

GANADOR
CONCURSO
CONSTRUYE
SOLAR 2019

VIVIENDA SUSTENTABLE

ALFREDO SAAVEDRA L.
PERIODISTA REVISTA BIT

DURANTE EL PASADO MES de octubre se presentaron los siete prototipos de viviendas sociales sustentables finalistas de la iniciativa Construye Solar, organizada por La Ruta Solar, con el patrocinio de CTeC, Corfo, el gobierno regional y Mall Arauco Maipú, lugar donde se llevó a cabo la exposición. Durante la competencia, cada uno de los proyectos debió sortear 10 pruebas que estuvieron a cargo de un grupo multidisciplinario de jueces nacionales e internacionales, donde se evaluó una serie de requisitos en diseño, ingeniería y sustentabilidad, entre otros; para elegir finalmente a la mejor vivienda.

Sin embargo, los resultados del concurso no pudieron entregarse ya que coincidió con el estallido social vivido por el país durante ese mes, por lo que la revelación del ganador fue postergada. Hasta ahora, pues en diciembre pasado, fue anunciado el flamante ganador, distinción que recibió la Casa Mercado, prototipo desarrollado por la Universidad Mayor, sede Temuco, quienes crearon una vivienda sustentable que fomenta el comercio dentro del barrio en el que se emplaza.



— Casa Mercado fue la flamante ganadora de la pasada edición del concurso de viviendas sustentables, Construye Solar. El prototipo desarrollado por alumnos de la Universidad Mayor sede Temuco, obtuvo el lugar de honor gracias a un proyecto que además de contar con estrategias sustentables fue capaz de identificar e integrar respuestas a las necesidades de sus usuarios y entorno.



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO GANADOR

La Casa Mercado es una propuesta de vivienda social colectiva ideada para ser emplazada en la comuna de Estación Central, al norte del Parque Bernardo Leighton. Como se indica en el sitio web de Construye Solar, el proyecto busca entregar una innovadora solución habitacional y económica a la dinámica e identidad del sector que se caracteriza por el comercio. Así, la propuesta del equipo de la Universidad Mayor sede Temuco buscó crear un hogar flexible para que las personas pudieran vivir allí, realizando además su actividad laboral en el mismo lugar. De esta forma se apunta a potenciar el emprendimiento y ayudar a eliminar los tiempos de traslado a sus fuentes laborales. Esta idea, fue resultado de un trabajo de campo realizado por los integrantes del equipo a través de entrevistas y recorridos que hicieron por la comuna.

GANADOR
CONCURSO
CONSTRUYE
SOLAR 2019

La organización del prototipo ganador se basa en tres volúmenes: uno que se zonifica en un área pública y otra más privada. En el primer volumen se adiciona el espacio comercial y en el segundo, se privatiza aún más con el área verde como un espacio amortiguador entre las actividades comerciales y las personales.

Casa Mercado, de un piso, cuenta con una superficie de 60 m², tiene tres dormitorios y dos baños. Algunas de sus estrategias de sustentabilidad incluyen: un sistema de reutilización de las aguas grises (llaves de cocina y del baño), paneles fotovoltaicos, un termosifón solar para el agua caliente, además de un diseño bioclimático para reducir la demanda de calefacción y refrigeración.





Para evitar sobrecalentamiento de las áreas húmedas se privilegió orientarlas hacia el sur, al igual que la terraza comercial que está adyacente, que se transforma en espacio “tapón”, más fresco en verano. Lo último favorece la ventilación cruzada de manera natural de la vivienda ya que todos los recintos poseen ventilación directa; sin embargo, solo un baño queda supeditado a la ventilación forzada por medio de un shaft.



SEGUNDO LUGAR
CASA PANAL
Universidad Diego Portales



**CONCURSO
CONSTRUYE
SOLAR 2019**

LOS OTROS FINALISTAS

El segundo lugar fue para el proyecto **Panal de la Universidad Diego Portales**, prototipo que de acuerdo a sus creadores, integra estrategias pasivas a nivel del conjunto y de las unidades individuales permitiendo a través del diseño, una mejora en la eficiencia energética y en la calidad de vida de sus habitantes, minimizando sus gastos comunes y de mantenimiento. El podio lo completó la **Casa Tecno de la Universidad de Santiago (USACH)** con un prototipo que, de acuerdo a sus desarrolladores, responde al criterio de sistema constructivo modular y estandarizable con innovación en materiales de la construcción (ladrillo de celulosa) y tecnologías (robot de limpieza y mantenimiento de paneles fotovoltaicos), siendo su ícono representativo la Torre evaporativa conectiva Nor orientada (Tecno).

TERCER LUGAR
CASA TECNO
Universidad de Santiago
(USACH)

**CONCURSO
CONSTRUYE
SOLAR 2019**



SOBRE CONSTRUYE SOLAR

Construye Solar es un desafío que invita a las universidades a desarrollar prototipos de viviendas sociales sustentables, con el fin de cambiar la cara a la vivienda en nuestro país. Los prototipos se construyen a escala real para luego ser expuestos en una muestra abierta a todo público, donde se evalúan aspectos como eficiencia energética, confort y sostenibilidad, entre otros. La versión 2019 de esta iniciativa organizada por La Ruta Solar, que contó con el patrocinio de CTeC, CORFO, el Gobierno Regional y Mall Arauco Maipú, convocó a equipos provenientes de diferentes casas de estudio que debieron trabajar durante dos años para materializar sus proyectos. Según se indica en su sitio web, en los seis años que se lleva desarrollando Construye Solar, se han construido 20 prototipos de vivienda, reuniendo a 16 instituciones de educación superior de todo Chile con más de 500 estudiantes participantes, donde los jóvenes “han decidido apostar por entregar una propuesta de vivienda social enfocada en soluciones para las familias de menos recursos”.