



# REPORTE TÉCNICO

## COYUNTURA NORMATIVA EN EDIFICACIÓN

# ÍNDICE DE CONTENIDOS

01

▶ **ALERTAS**  
/ PÁG. 3

1. Fiscalización de Ascensores y TE1 Eléctrico \_\_\_\_\_ Pág. 3
2. Comité Técnico Norma Chilena Acústica Global Vivienda \_\_\_\_\_ Pág. 3
3. Norma Chilena Gestión de Residuos en Obras de Construccions \_\_ Pág. 3

04

▶ **NORMATIVA  
PUBLICADA**  
/ PÁG. 5

1. Nuevas normas INN \_\_\_\_\_ Pág. 4

08

▶ **NORMATIVA  
EN  
DESARROLLO**  
/ PÁG. 8

1. En Proceso de Anteproyecto de Norma \_\_\_\_\_ Pág. 6
2. Consultas públicas \_\_\_\_\_ Pág. 9
3. En Comité Técnico \_\_\_\_\_ Pág. 10
4. Seguimiento Normativo \_\_\_\_\_ Pág. 14

# ▶ ALERTAS

---

## Fiscalización SEC de ascensores y tramitación de TE1

La CChC está trabajando con SEC y otros actores involucrados, para generar un protocolo que permita destrabar la tramitación de los TE1 y de las Recepciones Municipales de edificaciones.



VER PRESENTACIÓN CChC

## Comité Técnico Norma Chilena Clasificación Acústica de la Vivienda (NCh0352/1)

La CChC participa de este Comité Técnico, entregando y planteando alternativas a lo que se propuso en el proyecto de norma.



PROPUESTA NORMA INN

## Norma Chilena Gestión de Residuos en Obras de Construcción

Se publicó y se oficializó esta norma que establece los requisitos mínimos a cumplir, cuando la norma aplica a obras de construcción.



PRINCIPALES IMPLICANCIAS

## ► **NORMATIVA PUBLICADA**

---

**NCh157/1**

### **Cemento - Ensayo de Expansión en autoclave**

Esta norma establece los procedimientos para efectuar los ensayos de expansión de los cementos en autoclave. Esta norma se aplica a los cementos que hayan de emplearse en la confección de morteros y hormigones. Esta norma no trata asuntos de seguridad, si es que hay, asociados con su uso. Es responsabilidad del usuario de esta norma establecer prácticas apropiadas de salud y seguridad, y de determinar el grado de aplicación de las limitaciones regulatorias previo a su uso, según lo establecido en el Decreto 10 del Ministerio de Salud.

Esta norma deja No Vigente técnicamente a la Norma Chilena NCh157:1967 Cemento - Ensayo de expansión en autoclave.

**NCh159/2**

### **Cemento - Determinación de la superficie específica por el permeabilímetro de Blaine**

Esta norma establece el método de ensayo para la determinación de la superficie específica, de los cementos, expresada en  $\text{cm}^2/\text{g}$ , por medio del permeabilímetro Blaine. El método puede ser manual o automático, siendo el primero el de referencia. Esta norma se aplica a los cementos que se emplean en la confección de morteros y hormigones. Esta norma no trata asuntos de seguridad, si es que hay, asociados con su uso. Es responsabilidad del usuario de esta norma establecer prácticas apropiadas de salud y seguridad, y de determinar el grado de aplicación de las limitaciones regulatorias previo a su uso.

Esta norma deja No Vigente técnicamente a la Norma Chilena NCh159:1970 Cemento - Determinación de la superficie específica por el permeabilímetro según Blaine.

**NCh630/4**

### **Madera - Preservación - Terminología**

Esta norma establece las definiciones de los términos relativos a preservación de maderas. Esta norma comprende el aspecto general, los procesos de preservación, los materiales y equipos y otros términos afines a la preservación de la madera. Esta norma se aplica en la industria de preservación, en la investigación y docencia y en la comercialización de los productos.

Esta norma deja No Vigente técnicamente a la Norma Chilena NCh630:1998 Madera - Preservación - Terminología.

**NCh755/5**

### **Madera - Preservación - Medición de la penetración de preservantes en la madera**

Esta norma establece métodos para medir la profundidad de penetración de los preservantes en la madera. Esta norma establece que en el caso de productos preservantes de maderas constituidos por más de un ingrediente activo, es suficiente con medir la penetración de uno de ellos.

Esta norma deja No Vigente técnicamente a la Norma Chilena NCh755:1996 Madera - Preservación - Medición de la penetración de preservantes en la madera.

## ► **NORMATIVA PUBLICADA**

---

### **Guía para la validación de métodos de ensayo - Principios y conceptos generales**

Esta norma establece los criterios generales para la validación de los métodos de ensayos y el análisis de los aspectos relacionados con la validación de estos. Esta norma se centra en la validación interna de métodos, realizada por el propio laboratorio. Su objetivo está orientado hacia protocolos ya establecidos y, en caso de no existir, dar una introducción sencilla a los procesos involucrados en la validación, proporcionando algunas ideas básicas que permitan diseñar estrategias de validación. Esta norma se centra en la validación de métodos cuantitativos. Sin embargo, algunos de los principios descritos en ella son aplicables también a los métodos cualitativos. Esta norma no contempla específicamente conceptos como "cualificación del equipo" o "cualificación instrumental". Por lo tanto, en el proceso de validación de métodos está implícito que los estudios para determinar sus características de desempeño se llevan a cabo empleando equipos que funcionan correctamente, debidamente calibrados o verificados dentro de especificación. Asimismo, el personal que realice los estudios debe ser competente en el campo de trabajo concreto.

**NCh2446**

Esta norma deja No Vigente técnicamente a la Norma Chilena NCh2446:1999 Guía para la validación de métodos de ensayo - Principios y conceptos generales.

### **Accesibilidad universal en las ciudades inteligentes**

Esta norma pretende contribuir y establecer un marco para desarrollar unos indicadores/criterios normalizados que permitan valorar si una ciudad o comunidad inteligente es accesible y en qué medida lo es. Estos indicadores son adecuados para su aplicación en ciudades muy diferentes y en épocas de tiempo distintas, determinando e identificando aquellos elementos y ámbitos en los que ha de estar presente, estableciendo un marco general de trabajo. Sin embargo, no agota el campo de la parametrización de esta, quedando abierta la posibilidad de desarrollo de métricas e indicadores en nuevas normas que desarrollen el marco de trabajo que esta norma establece. En cualquier caso, los indicadores normalizados deben considerar tanto los atributos propios de la ciudad o comunidad inteligente, es decir, cada una de las necesidades que debe cubrir para ser "inteligente", como sus requisitos específicos (igualdad e inclusión social, calidad de vida, sostenibilidad ambiental, productividad y Tecnologías de la Información y de las Telecomunicaciones). Esta norma se aplica a todos los actores que intervienen en el desarrollo de las ciudades y/o comunidades inteligentes, tanto públicos como privados. Lo recogido en esta norma sirve para establecer, implementar, mantener y mejorar los requisitos de accesibilidad universal de una ciudad y/o comunidad inteligente utilizando la tecnología como un instrumento importante de apoyo, esencia del concepto de la ciudad inteligente. Las Tecnologías de la Información y de las Telecomunicaciones constituyen una de las piezas claves del sistema que permite a una ciudad y/o comunidad ser inteligente, dando respuestas a las necesidades de un sector de la población con características y necesidades específicas como son las personas con limitaciones funcionales. Por lo tanto, estas respuestas son complementarias a las ya dadas para las necesidades de la ciudadanía en general.

**NCh3257**

# ► **NORMATIVA EN DESARROLLO EN PROCESO DE ELABORACIÓN DE ANTEPROYECTO DE NORMA**

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>prNCh1198</b>   | Madera - Construcciones en madera - Cálculo  |
| <b>prNCh163</b>    | Áridos para morteros y hormigones - Requisitos   |
| <b>prNCh178</b>    | Madera aserrada de pino radiata - Clasificación por aspecto  |
| <b>prNCh2150</b>   | Madera laminada encolada - Clasificación mecánica y visual de madera aserrada de pino radiata  |
| <b>prNCh2165</b>   | Tensiones admisibles para la madera laminada encolada estructural de pino radiata  |
| <b>prNCh2559</b>   | Reguladores de presión para artefactos a gas   |
| <b>prNCh2884/1</b> | Membranas asfálticas - Parte 1: Requisitos para las membranas asfálticas elastoméricas   |
| <b>prNCh2884/2</b> | Membranas asfálticas - Parte 2: Requisitos para las membranas asfálticas plastoméricas   |
| <b>prNCh3307/1</b> | Acústica de la construcción - Estimación del comportamiento acústico de construcciones a partir del desempeño de elementos - Parte 1: Aislación acústica aérea entre habitaciones        |
| <b>prNCh3307/2</b> | Acústica de la construcción - Estimación del comportamiento acústico de construcciones a partir del desempeño de elementos - Parte 2: Aislación acústica de impacto entre habitaciones   |
| <b>prNCh3307/3</b> | Acústica de la construcción - Estimación del comportamiento acústico de construcciones a partir del desempeño de elementos - Parte 3: Aislación acústica aérea contra el sonido exterior |
| <b>prNCh3307/4</b> | Acústica de la construcción - Estimación del comportamiento acústico de construcciones a partir del desempeño de elementos - Parte 4: Transmisión del sonido interior hacia el exterior  |
| <b>prNCh3308</b>   | Ventilación - Calidad aceptable de aire interior - Requisitos  |
| <b>prNCh3309</b>   | Ventilación - Calidad de aire interior aceptable en edificios residenciales de baja altura - Requisitos  |
| <b>prNCh3457</b>   | Sistemas de saneamiento sin alcantarillado. Unidades de tratamiento integradas prefabricadas. Requisitos generales de seguridad y rendimiento para el diseño y las pruebas               |

# ► **NORMATIVA EN DESARROLLO EN PROCESO DE ELABORACIÓN DE ANTEPROYECTO DE NORMA**

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>prNCh3485</b>   | Diseño inclusivo para una población que envejece   |
| <b>prNCh3484</b>   | Accesibilidad e integración de las personas con discapacidad. Organizaciones responsables de la discapacidad. Requisitos y recomendaciones para tener en cuenta las discapacidades en las organizaciones           |
| <b>prNCh3496/2</b> | Rendimiento energético de los edificios - Evaluación general de EPB-- Parte 2: Explicación y justificación de ISO 52000-1  |
| <b>prNCh3511/1</b> | Rendimiento energético de los edificios. Condiciones climáticas externas. Parte 1: Conversión de datos climáticos para cálculos de energía.  |
| <b>prNCh3512/1</b> | Rendimiento energético de los edificios. Necesidades de energía para calefacción y refrigeración, temperaturas internas y cargas de calor sensibles y latentes. Parte 1: Procedimientos de cálculo                 |
| <b>prNCh3510/1</b> | Rendimiento energético de los edificios: indicadores, requisitos, clasificaciones y certificados - Parte 1: Aspectos generales y aplicación al rendimiento energético general                                      |
| <b>prNCh3511/1</b> | Rendimiento energético de los edificios. Condiciones climáticas externas. Parte 1: Conversión de datos climáticos para cálculos de energía   |
| <b>prNCh3512/1</b> | Rendimiento energético de los edificios. Necesidades de energía para calefacción y refrigeración, temperaturas internas y cargas de calor sensibles y latentes. Parte 1: Procedimientos de cálculo                 |
| <b>prNCh3514/1</b> | Rendimiento energético de los edificios: indicadores de los requisitos EPB parciales relacionados con el balance de energía térmica y las características de la tela. Parte 1: Descripción general de las opciones |
| <b>prNCh3516</b>   | Pautas para bibliotecas de conocimiento y bibliotecas de objetos   |
| <b>prNCh3524</b>   | Guía del manejo del arbolado urbano  |
| <b>prNCh3525</b>   | Árboles en relación al diseño, demolición y construcción - Recomendaciones   |

# ► **NORMATIVA EN DESARROLLO EN PROCESO DE ELABORACIÓN DE ANTEPROYECTO DE NORMA**

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>prNCh3526</b>  | Accesibilidad universal en faenas mineras  |
| <b>prNCh3567</b>  | Requerimientos de sistema de aislación exterior y acabado (EIFS)   |
| <b>prNCh3604</b>  | Reglas de seguridad para la fabricación e instalación de Montacargas - Montacargas únicamente para el transporte de mercancías - Montacargas accesibles solo para cargas   |
| <b>prNCh3606</b>  | Reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores - Ascensores especiales para el transporte de personas y cargas - Plataformas elevadoras verticales para el uso por personas con movilidad reducida |
| <b>prNCh3616</b>  | Dibujo Técnico - Planos y memoria de cálculo para proyectos con accesibilidad  |
| <b>prNCh3617</b>  | MADERA CONTRACHAPADA ESTRUCTURAL   |
| <b>prNCh3626</b>  | Techos verdes  |
| <b>prNCh3627</b>  | Protocolos para sistemas constructivos industrializados - Requisitos e inspección  |
| <b>prNCh401</b>   | Grava y arena para filtros de agua potable   |
| <b>prNCh523</b>   | Carpintería de aluminio - Puertas y ventanas - Requisitos  |
| <b>prNCh789/1</b> | Maderas - Parte 1: Clasificación de maderas comerciales por su durabilidad natural   |



# ► **NORMATIVA EN DESARROLLO**

## **CONSULTAS PÚBLICAS**

---

**prNCh853**

Componentes y elementos para la edificación-Resistencia térmica y transmitancia térmica - Método de cálculo Cierre: 13/11/2019

# ► NORMATIVA EN DESARROLLO EN COMITÉ TÉCNICO

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>prNCh-ISO/IEC30141</b> | Internet de las cosas (IoT) - Arquitectura de referencia  |
| <b>prNCh-ISO19650/1</b>   | Organización y digitalización de información sobre edificios y obras de ingeniería civil, incluido el modelado de información de edificios (BIM). Gestión de la información mediante el modelado de información de edificios. Parte 1: Conceptos y principios             |
| <b>prNCh-ISO19650/2</b>   | Organización y digitalización de la información sobre edificios y obras de ingeniería civil, incluido el modelado de información de edificios (BIM). Gestión de la información mediante el modelado de información de edificios. Parte 2: Fase de entrega de los activos. |
| <b>prNCh153</b>           | Cemento - Ensayo de indeformabilidad al vapor de agua   |
| <b>prNCh157</b>           | Cemento - Ensayo de expansión en autoclave  |
| <b>prNCh158</b>           | Cementos - Ensayo de flexión y compresión de morteros de cemento  |
| <b>prNCh159</b>           | Cemento - Determinación de la superficie específica por el permeabilímetro según Blaine   |
| <b>prNCh147</b>           | Cementos - Análisis químico   |
| <b>prNCh148</b>           | Cemento - Terminología, clasificación y especificaciones generales  |
| <b>prNCh149</b>           | Cemento - Determinación de la superficie específica por el turbidímetro de Wagner   |
| <b>prNCh153</b>           | Cemento - Ensayo de indeformabilidad al vapor de agua   |
| <b>prNCh158</b>           | Cementos - Ensayo de flexión y compresión de morteros de cemento  |
| <b>prNCh160</b>           | Cemento - Agregado tipo A para uso en cementos - Especificaciones   |
| <b>prNCh161</b>           | Cemento - Puzolana para uso en cementos - Especificaciones  |
| <b>prNCh174</b>           | Maderas - Unidades, dimensiones nominales, tolerancias y especificaciones   |
| <b>prNCh176/1</b>         | Madera - Parte 1 - Determinación del contenido de humedad   |
| <b>prNCh204</b>           | Acero - Barras laminadas en caliente para hormigón armado   |

# ► NORMATIVA EN DESARROLLO EN COMITÉ TÉCNICO

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>prNCh223</b>    | Construcción - Paneles de acero recubiertos conformados en frío- Requisitos  |
| <b>prNCh2369</b>   | Diseño sísmico de estructuras e instalaciones industriales   |
| <b>prNCh2592</b>   | Uniones domiciliarias de alcantarillado en tuberías de poli(cloruro de vinilo) (PVC) rígido - Requisitos                                   |
| <b>prNCh3257</b>   | Accesibilidad Universal en las Ciudades Inteligentes   |
| <b>prNCh3330</b>   | Redes de sensores - Redes de sensores y sus interfaces para sistemas de redes inteligentes   |
| <b>prNCh3342/4</b> | Arquitectura del sistema electrónico doméstico (HES) - Parte 4: Automatización del hogar y la construcción en un edificio de uso mixto     |
| <b>prNCh3372</b>   | Instalaciones domiciliarias de agua potable - Diseño, cálculo y requisitos de las redes de agua caliente                                   |
| <b>prNCh3378</b>   | Acero - Perfiles galvanizados conformados en frío  |
| <b>prNCh3409</b>   | Rehabilitación de tuberías para conducción de fluidos con y sin presión - Curado en obra   |
| <b>prNCh3500</b>   | Ventilación de edificios. Diseño y dimensionamiento de los sistemas de ventilación en viviendas  |
| <b>prNCh3509/3</b> | Coordinación modular en las edificaciones - Parte 3: Coordinación de medidas y medidas preferidas para escalera y aperturas para escaleras |
| <b>prNCh3509/6</b> | Coordinación modular en las edificaciones - Parte 6: Coordinación de medidas y medidas preferidas para hojas planas rígidas                |
| <b>prNCh3517</b>   | Construcción - Ladrillos macizos de ceniza volante - Clasificación y requisitos  |
| <b>rNCh352/1</b>   | Acústica y Vibraciones - Aislación acústica - Parte 1: Clasificación acústica de la edificación residencial                                |
| <b>prNCh3520</b>   | Cenizas volantes para uso en hormigón - Requisitos, clasificación y métodos de ensayo  |

# ► NORMATIVA EN DESARROLLO EN COMITÉ TÉCNICO

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>prNCh3521</b>   | Áridos - Determinación de la resistencia intrínseca y módulo de elasticidad - Método de Fases Compuestas   |
| <b>prNCh3537</b>   | Ensayo de carga cíclica (reversible) para la resistencia al corte de elementos verticales de sistemas de resistencia a la fuerza lateral de edificaciones - Método de ensayo   |
| <b>prNCh3544/2</b> | Perfiles de Poli (Cloruro de Vinilo) no plastificado (PVC-U) para la fabricación de puertas y ventanas – Parte 2: Perfiles de PVC-U con folio laminado o lacado - Clasificación, requisitos y métodos de ensayo                              |
| <b>prNCh3560</b>   | Protección contra incendios - Redes de agua - Requisitos de diseño, instalación, inspección y mantenimiento  |
| <b>prNCh3575</b>   | Aislación térmica - Barreras hidrófugas para cubiertas y muros exteriores - Requisitos   |
| <b>prNCh3580</b>   | Reutilización de aguas - Selección de sistemas de reutilización de agua  |
| <b>prNCh3609</b>   | Reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores - Aplicaciones particulares para los ascensores de pasajeros y de pasajeros y cargas – Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad |
| <b>prNCh3610</b>   | Mecánica de suelos - Determinación de la conductividad hidráulica saturada de campo  |
| <b>prNCh3613</b>   | Arquitectura y construcción - Barandas - Barandas de cristal - Ensayos   |
| <b>prNCh3619</b>   | Reglas comunes para productos prefabricados de hormigón  |
| <b>prNCh3620</b>   | Productos prefabricados de hormigón - Prelosas para sistemas de forjados   |
| <b>prNCh3651/2</b> | Arquitectura y construcción - Muros cortina y fachadas - Parte 2: Requisitos de diseño   |
| <b>prNCh3651/3</b> | Arquitectura y construcción - Muros cortinas y revestimientos de fachadas - Parte 3: Ensayos mecánicos, cargas producidas por el viento y presión estática   |
| <b>prNCh3651/4</b> | Arquitectura y construcción - Muros cortina - Parte 4: Método de ensayo estático recomendado para la evaluación de muros cortina exteriores o interiores sometidos a deformaciones de entrepiso inducidas por sismos y otras cargas          |

# ► **NORMATIVA EN DESARROLLO EN COMITÉ TÉCNICO**

---

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>prNCh3651/5</b> | Arquitectura y construcción - Muros cortina - Parte 5: Ensayos de infiltración de aire  |
| <b>prNCh3653</b>   | Reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores - Aplicaciones particulares para los ascensores de pasajeros y de pasajeros y cargas. Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad |
| <b>prNCh3654</b>   | Reglas de seguridad para la construcción e instalación de elevadores para el transporte de personas y cargas - Ascensores eléctricos inclinados   |
| <b>prNCh427/2</b>  | Construcción - Estructuras de acero - Parte 2: Diseño de miembros estructurales de acero conformados en frío  |
| <b>prNCh642</b>    | Cemento - Envases - Sacos de válvula - Especificaciones   |
| <b>prNCh772/1</b>  | Elementos de protección personal - Calzado de seguridad   |
| <b>prNCh819</b>    | Madera preservada - Clasificación según riesgo de deterioro en servicio y muestreo  |

# ▶ **NORMATIVA EN DESARROLLO**

## **SEGUIMIENTO NORMATIVO**

---

Dentro del trabajo realizado desde el GT Técnico, se han establecido reuniones bimensuales con DITEC (MINVU), de modo de ir avanzando en distintos temas que afectan la industria.



VER RESUMEN

