíso, entre los principales stakeholders del gremio.

Su propósito es demostrar que el modelo de subsidio es una herramienta replicable para revitalizar otras zonas de topografía difícil, y que puede ser utilizado en áreas de la ciudad y del país.

Este trabajo se está desarrollando con el apoyo de una consultoría de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, liderada por la académica Andrea Valdebenito, y desde su origen aspira a convertirse en un aporte concreto para mejorar las políticas públicas nacionales, en este caso en materia de vivienda. Y a disminuir el déficit habitacional de la comuna de Valparaíso, la región y el país.

Para demostrar su replicabilidad se trabajó en el período en el diseño de un instrumento que permita identificar, a través de un análisis de la ciudad y su planimetría, aquellos roles que cumplan con la factibilidad para aplicar el modelo de subsidio.

Paralelamente a estas gestiones, el avance del trabajo se detalló sistemáticamente en reuniones de los distintos órganos representativos de la Cámara regional: Consejo Regional, Mesa Directiva Regional y Comité Coordinador.

Junto con ello para avanzar en el desarrollo de este modelo, se realizaron en el período una serie de reuniones con autoridades locales, regionales y nacionales, buscando visibilización, posicionamiento y apoyo a la iniciativa.

Es así como nos reunimos en reiteradas ocasiones con la seremi de Vivienda y Urbanismo, Evelyn Mansilla y con el director regional del SERVIU, Tomás Ochoa, junto con sus equipos técnicos; con el intendente regional Jorge Martínez; y otros seremis y directores de servicios sectoriales. Además, en el ámbito parlamentario regional, nos reunimos con los senadores Isabel Allende, Kenneth Pügh y el diputado Osvaldo Urrutia.

De la misma manera compartimos nuestro proyecto con representantes del mundo privado, la academia y gremial, destacando entre estas presentaciones nuestra reunión con la Mesa Directiva Nacional, encabezada por el presidente nacional Patricio Donoso, y con el Directorio Nacional CChC, en el marco

de una visita de estos órganos gremiales a la Cámara regional; y la presentación en una reunión con ministros de Economía, Desarrollo Social y el subsecretario Minvu.

Mención especial merece nuestro encuentro con representantes de juntas de vecinos y organizaciones sociales de Valparaíso en agosto de 2018 y con los vecinos del cerro Florida en octubre de 2019, oportunidades en que hubo extendido interés en el proyecto.

Desde todos estos sectores valoraron la iniciativa y expresaron y comprometieron apoyo para sacar adelante el proyecto. En julio de 2019 sostuvimos en el SERVIU Valparaíso, una reunión con directivos de la División Política Habitacional del Minvu, para avanzar en el diseño del modelo y su ejecución. Cabe destacar que esta iniciativa está posicionada en la cartera, al nivel que ya se habla de instrumentos para realizar procesos de “microrradicación”, con este modelo de subsidio como referencia.

Tanto el modelo de subsidio como la construcción del proyecto piloto asociado se encuentran en su etapa final de desarrollo, conforme a cronograma establecido en 2018.

En enero 2020 la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, a quien se encargó el estudio del modelo, entregó informe de la etapa cuatro del mismo. En marzo de 2020 la Gerencia de Estudios de CChC entregó las observaciones al respectivo informe, de manera que la PUCV las incorpore y proceda a finalizar el encargo.

De esta manera a mayo de 2020 el estudio tiene un avance de un 95 por ciento. ■

## Pequeño Condominio de Cerro Florida

Asociado al proyecto de política pública de nuevo "Modelo de Subsidio", en el periodo se avanzó en la construcción del pequeño condominio social del cerro Florida de Valparaíso.

El proyecto busca demostrar que el modelo de subsidio es una herramienta replicable para revitalizar otras zonas de topografía difícil en la ciudad y que puede ser utilizado en otras comunas del país.

Como gremio nuestro propósito fue generar un proyecto piloto que demuestre una alternativa de densificación en pequeña escala en las áreas centrales de Valparaíso y que sea una opción viable que además desincentive la construcción de viviendas sociales en la periferia de la ciudad, alejados de bienes y servicios urbanos y con altos costos de infraestructura urbana.

Se trata de un proyecto de revitalización urbana que no considera expulsión de los habitantes originales de los cerros de Valparaíso. Por el contrario, busca que mantengan sus redes sociales, cercanía a fuentes laborales y su pertenencia al cerro, consolidando así su identidad barrial y urbana.

Además, la adopción de este modelo de subsidio por parte del Estado será una acción concreta para reducir el déficit habitacional en Valparaíso y en otras ciudades del país que tengan una topografía similar, junto con ser una expresión concreta de los beneficios de la alianza público privada que promovemos como gremio.

El proyecto Florida, además de presentar una alternativa concreta para contribuir a paliar el déficit habitacional de Valparaíso, ofrece una importante

oportunidad para reactivar, a través de la construcción de pequeños condominios, la actividad general, la construcción y el empleo, permitiendo el acceso a desarrollar proyectos de pequeña escala a empresas medianas y pequeñas locales.

El proyecto se emplaza en la calle Mena del Cerro Florida en Valparaíso y considera un condominio de 8 departamentos. En enero de 2019 comenzó la construcción del edificio. A junio de este año tenía un avance de 85 por ciento. ■



## Campamento Río Valdivia

Paralelamente al avance del GT Campamentos y en el marco del convenio marco Minvu – CChC que tiene como objetivo *“Trabajar para que disminuyan los campamentos, prevenir la creación de estos y desarrollar estrategias que permitan soluciones habitacionales efectivas a esas familias”*, la Cámara regional, en un esfuerzo colaborativo del Comité de Vivienda y socios del gremio liderado por el consejero regional Fernando Bustamante, y en el que ha participado activamente el socio Gabriel Benavente, se dio a la tarea de generar un proyecto piloto para caracterizar un campamento e identificar lineamientos de posibles soluciones, que permitan radicarlo o erradicarlo.

Con este objetivo se definió colaborar en el proceso de radicación del campamento Río Valdivia, ubicado en Viña del Mar. Se trata de un proyecto para 55 familias: Río Valdivia Alto 33 lotes y Río Valdivia Bajo 22 lotes, el que cuenta con proyecto de urbanización.

En ese contexto, a la fecha tenemos una serie de avances: Topografía elaborada por Ernesto Gómez; Estudio de cota de inundación, elaborado por Ernesto Gómez y en tramitación en la Dirección de Obras Hidráulicas del MOP; Gestión de proyecto Huertos Urbanos a través de reuniones con empresa “7 Pétalos”, para encargar una iniciativa asociada a la sostenibilidad e incorporarla al proyecto.

La iniciativa gremial continuará durante el próximo ejercicio. ■

## Proyecto “Campamentos” y Convenio CChC – MINVU



El Grupo de Trabajo por Campamentos de la Cámara regional, creado al alero del Comité de Vivienda, y que también se desarrolla de manera transversal en la CChC nacional a través del Área Vivienda, busca generar soluciones para el problema de los asentamientos irregulares y precarios en la región y el país, producir cambios en la política habitacional y contribuir a disminuir el déficit habitacional regional y nacional.

Presidido por el consejero regional Fernando Bustamante, el GT durante el período se propuso generar un diagnóstico de la gestión de política pública y su impacto en el aumento de los campamentos la región.

En sesión de agosto de 2019 de Comité de Vivienda, el consejero expuso tres objetivos centrales:

- Dimensionar el número de viviendas necesarias y determinar en cuánto tiempo se puede disminuir el déficit.
- Plan piloto con Unidad de Campamentos de Serviu, para aportar en el Convenio Minvu-CChC desde la metodología de cierre de campamentos.
- Trabajo en “Mesa Compromiso País”, en mesa de Vivienda, dirigida por el Ministerio de Desarrollo Social.

En ese marco, durante el período se desarrollaron reuniones y alianzas de trabajo para avanzar en los diagnósticos necesarios, con diversas instituciones y actores del sector, como Minvu, Serviu, GT Campamentos CChC Nacional, Municipalidad de Viña del Mar, universidades y fundaciones TECHO y Vivienda. ■

## Modelo de Gobernanza Permanente para un Sistema de Movilidad integrado y Sostenible para la Región de Valparaíso



Con el liderazgo del presidente regional Gian Piero Chiappini, como Cámara en este periodo nos propusimos desarrollar un proyecto de impacto regional siempre en la línea estratégica Calidad de Vida, pero esta vez en el ámbito de la Infraestructura.

El propósito fue generar un proyecto que nos permita posicionar en la opinión pública, la necesidad y los beneficios de contar a nivel regional con un sistema de transporte integrado y sostenible, que posibilite una movilidad sustentable en todo el territorio y que tenga un fuerte énfasis en la electromovilidad.

Se trata de una iniciativa convocante que busca concitar un consenso amplio en la comunidad en torno al impacto en la calidad de vida y el desarrollo urbano que tendría un sistema como el propuesto.

Para ello en 2019 se creó el grupo de trabajo (GT) "Modelo de Gobernanza" liderado por el consejero nacional Sergio Silva y en el que participan los socios

Alfio Ramella, Cristián Moreno y José Antonio Abarca.

Durante el periodo el GT se concentró en desarrollar el proyecto gremial y postularlo al Fondo de Impacto Regional de la CChC.

**Objetivo general:** *Instaurar una estructura de gobernanza permanente, que proponga, promueva y gestione un sistema de movilidad integrado y sostenible, destinado a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Región de Valparaíso.*

**Etapa 1:** Crear una instancia de trabajo multisectorial que genere un modelo de estructura de gobernanza permanente que proponga, promueva y gestione un sistema de movilidad integrado y sostenible destinado a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Región de Valparaíso.

Objetivos específicos.

1. Definir y convocar actores relevantes, para crear una instancia de trabajo multisectorial.

2. Identificar, analizar y seleccionar, el modelo de estructura de gobernanza permanente de acuerdo a la realidad regional.
3. Promover y posicionar, el modelo de estructura de gobernanza permanente.

Etapa 2. Instaurar una estructura de gobernanza permanente, que proponga, promueva y gestione un sistema de movilidad integrado y sostenible destinado a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Región de Valparaíso".

En diciembre de 2019 la CChC Valparaíso postuló esta iniciativa local al concurso del Fondo de Proyectos de Impacto Regional de la CChC. Por la contingencia que atraviesa el país en enero la institución informó que dicha postulación se resolvería en marzo. A la fecha no se registró más avance en la tramitación ni en las actividades del Grupo de Trabajo creado para su gestión. Sin embargo, el proyecto está vigente y a la espera de su reanudación. ■



# DESARROLLO URBANO



## Ciclo de Conferencias Construyendo Región

Construyendo Región es un ciclo de conferencias organizado por la CChC Valparaíso desde hace 18 años. Hoy se realiza con el apoyo de instituciones y empresas colaboradoras destacadas de la región, como Duoc UC Sede Valparaíso; Universidad Adolfo Ibáñez Campus Viña del Mar; Caja de Compensación Los Andes; Gas Valpo y Mutual de Seguridad CChC. Durante el periodo de esta Memoria se realizó la versión XVII del ciclo.

El 28 de agosto de 2019 se realizó la 2° conferencia del ciclo XVII:

Título: **“Gestión Municipal, ¿Cómo me afecta?”**

### Expositores:

- Arturo Orellana, doctor en Geografía Humana, profesor Instituto de Estudios Territoriales y Urbanos PUC y director Indicador de Calidad de Vida Urbana CChC.
- Luis Mella, médico cirujano, alcalde de la comuna de Quillota.
- María José Gamboa Garrido, arquitecta, directora regional de TECHO-Chile.
- Max Colodro, doctor en Filosofía, analista político y director del Magister en Comunicación Política y Asuntos Públicos de la Universidad Adolfo Ibáñez.
- **Moderador:** Claudio Osorio, prorector Universidad Adolfo Ibáñez Viña del Mar.

## Instrumentos de Planificación Territorial (IPT) y normativa urbana

Una de las tareas gremiales más importantes que se realizan durante todo el año para ofrecer un servicio a los socios, es el seguimiento a las modificaciones que registran los Instrumentos de Planificación Territorial (IPT), en busca de su difusión y análisis en distintos comités y comisiones.

En ese contexto en reuniones de Comité Inmobiliario y Comité de Vivienda de enero de 2020, revisamos el estado de avance del Plan Regulador de Viña del Mar. Expusieron “Resultados del estudio de base económica y/o resultados del proceso de participación ciudadana”, Pablo Rodríguez, Asesor Urbanista y Marcelo Ruiz, arquitecto de la Municipalidad de Viña del Mar. ■



## Informativo Circulares División Desarrollo Urbano MInvu

Objetivo: Generar seguimiento a las circulares de la División de Desarrollo Urbano del MInvu e informar periódicamente a los socios sobre sus modificaciones.

Proyecto Área Estudios Zona Centro CChC. Realizados en el período: N°4 Julio-Agosto 2019; N°5 Septiembre-Octubre 2019; N°6 Noviembre-Diciembre 2019; N°1 Enero-Febrero 2020 y N°2 Marzo-Abril 2020. ■

## Regulación y certeza jurídica

La certeza jurídica continuó siendo un tema de alto interés del gremio en el período. En ese marco se hicieron y presentaron los siguientes estudios y análisis:

En reunión de abril de 2020 del Comité Inmobiliario, el abogado y socio Andrés Polanco expuso un análisis de los fallos de la Corte de Apelaciones y Corte Suprema sobre los proyectos Ibsen y Parque Pumpin.

En la reunión de mayo del Comité Inmobiliario el abogado

y socio Andrés Polanco, expuso acerca del proyecto de Tarifas de Promoción Inmobiliaria de la Municipalidad de Viña del Mar.

En reunión de mayo del mismo comité Tomás Riedel, gerente de Vivienda CChC y Beatriz Silva, encargada de Monitoreo de Riesgos en Proyectos de Inversión CChC, expusieron "Certeza Jurídica y Proyectos por Etapa".

En la reunión de junio del comité Beatriz Silva, encargada Monitoreo de Riesgos en Proyectos de Inversión CChC, expuso "Certeza Jurídica: Problemas con Monumentos Nacionales. Fallos de Corte de Apelaciones". ■

## Informe Cambios a Normativa Urbana (CURBA Regional)

Elaborado por la Unidad de Estudios, en el período se realizaron y enviaron a socios las ediciones 4/2019 (Julio-Agosto); 5/2019 (Septiembre-Octubre) y 6/2019 (Noviembre-Diciembre); 1/2020 (Enero-Febrero); 2/2020 (Marzo-Abril) ■



## Legislación y normativa

### Publicidad de inmobiliarias:

Desde mediados de 2019 en sesiones de Comité Inmobiliario se analizó la Ley de Rentas en particular con el caso de la Municipalidad de Viña del Mar, en lo que dice relación al pago por publicidad de las inmobiliarias. Se acordó formar un grupo de trabajo y se encargó al socio y abogado Andrés Polanco, hacer una propuesta de manual para enfrentar el pago municipal. En posteriores sesiones se consolidó información de socios y Andrés Polanco informó resultados de reuniones sostenidas con la Municipalidad de Viña del Mar buscando estandarizar la relación y transparentar los procesos.

### Ley de Aporte al Espacio Público:

En sesión de septiembre de 2019 de Comité de Vivienda, expuso el director de Obras Municipales de la Municipalidad de Villa Alemana, Jorge Jorquera, sobre la normativa aprobada y detalles en ámbitos como IMV, Tabla de aportes, incentivos, aportes reembolsables, etc.

En la sesión de octubre de Comité Inmobiliario, el gerente de Vivienda y Urbanismo CChC, Tomás Riedel, expuso sobre la Ley de Aporte al Espacio Público, profundizando en características de la Ley y detalles del informe de mitigación de impacto vial, aportes al espacio público y aspectos pendientes.

## Crisis social con mirada técnica y desde el territorio



“Taller Reflexión Mirada del territorio” se denominó una actividad de análisis y diálogo en torno a la crisis social y política que atraviesa el país, organizada por la Comisión de Urbanismo y Arquitectura de la CChC Valparaíso, especialmente para socios del gremio e integrantes del Panel Urbano de Viña del Mar.

El evento se desarrolló el 10 de diciembre de 2019 en la sede de la Cámara regional en Viña del Mar y estuvo encabezado por el presidente de la CChC Valparaíso, Gian Piero Chiappini y el presidente de la comisión organizadora, Gonzalo Tellería.

“Nuestro objetivo es entender la actual crisis en nuestra sociedad desde el territorio. Por ello este taller está enmarcado en la crisis político - social que

vivimos y que atraviesa todas nuestras actividades. Asistimos a una reflexión acerca de las causas, identificando para ello los principales problemas que arrastra el proceso social en marcha. Y también abordamos el futuro, a través de la generación de propuestas de solución para ser presentadas a las autoridades”, explicó el presidente de la Comisión de Urbanismo, quien destacó que se trató de una actividad abierta a socios CChC y a dirigentes de Uniones Comunales de las Juntas de Vecinos y sus asesores territoriales. ■

## VIVIENDA Y POLÍTICA HABITACIONAL



### Programas Habitacionales

Durante el segundo semestre de 2019, en sesiones mensuales de Comité de Vivienda, la directora de Planes y Programas de la Seremi Minvu Nerina Paz y la jefa de Operaciones Habitacionales de Serviu Valparaíso, informaron sistemática y periódicamente la evolución y avance presupuestario y analizaron problemas observados y correcciones en los diferentes programas en ejecución local.

Además, en sesiones de Comité de Vivienda se trataron temas como los pequeños condominios y el piloto del cerro Florida; Política nacional de arriendo; Convenio campamentos (4 regiones piloto); Plan Zona Norte; Programa "Vivienda Primero" y Grupo de Trabajo DS27. ■



## Vivienda



### Índice de Acceso a la Vivienda:

En septiembre en Comisión de Urbanismo y Arquitectura, Daniel Serey, coordinador Estudios Área Vivienda de la Gerencia de Estudios CChC, expuso “*El deterioro del acceso a la Vivienda y una aproximación a sus causas*”, en que abordó los principales indicadores del informe gremial.

### Renav 2019:

En sesión de noviembre de Comité de Vivienda, el socio Hernando González de Constructora ODAP, expuso sobre los temas trabajados en el evento gremial realizado el 29 y 30 de agosto.

### Foro Técnico de Vivienda:

Evento realizado el 10 de diciembre con participación de representantes del mundo público y privado vinculado al tema en la región y en donde se presentaron resultados del trabajo del Comité de Vivienda de la CChC Valparaíso:

- Resultados Workshop “Mejoramiento de gestión público-privada en torno a los procesos de subsidios de viviendas sociales”. Expuso consultora PUCV Andrea Valdebenito.
- “Modificaciones a la Política Pública de Vivienda y sus alcances en el escenario actual”. Expuso director de Serviu Valparaíso Tomás Ochoa.

### Momento Minvu/Serviu:

Exposiciones periódicas de Verónica Suazo, jefa de Operaciones Habitacionales de Serviu Valparaíso y Nerina Paz, jefa de Planes y Programas de la Seremi Minvu Valparaíso, en reuniones mensuales del Comité de Vivienda, sobre temas de desarrollo de proyectos de vivienda con las diferentes líneas y programas de subsidios del Estado. ■

## Informe Inmobiliario: Presentación a socios

Como ya es tradicional y un ejercicio altamente valorado por los socios, en sesiones de Comité Inmobiliario de agosto, octubre, noviembre de 2019 y de enero a junio de 2020, el encargado de Estudios Eduardo Acevedo, realizó la presentación del Informe Inmobiliario, exponiendo dinámica del mercado de la vivienda nueva en el Gran Valparaíso.

Temas tratados:

- Evolución permisos de edificación (INE): total de permisos de obra nueva y cantidad de viviendas.
- Información de grandes proyectos: total de proyectos de vivienda sobre los 1.000 m<sup>2</sup> de superficie autorizada en el Área Metropolitana de Valparaíso.
- Proyectos en desarrollo (Collect GFK Adimark), incluye N° de proyectos, N° de viviendas en porcentajes.
- Datos generales de actividad inmobiliaria según información entregada por empresas inscritas para informar. ■



## DESARROLLO SOSTENIBLE

En la Cámara regional entendemos que la innovación y la productividad son claves para el desarrollo empresarial de nuestros socios y para la competitividad de sus empresas. Pero además son piedras angulares del desarrollo sostenible, por lo que también son centrales para la sostenibilidad y futuro de nuestra industria y para el desarrollo de la región y el país.

En el caso particular de la innovación, la vemos como un pilar fundamental en la transformación de procesos constructivos e industriales, en la optimización de recursos, la agregación de valor y la sustentabilidad. Es por ello que, desde hace seis años, hemos tomado la opción de incorporarla como tema estratégico en distintas líneas de trabajo e iniciativas de nuestros comités y comisiones.

En este contexto como Cámara regional tenemos como propósito poner a disposición de las empresas socias, herramientas que les permitan aumentar su capacidad de adaptación al cambio, incrementar sus estándares de gestión y lograr incorporar la innovación como motor de crecimiento.

De esta manera también nos hacemos cargo de una de las misiones fundacionales de nuestro gremio, como es promover el perfeccionamiento

del sector construcción y, a través de ello, mejorar la calidad de vida de las personas.

Durante el período de esta Memoria, en el marco de nuestra “Hoja de Ruta CChC Valparaíso 2019” decidimos ir más allá de la promoción, formalizando esta opción por impulsar e instalar la innovación entre nuestros socios, desarrollando para ello un proyecto gremial que impacte su gestión y que sea un aporte también para la región.

Es así como, con el apoyo de consejeros y socios, como Cámara regional creamos el proyecto “Hoja de Ruta de Innovación 2019”, iniciativa que buscó contar con una planificación participativa en torno a innovación, para materializar el potencial de desarrollo de nuestros socios y de la región.

Junto con ello convertimos la innovación en una línea estratégica de nuestra gestión gremial, en el ámbito del Desarrollo Sostenible, llevándola a nuestra planificación estratégica con el proyecto “Construyendo Innovación”.

Además, seguimos en el período centrandó nuestra gestión gremial en temas que hemos definido a nivel nacional como los pilares para el desarrollo empresarial sostenible: Productividad, Medio Ambiente, Comunidad, Seguridad y Salud, Capital Humano y Cadena de Valor. ■

## Ciclo Ruta Constitucional

En el contexto de “estallido social” que vivió el país a partir de octubre de 2019, como Cámara regional nos abocamos a desarrollar un proyecto gremial que se hiciera cargo de satisfacer inquietudes relacionadas de los socios en torno al proceso social y político en marcha en el país y que le pudiera aportar algunas certidumbres hacia el futuro.

De esta manera surgió el proyecto gremial “Ciclo Ruta Constitucional”.

*Objetivo general: Permitir a los participantes conocer, desde un punto de vista jurídico, político, económico y constitucional, algunos de los principales contenidos del debate público presente, en todo lo que tiene relación directa con el cambio constitucional en curso.*

De esta manera el ciclo se desarrolló en el marco de un convenio con la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y contempló cinco sesiones para socios, dos sesiones para colaboradores y una sesión plenaria para la comunidad.

Durante los meses de enero y marzo de 2020, se realizaron tres eventos en formato de clase, taller y conversatorio, destinados a socios:

## PROYECTOS ESTRATÉGICOS



**07.01.20:**

**“Democracia y Participación”.**

**Expositor:** Abogado y académico PUCV Alan Bronfman.

**21.01.20:**

**“Constitución y Estado”.**

**Expositor:** Abogado y académico PUCV Alan Bronfman.

**03.03.20:**

**“Reforma Constitucional y su Impacto en lo Económico y Gremial”.**

**Expositor:** Abogado y académico PUCV José Luis Guerrero.

En el mismo período, los colaboradores de empresas socias, pudieron participar de dos sesiones en formato clase- taller:

- **06.01.20:** “Democracia y Participación”. **Expositor:** Abogado y académico PUCV Alan Bronfman.
- **10.03.20:** “Impacto de la Reforma Constitucional”. **Expositor:** Abogado y académico PUCV Alan Bronfman. ■



## Construyendo Innovación: Programa de Apoyo al Emprendimiento e Innovación PAEI

Durante el periodo y en el marco de nuestro proyecto gremial Hoja de Ruta de CChC Valparaíso y con la coordinación del Grupo de Trabajo (GT) de Innovación de la Cámara regional liderado por el consejero nacional Arsenio Vallverdú, nos abocamos a la tarea de desarrollar un proyecto que convoque a los socios y los sume a las tendencias en boga en la industria de la construcción, asociadas a la innovación.

Es así como en el segundo semestre de 2019 el GT de Innovación, teniendo definida la "Hoja de Ruta de Innovación" y sus respectivos objetivos, estableció una alianza colaborativa con la Universidad Tecnológica de Chile Inacap Valparaíso y Corfo Región de Valparaíso. A través ella postularon a y se adjudicaron, un fondo concursable del Programa de Apoyo al Emprendimiento e Innovación (PAEI) de Corfo.

El proyecto elaborado se denominó "Construye Innovación" y está siendo desarrollado en conjunto con Inacap Valparaíso y la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) durante 2020.

El objetivo general del proyecto es *"Implementar cultura de innovación y una red de colaboración entre las empresas y organizaciones de la construcción de la región de Valparaíso, para la innovación tecnológica con foco en la sustentabilidad"*.

Los objetivos específicos son:

- Establecer una red colaborativa entre las empresas y organizaciones priorizadas del sector construcción para la innovación tecnológica.
- Instalar capacidades y habilidades en las empresas y organizaciones, para fomentar y desarrollar la innovación tecnológica y emprendimientos de alto impacto en el sector.
- Incentivar soluciones innovadoras a las

problemáticas del sector construcción.

A principios de 2020 se efectuó presentación del proyecto al Consejo de Productividad, Innovación y Construcción Sustentable de la CChC.

La programación del lanzamiento e inicio del proyecto, agendada para abril del año en curso, debió ser suspendida temporalmente producto de la emergencia sanitaria declarada en el país en marzo. Se reprogramó para comenzar en un formato digital, en agosto. ■





## Proyecto Hogar de Niños Noche de Paz

Siempre en la búsqueda de realizar contribuciones a la comunidad que mejoren la calidad de vida de las personas, en el período como Cámara regional desarrollamos un proyecto para mejorar la infraestructura del *Hogar de Niños Noche de Paz* de Viña del Mar, administrado por el Patronato de los Sagrados Corazones.

El hogar es una residencia de protección para lactantes y preescolares que recibe niños y niñas de entre 3 y 6 años, quienes han sido separados de sus padres o principales cuidadores de manera provisoria por orden del Tribunal de Familia, por haber sido víctimas de grave vulneración de derechos.

La iniciativa nació al interior de la Comisión de Desarrollo Sustentable de la CChC Valparaíso y fueron sus propios integrantes, liderados por el consejero regional Christian Morales y por el presidente del Comité de Contratistas Alfio Ramella, quienes realizaron una serie de visitas al lugar para levantar información y constatar en terreno el estado de la infraestructura y entorno.

Por lo mismo fue que el proyecto, que en su origen contemplaba mejorar la envolvente térmica del edificio, tuvo que ser reformulado por los socios, que encontraron serias deficiencias, incompatibles con el bienestar de los niños, lo que los obligó a proponerse una iniciativa más ambiciosa.

El objetivo general del nuevo proyecto, presentado en agosto de 2019, es *"Mejorar la infraestructura y habitabilidad del hogar de niños Noche de Paz"*.

### Reformulación proyecto por etapas. 3 módulos de obra nueva:

- Se decide cambio de la materialidad (se pasa de un mejoramiento de la envolvente a una construcción nueva)
- Se contactó proveedor socio CChC de paneles aislantes para nuevo proyecto.
- Se paneliza los módulos A, B y C, tanto en muros como techumbre.

### Regularización de la propiedad:

- Se reformuló proyecto de arquitectura en cuanto materialidad.
- Se resolvieron observaciones de estacionamientos, comodato Estadio Español y adosamiento.
- Se ingresó proyecto a la DOM de Viña del Mar.

### Pasos futuros:

- Terminar presupuesto actualizado bajo la nueva reformulación.
- Establecer un modelo de financiamiento.
- Actualizar programa de intervención de acuerdo al financiamiento y actual escenario país. ■

## COMUNIDAD

### Manual de Relacionamento Comunitario

Durante el 2019 la CChC inició un proyecto que busca implementar y poner a prueba un Manual de Relacionamento Comunitario para la industria de la construcción, documento desarrollado por el gremio y que pretende convertirse en una guía con herramientas metodológicas, que permitiría a empresas socias iniciar procesos de relacionamiento con los vecinos de las comunidades donde se emplazan sus proyectos inmobiliarios.

Para realizar esta prueba piloto se invitó a tres cámaras regionales a participar de un piloto y así conocer, desde la experiencia empírica, la pertinencia de las herramientas. En este contexto las empresas socias Inmobiliaria Alborada y Campo Real de la Región Valparaíso, están participando del proyecto y cierran la construcción de dos de cuatro etapas que contempla el Manual.

En 2020 se sigue trabajando con la implementación de las etapas 3 y 4, que corresponde a mecanismos de consultas y observaciones con el entorno. ■

## BUENAS PRÁCTICAS

### Sello Industria

Francisca Varela, subgerente de Desarrollo Empresarial Sostenible de la Gerencia de Socios y Sostenibilidad CChC, expuso en sesión de octubre de Comité Coordinador, oportunidad en que presentó los objetivos del proyecto "Sello Cámara": Crear e implementar un sello en base a los pilares de sostenibilidad, que eleve los estándares de la industria y distinga a los socios de la CChC.

Informó que el sello tiene los siguientes principios de diseño:

- Simple y visible: medición de 6 dimensiones claras.
- Bajas barreras de entrada: costos de ser parte al alcance de los distintos actores
- Transversalidad: incluir todos los sectores de la industria y etapas de la cadena.
- Voluntario: registro no es requisito para aprobación de obras ni de permisos.
- Incentivado: los mandantes lo valoran e incentivan.
- Acompañado.

En la sesión de diciembre de Comité de Contratistas Generales, Francisca Varela informó que el "Sello Industria" (antes Sello Cámara), fue lanzado por el presidente nacional Patricio Donoso, en el Consejo Nacional de Chillán de agosto. Presentó video de "Lanzamiento del Sello de la Industria" e hizo invitación a los socios para que se hagan parte de esta marcha blanca. Las inscripciones se realizaron a través del portal

[www.constructorescomprometidos.cl](http://www.constructorescomprometidos.cl) ■

## INNOVACIÓN

### Cápsula de Innovación

En la sesión de agosto de Comité Inmobiliario, el socio Adolfo Silva, presentó el prototipo de una aplicación (App), que permite hacer seguimiento en línea de problemas de proyectos inmobiliarios con las DOM. ■

## MEDIO AMBIENTE

### Ley de Responsabilidad Extendida del Productor – Ley Rep

La sesión de agosto de Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades se desarrolló en conjunto con Comisión de Desarrollo Sustentable. En la reunión se analizó la Ley REP a través de diversas presentaciones de especialistas y casos de gestión de residuos de empresas socias: Felipe Opazo, coordinador de la Gerencia de Suministros CChC; Cristian Riffo, jefe de Medio Ambiente de la Gerencia Asuntos Legales y Sostenibilidad de Sodimac; Karen Aguilera, gerente RST Residuos; y Joaquín Cuevas, director de Sustentabilidad y Medioambiente de Constructora Vicons. ■





## CAPITAL

## HUMANO

### XXIX Seminario Cámara Academia

La comisión Cámara Educación Superior diseñó y organizó el XXIX Seminario Cámara Academia, dirigido a alumnos de carreras vinculadas al sector construcción, de universidades e institutos profesionales socias de la CChC Valparaíso. En esta oportunidad estuvo asociado al eje "Calidad de Vida" de la planificación estratégica regional, bajo el título "Ciudad y Territorio".

Se efectuó el 18 de octubre en la Universidad Viña del Mar y participaron como expositores María Nieves Hinojosa, arquitecta del Área Estudios Territoriales de la Gerencia de Estudios CChC; Nicolás Guzmán, director del Departamento Jurídico, Municipalidad de Valparaíso; Elizabeth Fierman, directora ONG Instituto de Construcción del Consenso (CBI) para Chile. ■

### Diplomado en Prevención de Riesgos CChC - Inacap

En la sesión de julio de 2019 de la Comisión Prevención de Riesgos se continuó trabajo de diseño y promoción de diplomado en Prevención de Riesgos que se trabaja en conjunto con Inacap Valparaíso. En la sesión de agosto de 2019 se informó sobre el lanzamiento del programa de educación continua. ■

### Gestión del patrimonio y capital de la empresa

En agosto de 2019 se realizó taller "Gestión del patrimonio y capital de la empresa", para los integrantes de Comité de Contratistas. El expositor fue el socio Raimundo Cuevas y participaron dueños de empresa socias y sus administradores de obra. ■

## PRODUCTIVIDAD

### Análisis y coyuntura económica

En reunión de enero de 2020 del Comité Proveedores, Industriales y Especialidades, el coordinador del Área de Modelación y Análisis Económico de la Gerencia de Estudios CChC, Byron Idrovo, expuso "Sector Construcción: Balance 2019 - Proyecciones 2020". ■

### Reporte Técnico

Socios de la Cámara regional siguieron participando sistemáticamente durante el período en las videoconferencias "Reporte Técnico", que periódicamente se organizan y emiten desde la oficina de Santiago de la CChC, donde se informa acerca de temas de alto interés gremial, como procesos de consulta pública en desarrollo por distintos organismos; temas abordados por comités técnicos gremiales y procesos relacionados a la coyuntura técnica en edificación.

Participan mensualmente socios de comités Inmobiliario, de Vivienda, de Contratistas Generales y de Proveedores, Industriales y Especialidades. Los representantes son: Alfio Ramella, Jorge Dib, Marcelo Achondo, Adrián Vilches, Jenny Osorio y Joaquín Cuevas. Algunos temas abordados: Seguridad contra incendios; Ley de Ductos; Aguas grises y Plataforma SEC. ■

## Actualización Convenio CChC - Chilquinta

Durante el período en los comités Inmobiliario y Contratistas Generales, se informó el avance de la revisión de convenio Chilquinta-CChC. En agosto de 2019 se realizó reunión CChC - Chilquinta, encabezada por el presidente Gian Piero Chiappini y por el gerente comercial de la energética, Francisco Karmy. Se abordaron temas contractuales como plazos, presupuestos y costos, y se presentaron informaciones específicas de proyectos con problemas con la empresa.

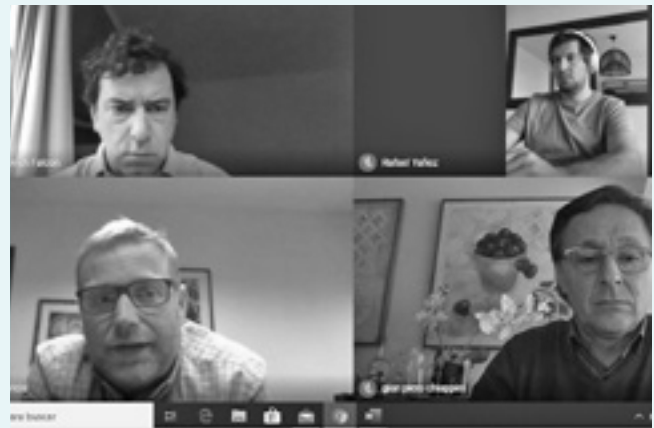
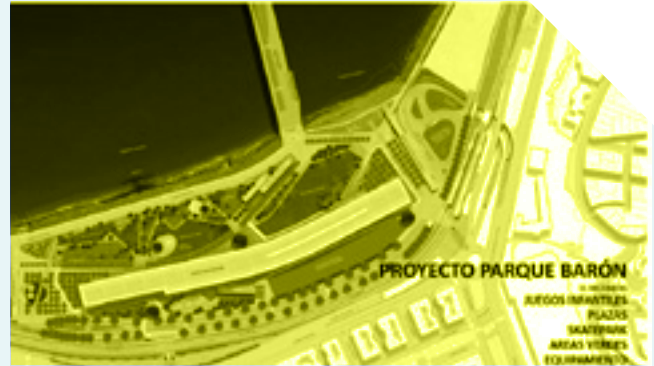
Se acordó trabajar en mejorar distintos procesos de esta relación y revisar el convenio vigente y actualizarlo para que sea efectivo para ambas partes. El socio Marcelo Achondo dirigió trabajo de revisión de borrador del convenio al que se le hicieron observaciones y alcances. ■

## Carpeta de proyectos y licitaciones Serviu 2019-2020

En la sesión de septiembre de Comité de Contratistas Generales, el jefe del Departamento Técnico del Serviu Región de Valparaíso, Félix Díaz, expuso "Proyectos Serviu 2019 - 2020 de la Región de Valparaíso". ■

## Documento estándar técnico

En la sesión de septiembre de Comité de Contratistas Generales, se acordó que el documento "Estándar Técnico" que es proyecto de la instancia, se edite como publicación, para que tengan una estructura o formato que se pueda entregar a los socios. ■



## Ley de "Pago Oportuno"

En la sesión de septiembre del Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades, se abordó la ley de "pago oportuno", que posteriormente pasó a denominarse "Pago a 30 días" y que asegura que el pago a las pymes se realice en un plazo máximo de 30 días. Expuso detalles del articulado Francisco Toledo, abogado tributarista y socio en Kutz Toledo, Abogados/ Auditores Tributarios. ■

## SEGURIDAD

**Como Cámara regional en el período de esta Memoria, nos concentramos en promover la Seguridad y la Salud Laboral, apuntando a la adopción de una Cultura de Seguridad al interior de nuestras empresas socias y de nuestra propia Cámara regional.**

**Las acciones reseñadas se realizaron en los distintos grupos de trabajo y/o están contenidas en el Plan de Trabajo de la Comisión de Prevención de Riesgos. ■**



### Reporte de Accidentabilidad y Reflexión de seguridad

A cargo de Mutual de Seguridad CChC, en reuniones mensuales de comités de Contratistas Generales; de Vivienda; Proveedores, Industriales y Especialidades e Inmobiliario y la Comisión Prevención de Riesgos. ■

### Experiencia en gestión de incidentes

Durante el segundo semestre de 2019 la CChC Valparaíso continuó desarrollando la iniciativa que busca compartir entre socios, experiencias en gestión de incidentes al interior de las obras de empresas socias.

Es así como durante el semestre socializaron sus experiencias en la Comisión Prevención de Riesgos y los comités gremiales, representantes de las empresas Constructora Ramco, Constructora Campo Real, Constructora BB&C, Construcciones Fomenta, PJD Ingeniería y Construcción, Constructora Terratec, STM Ingeniería y Construcción y Bezanilla Construcciones. ■

### Visitas Técnicas Cruzadas

Durante el segundo semestre la Comisión Prevención de Riesgos continuó implementando las "Visitas Técnicas Cruzadas", que tienen como objetivo conocer en terreno y compartir buenas prácticas en materia de prevención de empresas constructoras socias, por parte de los profesionales del área que participan de la comisión.

Además, en las reuniones mensuales de comisión se presentan los resultados de las visitas. Abrieron las puertas de sus obras la segunda mitad de 2019, las constructoras socias Campo Real, Viconsy y Vimac. ■

## Reporte de accidentabilidad - reflexión de seguridad

Presentaciones de estadística de accidentabilidad en el trabajo para empresas socias CChC adherentes de Mutual (a nivel nacional, zonal y regional). Presentación de videos y casos de accidentes reales e incidentes en empresas socias, que contextualizan los tópicos estudiados. En formato de exposición mensual, se presentó en reuniones de comités Inmobiliario, de Vivienda, Contratistas Generales, Proveedores, Industriales y Especialidades, y Comisión Prevención de riesgos durante todo el periodo. ■

## Boletín informativo de seguridad laboral

El soporte comunicacional tiene por objetivo dar a conocer a la alta gerencia de empresas socias, información referente a seguridad y salud laboral. Se trabajaron los siguientes temas en el segundo semestre 2019:

- Agosto: Liderazgo del propietario en gestión de seguridad
- Octubre: Importancia del comité paritario en gestión de seguridad
- Diciembre: Buenas prácticas en seguridad ■

## Manual de Prevención de Riesgos

La Comisión de Prevención de Riesgos de la CChC Valparaíso durante el periodo se abocó a desarrollar el proyecto de elaboración de un Manual de Prevención de Riesgos dirigido especialmente a supervisores de obras.

Se trata del desarrollo de un manual de consulta para línea de mando y supervisores que busca ser una herramienta sencilla de apoyo a esa línea de supervisión, para el desarrollo de tareas que se ejecutan en obras de construcción y que presentan mayor frecuencia y criticidad en la incidencia de los accidentes. Ello con el fin de detectar, de manera previa, condiciones "subestándar" y, de esta manera, adoptar las medidas de prevención necesarias para evitar pérdidas personales y materiales.

En la sesión de octubre de 2019 de Comisión Prevención de Riesgos, se recibió documento "*Manual de consulta para supervisores: Riesgos críticos en obras de construcción*", revisado por parte de los socios del grupo de trabajo, y fue enviado a revisión a la Comisión de Seguridad y Salud Laboral (CSSL) de la Cámara nacional.

Durante el primer semestre de este año se realizó un trabajo conjunto entre la Comisión de Prevención de la Cámara regional, la CSSL y Mutual de Seguridad, para avanzar en la elaboración del Manual. Se acordó que el manual será editado en tres tomos con tres temas cada uno y se encuentra en etapa de prototipo. ■

## Día de la Reflexión por la Seguridad

El 5 de noviembre 2019 la CChC celebró a nivel nacional el "*Día de la Reflexión por la Seguridad*". Este año y en el contexto de "estallido social" de octubre, con la bajada comunicacional "*Ahora más que nunca sentémonos a conversar*".

En esta actividad participaron empresas socias y no socias, del sector público y privado. A nivel regional la actividad principal, además de eventos en diversas empresas socias adheridas, se realizó en una obra de Constructora Terratec en Viña del Mar y en ella participaron y conversaron con los trabajadores, la seremi del Trabajo y Previsión Social, María Violeta Silva y el presidente de la CChC Valparaíso, Gian Piero Chiappini. ■





# CONTINGENCIA NACIONAL

## Modificación a la Constitución

En la sesión de noviembre del Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades expuso el abogado y académico Alan Bronfman, doctor en Derecho: "Modificación a la Constitución, propuestas que se están conversando para realizar el cambio y las implicancias para la ciudadanía y la institucionalidad de estos cambios". ■

## Taller reflexión contingencia nacional

Con el objetivo de reflexionar respecto a la contingencia del "estallido social" que atraviesa el país y, en conjunto con los socios, generar propuestas de solución para ser presentadas a otros gremios y al gobierno, el 6 de noviembre en la CChC Valparaíso se realizó el "Taller reflexión contingencia nacional". Participaron 40 socios. El taller se desarrolló en 2 etapas, en donde se identificaron las causas y consecuencias del mismo y propuestas para posibles soluciones. En la sesión de noviembre del Comité Coordinador, Eduardo Acevedo, encargado de Estudios CChC Valparaíso, presentó los resultados de esta instancia de reflexión. ■

# RELACIONAMIENTO PÚBLICO- PRIVADO

## Calidad de Vida

**28.08.19** Presidente regional Gian Piero Chiappini, realizó la apertura de la 2º conferencia del ciclo XVII del Construyendo Región. Título. "Gestión Municipal, ¿Cómo me afecta?"

**04.09.19** Presidente Gian Piero Chiappini, participó en el 2º Workshop del Comité de Vivienda: "Mejoramiento de gestión público-privado en torno a procesos de subsidios de viviendas sociales".

**04.10.19** Presidente regional Gian Piero Chiappini, participó en el VII Foro Internacional de Responsabilidad Social Territorial América Latina y el Caribe, cuyo título fue "*Caminos innovadores para una responsabilidad social en el habitar en nuestra casa común*", donde expuso el proyecto gremial regional "*Modelo de subsidio habitacional para recuperar o construir viviendas en sectores de topografía difícil: análisis de caso en zona de conservación histórica en Valparaíso*". ■

## Desarrollo Sostenible

**09.09.19** Presidente Regional Gian Piero Chiappini, participó en calidad de expositor en el Desayuno Empresarial "*La Región de Valparaíso frente al desafío de la reactivación económica*", organizado por la Aceleradora de Negocios Internacionales de la Universidad de Valparaíso y la Secretaría Regional Ministerial de Economía. Tema: Validación social para el desarrollo de proyectos de inversión directa en la región.

**24.09.19** Presidente Regional Gian Piero Chiappini, junto al encargado de Comunicaciones Marcelo Martínez, se reunió con la gobernadora de Marga Marga, María Carolina Corti. Tema: Mejorar la empleabilidad de los trabajadores a través de la capacitación.

**04/07/11.11.19** Presidente Regional Gian Piero Choapino, sostuvo reuniones con presidentes de la Cámara de Comercio Pier Paolo Zaccarelli, presidente de Asiva Ricardo Guerra, director de Corfo Juan Fernando Acuña y otras autoridades regionales. Tema: Medidas gubernamentales para apoyar a pequeñas y medianas empresas. ■



## EMERGENCIA SANITARIA



## PLAN DE TRABAJO COYUNTURAL

Tanto la gestión gremial como la relacionamiento público-privado de la CChC Valparaíso en el período en estudio estuvo atravesada por la contingencia derivada de la Declaración de Emergencia Sanitaria decretada por el gobierno, por la pandemia de Covid 19 que sufrió el país. Respondiendo a la crisis, la Cámara Chilena de la Construcción desarrolló un plan de trabajo de contingencia, que concentró toda la gestión de la Cámara Regional a contar del 16 de marzo y, por lo tanto, exigió su presencia en detalle en esta Memoria.

El Plan definió cuatro momentos y/o etapas (Prevención, Paralización, Reactivación y Reconstrucción), con tres destinatarios de la acción gremial (Socios, Trabajadores y País), las que fueron coordinadas que guiaron la gestión a todo nivel y en todas las instancias gremiales en el período. El siguiente es el detalle de las gestiones gremiales y del relacionamiento público de la CChC Valparaíso, en este marco de referencia definido por el gremio para enfrentar la coyuntura. ■



## CONTINGENCIA

Buscando generar condiciones para contribuir a detener el avance de la pandemia, como CChC Valparaíso mantuvimos la cercanía con los socios y una activa gestión gremial, concentrando esfuerzos en reuniones con grupos de trabajo y de representación gremial ante autoridades y privados, a través de las diversas plataformas electrónicas y los medios digitales disponibles.

Es por esta razón que, como una más de las medidas de prevención, se suspendieron eventos como el ciclo Ruta Constitucional, la conferencia Construyendo Región o el tradicional Encuentro de Socios, programados para abril, y todo tipo de reuniones presenciales donde pudiera haber contacto de personas.

Sin embargo, la gestión gremial y las labores de relacionamiento continuaron, destacando el monitoreo del estado de salud de nuestros socios y el levantamiento de información acerca de sus principales problemas, ya sea en el ámbito sanitario, laboral o financiero.



Además, pusimos foco en proveerles información útil para su cuidado y la salud de sus trabajadores, para la continuidad de sus actividades y para la toma de decisiones en sus empresas.

Es así como se realizaron una serie de encuestas a los socios, buscando identificar sus problemas y temas pendientes con instituciones del Estado o con privados como las empresas de servicios básicos e instituciones financieras; se canalizaron consultas a ministerios y organismos reguladores y se informaron decretos y resoluciones de interés para el gremio, organizando estas informaciones y poniéndolas al servicio de los socios a través de distintas plataformas. Además, se siguieron realizando reuniones de grupos de trabajo y con autoridades y privados, a través del sistema de videoconferencia.

En este escenario el presidente Chiappini y la vicepresidenta Marisol Cortez, los presidentes de comités y el equipo de profesionales de la Cámara regional, sostuvieron una serie de reuniones con autoridades regionales como el intendente Jorge Martínez y la gobernadora de Marga Marga María Carolina Corti, y sectoriales -principalmente del Minvu, el Serviu y Economía-, así como con el presidente nacional de la Asociación de Directores de Obras Municipales, Yuri Rodríguez. Buscábamos representarles los problemas y principales inquietudes de los socios en el ámbito de su relación con los distintos servicios y mandantes, y buscar caminos de acción para mantener la actividad, los flujos de pago y las inversiones.

Junto con ello, la Cámara regional concentró esfuerzos en promover el cuidado de los trabajadores y la prevención de posibles contagios en las faenas, haciendo difusión y buscando que las empresas socias implementen el Protocolo Sanitario para Obras de Construcción elaborado por la CChC. Y, junto con ello, proveyendo información y medios informativos con recomendaciones sanitarias a los socios, para el cuidado de los trabajadores y el propio. ■

## Coordinador COVID 19

En el contexto de la emergencia sanitaria se creó un grupo de trabajo especial "Coordinador Covid 19" que, liderado por la vicepresidenta Marisol Cortez, contó con la participación de los presidentes y un integrante de cada comité gremial regional y el equipo de profesionales de la Cámara. Su objetivo era generar información para que el presidente regional pudiera gestionar con autoridades y representantes del sector público y privado, propuestas que permitan un mejor desarrollo de proyectos y procesos productivos en la contingencia.

Junto con ello, declarada la emergencia, también se formaron dos grupos de trabajo permanentes con el director del Serviu, Tomás Ochoa y con la seremi Minvu, Evelyn Mansilla y sus equipos profesionales, con quienes se sostuvieron reuniones periódicas.

"Queremos asegurar la continuidad de la gestión gremial y, afortunadamente, con mucha flexibilidad y resiliencia, así como gran disposición de nuestros socios, nos hemos ido adaptando al nuevo escenario, sirviendo a los

socios y manteniendo la actividad gremial y de representación, que son algunos de los objetivos que nos hemos propuesto", explicaba el presidente Gian Piero Chiappini.

Cabe destacar además, que por decisión de las autoridades de la Cámara nacional, se ofreció la posibilidad a los socios de eximirse del pago de las cuotas sociales por todo el ejercicio 2020, de modo de contribuir a paliar en algo sus problemas económicos y garantizar la continuidad de su participación gremial.

Adicionalmente, se puso a disposición de los socios, una serie de documentos emanados, en el contexto de la emergencia por el Covid 19, de distintas

instituciones y organismos vinculados al quehacer de los socios, en un repositorio temático organizado por el encargado de Estudios de la Cámara regional, Eduardo Acevedo, y actualizado a diario. Información Covid 19. ■

## Protocolo Sanitario

Para promover la implementación de medidas destinadas a disminuir el riesgo de contagio de Covid-19 entre los trabajadores de la construcción al interior de los centros de trabajo y en sus trayectos, la Cámara Chilena de la Construcción elaboró el Protocolo Sanitario CChC.



El documento, elaborado con especialistas de Mutual de Seguridad, recoge el "Protocolo de manejo y prevención ante Covid-19 en el sector construcción", elaborado por el Ministerio de Economía -que incluye recomendaciones del Ministerio de Salud-, y establece medidas sanitarias preventivas a realizar en obras y faenas, destinadas a proteger la salud de los trabajadores y la continuidad laboral.

Además, la Cámara desarrolló un programa de adhesión a estos protocolos entre los socios, denominada "Compromiso Protocolo Sanitario CChC".

Para darlo a conocer a las autoridades sectoriales y a la comunidad, así como promover su adhesión entre empresas socias y toda la industria, la CChC Valparaíso organizó un hito comunicacional que se realizó en una obra de Constructora Alborada en la comuna de Concón, el 14 de mayo de 2020.

En la actividad estuvieron presentes la Seremi de Trabajo, María Violeta Silva; el Seremi de Economía, Alejandro Garrido y el presidente de la CChC Valparaíso, Gian Piero Chiappini.

"Hoy como CChC Valparaíso y como empresarios, estamos aquí para manifestar públicamente nuestra adhesión a estos protocolos, así como el compromiso de nuestros socios con la protección y el cuidado de la salud de los trabajadores y de nuestra comunidad (...) Junto con ello realizamos un ferviente llamado a las empresas del sector, socias y no socias, a adaptar sus sistemas de trabajo y



extremar medidas de prevención de los contagios de Covid-19, invitándolas para ello a adherir al 'Compromiso Protocolo Sanitario CChC', expresó el presidente regional.

La Seremi de Trabajo María Violeta Silva, destacó el compromiso gremial. "Queremos poner de relieve y resaltar esta iniciativa de la Cámara Chilena de la Construcción y de la empresa en que estamos, porque junto con sus trabajadores, sus comités paritarios y su mutualidad, han podido implementar un protocolo de seguridad en el trabajo en estos tiempos de pandemia. Hemos visto que es posible hacerlo. Que el trabajo seguro es posible y que se requiere voluntad y corazón, más que recursos", comentó.

Por su parte el seremi de Economía Alejandro Garrido, explicó que "las medidas que se establecen en este protocolo

están elaboradas de acuerdo con las recomendaciones que ha hecho la autoridad de Salud, por lo que hacemos un llamado a todas las empresas y trabajadores a informarse y respetarlas. Para superar el Covid-19, tenemos que trabajar todos en conjunto, en una alianza público - privada".

En tanto Alejandro Vidal, consejero nacional CChC y director ejecutivo de Alborada, empresa que en la actividad adhirió al "Compromiso Protocolo Sanitario", destacó "los cambios y las mejoras adoptadas a todo nivel en las obras para extremar los cuidados, así como la necesidad de proteger la salud de los trabajadores y también sus empleos".

Al cierre de esta Memoria, 55 empresas socias de la Cámara regional de 58 posibles, adhirieron al Protocolo. ■

## Plan de Empleo y Reactivación

Como gremio estamos preocupados por la severa crisis económica y la acelerada pérdida de puestos de trabajo que están golpeando a nuestro país y nuestra región. Y al mismo tiempo tenemos la convicción de que nuestra industria puede jugar un rol de contención y reactivación muy importante, como lo ha demostrado en el pasado.

Es por ello que hemos decidido ir más allá de los diagnósticos y elaborar un **Plan de Empleo y Reactivación**, que hemos llamado *“Una propuesta del sector construcción”*, y que estamos presentando al país y a las principales autoridades y líderes de opinión a todo nivel, buscando su adopción y ejecución nacional, y que por supuesto tiene una bajada regional.

Esta bajada regional, en el contexto del plan nacional, la hemos presentado a nuestros principales stakeholders a través de la ejecución de un Plan de Relaciónamiento Público - Privado.

La propuesta tiene tres objetivos muy concretos: crear más de 73 mil empleos en la Región de Valparaíso (600 mil en el país) a partir de hoy y hasta 2022; satisfacer demandas sociales asociadas a vivienda, equipamiento urbano e infraestructura básica; y abordar problemáticas urgentes, como la crisis hídrica que afecta al país y especialmente a la Región de Valparaíso.

El Plan contempla a nivel regional una inversión en tres años de US\$ 1.885 millones: 1.253 millones en el área vivienda, a través de diversas líneas de subsidios habitacionales del Estado para sectores vulnerables y medios, y de US\$ 632 millones en infraestructura, principalmente de riego, vialidad y recintos hospitalarios. Con la ejecución de dichas inversiones se podrán generar 73.090 puestos de trabajo (67.726 en vivienda y 5.364 en infraestructura). (ver anexos)

En él identificamos medidas y proyectos concretos y de rápida ejecución, tanto del área de vivienda como de infraestructura, y requiere de un impulso a la inversión y un estrecho trabajo colaborativo entre el sector público y el privado.

Pero además, en conjunto con la Cámara Regional de Comercio y la Asociación de Industria de la V Región, desarrollamos un **Plan de Reactivación Regional**, sumando nuestras propuestas y profundizando en una estrategia de desarrollo regional sostenible, la que le presentamos al intendente regional Jorge Martínez y al equipo económico del gobierno regional el 22 de julio.

Tras la buena recepción de la propuesta, la autoridad regional dispuso la constitución de mesas de trabajo específicas para avanzar en las iniciativas, en las que participaremos los tres gremios junto al gabinete regional económico y directores de servicio.

Creemos firmemente en que la solución es obra de todos y en que la reactivación será posible gracias a un trabajo mancomunado, sustentado en una nueva alianza público - privada. ■

## Etapa Prevención / Objetivo: Promover continuidad de obras

Durante la etapa denominada “Prevención” en el Plan de Trabajo Especial CChC, como Cámara regional nos concentramos en apoyar a los socios a todo nivel para enfrentar los problemas derivados de la emergencia sanitaria y en promover el Compromiso Protocolo Sanitario CChC.





Es así como a través de distintos expositores y presentaciones, la campaña Compromiso se difundió en reuniones de comités de Contratistas Generales, de Vivienda, Inmobiliario, de Proveedores, Industriales y Especialidades y la Comisión Prevención de Riesgos. Entre abril a mayo, destacaron las exposiciones del presidente de la Comisión de Prevención de Riesgos nacional, Roberto Morrison y el encargado de Estudios de CChC Valparaíso, Eduardo Acevedo.

#### Contingencia Covid 19:

Se compartió información y analizaron temas de la contingencia e impacto en la industria, en sesiones de comités y comisiones durante los meses de abril a junio.

La Comisión de Urbanismo y Arquitectura analizó el tema "La pandemia y sus consecuencias desde el urbanismo" en su reunión de abril pasado. ■

### Etapa Paralización / Objetivo: Adaptarse y mitigar impactos

Durante la etapa "Paralización" la gestión gremial se concentró en promover la adaptación a las condiciones generadas por la emergencia sanitaria y difundir la adopción de las medidas de

prevención propuestas por el gremio, la continuidad de las empresas y la protección de los empleos. Es así como los GT sostuvieron reuniones con distintas autoridades sectoriales y realizaron diversas actividades, buscando garantizar la continuidad de los proyectos y la sostenibilidad de las empresas socias.

- Presentación director Serviu, Tomás Ochoa. **Tema: "DS19 - Flujo financiero de los proyectos"**. Comité de Vivienda reunión de mayo.
- Difusión Fondo de Contingencia CChC en sesiones de comités y comisiones. Mayo.
- Presentación en Comité Proveedores, Industriales y Especialidades: **"Panorama Económico actual Regional y Nacional y perspectivas futuras"**. **Expositor:** Camilo Torres, analista de Estudios CChC. Reunión de mayo.
- **Presentación en Comité Proveedores, Industriales y Especialidades: "Licitaciones Serviu 2020"**. **Expositor:** Félix Díaz, jefe (s), Departamento Técnico Serviu Valparaíso.
- **"Desarrollo de la ciudad post pandemia y reflexión sobre nuevo escenario urbano"**. Conversación con Pablo Rodríguez, asesor urbano y Marcelo Ruiz, arquitecto de

Municipalidad de Viña del Mar. Comisión de Urbanismo y Arquitectura. Reunión mayo.

- **"Movilidad no motorizada para el AMV"**. **Expositor:** presidente del Comité de Vivienda Rafael Yáñez, en Comisión de Urbanismo y Arquitectura de mayo.
- Análisis de casos de Sentencias judiciales en temas de seguridad y oficios de la Superintendencia de Seguridad Social en reunión de Comisión Prevención de Riesgos de mayo. ■

### Etapa Reactivación: Objetivo: Promover reactivación de obras

En el contexto de lo que fue definido como etapa de "Reactivación" en el Plan de Trabajo Especial, el foco de la gestión gremial estuvo puesto en retomar la actividad y promover la reactivación de obras y proyectos de construcción a todo nivel y en socializar el *Plan de Empleo y Reactivación* desarrollado y presentado al país por la Cámara. En esta etapa destacaron las siguientes actividades:

- Presentación Tomas Riedel, gerente de Vivienda CChC, sobre Ley de Ductos y Ley de Aporte al Espacio Público, en Comité de Vivienda de junio.

- **Propuesta Plan de Empleo y Reactivación CChC.**  
**Expositor:** Javier Hurtado, gerente de Estudios CChC, en Comité Inmobiliario de junio.
- **Propuesta Plan de Empleo y Reactivación CChC. Bajada regional.** **Expositor:** Eduardo Acevedo, encargado de Estudios, Comité Inmobiliario de junio.
- **"Pandemia e Innovación".**  
**Expositor:** Luis Bass, gerente Suministros CChC. Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades de junio.
- Manual de Prevención de Riesgos. Desarrollo de manual

de consulta para supervisores por la Comisión de Prevención de Riesgos y Mutual de Seguridad. Reuniones en abril y junio. ■

## Relacionamiento Público – Privado / Emergencia Sanitaria

En medio de la contingencia por la Emergencia Sanitaria, el presidente regional Gian Piero Chiappini y su Mesa Directiva

Regional, sostuvieron una serie de reuniones de trabajo, tanto presenciales como a través de plataformas electrónicas, con públicos internos de la Cámara regional, como la matriz gremial nacional y los socios de la CChC Valparaíso, así como con stakeholders externos principales de nuestra institución. Entre estas destacan reuniones con diferentes autoridades regionales, sectoriales y comunales, gremios empresariales y organizaciones sociales.

**20.03.20** Presidente regional Gian Piero Chiappini sostuvo reunión con el intendente regional Jorge Martínez y los presidentes de Asiva y Cámara Regional del Comercio y la Producción, Ricardo Guerra y Pier Paolo Zacarelli.

**Tema:** Contingencia Covid 19 en la región e impacto económico.

**26 y 27.03.20** Presidente regional Gian Piero Chiappini junto a los vicepresidentes regionales, directivos de comités Inmobiliario y de Vivienda, y equipo profesional de CChC Valparaíso sostuvieron reunión virtual con seremi Minvu Evelyn Mansilla y director de Serviu Tomás Ochoa.

**Tema:** Funcionamiento de Seremi Minvu y Serviu en el contexto de la crisis sanitaria.

**27.03.20** Presidente regional Gian Piero Chiappini y gerente regional Verónica Soto participan en reunión nacional liderada por el vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña.



**Tema:** Grupo Apoyo Socios. En el contexto de la crisis sanitaria y económica, y continuando con la labor de mantenernos en constante comunicación y colaboración, se creó el Grupo de Apoyo a Socios, que busca ser una instancia para escuchar, orientar y vincular a socios que estén en una situación compleja en su operación y que tenga como consecuencia una crisis de liquidez.

**30.03.20** Presidente regional Gian Piero Chiappini y gerente regional Verónica Soto participaron en reunión nacional liderada por el vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña.

**Tema:** Seguimiento a situación de contingencia.

**02.04.20** Presidente regional Gian Piero Chiappini junto a vicepresidenta regional Marisol Cortez, directivos de comités y equipo profesional, se reunieron con el director de Serviu Valparaíso, Tomás Ochoa.

**Tema:** Medidas de Serviu frente a la contingencia.

**07.04.20** Reunión de MDR con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, Directores Zonales, presidentes y Gerentes Regionales.

**Temas:** Información sectorial y obras críticas y Protocolo de higiene y seguridad y buenas prácticas.

**09.04.20** Presidente regional Gian Piero Chiappini junto a la vicepresidenta regional Marisol Cortez, directivos de comités y equipo profesional, se reunieron con el director de Serviu Valparaíso Tomás Ochoa y la jefe de operaciones de Serviu Valparaíso, Verónica Suazo.

**Tema:** Gestiones de Serviu frente a la contingencia.

**13.04.20** Reunión con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, directores zonales, presidentes y gerentes regionales.

**Tema:** Agenda social CChC: Nuevo foco del área social para hacer frente a la coyuntura, en busca de apoyos en el largo plazo a los trabajadores.

**17.04.20** Presidente regional Gian Piero Chiappini junto a vicepresidenta regional Marisol Cortez, directivos de comités y equipo profesional, se reunieron con la seremi Minvu Evelyn Mansilla y la jefe de la Dirección de Desarrollo Urbano (DDU), Ludgarda Ponce.

**Tema:** Funcionamiento de las Direcciones de Obra (DDU 429).



**20.04.20** Reunión de MDR con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, directores zonales, presidentes y gerentes regionales.

**Temas:**

- Ley Pro Empleo
- Ley Fogape
- Funcionamiento de Conservadores de Bienes Raíces y Notarías
- Gestión de las Direcciones de Obras Municipales
- Mandantes: Obras críticas

**04.05.20** Reunión de MDR con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, directores zonales, presidentes y gerentes regionales.

**Temas:**

- Ley Fogape
- Ley Pro Empleo
- Gestión con Servicios Impuestos Internos
- Permisos de operación de obras habitacionales.
- Exposición de Solidaridad e Innovación Empresarial (SiEmpre)

**11.05.20** Reunión de MDR con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, directores zonales, presidentes y gerentes regionales.

**Temas:**

- Ley Pro Empleo (artículo 22 y Ley corta)
- Gestiones con Superintendencia de Servicios Sanitarios
- Propuestas de reactivación

**14.05.20** Presidente regional Gian Piero Chiappini participó en firma de Compromiso Protocolo Sanitario CChC. Hito comunicacional se desarrolló en obra de empresa socia Constructora Alborada en Concón y en el participaron la Seremi de Trabajo, María Violeta Silva y el Seremi de Economía, Alejandro Garrido, además de representante de los trabajadores y de los medios de comunicación regional.

**15.05.20** Presidente Regional Gian Piero Chiappini, vicepresidente regional Marisol Cortez, directivos de comités y equipo profesional CChC Valparaíso, sostuvieron reunión con director regional de Serviu, Tomás Ochoa.

**Temas:** Otorgamiento de anticipos, DS 27 y DS 19.

**15.05.20** Presidente regional Gian Piero Chiappini, vicepresidente regional Marisol Cortez, directivos de comités y equipo profesional CChC Valparaíso, sostuvieron reunión virtual con Seremi (s) de Vivienda y Urbanismo, Ludgarda Ponce y equipo profesional del Minvu.

**Temas:**

- Protocolo del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que autoriza e identifica qué obras pueden continuar en cuarentena.
- Revisión de las DOM en las que se está implementando el sistema "DOM en Línea" en la Región de Valparaíso.
- Revisión y unificación de criterios de los procedimientos de las DOM, como turnos y plazos.







**18.05.20** Reunión de presidente regional Gian Piero Chiappini, con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, directores zonales, presidentes y gerentes regionales.

**Temas:**

- Protocolo Sanitario
- Ley Pro Empleo (artículo 22 y 30, Ley corta aprobada, aun no publicada)
- Medidas reactivadoras
- Aporte CPC y Fondo SIEMPRE

**02.06.20** Presidente regional Gian Piero Chiappini, vicepresidenta regional Marisol Cortez, directivos de comité y equipo profesional CChC Valparaíso, sostuvieron reunión con director regional de Serviu, Tomás Ochoa.

**Temas:**

- Ley de Ductos
- Situación de cuarentena
- Tomas de terrenos

**08.06.20** Reunión de MDR con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, directores zonales, presidentes y gerentes regionales.

**Temas:**

- Retención de Impuestos
- Protocolo Sanitario
- Liquidez Empresas
- Coordinación con autoridades

**11.06.20** Presidente regional Gian Piero Chiappini, vicepresidenta regional Marisol Cortez directivos de comités y equipo profesional CChC Valparaíso, sostuvieron reunión con director regional de Serviu, Tomás Ochoa.

**Temas:**

- Cuarentena y sus implicancias.
- Tomas de terrenos.
- Plan de Empleo y Reactivación CChC.

**15.06.20** Reunión de MDR con vicepresidente nacional Juan Armando Vicuña, directores zonales, presidentes y gerentes regionales.

**Temas:**

- Protocolo Sanitario (Cuadro Avance Regional/Nacional)
- Seminario con SII
- Campaña CPC SiEmpre.
- Catastro regional de tomas de terrenos.

**18.06.20** Presidente regional Gian Piero Chiappini, vicepresidenta regional Marisol Cortez, directivos de comités y equipo profesional CChC Valparaíso, sostuvieron reunión con director regional de Serviu, Tomás Ochoa.

**Tema:** Plan de reactivación económica CChC. ■



## ÁREA SOCIAL

### Taller Agenda Social CChC Valparaíso

En la CChC trabajamos de manera sostenida para mejorar la calidad de vida de nuestros trabajadores y sus familias. Por eso en noviembre de 2019, en el contexto del "estallido social", se desarrollaron talleres de Arica a Punta Arenas, para conocer sus necesidades y requerimientos en áreas como salud, vivienda y pensiones, entre otras, en el contexto de una campaña comunicacional institucional denominada "*Sentémonos a conversar*", liderada por el presidente nacional Patricio Donoso.

En ese contexto el 13 de noviembre se realizó el "*Taller Agenda Social*", actividad que contó con la participación de la Mesa Directiva Regional y los socios del Comité de Contratistas

Generales y que tuvo como objetivo generar un espacio de encuentro para definir y priorizar propuestas concretas para abordar temas identificados como problema o pendientes en el ámbito social, vinculados a la calidad de vida de los trabajadores.

En el taller, moderado por la gerente regional Verónica Soto, los socios trabajaron y dieron respuesta a dos preguntas: ¿Qué podríamos hacer, ya sea como empresa o como CChC, para abordar los principales ámbitos identificados por los trabajadores del sector? ¿Qué acción concreta me comprometo a hacer yo para que la agenda social de la CChC y las empresas se implemente? Los resultados del taller fueron presentados en la sesión de noviembre del Comité Coordinador por Eduardo Acevedo, encargado de Estudios de CChC Valparaíso. ■

### Taller de Reflexión con trabajadores

El 21 de noviembre en la Cámara regional se realizó un taller con trabajadores de empresas socias, con el objetivo de "reflexionar en los ámbitos de acción y generar propuestas", relacionadas con la calidad de vida de los propios trabajadores. La actividad fue organizada por la Mesa Directiva Nacional CChC y fue moderada por la psicóloga María Paz Rojas. ■



## Programas Sociales CChC

Durante 2019 se ejecutaron 29 Programas Sociales CChC en la Región de Valparaíso, en los que se atendieron a 9.799 trabajadores de empresas socias:

- 6 programas salud, con 3.540 cupos utilizados.
- 12 programas de bienestar, con 5.356 cupos utilizados.
- 10 programas de formación, con 865 cupos utilizados.
- 1 programa de vivienda, con 38 cupos utilizados.
- 4.600 ejemplares del periódico "Trabajador de la Construcción" distribuidos. ■

## Construyendo Vida

El programa médico nutricional regional Construyendo Vida atendió durante 2019 a un total de 100 trabajadores y sus familias, pertenecientes a dos obras de las empresas socias Constructora Alborada y Constructora Vimac. ■

## ÁREA SOCIAL / EMERGENCIA SANITARIA



**El presupuesto social de la Cámara durante este ejercicio se focalizó en las áreas Salud, Formación y Atención Social. Declarada la emergencia sanitaria, el Área Social de la Cámara nacional repensó la forma de usar los recursos asignados y para ello desarrolló una estrategia que puso foco en atender las necesidades de los trabajadores activos del sector, por un lado, y en poder articular nuevos programas en apoyo para trabajadores cesantes, por el otro.**

**La opción por aportar a trabajadores cesantes se manifiesta en el apoyo y orientación para la solución de sus problemas, como en el desarrollo de protocolos para que las personas accedan de manera rápida a los beneficios del gobierno y de la CChC, convenios con empresas de servicio y ayudas de otras instituciones.**

**Las iniciativas y programas que se están ejecutando tanto a nivel nacional como regional, para beneficio del trabajador cesante, están en tres áreas:**

- Información y orientación.
- Capacitación para trabajador y familia.
- Beneficios y ayudas. ■



## Nuevas iniciativas trabajador cesante

**Salud:** Se amplió período de carencia al Programa Construye Tranquilo para trabajadores cesantes a 6 meses. Además, a las empresas socias que están adheridas a este programa, se condonó el pago de abril.

**Atención social:** Se amplió cobertura del programa Apoyo Social a Cesantes a 55.000 cupos. Este programa incluye la orientación social integral además de una caja de alimentos. Desde el 24 de abril en la región de Valparaíso se atendió a 2.672 trabajadores.

**Iniciativas base transversales:** Página web informativa para empresas, trabajadores y cesantes: [www.cajadeherramientas.cl](http://www.cajadeherramientas.cl)

**Desarrollo oferta online de capacitación:** Oferta online de oficios de la construcción y cursos en temas de seguridad laboral y planificación en el trabajo.

### Atención Programa Cesantes:

Al cierre de esta Memoria 28 empresas socias de la CChC Valparaíso han informado de la desvinculación de 1.509 trabajadores, los que recibirán los beneficios del programa. ■

## Programas Sociales CChC

A mayo de 2020 en la Región de Valparaíso se utilizaron las tres líneas de programas:

5 programas de Salud

**1.468 trabajadores beneficiados**

4 programas de Formación

**130 trabajadores beneficiados**

4 programas de Atención social

**2.340 trabajadores beneficiados**

Total

**3.938 cupos utilizados.** ■



## DESARROLLO EMPRESARIAL



Durante el periodo que compendia esta Memoria se desarrollaron una serie de actividades en el ámbito del Desarrollo Empresarial. Estas fueron las principales:

### Calidad De Vida

**28.08.19** Segunda Conferencia 2019. XVII Versión Construyendo Región: **"Gestión Municipal ¿Cómo me afecta?"**

**Expositores:** Arturo Orellana, doctor en Geografía Humana, profesor Instituto de Estudios Territoriales y Urbanos PUC y director Indicador de Calidad de Vida Urbana PUC - CChC; Luis Mella, médico cirujano, alcalde de la comuna de Quillota; María José Gamboa Garrido, arquitecta, directora regional de TECHO-Chile; Max Colodro, doctor en Filosofía, analista político y director del Magíster en Comunicación Política y Asuntos Públicos de la Universidad Adolfo Ibáñez. **Moderador:** Claudio Osorio, prorector Universidad Adolfo Ibáñez campus Viña del Mar.

**04.09.19** Workshop de Vivienda: **"Mejoramiento de gestión Público-Privada en torno a los procesos de subsidios de viviendas sociales"**

**Expositores:** Rafael Yáñez, presidente Comité de Vivienda y Andrea Valdebenito, Consultora Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

**18.10.19** XXIX Seminario Cámara Universidad Calidad de Vida **"Ciudad y Territorio"**



**Expositores:** María Nieves Hinojosa, arquitecta de Estudios Territoriales, Gerencia de Estudios CChC; Nicolás Guzmán, director del Departamento Jurídico de Municipalidad de Valparaíso; y Elizabeth Fierman, directora ONG Instituto de Construcción del Consenso (CBI) para Chile.

**10.12.19** Taller de Comisión de Urbanismo y Arquitectura: **“Reflexión desde la mirada del territorio”**

**12.12.19** Foro de Vivienda

**Expositores:** Andrea Valdebenito, consultora Pontificia Universidad Católica de Valparaíso; Tomás Ochoa, director Serviu Valparaíso y Rafael Yáñez, presidente Comité de vivienda CChC Valparaíso.

**16.06.20** Webinar **“Pandemia y estrés: efectos psicosociales y organizacionales”**

**Expositor:** Felipe Valdivieso, Psicólogo, PUCV, Doctor en Sociología por L’Universite IX Paris-Dauphine. Académico UAI y consultor.

**Moderador:** Rodrigo Torres Menares, presidente Comisión Prevención de Riesgos.

## Desarrollo Sostenible

**07.08.19** Taller Protección del Patrimonio de la Empresa: **“Administración de contrato”**, para socios de Comité de Contratistas Generales.

**Expositor:** Raimundo Cuevas Larrain, gerente regional Constructora Vicons.

**20.08.19** Seminario Tecnológico **“Losa Prefabricada VigueTraba: Un aporte a la productividad en viviendas”**

**Expositores:** Tatiana Martínez, gerente general Hormipret; Eduardo Armijo, arquitecto; Javier Martínez, cofounder Hormipret.

**21.08.19** Seminario **Ley REP – Ley N° 20.920. “Establece marco para la gestión de residuos, la responsabilidad extendida del productor y fomento al reciclaje”**

**Expositores:** Felipe Opazo, coordinador Gerencia de Suministros CChC; Cristian Riffo, jefe de Medio Ambiente, Gerencia Asuntos Legales y Sostenibilidad, Sodimac; Karen Aguilera, gerente RST Residuos; Joaquín Cuevas, jefe de Manejo de residuos y Medio Ambiente Constructora Vicons.

**27.08.19** Seminario **“Liderazgo y Compromiso: Claves del éxito en Seguridad”**

**Expositores:** Roberto Morrison, presidente Comisión de Seguridad; Rodrigo Torres, presidente Comisión Prevención de Riesgos CChC Valparaíso; Cristián Bustos, director Athletic Sport, SportTech Consulting, Team Bustos Running & Triathlon.

**25.09.19** Seminario **“Experiencias BIM en Inmobiliarias y Construcción”**

**Expositores:** Mauricio Heyermann, presidente de Bim Forum; Beatriz Santis, gerente de Coordinación de Proyectos en grupo Sencorp; Ignacio Falcone, gerente de Proyectos Constructora Icafal.

**26.09.19** Taller **“Plataforma de industria circular región de Valparaíso: rol y beneficios para el rubro construcción”**

**Expositores:** Patricia Martínez, directora Proyecto FIC Plataforma de industria circular región de Valparaíso y José Tomás Videla, coordinador Proyecto FIC Universidad de Valparaíso.



**07.01.20** Sesión N°1 Socios **Ciclo Ruta Constitucional: "Democracia y Participación"**

**Expositor:** Alan Bronfman Vargas. Abogado. Profesor de Derecho Constitucional en Facultad de Derecho de la PUCV.

**15.01.20** Taller **Plataforma Industria Circular Región de Valparaíso: definiciones del rubro construcción.**

**Expositores:** Patricia Martínez, directora Proyecto FIC Plataforma Industria Circular Valparaíso y José Tomás Videla, coordinador proyecto FIC.

**16.01.20** Sesión N°1 Colaboradores empresas socias **Ciclo Ruta Constitucional: "Democracia y Participación"**

**Expositor:** Alan Bronfman Vargas. Abogado. Profesor de Derecho Constitucional en Facultad de Derecho de la PUCV.

**21.01.20** Sesión N°2 Socios **Ciclo Ruta Constitucional: "Constitución y Estado"**

**Expositor:** Alan Bronfman Vargas. Abogado. Profesor de Derecho Constitucional en Facultad de Derecho de la PUCV.

**03.03.20** Sesión N°3 Socios **Ciclo Ruta Constitucional: "Reforma constitucional y su impacto en lo económico y gremial"**

**Expositores:** José Luis Guerrero, Abogado y académico de Derecho PUCV. Marcela Ruiz-Tagle Ortiz, Economista, directora de Estudios Corporación Ciudades. Crispulo Marmolejo, Abogado y académico de Derecho U. Valparaíso. Lorenzo Constans, Constructor Civil, empresario, presidente de Mutual de Seguridad CChC.



**12.05.20**

Webinar Fogape: **Lo que debes saber para acceder a un Crédito de Línea Covid-19**

**Expositor:** Andrés González, gerente Sucursal Banco Internacional Viña del Mar.

**Moderador:** Gian Piero Chiappini, presidente CChC Valparaíso.

**13.05.20**

Webinar **Compromiso Protocolo Sanitario: "El cuidado comienza conmigo"**

**Expositores:** Eduardo Acevedo, Encargado de Estudios Zonal CChC Valparaíso; Katherine Silva Apablaza, Jefe de Prevención de Riesgos, Bezanilla Construcciones.

**Moderador:** Rodrigo Torres, presidente Comisión Prevención de Riesgos.

**19.05.20**

Webinar **RENAC: Claves para inscribirse en el Registro Nacional MINVU**

**Expositores:** Ximena Cruz, encargada de Registros Técnicos y Proveedores del Departamento de Planes y Programas, Seremi Vivienda y Urbanismo; y Félix Díaz, Jefe (s) Departamento Técnico, Serviu Valparaíso.

**Moderador:** Alfio Ramella, presidente Comité Contratistas Generales.

**27.05.20**

Webinar **Gestión de riesgos y factor humano.**

**Expositor:** Carlos Sanhueza, socio y director ejecutivo Conosur Seguros.

**18.06.20**

Conversatorio **"Un encuentro con nuestra historia"** Mundo Socios CChC.

**Expositor:** Mauricio Pelayo. Investigador histórico de la Guerra del Pacífico.

**Moderador:** Carolina Olivé, encargada Desarrollo Empresarial y Eventos CChC Valparaíso.

**24.06.20**

Webinar **iConvirtiendo las crisis en oportunidades!**

**Expositor:** Ervio Zavala, coordinador Centro de Desarrollo MyPE de Inacap. Académico de la Escuela de Administración y Negocios Inacap Sede Valparaíso

**Moderador:** Carolina Olivé, Encargada de Desarrollo Empresarial y Eventos. ■

## EVENTOS

29.08.18

### Asamblea General Ordinaria de Socios

Lugar:  
CChC Valparaíso  
Asistentes:  
66 personas

06.09.18

### Cena Anual de Socios

Lugar:  
Valparaíso Sporting, Viña del Mar  
Asistentes:  
241 personas



### Premios y Distinciones 2019:

- Distinción Premio Trayectoria Gremial: Barham Madain Ayub.
- Distinción Premio Trayectoria Empresarial: Constructora Vicons. Gerente General Luis Felipe Aspillaga.
- Distinción premio Espíritu Cámara: René Becker Weisser.
- Distinción Gestión Social: Construk. Eduardo Urmeneta.
- Distinción Gestión Social: Constructora Vimac.
- Reconocimiento Aporte Gremial: Matias Avsolomovich Falcón
- Reconocimiento Aporte Gremial: Rodrigo Castiglione González.
- Reconocimiento Aporte Gremial: Fernando Bustamante Rodríguez.
- Distinción especial Primer Premio Festival Internacional de Acuarela de Lima, 2019: Ismael Allendes Marín.
- Reconocimiento especial Aporte al Gremio como Consejero Regional: Gabriel Benavente Font de la Vall.

### Cuadro de Honor en Prevención y Seguridad

#### 4 ESTRELLAS:

- Constructora Beltec
- Constructora Vimac
- Ingeniería y Construcción Ingeco
- Nexxo

#### 5 ESTRELLAS:

- Constructora Ladosur.
- Constructora Ramco
- Tecnored. ■







## Premiados

- 1 Distinción Trayectoria Gremial Barham Madain.
- 2 Distinción Premio Trayectoria Empresarial.
- 3 Distinción Gestión Social Construk.
- 4 Reconocimiento Aporte Gremial.
- 5 Reconocimiento a consejero regional Gabriel Benavente.
- 6 Distinción especial Primer Premio Festival Internacional de Acuarela.
- 7 4 Estrellas en Seguridad.
- 8 5 Estrellas en Seguridad.



1



2



3



4



5



6



7



8



## ESTUDIOS

### CALIDAD DE VIDA

#### Informe Circulares DDU

- N°4 julio-agosto 2019
- N°5 septiembre-octubre 2019
- N°6 noviembre -diciembre 2019
- N°1 noviembre-diciembre 2019
- N°2 enero-febrero 2020
- N°3 marzo-abril 2020

#### Informe CURBA Regional

- 4/2019 (julio-agosto)
- 5/2019 (septiembre -octubre)
- 6/2019 (noviembre-diciembre)
- 1/2020 (enero-febrero)
- 2/2020 (marzo-abril)

#### Informe Inmobiliario

- 194 agosto 2019
- 195 septiembre 2019
- 196 octubre 2019
- 197 noviembre 2019
- 198 diciembre 2019
- 199 enero 2020



- 200 febrero 2020
- 201 marzo 2020
- 202 abril 2020
- 203 mayo 2020

#### Indicadores Económicos

- 103 agosto 2019
- 104 septiembre 2019
- 105 octubre 2019
- 106 noviembre 2019
- 107 diciembre 2019
- 108 enero 2019
- 109 febrero 2019

- 110 marzo 2019
- 111 abril 2019
- 112 mayo 2019

#### Informe de Permisos de Obra

- Mayo 2019
- Junio 2019
- Julio 2019
- Agosto 2019
- Septiembre 2019
- Octubre 2019
- Noviembre 2019
- Diciembre 2019
- Enero 2020

## Plan de Trabajo Especial



**Comisión Regional Público Privada de Estadísticas**

- El mes de abril de 2020 se dispuso una carpeta online con toda la información entregada por la autoridad regional y nacional referente a la contingencia de COVID-19. El objetivo de esta iniciativa es que todos los socios tengan la información disponible en un solo lugar y de forma ordenada. Esta carpeta se actualiza diariamente y está abierta para su consulta por parte de los socios.
- En esta misma carpeta se dispuso también un listado de proveedores de implementos de higiene y seguridad para COVID-19.
- Set de indicadores locales. Se desarrolla semanalmente un set de indicadores locales para la MDR con el objetivo de monitorear el momento económico de la región y su evolución (tablero de control).
- Con el objetivo de consolidar información que apoye gestión que realiza la Mesa Directiva Regional frente a las autoridades, se realizaron los siguientes trabajos:
  - Catastro de obras afectadas por cuarentena, ya sea que estén dentro de una comuna en cuarentena o que sus trabajadores vivan en una de estas.
  - Catastro de terrenos en “toma”. Producto de los últimos acontecimientos referente a tomas de terreno, se realizó un catastro a nivel nacional de casos concretos, indicando si son terrenos fiscales o privados (de Socios en principio), para presentar información a las autoridades respectivas.
- Plan de Empleo y Reactivación, propuestas del sector construcción Región Valparaíso (bajada regional).
- Medidas de contingencia para la reactivación económica de la Región de Valparaíso, propuestas desde los gremios. Trabajo conjunto con ASIVA y CRCP. ■



# COMUNICACIONES

## Plan Estratégico de Comunicaciones

### Objetivo general:

Mejorar la comunicación externa y la reputación de la CChC Valparaíso, incrementar su capacidad de influencia y potenciar su posicionamiento como referente en materias sectoriales.

### Estrategia:

Posicionar a la CChC Valparaíso como una organización socialmente responsable y referente en materias de construcción de ciudad y sostenibilidad, visibilizando sus temas de interés gremial en la agenda pública, en el contexto de la creciente relevancia de la planificación urbana. ■

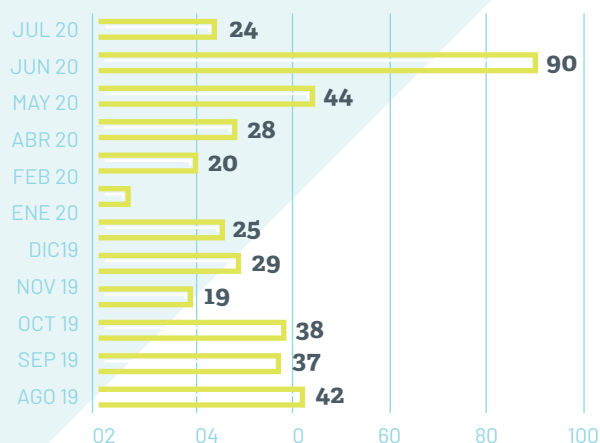


## Vocería

Un lugar importante de la estrategia para cumplir estos objetivos, lo ocupan las vocerías y la presencia en medios de la opinión gremial y de las actividades y proyectos gremiales. Este es el resumen de la gestión de prensa en el período, en que el principal vocero de la CChC Valparaíso, fue el presidente regional Gian Piero Chiappini. ■

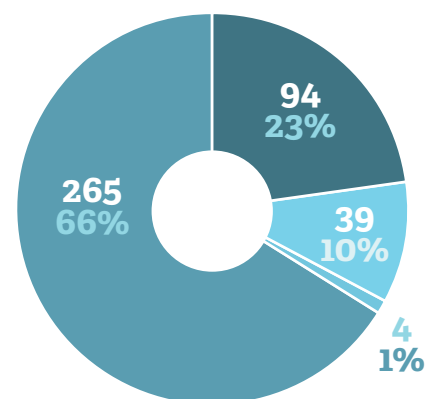
### Vocerías por mes

Mes / año	Vocerías
ago-19	42
sept-19	37
oct-19	38
dic-19	29
nov-19	19
ene-20	25
feb-20	6
mar-20	20
abr-20	28
may-20	44
jun-20	90
jul-20	24
<b>Total general</b>	<b>402</b>



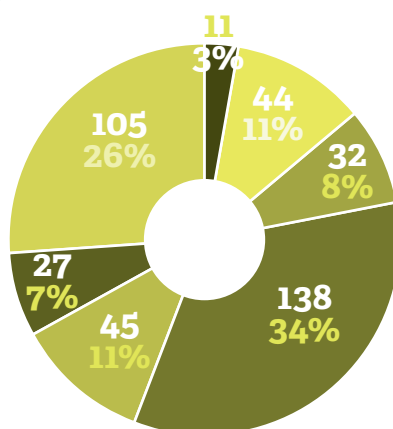
## Productos comunicación institucional

- Revista Constructiva: 111, 112, 113 y 114
- Memoria 2018 - 2019
- Resumen de Gestión Gremial 2º Semestre 2019
- Resumen de Gestión Gremial 1º Semestre 2020
- Boletín de Noticias Gremiales
- Twitter: <https://twitter.com/CChCValparaiso>
- Web: <https://www.cchc.cl/gremial/camaras-regionales/valparaiso>



### Vocerías por tema

Tema	Vocerías
Construcción - Economía	138
Infraestructura	45
Protocolo Sanitario	27
Sostenibilidad / CChC Social	105
Sostenibilidad Empresarial	11
Urbanismo	44
Vivienda - Inmobiliario	32
<b>Total general</b>	<b>402</b>



- Construcción - Economía
- Infraestructura
- Protocolo Sanitario
- Sostenibilidad / CChC Social
- Sostenibilidad Empresarial
- Urbanismo
- Vivienda - Inmobiliario

Tipo de Medio	Vocerías
Internet	265
Prensa Escrita	94
Radio	39
Televisión	4
<b>Total</b>	<b>402</b>

- Internet
- Prensa Escrita
- Radio
- Televisión



## RESULTADOS FINANCIEROS

INGRESOS  
ACUMULADOS (UF)



4.195

SALDO EN CUENTA  
CORRIENTE

413

INVERSIONES EN  
FFMM&DDPP

413

INGRESOS POR  
CUOTAS

42

OTROS INGRESOS  
(ARRIENDOS)

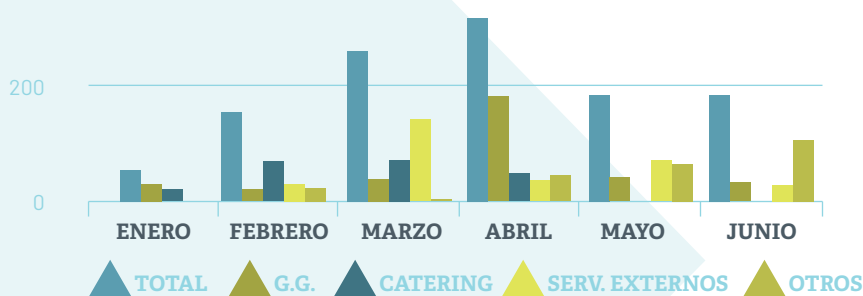
### PROYECCIÓN EGRESOS VS PRESUPUESTO (UF)

	REAL						PRESUPUESTO						Ppto.Año	Real+Ppto	Variac
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Julio	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic			
<b>Total Egresos</b>	104	134	254	158	260	159	588	681	1.301	454	362	1.058	6.876	5.513	1.363
<b>Gastos Generales</b>	33	24	42	60	45	29	75	64	65	53	51	225	849	766	83
<b>Catering</b>	25	76	78	50	5	0	275	584	954	311	84	526	4.200	2.968	1.232
<b>Servicios Externos</b>	29	34	132	45	77	16	20	20	20	62	20	114	471	589	-118
<b>Otros</b>	17	0	2	3	133	114	218	13	262	28	207	193	1.356	1.190	166

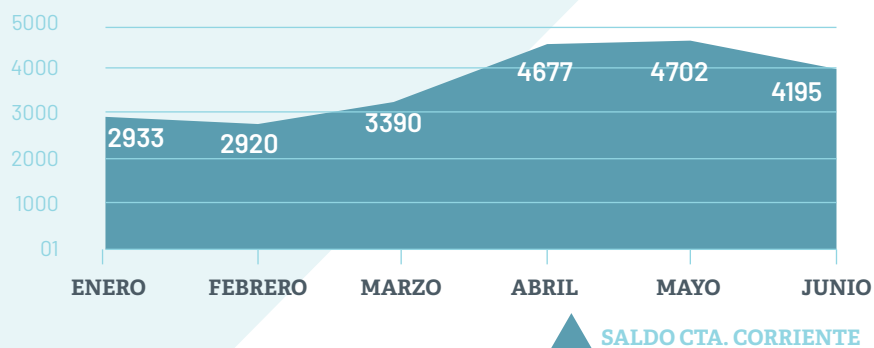
### INGRESOS (UF)



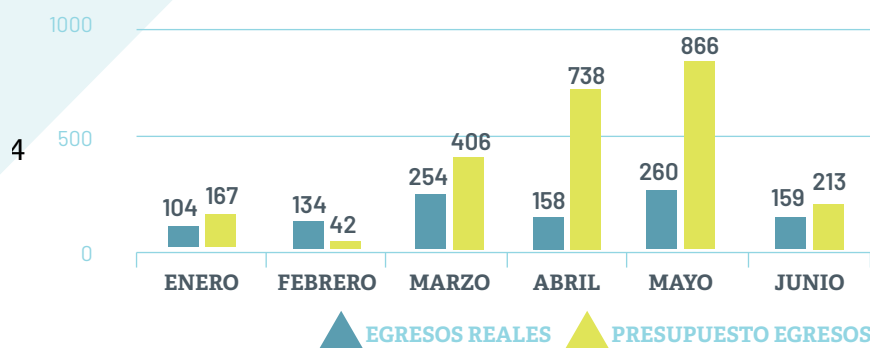
### EGRESOS (UF)



### SALDO CUENTA CORRIENTE (UF)



### EGRESOS VS PRESUPUESTO (UF)



### EGRESOS ACUMULADOS (UF)



# 1.069

EGRESOS TOTALES

# 233

GASTOS GENERALES

# 234

CATERING

# 333

SERVICIOS EXTERNOS

# 269

OTROS

**EQUIPO**

**CChC**

**VALPARAÍSO**

Gerente Regional y Coordinadora Zonal  
**Verónica Soto Cifuentes**  
Fono: 225887351 / vsoto@cchc.cl

Encargada Gremial Zonal  
**Claudia Vicencio Vega**  
Fono: 225887455 / gremial.valparaiso@cchc.cl

Encargado Administración y Contabilidad  
**Carlos Cueto García**  
Fono: 225887356 / ccueto@cchc.cl

Encargado de Estudios Zonal  
**Eduardo Acevedo Rivera**  
Fono: 225887353 / estudios.valparaiso@cchc.cl

Encargada de Desarrollo Empresarial y Eventos  
**Carolina Olivé López**  
Fono: 225887352 / eventos.valparaiso@cchc.cl

Encargado de Comunicaciones Zonal  
**Marcelo Martínez Ritter**  
Fono: 225887354 / comunicaciones.valparaiso@cchc.cl

Secretaria Administrativa  
**Karina Bahamondes Cordero**  
Fono: 225887350 / valparaiso@cchc.cl





CCMC







CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

## CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN VALPARAÍSO

RUT: **81.458.500 - K**  
Giro: **Asociación Gremial**  
Dirección: **Viana 1325**  
Ciudad: **Viña del Mar**  
Teléfono: **(56) 225887350**

Página web: **[http://www.cchc.cl/  
camaras-regionales/valparaiso/](http://www.cchc.cl/camaras-regionales/valparaiso/)**  
Mail: **valparaiso@cchc.cl**

### COLOFÓN

Editor general: **Marcelo Martínez Ritter**  
Diseño: **Soul Estudio de Diseño**

**AGOSTO 2020**

