

Constructora e Inmobiliaria Alborada

VIVIENDAS DE EXCELENCIA PARA VALPARAÍSO

MÁS DE TRES DÉCADAS DE EXPERIENCIA Y UN CONOCIMIENTO CABAL DEL MERCADO INMOBILIARIO DE LA QUINTA REGIÓN SON ALGUNAS DE LAS VENTAJAS DE ESTA EMPRESA. “LOGRAMOS UN PRODUCTO DE CALIDAD Y EXCELENCIA, A UN BUEN PRECIO Y EN UNA BUENA UBICACIÓN”, AFIRMA SU SOCIO Y DIRECTOR EJECUTIVO, ALEJANDRO VIDAL.

Por Jorge Velasco_Foto gentileza Constructora e Inmobiliaria Alborada.

Lleva 35 años apostando por la excelencia y la calidad en el desarrollo y construcción de proyectos habitacionales en la Región de Valparaíso. Desde sus inicios en 1985, Constructora e Inmobiliaria Alborada se ha enfocado en construir casas, condominios y edificios destinados a viviendas con una excelente relación precio-calidad en el segmento de las UF 2.000 a UF 4.000.

La empresa fue fundada por el constructor civil de la Universidad de Chile, Vicente Martínez López, quien emprendió algunas iniciativas constructivas en Viña del Mar y Concón. Sin embargo, la ganas de emprender nuevos y más ambiciosos proyectos, lo llevó a asociarse con sus amigos Jaime Sanhueza Moreno y Alejandro Vidal Planas, ambos constructores civiles de la Universidad Católica de Chile. Fue así como en 2003 construyeron el edificio “Mirador del Puerto” en el Cerro Alegre de Valparaíso y dieron vida a la empresa como se la conoce hasta hoy.

Valores como honestidad, perseverancia, pasión, responsabilidad y experiencia han guiado su labor desde entonces. “Nuestro norte es hacer las cosas bien. Para nosotros las normas son el ‘desde’ y somos sumamente responsables y comprometidos”;

afirma Alejandro Vidal, director ejecutivo de la compañía.

Tras 17 años de funcionamiento, Alborada lleva cerca de 500.000 m² construidos, principalmente propios (ya no hace para terceros) y ubicados en la Región de Valparaíso, aunque ha realizado algunos proyectos en La Serena (el condominio Club Océano en la Avenida del Mar) y se encuentra estudiando otro proyecto en la Región de O’Higgins.

También ha desarrollado obras como Jardines de Montemar etapas 1, 2 y 3 y Costa de Montemar etapas 1 y 2, ambas ubicadas en Concón. En la actualidad, la empresa da trabajo a un rango entre 600 y 800 personas que se encuentran ejecutando ocho iniciativas en distintas etapas de desarrollo en todo el Gran Valparaíso y están a la espera de iniciar otros cuatro una vez que la situación del país lo permita.

CALIDAD Y EXCELENCIA

A lo largo del tiempo, Constructora e Inmobiliaria Alborada ha ido desarrollando y perfeccionando un método de trabajo que le ha permitido llevar a cabo proyectos pensados en quienes los van a habitar

y con espacios especialmente diseñados para su esparcimiento.

Es lo que ocurre, por ejemplo, con el proyecto Vista Bahía, ubicado en el Cerro Las Delicias, en Valparaíso. Todavía en construcción, se encuentra situado junto a un entorno natural y ofrece una excelente vista de la Bahía de Valparaíso. Estará bien conectado a transporte público y servicios. Contará con departamentos de dos y tres dormitorios, que tendrán terminaciones como cocina amoblada y pisos alfombrados, y dispondrán de equipamiento como quincho panorámico, sala multiuso y sala de lavado y secado, entre otros elementos.

“Somos especialistas en el segmento en el que trabajamos. Nuestras obras no son de gran lujo, ya que usamos materiales algo más sencillos, pero que se encuentran muy bien trabajados. Gracias a ello, logramos un producto de calidad y excelencia, a un buen precio y en una buena ubicación”, describe Alejandro Vidal. Gracias a ello, sus obras se caracterizan por tener bajos requerimientos de postventa.

En este sentido, si bien en la compañía piensan que les queda mucho por avanzar, ha jugado un importante rol la innovación.



Alejandro Vidal.

“ESTAMOS

comprometidos con nuestros colaboradores, trabajadores, contratistas, proveedores y clientes. Por ningún motivo cerraremos las puertas”.



Edificio Vista Bahía en Valparaíso, ejemplo de proyecto de Alborada

“El uso de sistemas de moldajes de aluminio nos permite hormigonar losas y muros simultáneamente y lograr una obra gruesa de muy buena calidad. A su vez, las escalas de nuestros edificios son prefabricadas y en un proyecto de casas que estamos por iniciar, la obra gruesa será industrializada”, apunta el director ejecutivo de la empresa.

¿El futuro? Difícil e incierto. Luego de la crisis social de octubre, Alborada logró iniciar una obra en diciembre y tenía dos proyectos más listos para comenzar su construcción en mayo, pero la situación del COVID-19 obligó a retrasarlos. Se espera, sin embargo, iniciarlos durante el segundo semestre de este año. “Confiamos y es-

peramos que esto pasará. Obviamente, no será igual que antes, pero tendremos que adaptarnos a las nuevas condiciones y circunstancias. Estamos comprometidos con nuestros colaboradores, trabajadores, contratistas, proveedores y clientes. Por ningún motivo cerraremos las puertas y nos iremos para la casa”, concluye Alejandro Vidal.