

INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 173

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

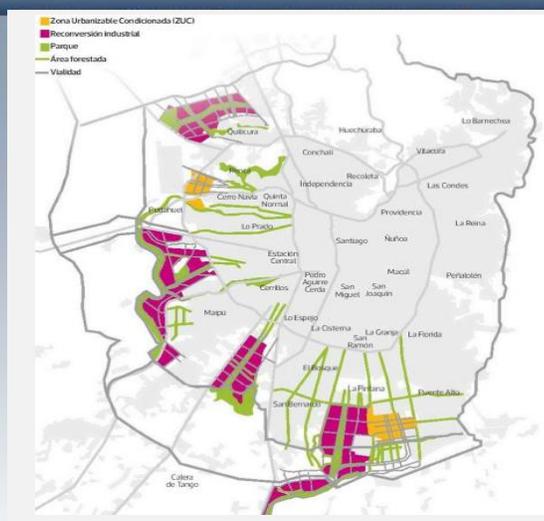
1 al 30 de noviembre, 2018

DESTACADO DEL MES

Expansión periurbana y densificación central: La fórmula del sector inmobiliario

Desarrollo inmobiliario alrededor de los principales ejes de conectividad, tales como las autopistas Los Libertadores y Santiago – Lampa, así como las rutas 68 y 78, además del impulso de nuevas Zonas de Desarrollo Urbano Condicionado (ZDUC) y consolidación de proyectos que ya se encuentran en funcionamiento, son las claves para imaginar cómo será la metrópolis dentro de tres décadas.

Fuente: Diario La Tercera 09 de noviembre de 2018.
Imagen: Diario La Tercera.



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Santiago	<p>Expansión periurbana y densificación central: La fórmula del sector inmobiliario</p> <p>Desarrollo inmobiliario alrededor de los principales ejes de conectividad, tales como las autopistas Los Libertadores y Santiago – Lampa, así como las rutas 68 y 78, además del impulso de nuevas Zonas de Desarrollo Urbano Condicionado (ZDUC) y consolidación de proyectos que ya se encuentran en funcionamiento, son las claves para imaginar cómo será la metrópolis dentro de tres décadas.</p>	La Tercera	09-11-18

P.A.C.	<p>Ilustre Municipalidad de Pedro Aguirre Cerda modifica ordenanza de Plan Regulador Comunal de Santiago</p> <p>Modificase el Plan Regulador Comunal de Santiago vigente para la comuna de Pedro Aguirre Cerda, conformado por la Ordenanza Local de Edificación, Memoria Explicativa y planos P.R.S 01 y P.R.S 02, aprobado por resolución N° 26, de la Secretaria Ministerial de Vivienda y Urbanismo del 7 de diciembre de 1989, publicado en el Diario Oficial el 27 de enero de 1990, en el sentido de modificar artículo 25, de la Ordenanza, referido a norma de Estacionamiento, ello de conformidad a lo señalado en la Memoria Explicativa, todos documentos que forman un solo cuerpo normativo y que por el presente acto se aprueban.</p>	Diario Oficial	10-11-18
P.A.C.	<p>Ilustre Municipalidad de Pedro Aguirre Cerda modifica ordenanza de Plan Regulador Comunal de San Miguel</p> <p>Modificase el Plan Regulador Comunal de San Miguel, en conformidad seccional Pedro Aguirre Cerda vigente para la comuna de Pedro Aguirre Cerda, conformado por la Ordenanza Especial y plano SPAC 87/2, aprobado por DS N° 166, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del 21 de septiembre de 1988, publicado en el Diario Oficial el 11 de noviembre de 1988, en el sentido de modificar los artículos 17 y 22 de la Ordenanza, referidos a norma de Estacionamientos y de coeficiente de Constructibilidad, ello de conformidad a lo señalado en la Memoria Explicativa, todos documentos que forman un solo cuerpo normativo y que por el presente acto se aprueban.</p>	Diario Oficial	10-11-18
P.A.C.	<p>Ilustre Municipalidad de Pedro Aguirre Cerda modifica ordenanza de Plan Regulador Comunal de La Cisterna</p> <p>Modificase el Plan Regulador Comunal de La Cisterna vigente para la comuna de Pedro Aguirre Cerda, conformado por la Ordenanza Local, Memoria Explicativa y plano PRLC-01, aprobado por decreto municipal N° 110, de la Municipalidad de La Cisterna, del 29 de julio de 1983, publicado en el Diario Oficial el 18 de octubre de 1983 y sus modificaciones, en el sentido de modificar el Artículo 13 de la Ordenanza, sobre Estacionamiento, ello de conformidad a lo señalado en la Memoria Explicativa, todos documentos que forman un solo cuerpo normativo y que por el presente acto se aprueban.</p>	Diario Oficial	10-11-18
Estación Central	<p>Estación Central: Contraloría ordenó paralizar megaobras en altura</p> <p>El organismo fiscalizador señaló en su decisión que “si una determinada zona no se encuentra regida por una norma urbanística de altura máxima, en ella no es posible aplicar el sistema de agrupamiento de edificación continua, toda vez que, por definición, este sistema requiere de ella”.</p>	La Tercera	11-11-18
La Granja	<p>Prorroga, por término que indica, postergación selectiva de permisos dispuesta por decreto n° 1.472, de 09.08.2018, d.o. 28.08.2018, de la Ilustre Municipalidad de La Granja</p> <p>Prorrógase por el plazo de tres meses la postergación de permisos dispuesta por decreto N° 1.472, de 09.08.2018, de la I. Municipalidad de La Granja, publicado en el Diario Oficial de 28.08.2018, para la Zona ZC-1, correspondiente al uso de suelo Equipamiento de la actividad relacionada a la instalación de Estaciones de Intercambio Modal y Terminales Externos, por un plazo de tres meses, de acuerdo con el "Plano Ilustrativo N° 1, Zona ZC-1", escala 1:3.500, de mayo de 2018.</p>	Diario Oficial	29-11-18

Ñuñoa	<p>Prorroga, por término que indica, postergación selectiva de permisos dispuesta por decreto n° 1.170, de 28.08.2018, de la Ilustre Municipalidad de Ñuñoa</p> <p>Prorrógase por el plazo de seis meses la postergación de permisos dispuesta por decreto N° 1.170, de 28.08.2018, de la I. Municipalidad de Ñuñoa, publicado en el Diario Oficial de 30.08.2018, correspondiente a los 40 polígonos y a los tres inmuebles singularizados, graficados en el Plano AU-32', "Plano de Postergación Selectiva de Permisos de Edificación por Modificación N° 18 al PRC de Ñuñoa", a escala 1:7.500, de agosto 2018.</p>	Diario Oficial	30-11-18
-------	---	----------------	----------

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Todas		<p>TECHO-Chile entregó propuestas de integración social a ministro de Vivienda Cristián Monckeberg</p> <p>Con el objetivo de promover el desarrollo de ciudades integradas en el país, la fundación conformó una comisión de 16 expertos en materia de políticas públicas urbanas. Tras de dos meses de trabajo, TECHO Chile invitó al ministro Monckeberg a ser parte de un conversatorio sobre integración junto a voluntarios y líderes comunitario de campamentos y villas de block de la región metropolitana.</p>	Portal Chillán Online	13-11-18
Región de Tarapacá	Iquique	<p>Por cuarta vez objetan el Plan Regulador Intercomunal regional</p> <p>Discordancias en artículos del instrumento presentado y cambios insuficientes son parte de las observaciones encontradas el pasado 13 de noviembre por la Contraloría General de la República al Plano Regulador Intercomunal (PRI) de la Región de Tarapacá, proyecto de que data del 2009.</p>	Diario La Estrella de Iquique	29-11-18
Región de Coquimbo	La Serena Coquimbo	<p>El futuro tranvía La Serena – Coquimbo sumará nuevos destinos</p> <p>En un plazo de 120 días, la empresa consultora CKC deberá entregar los resultados de los nuevos estudios entregado por el Ministerio de Obras Públicas (MOP) respecto del trazado del tranvía que unirá La Serena y Coquimbo.</p>	El Mercurio	16-11-18
Región de Valparaíso	Valparaíso	<p>Aprueban permiso ambiental para terminar el hotel Punta Piqueros</p> <p>Sin debate entre sus integrantes, que dieron 13 votos a favor y ninguno en contra, la Comisión Regional de Evaluación Ambiental aprobó una nueva Resolución de Calificación Ambiental para el hotel Punta Piqueros, que la inmobiliaria de igual nombre construye en el peñón Oreja de Burro, en el borde costero de Concón, y cuya obra gruesa registra un 98% de avance.</p>	El Mercurio	08-11-18

Región de Valparaíso	Viña del Mar	Viña del Mar: Campamento Manuel Bustos continuará proceso de urbanización tras demoras de gestión El intendente de Valparaíso, Jorge Martínez, confirmó que los trabajos de urbanización del Campamento Manuel Bustos de Viña del Mar, continuarán. Esto, luego de las dudas de los vecinos por las demoras en la gestión para renovar el programa que venía del Gobierno de Bachelet.	Biobiochile.cl	17-11-18
Región de Ñuble	Chillán	Municipios deben actualizar su Plan Regulador antes de 10 años Actualmente, en Ñuble, cuatro comunas no cuentan con instrumento. Seremi de Vivienda organizó seminario técnico para guiar en su elaboración.	Diario Crónica de Chillán	27-11-18
Región de Concepción	Concepción	Límite urbano penquista no cambiará por nuevos proyectos inmobiliarios La eliminación del peaje Chaimávida en 2013, la entrega de la ruta Cabrero en 2016 y la habilitación del soterramiento de Bonilla son destacados por expertos para favorecer el crecimiento natural de la ciudad, pues al tener una buena vialidad, la zona de expansión estaría solo a minutos del centro penquista.	Duarioconcepcion.cl	18-11-18
Región de Magallanes	Punta Arenas	Modificación Plan Regulador de Punta Arenas 2018 La Ilustre Municipalidad de Punta Arenas inicia su proceso de licitación de modificación del PRC comunal.	Mercado Público	14-11-18

CIRCULARES DDU

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: (56-2) 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.