

Región de Ñuble

UN NUEVO CENTRO CÍVICO PARA CHILLÁN

UN ESTUDIO URBANO LIDERADO POR LA CCHC CHILLÁN DEFINIÓ QUE LA AVENIDA LIBERTAD ES LA MEJOR UBICACIÓN PARA EL NUEVO BARRIO CÍVICO DE LA REGIÓN DE ÑUBLE, POTENCIANDO UNO DE LOS PRINCIPALES EJES DE LA CIUDAD DE CHILLÁN. LA DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA DEL MOP ESTÁ PREPARANDO LAS BASES DE UN CONCURSO PARA DETERMINAR LAS CARACTERÍSTICAS DE ESTE NUEVO SECTOR URBANO, QUE TENDRÁ COMO INSUMO TÉCNICO EL TRABAJO GREMIAL.

Por Victoria Hernández_Imágenes Gentileza CChC Chillán.



Imagen proyectada de la avenida Libertad.



LA AVENIDA

Libertad cumple con los requisitos para posibilitar la ubicación del aparato público de la nueva región, puesto que faculta la instalación de sectores recreativos y también unifica una serie de áreas y edificios complementarios de notoria importancia para la ciudad.

A partir de septiembre de 2018, Chillán se transformó en la capital de la nueva Región de Ñuble, por lo cual debe albergar los servicios y reparticiones del Estado. Sin embargo, diversas autoridades regionales hicieron ver que los edificios públicos de la ciudad no reúnen las condiciones para absorber el aumento de dotación de los servicios y la llegada de instituciones que funcionaban desde Concepción. Esto hizo necesario que, una vez que se concretó la nueva realidad regional, se instalaran en arriendos provisorios.

En 2017 la CChC Chillán se anticipó y planteó la idea de establecer un barrio cívico para el ordenamiento administrativo y urbano de esta ciudad, la cual plasmó en la realización del Estudio Urbano Nuevo Centro Cívico Región de Ñuble. “Chillán es una ciudad rica en historia, cultura y patrimonio y como capital de la Región de Ñuble se merece un centro cívico que ponga en valor estos atributos”, afirma María Eugenia Rojas, presidenta de la CChC Chillán.

EL EJE LIBERTAD

El equipo de trabajo del estudio, que fue encargado por el gremio a la Universidad del Bío-Bío, estuvo liderado por el arquitecto Sergio Baeriswyl, actual presidente

del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y contó con la participación de destacados profesionales de la Facultad de Arquitectura, Construcción y Diseño de dicha casa de estudios.

María Eugenia Rojas explica que el trabajo comenzó por recurrir a las fuentes de información oficial (Plan Regulador Comunal de Chillán, Plan Regulador Intercomunal de Chillán y Chillán Viejo, Plan de Desarrollo Comunal), la experiencia y análisis crítico de los procesos de instalación de gobiernos regionales a nivel país, manuales de estándares de superficie para oficinas públicas y modelos de evaluación de localización de servicios.

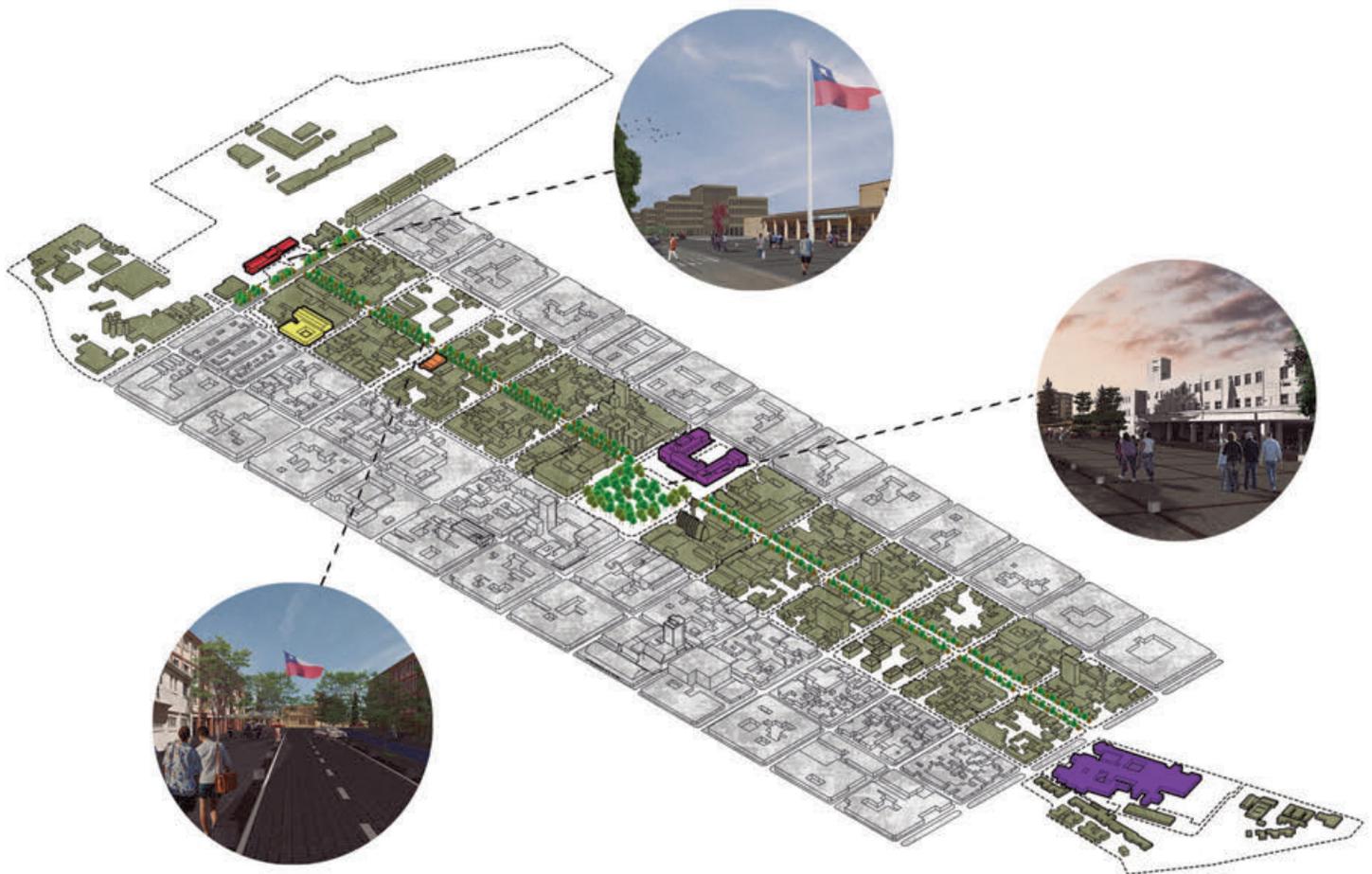
Luego se dio paso a la captura de datos e información de actores relevantes y a la opinión de la comunidad local. Se realizaron focus groups que contaron con la participación de funcionarios municipales, representantes de la delegación presidencial, docentes y profesionales de casas de estudios y representantes del Colegio de Arquitectos de Chillán, entre otros, recogiendo sus conocimientos y sugerencias.

La ciudad mantiene un damero intacto, pese a las cuatro refundaciones que tuvo producto de los terremotos, y es esa base la que se busca reforzar, potenciando uno

de sus principales ejes. Las alternativas de localización se buscaron por medio de un análisis del tejido urbano de Chillán, identificando predios sin edificación con una superficie superior a 2.500 metros cuadrados, o bien sitios con edificaciones en proceso de recambio funcional.

Tras pasar por los filtros metodológicos sociabilizados en los distintos focus group, se determinó que la avenida Libertad cumplía con los requisitos para posibilitar la ubicación del aparato público de la nueva región, unificando una serie de áreas y edificios complementarios de notoria importancia para la ciudad.

“Al vitalizar avenida Libertad se permitirá, además, poner en valor el trazado urbano patrimonial, reconociendo el aporte histórico de la ciudad de Chillán”, agrega la presidenta de la Cámara regional. Actualmente, esta es una de las vías de mayor amplitud y espacialidad dentro del damero central y cruza el corazón de la capital de Ñuble, incorporando una serie de inmuebles patrimoniales de arquitectura moderna como la Estación de Ferrocarriles, el antiguo cine en la intersección con O’Higgins, la Municipalidad, la Catedral, la Plaza de Armas y la Intendencia, culminando con el Hospital Herminda Martín.



“AL VITALIZAR AVENIDA LIBERTAD SE PERMITIRÁ, además, poner en valor el trazado urbano patrimonial, reconociendo el aporte histórico de la ciudad”, afirma María Eugenia Rojas, presidenta de la CChC Chillán.

CONCURSO INTERNACIONAL

El estudio ha dado un buen marco de referencia para el trabajo que las autoridades regionales pretenden realizar en Chillán. “Como Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas (MOP), nos interesa destacar que desde el inicio del mandato del Presidente Sebastián Piñera hemos estado trabajando en el desarrollo del proyecto del nuevo centro cívico para la Región de Ñuble. En él hemos estado incorporando las visiones de los principales actores de la región, con el objetivo de estructurar de manera armónica y eficiente todas las necesidades urbanísticas, arquitectónicas y logísticas que derivan de un proyecto de esta magnitud”, comenta Pablo Sarpi, director de Arquitectura del MOP de Ñuble.

Según Sarpi, el principal desafío del proyecto del Barrio Cívico es “darle un sentido armónico al emplazamiento de los distintos servicios públicos que requiere

esta nascente región, en una ciudad como Chillán, que posee una riqueza arquitectónica fantástica y un ordenamiento urbano que es único en Chile, que por algo es considerada como la capital del modernismo en nuestro país”.

En la actualidad, la Dirección de Arquitectura del MOP está preparando las bases del concurso que entregará las directrices para este nuevo eje. “Este concurso, que tendrá como insumo técnico relevante el estudio liderado por la CChC, busca recoger la mayor cantidad de ideas. Estamos seguros de que a partir de ellas se podrán consensuar los lineamientos de conformación del barrio cívico de la ciudad”, dice Pablo Sarpi.

Esta iniciativa se llevará a cabo en 2019, en un periodo acotado de tiempo que no debiera sobrepasar los dos o tres meses. Espera contar con la participación de universidades y oficinas de arquitectura locales, nacionales y extranjeras.



María Eugenia Rojas, presidenta de la CChC Chillán.