

COYUNTURA NORMATIVA EN EDIFICACIÓN

En conjunto con la Coordinación Técnica de Edificación de la CDT, presentamos un extracto con aquellos puntos más destacados de la actualidad normativa para el conocimiento de la industria. De este modo, se publicarán aquellos avances relacionados con publicación de normas técnicas y aquellas que se encuentran en revisión, junto con sus principales temáticas a tratar.

Normativa publicada

NCh355

Maderas - Ventanas de madera - Requisitos generales.

Esta norma establece los requisitos que deben cumplir las ventanas de madera. Las especificaciones de esta norma se aplican a las ventanas de madera de uso frecuente en edificios. Esta norma deja no vigente técnicamente a la Norma Chilena NCh355:1957 Ventanas de madera.

NCh723

Maderas - Hojas de puertas lisas de madera - Métodos de ensayo.

Esta norma establece los métodos de ensayo para comprobar las características físicas y mecánicas de las hojas de puertas lisas de madera y sus componentes establecidas en NCh354. Esta norma se aplica a hojas de puertas lisas de madera, de acuerdo a la clasificación de NCh354. Esta norma deja no vigente técnicamente a la Norma Chilena NCh723:2004 Maderas - Hojas de puertas lisas de madera - Métodos de ensayo.

NCh3509/8

Coordinación modular en edificaciones - Parte 8: Coordinación de tamaños y tamaños preferidos para revestimientos de muro y piso.

Esta norma señala la coordinación de tamaños y tamaños preferidos para revestimientos de muro y piso utilizados en edificaciones. Se aplica a revestimientos de muro y piso utilizados en todo tipo de edificaciones, con particular referencia a aquellos construidos sobre los principios de la coordinación modular de acuerdo a lo especificado en la NCh3509/1. En algunos casos, podrían existir formatos que no se pueden coordinar modularmente, los cuales deben ser declarados como no modulares de acuerdo a los principios establecidos en la NCh3509/1.

NCh3509/10

Coordinación modular en edificaciones - Parte 10: Coordinación de tamaños y tamaños preferidos para componentes de hormigón armado.

Esta norma da cuenta de la coordinación de tamaños y tamaños preferidos para componentes estructurales de hormigón armado para ser usados en edificaciones, los cuales se adaptarán a espacios de coordinación en edificaciones coordinadas dimensionalmente. Esta norma aplica a componentes estructurales de hormigón armado de tipología hormigón armado común, hormigón pretensado y hormigón postensado. Los componentes abordados en esta norma son vigas, columnas, muros y losas. Los componentes son resistentes de cargas y utilizados en edificaciones, con particular referencia a aquellos construidos sobre los principios de la coordinación modular de acuerdo a la NCh3509/1.

NCh3599

Arquitectura y construcción - Puertas y ventanas - Requisitos para puertas y ventanas de Poli (Cloruro de Vinilo) no plastificado (PVC-U).

Esta norma establece los requisitos que deben cumplir las puertas y ventanas de Poli (Cloruro de Vinilo) no plastificado (PVC-U), para asegurar su adecuado funcionamiento, durabilidad y seguridad para los usuarios. En lo particular, aplica a las puertas y ventanas de PVC-U destinadas a uso exterior e interior de todo tipo de edificaciones. No aplica a puertas de seguridad, ni a puertas para trabajos pesados no residenciales como las usadas en galpones industriales, fachadas móviles de paso público y/o de paso de vehículos o animales.

Normas en desarrollo o en proceso de elaboración de anteproyecto

prNCh1198

Madera - Construcciones en madera - Cálculo.

prNCh174

Maderas - Unidades, dimensiones nominales, tolerancias y especificaciones.

prNCh3567

Requerimientos de sistema de aislación exterior y acabado (EIFS).

prNCh3605

Reglas de seguridad para la fabricación e instalación de ascensores - Ascensores especiales para el transporte de personas y cargas - Salvaescaleras y plataformas elevadoras inclinadas para el uso por personas con movilidad reducida.

prNCh3608

Suelo expansivo - Requisitos geotécnicos para diseño y ejecución de obras de edificación y urbanización.

prNCh3626

Techos verdes.

prNCh806

Arquitectura y construcción - Paneles prefabricados - Clasificación y requisitos.

Normas en desarrollo en Comité Técnico

prNCh1079

Arquitectura y construcción
- Zonificación climática y térmica para el diseño de edificaciones.

prNCh3257

Accesibilidad Universal en las Ciudades Inteligentes.

prNCh1105

Ingeniería sanitaria - Alcantarillado de aguas residuales
- Diseño y cálculo de redes.

prNCh2369

Diseño sísmico de estructuras e instalaciones industriales.

prNCh3620

Productos prefabricados de hormigón - Prelosas para sistemas de forjados.

prNCh3277

Ciudades inteligentes - Grados de funcionalidad, zonificación y arquitectura de gestión del alumbrado exterior.

Normas Técnicas en Consulta Pública

prNCh174

Maderas - Unidades, dimensiones nominales, tolerancias y especificaciones.

prNCh176/1

Madera - Parte 1: Determinación del contenido de humedad.

prNCh630

Madera - Preservación - Terminología.

prNCh631

Madera preservada - Extracción de muestras.

prNCh755

Madera - Preservación - Medición de la penetración de preservantes en la madera.

Pasa un Invierno Anwo



Ahorra hasta un

35%*

- Con calderas de condensación
- Con termostatos programables digitales
- Con válvulas termostáticas para radiadores



Calefacción Central Eficiente



Caldera Mural Murelle Revolution Sime



Caldera Mural Mixta Aqua Plus



Radiadores Anwo



Termostatos Digitales Programables



ESPECIALISTAS EN CLIMATIZACIÓN



Venta a través de Instaladores - Distribuidores

*El porcentaje de ahorro mencionado está en función de una caldera convencional gas de más de 7 años de uso.

CENTRALES TÉRMICAS ULTRA EFICIENTES



AHORRO DE ENERGÍA GARANTIZADO

Hasta 50% de ahorro
Central a gas.
Hasta 70% de ahorro
Central full electric.

SISTEMA DE CONTROL INTELIGENTE



CALENTAMIENTO EN TIEMPO REAL



VENTAJAS

- Costo promedio bruto en edificios residenciales (m³ de ACS) de \$3.500 (central a gas) y \$2.200 (central eléctrica) de agua caliente mensual por departamento.
- Funcionamiento garantizado con temperaturas continuas en distintas tipologías de edificios residenciales, hoteles, hospitales y clínicas etc, sin utilizar acumuladores de agua caliente sanitaria ni estanques inerciales.
- Entrega puntaje para certificación LEED.
- Permite integración con: calefacción, paneles solares térmicos, fotovoltaico, cogeneración, bombas de calor y otras ERNC.
- Disminución de espacios de instalación. Ejemplo para 500 departamentos: 20 m² central a gas y 60 m² en central full electric.

**ESPECIALISTAS EN INNOVACIÓN EN
PROCESOS TÉRMICOS DE GENERACIÓN
DE AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS) Y
CALEFACCIÓN (ACC).**

**MÁS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA EN
DIAGNÓSTICO E IMPLEMENTACIÓN
DE PROYECTOS DE EFICIENCIA
ENERGÉTICA, CON MÁS DE 200
PROYECTOS EJECUTADOS.**

*Todos los proyectos son medidos y verificados en sus ahorros, lo que permite garantizar el consumo futuro de la instalación.



www.energy-tracking.com

Tel. 56 2 22265625 - E-Mail: info@energy-tracking.com