

INFORME CURBA Nº 174



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 174

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de diciembre, 2018

DESTACADO DEL MES

Proyecto de ley fortalece al Ministerio de Vivienda ante los municipios para definir la planificación de las ciudades

La iniciativa, que ingresará al Congreso en los próximos días, facultará a la cartera para definir zonas de mayor densificación cuando se impulsen proyectos de integración social, aunque estos excedan las normas comunales.

Fuente: Diario El Mercurio, 22 de diciembre de 2018.
Imagen: El Mostrador.



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Santiago	Beneficio de proyecto de densificación urbana tendrán caducidad para evitar especulación El gobierno impulsará una serie de medidas para permitir mayor densificación – edificios de más altura, por ejemplo – en ejes donde existan altos grados de inversión pública, como el Metro, líneas troncales de transporte público o parques.	Diario Financiero	04-12-18

La Granja	Gobierno anuncia intervención urbana de 10 años en La Legua El ministro de Vivienda y Urbanismo explicó que durará alrededor de diez años y que hoy hay 300 casas desocupadas y se está trabajando con 1.156 familias.	El Mercurio	06-12-18
Las Condes Vitacura	Atributos urbanos de dos comunas consolidadas Tanto Vitacura como Las Condes han logrado equilibrar el auge inmobiliario con una adecuada proporción de áreas verdes por habitante, así como una extensa red de servicios y una conectividad eficiente para el transporte público y de particulares.	La Tercera	08-12-18
Santiago	Lo nuevos polos inmobiliarios que emergen con la Línea 3 del Metro Un estudio de la oficina Atisba, que analiza el potencial de crecimiento inmobiliario, comercial y de servicios relacionado con el trazado del tren subterráneo, detecta los nuevos polos de desarrollo que liberaría la puesta en marcha del recorrido.	La Tercera	23-12-18

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Todas		Ejecutivo presentará ambicioso proyecto de ley de integración social y territorial de vivienda La iniciativa busca crear zonas de integración urbana a lo largo de Chile, con una densificación habitacional equilibrada y a la que accedan tanto familiar de clase media como de sectores más vulnerables.	El Mercurio	02-12-18
Todas		Proyecto de ley fortalece al Ministerio de Vivienda ante los municipios para definir la planificación de las ciudades La iniciativa, que ingresará al Congreso en los próximos días, facultará a la cartera para definir zonas de mayor densificación cuando se impulsen proyectos de integración social, aunque estos excedan las normas comunales.	El Mercurio	04-12-18
Región de Antofagasta	Antofagasta	Desarrollan plan habitacional en el sector de toma Frei Bonn Más de 70 familias están integradas al comité que deberían de postular a los subsidios habitacionales en el 2019. En 2020 se deberían iniciar las obras de construcción de este proyecto habitacional en la comuna.	Diario La Estrella del Loa	19-12-18
Región de Coquimbo	La Serena	Plan Serena cumple 70 años y sus 47 obras significaron inversiones por US\$ 911 millones El Plan de Fomento y Urbanismo para la Provincia de Coquimbo, mejor conocido como Plan Serena, cumplió 70 años desde que el entonces Presidente Gabriel González Videla anunciara una inversión estatal a gran escala en su natal La Serena y en Coquimbo, y así generar un polo económico, cultural y turístico fuera de Santiago.	El Mercurio	02-12-18

Región de Valparaíso	Quilpué	<p>Minvu no aprueba PRC de Quilpué y alcalde cree que en 120 días corregirán observaciones</p> <p>Ayer, en una singular conferencia de prensa convocada en las oficinas de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, el alcalde y la seremi salieron juntos a referirse sobre los resultados del proceso. Precisamente, el alcalde de Quilpué confirmó ayer que fueron ellos los que estimaron en 120 días el tiempo oportuno para subsanar las dos observaciones que faltan.</p>	El Mercurio de Valparaíso	01-12-18
Región de Valparaíso	El Tabo	<p>Aprueba enmienda al Plan Regulador Comunal de El Tabo</p> <p>Apruébese la Enmienda al Plan Regulador Comunal de El Tabo, redefine localización y uso de suelo del equipamiento vecinal Zona Especial ZE2 terreno de Av. Del Mar Complejo Cinco's". En conformidad al Art. 45 inciso segundo numeral 1 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y a lo indicado en el inciso segundo del artículo 2.1.13 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en lo referido a la localización del equipamiento vecinal en los barrios o sectores.</p>	Diario Oficial	21-12-18
Región del Maule	Constitución	<p>Inauguran primera etapa del parque fluvial de Constitución, ideado tras el tsunami del 27-F</p> <p>A casi nueve años del terremoto y tsunami que el 27 de febrero de 2010 afectó principalmente las regiones dl Maule y Biobío, y de paso arrasó con Constitución, la primera etapa del parque fluvial de esta última comuna costera ubicada a unos 110 kilómetros de Talca será entregada hoy a la comunidad.</p>	El Mercurio	04-12-18
Región del Biobío	Arauco	<p>Apruébese enmienda al plan regulador comunal de Arauco</p> <p>Apruébese las disposiciones contenidas en la Enmienda al Plan Regulador Comunal de Arauco, aprobado por DS N° 23 (V. y U.), de fecha 5 de febrero de 1988 y publicado en Diario Oficial con fecha 24 de marzo de 1988, de acuerdo al cuadro que se indica y enmiéndese el Capítulo IV, Párrafo 3º Usos de suelo y normas específicas, artículo 19 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Arauco.</p>	Diario Oficial	14-12-18

CIRCULARES DDU

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: (56-2) 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.