

Desayuno Anual de la Construcción

DESAFÍOS PARA ALCANZAR EL DESARROLLO

EN UNO DE LOS EVENTOS MÁS IMPORTANTES DE LA SEMANA DE LA CONSTRUCCIÓN, EL PRESIDENTE DE LA CChC, PATRICIO DONOSO, LLAMÓ A LAS AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS A MEJORAR LA FORMA DE CONSTRUIR LAS CIUDADES, DESARROLLAR LA INFRAESTRUCTURA Y ELEVAR EL DESEMPEÑO GREMIAL Y ESTATAL. EN TANTO, EL PRESIDENTE SEBASTIÁN PIÑERA DIO CUENTA DE LAS INICIATIVAS QUE EL GOBIERNO ESTÁ REALIZANDO EN ESTOS ÁMBITOS.

Por Jorge Velasco_Fotos Vivi Peláez.

El jueves 9 de mayo se llevó a cabo el Desayuno Anual de los Empresarios de la Construcción, encabezado por el presidente de la CChC, Patricio Donoso. El evento, que repletó el Gran Salón de CasaPiedra con socios de la entidad gremial, contó con la presencia del Presidente de la República, Sebastián Piñera, de los ministros de Economía, Obras Públicas, Bienes Nacionales, y Vivienda y Urbanismo, además de parlamentarios y otras autoridades públicas y privadas.

El encuentro fue una ocasión propicia para mirar el presente y proyectar el futuro del país y del rubro de la construcción. Mientras Patricio Donoso planteó una serie de inquietudes y desafíos, el Presidente Piñera dio cuenta de las acciones

que ha realizado y está llevando a cabo el Gobierno en materia de infraestructura, vivienda y economía.

“La invitación que hoy les hacemos es a intercambiar puntos de vista sobre los desafíos que enfrenta el país para avanzar hacia el desarrollo”, planteó al inicio de su discurso el presidente del gremio constructor, quien hizo un llamado a la actual generación de actores y autoridades públicas y privadas a “aprovechar la oportunidad de llevar a Chile al desarrollo”.

Para ello, planteó cuatro desafíos: implementar una nueva regulación urbana, avanzar en una nueva generación de obras de infraestructura, mejorar la productividad del sector construcción y elevar los niveles de probidad junto con atacar la corrupción.

NUEVA REGULACIÓN URBANA

Si bien reconoció la disminución del déficit habitacional en Chile durante las últimas décadas, Patricio Donoso realizó un claro diagnóstico sobre una nueva crisis de acceso a la vivienda. “En su origen está la falta de consensos básicos sobre el desarrollo urbano, desde los procesos de densificación hasta las condiciones para proveer servicios sanitarios en áreas urbanas. Esto ha provocado que el precio del suelo y el de las viviendas se haya multiplicado, muy por sobre el aumento de las remuneraciones”, explicó.

Esta situación está llevando a que las viviendas sean cada vez más inalcanzables para la gente, con el consiguiente aumento en el número de campamentos, de las fami-



El Presidente Sebastián Piñera recibe el Atlas de Bienestar Territorial, elaborado por la Corporación Ciudades para colaborar con las políticas públicas, con el fin de que impacten positivamente en la calidad de vida de las personas.

lias que viven de allegadas y de una mayor cantidad de personas que no pueden acceder a un crédito hipotecario. A esta situación se suma un entorno urbano en el cual un millón de familias viven en barrios deteriorados.

Ante este escenario, Donoso asumió como un deber gremial impulsar las mejores prácticas en la actividad inmobiliaria. “Con los aportes de nuestros socios, estamos definiendo estándares para mejorar la incorporación de los proyectos a los barrios, el relacionamiento temprano con las comunidades y la entrega de mayor información a los clientes para que realicen una adecuada toma de decisiones”, detalló.

Sobre esta base, llamó a los asistentes a llevar a cabo el primer desafío: que durante este Gobierno se genere una nueva regulación urbana que reemplace el actual

sistema de planificación territorial. En la actualidad, solo una de cada tres comunas tiene un plan regulador y su promedio de antigüedad supera los 17 años.

ACCELERAR EL PASO

Junto con la necesidad de contar con mejores ciudades, Patricio Donoso destacó la importancia de la infraestructura. “Es, a nuestro juicio, la columna vertebral del desarrollo”, afirmó. Su rango de acción, resaltó, no solo resuelve carencias, sino que también entrega nuevas oportunidades laborales, promueve el empleo, impulsa el progreso de distintos sectores productivos y eleva el crecimiento. “Según hemos estimado, por cada 10% de inversión adicional en infraestructura, el PIB del país crecería en 1,1% adicional”, dijo.

A raíz de ello planteó el segundo desafío: que este Gobierno, en conjunto con diversos actores sociales, deje en marcha una nueva generación de obras que resuelva necesidades urgentes y eleve el PIB potencial. En este contexto, el presidente de la CChC destacó a las concesiones como “el mejor aliado, que podría fortalecerse perfeccionándose el sistema de iniciativas privadas”. Hizo un llamado también incorporar mecanismos de resolución temprana de controversias en los contratos de obras públicas para tener relaciones contractuales equilibradas entre los distintos actores.

En cuanto al sector construcción, Donoso reconoció su baja productividad, por lo que propuso el inicio de un estudio acerca de la misma y llamó a avanzar en la adaptabilidad laboral y en el desarrollo de nuevas

“DEBEMOS ACCELERAR EL PASO EN ESTE ÚLTIMO tramo del camino al desarrollo. La invitación es a que ‘partamos ya’. A que miremos los desafíos que enfrentamos como sociedad, busquemos acuerdos y avancemos en las respuestas que hoy demandan las personas”, dijo Patricio Donoso, presidente de la CChC.

CÓMO RESPONDIÓ EL GOBIERNO A LOS DESAFÍOS PLANTEADOS POR LA CChC

Durante su alocución, el Presidente Sebastián Piñera respondió directamente a los cuatro desafíos enunciados por el presidente de la CChC, Patricio Donoso, en su intervención en el Desayuno Anual de los Empresarios de la Construcción.

IMPLEMENTAR UNA NUEVA REGULACIÓN URBANA: “Estamos trabajando en una nueva Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y en una ley que dé certeza jurídica, y hemos logrado un acuerdo entre el Gobierno y la Contraloría. Porque el Estado es un órgano muy grande en nuestro país. Intervienen muchas instituciones. No siempre actúan en forma uniforme y coordinada. Y aquí se produjo un grave problema que afectó a la certeza jurídica y afectó también

a la inversión, al exigirse que se cumplan normas que, cuando los proyectos fueron autorizados, no existían. Por eso hemos trabajado arduamente junto al ministro de Vivienda y Urbanismo y al contralor para resolver este problema”.

AVANZAR EN UNA NUEVA GENERACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA: “Comparto esto al cien por ciento. Estamos comprometidos y trabajando en esa materia”.

MEJORAR LA PRODUCTIVIDAD DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN: “Es el aumento de la productividad lo que realmente nos va a dar ese plus, que va a permitir que Chile alcance las tasas de crecimiento necesarias para conquistar el desarrollo y derrotar la pobreza antes de que termine la próxima década. Esa materia ha sido el

eje central de este Gobierno y, muy especialmente, del Ministerio de Economía”.

ELEVAR LOS NIVELES DE PROBIIDAD JUNTO CON ATACAR LA CORRUPCIÓN: “Yo estoy convencido de que Chile es un país honesto, pero los síntomas de corrupción están creciendo. Y, por lo tanto, lejos de dormirnos en los laureles, estamos trabajando intensamente para combatir todo asomo de corrupción. El mecanismo y el instrumento más poderoso para combatir la corrupción es la transparencia. Que todo sea público, conocido, que los ciudadanos sepan qué hacen las autoridades que ellos eligen con sus votos, en qué se gastan los recursos que ellos financian con sus impuestos es un elemento esencial”.

competencias de los trabajadores para acomodarse mejor a la industria 4.0. Asimismo, llamó a las autoridades gubernamentales a mejorar la certeza jurídica en la ejecución de proyectos habitacionales y de infraestructura y optimizar la eficiencia en el uso de los recursos públicos.

Finalmente, planteó “elevar los niveles de probidad y erradicar cualquier atisbo de corrupción, venga de donde venga, pues es el mayor enemigo de la democracia y la libre competencia”.

“Nuestra intención –sostuvo– es avanzar y ayudar a otros a que avancen lo antes posible. No podemos seguir empantanados en confrontaciones estériles. Debemos acelerar el paso en este último tramo del camino al desarrollo. La invitación es a que ‘partamos ya’. A que miremos los desafíos que

enfrentamos como sociedad, busquemos acuerdos y avancemos en las respuestas que hoy demandan las personas”.

ANTICIPARSE A LOS TIEMPOS

El Presidente Sebastián Piñera coincidió con Patricio Donoso en el desafío por lograr el desarrollo y derrotar la pobreza antes del término de la próxima década, alcanzando niveles de ingreso per cápita de países como España y Portugal. “Estoy seguro –dijo– que esta generación va a ser juzgada por la forma en que aprovecha esta oportunidad y enfrenta este desafío”.

Para ello, señaló, “necesitamos reconocer los problemas y obstáculos que nos dificultan el camino. Pero hemos podido poner a Chile en marcha, creciendo tres veces más que el año anterior. El desafío

ahora es lograr derrotar la pobreza, conquistar el desarrollo y alcanzar el crecimiento de países europeos”.

En este contexto, el Presidente mostró los avances que ha tenido (crecimiento económico del 4%, aumento de la inversión en torno al 5%, creación de 162.000 empleos formales, entre otros), reflexionó sobre las dificultades que enfrenta el Gobierno (como la baja de la proyección de la economía mundial y, en particular, de América Latina y la ocurrencia de eventos locales como inundaciones e incendios), habló acerca de los proyectos en los que está trabajando y proyectó el futuro inmediato. De esta manera, estimó que el crecimiento de la economía chilena para este año sería de 3,5%, con un alza de la inversión de 6%.

En estos 13 primeros meses, detalló,



Patricio Donoso, presidente de la CChC.



Sebastián Piñera, Presidente de la República.

“NADA MOTIVA TANTO A UN PAÍS COMO UN proyecto grande y ambicioso para lograr metas nobles y compartidas, en que todos sepan que tienen un lugar para aportar, pero también para beneficiarse de los frutos de esos logros. Esa es la gran misión y la gran tarea en la que los constructores de Chile y la CChC tienen una tremenda responsabilidad y un gran espacio para ayudarnos”, dijo el Presidente Sebastián Piñera.

se enfrentaron urgencias y plantearon reformas en temas como migración, niñez y productividad, entre otros, a través de medidas administrativas y legislativas. “Para ser eficaz no solo hay que conocer el puerto de origen, sino tener claridad de cuál es el puerto de destino: un país desarrollado y sin pobreza que les dé a todos las garantías de poder aprovechar en plenitud sus talentos”, comentó Sebastián Piñera.

En relación a las medidas administrativas que se han implementado durante el último año, el Primer Mandatario resaltó la creación de la Oficina de Productividad y Emprendimiento Nacional (OPEN), la Oficina de Gestión de Proyectos Sustentables (GPS), el envío de proyectos de ley para facilitar la inversión y promover la productividad, el análisis de las regulaciones para eliminar algu-

nas y fortalecer otras con el fin de desarrollar los diversos sectores productivos.

Asimismo, relató, el Ministerio de Obras Públicas está trabajando en un plan de proyectos para ejecutarse en forma directa entre 2018-2022, que en 2019 implicarían una inversión de US\$ 4.000 millones. Además, el área de Concesiones tiene contemplado un gasto de US\$ 14.000 millones entre 2019 y 2013, de los cuales US\$ 2.800 millones se invertirían este año.

En tanto, en el ámbito legislativo, el Gobierno ha enviado un proyecto de Modernización Tributaria, que tiene como fin promover el crecimiento y la productividad, mejorar las condiciones tributarias de las pymes, integrar y simplificar el sistema, entregar certeza jurídica a los contribuyentes y resguardar la relación del contribuyente

con el Servicio de Impuestos Internos, entre otros aspectos. A esta iniciativa se suman un proyecto de Reforma de Pensiones, uno de Reforma Laboral y otra Reforma Integral al Sistema de Salud, entre varias propuestas.

Al finalizar sus palabras, el Presidente Piñera recalcó que “a nosotros nos toca ser grandes en el esfuerzo constructor: esa es una buena forma de entender el desafío de nuestra generación”. Y agregó que “nada motiva tanto a un país como un proyecto grande y ambicioso para lograr metas nobles y compartidas, en que todos sepan que tienen un lugar para aportar, pero también para beneficiarse de los frutos de esos logros. Esa es la gran misión y la gran tarea en la que los constructores de Chile y la Cámara Chilena de la Construcción tienen una tremenda responsabilidad y un gran espacio para ayudarnos”.



RECONOCIMIENTO A JORGE MAS

Durante el Desayuno Anual de los Empresarios de la Construcción, la CChC distinguió al expresidente de la entidad gremial, Jorge Mas, por su labor realizada entre noviembre de 2016 y noviembre de 2018 como presidente de CICA (Confederation of International Contractors' Associations), organización que agrupa a diversas cámaras de la construcción del mundo.

Entre otros logros, durante su gestión ayudó a posicionar la voz de la construcción a nivel global, afianzó las relaciones con diversas organizaciones internacionales como el Banco Mundial y el Fondo Monetario Internacional, sumó nuevos miembros como Corea del Sur e incorporó al debate temáticas como construcción sustentable, innovación y anticorrupción. Junto con ello, en 2018 integró a la CChC como supporting member para que la institución pueda contribuir directamente y de manera activa al trabajo de la confederación.