

COYUNTURA NORMATIVA EN EDIFICACIÓN

En conjunto con la Coordinación Técnica de Edificación de la CDT, presentamos un extracto con aquellos puntos más destacados de la actualidad normativa para el conocimiento de la industria. De este modo, se presentan aquellos avances relacionados con publicación de leyes, normas técnicas y normativas que se encuentran en revisión, junto con sus principales temáticas a tratar.

Principales leyes y nuevas normativas en estudio

LEY DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Actualmente se encuentra en análisis en el Senado y contempla la obligatoriedad de realizar una Calificación Energética para todo tipo de edificación: habitacional y de uso público, edificios comerciales y de oficinas. Esta calificación debe ser realizada por Calificadores Energético certificados por el Minvu y será requisito para solicitar la Recepción Municipal de los inmuebles.

También se debería realizar una Precalificación Energética, en base al proyecto, para poder comercializarlo.

La ley considera plazos de 1, hasta 3 años para la dictación de los reglamentos respectivos, más 1 año para su aplicación obligatoria.

NUEVA REGLAMENTACIÓN TÉRMICA

Actualmente en desarrollo por parte de la DITEC del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo y ya se está aplicando en las ciudades con PDA (Programa de Descontaminación Ambiental) e incluye modificaciones a la normativa Actual (art. 4.1.10 de la OGUC) principalmente en:

Aumentar las exigencias actuales de transmitancia térmica para: muros, complejos de techumbre, pisos ventilados y ventanas.

Incorporar exigencias de transmitancia térmica para puertas y sobrecimientos. Además de otras variables para la envolvente como: ventilación, infiltraciones y condensación

NUEVA NORMATIVA ACÚSTICA

Actualmente en desarrollo en el Estudio de la Norma en el INN, donde participa la CChC acompañado por expertos acústicos. Considera un sistema de Clasificación de la Vivienda, agregando, entre otras cosas, exigencias acústicas entre recintos de una misma vivienda y con las instalaciones.

Normativa publicada

INGENIERÍA SANITARIA

Alcantarillado de aguas residuales: diseño y cálculo de redes (NCh1105)

Establece las condiciones generales relativas al diseño y cálculo de una red de alcantarillado de aguas residuales. No es aplicable a las redes de alcantarillado de aguas lluvias ni a los sistemas unitarios. También es aplicable en el caso de estudiar modificaciones en una red existente de alcantarillado de aguas residuales.

ARQUITECTURA Y CONTRUCCIÓN

Barandas de cristal: clasificación y requisitos (NCh3612)

Establece una clasificación y los criterios mínimos de diseño en materia de condiciones de seguridad y resistencia, para barandas de cristal instaladas en edificaciones habitacionales, edificaciones de uso público y espacios públicos.