

*Leonera Hotel & Convention Center*

# LA NUEVA CARA DE UN CLÁSICO DE O'HIGGINS

LUEGO DE CASI TRES AÑOS DE REMODELACIÓN, LA LEONERA REABRIÓ SUS PUERTAS CON NUEVAS INSTALACIONES Y ESPACIOS PARA PERNOCTAR Y REALIZAR EVENTOS EMPRESARIALES Y DE ENTRETENIMIENTO, ENTRE LOS QUE SE INCLUYEN DOS VAGONES DE TREN COMO SERVICIO DE COCHE HABITACIÓN.

*Por Andrés Ortiz. Fotos Rgentileza La Leonera.*









**Con una industria hotelera cada vez más** desarrollada y competitiva, La Leonera asumió el desafío de renovar sus instalaciones y posicionarse como un establecimiento de estándares y calidad superiores. Para ello, capitalizó su rica tradición e historia forjadas en la comuna de Codegua, Región de O'Higgins, con el fin de sumarles instalaciones modernas e incrementar su oferta hotelera, ahora complementada con espacios para eventos corporativos, convenciones, matrimonios, zonas para realizar deportes y entretenimiento.

Fue así como, luego de casi tres años de remodelaciones, se transformó en Leonera Hotel & Convention Center. "Queremos entregar una experiencia única a nuestros clientes, con una alternativa de primer nivel en la zona", afirma Juan Staudt, gerente general del recinto.

Junto con inyectar una inversión de más de US\$ 10 millones al complejo, su propietario Gerardo Ovalle incorporó a Eduardo y Guillermo Correa, de la empresa Travel Security, como nuevos socios de la compañía. Su apuesta consiste en rentabilizar la inversión con una renovada oferta y comodidades de alto estándar para distintos públicos. "Este nuevo hotel es una excelente opción para aquellos que buscan combinar la historia y la tradición del antiguo establecimiento, con algo contemporáneo de primer nivel y con la tecnología que exigen los clientes hoy en día", dice Ovalle, que es socio y director.

La propuesta de valor de La Leonera se sustenta en tres ejes: servicio, con foco en las personas y en los protocolos de atención al cliente; infraestructura, con habitaciones y mobiliario de excelente calidad; y ubica-

ción, con un entorno de naturaleza y aire puro. "La combinación de estos tres factores hace que Leonera Hotel & Convention Center sea una gran alternativa a menos de dos horas de Santiago", destaca Juan Staudt sobre este complejo hotelero y turístico, ubicado en un paisaje rural de la precordillera, con flora y fauna nativas.

#### **NUEVA OFERTA**

El recinto fue remodelado completamente en todas sus dependencias y mobiliario, a lo que se sumó la construcción de nuevas instalaciones. Esto implicó que aumentara su infraestructura y espacios de entretenimiento desde 3.900 m<sup>2</sup> a 6.000 m<sup>2</sup>. Este trabajo exigió cerrarlo al público por casi tres años: las labores se iniciaron en septiembre de 2016 y la reapertura para la marcha blanca se hizo en abril de este año.

Su capacidad hotelera pasó de 26 a 47 habitaciones: seis estándar, 24 superior, 13 junior suite y cuatro suite. "Las habitaciones se diferencian principalmente en tamaño y mobiliario. La gran mayoría tiene camas que se pueden separar, para poder tener cama matrimonial o dos camas separadas. Una cualidad es que solo cinco tienen televisor, como una invitación a desconectarse totalmente. Una de nuestras junior suites está equipada para personas con movilidad reducida", precisa el gerente general.

Además, se adicionó alojamiento exterior a través de la remodelación y habilitación de dos carros de trenes traídos al hotel en los años 70 por su primer propietario, Luis Ángel Ovalle. Estos vagones cuentan con ocho dormitorios en total. "Fueron reubicados

## **ELEDFICIO**

original fue construido en 1930 cuando fue levantado como un monasterio de la Compañía de Jesús en tierras donadas al orden religioso por parte de Catalin de los Ríos y Lisperguer conocida como La Quintrala.

con dos grúas de 50 y 35 toneladas, respectivamente, y puestos en una base estabilizada y compactada con durmientes y rieles", explica el constructor civil Ricardo Jiménez, administrador de obra del hotel y coordinador general de los trabajos de remodelación.

Para la práctica deportiva se construyeron dos canchas de tenis, una de futbolito y una amplia piscina exterior. "La superficie de las canchas de tenis es de asfalto con emulsionado y pintura de terminación. La cancha de futbolito cuenta con superficie de pasto sintético, con una capa de cuarzo y caucho a granel", acota Ricardo Jiménez. También se dotó al recinto con un spa conformado por dos jacuzzis, tres hidromasajes, tres habitaciones para masajes y un sauna. En cuanto a sitios de entretenimiento, el complejo posee una sala de estar (salón ex Capilla) y un completo bar con mesa de pool y de snooker.



El nombre "La Leonera" deriva de los pumas que bajaban desde la precordillera en busca de alimento.

#### FICHA TÉCNICA

**OBRA:** Remodelación Leonera Hotel & Convention Center.

**UBICACIÓN:** Camino La Leoneras/n, comuna de Codegua, Región de O'Higgins.

**INVERSIÓN:** US\$10 millones.

**MANDANTE:** Inmobiliaria Inversiones Alcántara S.A.

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:** 6.000m<sup>2</sup>

**INICIO Y ENTREGA DE OBRAS:** Septiembre de 2016 y abril de 2019.

**PROYECTO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO:** Enrique Correa.

**COORDINACIÓN GENERAL DE OBRAS Y CONSTRUCCIÓN:** Ricardo Jiménez.

Además, se construyó un segundo restaurante, que incrementa la capacidad del que ya existía y que también fue renovado. "El nuevo restaurante es versátil, nos permite recibir más gente o funcionar como salón de eventos", indica Staudt. El renovado complejo también dispone de un quincho y terrazas con una cuidada decoración, con una capacidad total para más de 300 huéspedes.

#### TECNOLOGÍA INTERACTIVA

Para la realización de convenciones y eventos, Leonera Hotel & Convention Center cuenta con cinco salones: O'Higgins, Hermanos Carrera, La Punta, La Compañía y Codegua. Este último puede recibir hasta 250 personas y en él es posible desarrollar encuentros empresariales o de entretenimiento.

"Nuestros salones están equipados para realizar desde reuniones de directorio hasta fiestas de matrimonio. Varían en capacidad de acuerdo al montaje. El mayor puede albergar 250 personas en formato auditorio y



La obra consideró la utilización de muebles, accesorios y esculturas antiguas que el hotel ha reunido a lo largo de cinco décadas.





La disposición de amplios espacios exteriores es uno de los atractivos del complejo.

## IMPORTANTE FUENTE DE TRABAJO PARA CODEGUA

Durante los casi tres años en que se extendió la remodelación, La Leonera generó una cantidad importante y variable de empleos beneficiando a trabajadores de la Región de O'Higgins y de la comuna de Codegua, entre otros sectores. "Este tipo de empresa turística es una fuente importante de empleo para los habitantes de la comuna. El funcionamiento del remodelado Hotel La Leonera aportará de manera sostenible este sentido", destaca la alcaldesa de Codegua, Ana María Silva.

"Fueron alrededor de 150 contrataciones durante un año y siete meses por concepto de mano de obra de distintas especialidades y subcontratos de instalaciones. En la actualidad se tiene un planilla de 33 trabajadores directos más otros tantos de subcontratos. La mayor cantidad de gente fue reclutada en el proceso de desarmado, demolición y modificaciones así como en la ejecución de nuevas estructuras y terminaciones básicas", agrega Ricardo Jiménez.

## LA PROPUESTA DE VALOR DE

La Leonera se sustenta en tres ejes: servicio con foco en la atención al cliente; infraestructura con habitaciones y mobiliario de excelente calidad; y ubicación con un entorno de naturaleza.

el menor, a 60. Hemos invertido en proyectores interactivos para los salones O'Higgins y Hermanos Carrera, que permiten dibujar sobre lo proyectado y respaldar ese trabajo", enfatiza Juan Staudt.

Para la entretención de los niños y fomentar su vínculo con la naturaleza, se reconstruyó un mini zoológico con animales de granja como ovejas, venados, emús, conejos, cabras, gallinas y patos, entre otras especies. Además, todo el año se realizan actividades outdoor como cabalgatas guiadas, trekking y lunadas, que consisten en paseos bajo la luz de la luna, entre otras actividades dirigidas a grupos empresariales o de coaching. Para las caminatas, La Leonera dispone de un sendero corto para el público familiar y tiene proyectado trazar otros de distintas dificultades y extensiones en los próximos 24 meses.

## ARQUITECTURA ORIGINAL

El edificio original fue construido en 1930, cuando fue levantado como un monasterio de la Compañía de Jesús en tierras donadas a la orden religiosa por parte de Catalina de los Ríos y Lisperguer, conocida como La Quintrala, quien era dueña de la Encomienda La Compañía. Luego, en 1969, Luis Ángel Ovalle, padre del actual socio director, compró el inmueble a los jesuitas para transformarlo en el Hotel La Leonera, nombre que deriva de los pumas que entonces bajaban desde la precordillera en busca de alimento.

Aquella construcción es de una arquitectura europea típica de Los Alpes, de fines del siglo XIX y principios del XX, con el primer piso edificado en piedra y el segundo en madera, según explica el arquitecto Enrique Correa, a cargo del proyecto



de remodelación. “Este respeta y resalta la arquitectura original. No altera la estética ni la materialidad ni la organización de los espacios y circulaciones. El proyecto mejora la calidad de las terminaciones y agrega nuevos volúmenes a su programa. Estos son fácilmente identificables y se hicieron de la misma materialidad y escala”, comenta.

La iniciativa consideró también la utilización de gran cantidad de muebles, accesorios y un sinnúmero de esculturas antiguas que el hotel ha reunido en sus cinco décadas de funcionamiento. A su vez, se buscó la conservación de las especies arbóreas de su entorno para realzar la idea de un recinto inmerso en el parque.

“Estas consideraciones fueron la base del nuevo proyecto: interiores actualizados que dejen ver la historia del lugar. Y para el diseño de los exteriores, basándose en los elementos existentes, su ubicación, la arboleda y la historia, buscamos formar un parque que contenga al Hotel Leonera”, describe el arquitecto.

Ricardo Jiménez menciona un elemento decorativo de nueva factura: “La nueva portería tiene dos columnas de hormigón enchapadas con piedra, similar a la arquitectura del hotel, con dos faroles antiguos instalados en estas columnas y que permite una vista privilegiada a la fachada principal”, describe.

Pronto a realizar la ceremonia oficial de relanzamiento, los socios de Leonera Hotel & Convention Center ya evalúan próximas obras de mejoramiento, las que corresponden a una segunda etapa de ampliación y levantamiento de nueva infraestructura. “Existe un proyecto de expansión que contempla duplicar la capacidad del hotel y ampliar también las instalaciones del spa”, adelanta Juan Staudt respecto del plan que podría iniciarse en 2021.

